

MOTIE

Artikel 51 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

<p>Agendapunt: 9.b. Raadsvoorstel Jonkergouw: vaststellen bestemmingsplan</p>
<p>Onderwerp: Onderzoek naar geschiktere locatie voor Tuinbouwbedrijf Jonkergouw</p>
<p>De raad van de gemeente Maashorst in vergadering bijeen op 19 september 2024, gehoord de insprekers tijdens de vergadering van de commissie Ruimte, Economie en Financiën van 12 september 2024;</p> <p>gelezen het Raadsvoorstel Jonkergouw: vaststellen bestemmingsplan en de bijbehorende bijlagen;</p> <p>overwegende dat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - veel omwonenden van de beoogde locatie van Tuinbouwbedrijf Jonkergouw aan de Broksteeg 1-3 in Schaijk hebben aangegeven dat de Broksteeg 1-3 niet de optimale plek is voor dit bedrijf; - ook namens het Tuinbouwbedrijf Jonkergouw is aangegeven dat als er een plek beschikbaar zou zijn op een bedrijventerrein, de Broksteeg 1-3 in Schaijk niet als locatie zou zijn gekozen¹; - omwonenden met name grote zorgen hebben over de ontsluiting van het bedrijf op de weg, en de verkeersdrukte en verkeersonveiligheid die dit met zich meebrengt; - de verkeersmaatregelen die nodig zijn om de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid te waarborgen nu nog niet uitgewerkt zijn; - er in een locatiestudie naar de verplaatsing van het bedrijf weliswaar is gekeken naar alternatieve locaties², maar dat deze studie is verricht vóór 2022, in de voormalige gemeente Landerd; - we inmiddels tweeënhalf jaar verder zijn en het best zo kan zijn dat er inmiddels kavels vrij zijn gekomen; - bovendien in het Bestuursakkoord 2022-2026 'Samen bouwen we Maashorst' het uitgangspunt is dat gezocht wordt naar uitbreidingsmogelijkheden voor bedrijventerreinen voor alle kernen; - het hanteren van dit uitgangspunt meer mogelijkheden geeft aan Jonkergouw om zich op (de uitbreiding van) een bedrijventerrein te vestigen; - het de moeite waard is om te onderzoeken of er een geschiktere plek voor Jonkergouw gevonden kan worden, met name gelet op de zorgen over de verkeersveiligheid; - er wellicht een mogelijkheid is voor uitbreiding bij Industriepark Schaijk. De locatie is aan de overzijde van de Scheisestraat aan de ene of andere zijde van de Kleingaalseweg. Een gedeelte van die gronden gebruikt Jonkergouw al; - het onderzoeken van alternatieven weliswaar tijd kost, maar ook tijd zal besparen, omdat bij een geschiktere locatie de kans op een gang naar de rechter wordt verkleind;

¹ Tijdens de commissievergadering zei de vertegenwoordiger van Jonkergouw: "Als die er was, dan hadden we hier niet gezeten".

² Zie paragraaf 4.3 van [de Toelichting op het bestemmingsplan Jonkergouw](#) (pagina 20-23).

MOTIE

Artikel 51 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

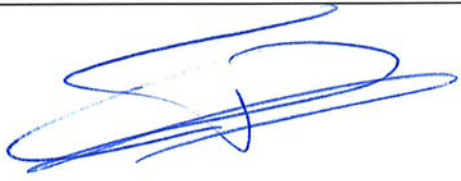
- in de tussentijd met de inwoners afspraken gemaakt kunnen worden over verkeersmaatregelen rondom de Broksteeg 1-3 in Schaijk, voor het geval er toch geen geschiktere locatie is dan die locatie;
- in de tussentijd nogmaals met de provincie gesproken kan worden over een aansluiting op de N277, voor het geval er toch geen geschiktere locatie is dan de Broksteeg 1-3 in Schaijk;
- het zetten van deze stappen ervoor zorgt dat de raad een betere afweging kan maken over de locatie voor Jonkergouw, omdat dan alle opties voor alternatieven en de verkeersafwikkeling onderzocht zijn;

draagt het college van burgemeester en wethouders op om:

- onder andere op basis van het uitgangspunt uit het Bestuursakkoord 2022-2026, waarin staat dat gezocht wordt naar uitbreidingsmogelijkheden voor bedrijventerreinen voor alle kernen, en ontwikkelingen vanaf 2022 te onderzoeken of er geschiktere locaties zijn voor Jonkergouw dan de Broksteeg 1-3 in Schaijk;
- deze tijd ook te benutten om met omwonenden afspraken te maken over verkeersmaatregelen rondom de Broksteeg 1-3 in Schaijk, voor het geval er toch geen geschiktere locatie is dan die locatie;
- deze tijd tevens te benutten om nogmaals met de provincie te spreken over een aansluiting op de N277, voor het geval er toch geen geschiktere locatie is dan de Broksteeg 1-3 in Schaijk;
- de raad uiterlijk 1 december 2024 op de hoogte te stellen van de uitkomsten van het onderzoek naar geschiktere locaties voor Jonkergouw, het overleg met de omwonenden en het gesprek met de provincie;

en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening:



Indiener	Cock de Jong	fractie	PRO
Indiener	Genoveef Lukassen	fractie	GroenLinks
Indiener	Ton Segers	fractie	SP
Indiener	Harry van Tiel	fractie	UdenPlusLanderd

MOTIE

Artikel 51 Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad

Deze motie is aangenomen/verworpen in de raadsvergadering van 19 september 2024.

de griffier,


mr. N.E. Gradisen

