

Gemeente Rotterdam
T.a.v. Daniel Wind
Coolsingel 40
3011 AD ROTTERDAM

Dordrecht 19 mei 2022
Onderwerp Schriftelijke bijdrage hoorzitting zienswijzen BP Insulindestraat 240-248

Geachte leden van de gemeenteraad,

Wij hebben in het raadsvoorstel Vaststelling Bestemmingsplan Insulindestraat 240-248 kunnen lezen dat wordt geadviseerd de zienswijze van Dudok op dit bestemmingsplan ongegrond te verklaren. In de onderbouwing van dit voorstel wordt aangegeven dat dit een privaatrechtelijke kwestie zou zijn die tussen partijen in afspraken zullen worden vervat. Dudok geeft hierbij nogmaals aan dat het (om reeds gemelde redenen) geen toestemming zal geven aan de opstaller om het beheer/toegankelijkheid van de opgang tot het dak van de Hofbogen door te leggen naar een derde partij. Conform de opstalakte tussen eigenaar (Dudok) en opstaller (gemeente) dient hiervoor door de opstaller toestemming te worden gevraagd aan de eigenaar. Dudok acht het onverstandig van de gemeente(raad) om deze opgang aan een derde partij op te leggen via het bestemmingsplan, wetende dat de gemeente (opstaller) van Dudok als eigenaar geen toestemming zal krijgen om het beheer/de toegankelijkheid daarvan aan de derde partij over te dragen.

Wij zullen niet aanwezig zijn bij de hoorzitting, maar adviseren de gemeente hierbij schriftelijk nogmaals zorgvuldig om te gaan met de privaatrechtelijke kwesties die verbonden zijn aan publiekrechtelijk kwesties en om dus dit onderdeel in het bestemmingsplan aan te passen.

Met vriendelijke groet,
Dudok Hofbogen Rotterdam B.V.



Marcel Schippers
Managing Director