

Collegevergadering:	23 december 2025
Portefeuillehouder:	Christiaan Peetoom
Relatie met andere portefeuillehouder(s):	Jan Hoekzema
Status:	openbaar

Onderwerp: Nieuwe situatie Tennispark de Hout

Voorgesteld besluit

1. Akkoord te gaan met voorgestelde aanpak voor nieuwe situatie Tennispark de Hout
2. Akkoord te gaan met het versturen van de raadsinformatiebrief uit bijlage 1

Samenvatting

Het tennispark de Hout aan de Willem Alexanderlaan in Alkmaar is (samen met de tennisbanen bij SV Koedijk) het enige tennispark dat niet door een tennisvereniging zelfstandig wordt beheerd, maar via een concessie door Alkmaar Sport aan een pachter wordt verhuurd. De huidige pachter heeft het contract per 1 januari 2026 beëindigd, onder meer vanwege het ontbreken van baanverlichting en de slechte staat van de banen. Hierdoor ontstaat een nieuwe situatie waarbij het beheer en de exploitatie opnieuw moeten worden ingericht. Het college wil graag toewerken naar een toekomstbestendige inrichting omdat zij het belangrijk vindt om sporten te stimuleren en sportfaciliteiten open te houden. Voorgesteld wordt om het sportcomplex in eerste instantie te verhuren aan Tennisvereniging de Hout en 2026 te gebruiken om toekomstbestendige afspraken te maken over een erfpachtconstructie tussen de gemeente en de tennisvereniging. Daarnaast wordt onderzocht welke investeringen nodig zijn om het tennispark te renoveren.

Dit voorstel staat in relatie tot het coalitieakkoord & de programmabegroting

Argumenten

1.1. De gemeente wil de vereniging de kans geven zich te ontwikkelen tot een vitale, zelfstandige club.

De tennisvereniging de Hout, die tot nu toe alleen als gebruiker van het tennispark optrad, wil graag op het park blijven tennissen, maar heeft geen ervaring met beheer of exploitatie van een tennispark. Er is geen financiële buffer en een beperkt vrijwilligersbestand: de vereniging is nog niet klaar om zelfstandig het park te beheren. De gemeente en de tennisvereniging zetten zich in om tot structurele afspraken te maken over het toekomstige beheer en de exploitatie van het tennispark.

1.2. De vereniging sluit een huurovereenkomst af met de verhuurder van het sportcomplex Alkmaar Sport NV.

Alkmaar Sport NV is de verhuurder van het tennispark en daarmee ook de huurcontractant. Afspraak is dat er een huurcontract komt voor 1 jaar met de mogelijkheid tot verlenging van 1 jaar.

1.3. Voor de toekomst (2028 en verder) wil de gemeente toewerken naar een erfpachtsituatie, zoals bij andere tennisparken.

De vereniging kan het tennispark in een erfpachtsituatie zelfstandig exploiteren en beheren waarbij een erfpachtcontract en hierbij horende kosten met de gemeente wordt afgesloten.

1.4. Het tennispark is verouderd en heeft een investering.

Er zijn verschillende gebreken in het park waar in geïnvesteerd moet worden. Zo ontbreekt er verlichting, is de toplaag van de tennisbanen versleten en is de drainage op de banen slecht. In 2026 worden vervolgafspraken gemaakt om het tennispark toekomstbestendig te maken, waar mogelijke investeringen een onderdeel van deze afspraak worden. Vanaf 2026 worden twee banen buiten gebruik gesteld en teruggenomen door de gemeente. Onderzocht wordt of deze grond verkocht kan worden voor gebiedsontwikkeling. De opbrengsten hiervan kunnen worden ingezet om in de toekomst te investeren in het park.

1.5. De vereniging gaat het aantal tennisbanen huren dat overeenkomt met het aantal leden dat de tennisvereniging heeft.

In de vervolgafspraken tussen de gemeente en de tennisvereniging worden afspraken gemaakt over het aantal tennisbanen dat de vereniging in de toekomst nodig heeft in relatie tot het aantal leden. Hierover komt medio 2026 meer duidelijkheid. Voor het jaar 2026 gaat de tennisvereniging 7 banen huren.

Kanttekeningen en alternatieven

1. Het risico is aanwezig dat de vereniging onvoldoende wordt voorbereid op zelfstandig beheer en exploitatie. Hiervoor is het de taak aan de vereniging om een goed beleidsplan op te stellen om de vereniging toekomstbestendig te maken.
2. De investeringen in de renovatie van het park moeten worden opgenomen in het Meerjareninvesteringsplan van Sport/Vastgoed.

Financiële aspecten

Dit besluit tot verhuur via een huurcontract tussen Alkmaar Sport en de Tennisvereniging leidt niet tot een begrotingswijziging.

Vervolg en communicatie

Voor de zomer van 2026 worden vervolgafspraken gemaakt tussen de gemeente en de tennisvereniging over de toekomst van het tennispark. U wordt hier dan over geïnformeerd.

Bijlagen

1. Raadsinformatiebrief nieuwe situatie Tennispark de Hout