

Annotatie commissie Zorg, Welzijn, Cultuur & Sport (ZWCS)

Van: drs. L.M. (Mark) Jongsma
Telefoon: 010-2672559
E-mail: m.jongsma@griffie.rotterdam.nl
Ons kenmerk: 25bb008978

Datum : 4 december 2025
Betreft : Raadsvoorstel over de Steigerkerk
Vergadering: 10 december 2025

1. Doel van de bespreking

De commissie bespreekt het raadsvoorstel over de Steigerkerk t.b.v. de stadsmuseale functie met wethouder Kasmi. Voor deze bespreking zijn ook de leden van de commissie BwB uitgenodigd.

Voor dit agendapunt heeft zich vooralsnog 1 inspreker gemeld; de heer Sprenger.

In het besluit wordt het volgende aan de raad gevraagd:

- Te besluiten een investeringskrediet van € 4.675.000, - te verlenen voor de dekking van het aankoopbedrag, het wegwerken van het achterstallig onderhoud en enkele bouwkundige ingrepen;
- Kennis te nemen van het voornemen om het gebouw op termijn (ca. 5-7 jaar) door middel van een investering te verduurzamen en geschikt te maken voor de functie als volwaardig museum.

2. Voorgeschiedenis

In 2020 werd in het kader van het Cultuurplan 2021-2024 besloten om alleen het collectiebeheer van Museum Rotterdam te blijven subsidiëren. Voor het overige deel stelde college en raad dat het museum een transitie nodig had naar een hernieuwde organisatie op een nieuwe locatie met een nieuwe visie op het vertellen van het verhaal van de stad. De raad en het college spraken de doelstelling uit dat het nieuwe stadsmuseum in de cultuurplanperiode 2025-2028 gerealiseerd zou zijn.

Op [21 april 2021](#) is in de toenmalige commissie ZOCS het rapport van de verkenning naar een nieuwe stadsmuseale functie besproken.

In 2023 is er een grotendeels nieuwe Raad van Toezicht toegetreden en sinds september 2024 heeft het museum een nieuwe directeur. Centrale en passende huisvesting is een randvoorwaarde om de maatschappelijke rol te vervullen die gewenst is.

De gemeente is samen met het museum sinds begin 2021 op zoek naar nieuwe passende huisvesting, nadat de locatie Timmerhuis eind 2020 gesloten werd. Op dit moment heeft het museum de (kleine) locatie Museum 40-45 NU, aan de Coolhaven.

Op [8 maart 2023](#) is een technische sessie georganiseerd over de stadsmuseale functie en op [29 maart 2023](#) is het vervolgproces voor de ontwikkeling van de stadsmuseale functie besproken in de commissie.

Op [dinsdag 2 december](#) jl. heeft de commissie een werkbezoek gebracht aan de Steigerkerk.

3. Te bespreken stukken

- Raadsvoorstel vaststellen over aankoop Steigerkerk t.b.v. stadsmuseale functie ([25bb007083](#) met bijlage [25bb007084](#) – Bidboek Museum Rotterdam)

Daarbij betrekken

- Burgerbrief over bijdrage voor raadsvoorstel over aankoop Steigerkerk t.b.v. stadsmuseale functie ([25bb008862](#))

4. Aandachtspunten

De gemeente heeft de kans gekregen de Steigerkerk als strategisch vastgoed te verwerven, en hiermee het huisvestingsvraagstuk van het vernieuwde stadsmuseum/Stichting Museum Rotterdam duurzaam op te lossen. De studies van het architectenbureau over de locatie vindt u als bijlage bij het raadsvoorstel.

In mei 2024 bracht de gemeente een bod uit op het Steigerkerk ensemble. Dit bod werd afgewezen vanwege een hoger bod van een andere partij (zie hiervoor brief [24bb004372](#)). In augustus 2024 is stichting Museum Rotterdam benaderd door een andere partij, die vooral interesse heeft in het tot het ensemble behorende kantoorgebouw en de parochie. Dit heeft geleid tot een nieuwe situatie waarin de gemeente opnieuw in overleg is getreden met verkoper met als insteek de koop van het klooster en de kerk (incl. toren). Het gaat hierbij om minder vierkante meters (ca. 2150 m²) dan in de eerste variant.

Begin 2025 is een nieuwe onafhankelijke taxatie uitgevoerd voor alleen het klooster en de kerk met als uitgangspunt 'highest and best use'. Op basis van deze taxatie is een nieuw bod uitgebracht – onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring en verstrekking van het benodigde krediet door uw raad – dat geaccepteerd is door de verkopende partij. Om tot levering over te gaan dienen er aan een aantal door het Bisdom gestelde voorwaarden te worden voldaan (zie pagina 3).

De benodigde investeringen maken het gebouw geschikt voor een 'pop-up' of 'guerilla'-programmering. Op langere termijn (naar verwachting besluitvorming volgend college) zal het nodig zijn om het gebouw door middel van een investering geschikt te maken voor de functie als volwaardig museum en te verduurzamen.

5. Financiële en juridische consequenties

Voor de aankoop van de Steigerkerk zijn geen extra middelen nodig uit de gemeentebegroting, maar kan de financiering geregeld worden door middel van een door uw gemeenteraad te verlenen krediet, die vervolgens doorberekend wordt in de kostendekkende huur van het museum. Hoe het krediet van € 4.675.000, - is opgebouwd ziet u op pagina 3. Bij dit totaalbedrag zal de kostendekkende huur € 303.000, - (ex. BTW) zijn. In het raadsvoorstel wordt aangegeven dat het

niet nodig zal zijn om op korte termijn extra middelen vrij te maken uit de begroting. Extra informatie over de financiële consequenties vindt u op pagina 4 van het voorstel.

De hoogte van de investering zal afhankelijk zijn van het prijs- en ambitieniveau. Gedacht wordt aan een bandbreedte tussen € 20 en € 40 miljoen. Dit zal meegenomen worden in de afweging van de herijking van het Integraal Huisvestingsplan Cultuur 2027.

6. Overige relevante informatie

- Cultuurplan 2021-2024 en verdelingsvoorstel ([20bb11254](#))
- Collegebrief over verkenning stadsmuseale functie ([21bb4344](#) met bijlage 21bb4340)
- Afdoening toezegging proces stadsmuseale functie ([21bb8403](#) met bijlage 21bb8404 en aanvulling [21bb10102](#))
- Collegebrief over ontwikkeling nieuwe stadsmuseale functie ([21bb13887](#) met bijlagen rapport rapport Kwartiermaker Ook van Jou [21bb13888](#) en bijlage [21bb13889](#))
- Collegebrief over rapport ontwikkeling nieuw stadsmuseum en afdoeningsvoorstel moties ([22bb008821](#) met bijlage [22bb008822](#))
- Afdoening toezegging planning nieuwe stadsmuseale functie ([23bb006124](#))
- Wethoudersbrief over tijdelijke huisvesting nieuw stadsmuseum ([24bb000967](#))
- Wethoudersbrief Kasmi over Huisvesting hernieuwd stadsmuseum ([24bb004372](#))

7. Verdere procedure

Raadsbehandeling is voorzien voor de raadsvergadering van 18 december 2025.