**Verslag informatieavond uitbreiding Van der Valk (6 februari 2023)**

Op 6 februari 2023 is een informatieavond georganiseerd door Van der Valk over hun uitbreidingsplannen. Omwonenden, overige belanghebbenden en raadsleden zijn uitgenodigd voor deze avond.

De avond begon met een presentatie door Van der Valk en naar aanleiding hiervan zijn diverse vragen gesteld. In onderstaande volgt een overzicht van de gestelde vragen met een beantwoording.

- in hoeverre wordt het pand energieneutraal? Aangegeven is dat Van der Valk er alles aan doet om zo veel mogelijk energieneutraal te zijn. Helemaal energieneutraal is in werkelijkheid helaas niet eenvoudig te bereiken. Naast de eigen ambities wordt Van der Valk door de stikstofcrisis ook gedwongen om zo min mogelijk uitstoot te hebben.
- waar komen de zonnepanelen en waar het groene dak? Niet overal kunnen zonnepanelen komen. Daar waar een daktuin of groen wordt aangelegd kunnen geen zonnepanelen liggen.
- buurtbewoners maken zich zorgen over de toenemende verkeersdruk en de veiligheid (oversteken). Gesuggereerd wordt om de ontsluiting van Van der Valk via B&I-Park op de N302 te laten gaan. Hier zou al eens over gesproken zijn met provincie/ gemeente.
  Antwoord: wij hebben als gemeente beoordeeld of de uitbreiding van Van der Valk zorgt voor een onevenredige extra verkeersdruk. Dit is niet het geval. Een kruising/ weg heeft een maximale capaciteit en deze is nog niet bereikt en zal ook niet bereikt worden door de uitbreidingsplannen. De uitbreiding van Van der Valk heeft een minieme impact op de bestaande verkeersdruk. De stagnatie op de Leuvenumseweg treedt vaak rond de spits op en gasten van Van der Valk vertrekken of komen op andere tijdstippen aan.
  Er bestaat een Platform N302 binnen Harderwijk waar verschillende personen zitting hebben, waaronder een bewoner van de Eekhoornlaan. Dit platform wordt betrokken bij ontwikkelingen ten aanzien van de N302 en ze hebben met name contact met de provincie. De Leuvenumseweg en fietspaden zijn tenslotte in provinciaal eigendom.
  De problematiek van de N302 is bekend en er is een trajectaanpak in voorbereiding. Eerst was de verwachting dat deze weg in 2025 aangepakt werd, maar inmiddels lijkt het er op dat er wat vertraging optreedt (stikstof). Hierbij is het ook een belangrijke doelstelling om de veiligheid van oversteekplaatsen te vergroten. Van der Valk heeft hier in principe niet zo veel mee te maken, de provincie is aan zet.
  Van der Valk is zich bewust van de verkeerssituatie en heeft in het verleden ook meegewerkt aan oplossingen om de veiligheid voor fietsers te vergroten. Naar aanleiding van de informatiebijeenkomst zal Van der Valk intern bespreken wat voor extra maatregelen getroffen kunnen worden m.b.t. de verkeersveiligheid, denk aan verkeersborden of het informeren van hotelgasten alvorens hun verblijf.
- hoe wordt verder omgegaan met de participatie? In het voortraject is in overleg getreden met direct belanghebbenden, zoals B&I-Park, de MTB-club en de Vogelbeschermingswacht. Op de inloopavond zijn overige omwonenden geïnformeerd over het voornemen en hebben hun vragen kunnen stellen. Deze vragen worden verder meegenomen in het proces. Bij ter inzage legging van het ontwerpbesluit kunnen omwonenden hun zienswijze geven. Dit zal medio april/ mei zijn.
- Wat doet Van der Valk terug voor de maatschappij? Van der Valk heeft diverse contacten met Harderwijker bedrijven/ ondernemers om zo bijvoorbeeld arrangementen te kunnen aanbieden.

- Kunnen gasten makkelijk gebruik maken van het OV als ze naar de binnenstad willen? Deze vraag is afdoende beantwoord tijdens de informatieavond.
- Hoe wordt omgegaan met 'verantwoorde' verlichting van het pand. Mede vanwege de natuurbelangen zal zorgvulkdig met licht worden omgegaan, dit maakt deel uit van de mitigerende maatregelen die worden getroffen om zo de overlast voor natuur zo veel mogelijk te beperken. Zo wordt buitenlicht zo veel mogelijk naar beneden gericht.
- Hoe staat het met de plannen voor het transferium? De plannen voor het transferium zijn nog in voorbereiding.
- Situatie eethuisje: ten aanzien van het eethuisje is bij de gemeente niet wat de plannen zijn. De grond is deels van de gemeente en deels van de provincie. Intern is de wens om hier een bushalte in het groen te realiseren. Maar ook hier gaat de provincie over. Een nieuwe horecagelegenheid is hier ongewenst.
- Ontsluiting B&I-Park: Er blijkt een miscommunicatie geweest te zijn over de ontsluiting via het B&I-Park. De hoofdontsluiting van Van der Valk blijft op de huidige plek en al het verkeer voor het nieuwe deel gaat via de bestaande ontsluiting het terrein van Van der Valk op. Er wordt alleen een calamiteitenroute richting B&I-Park gerealiseerd. Er is dus geen sprake van het verplaatsen van de bestaande ontsluiting van Van der Valk naar B&I-Park. Het is ongewenst de gehele ontsluiting via B&I-Park te laten lopen.
- Is het wandelpad nog goed toegankelijk? Onduidelijk was welk pad wordt bedoeld dus deze vraag kan niet goed beantwoord worden. Aangegeven is wel dat op het terrein van Van der Valk het autoverkeer en voetgangersverkeer gescheiden worden.
- Hoe gaat het met de zwarte specht? Deze vraag is afdoende beantwoord. De nu voorliggende uitbreidingsplannen hebben geen significant negatief effect op de zwarte specht.