

Agenda Commissie Grondgebied zaken

Datum	04-10-2022
Tijd	20:30 - 23:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	W.P.M. (Bjorn) Aarts
Toelichting	De commissie GZ vangt aan, na beëindiging van de commissie MZ.

1 Opening en loting

2 Vaststellen agenda

3 Mededelingen en terugkoppeling verbonden partijen

4 Spreekrecht

Wilt u gebruik maken van het insprekrecht? Dan kunt u zich tot 24 uur voor aanvang van de vergadering aanmelden bij de griffie via griffie@bergeijk.nl of : 088-497 0333.

5 Vragenhalfuurtje

6 Vaststellen besluitenlijst van 6 september 2022

7 Lijst van aandachtspunten en toezeggingen van 22 september 2022

Er is 1 openstaande toezegging. Zie de bijlage in iBabs.

8.a Raadsvoorstel Bestemmingsplan Looerheideweg 21, Bergeijk

Er wordt verzocht om een herontwikkeling van een voormalig agrarisch bedrijf aan de Looerheideweg 21 in Bergeijk mogelijk te maken. Initiatiefnemers zijn voornemens een (online) yogastudio te exploiteren. Het bestemmingsplan heeft de voorbereidingsprocedure doorlopen en kan nu worden vastgesteld.

8.b Raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan Ruimte voor Ruimte Hobbel naast nr. 4, Riethoven

Er wordt verzocht om medewerking te verlenen aan het bouwen van een Ruimte-voor-Ruimtewoning op een onbebouwd perceel aan de Hobbel, naast nummer 4, te Riethoven. Het bestemmingsplan heeft de voorbereidingsprocedure doorlopen en kan nu worden vastgesteld.

8.c Raadsvoorstel delegatie bevoegdheden Omgevingswet

Op 1 januari 2023 treedt de Omgevingswet in werking. In grote lijnen blijft de bevoegdheidsverdeling in het kader van de nieuwe wet gelijk. De raad is bevoegd tot het vaststellen van plannen, het college verleent de vergunningen. Toch zijn er ook wijzigingen. Zo vervalt de mogelijkheid om een wijzigingsbevoegdheid op te nemen in een omgevingsplan. De wijzigingsbevoegdheid kan worden vervangen door een delegatiebesluit. En bij het verlenen van vergunningen moet de raad op voorhand bepalen in welke gevallen zij advies wil uitbrengen. Dit betekent dat de verdeling van bevoegdheden opnieuw moet worden beoordeeld. In het onderstaand voorstel wordt zoveel mogelijk aangesloten bij de huidige werkwijze, maar is ook gekeken naar mogelijkheden tot verbetering. Door hierover goede afspraken te maken worden behandeltermijnen van aanvragen verkort en kan de werkdruk van zowel de raad als de organisatie worden verbeterd.

8.d Raadsvoorstel Verordening Transformatiefonds 2023-2026

De algemene verwachting is dat het aantal m2 detailhandel in de komende jaren verder zal afnemen. In Bergeijk wordt gestreefd naar een compact centrum met een veelheid aan voorzieningen, die elkaar versterken. Er wordt ingezet op concentratie van detailhandel. Voor bestaande detailhandelslocaties buiten het winkelgebied wordt hiermee een financiële stimulering voor transformatie naar een andere functie geboden.

8.e Begroting 2023-2026 gemeente Bergeijk

De commissieleden worden tijdens deze vergadering in de gelegenheid gesteld, om de paragrafen uit de begroting 2023-2026 die betrekking hebben op Grondgebied Zaken te bespreken. Dit betreft:

Taakveld 2 Verkeer en vervoer

Taakveld 3 Economie

Taakveld 8 Volkshuisvesting ...

Paragraaf Onderhoud kapitaalgoederen

Paragraaf Grondbeleid

Paragraaf Klimaat en duurzaamheid

9 Sluiting