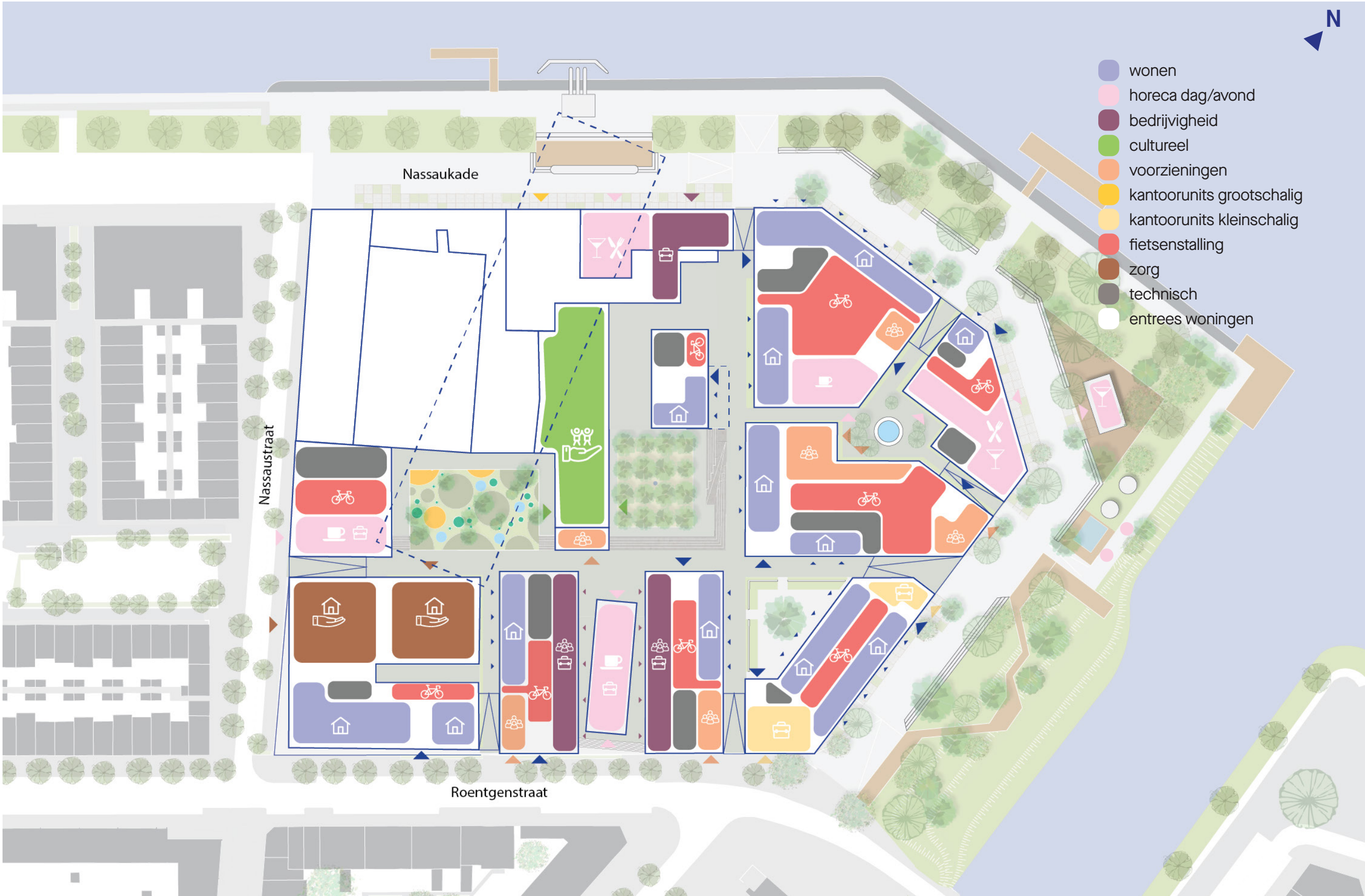


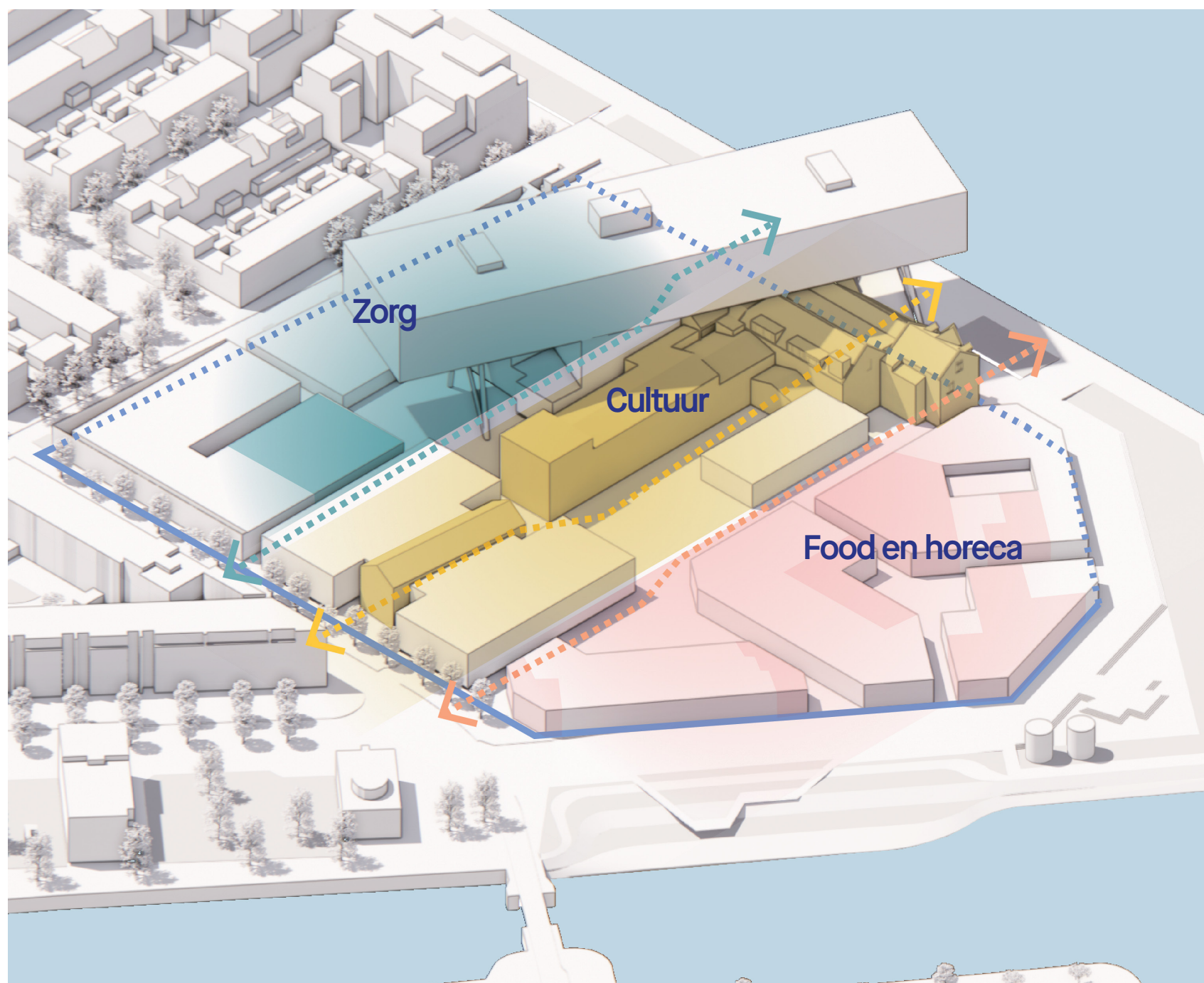
Rotterdam, NL
Voorzieningenplan

Plankaart programma



1:1000

Zonering programma



Het masterplan bestaat uit 3 zones: Zorg, Cultuur en Food en horeca. Het niet-woonprogramma op de begane grond is verspreid over het plan en sluit in functie aan op de zonering. Functies op wijk- en stadniveau zitten aan de randen van het plangebied. Functies die meer een buurtfunctie voor de Kaai hebben, zoals een huiskamer waar ook pakketjes etc kunnen worden opgehaald, liggen meer in de wijk.

Onder zorg valt zowel lichte zorg zoals bijvoorbeeld zelfstandig wonen met gemeenschappelijke ontmoetingsruimtes als zware zorg zoals opvang voor mensen met dementie.

Op de culturele as zijn meer cultureel maatschappelijke functies te vinden zoals bijvoorbeeld Villa Zebra of SKAR.

De Food en horeca zone biedt ruimte voor kleine bedrijvigheid en voorzieningen.

De horeca is verdeeld over de wijk en afhankelijk van de plek, dag of dag/avond horeca.

Voorzieningen/bedrijvigheid



Sportschool



Bierbrouwer



Kapper/barbershop



Ateliers/start-ups



Tussen de woningen zitten kleinschalige voorzieningen zoals bijvoorbeeld een sportschool, kapper, architect of bierbrouwer.

Naast de Machinekamer zijn er ruimtes voor ateliers/ start-ups. De horeca in de Machinekamer dient ook als uitvalsbasis voor deze gebruikers.

Kantoren en cultureel

Centraal in het masterplan, in de zone cultureel, liggen cultureel maatschappelijke functies die de cohesie in het gebied versterken zoals bijvoorbeeld Villa Zebra.

Aan de randen van de Kaai, dicht bij de omliggende wijk, zijn commerciële kleinschalige kantoren gesitueerd. De grotere kantoorunits zitten in het Voorgebouw.



Villa Zebra



Kantoorruimte in Voorgebouw



Kleine kantoorunits in de randen



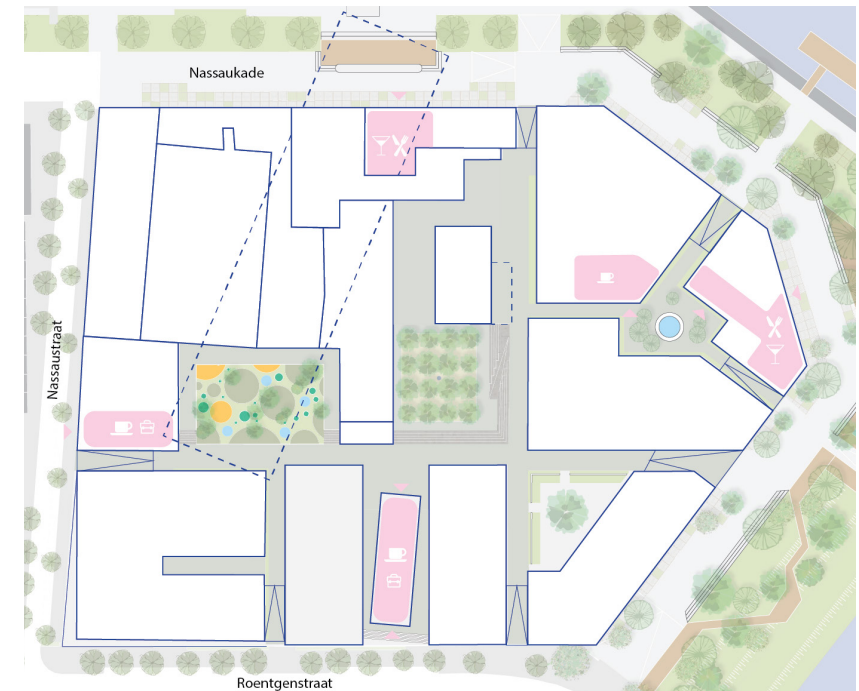
Horeca dag en avond



Paviljoen aan de kade



Proeflokaal in Voorgebouw



Bikes and Coffee



Werkcafe in Machinekamer

Binnen het masterplan van de Kaai is er een onderscheid tussen dag en dag/avond horeca. De daghoreca sluit aan bij de directe functies in de omgeving, zoals Bikes and Coffee bij de parkeerhub en een werkcafé in de Machinekamer. Deze kan ook dienen als uitvalsbasis voor een meeting of om even te kunnen werken. De dag/avond horeca ligt meer aan de kade en zal wijk overstijgend dienen. Iedere plek heeft zijn eigen identiteit, bijvoorbeeld een proefcafé gekoppeld aan de bedrijvigheid in het voorgebouw of een culinair paviljoen op de kade.

Colofon

Dit boekwerk is een samenwerking tussen



DE URBANISTEN

Projectverantwoordelijke Vorm:	Harold Clabbers
Projectverantwoordelijke Amvest:	Edwin van Leeuwen
Projectverantwoordelijke Mecanoo:	Armand Paardekooper Overman
Projectverantwoordelijke Urbanisten:	Dirk van Peijpe

Oude Delft 203, 2611 HD Delft, The Netherlands
+31 (0)15 279 81 00
www.mecanoo.nl

05.06.2024

