

## TOEKOMSTVISIE DORPSHART AALST

*op weg naar een kloppend dorps hart voor Aalst*

**Het winkelhart van Aalst, heeft net als vele dorpscentra met vergelijkbare omvang, moeite om het hoofd boven water te houden. Ze hebben te weinig aantrekkingskracht en onderscheidend vermogen binnen de regio en teveel vierkante meters in het winkelgebied om te vullen.**

Eind jaren negentig is het centrum aangepakt, met de hoop het winkelhart te redden. Hierbij heeft functionaliteit voorrang gekregen boven ruimtelijk kwaliteit en de dorps identiteit van het dorps hart van Aalst. Het winkelgebied Den Hof is letterlijk door parkeervelden en laad & loszones losgeweekt van oude structuur. Het winkelgebied is hierdoor "onthecht" van haar omgeving met onduidelijke rafelranden en voornamelijk achterkanten die het beeld domineren. Het winkelhart heeft geen ruimtelijke impuls kunnen brengen aan het centrum van Aalst. Geen sterk winkelhart én geen sterk dorps hart, tijd voor een ruimtelijke visie. Een toekomstvisie voor een uniek dorps hart met een eigen identiteit en onderscheidend vermogen binnen de regio. Een visie voor de lange termijn, die zowel sturend als richtinggevend is en bovenal inspireert.

### EEN KLOPPEND DORPSHART

Het nieuwe dorps hart van Aalst kenmerkt zich in de toekomst door een fijnmazige dorpsweefsel van straten, pleinen en brinken en een dorps park in het hart van het dorp. Nieuwe bijzondere plekken krijgen elk een eigen functie en betekenis. De dorps schaal van het centrum is hersteld en de structuur is herkenbaar en vertrouwd. Het winkelhart wordt geconcentreerd rondom de Dorpsstraat met aan noordzijde een groen verblijfspark en aan de zuidzijde wonen in het centrum met aanvullende functies zoals kantoren aan huis, ateliers of maatschappelijke functies. Door de toevoeging van de functies aan de zuidzijde van de Dorpsstraat ontstaat een multifunctioneel en levendig centrumgebied, ook na sluitingstijd.

Naast de transformatie van het centrum is ook de verschijningsvorm en sfeer van de Eindhovenseweg aangepakt. De stenige uitstraling heeft ruimte gemaakt voor een groene entree ter hoogte van het voormalige Raadhuis en de Gestelsestraat. Op de kruising met de Dorpsstraat is een dorpsbrink gecreëerd bij de aanwezige horeca functies. Het opstappunt voor het hoogwaardig openbaar vervoer is ook gelegen aan de dorpsbrink.

Het landelijke en groene karakter van Aalst is versterkt in het centrum en langs de Eindhovenseweg door de aanplant van bomen, struiken en groene perken.

### SAMEN AAN DE SLAG

Om de toekomstvisie te kunnen laten slagen is het belangrijk dat de visie als een inspiratie- én beoordelingskader wordt ingezet. De ontwikkeling van het dorpscentrum is een groei scenario waarbij nieuwe ontwikkelingen binnen de kaders van de visie gerealiseerd worden. De visie kan gezien worden als een legpuzzel voor de toekomst. Het schetst een totaalontwerp en geeft tevens de deelgebieden aan die elk in een eigen ontwikkelingstempo ontwikkeld kunnen worden. De verschillende eigenaren en verschillende panden in het centrum vragen een verschillend tijdsplan. Het is daarom ook van belang dat de visie voorziet in transformatie-flexibiliteit. Om toch de samenhang in het centrum te creëren zal elk stukje van de puzzel zijn inspiratie putten uit het visiedocument waaraan de toekomstige bouwplannen eveneens worden getoetst.

NieuwBlauw | samen verrijken we de leefomgeving