



**Gemeente
Rotterdam**

Stadsontwikkeling
Klimaat, Bouwen, Wonen
Drs. C.M. Zeegers MA

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam
Website: www.rotterdam.nl

Van: Diederik Harteveld
Telefoon: 14 010
E-mail: bbo@rotterdam.nl

Uw kenmerk: 23bb007394
Ons kenmerk: M2311-2185 - 23bo008482

Onderwerp: Vraag bestemmingsplan
Katendrecht

Datum: 7 november 2023

Aan de commissie
Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Beste commissieleden,

Met deze brief geef ik antwoord op de door u tijdens de commissiebehandeling van het bestemmingsplan Katendrecht op 1 november 2023 gestelde vraag.

Vanuit de wijk en door de wijkraad is de wens geuit om het bestemmingsplan Katendrecht zodanig aan te passen dat detailhandel aan het Deliplein (als meest centraal gelegen plek in het hart van Katendrecht) mogelijk is. Zodat de bewoners van het westelijk deel van Katendrecht niet een grote afstand naar het oosten van Katendrecht (het Polsgebied) hoeven te lopen voor hun dagelijks boodschappen.

Vraag:

Zou de wethouder willen meewerken aan het afwijken van het gemeentelijk detailhandelsbeleid om geen nieuwe detailhandel buiten winkelconcentratiegebieden toe te staan, en het mogelijk willen maken dat zich aan het Deliplein detailhandel kan vestigen?

Antwoord:

Als zich in de toekomst een concreet initiatief voor detailhandel in dagelijkse boodschappen aan het Deliplein aandient, dan is het denkbaar dat deze kleine afwijking van het beleid mogelijk wordt gemaakt. In dat geval kan met een procedure om van het bestemmingsplan af te wijken maatwerk worden geleverd.

Het is echter geen goed idee om op voorhand af te wijken van het gemeentelijk detailhandelsbeleid, en om in alle panden aan het Deliplein de vestiging van detailhandel mogelijk te maken. Afwijken van het gemeentelijk beleid betekent in dit geval ook in strijd handelen met het provinciaal beleid. Bij afwijken mag worden verwacht dat de provincie in geweer komt tegen het bestemmingsplan. Ook zou dat de gesprekken met de provincie over de door de gemeente gewenste ontwikkeling van een groot programma aan detailhandel in Katendrecht Pols-noord inclusief Codrico zeer bemoeilijken, en de kans op een goede uitkomst daarvan kleiner maken.



Tot slot staat het sinds 2007 geldende bestemmingsplan Katendrecht-Kern aan de zuid- en westkant van het Deliplein detailhandel toe, maar hiervan is geen gebruik gemaakt. Het nieuwe bestemmingsplan maakt conform het gemeentelijk beleid alleen detailhandel mogelijk waar dit aanwezig of vergund is; dit is aan het Deliplein bij twee panden het geval.

Ik stel u voor de toezegging (23bb007394) hiermee als afgedaan te beschouwen.

Met vriendelijke groet,

Drs. C.M. Zeegers MA
Wethouder Klimaat, Bouwen, Wonen