

Aan
de leden van de gemeenteraad

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de
datum van deze brief en
ons kenmerk vermelden?

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
3 juni 2025		V. Snels	
Onderwerp			
Vaststellingsovereenkomst Talentencampus en Sibeliuspark			

Beste leden van de gemeenteraad,

De gemeente Oss en ontwikkelcombinatie Park & People hebben in goed overleg de samenwerking voor de ontwikkeling van Talentencampus en Sibeliuspark beëindigd. Hierdoor komt er ruimte voor nieuwe plannen en ontwikkelingen in het gebied.

De samenwerking met Park & People stamt uit de periode 2009-2013.

Sinds het moment dat de Ontwikkelovereenkomst is aangegaan, hebben tal van ontwikkelingen geleid tot wijziging van gemeentelijk beleid. Denk daarbij aan het woningbouwbeleid, groenbeleid, klimaatbeleid en mobiliteitsbeleid. Deze veranderingen hebben zo'n grote invloed op het voorgenomen plan, dat partijen in goed overleg besloten hebben de samenwerking te beëindigen. Het gevolg ervan is dat er geen initiatiefnemer meer is voor het ontwerpbestemmingsplan Sibeliuspark zuid 2023. Het college heeft daarom besloten dit ontwerp bestemmingsplan niet verder te behandelen en de indieners van zienswijzen daarover te informeren.

Hiermee wordt voor de gemeente de weg vrij gemaakt het plan uit 2009-2013 aan het beleid van nu aan te passen.

Met de beëindiging van de samenwerking komt er geen einde aan de ontwikkeling van Sibeliuspark. "Er is namelijk nog een aantal activiteiten dat we nog moeten uitvoeren. Denk daarbij aan woningbouw aan de Euterpelaan en het opnieuw inrichten van het park in het

zuidelijk deel van het Sibeliuspark. Ook zitten er nog tunnels voor langzaam verkeer onder de Saal van Zwanenbergsingel in het plan. En BrabantWonen wil nog bouwen op de Talentencampus.”

De komende tijd bekijkt het college hoe we Talentencampusraad Sibeliuspark vastgestelde binnen de door uw raad vastgestelde kaders verder kunnen ontwikkelen. Vanzelfsprekend spelen de nieuwe beleidsinzichten daarbij een belangrijk rol. We houden vast aan de mogelijkheid om op de Talentencampus om deze locatie als kernsportfaciliteit te versterken. Ook BrabantWonen kan nog op de Talentencampus aan de slag. De aangepaste plannen leggen we later dit jaar aan de gemeenteraad voor.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss,
Namens dezen,

F.T. de Jonge
Burgemeester

H. Reints
secretaris
