

D66

EnschedeAnders.nl

in te vullen door raadsgriffier

amendement letter: ②

datum indiening raad: 7 JUN 2022

indiener: Tillema/D66

agendapunt: 4/D3

datum beraadslaging: 7/6 18 voor 20/9

beslissing: 36 voor 2 tegen

dagtekening: Niet Aangenomen

Motie:

Strategie conjunctuur-ongevoelig bouwen

Corsanummer:

Stemverh.: PvdA (Hgr), Wensh

De raad van de gemeente Enschede, besprekende het raadsvoorstel:

Meerjaren Perspectief Grondbedrijf (MPG) 2022

Constatierende dat:

- Enschede de ambitie heeft om door te groeien tot ten minste 170.000 inwoners.
- Deze ambitie door onder meer een tekort aan ontwikkelgebied en -capaciteit niet haalbaar zal zijn
- De bouwsector gevoelig is voor economische schommelingen.
- Bouwprojecten doorlooptijden kennen van jaren.
- Er in de kredietcrisis en de jaren daarna in Enschede minder gebouwd is dan langjarig gezien noodzakelijk is om de strategische doelen te bereiken, zowel op het gebied van wonen als voorzieningen.
- Enschede geen strategie heeft om conjunctuur-ongevoelig te bouwen.

Overwegende dat:

- Het van belang is dat Enschede ook in economisch mindere tijden door kan bouwen aan de doelen voor de langere termijn.
- Het bekend is dat er verschillende manieren zijn om in economisch slechtere tijden toch door te ontwikkelen aan de stad, maar dat die manieren wel op elkaar moeten aansluiten en veel maatregelen lange voorbereidingstijd kennen.
- In de jaren van de Kredietcrisis Enschede te weinig in staat was om bijvoorbeeld grondprijzen te verlagen om nieuwbouw van woningen te kunnen aanjagen.
- De gemeenteraad onder meer de volgende aanbevelingen heeft vastgesteld naar aanleiding van de raadsenquête "Grip op grond":
 1. In de sturing van het grondbeleid door college en gemeenteraad dient het voorzichtigheidsbeginsel en daarmee de balanspositie van het grondbedrijf, een meer zwaarwegende rol te spelen;
 6. Realistische prognoses vormen de basis van realistische ambities;

Draagt het college op:

Om voor de begrotingsbehandeling in november 2022 te komen met een strategie om conjunctuur-ongevoelig te gaan bouwen. In deze strategie ten minste -maar niet uitsluitend- in onderling samenhang mee te nemen om dit doel te bereiken:

- Hoe de grondprijs ingezet kan worden,
- Welke rol corporaties kunnen spelen en welke afspraken met corporaties gemaakt kunnen worden,
- Op welke wijze het Investeringsfonds het beste ingericht kan worden.
- De aanbevelingen uit het rapport "Grip op grond" toe te passen op de strategie,

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam & handtekening indiener(s):

blad 2/2

motie 2
7/6/22

Gertjan Tillema Margriet Visser
D66 EnschedeAnders

Aldus vastgesteld in de vergadering van: 7 juni 2022

De griffier,

De voorzitter,

niet aangenomen