AANTEKENEN
<NAAM>
<ADRES>
<POSTCODE> <WOONPLAATS>

uw brief/e-mail van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum verzending
	-	24uit08985	
contactpersoon		**doorkiesnummer**	**e-mail**
L. van der Geld		+31742658649	info@borne.nl
onderwerp			**bijlagen**
Beslissing op bezwaar			1

Geachte heer/mevrouw <NAAM>,

Op 24 maart 2024 / 26 maart 2024 heeft u een bezwaarschrift ingediend tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Borne van 20 februari 2024 tot het vestigen van een voorlopig voorkeursrecht op meerdere percelen te Borne (waaronder de percelen sectie A376, A1807, A1659 en A1432) en het raadsbesluit van 16 mei 2024 tot het bestendigen daarvan. Het bezwaarschrift is ter advisering voorgelegd aan de Commissie advisering bezwaarschriften gemeente Borne.

De Commissie heeft op 18 juli 2024 geadviseerd om het bezwaar ongegrond te verklaren, de bezwaren van bezwaarden sub 2 en 3, voor zover gericht tegen de vestiging van het voorkeursrecht op perceel A376, niet-ontvankelijk te verklaren en het bestreden besluit onder aanvulling van de motivering ten aanzien van 'de nadere motivering' in het advies, te handhaven. Het advies van de Commissie van 18 juli 2024 treft u bijgevoegd aan (**bijlage**).

Op 5 november 2024 hebben wij besloten om conform het advies van de Commissie bezwaarschriften d.d. 18 juli 2024:

1. uw bezwaar ongegrond te verklaren;
2. <in geval van de bezwaren van sub 2 en 3> uw bezwaar, voor zover gericht tegen de vestiging van het voorkeursrecht op perceel A376, niet-ontvankelijk te verklaren, en
3. het bestreden besluit te handhaven, onder aanvulling van de motivering met de navolgende zinnen:
"Het is de bedoeling dat binnen de periode van 3 jaar de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd (woongebied met bijbehorende voorzieningen) door de gemeenteraad in de omgevingsvisie wordt toegedacht, waarmee de geldigheidsduur van het voorkeursrecht van rechtswege met een termijn van 3 jaar wordt verlengd. Daaropvolgend is het de bedoeling dat de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, door de gemeenteraad in het omgevingsplan wordt toegedeeld, waarmee de geldigheidsduur van het

Rheineplein 1 7622 DG Postbus 200 7620 AE Borne Telefoon 14074 fax 074 – 266 33 38 info@borne.nl www.borne.nl

uw brief/e-mail van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum verzending
	-	24uit08985	

voorkeursrecht wederom van rechtswege wordt verlengd, en dan met een termijn van 5 jaar. Deze termijn kan eenmalig met ten hoogste 5 jaar worden verlengd."

Voor de motivering verwijzen wij u naar het advies van de Commissie bezwaarschriften onder aanvulling van de hiervoor genoemde motivering. Het advies van de Commissie bezwaarschriften onder aanvulling van de hiervoor genoemde motivering worden geacht deel uit te maken van en ten grondslag te liggen aan ons besluit.

Tegen dit besluit kunnen u en eventuele andere belanghebbenden binnen zes weken na bekendmaking beroep instellen bij de Rechtbank Overijssel, Afdeling Bestuursrecht, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Indien onverwijlde spoed dat eist is het mogelijk om een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van deze Rechtbank.
Voor zowel het instellen van beroep als het vragen om een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de Rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Hoogachtend,

J.H.R. Pierik
de voorzitter

M. Hollander
de griffier

Bijlage: - Advies bezwaarschriftencommissie d.d. 18 juli 2024.

Rheineplein 1 7622 DG Postbus 200 7620 AE Borne Telefoon 14074 fax 074 – 266 33 38 info@borne.nl
www.borne.nl