Gemeente Bergen op Zoom

Aan de leden en burgerleden
van de gemeenteraad
van Bergen op Zoom

Uw kenmerk		Ons kenmerk	U23-003341	Datum	13 april 2023
Uw brief		Beh. door		Doorkiesnr.	
Onderwerp:	Verkenning J. Obrechtlaan voor wonen en opvang	Cluster	SVUSD,	Bijlage(n)	1

Beste raadsleden en burgerleden,

Er is een groot tekort aan betaalbare huurwoningen en asielopvang. Wij hebben oog voor onze huidige (en toekomstige) inwoners, zoals jongeren die op zichzelf willen gaan wonen en mensen die met spoed woonruimte nodig hebben, bijvoorbeeld door een echtscheiding. Daarnaast staat Bergen op Zoom gezamenlijk met andere gemeenten aan de lat om te zorgen dat ook vluchtelingen in onze regio een veilige opvangplek hebben, in afwachting van een vergunning en huisvesting in de gemeente. Er zijn daarom regionale afspraken gemaakt, waaraan we invulling willen geven. De provincie ziet toe op regionale spreiding en dat kunnen wij begrijpen. In deze brief geven we u een update over huisvesting voor inwoners en opvang voor asielzoekers.

Huisvesting voor onze inwoners

Wij vinden de huisvesting van onze inwoners belangrijk. We hebben in het bestuursakkoord de ambitie vastgelegd om 7.000 woningen te realiseren tot 2040. Regionaal is afgesproken om in Bergen op Zoom ten minste 4.300 woningen te realiseren tot 2040, plus 900 tijdelijke wooneenheden tot 2030. We weten dat het vooral voor bepaalde aandachtsgroepen erg moeilijk is om snel een woning te vinden. Denk hierbij aan jongeren die op zichzelf willen gaan wonen en mensen met sociale of medische urgentie.

Eén centrale opvanglocatie

Bergen op Zoom biedt op dit moment nog geen opvang voor kansrijke asielzoekers die nog in de asielprocedure zitten. Op basis van de huidige prognose moet Bergen op Zoom 248 plekken beschikbaar stellen. De verwachting is dat die prognose richting het einde van het jaar omhoog wordt bijgesteld. Daarom gaan we uit van maximaal 300 plekken zodat de opvang centraal op één locatie in onze gemeente kan plaatsvinden, voor de duur van maximaal vijf jaar.

Jacob Obrechtlaan 3 kansrijk voor huisvesting inwoners en opvang asielzoekers

Het COA is voor de opvang van vluchtelingen benaderd door verschillende eigenaren van panden, waaronder de eigenaar van de Jacob Obrechtlaan 3. Het COA acht deze locatie kansrijk en heeft ons benaderd met de vraag of het mogelijk is om hier opvang van vergunninghouders en asielzoekers te realiseren. Zij heeft daarbij aangegeven het achterliggende terrein ook te willen gebruiken, dat in ons eigendom is. Deze locatie biedt de ruimte om in één keer te voorzien in de asielopgave voor de hele gemeente Bergen op Zoom. Vestigingen in andere wijken zijn hierdoor niet meer nodig. Er heeft een eerste verkennend gesprek plaatsgevonden met het COA en met de eigenaar over de combinatiefunctie wonen en opvang. Wij zien namelijk op deze locatie meer mogelijkheden dan opvang alleen, te weten

het huisvesten van onze inwoners. Partijen zijn met elkaar in gesprek om de mogelijkheden voor deze combinatiefunctie te onderzoeken.

Provincie en rijksoverheid
Wij begrijpen de landelijke en provinciale urgentie voor de opvang van asielzoekers en nemen hierin onze verantwoordelijkheid. Wij verwachten daarbij van de landelijke en provinciale overheid een even grote urgentie en steun bij het versneld oplossen van de woningnood voor onze inwoners. Wonen is immers een mensenrecht en een eerste levensbehoefte.

Op basis van de wijziging van de huisvestingswet gaat de gemeente voorrang geven aan inwoners met lokale binding. In goed overleg met de provincie wil de gemeente heldere afspraken maken over bouwplannen om de stad te versterken en de voorzieningen in de dorpen te zekeren. Ook wil de gemeente samen met de provincie optrekken om bij de landelijke overheid een oplossing te bereiken voor de bijzondere situatie rondom stikstof op de Brabantse Wal, waar de stikstofdepositie vrijwel geheel wordt veroorzaakt door externe omstandigheden.

Hoe nu verder?
Deze brief is om u te informeren over de vorderingen op dit dossier. Met het sturen van deze raadsbrief sturen wij ook een brief naar de direct omwonenden van Jacob Obrechtlaan 3 en informeren we de pers. Ook beantwoorden we de art. 34 vragen van de diverse fracties. We vinden communicatie een belangrijk onderdeel van het proces. Daarom willen we graag met u in gesprek over dit dossier.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van Bergen op Zoom,

secretaris,

Dhr. mr. drs. ing. M. van Vliet

burgemeester,

Dhr. dr. F.A. Petter

Jacob Obrechtlaan 4
4611 AR Bergen op Zoom
Contact: www.bergenopzoom.nl

Postbus 35
4600 AA Bergen op Zoom
I www.bergenopzoom.nl

T 140164
F (0164) 24 53 56
KvK 20169091

B nv BNG rek. nr. 28.50.00.942
B IBAN: NL41BNGH 0285000942
B BIC: BNGHNL2G

Bergen op Zoom, gemeente op de Brabantse Wal