
SCHRIFTELIJKE VRAGEN

Zaaknummer	N.n.b.
Datum indiening vragen	dinsdag 15 juli 2025
Onderwerp	Schriftelijke vragen n.a.v. aangenomen amendement Braassemerland m.b.t. de expliciete uitwerking lagere verdichting
Indiener vragen	VVD - Möllers (Roy)

Toelichting

Naar aanleiding van het aangenomen amendement inzake de optimalisatie van de gebiedsontwikkeling Braassemerland, waarin is gekozen voor een verdichtingsscenario met een plafond van 1.550 woningen en waarbij expliciet rekening moet worden gehouden met het niet realiseren van een deel van de voorgestelde verdichting, hebben wij nog enkele vervolgvragen.

Tijdens de mondelinge behandeling op 14 juli 2025 werd in de presentatie en beantwoording geen concrete invulling gegeven aan de mogelijkheid van afschaling, terwijl dit juist een essentieel onderdeel is van het amendement. Er werd enkel aangegeven dat het amendement wordt uitgevoerd, zonder dat helder werd hoe dit wordt geborgd in de planvorming en besluitvorming richting de Raad.

Vragen

1. Hoe geeft het College, eventueel samen met de VOF, concreet invulling aan de opdracht om expliciet rekening te houden met een lagere verdichting, zoals vastgelegd in het amendement?
 - a. Wordt dit meegenomen in de planuitwerking per fase?
 - b. Worden hiervoor alternatieve verkavelingsscenario's uitgewerkt?
 - c. Worden er momenten ingebouwd waarop de financiële ruimte voor afschaling wordt beoordeeld?
2. Hoe en wanneer wordt de gemeenteraad geïnformeerd over deze afwegingen en mogelijkheden tot afschaling?
 - a. Wordt dit verwerkt in de onderbouwing bij het ontwerpbestemmingsplan?
 - b. Wordt dit periodiek teruggekoppeld aan de raad tijdens de voortgang van de gebiedsontwikkeling?