

Beantwoording vragen raadsleden

Nummer	DOC-26-1144750
Zaaknummer	Z-25-594823
Datum waarop de vraag is gesteld:	8 januari 2026
Fractie:	Morgen!
Raadslid:	S.P. Zeilemaker
Afdeling	
Onderwerp	Raadsvragen MORGEN! Ecologisch onderzoek
Portefeuillehouder	
Termijn beantwoording is	
30 dagen	

Inleiding

In de media kwam ik het volgende bericht tegen:

“MEDEMBLIK, 8 januari 2026 –

Bij dakvervanging en sloop-nieuwbouwprojecten hanteert De Woonschakel vaste regels om beschermde diersoorten te behouden. Dat laat Michael Dienaar, manager Vastgoed, weten in reactie op vragen van deze website. Volgens Dienaar wordt bij elk project zorgvuldig gekeken naar de aanwezigheid van onder meer vogels en vleermuizen, waarbij ecologisch onderzoek een centrale rol speelt.

Ecologisch onderzoek vooraf verplicht

Voorafgaand aan ingrijpende werkzaamheden stelt een onafhankelijk ecooloog een rapport op. Dit gebeurt ruim vóór de start van het project: de ecooloog verricht waarnemingen op verschillende momenten, verspreid over een periode van ongeveer een jaar. Op die manier ontstaat een betrouwbaar beeld van welke soorten zich in en rond het gebouw bevinden en welke functies het pand voor hen vervult, zoals broed- of verblijfplaatsen.

In het rapport wordt vervolgens vastgelegd welke maatregelen noodzakelijk zijn om bestaande populaties te behouden of te compenseren. Deze maatregelen zijn niet vrijblijvend, maar maken integraal onderdeel uit van de projectvoorwaarden.

Concrete maatregelen per soort

De maatregelen verschillen per diersoort en locatie. Zo kan het gaan om ingemetselde nestkastjes voor huismussen, nestvoorzieningen onder dakgoten voor zwaluwen of speciale nestruimtes onder dakpannen. Voor vleermuizen worden regelmatig open stootvoegen met ruimte daarachter of geïntegreerde vleermuiskasten toegepast.

De ecooloog bepaalt nauwkeurig hoeveel voorzieningen nodig zijn, welk type moet worden toegepast en waar deze geplaatst moeten worden. Daarmee wordt voorkomen dat maatregelen te algemeen of onvoldoende effectief zijn.

Controle en registratie

Volgens Dienaar stopt de verantwoordelijkheid niet bij het plaatsen van de voorzieningen. De uitvoeringen en realisatie worden gecontroleerd en geregistreerd. Dit betekent dat wordt vastgelegd of de afgesproken



maatregelen daadwerkelijk zijn aangebracht en of dit conform het ecologisch advies is gebeurd. Deze controle is van belang voor naleving van de Wet natuurbescherming en voor transparantie richting toezichthouders.

Structurele werkwijze

De Woonschakel benadrukt dat deze aanpak structureel is ingebed in de vastgoedprocessen van de corporatie. Door al in de voorbereidingsfase rekening te houden met natuurwaarden, wordt vertraging tijdens de uitvoering voorkomen en wordt bijgedragen aan biodiversiteit in de woonomgeving.

Met deze werkwijze wil de woningcorporatie laten zien dat verduurzaming en vernieuwing van woningen hand in hand kunnen gaan met natuurbescherming, zonder dat dit ten koste gaat van de kwaliteit of voortgang van bouwprojecten”

De fractie van MORGEN! juicht deze werkwijze van harte toe en heeft de volgende vragen aan het College:

1.	Hanteert de gemeente dezelfde of een gelijkwaardige wijze?
antwoord	
2.	Schrijft u deze, of een gelijkwaardige wijze, ook voor bij alle, door u verstrekte, omgevingsvergunningen?
Antwoord	
3.	Zo niet, bent u bereid dit wel te gaan voorschrijven?
Antwoord	
4.	Indien dit niet past in een omgevingsvergunning, bent u dan bereid dit op te nemen in een anterieure overeenkomst bij nieuwbouw en renovatieprojecten?
Antwoord	

