

Scoringstabel met inhoudelijke aanpassingen

Criteria	Appelschenbos	Groenpark Westfriesland	Stationsbuurt 1	Workinn	Zegersweel	Camping Hauwert	Camping Hauwert eigen beoordeling	
Aansluiting op de bestaande infrastructuur	0	2	1	0	2	-1	0	Er is al een bestaande aansluiting, deze verslechterd niet. Aanpassen naar 0 punten.
Multimodale ontsluiting (bereikbaarheid per wandel- en fietspaden, autowegen en OV)	1	0	-1	-1	1	-1	-1	
Verkeersveiligheid, waaronder de aanwezigheid van of verbinding met veilige wandelpaden	-1	-1	-2	-1	0	-1	-1	
Ligging t.o.v. a- en n-wegen	2	1	2	0	0	0	0	
Ligging t.o.v. supermarkten	0	-2	-2	-2	-2	2	2	
Ligging t.o.v. beoogde werkgever	0	0	0	1	2	0	1	Camping Hauwert huisvest arbeidsmigranten die werken op een afstand van 4,3 km van het plangebied. Workinn krijgt 1 punt, maar noemt de ligging t.o.v. de beoogde werkgever niet eens. Aanpassing naar 1 punt.
Ligging t.o.v. openbaar vervoer	2	1	0	-2	-1	-1	0	Stationsbuurt 1 ligt op 1,3 km van de dichtstbijzijnde ov-halte en krijgt 0 punten. Camping Hauwert ligt op 650 m van de dichtstbijzijnde ov-halte en krijgt -1 punt. Aanpassing naar 0 punten.
Toezicht en beheer	2	2	2	2	1	2	2	
Aanwezigheid voorzieningen op huisvestingslocatie (sport, vrijetijdsbesteding, wasserette, supermarkt etc.)	2	1	-2	2	2	1	2	De aanwezige voorzieningen zijn niet minder dan bij de plannen Appelschenbos, Workinn en Zegersweel. Daarom een aanpassing van 1 punt naar 2 punten.
Hoeveelheid buitenlandse werknemers afkomstig van buiten de gemeente denkt u te gaan huisvesten?	0	0	0	-1	-1	1	2	Er worden alleen buitenlandse werknemers gehuisvest die werken in de gemeente Medemblik. Aanpassen naar 2 punten
Zijn er afspraken van de initiatiefnemer met uitzendbureaus of werkgevers om reguliere woningen vrij te spelen?	2	-1	-2	1	0	1	2	De toelichting van vrijspelen van reguliere woningen is bij Camping Hauwert uitgebreider dan Appelschenbos. Toch krijgt Appelschenbos 2 punten en Camping Hauwert 1 punt. Aanpassen naar 2 punten.
Maatschappelijke meerwaarde	1	1	-1	1	1	0	2	In het plan Camping Hauwert worden starters- en seniorenwoning gerealiseerd. Dit draagt bij aan de woningbehoefte in de gemeente. Dit wordt bij geen enkel ander plan gedaan. Aanpassen naar 2 punten.
Participatieproces (kwaliteit en kwantiteit)	0	0	-1	-1	2	-1	0	Groenpark Westfriesland noemt het participatieproces niet en krijgt 0 punten. Camping Hauwert beschrijft uitgebreid dit proces, maar krijgt -1 punt. Inmiddels is er ook een gesprek met de dorpsraad en omwonenden gevoerd. Aanpassing naar minimaal 0 punten, maar eigenlijk meer.
Landschappelijke inpassing van het ontwerp	0	-2	-2	-1	2	-2	0	Zichtlijnen naar de polder worden teruggebracht in dit plan. Daarnaast wordt er een grote hoeveelheid groen vrijgespeeld. Appelschenbos komt op landbouwgrond en krijgt 0 punten, waar is dit op gebaseerd? Aanpassen naar 2 punten.
Groene inpassing (30% groen)	1	2	-2	-1	2	1	2	De verhouding tussen het aanwezige groen en de footprint van de bebouwing in het plan, ligt ver boven de 30% groen. Dit is in dit plan namelijk 70%. Aanpassen naar 2 punten.
Conformiteit met provinciaal beleid (ligging t.o.v. BPL & NNN en omgevingsverordening NH2022)	1	0	-1	0	0	1	1	
Conformiteit met rijksbeleid	1	-1	-1	2	1	1	2	Waarom is de conformiteit met het rijksbeleid bij Workinn hoger dan bij Camping Hauwert? Waar is dit op gebaseerd? De plannen lijken een soortgelijke onderbouwing te hebben. Aanpassen naar 2 punten
Conformiteit met wet goed verhuurderschap	2	2	1		-1	1	2	Waarom is de conformiteit met wet goed verhuurderschap bij Appelschenbos hoger dan bij Camping Hauwert? Waar is dit opgebaseerd? Workstead voldoet volledig aan deze wet. Aanpassen naar 2 punten
Conformiteit met gemeentelijk beleid (Nota Parkeernormen Gemeente Medemblik 2021 & Beleid huisvesting buitenlandse werknemers gemeente Medemblik)	2	2	-2	-1	-1	-1	2	Wij kunnen aan de parkeernorm voldoen (zie plan), maar adviseren een lagere norm. De conformiteit is er, dus aanpassen naar 2 punten.
Totaal	18	7	-13	-2	10	3	20	