Motie starterslening

De raad van de gemeente Midden-Delfland in vergadering bijeen op 24 mei 2022.

Gehoord de beraadslaging,

Overwegende dat:

- De druk op de woningmarkt in Midden-Delfland onverminderd groot blijft.
- Het door de stijgende huizenprijzen met name voor starters steeds moeilijker wordt om de financiering voor een woning rond te krijgen.
- Een starterslening (via SvN, StimuleringsFonds Volkshuisvesting) een aanvulling is van een gemeente of provincie op een eerste hypotheek, daarmee kunnen starters voor hun eerste koopwoning een extra financiering bovenop hun maximale hypotheek krijgen.
- Starters uit veel van de omliggende gemeenten, waaronder Vlaardingen, Maassluis, Westland, Rijswijk, Rotterdam en Delft aanspraak kunnen maken op een starterlening hierdoor kunnen starters in onze gemeente het extra lastig hebben ten opzichte van starters in onze buurgemeenten.

Constaterende dat:

- De starterslening al een bekend instrument is voor de gemeente.
- Starterslening een subsidie is waar de gemeente ieder jaar een bepaald bedrag voor beschikbaar stelt. Is de pot leeg, dan heeft de starter pech.
- De aankoop van de woning moet voldoen aan de voorwaarden voor NHG, dus de hypotheek mag niet hoger zijn dan € 355.000.

Verzoekt het college:

- Om een voorstel uit te werken voor starterslening.

En gaat over tot de orde van de dag.

Schipluiden, 24 mei 2022

V. van ‘t Westeinde