Gemeente Boxmeer

Onderwerp:
Voorstel tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van een zonnepark aan de A73.

Nummer:
.

AAN de raad van de gemeente Boxmeer

Boxmeer, 28 september 2021

Aanleiding
In december 2019 heeft de raad het beleidskader zonneparken vastgesteld. Hierin is ook de ambitie uitgesproken om max 35 ha. in max 3 parken te vergunnen binnen deze raadsperiode. In 2021 is het afwegingskader zonneparken vastgesteld. Hiervoor is input opgehaald bij de raad en bij de wijk- en dorpsraden.

Dit heeft geresulteerd in een initiatief voor 2 zonneparken aan de A73 van 1 initiatiefnemer: Renewable Factory, een Nederlandse onderneming. De zonneparken vormen samen 1 integraal project en is in samenwerking met de lokale grondeigenaren ontwikkeld. De raad is eerder in een werkbijeenkomst geïnformeerd over de locatie en de hoofdlijnen van het plan. Tevens is de raad toen geïnformeerd over het feit dat dit plan in de raadsvergadering van oktober 2021 de eerste keer aan de raad voorgelegd zal worden ter vaststelling van de ontwerp verklaring van geen bedenkingen (VVGB).

Nadere toelichting
Het realiseren van dit project is in strijd met het bestemmingsplan. Het vergunnen van een zonnepark d.m.v. een bestemmingsplan wijziging is niet mogelijk t.g.v. provinciale wetgeving zoals vastgelegd in de interim omgevingsverordening van de provincie Noord-Brabant. Een zonnepark kan alleen vergund worden in afwijking van het bestemmingsplan voor een periode van maximaal 25 jaren, door middel van een omgevingsvergunning. Na de periode van 25 jaren dient de projectlocatie in oorspronkelijke (huidige) staat opgeleverd te worden. Dit wil zeggen dat de infrastructuur t.b.v. het zonnepark verwijderd wordt en de grond weer beschikbaar komt voor de huidige functie.

Het college is bevoegd te besluiten over een aanvraag omgevingsvergunning waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan, volgens artikel 2.12 lid 1 sub a onder Wabo mits er sprake is van een goede ruimtelijke onderbouwing én de raad hiervoor een verklaring van geen bedenkingen afgeeft. Er dient een uitgebreide procedure doorlopen te worden waarbij eerst een ontwerpvergunning ter inzage wordt gelegd. Indien er zienswijzen ingediend worden zullen deze aan de raad worden voorgelegd zodat deze meegewogen kunnen worden bij het definitieve besluit om een verklaring van geen bedenkingen af te geven. Als er geen zienswijzen ingediend worden, zal de nu te verstrekken ontwerpverklaring beschouwd worden als een definitieve verklaring van geen bedenkingen.

Uit de bij de aanvraag ingediende stukken blijkt dat er ruimtelijk geen belemmeringen zijn, zodat de ontwerp verklaring van geen bedenkingen kan worden afgegeven.

In 2021 heeft de raad het afwegingskader zonneparken vastgesteld. Hierin zijn een aantal randvoorwaarden vastgelegd.

Op 13 september 2021 heeft de raad via de agendacommissie het college verzocht om de toets voor de verklaring van geen bedenkingen op te stellen. Dit is weergegeven in bijlage 2021-R-553a Memo toetsing initiatief zonnepark.

Doeltreffendheid/ doelmatigheid
Het initiatief draagt bij aan de doelstellingen zoals vastgelegd in de Energievisie, het beleidskader zonneparken (beide van de Gemeente Boxmeer) en in de Regionale energie strategie (RES) Noordoost Brabant. Het initiatief zal een forse bijdrage gaan leveren aan de doelstelling van de gemeente Boxmeer, zoals o.a. vastgelegd in de RES-NOB. Er zal naar verwachting ca. 50.000 MWh per jaar opgewekt gaan worden. Dit is ca. 50% van de 2030 RES-NOB opgave van de gemeente Boxmeer en ca. 18% van de 2030 RES-NOB opgave van de gemeente Land van Cuijk i.o.

Rol van de gemeente
Beslisser

Alternatieven en afwegingen
Er vindt nog aanvullend ecologisch onderzoek plaats. Dit is benodigd voor de bij de provincie aangevraagde ontheffing WNB (Wet Natuurbeheer). Deze ontheffing is benodigd om te mogen bouwen en werkt dan ook niet beperkend voor het afgeven van een ontwerp VVGB.
Tevens vindt er nog een ambtelijke toets plaats in het kader van de omgevingsvergunning. Deze toets vereist aanvullende gegevens. Deze zullen naar verwachting niet leiden tot grote wijzigingen van het plan en zijn in die zin dan ook niet beperkend voor het afgeven van een ontwerp VVGB.

Wettelijke basis
De volgende wetten en regelgeving dienen als basis voor dit voorstel:
- Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- Besluit omgevingsrecht (Bor);
- Wet ruimtelijke ordening (Wro);
- Interim omgevingsverordening Brabant;
- Bestemmingsplan buitengebied;
- Energievisie Gemeente Boxmeer;
- Beleids- en afwegingskader zonneparken gemeente Boxmeer;
- Regionale Energie Strategie Noordoost Brabant.

Financiën
Het betreft een aanvraag voor een omgevingsvergunning. Hier worden leges in rekening gebracht. Met de initiatiefnemer wordt nog een overeenkomst afgesloten voor planschade, garantstelling e.d. Tevens worden afspraken gemaakt over lokale financiële participatie, een saneringsverplichting en bijdrage aan een omgevingsfonds voor duurzame initiatieven. Deze overeenkomst wordt nog opgesteld en zal voorgelegd worden bij de vaststelling van de definitieve VVGB. De uitgangspunten van deze overeenkomst zijn beoordeeld in de bijlage.

Wet arhi
Er is geen afstemming in het kader van de Wet arhi noodzakelijk omdat dit besluit niet valt onder de reikwijdte van deze wet.

Afstemming andere projecten / derden
N.v.t.

Duurzaamheid
Dit project vergroot de duurzaamheid binnen de gemeente Land van Cuijk i.o. Het levert een positieve bijdrage aan de afgesproken energie-ambities en geeft invulling aan de ambitie van de Raad zoals vastgelegd in het beleidskader zonneparken en de Regionale Energie Strategie Noordoost Brabant. In de overeenkomst en in de omgevingsvergunning worden afspraken gemaakt over de ontmanteling van het project na een periode van 25 jaar d.m.v. een financiële garantstelling.

Voorlichting
N.v.t.

Voorstel
Voorgesteld wordt:
1. een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een zonnepark aan de A73, zoals beschreven in het RO plan en bijlagen, perceelnummers 216, 217, 267, 268, 157, 228, 283, 221, 220;
2. deze ontwerp verklaring als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken als hiertegen geen zienswijze wordt ingediend.

Burgemeester en wethouders van Boxmeer,

de loco-secretaris,	de burgemeester,
A.J.M. Reintjes	K.W.T. van Soest

Bij het onderwerp voorstel tot het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen voor een zonnepark aan de A73 horen de volgende bijlagen:

- Raadsbesluit Verklaring van geen bedenkingen zonnepark A73 (concept);
a. Memo toetsing initiatief zonneparken;
b. RO Duurzaam energie park versie 3;
c. Ontwerp incl. doorsnedes versie 2;
d. Indicatie oppervlaktes versie 2;
e. Financieel plan invulling 50% lokaal eigendom v2;
f. Business case zonnepark Boxmeer;
g. Gespreksverslagen zonnepark geanonimiseerd;
h. Welstandsadvies commissie ruimtelijke kwaliteit;
i. Tekening 20-077 B01-WABO 20210831;
j. Tekening 20-077 B02-WABO 20210831;
k. Aanvraagformulier voor publicatie.