

Indicatie gegevens gestandaardiseerde bedragen nieuwbouw huisartsen praktijk

Kansen voor dorp en regio bij integratie Sintrum Sûnens in Kerkgebouw:

Benodigd bouwbudget apotheekhoudend Huisartsenpraktijk + thuiszorg

Hiervoor zal een nieuw plan ontwikkeld moeten worden, in samenwerking met de huisartsen en hun binnenhuisarchitect + architect, bouwbegeleider en adviseurs van St. DoarpsSintrum. Hierop zal een concrete stichtingskostenbegroting uitgewerkt worden.

Nieuwbouw huisartsenpraktijk € 2.600 - € 3.000 p. m2 > 300m2 x € 2.800 = €840.000 (af te betalen in 18 jaar)

vastgestelde huurprijs € 165 - € 185 p m2 p. jaar. Bij nieuwbouw per jaar p. m2 € 180,-

(bronnen zorgstelsel.nl + medischondernemen.nl)

Extra opp. tbv thuiszorg, 60m2, tegen m2 prijs DoarpsSintrum € 1.830 = €109.800 (af te betalen in 18 jaar)

----- +

€949.800

- huurinkomsten p.j. apotheekhoudend huisartsenpraktijk €54.000 (bronnen: zie boven) obv vast contract van minimaal 18 jaar
- huurinkomsten p.j. Thuiszorg De Friese wouden; 2 teams €6.780 (gebaseerd op eerdere huuropbrengsten per m²) obv vast contract van minimaal 18 jaar (nog niet verwerkt in de exploitatiebegroting)
- extra huurinkomsten p.j. Picasso BSO in nieuwe vergrote ruimte van >80m2 €3.096 obv vast contract van minimaal X jaar (nog niet verwerkt in de exploitatiebegroting)

Aandachtspunten

- verzwarend meter tbv ENG (incl maandelijks hogere lasten)
- aantal + kosten PV panelen