

Gemeente Waalre

Beantwoording vragen raadsinformatieavond

Onderwerp: Herontwikkeling winkelcentrum de Voldijn

Datum: 17 februari 2021

Van: T. Hyams

Aan: de gemeenteraad van Waalre

Kopie: Wethouder J. van Burgsteden

Tijdens de raadsinformatieavond van maart 2020 heeft uw raad verschillende vragen gesteld naar aanleiding van de presentatie van het project. In deze bijlage worden de gestelde vragen beantwoord. Hieronder volgt een beknopt overzicht van de vragen en de antwoorden.

- 1 Hoe wordt omgegaan met het aspect geluid als gevolg van het laden en lossen van de vrachtwagens aan de Akeleilaan?
 - a. Voor eventuele extra geluidwerende voorzieningen zal een nader onderzoek worden ingesteld. Uitgangspunt is dat er wordt voldaan aan de wettelijke eisen vanuit de wet geluidhinder ten aanzien van de geluidsbelasting op de dichtstbijzijnde woningen. De afstand van de beoogde laad en los zone tot aan de kopse kant van de woningen is circa 35 meter,
 - b. Extra aandacht zal uitgaan naar de groenvoorzieningen rond de laad en los zone;
 - c. Door de vrachtwagen met de achterkant "kops" op het gebouw te laten aansluiten gaan de containerwagentjes rechtstreeks van de laadklep het gebouw in en hoeft er niet over straatstenen gerold te worden met als gevolg minder kans op geluidoverlast,
 - d. De mogelijkheid wordt onderzocht het laden en lossen deels inpandig of extern met een extra voorziening te realiseren (een laad en los mof).

- 2 Hoe wordt omgegaan met het aspect wind? Bestaat de kans dat er een nare windsituatie zal ontstaan indien een hoger gebouw gerealiseerd wordt op de locatie.

De bomen rondom het perceel beschermen nu al de omgeving tegen eventuele windstoten waardoor het gebied nu al een redelijk wind luv is. Dit heeft een positieve werking op het verblijfsklimaat rondom het gebouw. In het ontwerp van het nieuwe gebouw is een luifel voorzien als droogloop om de verblijfskwaliteit op maaiveld niveau optimaal te maken. Deze is rondom het gehele gebouw voorzien. Eventuele valwinden zullen hierdoor ook worden afgeremd. Tevens gaat de vergelijking met het Eindhovense voorbeeld mank, omdat daar sprake is van een smalle straat met aan weerszijden hogere gebouwen. Daarvan is hier geen sprake.

3 Hoe wordt omgegaan met het aspect bezonning?

Voor wat betreft de bezonning op de terrassen van de horecaondernemers kan worden gesteld dat de terrassen worden gerealiseerd op verzoek van de horecaondernemers. Zij zien de oriëntatie van hun terras niet als een belemmering. De aard van de horeca is ook niet zodanig dat hiervoor een pleinfunctie wordt beoogd. Het verplaatsen van de horeca naar de west of de zuidzijde van het gebouw is niet realistisch vanwege de aanwezigheid van de supermarkt.

Voor wat betreft de bezonning op de nabij gelegen woningen kan worden gesteld dat door de positionering van het hoogteaccent aan de rotonde, aan de noordoostzijde, er geen schaduwwerking is te verwachten aan de zuidwestzijde, de zijde waar de woningen zich bevinden. Ook staat het winkelcentrum op relatief grote afstand van de woningen.

4 Worden er wel genoeg parkeerplaatsen gerealiseerd?

In totaal dienen er, afhankelijk van de totale hoeveelheid appartementen, op basis van de CROW en de gemeentelijke parkeernorm tussen de 140 (bij 40 appartementen) en 155 (bij 50 appartementen) parkeerplaatsen te worden gerealiseerd, hierin is tevens het huidige gebruik van de (voormalige) fysiotherapeut aan de overzijde meegenomen middels dubbelgebruik.

Vanwege het type woningen en de beoogde doelgroep is het echter de verwachting dat met een parkeernorm van 1,3 kan worden volstaan. Daarnaast wordt onderzocht in hoeverre het inzetten van duurzame mobiliteit een bijdrage kan leveren aan het verlagen van de parkeerdruk en dus de hoeveelheid parkeerplaatsen.

Inzet hierbij is het aantal parkeerplaatsen te verlagen ten behoeve van een groene invulling van de openbare ruimte.