

MOTIE

Agendapunt 00: VADOVDD

Onderwerp: Locaties tijdelijke woningen / verplaatsbare woningen.

De raad van de gemeente Meierijstad in vergadering bijeen op 29 april 2021.

Constatierend:

- dat binnen Sint-Oedenrode, Schijndel en Veghel gezamenlijk onderzoek wordt of is gedaan naar geschikte en (ruimtelijk, maatschappelijk en financieel) haalbare locaties voor tijdelijke / verplaatsbare woningen;
- dat de regarderend wethouder aanvankelijk, desgevraagd, geen overzicht wenste te geven van alle locaties die daarvoor in beeld waren of in beeld zijn geweest, met de reden geen onrust te willen veroorzaken onder de bevolking/buurtbewoners;
- dat uit de beantwoording van een verzoek op grond van de Wet openbaarheid van bestuur over de periode 2015 tot heden uit de diverse beschikbaar gestelde documenten de volgende locaties naar voren kwamen die in beeld zijn geweest of nog in beeld zijn voor de tijdelijke en/of verplaatsbare woningen:

Sint-Oedenrode:

- Van Duppenstraat Sint-Oedenrode (afgevallen na bewonersactie);
- gemeentewerf Eerschotsestraat (in onderzoek, rapport BRO);
- Achterpad / Valstraat (nabij gebouw Scouting);
- gemeentelijke gronden aan de Zwembadweg;
- Sportpark De Neul Veld 8;
- Sportpark de Neul, parkeerterreinen (reeds niet geschikt geacht);
- Jonker de Jegerstraat, groenstrook tegenover nrs. 9 – 23;

Schijndel:

- veldje tussen Spectrum en kantoor Woonmeij;
- Kastanjestraat / Zandkantsestraat /Lijsterbeslaan;
- De Steeg / SWZ;

Erp:

- De Bolst;

Veghel:

- LTS sportveld;
- Pater v.d. Elzenlaan;
- Duits lijntje, stationslocatie;
- Veghels Buiten Noordoost, achter tuincentrum Cor van Schie (kadastraal perceel VHL N.219);
- Veghels buiten Noordoost, andere locaties;
- binnenterrein Vijverwijk / Burgemeester De Kuijperlaan;
- Burgemeester de Kuijperlaan 10 / Zwijsenpark, voormalig sportveld;
- De Leest (tegenover tankstation);

- Stadshobbywerkplaats, Parallelweg Zuid;
 - Klooster Franciscanessen;
 - Weiland noordzijde Hendrikstraat;
 - Groenstrook Thorbeckelaan - Dr. Schaepmanlaan;
 - Bunderse Hoek park noordzijde
 - Kolonel Johnsonstraat;
 - Meiven;
- dat uit de beschikbaar gestelde documenten blijkt van verrichte onderzoeken (BRO), adviezen en afwegingen die ook gemaakt worden bij reguliere woningbouwprojecten in het kader van door de gemeenteraad te nemen beslissingen in het kader van ruimtelijke ordening en afweging van andere belangen, hier te noemen
- archeologie;
 - veiligheid;
 - landschap;
 - waterbeheersing en hydrologie;
 - flora en fauna;
 - verkeer;
 - parkeren;
 - luchtkwaliteit / stikstof;
 - akoestiek;
 - geur;
- dat de afwegingen die door het college worden gemaakt inhoudelijk betrekking hebben op dezelfde belangen die ook in reguliere ruimtelijke ordeningsprocedures (bestemmingsplannen) aan de orde komen, welke door de gemeenteraad worden beslist;
- dat een aantal van de genoemde locaties ook geschikt zijn voor de realisering van permanente woningen, waar in Meierijstad een groot tekort aan is.

Te dienen belang.

De bevolking en de gemeenteraad dienen in een vroeg stadium van afweging op de hoogte te worden gebracht van mogelijke besluiten en afwegingen die gemaakt gaan worden, waar het gaat om de realisatie en de locatie van substantiële aantallen tijdelijk en/of verplaatsbare woningen. Zoals dat ook met reguliere woningen het geval is.

Verzoekt het college van B&W als volgt:

De gemeenteraad direct op de hoogte te stellen van locaties en de daar beoogde aantallen tijdelijke en/of verplaatsbare woningen, op het moment dat deze locaties in enige bestuurlijke afweging dan wel overleg met derde partijen worden betrokken.

De gemeenteraad de mogelijkheid te geven zijn gevoelens kenbaar te maken in een openbare vergadering, voordat door het college van B&W een besluit wordt genomen dat plaatsing van tijdelijke / verplaatsbare woningen mogelijk maakt.

En gaat over tot de orde van de dag

Peter Verkuijlen

Fractie Gemeentebelang Meierijstad