amendement (art. 12 rvo)

aan de raad van de gemeente lingewaard

datum : 30 september 2021
steller(s) : Freek den Houting
onderwerp : Bestemmingsplan Huissen, Driegaarden 1e fase

De raad van de gemeente Lingewaard, in vergadering bijeen d.d. 30 september, wordt het volgende ter overweging voorgelegd:

- de bouw van woningen en een supermarkt zonder aanpassing van de weginrichting van de Bredestraat, Huismanstraat en Gochsestraat, zal leiden tot een verdere verslechtering van de Leefbaarheid en verkeersveiligheid in en rondom het plangebied Driegaarden fase 1
- de bouw van woningen noodzakelijk zijn voor het tekort aan woningen in Lingewaard
- bij onherroepelijkheid van bestemmingsplan Driegaarden 1e fase in december 2021 start de woningbouw in mei 2022 en oplevering zal in het 3e kwartaal van 2023 plaatsvinden.
    - de raad heeft op 8 juli 2021 besloten dat voor aanpassingen van knelpunten aan het omliggende wegennet, de 'Top 10' van het Maatregelenprogramma GMP Plus in 2022 wordt uitgewerkt en de kosten van de afzonderlijke knelpunten in beeld worden gebracht. De raad besluit vervolgens welke knelpunten worden uitgevoerd en voteert ook de financiële consequentie daarvan. De uitvoering vindt dan plaats vanaf 2023.
      Oplevering woningbouw en uitvoering verkeersmaatregelen **kunnen** daarmee parallel aan elkaar lopen.
    - over uitvoering, kostenraming en dus herinrichting voor de Bredestraat, Gochsestraat en Huismanstraat komt dan eerst duidelijkheid en zekerheid bij besluitvorming door de raad over prioritering van de eerste 10 knelpunten uit het Maatregelenprogramma GMP Plus in 2022
    - er nu duidelijkheid wordt gevraagd door inwoners/aanwonenden over de besluitvorming omtrent het aanpassen van deze wegen naar erftoegangsweg type 1
    - dat deze besluitvorming logischer wijs plaatsvind voordat het besluit over bestemmingsplan Driegaarden 1e fase wordt genomen
    - het opschuiven van besluitvorming over bestemmingsplan Driegaarden 1e fase een grote vertraging van de woningbouw zal opleveren
    - Dit opschuiven van de besluitvorming ongewenste effecten heeft op toekomstige bewoners van de geplande woningen en financiële consequenties kan hebben voor de gemeente
    - Om geen vertraging in de woningbouw te veroorzaken is een naar voren gehaalde besluitvorming van drie knelpunten uit het Maatregelenprogramma GM Plus noodzakelijk

Met inachtneming van de hierboven vermelde overwegingen, wordt het volgende amendement voorgesteld:
- Aanvullend op het raadsbesluit een punt 5 toe te voegen met de volgende tekst:

Vooruitlopend op besluitvorming door de raad over prioritering van de eerste 10 knelpunten uit het Maatregelenprogramma GMP Plus in 2022, nu al aan te vangen met planvorming ten aanzien van de herinrichting van de Bredestraat, Gochsestraat en Huismanstraat conform de indeling in het Wegencategoriseringsplan Lingewaard 2020 als erftoegangsweg type 1, parallel aan de bouw van de woningen conform het bestemmingsplan 'Huissen Driegaarden 1e fase'. En deze planvorming terug te leggen bij de gemeenteraad, voorzien van een dekkingsvoorstel.

Fractie Lingewaard.NU
Fractie VVD
Fractie LBL
Fractie CDA