R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht

ROEB

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

Bouwkosten ROEB 2022 vastgesteld ROEB overleg dd. 7-9-2021

	De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld	**2022** *excl. BTW (euro)*	**2022** *incl. 21% BTW (euro)*	*eenheid (bruto)*
1.	**WONINGEN**			
1.1	Rijtjeswoningen	237,00	286,77	per m^3
1.2	Halfvrijstaande woningen	286,00	346,06	per m^3
1.3	Vrijstaande woningen / appartementen	319,00	385,99	per m^3
1.4	Bungalows	341,00	412,61	per m^3
1.5	Woonwagens (nieuw en verplaatst)	215,00	260,15	per m^3
1.6	(Tijdelijke) woonunit	215,00	260,15	per m^3
1.7	Recreatiewoning	215,00	260,15	per m^3
2.	**WONINGUITBREIDINGEN EN VERBOUWINGEN**			
2.1	Uitbreiding woonruimte / dakopbouw	325,00	393,25	per m^3
2.2	Uitbreiding bergruimte / garage	143,00	173,03	per m^3
2.3	Kelder	297,00	359,37	per m^3
2.4	Serre	643,00	778,03	per m^2
2.5	Verandering woonruimte (inpandig)	149,00	180,29	per m^3
2.6	Dakkapel	1.232,00	1.490,72	per m^l
2.7	Gevelwijziging	665,00	804,65	per m^2
2.8	Nieuw dak	132,00	159,72	per m^2
3.	**BIJGEBOUWEN**			
3.1	Berging/garage met plat dak	149,00	180,29	per m^3
3.2	Berging/garage met kapconstructie	138,00	166,98	per m^3
3.3	Carport / Overkapping	176,00	212,96	per m^2
3.4	Tuinhuisje (prefab)	165,00	199,65	per m^2
3.5	Zwembad	220,00	266,20	per m^3
4.	**TUIN en STRAATMEUBILAIR**			
4.1	Houten schutting/pergola	77,00	93,17	per m^l
4.2	Gemetselde tuinmuur	138,00	166,98	per m^l
4.3	Schotelantenne	1.111,00	1.344,31	per st.
4.4	Hout + metselwerk tuinmuur	105,00	127,05	per m^l
4.5	Gaashekwerk	55,00	66,55	per m^l
5.	**BEDRIJFSHALLEN**			
	- Gemetselde wandconstructie:			
	geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.1	Bedrijfshal hoogte tot en met 3m	110,00	133,10	per m^3
5.2	Bedrijfshal hoogte tussen 3 en 6 m	66,00	79,86	per m^3
5.3	Tussenvloer in de hal extra	149,00	180,29	per m^2
5.4	Bedrijfskantoor in de hal	226,00	273,46	per m^3
	- Systeembouw:			
	geldt voor gehele pand (geen opsplitsing)			
5.5	Hal hoogte tot en met 6m	66,00	79,86	per m^3
5.6	Hal hoogte tussen 6 tot en met 9 m	55,00	66,55	per m^3
5.7	Hal hoger dan 9 m, opp. Kleiner dan 5.000 m^2	50,00	60,50	per m^3
5.8	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 5.000 en 10.000 m^2	50,00	60,50	per m^3
5.9	Hal hoger dan 9 m, opp. Tussen 10.000 en 20.000 m^2	44,00	53,24	per m^3
5.10	Hal hoger dan 9 m, opp. Groter dan 20.000 m^2	44,00	53,24	per m^3
5.11	Tussenvloer in de hal extra	94,00	113,74	per m^2
5.12	Kantoorvloer in de hal extra	143,00	173,03	per m^2
5.13	Open loods	143,00	173,03	per m^2
5.14	Semi-permanente unit	226,00	273,46	per m^3
5.15	Romneyloods	31,00	37,51	per m^3

R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht

ROEB

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

Bouwkosten ROEB 2022 vastgesteld ROEB overleg dd. 7-9-2021

De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld		**2022** *excl. BTW (euro)*	**2022** *incl. 21% BTW (euro)*	*eenheid (bruto)*
6.	**OVERIGE GEBOUWEN**			
6.1	Kantoor	319,00	385,99	per m^3
6.2	Showroom	187,00	226,27	per m^3
6.3	Winkel	319,00	385,99	per m^3
6.4	Bouwmarkt	143,00	173,03	per m^3
6.5	Horeca	292,00	353,32	per m^3
6.6	Sporthal	286,00	346,06	per m^3
6.7	Kleedgebouwen	264,00	319,44	per m^3
6.8	Scholen / kinderdagverblijven	253,00	306,13	per m^3
6.9	Noodscholen	209,00	252,89	per m^3
6.10	Zorgfunctie (kleinschalig)	380,00	459,80	per m^3
6.11	Interne wijzigingen overige gebouwen	110,00	133,10	per m^3
6.12	Gevelwijzigingen overige gebouwen	671,00	811,91	per m^2
7.	**TUINBOUWKAS**			
7.1	Verwarmde kas	50,00	60,50	per m^2
7.2	Onverwarmde kas	33,00	39,93	per m^2
8.	**VARKENSSTAL**			
8.1	Stal fokzeugen en biggen (traditioneel metselwerk)	440,00	532,40	per m^2
8.2	Stal voor vleesvarkens (traditioneel metselwerk)	407,00	492,47	per m^2
8.3	Stal voor fokzeugen (groepshuisvesting op stro)	286,00	346,06	per m^2
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2
9.	**KOEIENSTAL**			
9.1	Stal voor vleeskalveren (traditioneel metselwerk)	396,00	479,16	per m^2
9.2	Grupstal (traditioneel metselwerk)	319,00	385,99	per m^2
9.3	Ligboxenstal (traditioneel metselwerk)	341,00	412,61	per m^2
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2
9.4	Gedeelte voor rnelkinrichting, installatie en tank	676,00	817,96	per m^2
10.	**KIPPENSTAL**			
10.1	Vleeskuikens (traditioneel metselwerk)	330,00	399,30	per m^2
10.2	Legkippen (traditioneel metselwerk)	352,00	425,92	per m^2
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2
10.3	Extra kosten legbatterijen/mestverwijdering	105,00	127,05	per m^2
11.	**PAARDENSTAL**			
11.1	Paardenstal (traditioneel metselwerk)	665,00	804,65	per m^2
11.2	Manege (rijhal) (traditioneel metselwerk)	325,00	393,25	per m^2
	* Voor systeembouw zoals beton en staalwanden geldt een tariefreductie van	60,00	72,60	per m^2

R egionaal
O verleg
E indhoven
B ouwtoezicht

ROEB

Overzicht bouwkosten ten behoeve van berekeningen voor de bouwleges-toets

Bouwkosten ROEB 2022 vastgesteld ROEB overleg dd. 7-9-2021

De vermelde prijzen gelden per eenheid zoals vermeld	**2022** *excl. BTW (euro)*	**2022** *incl. 21% BTW (euro)*	*eenheid (bruto)*
12. OVERIGE ARGRARISCHE BEDRIJFSGEBOUWEN			
12.1 Opslagloods agrarische (spouwmuur traditioneel)	237,00	286,77	per m^2
12.2 Opslagloods (houten gevels)	127,00	153,67	per m^2
12.3 Opslagloods (beton gevels)	127,00	153,67	per m^2
12.4 Prefab werktuigen/opslagloods (stalen gevels)	105,00	127,05	per m^2
12.5 Prefab veldschuur open (stalen gevels)	61,00	73,81	per m^2
12.6 Aardappelloods (incl. kelderventilatie + inrichting)	363,00	439,23	per m^2
12.7 Champignonkwekerij (incl. basisinrichting)	654,00	791,34	per m^2
12.8 Nertsen	160,00	193,60	per m^1
13. MEST SILO / KELDER			
13.1 Bovengronds van staal en/of hout systeembouw	43,00	52,03	per m^3
13.2 Mest kelder (losse kelder)	149,00	180,29	per m^2
13.3 Sleufsilo	270,00	326,70	per m^1
14. (PARKEER)KELDER			
14.1 Gedeeltelijk boven- of ondergronds	193,00	233,53	per m^3
14.2 Geheel ondergronds	259,00	313,39	per m^3
14.3 Geheel bovengronds	121,00	146,41	per m^3
14.4 (Parkeer)kelder onder gebouw	127,00	153,67	per m^3