Gemeente Almelo

Raadsvergadering: 30 mei 2023
Registratienummer: R 2307634

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 11 april 2023, nr. B&W 9860;

Besluit:

1. Voor de aanleg van 2 kunstgrasvelden inclusief verlichting met hergebruik verlichting veld 3 (investering € 1.408.000,-) en 1,4 natuurgrasveld, bestaande uit 1 natuurgras wedstrijd veld en 1 natuurgras pupillenveld (investering € 87.000,-) bij Oranje Nassau een totaal krediet ad €1.495.000,- beschikbaar te stellen.
2. Het krediet onder 1 als volgt te dekken:
   - Bijdrage Regeling Specifieke Uitkering Sport (SPUK) btw sport € 214.200,-;
   - Restant van € 1.280.800,- te activeren en bijbehorende structureel aflopende kapitaallasten van € 76.458,- als volgt te dekken:
     a. Vrijval jaarlijkse onderhoudsgelden (van natuur- naar kunstgras) € 9.600,-;
     b. Extra huuropbrengst kunstgrasveld (lastenverzwaring Oranje Nassau) € 1.039,-;
     c. Extra huuropbrengst 2 natuurgrasvelden (lastenverzwaring Heracles Almelo) € 5.290,-
     d. Renovatie natuurgrasvelden uit Meerjaren Onderhoudsplan 2023, kapitaallasten € 1.932,-;
     e. Gereserveerde middelen uit Meerjaren Onderhoudsplan 2024, kapitaallasten € 19.734,-;
     f. Stelpost kapitaallasten kunstgrasvelden € 38.863,-;
3. Voor de aanleg van kleedkamers en materialenhok een totaal krediet van € 531.000,- beschikbaar te stellen.
4. Het krediet onder 3 als volgt te dekken:
   - Bijdrage Regeling Specifieke Uitkering Sport (SPUK) btw sport € 81.000,-;
   - Restant van € 450.000,- te activeren en bijbehorende structureel aflopende kapitaallasten van € 15.750,- ten laste te brengen van het saldo van het financieel meerjarenperspectief 2024-2027.
5. Voor de infrastructurele aanpassingen ten behoeve van de herinrichting van sportpark Ossenkoppelerhoek een krediet van € 1.045.000,- beschikbaar te stellen.
6. Het krediet onder 5 als volgt te dekken:
   Activeren en de structureel aflopende kapitaallasten van € 36.575,- ten laste te brengen van het saldo van het financieel meerjarenperspectief 2024-2027.

Gedaan in de openbare vergadering van 30 mei 2023,

de plaatsvervangende griffier, **de burgemeester,**

D. Jürgensen **A.J. Gerritsen**

Naam: M.C. ten Voorde
Datum: 04 april 2023
Team/teamonderdeel: ADV Regie

Voorstel aan de raad

Onderwerp	**Sportcomplex Ossenkoppelerhoek**
Portefeuillehouder	**J.M. van Rees**

Samenvatting raadsvoorstel

Het kunstgras voor voetbal verdwijnt uit de eredivisie vanaf het seizoen 2025/2026. Dit is een verplichting vanuit de KNVB.
Heracles Almelo heeft de ambitie om snel weer in de Eredivisie te spelen en moet op deze ambitie voorsorteren. Door de verplichting van de KNVB alleen nog maar op natuurgras te spelen in de eredivisie is het nodig het hoofdveld om te bouwen naar natuurgras en over twee identieke trainingsvelden te beschikken. Heracles Almelo neemt hiervoor 2 velden van ON in gebruik. Deze velden zouden in 2023 en 2024 gerenoveerd worden. De middelen die hiervoor gereserveerd waren worden nu ingezet voor de wijzigingen bij ON. Deze transitie heeft niet alleen effect op de voetbalvelden bij Oranje Nassau (hierna afgekort als ON), maar op de gehele stadionomgeving en geeft een goede aanleiding ook de infrastructuur te optimaliseren waardoor de verkeersveiligheid aanzienlijk wordt verbeterd.

De gemeente is verantwoordelijk voor de velden bij ON en voor de infrastructuur.

Een korte samenvatting van de wijzigingen zoals deze ook in bijlage 1 (INT 86631) op tekening te zien is.

- Heracles Almelo realiseert twee hybride natuurgrasvelden inclusief performance strook op het terrein van ON.
- Heracles Almelo betaalt de boekwaarde van de kleedkamers en materialenhok en betaalt de boekwaarde van de ondergrond van het kunstgrasveld van ON.
- ON krijgt een verhuizing van de velden zodat ze uiteindelijk over 4 volwaardige kunstgras wedstrijd-trainingsvelden, 1 natuurgras wedstrijdveld en 1natuurgras pupillenveld beschikken. Daarnaast sluit ON een overeenkomst met Heracles Almelo om gebruik te kunnen maken van het trainingsveld van Heracles Almelo op zaterdagen voor wedstrijden pupillen/meidenteams.
- ON krijgt 4 nieuwe kleedkamers en een nieuw materialenhok.
- Bestaand parkeerterrein Maardijk SV Almelo wordt geoptimaliseerd. Zie bijlage INT 86631, nr. 1
- Parkeerterrein Maardijk bij Uitsmijters wordt gerealiseerd. Zie bijlage INT 86631, nr. 2
- De Koedijk en de Maardijk worden voor autoverkeer afgesloten. Zie bijlage INT 86631, nr. 3
- Bestaand parkeerterrein ON wordt verruimd. Zie bijlage INT 86631, nr. 4
- Nieuwe brug Maardijk wordt gerealiseerd. Zie bijlage INT 86631 nr. 5
- Door de aanleg en optimalisatie van de diverse parkeerterreinen wordt het aantal parkeerplaatsen verruimd van 126 naar 385 parkeerplaatsen.
- Door de aanleg van de autobrug Maardijk worden de fietsers gescheiden van de auto's. Hierdoor neemt de verkeersveiligheid toe.

Voorgesteld raadsbesluit

1. Voor de aanleg van 2 kunstgrasvelden inclusief verlichting met hergebruik verlichting veld 3 (investering € 1.408.000,-) en 1,4 natuurgrasveld, bestaande uit 1 natuurgras wedstrijd veld en 1 natuurgras pupillenveld (investering € 87.000,-) bij Oranje Nassau een totaal krediet ad € 1.495.000,- beschikbaar te stellen.
2. Het krediet onder 1 als volgt te dekken:
   - Bijdrage Regeling Specifieke Uitkering Sport (SPUK) btw sport € 214.200,-;
   - Restant van € 1.280.800,- te activeren en bijbehorende structureel aflopende kapitaallasten van € 76.458,- als volgt te dekken:
     a. Vrijval jaarlijkse onderhoudsgelden (van natuur- naar kunstgras) € 9.600,-;
     b. Extra huuropbrengst kunstgrasveld (lastenverzwaring Oranje Nassau) € 1.039,-;
     c. Extra huuropbrengst 2 natuurgrasvelden (lastenverzwaring Heracles Almelo) € 5.290,-
     d. Renovatie natuurgrasvelden uit Meerjaren Onderhoudsplan 2023, kapitaallasten € 1.932,-;
     e. Gereserveerde middelen uit Meerjaren Onderhoudsplan 2024, kapitaallasten € 19.734,-;
     f. Stelpost kapitaallasten kunstgrasvelden € 38.863,-;
3. Voor de aanleg van 4 kleedkamers en materialenhok een totaal krediet van € 531.000,- beschikbaar te stellen.
4. Het krediet onder 3 als volgt te dekken:
   - Bijdrage Regeling Specifieke Uitkering Sport (SPUK) btw sport € 81.000,-;
   - Restant van € 450.000,- te activeren en bijbehorende structureel aflopende kapitaallasten van € 15.750,- ten laste te brengen van het saldo van het financieel meerjarenperspectief 2024-2027.
5. Voor de infrastructurele aanpassingen ten behoeve van de herinrichting van sportpark Ossenkoppelerhoek een krediet van € 1.045.000,- beschikbaar te stellen.
6. Het krediet onder 5 als volgt te dekken:
   Activeren en de structureel aflopende kapitaallasten van € 36.575,- ten laste te brengen van het saldo van het financieel meerjarenperspectief 2024-2027.

Inleiding

Het kunstgras voor voetbal verdwijnt uit de eredivisie vanaf het seizoen 2025/2026. Dit is een verplichting van de KNVB. Voor Heracles Almelo betekent dit dat ze in het stadion overgaan van kunstgras naar natuurgras (type hybride). Wanneer overgegaan wordt tot natuurgras, kunnen de trainingen niet meer plaatsvinden op het hoofdveld. Dit heeft te maken met de beperkte belasting die natuurgras kan hebben. Hierdoor is het voor Heracles Almelo nodig om over twee volwaardige hybridegrastrainingsvelden en een performance-strook te beschikken. Hiervoor worden de velden bij ON gewijzigd. Deze transitie is tevens aanleiding de huidige verkeer- en parkeersituatie te optimaliseren en door de aanleg van een extra autobrug worden fietsers en auto's van elkaar gescheiden waardoor de verkeersveiligheid aanzienlijk wordt verbeterd.
Gras heeft tijd nodig te groeien en om in september 2023 de grasmat te kunnen gebruiken gaat Heracles Almelo op 1 mei 2023 starten met de werkzaamheden voor het aanleggen van een hybride-natuurgrasveld die voorlopig gebruikt gaat worden door zowel Heracles Almelo als ON.

Beoogd effect

Komen tot een herinrichting van de stadionomgeving Erve Asito, waarbij de velden en directe omgeving voldoen aan de toekomstige richtlijnen en eisen van de KNVB ten aanzien van met name breedtesport en topsport. Beoogd effect ten aanzien van ON is dat op basis van de behoeftebepaling van de KNVB ON gaat beschikken over voldoende volwaardige kunstgras wedstrijd- en trainingsvelden. Beoogd effect ten aanzien van de aanpassingen in de infrastructuur is dat de huidige verkeer- en parkeersituatie wordt geoptimaliseerd.

Argumenten voor

1.1 Slimme combinaties maken in relatie tot geplande renovaties velden
Vanuit de gemeente Almelo staat in 2023 de renovatie van een natuurgrasveld gepland en voor 2024 de toplaagrenovatie van een kunstgrasveld. Gelet op de afhankelijkheden, belangen en consequenties biedt dit mogelijkheden om financieel verantwoorde keuzes te maken bij de herinrichting.

3.1 Bestaande kleedkamers ON en materialenhok
Door de KNVB geëiste overgang van kunstgras naar natuurgras is het nodig dat Heracles Almelo over twee trainingsvelden beschikt. De twee velden van ON aan de noordzijde van de beek worden door Heracles omgevormd tot twee hybride natuurgrasvelden voor Heracles Almelo. De kleedkamers en het materialenhok van ON aan de noordzijde van de beek worden eveneens in gebruik genomen door Heracles Almelo. Hierdoor is het nodig nieuwe kleedkamers en een nieuw materialenhok te situeren aan de zuidzijde van de beek. ON heeft dan alles (velden, kantine, kleedkamers en materialenhok) aan de zuidzijde van de beek gesitueerd.

5.1 Veilige infrastructuur
Rondom de voetbalvelden Ossenkoppelerhoek is al tijden overlast van parkerende auto's. Gemeente Almelo is verantwoordelijk voor de openbare ruimten en sportvelden rondom het stadion Erve Asito. De verplichting van de KNVB om in de eredivisie op natuurgras te voetballen en het plan dat Heracles Almelo hiervoor heeft ingediend in samenspraak met ON en met de gemeente wordt gezien als het moment om ook iets aan de verkeerssituatie rondom sportpark Ossenkoppelerhoek te verbeteren. Om het parkeren en de verkeersafwikkeling en daarmee de verkeersveiligheid te optimaliseren worden de volgende maatregelen genomen:
- Nieuwe autobrug Maardijk (naast bestaande brug)
- Bestaand parkeerterrein Maardijk opknappen
- Bestaand parkeerterrein ON uitbreiden
- Nieuw parkeerterrein Uitsmijters Maardijk
- Afsluiten van de Koedijk
- Afsluiten van de Maardijk

Kanttekeningen
5.1 Nog te nemen besluiten t.b.v. infrastructurele aanpassingen
Voor de infrastructurele aanpassingen hoeft geen bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. Een omgevingsvergunning is nodig voor de aanleg van de brug Maardijk en voor de afsluiting van de Koedijk en de Maardijk voor auto's is een verkeersbesluit nodig. Voor de uitbreiding van voetbalvelden bij ON is het nodig dat hiervoor een aantal bomen moeten worden gekapt aan de kant van de Weezebeek en aan de Weezebeeksingel. Hiervoor is een kapvergunning nodig.
De benodigde vergunningen worden aangevraagd na definitieve besluitvorming.

2.1, 4.1 en 6.1 Het betreft ramingen
De kredieten zijn gebaseerd op ramingen. De aanbesteding van de kunstgrasvelden zal in 2024 worden afgerond. Op dat moment zijn ook de daadwerkelijke kosten bekend.

Kosten, opbrengsten en dekking
De voorgestelde investeringen leiden tot incidentele en structurele lasten voor de gemeente. In de bijlage bij dit voorstel worden per onderdeel de financiële consequenties uiteengezet.

Voor de realisatie van de kleedkamers bij ON en de infrastructurele aanpassingen in het gebied is geen budget beschikbaar binnen de gemeentelijke meerjarenbegroting. De raad wordt voorgesteld deze ten laste van het saldo van het financieel meerjarenperspectief 2024-2027 te brengen. Het financiële meerjarenperspectief is op dit moment niet sluitend vanaf 2026. Dit vergroot derhalve de financiële opgave.

De kleedkamers en materialenhok van ON zullen door Heracles Almelo in gebruik genomen worden.
Heracles Almelo betaalt de boekwaarde voor de kleedruimten en materialenhok van ON. De boekwaarde bedraagt op 1 januari 2024 € 141.998,- waarna een recht van opstal gevestigd wordt met Heracles Almelo voor € 1,-.
Heracles Almelo betaalt de bijdrage aan de gemeente Almelo betreffende de boekwaarde per januari 2024 van de onderlaag van het huidige kunstgrasveld ad € 89.901,-.

De kredieten zijn gebaseerd op ramingen. De aanbesteding van de kunstgrasvelden zal in 2024 worden afgerond. Op dat moment zijn ook de daadwerkelijke kosten bekend.

Heracles Almelo investeert zelf voor de realisatie van het hoofdveld, de twee trainingsvelden en de performancestrook een totaalbedrag van 2,5 miljoen.

Vervolg

De herinrichting van de stadionomgeving wordt opgesplitst twee fasen:

1. korte termijn - 1 mei 2023	Trainingsveld van natuurgras (hybride). Heracles Almelo krijgt over deze startdatum apart een brief met daarin de gemaakte afspraken.
2. Middellange termijn – 1 ste 9 maanden 2024	Hoofdveld van kunst- naar natuurgras (hybride)
	Tweede trainingsveld van natuurgras (hybride)
	Performancestrook
	Herinrichting velden ON

De uitvoering van de infrastructurele maatregelen zullen in afstemming met de omgeving worden gepland in 2024. Er zijn gesprekken gevoerd met de omliggende verenigingen en bewoners over de plannen. De plannen zijn positief ontvangen. De exacte locatie van afsluiting van de Maardijk zal in overleg met de bewoners worden bepaald.

Bijlagen

- Kaart van het totale plan (INT 86631)
- Bijlage investeringen en dekking (INT 86632)

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
F.W. van Ardenne

de burgemeester,
A.J. Gerritsen
