Bijlage 2: Regelgeving en beleid bij randvoorwaarden

Deze bijlage is een toelichting op de notitie randvoorwaarden, en bevat per randvoorwaarde een weergave (in citaten) van de meest relevante regelgeving en beleid die de randvoorwaarden onderbouwen. Steeds is ook een bronvermelding toegevoegd.

1. Het toekomstig bedrijventerrein ligt niet in een beschermd natuurgebied (Natura2000 of GNN), ook niet gedeeltelijk.
Wet Natuurbescherming Bron: wetten.nl - Regeling - Wet natuurbescherming - BWBR0037552 (overheid.nl)
"Natura2000: Onze Minister wijst gebieden aan als speciale beschermingszones ter uitvoering van de artikelen 3, tweede lid, onderdeel a, en 4, eerste en tweede lid, van de Vogelrichtlijn en de artikelen 3, tweede lid, en 4, vierde lid, van de Habitatrichtlijn. De speciale beschermingszones worden aangeduid als «Natura 2000-gebied»." *"Artikel 2.7.1:* *Een bestuursorgaan stelt een plan dat niet direct verband houdt met of nodig is voor het beheer van een Natura 2000-gebied, en dat afzonderlijk of in combinatie met andere plannen of projecten significante gevolgen kan hebben voor een Natura 2000-gebied, uitsluitend vast indien is voldaan aan artikel 2.8.?* *"Artikel 2.8.3:* *Het bestuursorgaan stelt het plan uitsluitend vast, en gedeputeerde staten verlenen voor het project, bedoeld in het eerste lid, uitsluitend een vergunning, indien uit de passende beoordeling de zekerheid is verkregen dat het plan, onderscheidenlijk het project de natuurlijke kenmerken van het gebied niet zal aantasten.* *Artikel 2.8.4:* *In afwijking van het derde lid kan, ondanks het feit dat uit de passende beoordeling de vereiste zekerheid niet is verkregen, het plan worden vastgesteld, onderscheidenlijk de vergunning worden verleend, indien is voldaan aan elk van de volgende voorwaarden:* *a. er zijn geen alternatieve oplossingen;* *b. het plan, onderscheidenlijk het project, bedoeld in het eerste lid, is nodig om dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard, en* *c. de nodige compenserende maatregelen worden getroffen om te waarborgen dat de algehele samenhang van Natura 2000 bewaard blijft."*
Omgevingsverordening Provincie Gelderland Bron: Omgevingsverordening Gelderland (januari 2023) (ruimtelijkeplannen.nl)
"Gelders Natuurnetwerk: een gebied met een samenhangend netwerk van binnen de provincie Gelderland bestaande en te ontwikkelen natuur van internationaal, nationaal en provinciaal belang

dat strekt tot de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten (Provincie Gelderland);

Afdeling 2.6: Natuur en landschap

Artikel 2.39:
Voor zover een bestemmingplan van toepassing is op het Gelders natuurnetwerk wordt een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toegelaten als die geen nadelige gevolgen kan hebben voor de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang als bedoeld in bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone.

Er is geen sprake van nadelige gevolgen voor de oppervlakte als die in overeenstemming met paragraaf 2.6.2 worden gecompenseerd:
- *buiten het Gelders natuurnetwerk; of*
- *in het Gelders natuurnetwerk op gronden die op de ambitiekaart bij het Natuurbeheerplan zijn aangeduid met code N00.01.*

Artikel 2.40:
In aanvulling op artikel 2.39, eerste lid, kan een bestemmingsplan een nieuwe activiteit of ontwikkeling toelaten als:
- *sprake is van een groot openbaar belang;*
- *er geen reële alternatieven zijn; en*
- *de nadelige gevolgen voor de kernkwaliteiten, oppervlakte of samenhang zoveel mogelijk worden beperkt en de overblijvende effecten gelijkwaardig worden gecompenseerd in overeenstemming met paragraaf 2.6.2."*

"Paragraaf 2.6.2 Compensatie Natuur binnen Gelders Natuurnetwerk

Artikel 2.50:
De omvang van de fysieke natuurcompensatie is gelijk aan de oppervlakte van het aangetaste areaal, vermeerderd met de volgende toeslag:
- *geen toeslag bij natuur met een ontwikkeltijd van vijf jaar of minder;*
- *1/3e deel van de oppervlakte bij natuur met een ontwikkeltijd tussen vijf en 25 jaar;*
- *2/3e deel van de oppervlakte bij natuur met een ontwikkeltijd tussen 25 en 100 jaar; of*
- *een door Gedeputeerde Staten te bepalen oppervlakte bij natuur met een ontwikkeltijd van meer dan 100 jaar."*

2. **Het toekomstig bedrijventerrein ligt niet in waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied, ook niet gedeeltelijk.**

Omgevingsverordening Provincie Gelderland
Bron: Omgevingsverordening Gelderland (januari 2023) (ruimtelijkeplannen.nl)

"Waterwingebied: Beschermingsgebied grondwater waar het grondwater binnen één jaar bij een pompput voor de openbare drinkwatervoorziening kan zijn."

"Artikel 2.36 (instructieregel bestemmingsplan waterwingebied)
Een bestemmingsplan maakt voor gronden binnen een Waterwingebied geen bestemming mogelijk die een groter risico kan vormen voor de kwaliteit van het grondwater dan de vigerende

bestemming."

"Artikel 3.7 (verbod oprichten inrichting)

1. *Het is verboden in een Waterwingebied een omgevingsvergunningplichtige inrichting op te richten van een categorie die is aangewezen in bijlage I van het Besluit omgevingsrecht.*
2. *Het eerste lid is niet van toepassing is op het drinkwaterbedrijf, als het oprichten noodzakelijk is voor de openbare drinkwatervoorziening.?*

"Artikel 3.10 (regels voor activiteiten buiten inrichtingen)

1. *Het is verboden in een Waterwingebied:*
    a. *schadelijke stoffen te hebben, te gebruiken, te vervoeren of op of in de bodem te brengen, waarvan degene die deze handeling verricht, weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat deze stoffen, wanneer deze met de bodem in aanraking komen, de bodem verontreinigen of kunnen verontreinigen;*
    b. *een constructie, werk, leiding of installatie op of in de bodem op te richten, tot stand te brengen, aan te leggen, te hebben of te gebruiken als daarmee:*
        i. *een schadelijke stof in de bodem wordt of kan worden verspreid of geloosd, of*
        ii. *de beschermende werking van bodemlagen wordt aangetast of kan worden aangetast;*
    c. *grond of baggerspecie toe te passen waarvan de kwaliteit de achtergrondwaarde overschrijdt;*
    d. *handelingen te verrichten waardoor direct of indirect warmte aan de bodem of het grondwater wordt onttrokken of toegevoegd;*
    e. *de grond dieper te roeren dan twee meter onder het maaiveld;*
    f. *een begraafplaats aan te leggen of uit te breiden.*
2. *Bij de toepassing van het eerste lid, onder a, worden onder schadelijke stoffen in ieder geval begrepen aardolie en aardolieproducten, afvalstoffen, IBC-bouwstoffen en meststoffen.*
3. *Bij de toepassing van het eerste lid, onder b, wordt onder constructie, werk, leiding of installatie in ieder geval begrepen: boringen, grond- en funderingswerken, gebouwen in de zin van de Woningwet, wegen, waterwegen en spoorwegen, parkeergelegenheden voor motorvoertuigen, kampeerterreinen, kampementen, recreatiecentra, voorzieningen voor de inzameling en het transport van afvalwater, installaties, opslagreservoirs en begraafplaatsen.*
4. *Bij de toepassing van het eerste lid, onder c, geldt voor poly- en perfluoralkylstoffen (PFAS) dat toepassing is toegestaan tot:*
    a. *een maximale waarde van 0,1 microgram per kilogram; of*
    b. *een vastgestelde gebiedswaarde met een maximum van 0,5 microgram per kilogram voor perfluoroctaanzuur (PFOA) en perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) en 0,1 microgram per kilogram voor de overige PFAS.*
5. *Bij de toepassing van het vierde lid wordt grond of baggerspecie afkomstig van buiten het waterwingebied gecontroleerd op basis van een partijkeuring op de stoffen genoemd in bijlage 1 van het RIVM-briefrapport 2020-0100.*
6. *Het eerste lid is niet van toepassing op het drinkwaterbedrijf als de betreffende activiteit of handeling noodzakelijk is voor de openbare drinkwatervoorziening.*
7. *De verboden in het eerste lid, onder a, b en c, zijn niet van toepassing op:*
    a. *het verrichten van boringen voor de controle van het grondwater ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening;*
    b. *het aanleggen, hebben en gebruiken van aardgasleidingen voor huishoudelijk gebruik;*
    c. *het gebruiken van strooizout voor de gladheidbestrijding;*
    d. *het hebben of gebruiken van de schadelijke stoffen om motorvoertuigen,*

motorwerktuigen of bromfietsen te laten functioneren;

e. *het vervoeren van schadelijke stoffen in afgesloten en vloeistofdichte tanks of in een deugdelijke gesloten verpakking, mits deugdelijk geladen, afdoende beschermd tegen invloeden van weersomstandigheden en op zodanige wijze dat geen gevaar voor verspreiding of verstuiving bestaat;*
f. *het hebben of gebruiken van geringe hoeveelheden schadelijke stoffen voor normaal gebruik bij woningen of gebouwen, afgezien van biociden, mits bewaard in een deugdelijke verpakking en afdoende beschermd tegen invloeden van weersomstandigheden;*
g. *het verspreiden van baggerspecie uit een watergang over de aan de watergang grenzende percelen op grond van het Besluit bodemkwaliteit;*
h. *het onderzoeken en saneren van de bodem met inachtneming van de Wet bodembescherming;*
i. *het veranderen of vernieuwen van gebouwen.*

8. *Het verbod in het eerste lid, onder b, geldt ook voor het wijzigen of uitbreiden van:*
   a. *voorzieningen voor de inzameling en transport van afvalwater;*
   b. *waterwegen en spoorwegen;*
   c. *parkeergelegenheden voor motorvoertuigen;*
   d. *kampeerterreinen, kampementen, recreatiecentra;*
   e. *woningen.*
9. *Het verbod in het eerste lid, onder b, geldt voorts ook voor het plegen van onderhoud aan wegen en parkeergelegenheden voor motorvoertuigen buiten het bestaande wegprofiel."*

Omgevingsverordening Provincie Gelderland
Bron: Omgevingsverordening Gelderland (januari 2023) (ruimtelijkeplannen.nl)

"Grondwaterbeschermingsgebied: Beschermingsgebied grondwater waar het grondwater binnen 25 jaar bij een pompput voor de openbare drinkwatervoorziening kan zijn en waar geen afdoende beschermende kleilaag aanwezig is;"

Artikel 2.37 (instructieregel bestemmingsplan Grondwaterbeschermingsgebied)
Een bestemmingsplan maakt voor gronden binnen een Grondwaterbeschermingsgebied geen bestemming mogelijk die een groter risico kan vormen voor de kwaliteit van het grondwater dan de vigerende bestemming, tenzij in de toelichting bij het bestemmingsplan wordt aangetoond dat een groter risico niet kan worden voorkomen en compensatie van het mogelijk grotere risico wordt verankerd in hetzelfde of een ander, gelijktijdig vast te stellen bestemmingsplan.

Artikel 3.12 (verbod oprichten inrichting)

1. *Het is verboden in een Grondwaterbeschermingsgebied een omgevingsvergunningplichtige inrichting op te richten van een categorie die is aangewezen in bijlage Grondwaterbescherming, onderdeel B.*
2. *Het verbod in het eerste lid is niet van toepassing op het drinkwaterbedrijf als de inrichting noodzakelijk is voor de waterwinning.*

3. De entree van het toekomstige bedrijventerrein ligt niet verder dan 200 meter van de N318 of N319, tenzij het toekomstig bedrijventerrein kan aansluiten op een ontsluiting van een reeds bestaand bedrijventerrein.

Uitwerking beleidskeuzes Omgevingsvisie Buitengebied 2023
Bron: Document Winterswijk - Uitwerking Beleidskeuzes Omgevingsvisie Buitengebied 2023 - iBabs RIS (bestuurlijkeinformatie.nl)

"De Omgevingsvisie onderscheidt twee typen wegzones. Ze waren in de visie zelf nog niet begrensd. Het voorstel:
• Zones langs wegen die meer dan alleen bestemmingsverkeer aankunnen, zijn 100 m breed vanuit het hart van de weg gekozen. Zie volgende pagina.
• Zones langs wegen die grote hoeveelheden verkeer aankunnen, zijn 200 m breed gekozen. Zie hieronder.

De normen (100 en 200 m) zijn op zich tamelijk willekeurig gekozen. Ze zijn gebaseerd op het idee dat initiatieven die nieuw verkeer aantrekken niet te diep de stille, lege, donkere delen van Winterswijk in moeten gaan trekken.

Op kavels in wegzones gelden alle regels die ook voor andere kavels gelden. Waarin zijn ze dan bijzonder? Ze zijn de enige plekken waar functies met een verkeer aantrekkende functie een plek kunnen krijgen volgens het beleid van de Omgevingsvisie. 'Verkeer aantrekkend' zijn met name bedrijven, voorzieningen, detailhandel en horeca. Woningen vallen daar niet onder."

"En ook het beleid dat we geen nieuwe wegen gaan aanleggen blijft onverkort van kracht. Daarom komen kavels in wegzones alleen in beeld voor ontwikkeling met verkeer aantrekkende functies als op een bestaande weg (ook een eventueel al aanwezige vent- of parallelweg) wordt ontsloten. Dat hoeft niet per se de gezoneerde weg te zijn. Ook een reeds bestaande zijweg komt binnen de afstand van 100 c.q. 200 meter in aanmerking."

4. Het toekomstig bedrijventerrein grenst direct aan stedelijk gebied, en ligt dus niet geheel vrij in het landschap.

Bedrijven en milieuzonering
Bron: Bedrijven en milieuzonering - Kenniscentrum InfoMil

"Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de leefkwaliteit. Integrale milieuzonering houdt rekening met cumulatieve effecten. Bij ruimtelijke scheiding kan een uitwaartse of inwaartse zonering worden gehanteerd. Door te zoneren kunnen milieuonderwerpen waaronder de aspecten geluid of geur indirect doorwerken in het bestemmingsplan. Milieuzonering is een ruimtelijk instrument voor het invullen en beheren van de ruimte. Hierbij wordt een scheiding tussen verschillende, vaak zich niet met elkaar verdragende, functies aangehouden. Vanwege dit ruimtelijk structurerend karakter kan een zonering in het bestemmingsplan juridisch worden vastgelegd. Zonering is vooral preventief van aard."

"Uit jurisprudentie (zaaknummer 200809208/1/R1) blijkt ook dat de bouwstenen (richtafstandenlijst, omgevingstypen en functiemenging) correct moeten worden toegepast. Wel moet gerealiseerd worden dat de handreiking 'richtafstanden' aangeeft. Er is uitgegaan van een gemiddeld bedrijf. Er kunnen omstandigheden zijn waarom er toch van een grotere of kleinere afstand uitgegaan kan of

moet worden.

De richtafstanden van de VNG-publicatie gelden tot het gebiedstype 'rustige woonwijk'. In bepaalde gevallen kan gemotiveerd worden dat er geen sprake is van een 'rustige woonwijk', maar een 'gemengd gebied'. Dit is bijvoorbeeld het geval bij een lint in een dorpskern waar meerdere functies naast elkaar zitten. Of bij een gebied dat langs een drukke ontsluitingsweg ligt.
Bij een 'gemengd gebied' kunnen de richtafstanden met 1 afstandsstap verkleind worden. Uitzondering hierop is de richtafstand voor externe veiligheid. Deze wordt niet verkleind."

Milieu categorie	Richtafstand tot 'rustige woonwijk' of 'rustig buitengebied'	Richtafstand tot 'gemengd gebied'
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1.000	700
6	1.500	1.000

"Bij inwaartse zonering wordt vanuit de gevoelige functie een beschermende bufferzone gecreëerd. Dit kan tot gevolg hebben dat bij de invulling van een bedrijventerrein minder belastende activiteiten op kleine afstand en meer belastende activiteiten op grotere afstand worden toegelaten."

5. Het toekomstig bedrijventerrein ligt niet in een groene ontwikkelingszone, ook niet gedeeltelijk.

Omgevingsverordening Provincie Gelderland
Bron: Omgevingsverordening Gelderland (januari 2023) (ruimtelijkeplannen.nl)

"Groene ontwikkelingszone: gebied met een andere bestemming dan natuur dat ruimtelijk is vervlochten met het Gelders natuurnetwerk."

"Paragraaf 2.6.5 Instructieregels bestemmingsplan Groene Ontwikkelingszone

Artikel 2.52 (beschermen Groene ontwikkelingszone)

1. *Voor zover een bestemmingsplan van toepassing is op locaties binnen de Groene ontwikkelingszone, laat het een nieuwe activiteit of ontwikkeling alleen toe als uit onderzoek blijkt dat:*
    a. *de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen, genoemd in bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone, per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt; en*
    b. *de samenhang niet verloren gaat.*

Artikel 2.53a (onderzoek kernkwaliteiten Groene ontwikkelingszone)

5. *Bij toepassing van artikel 2.52 bevat de toelichting bij het bestemmingsplan een beschrijving van de resultaten van het onderzoek naar de te verwachten effecten van die activiteit of ontwikkeling op de oppervlakte, samenhang en kwaliteit van de Groene ontwikkelingszone.*
6. *In de beschrijving van de onderzoeksresultaten worden in ieder geval betrokken de in het gebied aanwezige:*
    a. *actuele en potentiële natuurwaarden;*
    b. *in de bij of krachtens de Wet natuurbescherming aangewezen beschermde soorten en soorten van nationale Rode Lijsten; en*
    c. *ecologische samenhang.*
7. *Voor zover de ontwikkeling of activiteit daar effect op kan hebben, wordt in de beschrijving van de onderzoeksresultaten betrokken de in het gebied aanwezige:*
    a. *kwaliteit van water, bodem en lucht;*
    b. *stilte, rust en duisternis; en*
    c. *landschappelijke, cultuurhistorische, geomorfologische, bodemkundige waarden en het reliëf.*

Artikel 2.53b (versterkingsplan)

1. *Als de Groene ontwikkelingszone wordt versterkt op grond van artikel 2.52, eerste lid, onderdeel a, bevat het bestemmingsplan dat de activiteit of ontwikkeling mogelijk maakt een versterkingsplan, dat in ieder geval inzicht geeft in:*
    a. *hoe verzekerd is dat de versterking wordt uitgevoerd;*
    b. *hoe monitoring van en rapportage over de uitvoering van de versterking plaatsvinden;*
    c. *hoe de natuur wordt ingericht en beheerd gedurende de ontwikkeltijd;*
    d. *de locatie waar de nadelige gevolgen voor de oppervlakte, samenhang of kwaliteit van de Groene ontwikkelingszone optreden; en*
    e. *de locatie waarop de versterking plaatsvindt."*

6. Het uitgeefbare gebied (netto bedrijventerrein) en de infrastructuur liggen niet in een beschermingszone voor natte landnatuur.

Omgevingsverordening Provincie Gelderland
Bron: Omgevingsverordening Gelderland (januari 2023) (ruimtelijkeplannen.nl)

"Natte landnatuur: Gebied in een zone rondom natte natuur in het Gelders natuurnetwerk waar ter

bescherming van die natte natuur in beginsel geen ruimtelijke of waterhuishoudkundige ontwikkeling mogelijk is die door hydrologische beïnvloeding via het grondwatersysteem negatief effect heeft op de natte natuurwaarden."

"Paragraaf 2.6.9. Natte Landnatuur

Artikel 2.61 (instructieregel Beschermingszone natte landnatuur)

1. *Een bestemmingsplan voor gronden gelegen in een Beschermingszone natte landnatuur maakt geen functies mogelijk die significant nadelige effecten kunnen hebben op de instandhouding van de natte landnatuur, tenzij:*
    a. *er geen reële alternatieven zijn;*
    b. *sprake is van een reden van groot openbaar belang;*
    c. *de nadelige effecten worden gemitigeerd of gecompenseerd overeenkomstig paragraaf 2.6.2.*
2. *Bij een bestemmingsplan voor gronden in een Beschermingszone natte landnatuur gelegen binnen een Groene Ontwikkelingszone, is saldering als bedoeld in artikel 2.53 alleen mogelijk als dit niet leidt tot aantasting van de kwaliteit van de natte landnatuur."*

7. Het toekomstig bedrijventerrein ligt niet op een terrein van archeologische waarde, ook niet gedeeltelijk.

Bestemmingsplan gemeente Winterswijk onder 'waarde archeologie'
Bron: Integrale herziening buitengebied Winterswijk: Artikel 22 Waarde - Archeologie (ruimtelijkeplannen.nl)

"De voor Waarde - Archeologie aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van te verwachten archeologische waarden in de bodem.
22.2 Bouwregels
22.2.1 Algemeen
Ten aanzien van het oprichten van bebouwing gelden de volgende regels:

a. *bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen ten behoeve van het oprichten van een bouwwerk dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld;*
b. *indien uit het in onder a genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het oprichten van het vergunde bouwwerk zullen worden verstoord, kan het bevoegd gezag één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de omgevingsvergunning voor het bouwen:*
    a. *de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;*
    b. *de verplichting tot het doen van opgravingen of;*
    c. *de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige en/of;*
c. *de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan;*

het overleggen van een rapport is niet nodig indien de archeologische waarde van de gronden in andere beschikbare informatie, hetgeen is getoetst door een archeologisch deskundige, afdoende is vastgesteld, waarbij het bepaalde onder b van overeenkomstige toepassing is.

22.2.2 Advies archeoloog

Alvorens het bevoegd gezag beslist over een vergunning als bedoeld in artikel 22.2.1 onder a wint zij advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van de vergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja of de voorwaarden zoals opgenomen in artikel 22.2.1 onder b sub 1 tot en met 4 dienen te worden gesteld."

"22.4.1 Vergunningplicht

Onverminderd het in de Monumentenwet 1988 bepaalde is het verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 22.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- *a. het ophogen van de bodem met meer dan 1 m;*
- *b. grondwerkzaamheden, waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage en/of oppervlakteverhardingen;*
- *c. het verlagen of afgraven van de bodem (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen) van gronden waarvoor geen ontgrondingenvergunning is vereist;*
- *d. het verlagen van het waterpeil;*
- *e. het aanbrengen of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;*
- *f. het uitvoeren van heiwerken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;*
- *g. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;*
- *h. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur."*

"22.4.3 Beoordelingscriteria

Ten aanzien van de in artikel 22.4.1 genoemde vergunning gelden de volgende beoordelingscriteria:

- *a. de vergunning kan slechts worden verleend voor zover de archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast, hetgeen moet blijken uit een rapport dat de aanvrager bij de aanvraag voor een vergunning dient te overleggen. In het rapport moeten de archeologische waarden van de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld. Indien het rapport daartoe aanleiding geeft, dient op advies van een erkend archeoloog zonodig een opgraving plaats te vinden;*
- *b. het overleggen van een rapport is niet nodig indien naar het oordeel van het bevoegd gezag de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.*

22.4.4 Voorwaarden aan omgevingsvergunning

- *a. Overeenkomstig het bepaalde in artikel 2.22 tweede lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan het bevoegd gezag de omgevingsvergunning onder beperkingen verlenen en kunnen voorschriften worden verbonden aan de omgevingsvergunning, waaronder:*
    - *a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw- of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;*
    - *b. de verplichting tot het doen van opgravingen op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen of;*
    - *c. de verplichting de activiteit die tot een bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een archeologisch deskundige op basis van een door het bevoegd gezag goedgekeurd programma van eisen.*

b. *Voordat het bevoegd gezag beslist over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 22.4.1 wint zij advies in bij een archeologisch deskundige omtrent de vraag of door het verlenen van een omgevingsvergunning geen onevenredige afbreuk wordt of kan worden gedaan aan de archeologische waarden, en zo ja welke voorwaarden dienen te worden gesteld."*