GEMEENTE ENSCHEDE

BEDRIJVENPARK DE MORSHOEK

STAND VAN ZAKEN

Nick Voogtsgeerd
Projectmanager Gemeente Enschede
Project Bedrijvenpark de Morshoek

21-11-2023

ENSCHEDE

INHOUD

1. Terugblik en huidige stand van zaken
2. Inhoudelijke punten
    - Bestemmingsplan
    - Verkaveling
    - Inrichtingsplan
    - Ontsluiting
    - Planning
3. Vragen
4. Einde

ENSCHEDE

1. TERUGBLIK/STAND VAN ZAKEN (1)

- Besluitvormingsproces
    - Participatie, vastgesteld bestemmingsplan

- 2008 – besluit voormalig Usseler Es

- 2019 – besluit deprogrammering

ENSCHEDE


Josink Es
Marssteden
Westerval
Usseler Es_westkrans
Usselerrandweg
Usseler Es_bolling
Haaksbergerstraat
Usseler Es_oostkrans
A35

2 INHOUDELIJKE PUNTEN (2)

2.1 Bestemmingsplan

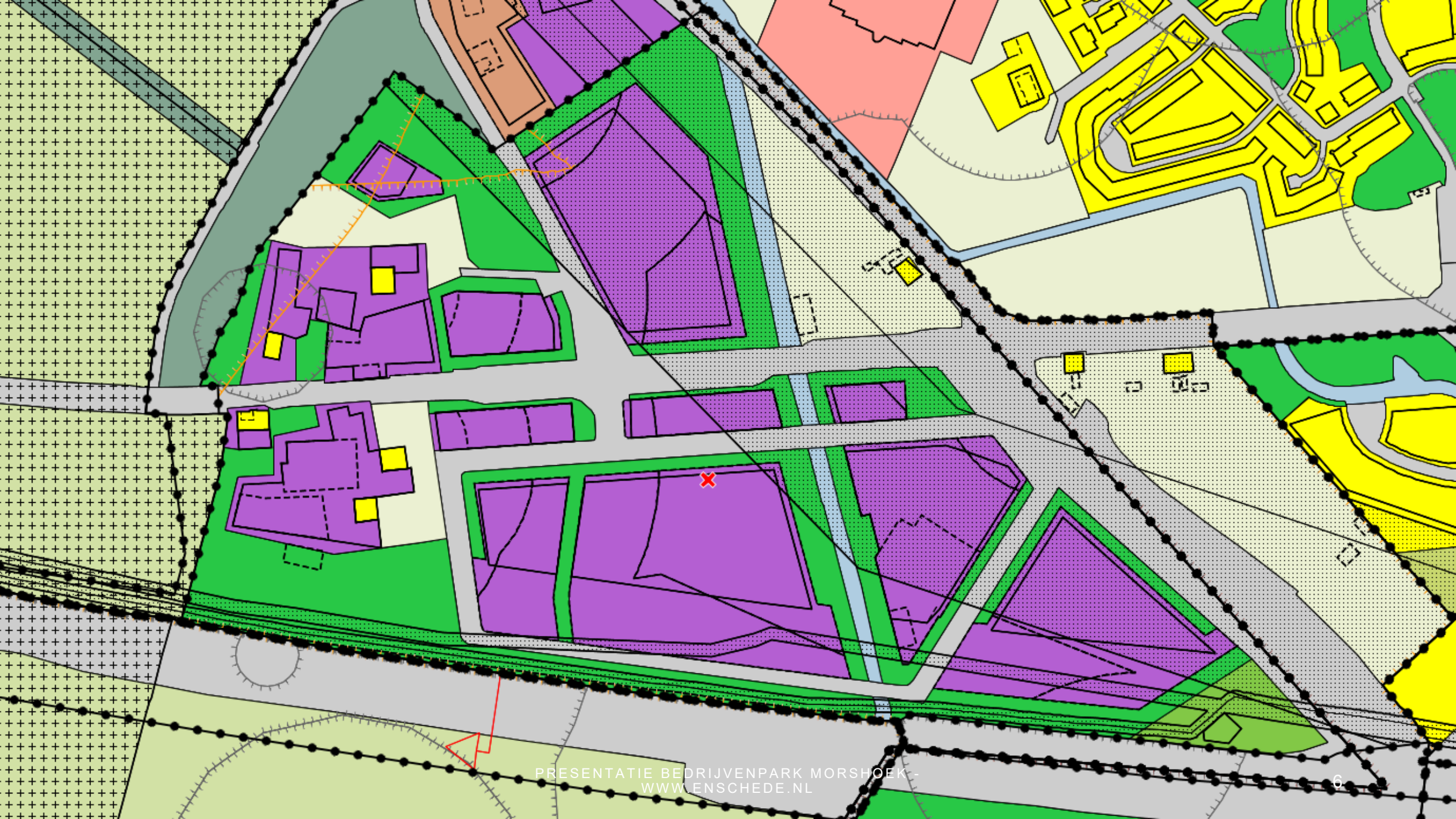
2.2 Verkaveling

2.3 Inrichtingsplan

2.4 Ontsluiting

2.5 Planning

ENSCHEDE



2.2 VERKAVELING

- Te verkopen kavels
- Interne ontsluiting
- Bouwvlak

ENSCHEDE



Status kavels

- Uit te geven

Kaveluitgifte ~~met prijzen~~

Kaartnr. 1

Mei 2021

2.3 INRICHTINGSPLAN

- Het gebied is onderdeel van het landschap op de rand van de stad
- Bestaande groenstructuren zoveel mogelijk handhaven en versterken (bomen, houtwallen, singels en andere beplantingen)
- Nieuwe bomen, houtwallen en andere planten volgens bestaande groenstructuren inpassen (bv ontbrekende bomen langs de Haaksbergerstraat bijplanten)
- Versterken ecologische structuren door het maken van verbindingen (doorlopende groenstructuren)
- Verhogen van biodiversiteit door variatie in soorten
  - gebruik van zoveel mogelijk inheemse soorten
  - groen buffer qua zicht
  - rekening houden met kleinschalig landschap

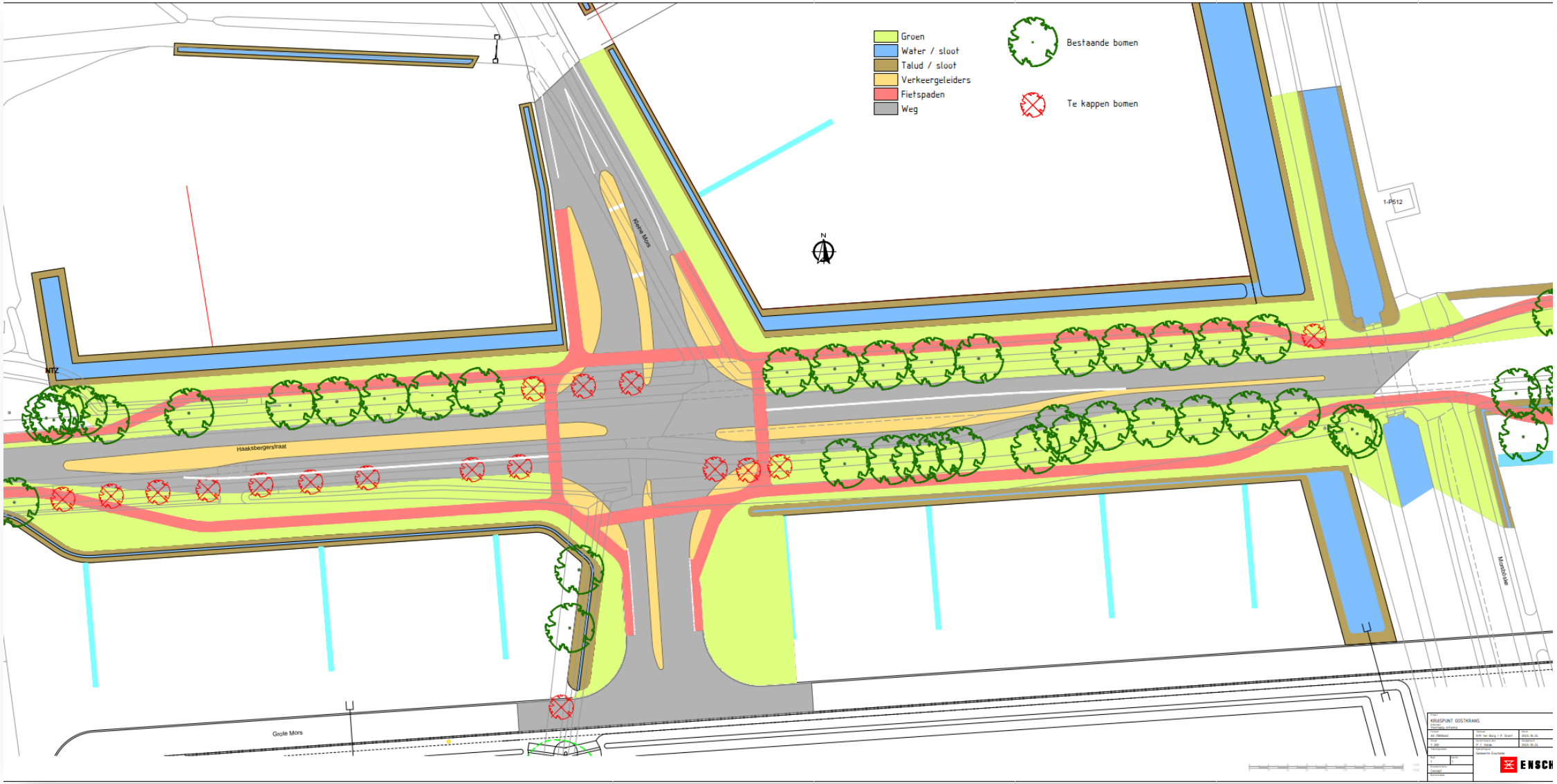


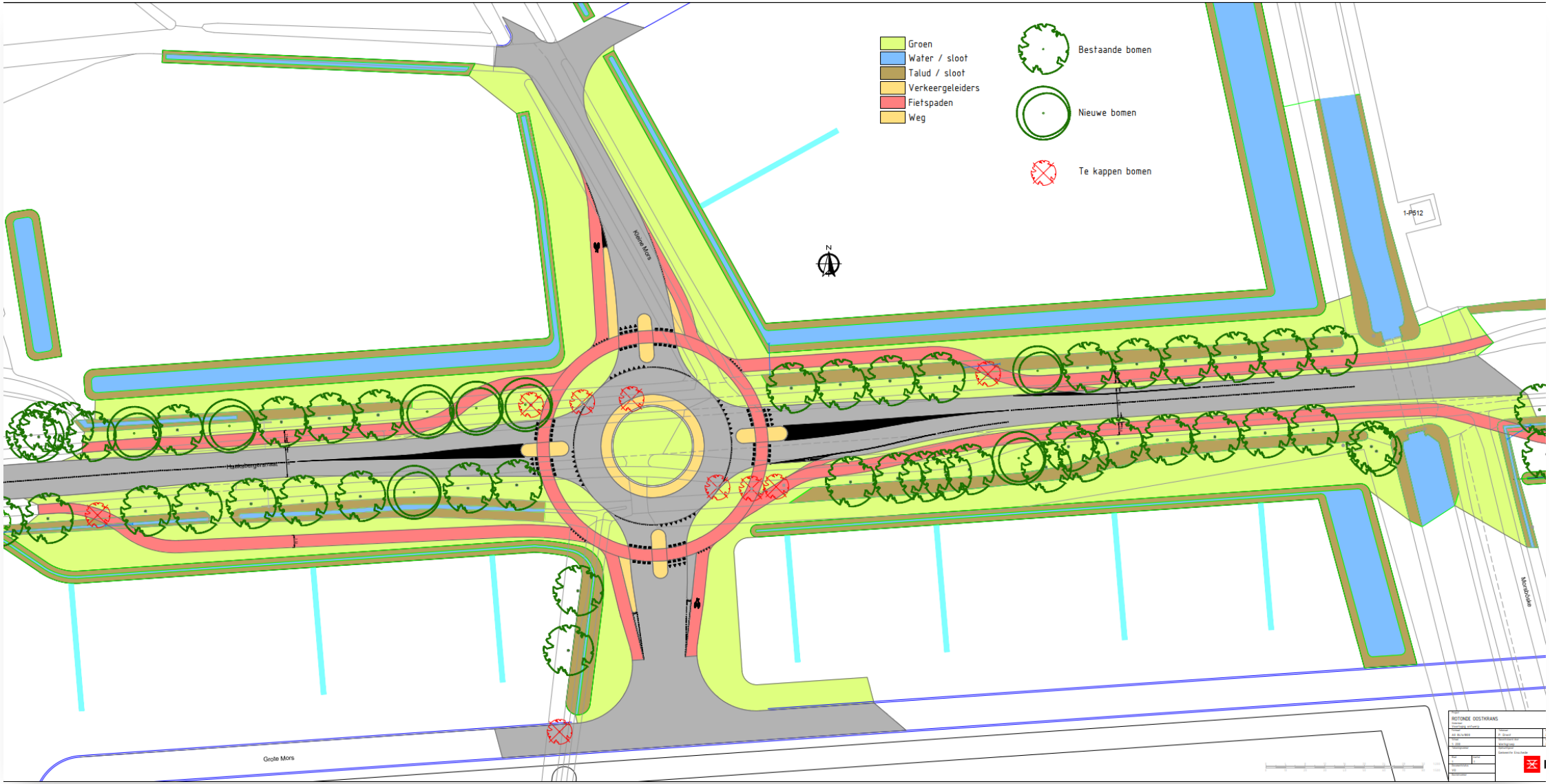
2.4 ONTSLUITING

Twee varianten

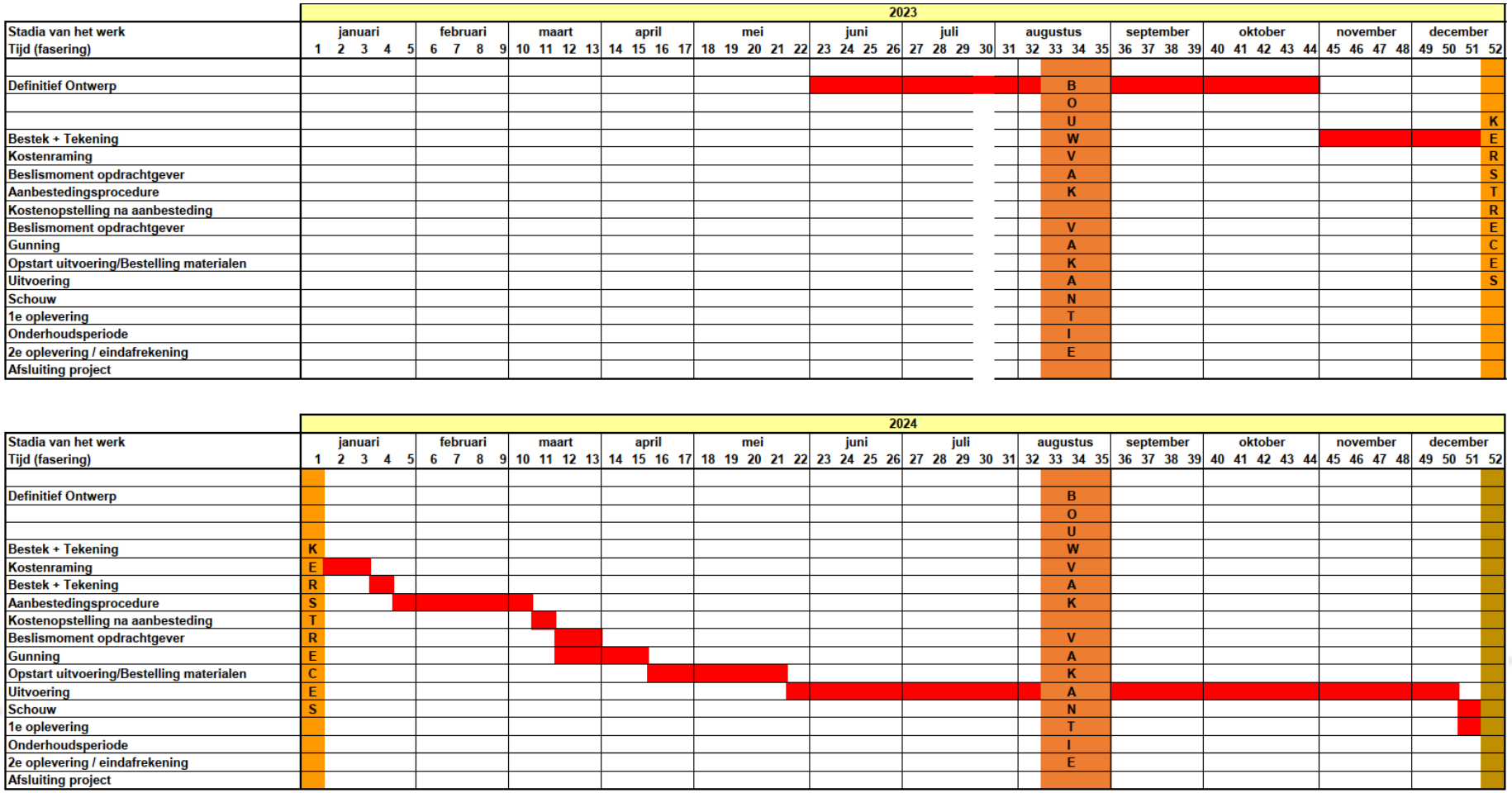
- Variant 1: kruispunt
- Variant 2: rotonde

ENSCHEDE


Groen
Water / sloot
Talud / sloot
Verkeergeleiders
Fietspaden
Weg
Bestaande bomen
Te kappen bomen
Haaksbergerstraat
Grote Mors
Kleine Mors
Marsbrugge
KRUISPUNT OOSTKRANS


Groen
Water / sloot
Talud / sloot
Verkeergeleiders
Fietspaden
Weg
Bestaande bomen
Nieuwe bomen
Te kappen bomen
N
Kleine Mors
Hanksbergerstraat
Grote Mors
1-P512
Morsbocke
ROTONDE OOSTKRANS

2.5 PLANNING



ENSCHEDE

GEMEENTE ENSCHEDE

EINDE PRESENTATIE

HEEFT U VRAGEN?

ENSCHEDE

DANK VOOR UW AANDACHT

PRETTIGE AVOND GEWENST

ENSCHEDE