Heerlen

Openbaar

Memo

Aan
Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving

Datum
5 februari 2026

Documentnummer

Auteur
R. Savelkouls

Domein/Team
Domein Stad - Team Beleid economie

Openbaarheid
Openbaar

Ambtelijk opdrachtgever
Domein Economie - Manager team Beleid Economie

Doel van de memo
Informeren

Afschrift aan

Bijlage(n)

Onderwerp
Buurtvoorzieningen Zeswegen

Aanleiding
Tijdens het vragenuur van de raadsvergadering van 17 december 2025 zijn door de SP vragen gesteld over de leefbaarheid in Zeswegen en het verdwijnen van buurtvoorzieningen, in het bijzonder rondom het oude Aldi pand. Naar aanleiding van de bespreking in de raadsvergadering van 17 december is besloten dit onderwerp te agenderen voor behandeling in de commissie.

Kaders en eerdere beantwoording
In de raadsvergadering van 17 december heeft het college benadrukt dat het belang van leefbaarheid en buurtvoorzieningen in Zeswegen wordt onderkend. Voorzieningen spelen een belangrijke rol in de sociale samenhang en de dagelijkse leefomgeving van bewoners. Het college deelt de zorgen dat het verdwijnen van voorzieningen de leefbaarheid onder druk zet.
Tegelijkertijd is toegelicht dat het geldende Omgevingsplan de transformatie van winkelunits naar woningen op deze specifieke locaties toestaat en dat deze ontwikkelingen juridisch niet kunnen worden tegengehouden indien zij voldoen aan de planregels.

Gesprek over mogelijkheden buurtvoorzieningen
Conform de toezegging die tijdens het vragenuur van 17 december is gedaan, gaat het college het gesprek voeren met de eigenaar van het oude Aldi pand om te verkennen welke mogelijkheden er zijn voor behoud of toevoeging van voorzieningen die van aanvullende waarde zijn voor Zeswegen. Het gesprek zal naar verwachting eind februari/begin maart plaatsvinden.

Huidige invulling voormalige Aldi-locatie

Daarnaast is in het oude Aldi pand inmiddels “Fight Academy Limburg” gevestigd, gericht op fitness en vechtsport. Het pand wordt beheerd door Ad Hoc en er is sprake van een bruikleenovereenkomst voor tijdelijk gebruik (anti-kraak). Het huidige gebruik van het pand past binnen de regels van het geldende Omgevingsplan.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,
namens dezen,
Wethouder voor Beheer en Onderhoud, Mobiliteit, Ruimtelijke Ordening en Ouderenbeleid
M.P.G.M. Peters