Gemeente Amstelveen

Signed By: Huitink, B.H. <h.huitink@amstelveen.nl>
06/02/2024 12:48:21 CET
ID: d2e38e61-d6a4-40d5-82c1-aedf4e7b93bf
Auth: Scribble

Signed By: Poppens, T. <t.poppens@amstelveen.nl>
06/02/2024 14:31:55 CET
ID: d2e38e61-d6a4-40d5-82c1-aedf4e7b93bf
Auth: Scribble

RAADSVOORSTEL

Zaaknummer:	Z23-026934	
Voorstel van:	college van burgemeester en wethouders	**Behandelend ambtenaar:** S. Honig 06 - 83616449 s.honig@amstelveen.nl Stedelijke Ontwikkeliing
Datum:	6 februari 2024	
Portefeuillehouder:	wethouder Floor Gordon	

Onderwerp
Bestemmingsplan Bankrasweg 30.

Raadsbesluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:
1. bestemmingsplan ‘Bankrasweg 30’, met bijbehorende toelichting, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.10N-VG01, ongewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) met datum 17 oktober 2023;
3. op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Samenvatting
Naar aanleiding van een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan 'Amstelveen Noord- Oost' ten behoeve van het realiseren van twee vrijstaande woningen is een ontwerpbestemmingpslan opgesteld. Met het ontwerpbestemmingsplan wordt het bestaande bouwvlak van 280 m2 verplaatst, opgedeeld in twee bouwvlakken van 140 m2 en wordt het perceel gesplitst.

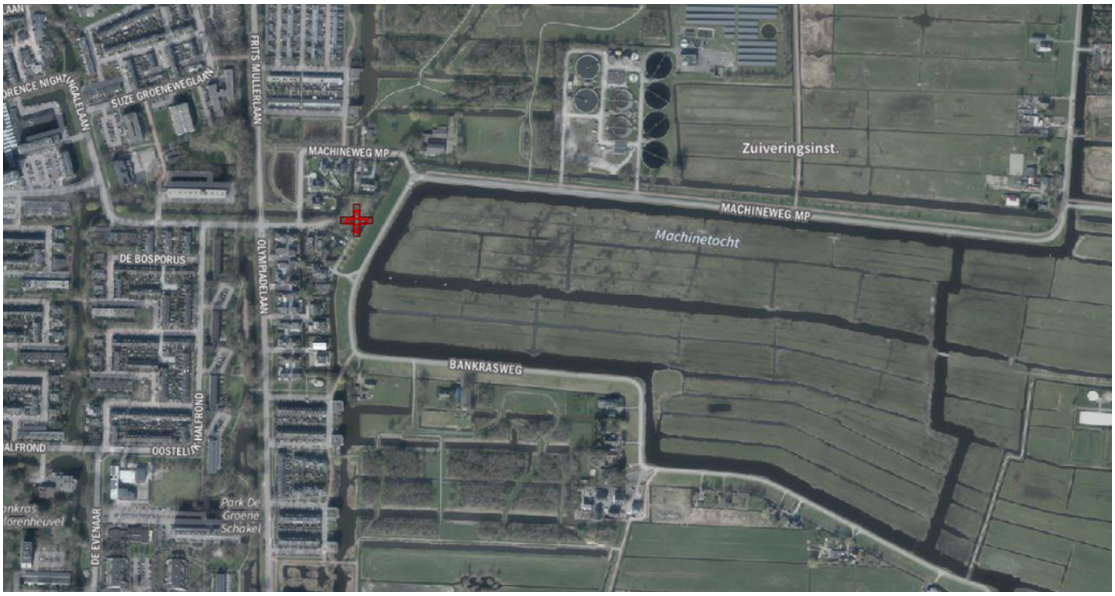
Momenteel bestaat het plangebied uit een braakliggend terrein. Op het perceel stond voorheen een boerderij met bijgebouwen, deze zijn reeds gesloopt.

Doel
Het opnieuw invullen van een bestaand perceel door realiseren van twee vrijstaande woningen aan de Bankrasweg 30, waarbij het bestaande perceel wordt gesplitst. Hierbij wordt het bestaande bouwvlak van 280 m2 gesplitst in twee bouwvlakken van 140 m2.

Prestatie
Het vaststellen van het bestemmingsplan 'Bankrasweg 30'.

Voorgeschiedenis en context
Er is een verzoek ingediend voor het afwijken van het bestemmingsplan 'Amstelveen Noord- Oost' ten behoeve van het realiseren twee vrijstaande woningen met bijbehorende bouwwerken aan de Bankrasweg 30 in Amstelveen. Ten behoeve van het plan wordt het bestaande bouwvlak opgedeeld en verplaatst en wordt het perceel gesplitst.

Het parkeren ten behoeve van de twee vrijstaande woningen vindt op eigen terrein plaats.



Ligging van het plangebied ten opzichte van de (directe) omgeving

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 1 december 2023 tot en met 11 januari 2024 conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

1.1 Het ontwerp bestemmingsplan is in overeenstemming met beleid van het rijk, provincie en de gemeente en er zijn geen milieubelemmeringen voor de uitvoering van het plan.

1.2. Voorstel aan de gemeenteraad om bestemmingsplan vast te stellen
Gedurende de periode van de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ontvangen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd vastgesteld worden.

3. Geen exploitatieplan noodzakelijk
Om gemaakte kosten te verhalen dient de gemeenteraad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan vast te stellen voor de gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen (artikel 6.2.1. Besluit ruimtelijke ordening (Bro)). Voorliggende bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen. Het vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet noodzakelijk.

Keuzemogelijkheden/alternatieven
Er zijn geen alternatieven, anders dan opstellen van een bestemmingsplan, om het toevoegen van een woningen en het verplaatsen van bouwvlakken mogelijk te maken.

Participatie

Voorafgaand aan het formele besluitvormingsproces hebben de opdrachtgevers hun plannen met de direct omwonenden van het perceel Bankrasweg 30 besproken. Uit de gesprekken zijn geen verzoeken of bezwaren naar bovengekomen. Het plan wordt gesteund door de omwonenden.

Kantekeningen en risico's

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Omdat het ontwerp van het bestemmingsplan voor die datum ter inzage is gelegd, is op grond van artikel 4.6 lid 2 van de Invoeringswet Omgevingswet het oude recht van toepassing. Na vaststelling maakt het bestemmingsplan deel uit van het tijdelijke deel van het Omgevingsplan.

Financiën

Op basis van dit bestemmingsplan worden geen nieuwe bouwplannen ontwikkeld als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro. Het opstellen en vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet van toepassing.

De procedurekosten voor het plan worden middels de gemeentelijke legeskosten op de initia-tiefnemer verhaald. Vanuit het plan vloeien geen kosten of risico's voort die voor rekening van de gemeente zijn. De economische uitvoerbaarheid van het plan is daarmee verzekerd.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Op de voorbereiding van een bestemmingsplan is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Nadat het bestemmingsplan Bankrasweg 30 is vastgesteld, wordt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn (plus één dag) kan beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist, en bij toekenning van de voorlopige voorziening nadat op het beroep is beslist door de Afdeling.

Evaluatie

Evaluatie is niet van toepassing bij vaststellen van een bestemmingsplan.

Duurzaamheidsaspecten

Het onderdeel duurzaamheid is opgenomen in hoofdstuk 7.3 van de toelichting van het bestemmingsplan. Bij het ontwerpen en de uitvoering van de twee woningen en bijbehorende bouwwerken wordt voldaan aan de eisen uit het Bouwbesluit.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan Bankrasweg 30:
   a. Toelichting
   b. Regels
   c. Verbeelding

De secretaris, De voorzitter,

Bert Winthorst Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.