

Commissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken (ROG)

4 april 2024 - PROCEDUREEL

Ruimtelijke Ordening en Ruimtelijke Projecten (Groot Merwede, MWKZ, Stationsgebied),
Westraven, A12-zone, Rijnenburg, Lunetten-Koningsweg, Overvecht en Utrecht Science Park,
Grondzaken

Behandelloorraad:

Wethouder Eerenberg of wethouder Van Hooijdonk of wethouder Voortman of
wethouder Schilderman

Raadsbrief Kloosterweide

Cie 16 mei, 90 minuten
Besloten Commissie 7 maart 2024

Te verwachten raadsvoorstellen (mede op basis van de lange termijnagenda, afgekort de LTA, najaar 2023)

	<i>Grondzaken</i>	<i>Verwacht</i>
1.	Herziening erfpachtvoorwaarden Algemene Bepalingen 1974 (noot griffie: in een technische bijeenkomst op 25-01-2024 is een ander verwacht moment genoemd, namelijk Q1 2025)	Q3 2024
	<i>Ruimtelijk project Groot Merwede</i>	<i>Verwacht</i>
2.	Raadsvoorstel inzake realisatie Trappen Moreelsebrug (noot griffie: stond in eerder voor Q1 2023 en Q2 2023, zie ook raadsbrief van 26-10-2023)	Q1 2024
3.	Startnotitie Oude Daalstraat/Kop ASW (noot griffie: Stond eerder voor Q3 2023, zie raadsbrief 22-06-2023)	Q1 2024
4.	Bestemmingsplan eerste herziening De Knoop (noot griffie: stond eerder op Q4 2023 op Q1 2024 in de LTA, de raadsbrief van 16-11-2023 geeft Q2 2024 aan)	Q2 2024
5.	SPVE Rabo/ Matserterein (noot griffie: zie ook raadsbrief 16-11-2023, Ondaatje (voorheen De Foreest) valt hieronder, deze stond eerder voor Q3 2023, zie verder ook raadsbrief 08-03-2024: Concept SPvE ter inzage waarmee het meer aannemelijk is dat raadsvoorstel is te verwachten in Q3 2024)	Q2 2024
6.	Raadsvoorstel Fietsparkeren Hoog Catharijne (noot griffie: stond eerder voor Q1 en Q3 2023, uitstel vanwege onderhandelingen met betrokken partijen)	Q3 2024
7.	Lombokplein: voorstel herinrichting Graadt van Roggenweg als onderdeel van de totale herinrichting Lombokplein	Q4 2024
8.	Omgevingsplan Jaarbeurspleingebouw	2024

	<i>(noot griffie: niet vermeld op LTA, maar zie hiervoor de raadsbrief van 5 april 2023)</i>	
9.	Omgevingsvisie Jaarbeurs <i>(noot griffie: niet vermeld in de LTA, maar toegezegd door de wethouder op 13-04-2023 in commissievergadering, raad ontvangt in Q1 2024 een uitgangspuntenbrief, zie raadsbrief 16-11-2023)</i>	Q3 2024
	Ruimtelijk Project Lunetten – Koningsweg	Verwacht
	Geen voorstellen	
	Ruimtelijke Project Overvecht	Verwacht
10.	Omgevingsvisie Overvecht <i>(noot griffie: stond in eerdere LTA op Q1 2024)</i>	Q2 2024
11.	Masterplan Overvecht Centrum <i>(noot griffie: niet vermeld op de LTA, termijn is genoemd in de raadsbrief van 03-11-2023)</i>	Q4 2024
12.	SPvE Tuincentrum Steck Gageldijk 3 <i>(noot griffie: niet vermeld op de LTA, maar zie raadsbrief 01-06-2023)</i>	2024
13.	Herontwikkeling Santa Cruzdreef 30/ Auris Fortaal <i>(noot griffie: niet vermeld op de LTA, maar zie raadsbrief 14-02-2024)</i>	pm
	Ruimtelijke Project Rijnenburg	
	Geen voorstellen	
	Ruimtelijk Project Utrecht Science Park	Verwacht
14.	SPvE Archimedeskwartier <i>(noot griffie: in een beantwoording van SV van 29-03-2023 wordt melding gemaakt dat wanneer het huidige Tracébesluit blijft gehandhaafd de raad in Q1 2024 een SPvE en in Q4 2024/ Q1 2025 een Omgevingsplan krijgt voorgelegd)</i>	Q2 2024
15.	SPvE UMCU Noordzijde	Q3 2024
	Ruimtelijke ordening	Verwacht
16.	Vorbereidingskrediet Verlengde Hoogravenseweg 223 – 225 <i>(noot griffie: stond in eerdere LTA's op Q4 2022 en Q2 2023, nog niets ontvangen)</i>	Q4 2023
17.	Stedenbouwvisie <i>(noot griffie: nog niets ontvangen. 3^e gespreksavond met commissie staat nog in de planning)</i>	Q4 2023
18.	Voorstel verbetering UPP <i>(noot griffie: tijdens ROG vergadering van 07-03-2024 heeft wethouder gemeld dat raadvoorstel tegelijk met de herijking Samen stad maken komt in Q2 2024)</i>	Q4 2023

19.	Chw Bestemmingsplan Strosteeg 18 – 36 <i>(noot griffie: niet opgenomen op LTA, zie raadsbrieven 24-05-2023 en 26-06-2023, maar nog niets ontvangen)</i>	Q4 2023
20.	SPvE Van Galenstraat/ Van Ginnekenlaan/ Huizingalaan	Q1 2024
21.	SPvE Brennerbaan 106 <i>(noot griffie: stond eerder voor Q3 en Q4 2023)</i>	Q1 2024
22.	Definitieve kredietaanvraag Mobiliteitshub XL Papendorp-Noord <i>(noot griffie: stond eerder voor Q4 2023)</i>	Q1 2024
23.	SPvE Kogllaan en Voorveldse Polder <i>(noot griffie: wordt Q2 2024 aan de raad voorgelegd, zie raadsbrief 19-01-2024)</i>	Q1 2024
24.	SPvE J.C. Maylaan <i>(noot griffie: niet vermeld in de LTA, maar opgenomen op basis van het aan de raad toegezonden Intentiedocument op 10 mei 2023)</i>	Q1 2024
25.	Bestemmingsplan Maximapark	Q1 2024
26.	Bestemmingsplan Bedrijventerrein Strijkviertel <i>(noot griffie: in raadsbrief van 25-11-2022 was eerder aangekondigd dat het bestemmingsplan medio 2023 naar de raad komt, in de LTA was Q1 2024 opgenomen en in de raadsbrief van 15-12-2023 wordt aangegeven dat de raad in Q2 2024 het bestemmingsplan naar de raad komt)</i>	Q2 2024
27.	Chw Bestemmingsplan De Meern-Noord <i>(noot griffie: stond eerder voor Q3 2023)</i>	Q2 2024
28.	Chw bestemmingsplan Maximapark <i>(noot griffie: zie raadsbrief van 12-12-2023)</i>	Q2 2024
29.	SPvE Gebiedsontwikkeling Ravellaan Noord (noot griffie: stond eerder voor Q2 2023, zie ook besluitvorming Voorbereidingsbesluit en raadsvoorstel Voorkeursrecht Ravellaan Noord)	Q2 2024
30.	Omgevingswet: Eerste wijziging omgevingsplan: o.a. bruidschat <i>(noot griffie: in de raadsbrief van 08-02-2023 werd geen gewag meer gemaakt van dit raadsvoorstel, wel opgenomen in LTA, stond eerder voor Q4 2023)</i>	Q2 2024
31.	<i>Bestemmingsplan Thomas a Kempisplantsoen</i> <i>(noot griffie: stond eerder voor Q4 2023)</i>	Q2 2024
32.	Bestemmingsplan Veilingstraat 10	Q2 2024
33.	Bestemmingsplan Reitdiepstraat	Q2 2024
34.	Bestemmingsplan Livingstonelaan 609 <i>(noot griffie: moment waarop raad omgevingsplan (bestemmingsplan) krijgt voorgelegd is in raadsbrief van 13-11-2023 aangegeven als 1^e helft 2024)</i>	Q2 2024

35.	Wijziging Omgevingsplan Kogllaan <i>(noot griffie: wordt later, SPvE wordt in Q2 2024 aan de raad voorgelegd, zie raadsbrief 19-01-2024)</i>	Q2 2024
36.	SPvE Manegelaan <i>(noot griffie: zie raadsbrief 19-01-2024)</i>	Q2 2024
37.	Bestemmingsplan Europlaan 33 –45	Q3 2024
38.	Wijziging Omgevingsplan Van Heukelomlaan	Q3 2024
39.	‘Update’ SPvE Hart van de Meern	Q3 2024
40.	Eerste wijziging Omgevingsplan <i>(noot griffie: niet opgenomen in de LTA, zie raadsbrief 30-01-2024)</i>	2024
41.	Vaststelling Uitgangspuntennotitie deel 1 Programmatische vertrekpunten	Q1 2025
42.	Bestemmingsplan ZO kwadrant De Meern <i>(noot griffie: stond eerder voor Q3 2023 en Q1 2025)</i>	Q2 2025
43.	Nota Omgevingskwaliteit <i>(noot griffie: niet vermeld op de LTA, zie raadsbrief van 18-04-2023, planning ontvangt de raad nog)</i>	?
44.	Omgevingsplan Hoogspanningsstation 150KV <i>(noot griffie: niet vermeld in de LTA, zie echter raadsbrief 12-10-2023)</i>	2024/ 2025
45.	SPvE Galgenwaard <i>(noot griffie: stond eerder voor Q3 en Q4 2023, grote complexiteit vraagt extra verdieping)</i>	pm
46.	Bestemmingsplan Pieter Baan Centrum <i>(noot griffie: stond voor Q1 2024, wordt eerst gewerkt aan tijdelijke invulling)</i>	pm
47.	SPvE Aartsbisschop Romerostraat <i>(noot griffie: stond eerder voor Q4 2023 en Q1 2024, plan is on hold gezet door initiatiefnemer)</i>	pm