



GEMEENTE VIJFHEERENLANDEN

Handleiding transformatie en verbreding van agrarische erven

4 NOVEMBER 2025





Doel van dit document

Het doel van dit document is om duidelijkheid te bieden aan agrarische ondernemers die hun bedrijvigheid willen transformeren of verbreden. In deze handleiding staat uitgelegd welke stappen een initiatief doorloopt, wanneer er contactmomenten met de gemeente plaatsvinden en aan welke voorwaarden een initiatief wordt getoetst. Zo weet u als initiatiefnemer in een vroeg stadium waar u aan toe bent.
Daarnaast laat dit document zien wat voor plannen wel en niet mogelijk zijn en onder welkeomstandigheden deze het best tot realisatie komen. Zo ontstaat een helder en voorspelbaar proces, waarin de gemeente en initiatiefnemers samen werken aan de ontwikkeling van een toekomstbestendig landelijk gebied in de gemeente Vijfheerenlanden.

Inhoud

1. Processtappen bij een initiatief in het buitengebied 1
2. Overzicht deelgebieden. 2
3. Overzicht gemeente Totaaloverzicht deelgebieden 5
4. Algemeen overzicht mogelijkheden deelgebieden 6
5. Spelregels in deelgebied “Linten” 7
6. Spelregels in deelgebied “Buitengebied” 8
7. Spelregels in deelgebied “Kernrandzones” 9
8. Definities 10
9. Lijst van toetsingskaders 11



Processtappen bij een initiatief in het buitengebied

NB. in deze stap koppelen we een casemanager aan de initiatiefnemer die tijdens het hele traject aanspreekpunt is voor initiatiefnemer en intern.

1 Eerste contact

Initiatiefnemer legt het eerste contact over verbreden of transformeren op (voormalig) agrarische locatie.

1A Keukentafelgesprek

De gemeente beantwoordt, op basis van het VAB-beleid, de volgende vragen in een keukentafelgesprek:
1. Wat is er wel/niet mogelijk?
2. Hoe ziet het proces eruit?
3. Wie is je contactpersoon?

1B Afwegingscriteria in deze stap

In deze fase kijken we globaal naar het initiatief, met name in welk deelgebied het ligt en over welke activiteit het gaat. Niet elke activiteit is overal mogelijk en afhankelijk van het deelgebied verschillen de randvoorwaarden.
Zie het totaaloverzicht per deelgebied en type activiteit.

1C Reactie gemeente

Op basis van het VAB-beleid reageert de gemeente met ja - ja, mits - nee.

2 Principeverzoek €

Initiatiefnemer maakt een eerste schets van het idee voor de ambtelijke beoordeling bij de intaketafel. Deze eerste schets stemt de gemeente af met de provincie.

2A Eerste beoordeling

De intaketafel beoordeelt op hoofdlijnen of het plan wenselijk is. De criteria zijn afhankelijk van het deelgebied en de activiteit. De intaketafel geeft daarbij wel criteria op detailniveau mee.

2B Reactie gemeente

De gemeente reageert met wenselijk of niet wenselijk. De gemeente geeft ook informatie over het (formele) vervolgproces mee.

De gemeente houdt rekening met verschillende toetsingskaders om een initiatief te beoordelen. Een overzicht hiervan is te vinden in de bijlagen van deze handleiding.

3 Tweede principeverzoek €€

De initiatiefnemer maakt een verzoek om in te dienen voor de omgevingstafel (evt. samen met adviseur). Initiatiefnemer en gemeente maken afspraken over proces en kosten en leggen deze vast in een samenwerkingsovereenkomst.

3A Verkenningsfase

De gemeente verkent met de initiatiefnemer hoe het plan het beste vorm kan krijgen binnen beleid en regelgeving. Gezamenlijk definiëren we de randvoorwaarden.
Zie ook totaaloverzicht per deelgebied en type activiteit.

3B Passend plan

Het resultaat tot nu is een passend en haalbaar plan, incl. randvoorwaarden, wat gereed is om de formele procedure mee te starten.

4 Formele aanvraag €€

Initiatiefnemer maakt (samen met adviseur) een volledig formeel verzoek. De vorm is afhankelijk van de ruimtelijke procedure.

4A Wettelijke procedure

De gemeente doorloopt het formele traject voor de ruimtelijke procedure. Daarbij kunnen nog zienswijzen, bezwaren of nieuwe aandachtspunten opduiken.

4B Besluitvorming

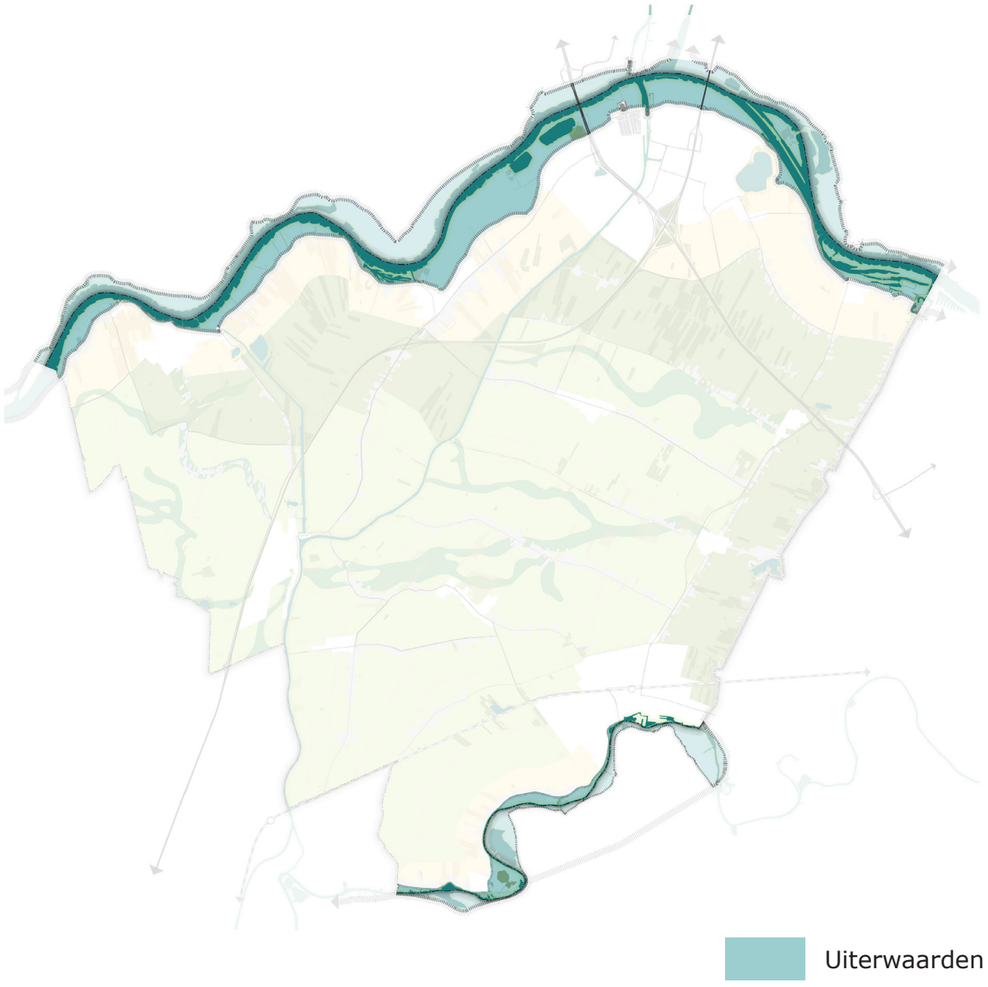
De gemeente neemt een besluit.
Bij een positief besluit mag de uitvoering in gang gezet worden.

- Initiatiefnemer aan zet
- Gemeente aan zet
- Inhoudelijk afweging

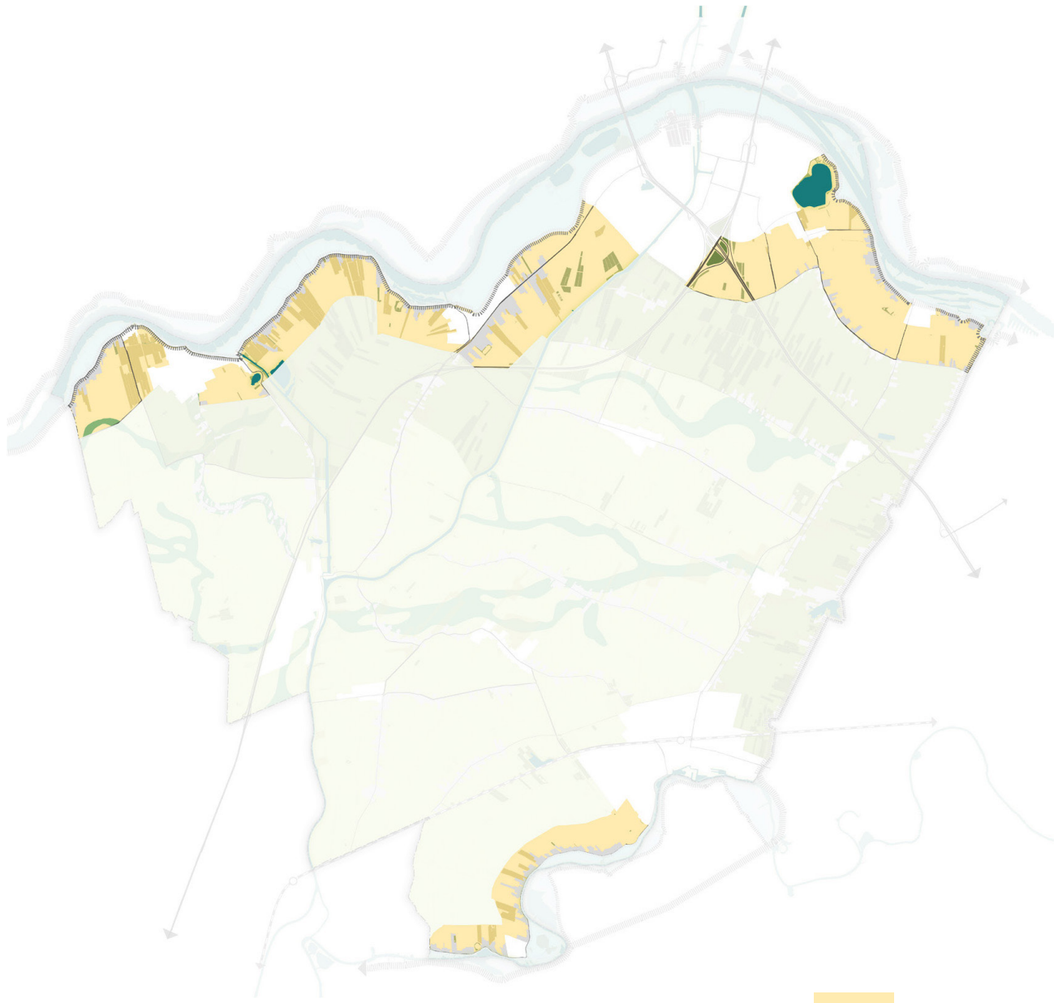
Overzicht deelgebieden. Uiterwaarden en stroomruggen

Op de volgende pagina’s ziet u kaarten van de deelgebieden die wij binnen het VAB-beleid hanteren. We onderscheiden in grote lijnen twee gebieden: het buitengebied ende bebouwde omgeving. Onder deze overkoepelende indeling vallen de deelgebieden waarvoor u de kaarten ziet: uiterwaarden en stroomruggen, halfopen griendenlandschap en het weidelandschap met rivierinvloeden én de kernrandzones en linten.

Per deelgebied gelden andere aandachtspunten, ontwikkelkansen en voorwaarden. Zo krijgt u in één oogopslag inzicht in welk deelgebied uw initiatief ligt en welke afwegingen daarbij horen.



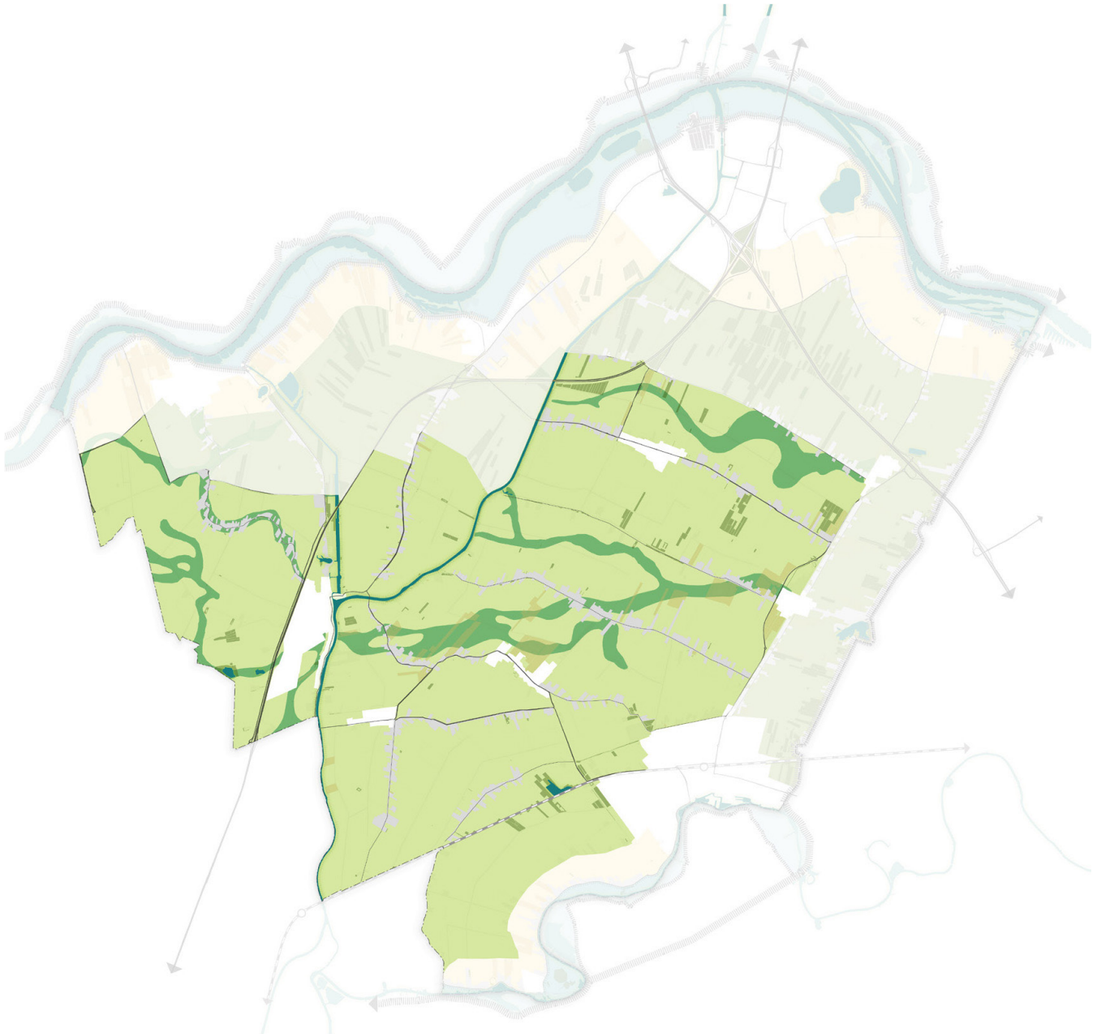
Uiterwaarden



Stroomruggen

Halfopen griendenlandschap en weidelandschap met rivierinvloeden



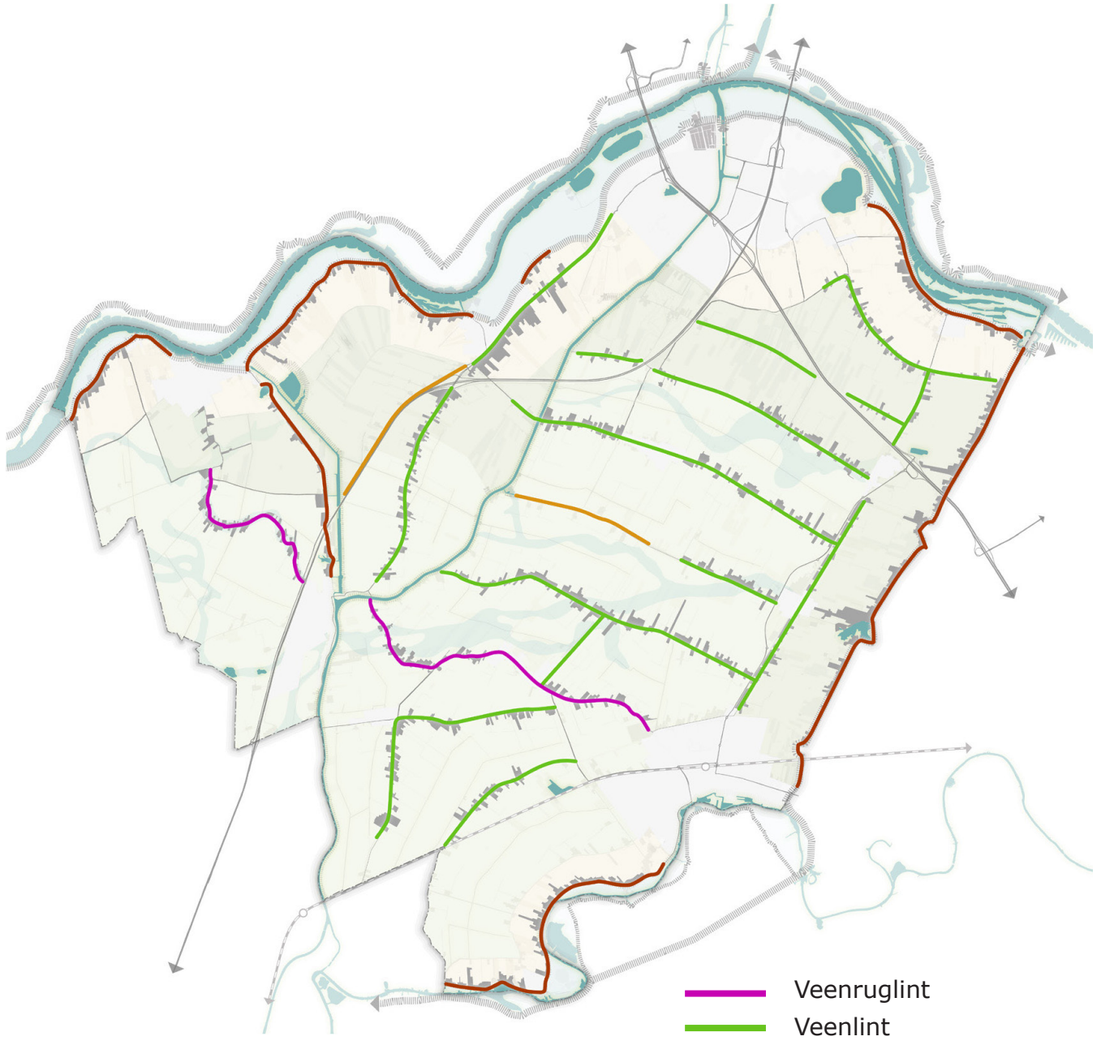


Halfopen griendenlandschap

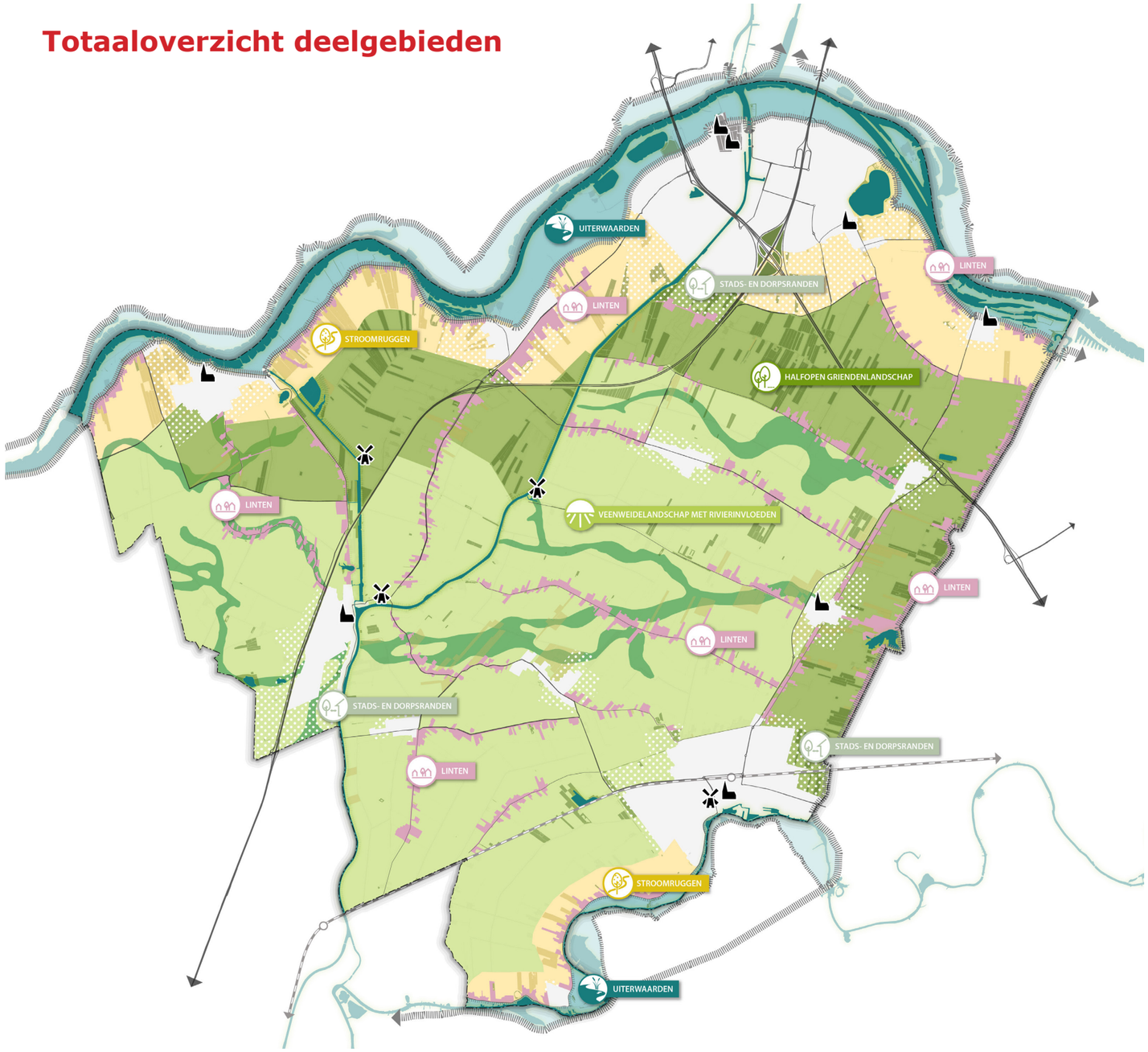
Weidelandschap en rivierinvloeden

Kernrandzones en linten





Totaaloverzicht deelgebieden



Landschappelijke raamwerk

Buitengebied

Uiterwaarden
- Verder ontwikkelen van de uiterwaarden als dynamisch natuurlijk landschap

Stroomruggen
- Versterken van het kleinschalig afwisselend cultuurlandschap op de stroomruggen

Halfopen griendenlandschap
- Versterken van het halfopen griendenlandschap met een afwisseling van grienden, broekbossen en weides

Weidelandschap met rivierinvloeden
- Behouden en versterken van het open veenweidelandschap
- Behouden en versterken van het wat meer verdichte landschap met boomgaarden op de veenstroomruggen

Linten
- Versterken van de karakteristieken van de bebouwingslinten
- Ruimte voor plattelandsbedrijvigheid

Kernrandzones
- Investeren in de stads- en dorpsranden
- Verbeteren stad-landverbindinger
- Ruimte voor water, natuur, energie kleinschalige landbouw en recreatie

Algemeen overzicht mogelijkheden per deelgebied

De onderstaande tabel geeft in één oogopslag weer welke activiteiten gewenst zijn, mogelijk zijn of niet passen binnen de verschillende deelgebieden. Hieruit blijkt welk type ontwikkelingen kansrijk zijn en of juist niet in een gebied passen.
De betekenis van de kleuren is als volgt:

Groen - wenselijk
De activiteit sluit goed aan bij de functie en ambitie van de gemeente en het deelgebied waar uw initiatief ligt. Binnen deze categorie is ruimte voor initiatief, zolang het past bij de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteiten van het gebied en ze voldoen aan algemene regels en kwaliteitseisen.

Oranje - mogelijk
De activiteit kan passend zijn, maar alleen als duidelijk aantoonbaar is dat het geen nadelige effecten op de omgeving heeft. Ook moet het initiatief aansluiten op de uitgangspunten van het gebied. Voor deze categorie gelden aanvullende voorwaarden, bovenop de algemene die overal gelden.

Rood - niet van toepassing of niet toegestaan
De activiteit past niet bij de functie of gewenste ontwikkeling van het gebied. Ook kan het zijn dat het een deelgebied betreft waar geen (voormalig) agrarische erven liggen. Initiatieven van dit type worden in principe niet toegestaan.

	Woningbouw	Horeca	Dagrecreatie en educatie	Recreatief verblijf	Kantoor en vergaderen	Kinderdag verblijf	Zorg	Energie opwekking	Niet-agrarisch gerelateerde bedrijvigheid	Agrarisch gerelateerde bedrijvigheid
Buitengebied										
Kernrandzones										
Linten										
Uiterwaarden										

Spelregels voor een ontwikkeling in deelgebied “Linten”



Gaat het om een idee voor verbreding of transformatie?

Verbreding → Verbreding is mogelijk binnen de provinciale kaders voor multifunctionele erven.

Transformatie

↓

Wilt u een Rijksmonument of gemeentelijk monument slopen?

Ja → Dit is wettelijk niet toegestaan.

Nee

↓

Beperkt u met uw initiatief de open zichtlijnen?

Ja → We willen openheid behouden, dus de zichtlijnen moeten open blijven.

Nee

↓

Om welke nieuwe functie gaat het bij de transformatie?

Alle initiatieven moeten rekening houden met de volgende voorwaarden:

- Landschapsvisie Vijfheerenlanden 2040
- Landschapsverkenning Vijfheerenlanden
- Omgevingsverordening provincie Utrecht
- Milieu-regels
- Kwaliteitskader beeldkwaliteit en cultuurhistorie
- Monumentenbeleid
- Stiltegebieden
- Ecologie
- Stikstof
- Vervoersbewegingen mogen niet substantieel zijn en moeten gerelateerd zijn aan plaatselijke infrastructuur
- Binnen het bestaande bouwvlak
- Passend binnen handreiking functiewijziging agrarische erven van provincie Utrecht
- Indien van toepassing; voorwaarden uit Nieuw-Hollandse Waterlinie
- Provinciale sloopregeling

Dagrecreatie en - educatie

- niet groter dan wat er al aan bebouwing aanwezig was, met een max. van 2.000 m²
- gericht op de beleving van het landelijk gebied
- geen (hoofdzakelijk) op binnenactiviteiten gerichte functies

Recreatief verblijf

- mits passend binnen de uitgangspunten van het Beleidskader verblijfs-recreatie Vijfheerenlanden 2025-2035

Kantoor en vergaderen

- alleen in combinatie met een andere functie
- minder dan 50% van het bvo
- zelfstandige kleine kantoren in een monument tot max. 500 m²

Kinderdagverblijf

- alleen tot max. grootte van 200 m² of 30 kindplaatsen

Agrarisch gerelateerde bedrijvigheid

- niet groter dan wat er al aan bebouwing aanwezig was, met een max. van 1.000 m²
- verbonden aan agrarische bedrijven in de omgeving (korte ketens).
- alleen cat. 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten

Horeca

- gericht op de beleving van het buitengebied
- niet tot laat open, uitgezonderd georganiseerde events.
- max. omvang 300 m²
- bij voorkeur binnen bestaande bebouwing

Woningbouw

- niet binnen de hindercontour van een andere functie
- compact erf
- max. 8 woningen of 2400 m³ in totaal per erf, inclusief bestaande woningen
- geen toevoeging van woningen > 600 m³
- gebruik makende van sloopmeters conform sloopmetersystematiek van de U10-gemeenten
- sloopmeters van andere locaties mogen hier ingezet worden
- omzetting van bedrijfswoning naar een plattelandswoning alleen als het perceel niet kadastraal gesplitst wordt

Niet-agrarisch gerelateerde bedrijvigheid

- alleen zeer kleinschalig
  - detailhandel: max. 75 m²
  - opslag: max. 1.000 m²
  - overige activiteiten: max. 300 m²
- geen handel - bouw - transport - en reparatie-bedrijven, uitzondering hierop alleen met maatwerk in bijzondere situaties, vanwege historie, locatie of aanwezige bebouwing.
- alleen cat. 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten

Energieopwekking

- batterijopslag of andere voorzieningen binnen bouwvlak
- geen grote windmolens of zonneweide, conform Beleidskader Energietransitie

Zorg

- bij dagbesteding; tot 20 cliënten per dag
- ook zorgwoningen toegestaan, met dezelfde voorwaarden als woon-transformaties

Spelregels voor een ontwikkeling in deelgebied “Buitengebied”



Gaat het om een idee voor verbreding of transformatie?

Verbreding → Verbreding is mogelijk binnen de provinciale kaders voor multifunctionele erven.

Transformatie

Wilt u een Rijksmonument of gemeentelijk monument slopen?

Ja → Dit is wettelijk niet toegestaan. Overleg met de gemeente over alternatieven.

Nee

Om welke nieuwe functie gaat het bij de transformatie?

Alle initiatieven moeten rekening houden met de volgende voorwaarden:

- Landschapsvisie Vijfheerenlanden 2040
- Landschapsverkenning Vijfheerenlanden
- Omgevingsverordening provincie Utrecht
- Milieu-regels
- Kwaliteitskader beeldkwaliteit en cultuurhistorie
- Monumentenbeleid
- Stiltegebieden
- Ecologie
- Stikstof
- Vervoersbewegingen mogen niet substantieel zijn en moeten gerelateerd zijn aan plaatselijke infrastructuur
- Binnen het bestaande bouwvlak
- Passend binnen handreiking functiewijziging agrarische erven van provincie Utrecht
- Indien van toepassing; voorwaarden uit Nieuw-Hollandse Waterlinie
- Provinciale sloopregeling

Dagrecreatie en - educatie

- niet groter dan wat er al aan bebouwing aanwezig was, met een max. van 2.000 m²
- gericht op de beleving van het landelijk gebied
- geen (hoofdzakelijk) op binnenactiviteiten gerichte functies

Recreatief verblijf

- mits passend binnen de uitgangspunten van Beleidskader verblijfs-recreatie Vijfheerenlanden 2025-2035

Kantoor en vergaderen

- alleen in combinatie met een andere functie
- minder dan 50% van het bvo
- zelfstandige kleine kantoren in een monument tot max. 500 m²

Kinderdagverblijf

- alleen zeer kleinschalig, tot max. grootte van 100 m² of 10 kindplaatsen

Agrarisch gerelateerde bedrijvigheid

- niet groter dan wat er al aan bebouwing aanwezig was, met een max. van 2.000 m²
- verbonden aan agrarische bedrijven in de omgeving (korte ketens).
- alleen cat. 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten

Horeca

- indien gericht op de beleving van het buitengebied
- niet tot laat open, uitgezonderd van georganiseerde events
- max. omvang 300 m²
- bij voorkeur binnen bestaande bebouwing

Woningbouw

- niet binnen de hindercontour van een andere functie
- max. 3 woningen of 900 m³ in totaal per erf, inclusief bestaande woningen
- geen toevoeging van woningen groter dan 600 m³
- gebruikmakende van sloopmeters conform sloopmetersystematiek van de U10-gemeenten
- sloopmeters van andere locaties mogen hier **niet** ingezet worden
- omzetting van bedrijfswoning naar een plattelandswoning alleen als het perceel niet kadastraal gesplitst wordt

Niet-agrarisch gerelateerde bedrijvigheid

- alleen zeer kleinschalig
  - detailhandel: max. 75 m²
  - opslag: max. 1.000 m² of 1.500 m² indien sloop elders
  - overige activiteiten: max. 300 m²
- geen handel - bouw - transport - en reparatie-bedrijven, uitzondering hierop alleen met maatwerk in bijzondere situaties, vanwege historie, locatie of aanwezige bebouwing
- alleen cat. 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten

Energieopwekking

- batterijopslag of andere voorzieningen, binnen bouwvlak
- geen grote windmolens of zonneweide, conform Beleidskader Energietransitie

Zorg

- alleen dagbesteding
- zeer kleinschalig, tot 10 cliënten per dag

Spelregels voor een ontwikkeling in deelgebied “Kernrandzones”



Gaat het om een idee voor verbreding of transformatie?

Verbreding → Verbreding is mogelijk binnen de provinciale kaders voor multifunctionele erven.

Transformatie

↓

Wilt u een Rijksmonument of gemeentelijk monument slopen?

Ja → Dit is wettelijk niet toegestaan. Overleg met de gemeente over alternatieven.

Nee

↓

Om welke nieuwe functie gaat het bij de transformatie?

Alle initiatieven moeten rekening houden met de volgende voorwaarden:

- Landschapsvisie Vijfheerenlanden 2040
- Landschapsverkenning Vijfheerenlanden
- Omgevingsverordening provincie Utrecht
- Milieu-regels
- Kwaliteitskader beeldkwaliteit en cultuurhistorie
- Monumentenbeleid
- Stiltegebieden
- Ecologie
- Stikstof
- Vervoersbewegingen mogen niet substantieel zijn en moeten gerelateerd zijn aan plaatselijke infrastructuur
- Binnen het bestaande bouwvlak
- Passend binnen handreiking functiewijziging agrarische erven van provincie Utrecht
- Indien van toepassing; voorwaarden uit Nieuw-Hollandse Waterlinie
- Provinciale sloopregeling

Dagrecreatie en - educatie

- niet groter dan wat er al aan bebouwing aanwezig was, met een max. van 2.000 m²
- gericht op de beleving van het landelijk gebied
- niet (hoofdzakelijk) gericht op binnenactiviteiten

Recreatief verblijf

- mits passend binnen de uitgangspunten van het Beleidskader verblijfs-recreatie Vijfheerenlanden 2025-2035

Kantoor en vergaderen

- alleen in combinatie met een andere functie
- minder dan 50% van het bvo
- zelfstandige kleine kantoren in een monument tot max. 500 m²

Kinderdagverblijf

- geen aanvullende spelregels

Agrarisch gerelateerde bedrijvigheid

- niet groter dan wat er al aan bebouwing aanwezig was, met een max. van 1.000 m²
- verbonden aan agrarische bedrijven in de omgeving (korte ketens).
- alleen cat. 1 of 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten

Horeca

- niet tot laat open zijn, uitgezonderd georganiseerde events.
- max. omvang 500 m²
- bij voorkeur binnen bestaande bebouwing

Woningbouw

- niet binnen de hindercontour van een andere functie
- gebruikmakende van sloopmeters conform sloopmetersystematiek van de U10-gemeenten
- sloopmeters van andere locaties mogen ingezet worden
- omzetting van bedrijfswoning naar een plattelandswoning alleen als het perceel niet kadastraal gesplitst wordt

Niet-agrarisch gerelateerde bedrijvigheid

- alleen zeer kleinschalig
  - detailhandel: max. 75 m²
  - opslag: max. 1.000 m²
  - overige activiteiten: max. 300 m²
- geen handel - bouw - transport - en reparatie-bedrijven, uitzondering hierop alleen met maatwerk in bijzondere situaties, vanwege historie, locatie of aanwezige bebouwing.
- alleen cat. 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten

Energieopwekking

- batterijopslag of andere voorzieningen binnen bouwvlak
- geen grote windmolens of zonneweide, conform Beleidskader Energietransitie

Zorg

- ook zorgwoningen toegestaan, met dezelfde voorwaarden als woon-transformaties

Definities

Woningbouw
Het toevoegen of aanpassen van woonruimte in het buitengebied.
Voorbeelden: woningsplitsing, (pre)mantelzorgwoning, tweede bedrijfswoning, woningen in bestaande bebouwing, nieuw te bouwen woningen, plattelandswoningen[1], tijdelijke werknemerswoningen, woonwagenstandplaatsen, woningbouw via inzet van sloopmeters (op locatie of elders). We verstaan onder kleine woning een woning van 300 m3, onder een gemiddelde woning een woning van 300 tot 600 m3 en zien een woning groter dan 600 m3 als groot.

Horeca
Een activiteit met als hoofddoel het aanbieden van eten, drinken en/of verblijfs-mogelijkheden tegen betaling, al dan niet met een recreatief karakter. Dit staat los van in het bezit zijn van een horeca-vergunning als de horecafunctie niet het hoofddoel is. Een locatie kan dus behoren tot een andere categorie, terwijl men een horecavergunning heeft, bijvoorbeeld bij verblijfsrecreatie.
Voorbeelden: boerderij-terras, restaurants, café en terrasfunctie, feesten en partijen, catering, evenementen, seizoensgebonden voorzieningen, agrarisch gerelateerde horeca.

Dagrecreatie en educatie
Activiteiten gericht op ontspanning, beleving of leren, zonder overnachting.
Vaak verbonden aan natuur, landschap, cultuur, kunst, landbouw of cultuurhistorie.
Voorbeelden: boerenlandgoed, WSW-landgoed, natuurbeheer, agrarische educatie, speel- en gezinsgerichte voorzieningen, kunst en creatieve activiteiten, actieve sport- en spelactiviteiten, landgoederen.

Verblijfsrecreatie
Het bieden van logies en/of recreatieve overnachtingsmogelijkheden.
De gemeente maakt in haar beleidskader Verblijfsrecreatie (2025-2035) onderscheid tussen kleinschalige kampeerterreinen, grootschalige kampeerterreinen, bungalowparken, Bed & Breakfast (B&B), openbare camperplaatsen, hotels en (jacht)havens. We hanteren voor de categorie ‘openbare camperplaatsen’ de recent vastgestelde Uitgangspunten Camperplaatsen (6 mei 2025).

Kantoor en vergaderen
Ruimte bieden voor werk, overleg en zakelijke of creatieve bijeenkomsten.
Voorbeelden: werklocaties, vergaderlocaties, workshops, teamuitjes.

Kinderdagverblijf
Het opvangen en verzorgen van kinderen in een professionele setting, buiten de thuissituatie.
Voorbeelden: kinderopvanglocaties, peuterspeelzaal.

Zorg
Het verlenen van ondersteuning, begeleiding of huisvesting van mensen met een zorgvraag, kleinschalig en/of tijdelijk.
Voorbeelden: zorgwoningen, dagbesteding.

Energieopwekking
Het produceren, opslaan of distribueren van energie met duurzame of alternatieve bronnen.
Voorbeelden: windmolens, zonneparken (binnen of buiten bouwvlak), biogasproductie, waterstofproductie, batterijopslag.

Agrarisch gerelateerde bedrijvigheid
Bedrijven die nauw verbonden zijn met de landbouw, door levering van producten of verwerking van agrarische grondstoffen.
Voorbeelden: verwerking van producten (melk tot kaas, graan tot meel, fruit tot sap), handel in producten (veehandel, groothandel in groenten en fruit).

Niet-agrarisch gerelateerde bedrijvigheid
Bedrijfsactiviteiten zonder directe relatie met de landbouw, vaak gericht op opslag, productie of dienstverlening.
Voorbeelden: opslag en stalling, ambachtelijke bedrijvigheid, detailhandel, dierenpension, logistiek, bouw-, installatie- en montagebedrijven, dienstverlenende bedrijven met opslag- of werkfunctie.

---

1 Voor plattelandswoningen maken we gebruik van de mogelijkheid binnen de Omgevings-wet om een ‘voormalige bedrijfswoning’ in het buitengebied aan te wijzen. Dat doen we alleen als het kadastraal perceel niet gesplitst wordt.

Lijst van toetsingskaders

Gemeente:
Lokale verordeningen
VAB-beleid
Omgevingswet
Omgevingsvisie
Omgevingsplan
Cultuurhistorische waardenkaart
Harmonisatie en actualisatie detailhandelsbeleid Gemeente Vijfheerenlanden
Samenhangend duurzaamheid beleid
Beleidskader Energietransitie
Evenementenbeleid
Horecabeleid
Landbouwvisie Vijfheerenlanden 2040
Landschapsvisie Vijfheerenlanden 2040
Nota ruimtelijke kwaliteit
Sociaal Maatschappelijke Agenda
Beleidsvisie toerisme en recreatie
Beleidskader verblijfsrecreatie Vijfheerenlanden 2025-2035
Woonvisie Gemeente Vijfheerenlanden
Kaders betaalbare woningbouw
Dorps- en gebiedsvisies VHL (Visies | Gemeente Vijfheerenlanden)
Visie Wonen, Welzijn en Zorg Vijfheerenlanden 2025
Mobiliteitsvisie 2040
Nota Parkeernormen 2022-2030
Geactualiseerd archeologiebeleid en onderzoeksagenda archeologie gemeente Vijfheerenlanden
Participatiebeleid gemeente Vijfheerenlanden (Denkwijzer)
Groenvisie Vijfheerenlanden 2040
Bomenverordening gemeente Vijfheerenlanden 2023
Economische visie Vijfheerenlanden 2022-2026

Provincie:
Omgevingsverordening
Omgevingsvisie
Omgevingswet, wet natuurbescherming Natura-2000, Flora&Fauna
Provinciale omgevingsvergunning
Projectbesluit
Beleidsprogramma Energietransitie 2026-2030 (ontwerp)
Beleidsprogramma Recreatie, Toerisme, Sport en Bewegen (ontwerp)
Provinciaal Programma Wonen en Werken 2025
Omgevingsprogramma Faunabeleid en Monitoring
Omgevingswetprogramma Cultuur en Erfgoed 2025-2028
Bereikbaarheidsprogramma
Bodem- en Waterprogramma
Kwaliteitsgids Utrechtse landschappen
Gebiedsanalyses kernkwaliteiten Hollandse Waterlinies

Waterschap:
Waterschapverordening
Watertoets
Projectbesluit
Watervisie 2050
Waterbeheerprogramma 2022-2027

GEMEENTE
VIJF
HEE
REN
LAN
DEN

RUIMTE MAKEN MET KARAKTER



BEECKK
Philitelaan 57-05
5617 AK Eindhoven
040 255 63 55

info@beeckk.com
www.beeckk.com