



# Memo

**AAN** : de leden van de commissie MO

**VAN** : wethouder B.P.M. van der Stee

**C.C.** :

**DATUM** : 13 juni 2018

**BETREFT** : Stand van zaken eigendom schoolgebouwen

---

## Aanleiding

Op de Lange Termijn Agenda is aangegeven dat u in het tweede kwartaal van 2018 geïnformeerd zou worden over de stand van zaken inzake de eigendom- en beheerstructuur bij de Westlandse brede scholen. Met de schoolbesturen van het primair onderwijs in Westland wordt al vanaf de gewijzigde wetgeving in 2015 (doordecentralisatie buitenonderhoud) gesproken over een uniforme inrichting van de eigendoms- en beheerstructuur voor in hoofdzaak de bredescholen. De huidige eigendomsstructuren van de 13 brede scholen, waarin de gemeente mede-eigenaar is en de ruimtes verhuurd aan kinderopvanginstellingen, is divers. Voor de dagelijkse exploitatie van de brede school zijn in veel gevallen wel praktische afspraken gemaakt en zijn er in situaties gebruiks-/beheerovereenkomsten opgesteld.

## Probleemstelling

Door de diversiteit aan structuren bij brede scholen is er onduidelijk overzicht van verantwoordelijkheden en verplichtingen en afspraken die in het kader van onderhoud en (dagelijks) beheer moeten worden gemaakt. Doordat zowel de gemeente als de schoolbesturen beide een aandeel hebben in het gebouw, zal dit gezamenlijk moeten worden opgepakt en is de vraag hoe dat zo efficiënt mogelijk is te organiseren. Daarnaast is de rijksbekostiging voor de materiële instandhouding na de wetwijziging in 2015 verlaagd en worden schoolbesturen geconfronteerd met een oplopend tekort op het buitenonderhoud ten opzichte van de geraamde onderhoudskosten de komende jaren. Dit tekort is in feite een zaak tussen de schoolbesturen en de rijksoverheid. De gemeente heeft hier in principe geen taak. De gemeente gaat er vanuit dat de rijksoverheid de bekostiging voor buitenonderhoud aan de scholen zal aanpassen. Toch erkent de gemeente het probleem en het belang dat de gebouwen adequaat onderhouden zijn, zodat de onderwijskwaliteit niet achteruit gaat en de beoogde levensduur van het gebouw (50 jaar) niet in gevaar komt.

## Stand van zaken

Op dit moment wordt een actualisatie van de Meerjaren Onderhouds Plannen van de (brede) scholen uitgevoerd. Hiermee wordt een actueel beeld gegeven van de onderhoudsbehoefte voor de komende jaren. Voor de gemeentelijke verplichting wordt een deel van de huur ingezet als dekking. Dit is nog niet toereikend. Hierop zal een structurele aanvulling moeten komen. Ook de rijksbekostiging is voor de schoolbesturen een probleem. Dit speelt ook bij reguliere schoolgebouwen. Dit kunnen de schoolbesturen alleen niet zelf oplossen. Men is afhankelijk van een financiële bijdrage van de gemeente, als de gemeente adequate huisvesting voor het basisonderwijs blijft nastreven als beleidsdoelstelling. Voor de brede scholen en voor de reguliere scholen wordt een voorstel uitgewerkt dat in het najaar aan de raad wordt voorgelegd.

