Raadsvoorstel

Onderwerp	Raadsvoorstel Aanvullend krediet MOTION Beweeg College en sporthal als gevolg van netcongestie
Zaakid	2025-122695
Auteur	Guus de Goede +31793468994 G.de.Goede@zoetermeer.nl
Gemeentesecretaris a.i.	Meijer, A.S.
Afdelingshoofd	Born, B. (Benno)
Portefeuillehouder	Wethouder Van der Meer
Medeverantwoordelijke(n)	Wethouder Weerwag

Uiterste behandeldatum (+ reden)	Op 24 november 2025. In ieder geval zo spoedig mogelijk, in verband met voortgang bouwproces- en de daaruit vloeiende gevolgen voor tijd en geld.
Programma(s)	Programma 1 Onderwijs, economie en arbeidsparticipatie Programma 4 Vrije tijd
Eerdere besluitvorming	Raadsvoorstel Uitloop van planning en verhoging van kosten project 'Nieuwbouw MOTION Beweeg College en sporthal' d.d. 16 september 2024 Raadsvoorstel Gewijzigd nieuwbouw sporthal d.d. 6 december 2022 Raadsvoorstel Nieuwbouw MOTION Beweeg College d.d. 6 december 2022 Raadsvoorstel Voortgang voortgezet onderwijs september 2020 d.d. 12 oktober 2020 Raadsvoorstel Levensduur verlengende investering Beroepscollege, van Doornenplantsoen 1 d.d. 22 juni 2020
Samenvatting	Op 12 oktober 2020 heeft de gemeenteraad een investeringsbudget van € 15.997.645 beschikbaar gesteld voor het realiseren van de nieuwbouw van het MOTION Beweeg College aan het Van Doornenplantsoen. Op 6 december 2022 heeft de gemeente een aanvullend investeringsbudget van € 6.497.000 voor de nieuwbouw van het MOTION Beweeg College en € 8.312.125 voor de nieuwbouw van de sporthal beschikbaar gesteld. Op 5 december 2024 is door netbeheerder Tennet netcongestie afgekondigd voor bijna de gehele provincie Zuid-Holland. Met de vooraankondiging van netcongestie komen grootverbruikers niet in aanmerking voor een nieuwe grootverbruikaansluiting, dit geldt dus ook voor de nieuwbouw van het MOTION Beweeg College en sporthal. Hierover is de raad op 26 maart 2025 geïnformeerd. Vooruitlopend op de oplossing voor de netcongestie voor het project is in de zomer van 2025 gestart met de werkzaamheden voor het realiseren van de damwand, keerwand en de heipalen. In de afgelopen periode is onderzoek gedaan naar de oplossing om de nieuwbouw van het MOTION Beweeg College en sporthal na realisatie aan te kunnen sluiten op het net. Dit heeft geresulteerd in een oplossing waarbij een combinatie wordt toegepast van elektriciteit en gas. Naar aanleiding hiervan moet het ontwerp aangepast worden

	en zijn aanvullende investeringen noodzakelijk (om bovenstaande te realiseren). Daarnaast heeft het onderzoek en de aanpassing van het ontwerp tot gevolg dat de bouw niet voor het einde van het jaar verder opgestart kan worden, wat leidt tot hogere (indexatie)kosten. De opleverdatum is 1 juli 2027 en de ingebruikname is in het derde kwartaal van 2027, bij start van het schooljaar 2027-2028. Met dit raadsvoorstel wordt de gemeenteraad gevraagd om voor het oplossen van de problemen van netcongestie bij dit project een aanvull krediet beschikbaar te stellen van € 2.615.553,-.
Bijlagen	1. Begrotingswijziging

Raadsbesluit

Raadsvoorstel Aanvullend krediet MOTION Beweeg College en sporthal als gevolg van netcongestie
2025-122695

De raad van de gemeente Zoetermeer;
Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 7 oktober 2025

besluit

1. Een investeringsbudget beschikbaar te stellen voor de energievoorziening van het nieuwe gebouw van het MOTION Beweeg College van € 2.018.074;
2. Een investeringsbudget beschikbaar te stellen voor de energievoorziening van de nieuwe sporthal bij het nieuwe gebouw van het MOTION Beweeg College van € 597.479;
3. Voor de exploitatielasten (kapitaallasten en de onderhoudslasten) van bovengenoemde investeringen een jaarlijks budget beschikbaar te stellen van € 162.125 t.w. € 125.090 voor het schoolgebouw en € 37.035 voor de sporthal;
4. De jaarlijks exploitatiekosten onder 3. ad € 162.125 en de € 7000 voor beheer- en onderhoud ten laste te brengen van het begrotingssaldo en hiermee de bezuinigingsopgave met eenzelfde bedrag te verhogen;
5. De uit dit voorstel voortvloeiende begrotingswijziging vast te stellen.

Over dit besluit geen referendum mogelijk te maken, omdat het een begrotingswijziging betreft. Dit besluit treedt in werking de dag na de bekendmaking daarvan.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad op 15 december 2025

de griffier, de voorzitter,

drs. R. Blokland MCM drs. M.J. Bezuijen

Toelichting

Probleemstelling en kader

Inleiding
Op 12 oktober 2020 heeft de gemeenteraad een investeringsbudget van € 15.997.645 beschikbaar gesteld voor het realiseren van de nieuwbouw van het MOTION Beweeg College aan het Van Doornenplantsoen. Op 6 december 2022 heeft de gemeenteraad een aanvullend investeringsbudget van € 6.497.000 voor de nieuwbouw van het MOTION Beweeg College en € 8.306.125 voor de nieuwbouw van de sporthal beschikbaar gesteld.
Op 5 december 2024 is door netbeheerder Tennet netcongestie afgekondigd voor bijna de gehele provincie Zuid-Holland. Met de vooraankondiging van netcongestie komen grootverbruikers niet in aanmerking voor een nieuwe grootverbruikaansluiting, dit geldt ook voor de nieuwbouw van het MOTION Beweeg College en sporthal. Hierover is de raad op 26 maart 2025 geinformeerd. Inmiddels is er een oplossing gevonden voor de netcongestie, waarmee weer voortgang kan worden gemaakt op het project. Met dit raadsvoorstel wordt een aanvullend investeringsbudget gevraagd, ten behoeve van de oplossingen voor netcongestie bij de nieuwbouw van de school en de nieuwbouw van de sporthal.

Beoogd effect
De gevraagde besluiten dienen ervoor om te waarborgen dat het nieuwe MOTION Beweeg College en sporthal inclusief inrichting van het buitenterrein aan het Van Doornenplantsoen gerealiseerd kunnen worden en de financiële gevolgen als gevolg van de netcongestie en daarmee uitloop van de planning opgevangen kunnen worden.

Voorstel/keuzemogelijkheden/risico's

1. Een investeringsbudget beschikbaar te stellen voor de energievoorziening van het nieuwe gebouw van het MOTION Beweeg College van € 2.018.074;
2. Een investeringsbudget beschikbaar te stellen voor de energievoorziening van de nieuwe sporthal bij het nieuwe gebouw van het MOTION Beweeg College van € 597.479;
3. Voor de exploitatielasten (kapitaallasten en de onderhoudslasten) van bovengenoemde investeringen een jaarlijks budget beschikbaar te stellen van € 162.125 t.w. € 125.090 voor het schoolgebouw en € 37.035 voor de sporthal;
4. De jaarlijks exploitatiekosten onder 3. ad € 162.125 en de € 7000 voor beheer- en onderhoud ten laste te brengen van het begrotingssaldo en hiermee de bezuinigingsopgave met eenzelfde bedrag te verhogen;
5. De uit dit voorstel voortvloeiende begrotingswijziging vast te stellen.

Argumenten
1.1 Er is aanvullend krediet nodig voor de bouw van het MOTION Beweeg College en de sporthal vanwege de problemen rondom netcongestie
Onderzoek door een extern installatieadviseur heeft uitgewezen welke oplossing mogelijk is voor de problemen van netcongestie voor het project. De installatieadviseur heeft diverse oplossingen onderzocht, zowel volledig elektrisch als een oplossing met een gasaansluiting. De optie om de netcongestie tijdelijk op te lossen met alleen mobiele accu's blijkt in de praktijk onhaalbaar. Het benodigde vermogen zou vragen om meerdere units die meermalen per dag moeten worden vervangen. Dit leidt tot onacceptabele overlast vanwege vervoersbewegingen en hoge kosten.

De oplossing is om de energievoorziening van het MOTION Beweeg College en sporthal te scheiden en voor beide gebouwen een huisaansluiting aan te vragen. Daarnaast zal voor de sporthal een aanvullend accupakket nodig zijn en voor de school een gasaansluiting in combinatie met een aanvullend accupakket.

Uit het onderzoek en in samenspraak met de gecontracteerde aannemer is inzichtelijk gemaakt welke bijkomende kosten er zijn als gevolg van de netcongestie. De totale extra kosten zijn € 2.615.553. Deze kosten bestaan uit ontwerp- en onderzoekskosten, bouwkosten en een indexatie door uitloop op het inkoopmoment van de aannemer.

1.2 De oplossing voor de energievoorziening voor beide gebouwen maakt het mogelijk om de gebouwen na oplevering aan te sluiten op het net en daarmee in gebruik te kunnen nemen
De oplossing voor de energievoorziening voor beide gebouwen is de enige mogelijke oplossing op dit moment. Daarnaast sluit de oplossing aan bij de richtinggevende uitspraak van het college dat het toepassen van een gasaansluiting mogelijk is, mits dit voldoet aan de geldende wet- en regelgeving. Dit betekent dat beide gebouwen aangesloten kunnen worden en daarmee dus na oplevering direct ingebruik genomen kunnen worden.
Indien het aanvullende krediet niet wordt verstrekt, kan het gebouw niet in gebruik worden genomen. Dit komt doordat de gevolgen van de netcongestie ertoe leiden dat de aansluiting op het elektriciteitsnet niet tijdig gerealiseerd kan worden. Aangezien op dit moment geen duidelijkheid bestaat over het moment waarop de netcongestie wordt opgelost, is het risico groot dat het gebouw voor onbepaalde tijd leeg blijft staan. Dit heeft niet alleen financiële consequenties, maar belemmert ook het beoogde gebruik van de voorzieningen door onderwijs en sport én heeft consequenties voor het huidige gebruik van het MOTION Beweeg College.

1.3 De bouwplanning is contractueel ingekort van 18 naar 15 maanden waardoor beide gebouwen, ondanks uitloop in het inkoopmoment van de aannemer, in september 2027 in gebruik genomen kunnen worden
In de onderhandeling met de aannemer is de afspraak gemaakt dat de contractuele bouwplanning vanaf start fundering ingekort kan worden van 18 naar 15 maanden. Dit betekent dat het gebouw uiterlijk 1 juli 2027 wordt opgeleverd en het gebouw bij de start van het schooljaar 2027/2028 in gebruik kan worden genomen.

<u>Kanttekeningen</u>
1.1 Het ontwerp van de beide gebouwen dient nog aangepast te worden op basis van het aangepaste installatieconcept
Het ontwerp wordt de komende periode aangepast waarbij het aangepaste installatieconcept wordt verwerkt. De definitieve consequenties zowel technisch als financieel zijn pas inzichtelijk na afronding van de ontwerpfase eind februari 2026. Hierin zullen ook de eisen vanuit de brandweer en het bevoegd gezag in meegenomen worden. Eventuele aanvullende wijzigingen kunnen opgevangen worden vanuit de pot Reserve Onvoorzien. De verwachting is dat er op basis van de wijzigingen ook een aanvullende Omgevingsvergunning Bouwen ingediend moet worden. Hiervoor geldt de wettelijke procedure van 8+6 weken proceduretijd.
Om de wettelijke procedure efficiënt te doorlopen worden de brandweer en het bevoegd gezag betrokken in het verdere ontwerpproces.

1.2 Het aanvullende budget wat gevraagd wordt, is inclusief BTW omdat het onduidelijk is of de SPUK vanaf 2026 nog van toepassing is.
Er is nog onduidelijkheid of de SPUK-subsidie in 2026 beschikbaar is voor de sportprojecten. Het aanvullende budget wat wordt gevraagd is daarom inclusief BTW en de BTW werkt in dit geval dus kostenverhogend.

Financiën
Voor de in dit voorstel opgenomen investeringen is een aanvullend investeringsbudget nodig van € 2.615.553 als oplossing voor de netcongestie. Het bedrag is inclusief een bedrag voor voorbereiding, toezicht, administratie en een opslag voor onvoorziene kosten. De investering en jaarlijkse kapitaallasten zijn als volgt;

Onderdeel	**school**	**sport**	**Totaal**
1. Ontwerpkosten	177.460	52.540	**230.000**
2. Aanschaf accupakket	411.400	278.300	**689.700**
3. Energievoorziening school	528.600	0	**528.600**
4. Aanpassen buitenterrein	85.412	25.288	**110.700**
5. Onvoorzien	120.287	35.613	**155.900**
6. Indexatie	694.914	205.739	**900.653**
Subtotaal	2.018.074	597.479	**2.615.553**

de genoemde bedragen zijn inclusief BTW

Exploitatielasten
Voor de sporthal en de school stijgen de kapitaallasten met € 162.125 per jaar vanaf 2028
Voor het beheer en onderhoud dat voor rekening van de gemeente komt wordt indicatief een bedrag van € 7.000 opgenomen vanaf 2028.
Het beheer en onderhoud van de schoolinstallaties wordt uitgevoerd en bekostigd door de school.

De gemeente heeft een grote bezuinigingsopgave
De inkomsten van de gemeente Zoetermeer dalen vanaf 2026 door een nieuwe methode van verdeling van de algemene uitkering (het gemeentefonds). Bij alle uitgaven die we doen, moeten we bewust zijn van de mogelijke gevolgen ervan op onze meerjarige structurele begroting. De komende jaren is sprake van een negatief begrotingssaldo, uitgaven zijn groter dan inkomsten, waardoor het financieel perspectief verder verslechtert.

Controleprotocol
Niet van toepassing.

Participatie en Communicatie
Voorafgaand aan de start van de verdere bouw wordt een informatiebijeenkomst georganiseerd voor de direct omwonenden en geinteresseerden. Daarnaast wordt tijdens het project de projectenwebsite up to date gehouden.

Duurzaamheid
De oplossing voor de energievoorziening zal moeten voldoen aan de Bijna Energieneutraal Gebouw (BENG) eisen vanuit het bouwbesluit. Hiervoor wordt een nieuwe berekening opgesteld. Daarnaast wordt een aanvullende stikstofberekening uitgevoerd. In het aangepaste ontwerp wordt rekening gehouden dat in de toekomst van beide gebouwen de installaties volledig elektrisch kunnen worden.

Toegankelijkheid en bruikbaarheid voor gehandicapten
Het vastgestelde definitief ontwerp is getoetst door de toegankelijkheidsraad. De sporthal zal voorzien worden van een ITS-certificaat. Het aangepaste installatieontwerp zal geen invloed hebben op de toegankelijkheid.

Rapportage en evaluatie
In de meerjarenbegroting worden de gevolgen voor de kapitaallasten verwerkt op basis van de definitieve bijstelling van het investeringsbudget. Daarnaast wordt de gebruikelijke methodiek van voortgangsrapportages fysiek ruimtelijke projecten toegepast. Indien de actualiteit dat vereist wordt de raad tussentijds geïnformeerd.

Planning

September 2025 – februari 2026:	Aanpassing ontwerp
Februari 2026 – april 2026:	Bouwvoorbereiding
April 2026 – juli 2027:	Bouw
1 juli 2027:	Oplevering
1 september 2027:	Ingebruikname MOTION Beweeg College en sporthal