

AMENDEMENT 25-170 Sociale koopwoningen realiseren



Raadsvoorstel: Herijking Woonvisie

Barneveld, 10 december 2025

De raad van de gemeente Barneveld,

besluit:

Het ontwerpraadsbesluit

'De Herijkte Woonvisie 2025-2027 vast te stellen'

aan te vullen met:

'... met dien verstande dat de wonigbouwprogrammering, naast minimaal 30% sociale huur, bestaat uit minimaal 10% Sociale Koop Laag en 10% Sociale Koop Hoog en de Herijkte Woonvisie hier overeenkomstig op aan wordt gepast.'

Toelichting:

Sociale koopwoningen voorzien in een belangrijke behoefte. Met dit amendement beogen wij te zorgen dat er ook in deze behoefte zal worden voorzien. Vooralsnog is er binnen de categorie 'Betaalbaar' enkel aangegeven hoeveel sociale huurwoningen gerealiseerd dienen te worden, namelijk 30%. De rest van deze betaalbare categorie bestaat uit de genoemde sociale koop laag, sociale koop hoog, midden huur, en betaalbaar 1. De verdeling over deze categorieën is, in tegenstelling tot de vorige woonvisie 2021-2025, nu vrij in te vullen. Om te zorgen dat er ook daadwerkelijk sociale koopwoningen gerealiseerd zullen gaan worden kennen wij eenzelfde percentage toe als in de woonvisie van 2021-2025 van 10% voor zowel de categorie Sociale Koop Laag en Sociale Koop Hoog. Onderstaande tabel geeft de beoogde wijzigingen weer (zie ook pagina 52 en 54 van de voorliggende herijkte Woonvisie)

Onderstaande tabel geeft de beoogde wijzigingen weer (zie ook pagina 52 en 54 van de voorliggende herijkte Woonvisie)

Barneveld 2025		Wet versterking regie volkshuisvesting		
Prijssegment /differentiatie	Bedrag	Herijkte woonvisie	Geamendeerde herijkte woonvisie	
Sociale huur	≤ €900,07	≥ 30%	≥ 30%	≥ 66%
Midden huur	≤ €1.184,82			
Sociale Koop Laag	≤ €280.000,--		≥ 10%	
Sociale Koop Hoog	≤ €340.000,--		≥ 10%	
Betaalbaar 1	≤ €405.000,-			
Betaalbaar 2	≥ €450.000,-			
Dure Koop	≥ €450.000,-			

Arend Flier
SGP

Maarten Schipper
CDA

GertHein Kevelam
Lokaal Belang