CEB-Reusen BV

BEDRIJFSADMINISTRATIES & CONSULTANCY & BELASTINGADVIES

De Gemeenteraad van Winterswijk
Postbus 101
7100 AC WINTERSWIJK

Ons kenmerk	Behandeld door	Datum
5521030/AD-MH	Jan van Eerden	6 februari 2024

Betreft: Bezwaar tegen locatie Arrisveld als mogelijk industrieterrein

Geachte leden van de Gemeenteraad Winterswijk,

Als gemachtigde van (hierna te noemen maatschap Ten Dolle, willen wij namens hen reageren op de aanwijzing van locatie Arrisveld als mogelijke locatie nieuw bedrijventerrein.

Op voornoemde locatie heeft de maatschap Ten Dolle 8,42 hectare cultuurgrond in gebruik. Dat is meer dan 50% van de totale cultuurgrond welke de maatschap Ten Dolle in gebruik heeft. Als maatschap Ten Dolle de grond op het Arrisveld zou kwijtraken, zou er nog slechts 6,94 hectare grond bij het bedrijf horen. Hierdoor zal het voortbestaan van de maatschap in gevaar komen. Zowel economisch als fiscaal gezien zou een staking op termijn onvermijdelijk zijn.

Afgezien van het feit dat geenszins het voornemen heeft om te stoppen zal het ook grote financiële gevolgen hebben voor de familie. Op dit moment fokt de onderneming jongvee op voor een melkveehouder in de regio. Bij verlies van 8,42 hectare zou dat niet meer op de huidige schaal mogelijk zijn aangezien het bedrijf dan dusdanig klein wordt dat jongvee opfok slechts in zeer bescheiden mate mogelijk is. Dit zal niet aansluiten bij de grootte van de huidige melkveehouderij. Gevolg is een grote aderlating op de inkomsten en een stal die inefficiënt gebruikt wordt.

Bij een schaal grootte van nog geen 7 hectare is het slechts een kwestie van tijd tot de Belastingdienst een fiscale staking afdwingt. De financiële gevolgen zijn dan nog veel groter omdat de ondernemers dan fiscaal moeten afrekenen over de stille reserves (gebouwen en ondergrond).

Het Arrisveld roept ook de nodige vragen op ten aanzien de ligging. Aanleg van een industrieterrein en de daaruit voortvloeiende bouwactiviteiten brengen zoals bekend de nodige Stikstof depositie met zich mee. Zeker gezien het feit dat de ligging slechts 900 meter van het Korenburgerveen (natura 2000) is, is het vrijwel zeker dat er erg veel bezwaren zullen komen van burgers en milieubewegingen. Dit zou de ontwikkeling van het industrieterrein vrijwel zeker erg vertragen of zelfs helemaal kunnen tegenhouden. Bovendien zal de depositie op het Korenbergerveen elders moeten worden gecompenseerd. Dit is zoals u weet een zeer gevoelig en kostbaar onderwerp zo niet vrijwel onmogelijk te realiseren.

Barkenkamp 1, 7141 EL Groenlo
Tel: 0544 46 13 39
www.ceb-reusen.nl
IBAN: NL54INGB 0007 4714 43
info@ceb-reusen.nl
BTW nr: NL 857734519B01

Op alle diensten en (andere) opdrachten zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing die gedeponeerd zijn bij de Kamer van Koophandel (KvK-nummer 69101515) en waarin onder meer een beperking van de aansprakelijkheid is opgenomen.
U kunt deze raadplegen op www.ceb-reusen.nl

Samenvattend is een industrieterrein op het Arrisveld niet realistisch en heeft een mogelijke aanwijzing te veel financiële en emotionele gevolgen voor de bedrijfsvoering van maatschap Ten Dolle.

We maken dan ook bezwaar tegen het Arrisveld als mogelijke locatie bedrijventerrein.

Met vriendelijke groet,

CEB-Reusen BV Groenlo

vennoot maatschap ten Dolle