

Geachte,

Op 17 mei j.l. hebben wij uw mail ontvangen met betrekking tot de oordeelsvormende behandeling van bestemmingsplan 't Hazzo e.o., het voorlopig ontwerp voor de inrichting van het openbaar gebied én het voorlopig ontwerp voor de ombouw van 't Hazzo door de gemeenteraad op dinsdag 26 mei a.s.. In uw mail geeft u enkele vraag- en aandachtspunten aan die wij bij deze graag willen beantwoorden. We hebben de door u genoemde punten hieronder kort samengevat en van een antwoord voorzien.

1. Het is onduidelijk welke aanpassingen op verzoek van het Waterschap de Dommel zijn doorgevoerd

De opmerkingen van het Waterschap en de aanpassingen die naar aanleiding daarvan in het bestemmingsplan zijn gedaan staan opgenomen in de "Nota van wijzigingen", die deel uitmaakt van de stukken met betrekking tot het bestemmingsplan en als bijlage in de agenda is opgenomen (2020-43-KdJ-Bijlagen-toelichting-Bijlage-8-Nota-van-wijzigingen.pdf). Concreet gaat het om het opnemen van een begripsbepaling en het eenduidig gebruik daarvan in het plan.

2. Het te bebouwen deel van de ontmoetingsruimte is groter dan in het bestemmingsplan genoemde 130 m2

De totale oppervlakte van de kantine / ontmoetingsruimte zal na de ombouw ca. 250-300 m2 bedragen, conform de door de gemeenteraad aangegeven kaders. De genoemde oppervlakte van 130 m2 heeft betrekking op de oppervlakte waarmee de huidige bebouwing aan de zuidzijde wordt vergroot (en waarvoor het bouwvlak is aangepast). Een aanzienlijk deel van de nieuwe ontmoetingsruimte wordt binnen de huidige bebouwing gerealiseerd.

3. In de buitenruimte is er een verschil in ruimte voor de jeux de boules baan, in het bestemmingsplan twee bakken en in het voorlopig ontwerp drie bakken

Het is niet helemaal duidelijk wat u hiermee bedoelt, maar we gaan er vanuit dat het gaat om het verschil tussen het Voorlopig Ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte (waarin 2 'bakken' zijn opgenomen) en de ondergrond in de tekeningen met betrekking tot het Voorlopig Ontwerp van het gebouw 't Hazzo zelf (waarbij in de onderlegger 3 in elkaars verlengde liggende banen zichtbaar zijn). Die laatste betreft een oude onderlegger die bij de verdere uitwerking van het ontwerp voor het gebouw niet meer is aangepast naar de laatste versie van het ontwerp voor de openbare ruimte.

De exacte ligging en indeling van de jeu-de-boules banen is en wordt niet vastgelegd in het bestemmingsplan, maar maakt deel uit van het Ontwerp voor de inrichting van de Openbare Ruimte. Zoals in het Voorlopig Ontwerp (2020-43-KdJ-Voorlopig-ontwerp-maart-2020.pdf) te zien is gaat dit Voorlopig Ontwerp uit van 2 vlakken t.b.v. jeu-de-boules. Dit ontwerp kan binnen de kaders van het bestemmingsplan worden gerealiseerd. Overigens zal het Voorlopig Ontwerp, in overleg met de direct omwonenden, nog worden

opgewerkt naar een Definitief Ontwerp waarin de laatste puntjes op de i kunnen worden gezet.

4. De locatie van de fietsenstalling is in het voorlopig ontwerp meer naar het oosten verplaatst, dus ter hoogte van de tuin behorende bij Klaprooslaan 13

De locatie van de fietsenstalling is niet gewijzigd ten opzichte van het Voorlopig Ontwerp voor de inrichting van de openbare ruimte dat wij op 13 februari 2020 met de omwonenden hebben besproken.

We hopen dat we met de bovenstaande beantwoording uw vragen, zorgen en bezwaren hebben kunnen wegnemen. Zoals wij hierboven hebben aangegeven voldoet het voorlopig ontwerp (zowel voor het gebouw als voor de openbare ruimte) aan het bestemmingsplan. Mocht u nog vragen hebben naar aanleiding van dit bericht of nog nader met ons willen afstemmen, dan is dat uiteraard altijd mogelijk. U kunt ons hierover bellen of mailen. Volledigheidshalve wijzen wij u er nog op dat, mocht u hieraan behoefte hebben, de mogelijkheid bestaat in te spreken bij de oordeelsvormende raadsvergadering. Daarvoor kunt u desgewenst contact opnemen met de griffie.

Met vriendelijke groet,