

## Raadsvoorstel

|                           |                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| Onderwerp                 | Leyhoeve: communicatie- en participatieplan |
| Afdeling                  | Afdeling Ontwikkeling                       |
| Datum behandeling in B&W: | 18 oktober 2022                             |
| Datum raadsvergadering    | 1 december 2022                             |
| Nummer                    |                                             |
| Documentnummer            |                                             |
| Zaaknummer                | Z22 - 248012                                |
| Afdelingshoofd            | J. Finke                                    |

## Voorstel

1. In te stemmen met bijgevoegd Communicatie- en participatieplan Leyhoeve

## Eerdere besluitvorming

In de RIB van 8 maart 2022 (BW/ - 476503) bent u geïnformeerd over het initiatief 'Leyhoeve'; Bonitagroep heeft het voornemen op de locatie Kentalis/Laagstraat woningen te realiseren met zorg als aanvullende dienstverlening. Omdat het initiatief niet past in het geldende bestemmingsplan is een intentieovereenkomst gesloten om de haalbaarheid van het initiatief te onderzoeken. De gemeente heeft daarbij kaders aangegeven waaraan het initiatief moet voldoen, zoals voldoen aan de Woonvisie 2021-2025, behoud landschapsarchitectuur en de parkachtige omgeving, toegankelijkheid en ontsluiting en samenwerking met derden. In de RIB is ook het nu voorliggende participatieplan aangekondigd.

## Inleiding

Participatie is een brede bestuurlijke verantwoordelijkheid en staat centraal in het coalitieakkoord 'Een nieuwe start'. Daarbij is aangegeven dat participatie bijdraagt aan de wens tot meer bestuurlijke vernieuwing. De gemeenteraad heeft besloten dat er meerdere situaties zijn waarbij de initiatiefnemer een participatieplan niet aan het college van burgemeester en wethouders voorlegt, maar aan de gemeenteraad. Dat is het geval:

- Bij besluiten, beleidsvoornemens, initiatieven met grote maatschappelijke/politieke impact
- Bij besluiten, beleidsvoornemens of initiatieven met een grote bijdrage aan de samenleving
- Bij grote herstructureringen
- Bij buitenplanse omgevingsactiviteiten

Leyhoeve wordt beschouwd als een dergelijk initiatief. De gemeenteraad beoordeelt het voorgelegde participatieplan en heeft op onderdelen daarvan (zoals de te betrekken inwoners en groeperingen en de gekozen participatievormen) adviesrecht. Stemt de gemeenteraad niet in? Dan maakt de initiatiefnemer een nieuw participatieplan met inachtneming van de adviezen van de gemeenteraad. Hiermee wordt geborgd dat de gemeenteraad invloed heeft op het participatieproces bij initiatieven voor grote ingrepen in de gemeente.

Een deel van het participatietraject is inmiddels doorlopen. Echter eerdere agendering bleek niet haalbaar.

## Beoogd effect

Een goed participatieproces levert een beter bruikbare inbreng van bewoners en belanghebbenden op. Deze inbreng draagt bij aan de kwaliteit van het plan, zoals het ontwerp, gewenste ingrepen, functies en voorzieningen. Daarnaast zorgt de participatie voor stroomlijning van het proces, meer tevredenheid onder de betrokken inwoners en meer draagvlak voor de besluitvorming.

## Argumenten

### 1.1 *Het participatieplan Leyhoeve is een uitwerking van het in juli 2021 vastgestelde participatiebeleid*

Het beleid is vastgesteld door de gemeenteraad. Daarin is aangegeven dat bij buitenplanse omgevingsactiviteiten, grote herstructureringen en/of initiatieven van grote maatschappelijke/politieke impact de initiatiefnemer het participatieplan ter besluitvorming aanbiedt aan de gemeenteraad;

### 1.2 *Met participatie komt een beter plan tot stand.*

Omwonenden en stakeholders kennen de buurt als geen ander. Met behulp van hun inbreng kunnen betere afwegingen worden gemaakt en kan een beter plan worden uitgewerkt. En participatie zorgt voor meer betrokkenheid en daarmee meer tevredenheid en draagvlak onder omwonenden en overige stakeholders.

## Kanttekeningen

### 1.1 *participatie is een intensief proces*

Het is belangrijk dat het participatieproces goed verloopt. Tegelijkertijd is een goed verlopen participatietraject geen garantie voor 100% draagvlak voor het initiatief. Wat blijft, is dat er altijd een afweging gemaakt moet worden tussen algemeen belang versus particulier belang. Enkele van de grootste valkuilen van participatie zijn gebrekkige communicatie en onrealistische verwachtingen. Succesvolle participatie vereist daarom dat het participatieproces van te voren duidelijk in beeld is en aan betrokkenen kenbaar wordt gemaakt waarover men kan en mag participeren en wat er gedaan wordt met de inbreng. Kortom: de kaders met de mate van participatie moeten duidelijk zijn. Het participatieplan zorgt voor deze duidelijkheid

## Financiën

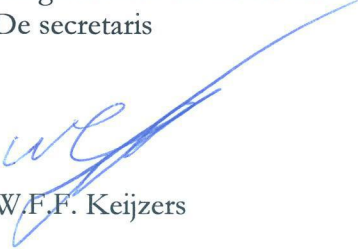
Bonitagroep organiseert de participatie en draagt daarvoor de kosten. De kosten die de gemeente tijdens de haalbaarheidsfase maakt voor ondersteuning worden gedragen door Bonitagroep.

## Communicatie

In het participatieplan is aangegeven hoe omwonenden en overige stakeholders worden betrokken en geïnformeerd.



Burgemeester en wethouders van Vught,  
De secretaris



W.F.F. Keijzers

de burgemeester



R.J. van de Mortel

Openbare bijlage(n):

Communicatie- en participatieplan Leyhoeve