# *Voorstel aan college en raad*

| | |
|---|---|
| Nummer: | 02430000140472 |
| Datum: | 17 april 2023 |
| Opsteller: | P.H. Sjoerdsma |
| Portefeuillehouder: | Wethouder E.H.R. Enklaar |
| Onderwerp: | Kredietaanvraag BRM/WRM Lorentz III |

**Het college van B&W besluit:**

1. De raad voor te stellen en krediet ad € 825.000,- beschikbaar te stellen ten behoeve van bouwrijp maken op Lorentz III, toe te voegen aan het lopende krediet GX20006 en dit ten laste te brengen van de GREX Lorentz III;
2. De raad voor te stellen een krediet ad € 825.000 beschikbaar te stellen ten behoeve van woonrijp maken op Lorentz III en dit ten laste te brengen van de GREX Lorentz III.

**Inleiding**

Aanleiding

De civiel technische werkzaamheden op Lorentz III zijn nog niet afgerond. Voor het bouwrijp (BRM) en woonrijp (WRM) maken, alsmede waterhuishoudkundige werken is een vervolg krediet noodzakelijk van totaal € 1.650.000

De waterhuishoudkundige maatregelen zijn afgestemd met het Waterschap en deze werken zullen na afronding ook worden overgedragen in beheer aan het Waterschap.

Kader

De werkzaamheden maken onderdeel uit van de GREX Lorentz III, de kosten worden hieruit volledig gedekt.

Alternatieven

Het niet uitvoeren van de werkzaamheden is geen redelijk alternatief. Er kunnen dan geen bedrijfskavels worden uitgegeven en er kan in geval van hevige regenval extra wateroverlast ontstaan.

**Beoogd effect**

Met dit voorstel wordt beoogd de benodigde financiële middelen te verkrijgen ter uitvoering van de BRM/WRM en waterhuishoudkundige maatregelen.

**Argumenten**

1. In de GREX Lorentz III staan de benodigde middelen gereserveerd voor de bedoelde werkzaamheden.

**Omgevingswet**

De werkzaamheden passen binnen het vigerende bestemmingsplan en hebben verder geen significante negatieve invloed op de omgeving.

**Financiën**

Het gevraagde krediet voor bouwrijp maken € 825.000 en voor woonrijp maken € 825.000 kan gedekt worden uit de gereserveerde bedragen hiervoor binnen de grondexploitatie.

Het gevraagde krediet voor bouwrijp maken dient toegevoegd te worden aan het bestaande krediet GX20006.

De BTW onder het krediet woonrijp maken is 100% compensabel.

**Duurzaamheid**
De genoemde waterhuishoudkundige werken zijn klimaat adaptief en houden rekening met de te verwachten neerslag hoeveelheden in de toekomst.

**Communicatie**
*De uitvoering van de werkzaamheden zullen worden gecommuniceerd met de bedrijven op Lorentz III*

**Uitvoering**
Na goedkeuring van het voorstel door de raad zal zo spoedig mogelijk uitvoering worden gegeven aan de uitvoering. Naar verwachting zullen deze in de 2e helft van 2023 kunnen starten en in 2024 worden afgerond.

**Bijlage**
Financieel overzicht (vertrouwelijk
SSK raming (vertrouwelijk)