Het Raadsdebat

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Huisvestingsverordening 2025
Datum raadsdebat	8 oktober 2025
Locatie	Amstelveenzaal
Voorzitter	Saloua Chaara
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouders	Wethouder Adam Elzakalai
Openbare bespreking	Ja
Behandelend ambtenaar	J. Gringhuis, 06 1870 9584 / j.gringhuis@amstelveen.nl
Advies agendacommissie	Bespreekstuk, de huisvestingsverordening is een kaderstellend document dat keuzes maakt in de verdeling van de schaarse woonruimte in de gemeente Amstelveen. Het grootste gedeelte van de verordening blijft hetzelfde, maar de voorgestelde wijzigingen op basis van (maatschappelijke) ontwikkelingen en (nieuwe) ruimte in landelijke wet- en regelgevingen zijn substantieel. Voor een duidelijk overzicht zie 'overwegingen' in het raadsvoorstel.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Belangstellenden die willen inspreken, kunnen zich aanmelden tot maandag 29 september 2025 12.00 uur voor de raadsgesprekken van 1 oktober 2025. Afhankelijk van het aantal insprekers kan de inspraak ook gekoppeld worden aan het debat op 8 oktober 2025.
Technische vragen	Technische vragen worden niet toegestaan in de vergadering. Deadline voor het stellen van vragen aan de behandelend ambtenaar is 29 september 2025 om 10.00 uur. De beantwoording van de technische vragen treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.

Behandelwijze tijdens Het Raadsdebat

Toelichting en doel van het agendapunt	De gemeente voert een huisvestingsverordening in wanneer er sprake is van schaarste aan woningen, en vernieuwt deze minimaal elke vier jaar. De verordening formaliseert gemaakte keuzes in beleidsregels en visies, waaronder de verdeling over het lage en middeldure segment. Het doel is daarmee het bevorderen van een rechtvaardige, transparante en doelmatige verdeling van de woonruimte in de gemeente Amstelveen. In vergelijking met de voorgaande verordening zijn er wezenlijke wijzigingen, ook door nieuwe (ruimte door veranderde) landelijke wet- en regelgeving.
Gevraagd besluit	Het college van B&W stelt de raad voor te besluiten: 1. De Huisvestingsverordening gemeente Amstelveen 2025 vast te stellen. 2. De Huisvestingsverordening gemeente Amstelveen 2022 in te trekken. 3. Beleidsregels Indiceren Woonservicezones 2016 in te trekken. 4. Voor 2026 € 25.000 beschikbaar te stellen uit de reserve Startkoop Amstelveen en Startersleningen voor de uitvoeringskosten van huisvestingsvergunningen en vergunningen kamergewijze verhuur.
Beschikbare stukken	Er zijn 4 bijlagen die horen bij het raadsvoorstel en deze treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs: 1. Huisvestingsverordening gemeente Amstelveen 2025 2. Toelichting op Huisvestingsverordening Amstelveen 2025 3. Schaarsterappotage Huisvestigingsverordening Amstelveen 2025 4. Nota van Beantwoording Huisvestingsverordening 2025

Spreektijdregeling
Gecombineerd raadsdebat (3 onderwerpen) van 150 minuten

	VVD	D66	bbA	GL	PvdA	AVA	GVA	SP	CDA	50PLUS	BVNL	CU	College	Orde
1e termijn	10	10	7,5	7,5	7,5	5	5	5	5	5	5	5	20	10
2e termijn	42 minuten vrij debat												0	

Door de voorzitter gehanteerde vergaderorde

Opening:

- De deelnemers aan de vergadering nemen plaats aan tafel en tekenen de presentielijst.
- De voorzitter heet de aanwezigen welkom en geeft aan wie aan tafel zitten (1 woordvoerder per fractie).
- De voorzitter beschrijft het onderwerp en het doel van de behandeling.
- De voorzitter geeft aan of er vooraf technische vragen zijn ingediend.

- De voorzitter beschrijft de door hem/haar te hanteren orde, de behandeltermijnen en de spreektijdregeling. In de eerste termijn is de spreektijdregeling op basis van fractiegrootte, in de tweede termijn is er vrij debat op basis van de tijd die over is.

Eerste termijn:

- De woordvoerders van de fracties krijgen 1-voor-1 het woord. Zij geven hun voorlopig standpunt en stellen vragen aan de andere fracties. Ook kunnen zij politieke vragen stellen aan de portefeuillehouder.
- De voorzitter nodigt de portefeuillehouder uit om te reageren op wat naar voren is gebracht en formuleert de door de portefeuillehouder gedane toezeggingen.
- De voorzitter concludeert of een tweede termijn nodig is.

Tweede termijn:

- De voorzitter geeft een samenvatting van debatpunten.
- De voorzitter verdeelt de nog beschikbare tijd naar inzicht.
- De voorzitter nodigt fractiewoordvoerders in de tweede termijn uit om met elkaar in gesprek te gaan. Het is niet de bedoeling dat opnieuw politieke vragen worden gesteld.
- De voorzitter vraagt aan de leden: "wat is het advies voor De Raadsvergadering?" Indien dit niet direct duidelijk is, dienen de woordvoerders hier 1-voor-1 op te reageren.

Conclusie Het Raadsdebat (1 stem per fractie/woordvoerder):

1. Het voorstel is niet rijp voor behandeling in de raadsvergadering en gaat terug naar de agendacommissie om in te plannen voor een volgend Raadsdebat.
    - ✓ Dit advies kan alleen gegeven worden bij een meerderheid van stemmen.

2. Het voorstel is voldoende behandeld in het Raadsdebat (eventueel toevoegen: *en daarbij zijn één of meerdere moties en/of amendementen aangekondigd of is er een duidelijk bespreekpunt dat nog onvoldoende in Het Raaddebat is uitgediept)* en kan op de agenda van de raadsvergadering van 12 november 2025 worden gezet ter besluitvorming als stemstuk of bespreekstuk.

De voorzitter sluit de vergadering af.