

1 juni 2021
Rotterdam

Beste raadsleden van de gemeente Rotterdam,

Graag zouden wij namens de Rotterdamse studenten uw aandacht willen vragen voor het volgende:

Sinds medio vorig jaar is het zijn er grote zorgen onder de Rotterdamse studenten rondom de invoering van de kamerverhuurvergunning en andere ontwikkelen op de huizenmarkt. Als gevolg zijn veel studenten onzeker over hun huidige woonplek en het vervolg van hun studententijd, een extra last die de meesten in deze tijden van verslechterd studentenwelzijn niet kunnen gebruiken.

Met ingang van de verordening die 1 januari 2020 van kracht is gegaan is het bestaan velen studenthuizen onder vuur komen te liggen. Door het invoeren van het nulquotum in wijken als Kralingen en Struisenburg worden alle kansen tot het oprichten van nieuwe studentenhuis met meer dan 3 bewoners in de erkende studentenwijken ontnomen. Wij begrijpen dat de gemeente bewust is van de noodzaak van studentenhuusvesting en daarom nadenkt over het creëren van extra nieuwbouwwoningen. Echter wordt deze oplossing door ons niet erkend als waardig alternatief voor traditionele verenigingsverhuizen die in het studentelven zo een belangrijke rol spelen. De sfeer van zulke locaties is in geen enkel opzicht te vergelijken met het huidige type studentenhuis, die traditiegetrouw de geschiedenis van het huis en haar vorige bewoners met zich meebrengt. Daarnaast worden nieuwe constructies van woninghuur niet aantrekkelijk gemaakt wanneer deze ver verwijderd zijn van belangrijke studenten hotspots als de Universiteit en de studentenverenigingen, waarvan de twee grootste gevestigd zijn in Kralingen. Uiteindelijk zal dit ook het einde van de verenigingshuizen betekenen, die normaliter bestaan uit gemiddeld 6 tot 10 bewoners. Door het samen wonen met een grote groep medestudenten word je snel ondergedompeld in het Rotterdamse studentenleven en geeft daarom een extra beleving aan jouw studententijd. De Nederlandse studentenverenigingscultuur stamt uit de 19^e eeuw en behoort inmiddels tot nationaal erfgoed, het zou niet zo mogen zijn dat dit belangrijk stukje Nederlandse cultuur langzaam verdwijnt. Bovendien hebben studenten en verenigingshuizen hun waarde voor de buurt reeds bewezen, door het maatschappelijke werk dat zij verrichten voor de stad Rotterdam. Zo heeft elke vereniging een commissie die zich in zet voor de stad en de buurt, voorbeelden zijn collectes voor goede doelen, samenwerkingen met de Betrokken Spartaan, een middag afvalruimen, en ga zo maar door.

Ook zien wij dat eigenaren tegenwoordig steeds vaker andere verdienmodellen zien dan studentenhuis. Het gebeurt regelmatig dat huiseigenaren de kosten van huidige studentenhuis dusdanig ophogen, totdat het niet meer betaalbaar is voor studenten met een beperkt maandelijks budget.

Wij begrijpen dat het afgelopen jaar waarin bewoners uitzonderlijk veel thuis zijn geweest als gevolg van Corona zwaar is geweest en de huidige situatie omtrent studenten en overlast niet verbeterd heeft. Wij erkennen ook dat geclusterde studentenhuis in studentenwijken

als Kralingen bijdragen aan deze overlast. Wij snappen daarom de aard van de invoering van de afstandsregeling van 50 meter tussen bestaande en nieuwe studentenhuizen. Dat neemt helaas niet weg dat het hierboven geschetste beeld van de huidige huizenmarkt zeer nadelig is voor de Rotterdamse studenten en daarom ervaren wij het nemen van vervolgstappen als onvermijdelijk. Om de Rotterdamse studenten tegemoet te komen zouden wij u willen verzoeken om na het verlopen van de overgangsregeling (september 2022) het nulquotum af te schaffen. Dit zou de oprichting van nieuwe studentenhuizen in de studentenwijken weer toestaan en door de afstandsregel hoeven buurtbewoners niet bang te zijn voor meer overlast. Dit zou de Rotterdamse studenten het gevoel geven dat er ook aan hen wordt gedacht, in plaats van de praktijk van nu waarbij ze worden weggedrukt uit de stad en het huidige regime zorgt voor een uitsterfconstructie van verenigingshuizen.

Wij hopen dat u ons verzoek in overweging wilt nemen.

Namens de Rotterdamse studentengezelligheidsverenigingen,

Lotte van den Bergh

Voorzitter van de Rotterdamse Kamer van Verenigingen