Molenlanden

Schriftelijke vragen aan het college (op basis van artikel 16 of artikel 55 Reglement van Orde)

Datum: 5 juni 2026
Zaaknummer: 1260533
Steller van de vragen: Pieter van Bruggen
Politieke partij: ChristenUnie Molenlanden
Onderwerp: Kredietaanvraag brandweerkazerne Vuilendam
Portefeuillehouder: Bram Visser
Behandelend ambtenaar: Melle van Dijk
Op dinsdag 9 juni bespreken we in de gemeenteraad de kredietaanvraag voor de brandweerkazerne (en politiepost) op de Vuilendam. Hierover enkele vragen namens de ChristenUnie.
Vraag 1: In het raadsvoorstel lezen we dat wij als gemeente Molenlanden een bedrag van €5.313.000,– beschikbaar stellen om de brandweerkazerne te realiseren. Na realisatie neemt de VRZHZ de kazerne van de gemeente over voor hetzelfde bedrag. A. Mochten de kosten tussentijds stijgen, is dit dan voor het risico van de gemeente? B. Wie heeft dit bedrag bepaald? De VRZHZ of gemeente Molenlanden? C. Hoe groot schat u het risico dat dit niet kostenneutraal afgerond wordt voor gemeente Molenlanden? Antwoord vraag 1: A) In de raming is rekening gehouden met een stijging van de bouwkosten tot en met de geplande realisatie. Als blijkt dat de kosten mogelijk hoger worden dan het afgesproken bedrag, bijvoorbeeld door extra wensen of door het aanbestedingsresultaat dan maken de gemeente en de VRZHZ daarover afspraken. Als de nieuwe afspraken leiden tot hogere kosten dan zijn begroot, dan zijn deze kosten voor de VRZHZ. Dit is in de realisatieovereenkomst vastgelegd. B) Externe kostencalculators hebben het grootste deel van de kosten berekend (civiel en gebouw zijn apart geraamd). De overige kosten zijn geraamd op basis van ervaringscijfers of reeds uitgevraagde offertes. C) Als gekeken wordt naar de realisatie van de kazerne is de kans zeer groot dat deze voor de gemeente kostenneutraal wordt gerealiseerd. Hierover zijn afspraken gemaakt met de VRZHZ. Ook heeft de VRZHZ zelf de grond verworven. De kapitaallasten voor het realiseren van de calamiteitenuitrit komen ten laste van de gemeente Molenlanden waarbij deze kosten moeten worden afgewogen tegen nieuwe en adequate huisvesting

voor de brandweerpost, een betere dekking over onze gemeente en een permanente huisvesting van de nu nog tijdelijke politiepost.

Vraag 2: In het raadsvoorstel lezen we dat er wordt uitgegaan van een ruimtelijke procedure van 1,5 jaar.

A. Waarom is deze (lange) periode nodig?
B. Welke mogelijkheden zijn er om dit te versnellen?

Antwoord vraag 2:

A) De locatie ligt in het buiten stedelijke deel van onze gemeente waarvoor een strenger regime geldt vanuit de provincie. Ook zullen we met het waterschap goede afspraken moeten maken over het verplaatsen van watergangen en de aanleg van de calamiteitenuitrit. Een zorgvuldige afstemming vergt de nodige tijd. We hebben daarvoor een realistische planning gegeven. Als de procedure sneller doorlopen kan worden dan zullen we de realisatie versnellen.
B) We hebben een realistische planning gegeven. Als blijkt dat we toch kunnen versnellen door bijvoorbeeld onderzoeken parallel te laten uitvoeren dan zullen we die kans(en) benutten.

Vraag 3: In het raadsvoorstel lezen we dat de politie heeft meegedacht het opstellen van het Programma van Eisen. Zij hebben de intentie uitgesproken om te gaan huren.

A. Welke meerkosten moeten er gemaakt worden om de locatie passend te maken voor de politie?
B. Voor wiens rekening zijn die kosten?
C. Voor welke periode is de politie van plan om de ruimte te huren?

Antwoord vraag 3:

A) De kosten voor de hele ontwikkeling (behalve de calamiteitenuitrit) zijn voor rekening van de VRZHZ. Dit is inclusief de kosten van de politiepost die op verzoek van de gemeente door de VRZHZ is meegenomen.
B) De kosten zijn voor rekening van de VRZHZ. De politie betaalt huur om de ruimtes te kunnen gebruiken.
C) Het is de bedoeling van de politie om langere tijd van de locatie gebruik te maken; immers deze wordt ingericht conform hun wensen. De politie heeft een schriftelijke intentie uitgesproken om in ieder geval tot aan 2040 de ruimte te huren.