

Portefeuillehouder Schoot, Johan van der
Dienst/afdeling RO
Ambtenaar, telefoon Creij, Haron van, 14-0412

A-stuk
Openbaar

A12

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Partiële Herziening 2 Kom Geffen - 2016

Samenvatting

Dit voorstel gaat over het gebied liggend tussen de Groenstraat en Den Herd ten zuidwesten van de kern Geffen. Met dit bestemmingsplan maken we de bouw mogelijk van negen vrijstaande woningen. Het is een plan dat leidt tot een duurzame afronding van de woonbuurt Verlengde De Run. Gemeente en particulieren hebben gronden waarop de woningen komen. Van de negen komen er vijf nabij Den Herd op gemeentegrond. De andere vier aan de Groenstraat worden particulier ontwikkeld. In maart 2020 startte de vaststellingsprocedure door het ontwerpbestemmingsplan ter visie te leggen. Iedereen kon reageren op het ontwerpplan. De gemeente heeft van negen indieners reacties (zienswijzen) ontvangen. Alle ingekomen reacties zijn beoordeeld en leiden niet tot grote aanpassingen in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan kan voor vaststelling worden aangeboden aan de raad.

Vroegere besluiten

10 september 2013: besluit gemeente Maasdonk medewerking woningbouw Groenstraat Geffen
3 maart 2020: start vaststellingsprocedure ter visie leggen ontwerpbestemmingsplan

Besluit

1. De gemeenteraad het voorstel te doen het bestemmingsplan 'Partiële Herziening 2 Kom Geffen - 2016' vast te stellen op basis van bijgaande stukken (raadsvoorstel, concept raadsbesluit, nota van zienswijzen en wijzigingen, het bestemmingsplan met bijlagen).

Agendacommissie
Wijk/dorpsraad

Podium
Commissie ACR - 25-02-2021
Raad 11-03-2021

Besluit B&W ()

De gemeentesecretaris,

Door drs. M.A.H. Wittenbernds op 27 jan 2021

drs. H. Mensink