Technische vragen over lopende agendapunten
805

Datum	27 november 2025
Steller vragen	Albert Deuzeman (GroenLinks) Rachèl van Hellemondt (PvdA) Jolien Schroot (D66)
Over agendapunt	Tijdelijke opvang Oekraïense vluchtelingen

Het college wordt verzocht de volgende vragen schriftelijk te beantwoorden:

In de raadpleegbrief wordt aangegeven dat er, in verband met het opzeggen van huurcontracten, noodopvang gerealiseerd dient te worden met ingang van 1 januari 2026. Vanaf 1 maart 2026 zou aanvullende noodopvang nodig zijn in verband met het opzeggen van aanvullende huurcontracten. Daarvan zou de gemeente op de hoogte zijn per 18 november van dit jaar.

1. Betrof het hier huurcontracten voor bepaalde tijd?
    a. Zo ja, tot wanneer liepen deze huurcontracten oorspronkelijk?

Antwoord:
Ja, het betreft huurcontracten voor bepaalde tijd. De huurovereenkomst waar nu een oplossing voor wordt gevonden heeft een doorlooptijd van 2 jaar met de einddatum 31-12-25. Deze overeenkomst eindigt van rechtswege.
De andere woning waar in de raadpleegbrief aan wordt gerefereerd is aangegaan voor onbepaalde tijd met een initiële huurperiode van 12 maanden, ingaande op 1 maart 2025 en eindigend op 28 februari 2026.

2. Wat was de opzegtermijn van de verhuurder voor de betreffende huurcontracten?

Antwoord:
Beide overeenkomsten hebben een opzegtermijn van 1 kalender maand.

Zoals het college aangeeft in de raadpleegbrief is er eerder sprake geweest van het herbestemmen van het voormalige B+C pand aan de Richard Wagnerlaan voor noodopvang van ontheemden uit Oekraïne. Destijds werd er uitgegaan van een noodzakelijke verbouwing die zou leiden tot aanzienlijke kosten. De raadpleegbrief geeft aan dat er ook in dit geval kosten gemaakt zullen moeten worden voor het woonklaar maken van de lokalen in het pand.

3. Zal het woonklaar maken van het pand gedaan worden door een derde partij?
    a. Zo ja, is hiervoor een aanbesteding noodzakelijk?
    b. Zo ja, op welke termijn wordt deze aanbesteding gedaan?
    c. Wordt oplevering van het pand vóór 1 januari 2026 verwacht?

Antwoord:
Er is nu geen sprake van herbestemming. Er zullen nu slechts beperkte aanpassingen worden doorgevoerd. Denk aan bijvoorbeeld het plaatsen van een extra douchecabine, of het plaatsen van een additioneel keukenblokje. Deze kosten zullen het grensbedrag voor onderhandse aanbesteding (€ 35.000,-) niet overschrijden. Een aanbesteding zal daarom niet nodig zijn.
Van oplevering is geen sprake. Er kan vanaf 1 januari gewoon bewoning plaatsvinden, waarbij wij er naar streven de aanpassingen tijdig te hebben gerealiseerd. Wij verwachten dat dit geen probleem zal zijn, aangezien wij voor de aanpassingen gebruik maken van de diensten van een het bedrijf dat voor ons het technisch beheer van de opvanglocaties uitvoert.

4. Wat zijn de geschatte kosten voor het woonklaar maken van het pand?

Antwoord:
De verwachte kosten van de aanpassingen bedragen €10.000,-.

5. Zullen deze kosten rechtstreeks door het Rijk gedragen worden, of zal de gemeente naderhand financieel gecompenseerd worden?

Antwoord:
In beginsel worden deze kosten gedekt uit het bedrag dat wij van het Rijk ontvangen op basis van normbedragen per opgevangen Oekraïense vluchteling in Voorschoten. Wij verwachten dat wij deze kosten uit deze rijksvergoeding kunnen dekken.

6. Op basis van welke feiten blijkt dat voor deze uitgave geen autorisatie door de raad vereist is?

Antwoord:
De begroting voor de uitgaven en inkomsten voor Ontheemden zijn vastgesteld op basis van de normbedragen in de begroting 2025 en 2026. De uitgaven voor de aanpassingen van deze omvang passen binnen de normvergoeding en zijn daarmee begroot.

Toelichting (indien nodig):