

## **De raad van de gemeente Waalre**

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 4 september 2018  
nr. 2018-60;  
gelet op het gestelde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht  
(Wabo);

overwegende:

dat door Dutchloft the School B.V. een aanvraag is ingediend voor een  
omgevingsvergunning voor het transformeren van een bestaand gebouw naar 22  
appartementen en de nieuwbouw van 11 woningen op het perceel Gestelsestraat 16-d  
te Waalre;

dat, volgens de voorschriften van het bestemmingsplan "Aalst", op de betreffende  
gronden de geldende bestemming "Bedrijf-1" en "Waarde-Archeologie" geldt waardoor  
het creëren en bouwen van woningen niet direct in het bestemmingsplan past;

dat er slechts medewerking kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12,  
eerste lid onder a, onder<sup>o</sup> 3 van de Wabo;

dat een ruimtelijke onderbouwing is ingediend, welke door de aanvrager is opgesteld;

dat hierin aandacht is besteed aan alle relevante ruimtelijke aspecten en  
milieuonderzoeken;

dat op basis van de ruimtelijke onderbouwing geconcludeerd kan worden dat de  
aanvraag ruimtelijk aanvaardbaar is en dat uit oogpunt van een goede ruimtelijke  
ordening daartegen geen ruimtelijke, stedenbouwkundige en milieutechnische  
bezwaren bestaan;

dat ten behoeve van de aanvraag voor een omgevingsvergunning een anterieure  
overeenkomst met aanvrager is afgesloten. Verder betreft het geen plan in het kader  
van de Grondexploitatiewet en worden de gemeentelijke kosten worden via de  
legesverordening afgewikkeld;

dat de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning  
conform het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo en afdeling 3.4 van de Algemene  
wet bestuursrecht gedurende zes werken ter inzage wordt gelegd, waarbij een ieder  
de gelegenheid wordt geboden om schriftelijk of mondeling zijn of haar zienswijzen in  
te dienen;

dat gedurende de inzagetermijn drie zienswijzen zijn binnengekomen;

de zienswijzen geven na beoordeling geen aanleiding tot het herziening van de  
verklaring van geen bedenkingen.

gelet op het bepaalde in artikel 2.1 en paragraaf 2.3 van de Wabo:

**Besluit:**

Te beslissen om een verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 en 3.11 Wabo, juncto artikel 6.5 Bor af te geven voor het transformeren van een bestaand gebouw naar 22 appartementen en de nieuwbouw van 11 woningen op het perceel Gestelsestraat 16-d;

Aldus besloten in de openbare vergadering van 2 oktober 2018.

**De raad van de gemeente Waalre,**

de griffier,

de voorzitter,

W. Ernes

drs. J.W. Brenninkmeijer