

Besluitvormende raadsvergadering 10 februari 2025

Agendapunt 6 – Binnenklimaat Basisschool Bösdal

Toezegging

Wethouder Huijs zegt toe informatie omtrent onderhoudsnormen en het onderhoudscontract ten aanzien van de huidige luchtbehandelingsinstallatie op te vragen bij Kerobei en deze informatie – als deze openbaar gedeeld kan worden – voor de raadsvergadering van 10 februari 2025 te verstrekken aan de raad.

Reactie

Er is een onderhoudscontract afgesloten met Van Dorp installaties. Zij hebben de afgelopen jaren de installaties voor Kerobei en daarmee ook voor basisschool Bösdal onderhouden. Er zijn destijds wel prestatieafspraken gemaakt over de handelingen die van Dorp uitvoert, zoals het reinigen van kanalen, filters enz, maar niet over de prestatienormen van de installatie. De huidige problematiek van de installatie heeft geen relatie met het uitgevoerde preventieve onderhoud.

Toezegging

Wethouder Huijs zegt toe een overzicht van de opbouw van de onderhouds- en vervangingsgelden (de reservering hiervoor) – als dit openbaar gedeeld kan worden – voor de raadsvergadering van 10 februari 2025 aan de raad toe te sturen.

Reactie

Het MJOP is een dynamisch werkdocument voor het schoolbestuur en betreft het gehele onderhoud van het gebouw. In de notitie van Kerobei mbt binnenklimaat basisschool Bösdal hebben zij op pagina 3 de onderhouds- en vervangingsgelden opgenomen die worden ingebracht en relevant zijn voor dit vraagstuk. Ambtelijk is geconcludeerd dat dit overeenkomt met de gelden zoals weergegeven in het MJOP, op deze manier staan deze gelden dan ook in de administratie van Kerobei.

Toezegging

Wethouder Huijs zegt toe om informatie na te zenden over de vraag of Kerobei vanwege de keuze om middelen uit het onderhoudsplan eerder te besteden dan in eerste instantie voorzien (waardoor de gereserveerde middelen op zijn) het onderhoudsbudget uit hun komende begrotingen weer mag aanvullen.

Reactie

Het moment van vervanging wordt naar voren gehaald. Dit betekent dat Kerobei de tot op dit moment gereserveerde bedragen, bedoeld voor de componenten die onderdeel zijn van deze opgave, inbrengt vanuit de voorziening groot onderhoud en dit later weer aanvult vanuit haar winst & verlies rekening. Nadat de ingrepen zijn uitgevoerd, wordt een nieuw onderhoudsplan opgesteld voor de nieuwe componenten. Op basis daarvan gaat Kerobei een nieuwe voorziening groot onderhoud opbouwen voor basisschool Bösdal.

Toezegging

Wethouder Huijs zegt toe na te gaan middels een juridische toets of een aanbesteding voor de uitvoering van de werken noodzakelijk is, omdat de gemeentelijke bijdrage – weliswaar minimaal – groter is dan de bijdrage van Kerobei.

Reactie

Deze vraag is intern juridisch afgestemd en de vraag is ook afgestemd met Kerobei. Kerobei mag de aanbesteding doen. Het is ook gebruikelijk dat het schoolbestuur de aanbesteding doet. Volgens de Wet op het Primair Onderwijs is het schoolbestuur in basis de bouwheer. Tenzij anders wordt overeengekomen. Dus zelfs bij het bouwen van een volledig nieuwe school, dan komt 100% van het geld van de gemeente, is het schoolbestuur vaak bouwheer. Het schoolbestuur moet voldoen aan haar eigen inkoopregels.

Toezegging

Wethouder Huijs zegt toe te bellen met de onderwijsinspectie om voor de besluitvormende raadsvergadering van 10 februari 2025 indien mogelijk meer duidelijkheid te krijgen over wie verantwoordelijk is voor het dragen van de kosten van verbeterde installaties ten behoeve van het binnenklimaat, de school of de gemeente (het zogenaamde 'grijs gebied').

Reactie

Wethouder Huijs heeft op 29 januari telefonisch contact gehad met Dienst Uitvoering Onderwijs (DUO). DUO bevestigt dat uit andere vraagstukken mbt klimaat in het primair onderwijs blijkt dat er binnen redelijkheid en billijkheid een deel van de investering bij het schoolbestuur kan worden gelegd. Hiermee is het aannemelijk dat de gemeente en het schoolbestuur, door het nemen van een gezamenlijke verantwoordelijkheid, een voor de situatie passende oplossing hebben voorgesteld. Echter, elke casus is uniek. Dus om dit met zekerheid te weten zou DUO hiervoor willen schakelen met het ministerie van OCW. We hebben daarom op 29 januari het vraagstuk per mail doorgestuurd aan DUO. Zij zetten dit door aan het ministerie. We hebben kenbaar gemaakt dat besluitvorming in de gemeenteraad plaatsvindt op 10 februari. DUO zal kenbaar maken aan OCW dat een reactie voor 10 februari gewenst is. Hierbij gaf DUO aan dat ze niet kunnen garanderen dat er dan een reactie vanuit het ministerie is. De ervaring leert dat het uitzoeken van dit soort vraagstukken mogelijk meer tijd kost.

Ter aanvulling op bovenstaand hebben we vanuit Kerobei nog de volgende reactie gekregen.

Het is de taak van de accountant om te controleren of Kerobei zich aan de spelregels houdt en geld rechtmatig besteedt. Op het moment dat deze accountant een bepaalde investering niet rechtmatig acht, kan de accountant Kerobei hierover op de vingers tikken en op dat moment komt de onderwijsinspectie in beeld. De gelden die door Kerobei worden ingebracht, passen binnen de spelregels van de Wet op het Primair Onderwijs en het onderwijsaccountantsprotocol. De accountant van Kerobei heeft aangegeven dat hij de onderbouwing van de bijdrage van Kerobei kan onderschrijven.

Toezegging

Wethouder Huijs zegt toe uit te zoeken of het schoolbestuur een lening kan en mag afsluiten om een eventuele grotere investeringen te kunnen doen.

Reactie

Of middelen vanuit een lening komen of vanuit eigen vermogen is niet relevant voor de juridische vraag of Kerobei deze middelen in mag zetten of niet. Kerobei is gehouden aan het onderwijsaccountantsprotocol. Dit protocol stelt regels over wanneer een schoolbestuur wel of niet mag investeren in een gebouw. Indien een investering rechtmatig is, mag zij hiervoor ook een lening afsluiten. Indien een investering niet rechtmatig is, dan mag dat niet. In dit geval geeft Kerobei aan dat de bijdrage vanuit het MJOP en de bijdrage vanuit de besparing in de exploitatie rechtmatig zijn. Alles wat daarbovenop nog wordt bijgedragen (al dan niet vanuit een lening) is niet rechtmatig.