

Datum vergadering	2 november 2023
Omschrijving agendapunt	Voorstel tot het ongewijzigd vaststellen van het bestemmingsplan 'Dorpsstraat 9-11 Zuidzande'
Portefeuillehouder	Wethouder M. van Oostenbrugge-Bertou
Samenvatting	
De locatie Dorpsstraat 9-11 in Zuidzande is een voormalige slager/vers winkel met een bedrijfswoning. De slagerij is gesloten en zal in de toekomst de werkzaamheden niet verder voortzetten. De initiatiefnemer wil de slager/vers winkel ombouwen tot een woning. De bestaande bedrijfswoning zal daarnaast worden omgezet naar een burgerwoning. Op 27 juni heeft het college besloten om het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpsstraat 9-11 Zuidzande' voor een periode van 6 weken ter inzage te leggen. Op 20 juli 2023 is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd. Deze heeft tot en met 31 augustus 2023 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend. Daarom wordt voorgesteld om het bestemmingsplan 'Dorpsstraat 9-11 Zuidzande' ongewijzigd vast te stellen.	

Aan de raad,

Op 20 juli 2023 is het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpsstraat 9-11 Zuidzande' voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan maakt de omzetting van bedrijfswoning naar burgerwoning en het verbouwen van de voormalige slager/vers winkel naar woning mogelijk.

Procedure

Het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpsstraat 9-11 Zuidzande' is op 20 juli 2023 voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Het plan was in te zien in het gemeentehuis bij het Klanten Contact Centrum (KCC), Nieuwstaat 22 te Oostburg. Tevens was het plan gedurende genoemde periode digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.1714.bpdorpsstr911-ON01). Het plan is tevens voorgelegd aan de relevante vooroverlegpartners, te weten de Provincie Zeeland en het Waterschap Scheldestromen. Tijdens deze periode kon een ieder een zienswijze indienen op het ontwerpbestemmingsplan.

Zienswijze en ambtshalve aanpassingen

Gedurende de periode van terinzagelegging zijn er geen zienswijzen ingediend.

Voorstel

Gezien bovenstaande stellen wij voor om het bestemmingsplan 'Dorpsstraat 9-11 Zuidzande' ongewijzigd vast te stellen.

Oostburg, 19 september 2023

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN SLUIS,

De secretaris,	De burgemeester,
S.I. de Kievit-Minnaert	mr. M.M.D. Vermue

Bijlage(n):

- a. Ontwerpbestemmingsplan 'Dorpsstraat 9-11 Zuidzande'
-

DE RAAD VAN DE GEMEENTE SLUIS

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. ; 19 september 2023

gelet op artikel ; 3.1, 3.8 en 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht

BESLUIT:

- a. het bestemmingsplan 'Dorpsstraat 9-11 Zuidzande', bestaande uit verbeelding, regels en toelichting met bijbehorende bijlagen ongewijzigd vast te stellen;
- b. geen exploitatieplan vast te stellen;
- c. het vastgestelde bestemmingsplan te publiceren met identificatienummer NL.IMRO.1714.bpdorpsstr911-VG01.

Sluis, 2 november 2023

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

mr. P. T. G Claeijs

De voorzitter,

mr. M. M. D. Vermue