waterschap limburg

met de omgeving, voor de omgeving

AKKOORDVERKLARING UITVOERING WERKZAAMHEDEN

naam waterlossing: Sluitstukkaden Cluster A P420001

ondergetekende:

straat en huisnummer:

postcode en woonplaats:

gebruiker van of rechthebbende op het/de perce(e)l(en):

kadastraal bekend gemeente: Maasbracht

sectie: P

nummer(s): 52, 54, 57 en 87

verklaart hierbij dat hij

akkoord gaat dat de bovengenoemde aangegeven gronden tijdelijk worden gebruikt ten behoeve van de uitvoering van waterschapswerken.

Ter zake zijn de volgende afspraken gemaakt:

- De aannemer is 25 oktober begonnen met de werkzaamheden aanliggend aan de eigendommen, echter op het gedeelte wat gekocht wordt en waar het zakelijk recht op gevestigd wordt zal na ondertekening van deze overeenkomsten gestart worden, zodat de werkzaamheden, conform afspraak, buiten het campingseizoen plaatsvinden.
- Er vindt geen grondverwerving plaats tussen de camping en de dijk ter hoogte van Maasbracht, sectie P, nummer 54.
- De bestaande kadastrale grens wordt gerespecteerd. In overleg met de heer Sangers wordt de groensingel uitgedund. Deze groensingel staat gedeeltelijk op het eigendom van waterschap Limburg. Deze wordt zodanig uitgedund dat de aannemer het werk kan uitvoeren.
- De bestaande nutsleidingen (bijv. elektra/kabeltv/gas) en afwateringleidingen worden voorafgaand aan het werk door de aannemer met de heer Sangers gelokaliseerd, zodat beschadiging tijdens het werk wordt voorkomen. Indien er toch een leiding wordt beschadigd zijn de kosten voor het herstel voor waterschap Limburg. Er wordt een mantelpijp gelegd voor diverse voorzieningen bijvoorbeeld voor vuilwaterafvoer en/of nutsvoorzieningen.

Bezoekadressen
Parklaan 10
6131 KG Sittard

Drie Decembersinger 46
5921 AC Venlo

Postadres
Postbus 185
6130 AD Sittard

IBAN NL10NWAB0636750906
KVK 67682065

(046) 4205700
info@waterschaplimburg.nl
waterschaplimburg.nl

zaaknr.

doc.nr.

- De dijk wordt, conform de huidige richtlijnen, niet toegankelijk voor het publiek. Deze wordt afgesloten door middel van hekken/poorten.

- De overgang tussen het parkeerterrein en de camping wordt volgens de bestaande semiverharding, conform de bestektekeningen uitgevoerd. Deze overgang dient door een auto met caravan te kunnen worden gepasseerd. De poorten worden teruggeplaatst.

- De uitvoering van de werkzaamheden ter hoogte van de camping zullen naar alle waarschijnlijkheid plaatsvinden vanaf ondertekening overeenkomst tot maximaal 1 april 2018 een en ander in overleg met de eigenaar.

- Alle schade (bijv. grasschade)veroorzaakt door de werkzaamheden m.b.t. de dijkversterking zal hersteld worden, door bijvoorbeeld inzaaiing van gras, door waterschap Limburg.

- De campingplaatsen 44,45,46 en 47 zullen meegenomen worden in het projectplan. De aansluitpunten van deze campingplaatsen zullen in verband met de ophoging tijdelijk worden weggehaald en na de ophoging terug worden geplaatst. De bomen welke op bestektekening 2015-WRO115-B-01 met datum 22-4-2016 zijn aangegeven, blijven gehandhaafd. Deze bomen zullen, in verband met een mogelijke beschadiging van het wortelstelsel bij ophoging van de campingplaatsen, op basis van een deskundig advies worden behandeld. Voor deze ophoging wordt separaat een zakelijk recht gevestigd. Dit zakelijk recht houdt in het hebben en houden van een ophoging.

- Er zal, indien nodig, aan de voet van de dijk een drainage worden aangebracht op kosten van het waterschap Limburg.

- Het waterschap zal medewerking verlenen dat de percelen welke aangekocht worden, zijnde Ohé en Laak, sectie B, nummers 255, 1078 en 779 van de heer Sangers en welke niet benodigd zijn voor de primaire waterkering , gewijzigd worden van een agrarische bestemming naar de bestemming natuur.

- Waterschap Limburg heeft de inspanningsverplichting om te onderzoeken of het mogelijk is om de primaire kering op de percelen Ohé en Laak, sectie A, nummers 3929 en 3930 oostwaarts te verplaatsen en de vrijkomende percelen door middel van een ruiling (met bijbetaling) met u, aan u over te dragen.

- Deze akkoordverklaring maakt onlosmakelijk deel uit van de koopovereenkomst betrekking hebbende op de percelen Ohé en Laak, sectie B, nummers 255, 1078 en 779 met een totale oppervlakte van 7.945 m² getekend d.d. .....

waterschap limburg

met de omgeving, voor de omgeving

Te vergoeden:
Het waterschap Limburg zal verder een eenmalige schadevergoeding voor het tijdelijk gebruik, de herinrichting en bijkomende schaden uitkeren van: € [redacted] driehonderd achtenvijftig euro). Dit is inclusief € [redacted] welke vergoed wordt voor de vestiging van het zakelijk recht ten behoeve van een kleislab/ophoging op perceel Maasbracht, P, nummer 54.

IBAN-nummer

[redacted]

* De dienstdoende vergoeding wordt afgekocht voor € 2.500,-

plaats

Ohe en Laak.

datum

30 - 10 - 2017

ondertekening

[redacted]

[redacted]

Waterschap Roer en Overmaas en Waterschap Peel en Maasvallei zijn gefuseerd tot Waterschap Limburg.

Bezoekadressen
Parklaan 10
6131 KG Sittard

Drie Decembersinger 46
5921 AC Venlo

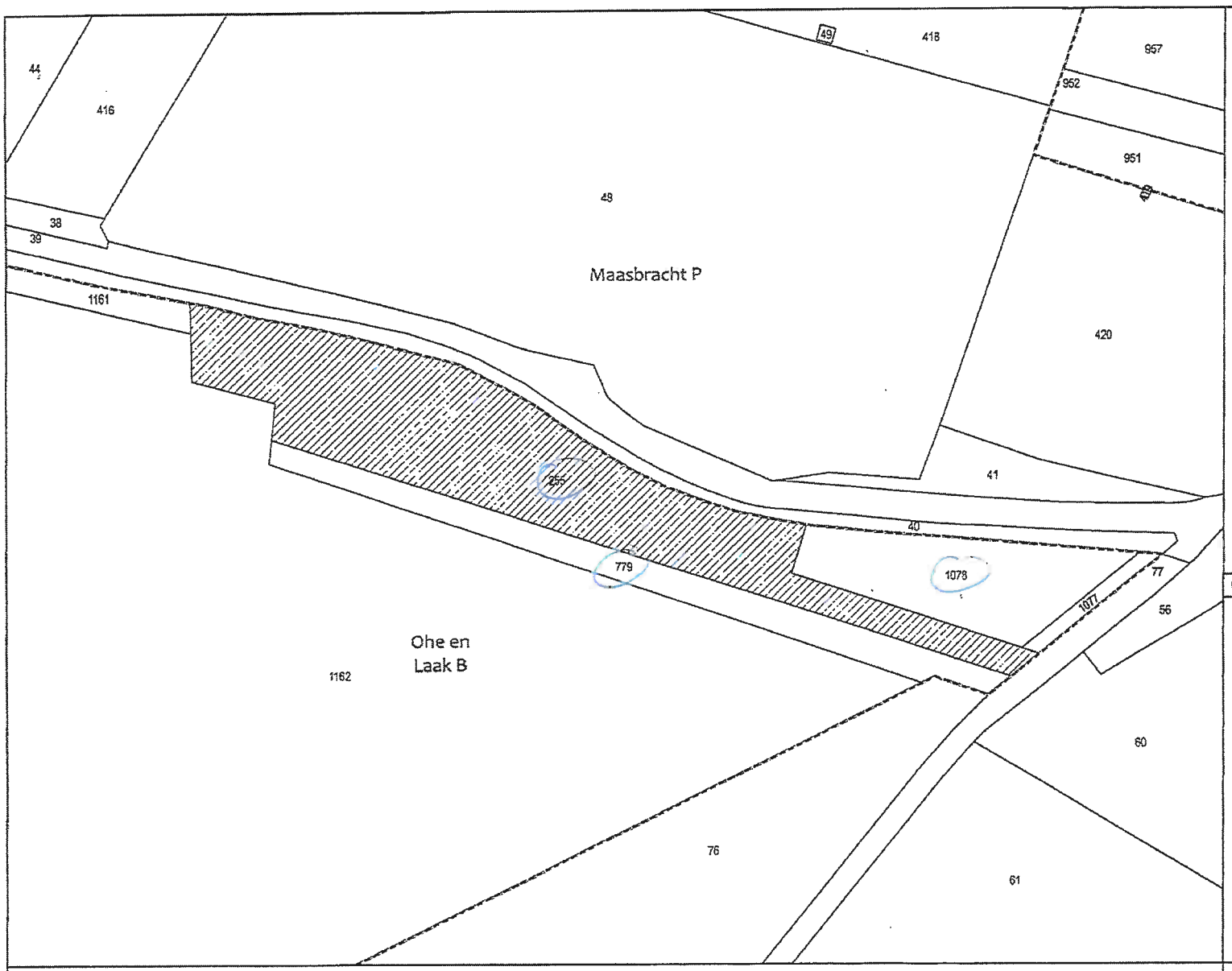
Postadres
Postbus 185
6130 AD Sittard

IBAN NL10NWAB0636750906
KVK 67682065

(046) 4205700
info@waterschaplimburg.nl
waterschaplimburg.nl

zaaknr.

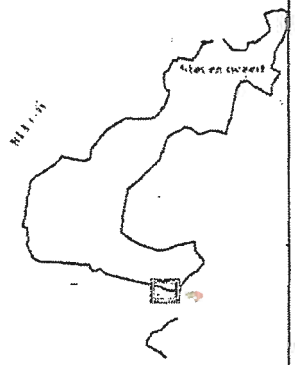
doc.nr.



Legenda

te verwerven grond

Overzichtskaartje (schaal 1:60.000)



Esri Nederland & Community Maps Contributors

Perceel:	OHE00B 00255G0000
Eigenaar:	
Adres:	
Aard van recht/aandeel:	EIGENDOM / 1/2
Persoon/vestiging:	Ander natuurlijk persoon (BRK)
Aard cultuur:	TERREIN (AKKERBOUW)
Opp. totale perceel:	4770 m2
Opp. aan te kopen deel:	4631 m2

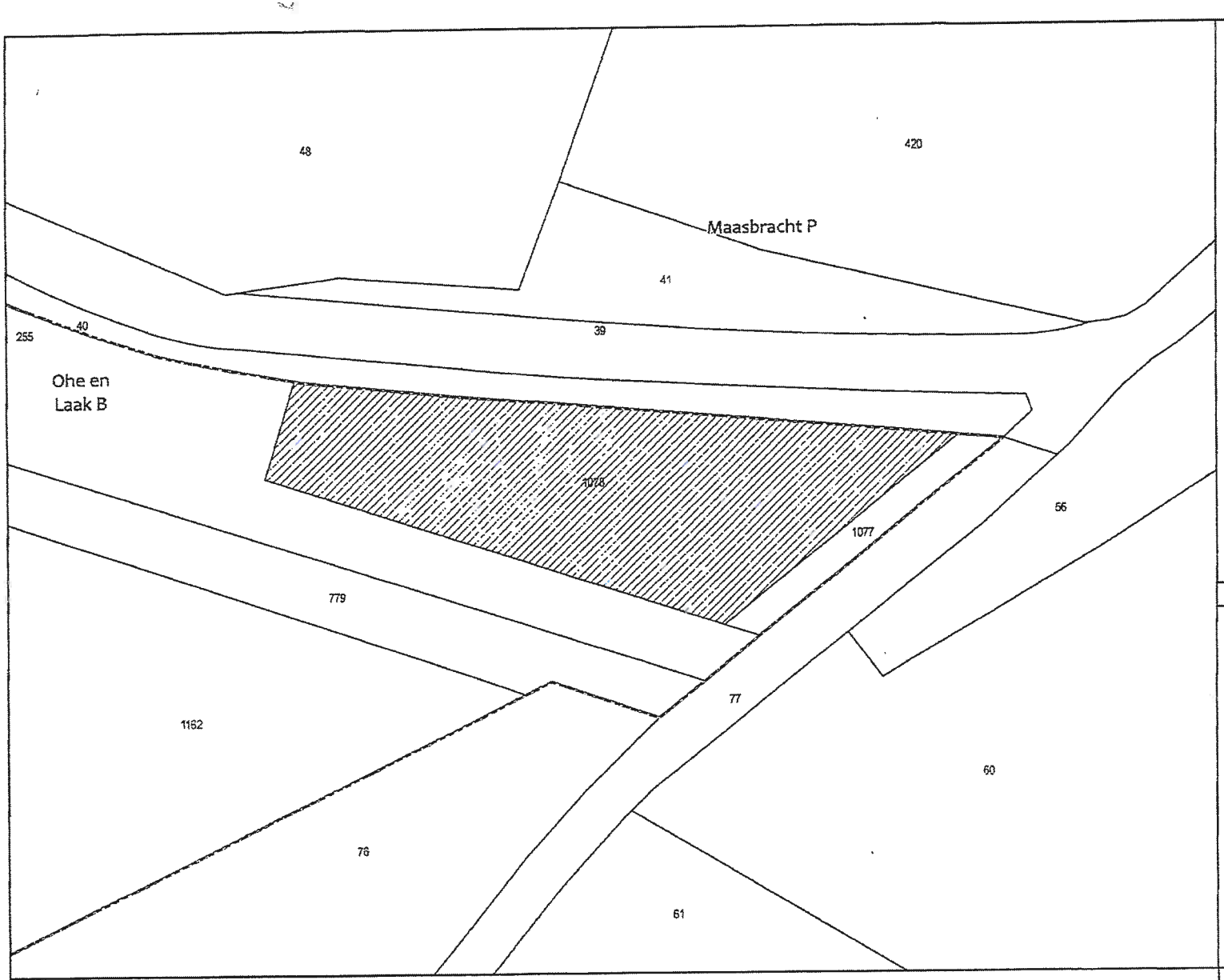
0 5 10 20 30 40 50 60 Meters

Get.:	29-01-'16 J.H.
Gew.:	-
Schaal:	1 : 1000
Tek.nr.:	M24-258
Blad:	018 .
Formaat:	A3

waterschap limburg
met de omgeving, voor de omgeving

Postbus 185
6130 AD Sittard
Tel. 046-4205700

© Topografische Dienst Kadaster



Legenda

te verwerven grond

Overzichtskaartje (schaal 1:60.000)



Esri Nederland & Community Maps Contributors

Perceel:	OHE00B 01078G0000
Eigenaar:	
Adres:	
Aard van recht/aandeel:	EIGENDOM / 1/2
Persoon/vestiging:	Ander natuurlijk persoon (BRK)
Aard cultuur:	TERREIN (AKKERBOUW)
Opp. totale perceel:	1685 m2
Opp. aan te kopen deel:	1555 m2

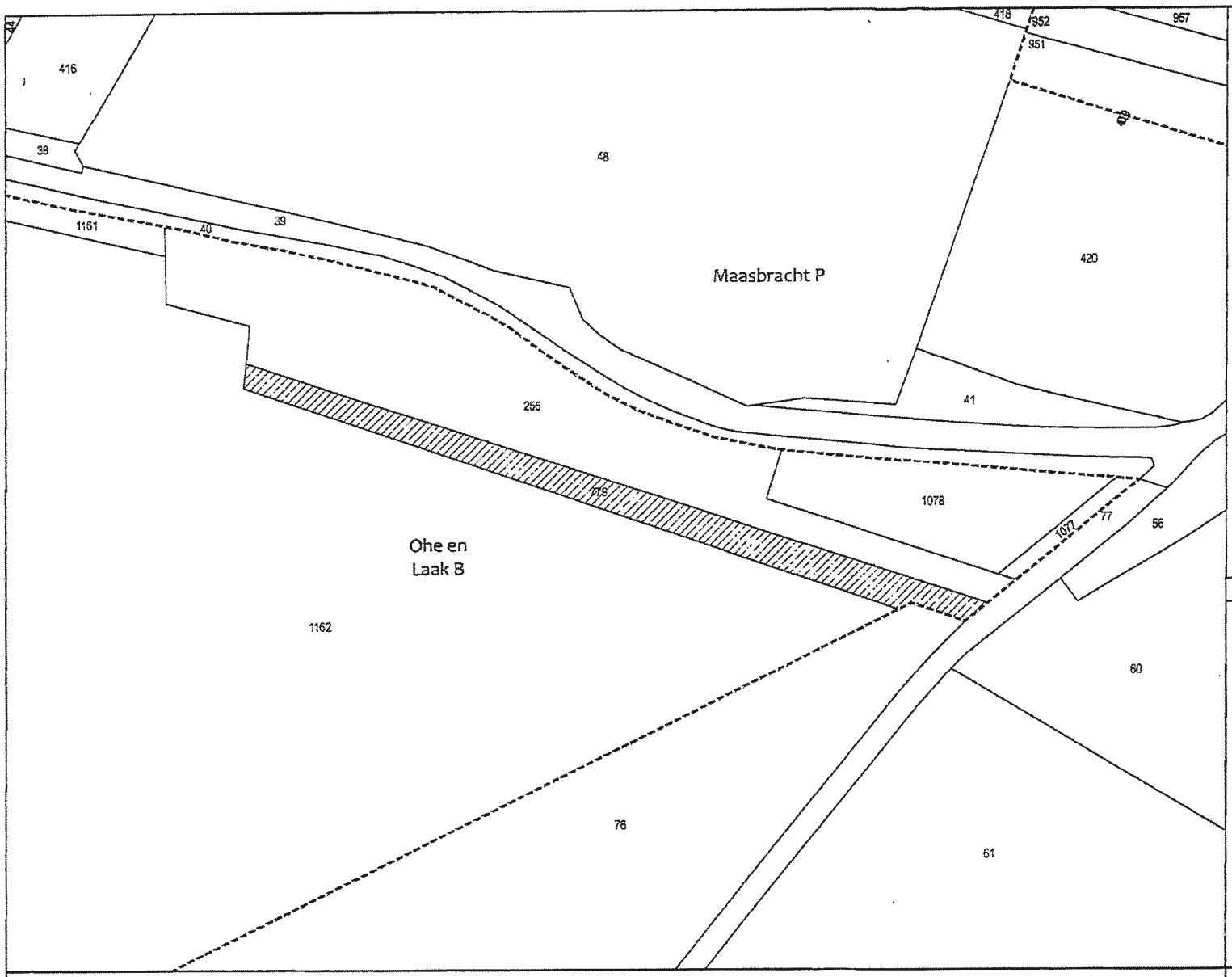
0 2.5 5 10 15 20 25 30 Meters

Get.:	29-01-'16 J.H.
Gew.:	15-04-'16 J.H.
Schaal:	1 : 500
Tek.nr.:	M24-258
Blad:	034 .
Formaat:	A3

waterschap limburg
met de omgeving voor de omgeving

Postbus 185
6130 AD Sittard
Tel. 046-4205700

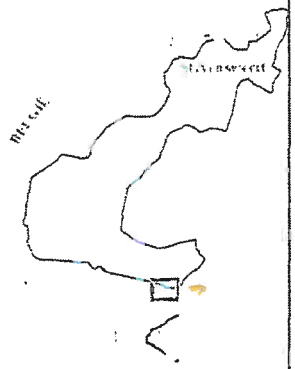
© Topografische Dienst Kadaster



Legenda

te verwerven grond

Overzichtskaartje (schaal 1:60.000)



Esri Nederland &'Community Maps Contributors

Perceel:	OHE00B 00779G0000
Eigenaar:	
Adres:	
Aard van recht/aandeel:	EIGENDOM / 1/2
Persoon/vestiging:	Ander natuurlijk persoon (BRK)
Aard cultuur:	TERREIN (AKKERBOUW)
Opp. totale perceel:	1490 m2
Opp. aan te kopen deel:	1420 m2

0 5 10 20 30 40 50 60 Meters

Get.:	29-01-'16 J.H.
Gew.:	15-04-'16 J.H.
Schaal:	1 : 1000
Tek.nr.:	M24-258
Blad:	056 .
Formaat: A3	

waterschap limburg
voor de omgeving, voor de omgeving

Postbus 185
6130 AD Sittard
Tel. 046-4205700

© Topografische Dienst Kadaster

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@waterschaplimburg.nl]
Verzonden: vrijdag 3 augustus 2018 17:33
Aan: [redacted]@kpnmail.nl
Onderwerp: Instemming WL uitbreidingsplannen

Geachte Heer [redacted],

Wij hebben als Waterschap Limburg het initiatief van de firma '[redacted] in Ohé en Laak bestudeerd. Wij hebben geen opmerkingen met betrekking tot de beoogde uitbreiding en kunnen ons derhalve verenigen met het ter beoordeling aangeboden initiatief.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur vergunningen
[redacted]