Bundel - Raadsdebat Raadzaal van 18 mei 2022

Agenda bijlagen

Besluitenlijst Het Raadsdebat. Aanvulling budget voor lokale maatregelen voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne

Agenda Raadsdebat Raadzaal 18 mei 2022

Besluitenlijst Het Raadsdebat- Jaarstukken 2021

Besluitenlijst Het Raadsdebat- De Scheg

Transcript Het Raadsdebat 18 mei 2022

1 19:30 - De Scheg

Oplegger grondexploitatie De Scheg

Inspraakreactie van de heren C. van Blaaderen en A. van Blaaderen

Inspraakreactie van de heer Soen

1.1 Grondexploitatie De Scheg

Voor de uitvoering van het project De Scheg moet de grondexploitatie worden vastgesteld.

Raadsvoorstel Grondexploitatie De Scheg

Concept raadsbesluit Grondexploitatie De Scheg

1.2 Vaststellen bestemmingsplan, exploitatieplan en beeldkwaliteitsplan De Scheg Oost

De raad wordt gevraagd het bestemmingsplan, exploitatieplan en het beeldkwaliteitsplan De Scheg Oost vast te stellen voor de mogelijkheid tot realisatie van 172 grondgebonden woningen en appartementen.

Raadsvoorstel Vaststellen bestemmingsplan, exploitatieplan en beeldkwaliteitsplan De Scheg Oost

Bijlage 1 - Regels bestemmingsplan De Scheg Oost

Bijlage 1 - Toelichting bestemmingsplan De Scheg Oost

Bijlage 1 - Verbeelding bestemmingsplan De Scheg Oost

Bijlage-1-BP-1-Bodemonderzoek

Bijlage-1-BP-2 Watertoets

Bijlage-1-BP-3 Archeologisch onderzoek

Bijlage-1-BP-4 Luchtkwaliteitsonderzoek

Bijlage-1-BP-5 Externe veiligheid

Bijlage-1-BP-6 Niet gesprongen explosieven

Bijlage-1-BP-7 Flora en faunaonderzoek

Bijlage-1-BP-8 Voortoets en stikstofdepositie

Bijlage-1-BP-9 Klimaatadaptatie

Bijlage-1-BP-10 M.e.r.-beoordeling

Bijlage-1-BP-11 Verkeer

Bijlage-1-BP-12 Beeldkwaliteitplan

Bijlage-1-BP-13 Akoestisch onderzoek

Bijlage-1-BP-14 Nota van beantwoording vooroverleg

Bijlage-1-BP-15 Nota van beantwoording inspraakreacties

Bijlage 2 - Nota van Beantwoording Zienswijzen Bestemmingsplan

Bijlage 3 - Exploitatieplan De Scheg Oost

Bijlage 4 - Nota van beantwoording Zienswijzen Exploitatieplan

Bijlage 5 - Besluit vormvrije m.e.r. beoordeling

Bijlage 6 - Besluit hogere grenswaarden geluid De Scheg Oost

Bijlage 7 - Beeldkwaliteitsplan De Scheg Oost

Bijlage Staat van Wijzigingen

Concept raadsbesluit Vaststellen bestemmingsplan, exploitatieplan en beeldkwaliteitsplan De Scheg Oost

Beantwoording technische vragen

Bijlage 1 bij beantwoording technische vragen

Bijlage 2 bij beantwoording technische vragen

2 20:15 - Aanvulling budget voor lokale maatregelen voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne

Op 29 maart heeft de raad ingestemd met de voorfinanciering van € 5 miljoen voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne. Het budget voor accommodatiekosten is toereikend t/m eind juni. Voor verlenging van de contracten of andere vorm van opvang is wederom een substantieel bedrag nodig. De raad wordt gevraagd om nog eens € 5 miljoen te reserveren voor het werkbudget. Het Rijk heeft aangegeven de kosten voor opvang te vergoeden en hiervan uitgaande betreft het aanvullende budget een voorfinanciering totdat de bijdrage van het Rijk is ontvangen.

Oplegger Werkbudget Oekraiëne

Raadsvoorstel Aanvulling budget voor lokale maatregelen voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne

Concept raadsbesluit Aanvulling budget voor lokale maatregelen voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne

3 20:45 - Vaststellen jaarstukken 2021

Oplegger jaarstukken 2021

Raadsvoorstel Vaststellen jaarstukken 2021

Concept jaarstukken 2021

Concept accountantsverslag 2021

Controllerrapport 2021

Infographic jaarrekening 2021 in één oogopslag

Aanbiedingsbrief SiSa gemeente Amstelveen 2021

Concept raadsbesluit Vaststellen jaarstukken 2021

Beantwoording technische vragen Jaarrekening 2021

BESLUITENLIJST HET RAADSDEBAT

Het Raadsdebat. Aanvulling budget voor lokale maatregelen voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne.

Datum	18 mei 2022
Tijd	20:15 – 20:45
Aanwezig	
Voorzitter	Saloua Chaara
Griffier	Mariska Steinz
VVD	Bart Dorgelo
D66	Heidy Knol
bbA	Ruud Kootker
GroenLinks	Fatumo Mahamed Farah
PvdA	Rosalie Bouwman
Actief voor Amstelveen	Gonnie van Rietschoten
Goed voor Amstelveen	Jacqueline Höcker
SP	Nora Fakirni
CDA	Bert Rouwenhorst
50PLUS	Emiel Sjaardema
BVNL	Yaron van Koningsveld
ChristenUnie	Herman van Veelen

Op 29 maart heeft de raad ingestemd met de voorfinanciering van vijf miljoen euro voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne. Het budget voor accommodatiekosten is toereikend tot en met eind juni. Voor verlenging van de contracten of andere vorm van opvang is wederom een substantieel bedrag nodig. De raad wordt gevraagd om hiervoor nog eens vijf miljoen euro te reserveren. Het Rijk heeft aangegeven de kosten voor opvang te vergoeden. Hiervan uitgaande betreft het aanvullende budget een voorfinanciering totdat de bijdrage van Het Rijk is ontvangen.

<u>Conclusie</u>
De VVD kondigt een amendement aan over beslispunt 2: moet de te reserveren vijf miljoen euro vrijvallen uit het lokale coronafonds of komt die vanuit de algemene reserve? bbA overweegt een motie over de afronding van het coronafonds. Het raadsvoorstel wordt daarmee geagendeerd als bespreekstuk voor de raadsvergadering van 1 juni.

De voorzitter sluit de vergadering om 20:47 uur.

Gemeente Amstelveen

Agenda Raadsdebat Raadzaal

Datum	18 mei 2022
Aanvang	19:30 uur
Locatie	Raadzaal Amstelveen
Voorzitter	
Agendapunt 1	Ewa Petiet
Agendapunt 2/3	Saloua Chaara

1 19:30 - 20.15 uur	**De Scheg**
1.1	**Grondexploitatie De Scheg**
1.2	**Vaststellen bestemmingsplan, exploitatieplan en beeldkwaliteitsplan De Scheg Oost**
2 20:15 - 20.45 uur	**Aanvulling budget voor lokale maatregelen voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne**
3 20:45 - 21.15 uur	**Vaststellen jaarstukken 2021**

BESLUITENLIJST HET RAADSDEBAT

Het Raadsdebat. Jaarstukken 2021

Datum 18 mei 2022
Tijd 20.45 – 21.15 uur

Aanwezig

Voorzitter	Saloua Chaara
Griffier	Birgit Kersten

Leden

VVD:	Bart Dorgelo
D66:	Driss Aarabi
bbA:	Kitty Huisman
GroenLinks:	Lennart de Looze
PvdA:	Esther Veenboer
Actief voor Amstelveen:	Gonnie van Rietschoten
Goed voor Amstelveen:	Nachshon Rodrigues Pereira
SP:	Patrick Adriaans
CDA:	Bert Rouwenhorst
50PLUS:	Emiel Sjaardema
BVNL:	Yaron van Koningveld
ChristenUnie:	Henk Stoffels

---

1. Opening

1.1 Vaststellen jaarstukken 2021

Jaarlijks krijgt de raad de jaarstukken aangeboden die een integraal overzicht geven van alle programma's. Met de jaarstukken legt het college van B&W verantwoording af over het door het college gevoerde bestuur in 2021.

Op maandag 9 mei is de bespreking van de jaarstukken behandeld in de Auditcommissie in aanwezigheid van de accountant. In verband met een melding van een vermoeden van een misstand kan de accountant nog geen goedkeurende controleverklaring afgeven zolang het onderzoek hiernaar niet is afgerond. De auditcommissie adviseert de raad de besluitvorming uit te stellen tot de verklaring is afgegeven maar uiterlijk tot de raadsvergadering van 13 juli. De besluitvorming moet plaatsvinden voor 15 juli, dit is een deadline in de Gemeentewet.

<u>Conclusie</u>

Het advies van de auditcommissie wordt overgenomen. Het voorstel wordt uiterlijk 13 juli 2022 aan de raad voorgelegd ter besluitvorming.

De voorzitter sluit om 21.15 uur de vergadering.

BESLUITENLIJST HET RAADSDEBAT

Het Raadsdebat. De Scheg

Datum 18 mei 2022
Tijd 19.30 – 20.15 uur

Aanwezig

Voorzitter	Ewa Petiet
Griffier	Birgit Kersten

Leden

VVD:	Jet Smit
D66:	Tawros Aslanjan
bbA:	Ferry van Groeningen
GroenLinks:	Lennart de Looze
PvdA:	Arnout van den Bosch
Actief voor Amstelveen:	Gonnie van Rietschoten
Goed voor Amstelveen:	Diana Julio
SP:	Patrick Adriaans
CDA:	Bert Rouwenhorst
50PLUS:	Emiel Sjaardema
BVNL:	Yaron van Koningveld
ChristenUnie:	Dianne Hoefakker

---

1. Opening

1.1 Grondexploitatie De Scheg

1.2 Vaststellen bestemmingsplan, exploitatieplan en beeldkwaliteitsplan De Scheg Oost

Onder dit agendapunt vallen twee raadsvoorstellen die in samenhang behandeld zullen worden. Ten behoeve van de uitvoering van het project De Scheg dient de Grondexploitatie te worden vastgesteld. Daarnaast stelt het college voor het bestemmingsplan, exploitatieplan en beeldkwaliteitsplan van De Scheg Oost vast te stellen.

Conclusie

De voorstellen zijn besproken en worden op 1 juni aan de raad voorgelegd ter besluitvorming.

Bij het voorstel "Vastellen bestemmingsplan, exploitatieplan en beeldkwaliteitsplan De Scheg Oost" kondigt de SP een motie aan over grondgebonden woningen voor speciale doelgroepen.

De voorzitter sluit om 20.05 uur de vergadering.

Woordelijk Verslag Amstelveen

Raadsdebat Raadzaal

Locatie : Amstelveen
Starttijd : 14.25
Voorzitter : Mevrouw Petiet
Griffie : Mevrouw de Heus
Afwezig:
Duur : 15.25- 15.48 Raadsdebat Raadzaal

Woordelijk verslag: Raadsdebat Raadzaal 18 mei 2022

Locatie : Amstelveen
Starttijd : 15.25
Voorzitter : Mevrouw Petiet
Griffie : <Mevrouw de Heus>
Afwezig :
Duur : 14.25- 15. 48 Raadsdebat Raadzaal

1 Opening

Spreker naam 1: Mevrouw Kersten (Raadsadviseur)
De personen die niet aan het debat meedoen van De Scheg worden vriendelijk verzocht om we gewoon even op de publieke tribune plaats te nemen.

Spreker naam 2: Mevrouw Petiet (Voorzitter)
Goedenavond allemaal. Wij gaan starten. Welkom bij dit raadsdebat over De Scheg, welkom aan alle woordvoerders, welkom aan wethouder Gordon, welkom aan de behandelend ambtenaar, het publiek hier en de kijkers thuis. Het is voor veel deelnemers vanavond hier het eerste raadsdebat volgens het nieuwe vergadermodel. Voor mij ook en dat betekent dat ik iets uitgebreider de vergaderorde met u ga doornemen. Voor ons ligt ten behoeve van de uitvoering van het woningbouwproject De Scheg, de grondexploitatie doet die door de raad dient te worden vastgesteld. Daarnaast stelt het college ook voor het bestemmingsplan, het exploitatieplan en de beeldkwaliteitsplan van De Scheg Oost vast te stellen. Dat betekent dat we beide stukken in één keer behandelen.
Het raadsdebat van vanavond is oordeel vormend. U weet, bij het oordeelsvorming gaat het om het debat onderling, het uitwisselen van argumenten en voorlopige standpunten. U kunt vragen aan het college stellen, maar deze beperken zich wel tot politieke vragen. Waarvan het antwoord noodzakelijk is om uw voorlopige standpunt te bepalen. Na het debat concludeert u of het voorstel rijp is voor besluitvorming. Technische vragen worden niet toegestaan in deze vergadering en daar zal ik u aan helpen herinneren. De beantwoording van technische vragen die schriftelijk zijn gesteld, treft u aan bij de stukken in iBabs. Tijdens het raad gesprek op 11 mei is er door twee insprekers ingesproken over het bestemmingsplan De Scheg. U heeft de input kunnen horen en heeft dat mee kunnen nemen in uw standpunt bepaling. Nou dan, de vergader orde. Voor dit debat is een spreektijd regeling van 45 minuten.
U heeft in de stukken kunnen zien dat er een spreektijd is per fractie en hoeveel minuten dat is. De tijd wordt voor die bijgehouden op de monitor hierboven. Met uw permissie gaan we dan starten met de eerste termijn. Ik ga zo meteen inventariseren wie het woord wil voeren en dan geef ik u één voor één het woord. U kunt in de eerste termijn uw voorlopige standpunt aangeven, vragen stellen aan de wethouder, politieke vragen en aan de andere fracties. Oké, wie wil allemaal het woord voeren op dit punt? De VVD. Ik heb Goed voor Amstelveen gezien, SP. Ja. Ik kijk even rond. Ik heb genoteerd: de VVD, ChristenUnie, Goed voor Amstelveen, SP, bbA en Actief voor Amstelveen. En met uw ja. En met uw permissie GroenLinks, ga ik ook in deze volgorde starten met de eerste termijn. Mevrouw Smits van de VVD, dan mag u starten.

Spreker naam 3: Mevrouw Smits (Raadslid VVD)

Voorzitter, dank u wel. De eerste raadsdebat, mooi. Voor ons liggen de voorstellen voor De Scheg Oost. Wat betreft de VVD een prachtig plan, 172 woningen, groot deel grondgebonden in segmenten, waar mensen nu nog steeds voor in de rij staan. Groen, veel water, speel mogelijkheden kortom een prachtige wijk. Deel van de wijk, want we hebben nog twee delen hierna te behandelen. Maar wij zijn er absoluut voor. We hebben vorige week goed geluisterd naar de insprekers en het ging voor ons voornamelijk viel ons op de verkeersveiligheid en wij hebben dan ook een vraag aan de portefeuillehouder of die ervoor kan zorgen dat er ook tijdens de bouw, maar natuurlijk ook als het project af is de verkeersveiligheid echt in de gaten gehouden gaat worden, vinger aan de pols en onmiddellijk ingrijpen als daar iets uit de hand dreigt te lopen. Dus dat we een groter gevaar voor de verkeersveiligheid te hebben. Maar nogmaals, prachtige plan, dank u wel.

Spreker naam 2: Mevrouw Petiet (Voorzitter)
Dank u wel, mevrouw Smits, dan gaan wij verder met de ChristenUnie, mevrouw Hoefakker, gaat u gang.

Spreker naam 4: Mevrouw Hoefakker (Raadslid CU)
Dank u wel ook. Nou, wij hebben het plan gelezen en zijn blij dat er gebouwd gaat worden, ook voor dit segment in Amstelveen, ook voor ons en dat heeft u ook kunnen zien aan de technische vragen. Ja, er was de zorg groot rondom de verkeersveiligheid, de beantwoording die helaas laat was, nam wel veel zorgen weg. De situatie wordt wel verbeterd ten opzichte van hoe die nu is, want hoe die nu is dus eigenlijk onaanvaardbaar. Bovenkerkerweg licht er erg slecht bij. En vooral voor de fietsers is het een nare situatie en wij zijn ook heel erg bang en daarmee sluit ik me aan bij de vorige spreker dat hier in deze wijk komen waarschijnlijk jonge gezinnen te wonen met veel kinderen die op de fiets gaan. In de verkeersprognoses krijg ik de indruk dat het gaat om auto-bewegingen, maarde fietsbewegingen die zullen echter vele malen hoger zijn en vooral ook door verkeersdeelnemers die in de leeftijdscategorie verkeren, waarop ze misschien niet heel erg goed kunnen omgaan met het inschatten van snelheden en afstanden. Dus heel graag het verzoek om dit scherp in de gaten te houden en ja, ik wil echt uitspraak gedaan hebben dat wij ja, zorgen hebben of we dit niet beter kunnen voorkomen de ongelukken, door misschien toch ja iets meer geld besteden, iets meer tijd uit te trekken om scenario's te onderzoeken dit veiliger aan te gaan leggen. Bedankt.

Spreker naam 2: Mevrouw Petiet (Voorzitter)
Dank u wel. Dan ga ik nu naar Goed voor Amstelveen, mevrouw Julio, gaat u gang.

Spreker naam 5: Mevrouw Julio (Raadslid Goed voor Amstelveen)
Oké, dank u wel, voorzitter. Nou, ik merk dat wij eigenlijk tot nu toe de sprekers vergelijkbare dingen aanhalen die ons ook is opgevallen. Ten eerste wil ik zeggen dat we heel erg blij zijn dat er woningen gebouwd gaan worden. Vanaf 2015 zijn wel bezig met dit plan. In totaal 13 honderd woningen, dat is hier niet gewoon dat er gewoon maar gebouwd kan worden. Vandaag weer gemerkt, omdat het plan over Kronenburg - Uilenstede is afgewezen. Daar wat problemen mee. Dus, zo zie je maar dat we blij mogen zijn als we wel ergens woning kunnen plaatsen. We zijn ook erg blij mee, De Scheg Oost is vooral grondgebonden woningen en appartementen met veel groen, dus dat is uitstekend. Ook wij hebben goed geluisterd 11 mei naar het raadsgesprek en ook de verkeersveiligheid was voor ons een issue. En vooral ook voor de fietsers het oversteken. Graag willen we daar extra aandacht voor. Daarnaast hebben we nog een vraag voor de wethouder en dat is: er is sprake geweest van dit voorstel, hé, van de ontsluiting van de weg via de Hattemweg en daar is dus bent u ermee akkoord gegaan. Dat is uitgewerkt, maar zijnde toentertijd ook andere opties aan bod geweest die misschien nog beter bekeken kunnen worden? En dat was het voorzitter.

Spreker naam 2: Mevrouw Petiet (Voorzitter)
Dank u wel, mevrouw Julio voor uw bijdrage. Dan ga ik nu naar de SP. De heer Adriaans, gaat uw gang.

Spreker naam 6: De heer Adriaans (Raadslid SP)
Dank u wel voorzitter. We praten inderdaad al heel lang over De Scheg. Ik weet nog dat ik een paar moties ingediend heb omdat De Scheg nu niet een plan is waar de SP juichend van huis toegaat en dat gaat me nog steeds niet. Er worden weliswaar woningen gebouwd, maar bouwen, bouwen, bouwen betekent wel dat je de goede woningen moet bouwen en worden nog steeds niet gebouwd in De Scheg. Het zijn ook niet de woningen die de oplossing bieden voor de Amstelveens wooncrisis of de wooncrisis in zijn algemeenheid. Het helpt daarbij ook niet dat we op Kronenburg niet kunnen bouwen voor de wooncrisis. Wooncrisis oplossen is eigenlijk Schiphol aanpakken, maar dat is een andere discussie. Voor De Scheg geldt in ieder geval dat wij dit plan op dit moment nog niet kunnen steunen.
En ik zou van de wethouder wel willen weten of de wethouder mogelijkheden ziet om ook in De Scheg Oost te kijken naar toch iets voor doelgroepen, bijvoorbeeld voor ouderen, misschien toch in De Scheg ook Oost of later iets van sociale of midden huur die wat goedkoper is. Want de woningen die hier gezet worden, zijn niet de woningen die het woonprobleem van Amstelveen oplossen, maar zijn wel woningen die het woonprobleem oplossen van mensen die niet per se in Amstelveen hoeven te wonen en waar Amstelveen ook niet zo blij mee is. Dus wat ons betreft zouden we toch echt andere plannen wil hebben. We snappen de moeilijkheden, want we zijn daar niet de eigenaar van de grond, maar ondanks die moeilijkheden. We kunnen beter niet bouwen tot we de goede dingen kunnen bouwen, als wel bouwen en het de schaarse grond in Amstelveen die we nog hebben dicht zetten, waarmee we daarna nooit meer iets kunnen doen.

Spreker naam 2: Mevrouw Petiet (Voorzitter)
Dank u wel, meneer Adriaans, voor uw bijdrage, en dan ga ik naar meneer van Groeningen,
bbA.

Spreker naam 7: De heer van Groeningen (Raadslid bbA)
Dank u wel voorzitter, ik hoor de heer Adriaanse verwijst naar zijn moties in 2015. Ik vond het leuk om te zien dat mijn amendementen over De Scheg over de middel dure huur expliciet benoemd werd op de website, Amstelveen denkt mee, dat is dan toch geslaagd om 50 woningen in de middel dure huur daar voor het eerst te krijgen, al zal dat dan niet in De Scheg Oost zijn. Dus wat betreft De Scheg Oost, wil het bbA zich richten op twee punten. De eerste is toch de participatie. Ook vorige week twee insprekers geweest en wij hebben toch wel een beetje het gevoel dat we iets missen in het verslag. Er wordt hier gewerkt met zienswijzen en dat is altijd even moeilijk te herleiden wat er nou precies allemaal in die jaren gebeurd is. We hadden het mooi gevonden, als hier al een eerste aanzet was gegeven, ook naar de nieuwe omgevingswet toe, om te werken met een verantwoordingsdocument dan hadden we denk ik zelf toch iets minder bij elkaar hoeven te puzzelen van wie heeft wanneer wat ingebracht, wat is er gewijzigd?
En dan verwijs ik bijvoorbeeld ook even naar de Jasmijnlaan, het ontsluiting die uiteindelijk ook door inspraak vervallen is uiteindelijk. Dus. Wat ik eigenlijk van de wethouder zou willen vragen willen horen, is dat bij de andere projecten, dus De Scheg Midden en De Scheg West, dat we dan wel gaan werken met zo een document, zodat we niet alleen aangewezen zijn op de zienswijzen. Tweede punt is wat ik al veel hoor, is het verkeer. Ik zal daar dus ook niet al te veel bij stilstaan, maar wel heel erg belangrijk punt dat ik wil benaderen. Is dat de provincie een hele belangrijke rol gaat spelen, met de Bovenkerkerweg en de Zijdelweg aanpassing, maar de provincie zich wel behoorlijk op de vlakte houdt als het gaat om wat gaan we nou precies wel en niet doen? Dus ik wil heel graag van de wethouder de toezegging dat Amstelveen keihard, ja, daar is natuurlijk zich voor inzet en vinger aan de pols houdt en ons op de hoogte houdt over wat de provincie precies gaat doen. Hé, de ontsluiting heb ik nu redelijk begrepen. Ik begrijp ook best wel dat omwonenden daar nog wel

wat zorgen overhebben, maar ik denk dat dat goed te doen is. Voor fietsers is bijvoorbeeld de Ventweg beschikbaar om naar de stoplichten te gaan. Maar. Ja, die Provinciaal een hele belangrijke rolspelen. En als ik ook zie 50 kilometer. Ik vandaag moest ik toevallig ook over de Bovenkerker weg rijden en tot mijn schande moet ik zeggen dat ik al heel snel alweer op de 60 kilometer-zat, dus daar willen we wel heel erg graag een toezegging van de wethouder en dan zullen we verder nog het debat afwachten voor ons definitieve standpunt. Dank u wel.

Spreker naam 2: Mevrouw Petiet (Voorzitter)
Dank u wel, meneer van Groeningen dan ga ik naar mevrouw van Rietschoten Actief voor Amstelveen.

Sprekernaam 8: Mevrouw van Rietschoten (Raadslid AVA)
Dank u wel, voorzitter. Al 12 jaar is de gemeente met dit plan bezig en eindelijk is het zo ver. We gaan beginnen met de plannen voor De Scheg. Mooi plan, prachtig wonen in het buiten in Amstelveen. Toch wel een groot punt van zorg is er. Van 172 woningen die in dit specifieke plan, komen 48 middel dure koop. En in de hele wijk komen er van de 1345 woningen ook nog eens 50 middel dure huur laag. 98 betaalbare woningen van de 1345 dat is op dit moment voor Actief voor Amstelveen onacceptabel. In de voorlopig laatste uitbreiding van Amstelveen is dus geen plaats voor de groepen die het hardsteen woning nodig hebben. Hoe ziet de wethouder dit? En kan dat in nog aangepast worden en ook in de andere de twee bestemmingsplannen die nog naar de raad moeten komen. En klopt het dat Amstelveners voorrang krijgen in deze wijk om te kopen en te huren? Want in de nota van beantwoording staat en ik citeer de gemeente ziet in het kader van haar huisvestingstaak en het bieden van voldoende mogelijkheden voor haar burgers om te kunnen doorstromen naar een nieuwe woning, de ontwikkeling van De Scheg als noodzakelijk, einde citaat. Kan de wethouder dit bevestigen? De ontsluiting houden we scherp in de gaten, maar daar is al het één en ander over gezegd dus tot zover, voorzitter, dank u wel.

Spreker naam 2: Mevrouw Petiet (Voorzitter)
Dank u wel, mevrouw van Rietschoten en dan ga ik naar het CDA. Meneer Rouwenhorst, gaat u gang.

Spreker naam 9: De heer van Rouwhorst (Raadslid CDA)
Ja, dank u wel voorzitter. Het CDA is blij dat wij eindelijk vooruitgang zien in het project, De Scheg en dat is een hele goede zaak. Toch zijn er wel degelijk enkele zaken waar wij toch onze zorg over hebben en is onder andere is er heel veel over gezegd hier vandaag over de ontsluiting, dus daar sluiten ons graag bij aan dat naar ons idee toch herzien moet worden, want de druk op de Bovenkerkerweg wordt toch wel erg hoog en het kan ook tot gevaarlijke situaties leiden en zeker ook wat bbA schetst, wat doet Rijkswaterstaat met die weg? Een ander punt, wat ik wel jammer vindt van de moeilijk ontsluiting van de wijk, is dat het eigenlijk geen aansluiting vindt bij de Westdijk.
Op deze wijze heb je geen enkel contact meer met de Westwijk waar er toch eigenlijk naar mijn gevoel onderdeel van uit zal maken. Na al dat verkeer, wat eventueel de Bovenkerker weg op gaat, die gaat naar alle waarschijnlijkheid niet meer naar de centrum van Westwijk dus dat vinden wij op zich heel spijtig. Een ander punt is dat nu is de planvorming ja, dat ligt er. En wat ons betreft zou ook wat meer aandacht besteed moeten worden aan de waterpartijen, met name de oevers hiervan. Hier wordt over beschoeiing gesproken, het is niet echt allemaal duidelijk hoe of wat er allemaal uit gaat zien, maar wij zouden we pleiten om toch te zorgen voor de oevers zonder beschoeiing, zodat het met het oog op de toekomst meer duurzaam gericht zal zijn. Dank u wel.

Spreker naam 2: Mevrouw Petiet (Voorzitter)

Dank u wel, meneer Rouwenhorst dan gaan we naar 50PLUS de heer Sjaardema, gaat u gang.

Spreker naam 10: De heer Sjaardema (Raadslid 50PLUS)
Ja, ik ben het volledig eens met de insprekers van vorige week met betrekking tot de verkeersveiligheid. Op het moment dat je gaat kijken bij de Kegel en je gaat er oversteken dat is rennen voor je leven tijdens de spits. Dus ik zie dat het absoluut niet zitten. Eén ontsluiting slechts en dan ook nog eens een keer op zo een gevaarlijk punt, dus dat krijgt een onvoldoende. Ik vind de wijk de verschrikkelijk mooi uitzien, maar als ik dan de stukken ga lezen en zeg we doen het voorde groepen die het hardst nodig hebben, ouderen met nieuwe leef vormen, voor de doorstroming daar kom ik helemaal niets over tegen en ook de jongeren die tot een 30ste op een zolderkamertje wonen, hoor ik lees ik ook niets over, dus wij zullen tegen dit plan stemmen. Dank u.

Spreker naam 2: Mevrouw Petiet (Voorzitter)
Dank u wel. Dan ga ik naar GroenLinks, meneer de Looze.

Spreker naam 11: De heer de Looze (Raadslid GroenLinks)
Dank, voorzitter. Ja, betreft verkeersveiligheid zijn terechte zorgen geuit. Betreft het woningbouwprogramma kan ik me helemaal aansluiten bij het betoog van de heer Adriaans en ook mevrouw van Rietschoten. Zelfs de liberale partij hoor ook vaak zeggen dat het belangrijk is om te mixen in wijken en is toch gek als je een hele nieuwe wijk aanlegt, dat daar totaal niet gemixt wordt, dat het heel eenzijdig is. GroenLinks, zoals u weet, is het al niet eens met de visie van de gemeente in de woon agenda, wat het woningbouw verdeling zou moeten zijn. En dit is zelfs nog een stuk duurder, dan de verdeling die in die woon agenda is vastgesteld. Ik vraag me af of in de afgelopen jaren, dit plan nu loopt natuurlijk al heel veel jaren. Er is in de afgelopen jaren is het woord sociale huurwoning in de gesprekken met de ontwikkeling überhaupt gevallen en als dat niet geweest is, kan die nog vallen in de komende maanden, met een gesprekken over de andere delen van De Scheg? Dank u wel.

Spreker naam 2: Mevrouw Petiet (Voorzitter)
Dank u wel, meneer de Looze. Meneer Aslanjan D66.

Spreker naam 12: De heer Aslanjan (Raadslid D66)
Voorzitter, dank u wel. Ik kan eigenlijk heel kort zijn. Ik sluit me aan bij de woorden van mevrouw Smits van de VVD. Ook de fractie van D66 vindt het een mooi plan en zoals ook door eerdere sprekers zegt, praten we hier al sinds 2015 over. Dus wat mij betreft of wat ons betreft, moeten we zo snel mogelijk overgegaan tot het slaan van de eerste paal. Over het punt over de verkeersveiligheid zijn al een aantal vragen gesteld, dus ik wacht de reactie van het college of dank u wel, voorzitter.

Spreker naam 2: Mevrouw Petiet (Voorzitter)
Oké, dank u wel. Volgens mij heb ik iedereen gehad, die het woord wilden voeren. Dan ga ik naar de wethouder, mevrouw Gordon, gaat uw gang.

Spreker naam 13: Mevrouw Gordon (Wethouder)
Ja, dank u wel, voorzitter, dan commissie voor de vragen. Ik begrijp dat inspreken echt land, want het thema verkeersveiligheid is, denk ik, nu het hoofdthema voor vanavond geworden. Daar wil ik wel wat over zeggen, want ik denk dat we ons allemaal zorgen maken over de verkeersveiligheid en zeker waar het gaat om oversteken van langzaam verkeer van de Bovenkerkerweg. Dat is op dit moment zeker niet veilig te noemen en de voorgestelde verbeteringen die die moeten ertoe leiden dat dat in ieder geval een stuk veiliger kan.

Dat is vergelijkbaar met andere kruisingen maar dat heeft u kunnen lezen in de technische beantwoording. Dat wij blijven vinger aan de pols houden en kijken, ook tijdens de bouw en in de verdere uitvoering, hoe die verkeersveiligheid optimaal kan. Dat wil ik zeker graag toezeggen, dat werd mij gevraagd. De vraag ga je naar een hele andere verkeersafwikkeling is wel een ingewikkelde en dat vergt misschien toch een klein beetje toelichting en ik heb niet zoveel tijd daarvoor. Maar het meeste langzaam verkeer zal andere richtingen kiezen, want er zijn nog steeds fietsverbindingen met de Westwijk ook via de Noorddammerlaan, maar ook via de Jasmijnlaan. De bedoeling is dat het meeste fietsverkeer die routes neemt. Alleen het langzaam verkeer richting Uithoorn zal deze oversteek nemen en ook die hebben de optie de Noorddammerweg te nemen. Dus het verkeer zal niet veel zijn.
En daarom is dit volgens de verkeerskundigen een passende oplossing. Wil je verkeerslichten toevoegen, dan heeft dat grote consequenties ook voor het autoverkeer, want dan heb je opstelstroken nodig, zal je ook heel veel extra ruimtebeslag hebben, bomen moeten kappen. Nou, heel veel extra maatregelen, kostbare maatregelen. Dat wil niet, neemt niet weg dat wij in de uitvoering nog gaan kijken of dit de juiste oplossing is. Maar ik denk dat het de gemeenteraad goed is om mee te geven dat dit een gebruikelijke verkeersoplossing is. En als de gemeenteraad er vragen bij heeft, dan denk ik dat we dat wellicht in een breder kader moeten trekken met de toekomstige wethouder verkeer, die er nu nog niet is. Dat de beantwoording laat we als, daar bied ik graag mijn excuses voor aan. Dat heeft te maken met een intern misverstand. De verkeersveiligheid van kinderen, maar van eigenlijk alle weggebruikers staat voorop voor ons. Dus dat is al de Marjolein Laan ook de Sint-Jan is Kruitlaan, dat is parallel aan de Bovenkerkerweg en dan kan je daarna over naar de Bovenkerkerweg oostzijde bij de van Wiegellaan. Zijn er ook andere opties aan bod geweest? Nou, we hebben.
Nadat we het autoverkeer hebben geschrapt uit de Westwijk en dat is een overweging geweest die vooral te maken heeft met de toename van het aantal woningen. Dat kwam omdat de LIB contour op schoont, dus we konden meer woningen kwijt in het gebied, wat natuurlijk iets is wat wij allemaal willen. Is er gekeken wat zijn nou de beste opties? En toen kwam eigenlijk de ontsluiting op de Bovenkerkerweg als de beste optie eruit, Dus de mensen die hier wonen, zullen inderdaad met hun auto altijd om moeten rijden. En de knip in de weg zorg te voeren op de van Hattemweg dat het verkeer niet gaat sluipen richting Noorddammerlaan et cetera. De doelgroepen ja, dat is altijd zo een lastig verhaal, maar uw gemeenteraad stelde in 2015 een kader vast. Dat is nog een keer bijgesteld in 2020 en u heeft mij daarmee de opdracht gegeven aan het college de opdracht gegeven dat kader uit te voeren. Dat hebben we netjes gedaan. De overweging zijn sociaal. Is dat ooit aan de orde geweest? Ja, wel degelijk voor met name de toekomstige gebieden, want de visie op gemengd wonen en de druk op het sociale segment zien wij ook al een tijdje aankomen. Sociale koop, is zeker gevallen waarvoor De Scheg Oost, ik kijk naar de tijd.
Niet een optie, want zoals u misschien ook zich weet te herinneren, op dit gebied met name was heel veel gespeculeerd meer dan 600 eigenaren en het komen tot een plan en het uitkopen van al die eigenaren is een hele ingewikkelde aangelegenheid geweest. Dus het college heeft zich hier gewoon aan de kaders van de raad gehouden. En dat was het hoogst haalbare. Een verantwoordingsdocument. Nou, meneer van Groeningen u bent hier niet op uw wenken bediend, maar volgens mij uit mijn hoofd. Volgende week of de week daarna staat de participatie in het kader van de omgevingswet op uw agenda als raad. Ik ga u dus ook niks toezeggen want u gaat er zelf over hoe dat er zo uit komt te zien. Maar er ligt een voorstel en ik wil u oproepen daar een goed debat over voeren met elkaar. De inzet bij de provincie zijn we volop mee bezig. Ik ga mijn betoog afronden, voorzitter, ik heb vandaag nog met Case Loggen ook contact gehad en hem ook ter plekke uitgenodigd voor een werkbezoek want we hebben hier een hoop opgave. Ook De Scheg Midden en West en BTW, AZ en een midden station komen nog in dit gebied en dat is ook voor de provincie, want het is Provinciaal gebied belangrijk. Ik wil het daarbij laten. Dan natuurlijke oevers, zijn er een inrichtingsplan kwestie en dat komt ongetwijfeld nog aan bod.

Spreker naam 2: Mevrouw Petiet (Voorzitter)
Dank u wel, wethouder, een beetje uit de tijd gelopen maar dank u wel voor alle antwoorden. Dan komen wij aan het einde van een eerste termijn. Ik graag even een korte samenvatting gegeven van wat ik gehoord heb en ik vraag u of u behoefte hebt aan een debat. Het is vanavond vooral gegaan over de verkeersveiligheid. Ik heb de indruk dat mevrouw Gordon alle politieke vragen in ieder geval beantwoord heeft. Het is nog gegaan over sociale huurwoning, over doelgroepen en ik kijk nu even rond. Hebt u behoefte aan onderling debat? De wethouder komt niet meer aan het woord. Ik zie, meneer van Groeningen, bbA. Dan geef ik u het woord. Gaat u gang.

Spreker naam 7: De heer van Groeningen (Raadslid bbA)
Ja, dank u wel, voorzitter. Nou dan ga het via mijn collega, de heer Taffels, doen namens D66, want ik vond het antwoord over de participatie toch iets te kort door de bocht. Natuurlijk hebben we volgende week onze bijeenkomst, daar zullen we ook zijn een bijdrage leveren. Maar ik had me heel goed kunnen voorstellen dat we nu toch een eerste aanzet geven en ik weet ook gewoon nog uit het verleden, ook van mevrouw Gordon als raadslid dat we altijd wat staat te worstelen in de commissie RWN, met die zienswijze is en hoe dat dan geen en hoe wij als raad daar dan toch een goed oordeel over konden vellen en ook over insprekers en dergelijke. Dus ik had het antwoord toch iets uitgebreider verwacht dan ja, dan gaat u zelf over en dat wordt volgende week weer een verdere aanzet gegeven.

Spreker naam 2: Mevrouw Petiet (Voorzitter)
Dank u wel. Wie wil daarop reageren? Zijn er nog andere punten voor het debat? De heer
Adriaans, SP, gaat uw gang.

Spreker naam 6: De heer Adriaans (Raadslid SP)
Ja, ik dacht misschien wil de heer Aslanjan, want die werd aangesproken, maar ik heb een ander punt. Dat is namelijk dat de wethouder inderdaad heel terecht zei dat het college uitvoert wat de raad besloten heeft. Maar ik kan me nog heel goed herinneren dat we nog niet zo heel lang geleden hadden over betaalbaar wonen en dat de hele raad daarvoor was ik heb toen nog boek uit gewoonte cadeau gedaan aan alle fractievoorzitters, dus hebben ze kunnen lezen wat er allemaal mogelijk is en ik wil toch ook wel van andere partijen horen, ook bijvoorbeeld van een P van de A, die heel erg bezig was met de betaalbaar wonen, hoe zij dit plan en de vervolgplannen ziet in het kader van de oplossingen voor Amstelveen. Want wij overwegen wel degelijk om daar toch iets van mijn motie van amendement mee te komen, dus ik ben benieuwd hoe andere partijen daarover denken.

Sprekernaam 2: Mevrouw Petiet (Voorzitter)
Wie wil daarop reageren? Meneer Sjaardema, 50PLUS, gaat uw gang.

Sprekernaam 10: De heer Sjaardema (Raadslid 50PLUS)
Ja, ik wil daar best op reageren. Ik steun wat dat betreft Patrick Adriaans om een motie om toch een aanvulling te doen. Het is in 2015 vastgesteld. We leven in een hele andere tijd. Ik vind het erg starr en dogmatisch over komen op het moment je zegt van: ja, we gaan er nu niet herzien. En ik zou toch inderdaad willen kijken. Wat is er wel mogelijk? En dan kijk ik ook met name naar de heer van den Bosch om naar de doelgroepen te kijken die we eigenlijk dezelfde groepen zouden willen bedienen.

Spreker naam 2: Mevrouw Petiet (Voorzitter)
Dank u wel. Wilt u daarop reageren? Meneer van den Bosch Partij van de Arbeid.

Spreker naam 14: De heer van den Bosch (Raadslid PvdA)
Als we een motie zien dan, dan zullen we daar zullen we daarnaar kijken.

Spreker naam 2: Mevrouw Petiet (Voorzitter)
Goed, dank u wel. Dan ga ik naar de heer Aslanjan, D66.

Spreker naam 2: Mevrouw Petiet (Voorzitter)
Ja, voorzitter, dank u wel. Dan wil ik toch nog even reageren op de vraag van de heer Groeningen. Ik had eerlijk gezegd niet de indruk dat hij naar mij aan mij gericht was. Maar. Ja, wat betreft het plan en de participatie, wat ons betreft is er voldoende geparticipeerd. Er zijn meerdere avonden georganiseerd waarbij betrokkenen, belanghebbenden uitgenodigd zijn om het ontwerp bestemmingsplan toe te lichten en ook hun input meegegeven dus ja, als het gaat om participatie bij dit plan, het voorstel wat voorligt denk ik dat we helemaal niet tekort hebben geschoten en we gaan binnenkort met elkaar praten over nieuwe vormen van participatie, met het in het oog hebbende nieuwe omgevingswet dus. We zullen daar met elkaar verder praten over hoe we het voor de toekomst gaan inrichten dank u wel, voorzitter.

Spreker naam 2: Mevrouw Petiet (Voorzitter)
Dank u wel, meneer Aslanjan meneer van Groeningen, bbA.

Spreker naam 7: De heer van Groeningen (Raadslid bbA)
ja, om het dan af te sluiten, want mijn punt was niet zozeer of wel of niet voldoende mogelijkheden tot participatie was gegeven. Mijn punt was dat het heel erg lastig in alle stukken bij elkaar te puzzelen was. Want wat nou op welk moment gebeurt, is en bijvoorbeeld de afsluiting van de Jasmijnlaan, wanneer is dat gebeurt? Aan de hand van welke inspraak et cetera. De wethouder heeft daar iets over gezegd. En dat was mijn punt om het voor ons als raadsleden gewoon inzichtelijk te maken, zodat we ook de insprekers alle <...> hebben kunnen geven, hadden kunnen geven van hé. Ik begrijp het punt of ik ben het misschien niet met u punt eens, want er is zus en zo al op gereageerd. Dus dat is even wat ik met name naar boven wil brengen, omdat zienswijze al heel lang in deze raad ja oké, iedereen kent ze. En vaak is de conclusie leidt niet tot een aanpassing van het plan, dus daar had ik iets meer, ja, een actieve houding, een proactieve houding verwacht en ik had gehoopt dat D66, gelet op ook al uitgangspunten van de van de partij, daar toch iets meer gevoel voor zou hebben.

Spreker naam 2: Mevrouw Petiet (Voorzitter)
Dank u wel. Ik kijk nog even rond of er iemand het woord wil nemen. Ik heb de indruk dat wij naar een afronding van dit debat gaan. Ik heb een eventuele motie aangekondigd, gehoord van de SP. Meneer Adriaans, kunt u nog even toelichten waar deze motie over gaat?

Spreker naam 6: De heer Adriaans (Raadslid SP)
Het gaat wel om grondgebonden woningen, maar ook grondgebonden woningen kun je misschien ook nog specifiek gericht op doelgroepen, dus we zijn nog even aan het kijken hoe we dat precies in vullen, maar er komt zeker iets om te kijken of we dit nog er is bij kunnen sturen, dus.

Spreker naam 2: Mevrouw Petiet (Voorzitter)
Goed, dank u wel. Dan gaan wij dit debat afronden. In elk geval omdat er een motie is aangekondigd, zal dit een bespreekstuk worden van voor de raad van één juni. Daar zal ook besluitvorming gaan plaatsvinden. Ik wil nog even herhalen dat de wethouder een toezegging heeft gedaan om het verkeer te monitoren. Dat

schrijft ook op en als er dan verder niks ter tafel komt, dan gaan wij naar een afronding. Dan wil ik u hartelijk bedanken voor het raadsdebat over De Scheg. Ja, beslaat besluitvorming vindt plaats één juni. Dan wens ik u een fijne avond. Succes bij het volgende debat en tot een volgende keer, dank u wel.

Vergadering nummer 2

Woordelijk verslag: Raadsdebat Raadzaal 18 mei 2022

Locatie : Amstelveen
Starttijd : 15.25
Voorzitter : Mevrouw Chaara
Griffie : <Mevrouw de Heus>
Afwezig:
Duur : 14.25- 15. 48 Raadsdebat Raadzaal

1 Opening

Sprekernaam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)

Goedenavond allemaal. Welkom, raadsleden, burgerleden, college, ambtenaren, publiek, pers en uiteraard welkom kijkers thuis. Aan de orde is het debat over het werkbudget voor de opvang van Oekraïners in Amstelveen. Op 29 maart, maar 2022 heeft de raad ingestemd met de voorfinanciering van vijf miljoen voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne in Amstelveen. Het accommodatie budget is toereikend gebleken tot eind juni dit jaar en om de opvang in Amstelveen te kunnen continueren is wederom een bedrag van vijf miljoen euro nodigen daarom wordt u gevraagd om het budget beschikbaar te stellen. Daarnaast wordt u gevraagd om de in de eerste tijdvak rapportage 2021 toegevoegde tranche van vijf miljoen euro aan het zogenaamd lokaal coronafonds vrij te laten vallen ten gunste van dealgemene reserve en om de financiële consequenties hiervan op te nemen in de perspectiefnota 2023 totdat de bijdrage van het Rijk is ontvangen. Dan over de vergaderorde in de oplegger bij dit agendapunt heeft u kunnen lezen hoe we de vergadering vanavond gaan houden, met dank aan de griffie voor de uitgebreide uitwerking.
Maar omdat het voor veelde deelnemers hier vanavond het eerste debat is volgens het nieuw vergadermodel ga ik in lijn met wat mijn voorganger in het vorige debat ook heeft gedaan, u iets uitgebreider meenemen in de orde die we hanteren. En ik beloof u hoe sneller we met elkaar de vergaderd deze vergaderorde in de vingers krijgen, hoe sneller u af bent van de lange introducties van de voorzitters. Dus we doen het samen. Nou, de vergaderorde in de eerste plaats gaan we tijdens dit debat uiteraard geen technische vragen behandelen. Dus alles wat informatief van aard is, ja, daar wordt niet daar is in deze in dit debat geen ruimte voor. U heeft eerder de gelegenheid gehad om technische vragen te stellen. Het doel van dit debat is om uw fractiestandpunt over het raadsvoorstel naar voren te brengen en om uw politieke punten uit te wisselen. Met uit eindelijk de hoofdvraag of het voorstel rijp is voor besluitvorming in de raad. En zoals u weet u heeft dit in de oplegger kunnen teruglezen geldt voor dit debat een spreektijd regeling van 30 minuten. Dit betekent dat de fracties van VVD en D66 bij de in de eerste termijn drie minuten de tijd hebben voor hun inbreng. bbA, GroenLinks ende Partij van de Arbeid hebben twee minuten en de overige partijen één minuut. Nou, na de eerste termijn aan de zijde van de raad heeft het college vervolgens drie minuten de tijd om te reageren op hetgeen u naar voren hebt gebracht.
En dan is er ruimte voor vrij debat in het tweede termijn. Als er behoefte is aan een tweede termijn, zal ik, net als de voorzitter van het vorige debat, het debat voor u aftrappen door een samenvatting te geven van de belangrijkste debat, punten die naar voren zijn gebracht. Ik beperk me hierbij tot de politieke punten, dus ik zal alle technische aangelegenheden die zijn uitgewisseld als ik daar ruimte voor geef, niet in de

samenvatting meenemen. En zo gaan we debat met elkaar doen. Ik kijk even rond. Ja, volgens mij. Ik ga van start. Ik zie dat iemand staat te springen om het woord te voeren. Ik wil graag inventariseren wie het woord wil voeren in eerste termijn. Dus steek allemaal alstublieft uw hand op als daar behoefte aan is. Ik zie dat de heer Dorgelo van de VVD het woord wil voeren. Even zien ChristenUnie de heer van Veelen, mevrouw Höcker, mevrouw Knol. De Partij van de Arbeid zie ik ook effe zien mevrouw Bouwman inderdaad, mevrouw van Rietschoten. Dan hebben we de heer Adriaans. Even kijken en dan inderdaad de heer Rouwenhorst van het CDA. En dan inderdaad, mevrouw Farrah van GroenLinks. Ik denk dat ik zo de sprekers al gehad. En met uw goedkeuring wil ik de volgorde hanteren zoals, uiteraard de heer Kootker, de volgorde hanteren, zoals ik de namen net genoemd heb. Dus dit betekent dat we beginnen bij de heer Dorgelo van de VVD, gaat uw gang.

Spreker naam 2: De heer Dorgelo (Raadslid VVD)
Dank u wel voorzitter, allereerst wil de VVD de gemeente en haar ambtenaren complimenteren met de uitermate goede opvang van de Oekraïense asiel zoekers. We zijn heel blij dat ze dat we dit zo adequaat hebben gedaan en ook Amstelveen ontvangt bovengemiddeld aantal Oekraïense vluchtelingen op. Dit is een warm welkom voor mensen die eigenlijk wel gewelddadig oorlog mee hebben gemaakt. Ten aanzien van het ingebrachte stuk zijn wij van mening dat, ja wij dit graag toe willen kennen, deze extra vijf miljoen, dus daar gaan we mee akkoord. Echter zijn er een aantal aandachtspunten die we mee willen geven. Allereerst, het Rijk zal ons hiervoor vergoeden, dus het is een voorschot dus het verzoek aan het college om dan ook zorg te dragen dat we dit geld terug krijgen van het Rijk.
En ten tweede, ten aanzien van AD één willen wij een verzoek indienen dat we ook bezig gaan met het integreren van de Oekraïense vluchtelingen en in onze samenleving. Het wordt een langslepend conflict, daar is iedereen nu wel uit. Dus wij vinden het erg belangrijk dat deze mensen ook onderdeel gaan worden van onze samenleving. Daarbij denk ik aan dat zij kunnen participeren in de arbeidsmarkt, maar ook sporten en waar nodig goed zorg dragen voor het opleiden van de jongeren die ook mee zijn gekomen. Ten aanzien van het tweede punt, het vrijvallen van het corona budget, zijn wij van mening dat dat naar ons inziens wat vroegtijdig is. Op dit moment zien we eigenlijk heel veel naweeën van de corona tijd. Het wordt steeds moeilijker voor ondernemers, maar ook voor burgers om het hoofd boven water te houden. Wij zouden dan dit ook niet ten laste van het corona fonds willen laten gaan, maar van af de algemene reserve, zodat we dat nog kunnen reserveren, mochten wij de naweeën van de corona nog willen bestrijden, dat we dat dan ook vanuit de raad kunnen doen. Dat was mijn.

Spreker naam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Heel hartelijk dank. Goed binnen de tijd. Dan gaan we nu naar de heer van Veelen van de ChristenUnie. Gaat uw gang.

Spreker naam 3: De heer van Veelen (Raadslid CU)
Ja, dank u wel voorzitter. Ja, wij vinden ook heel indrukwekkend eigenlijk wat de gemeente tot nu toe heeft gedaan. Het is bijzonder en heel snel gereageerd ook. Wat wij nog bijzonderder vinden, is die al die mensen die in hun eigen huis vanuit hun eigen gastvrijheid vluchtelingen in nood hebben opgenomen. We lezen nu dat in ieder geval 315 mensen al bij de gemeente bekend zijn en wij vinden het heel mooi dat die mensen ook recht hebben op leefgeld en dat daar haast mee gemaakt wordt. En wij vragen ons ook af of we misschien als gemeente nog meer kunnen doen om deze ook de gastheren en vrouwen van deze vluchtelingen misschien te bedanken of extra te prijzen, deze vluchtelingen te helpen die in een moeilijke situatie zitten, dat ze bij mensen thuis zitten. Hoe doe je dat als jein iemand privé sfeer zit of daar begeleiding bij is? Dank u wel.

Spreker naam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Dank u wel, meneer van Veelen. De derde spreker is mevrouw Höcker van Goed voor Amstelveen. Gaat uw gang.

Spreker naam 4: Mevrouw Höcker (Raadslid Goed voor Amstelveen)
Oh Sorry, hij met moet wel aan. Ja, dank u wel, voorzitter. We zijn akkoord met een extra investering, de tweede tranche voor het lokaalwerkbudget Oekraïne en of het uit het corona steunpakket komt, want ik sluit aan bij de hierdoor Dorgelo van de VVD heeft dealgemene reserve. We moeten deze mensen verder ondersteunen. De extra gelden zijn voor wat nodig is qua accommodatie en leefgeld en ik wil hierbij ook ontzettend toch een opmerking maken. We hebben contact gehad met zowel directie, vluchtelingenwerk als de gemeente en Participe alle instanties die erbij betrokken zijn. Er wordt ontzettend veel moois bereikt op dit moment. Er is een hele mooie samenwerking, er is wekelijks overleg en ik denk dat we daar gewoon als gemeente ontzettend blij moeten zijn, juist voor deze mensen. Ik heb nog één vraag voor de wethouder en dat gaat over de...

Spreker naam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Komt u tot een afronding, mevrouw Hacker...

Spreker naam 4: Mevrouw Höcker (Raadslid Goed voor Amstelveen)
Ja, in fysieke en psychische zin. Het is belangrijk dat deze mensen een prioriteit krijgen, maar dat het ook goed gekaderd wordt qua gezondheid binnen onze reguliere gezondheidszorg en ik zou van de wethouder willen weten of hij een update daarover kan geven. Dat was het.

Spreker naam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Dank u wel, u vraagt neigt naar een. Uw vraag neigt naar een technische vraag. Ik laat het aan de wethouder om die vraag wel of niet te beantwoorden. Dank u wel voor uw inbreng en dan gaan we nu naar mevrouw Knol van D66.

Spreker naam 5: Mevrouw Knol (Raadslid D66)
Ja, dank u wel, voorzitter. Wij hebben op 25 april en de raad gesprek gehad waarin wij zijn voorgelicht over wat er wordt gedaan voor Oekraïense de vluchtelingen in Amstelveen en dat is zonder meer indrukwekkend. Dus D66 is van mening dat als er meer budget nodig is voor het opvangen van deze mensen, dat dat dat we dat beslist moeten toekennen. Wij zijn wel van mening dat het een aanvullend, dat het prettig zou zijn als er onderbouwing bij zou zitten bij het budget, waarin ook een onderscheid wordt gemaakt tussen wat we eventueel terug krijgen van het Rijk en wat niet, wat de verwachting is of wat we al zeker weten. Dan sluit ik me aan bij de hierdoor Dorgelo en als laatste zijn ook wij van mening dat dit niet ten laste zou moeten worden gebracht van het corona budget, omdat we niet weten wat er nog op ons af gaat komen dit jaar. Dank u wel.

Spreker naam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Hartelijk dank, mevrouw Knol, mevrouw Bouwman.

Spreker naam 6: Mevrouw Bouwman (Raadslid PvdA)
Dat er vluchtelingen uit Oekraïne in Amstelveen zijn is een feit en daarnaast is ook de duur van de opvang onbekend. De opvang voor deze mensen zullen we met een warm hart en in koel hoofd moeten regelen. Dat het college om in aanvulling van vijf miljoen op het budget vraagt uit de algemene reserve, kunnen wij daarom steunen. Weliswaar daalt de algemene reserve door deze onttrekking, maar we weten dat het Rijk

de gemeente op termijn tegemoet zou komen, als nog steeds niet duidelijk hoeveel het Rijk zal vergoeden van de door ons gemaakte kosten. Wat volgens de PvdA minder voor de hand ligt, is het tweede beslispunt namelijk om vijf miljoen uit het reserve corona fonds te halen. Dat het college dit zo voorstelt kan mijn fractie op zich volgen omdat op dit moment alle corona maatregelen zijn afgeschaft en er nog maar weinig beroep op het fonds wordt gedaan. Toch is het nog maar de vraag of dat ook zo blijft. De vooruitzichten richting de herfst en winter zijn niet heel optimistisch, zoals VVD en D66 zojuist al zeiden. Het is nogal vroegtijdig. Daarom wil je het niet te snel leeg halen. Daarnaast vindt de P van de A, dat als de raadsbesluit over wat er met het coronafonds gebeurt, daarin apart debat over moet zou moet worden gevoerd, separaat of bij de perspectiefnota. We maken zo een besluit lievere niet binnen een ander onderwerp, zoals in dit geval de vluchtelingen. We zijn dan ook benieuwd naar de mening van de andere fracties hierover, maar ik begrijp dat de VVD en D66 zich daar al zich bij aansluiten.

Spreker naam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Dank u wel, mevrouw Bouwman. Een goed punt om straks in het debat op terug te komen met elkaar, mevrouw van Rietschoten.

Spreker naam 7: Mevrouw van Rietschoten (Raadslid AVA)
Dank u wel, voorzitter. Ook Actief voor Amstelveen steunt dit van harte. Ze moeten echt dit budget moet verhoogd worden. Maar ook wij vinden de vijf miljoen die uit het lokale Coronafonds vrij valt erg voorbarig. De corona maatregelen zijn inderdaad allemaal opgeheven, maar er zijn ontzettend veel ondernemers die toch nog op het randje op dit moment lopen en net wat ook mevrouw Bouwman van de Partij van de Arbeid zegt: we weten niet wat de herfst en winter gaat brengen. Dus ook wij zien daar graag een apart debat over. Dank u wel.

Spreker naam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Dank u wel. Dan gaan we naar mevrouw Fattimo Mohammed Farrah van GroenLinks, gaat uw gang.

Spreker naam 8: Mevrouw Mohamed Farrah (Raadslid GroenLinks)
Bedankt, voorzitter. Vluchteling zijn is niet een keuze. Vluchteling uit Oekraïne hebben in Nederland recht op opvang voorzieningen zoals onderwijs, veiliger onderdak en <...>. Gemeente Amstelveen heeft de circa 460 vluchtelingen uit Oekraïne ontvangen, meer dan de taakstelling voor de omvang in een veiligheid regio Amsterdam en Amstelland. GroenLinks Amstelveen is blij op die manier dat vluchtelingen op de manier dat vluchtelingen zijn opgevangen. Dat zijn we blij mee. Echter er zijn er veel vluchtelingen uit Afghanistan, Utopia, Syrië, <...>; in de AZ's die jaren wachten tot zij een plek krijgen in Nederland, GroenLinks Amstelveen vinden dat elke vluchteling gelijk behandeld moeten worden en een veel aandacht moet krijgen. Ook dat er voor u ieder vluchtelingenopvang is met perspectief voor huisvesting, het leren van taal en werk. Wij willen graag dat er ook voor de andere vluchtelingen huisvesting plekken wordt gereserveerd uit de budgeten die eigenlijk voor de Oekraïne vluchteling is ook bedoeld. Verder er zijn signalen uit buurlanden onder andere België, dat er enkele gevallen zijn waar Oekraïense vrouwen in huis wordt genomen met verkeerde intenties, zoals vrouwenhandel en gedwongen prostitutie. GroenLinks wil dat gemeente moet voorkomen dat vluchteling verkeerde handen vallen en verdwijnen.

Spreker naam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Mevrouw Mohamed Farrah, ik moet heel even ingrijpen. Ik wil u vragen om het wel echt te houden bij het voorstel dat voorligt. En dit voorstel gaat over het beschikbaar stellen van vijf miljoen euro om de opvang te continueren. Dus ik wil u vragen om de overige en dit geldt ook voor andere woordvoerders om alles

daaromheen als het gaat om huisvesting en dergelijke. Allemaal belangrijke thema's maar daar gaat dit voorstel niet over. Dus let daar alstublieft op in uw woordvoering. Dank u wel.

Spreker naam 8: Mevrouw Mohamed Farrah (Raadslid GroenLinks)
Mag ik nog iets zeggen of? Ja, absoluut, gaat u verder. Ja, wij willen graag dat er ook voor die budget, zeg maar, voor vluchtelingen ook andere vluchtelingen besteed wordt. Dat is eigenlijk wel wat wij willen. En de andere punten die wij zeggen is gewoon eigenlijk voor vrouwen en kinderen moeten ook eigenlijk gekeken wordt dat ze niet verkeerde handen vallen.

Spreker naam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Dank u wel. Heel hartelijk dank, binnen de tijd ook. Dan gaan we naar de heer Adriaans van de SP.

Spreker naam 9: De heer Adriaans (Raadslid SP)
Dank u wel, voorzitter. Om ook u even in herinnering te brengen, lees ik even op wat uit het raadsvoorstel voor: adequate opvang in Amsterdam creëren voor de vluchtelingen die in Amstelveen verblijven. En, toen dacht ik van dat is mooi, adequate opvang creëren voor de vluchtelingen die in Amstelveen verblijven. Maar dan gaat het weer over Oekraïense vluchtelingen en dan denk ik: snap ik het nou nog wel of niet. Volgens mij is het goed dat we de Oekraïense vluchtelingen goed opvangen. En moeten we daar ook het geld aan besteden. Dat is zo, maar dat neemt niet weg dat we ook andere groepen hebben waar we het geld aan moeten besteden en dat we soms ook een win-win situatie kunnen hebben, omdat je opvang creëert en die opvang soms ook meer op meerdere manieren in kunt zetten. Dus ik zou het college echt willen op het hart willen drukken en willen vragen of zij ook de opvang ruimhartiger opzet en kijken of daar ook mogelijkheden zijn om daar combi's in te zoeken, want als we toch iets opzetten kunnen we het net zo goed meteen goed opzetten voor iedereen die nood nodig heeft. Tot zover, voorzitter.

Spreker naam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Dank u wel, meneer Adriaans. Gaan we naar de heer Rouwenhorst van het CDA.

Spreker naam 10: De heer van Rouwenhorst (Raadslid CDA)
Dank u wel voorzitter. Het CDA is zeer begaan met Oekraïne en haar bevolking, die zeer te lijden hebben onder de oorlogshandelingen uitgevoerd door Rusland. Het enige wat we kunnen doen is de menen zozeer zo goed als mogelijk opvangen. Wij zijn zeer contant content over de opvang van de Oekraïners in Amstelveen en stemmen dan ook in met het aanvullende budget van vijf miljoen. Het CDA verzoekt het college aan te geven in hoeverre er al geanticipeerd wordt op een nog langer verblijf qua financiering en huisvesting, et cetera die hieruit gaan voortvloeien. Dank u wel.

Spreker naam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Dank u wel, meneer Rouwenhorst ook u stelde eigenlijk een technische vraag, dus wat mij betreft hoe de wethouder daar niet per se op in te gaan. Maar let daar allemaal alstublieft op en dan gaan we tenslotte naar de heer Kootker bbA, gaat uw gang.

Spreker naam 11: De heer Kootker (Raadslid bbA)
Voorzitter, dank u wel. Het hoeft verder natuurlijk geen betoog dat geld vrijmaken om deze humanitaire hulp mogelijk te maken, dat dat een sterke morele plicht is die we allemaal hebben. En het is ook volstrekt helder dat bbA natuurlijk groot voorstander is om die vijf miljoen extra te reserveren. Het raadsbesluit geeft wel aan om vijf miljoen uit het lokale Coronafonds vrij te laten vallen ten gunste van de algemene reserve en ik ga ervan uit dat het college daar een steekhoudende en doorslaggevende argumenten voor heeft, dus die

zou ik graag nog wel een keer willen horen. Ik denk zelf op voorhand dat het een verstandige keuze is die het college daarin maakt, omdat we ook toe moeten naar de situatie van normalisatie en ik erken de grote problemen die er nog gaan komen als gevolge van de corona crisis, maar het is daarbij wel de vraag of je dat vanuit de lokaal coronafonds wil blijven financieren of dat je dat lokaal coronafonds bijvoorbeeld op tien miljoen vaststelt. Dan heb je nog acht ton over, dat je dan eventueel bij de perspectiefnota naar een datum toegaat waarin je het lokaal corona fonds ook kunt gaan opheffen. Dan kun je ook dat corona fonds met elkaar evalueren en de lessons learned daaruit halen. En tegelijkertijd kunnen we dan de raad in positie brengen op al die thema's waar we besluiten moeten nemen, om mensen die in nood nog gaan komen als gevolg van de corona crisis, om daar aanvullende maatregelen te nemen, specifieke maatregelen, maar we als raad zelf een afweging over kunnen maken, dus dat lijkt mij een belangrijk punt en een belangrijke overweging, om dus het coronafonds die vijf miljoen dus vrij te laten vallen. Dat gezegd hebbende merk ik wel op dat er inmiddels dus kennelijk een meerderheid is om het anders te doen, maar ik hoop dat het college u kan overtuigen van de zinvolheid om die vijf miljoen inderdaad uit het coronafonds te halen tot zover. Dank u wel, voorzitter.

Spreker naam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Dank u wel, meneer Kootker. U heeft uiteraard het debat om anderen te overtuigen van uw, van uw voorstel, maar voordat we naar het debat gaan ik graag naar het college om te reageren op hetgeen naar voren is gebracht door de woordvoerders. Ik zie de burgemeester niet in de zaal zitten, dus ik ga ervan uit dat de heer Raat het woord voert. Klopt, ja, gaat uw gang.

Spreker naam 12: De heer Raat(Wethouder)
Ja, hartelijk dank. Dank, allemaal, voor de complimenten. Wordt het heel veel gedaan hier in Amstelveen, voor de Oekraïners, vanuit deze organisatie, maar ook wat men zal gezegd hebben, ook voor mensen gewoon thuis. Dat doen we ontzettend veel voor. Vorige week is er nog een bijeenkomst geweest voor om die mensen te helpen om te kijken, want soms ontstaan er ook spanningen natuurlijk als men als het allemaal te lang duurt, dus dat dat goed gaat, ook bij de mensen thuis. Even naar de VVD toe, zorgt er ook voor dat mensen snel aan de slag komen. Dat is eigenlijk uw oproep. Dat gebeurt ook al. Toevallig hoorde ik bij onze platform zee waar er al zo muzieklerares aan de slag gegaan voordat ze bijna gearriveerd was. Dus dat gaat heel erg goed eigenlijk. Dus dat is allemaal wel heel mooi. Even over die over die over dat over dat geld dan. Ja, die vijf miljoen. Wij hebben gekozen voor een pragmatische oplossing. We dachten dat die corona daar moet het inderdaad een keer goed over hebben, meneer Kootker daar ben ik het met u eens. Van hoe gaan we daarmee om voor de toekomst.
Is corona over? Nee, maar zal dus zeg maar zo intensief zijn zoals het geweest is? Ja, ik weet het ook niet, maar er moet er wel een keer een besluit over nemen. Dus lijkt me goed om daar een keer wat principieel over te praten. Vanuit de financiële kant zeg ik maar eventjes kijk ik de materieel, maakt het eigenlijk niet zo gek veel uit, want er wordt geen euro meer of minder uitgegeven aan de gemeente. Alleen het is de vraag van waar zet je het onder op dit moment. Dus dat, dat is verder aan u. Als het gaat om het Rijk. Dat is misschien toch wel iets om even gezegd hebben, want daar maken wij ons wel een beetje zorgen over. Het Rijk heeft ons opgeroepen om verantwoordelijkheid te nemen. Nou Amstelveen, doet dat en de andere steden doen dat ook. En nu merken wij toch wel een beetje wat met meneer Berkhout daarover, met collega Berkhout ja, een beetje zoals de dat de kinderen de jeugdzorg ja, daar heeft het ook ontzettend lang geduurd voordat het Rijk dan doorkomt vanuit uit de verschillende ministeries en we zien nu ook wel een beetje die zelfde stroperigheid. Dus we zijn van plan om vanuit de verschillende nou ja, achtergronden van ons als college van B&W om Den Haag op te zoeken en ook om te kijken of we met andere gemeenten kunnen optrekken van beste kabinet prima, dat je allemaal ons oproept, maar zorg er ook voordat je een eenheid bent en dat je gewoon de gemeente ook heel snel compenseert. Als het gaat om ook hoe wordt u verder

meegenomen? Van wat gebeurt er nu eigenlijk? Want het gaat natuurlijk om vreselijk veel geld dat we aan het uitgegeven zijn. We hebben afgelopen dinsdag afgesproken in het college van B&W dat we een beetje analoog aan hoe we omgegaan zijn met het corona gebeuren om elke maand een raadsbrief te sturen van zoveel geld is er uitgegaan dat dit verwachten we terug te krijgen van het Rijk.

Spreker naam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
De heer Raat, komt u tot een afronding.

Spreker naam 12: De heer Raat(Wethouder)
Ja, kom ik. Ja, ik heb 30 seconden, voorzitter. Ik ken u inmiddels. Gaat u gaat u verder. Ja, dus dat is dat dat daar zijn we dus mee bezig op dit moment, om te zorgen dat we de aankomende maand de vinger aan de pols kunnen houden, niet alleen wij als college van B&W maar u kunt u ook als raad. En als het gaat om de zorg waar mevrouw Höcker al om vroeg heeft ook te maken met het onderwijs waar Berkhout mee bezig is. Daar komt een raadsbrief over wat we daar allemaal doen om te zorgen dat dat dat helemaal goed gaat. Dank u, voorzitter.

Spreker naam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Hartstikke goed. Het komt allemaal door mijn interruptie dat het toch één seconde langer duurt. Hartstikke goed, dank u wel, wethouder Raat. Volgens mij zijn alle vragen die zijn gesteld goed beantwoord. We zijn toegekomen aan de tweede termijn aan de zijde van de raad. We hebben een aantal debat punten genoteerd. Waar u het met elkaar over kunt hebben. Als er behoefte is aan een tweede termijn. Voordat ik naar die debat punten, wil ik eerst inventariseren of er überhaupt behoefte is aan een tweede termijn. Zo ja, wil ik u vragen om uw hand op te steken. Ja. Hartstikke goed. Nou, dan zijn er volgens mij drie hoofdpunten genoemd. In de eerste plaats was er veel overeenstemming over de inzet van het corona fonds zeg ik maar even, om de die vijf miljoen uit te dekken. Dat is één debatpunt. De wethouder heeft er ook het één en ander over iets over gezegd.
Een ander punt, dat door meerdere woordvoerders is aangehaald is aandacht voor andere groepen. Hé, waar wordt het geld voor ingezet? Meerdere woordvoerders hebben hier een wens over uitgesproken en een derde punt hangt een beetje samen met het eerste punt, namelijk de wens. En dan kijk ik de heer Kootker aan om een apart debat te voeren over de inzet van het corona fonds en hoe we naar de toekomst van dat fonds aankijken. De wethouder heeft aangegeven daar op zich wel voor te voelen, maar het staat u vrij om daar ook in het debat iets over te zeggen. Ik kijk even rond wie als eerste het woord wil voeren in tweede termijn. Ja, meneer Kootker, gaat uw gang.

Spreker naam 11: De heer Kootker (Raadslid bbA)
Voorzitter, dank en wethouder, dank voor uw beantwoording. Wat betreft de een evaluatie van het corona fonds, nou daar zijn, denk ik, denk ik hetzelfde over de subsidievoorstellen vanuit het college, daar graag voor tegemoet. Even terugkomend naar het punt van de lat vrijvallen of niet. Het college zegt: wij doen een voorstel, maar dat maakt ons eigenlijk niet uit en dat verbaast mij wel een klein beetje. Want we lokaal coronafonds zou je eigenlijk moet typeren als een bestemmingsreserve en een bestemmingsreserve die niet een directe bestemming heeft of waarvan de bestemming van de gelden, nog meer dan vijf miljoen in de toekomst al te voorzien is, die laten we. Dat is altijd het beleid geweest en ik kijk de wethouder daar maar even aan. Dan laten we die bestemmingsreserve bij voorkeur vrij vallen. Dat is eigenlijk de lijn geweest die dit college altijd heeft gedaan en ik zou die lijn ook willen doortrekken. Dat betekent wat mij betreft dat je en dat dat blijkt ook wel, want we zien uit de rapportages en ik ben blij dat we die rapportages ook gaan

krijgen van de wethouder voor wat betreft nu het budget voor de Oekraïne vluchtelingen, maar we zien ook in het rapportage van het corona....

Spreker naam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
De heer Kootker, ik wil u vragen om kort te formuleren, zodat ook andere raadsleden het woord kunnen voeren.

Spreker naam 11: De heer Kootker (Raadslid bbA)
Ja, ik ga dan kom tot een beëindiging want het punt is dat als je die en dan maakt, u maar even a propotje, hé? Dan ben ik even. Het punt wat ik wilde maken is dat je ook ziet in de verantwoording van het corona fonds dat het beroep op dat corona fonds ook aanmerkelijk minder is geworden en dat is een extra argument om dat corona fonds dan ook na een einddatum toe te laten werken. Dus nogmaals, ik hoor graag van de andere worden om het zo belangrijk is om dat corona fonds te laten bestaan en waarom we ons niet zouden moeten houden aan het vigerende beleid om het bestemmingsreserve beleid uit te voeren en daarmee het gewoon vrij te laten vallen naar de algemene reserves.

Spreker naam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Dank u wel. Ik kijk even rond of er een reactie op uw punt is. U kunt er ook voor kiezen om hier een apart debat over te voeren, hé. Die optie, die staat natuurlijk ook. Mevrouw van Rietschoten gaat uw gang.

Spreker naam 7: Mevrouw van Rietschoten (Raadslid AVA)
Dank u wel, voorzitter. Ik ben het met de heer Kootker eens dat er inderdaad wel een einddatum moet gaan komen voor, of tenminste moeten, is een groot woord, maar dat de een einddatum komt voor het lokale corona fonds. Alleen ik vind dat om dat op dit moment eigenlijk zo los te gooien terwijl we toch nog met de nasleep van alles zitten, vind ik dat vrij snel. Dus ik begrijp wat de wethouder zegt de of die vijf miljoen nou wel uit de vrijval komt of niet, dat maakt niet zo heel veel uit. Maar we moeten wel op korte termijn daar inderdaad over debatteren, alleen ik vind het erg kort door de bocht om hem nu geen lijken uit dat lokale corona fonds te halen zonder dat we daar eerst een fatsoenlijk debat overhebben gehad in mijn reactie op u.

Spreker naam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Dank u wel, dan zie ik dat mevrouw Mohamed Farrah het woord wil voeren. Gaat uw gang.

Spreker naam 8: Mevrouw Mohamed Farrah (Raadslid GroenLinks)
Heel erg bedankt, voorzitter. Ik wil. Ik vind het wel jammer dat de wethouder niets over andere vluchteling heeft gezegd. Het is gewoon eigenlijk wat wij verwachten dat dat ook anderen vluchteling er ook aandacht te krijgen en vooral ook de het budget van Oekraïne ook klein beetje ook geanticipeerd worden. Dus ik wil graag weten of de andere partijen hoe zij vinden, hoe wij eigenlijk behandelen of de alle vluchteling andere vluchteling ook hier in Amstelveen aandacht moet krijgen. Dan vind ik ook graag weten, hartstikke bedankt.

Spreker naam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Dank u wel. Ik kijk even rond of er een reactie is op dit punt. Ik zie dat mevrouw Knol van D66 het woord wil en dan geef ik de heer Veelen van de ChristenUnie het woord. Gaat uw gang.

Spreker naam 5: Mevrouw Knol (Raadslid D66)

Dank u wel, voorzitter, ik heb even een transcript teruggelezen van de vergadering waarin de eerste vijf miljoen werd toegekend en volgens mij is er toen een toezegging gedaan om wethouder Raat dat ook dat er ook een mogelijkheid zou zijn om het budget besteden aan andere vluchtelingen. Dus volgens mij in die lijn zou uw oproep gezien kunnen worden.

Sprekernaam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Dank u wel, mevrouw Knol. Meneer van Veelen gaat uw gang en daarna kom ik echt bij de heer van de heer Dorgelo, gaat u gang.

Sprekernaam 3: De heer van Veelen (Raadslid CU)
Ja, ik vind het een heel goed punt wat GroenLinks maakt en ik zou me zelfs nog zorgen maken dat het nog erger is dat zo een budget voor Oekraïense vluchtelingen op de een of andere manier ten koste gaat van vluchtelingen uit andere landen. Dus ik vind het heel belangrijk dat we daar goed naar kijken.

Sprekernaam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Dank u wel, dan nu echt de heer Dorgelo.

Sprekernaam 2: De heer Dorgelo (Raadslid VVD)
Dank u wel voorzitter, ja, ik sluit me aan bij mevrouw van Rietschoten en de heer Kootker en ik denk dat u beiden gelijk heeft. Voor mij is het punt eigenlijk vooral in dat we twee besluiten in één keer willen nemen en dus volgens mij moeten we het corona fonds duidelijk evalueren met elkaar daar een besluit laten nemen, of we dat vrijvallen en vandaag ons gewoon eigenlijk focus op het verzoek wat wij hebben dus vijf miljoen voor Oekraïense vluchtelingen en dat niet proberen in één besluit samen te vatten. Dus volgens mij, als we daar een debat voor plannen, kunnen we beide doelen behalen en dan doen we netjes en zuiver met elkaar.

Sprekernaam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Dank u wel duidelijk. Ik kijk even rond. Volgens mij is er geen behoefte meer aaneen een inbreng op dit punt. Nou, dan stel ik voordat we met elkaar gaan vaststellen hoe we verdergaan met dit agendapunt met dit voorstel, als ik kijk naar het verloop van het debat, ik heb niemand een amendement horen aankondigen, maar ik kan me zomaar voorstellen dat dat wel in u zich hier nu over het afspeelt, het voorbereiden van een amendement. Maar ik laat het aan u. Als ik kijk naar het verloop van het debat, puur feitelijk, dan zou je kunnen zeggen: het is een hamerstuk want er is zijn geen amendementen of moties aangekondigd. Ik stel, ik check even bij u of dit klopt, nee, de heer Adriaans.

Sprekernaam 9: De heer Adriaans (Raadslid SP)
Sorry voorzitter, ik denk, ik help u even. Volgens mij zijn er een aantal partijen die beslispunt twee willen laten vervallen en volgens mij moet dan een amendement indienen anders hebben we een probleem aan. Dat kan het college zelf niet doen. Dus ik zou zeggen: van put your money where your mouth is, dien een amendement in of we hebben gewoon dit voorstel, wat wij allemaal gewoon zouden steunen. Dus Ik kijk even naar de overkant of ze dat ook daadwerkelijk gaan doen.

Sprekernaam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Dank u wel, meneer Adriaans. U herhaalt in andere woorden wat ik volgens mij afgeconcludeerd, maar ik neem aan dat u hiermee voorstelt om dit stuk door te geleiden naar de raad met indiening van eventuele amendementen en moties, waarbij we volgens mij met elkaar kunnen vaststellen dat er een amendement op de inzet van het corona fonds wordt ingediend. Kijk even rond, ik zie de hoe je het Dorgelo knikken.

Sprekernaam 2: De heer Dorgelo (Raadslid VVD)
Nou, volgens mij hebben we dan een meerderheid, dus we willen graag een besluit, dus laten we dat doen.

Sprekernaam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Klopt deze conclusie ook voor u, meneer Kootker.

Sprekernaam 11: De heer Kootker (Raadslid bbA)
Nou ja, voorzitter, dat hoor ik graag welke partij het amendement, want laten we dan even netjes doen, zoals we het horen te doen. Welke partij gaat het amendement dan indienen en dan kunnen we dan besluiten dat we het over twee weken gaan behandelen?

Sprekernaam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Ja, ik stel voor dat u die vraag buiten deze vergadering met de fracties afstem de vraag die nu voorligt is: hoe gaan we verder met dit stuk?

Sprekernaam 11: De heer Kootker (Raadslid bbA)
Voorzitter, we kunnen alleen maar we moeten nu besluiten. Komt er een motie of komt een amendement, wat betekent dat dan voor de behandeling in de volgende vergadering? Dus één van de partijen. Ik ga geen amendement indienen, want ik vind het raadsbesluit is prima.

Sprekernaam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Meneer Kootker ik ga u onderbreken.

Sprekernaam 11: De heer Kootker (Raadslid bbA)
Of één van de andere partij. Ik ga u onderbreken.

Sprekernaam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Ik zag dat de heer Dorgelo net al aangaf dat hij een amendement wil indienen, dus ik hij knikt, dus volgens mij heeft iemand dat amendement al aangekondigd. En we moeten met elkaar in meerderheid vaststellen dat dit inderdaad een bespreekstuk wordt in de raad. Dus volgens mij kunnen we dat sowieso vaststellen omdat er een amendement is aangekondigd en dan ga ik tenslotte nog naar mevrouw Fatimo Mohamed, Fatimo, sorry excuses, u heeft waarschijnlijk ook nog een punt voor de behandeling.

Sprekernaam 8: Mevrouw Mohamed Farrah (Raadslid GroenLinks)
Ja, nog een keer van de andere vluchteling. Bedankt dat je hebt gezegd dat het gewoon eigenlijk in de voorstel is opgenomen. Maar het is niet zo goed, maar we willen graag eigenlijk breed opgenomen worden in het voorstel.

Sprekernaam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
En wat is hierbij voorstel?

Sprekernaam 8: Mevrouw Mohamed Farrah (Raadslid GroenLinks)
Die voorstel die u heeft gezegd dat er andere vluchteling zijn ook opgenomen in de budgetten van vorig jaar, dus dat bij dat het breed wordt opgenomen, eigenlijk dat het gewoon eigenlijk breed wordt geschreven, zeg maar. Wat er wordt gedaan. En hoe.

Sprekernaam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)

Nou, u kunt, u heeft om een toezegging gevraagd, geloof ik. Volgens mij is er al een toezegging geweest, dat heeft mevrouw Knol net toegelicht. Maar dit stuk wordt sowieso behandelstuk naar aanleiding van de motie die de heer Dorgelo heeft op de het amendement dat de heer Dorgelo heeft aangekondigd. En ik stel voor dat GroenLinks met de wethouder afstemt over hoe de toezegging van 29 maart het zich nu in de praktijk afspeelt. Maar dat hoeft volgens mij geen debat punt te zijn bij de behandeling van dit voorstel. Ik wil naar een afronding. U heeft, meneer Adriaans, als laatste het woord gaat uw gang.

Sprekernaam 9: De heer Adriaans (Raadslid SP)
Volgens mij, als het een bespreekpunt wordt, staat het iedere fractie vrij om alsnog een motie of amendement in te dienen, mocht dat nodig zijn, dus.

Sprekernaam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Dat is altijd het geval. Absoluut oké. Dan stellen we vast dat er in ieder...

Sprekernaam 11: De heer Kootker (Raadslid bbA)
Voorzitter. Dat wou ik het, dat wou ik ook even aankondigt, namelijk dat bbA overweegt een motie in te dienen met betrekking tot, zeg maar de afronding van dit van het lokale coronafonds.

Sprekernaam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Oké, nou hartstikke goed. Ik heb twee aankondiging over hetzelfde onderwerp gehoord, dus ik zou zeggen: werkdagen daar goed op samen en dit stuk wordt inderdaad een behandelstuk bij de volgende raad. Dank u wel. Ik sluit de vergadering bij deze af.

---Vergadering Afgesloten---

Sprekernaam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Dank u wel. We gaan beginnen. We zijn aangekomen bij het laatste raadsdebat van vanavond: Wederom, welkom alle aanwezigen in de raadzaal en alle kijkers thuis. Aan de orde zijn de jaarstukken 2021. Deze jaarstukken vormen een integrale verantwoording van de begroting 2021. Bij de behandeling van de jaarstukken volgens het nieuwe vergadermodel is het belangrijk om het volgende aan u mee te geven. Hoewel de, hoewel het de fracties natuurlijk vrij staat om binnen de spreektijd opmerkingen te maken over alle informatie die is beschreven in het stuk, gaat het vanavond niet om de vraag of u het eens bent met de inhoud van het beleid en de uitvoering op alle verschillende beleidsterreinen, maar gaat het nu echt om de vraag of u vindt dat de financiële jaarstukken rijp zijn voorbesluitvorming in de raad. En het verzoek aan u is om hier, het standpunt hierover goed naar voren te brengen en om als raad met elkaar en met het college uit te wisselen over het politieke punt hier omtrent, dus hou alle technische vragen alstublieft achterwege. Daar is, er is gelegenheid geweest om u technische vragen te stellen. Ik begreep dat de auditcommissie u zo meteen een voorstel doet over de besluitvorming na vanavond, maar voor ik de heer Aarabi namens de auditcommissie het woord geef, neem ik u graag eerst mee in de vergaderorde die we vanavond met elkaar hanteren. Het is inmiddels bekend. Ik laat in de eerste termijn de verschillende woordvoerders aan het woord om het fractiestandpunt toe te lichten. Dan geef ik het woord aan het college om te reageren op hetgeen naar voren is gebracht en vervolgens gaan we over tot de tweede termijn, als daar behoefte aan is en ook nu zal ik het debat voor u in leiden door een samenvatting te geven van de punten die, ja, u met elkaar heeft uitgewisseld en dan heb ik het vooral over de politieke punten. Over het tweede termijn, ook lerende van de vorige vergadering. Ik wil u vragen om eventuele moties en amendementen echt in de

tweede termijn aan te kondigen, zodat we op een ordentelijke manier de vergadering ook kunnen afsluiten. Dus dat is een extra verzoek aan u en, ja, na dat debat concludeert u met elkaar hoe we verder gaan met deze stukken. Goed, dan over de, genoeg over de vergadering orde. Dan ga ik nu naar de auditcommissie. De auditcommissie adviseert de raad over de jaarstukken. Dit advies wordt, wordt in het bijzijn van de accountant voorbereid. En voor een toelichting op dit advies geef ik de heer Aarabi als lid van de auditcommissie graag het woord. Meneer Aarabi, gaat uw gang.

Sprekernaam 13: De heer Aarabi (Raadslid D66)
Voorzitter, namens de auditcommissie wil ik u graag voor het debat over de jaarstukken aanvangt een mededeling doen. De auditcommissie in nieuwe samenstelling is voor het eerst bijeengekomen op negen mei. In aanwezigheid van de accountant is onder andere accountantsverslag besproken. Omdat de nieuwe auditcommissie nog niet compleet is, hebben we nog geen voorzitter aangewezen, maar dat zal op korte termijn gebeuren. Ik ben voor dit onderwerp aangewezen als woordvoerders om een terugkoppeling te geven aan de raad. Er zijn twee zaken die de auditcommissie met de raad wil delen. Punt 1 zijn de hogere, hoge accountants kosten. De accountant is in dienst van de raad en daarvoor is na een aanbesteding een overeenkomst gesloten met Baker Tilly. De afgelopen jaren is steeds aanvullende wet en regelgeving bijgekomen, met name op het gebied van sisa controle, waarover de gemeente extra verantwoording moet afleggen. In al, in Amstelveen gaat het om 13 nieuwe regelingen. Een deel daarvan heeft te maken met covid. Zoals de accountant het uitlegt, is er formeel geen sprake van meerwerk, omdat de werkzaamheden niet binnen de scope van het contract vallen, maar zijn er wel aanzienlijke kosten buiten het contract om. Het gaat om een bedrag dat geschat wordt op 50 duizend euro, op een contract van in totaal 155 duizend euro. Dus dat is ongeveer een-derde aan, aan extra kosten. De accountantscommissie, sorry, de auditcommissie heeft hiermee ingestemd. De aanvullende kosten zullen verantwoord worden in de twee, in de tweede tijdvak rapportage. Tweede punt van aandacht. De kosten zijn een schatting, omdat er binnen de organisatie melding van een vermoeden van een misstand is gedaan. De accountant is hierover geïnformeerd en kan hierom geen goedkeurende controle verklaring geven, zolang het onderzoek niet is afgerond. De raad is hierover op 22 februari per brief geïnformeerd. Het onderzoek naar het vermoeden loopt nog en het is standaard procedure dat de uitkomsten van een dergelijk onderzoek worden afgewacht, voordat de accountant een controle verklaring afgeeft. Dit is dus een formaliteit, maar namens de auditcommissie wil ik het advies aan de leden van het, van het raadsdebat geven om de besluitvorming uit te stellen tot uiterlijk de raadsvergadering van 13 juli, julij. Dit kan omdat de besluitvorming voor de raad moet plaatsvinden voor 15 julij. Dit is een deadline in de gemeentewet. Hopelijk is dan het onderzoek van <...> afgerond en heeft de accountant de goedkeurende verklaring afgegeven. Als dit niet het geval is, overweegt de auditcommissie een amendement om de jaarstukken niet vast te stellen door het voorbehoud van de goedkeurende verklaring van de accountant. Dit zal dan moeten worden gecommuniceerd met de provincie. De, het politieke debat over de inhoud van de jaarstukken kunnen vanavond wel doorgaan of wel gevoerd worden? Tot zover.

Sprekernaam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Dank u wel, meneer Aarabi. Namens de auditcommissie. Dan gaan we nu naar de eerste termijn, aan de zijde van de raad. Ik begin wederom met het inventariseren wie hier het word op wil voeren. En dan is het verzoek aan u om het fractiestandpunt over de jaarstukken naar voren te brengen en om te reageren op het voorstel van de auditcommissie. Ik kijk even rond. Wie kan ik het woord geven? Ik zie mevrouw Huisman, de heer Sjaardema, ja, de heer Dorgelo. Oké. Nou, de heer Aarabi. Ja, u moet wel snel zijn. Even kijken, de heer van Koningsvelden, dan de heer Stoffels uiteraard. De heer Rodrigues Pereira, Adriaans, meneer Adriaans,

goed dat u uw hand zo opsteekt en mevrouw Veenboer. Volgens mij heb ik dan de verschillende woordvoerders in de juiste volgorde opgenoemd. Met uw goedkeuring wil ik ook deze volgorde hanteren bij, ja, voor de eerste termijn en dan gaan we naar mevrouw Huisman, gaat uw gang.

Sprekernaam 14: Mevrouw Huisman (Raadslid bbA)

Ja, dank u wel, voorzitter. Allereerst complimenten aan het college en de ambtelijke staf voor de opgemaakte jaarstukken goeden uitgebreid en zeer verzorgd en ook de presentatie online vond ik heel mooi. Een compliment waard, zeer overzichtelijk en toegankelijk. Het is wel duidelijk dat de jaarcijfers ook voor 2021 in het licht van corona moeten worden gezien. De impact is nogsteeds behoorlijk geweest en hopelijk beleven we nu een normale jaar en blijft het ook zo. Nou, wat betreft het, het verslag van de auditcommissie. Nou, we nemen het zeker ter harte en begrijpen ook het standpunt om het onderzoek af te wachten en dat er dan pas een accountantsverklaring kan worden gegeven, dus wij gaan ook akkoord met het uitstellen van het besluit omtrent het vaststellen van de jaarstukken en wij zijn ook voornemens om in te stemmen met de, de overige beslispunten die op de agenda staan. Dat was het. Dank u wel.

Sprekernaam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)

Heel goed. Dank u wel, mevrouw Huisman. Dan gaan we naar de heer Sjaardema. Gaat uw gang.

Sprekernaam 15: De heer Sjaardema (Raadslid 50Plus)

Ja, ik kan er heel kort over zijn. Ik zal het standpunt meteen toelichten. Wij volgen de, het advies van de auditcommissie, dus uitstel, zeker, omdat er nog geen accountantsverklaring is en die termijn er is en die commissie heeft goed werk gedaan en daar zou ik graag in mee willen gaan. Dat was het. Dank u.

Sprekernaam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)

Dank u wel. Kort en bondig. Meneer Dorgelo, gaat uw gang.

Sprekernaam 2: De heer Dorgelo (Raadslid VVD)

Ja, wij sluiten ons ook aan bij de auditcommissie. Wel heb ik nog een drietalaandachtspunten die ik graag mee wil geven aan het college, wat ik uit het jaarverslag heb gehaald, dat is de algemene kostenontwikkeling. Amstelveen nemen ook onze kosten toe. In de buitenwereld nemen ze, blijven ze toenemen, dus ik zou graag zien dat we daar controle op houden, zodat we het geld daar uitgeven, waar wij als raad bestemmen dat wij het uitgeven. Het tweede en het wat, denk ik, mijn parade paardje. Het rijk, onze vrienden in Den Haag, jeugdzorg, Oekraïners, corona steun, energie tegemoetkoming, ik kan nog wel even doorgaan. Er is veel geld wat uit Den Haag naar ons toe moet vloeien, dus graag aandacht daarvoor, dat we daarboven op zitten, dat het geld wat wij reeds uitgeven en voorschieten ook terugkomt bij de prachtige gemeente Amstelveen. En mijn laatste punt is ons internal control framework, om maar een mooi woord voor te gebruiken. In meerdere punten zie ik wel dat er keuzes gemaakt worden of afstemmingen worden gedaan, waarvan ik denk daar is de fraude een voorbeeld van, hebben goed gekeken naar dat er altijd twee mensen goedkeuring moeten geven, dat we onderzoek doen of mensen de juiste dingen doen, maar ook het punt waar we zien dat de productie verantwoording voor 2 punt 9 miljoen nog niet op orde is in het sociaal domein, dus graag vanuit het college aandacht dat we dat onder controle houden. Dank u wel.

Sprekernaam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)

Dan gaan we naar de heer Aarabi van D66.

Sprekernaam 13: De heer Aarabi (Raadslid D66)

Dank u wel, voorzitter. Dank u wel, voorzitter. Ben ik te horen? Ja, volgens mij wel. Mijn complimenten breng ik graag over aan de accountant Baker Tilly, voor het gedegen werk, de prettige samenwerking en aan het, aan de gemeentelijke organisatie en het college. Het was een bewogen corona jaar. Desalniettemin staan we er financieel goed voor. D66 is blij dat veel van de maatschappelijke doelen zijn behaald. En we spreken de hoop uit, maar vertrouwen er ook op dat de nieuw college ook voortvarend aan de slag gaat met de nog openstaande bestuurlijke actiepunten. Naar aanleiding van een bespreking van de jaarrekening wil ik drie punten uitlichten om, en onder de aandacht brengen. Punt 1 is het resultaat voor 2021 is helaas negatief acht miljoen, maar een stuk minder dan begroot. Het tweede punt gaat over het sociaal domein. Het sociaal domein wordt meer, maar ook meer complex. De gemeente dient zelf controle te houden op geleverde zorg voor zowel de jeugdwet, PGB en de WMO. Een zeer belangrijk aspect daarbij is de prestatielevering. Nu blijkt dat het voor een, nu blijkt dat voor een deel van de geleverde zorg een controle verklaring dan wel een vaststellingsovereenkomst van de zorgaanbieders ontbreekt. Ook missen er aanvraagformulieren en getekende gespreksverslagen. Wij dienen een control framework te hebben, zoals de heer doorgelopen heft aangestipt, met name als we vooraf, vooraf weten dat de accountant hierop toetst. Denk aan een zorg applicatie. Deze application controls zorgen ervoor dat je moet voldoen aan een set vereisten, voordat je in het proces verder kan naar een volgende stap. Dat is slechts één voorbeeld. Er zijn nog wat andere voorbeelden door heer Dorgelo aangestipt die ook heel vaak gebruikt worden in het bedrijfsleven.

Sprekernaam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Heer Aarabi, beperk, beperk u alstublieft tot de politieke punten in uw betoog.

Sprekernaam 13: De heer Aarabi (Raadslid D66)
Ja.

Sprekernaam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Gaat u verder.

Sprekernaam 13: De heer Aarabi (Raadslid D66)
En ik wil ook nog het laatste punt onder de aandacht brengen en dat is dat er aandacht moet zijn voor het punt over de postonttrekkingen. We moeten toezien dat de onttrekkingen ook daadwerkelijk aan de specifieke doelen voor die onttrekking zijn besteed achteraf. Voorzitter, D66 kan al met al na het verkrijgen van een goedkeurende accountantsverklaring instemmen met de jaarrekening van 2021. En wij, wij steunen ook de, de, de, het uitstel naar mogelijke, uiteindelijk 13 juli in het voorstel van de audit commissie. Dank u wel.

Sprekernaam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Hartelijk dank, meneer Aarabi. Dan zijn we aangekomen bij de vijfde in de rij, meneer van Koningsveld, gaat uw gang.

Sprekernaam 14: De heer Koningsveld (Raadslid BVNL)
Dank u wel, voorzitter. Wij stemmen ook voor uitstel tot 13 julij, voor, nou, demoverende redenen genoemd door de heer Aarabi en Dorgelo. Maar tevens ook omdat het voor ons de gelegenheid biedt om meer vragen te stellen en antwoord te krijgen op de vragen die opgekomen zijn. Ja, we zijn nieuw, dus we moeten ons overal in verdiepen. Dus mooie gelegenheid voor ons, maar dat, Punt.

Sprekernaam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Dank u wel. Meneer Stoffels.

Sprekernaam 15: De heer Stoffels (Raadslid ChristenUnie)
Dank u wel, voorzitter. Dank en hulde aan alle ambtenaren en verdere samenstellers van deze jaarstukken. Wij sluiten ons ook aan bij het advies van de auditcommissie. De hele stukken staan vol van corona maatregelen en we hopen dat dat het volgend jaar heel anders zal zijn. We hebben nog een vraag, maar gezien de strengheid van de voorzitter, is het een technische vraag, waarschijnlijk. Dus zullen we hem schriftelijk stellen.

Sprekernaam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Dank u wel. Nou, dit voorzitterschap begint zich al te lonen, zie ik. Hartstikke goed. Zo leren we met elkaar, de heer Rodrigues Pereira van Goed voor Amstelveen, u heeft het woord.

Sprekernaam 16: De heer Rodrigues Pereira (Raadslid Goed voor Amstelveen)
Dank u wel, voorzitter. Voor ons liggen de jaarstukken van 2021, alle documenten samen ruim 250 pagina's en mijn fractie is exact 60 seconden toebedeeld om hier wat zinnigs over te zeggen. Ik zou onze bijdrage daarom noodgedwongen rappend overbrengen. We hebben te maken met de technische bespreking. De vraag is of de jaarstukken klaar zijn voor bespreking in de raad. En los in aanvulling op wat er zojuist is vermeld door de heer Aarabi van de auditcommissie, waarvoor, waarvoor dank. Wij kunnen instemmen met de lijn van de auditcommissie en we kunnen ons ook verder vinden in de stukken zoals ze er liggen. In grote lijn is alles goed op orde, waarvoor, net zoals anderen ook zeiden, complimenten aan onze ambtenaren, aan het college van B&W en ook natuurlijk de helaas ons ontvallen wethouder, Ellermeijer. Aantal aandachtspunten wil ik namens Goed voor Amstelveen nog heel snel benoemen, ook aangezien dit mijn eerste bijdrage als raadslid is voor GvA, dus ik hoop op een paar seconden extra uitloop dat die me wordt gegund. Ondanks twee corona jaren, zijn we nogsteeds financieel gezond. Gemeentelijke woonlasten voor Amstelveners zijn vergeleken met andere gemeenten relatief laag en dat is ook voor ons, wat ons betreft, belangrijk, belangrijke uitgangspunten voor de komende jaren. Dan cyber crime. In het controle rapport lezen we dat negen procent van de respondenten in dit geval medewerkers, bij een test op een fishing link hebben geklikt. Deze en andere genoemde beveiligingsdekken zeker in deze tijd, zien we als serieus risico en GvA blijft graag betrokken en wil graag meedenken in de bescherming hiervan. Verder zijn er algemene criminaliteitscijfers gedaald en maar mogen nog iets omlaag. Laatste alinea, korte. Tot.

Sprekernaam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Nou, ik was eigenlijk, ik wilde u eigenlijk vragen om uw laatste zin uit te spreken.

Sprekernaam 16: De heer Rodrigues Pereira (Raadslid Goed voor Amstelveen)
Oh, laatste zin. Nou, dan is het. De laatste zin is dat we met name aandacht nog willen vragen voor de woningmarkt, alles rond groen in duurzaamheid, zwakkere groepen in Amstelveen, zoals de slachtoffers van de toeslagaffaire, even tot hier.

Sprekernaam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Hartelijk dank. Uw laatste zin. Punt. Meneer Adriaans, u bent de volgende.

Sprekernaam 9: De heer Adriaans (Raadslid SP)
Dank u wel, voorzitter. Het uitstel van de auditcommissie dat begrijpen we helemaal. Wij hebben op 21 februari rond diezelfde misstand vragen gesteld en moet ook wachten op de beantwoording, dus we snappen heel goed dat er uitstel komt. En als het om de jaarstukken verder gaat, technisch zijn ze in orde. Het is wel jammer dat we niet een verantwoording over het beleid hebben, zoals we dat vroeger ooit hadden, dus daar moeten we keren naar kijken. Maar het is wel goed om hier de techniek alleen te doen, want dan aan de ene kant hebben we de techniek, die verantwoording moeten we nog ergens een plaats geven in het nieuwe systeem en dan gaan we vast en zeker over nadenken. Dus daarmee kunnen wij zeggen van we stemmen ermee in, want technisch klopt het allemaal, maar beleidsmatig zijn we het toch uiteraard niet overal mee eens.

Sprekernaam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Dank u wel, meneer Adriaans. Dan gaan we tenslotte naar mevrouw Veenboer van de Partij van de Arbeid. Gaat uw gang.

Sprekernaam 17: Mevrouw Veenboer (Raadslid PvdA)
Ja, dank u wel, voorzitter. Ik heb een paar opmerkingen. Er is opnieuw ruim 2,1 miljoen onrechtmatigheid op inkoop en aanbesteding geconstateerd, zelfs iets meer dan in voorgaande jaren. Dat is niet een goede ontwikkeling. Ook waar de heer Dorgelo en, ik meen, de heer Aarabi ook al op wezen, wat ons betreft toch echt meer gaan focussen op die, op die internal controls op de interne framework, om die, om de juiste controles in die primaire processen zijn opgenomen. Wij kunnen instemmen met de, met de jaarrekening in afwachting van de goedkeurende verklaring. En daarmee zijn we ook akkoord met uitstel van behandeling tot die verklaring er is, eventueel tot en met 13 juli. Daar wou ik het bij laten. Dank u wel.

Sprekernaam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)
Dank u wel, mevrouw Veenboer. Dan zijn we toegekomen aan de reactie vanuit het college. Ik kijk even naar het college. Ja, ik kan de heer Raat het word geven. Gaat uw gang.

Sprekernaam 12: De heer Raat(Wethouder)
Ja, voorzitter, hartelijk dank, dank allemaal voor de aardige, aardige woorden, ook voor onze mensen. Mevrouw Huisman zei het al. Het was inderdaad een heel bijzonder jaar, alles in de, in het licht van corona, maar toch ligt er toch een heel goed en gedegen stuk. Ook dank aan de nieuwe auditcommissie voor, voor jullie, voor jullie voorstel. Nou, heel begrijpelijk. En misschien als het gaat om alle aandachtspunten, die hebben we goed gehoord. Wat ons betreft is er ook, zeker met de, wat betreft het sociaal domein, is dat echt een chefsache. De gemeentesecretaris zit er ook niet voor niks hier achter, dus daar gaan we dit jaar nog scherper mee aan de slag dan de afgelopen jaren. En naar meneer Koningsveld toe, u zei van: nou, het komt mij best wel goed uit, want dan kunnen we ons nog veel beter verdiepen in van hoe, hoe zit dat er allemaal eigenlijk? En ik wil u eigenlijk gewoon het aanbod doen om daar toch misschien een keer een aantal sessies te organiseren met onze afdeling financiën, om ja, om het dan gewoon daar even heel diep in te duiken. Dat doe je één keer en dan heb je daar in de rest van je politieke leven er heel veel plezier van. En dat is niet alleen voor u natuurlijk, maar ook voor u, uw collega's. Dus daarvoor zullen we een uitnodiging doen via de griffie en daar wou ik het bij laten, voorzitter.

Sprekernaam 1: Mevrouw Chaara (Voorzitter)

Heel hartelijk dank. Dan zijn we aan het einde gekomen van de eerste termijn en kunnen we de stap zetten naar de tweede termijn aan de zijde van de raad. Ik moet u eerlijk zeggen dat ik geen debat punten heb opgeschreven. Ik heb wel gehoord dat er heel veel draagvlak is voor het voorstel van de auditcommissie. Dus volgens mij kunnen we daarmee vaststellen dat nou, de, de,de, de, de voorgestelde stukken kunnen worden doorgeschoven naar de vergadering van13 juli, mits voor die tijd de accountantsverklaring verschijnt en vaststelling eerder kan. Dus volgens mij is dat de conclusie van dit debat en dan noteren we daarnaast ook de toezegging van de heer Raat om nog een keer technisch de zaken door te spreken, om onder andere tegemoet te komen aan de oproep van de heer Adriaans en andere. Ik kijk even rond of u zich kunt vinden in deze conclusie. Dat lijkt het geval. Hartstikke goed. Dan wil ik u heel hartelijk danken voor uw deelname aan dit debat. Excuses als ik een beetje streng was, maar we moeten elkaar een beetje scherp houden in deze nieuwe vergaderorde. En nou, ik sluit de vergadering. Dank u wel.

---Vergadering Afgesloten---

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Grondexploitatie De Scheg
Datum raadsdebat	18 mei 2022 – 19.30 tot 20.15 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Nader te bepalen
Griffier	Nader te bepalen
Deelnemers	1 woordvoerder per fractie, portefeuillehouder Gordon
Openbare bespreking	Ja
Behandelend ambtenaar	Joris Koch (j.koch@amstelveen.nl), Robbin Bouten (r.bouten@amstelveen.nl), Nick van Lenthe (n.van.lenthe@amstelveen.nl) Telefoonnummer: 540 4211
Live-uitzending	Link naar de vergaderstukken

Voorafgaande behandeling

Eerdere behandeling of inspraak	Belangstellenden die willen inspreken, kunnen zich aanmelden tot 6 mei 12.00 uur voor Het Raadsgesprek van 11 mei.
Technische vragen	Technische vragen worden niet toegestaan in de vergadering. Deadline voor het stellen van vragen aan de behandelend ambtenaar is 9 mei om 10.00 uur. De beantwoording van de technische vragen treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.

Behandelwijze tijdens Het Raadsdebat

Toelichting en doel van het agendapunt	Onder dit agendapunt vallen twee raadsvoorstellen die in samenhang behandeld zullen worden. Ten behoeve van de uitvoering van het project De Scheg dient de Grondexploitatie te worden vastgesteld. Daarnaast stelt het college voor het bestemmingsplan, exploitatieplan en beeldkwaliteitsplan van De Scheg Oost vast te stellen. De raad dient daarnaast ook nog de geheimhouding te bekrachtigen m.b.t. de geheime notitie toelichting grondexploitatie De Scheg die rechtstreeks is geagendeerd als voorgesteld hamerstuk voor de raadsvergadering van 18 mei.
Gevraagd besluit	Het raadsvoorstel Grondexploitatie De Scheg vraagt 6 besluiten: 1. Ten behoeve van de uitvoering van het project De Scheg de facilitaire actieve grondexploitatie De Scheg vast te stellen (specificatie in gehei bijlage Notitie toelichting grondexploitatie De Scheg), met een verwac resultaat op eindwaarde van € 3.734.341 voor het facilitaire deel en € 8.106.336 voor het actieve deel. 2. Het bij de facilitaire grondexploitatie De Scheg behorende krediet voo voering ter hoogte van € 28.667.616 kosten en € 32.401.957 opbreng vast te stellen. 3. Het bij de actieve grondexploitatie De Scheg behorende krediet voor u voering ter hoogte van € 52.057.894 kosten en € 60.164.230 opbreng vast te stellen. 4. Met het vaststellen van de grondexploitatie De Scheg en de kredieten, zoals vermeld onder beslispunt 2 en 3, het reeds verstrekte voorbereidingskrediet te laten vervallen, aangezien dit is verwerkt in de kredieten van beslispunt 2 en 3. 5. Instemmen met de risico's van de grondexploitaties De Scheg ter hoogte van € 8,9 miljoen, zoals gespecificeerd in de geheime bijlage Notitie toelichting grondexploitatie De Scheg.

	6. Bovenstaande besluitpunten met bijbehorende balansmutaties, en consequenties voor de Vennootschapsbelasting (VpB), voor wat betreft het actieve deel, te verwerken in de lopende begroting 2022 en verder. Het raadsvoorstel vaststellen bestemmingsplan, exploitatieplan en beeldkwaliteitsplan De Scheg Oost vraagt tevens 6 besluiten: 1. over de ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan te besluiten overeenkomstig bijgevoegde Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan De Scheg-Oost en Staat van Wijzigingen; 2. over de ingediende zienswijze tegen het ontwerp exploitatieplan te besluiten overeenkomstig bijgevoegde Nota van Beantwoording zienswijzen exploitatieplan De Scheg Oost; 3. het bestemmingsplan De Scheg Oost, met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.21C-VG01, gewijzigd vast te stellen; 4. op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening het exploitatieplan De Scheg Oost vast te stellen; 5. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie BGT met datum 29-06-2021; 6. het Beeldkwaliteitsplan De Scheg Oost vast te stellen als gebiedsgerichte aanpassing van de Welstandsnota Amstelveen.
Beschikbare stukken	Er zijn 25 bijlagen die horen bij het bestemmingsplan.

Spreektijdregeling

Raadsdebat 45 minuten

	VVD	D66	bbA	GL	PvdA	AVA	GVA	SP	CDA	50PLUS	BVNL	CU	College	Orde
1e termijn	4	4	3	3	3	2	2	2	2	2	2	2	4	3
2e termijn	7 minuten vrij debat												0	

Door de voorzitter gehanteerde vergaderorde
Opening: • De deelnemers aan de vergadering nemen plaats aan tafel en tekenen de presentielijst. • De voorzitter heet de aanwezigen welkom en geeft aan wie aan tafel zitten (1 woordvoerder per fractie). • De voorzitter beschrijft het onderwerp en het doel van de behandeling. • De voorzitter geeft aan of er vooraf technische vragen zijn ingediend. • De voorzitter beschrijft de door hem/haar te hanteren orde, de behandeltermijnen en de spreektijdregeling. In de eerste termijn is de spreektijdregeling op basis van fractiegrootte, in de tweede termijn is er vrij debat op basis van de tijd die over is. *Eerste termijn:* • De woordvoerders van de fracties krijgen 1-voor-1 het woord. Zij geven hun voorlopig standpunt en stellen vragen aan de andere fracties. Ook kunnen zij politieke vragen stellen aan de portefeuillehouder. • De voorzitter nodigt de portefeuillehouder uit om te reageren op wat naar voren is gebracht en formuleert de door de portefeuillehouder gedane toezeggingen. • De voorzitter concludeert of een tweede termijn nodig is. *Tweede termijn:* • De voorzitter geeft een samenvatting van debatpunten. • De voorzitter verdeelt de nog beschikbare tijd naar inzicht. • De voorzitter nodigt fractiewoordvoerders in de tweede termijn uit om met elkaar in gesprek te gaan. Het is niet de bedoeling dat opnieuw politieke vragen worden gesteld. • De voorzitter vraagt aan de leden: "wat is het advies voor De Raadsvergadering?" Indien dit niet direct duidelijk is, dienen de woordvoerders hier 1-voor-1 op te reageren. *Conclusie Het Raadsdebat (1 stem per fractie/woordvoerder):* 1. Het voorstel is niet rijp voor behandeling in de raadsvergadering en gaat terug naar de agendacommissie om in te plannen voor een volgend Raadsdebat.

- ✓ Dit advies kan alleen gegeven worden bij een meerderheid van stemmen.

2. Het voorstel is voldoende behandeld in het Raadsdebat en kan dezelfde avond tijdens de raadsvergadering als hamerstuk aan de raad worden aangeboden ter besluitvorming.
   - ✓ Dit advies kan alleen gegeven worden bij unanimiteit van stemmen.

3. Het voorstel is voldoende behandeld in Het Raadsdebat en daarbij zijn één of meerdere moties en/of amendementen aangekondigd of is er een duidelijk bespreekpunt dat nog onvoldoende in Het Raaddebat is uitgediept. Het voorstel (+ eventuele moties/amendementen) wordt op de agenda van de raadsvergadering van 1 juni gezet ter besluitvorming.

De voorzitter sluit de vergadering af.

Geachte leden van de gemeenteraad, geacht college van burgemeester & wethouders, geachte aanwezigen,

Aanleiding

1. In juni 2020 hebben de wethouders van Ruimtelijke Ordening en Wonen/Verkeer een verkeerschouw georganiseerd naar aanleiding van zorgen van de bewoners van de Jasmijnlaan en de Korenbloemlaan over de verkeersveiligheid van hun kinderen. Destijds lag het plan voor om de Scheg-Oost te ontsluiten via de Westwijk-Zuidoost.

2. In juli 2020 is door deze wethouders toegezegd om te onderzoeken of de verkeersontsluiting via de J.C. van Hattumweg op de Bovenkerkerweg realistisch of haalbaar is.

3. Op 16 december 2020 is aan de bewoners van Westwijk-Zuidoost gemeld dat de Provincie onder voorwaarden akkoord is met een alternatieve ontsluiting van de Scheg-Oost via de J.C. van Hattumweg op de Bovenkerkerweg. En passant is toegezegd dat het oorspronkelijke plan om de Scheg-Oost via de wijk te ontsluiten van tafel is.

Niet alle belanghebbenden bij besluitvorming gehoord en/of betrokken

4. De bewoners van de Bovenkerkerweg en de J.C. van Hattumweg zijn voor die schouw nooit uitgenodigd, noch daarover geïnformeerd. Sterker nog, bij het doen van een WOB-verzoek is deze informatie, die aan de basis ligt van de huidige plannen, niet meegestuurd. Dat geeft te denken.

5. Het is ronduit teleurstellend dat het proces op deze wijze door de Gemeente is aangelopen. Met de praktische input van alle belanghebbenden had in onze optiek een beter ontsluitingsontwerp van de Scheg-Oost op de Bovenkerkerweg kunnen worden gemaakt en met de Provincie worden besproken. Uit een WOB-verzoek blijkt evenwel dat er in de loop van juni 2020 politiek gezien prioriteit was om snel met een " en dan citeer ik": '*een ontwerpschetsje te komen*'. Een schetsje, dat in de haast is gemaakt, en sinds 1 juli 2020 niet wezenlijk meer is gewijzigd. De voorwaarden van Provincie gingen immers niet verder dan aanpassing van het ontwerp in lijn met provinciale richtlijnen voor verkeersovergangen (in jargon de ERBI).

6. Een gedegen onderzoek naar de alternatieven en de consequenties daarvan heeft niet plaatsgevonden. Dit lijkt ook uit het WOB-verzoek te volgen. In de correspondentie tussen de Gemeente en de Provincie staat dat de Zijdelweg en Bovenkerkerweg sowieso nog verdere aanpassingen zullen behoeven. Onbekend is wat de ontwikkelingen van de Legmeer en de BTAZ gaan betekenen voor de aansluiting van de Scheg-Oost op de J.C. van Hattemweg en de Bovenkerkerweg.

Kern van onze bezwaren

7. De kern van de bezwaren van mijn buurman en ik, is dat in het "ontwerpschetsje" over een aantal zaken niet goed is nagedacht. Bewoners van de Scheg-Oost zullen tijdens de spits amper de wijk in- en uit komen. Boodschappen zullen door deze bewoners in Uithoorn moeten worden gedaan, want het winkelcentrum van Westwijk is per auto slecht te bereiken. Het meest kwalijke is dat een verkeersonveilige oplossing is gekozen voor ons en de nieuwe bewoners.

8. Wij begrijpen dat de verkeersdruk, vanuit de J.C. van Hattumweg op de Bovenkerkerweg, gerekend over 24-uur gemiddeld lager zal komen te liggen, als sluipverkeer niet meer mogelijk is (door het plaatsen van palen bij de nieuwe Uithoornlijn). Het klopt dat verkeer vanuit de Meerlandenweg en Noordammerweg niet meer via de J.C. van Hattemweg naar de Bovenkerkerweg kan komen. Echter, in onze bezwaren gaat het niet om de verkeersdruk over 24-uur, maar om de verkeersdruk bij piekbelastingen. Dat wil zeggen tijdens het spitsuur als iedereen de wijk in- of uit wil rijden. Daar zien de rapporten van de Gemeente niet op, terwijl tegelijkertijd wel wordt erkend dat de aansluiting op de Bovenkerkerweg onveilig is.

9. Tijdens de spits zijn mijn buurman en ik in de regel meerdere minuten kwijt om een gaatje te vinden om met een auto of een ander voertuig op de Bovenkerkerweg te komen. Richting Uithoorn is in de ochtend bijna niet te doen. Bij regenachtig weer in november en december is het peentjes zweten. Dat gaat er met de beoogde verkeersontsluiting niet beter op worden. Sterker nog, de afhankelijkheid van welwillende buschauffeurs, die ons er vrijwel altijd tussen laten, zal nog groter worden. De Gemeenteraad en de wethouders, zijn bij deze van harte uitgenodigd om dat zelf een keer te komen ervaren hoe moeilijk het is om tijdens de spits de Bovenkerkerweg op en af te komen.

10. Tijdens de spitstijden zullen kinderen die op weg zijn naar scholen in Uithoorn (Thamen, Alkwin) of naar (bij)baantje bij de Mcdonalds zonder verkeerslichten de Bovenkerkerweg gaan oversteken. Dit geldt niet alleen kinderen uit de Scheg-Oost, maar ook voor de kinderen van bewoners van Westwijk Zuid-Oost. Die gaan echt niet omrijden via de verkeerslichten op de Wiegelweg. Zeker jongeren kiezen in de regel de kortste weg; niet de veiligste.

11. Mijn kinderen zullen in ieder geval niet via de nieuwe verkeersovergang naar de Karel Eykmanschool mogen fietsen. Die is niet veilig. Auto's komen ook nu ondanks 50km borden en waarschuwingen dat er sprake is van slechtwegdek toch met een rotgang van 80km per uur voorbij. Kortom: het is wachten tot het misgaat. En ik vrees dat er dan dodelijke slachtoffers zijn te betreuren. Dat dit geen denkbeeldig scenario is, kun je met een simpele zoekopdracht op google zien. Gebruik de termen "Bovenkerkerweg", "Nesserlaan" en "ongeluk" en de hits zijn talrijk bij een vergelijkbare wegovergang die nauwelijks 600 meter verderop ligt.

12. Wij benadrukken dat bewoners van de Scheg-Oost – bij handhaving van deze plannen – zullen gaan ervaren dat zij tijdens spitstijden de wijk bijna niet in- en uit kunnen komen. Deze mensen spreken nu niet. Zij hebben geen stem. Ze wonen er nog niet en hun belangen worden nog niet vertegenwoordigd. Het ligt voor de hand dat de nieuwe bewoners van de Scheg-Oost kort na het betrekken van de wijk de Gemeente zullen gaan vragen om tot een betere en veiligere verkeersafwikkeling te komen. Het plan kan in dit stadium nog worden aangepast. En voorkomen is beter dan genezen.

Afronding

13. Tot slot. Twee heren van projectontwikkelaar Vorm zijn dinsdagmiddag 3 mei jl. langs geweest om te achterhalen waarom mijn buurman en ik een probleem zien in de geplande verkeersontsluiting van de Scheg-Oost op de Bovenkerkerweg. Het gaf ons hoop dat beide heren na een kort gesprek zelf oordeelden dat de wethouders eigenlijk opnieuw met de provincie in gesprek zouden moeten gaan. In de optiek van Vorm zou voor de fietsers

eigenlijk een tunnel gemaakt moeten worden. Zelf denken wij dat verkeerslichten al een stap vooruit zou kunnen zijn. Dat zorgt ervoor dat:

i. de bewoners van de Scheg-Oost de zekerheid hebben dat ze binnen een aantal minuten de wijk met de auto of fiets kunnen verlaten (of inkomen);
ii. geeft ons de ruimte om op en van de Bovenkerkerweg te komen; en
iii. De veiligheid van alle belanghebbenden wordt verbeterd.

14. Als vanzelfsprekend staan wij er als belanghebbenden voor open om mee te denken over een goede en veilige ontsluiting van de Scheg-Oost. Die kans hebben wij in ieder geval nog niet gehad. Misschien zijn er nog wel andere mogelijkheden die nu nog niet zijn onderzocht. We hopen dat de wethouders van Ruimtelijke Ordening en Wonen/Verkeer inzien dat het plan op dit punt dient te worden aangepast en verbeterd. Wij verzoeken de Gemeenteraad om het plan op dit onderdeel opnieuw tegen het licht te houden en het verkeersbesluit voorlopig aan te houden totdat alle alternatieven zijn onderzocht en uitgewerkt. Daarbij lijkt het nuttig de ontwikkelingen van de Legmeer en BTAZ, en de betekenis daarvan voor de aansluiting van de Scheg-Oost via de J.C. van Hattemweg op de Bovenkerkerweg mee te nemen. Te meer, omdat de Bovenkerkerweg voor hulpdiensten een belangrijke uitvalsweg is, gelet op de locatie van de ambulance op de Spinnerij.

***

Geacht college,

Allereerst gecondoleerd met het verlies van uw collega Rob Ellermeijer. Ik heb met hem te maken gehad in zijn rol als wethouder wonen en herken de wijze waarop hij nu wordt omschreven en herinnerd goed.

Dank voor de gelegenheid om mijn stem te kunnen laten horen wat betreft de plannen omtrent De Scheg Oost. Sommige zaken zullen een enkeling wellicht bekend voorkomen, maar door de houding van de gemeente tot dusver, voel ik mij genoodzaakt vanavond een aantal zaken te herhalen en waar mogelijk te verduidelijken.

De tijd is beperkt dus ik zal ter zake komen.

Ik ben woonachtig aan de Lavendellaan. Toen wij ons perceel kochten in 2018 hebben wij uiteraard gevraagd aan de gemeente wat de plannen waren met de Van Hattumweg en de weilanden. We hebben zelfs een informatiesessie hier in het gemeentehuis gehad. Het antwoord: een klein wijkje, een speeleiland, wat lintbebouwing en de Van Hattumweg als doorgaande fietsroute. **Daarmee heeft de gemeente ons bewust verkeerd geïnformeerd.** Dat blijkt uit de beantwoording van punt 4.1 in de Nota van Beantwoording. Daarin zegt de gemeente dat eenieder kennis had kunnen nemen van een in 2017 genomen luchtvaartbesluit met ruimere bouwmogelijkheden tot gevolg. Waarom heeft de gemeente mij dan in 2018 voorzien van oude plannen, gebaseerd op de oude geluidscontouren? Er is expliciet naar gevraagd en ik heb de oude plannen gekregen. De nieuwe plannen zijn pas twee jaar later gepubliceerd, daags na de oplevering van ons huis. Een huis dat ontworpen en gepositioneerd is op basis van de plannen die de gemeente in 2018 heeft gedeeld.

Helaas markeerde de foutieve informatie het begin van een reeks handelingen van de gemeente, of het ontbreken van handelen, dat mijn vertrouwen in de gemeente behoorlijk heeft doen afnemen. Ik noem het niet beantwoorden van mails, het niet nakomen van afspraken, het stilzwijgend wijzigen van plannen en tot slot het in stelling brengen van de ontwikkelaar als oplossing van de door de gemeente veroorzaakte problemen. Met de laatste opmerking doel ik op VORM die inmiddels tweemaal is langsgekomen om de situatie te bespreken. Ik waardeer hun

inzet, maar zoals eenieder hier weet heb ik strikt genomen met VORM niets te maken. Het is de gemeente die tot zaken moet komen.

Dat dit tot op heden niet gebeurd is, ligt niet aan mij. **Ik heb redelijke, uitvoerbare, voorzetten genoeg gegeven, of het nu gaat om de indeling van de wijk, de verkeerssituatie of mijn eigen woongenot.**

Om met het laatste te beginnen: ons perceel ligt slechts luttele meters van de Van Hattumweg. In de plannen zijn echter slechts profielen t.h.v. de Marjoleinlaan en Korianderlaan meegenomen, terwijl die huizen veel verder van de Van Hattumweg liggen en afgeschermd worden door groen. Toen op verzoek alsnog een profiel t.h.v. van ons perceel werd toegevoegd klopte de maatvoering niet. In ons nadeel uiteraard. Daar zat de gemeente niet mee: in de beantwoording van 4.2 wordt losjes vermeld dat deze fouten niet uitmaken. **Het tegendeel is waar: nergens heeft de bouw van De Scheg Oost zoveel impact als t.h.v. ons perceel. En gemeente doet helemaal niets.**

Dan het verkeer. De Antea Group heeft hiervoor een rapportje geschreven. En dat dient men met een korreltje zout te nemen. Allereerst de geschetste huidige druk op de Van Hattumweg. Dat zou gaan om 3.200 verkeersbewegingen per etmaal. Laat het zwaartepunt van een etmaal tussen 7:00 en 23: 00 liggen en je komt 50 auto's per kwartier…. Gemiddeld. Wellicht dat de fazanten en hazen zijn meegenomen in de berekening.

Bij het geschetste verkeer zoals verwacht lijkt het ook mis te gaan. Het lijkt alsof men rekent met 2 bewegingen per bewoner per dag… Hoogst onwaarschijnlijk. Alles om het een verbetering te laten lijken.

Tot slot wat betreft het verkeer: het hele rapport lijkt gericht op de verkeersafhandeling en gaat in het geheel niet in op de overlast. Geluid, uitstoot, veiligheid… Het wordt nergens expliciet benoemt. Dit vraagt om een second opinion. Of een andere inrichting, dat kan prima. De hilariteit wil dat een door mij eerder ingediend voorstel nu door de gemeente wordt opgepakt om het opstelterrein van de tram te ontsluiten. Maar dan ook alleen het opstelterrein.

Als laatste de indeling van de wijk. Vergeef me mijn sarcasme, maar uiteraard werden de flats hoger, kwam en ging een inrit van tekening, krijgen we schetsen van ons uitzicht die door het gecreëerde perspectief

een totaal verkeerd beeld geven. En zo kan ik nog wel even doorgaan. Terwijl de oplossing zo simpel is. Een enkele minimale aanpassing geeft een prachtige nieuwe wijk met behoud van het woongenot van de huidige bewoners. De gemeente schiet alle suggesties rucksichtslos af, schermend met het maximaal aantal woningen of simpelweg zonder enig argument. Dat is gek. Het minimaal aantal woningen lijkt mij een legitiem argument.

Resumerend. Er zijn mij circa 50 woningen beloofd, het worden er 172. Er is mij een fietspad beloofd. Het wordt een doorgaande weg om een hele woonwijk te ontsluiten. De gemeente kan tot op heden niet overtuigend beargumenteren waarom het niet anders kan. Dat voelt niet goed en helaas zien we dit bij andere projecten in de gemeente ook. Het verkeer in het oude dorp, een flat aan de Groenelaan van 14 verdiepingen of een bussluis: de wensen van de bewoners lagen altijd mijlenver af van de koers van de gemeente.

Begrijp me niet verkeerd, ik gun iedereen het woongenot dat ik momenteel ook heb. En natuurlijk moet er gebouwd worden. Maar waarom wil de gemeente dit gepaard laten gaan met significante overlast voor de huidige bewoners als dit echt niet hoeft?

Dank voor uw aandacht en ik hoop, nee ik reken nog steeds op een schappelijke oplossing. Aanpassing van de verkeerssituatie, inrichting van de wijk, extra groen: allemaal realiseerbaar en bovendien toekomstbestendig.

Gemeente Amstelveen

RAADSVOORSTEL

Datum 25 april 2022

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Nummer 30

Behandelend ambtenaar
Joris Koch, Robbin Bouten, Nick van Lenthe

Voorstel van college van burgemeester en wethouders

Portefeuillehouder wethouder Floor Gordon

Onderwerp

Grondexploitatie De Scheg

Gevraagd besluit

1. Ten behoeve van de uitvoering van het project De Scheg de facilitaire en actieve grondexploitatie De Scheg vast te stellen (specificatie in geheime bijlage Notitie toelichting grondexploitatie De Scheg), met een verwacht resultaat op eindwaarde van € 3.734.341 voor het facilitaire deel en € 8.106.336 voor het actieve deel.
2. Het bij de facilitaire grondexploitatie De Scheg behorende krediet voor uitvoering ter hoogte van € 28.667.616 kosten en € 32.401.957 opbrengsten vast te stellen.
3. Het bij de actieve grondexploitatie De Scheg behorende krediet voor uitvoering ter hoogte van € 52.057.894 kosten en € 60.164.230 opbrengsten vast te stellen.
4. Met het vaststellen van de grondexploitatie De Scheg en de kredieten, zoals vermeld onder beslispunt 2 en 3, het reeds verstrekte voorbereidingskrediet te laten vervallen, aangezien dit is verwerkt in de kredieten van beslispunt 2 en 3.
5. Instemmen met de risico's van de grondexploitaties De Scheg ter hoogte van € 8,9 miljoen, zoals gespecificeerd in de geheime bijlage Notitie toelichting grondexploitatie De Scheg.
6. Bovenstaande besluitpunten met bijbehorende balansmutaties, en consequenties voor de Vennootschapsbelasting (VpB), voor wat betreft het actieve deel, te verwerken in de lopende begroting 2022 en verder.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Ontwikkeling van woongebied, inclusief schoollocatie, van de gronden gelegen in het noordelijk deel van de Amstelveense Legmeerpolder. Het plangebied bestaat op dit moment uit agrarische- en akkergronden en kassen. De ontwikkeling voorziet in het volgende programma:

- Circa 28 hectare uitgeefbare grond bestemd voor woningbouw, totaal 1.345 woningen bestaande uit een mix van:
    - middensegment huurwoningen (50 appartementen);
    - vrije sector huurwoningen (234 grondgebonden en 8 beneden/bovenwoningen) en
    - vrije sector koopwoningen (977 grondgebonden woningen en 76 appartementen).
- Een school inclusief speelterrein, waarvan 3.610 m² kavel school en 3.705 m² kavel sportvelden naast de school.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Met het vaststellen van de grondexploitaties voor De Scheg is er een financieel kader waarbinnen kosten kunnen worden gemaakt en opbrengsten kunnen worden gerealiseerd. Met dit besluit kan worden gestart met de uitvoeringsfase van het project.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5: Ruimtelijke Ontwikkeling

Aanleiding

De gemeenteraad heeft eind 2015 de Ontwikkelvisie Scheg Noorder Legmeerpolder vastgesteld. Hierin zijn de contouren voor de ontwikkeling van De Scheg vastgelegd. In februari 2020 stelde de gemeenteraad het Ruimtelijk Raamwerk vast. Hierin is een aantal belangrijke kaders voor de ontwikkeling vastgelegd. De afgelopen periode heeft de gemeente gesprekken gevoerd met de verschillende grondeigenaren beginnen De Scheg. Daarna zijn de werkzaamheden voor het wijzigen van het vigerende bestemmingsplan gestart. De gemeente heeft zich zeker gesteld en gaat zich zeker stellen van het wettelijk verplichte kostenverhaal middels anterieure overeenkomsten, verkoop van ruwe bouwgrond of (vaststelling van) exploitatieplannen. Het bestemmingsplan voor deelgebied De Scheg Oost wordt later dit jaar ter vaststelling aangeboden, zodat het project De Scheg en de daarin opgenomen deelgebieden uitgevoerd kunnen worden.

Argumenten

1. Met vaststelling van de grondexploitatie kan het project uitgevoerd worden
   De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om financiële middelen beschikbaar te stellen (het budgetrecht). Vaststelling van de grondexploitatie is nodig om de voor de beoogde ontwikkeling geraamde kosten en opbrengsten te kunnen realiseren. Het projectteam kan niet van start met de uitvoeringswerkzaamheden voordat de raad de grondexploitatie heeft vastgesteld.

2. Conform de vereisten van het Besluit Begroting en Verantwoording werken we met een facilitair en actief deel van de grondexploitatie
   De grondexploitatie De Scheg bestaat uit drie deelgebieden en voor ieder deelgebied is een facilitaire en actieve grondexploitatie ingericht. Het totale benodigde uitvoeringskrediet voor de facilitaire delen van de grondexploitatie De Scheg staat in beslispunt 2; het totale benodigde uitvoeringskrediet voor de actieve delen van de grondexploitatie De Scheg staat in beslispunt 3.

3. Het reeds verstrekte voorbereidingskrediet gaat over in een uitvoeringskrediet
   In een eerder stadium is een voorbereidingskrediet voor de ontwikkeling van het plangebied De Scheg beschikbaar gesteld. Op basis van dit voorbereidingskrediet is per 31-12-2021 € 2.052.293 aan kosten en € 576.824 aan opbrengsten (exploitatiebijdragen) gerealiseerd. Deze gerealiseerde kosten en opbrengsten zijn als boekwaarde opgenomen in deze vast te stellen grondexploitatie De Scheg.

4. Voor het project is een risicoanalyse uitgevoerd
   De risico's zijn weergeven in de geheime bijlage Notitie toelichting grondexploitatie De Scheg bij dit voorstel: 'Notitie toelichting gemeentelijke grondexploitatie De Scheg'.

5. De besluiten die volgen uit dit raadsvoorstel worden meegenomen in de eerstvolgende begrotingswijziging

Na vaststelling door de gemeenteraad worden de consequenties verwerkt in de begroting inclusief de gevolgen voor de toekomstige vennootschapsbelastinglasten.

6. De looptijd van de grondexploitatie is langer dan 10 jaar
   De grondexploitatie De Scheg is naar verwachting afgerond in 2032, start in 2022 en heeft hiermee een looptijd van 11 jaar. In het kader van risico beperkende maatregelen is een risicoanalyse uitgevoerd, waarin kansen en risico's kwalitatief en kwantitatief zijn geïnventariseerd. Daarnaast zijn en worden garanties en garantstellingen van ontwikkelende partijen gevraagd, waarmee eventuele risico's door de langere looptijd van 10 jaar kunnen worden beheerst.

Kanttekeningen

De grondexploitatie heeft als peilmoment 1-1-2022 en is opgesteld op basis van de actuele marktinzichten en prognoses. Via de reguliere planning en control cyclus zal gerapporteerd worden over mogelijke afwijkingen die volgen uit periodieke grondexploitatie actualisaties. Of het geprognotiseerde saldo daadwerkelijk gehaald wordt hangt mede af van de risico's in het project.

Financiën

Het saldo van de grondexploitatie van het project De Scheg heeft een verwacht positief resultaat van € 3.734.341 miljoen op eindwaarde van 2032 voor het facilitaire deel. Het verwachte eindsaldo van de actieve delen bedraagt € 8.106.336 miljoen op eindwaarde van 2032.
Voor een inhoudelijke toelichting op de grondexploitatie verwijzen we naar de geheime bijlage bij dit voorstel: 'Notitie toelichting gemeentelijke grondexploitatie De Scheg'. De risico's zijn in deze notitie ook uitgewerkt en bedragen totaal € 8,9 miljoen.

Communicatie

Over dit besluit hoeft niet gecommuniceerd te worden.

Procedure

Nadat de grondexploitatie is vastgesteld, kan het project verder met de planontwikkeling, -voorbereiding en gaan starten met de uitvoeringsfase. De voorbereidingen voor de uit te voeren werkzaamheden (bovenwijkse investeringen) zijn reeds gestart en zullen in 2022 vervolgen. Daarnaast zullen gedurende het jaar 2022 voor de deelgebieden bestemmingsplannen in ontwerp ter visie worden gelegd, en na deze ter inzagelegging aan de raad ter vaststelling worden aangeboden. Op basis van deze bestemmingsplannen zal de verdere ontwikkeling en realisatie van het plangebied De Scheg vervolgen.

Bijlagen

(GEHEIM) Notitie toelichting gemeentelijke grondexploitatie De Scheg

De secretaris,

Bert Winthorst

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Amstelveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. , nummer ;

gelet op artikel van de Wet ;

besluit:

1. Ten behoeve van de uitvoering van het project De Scheg de facilitaire en actieve grondexploitatie De Scheg vast te stellen (specificatie in geheime bijlage Notitie toelichting grondexploitatie De Scheg), met een verwacht resultaat op eindwaarde van € 3.734.341 voor het facilitaire deel en € 8.106.336 voor het actieve deel.
2. Het bij de facilitaire grondexploitatie De Scheg behorende krediet voor uitvoering ter hoogte van € 28.667.616 kosten en € 32.401.957 opbrengsten vast te stellen.
3. Het bij de actieve grondexploitatie De Scheg behorende krediet voor uitvoering ter hoogte van € 52.057.894 kosten en € 60.164.230 opbrengsten vast te stellen.
4. Met het vaststellen van de grondexploitatie De Scheg en de kredieten, zoals vermeld onder beslispunt 2 en 3, het reeds verstrekte voorbereidingskrediet te laten vervallen, aangezien dit is verwerkt in de kredieten van beslispunt 2 en 3.
5. Instemmen met de risico's van de grondexploitaties De Scheg ter hoogte van € 8,9 miljoen, zoals gespecificeerd in de geheime bijlage Notitie toelichting grondexploitatie De Scheg.
6. Bovenstaande besluitpunten met bijbehorende balansmutaties, en consequenties voor de Vennootschapsbelasting (VpB), voor wat betreft het actieve deel, te verwerken in de lopende begroting 2022 en verder.

Aldus besloten in de openbare vergadering van…..

De griffier, De voorzitter,

Debby de Heus Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Gemeente Amstelveen

RAADSVOORSTEL

Datum 25 april 2022

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Nummer 31

Behandelend ambtenaar
M. Hoenderdaal

Voorstel van college van burgemeester en wethouders

4822
m.hoenderdaal@amstelveen.nl

Portefeuillehouder wethouder Floor Gordon

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan, exploitatieplan en beeldkwaliteitsplan De Scheg Oost

Gevraagd besluit

1. over de ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan te besluiten overeenkomstig bijgevoegde Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan De Scheg-Oost en Staat van Wijzigingen;
2. over de ingediende zienswijze tegen het ontwerp exploitatieplan te besluiten overeenkomstig bijgevoegde Nota van Beantwoording zienswijzen exploitatieplan De Scheg Oost;
3. het bestemmingsplan De Scheg Oost, met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.21C-VG01, gewijzigd vast te stellen;
4. op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening het exploitatieplan De Scheg Oost vast te stellen;
5. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie BGT met datum 29-06-2021;
6. het Beeldkwaliteitsplan De Scheg Oost vast te stellen als gebiedsgerichte aanpassing van de Welstandsnota Amstelveen.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

De Scheg moet een woonwijk worden met ongeveer 1300 woningen, die in een continue bouwstroom tot stand komt. VORM Ontwikkeling BV (VORM) heeft de ontwikkeling op zich genomen van het deelgebied De Scheg Oost, is (naast de gemeente) volledig eigenaar van de gronden in het plangebied De Scheg Oost en heeft hier in overleg met de gemeente een stedenbouwkundig plan voor opgesteld. Het bestemmingsplan is een vertaling van dit stedenbouwkundig plan in regels en verbeelding en biedt de mogelijkheid tot realisatie van 172 woningen. Op grond van artikel 6.12, lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening is ook een exploitatieplan voor opgesteld.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Het thans vigerende bestemmingsplan moet ter plaatse van de projectlocatie worden herzien. Het ontwerpbestemmingsplan 'De Scheg Oost' is gelijktijdig met het ontwerp beeldkwaliteitsplan, ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid en het ontwerp-exploitatieplan voor zienswijzen ter inzage gelegd. Er zijn vijf zienswijzen naar voren gebracht over het ontwerpbestemmingsplan. Een aantal hiervan heeft aanleiding gegeven tot enkele ondergeschikte aanpassingen in de toelichting, regels en verbeelding van het bestemmingsplan. Er is één zienswijze ontvangen over het ontwerp-exploitatieplan. De beoordeling van deze zienswijze heeft geen aanleiding gegeven tot aanpassing van het exploitatieplan. Het bestemmingsplan en het exploitatieplan zijn nu gereed om ter vaststelling te worden aangeboden aan de gemeenteraad.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Programma 5: Ruimtelijke Ontwikkeling

Aanleiding

Voor Amstelveen vormt De Scheg de laatste uitbreidingsmogelijkheid voor woningbouw binnen de mogelijkheden van het Luchthavenindelingsbesluit en buiten de rand van de huidige stad. De planvorming voor dit gebied is dan ook al enige tijd aan de orde en het gebied is op 8 september 2015 opgenomen als 10e tranche van de aanpassingen aan het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet.
Op 30 september 2015 is een Ontwikkelvisie vastgesteld door uw gemeenteraad. Op 12 februari 2020 is het Ruimtelijk Raamwerk door de gemeenteraad vastgesteld vanwege de verlegging van de 20KE-contour zone vliegverkeer Schiphol. Door diverse eigendomswisselingen en wisselingen in ontwikkelaars is het plan inmiddels klaar voor een ruimtelijke procedure per deelgebied. De Scheg moet een woonwijk worden met ongeveer 1300 woningen, die in een continue bouwstroom tot stand komt. VORM Ontwikkeling BV (VORM) heeft de ontwikkeling op zich genomen van het deelgebied De Scheg Oost, is (naast de gemeente) volledig eigenaar van de gronden in het plangebied De Scheg Oost en heeft hiervoor in overleg met de gemeente een stedenbouwkundig plan opgesteld.
Het bestemmingsplan is een vertaling van dit stedenbouwkundig plan in regels en verbeelding en biedt de mogelijkheid tot realisatie van 172 grondgebonden woningen en appartementen. Daarvan bevinden zich 48 woningen (appartementen) in het middeldure koopsegment. Ten behoeve van de uitvoering van het bestemmingsplan zijn diverse onderzoeken verricht en is een m.e.r.-beoordeling opgesteld. Uit deze beoordeling blijkt dat geen verdere m.e.r. noodzakelijk is.

Het beeldkwaliteitsplan vormt het welstandskader waaraan omgevingsvergunningen zullen worden getoetst en is een formele wijziging van het welstandsbeleid voor het plangebied.

Bij het akoestisch onderzoek ten behoeve van het bestemmingsplan is geconstateerd dat voor enkele nieuwe woningen een hogere grenswaarde geluid is benodigd als gevolg van de Bovenkerkerweg en de Uithoornlijn.

Argumenten

1. Het initiatief voldoet aan 'een goede ruimtelijke ordening'
Uit de bij het bestemmingsplan behorende toelichting en de verrichte onderzoeken blijkt dat er geen milieu(technische) en/ of ruimtelijke bezwaren zijn tegen de gewenste ruimtelijke ontwikkeling. Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan heeft voor zienswijzen ter inzage gelegen. De ingekomen vijf zienswijzen en de beantwoording daarvan en hebben aanleiding gegeven tot ondergeschikte tekstuele aanpassingen in de toelichting, regels en verbeelding van het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan. De belangrijkste aanpassingen op het bestemmingsplan hebben betrekking op de verkeersbewegingen, parkeerplaatsen, beschoeiingen en in beperkte mate groen. De belangrijkste aanpassingen op het beeldkwaliteitsplan hebben betrekking op de waterkanten aan het water.

2. Met het beeldkwaliteitsplan zijn de kwaliteitseisen van welstand gewaarborgd
Het ontwerp van het beeldkwaliteitsplan heeft voor zienswijzen ter inzage gelegen. Er zijn over het ontwerpplan echter geen zienswijzen ontvangen. Wel zijn enkele ambtshalve wijzigingen aangebracht. Deze hebben betrekking op de aansluiting van de privétuinen op de waterpartijen.

3. Met de besluiten m.e.r.-procedure en hogere grenswaarden geluid (beide collegebevoegdheid) voldoet het bouwplan aan het wettelijk kader

Op grond van het Besluit m.e.r. is vereist dat voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r-beoordeling aan de orde is, door initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie wordt opgesteld. In dit geval is sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject als genoemd in onderdeel D, categorie 11.2 van de bijlage bij het Besluit m.e.r. en daarmee is dit bestemmingsplan een m.e.r-beoordelingsplichtig besluit. Uit de in paragraaf 7.12 van de toelichting opgenomen verantwoording blijkt dat het niet noodzakelijk is een m.e.r.-procedure te doorlopen omdat de voorgestane ontwikkeling geen 'belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu' met zich meebrengt.

Inzake hogere grenswaarden geluid vanwege wegverkeerslawaai het volgende. Alle woningen beschikken over een geluidsluwe zijde, daarmee voldoen de woningen aan hetgeen gesteld is in het Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden. Het uitgangspunt daarvoor is de berekende gecumuleerde geluidbelasting (excl. aftrek Wgh). Om te voldoen aan deze wettelijke geluidsnormen neemt de gemeente het "besluit hogere waarden" voor geluid. Het ontwerp van de beschikking tot vaststelling van hogere waarden heeft vanaf 24 juni 2021 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn binnen de daartoe gestelde termijn geen zienswijzen tegen de vaststelling van hogere waarden geuit.

Kanttekeningen

De nabijheid van de 20Ke-zone bij De Scheg, en de daarmee samenhangende aanwezigheid van vliegtuiggeluid, brengt in de bestemmingsplanprocedure geen bijzondere beperkingen met zich mee voor de mogelijkheid tot het bouwen van woningen. Geluid houdt echter niet ineens op aan de grens van de zones. In de samenwerking met de marktpartijen zijn er afspraken gemaakt over het besteden van bijzondere aandacht aan de aanwezigheid van vliegtuiggeluid bij de verdere uitwerking van de ontwikkeling naar definitieve bouwplannen. Daarbij is geluid-adaptief bouwen onder meer een mogelijkheid om de woonkwaliteit op dit punt te verhogen, waarbij bijzondere gevelvormen en materialisatie kunnen leiden tot extra reductie. Ook de manier van vormgeven van de openbare ruimte kan hieraan een bijdrage leveren.

In de ontwikkelvisie, het ruimtelijk kader en latere ruimtelijke raamwerk is opgenomen dat de ontwikkeling van de Scheg zichtbare en merkbare compensatie biedt tegenover het ervaren van het vlieggeluid. In voornoemde kaders is hiervoor de GPR-Stedenbouw als toetsingsinstrument opgenomen waarbij op de verschillende thema's ambities zijn gesteld (energie, ruimtelijke inrichting, gezondheid, gebruikswaarde en toekomstwaarde). In de GPR-Stedenbouw werd uitgegaan van één bestemmingsplan voor het gehele gebied. Dit is echter vanwege de eigendoms-verhoudingen niet haalbaar gebleken, waardoor nu voor deelplan Scheg-Oost het bestemmingsplan als eerste voorligt. Omdat de GPR-Stedenbouw van één bestemmingsplan uitging en de uitwerking van de deelgebieden binnen De Scheg, mede vanwege de Ke-zone, zeer verschillend zijn, dient een herijking van het gebruik van de GPR-Stedenbouw plaats te vinden. In 2021 is door uw raad de 'Leidraad Duurzaam Bouwen en Gebiedsontwikkeling' vastgesteld waarin eveneens kaders ten aanzien van duurzaamheid worden gesteld. De Leidraad en de GPR-stedenbouw zullen daarom beiden in de uitwerking van het bestemmingsplan betrokken worden om met ontwikkelaars de plannen te toetsen op de in de Leidraad en GPR-Stedenbouw opgenomen thema's. Dit is door middel van ambtshalve wijzigingen in de toelichting op het bestemmingsplan opgenomen. Voor de Scheg Oost zijn vooruitlopend hierop zoveel als mogelijk privaatrechtelijke afspraken gemaakt en is overeengekomen op welke wijze de ontwikkelaar bij de verdere uitwerking van het bouwplan richting realisatie, invulling zal geven aan de gemeentelijke ambities ten aanzien van energie en duurzaamheid.

Financiën

Het plangebied De Scheg is onderverdeeld in drie deelgebieden: West, Midden en Oost. Van het exploitatieplangebied De Scheg Oost heeft de gemeente Amstelveen 3 percelen gedeeltelijk zelf in eigendom. De overige percelen binnen het exploitatieplangebied De Scheg Oost zijn in eigendom van één particuliere eigenaar.

De gemeente is op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 6.2.1a van het Besluit ruimtelijke ordening, verplicht een **exploitatieplan** vast te stellen ten behoeve van het verhalen van de door de gemeente te maken kosten, indien het kostenverhaal niet anderszins verzekerd is. In het geval van het bestemmingsplangebied De Scheg Oost kan het kostenverhaal thans niet verzekerd worden middels gronduitgifte, omdat de gemeente niet alle gronden in eigendom heeft. Wel heeft de gemeente met de particuliere grondeigenaar een anterieure overeenkomst ten behoeve van het kostenverhaal gesloten, op basis waarvan het kostenverhaal via het privaatrechtelijke spoor verzekerd is. Daarmee is de verplichting om een exploitatieplan vast te stellen niet meer aanwezig, maar de bevoegdheid om een exploitatieplan vast te stellen blijft bestaan. Van deze bevoegdheid maakt de gemeente gebruik, waardoor de gemeente het gemeentelijk kostenverhaal ook publiekrechtelijk verzekert.

Met inachtneming van het vast te stellen bestemmingsplan en exploitatieplan, kan de particuliere grondeigenaar de aan hun eigendom toegekende bestemming zelf realiseren. De gemeente heeft met de particuliere grondeigenaar (voorafgaand aan de vaststelling van het bestemmingsplan) een anterieure overeenkomst gesloten.
Het exploitatieplan zorgt voor het publiekrechtelijk verzekeren van het gemeentelijk kostenverhaal, op basis van de wettelijke bepalingen zoals opgenomen in Afdeling 6.4 van de Wro, behorende bij de zelfrealisatie van aangewezen bouwplannen op particulier grondeigendom.

Er is één zienswijze binnengekomen op het exploitatieplan. De ingekomen zienswijze en de beantwoording daarvan en hebben geen aanleiding gegeven tot aanpassingen in het exploitatieplan.

De gemeentelijke grondexploitatie voor het plangebied De Scheg, waarin het deelgebied De Scheg Oost is opgenomen, laat zien een positief resultaat op eindwaarde zien. Ook indien het deelgebied De Scheg wordt beschouwd is er sprake van een positief resultaat op eindwaarde. Hiermee is het bestemmingsplan De Scheg Oost financieel en economisch uitvoerbaar.

Communicatie

Voor De Scheg Oost is een ontwerpbestemmingsplan, een ontwerp-beeldkwaliteitsplan, een ontwerpbesluit hogere grenswaarden geluid en een ontwerp-exploitatieplan ter inzage gelegd voor zienswijzen. In dit verband zijn vijf zienswijzen ontvangen over het ontwerpbestemmingsplan en één over het ontwerp-exploitatieplan. De volgende fase betreft de formele beroepstermijn. Dit betekent dat na (positieve) besluitvorming door de gemeenteraad publicatie volgt in het Gemeenteblad en de stukken online raadpleegbaar worden gemaakt via www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke service RO Publiceer. Daarnaast zullen de stukken in papieren vorm ter visie worden gelegd bij de balie.

Procedure

Na publicatie van de stukken wordt de gelegenheid geboden om beroep bij de Raad van State in te dienen op het vastgestelde bestemmingsplan, besluit hogere grenswaarden geluid en exploitatieplan De Scheg Oost. Het besluit tot vaststelling van het beeldkwaliteitsplan en aanpassing van de Welstandsnota Amstelveen is niet vatbaar voor bezwaar en beroep.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan De Scheg Oost met bijlagen;
2. Nota van Beantwoording Zienswijzen Bestemmingsplan;
3. Exploitatieplan De Scheg Oost;
4. Nota van beantwoording Zienswijzen Exploitatieplan;
5. Besluit vormvrije m.e.r. beoordeling;
6. Besluit hogere grenswaarden geluid De Scheg Oost;
7. Beeldkwaliteitsplan De Scheg Oost.

De secretaris,

Bert Winthorst

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

REGELS

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS 2
Artikel 1 Begrippen 3
Artikel 2 Wijze van meten 15
Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS 16
Artikel 3 Groen 17
Artikel 4 Tuin 19
Artikel 5 Verkeer 22
Artikel 6 Verkeer - Verblijfsgebied 23
Artikel 7 Water 24
Artikel 8 Wonen 25
Artikel 9 Waarde - Archeologie 2 28
Artikel 10 Waarde - Archeologie 4 31
Artikel 11 Waarde - Archeologie 5 34
Hoofdstuk 2 ALGEMENE REGELS 37
Artikel 12 Anti-dubbeltelregel 38
Artikel 13 Algemene bouwregels 39
Artikel 14 Algemene afwijkingsregels 40
Artikel 15 Luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.1 nr 4 41
Artikel 16 Luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.2 toetshoogtes 42
Artikel 17 Luchthavenverkeerzone - LIB artikel 2.2.2a toetshoogtes radar 43
Artikel 18 Luchtvaartverkeerszone - LIB artikel 2.2.3 44
Artikel 19 Overige regels 45
Hoofdstuk 3 OVERGANGS- EN SLOTREGELS 46
Artikel 20 overgangsrecht 47
Artikel 21 slotregel 48

Hoofdstuk 1 INLEIDENDE REGELS

Artikel 1 Begrippen

In dit plan wordt verstaan onder:

1.1 plan:
het bestemmingsplan "De Scheg Oost" van de gemeente Amstelveen;

1.2 bestemmingsplan:
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand Bijlage 1NL.IMRO.0362.21C-VG01 met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);

1.3 aan-huis-verbonden beroep:
het uitoefenen van een vrij beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op het terrein van de administratieve, juridische, medische, therapeutische, kunstzinnige, ontwerp-technische dienstverlening of hiermee gelijk te stellen dienstverlening door (één van) de hoofdbewoners, dat door de beperkte omvang ervan in diens woning en de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken kan worden uitgeoefend met overwegend behoud van de woonfunctie en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.4 aan- en uitbouw:
een gebouw aan een hoofdgebouw waarmee het in verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

1.5 aanduiding:
een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.6 aanduidingsgrens
de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.7 aaneengebouwde woning:
een woning die deel uitmaakt van een bouwmassa bestaande uit drie of meer hoofdgebouwen;

1.8 aanpijling:
een blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig opgenomen aanduiding, die aangeeft welke bestemming/aanduiding van toepassing is op de aangepijlde gronden;

1.9 archeologisch onderzoek:
een rapport als bedoeld in de Erfgoedwet;

1.10 archeologische waarde:
de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen uit vroegere tijden;

1.11 bebouwing:
één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

1.12 bebouwingspercentage:
het deel van het bouwvlak uitgedrukt in procenten dat bebouwd mag worden;

1.13 bedrijf:
een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen danwel bedrijfsmatig verlenen van diensten (daaronder niet begrepen aan-huis-verbonden-beroepen,

detailhandel, horeca, publieksgerichte dienstverlening, maatschappelijke en culturele voorzieningen en bedrijfsmatige sportdoeleinden);

1.14 bedrijfsgebouw:
een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

1.15 bedrijfswoning:
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is. De bedrijfswoning is slechts toelaatbaar indien, de woning gelet op de aard, inrichting, de omvang en de continuïteit van het bedrijf ter plaatse noodzakelijk is in verband met een doelmatige bedrijfsvoering;

1.16 belemmerde strook:
geprojecteerde zone ter weerszijde van de leiding ter waarborging van een veilig en bedrijfszeker gastransport en ter beperking van gevaar voor personen en goederen in de directe omgeving van de leiding(en). Op deze gronden is het oprichten van bebouwing en het uitvoeren van een aantal werkzaamheden niet zondermeer toegestaan. De belemmerde strook dient in principe obstakelvrij te blijven;

1.17 beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:
de totale vloeroppervlakte van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan-huis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

1.18 bestaand bouwwerk:
een bouwwerk, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van het plan en gebouwd conform een vergunning, dan wel bebouwing zoals die mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;

1.19 Bestaand gebruik
het gebruik, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter inzage legging van het ontwerp van het plan en in gebruik is genomen conform de geldende gebruiksregels of een omgevingsvergunning;

1.20 bestemmingsgrens:
de grens van een bestemmingsvlak;

1.21 bestemmingsvlak:
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.22 bijbehorend bouwwerk:
uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd gebouw, of ander bouwwerk, met een dak;

1.23 boeiboord:
de opstaande kant van een dakgoot, of opstaande kant bij platte daken;

1.24 bouwen:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.25 bouwgrens:
de grens van een bouwvlak;

1.26 bouwlaag:
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren (of horizontale balklagen) is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en zolder;

1.27 bouwperceel:
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.28 bouwperceelgrens:
een grens van een bouwperceel;

1.29 bouwvlak:
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.30 bouwwerk:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren;

1.31 bruto vloeroppervlakte b.v.o:
de som van de binnen de gevels gelegen vloeroppervlakten van alle bouwlagen alsmede onderbouw en zolder, inclusief kolommen, trappenhuizen, gangen, liften, toiletten e.d., met uitzondering van (kruip)kelders met een hoogte van minder dan 1.50 meter en technische ruimten op daken;

1.32 carport:
een met, maximaal twee zijden, wanden omsloten overdekte ruimte ten behoeve van de stalling van (motor-)voertuigen;

1.33 containerbergingen:
bergingen voor de kliko's/rolemmer;

1.34 dak:
iedere bovenbeëindiging, vlak of hellend, van een gebouw;

1.35 dakkapel:
een toevoeging van ondergeschikte omvang binnen een hellend dakvlak, waarbij het karakter van het dak in stand blijft;

1.36 dakkaper:
een dakkapel met een schuin dakvlak in dezelfde hoek als het dak, waarbij de nok wordt verhoogd;

1.37 dakopbouw:
een toevoeging aan de bouwmassa van een (hoofd)gebouw vanaf het bestaande dakvlak, waarbij gehele of gedeeltelijke verhoging van het oorspronkelijk dakvlak plaatsvindt;

1.38 dakterras:
een vanuit een gebouw betreedbaar plat dakvlak voorzien van een vloerafscheiding (hekwerk, balustrade);

1.39 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.40 detailhandel ondergeschikt:

staat ten dienste van de hoofdbestemming met een oppervlak van 10% van het bruto vloeroppervlak tot een maximum van 100 m². Ondergeschikte detailhandel bij cateringbedrijven en groothandels op bedrijventerreinen in branches die relevant zijn voor de hoofdwinkel structuur (dagelijkse goederen zoals kleding en textielzaken, huishoudelijke artikelen en consumentenelektronica) is niet toegestaan. Verkoop van ter plaatse gemaakte producten wordt niet beschouwd ten dienste van de hoofdbestemming van het gebouw te zijn;

1.41 dienstverlenend bedrijf:

bedrijf waarvan de werkzaamheden bestaan uit het verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, waaronder zijn begrepen kapperszaken, schoonheidsinstituten, fotostudio's en naar aard daarmee gelijk te stellen bedrijven en inrichtingen, evenwel met uitzondering van garagebedrijven en seksinrichtingen;

1.42 dove gevel:

een gevel zonder te openen delen;

1.43 druiplijn:

de lijn die van onderen het dak begrenst;

1.44 eerste bouwlaag:

de bouwlaag op de begane grond;

1.45 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan of een beheersverordening van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden;

1.46 erfafscheiding:

bouwwerk op of in de directe nabijheid van een erfgrens bedoeld om een erf, tuin of terrein af te scheiden;

1.47 erker:

een aan de voor- of zijgevel van een woning of een ander gebouw geplaatste uitbouw in één bouwlaag, waarvan de buitenzijde is begrensd door kozijnen, welke onlosmakelijk verbonden is met en deel uitmaakt van de hoofdmassa van die woning of dat gebouw. De uitbouw dient uit functioneel oogpunt ondergeschikt en uit architectonisch oogpunt een aanvulling op de hoofdvorm te zijn;

1.48 evenement:

een voor publiek toegankelijke gebeurtenis op of aan de weg, binnen gebouwen of op het openbare water met uitzondering van manifestaties, betogingen, jaar- en weekmarkten;

1.49 footprint

het oppervlak van het gebouw op de eerste laag binnen de buitenmuren.

1.50 gebouw:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.51 geluidgevoelige objecten:
gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van andere geluidgevoelige gebouwen en andere geluidgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder;

1.52 geluidreducerende maatregelen:
fysieke en niet-fysieke maatregelen gericht op het reduceren van de geluidsbelasting vanwege industrie-, bedrijfs- of wegverkeerslawaai op geluidsgevoelige objecten, of maatregelen die daar niet specifiek op gericht zijn doch wel tevens een geluidsreducerende uitwerking hebben, zoals bijvoorbeeld verkeersmaatregelen, het aanbrengen van geluidsarm asfalt, geluidswallen of -schermen of de aanleg van nieuwe wegen elders die tot gevolg hebben dat de verkeers- en de geluidsbelasting afneemt;

1.53 geluidwerende voorzieningen:
voorzieningen bedoeld voor het beperken van de geluidhinder;

1.54 geluidzoneringsplichtige inrichting:
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone (50 dB (A) contour Zonebesluit) moet worden vastgesteld;

1.55 gemeenschapsruimte:
ruimte in een gebouw bedoeld als faciliteit voor studenten om te studeren, recreëren en ontmoeten.

1.56 goot:
opvangbak voor hemelwater;

1.57 hogere grenswaarde:
een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder;

1.58 hoofdgebouw:
gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is;

1.59 hoofdverblijf:
de plaats waar een persoon gedurende een jaar het merendeel van de nachten doorbrengt en waar het sociale leven van deze persoon zich afspeelt;

1.60 hoogtescheidingslijn:
een aangegeven lijn welke de grens vormt van een gedeelte van een bebouwingsvlak waar een bepaalde hoogte is toegestaan;

1.61 horeca 1, daghoreca:
horecabedrijven zoals lunchrooms, afhaalrestaurants, koffie-/theehuizen, ijssalons;

1.62 horeca 2, (fastfood)restaurants, cafetaria, snackbars en shoarmazaken:

inrichtingen ten behoeve van het bedrijfsmatig verstrekken van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren, alsmede het verstrekken van alcoholhoudende en alcoholvrije dranken. Het accent ligt op de verkoop van al dan niet ter plaatse bereide etenswaren;

1.63 horeca 3, cafés, eetcafe's, bars:

inrichtingen ten behoeve van het bedrijfsmatig verstrekken van overwegend alcoholhoudende dranken, al dan niet in combinatie met het verstrekken van kleine etenswaren; het accent ligt op de verkoop van dranken dan wel op het verstrekken van kleine etenswaren;

1.64 horeca 4, dancings, discotheken, nachtclubs:

een bedrijf, dat is gericht op het bedrijfsmatig bieden van gelegenheid tot dansen al dan niet in combinatie met het verstrekken van alcohol en niet alcohol-houdende dranken, zoals een dancing of discotheek;

1.65 horeca 5, hotel:

een bedrijf, dat is gericht op het verschaffen van logies en het daarmee verband houdende ter plaatse nuttigen van voedsel en dranken en al dan niet ruimte biedt voor vergaderingen en cursussen;

1.66 horeca 6, extended stay:

het bedrijfsmatig aanbieden van logies anders dan in een woning voor kortstondig verblijf conform de definitie als genoemd in de nota Accomodatiestrategie en Toeristenbelasting van de gemeente Amstelveen. Indien deze beleidsregel gedurende de planperiode door het bevoegd gezag wordt gewijzigd, wordt met betrekking tot het begrip rekening gehouden met de wijziging van deze regels;

1.67 huishouden:

een alleenstaande dan wel twee personen met of zonder kinderen, die een gemeenschappelijke huishouding voeren of wensen te voeren;

1.68 kampeermiddel:

- een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- enig ander onderkomen of enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover geen bouwwerk zijnde,
- één en ander voor zover deze onderkomens of voertuigen of gewezen voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.69 kamperen:

a. het houden van recreatief nachtverblijf in een kampeermiddel of in een bouwwerk, dat ter beschikking is gesteld voor het houden van recreatief nachtverblijf, niet zijnde een hotel, een pension, een woning of een tuinhuis;
b. het plaatsen danwel geplaatst houden van kampeermiddelen;

een en ander voor zover de onder a. en b. bedoelde onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.70 kantoor:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen;

1.71 karakteristiek:

panden, objecten en gronden met waarden die bescherming genieten in het kader van de Erfgoedwet;

1.72 kas:

een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal, dienend tot het kweken van onder meer vruchten, bloemen of planten;

1.73 kruin:
hoogste punt van het wegbaangedeelte dat is ingenomen door rijbanen, veiligheidsstroken en bermen;

1.74 kunstobject:
voortbrengsel van de beeldende kunsten in de vorm van een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

1.75 kunstwerk:
civieltechnisch werk voor de infrastructuur van wegen, water, spoorbanen,waterkeringen en/of leidingen niet bedoeld voor permanent menselijk verblijf;

1.76 kwetsbaar object:
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht genomen moet worden;

1.77 kwetsbaar object, beperkt:
een object waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden;

1.78 langzaam-verkeerszone:
een begrensd gebied ter bundeling van fiets-, ruiter- en/of voetpaden;

1.79 lessenaarsdak:
dak met één hellend, niet onderbroken, dakvlak;

1.80 ligplaats:
Een gedeelte van het openbaar water door een woonark of woonboot ingenomen of bestemd om door een woonark of woonboot met bijbehorende voorzieningen te worden ingenomen;

1.81 loopbrug:
een (overdekte) brug voor voetgangers tussen gebouwen;

1.82 loopplank
Voorziening om op de wal te komen;

1.83 maatschappelijke dienstverlening:
het verlenen van diensten in de medische, sociale, educatieve, culturele, religieuze en administratieve sfeer en andere vormen van dienstverlening, die een min of meer openbaar karakter hebben;

1.84 maatschappelijke voorzieningen:
educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

1.85 maaiveld:
de bovenkant van het oorspronkelijk terrein waar een bouwwerk zal worden opgericht;

1.86 mansardekap:

kapvorm met gebroken, naar buiten geknikte, hellende dakvlakken die in de nok samenkomen, waarbij de dakhelling van het onderste dakvlak (maximaal 60% van het vlak) steiler is dan het bovenste dakvlak;

1.87 mantelzorg:

het bieden van zorg aan een ieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

1.88 minder zelfredzame personen

personen die niet over het fysieke en/of verstandelijke vermogen beschikken om zichzelf in veiligheid te brengen in geval van een calamiteit. De volgende personen/groepen worden in ieder geval als minder zelfredzaam gedefinieerd:

- kinderen onder 12 jaar;
- zieken;
- bejaarden;
- gehandicapten.

1.89 normale onderhouds- of exploitatiewerkzaamheden

werkzaamheden die regelmatig noodzakelijk zijn voor een goed beheer van de gronden, waaronder begrepen de handhaving dan wel de realisering van de bestemming;

1.90 nutsvoorzieningen:

voorzieningen ten behoeve van onder meer transport van aardgas, alarmeringssignalen, elektriciteit, telecommunicatie en water, alsmede soortgelijke voorzieningen van openbaar nut;

1.91 ondergronds bouwen:

het bebouwen en in gebruik nemen van de ruimte onder het maaiveld (zoals kelders en parkeergarages);

1.92 ondergeschikte horeca:

horeca vanuit vestigingen/voorzieningen die als hoofdactiviteit geen horeca is en waarvan de hoofdfunctie aantoonbaar is, zoals een kantine bij een sportaccommodatie;

1.93 onderkomens:

voor verblijf geschikte – al dan niet aan hun oorspronkelijke bestemming en/of gebruik onttrokken – voertuigen, vaartuigen, woonschepen, toercaravans, stacaravans, tenten of gedeelten daarvan, voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

1.94 onzelfstandige woonruimte:

woonruimte, niet-zijnde zelfstandige woonruimte;

1.95 openbaar toegankelijk gebied:

weg als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onder b, van de Wegenverkeerswet 1994, alsmede pleinen, parken, plantsoenen, openbaar water en ander openbaar gebied dat voor publiek algemeen toegankelijk is, met uitzondering van wegen uitsluitend bedoeld voor de ontsluiting van percelen door langzaam verkeer;

1.96 opslag:

het bedrijfsmatig opslaan, verhandelen of verpakken van goederen;

1.97 peil:

a. voor een zich op een perceel bevindend bouwwerk, waarvan de gevel direct aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van die gevel;

b. voor een zich op een perceel bevindend bouwwerk in het talud van de dijk, waarvan de gevel niet direct aan de weg grenst en in alle andere gevallen: de hoogte van het bestaande aansluitende, afgewerkte maaiveld ter plaatse van de naar de dijk of weg gekeerde gevel, waarbij plaatselijke, niet bij het verdere verloop van het terrein passende ophogingen anders dan noodzakelijk voor de bouw, buiten beschouwing blijven;
c. indien in of op het water wordt gebouwd: het Normaal Amsterdams Peil dan wel een ander plaatselijk aan te houden oppervlaktewaterpeil;

1.98 platte afdekking:

een horizontaal vlak ter afdekking van een gebouw;

1.99 praktijkruimte:

een gebouw of een gedeelte van een gebouw, dat door zijn inrichting en indeling geschikt is om te worden gebruikt door beoefenaren van vrije beroepen; onder vrije beroepen worden in dit plan verstaan (para)medische, juridische, therapeutische, ontwerptechnische, administratieve, kunstzinnige en daarmee gelijk te stellen beroepen;

1.100 reclame-object:

bouwwerk of werk opgericht en/of in stand gehouden met het doel te functioneren als of als drager van reclame-uiting(en);

1.101 reclame-uiting:

een op enige wijze met een bouwwerk verbonden zijnde, openbare aanprijzing om de afzet of het gebruik van goederen of diensten te bevorderen. Onder aanprijzing wordt mede begrepen de naam van de verkoper, dienstverlener etcetera;

1.102 risicovolle inrichting:

een inrichting, waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.103 scheidingslijn:

een aangegeven lijn, die de grens aangeeft tussen delen van bestemmings- en/of bouwvlakken, waardoor verschillende, in de regels nader aangegeven, regelingen van toepassing zijn;

1.104 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in de omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een prostitutiebedrijf, alsmede een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of een parenclub, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.105 sociale huurwoning

huurwoning als bedoeld in artikel 1.1.1. eerste lid onder d. van het Besluit ruimtelijke ordening;

1.106 souterrain:

bijzondere bouwlaag waarvan de vloer onder het gemiddelde aangrenzende straatpeil is gelegen en waarbij de vloer van de bovengelegen bouwlaag maximaal 1,5 meter boven het peil is gelegen;

1.107 standplaats:

het vanaf een vaste plaats op of aan de weg of op een andere voor het publiek toegankelijke en in de openlucht gelegen plaats uitoefenen van detailhandel of diensten al dan niet gebruikmakend van fysieke middelen, zoals een kraam, een wagen of een tafel;

1.108 straatmeubilair:

de bij of op de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder begrepen: abri´s, afvalbakken, (ondergrondse) afvalcontainers, alarmeringsinstallaties met bijbehorende antennes, bloemen- of plantenbakken, brandkranen, draagconstructies voor reclame, fietsenrekken, gedenktekens, lichtmasten, parkeermeters, schakelkasten, speeltoestellen, straatverlichting, telefooncellen met bijbehorende antennes, urinoirs, verkeersborden, verkeersgeleiders, verkeerslichten, vitrines, voorwerpen van beeldende kunst, bewegwijzering en zitbanken; onder straatmeubilair worden niet begrepen verkooppunten voor motorbrandstoffen;

1.109 student:

persoon die ingeschreven is bij een voltijds studie aan een MBO-, HBO- of universiteit, dan wel een persoon die niet langer dan 6 maanden uitgeschreven is bij een voltijds studie aan een MBO-, HBO- of universiteit;

1.110 studentenwoning:

een zelfstandige dan wel onzelfstandige woonruimte ten behoeve van de huisvesting van één student;

1.111 talud:

het schuine vlak langs een weg, watergang of van een dijk;

1.112 terras:

een buiten een gebouw gelegen gebied behorende bij een horecabedrijf waar zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen betaling dranken worden geschonken en/of etenswaren verstrekt;

1.113 toeristisch bedrijf:

economische bedrijfsactiviteiten gericht op het aantrekken van toeristen en bezoekers;

1.114 verkooppunt voor motorbrandstoffen:

een inrichting, waar door middel van één of meer pompinstallaties motorbrandstoffen worden verkocht en geleverd eventueel in combinatie met ondergeschikte detailhandel en/of wasstraat;

1.115 verdieping:

een boven de begane grond gelegen bouwlaag;

1.116 voorgevel:

de naar het openbaar toegankelijk gebied gekeerde gevel van een gebouw, of indien een perceel met meerdere zijden aan een weg grenst, de gevel die door de ligging, de situatie ter plaatse en/of de indeling van het gebouw als voorgevel moet worden aangemerkt;

1.117 voorgevelrooilijn:

dit is de denkbeeldige lijn langs de voor- of zijgevel van een hoofdgebouw die naar een openbaar toegankelijk gebied is gekeerd;

1.118 voorkeursgrenswaarde:

de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond

industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

1.119 waterberging:

de tijdelijke opslag van een overmaat aan (oppervlakte) water in (oppervlakte) watersystemen. Waterberging kan worden onderverdeeld in drie categorieën:

- natuurlijke overstroming (water dat buiten de beekbedding treedt zonder dat hier speciale voorzieningen zijn aangelegd);
- gestuurde overstroming (retentie) (water dat buiten de beekbedding treedt en waarvoor voorzieningen zijn aangebracht zodat dit met vooraf bepaalde frequentie wordt toegepast in gebieden die hiervoor zijn ingericht);
- noodoverloopgebieden (gebieden die met een zeer lage frequentie worden ingezet in geval van noodsituaties);

1.120 waterhuishoudkundige voorzieningen:

voorzieningen die het waterhuishoudingbelang dienen, zoals watergangen (sloten), kunstwerken, bruggen, onderhoudsstroken ten behoeve van het beheer en onderhoud van een watergang en dergelijke;

1.121 waterkering:

grondlichamen (dijk) of constructie met als functie bescherming van lager gelegen gebied (veelal polders) tegen water buiten dat gebied;

1.122 waterpeil

het waterpeil zoals op 15 november 2017 vastgesteld door waterschap Amstel Gooi en Vecht; -5,37m N.A.P.

1.123 weg

alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen;

1.124 Wet:

de Wet ruimtelijke ordening, zoals deze luidt op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van dit plan;

1.125 Wonen

het met het oogmerk daar permanent verblijf te houden gebruiken van woonruimte door een huishouden;

1.126 woning:

zelfstandige woonruimte;

1.127 woonark:

drijvend object, in het algemeen niet bestemd of ingericht om te varen, doorgaans voorzien van een betonnen casco met vierkante of rechthoekige opbouw, waaronder begrepen een drijvende woning zowel ten behoeve van permanente als niet-permanente bewoning;

1.128 woongebouw:

een gebouw, dat meerdere naast elkaar en/of geheel of gedeeltelijk boven elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden;

1.129 woonschip:

een vaartuig, hoe ook genaamd en van welke aard ook, uitsluitend of hoofdzakelijk gebezigd als of bestemd voor woon- of nachtverblijf van een of meer personen. Onder woonschip wordt mede verstaan een woonschip in aanbouw, alsmede een casco, dat tot woonschip kan worden op- omgebouwd of verbouwd;

1.130 zelfstandige woonruimte

woonruimte die een eigen toegang heeft en welke door een huishouden kan worden bewoond zonder dat dit huishouden daarbij afhankelijk is van wezenlijke voorzieningen buiten de woonruimte;

1.131 zone:

een op de verbeelding aangegeven gebied, waarvoor aanvullende bepalingen gelden;

1.132 zoneringsregeling:

de op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan geldende regels inzake de zonering langs hogedruk aardgastransportleidingen en watertransportleidingen.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 bebouwingspercentage:

het deel van het bouwvlak uitgedrukt in procenten dat bebouwd mag worden;

2.2 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil (maaiveld) tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.3 de dakhelling:

de hoek, gemeten in graden, van een hellend dakvlak ten opzichte van een horizontaal vlak;

2.4 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil (maaiveld) tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeibord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.5 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.6 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, nederwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.7 vloeroppervlakte woning:

de som van de oppervlakten van alle bouwlagen, deel uitmakende van het hoofdgebouw, daar onder begrepen kelderruimten en zolderruimten voor zover de vrije hoogte ten minste 1.50 meter bedraagt, en met uitzondering van: ruimten waar kleinere vrije hoogte dan 1.50 meter aanwezig is, alsmede balkons, bijbehorende bouwwerken, gemeenschappelijke berg-, verkeers- en wasruimten en loggia's;

2.8 het bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakte van de footprints van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen;

2.9 vrije hoogte:

de verticale afstand tussen de bovenkant van een afgewerkte vloer of het maaiveld en de onderkant van het laagste, daarboven gelegen constructiedeel.

Hoofdstuk 2 BESTEMMINGSREGELS

Artikel 3 Groen

3.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. groenvoorzieningen;
b. bermen en beplanting;
c. parkeervoorzieningen ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein'

met daaraan ondergeschikt:
d. fiets-, voet en ruiterpaden;
e. sport- en speelvoorzieningen;
f. water, waterlopen, waterpartijen en oevervoorzieningen (waaronder een tewaterlaatplaats voor boten);
g. duikers en duikerbruggen;
h. bruggen en landhoofden;
i. kunstobjecten;
j. kunstwerken;
k. straatmeubilair;
l. in- en uitritten voor naastgelegen functies;

met de daarbij behorende:
m. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.2 bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de hoogte van lichtmasten en kunstwerken mag niet meer bedragen dan 6 meter;
b. de hoogte van palen en masten mag niet meer bedragen dan 10 meter;
c. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan 4 meter;

3.3 specifieke gebruiksregels

3.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik van gronden als opslag-, stort- of bergplaats van al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of producten, behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
b. het gebruik van gronden als parkeerplaats gebruik van gronden als parkeerplaats, voor zover dit gebruik plaats vindt op gronden buiten de aanduiding ‘parkeerterrein”;
c. het gebruik van gronden ali staan- of ligplaats, alsmede kampeerterrein;
d. het gebruik van gronden voor het beproeven van voer- of vaartuigen, voor het beoefenen van auto- of motorsport of de (model) vliegsport en voor het houden wedstrijden met motorvoertuigen of bromfietsen;
e. het gebruik van gronden voor sport- of wedstrijdterrein, landingsplaats, dagcamping dan wel voor de ruitersport.

3.3.2 Afwijken van het gebruik

Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans op basis van de Nota Parkeernormen Amstelveen blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein waarbij rekening gehouden wordt met dubbelgebruik en de benodigde parkeerplaatsen niet in de overige openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd, kunnen Burgemeester en Wethouders in afwijking van het bepaalde in 3.3.1 onder b. omgevingsvergunning verlenen indien:

a. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft;
b. dit niet op stedenbouwkundige of verkeerskundige bezwaren stuit;
c. de parkeerplaatsen voldoen aan de maatvoering- en bereikbaarheidseisen;

Artikel 4 Tuin

4.1 bestemmingsomschrijving

De voor Tuin (T) aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
b. entreeportalen;
c. erkers behorende bij grondgebonden woningen;
d. (fietsen-)bergingen behorende bij grondgebonden woningen;

met de daarbij behorende:
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

met daaraan ondergeschikt:
f. verhardingen, paden en terrassen;
g. parkeren, indien er een inritconstructies/vergunning aanwezig is.

4.2 bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
    1. 6 meter voor palen en masten;
    2. 3 meter voor lichtmasten en voor het overige;
b. voor erf- en perceelafscheidingen bij woningen in een voorerfgebied, dat grenst aan een openbaar toegankelijk gebied gelden de volgende voorwaarden:
    1. de hoogte van de afscheiding in een voorerfgebied mag vanaf het aansluitende terrein niet meer dan 1,00 meter bedragen;
    2. een toegangspoort, die onderdeel uitmaakt van de totale erf- of perceelafscheiding of die geplaatst wordt tussen groenvoorzieningen, mag niet breder zijn dan 4 meter en niet hoger dan 2 meter ten opzichte van het aansluitende terrein.

4.2.3 Erkers

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende regels:
a. een erker mag alleen worden gebouwd aan een hoofdgebouw van een grondgebonden woning;
b. de diepte van een erker mag maximaal 1 meter bedragen;
c. de breedte van een erker mag maximaal 4/10 deel bedragen van de oorspronkelijke gevelbreedte waar tegenaan wordt gebouwd;
d. de hoogte van een erker mag niet hoger zijn dan de bouwhoogte van de aansluitende eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
e. er dient een niet te bebouwen strook in acht te worden genomen:
    1. van 1 meter ten opzichte van gronden bestemd voor verkeersdoeleinden en groenvoorzieningen;
    2. ten opzichte van de perceelsgrens minimaal 2 meter;
f. het dak van een erker grenzend aan, of uitziend op, de openbare weg mag als balkon/dakterras worden ingericht;
g. een erker wordt niet toegestaan indien er ter hoogte van de entree door plaatsing van een bouwwerk als bedoeld in lid 4.2.4 al een overschrijding van de bouwgrens heeft plaatsgevonden of is vergund.

4.2.4 Entreeportalen

Voor het bouwen van entreeportalen gelden de volgende regels:
a. een entreeportaal mag worden opgericht ter plaatse van en aansluitend op de toegang van hoofdgebouwen;
b. de maximum oppervlakte van een entreeportaal bedraagt 5 m²;
c. de hoogte van een entreeportaal mag ten hoogste gelijk zijn aan die van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
d. er dient een niet te bebouwen strook van 1 meter in acht te worden genomen ten opzichte van de gronden bestemd voor verkeer en groen;
e. een entreeportaal wordt niet toegestaan indien er door het realiseren van een bouwwerk als bedoeld in lid 4.2.3 al een overschrijding van de bouwgrens heeft plaatsgevonden of is vergund.

4.2.5 Fiets- en containerbergingen

Voor het bouwen van fiets- en containerbergingen ten behoeve van grondgebonden woningen in een voorerfgebied gelden de volgende bepalingen:
a. de gezamenlijke oppervlakte van alle aanwezige bouwwerken bedraagt niet meer dan 50% van het totale voorerfgebied;
b. de oppervlakte van het bouwwerk mag niet meer dan 4 m² bedragen;
c. de hoogte van de berging mag niet meer dan 2 meter bedragen;
d. de langste zijde van het bouwwerk is haaks op de voorgevel van de woning gebouwd;
e. de afstand van de berging tot de erfgrens, grenzend aan het openbaar toegankelijk gebied, is minimaal 0,5 meter.

4.3 afwijken van de bouwregels

4.3.1 Afwijken m.b.t. erkers

Zolang het ondergeschikte karakter van de erker gehandhaafd blijft, kan met een omgevingsvergunning afgeweken worden van:
a. het bepaalde in artikel 4.3.2 sub b tot een diepte van maximaal 2,50 meter onder de voorwaarde dat de niet te bebouwen strook van minimaal gelijke breedte is als de diepte van de erker en tevens wordt voldaan aan het gestelde in artikel 4.2.3 onder e en g;
b. het bepaalde in artikel 4.2.3 sub c tot een breedte van maximaal 2/3 van de breedte van het gevelvlak;
c. het bepaalde in artikel 4.2.3 sub e onder 1 ter plaatse van de zijgevel tot een diepte tot aan de perceelsgrens wanneer dit een grens met het openbaar gebied is.

4.3.2 Voorwaarden voor afwijken

De in lid 4.3.1 genoemde omgevingsvergunning kan slechts worden verleend, mits:
a. de geluidbelasting vanwege het wegverkeer van geluidgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde, en;
b. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
    1. het straat- en bebouwingsbeeld;
    2. de woonsituatie;
    3. de verkeersveiligheid; en
    4. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4 specifieke gebruiksregels

4.4.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruik van deze gronden voor opslag voor goederen;
b. het gebruik van deze gronden ten behoeve van het parkeren indien er geen inritconstructies/vergunning aanwezig is.

Artikel 5 Verkeer

5.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. wegen, straten en paden;
b. voet- en fietspaden
c. in- en uitritten;
d. ongebouwde parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
f. waterhuishoudkundige voorzieningen;
g. duikers en bruggen;
h. viaducten;
i. openbaar toegankelijk gebied;
j. standplaatsen conform standplaatsenbeleid;
k. groenvoorzieningen;
l. openbare nutsvoorzieningen;
m. straatmeubilair;
n. geluidwerende voorzieningen;
o. fietsenstallingen;
p. kunstwerken;
q. kunstobjecten;
r. infrastructurele voorzieningen met het oog op het beheer van de bestemming.

5.2 bouwregels

5.2.1 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de hoogte van palen en (licht)masten, mag niet meer bedragen dan 16 meter;
b. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer bedragen dan 3 meter.

5.3 specifieke gebruiksregels

5.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden voor de opslag van goederen.

Artikel 6 Verkeer - Verblijfsgebied

6.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer - Verblijfsgebied' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. woonstraten;
a. voet- en fietspaden;
b. parkeervoorzieningen;

met de daarbij behorende:
c. waterhuishoudkundige voorzieningen;
d. openbaar toegankelijk gebied;
e. groenvoorzieningen;
f. speelvoorzieningen;
g. openbare nutsvoorzieningen;
h. straatmeubilair;
i. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
j. infrastructurele voorzieningen met het oog op het beheer van de bestemming.

6.2 bouwregels

6.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd, met uitzondering van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen. Deze gebouwen hebben een maximale bouwhoogte van 3 meter een maximale oppervlakte van 10 m^2.

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de hoogte van palen en (licht-)masten en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer, mag niet meer bedragen dan 10 meter;
b. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer mag niet meer bedragen dan 4 meter.

6.3 specifieke gebruiksregels

6.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend het gebruik van de gronden voor de opslag van goederen.

Artikel 7 Water

7.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a. waterberging, waterhuishouding, waterlopen, recreatiewater;

met de daarbij behorende:
b. openbare nutsvoorzieningen;
c. speelvoorzieningen;
d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen en/of duikers;
e. voorzieningen met het oog op het beheer van de bestemming.

7.2 bouwregels

7.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen (aanleg)steigers en gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:
a. de hoogte van palen, (licht-)masten en kunstwerken mag niet meer bedragen dan 6 meter;
b. de hoogte van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag niet meer bedragen dan 3 meter.

7.3 specifieke gebruiksregels

7.3.1 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1., eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:
a. het gebruik ten behoeve van drijvende steigers en ander daarmee vergelijkbaar drijftuig;
b. het gebruiken of laten gebruiken van gronden als ligplaats of aanlegsteiger voor woonschepen, passagiersvaartuigen en bedrijfsschepen.

Artikel 8 Wonen

8.1 bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. woningen, ten behoeve van het wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis-verbonden beroep of -bedrijf, zoals omschreven in lid 8.4.1;

met de daarbij behorende:

b. tuinen en erven, waarbij:
    1. de maaiveldhoogte ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – maaiveldhoogte 1' maximaal 30 cm boven waterpeil mag zijn gelegen over een diepte van minimaal 2 m vanaf de waterlijn/perceelsgrens;
    2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – maaiveldhoogte 2' er direct vanaf de beschoeiing een schuin talud naar het maaiveld is;
c. parkeervoorzieningen, indien er een inrit aanwezig is;
d. bijbehorende bouwwerken;
e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

met daaraan ondergeschikt:

f. ontsluitingswegen en andere verhardingen;
g. waterhuishoudkundige voorzieningen;
h. groenvoorzieningen, speelvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

8.2 bouwregels

8.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende regels:

a. een hoofdgebouw mag uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
b. het maximum aantal woningen per bouwvlak is, tenzij anders aangeduid, 1;
c. ter plaatse van de bouwaanduiding 'vrijstaand' mogen uitsluitend vrijstaande woningen worden gerealiseerd;
d. ter plaatse van de bouwaanduiding 'twee-aaneen' mogen uitsluitend twee aaneengebouwde woningen worden gerealiseerd;
e. ter plaatse van de bouwaanduiding 'maximaal twee aaneen' mogen uitsluitend vrijstaande woningen of 2 aaneengebouwde woningen worden gerealiseerd;
f. ter plaatse van de specifieke bouwaanduiding 'maximaal drie aaneen' mogen uitsluitend vrijstaande woningen, twee aaneen gebouwde woningen of drie aaneengebouwde woningen worden gerealiseerd;
g. ter plaatse van de bouwaanduiding 'gestapeld' mogen uitsluitend gestapelde woningen worden gerealiseerd;
h. vrijstaande woningen hebben een maximale bouwdiepte van 14 meter, aaneengebouwde woningen hebben een maximale bouwdiepte van 11 meter;
i. de afstand van de zijgevels van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens mag voorzover niet aaneengebouwd, aan de niet aangebouwde zijde niet minder dan 3 meter bedragen;
j. ter plaatse van de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding -2' mag de afstand van de zijgevel van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens aan tenminste 1 zijde niet minder dan 5 meter bedragen;
k. ter plaatse van de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding-2' mag de afstand van de voorgevel van het hoofdgebouw tot de voorste perceelsgrens niet minder bedragen dan 5 meter en niet meer dan 7 meter;

l. in afwijking van het bepaalde onder i mag ter plaatse van de bouwaanduiding 'specifieke bouwaanduiding-3' de afstand van de zijgevel van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrens minder bedragen dan 3 meter;
m. ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn' dient de gevel van de woning binnen 1 meter van de aanduiding te worden opgericht;
n. de goot- en bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer bedragen dan is aangegeven ter plaatse van de aanduiding 'maximum goot- en bouwhoogte';
o. de dakhelling van een hoofdgebouw, mag niet meer dan 60º bedragen. Deze contouren gelden voor tenminste twee dakvlakken;
p. indien de woning is voorzien van een mansardekap mag de dakhelling vanaf de goot tot aan de knik maximaal 80° bedragen.

8.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken geldt dat deze uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd;

8.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer bedragen dan:
- 6 meter voor palen en (licht-)masten;
b. voor erf- en perceelafscheidingen geldt een maximale bouwhoogte van 2 meter.
c. voor constructies voor het overbruggen van een terreinhoogteverschil geldt een maximale bouwhoogte van 1,5 meter.
d. steigers en kunstwerken mogen worden opgericht binnen de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding -1';
e. in afwijking van het bepaalde onder b zijn binnen de aaduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' uitsluitend erf- en perceelafscheidingen toegestaan met een maximale bouwhoogte van 1 meter;
f. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - 1' zijn beschoeiingen toegestaan tot 30 centimeter boven waterpeil
g. ter plaatste van de aanduiding specifieke vorm van wonen - maaiveldhoogte 1 gelden de volgende bepalingen:
  - De oeverbescherming heeft een beschoeiing van maximaal 0,30 meter boven het waterpeil;
  - De lage tuin is minimaal 2,0 meter diep vanaf waterlijn/perceelsgrens en heeft een maaiveldhoogte van 30 cm boven waterpeil;
  - Steigers / vlonders mogelijk binnen perceel (niet voorbij waterlijn), dus binnen bestemming Wonen.
h. ter plaatste van de aanduiding specifieke vorm van wonen - maaiveldhoogte 2 gelden de volgende bepalingen:
  - De oeverbescherming heeft een beschoeiing van maximaal 0,30 meter boven het waterpeil;
  - Talud 1:2;
  - Steigers / vlonders niet mogelijk.

8.3 Parkeren en laden en lossen

8.3.1 Parkeernormen

Een omgevingsvergunning voor het bouwen, verbouwen, uitbreiden en/of functiewijziging van een gebouw of perceel wordt slechts verleend:
a. wanneer wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid conform de 'Nota Parkeernormen Amstelveen';

b. indien de 'Nota Parkeernormen Amstelveen' gedurende de planperiode wordt gewijzigd, dient er rekening te worden gehouden met de wijzigingen.

8.3.2 Laden en/of lossen

Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden en/of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort.

8.3.3 Afwijken van de parkeernormen

Indien uit een door de aanvrager van een omgevingsvergunning te overleggen parkeerbalans blijkt dat niet (geheel) kan worden voldaan aan voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein waarbij rekening gehouden wordt met dubbelgebruik en de benodigde parkeerplaatsen niet in de openbare ruimte kunnen worden gerealiseerd, kunnen Burgemeester en Wethouders in afwijking van het bepaalde in 8.3.1 omgevingsvergunning verlenen indien:
a. de (resterende) parkeerbehoefte meer dan 2 parkeerplaatsen betreft;
b. dit niet op stedenbouwkundige of verkeerskundige bezwaren stuit;
c. de parkeerplaatsen voldoen aan de maatvoering- en bereikbaarheidseisen;
d. strikte toepassing van de nota leidt tot een bijzondere hardheid die niet door dringende redenen/noodzaak wordt gerechtvaardigd.

8.3.4 Afwijken van het laden en/of lossen

Burgemeester en wethouders kunnen in afwijking van het bepaalde in 8.3.2 omgevingsvergunning verlenen indien:
a. het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
b. voor zover op andere wijze in de nodige laad- en/of losruimte wordt voorzien.

8.3.5 Nadere eisen parkeernormen

Burgemeester en wethouders kunnen bij de omgevingsvergunning nadere eisen stellen ten aanzien van:
a. de aard, plaats en inrichting van de parkeer- en/of stallingsgelegenheid;
b. de aanwezigheid en aanduiding van parkeer- en/of stallingsgelegenheid uitsluitend ten behoeve van invaliden.

8.4 specifieke gebruiksregels

Binnen de bestemming Wonen zijn maximaal 172 woningen toegestaan.

8.4.1 Aan-huis-gebonden beroep of -bedrijf

Het uitoefenen van een aan-huis-gebonden beroep en/of bedrijf is toegestaan onder de volgende voorwaarden:
a. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
b. het bruto-vloeroppervlak voor de uitoefening van het aan-huis-gebonden beroep danwel het aan-huis-gebonden bedrijf mag maximaal 30 % van de vloeroppervlakte van de woning bedragen, met inbegrip van de daarbij behorende bouwwerken;
c. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
d. het beroep alleen door de bewoner(s) wordt uitgeoefend;
e. er geen horeca-activiteiten en geen detailhandel plaatsvinden;
f. er geen buitenopslag plaatsvindt, noch beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten in de openbare ruimte rond de woning, met uitzondering van in- en uitladen.

8.4.2 Strijdig gebruik

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, zoals bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo wordt in ieder geval gerekend:

a. het gebruiken of doen gebruiken van meer dan 30% van de vloeroppervlakte van een woning, met inbegrip van de daarbij behorende aan- en/of bijgebouwen, als kantoor- en/of praktijkruimte ten behoeve van een aan-huis-verbonden beroep of bedrijf;
b. het gebruiken en inrichten van de daken van vrijstaande bijbehorende bouwwerken als dakterras;
c. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning;
d. het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een seksinrichting.

Artikel 9 Waarde - Archeologie 2

9.1 bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Archeologie 2 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.
Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen. Zie voor een overzicht van de archeologische gebieden in Amstelveen de bij de plantoelichting behorende bijlage 2.

9.2 bouwregels

Op de in lid 9.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van overige aan deze gronden toegekende bestemmingen worden gebouwd indien deze bouwwerken voldoen aan de volgende regels:

a. de bodemingrepen niet verder reiken dan tot een maximale diepte van 0,30 meter én het bouwwerk een oppervlakte van niet meer dan 100 m² bedraagt;
b. het bepaalde onder a. is niet van toepassing indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder het peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

9.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering en de inrichting van de gronden, indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse beschermingswaardige archeologische resten aanwezig zijn. Toepassing van deze bevoegdheid mag niet leiden tot een onevenredige beperking van het meest doelmatige gebruik.

9.4 afwijken van de bouwregels

9.4.1 Afwijkingsbevoegdheid

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in lid 9.2 lid a. voor het bouwen ten behoeve van een overige aan deze gronden toegekende bestemming indien de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin wordt aangetoond dat:

a. op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
b. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden verstoord, of;
c. dat de archeologische waarden van de gronden naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate worden veiliggesteld.

9.4.2 Voorwaarden

Indien uit het onder 9.4.1 van dit artikel genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van een omgevingsvergunning zullen of kunnen worden aangetast, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning één of meer van de volgende voorwaarden verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;

c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

9.4.3 Beoordelingscriteria

De omgevingsvergunning als bedoeld in lid 9.4.1 wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgelegd. Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen wordt een archeologische deskundige om advies gevraagd.

9.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

9.5.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden op of in de als Waarde - Archeologie 2 bestemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden,
b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingvergunning is vereist, waartoe ook gerekend wordt woelen en draineren;
c. het bebossen van gronden;
d. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
f. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
g. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
h. het uitvoeren van heiwerken en/of het indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
i. het door- of vergraven van historische kades;
j. voor de onder a t/m i genoemde werkzaamheden is een omgevingsvergunning nodig wanneer sprake is van grondbewerkingen dieper dan 30 cm en groter dan 100 m².

9.5.2 Toegestane werkzaamheden

Het onder 9.5.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
a. het normale onderhoud betreffen;
b. op archeologisch onderzoek gericht zijn;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan.

9.5.3 Toetsingscriteria

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 9.5.1 kan worden verleend indien de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin wordt aangetoond dat:
a. op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
b. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden verstoord, of;
c. dat de archeologische waarden van de gronden naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate worden veiliggesteld.

9.5.4 Voorwaarden

Indien uit het onder 9.5.1 van dit artikel genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van een omgevingsvergunning zullen of kunnen worden aangetast, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning één of meer van de volgende voorwaarden verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

9.5.5 Beoordelingscriteria

De omgevingsvergunning als bedoeld in lid 9.5.1 wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgelegd. Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen wordt een archeologische deskundige om advies gevraagd.

9.6 wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan met toepassing van artikel 3.6 lid 1, sub a Wro te wijzigen door de bestemming Waarde - Archeologie 2 te wijzigen in een ander regime, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat in de betreffende gronden een hogere of lagere archeologische verwachting aanwezig is.

Artikel 10 Waarde - Archeologie 4

10.1 bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Archeologie 4 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.
Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

10.2 bouwregels

Op de in lid 10.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van overige aan deze gronden toegekende bestemmingen worden gebouwd indien deze bouwwerken voldoen aan de volgende regels:

a. de bodemingrepen niet verder reiken dan tot een maximale diepte van 0,30 meter, tenzij de oppervlakte van (de bodemingreep ten behoeve van) het bouwwerk niet meer dan 5.000 m² bedraagt;
b. het bepaalde onder a. is niet van toepassing indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder het peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

10.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering en de inrichting van de gronden, indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse beschermingswaardige archeologische resten aanwezig zijn. Toepassing van deze bevoegdheid mag niet leiden tot een onevenredige beperking van het meest doelmatige gebruik.

10.4 afwijken van de bouwregels

10.4.1 Afwijkingsbevoegdheid

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in lid 10.2 onder a. voor het bouwen ten behoeve van een overige aan deze gronden toegekende bestemming indien de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin wordt aangetoond dat:

a. op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
b. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden verstoord, of;
c. dat de archeologische waarden van de gronden naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate worden veiliggesteld.

10.4.2 Voorwaarden

Indien uit het onder 10.4.1 van dit artikel genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van een omgevingsvergunning zullen of kunnen worden aangetast, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning één of meer van de volgende voorwaarden verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;

c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

10.4.3 Beoordelingscriteria

De omgevingsvergunning als bedoeld in lid 10.4.1 wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgelegd. Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen wordt een archeologische deskundige om advies gevraagd.

10.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.5.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden op of in de als Waarde - Archeologie 4 bestemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden,
b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingvergunning is vereist, waartoe ook gerekend wordt woelen en draineren;
c. het bebossen van gronden;
d. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
f. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
g. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
h. het uitvoeren van heiwerken en/of het indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
i. voor de onder a t/m h genoemde werkzaamheden is een omgevingsvergunning nodig wanneer sprake is van grondbewerkingen dieper dan 30 cm én groter dan 5.000 m².

10.5.2 Toegestane werkzaamheden

Het onder 10.5.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
a. het normale onderhoud betreffen;
b. op archeologisch onderzoek gericht zijn;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan.

10.5.3 Toetsingscriteria

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 10.5.1 kan worden verleend indien de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin wordt aangetoond dat:
a. op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
b. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden verstoord, of;
c. dat de archeologische waarden van de gronden naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate worden veiliggesteld.

10.5.4 Voorwaarden

Indien uit het onder 10.5.1 van dit artikel genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van een omgevingsvergunning zullen of kunnen worden aangetast, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning één of meer van de volgende voorwaarden verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

10.5.5 Beoordelingscriteria

De omgevingsvergunning als bedoeld in lid 10.5.1 wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgelegd. Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen wordt een archeologische deskundige om advies gevraagd.

10.6 wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan met toepassing van artikel 3.6 lid 1, sub a Wro te wijzigen door de bestemming Waarde - Archeologie 4 te wijzigen in een ander regime, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat in de betreffende gronden een lagere archeologische verwachting aanwezig is.

Artikel 11 Waarde - Archeologie 5

11.1 bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Archeologie 5 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming en het behoud van de op en/of in deze gronden voorkomende archeologische waarden.
Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

11.2 bouwregels

Op de in lid 11.1 bedoelde gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van overige aan deze gronden toegekende bestemmingen worden gebouwd indien deze bouwwerken voldoen aan de volgende regels:

a. de bodemingrepen niet verder reiken dan tot een maximale diepte van 0,30 meter, tenzij de oppervlakte van (de bodemingreep ten behoeve van) het bouwwerk niet meer dan 10.000 m² bedraagt;
b. het bepaalde onder a. is niet van toepassing indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder het peil, niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

11.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering en de inrichting van de gronden, indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse beschermingswaardige archeologische resten aanwezig zijn. Toepassing van deze bevoegdheid mag niet leiden tot een onevenredige beperking van het meest doelmatige gebruik.

11.4 afwijken van de bouwregels

11.4.1 Afwijkingsbevoegdheid

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van het bepaalde in lid 11.2 onder a. voor het bouwen ten behoeve van een overige aan deze gronden toegekende bestemming indien de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin wordt aangetoond dat:

a. op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
b. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden verstoord, of;
c. dat de archeologische waarden van de gronden naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate worden veiliggesteld.

11.4.2 Voorwaarden

Indien uit het onder 11.4.1 van dit artikel genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van een omgevingsvergunning zullen of kunnen worden aangetast, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning één of meer van de volgende voorwaarden verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;

c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

11.4.3 Beoordelingscriteria

De omgevingsvergunning als bedoeld in lid 11.4.1 wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgelegd. Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen wordt een archeologische deskundige om advies gevraagd.

11.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

11.5.1 Verboden werkzaamheden

Het is verboden op of in de als Waarde - Archeologie 5 bestemde gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden,
b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingvergunning is vereist, waartoe ook gerekend wordt woelen en draineren;
c. het bebossen van gronden;
d. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, voet-, ruiter- of rijwielpaden, banen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
f. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
g. het tot stand brengen en/of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
h. het uitvoeren van heiwerken en/of het indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
i. voor de onder a t/m h genoemde werkzaamheden is een omgevingsvergunning nodig wanneer sprake is van grondbewerkingen dieper dan 30 cm én groter dan 10.000 m².

11.5.2 Toegestane werkzaamheden

Het onder 11.5.1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
a. het normale onderhoud betreffen;
b. op archeologisch onderzoek gericht zijn;
c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit bestemmingsplan.

11.5.3 Toetsingscriteria

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 11.5.1 kan worden verleend indien de aanvrager van de omgevingsvergunning een rapport heeft overlegd waarin wordt aangetoond dat:
a. op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn; of
b. op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet worden verstoord, of;
c. dat de archeologische waarden van de gronden naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate worden veiliggesteld.

11.5.4 Voorwaarden

Indien uit het onder 11.5.1 van dit artikel genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van een omgevingsvergunning zullen of kunnen worden aangetast, kan het bevoegd gezag aan de omgevingsvergunning één of meer van de volgende voorwaarden verbinden:

a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
b. de verplichting tot het doen van opgravingen;
c. de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

11.5.5 Beoordelingscriteria

De omgevingsvergunning als bedoeld in lid 11.5.1 wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overlegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgelegd. Alvorens een omgevingsvergunning te verlenen wordt een archeologische deskundige om advies gevraagd.

11.6 wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan met toepassing van artikel 3.6 lid 1, sub a Wro te wijzigen door de bestemming Waarde - Archeologie 5 te wijzigen in een ander regime, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat in de betreffende gronden een lagere archeologische verwachting aanwezig is.

Hoofdstuk 2 ALGEMENE REGELS

Artikel 12 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 13 Algemene bouwregels

13.1 Algemene regels ten aanzien van bestaande maten

Ten aanzien van bestaande maten van bouwwerken gelden de volgende regels:

a. de op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die meer bedragen dan in de bestemmingsregels is voorgeschreven, mogen als maximaal toelaatbaar worden aangehouden;
b. de op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan bestaande afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die minder bedragen dan in de bestemmingsregels is voorgeschreven, mogen als minimaal toelaatbaar worden aangehouden;
c. het bepaalde onder a. en b. van deze planregels is uitsluitend van toepassing op bouwwerken die zijn gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet dan wel de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht;
d. voorts is in geval van herbouw het bepaalde onder a. en b. van dit artikel slechts van toepassing indien de herbouw geschiedt op dezelfde plaats en de afwijking van de bestemmingsregels niet wordt vergroot.

13.2 Toegelaten overschrijdingen

Het is toegestaan de in dit plan aangegeven bestemmings-, bouwgrenzen en/of hoogtematen te overschrijden:

a. ten behoeve van toegangen van bouwwerken, luifels, stoepen, stoeptreden, reclame-uitingen, vrijhangende balkons (al dan niet ondersteund door kolommen) bij woongebouwen, gaanderijen en funderingen en daarmee gelijk te stellen onderdelen van gebouwen, voor zover de bouwgrens met niet meer dan 2.50 meter wordt overschreden en deze onderdelen van gebouwen niet worden opgericht op gronden, bestemd voor verkeer en tevens een niet te bebouwen strook van 1 meter in acht wordt genomen ten opzichte van de gronden, bestemd voor verkeersdoeleinden;
b. vrijhangende balkons, gaanderijen, luifels en reclame-uitingen boven een verkeersbestemming is mogelijk indien er een vrije hoogte aanwezig is van 4,20 m boven de rijweg, met inbegrip van een strook van 0,50 m breedte ter weerszijden van die rijweg en een minimale vrije hoogte van 2,20 m boven een ander deel van de weg;
c. ten behoeve van plaatselijke verhogingen op gebouwen, zoals hekwerken, schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, trappenhuizen en lichtkappen, alsmede technische voorzieningen, mits:
    1. de oppervlakte van de vergroting niet meer dan 25% van de oppervlakte van het dak(vlak) bedraagt;
    2. de hoogte niet meer dan 5 meter van de maximale (bouw)hoogte van het betreffende gebouw
d. ten behoeve van de verwerking van duurzaamheidsmaatregelen aan gevels voor zover de bouwgrens met niet meer dan 0,30 meter wordt overschreden en deze gevels niet worden opgericht op gronden, bestemd voor verkeer.

Artikel 14 Algemene afwijkingsregels

Met een omgevingsvergunning kan afgeweken worden van:

a. de in de bestemmingsregels opgenomen maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages, uitsluitend indien dit nodig is voor een technische betere realisering van het plan. Dit is niet van toepassing bij toegelaten binnenplanse afwijkingen;
b. de bestemmingsregels en toestaan dat de inrichting van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of verkeersintensiteit daartoe aanleiding geven;
c. de bestemmingsregels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
d. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 meter;
e. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten, wordt vergroot tot niet meer dan 40 meter;
f. de bestemmingsregels ten behoeve het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes ten behoeve van de dienstverlening van overheidswege, het openbaar bestuur en openbare nutsbedrijven, zoals transformatorhuisjes, telefooncellen, gemaalgebouwtjes en wachthuisjes voor verkeersdiensten, mits de inhoud per gebouwtje niet meer bedraagt dan 50 m³ en de bouwhoogte niet meer dan 4 meter;
g. de bestemmingsregels ten behoeve van het realiseren van groene daken op hoofdgebouwen, dan wel bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat:
    1. de overschrijding van de voorgeschreven goot- en/of bouwhoogte bedraagt niet meer dan 10%;
    2. deze overschrijding met 10% heeft slechts betrekking op de extra (constructieve) opbouw op een dak dat nodig is om een groendak te kunnen toepassen, exclusief beplanting;
    3. groene daken mogen niet als dakterras of daktuin worden gebruikt als deze worden toegepast op woningen. Bij andere gebouwen dan woningen wordt het gebruik van een groendak als dakterras of daktuin per geval beoordeeld, waarbij vooral de privacy van naburige woonpercelen niet nadelig mag worden beïnvloed.

Geen omgevingsvergunning wordt verleend indien:

h. daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan (bijvoorbeeld door schaduwwerking) aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken;
i. dit leidt tot aantasting van de ruimtelijke karakteristiek ter plaatste.

Artikel 15 Luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.1 nr 4

15.1 Omschrijving

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.1 nr. 4' gelden ten aanzien van geluid beperkingen voor bebouwing en gebruik als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit.

15.2 Bouwregels

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.1 nr. 4' gelden ten aanzien van geluid de beperkingen met betrekking tot bebouwing zoals gesteld in artikel 2.2.1c van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

15.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 32.2 indien de minister van Infrastructuur en Milieu een verklaring van geen bezwaar afgeven zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

15.4 Gebruiksregels

a. ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.1 nr. 4' gelden de beperkingen met betrekking tot gebruik zoals gesteld in artikel 2.2.1c van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol';
b. artikel 2.2.1e van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol' is overeenkomstig van toepassing.

15.5 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 32.4 indien de minister van Infrastructuur en Milieu een verklaring van geen bezwaar afgeven zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

Artikel 16 Luchtvaartverkeerzone - LIB artikel 2.2.2 toetshoogtes

16.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.2 toetshoogtes', gelden beperkingen met betrekking tot toetshoogten van gebouwen, andere bouwwerken geen gebouwen zijnde en objecten als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

16.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.2 toetshoogtes' gelden beperkingen met betrekking tot de hoogte van gebouwen, andere bouwwerken geen gebouwen zijnde en objecten, zoals gesteld in artikel 2.2.2 van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

16.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 33.2 indien de minister van Infrastructuur en Milieu een verklaring van geen bezwaar afgeven zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

Artikel 17 Luchthavenverkeerzone - LIB artikel 2.2.2a toetshoogtes radar

17.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.2a toetshoogtes radar', gelden beperkingen van hoogten ter bescherming van het functioneren van radarapparatuur als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

17.2 Bouwregels

Ter plaatse van de aanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib artikel 2.2.2a toetshoogtes radar' gelden beperkingen met betrekking tot de hoogte van gebouwen, andere bouwwerken geen gebouwen zijnde en objecten, zoals gesteld in artikel 2.2.2a van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

17.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 34.2 indien uit een advies van de Inspectie Leefomgeving en Transport blijkt dat het object geen belemmering vormt voor het functioneren van radarapparatuur met het oog op veilig luchtverkeer.

Artikel 18 Luchtvaartverkeerszone - LIB artikel 2.2.3

18.1 Omschrijving

Ter plaatse van de aanduiding 'Luchtvaarverkeerzone-LIB artikel 2.2.3', gelden beperkingen met betrekking tot de vogelaantrekkende werking als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

18.2 Specifieke gebruiksregels

Ter plaatse van de aanduiding 'Luchtvaarverkeerzone-LIB artikel 2.2.3' gelden beperkingen met betrekking tot de vogelaantrekkende werking zoals gesteld in artikel 2.2.3 van het 'Luchthavenindelingbesluit Schiphol'.

18.3 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 35.2 indien de minister van Infrastructuur en Milieu een verklaring van geen bezwaar afgeven zoals bedoeld in artikel 8.9 van de Wet luchtvaart.

Artikel 19 Overige regels

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze wettelijke regelingen luiden dan wel van kracht zijn op het moment dat het ontwerp bestemmingsplan ter visie is gelegd.

Hoofdstuk 3 OVERGANGS- EN SLOTREGELS

Artikel 20 overgangsrecht

20.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning of een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

20.2 Afwijken

Met een omgevingsvergunning kan eenmalig afgeweken worden van lid 20.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 20.1 met maximaal 10%.

20.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 20.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

20.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

20.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 20.4, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

20.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 20.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

20.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 20.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregels van dat plan.

Artikel 21 slotregel

Deze regels kunnen worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan De Scheg Oost.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van
De griffier, de voorzitter,

TOELICHTING

Inhoudsopgave

HOOFDSTUK 1 INLEIDING 2
1.1 Aanleiding en doelstelling 2
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 2
1.3 Geldende bestemmingsplannen 2
1.4 Leeswijzer 2
HOOFDSTUK 2 VISIE PLANGEBIED 4
2.1 Uitgangspunten 4
2.2 Functionele en ruimtelijke uitwerking 4
HOOFDSTUK 3 PLANOPZET 7
3.1 Algemeen 7
3.2 De bestemmingen 7
HOOFDSTUK 4 UITVOERBAARHEID 10
4.1 Nieuwe stedelijke ontwikkeling 10
4.2 Economische uitvoerbaarheid 11
4.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 12
4.4 Handhaving 12
HOOFDSTUK 5 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED 14
5.1 Ruimtelijke karakteristiek 14
5.2 Functioneel gebruik 15
HOOFDSTUK 6 BELEIDSKADER 16
6.1 Rijksbeleid 17
6.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en AMvB Ruimte 17
6.1.2 Ontwerp Nationale Omgevingsvisie (NOVI) 17
6.1.3 Luchthavenindelingbesluit Schiphol 19
6.2 Provinciaal en regionaal beleid 21
6.2.1 Omgevingsvisie NH2050 21
6.2.2 Omgevingsverordening 21
6.3 Gemeentelijk beleid 23
6.3.1 Structuurvisie Amstelveen 2025+ 23
6.3.2 Nota Parkeernormen Amstelveen 24
6.3.3 Erfgoednota Amstelveen 25
6.3.4 Woonagenda 2020-2023 25
HOOFDSTUK 7 OMGEVINGSKWALITEIT 27
7.1 Bodem 27
7.2 Archeologie 28
7.3 Water 33
7.4 Geluid 36
7.5 Luchtkwaliteit 38
7.6 Externe veiligheid 40
7.7 Niet gesprongen explosieven 42
7.8 Natuurwaarden 43
7.9 Klimaatadaptatie 46
7.10 Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) 47
7.11 Verkeer en parkeren 49
7.12 Duurzaamheid en energie 50

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doelstelling

Het bestemmingsplan is het belangrijkste publiekrechtelijk instrument om doelstellingen te realiseren. In de Wet ruimtelijke ordening (hierna Wro) behoudt het bestemmingsplan de belangrijke rol in het ruimtelijk planstelsel. Het bestemmingsplan is en blijft een belangrijk – zo niet het belangrijkste –normstellende instrumentarium voor het ruimtelijk beleid.

Voor Amstelveen vormt De Scheg de laatste uitbreidingsmogelijkheid voor woningbouw binnen de mogelijkheden van het Luchthavenindelingsbesluit en buiten de rand van de huidige stad. De planvorming voor dit gebied is dan ook al enige tijd aan de orde en het gebied is op 8 september 2015 opgenomen als 10e tranche van de aanpassingen aan het Besluit uitvoering Crisis en herstelwet. Op 30 september 2015 is een Ontwikkelvisie vastgesteld door de gemeenteraad.
Door diverse eigendomswisselingen en wisselingen in ontwikkelaars is het plan inmiddels klaar voor een ruimtelijke procedure per deelgebied.

De Scheg moet een woonwijk worden met ongeveer 1300 woningen, die in een continue bouwstroom totstandkomt.

1.2 Ligging en begrenzing plangebied

Het bestemmingsplangebied De Scheg Oost betreft het meest oostelijke deel van het gebied De Scheg en is gelegen ten zuiden van de wijk Westwijk.
De noordgrens wordt bepaald door de J.C. van Hattumweg. De zuidgrens wordt bepaald door een te graven watergang in combinatie met de 20 KE contour.
De westgrens wordt bepaald door de grens met het bestemmingsplan voor de toekomstige Uithoornlijn de oostgrens is het begrensd door agrarische gronden aan de Bovenkerkerweg en gedeeltelijk de Bovenkerkerweg zelf.

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Dit bestemmingsplan vervangt geheel of gedeeltelijk de volgende plannen:
- Bestemmingsplan Legmeerpolder - vastgesteld op 2 juli 2014
- Bestemmingsplan Amstelveenlijn Opstelterrein - vastgesteld op 15 juni 2016
- Paraplubestemmingsplan wonen - vastgesteld 26 maart 2019
- Paraplubestemmingsplan Archeologie en Cultuurhistorie - vastgesteld 28 maart 2018
- Paraplubestemmingsplan Schipholparkeren en Parkeernormen - vastgesteld 22 maart 2017
- Paraplubestemmingsplan Herziening Begripsbepaling Peil (Digitaal) - vastgesteld 1 oktober 2014

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk twee worden de uitgangspunten van het ruimtegebruik voor de komende tien jaar gegeven. Hoofdstuk drie bevat de juridische vertaling van de visie van het bestemmingsplan. In hoofdstuk vier komt de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aan bod. Om een indruk te krijgen wat met het bestemmingsplan wordt beoogd en hoe het juridisch vertaald wordt, is het lezen van deze hoofdstukken voldoende.

Hoofdstuk vijf tot en met zeven geven de achtergronden, toelichting en motivatie op de gemaakte keuzen weer die uiteindelijk hebben geleid tot de planopzet. In hoofdstuk vijf wordt een beschrijving van het plangebied gegeven. Hoofdstuk zes gaat verder in op de beleidskaders. In het laatste hoofdstuk komen de omgevingsaspecten aan bod.

HOOFDSTUK 2 VISIE PLANGEBIED

2.1 Uitgangspunten

De Scheg is in de Structuurvisie Amstelveen 2025+ al benoemd als woningbouwontwikkeling aan de zuidzijde van Westwijk. Deze structuurvisie is in 2011 vastgesteld. Sindsdien hebben diverse maatschappelijke ontwikkelingen hun invloed gehad op de planvorming, waaronder de financiële crisis.
In september 2015 heeft de gemeenteraad de Ontwikkelvisie De Scheg vastgesteld en in februari 2020 heeft de gemeenteraad het Ruimtelijk Raamwerk De Scheg vastgesteld. Dit raamwerk was noodzakelijk vanwege een aantal gewijzigde aspecten ten opzichte van de Ontwikkelvisie:
- In 2017 heeft een aanpassing plaatsgevonden van het Luchthavenindelingbesluit. Hierdoor is de zogenaamde 20Ke-contour in zuidelijke richting verschoven waardoor het plangebied is uitgebreid;
- In 2018 is het vergunningvrij bouwen gepubliceerd waardoor het mogelijk was om meer ruimte en mogelijkheden te bieden voor aan- en bijbouwen bij woningen. Deze verruiming van bouwmogelijkheden is opgenomen in het Ruimtelijk Raamwerk.
- In april 2021 heeft VORM projectontwikkeling een stedenbouwkundig plan opgesteld. Dit plan is opgenomen in het beeldkwaliteitplan dat is opgesteld in opdracht van VROM projectontwikkeling en opgeleverd op 29 juli 2021. Het beeldkwaliteitplan is toegevoegd als Bijlage 12.

2.2 Functionele en ruimtelijke uitwerking

De Scheg Oost is onderdeel van De Scheg, een schegvormige ontwikkeling die is ontstaan door de geluidscontour van Schiphol (20 kE-contour) die in een punt naar het oosten uitloopt. De Scheg Oost is het meest oostelijk gelegen en smalste deel van De Scheg als geheel. Hierdoor ontstaat de kans om een groot aaneengesloten groen en landschappelijk gebied te maken, direct tegen de woningbouwontwikkeling aan. Er is een compacte woningbouwontwikkeling mogelijk die optimaal profiteert van de grote groene maat aan de zuidrand van deelgebied Oost: de landschappelijke randzone. De landschappelijke randzone is een overgang naar het polder/kassenlandschap en heeft een waterhuishoudelijk, ecologisch en recreatief doel. Het landschap en het water zal worden ingericht dat het hier optimaal voor ingezet kan worden. Denk aan natuurlijke oevers, hoge variatie aan beplanting en het creëren van verschillende micro-biotopen. De uiteindelijke invulling wordt in een latere fase (IP) verder uitgewerkt. Naast de randzone en de groene hof worden ook de watergangen en de hoofdontsluiting begeleidt door groen. Hier komen bomen en een ondergroei met een kruidenrijk grasmengsel.

De Scheg Oost valt uiteen in drie deelgebieden, die ieder geënt zijn op de stedenbouwkundige structuur van Amstelveen Westwijk ten noorden van de Scheg. Zo neemt (1) het westelijk deelgebied de orthogonale structuur over, en ook (2) het oostelijk deelgebied richt zich op de verkavelingsrichting van de Westwijk direct ten noorden van De Scheg Oost, parallel aan de Bovenkerkerweg. Het (3) middelste deelgebied is een afwijking binnen deze structuur en voegt zich zo naar de groenblauwe zone die vanuit Westwijk naar het zuiden toe uitloopt naar het landschap. In deze zone liggen sport- en spelvoorzieningen en bijzondere woningbouw, niet alleen in Westwijk maar ook in De Scheg.

Het westelijk deelgebied bestaat voornamelijk uit grondgebonden woningen, met kleinschalige appartementengebouwen rond de centrale groene hof als beëindiging van de rijenwoningen. De appartementen voegen zich in de schaal van de grondgebonden woningen. In de zuidwesthoek van dit deelgebied komt een iets groter appartementengebouw. De hof wordt ingericht als gebruiksgroen, met gras om te

spelen, hagen rond de parkeerplaatsen (als afscheiding) en bloemen en planten. De uiteindelijke invulling wordt in een latere fase (IP) verder uitgewerkt.

Net als in Westwijk komt ook in De Scheg hogere bebouwing richting de Bovenkerkerweg. In Westwijk is dit een 'wand' van appartementengebouwen, in De Scheg Oost komt in de meest oostelijke punt als accent of oriëntatiepunt een ensemble van appartementen. Dit ensemble neemt de verkavelingsrichting over van Westwijk en de Bovenkerkerweg.

De groenblauwe wigvormige zone, die van Westwijk naar het zuiden toe via De Scheg Oost uitwaaiert naar de landschappelijke randzone, vormt het kader voor het centrale eiland. Dit eiland vormt een uitzondering in de structuur van de Scheg Oost, met een afwijkende bebouwingstypologie in een afwijkende architectuur.

De Scheg Oost wordt vanaf de Bovenkerkerweg ontsloten via de J.C. van Hattumweg, die een verkeerskundige knip krijgt ter hoogte van de spoordijk. Hiermee wordt De Scheg Oost niet ontsloten via Westwijk, maar krijgt deze een exclusieve ontsluiting op de Bovenkerkerweg. Door De Scheg Oost loopt, als een lus, een eenduidige ontsluitingsweg die op drie punten (2 punten voor snelverkeer en 1 punt voor langzaam verkeer) aansluit op de J.C. van Hattumweg. Aan deze ontsluitingslus komt een aantal inprikkers, doodlopende straatjes, die alle woningen bereikbaar maken. Het hele gebied wordt ingericht als 30km/u-gebied, met rijbanen van 4,5 meter breed (tweerichtingsverkeer).



Het parkeren zal deels op eigen terrein en deels in de openbare ruimte plaatsvinden. Er wordt gestreefd naar een spreiding van plekken en parkeervormen, zodat nergens het 'blik op straat' domineert. Parkeren wordt zoveel als mogelijk omgeven door groene hagen en afgewisseld met bomen om het beeld te verzachten, de waterdoorlatendheid te vergroten, en hittestress tegen te gaan. Er komt een parkeerkoffer die 'uit het zicht' tussen de woningen wordt geplaatst.

Voor alle vrijstaande woningen en 2^1-kapwoningen geldt dat het parkeren op eigen terrein wordt gerealiseerd (2 parkeerplaatsen per woning), met aanvullende bezoekersparkeren in het openbaar gebied. De rijenwoningen en appartementen parkeren in het openbaar gebied. In de woonstraten is het uitgangspunt om alleen enkelzijdig parkeren toe te passen, als haaks- of langsparkeren. Alleen bij de appartementen in de oostpunt, aan de randzone, wordt tweezijdig haaksparkeren toegepast. De parkeerplaatsen aan de hoofdontsluiting die als haaksparkeren worden

uitgevoerd, worden gerealiseerd is een waterdoorlatende verharding. Dit kan door een halfopen legverband of speciale ‘grasbetonstenen’. Dit is niet alleen goed voor de waterhuishouding in het gebied, maar ook voor het groenbeeld van de straat.



HOOFDSTUK 3 PLANOPZET

3.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in de wijze waarop de gewenste ruimtelijke en functionele ontwikkeling van het plangebied juridisch is vertaald. In het voorgaande hoofdstuk is beschreven welke ontwikkelingen in het plangebied plaatsvinden. In dit hoofdstuk wordt aangegeven welke juridisch-planologische instrumenten daarbij worden ingezet.

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) die per 1 juli 2008 in werking is getreden verplicht gemeenten tot het opstellen van een bestemmingsplan voor het gehele grondgebied. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan.

Het juridische deel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. Deze onderdelen zijn bindend. De regels bevatten samen met de verbeelding het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De toelichting is niet juridisch bindend, maar wordt als handvat en beleidskader/interpretatiekader voor het bestemmingsplan gebruikt.
De Scheg is als woningbouwontwikkelingsproject aangewezen als experiment in het kader van het Besluit uitvoering Crisis en herstelwet (BuChw). Toepassing van verbrede reikwijdte vanwege artikel 7c van het BuChw behoort tot de mogelijkheden. In dit bestemmingsplan is hier echter geen gebruik van gemaakt wegens de korte verwachte doorlooptijd en het stadium van de planvorming.

3.2 De bestemmingen

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Begrippen (artikel 1)
hierin worden de begrippen gedefinieerd die in de planregels worden gebruikt.

Wijze van meten (artikel 2)
hierin wordt aangegeven hoe de diverse maten worden gemeten en de inhoud en oppervlakte van bouwwerken worden berekend om zo een eenduidige toepassing van de bebouwingregeling te bewerkstelligen.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Groen (artikel 3)
De bestemming Groen is bedoeld voor openbaar groen. Binnen de bestemming zijn wel andere functies mogelijk die binnen groen gerealiseerd kunnen worden. Dit zijn bijvoorbeeld water, bruggen, speelvoorzieningen, bermen, toegangspaden, voet en fietspaden en parkeerplaatsen ter plaatse van de aanduiding parkeerplaatsen (op deze locatie kunnen halfverharde parkeerplaatsen te worden gerealiseerd).

Tuin (artikel 4)
De bestemming Tuin is bedoeld voor tuinen behorende bij woningen. Binnen de bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd. Wel zijn erkers, entreeportalen en fietsenbergingen voor grondgebonden woningen toegestaan.

Verkeer (artikel 5)
De bestemming Verkeer is met name bedoeld voor de hoofdontsluiting in het gebied voor autoverkeer. Daarnaast zijn enkele andere functies toegestaan die zich goed verhouden met de bestemming.

Verkeer en verblijfsgebied (artikel 6)
De bestemming Verkeer en verblijf is bedoeld voor langzaamrijdend verkeer, fietsers, en parkeren. Het verblijven in deze ruimte is gelijkwaardig aan de verkeersfunctie.

Water (artikel 7)
De bestemming Water is bedoeld voor water. Binnen deze bestemming mogen onder meer ook bruggen worden gerealiseerd ten behoeve van woningen of verkeersontsluiting.

Wonen (artikel 8)
De bestemming Wonen is bedoeld voor woningen. Binnen de bestemming is door middel van aanduidingen op de verbeelding verduidelijkt of sprake mag zijn van vrijstaande, twee aaneen gebouwde of meeraaneengebouwde woningen of appartementen. Het totaal aantal woningen is bepaald op 172 woningen.

Waarde-Archeologie 2, 4 en 5 (artikel 9 tot en met 11)
Als dubbelbestemming zijn opgenomen archeologie 2, 4 en 5. Deze is bepaald op basis van het Paraplubestemmingsplan Archeologie en Cultuurhistorie De primaire bestemming mag de belangen welke worden behartigd binnen de dubbelbestemming niet onevenredig schaden. Hiervoor is in de planregels een regeling opgenomen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Anti-dubbeltelregel (artikel 12)
Deze bepaling dient om te voorkomen dat bijvoorbeeld een grondoppervlak dat in een bepaald geval al eens als berekeningsgrondslag voor de toelaatbare oppervlakte aan bebouwing heeft gediend, later nog eens als berekeningsgrondslag voor een ander bouwwerk wordt gebruikt, maar dat dan tot gevolg heeft dat in het eerste geval een situatie ontstaat die afwijkt van het plan.

Algemene bouwregels (artikel 13)
In dit artikel (toegelaten overschrijdingen) wordt aangegeven in welke gevallen de in dit plan aangegeven bestemmingsgrenzen, bouwgrenzen en/of hoogtematen overschreden mogen worden. Dit betreffen bijvoorbeeld liftkokers, schoorstenen en balkons.

Algemene afwijkingsregels (artikel 14)
In dit artikel wordt bepaald in het kader van welke algemene afwijkingen in het plangebied gebruik gemaakt kan worden.

Luchtvaartverkeerszone-LIB (artikel 15, 16, 17, 18)
Hier wordt aangegeven waar de gronden binnen de gebiedsaanduidingen en vrijwaringszones (Luchtvaartverkeerzones LIB) voor bedoeld zijn.

Overige regels (artikel 19).
In dit artikel wordt aangegeven dat indien sprake is van de vermelding van wetgeving, deze moet worden beschouwd als zijnde de wetgeving zoals deze geldt op het moment dat het ontwerp bestemmingsplan ter visie is gelegd.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht (artikel 20)
Samengevat wordt hierin gewaarborgd dat bouwwerken en gebruiksvormen die bij de totstandkoming van het plan reeds bestaan, maar nu in strijd raken met het plan, mogen blijven bestaan. Daarbij wordt het hierin mogelijk gemaakt om op te treden tegen eerder ontstaan illegaal gebruik.

Slotregel (artikel 21)
Voor de duidelijkheid, o.a. bij benoeming en verwijzing, is hierin een eenduidige naam voor het gehele plan inclusief de toelichting aangegeven.

HOOFDSTUK 4 UITVOERBAARHEID

4.1 Nieuwe stedelijke ontwikkeling

In artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening is de verplichting opgenomen om in het geval van nieuwe stedelijke ontwikkeling in de toelichting een onderbouwing op te nemen van de behoefte aan die ontwikkeling en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

Voor wonen geldt, dat voor woningbouwlocaties vanaf 12 woningen, met een onderlinge ruimtelijke en functionele samenhang, sprake is van een stedelijke ontwikkeling die Ladderplichtig is. In dit geval worden 172 woningen mogelijk gemaakt buiten bestaand stedelijk gebied waardoor sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

In dit geval moet worden aangetoond dat er behoefte is aan de woningen die binnen het voorliggende plan worden gerealiseerd.

4.1.1 Ladder voor duurzame verstedelijking

Met ingang van 1 oktober 2012, is in artikel 3.1.6, tweede en derde lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is de Ladder voor Duurzame Verstedelijking (hierna: de Ladder) opgenomen. In de toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, moet vanaf genoemde datum beschreven worden dat de ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte. Naast voor bestemmingsplannen is deze onderbouwingsplicht van overeenkomstige toepassing voor andere planologische besluiten, zoals de omgevingsvergunning voor het buitenplans afwijken, het uitwerkings- en wijzigingsplan en de provinciale ruimtelijke verordening.

Het doel van de ladderplicht is dat een bevoegd gezag bij het nemen van een planologisch besluit aandacht besteed aan zorgvuldig ruimtegebruik en het voorkomen van onaanvaardbare leegstand. In het kort diende het bevoegd gezag tot 1 juli 2017 drie treden te doorlopen op grond van artikel 3.1.6 tweede lid van het Bro, in het geval er sprake is van een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. In de eerste plaats diende het bevoegd gezag te beoordelen in hoeverre er sprake is van een actuele regionale behoefte aan de geplande ontwikkeling. Ten tweede diende het bevoegd gezag aandacht te besteden aan de vraag of de geplande ontwikkeling, als deze buiten bestaand stedelijk gebied plaatsvindt, binnen bestaand stedelijk gebied kon plaatsvinden en in hoeverre de locatie passend ontsloten was of als zodanig kon worden ontwikkeld. Kon de vraag volledig worden opgevangen binnen bestaand bebouwd gebied dan was de ladder succesvol doorlopen en was de motivering na de afronding van deze stap klaar. Wanneer de regionale ruimtevraag niet of niet geheel binnen bestaand bebouwd gebied kon worden opgevangen, was trede 3 aan de orde. In deze trede diende de multimodale ontsluiting van de ontwikkeling onderbouwd te worden.

Per 1 juli 2017 is artikel 3.1.6, tweede en derde lid Bro (de Ladder) gewijzigd. Per genoemde datum is het de bedoeling dat bij het toepassen van de Ladder wordt beschreven welke behoefte (en niet welke actuele regionale behoefte) aan de ontwikkeling bestaat, en als de ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied plaatsvindt, een motivering waarom niet binnen het bestaande stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien. Dit komt nagenoeg overeen met de voormalige eerste twee treden. De derde trede is komen te vervallen.

Het bevoegd gezag (de gemeenteraad) kan bovendien in een bestemmingsplan met wijzigings- en/of uitwerkingsmogelijkheden bepalen dat de Ladder pas bij het vaststellen van het wijzigingsplan dan wel het uitwerkingsplan dient te worden toegepast.

De twee treden van de Ladder schrijven vooraf geen bepaald resultaat voor, omdat het optimale resultaat moet worden beoordeeld door het bevoegd gezag dat de regionale en lokale omstandigheden kent. Dit gezag draagt de verantwoordelijkheid voor de ruimtelijke afweging over die ontwikkeling.

Actuele behoefte
Woningen
De gemeente Amstelveen heeft de Woonagenda 2015 - 2018 vastgesteld. In de Woonagenda wordt gesteld dat Amstelveen behoefte heeft aan dure en middeldure woningen om de doorstroming uit het goedkopere segment te stimuleren. Het voorzien in deze behoefte wordt als belangrijkste opgave gesteld voor de looptijd van de Woonagenda.
In het Regionaal Actieprogramma Wonen (RAP) 2016-2020 is geconstateerd dat de gemeente Amstelveen onderdeel uitmaakt van het marktgebied Stadsregio Amsterdam-Zuid. Het RAP toont vervolgens aan dat binnen dit marktgebied en binnen de planperiode een kwantitatieve én kwalitatieve behoefte bestaat aan woningen in alle segmenten. Dit op basis van de provinciale prognose 2015, het onderzoek Wonen in de Regio Amsterdam (WIRA) 2015 en de regionale monitor plancapaciteit 2016 (d.d. april 2016).
Met voorliggend bestemmingsplan wordt de bouw van 172 woningen mogelijk gemaakt.

Buiten bestaand stedelijk gebied
De voorgenomen ontwikkelingen vinden plaats buiten bestaand stedelijk gebied en vormt de laatst mogelijke uitbreidingslocatie binnen Amstelveen. Binnen Amstelveen zijn verder geen woningbouwontwikkelingen meer mogelijk zonder dat dit ten koste gaat van andere stedelijke functies. De ontwikkeling sluit aan op het bestaande wegennet. In diverse visies (waaronder de Structuurvisie) is de locatie al benoemd als uitbreidingslocatie.

4.2 Economische uitvoerbaarheid

4.2.1 Financieel-economische haalbaarheid

Onderzoek is ingesteld naar de uitvoerbaarheid van het voorliggende bestemmingsplan. Dit onderzoek maakt in een vertrouwelijke bijlage onderdeel uit van het bestemmingsplan. Ten aanzien van de nieuwe ontwikkelingen die op basis van het bestemmingsplan worden mogelijk gemaakt is inzicht verkregen in de opbrengsten die gegenereerd worden en de kosten die gemaakt worden. Wanneer deze kosten en opbrengsten naast elkaar worden gelegd, is er sprake van een positief planresultaat/dekkende exploitatie. Het bestemmingsplan is derhalve economisch uitvoerbaar binnen de planperiode van tien jaar.

4.2.2 Verhaal van kosten

Om gemaakte kosten te verhalen dient de gemeenteraad ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening een exploitatieplan dient vast te stellen voor de gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. (Zie artikel 6.2.1. Bro)

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de bouw van 172 woningen en betreft derhalve een bouwplan waarvoor in principe een exploitatieplan dient te worden opgesteld. De gemeente stelt ten behoeve van voorliggende bestemmingsplan een exploitatieplan op waarin onder andere de wijze van toerekening van de te verhalen kosten aan de door particulieren en gemeente uit te geven gronden is opgenomen. Het exploitatieplan wordt parallel aan het voorliggende bestemmingsplan in procedure gebracht en vastgesteld.

4.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

4.3.1 Inspraak

Het voorontwerp is met ingang van 3 juli 2021 gedurende 6 weken (vanwege vakantieperiode 2 weken langer dan gebruikelijk) ter visie gelegd voor inspraakreacties. Gedurende de inspraakperiode zijn 4 inspraakreacties binnengekomen. Deze inspraakreacties worden samengevat en beantwoord in Bijlage 15

4.3.2 Bro-partners

In het kader van het wettelijk vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp op 2 juli 2021 toegezonden aan de provinciale en rijksdiensten en andere instanties. De reacties die zijn ontvangen zijn weergegeven in Bijlage 14 en voorzien van een antwoord van de gemeente. De reacties leiden tot kleine aanpassingen bij de plantoelichting.

4.4 Handhaving

4.4.1 Uitvoerings- en handhavingsbeleid

Handhaving op het gebied van ruimtelijke ordening spitst zich toe op het gebruik van de gronden en opstallen, de maatvoering van bouwwerken en het uitvoeren van werken en werkzaamheden waarvoor een omgevingsvergunning nodig is. Handhaving kan kortweg worden omschreven als: elke handeling die er op is gericht de naleving van rechtsregels te bevorderen of een overtreding te beëindigen. Handhaving is geen doel op zich maar draagt bij aan de realisatie van de ruimtelijke doelstellingen die met het bestemmingsplan worden beoogd en de bescherming van de verschillende belangen die worden gewaarborgd.

Een bestemmingsplan bevat daarom een handhavingsparagraaf. Hierin wordt een toelichting gegeven op de wijze waarop de gemeente het juridische normenkader van het bestemmingsplan handhaaft, dat door middel van de planregels in samenhang met de planverbeelding in het leven is geroepen.

Het niet naleven van een bestemmingsplan komt neer op het ondergraven van één van de meest waardevolle en invloedrijkste instrumenten van de gemeentelijke overheid. Daarnaast is het een inbreuk op en aantasting van de belangrijkste waarborgen die de burger en bedrijven op gemeentelijk niveau hebben. De maatschappij mag immers verwachten en eisen van de gemeentelijke overheid dat zij de regelgeving die zij in het bestemmingsplan heeft opgenomen ook zal handhaven. Het niet naleven en handhaven van het bestemmingsplan tast de geloofwaardigheid van de gemeente in het algemeen aan. Om deze redenen is het noodzakelijk het bestemmingsplannen te handhaven en te blijven handhaven.

De gemeente is verplicht om uitvoerings- (vergunningverlening) en handhavingsbeleid vast te stellen in een of meer documenten, waarin gemotiveerd wordt aangegeven welke doelen wij onszelf stellen bij de uitvoering en handhaving en welke activiteiten we daarvoor zullen uitvoeren. Deze verplichting is nu al opgenomen in het Besluit omgevingsrecht en komt ook in de Omgevingswet terug.

De gemeente heeft aan deze verplichting invulling gegeven in het actuele VTH beleidsplan, waarin zowel het uitvoerings- als het handhavingsbeleid is opgenomen. Deze nota beschrijft de visie, doelstellingen, prioriteiten, uitgangspunten en strategieën op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving. Het is gebaseerd op een analyse van de problemen die zich kunnen voordoen met betrekking tot de naleving van de geldende wetgeving, waaronder dit bestemmingsplan. Een andere belangrijk uitgangspunt zijn de toepasselijke algemeen verbindende voorschriften, de beleidskaders en een analyse van inzichten, technieken en werkwijzen die gebruikt kunnen worden voor de uitvoering.

Het gehele uitvoerings- en handhavingsbeleid geeft ten minste inzicht in:
- De prioriteiten bij de uitvoering van voorgenomen activiteiten.
- De methodiek die de gemeente gebruikt om te bepalen of gestelde doelen worden bereikt.
- De objectieve criteria voor het beoordelen van aanvragen voor en beslissingen over een omgevingsvergunning en het afhandelen van meldingen.
- De werkwijze bij vergunningverlening en het afhandelen van meldingen.
- De afspraken die door de gemeente met de Omgevingsdienst en met de organen die belast zijn met de strafrechtelijke handhaving zijn gemaakt.
- De wijze waarop het toezicht op de naleving van het bij of krachtens de betrokken wetten bepaalde wordt uitgeoefend om de gestelde doelen te bereiken.
- De wijze waarop bestuurlijke sancties en de termijnen die bij het geven en uitvoeren daarvan worden gehanteerd en de strafrechtelijke handhaving onderling worden afgestemd, waarbij tevens aandacht wordt besteed aan de aard van de geconstateerde overtredingen.
- De wijze waarop de gemeente handelt na overtredingen die zijn begaan door of in naam van de eigen gemeente of van andere organen behorende tot de overheid.

In de jaarlijkse uitvoeringsprogramma's worden deze prioriteiten vertaald in daadwerkelijke activiteiten. Jaarlijks evalueren we de uitgevoerde inspanningen en toetsen we de bijdrage aan de beleidsdoelstellingen. Doen we nog de juiste dingen op de juiste wijze of signaleren we ontwikkelingen die een aanpassing van het (ruimtelijke) beleid vragen? Het uitvoeringsprogramma, jaarverslag en de evaluatie worden toegestuurd aan de gemeenteraad.

HOOFDSTUK 5 BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED

Dit is een beschrijving van de huidige situatie van het plangebied. Alle ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt met dit bestemmingsplan zijn al behandeld in hoofdstuk 2

5.1 Ruimtelijke karakteristiek

5.1.1 Beschrijving huidig beeld

De gronden ten oosten van de Meerlandenweg kenmerken zich door openheid, en zijn tot op heden bestemd voor de agrarische bedrijfsuitoefening op de open grond, zonder mogelijkheid van bedrijfsbebouwing.

Er is sprake van een strikt rechthoekig systeem van sloten, wegen en kavels. De waterstructuur bestaat uit smalle afwateringssloten (in oost-west richting) en enkele bredere tochten en bermsloten (in noord-zuid richting). Het open landschap en de beplanting rondom de erven van de agrarische bedrijven vormen de groenstructuur van het gebied.

Aan de noordoostzijde net buiten het plangebied is een bestaande woning gesitueerd aan de J.C. van Hattumweg. Binnen het bestemmingsplangebied is geen bebouwing aanwezig.

5.1.2 Cultuurhistorie

In de Middeleeuwen bestond de Legmeerpolder uit een moerasgebied. Het veenmoeras was in de voorgaande eeuwen ontstaan als gevolg van een daling van de toenmalige zeespiegel. Rond de dertiende eeuw nam de bevolking in Holland toe, mede door verbeterde landbouwtechnieken. Er ontstond een grotere vraag naar landbouwgrond. Door het omdijken van veengebieden kon de waterstand worden beheerst, kwam de veengroei tot stilstand en kon veeteelt worden bedreven. De Bovenkerkerpolder is hiervan een voorbeeld.
De groei van steden deed ook de behoefte aan brandstof toenemen. Door de ontgraving van de veenmoerassen kon in die behoefte worden voorzien. Het veen werd met behulp van boten gebaggerd tot aan de onderliggende kleibodem en op legakkers (smalle percelen) te drogen gelegd. Door het baggeren ontstond een steeds groter aaneengesloten plassengebied. De toenmalige situatie is o.a. vergelijkbaar met de zuidwest zijde van de Poel.

Vanaf de 17e eeuw zijn droogmakerijen aangelegd; met molens drooggemalen meren en plassen. Aanleiding was de behoefte aan landbouwgrond en de toegenomen bedreiging door overstromingen. De droogmakerijen liggen gemiddeld dieper dan de oude veenpolders, omdat in de oude polders het veen niet is ontgraven.

Bij Koninklijk Besluit van 21 april 1873 verkreeg ir J.M.W. Wiegel concessie tot indijking en droogmaking van het noordelijke deel van de Legmeerplassen. Als eerste werd het in 1836 verspoelde pad tussen de Kwakel en Kudelstaart hersteld, waarmee de Legmeerplassen in een noordelijk en een zuidelijk deel werden gesplitst. Dit pad was in 1866 doorgebroken en daarna zover weggeslagen dat het nog slechts aan kleine eilandjes te herkennen was. Bij de droogmaking werd het weer hersteld om dienst te doen als zuidelijke waterkering van deze droogmakerij. Later werd het verbreed en op het eind van de 19de eeuw door de genie overgenomen. Hoewel door deze dam in twee

gedeelten gescheiden, vormden de Legmeerplassen met de Buitendijkse Buitenveldertse-, de Thamerbuiten-, de Uithoornse- en de Kalslagerpolders oorspronkelijk één waterschap. De Zuider Legmeerpolder ligt geheel in Aalsmeer en Uithoorn.

In 1876 werd het stoomgemaal bij de Roode Paal (aan de Amstel) gesticht, waarmee de Noorder Legmeerplas tussen 1876 en 1879 is drooggemaakt. Hiervoor is voornamelijk gebruik gemaakt van bestaande dijken en taluds, die deels zijn versterkt: de Legmeerdijk, de Noorddammerweg, de ringdijk van de Thamerbinnenpolder en de Vuurlinie (beide laatstgenoemde liggen in de gemeente Uithoorn).

Na de drooglegging werd het land voor gebruik geschikt gemaakt. Hiervoor werd een landbouwkundige en dus logische, rationele verkaveling ontworpen. Het slotenpatroon is gebaseerd op de efficiënte afvoer van het water. De polder (feitelijk de droogmakerij) werd voorzien van een centrale wegenas.

Een ander verschil met de oude polders betreft het bodemgebruik. Doordat de bodem van de droogmakerijen uit klei bestaat was de bodem geschikt voor akkerbouw. Hiervoor werd de grondwaterstand extra verlaagd. De Legmeerpolder kent dan ook vrijwel geen veeteelt. In de eerste helft van de vorige eeuw is de bodem vervolgens geschikt gemaakt voor tuinbouw.

In de Legmeerpolder is vanaf 1960 een aantal grote ruimtelijke ingrepen gedaan, zoals de aanleg van bedrijventerreinen en later de woonwijk Westwijk. De karakteristiek van deze polder is aangetast door het verdwijnen van een groot aantal poldersloten. Hierdoor is een beeld ontstaan met percelen van wisselende breedte, maar met een overhand van brede percelen. Hierdoor is het historisch landschap aangetast.

De voortgaande bebouwing van Amstelveen Westwijk en de kassen hebben hun invloed op het ruimtelijk karakter. Waar de kassen nog in de percelen liggen, trekt de nieuwbouw zich mondjesmaat nauwelijks wat aan van het polderlandschap.

Het karakter van het vroegere akkerbouwgebied in de Noorder Legmeerpolder is in de laatste tientallen jaren ook sterk gewijzigd doordat de kassencomplexen een meer industriële uitstraling hebben gekregen. Alleen het gedeelte van de Noorder Legmeerpolder ten oosten van de voormalige spoorbaan is een akkerbouwgebied met een open karakter gebleven. De nog zichtbare tegenstelling tussen enerzijds het open karakter van het gebied ten oosten van de spoorbaan Uithoorn-Amstelveen en anderzijds het gesloten karakter van het kassengebied is in belangrijke mate te danken aan het werk van de zogenaamde Kassencommissie. In de jaren vijftig dreigde in en rond Aalsmeer een ongecoördineerde ontwikkeling van kassencomplexen met alle gevolgen van dien voor het landschap. In mei 1959 werd het Structuurplan Tuinbouwgebied uitgebracht. Hierin werden gebieden aangewezen waar onbeperkt kassenbouw mogelijk was en gebieden waar kassenbouw zou moeten worden geweerd in verband met toekomstige woningbouw, of wegenaanleg of uit zuiver landschappelijke overwegingen.

5.2 Functioneel gebruik

Het huidige functionele gebruik van het gebied is agrarisch.

HOOFDSTUK 6 BELEIDSKADER

6.1 Rijksbeleid

Hieronder volgt het beleid van het rijk, waar indien relevant voor het plangebied met dit Rijksbeleid rekening wordt gehouden in dit bestemmingsplan.

6.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en AMvB Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) van kracht geworden. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR 3 Rijksdoelen geformuleerd:
- de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
- de bereikbaarheid verbeteren;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

Uit deze drie hoofddoelen komen onderwerpen voort die van nationaal belang zijn. Structuurvisies hebben geen bindende werking voor andere overheden dan de overheid die de visie heeft vastgesteld. De nationale belangen uit de structuurvisie die juridische borging vragen, worden daarom geborgd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), de Amvb Ruimte. Deze Amvb is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en zorgt voor sturing en helderheid van deze belangen vooraf.
In het Barro zijn bepalingen opgenomen ten aanzien van:
1. Rijksvaarwegen;
2. Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
3. Kustfundament;
4. Grote rivieren;
5. Waddenzee en waddengebied;
6. Defensie;
7. Hoofdwegen en hoofdspoorwegen;
8. Elektriciteitsvoorziening;
9. Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen;
10. Ecologische hoofdstructuur;
11. Primaire waterkeringen buiten het kustfundament;
12. IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte);
13. Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

De in het Barro geregelde onderwerpen hebben geen invloed op het voorliggende bestemmingsplan. De betreffende onderwerpen zijn namelijk niet aan de orde in of nabij het plangebied.

6.1.2 Ontwerp Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Op 11 september 2020 is de Nationale Omgevingsvisie naar de Tweede Kamer gestuurd.

De NOVI komt voort uit de Omgevingswet, die naar verwachting in op 1 juli 2022 in werking treedt. Uitgangspunt in de nieuwe aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang.

De NOVI richt zich op vier prioriteiten.
1. Ruimte maken voor de klimaatverandering en energietransitie
2. De economie van Nederland verduurzamen en ons groeipotentieel behouden
3. Onze steden en regio's sterker en leefbaarder maken
4. Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:
1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: in het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI zoeken we naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat onze leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Voor het plangebied geldt de prioriteit "Sterke en gezonde steden en regio's". Binnen deze prioriteit zijn een aantal beleidskeuzes gesteld waaronder de beleidskeuze "het hanteren van een integrale verstedelijkingsstrategie". Verstedelijking vraagt zorgvuldig en gebiedsgericht maatwerk vanuit een brede benadering. In lijn met de drie afwegingsprincipes moet integrale leefomgevingskwaliteit voorop staan als basis voor de te maken keuzes. Op basis daarvan kan een afweging plaatsvinden waarbij aan alle relevante ruimtelijk-fysieke opgaven zoveel mogelijk recht wordt gedaan. Er moet daarbij voor worden gezorgd dat er flexibel en snel kan worden ingespeeld op nieuwe wensen en ontwikkelingen in de samenleving.

Vanwege de relatie met verschillende nationale belangen (waaronder die op het gebied van klimaat, milieu, duurzaamheid, leefomgevingskwaliteit, bereikbaarheid) en de rijksrol daarbij, doet ook het Rijk actief mee bij de integrale uitwerking van deze verstedelijkingsstrategie. In samenwerking met gemeenten, provincies, metropoolregio’s en andere relevante stakeholders worden, bijvoorbeeld via de gebiedsgerichte bereikbaarheidsprogramma’s van de metropoolregio’s Amsterdam (MRA), Rotterdam Den Haag (MRDH) en Utrecht (MRU), nadere keuzes over en de mogelijke gebiedsontwikkelingen gemaakt.

Zoekgebieden voor grootschalige ontwikkellocaties binnen de meest gespannen woningmarktregio’s zijn:
- Metropoolregio Amsterdam (MRA): de acht regionale ‘sleutelgebieden’ die de MRA heeft vastgesteld, waaronder Havenstad en Almere;
- Metropoolregio Utrecht (MRU): Merwedekanaalzone, Utrecht Science Park/Rijnsweerd, en A12-zone (breed);
- Metropoolregio Rotterdam Den Haag (MRDH): Den Haag CID/Binckhorst, Rotterdam Stadionpark en A16-zone, overige zone Verstedelijkingsalliantie Zuid-Holland;
- Metropoolregio Eindhoven (MRE): Spoorzone Eindhoven (waaronder Eindhoven Internationale Knoop XL, Strijp S en Strijp T);
- Stad Groningen: Suikerfabriekterrein en Eemskanaalzone.

Woondeal MRA
De regio Amsterdam moet de komende zes jaar 100.000 woningen bouwen. Tot 2040 betreffen dit 230.000 woningen (huidige prognose). Deze woningen moeten structureel voldoende betaalbaar blijven. Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijkrelaties heeft deze afspraken met de MRA op 5 juli 2019 ondertekend in een woondeal. De Minister en Regio spannen zich in om voldoende woningproductie te realiseren om te voldoen aan de groeiende woningbehoefte en de tekorten in alle segmenten terug te dringen.

6.1.3 Luchthavenindelingbesluit Schiphol

Het oorspronkelijke Luchthavenindelingbesluit Schiphol (LIB) stamt uit 2002, en is op 31 augustus 2004 gewijzigd in werking getreden. Het LIB is een Algemene Maatregel van Bestuur (AmvB), die gebaseerd is op artikel 8.4 van de Wet luchtvaart. Met het LIB wordt in kaartmateriaal een zogenaamd beperkingengebied vastgesteld. Het LIB bevat voor dat beperkingengebied regels waarbij beperkingen zijn gesteld ten aanzien van de bebouwing en het gebruik van gronden, voor zover die beperkingen noodzakelijk zijn met het oog op de veiligheid en de geluidsbelasting in verband met de nabijheid van de luchthaven Schiphol.

Per 4 november 2015 is een wijziging van het Luchthavenindelingbesluit (LIB) in werking getreden. Doel van deze wijziging is om de vliegveiligheid rondom Schiphol in afdoende mate te borgen. Hiervoor zijn de zogenaamde toetshoogtes in de omgeving van Schiphol aanzienlijk verlaagd. Bestemmingsplannen dienen deze verlaagde toetshoogtes in acht te nemen. Gebouwen hoger dan de toetshoogtes kunnen alleen toegestaan worden indien het Rijk hiervoor een verklaring van geen bezwaar (vvgb) heeft afgegeven of een positief radar advies heeft afgegeven. Het instrument "radar advies" is een nieuw instrument naast het reeds bestaande vvgb. Voor de radartoets gelden afzonderlijke toetshoogtes; deze zijn opgenomen in een nieuwe kaart in bijlage 4a bij het LIB.

De procedures voor een vvgb en een radaradvies gelden allebei afzonderlijk van elkaar maar kunnen ook samenvallen wanneer verschillende toetsvlakken worden doorsneden. De genoemde beperkingen betreffen:
- de bestemming en het gebruik van grond in verband met het externe-veiligheidsrisico vanwege het luchthavenverkeer;
- de bestemming en het gebruik van grond in verband met de geluidbelasting vanwege het luchthavenluchtverkeer;
- de maximale hoogte van objecten in, op of boven de grond, in verband met de veiligheid van het luchthavenluchtverkeer;
- een bestemming die, of van een gebruik dat, vogels aantrekt, in verband met de veiligheid van het luchthavenluchtverkeer.

Bij de eerste twee van de bovengenoemde typen beperkingen zijn in ieder geval gronden aangewezen die niet gebruikt dan wel bebouwd mogen worden ten behoeve van woningen, of andere in het besluit aangewezen gebouwen.

Op 1 januari 2018 is het LIB gewijzigd in werking getreden. De regelwijziging ziet op een eigen bevoegdheid voor het lokaal bestuur om binnen bestaand stedelijk gebied woningen toe te voegen. In het gebied binnen zone 4 blijft de grens van 25 woningen per bouwplan gehandhaafd en mogen bestaande geluidgevoelige gebouwen vervangen worden door een nieuw geluidgevoelig gebouw. In het bestaand stedelijk gebied tussen de grens van zone 4 en de 20 Ke-contour gelden nu en ook onder het regime van het

nieuwe LIB geen kwantitatieve beperkingen aan woningbouw. In het landelijk gebied is een verbod verankerd in het LIB op nieuwe woningbouwlocaties.

Relevantie plangebied
Het voorliggende plan valt (met de ontwikkelmogelijkheid voor woongebouwen) net buiten beperkingen ten aanzien van geluidgevoelige objecten. Hierdoor is er geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

6.2 Provinciaal en regionaal beleid

6.2.1 Omgevingsvisie NH2050

De "Omgevingsvisie NH2050 - Balans tussen economische groei en leefbaarheid" is op 19 november 2018 door Provinciale Staten van Noord-Holland vastgesteld.
De Omgevingsvisie NH2050 betreft een structuurvisie op grond van de Wet ruimtelijke ordening.
In de Omgevingsvisie heeft de provincie haar ruimtelijke toekomstvisie vastgelegd en heeft zij tevens aangegeven hoe zij deze visie denkt te zullen realiseren.

Het uitgangspunt van de omgevingsvisie is dat Noord-Holland een relatief hoog welvaarts- en welzijnsniveau heeft. Om deze ook voor de toekomst vast te kunnen houden, richten de provincie zich op een goede balans tussen economische groei en leefbaarheid. Zodanig dat bij veranderingen in het gebruik van de fysieke leefomgeving de doelen voor een gezonde en veilige leefomgeving overeind blijven.
In de omgevingsvisie worden ambities genoemd op het gebied van de leefomgeving, het gebruik van de leefomgeving en de energietransitie.
De ambities ten aanzien van de leefomgeving luiden als volgt. Een klimaatbestendig en waterrobuust Noord-Holland. In het kader van gezondheid en veiligheid, het behouden en waar mogelijk verbeteren van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Het vergroten van de biodiversiteit van Noord-Holland.
Voor het gebruik van de leefomgeving gelden de volgende ambities. Een duurzame economie met innovatie als belangrijke motor, daardoor is er ruimte voor ontwikkeling van circulaire economie, duurzame landbouw, energietransitie en experimenten. Verder wil de provincie vraag en aanbod van woon- en werklocaties beter afstemmen (kwantitatief en kwalitatief). Daarbij moet woningbouw, in overeenstemming met de kwalitatieve behoeftes en trends, vooral in en aansluitend op de bestaande verstedelijkte gebieden worden gepland. Duurzaamheid van de totale woningvoorraad is het uitgangspunt. De derde ambitie binnen deze categorie is het effectief, veilig en efficiënt kunnen verplaatsen van inwoners, bedrijven en producten van Noord-Holland, waarbij negatieve gevolgen van de mobiliteit op klimaat, gezondheid, natuur en landschap steeds nadrukkelijk worden meegewogen. Als laatste geldt het behouden en versterken van de unieke kwaliteiten van de diverse landschappen en de cultuurhistorie.
Voor energietransitie is de overkoepelende ambitie dat Noord-Holland in 2050 volledig klimaatneutraal is en gebaseerd op hernieuwbare energie. Daarom is er ruimte voor de noodzakelijke energietransitie en daarvoor benodigde infrastructuur. Dit alles rekening houdende met de ambities voor verstedelijking en landschap.

6.2.2 Omgevingsverordening

De Omgevingsverordening NH2020 is op 22 oktober 2020 door Provinciale Staten vastgesteld.

In de Omgevingsverordening 2020 zijn de eerste stappen gezet om in het de geest van de Omgevingswet naar nieuwe regels te streven die zien op het 'hoe': 'hoe kom je tot een goede fysieke leefomgeving'. De belangrijkste onderwerpen uit de Omgevingsvisie zijn verankerd in de nieuwe Omgevingsverordening Noord-Holland. Deze vervangt alle bestaande verordeningen die betrekking hebben op de leefomgeving zoals de Provinciale Ruimtelijke Verordening, de Provinciale Milieuverordening, de Waterverordeningen en de Wegenverordening.

Voor de provinciale regelgeving op de wettelijke taken en bevoegdheden is gekozen deze beleidsneutraal om te zetten in de omgevingsverordening. Dan gaat het over regelgeving op de terreinen milieu, luchthavens, de ontgrondingen, de kwaliteit op het terrein van de vergunningverlening, het toezicht en de handhaving en de regels over leges, schadevergoeding en andere financiële aspecten in het fysieke domein. Het beleidsneutrale karakter betekent dat bestaande regelgeving op deze domeinen zonder aanpassing van de normstelling en met een gelijkwaardig beschermingsniveau is overgezet in deze integrale omgevingsverordening. Waar nodig zijn de regels wel verduidelijkt en vereenvoudigd.

Het bestemmingsplangebied valt binnen de Omgevingsverordening onder de noemer'MRA Landelijk gebied'. Het gebied De Scheg is (nog) niet opgenomen in de Omgevingsverordening. Hierover dient dus nog afstemming plaats te vinden.

6.3 Gemeentelijk beleid

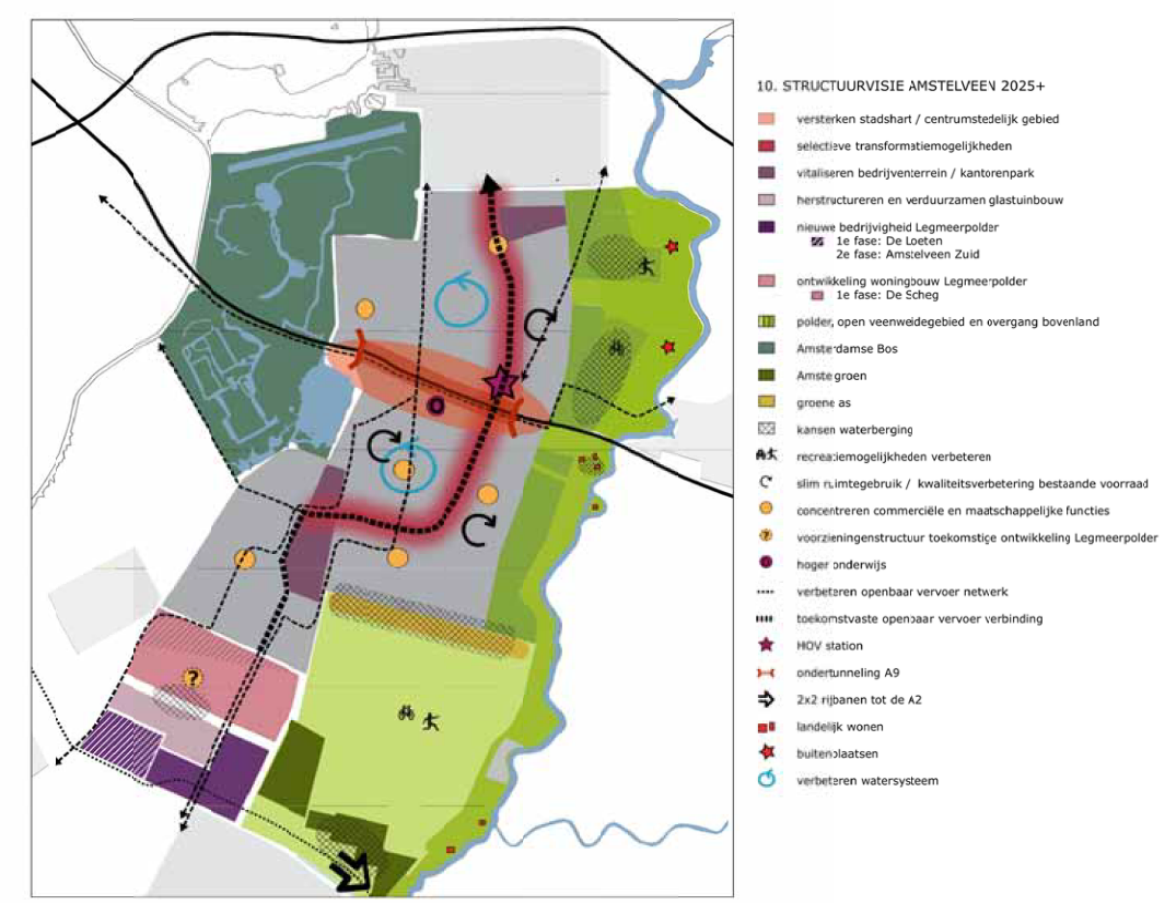
6.3.1 Structuurvisie Amstelveen 2025+

De gemeenteraad van Amstelveen heeft op 21 september 2011 de Structuurvisie Amstelveen 2025+ vastgesteld. Het is op de eerste plaats een ruimtelijke visie, maar ondersteunt ook maatschappelijke ontwikkelingen. Het biedt daarmee helderheid aan inwoners, ondernemers, instellingen en andere overheden over de gewenste ontwikkeling van Amstelveen en de prioriteiten die het bestuur hierbij stelt. De wettelijk verplichte structuurvisie vormt de grondslag voor bindende bestemmingsplannen en exploitatieplannen.

Amstelveen is in een aantal decennia stormachtig gegroeid door zijn gunstige ligging en door ondernemend op het juiste moment kansen te grijpen. Inmiddels staat de concurrentiepositie van de metropoolregio Amsterdam onder druk. De tijd dat Amstelveen kon meeliften op de groei van de regio is voorgoed voorbij. Dat vraagt om een andere instelling. Vraag is nu meer wat Amstelveen kan betekenen voor de regio.

Versterken bestaande kwaliteiten
Amstelveen wil dat allereerst doen door haar bestaande kwaliteiten te behouden en waar mogelijk te versterken. Dit zijn een uitstekend woonklimaat, een ondernemend werkklimaat en een meer dan gemiddelde bereikbaarheid. Dit laatste is het grootste punt van zorg, zowel de bereikbaarheid van de stad als binnen de stad zelf. Dit vergt grote investeringen in hoofdwegen en openbaar vervoerssystemen. Voor de stedelijke ontwikkeling van Amstelveen op langere termijn is dit thema van doorslaggevend belang.

Grijpen van nieuwe kansen
Amstelveen wil nieuwe kansen die zich voordoen grijpen. Bijvoorbeeld door een toekomstvaste openbaar vervoer verbinding tussen Amsterdam en Amstelveen. Of met een knooppunt van hoogwaardig openbaar vervoer bij het Stadshart, waardoor het Stadshart een impuls krijgt. Ook liggen er kansen in de ontwikkeling van de Noorder Legmeerpolder, waar een combinatie van duurzaam wonen, werken en kassen is voorzien.
De Scheg is benoemd als mogelijk uitbreidingsgebied van de stad en ook als zodanig aangegeven op de plankaart van de Structuurvisie.



6.3.2 Nota Parkeernormen Amstelveen

Voldoende parkeergelegenheid is een belangrijke voorwaarde voor elke ruimtelijke ontwikkeling. Om ervoor te zorgen dat er voldoende parkeergelegenheid wordt gerealiseerd voor nieuwe ontwikkelingen wordt in de regels verwezen naar de geldende 'Nota Parkeernorm Amstelveen'. Op grond van artikel 3.1.2. tweede lid Bro mogen parkeernormen worden neergelegd in een beleidsregel (Nota Parkeren). In een planregel dient dan tot uitdrukking worden gebracht dat bij de toets op het onderdeel parkeren, de beleidsregel betrokken moet worden. Dit mag een dynamische verwijzing zijn. Dat betekent dat in de planregel tot uitdrukking kan worden gebracht dat te allen tijde wordt getoetst aan de meest actuele versie van het beleid. Tussentijdse wijzigingen van het beleid zijn dus hangende de planperiode van het bestemmingsplan mogelijk. Hierdoor kan elke initiatief waarvoor een omgevingsvergunning wordt ingediend getoetst worden aan de meest actuele parkeernormen.

Bij het toepassen van de parkeernorm worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:
1. Elke initiatiefnemer van (bouw)plannen dient zorg te dragen voor het realiseren van voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein.
2. Een bouwinitiatief of wijziging van functie van een locatie mag geen parkeerproblemen en verkeersveiligheidsproblemen in de openbare ruimte veroorzaken of vergroten.
3. De Nota parkeernormen is van toepassing op ruimtelijke plannen voor nieuwbouw, verbouw, uitbreiding of wijziging van functie(s) voor zover zij van invloed zijn op het parkeren.
4. Een initiatiefnemer kan een gemotiveerd voorstel indienen om af te wijken van de vastgestelde parkeernorm, onderbouwd door een goed mobiliteits- en bereikbaarheidsplan en een goed verhaal waarom met minder parkeerplaatsen kan

worden volstaan en hoe overlast voorkomen wordt. Burgemeester en wethouders kunnen op basis hiervan gemotiveerd afwijken van de parkeernorm.
In paragraaf 7.11 wordt uiteengezet hoe aan de parkeernorm wordt voldaan.

6.3.3 Erfgoednota Amstelveen

Op 28 september 2016 is de Erfgoednota vastgesteld door de gemeenteraad. Met de vaststelling van de Erfgoedwet per 1 juli 2016 en het vervallen van de Monumentenwet moest de gemeentelijke Erfgoedverordening geactualiseerd worden. Beleidsstukken van het Amstelveens erfgoed waren versnipperd en moeilijk vindbaar. Met de Erfgoednota is het gehele erfgoedbeleid weer actueel en overzichtelijk gebundeld.
In deze Erfgoednota beschrijft de gemeente de ambitie en de visie van de gemeente op de omgang met haar culturele erfgoed, vervolgens de historische groei en de wijkopbouw tot het aanwezige waardevolle culturele erfgoed en als laatste de middelen die we ter beschikking hebben om onze visie en ambitie waar te maken. Met cultureel erfgoed bedoelen we in deze nota het fysieke, veelal gebouwde en/of ontworpen erfgoed binnen de ruimtelijke omgeving. Dat kunnen zowel aangewezen monumenten zijn, als wel objecten, landschappen of structuren met cultuurhistorische waarde.

6.3.4 Woonagenda 2020-2023

Op 12 februari 2020 heeft de raad de Amstelveense woonagenda vastgesteld. In de Metropoolregio Amsterdam wordt ingezet op een bouwproductie van 230.000 woningen tot 2040 (huidige prognoses) en ruim 100.000 woningen in de periode 2018 tot 2025. Een bouwproductie met voldoende woningen in alle segmenten, met in het bijzonder voldoende betaalbare woningen voor lagere en middeninkomens, verspreid over de regio. Amstelveen kent een grote woningbouwopgave. Om aan de vraag te voldoen verwachten wij de aankomende jaren ongeveer 10.000 woningen toe te voegen. De druk binnen alle segmenten is hoog. De Woonagenda 2020-2023 beschrijft de visie en beleidsmaatregelen die worden ingezet de druk op de Amstelveense woningmark te verlichten, zodat Amstelveen een stad voor jong tot oud blijft, van goede kwaliteit, met volop voorzieningen, ruimte, groen en veiligheid.

De volgende speerpunten staan centraal in de Woonagenda 2020-2023:

1. *Amstelveense jongeren en starters meer kansen bieden op de woningmarkt*
Het gaat hierbij om kleinere betaalbare woningen bouwen voor jongeren en starters, tijdelijke woningen bouwen voor spoedzoekers en jongeren, de financiële drempel verlagen om een woning te kopen en daarnaast binnen de sociale huur de lokale ruimte optimaal benutten.

2. *Meer woningen voor Amstelveense ouderen en specifieke doelgroepen*
Ouderen wonen langer zelfstandig. Sommige ouderen redden zich met hulp van familie en vrienden prima, maar er is ook een groep voor wie dit niet geldt. Daarnaast maakt de ambulantisering van de zorg en de invoering van de Wet verplichte ggz (Wvggz) dat steeds meer bewoners, die nu nog bij een instelling wonen, in aanmerking komen voor zelfstandige woonruimte dan wel begeleid wonen. Het woningaanbod moet zich aan deze groepen aanpassen.

3. *Een goede dienstverlening en communicatie tussen corporaties en huurders*
Afspraken met corporaties en bewonersraad worden gemonitord.

4. *Meer (betaalbare) koop en huur woningen voor Amstelveners met behoud van groene leefbare wijken*

Wijken moeten bestaan uit een goede mix van appartementen en grondgebonden woningen. In verschillende prijsklassen, zowel huur als koop en voor verschillende doelgroepen. Zo behouden wij goed gemengde en krachtige wijken. Bij de geplande nieuwbouw van woningen is een belangrijke voorwaarde dat Amstelveen het ruimtelijke en groene karakter behoudt. Dit geldt ook bij stadsvernieuwing.

5. Meer sociale huurwoningen beschikbaar voor Amstelveners

Er zijn voldoende sociale huurwoningen in Amstelveen. Een deel van de woningen is echter niet beschikbaar voor de doelgroep. Er wordt daarom ingezet op doorstroming. Verder wordt bij nieuwbouwprojecten bepaald of voor specifieke doelgroepen sociale huurwoningen moeten worden toegevoegd.

6. Stadsvernieuwing en verduurzaming bevorderen

Meerdere akkoorden, zoals het Klimaatakkoord, de landelijke Energieagenda, het regeerakkoord Rutte III en Greendeal aardgasvrije wijken (met Amstelveen als partner), het Rijksbrede programma Nederland circulair 2050 en het collegeprogramma Amstelveen vragen om een aanpak die de woningvoorraad toekomstbestendig maakt voor de korte en lange termijn.

HOOFDSTUK 7 OMGEVINGSKWALITEIT

7.1 Bodem

Wettelijk- en Beleidskader
Het bodembeleid heeft tot doel een balans te vinden tussen bodemgebruik en bescherming van bodemfuncties. Met bescherming wordt bedoeld dat een bodemgebruik duurzaam, veilig en gezond is. Bescherming is niet alleen tegen verontreiniging gericht, maar in principe tegen elke aantasting die het gebruik benadeeld.

Het beleid voor bodembescherming kent drie sporen. Het eerste spoor bestaat uit het oplossen van de knelpunten die zijn ontstaan door historische verontreinigingen. Hiervoor is een programmatische aanpak opgesteld, die in de Wet bodembescherming is opgenomen. Het doel, om in 2015 geen locaties meer te hebben waar acute gezondheidsrisico optreden, is in Aalsmeer/Amstelveen bereikt. Het 2e spoor richt zich op het voorkomen van nieuwe aantasting door het stellen van regels aan activiteiten in en op de bodem. De Wet Milieubeheer vormt hiervoor de basis. Het 3e en laatste spoor is het ruimtelijke spoor (Wro) dat tot doel heeft te komen tot een 'goede ruimtelijke ordening. Dit gebeurt door nieuwe gebruiksfunctie (bv. wonen) alleen te bestemmen op gronden met voldoende bodemkwaliteit. Bij bestaand bodemgebruik worden natuurlijk momenten aangegrepen om de bodemkwaliteit zo nodig te verbeteren. Als ijkpunt kunnen de bodemnormen uit de Regeling bodemkwaliteit worden toegepast.

In gebieden met intensief bodemgebruik is het niet altijd mogelijk om de juiste bodemkwaliteit tegen maatschappelijk aanvaardbare kosten te bereiken. Het Besluit bodemkwaliteit (Bkk) biedt dan de mogelijkheid om op projectniveau af te wijken van de generieke normen, mits op gebiedsniveau de kwaliteit niet verminderd en dit beleid door lokaal bestuur wordt vastgesteld. In Amstelveen is wel gebiedspecifiek beleid opgenomen in de Nota bodembeheer(2013), maar er zijn geen regels opgenomen die het bestemmen van gebruiksfuncties beperken. Daar is ook weinig aanleiding voor, omdat de chemische bodemkwaliteit over het algemeen geen knelpunt vormt voor bestaand en toekomstig bodemgebruik.

De 3 sporen komen te zijner tijd samen in de Omgevingswet. De uitgangspunten van de Nota bodembeheer worden dan vertaald in de omgevingsvisie en resp. omgevingsplannen.

Relevantie plangebied

BK Ingenieurs hebben een bodemonderzoek opgeleverd d.d. 27 februari 2020 (ook toegevoegd als Bijlage 1. Hierin is de huidige bodemkwaliteit van De Scheg Oost) vastgelegd en zijn de hergebruiksmogelijkheden van de grond op indicatieve wijze bepaald. Hieronder volgen de conclusies en aanbevelingen.

Bodem
Opbouw en zintuiglijke waarnemingen
De bodem bestaat tot een diepte van minimaal 1,5 m -mv uit matig tot zwak zandige klei. Onder de kleilaag bevindt zich een uiterst fijne, matig kleiige zandlaag dat tot minimaal de geboorde diepte van 2,5 m -mv aanwezig is. In de bodem zijn geen bodemvreemde bij-mengingen aangetroffen.

Grond
Algemene kwaliteit

De bovengrond is over het algemeen licht verontreinigd OCB (met name hexachloorbenzeen en drins) en bevat licht verhoogde gehalten PFOA. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

Hergebruik grond (indicatief)
De bovengrond (0,0-0,5 m -mv) voldoet op basis van de onderzochte stoffen uit het NEN-pakket en PFAS (toetsing landelijk beleid) aan de bodemfunctieklasse 'wonen'.
De ondergrond (0,5-1,0 m -mv) is op basis van de gemeten gehalten (NEN-pakket en PFAS) altijd toepasbaar en voldoet aan de bodemfunctieklasse 'landbouw/natuur'.

Grondwater
Het grondwater is verspreid over de onderzoekslocatie licht verontreinigd met barium. Plaatselijk zijn er ook licht verhoogde gehalten molybdeen aangetoond.

Toetsing hypothese bodem
De hypothese 'onverdacht' (uitzondering homogeen verontreinigd OCB en licht verhoogde gehalten PFOA in de bovengrond) is correct gebleken. Er zijn naast de licht verhoogde gehalten aan OCB en verhoogde gehalten PFOA, geen verontreinigingen aangetoond boven de achtergrondwaarde.

Aanbevelingen
Het uitvoeren van vervolgonderzoek is niet noodzakelijk. Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden geconcludeerd dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen belemmering vormt voor het beoogd gebruik van de locatie.

7.2 Archeologie

Wet op de archeologische monumentenzorg
De Erfgoedwet vormt samen met de Omgevingswet het wettelijke fundament voor de archeologie in Nederland. Onderdelen van de voormalige Monumentenwet over archeologie worden overgeheveld naar de Omgevingswet. Voorbeelden daarvan zijn de verplichting om rekening te houden met archeologie bij het opstellen van bestemmingsplannen (straks omgevingsplannen) en de vergunningverlening voor het verstoren van archeologische rijksmonumenten. Dit houdt in dat de gemeente bij de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan moet onderzoeken of de grond een archeologische waarde of verwachting bezit. In het bestemmingsplan kunnen archeologische voorschriften worden opgenomen wanneer de gemeente de grond bestemd heeft als archeologisch waardevol of onderzoeksgebied

De basis van de bescherming van archeologisch erfgoed in de Erfgoedwet is het verdrag van Valletta (ook wel het verdrag van Malta) uit 1992. Dit gaat uit van de bescherming van het archeologische erfgoed als bron van het Europese gemeenschappelijke geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. Om dat doel te bereiken moet de wetgever het archeologisch erfgoed betrekken bij de ruimtelijke ordening. Tevens dient de financiering van het archeologisch onderzoek en het behoud in de bodem te worden geregeld. Kern van de wet is dat gemeenten verantwoordelijk worden voor de archeologische monumentenzorg binnen de gemeentegrenzen. De bescherming heeft als doel om archeologisch erfgoed zoveel mogelijk in situ, dus in de grond, te behouden. Dankzij het principe van "de verstoorder betaalt", dat ervan uitgaat dat de aanvrager van een omgevingsvergunning en een omgevingsvergunning voor aanlegactiviteiten zelf de kosten moet dragen voor het voldoen aan de archeologische voorschriften, worden meer archeologische resten in situ behouden.

Het principe dat de veroorzaker betaalt geldt uitsluitend wanneer de wet uitdrukkelijk bepaalt dat er een archeologisch voorschrift aan de vergunning kan worden verbonden.

De volgende archeologische voorschriften worden in de wet genoemd:
- Het treffen van maatregelen waardoor de archeologische resten in situ behouden blijven;
- De verplichting tot het doen van opgravingen;
- Het werk laten begeleiden door een deskundige.

Het rijk is het bevoegd gezag bij toevalsvondsten, waarvan sprake is wanneer er bij werkzaamheden onverwacht archeologische resten worden aangetroffen (paragraaf 5.4 Erfgoedwet). Vondsten met archeologische waarde dienen te worden aangegeven bij het provinciaal depot voor archeologie van de provincie Noord-Holland.

Leidraad Landschap en Cultuurhistorie
Noord-Holland biedt een rijke variatie aan landschappen, kernen en cultuurhistorische monumenten. Er zijn wadden, duinen, polders, heidevelden, veenweiden en droogmakerijen. De provincie onderscheidt zich door zijn openheid, de grote afwisseling en de contrasten in het landschap. Elk deel heeft zijn eigen ontstaansgeschiedenis, die vaak nog goed afleesbaar is in het landschap. Het huidige landschap van Noord-Holland is een erfenis met een grote aantrekkingskracht op mensen die in de provincie wonen, werken en recreëren. De hoge kwaliteit ervan draagt bij aan het economische vestigingsklimaat in de provincie.

Met de Leidraad wil de provincie partijen zoals gemeenten, initiatiefnemers, beheerders en ontwerpers stimuleren en inspireren om tot kwalitatieve en duurzame ruimtelijke ontwerpen te komen. De Leidraad is daarbij ook bedoeld om inzichtelijk te maken welke landschappelijke en cultuurhistorische waarden van belang zijn.

In de Leidraad wordt onderscheid gemaakt tussen 20 landschappelijke eenheden (ensembles) en tien provinciale structuren.

Archeologiebeleid gemeente Amstelveen

Erfgoednota Amstelveen
De Erfgoednota beschrijft het erfgoed van Amstelveen en de beoogde omgang ermee in drie delen. Het eerste deel beschrijft de ambitie en de visie van de gemeente op de omgang met haar culturele erfgoed. Het tweede deel beschrijft Amstelveen in al haar (ruimtelijke) facetten; van de historische groei en de wijkopbouw tot het aanwezige waardevolle culturele erfgoed. In het derde deel wordt het instrumentarium beschreven: welke middelen zijn er om de visie en ambitie waar te maken.

Met de Erfgoednota wordt ingegaan op de actualiteiten: het opnemen van cultuurhistorie in bestemmingsplannen, het actualiseren van het archeologiebeleid, de omschakeling van objectgericht- naar gebiedsgericht denken en het credo 'behoud door ontwikkeling'.
De monumentenlijst van de gemeente bestaat momenteel uit:
37 Rijksmonumenten
1 Provinciaal monument
128 Gemeentelijke monumenten
1 Rijksbeschermd stads- of dorpsgezicht
11 Gemeentelijke beschermde stads-of dorpsgezichten

Hiermee zijn de meest waardevolle gebouwen, objecten en parken afdoende beschermd. Monumenten zijn bij wet beschermd: zonder omgevingsvergunning mag er niets wijzigen aan het uiterlijk aanzien. Andere zaken met cultuurhistorische waarden,

maar zonder monumentale bescherming hebben beleidsmatig een stuk minder bescherming. Sloop van bijvoorbeeld karakteristieke panden is niet tegen te gaan, en vergunningsvrij kan er op van alles worden op-, aan- en bijgebouwd. Een monumentale bescherming mag enerzijds geen keurslijf zijn waarbinnen de tijd stil staat, en een karakteristiek pand of cultuurhistorisch waardevol gebied moet anderzijds beeldbepalend zijn en blijven en inspiratie bieden bij nieuwe ontwikkelingen.

De prioriteit in de Erfgoednota ligt niet meer in het inventariseren en aanwijzen van monumenten. De Erfgoedverordening maakt dat altijd nog mogelijk, maar veel meer zal er ingestoken worden op het behoud van structuren en ensembles. De omgang met het lokale cultureel erfgoed in meer algemene zin, zal in deze nota onder de loep worden gelegd. Er wordt niet lager gefocust op een strikt en statisch behoud van objecten, maar vooral op de ontwikkeling van gebieden, structuren, ensembles en gebouwen, waarbij cultuurhistorie en erfgoed wordt ingezet als inspiratiebron en verrijking.

Actualisatie archeologiebeleid gemeente Amstelveen
In opdracht van de gemeente Amstelveen heeft RAAP Archeologisch Adviesbureau in 2015 een actualisatie van de bestaande gemeentelijk archeologische verwachtings- en beleidsadvieskaart gemaakt. Om tot een dergelijk bruikbaar instrument te komen is een vertaalslag gemaakt naar een beleidsadvieskaart. De bekende vindplaatsen en de verschillende verwachtingsgebieden zijn op deze kaart voorzien van voorschriften. Ook de gebieden waar reeds enige vorm van archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden zijn hierop ter informatie weergegeven. Bij het opstellen van het beleid wordt onderscheid gemaakt tussen zones met vastgestelde en met te verwachten archeologische waarden. Onder de eerste categorie wordt verstaan terreinen van archeologische waarde (AMK-terreinen), historische kernen en vindplaatsen zonder status. Gebieden waarvoor op basis van bekende archeologische vindplaatsen, geomorfologie en landschap een archeologische verwachting is geformuleerd worden gekenmerkt als archeologische verwachtingsgebieden. Op de archeologische verwachtings(waarden)kaart wordt de archeologische verwachting met de termen hoog, middelhoog, laag en geen/onbekend weergegeven. De verschillende vindplaatsen worden indien mogelijk naar categorie onderscheiden en ook staan de historische kernen en AML-terreinen met de daarvoor geldende status vermeld. In de voorschriften wordt aangegeven welke randvoorwaarden er gelden vanuit de bekende archeologische waarden en archeologische verwachtingsgebieden ten aanzien van de ruimtelijke ordening. Hier wordt dus aangegeven welke ondergrens voor onderzoek geldt.

Relevantie/beschrijving plangebied
Anteagroup heeft op 4 mei 2021 een archeologisch onderzoek opgeleverd. Dit onderzoek is in zijn geheel opgenomen als Bijlage 3 .
Hieronder volgen de conclusies uit dit rapport.

<u>Wat is de bodemopbouw en zijn er aanwijzingen voor bodemverstoringen?</u>
De basis van het profiel bestaat uit getijdeafzettingen die in boringen 23 en 37 en 17 het hoogst opgeslibd (tot circa 5,5 m -NAP) zijn en daar worden geïnterpreteerd als een oeverwal. Deze afzetting is mogelijk ook aanwezig in boringen 04, 05 en 06 maar daar is (ten minste) de bovenzijde van het pakket niet intact. Waar intact bevindt zich bovenop deze oeverwal, aan de onderzijde van de jongere overstromingspakketten, een zeer dunne laklaag (alleen in boring 37 zeer duidelijk aanwezig). De interpretatie als oeverwal wordt ondersteund door een veelal slappe kleiafzetting aan de westzijde hiervan die mogelijk de vulling is in de randzone van een brede, ondiepe erosiegeul (met een restgeulachtige afzetting). Aan de oostkant bevindt zich een (in de ondergrond) vrij vlak gebied met een standaard opbouw van getijdeafzettingen tot circa 6 m -NAP, overstromingsafzettingen tot circa 5,5 m -NAP en een meermolmlaag (omgewerkt tot ploegvoor) tot het maaiveld op circa 5 m -NAP. Plaatselijk, maar vooral langs de westelijke rand van het terrein alsook langs de uiterste noordzijde, ligt het

actuele maaiveld hoger gelegen en in het profiel gaat dit gepaard met een zandige kleilaag die bovenop het overstromingspakket ligt.
Mede door de stratigrafische ligging op de overstromingsklei, alsook door de humeuze brokken in het pakket, wordt deze laag als 'opgebracht' geïnterpreteerd. De zandige klei is vermoedelijk opgebracht bij het uitgraven van de Amstelveense Tocht en/of de perceelsloten.

Is er binnen het plangebied een vindplaats aanwezig en/of zijn er archeologische indicatoren aangetroffen die hierop kunnen wijzen? Zo ja, wat is de aard, conserveringstoestand en datering van deze indicatoren/vindplaats?
De zwak gevormde laklaag in boringen 37 en in iets mindere mate ook de vegetatievlekken in boring 23 (beide op circa 0,7 m-mv), op een pakket gelegen dat lithogenetisch als oeverwal kan worden aangeduid, markeren het loopvlak in de fase van de sluiting van kustbarrière. In boring 17 zijn wel mogelijke resten van de oeverwal aanwezig, maar geen vegetatievlakken of laklaag. De laklaag komt vermoedelijk overeen met het niveau uit de periode neolithicum. Een laklaag markeert soms een bewoond niveau en soms ook niet meer dan een oud loopvlak: in dit niveau kan dus een archeologische vindplaats uit het neolithicum aanwezig zijn, maar de aanwezigheid daarvan is nog niet aangetoond. Er zijn geen nadere indicatoren aangetroffen. Wel is bij het onderzoek op het terrein van de tramremise enkele honderden meters ten zuidwesten van deze locatie, houtskool en botmateriaal aangetroffen in de geulvulling dat kan wijzen op een vindplaats elders op de oeverwallen van dat geulsysteem. Dat 'elders' kan het huidige plangebied betreffen.

Indien archeologische lagen aanwezig zijn; op welke diepte bevinden deze zich en wat is de maximale diepte?
De vegetatievlekken/laklaag in boringen 23 en 37 bevinden zich op een diepte van circa 0,7 m-mv. De oeverwal-afzetting begint in deze boringen direct daaronder. In boring 17 begint de (mogelijke) oeverwal-afzetting direct onder de bouwvoor en daar ontbreekt de laklaag of vegetatievlekken.

Waaruit bestaat of bestaan deze archeologische laag of lagen?
Zoals hierboven genoemd: een als oeverwal geïnterpreteerd pakket met daarop een zware kleilaag waar aan de onderzijde van dat pakket vegetatielaag of -vlekken aanwezig zijn.

In welke mate wordt een eventueel aanwezige vindplaats verstoord door realisatie van geplande bodemingrepen?
Hoe kan deze verstoring door planaanpassing tot een minimum worden beperkt?
De relevante niveau bevindt zich dermate ondiep dat effectieve bescherming tijdens de bouwfase niet reëel wordt geacht. Bovendien is de zone die beschermd moet worden met dit onderzoek niet nauwkeurig begrensd en is de daadwerkelijke aanwezigheid van een vindplaats nog niet aangetoond. Indien er niet wordt gekozen voor vervolgonderzoek, zouden eventuele dieptebeperkende maatregelen met een brede bufferzone kunnen worden toegepast.

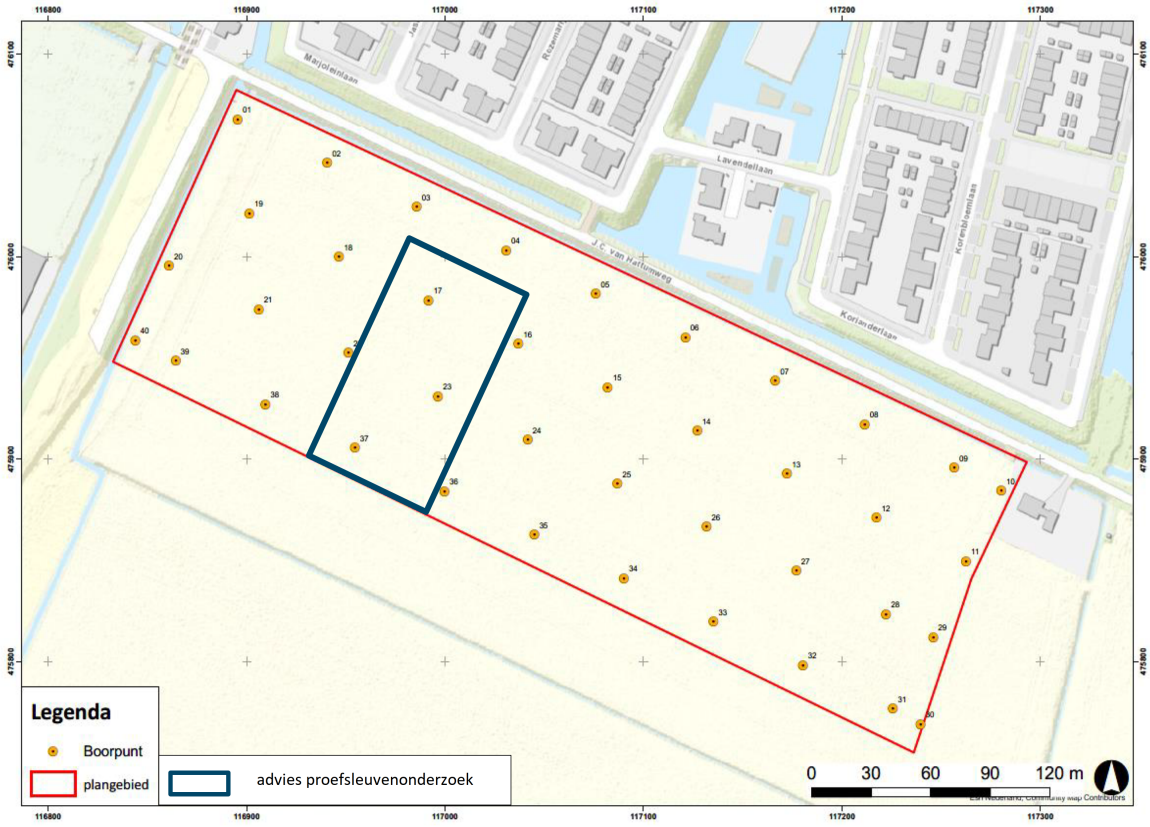
In welke mate stemmen de resultaten van het veldwerk overeen met de verwachtingen van de bureaustudie?
Er is zoals werd verwacht een systeem aangetroffen dat behoort bij een kreek of mogelijk een bredere geul en in het plangebied bestaat deze concreet uit een zone waar de zandige kleiafzettingen hoger zijn opgeslibd (boring 23 en 37; tot 5,5 m -NAP). Echter werd in het bureauonderzoek het AHN als meest bruikbare bron beschouwd om de ligging van het systeem te bepalen: dit bleek niet helemaal juist. Vanwege de stratigrafische opbouw beredeneerd is de hogere ligging van delen van het perceel langs de west- en noordrand te verklaren door een opgebracht pakket van lokale afkomst (bijvoorbeeld bij het graven van de naastgelegen sloten).

De lichte verhogingen in het centrale deel van de akker hebben ook niet te maken met eventuele kreekruggen: die zijn niet aangetroffen in de boringen. Mogelijk hebben deze flauwe welvingen te maken met differentiële klink van de overstromingsklei of van de meermolm.

(Selectie)advies

Uit een overweging van de bovenstaande gegevens wordt geconcludeerd dat er één locatie is aangetroffen binnen het plangebied waarvoor een verhoogde kans op de aanwezigheid van een archeologische vindplaats bestaat. De archeologische relevante laag betreft een laklaag/vegetatievlekken in boringen 23 en 37 en de relevante landschapsvorm een vermoedelijke oeverwal. De combinatie van deze landschapsvorm met een specifiek loopniveau leidt tot een middelhoge tot hoge verwachting op bewoningsresten uit het neolithicum. In boring 17 is eveneens een hoger opgeslibde zandige klei aanwezig. Dat betreft vermoedelijk de voortzetting van de oeverwal die in boringen 23 en 37 is herkend, maar in boring 17 ontbreekt de vegetatielaag of -vlekken. In boring 04, 05 en 06 is de oeverwal mogelijk ook aanwezig, maar op die locatie is (ten minste) de top van het pakket verstoord.

Het uitgevoerde booronderzoek betrof een verkennend onderzoek. De aanwezigheid van de intacte oeverwal in boringen 17, 23 en 37 (respectievelijk gelegen op raai 2, 3 en 4) duidt op een min of meer noord-zuid gerichte element. De precieze omvang kan echter niet met een verkennend onderzoek worden bepaald. Ook is er op dit moment geen sprake van een archeologische vindplaats, maar wel is in ruwe lijnen de omvang van het zoekgebied voor een karterend onderzoek te bepalen. Geadviseerd wordt om een proefsleuvenonderzoek uit te voeren binnen het zoekgebied.



Dit gebied voor vervolgonderzoek betreft circa 120 x 60 m (7.200 m2). Binnen dit zoekgebied wordt de aanwezigheid van een min of meer noord-zuid gerichte oeverwal, met een eventueel loopvlak en mogelijk bewoningsresten verwacht. Buiten dit zoekgebied worden op grond van de resultaten uit het booronderzoek géén archeologische resten verwacht. Boorraai 1 (boringen 04, 05 en 06) is niet in dit advies meegenomen omdat daar de top van het pakket niet intact is. Het advies om ten aanzien van een archeologische verwachting in de karterende fase een proefsleuvenonderzoek uit te voeren is in lijn met het gemeentelijk beleid. Nadere details omtrent de inrichting van het proefsleuvenonderzoek (strategie, maatvoering e.d.) dienen in een Programma van Eisen (PVE, BRL4000, protocol 4001) te worden verwoord.

7.3 Water

Beleid en regelgeving
Het doel van waterbeheer in Nederland bestaat van oudsher uit het beschermen tegen overstromingen en het ontwateren van laaggelegen gebieden. Door de klimaatverandering is nieuw beleid gemaakt voor deze taken van veiligheid en peilbeheer. Dit vereist mogelijk ruimte vanwege de versterking en verbreding van dijken en waterkerende werken of voor extra waterberging. Een ander doel betreft het zorgen voor schoon en gezond water. Voor schoon water is een goed functionerend watersysteem vereist met voldoende volume en doorstroming. Een ecologische oeverinrichting is wenselijk, maar legt beslag op de ruimte.

Grondwater wordt volop benut voor de productie van drinkwater. De laatste jaren ontwikkelt het grondwater zich tot een bron en/of opslagmedium voor warmte. Dit vormt een bijdrage aan de beperking van het gebruik van fossiele brandstoffen. Efficiëntie van benutting is een van de redenen voor ruimtelijke ordening van de ondergrond.

Kaderrichtlijn Water
De Europese Kaderrichtlijn Water leidt, samen met de dochterrichtlijn Grondwater tot een verbetering en bescherming van de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in de lidstaten. De Kaderrichtlijn voorziet in drie planperiodes. Momenteel is de 2e planperiode, de uitvoering van de 2e generatie stroomgebiedsbeheerplannen door alle lidstaten ter hand genomen. In 2022 start de 3e en laatste planperiode die in 2027 afloopt. De Europese Kaderrichtlijn heeft gevolgen voor de gemeente op het gebied van riolering, hemelwaterverwerking, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijk beleid. Er worden in 2022 opnieuw voor de 3e en laatste planperiode, ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

Nationaal Waterplan
In het Nationaal Waterplan 2016-2021 (NWP2) is het rijksbeleid voor de landelijke en regionale wateren vastgelegd. Het Nationaal Waterplan wordt vastgesteld door de minister van Infrastructuur en Milieu en de staatssecretaris van Economische Zaken. In het plan zijn de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de daartoe behorende aspecten van het nationale ruimtelijke beleid beschreven. Met dit Nationaal Waterplan voldoet Nederland aan de Europese eisen die voortvloeien uit de Kaderrichtlijn Water (KRW), de Richtlijn Overstromingrisico's (ROR) en de Kaderrichtlijn Mariene Strategie (KMS).
Met dit NWP2 zet het Rijk een volgende ambitieuze stap in het robuust en toekomstgericht inrichten van onze watersystemen, gericht op een goede bescherming tegen overstromingen, het voorkomen van wateroverlast en droogte en het bereiken

van een goede waterkwaliteit, een duurzaam beheer en goede milieutoestand van de Noordzee en een gezond ecosysteem als basis voor welzijn en welvaart. Hierbij streeft het Rijk naar een integrale benadering, door economie (inclusief verdienvermogen), natuur, scheepvaart, landbouw, energie, wonen, recreatie en cultureel erfgoed zo veel mogelijk in samenhang met de wateropgaven te ontwikkelen. Het beleid en de maatregelen in dit Nationaal Waterplan dragen bij aan het vergroten van het waterbewustzijn in Nederland.

Op basis van de Waterwet is het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten tevens een structuurvisie. Het Nationaal Waterplan is zelfbindend voor het Rijk. Het Rijk is in Ne-42 bestemmingsplan Herziening Landgoederen en Groene Gebieden verantwoordelijk voor het hoofdwatersysteem. In het Nationaal Waterplan legt het Rijk onder meer de strategische doelen voor het waterbeheer vast. Rijkswaterstaat (RWS) neemt in het Beheer- en Ontwikkelplan voor de Rijkswateren (Bprw) de condities en maatregelen op voor het operationeel beheer om deze strategische doelen te bereiken. Het NWP is kaderstellend voor het Bprw. Het kabinet vraagt andere overheden het NWP te vertalen in hun beleidsplannen.

Bestuursakkoord Water
Het bestuursakkoord Water volgt op het Nationaal Bestuursakkoord Water en bevat hernieuwde afspraken over bestuur, financiën en richtinggevende kaders voor onder andere water. De maatregelen uit het Bestuursakkoord Water zijn gericht op:
- heldere verantwoordelijkheden, minder bestuurlijke drukte;
- beheersbaar programma voor de waterkeringen;
- doelmatig beheer van de waterketen,
- werkzaamheden slim combineren;
- het waterschapsbestuur.

De doelstellingen van het 'oude' Nationaal Bestuursakkoord blijven van kracht.

Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie
Het Deltaprogramma Ruimtelijke Adaptatie (DPRA) is een landelijk, gezamenlijk plan van gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk. Het versnelt en intensiveert de aanpak van 4 thema's: wateroverlast, hittestress, droogte en de gevolgen van overstromingen. Het is plan is landelijk gepresenteerd op Prinsjesdag 2017. Het DPRA legt de gemeenten direct op om in 2020 over vastgesteld beleid per gemeente te beschikken over de 4 thema's. In 2050 dienen alle Nederlandse gemeenten "klimaatrobuust" te zijn, d.w.z. alle maatregelen moeten dan zijn uitgevoerd.

Het Deltaplan is het leidende plan voor gemeenten voor het opstellen en uitvoeren van klimaatadaptieve inrichting. De voornemens van dit plan worden in nauwe afstemming met waterschappen en andere overheden en met particuliere partijen en inwoners, door de gemeenten ten uitvoer gebracht. In Amstelveen gebeurt dat met een Plan van Aanpak klimaatadaptatie 2019-2020.

Watervisie 2021 provincie Noord-Holland
De Provinciale Watervisie is van kracht sinds 23 december 2015 en geldt tot 2021. Het plan geeft duidelijkheid over de strategische waterdoelen tot 2040 en de acties tot 2021. De volgende doelen worden nagestreefd:
- waarborgen van voldoende bescherming van mens, natuur en bedrijvigheid tegen overstromingsrisico's;
- zorgen voor schoon en voldoende drinkwater;
- kader stellen voor regionale waterkeringen;
- beoordelen versterkingsplannen primaire waterkeringen en bevorderen ruimtelijke kwaliteit;
- waterrobuust inrichten bevorderen;
- bijdragen aan schoon en voldoende oppervlaktewater;

- Zorgen voor schoon en voldoende grondwater.

Een belangrijk middel voor het realiseren van deze waterdoelen is het via integrale gebiedsontwikkeling proactief zoeken naar kansrijke combinaties met veiligheid, economie, recreatie, landbouw, milieu, landschap, cultuur en natuur. Het Waterplan heeft voor de ruimtelijke aspecten de status van een structuurvisie op basis van de Wro.

Waterschap Amstel, Gooi en Vecht
Het plangebied is gelegen binnen de grenzen van het waterschap van Amstel, Gooi en Vecht.

Waterbeheerplan 2016-2021 (WBP)
AGV is de beheerder van de regionale wateren in een gebied van 700 km2, grofweg tussen Amsterdam en Utrecht. Het waterschap is een overheidsorganisatie, die zorgt voor veiligheid achter de dijken en voor voldoende en schoon oppervlaktewater. Elke zes jaar maakt het waterschap een waterbeheerplan, tegelijkertijd met (en afgestemd op) het Nationale Waterplan van het Rijk en de provinciale waterplannen. In dit Waterbeheerplan beschrijft het waterschap wensbeelden per thema voor 2030, en daaruit afgeleid doelen voor de planperiode 2016-2021 en een aanpak op hoofdlijnen.

Uitgangspunten WBP
- samenbrengen van alle regionale waterbeheertaken in één regionale waterautoriteit;
- een klimaatbestendig en waterrobuust gebied;
- steden die beter bestand zijn tegen extreme regenbuien, wateroverlast, overstromingen, hitte en droogte;
- een omgeving die zich bewust is van waterveiligheid;
- water dat overal in het gebied geschikt is voor de vastgestelde gebruiksfunctie;
- gebruik van afvalwater als grondstof en bron voor energie en water;
- gebruik van vernieuwende oplossingen vanuit samenwerking met kennisinstellingen, andere overheden en marktpartijen;
- vermindering van regeldruk en vergroting van kosteneffectiviteit;
- afstemming over alle watertaken per stroomgebied;
- behoud van de zelfstandige bevoegdheid.

Beleidsregels Keur 2019
De Keur van Amstel, Gooi en Vecht is op 1 november 2019 vastgesteld. De Keur is, net als die van Rijnland, een verordening met wettelijke regels (gebod- en verbodsbepalingen) voor:
- Waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden),
- Watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken),
- Andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen).

De Keur bevat verbodsbepalingen voor werken en werkzaamheden in of bij de bovengenoemde waterstaatswerken. Er kan een ontheffing worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. Als AGV daarin toestemt, dan wordt dat geregeld in een Watervergunning op grond van de Keur. De Keur is daarmee een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen. De Keur is te vinden op de website: www.agv.nl.

Relevantie/beschrijving plangebied

Anteagroup heeft op 10 december 2020 een Watertoets opgeleverd voor De Scheg Oost. Deze is als Bijlage 2 opgenomen.

Geconcludeerd wordt dat het ontwerp van het toekomstige plangebied voldoet aan de eisen van de gemeente Amstelveen en het waterschap Amstel Gooi en Vecht. Om de grondwaterstand in het gebied in kaart te brengen moet in of ronom het plangebied een grondwatermeting plaatsvinden.

7.4 Geluid

Beleidskader
In het algemeen maakt een bestemmingsplan de aanwezigheid van geluidproducerende bronnen, zoals industrie en wegverkeer, ruimtelijk mogelijk. Ook worden bestemmingen mogelijk gemaakt die een zekere mate van rust behoeven, zoals woningen en ziekenhuizen.

De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag voor spoor- en wegverkeerslawaai en gezoneerde industrieterreinen in de Wet geluidhinder en voor vliegverkeerlawaai in de Wet luchtvaart en het bijbehorende Luchthavenindelingbesluit. Daarnaast vindt de beoordeling van geluid zijn grondslag in de Wet ruimtelijke ordening, op grond van een goed woon- en leefklimaat.

In de Wet geluidhinder zijn voorkeursgrenswaarden vastgesteld. Als daar niet aan voldaan kan worden, is het in bepaalde situaties mogelijk om zogenoemde hogere waarden vast te stellen. De gemeenteraad van Amstelveen heeft de "Deelnota Hogere Waarden" vastgesteld. In deze nota is de procedure uitgewerkt om de hogere waardenprocedure te doorlopen. In het hogere waardenbeleid is een aantal aspecten opgenomen die bij de afweging van een hogere waarde een rol speelt. Deze aspecten zijn:
1. het heersende geluidsniveau;
2. het toetsingskader om af te wijken van het heersende geluidsniveau;
3. cumulatie en compensatie.

Industrie algemeen
Voor de kleinere bedrijfsterreinen waarvoor zonering niet verplicht is geven de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening (VROM 1998) en de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering', richtlijnen over de wijze waarop met het aspect geluid in bestemmingsplannen moet worden omgegaan. De Handreiking geeft onder meer, ter voorkoming van geluidshinder bij geluidsgevoelige bestemmingen, streefwaarden.
Voor de grote industrieterreinen, spoor- en verkeerswegen is in de Wet geluidhinder (Wgh) een wettelijk kader ontwikkeld voor geluidzonering gekoppeld aan een systeem van grenswaarden.

Wegverkeer
Tijdens de voorbereiding van een bestemmingsplan moet inzicht worden gegeven in de geluidsbelasting op nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen die gesitueerd worden binnen de zone van een weg. In geval sprake is van aanleg van een nieuwe weg zal ook de geluidsbelasting veroorzaakt door verkeer op de nieuwe weg op de bestaande geluidgevoelige bestemmingen in beeld moeten worden gebracht.

Luchtverkeer
Bij de ingebruikname van de vijfde baan van Schiphol (Polderbaan) op 20 februari 2003 is het Luchthavenindelingbesluit (Lib) in werking getreden. Hiermee zijn nieuwe beperkingen gesteld aan het ruimtegebruik rond de luchthaven. Naast het luchthavengebied is een beperkingengebied aangegeven. In het beperkingengebied zijn een aantal deelgebieden onderscheiden, waarvoor verschillende regels gelden. Het gaat om o.a. een geluidssloopzone en een beperkingen geluidszone. Deze bepalingen moeten in de bestemmingsplannen worden verwerkt.

Relevantie beschrijving plangebied
Anteagroup heeft op 6 mei 2021 een geluidsonderzoek opgeleverd waarin de consequenties in beeld worden gebracht van de ontwikkeling van De Scheg Oost op de geluidsbelasting van geluidgevoelige objecten. Het volledige rapport is opgenomen als Bijlage 13 Hieronder volgt een weergave van de conclusie van dit rapport:

VORM Conceptwoningen B.V. is voornemens ter plaatse van planlocatie Scheg-Oost in Amstelveen 172 wooneenheden te realiseren. De nieuwbouwlocatie is gelegen in de zone van twee gezoneerde wegen: de Bovenkerkerweg en de Hammerskjöldsingel, en een trambaan. Verder is de nieuwbouwlocatie gelegen nabij een opstelplaats voor trams. Gezien de ligging van het plangebied, net buiten de contouren van Luchthaven Schiphol, is op aanvraag van de gemeente Amstelveen ook luchtvaartlawaai beschouwd. De geluidbelasting op de gevels van de beoogde wooneenheden zijn getoetst aan de geluidbelasting afkomstig van beide gezoneerde wegen in het kader van de Wgh en aan de omliggende 30 km/uur wegen in het kader van een goede ruimtelijke ordening. De 30 km/uur wegen (J.C. van Hattumweg, Korianderlaan, en Marjoleinlaan) voldoen aan de toets voor de goede ruimtelijke ordening. Verder vindt er geen overschrijding van de (voorkeurs)grenswaarde (inclusief aftrek ex artikel 110g) plaats als gevolg van het verkeer op de Hammersjöldsingel. Als gevolg van het verkeer op de Bovenkerkerweg ligt de geluidbelasting (inclusief ex artikel 110g) boven de voorkeursgrenswaarde van 48 dB bij één woontoren. De overschrijding vindt plaats op verschillende woonlagen. Verder vinden er overschrijdingen plaats als gevolg van verkeer op de trambaan. Dit is het geval voor 14 adressen.

Bovenkerkerweg
Uit onderzoek naar doelmatigheid van geluidreducerende maatregelen is gebleken dat een bronmaatregel in de vorm van SMA NL8 G+ op de Bovenkerkerweg de overschrijding van de (voorkeurs)grenswaarde bij drie toetspunten wegneemt. Bij de overige toetspunten wordt een reductie van 1 dB als gevolg van de maatregel berekend. SMA NL8 G+ over een lengte van 235 m op de Bovenkerkerweg wordt derhalve geadviseerd. Overdrachtsmaatregelen zijn niet inpasbaar bevonden onder bezwaren van verkeerskundige en stedenbouwkundige aard.
Na toepassing van de geadviseerde maatregelen dienen de volgende hogere waarden te worden aangevraagd voor de Bovenkerkerweg:
- Scheg 167-172, etage 3: 50 dB
- Scheg 167-172, etage 4: 50 dB
- Scheg 167-172, etage 5: 50 dB

Indien de voorgestelde maatregel niet wordt toegepast, dienen de volgende hogere waarden te worden aangevraagd voor de Bovenkerkerweg:
- Scheg 167-172, etage 2: 50 dB
- Scheg 167-172, etage 3: 51 dB
- Scheg 167-172, etage 4: 51 dB
- Scheg 167-172, etage 5: 51 dB

Trambaan
Uit onderzoek naar geluidreducerende maatregelen voor de trambaan is gebleken dat raildempers over een additionele lengte van 205 m resulteert in een totale geluidreductie van 39 dB. Hierdoor wordt een overschrijding van de (voorkeurs)grenswaarde bij 7 adressen voorkomen.

Na toepassing van de raildempers dienen de volgende hogere waarden te worden aangevraagd:
- Scheg 98-108, etage 2: 50 dB
- Scheg 98-108, etage 3: 50 dB
- Scheg 98-108, etage 4: 50 dB

- Scheg 98-108, etage 5: 50 dB
- Scheg 98-108, etage 6: 50 dB
- Scheg 1: 49 dB
- Scheg 2: 49 dB

Indien de voorgestelde maatregel niet wordt toegepast, dienen de volgende hogere waarden te worden aangevraagd:
- Scheg 98-108, etage 2: 53 dB
- Scheg 98-108, etage 3: 53 dB
- Scheg 98-108, etage 4: 53 dB
- Scheg 98-108, etage 5: 53 dB
- Scheg 98-108, etage 6: 53 dB
- Scheg 1: 51 dB
- Scheg 2: 51 dB
- Scheg 3: 51 dB
- Scheg 4: 51 dB
- Scheg 5: 50 dB
- Scheg 6: 50 dB
- Scheg 7: 50 dB
- Scheg 8: 50 dB
- Scheg 81: 50 dB

Hogere waarden worden getoetst aan gemeentelijk beleid, waarna vervolgens het bevoegd gezag een oordeel kan vellen over de hoogte van de gecumuleerde geluidbelasting en de aanvaardbaarheid hiervan. In gemeentelijk beleid is beschreven dat de hogere waarden alleen worden verleend als de bijbehorende gecumuleerde geluidbelasting niet hoger is dan de ten hoogste verlenen hogere waarde + 3 dB. De vast te stellen hogere waarden voldoen aan deze beleidsregel.

Gezien de locatie van het plangebied, dat is gelegen net buiten de contouren van luchthaven Schiphol, is op advies van de gemeente Amstelveen de geluidbelasting ten gevolge van luchtvaartlawaai meegenomen in een separate cumulatieberekening. Gezien de cumulatieve geluidbelasting die uit de berekeningen volgt, is het advies is om voor het onderzoek met betrekking tot de karakteristieke gevelgeluidwering rekening te houden met cumulatieve geluidbelasting inclusief luchtvaartlawaai. Geluidwering van de gevel Voor de nieuwe woningen waarvoor burgemeester en wethouders van de gemeente een hogere waarde vaststelt, dient met behulp van een gevelgeluidweringsonderzoek te worden onderzocht of deze woningen aan de wettelijke geluidgrenswaarde voor het binnenniveau kunnen voldoen.
Het binnenmilieu wordt beschermd door de eisen opgelegd vanuit het Bouwbesluit voor nieuw te bouwen woningen. De geluidwering van de gevel dient zodanig te zijn dat het resulterende geluidniveau in de woning niet meer bedraagt dan 33 dB. Dit kan worden bepaald a.d.h.v. een onderzoek naar de geluidwering van de gevel.

7.5 Luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 zijn de hoofdlijnen voor regelgeving van de luchtkwaliteitseisen vastgelegd in de Wet milieubeheer (Wm). Artikel 5.16 Wm geeft weer onder welke voorwaarden de bestuursorganen bepaalde bevoegdheden (zoals wijzigingen van een bestemmingsplan) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in principe geen belemmering:
- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- een project leidt per saldo niet tot verslechtering van de luchtkwaliteit;

- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- een project past binnen het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Vanaf 1 augustus 2009 is het NSL in werking getreden. In het NSL zijn alle maatregelen opgenomen die de luchtkwaliteit moeten verbeteren en tevens zijn ruimtelijke ontwikkelingen opgenomen die de luchtkwaliteit verslechteren. Overheden zijn gehouden de in het NSL opgenomen maatregelen uit te voeren en kunnen het NSL gebruiken als onderbouwing bij plannen voor de NSL-projecten. Met het NSL laat de Nederlandse overheid zien hoe zij aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit gaat voldoen.

Grenswaarden
Voor de beoordeling van de situatie in de omgeving van het plan zijn met name de volgende grenswaarden uit de Wet milieubeheer relevant:
- de jaargemiddelde concentraties voor stikstofdioxide (NO2) moeten vanaf 2015 voldoen aan de grenswaarde van 40 µg/m3;
- voor fijn stof (PM10) geldt vanaf 2011 een grenswaarde van 40 µg/m3 voor de jaargemiddelde concentratie;
- de 24-uurgemiddelde waarde voor PM10 mag niet vaker dan 35 keer per jaar overschreden worden (39 keer als rekening wordt gehouden met de zogenoemde zeezoutaftrek);
- voor PM2,5, deeltjes nog kleiner dan PM10, zijn ook grenswaarden vastgesteld. Deze zijn niet strenger dan de huidige norm voor daggemiddelde concentraties van PM10.

Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)
Met het Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen) wordt de vestiging van zogeheten 'gevoelige bestemmingen' - zoals een school of kinderopvang - in de nabijheid van provinciale wegen (binnen 50 meter) en rijkswegen (binnen 300 meter) beperkt. Dat geldt voor nieuwe situaties en bestaande situaties die worden uitgebreid, waarbij sprake is van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden voor NO2 of PM10. Binnen dit bestemmingsplan bevinden zich geen gevoelige bestemmingen.

Besluit en Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)
In het Besluit niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen (luchtkwaliteitseisen) is vastgelegd wanneer een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Een project is NIBM als het niet meer dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde voor NO2 en PM10 bijdraagt; concreet betekent dit een bijdrage van maximaal 1,2 µg/m3. Met name NO2 en PM10 zorgen in Nederland nog voor overschrijdingen van grenswaarden, vandaar dat deze grens is gekozen.
In de Regeling NIBM is een aantal categorieën met maximale groottes aangewezen die NIBM zijn, waaronder woningbouw, kantoren en bepaalde inrichtingen. Als een project binnen de grenzen van deze Regeling valt, is verdere toetsing aan de grenswaarden niet nodig.

Relevantie plangebied
Een luchtkwaliteitsonderzoek is uitgevoerd door Anteagroup d.d. 12 februari 2021. Dit onderzoek is bijgevoegd als Bijlage 4. De conclusie is hieronder opgenomen.
VORM is voornemens om nieuwbouwwijk Scheg-Oost, bestaande uit 172 woningen, te realiseren in Amstelveen. De voorgelegde ontwikkeling is van een dusdanige omvang (minder dan 1.500 wooneenheden) dat deze onder de Regeling NIBM valt. Gezien de huidige concentraties luchtverontreinigende stoffen nabij de planontwikkeling is het niet aannemelijk dat de aanleg van de nieuwbouwwijk leidt tot een overschrijding van de grenswaarden zoals vastgesteld in bijlage 2 van de Wet Milieubeheer.

Daarnaast blijkt dat maximale bijdrage van het extra verkeer als gevolg van de planontwikkeling dusdanig laag is dat deze niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit in de omgeving. Op basis hiervan is te stellen dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Het aspect luchtkwaliteit staat daartoe op grond van artikel 5.16, lid 1 onder zowel a als c verdere besluitvorming niet in de weg.

7.6 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de risico's die derden lopen als gevolg van bepaalde activiteiten. In Amstelveen gaat het met name om de risico's van inrichtingen met gevaarlijke stoffen, het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg en door buisleidingen.

Besluit externe veiligheid inrichtingen
Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen in de omgeving van het bedrijf. Het gaat daarbij onder meer om bedrijven die vallen onder het BRZO (Besluit Risico's Zware Ongevallen), LPG-tankstations en opslagplaatsen met gevaarlijke stoffen.

Belangrijke begrippen in het kader van externe veiligheid zijn het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risico is in het Bevi gedefinieerd als het "risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als de kans per jaar dat een persoon die onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is".

Het groepsrisico is gedefinieerd als de "cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen die inrichting waarbij een gevaarlijke stof of gevaarlijke afvalstof betrokken is".

Verder zijn kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van belang. Kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld scholen, kantoorgebouwen met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1.500 m2 en woningen met een dichtheid van meer dan twee woningen per hectare. Beperkt kwetsbare objecten zijn onder meer sporthallen, zwembaden en woningen met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare.

Het Bevi bevat eisen voor het plaatsgebonden risico en regels voor het groepsrisico. Voor het plaatsgebonden risico geldt onder meer een grenswaarde van 10-6 per jaar voor kwetsbare objecten in nieuwe situaties. Voor het groepsrisico geldt dat de gemeenteraad verantwoording moet afleggen over de wijze waarop het groepsrisico is meegewogen in de besluitvorming.

Besluit externe veiligheid transportroutes
Op 1 april 2015 is de Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen inwerking getreden. Deze wet vervangt de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen. Het doel van Basisnet is om gevaarlijke stoffen te kunnen vervoeren tussen de belangrijkste industriële plaatsen in Nederland en in het buitenland en de risico's voor omwonenden langs de routes binnen de wettelijke grenzen te houden. Het systeem Basisnet heeft betrekking op het vervoer van gevaarlijke stoffen over grote vaarwegen, spoorwegen en autowegen.

Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)
Het Besluit externe veiligheid buisleidingen regelt de taken en verantwoordelijkheden van leidingexploitanten en gemeenten. De belangrijkste eisen aan bestemmingsplannen

zijn: ruimtelijke reservering voor plaatsgebonden risico, verantwoording van het groepsrisico en een ruimtelijke reservering voor zogenoemde belemmeringenstroken met een aanlegvergunningenstelsel.

Relevantie plangebied
Op 14 december 2020 heeft Anteagroup een rapportage met betrekking tot de externe veiligheid opgeleverd. Deze is toegevoegd als Bijlage 5 bij deze plantoelichting. Hieronder volgt de conclusie uit dit rapport:
In de omgeving van het plangebied bevinden zich verschillende risicobronnen: een hogedruk aardgastransportleiding, de provinciale weg N521, de Rijksweg A9 en Schiphol.

Risicobeschouwing
Hogedruk aardgastransportleiding
- De leiding heeft geen 10-6/jaar plaatsgebonden risicocontour. Er wordt daarmee voldaan aan de grens- en richtwaarden ten aanzien van het plaatsgebonden risico;
- Het groepsrisico van de leiding bevindt zich zowel in de huidige als de toekomstige situatie onder de oriëntatiewaarde en neemt niet toe;
- Beperkte verantwoording van het groepsrisico is conform het Besluit externe veiligheid buisleidingen verplicht.

Provinciale weg N521
- De weg heeft geen 10-6/jaar plaatsgebonden risicocontour. Er wordt daarmee voldaan aan de grens- en richtwaarden ten aanzien van het plaatsgebonden risico;
- De hoogte van het groepsrisico van de weg is zowel in de huidige als de toekomstige situatie lager dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico neemt in de toekomstige situatie (plansituatie) toe ten opzichte van de huidige situatie;
- Beperkte verantwoording van het groepsrisico is conform het Besluit externe veiligheid transportroutes van toepassing.

Rijksweg A9
- Het invloedsgebied van de A9 reikt niet tot het plangebied. De weg is daarmee geen relevante risicobron in relatie tot de voorgenomen ontwikkeling.

Schiphol
- Het beperkingengebied rondom Schiphol reikt niet tot de geprojecteerde woningbouw. Een nadere motivering voor de veiligheid in relatie tot een vliegtuigongeval is niet nodig.

Verantwoording groepsrisico
Verantwoording van het groepsrisico is voor de hogedruk aardgastransportleiding en de provinciale weg N521 verplicht. In deze rapportage is een aanzet gedaan voor de verantwoording van het groepsrisico. Het bevoegd gezag, de gemeenteraad van Amstelveen, kan deze elementen betrekken bij de besluitvorming ten aanzien van de ruimtelijke procedure. Ten aanzien van de verantwoording van het groepsrisico stelt de gemeente Amstelveen in het kader van de ruimtelijke procedure de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland in de gelegenheid advies uit te brengen.

Advies Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland
Door De Scheg Oost loopt een tweerichtingsverkeer ontsluitingsweg met rijbanen van 4,5 meter breed. Dit voldoet voor de hulpdiensten. Overige aandachtspunten: doorgangshoogte minimaal 4,2 meter. Draaicirkel hulpvoertuigen bochtstraal R5,5 en R10. Als richtlijn voor de verharding/ weg wordt een totaalgewicht van 30 ton en een asbelasting van 11,5 ton geadviseerd.

Voor de doodlopende zijstraatjes van de ontsluitingsweg wordt het volgende geadviseerd:
Een minimale wegbreedte van 5 meter en een maximale lengte van 80 meter. Of maximaal 40 meterlengte als de minimale wegbreedte van 5 meter niet aanwezig is (zie ook paragraaf 4.3.3. van Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019).
De gemeente wordt verzocht contact op te nemen met de Veiligheidsregio bij nadere invulling van het plangebied om bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen af te stemmen.

Een aantal maatregelen die de behandelde risico's voor het plangebied kunnen beperken en/of de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid kunnen vergroten. Deze maatregelen zijn niet limitatief, er zijn mogelijk andere maatregelen die toegepast kunnen worden:

- Toereikende opstelplaatsen voor hulpverleningsvoertuigen en bluswatervoorzieningen realiseren;
- Ontvluchtingsmogelijkheden (vluchtroutes en nooduitgangen) vanuit gebouwen in het plangebied realiseren die van de risicobronnen aardgastransportleiding en/of LPG wegtransport af zijn gericht;
- Bij het ontwerp van gebouwen in het plangebied en de te maken keuzes voor bijvoorbeeld materiaaltoepassing en/of uitvoering van de gevels/ dak rekening houden met de warmtestralings-/ overdrukeffecten van een ongeval met gevaarlijke stoffen;
- Strikte regulering met betrekking tot de organisatie van (graaf)werkzaamheden nabij de aardgastransportleiding;
- Bij werkzaamheden aan de aardgastransportleiding in de buurt van het plangebied geen of zo weinig mogelijk personen op de locatie aanwezig later zijn;
- Voorlichting en risicocommunicatie voor aanwezigen in het plangebied met betrekking tot het handelingsperspectief bij incidenten.

7.7 Niet gesprongen explosieven

Relevantie plangebied
Op 1 juni 2021 heeft Anteagroup een rapport opgeleverd met betrekking tot een onderzoek naar Niet gesprongen explosieven. Dit rapport is in volledigheid bijgevoegd als Bijlage 6
Hieronder zijn de conclusies opgenomen:
Op basis van de "Rapportage Historisch Vooronderzoek CE-Bodembelastingkaart Gemeente Amstelveen 18P004" dat in 2019 is opgeleverd door Bombs Away B.V. en de aanvullende kaart met locaties van mogelijk niet gesprongen explosieven is duidelijk geworden, dat zich binnen het plangebied geen CE verdachte gebieden bevinden. Het rapport van Bombs Away is uitgevoerd binnen de huidig geldende WSCS-OCE richtlijnen en de conclusies zoals gesteld in dit onderzoek worden door REASeuro overgenomen. Derhalve is worden er geen CE verwacht binnen het plangebied.

Mocht echter tijdens werkzaamheden spontaan een CE aangetroffen worden, dan dienen de volgende acties te worden ondernomen:

- Het werk ter plaatse van de vindplaats dient te worden stilgelegd.
- De werklocatie, in ieder geval rondom het CE, dient te worden afgezet. Het aanwezige personeel dient op de hoogte te worden gebracht van de vondst en geïnstrueerd te worden uit de buurt te blijven.

- Er dient contact te worden opgenomen met de politie (0900-8844). De vondst dient gemeld te worden aan de politie. De politie neemt vervolgens contact op met de Explosieven Opruimingsdienst Defensie (EODD).
- Als de EODD op locatie is, wordt een afspraak gemaakt voor de vernietiging. De EODD maakt deze afspraak met de gemeente, of de politie namens de gemeente.
- De EODD geeft aan de gemeente, of de politie namens de gemeente, advies over de in acht te nemen veiligheidsmaatregelen.
- Indien de te nemen veiligheidsmaatregelen dit toelaten, kan de gemeente aan de EODD advies vragen over de mogelijkheden tot doorwerken op de betreffende locatie, dan wel elders in de nabijheid van het werk en de daarbij in acht te nemen veiligheidsmaatregelen totdat het CE wordt geruimd.
- Het CE wordt geruimd.

7.8 Natuurwaarden

Wet natuurbescherming
De op 1 januari 2017 in werking getreden Wet natuurbescherming (Wnb) dient ter vervanging van de Natuurbeschermingswet 1998, de Flora- en faunawet en de Boswet en heeft als doel te komen tot één integrale en vereenvoudigde regeling van de natuurbescherming. Hierbij is de Europese regelgeving als uitgangspunt genomen. Wanneer geen specifieke natuurbescherming in de Europese regelgeving is voorzien worden op rijksniveau regels vastgelegd, zodat een consistent, samenhangend en transparant stelsel van regels op het gebied van natuur ontstaat.

Gebiedsbescherming
Net als onder de hiervoor geldende wetgeving (Natuurbeschermingswet 1998) zijn in de Wnb gebieden aangewezen die onderdeel uitmaken van de Europese ecologische hoofdstructuur (Natura 2000-gebieden). Indien een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt in of in de nabijheid van een Natura 2000-gebied (externe werking) moet worden onderzocht of de ontwikkeling de kwaliteit van het gebied kan verslechteren of verstoren. Indien het bestemmingsplan, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, de kwaliteit van een Natura 2000-gebied verslechtert of een significant verstorend effect heeft (dit wordt de verslechterings- en verstoringstoets genoemd) dient een vergunning op grond van de Wnb te worden aangevraagd. Het bevoegd gezag voor deze vergunning is Gedeputeerde Staten van de provincie waarin het Natura 2000-gebied is gelegen.

Indien het plan mogelijk significante negatieve gevolgen heeft voor deze gebieden dient bovendien een passende beoordeling te worden gemaakt. Significant negatieve gevolgen treden op als de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied worden aangetast. Is dit het geval, dan kan alleen een vergunning worden verkregen indien wordt voldaan aan de zogenaamde ADC-criteria. Dat wil zeggen dat voor het plan geen alternatieven zijn, sprake is van een dwingende reden van groot openbaar belang en is voorzien in compenserende maatregelen.

Soortenbescherming
De Wnb beschermt net als de hiervoor geldende wet- en regelgeving (o.a. Flora- en faunawet) vele in het wild en van nature in Nederland voorkomende dieren. De wet kent verschillende beschermingsregimes voor diverse soorten. De Wnb bevat verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde diersoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfsplaatsen.

Voor van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels geldt dat het verboden is om nesten, rustplaatsen of eieren te vernielen. Ook is het verboden om vogels te

verstoren, tenzij de verstoring geen wezenlijke invloed heeft op de staat van instandhouding van de soort.
Voor algemene soorten, geldt bij ruimtelijke ontwikkelingen of beheer en onderhoud en op grond van de Verordening vrijstellingen soorten Noord-Holland vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Wnb. Voor overige soorten is geen ontheffing nodig indien de Minister van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie (EL&I) of de provincie een gedragscode heeft goedgekeurd voor het uitvoeren van de werkzaamheden. De gemeente Amsterdam heeft een gedragscode opgesteld die de minister van (destijds) LNV heeft goedgekeurd. Hoewel de gedragscode zijn basis vindt in de Flora- en faunawet, die inmiddels is vervallen, is de werking van de gedragscode door de staatssecretaris van Economische Zaken ambtshalve verlengd. Bij naleving van deze gedragscode geldt dan ook een vrijstelling voor de uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer en onderhoud en ruimtelijke ontwikkeling en inrichting.

Ontheffingen mogen slechts worden verleend wanneer geen andere bevredigende oplossing bestaat, geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan en de ontheffing nodig is met het oog op in de Wnb bepaalde belangen.

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet worden onderzocht of de Wnb aan de uitvoering van het bestemmingsplan in de weg staat. Dit zal zich voordoen wanneer de uitvoering van het bestemmingsplan tot ingrepen noodzaakt waarvoor geen vrijstelling geldt of geen ontheffing op grond van de Wnb kan worden verleend.

Natuurbeheerplan 2019 Provincie Noord-Holland
Het Natuurbeheerplan beschrijft waar in Noord-Holland natuur is en kan komen, welk soort natuur en beheer daar gewenst is en voor welke locaties, agrarische collectieven, grondeigenaren en natuurbeherende organisaties subsidie voor natuurbeheer kunnen aanvragen. Het Natuurbeheerplan bevat de begrenzing van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en de Natuurverbindingen. De natuurdoelen strekken verder dan enkel de gronden die zijn aangewezen als NNN. Het is dus niet zo dat een Natuurbeheerplan de daadwerkelijke natuurwaarden vastlegt. Een Natuurbeheerplan heeft geen planologische werking zoals de PRV.

De natuur- en beheerdoelen buiten het NNN worden behaald door middel van bijvoorbeeld agrarisch natuurbeheer. Dit is gericht op de verbetering van leefgebieden. Er wordt onderscheid gemaakt in vijf typen leefgebieden. Het plangebied valt binnen het leefgebied categorie water (agrarisch waterbeheer). Het agrarisch waterbeheer is gericht op het bereiken van een goede toestand van al het water conform de Kaderrichtlijn Water (KRW) en het realiseren van een robuust, duurzaam en klimaatbestendig watersysteem. Hoewel de opgaven per waterschap verschillen, zijn de volgende doelen in alle gevallen relevant:

- het beschikbaar stellen van agrarische gronden voor waterberging bij veel neerslag en het vasthouden van water bij droogte, om waterproblemen elders in het watersysteem te voorkomen;
- het op een zodanige wijze inrichten en/of beheren van waterlopen en oevers -afgestemd op de gebiedsfuncties- dat een toekomstbestendig, duurzaam watersysteem ontstaat;
- het op een zodanige wijze beheren van het grond- en/of oppervlaktewaterpeil, dat een optimale situatie ontstaat voor waterkwantiteit en waterkwaliteit. Het gaat hierbij om drie hoofddoelstellingen: 1) het vergroten van het bergend vermogen in de bodem of in het oppervlaktewatersysteem; 2) het realiseren van een optimaal peilbeheer; 3) het verbeteren van de waterkwaliteit;

- groene zuivering: het beperken van de belasting van grond- en oppervlaktewater met verontreinigende stoffen vanuit de agrarische sector, zowel door het nemen van maatregelen aan de bron als end of pipe-maatregelen;
- duurzaam bodembeheer: het beperken en voorkomen van af- en uitspoeling van nutriënten en gewasbeschermingsmiddelen naar het grond- en oppervlaktewater.

De begrenzing van dit leefgebied is ruim vastgesteld en is een zoekgebied.

7.8.1 Flora en fauna

Relevantie plangebied
Door RPS advies- en ingenieursbureau bv is een rapport opgeleverd d.d. 25 september 2018 met betrekking tot de soortenbescherming uit de Wet natuurbescherming. Dit onderzoek is bij deze plantoelichting gevoegd als Bijlage 7.
Hieronder volgt een korte samenvatting van de bevindingen.

- Het onderzoek geeft een compleet beeld van de aanwezigheid van beschermde flora- en faunasoorten in en rond het projectgebied.
- Beschermde vaatplanten, mossen en korstmossen, reptielen, ongewervelden en vissen zijn niet aanwezig of worden niet verwacht op basis van het ontbreken van geschikt biotoop.
- Beschermde soorten die verwacht worden in het projectgebied zijn verschillende soorten (foeragerende/overvliegende) vleermuizen, algemene grondgebonden zoogdieren, broedvogels met jaarrond beschermde nest- of verblijfplaats, algemene broedvogels en amfibieën.
- Soortgericht onderzoek naar vleermuizen aan de Legmeerdijk 198 te Amstelveen wijst uit dat de gebouwen geen functie hebben als vaste rust- en verblijfplaats. Essentieel foerageergebied en essentiële vliegroutes zijn niet vastgesteld.
- Soortgericht onderzoek naar rugstreeppad wijst uit dat in het westelijk en oostelijk deelgebied in de huidige situatie geen rugstreeppad voorkomt. Mede door afwezigheid van geschikt biotoop.
- De geplande werkzaamheden kunnen negatieve effecten hebben op in gebruik zijnde vogelnesten van algemene broedvogels.
- Het ontwikkelen van het projectgebied kan worden uitgevoerd, mits de voorzorgsmaatregelen opgesteld in hoofdstuk 6 worden nageleefd.
- Algemene grondgebonden zoogdieren en algemene amfibieënsoorten kunnen tijdelijk negatieve effecten ondervinden. Voor deze soorten geldt een provinciale vrijstelling van overtreding van verbodsbepalingen, waardoor alleen de zorgplicht aan de orde is.
- Door uitvoering van werkzaamheden is het mogelijk dat rugstreeppad het projectgebied koloniseert vanuit de wijde omgeving. Dit dient voorkomen te worden door het naleven van de opgestelde voorzorgsmaatregelen.
- De werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd, middels de voorzorgsmaatregelen, zonder een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming. Indien de rugstreeppad het projectgebied koloniseert is een ontheffing mogelijk wel noodzakelijk.

7.8.2 Gebiedsbescherming
Op 14 maart 2022 heeft Anteagroup een Voortoets opgeleverd met betrekking tot de gebiedsbescherming van Natura2000 gebieden. Hierin is de stikstofdepositie op het dichtstbijzijnde gebied Botshol berekend en beoordeeld. Het complete onderzoek is bijgevoegd als Bijlage 8. Hieronder volgen de conclusies:
In een Natuurtoets zijn significante gevolgen door andere storingsfactoren dan stikstof bij voorbaat uitgesloten. Om te bepalen of stikstofdepositie mogelijk significante gevolgen heeft op Natura 2000-gebieden is de Voortoets opgesteld. Om daadwerkelijk

tot een kwaliteitsverlies te komen verbonden aan een planbijdrage is langdurig een relevante bijdrage nodig. Uit de uitgevoerde stikstofberekeningen blijkt, dat er geen sprake is van (langdurige) stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr op Natura2000 gebieden. Hiermee kan uit deze Voortoets worden geconcludeerd dat - gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor de Natura 2000-gebieden - de zekerheid is verkregen dat het plan de natuurlijke kenmerken van de Natura 2000-gebieden niet zal aantasten.

7.9 Klimaatadaptatie

BOOT ingenieurs heeft op 30 maart 2021 een notitie opgeleverd met betrekking tot de hittestress die als gevolg van de ontwikkeling zou kunnen optreden. De gehele notitie is toegevoegd onder Bijlage 9

Hieronder volgt de conclusie en aanbevelingen uit deze notitie:
Uit de indicatieve analyse volgt dat het maximale stedelijk hitte-eiland bij een zuidenwind binnen zowel het plangebied en de nabije bebouwde omgeving ten noorden toeneemt met maximaal 0.5°C. Deze verhoging is hoofdzakelijk terug te leiden naar het transformeren van agrarisch groen naar stedelijk gebied. Dit heeft een logisch gevolg door dat zowel agrarisch groen verdwijnt voor bebouwing en de grens tot agrarisch groen verlegd wordt ten opzichte van de bestaande bebouwing. De opwarming in de aangrenzende woonwijk loopt beperkt op tussen 0,4 – 0,7 graden. Op basis hiervan kan geconstateerd worden dat sprake is en blijft van een acceptabele situatie.

Binnen het plangebied neemt de opwarming licht toe door de transformatie van polder naar woonwijk. Hiermee is het aantal graden opwarming onder het gemiddelde i.r.t. andere woonwijken en planontwikkelingen gebieden. De ligging tegen het buitengebied in combinatie met de stedenbouwkundige opzet maakt het effect door opwarming beperkt is.

Gelet op de conclusies zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk. In algemene zin heeft het beperken van verharding en stimuleren van groen en water een positief effect, waarmee in de huidige stedenbouwkundige opzet al voldoende rekening mee houd.

Eventuele extra verbetermaatregelen zijn:

De hoeveelheid groen en water binnen het oostelijke gedeelte van het projectgebied heeft een groot positief effect op het plangebied zowel als de omgeving. Dit effect kan nog verder verhoogd worden door de eilanden bijvoorbeeld volledig te voorzien van een bosachtige inrichting.



De groenvoorziening aan de westzijde binnen het stedenbouwkundig plan kan verbeterd worden. In dit plan gedeelte leveren meer groen en bomen een positieve bijdrage aan de hittestress binnen maar ook buiten het plangebied. Door VORM is hierop inmiddels geacteerd en ligt er een verbeterde stedenbouwkundigplan.

Voor deze berekening is geen rekening gehouden met verschillende soorten bomen. Zo zijn er bomen die meer schaduw creëren. Dit geldt ook voor de kroondoorsnede, deze is voor deze berekening uit het stedenbouwkundigplan gehaald. Als er bomen worden geplant of over de loop van tijd groeien met een grotere kroondoorsnede heeft dit ook positieve gevolgen voor de hittestress.

Buiten het plangebied in noordoostelijke richting geven de resultaten een toename aan van 0,5 °C. Bij de berekening is uitgegaan van de bestaand beschikbare informatie van de openbare inrichting van dit gebied. Geadviseerd wordt om binnen dit gebied in overleg met de gemeente een inventarisatie te maken om mogelijke aanvullende maatregelen te treffen zoals het vervangen van bomen en/of extra schaduwrijke bomen en aanvullende groen voorzieningen. Dit heeft niet alleen een positief effect op deze gebieden maar zal ook. bij andere windrichtingen, bijdragen aan een positiever effect bij omliggende gebieden zoals De Scheg Oost.

7.10 Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.)

Algemeen
Het instrument milieueffectrapportage (m.e.r.) is ontwikkeld om het milieubelang een volwaardige plaats in bepaalde plan- en besluitvormingsprocessen te geven. Enerzijds maakt het opstellen van een milieueffectrapport (MER) de initiatiefnemer bewust van de milieugevolgen en anderzijds kan de overheid diverse milieugevolgen in samenhang met elkaar en op een voor de burger transparante wijze bij de besluitvorming

betrekken. De regelgeving met betrekking tot de milieueffectrapportage is verankerd in de Wet milieubeheer. Voor sommige plannen of activiteiten geldt direct de verplichting om een MER op te stellen, maar er zijn ook plannen waarvoor het bevoegd gezag moet beoordelen of zij het nodig vindt om ter voorbereiding van een besluit een MER te laten maken (m.e.r.-beoordeling). In het Besluit m.e.r. is opgenomen voor welke activiteiten de m.e.r.-(beoordelings)plicht bestaat. Het gaat dan met name om activiteiten die aanzienlijke nadelige effecten op het milieu kunnen hebben.

Voor de beoogde ontwikkeling van de Scheg Oost is vanwege de aard en omvang van het project een aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling opgesteld. In deze notitie wordt beoordeeld of voor de voorgenomen activiteiten, vanwege mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu, het opstellen van een milieueffectrapport (MER) noodzakelijk is.

Wettelijk kader
In de Wet milieubeheer en in het daarop gebaseerde Besluit m.e.r. wordt onderscheid gemaakt tussen activiteiten, die m.e.r-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten, die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten). Tot slot is voor activiteiten die wel genoemd zijn in bijlage D, maar die niet voldoen aan de gestelde drempelwaarde de verplichting tot een vormvrije m.e.r.-beoordeling in het ruimtelijk plan.

M.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten zijn activiteiten waarvoor de beslissing of wel of niet de m.e.r.-procedure moet worden doorlopen, niet bij wet vastligt, maar door het bevoegd gezag moet worden genomen. Het bevoegd gezag moet bepalen of er sprake is van "belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu", die het doorlopen van de m.e.r.-procedure wenselijk/ noodzakelijk zouden maken.

Resultaten plangebied
Een m.e.r.-beoordelingsnotitie is opgesteld door Anteagroup d.d. 2 juni 2021. De volledige rapportage is opgenomen als Bijlage 10.

Hieronder volgt de conclusie uit dit rapport:

Met de ontwikkeling van Scheg-Oost wordt invulling gegeven aan een van de deelgebieden onderdeel van het grotere ontwikkelgebied ‘Scheg’ te Amstelveen. Het gebied Scheg-Oost wordt ingericht met maximaal 172 woningen.
De ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt middels een bestemmingsplanwijziging. In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn de verwachte milieueffecten als gevolg van de realisatie van Scheg-Oost beschreven.
Voor de voorgenomen ontwikkeling geldt dat er geen belangrijk nadelige milieugevolgen worden verwacht. Mits voldaan wordt aan de onderstaande maatregelen. Er is dan ook geen aanleiding om een m.e.r.-procedure te voeren voor deze ontwikkeling.

De volgende maatregelen in het kader van de voorgenomen activiteit zijn van toepassing:
- Geluid: Er dienen hogere waarden te worden verleend voor meerder woningen in het plangebied. Daarnaast wordt geadviseerd om geluidreducerend wegdek toe te passen als bronmaatregel. Inzake de trambaan, kan het toepassen van raildempers als bronmaatregel door het bevoegd gezag worden overwogen;
- Externe veiligheid: Voor de hogedruk aardgastransportleiding en de provinciale weg N521 is een verantwoording van het groepsrisico verplicht.
- Ecologie: Er dienen enkele maatregelen te worden getroffen ter voorkoming van de kolonisatie van de rugstreeppad in het plangebied. Dit betreft de volgende maatregelen:

- In de periode mei-september dient de vorming van regenwaterplassen en poelen water te worden voorkomen;
- De aanwezigheid van zandlichamen in augustus-september moet worden voorkomen;
- Gebieden kunnen worden afgesloten door middel van amfibieënschermen. Tevens dient rekening te worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van broedvogels in het plangebied. Wanneer het niet mogelijk is om werkzaamheden buiten het broedseizoen (maart t/m juli) uit te voeren dient circa één week voor de start van de werkzaamheden door een kundige op het gebied van vogels een controle op de aan- of afwezigheid van broedvogels te worden uitgevoerd. Indien tijdens de werkzaamheden een broedgeval aanwezig is dient een deskundige op het gebied van vogels geraadpleegd te worden.
- Bodem: Er dient een historisch bodemonderzoek te worden uitgevoerd naar mogelijke bodemverontreiniging in het plangebied.
- Archeologie: In het zoekgebied (zie Figuur 3-5) dient een proefsleuvenonderzoek plaats te vinden. .

7.11 Verkeer en parkeren

Voor de ontwikkeling van De Scheg Oost is een analyse gemaakt van het woningbouwprogramma in relatie tot de benodigde parkeerplaatsen en de verkeersafwikkeling. In het beeldkwaliteitplan wordt hierover het volgende weergegeven:

De Scheg Oost wordt vanaf de Bovenkerkerweg ontsloten via de J.C. van Hattumweg, die een verkeerskundige knip krijgt ter hoogte van de spoordijk. Hiermee wordt De Scheg Oost niet ontsloten via Westwijk, maar krijgt deze een exclusieve ontsluiting op de Bovenkerkerweg. Door De Scheg Oost loopt, als een lus, een eenduidige ontsluitingsweg die op drie punten (op 2 punten voor snelverkeer en op 1 punt voor langzaamverkeer) aansluit op de J.C. van Hattumweg. Aan deze ontsluitingslus komt een aantal inprikkers, doodlopende straatjes, die alle woningen bereikbaar maken. Het hele gebied wordt ingericht als 30km/u-gebied, met rijbanen van 4,5 meter breed (tweerichtingsverkeer). Er ligt altijd minimaal aan één zijde van de rijbaan een trottoir. Het parkeren zal deels op eigen terrein en deels in de openbare ruimte plaatsvinden. Er wordt gestreefd naar een spreiding van plekken en parkeervormen, zodat nergens het 'blik op straat' domineert. Parkeren wordt zoveel als mogelijk omgeven door groene hagen en afgewisseld met bomen om het beeld te verzachten, de waterdoorlatendheid te vergroten, en hittestress tegen te gaan. Er komt een parkeerkoffer die 'uit het zicht' tussen de woningen wordt geplaatst.

Voor alle vrijstaande woningen en 2^1-kapwoningen geldt dat het parkeren op eigen terrein wordt gerealiseerd (2 parkeerplaatsen per woning), met aanvullende bezoekersparkeren in het openbaar gebied. De rijenwoningen en appartementen parkeren in het openbaar gebied. In de woonstraten is het uitgangspunt om alleen enkelzijdig parkeren toe te passen, als haaks- of langsparkeren. Alleen bij de appartementen in de oostpunt, aan de randzone, wordt tweezijdig haaksparkeren toegepast. De parkeerplaatsen aan de hoofdontsluiting die als haaksparkeren worden uitgevoerd, worden gerealiseerd in een waterdoorlatende verharding. Dit kan door een halfopen legverband of speciale 'grasbetonstenen'. Dit is niet alleen goed voor de waterhuishouding in het gebied, maar ook voor het groenbeeld van de straat.

Op 14 maart 2022 is door Anteagroup een verkeerskundige analyse opgeleverd. Deze is toegevoegd als Bijlage 11. Hieronder volgt de conclusie uit deze analyse:
De woningbouwontwikkeling De Scheg-Oost leidt logischerwijs tot een toename van het aantal verkeersbewegingen op het omliggende wegennet. Aan de hand van het te

realiseren aantal woningen komt een verkeersgeneratie naar voren van 1.340 voertuigbewegingen op werkdagbasis. Echter, doordat de J.C. van Hattumweg vanwege de knip nabij de spoorkruising niet meer gebruikt gaat worden als doorgaande verkeersroute, neemt het verkeer in de toekomst af. Deze afname is groter dan de toename als gevolg van de woningbouwontwikkeling. Op basis van huidige vervoersstromen is vervolgens gekomen tot een verkeersverdeling van 80% via het noorden en 20% dat zich ontsluit via het zuiden. Vervolgens is voor het jaar 2030 voor één kruispunt berekend wat de verkeerseffecten zijn voor de situatie zonder en met de planontwikkeling. Voor het voorrangskruispunt Bovenkerkerweg – J.C. van Hattumweg aan de rand van het plan geldt dat zowel in de autonome als in de plansituatie de verkeersafwikkeling voldoende zal zijn om het extra verkeer van het plan te kunnen verwerken. Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling van De Scheg-Oost niet tot doorstromingsknelpunten zal leiden.



7.12 Duurzaamheid en energie

De kaders betreffende duurzaamheid Amstelveen zijn vastgesteld door de gemeenteraad op 15 juni 2016 in PLECK 1.0 (Plan voor Energietransitie, Circulaire economie en Klimaatadaptatie). Inmiddels is PLECK 3.0 vastgesteld op 28 oktober 2021. Hiermee heeft de gemeenteraad aangegeven dat de gemeente Amstelveen streeft naar duurzaam beleid in alle keuzes die zij maakt. Hierbij zijn drie focusgebieden benoemd:

- Amstelveen is een fossielonafhankelijke stad in 2040;
- In 2040 wil Amstelveen 95% minder CO2 uitstoten ten opzichte van 1990;
- Amstelveen is klimaat-robuust ingericht in 2050, het gaat hierbij om de onderdelen: wateroverlast, droogte, hitte en waterveiligheid.

Belangrijk aandachtspunt is bij nieuwbouw en renovatie dat energiegebruik zoveel mogelijk gereduceerd wordt door o.a. isolatie en efficiënt inzetten van installaties. Daarnaast is aandacht voor duurzame energie-opwek gewenst. Dit wordt binnen het Bouwbesluit getoetst. De gemeente hecht er aan dat voor bewoners de mogelijkheid wordt geboden zelf verdergaande maatregelen te treffen waarmee energieneutraliteit te bereiken is. Met ontwikkelaars wordt op vrijwillige basis naar hogere energie- en duurzaamheidsprestaties toegewerkt. Binnen de planontwikkeling 'De Scheg-Oost' en beide andere deelgebieden van 'de Scheg' hanteren gemeente en ontwikkelaars hiervoor het toetsingsinstrument GPR-stedenbouw. Binnen dit instrument worden stedenbouwkundige en duurzaamheidseisen integraal afgewogen. In de ontwikkelvisie en ruimtelijke kaders zijn hier ambities voor gesteld.

De gemeente Amstelveen stimuleert daarnaast het realiseren van duurzame en energiezuinige gebouwen door middel van de gemeentelijke praktijkrichtlijn (GPR). GPR-gebouw is een digitaal instrument dat ontwerpgegevens omzet in prestatiegetallen per module. Het thema milieu van de GPR voldoet aan de indieningsvereisten die op grond van de omgevingsvergunning worden gesteld bij het indienen van een bouwaanvraag volgens artikel 5.9 het eerste en tweede lid van het Bouwbesluit 2012. Aanvrager van een vergunning voor het bouwen moet met een berekening aangeven wat het duurzaamheidgehalte van het te realiseren bouwwerk is. De GPR-gebouw kan ondersteunend zijn aan de GPR-Stedenbouw.

Voor nieuwbouwwoningen is vanaf 1 januari 2021 in BENG vastgelegd wat de minimale wettelijke energie-eisen zijn. BENG staat hierbij voor Bijna Energie Neutraal Gebouw. BENG stelt eisen aan het maximale energieverbruik per m2 gebouw, maximale fossiele energiegebruik en minimale eigen energie-opwek van het gebouw. Verschillende gebouwtypen hebben verschillende eisen. De gemeente zoekt graag met de ontwikkelaar naar meer opties waarmee voor de bewoners een energieneutraal of 'nul op de meter'-woning gerealiseerd kan worden. Gedacht wordt hierbij aan extra isolatie en/of warmte terugwininstallaties in douchewaterretour, energiezuinige systemen, warmte - koude opslag gecombineerd met lage temperatuurverwarming en het benutten van de zon als energiebron door mee ontworpen zonnepanelen, zonneboiler. Bij voorkeur worden meer opties in de bouwaanvraag meegenomen zodat hierop toegezien kan worden.

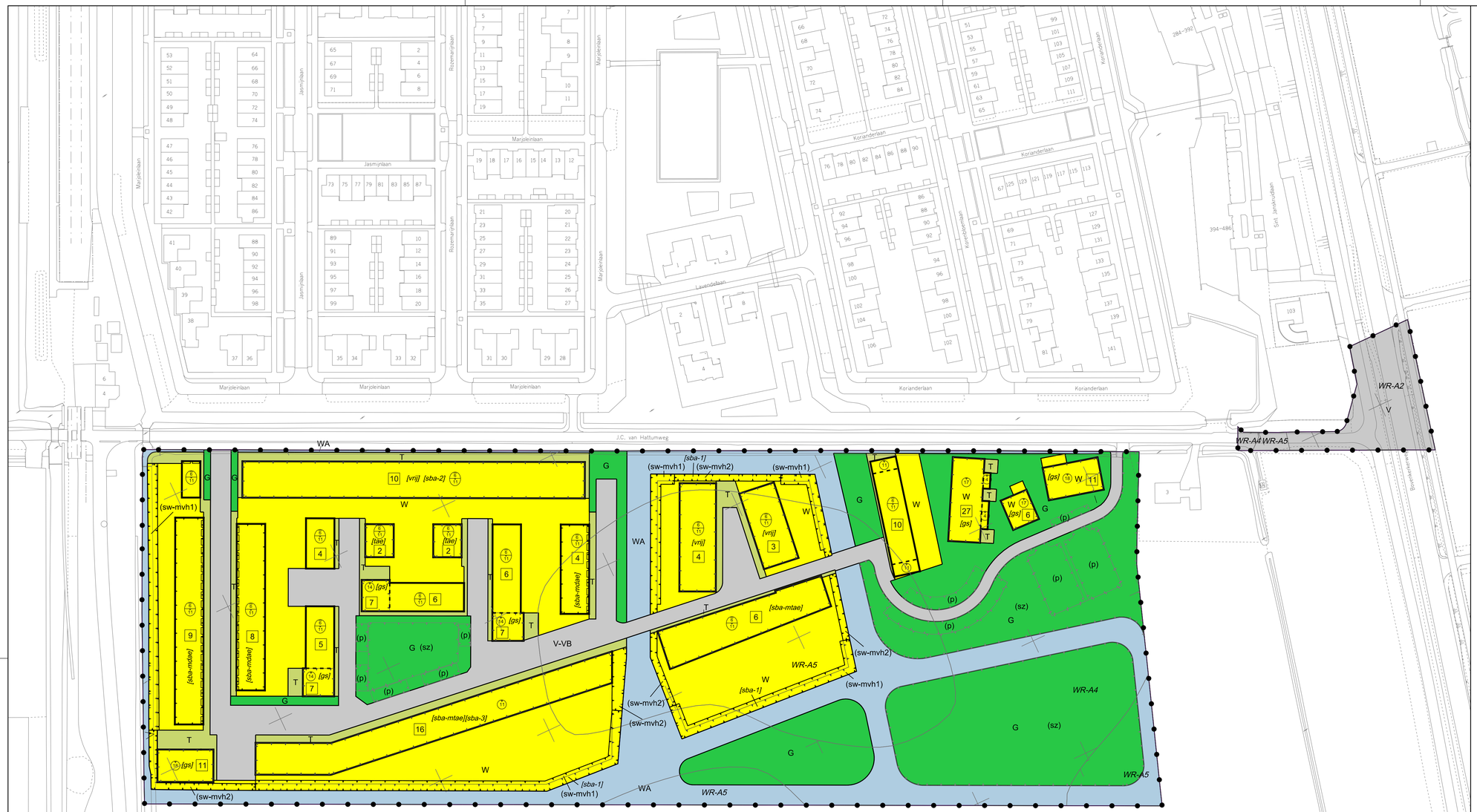
Realisatie van een warmtenet voor de gehele Scheg is vanwege fasering en doorlooptijd niet mogelijk gebleken. Voor clusters binnen de planontwikkeling worden collectieve warmte- koude voorzieningen als WKO-voorzien. Dit kan bijdragen aan het behalen van de ambitie fossielonafhankelijk. Binnen het plangebied zijn voor toepassing van bodemenergie geen belemmeringen voorzien. Ontwikkelaars dienen vooraf aan te tonen dat nieuwe WKO's of gesloten bodemenergiesystemen de (eventueel) al aanwezige systemen niet negatief beïnvloeden. Het (wijzigings)besluit Bodemenergie en de Waterwet vormen bij toepassing van bodemenergie het wettelijk kader.

Op 1 juli 2018 is de Wet Voortgang Energietransitie (VET) in werking getreden. Daarmee is de plicht voor de netbeheerder om kleinverbruikers op aardgas aan te sluiten vervallen. Dit betekent dat nieuwbouwlocaties niet meer aangesloten hoeven te worden op het aardgasnetwerk. De nieuwe regelgeving ondersteunt de gemeentelijke ambitie om in 2040 fossielonafhankelijk te zijn. Het college van B en W heeft besloten om per 1 juli 2018 geen uitzonderingsgebieden aan te wijzen waar nog wel aardgas aansluitingen gerealiseerd worden. Daarmee is aardgasvrij voor nieuwbouwwoningen de nieuwe norm.

Energieopslag
Door de recente aandacht voor warmte -koude opslag (WKO) ook wel energieopslag genoemd, is aandacht voor de ruimtelijke consequenties wenselijk. WKO maakt gebruik van de constante temperatuur van diep grondwater uit het 2e of 3e watervoerend pakket. Het water wordt op een plaats onttrokken en elders geïnfiltreerd op dezelfde diepte. Bovengronds wordt warmte aan het grondwater toegevoegd of onttrokken. Er ontstaan op deze wijze twee lokale zones in het grondwaterpakket, waarvan de een kouder en de ander warmer is dan het omringende grondwater. De omvang van de zones is afhankelijk van het debiet en de hoeveelheid warmte. Een potentieel probleem ontstaat wanneer de aanleg van systemen niet wordt geregisseerd. Zonder regie bestaat de kans dat de ondergrond niet efficiënt wordt benut, omdat de systemen niet op elkaar aansluiten of de aanleg van toekomstige systemen belemmeren. De provincie Noord-Holland is bevoegd gezag voor het grondwater onder de Waterwet. De provincie heeft momenteel het beleid om bij toenemende vraag naar deze systemen de krachten te bundelen en in samenwerking met de betrokkenen een masterplan energieopslag op te stellen.

Leidraad Duurzaam Bouwen en Gebiedsontwikkelen
De gemeente Amstelveen heeft hoge ambities om duurzaam te bouwen en duurzame gebieden te ontwikkelen. De ambities gaan verder dan strikt wettelijk afdwingbaar en liggen hoger dan wat in het Bouwbesluit wordt geëist. Op vijf thema's onderzoekt de gemeente bij elke ontwikkeling wat de mogelijkheden zijn om een project of gebied zo duurzaam mogelijk te realiseren: mobiliteit, energie, circulair bouwen, klimaat adaptief en groen en ecologie. Dit kan een midden of hoog ambitieniveau zijn, afhankelijk van de locatie, de omgeving, het type project en betrokken stakeholders. Van ieder onderwerp is de meetmethode bepaald, de zogeheten KPI (Kritische Prestatie Indicator). Daarmee is concreet geworden wat we willen bereiken en kan achteraf worden bezien of het doel gehaald wordt. Dit geldt zowel voor gebouwen als voor openbare

ruimte. Bij de verdere uitwerking van het plangebied zal de gemeente met ontwikkelaar kijken of deze Leidraad aanvullend of (deels) in plaats van de GPR-Stedenbouw te hanteren is.



LEGENDA

Plangebied

- Plangebiedgrens

Bestemmingen

- G — Groen
- T — Tuin
- V — Verkeer
- V-VB — Verkeer - Verblijfsgebied
- WA — Water
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- WR-A2 — Waarde - Archeologie 2
- WR-A4 — Waarde - Archeologie 4
- WR-A5 — Waarde - Archeologie 5

Gebiedsaanduidingen

- luchtvaartverkeerzone - lib art 222 toetshoogtes
- luchtvaartverkeerzone - lib art 222A toetshoogtes radar
- luchtvaartverkeerzone - lib art 223

Functieaanduidingen

- (sw-mvh1/2) — specifieke vorm van Wonen - maaiveldhoogte 1 en 2
- (p) — parkeerterrein
- (sz) — speelvoorziening

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [gs] — gestapeld
- [sba-1/3] — specifieke bouwaanduiding - 1,2 en 3
- [sba-mdae] — specifieke bouwaanduiding - maximum drie-aaneen
- [sba-mtae] — specifieke bouwaanduiding - maximum twee-aaneen
- [tae] — twee-aaneen
- [vrij] — vrijstaand

Maatvoeringaanduidingen

- maatvoeringsvlak
- (B) — maximum bouwhoogte (m)
- (A/B) — maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- E — maximum aantal wooneenheden

Figuren

- gevellijn

VASTGESTELD DOOR DE RAAD
VAN DE GEMEENTE AMSTELVEEN OP -- -- 2022
DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

Gemeente Amstelveen

Stedelijke Ontwikkeling — Bestemmingsplannen

Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen, T (020) 540 49 11, F (020) 540 4559

BESTEMMINGSPLAN
DE SCHEG OOST

datum : 08 03 2022	gewijzigd : 17 03 2022	formaat A1	schaal : 1 : 1000
operator : S. Kho			plcfg : imro-2012 V8i.tbl
gecontr. :		tek.nr.	BP. 21. 3
plan IDN : NL.IMRO.0362.21C-VG01			

BK Ingenieurs B.V.

Dokweg 17A
Postbus 264
1970 AG IJmuiden

088 321 25 20
info@bkingenieurs.nl
www.bkingenieurs.nl

BANK NL12ABNA0580551261
KVK 34082755
BTW NL801876497B01

Verkennend bodemonderzoek J.C. van Hattumweg te Amstelveen (herontwikkeling De Scheg)



Opdrachtgever:	VORM Ontwikkeling B.V. de heer J. Zevenbergen Postbus 16 3350 AA Papendrecht	
Projectnummer:	201812	
Versienummer:	1.0 – definitief	
Plaats, datum:	IJmuiden, 27 februari 2020	
Auteur:	E.H. Moedt, MSc	Paraaf:
Controleur:	ing. D.J.H. Heuveling	Paraaf:

Samen werken aan morgen.

Inhoudsopgave

pagina

1 Inleiding 3
2 Vooronderzoek 4
2.1 Historische en actuele gegevens van de onderzoekslocatie 4
2.2 Voorgaand bodemonderzoek 5
2.3 Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit 5
2.4 Regionale bodemopbouw en geohydrologie 5
2.5 Onderzoeksnormen, -hypotheses en -strategieën 6
3 Uitgevoerd onderzoek 7
3.1 Kwaliteitsborging 7
3.2 Uitgevoerd onderzoek 7
4 Resultaten onderzoek 9
4.1 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen 9
4.2 Normering 9
4.3 Toetsingsresultaten 9
4.4 Resultaten bodemonderzoek 12
5 Samenvatting en aanbevelingen 13
5.1 Samenvatting 13
5.2 Aanbevelingen 13

Bijlagen

1 Tekeningen
1.1 Topografische ligging
1.2 Overzichtstekening
1.3 Kadastrale kaart
1.4 Locatiefoto's
2 Boorprofielen
3 Analyserapporten
3.1 Analyserapport(en) grond
3.2 Analyserapport(en) grondwater
4 Getoetste analyseresultaten en toetsingstabellen
4.1 Getoetste analyseresultaten en toetsingstabel(len) grond
4.2 Getoetste analyseresultaten en toetsingstabel grondwater
5 Toetsingskader PFAS
6 Verklarende woordenlijst
7 Verklaring onafhankelijkheid conform eisen Bbk en BRL SIKB 2000

1 Inleiding

In opdracht van VORM Ontwikkeling B.V. heeft BK Ingenieurs B.V. (BK) in februari 2020 een verkennend onderzoek uitgevoerd op de toekomstige herontwikkelingslocatie 'De Scheg' aan de J.C. van Hattumweg te Amstelveen.

Aanleiding
De aanleiding van het onderzoek is de voorgenomen onroerendgoedtransactie en de toekomstige locatieontwikkeling.

Doel onderzoek
Het doel van het onderzoek is het vaststellen van de huidige milieuhygiënische bodemkwaliteit (inclusief PFAS) op de locatie.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de normen en protocollen als weergegeven in tabel 1.

tabel 1: normen en protocollen

Type onderzoek	Norm/protocol	Uitvoering conform/ niet conform
Vooronderzoek	NEN 5725 (2017)	Conform
Verkennend bodemonderzoek	NEN 5740+A1 (2016)	Conform

Indeling van de rapportage
Deze rapportage bestaat uit vijf hoofdstukken. In hoofdstuk 2 wordt het vooronderzoek beschreven. Het uitgevoerde onderzoek wordt beschreven in hoofdstuk 3. Hoofdstuk 4 behandelt de resultaten van het veldwerk, de analyses en de toetsing aan de normering. De conclusies en aanbevelingen van het onderzoek worden weergegeven in hoofdstuk 5.

2 Vooronderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van het opstellen van een hypothese over de milieuhygiënische bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek.

De gegevens van het vooronderzoek zijn verkregen door informatie van de opdrachtgever en Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Daarnaast zijn gegevens geïnterpreteerd van www.bodemloket.nl, Cyclomedia, www.topotijdreis.nl, topografische- en geohydrologische kaarten en de Bodemkwaliteitskaart van Gemeente Amstelveen (regio Amstelland-Meerlanden). Ten slotte is een terreinverkenning uitgevoerd.

2.1 Historische en actuele gegevens van de onderzoekslocatie

De algemene gegevens van de onderzoekslocatie staan vermeld in tabel 2. De topografische ligging van de locatie is weergegeven in bijlage 1.1. Een overzichtstekening van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 1.2. Deze tekening is alleen geschikt voor maatvoering van bodemonderzoek. Een kadastrale kaart is opgenomen als bijlage 1.3. In bijlage 1.4 is een foto-overzicht van de locatie opgenomen.

tabel 2: gegevens onderzoekslocatie

Adres	J.C. van Hattumweg te Amstelveen (nabij nr. 3)
Kadastrale aanduiding	historisch: gemeente Amstelveen, sectie O, nummers 1815, 1816 en 2958 kortgeleden opgedeeld in 47 kadastrale percelen
Oppervlakte	71.300 m^2
Afbakening geografisch gebied (onderzoekslocatie)	De afbakening van de onderzoekslocatie staat aangegeven op de situatietekening in bijlage 1.2. Voor de onderzoeksdiepte is circa 2,5 m -mv aangehouden.

In tabel 3 staan de historische, huidige en toekomstige gegevens over de locatie vermeld.

tabel 3: historische, huidige en toekomstige bodemgebruik onderzoekslocatie

Historisch	
Gebruik locatie	De locatie is sinds de drooglegging in 1879 in gebruik als akkerbouwland en is onbebouwd en onverhard.
Voormalige bodembedreigende activiteiten	niet aanwezig
Aanwezigheid asbest	Op de locatie zijn geen gegevens over de aanwezigheid van asbest bekend
Verwachting PFAS	Op de locatie zijn uit het historisch onderzoek geen verdachte activiteiten (zoals genoemd in het Handelingskader PFAS) naar voren gekomen die PFAS verontreinigingen zouden hebben kunnen veroorzaakt. Echter uit onderzoek naar PFAS blijkt dat op onverdachte locaties ook PFAS worden aangetoond boven de detectielimiet, doorgaand in lage gehaltes.
Huidig	
Terreinverkenning	De terreinverkenning is, voorafgaand aan het veldwerk, op 13 februari 2020 uitgevoerd door de heer L. Uunk. De situatie komt overeen met wat op basis van het vooronderzoek werd verwacht. Verder zijn er bij de terreinverkenning geen bijzonderheden geconstateerd die duiden op een bodemverontreiniging en hebben geleid tot een wijziging van de onderzoeksopzet.
Gebruik locatie	De locatie is in gebruik als agrarisch gebied.
Bebouwing	De locatie is volledig onbebouwd.
Terreinverharding	Het maaiveld is volledig onverhard.
Bodembedreigende activiteiten	Niet aanwezig, ten westen van de onderzoekslocatie zijn wel meerdere kassencomplexen in gebruik (glastuinbouw). Daarnaast is informatie bekend over een ondergrondse brandstoftank op het aangrenzende perceel huisnummer 3, waarbij de tank in het verleden is gesaneerd en gevuld met water.
Asbest aanwezig	Nee
geval van ernstige bodemverontreiniging aanwezig	Nee
Toekomstig	
Gebruik locatie	Ontwikkeling van woningen met tuin, groen, water en speelvelden
Bodembedreigende activiteiten	niet bekend

2.2 Voorgaand bodemonderzoek

In mei 2014 is een verkennend bodemonderzoek op de locatie uitgevoerd door Arnico (kenmerk: H14-031-O, van 5 mei 2014). De aanleiding voor dit onderzoek was de voorgenomen onroerendgoedtransactie en het bepalen van de eventuele geschiktheid van het perceel voor woningbouw.

Uit de analyseresultaten blijkt dat de bovengrond over het algemeen licht verontreinigd is met hexachloorbenzeen, DDT, DDE en drins (allen OCB). In de ondergrond zijn destijds geen verhoogde gehalten gemeten. Het grondwater was over het algemeen niet tot licht verontreinigd met barium, zink, naftaleen en/of minerale olie. Er was geen aanleiding voor het uitvoeren van een nader bodemonderzoek.

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie zijn de diverse bodemonderzoeken uitgevoerd. De gegevens zijn opgenomen in tabel 4.

tabel 4: bodemonderzoek onderzoekslocatie

Adres	**Onderzoek (soort, kenmerk, datum, bureau)**	**Bijzonderheden/conclusie**
Bodemonderzoek directe omgeving		
Amstelveenlijn (weg/ terrein ten westen van onderzoekslocatie)	Verkennend bodem-, waterbodem- en verhardingsonderzoek, 1512H886/DBI/rap1.1, 21 juli 2016, IDDS BV	Aanleiding voor de onderzoeken was de vervanging van de huidige tramverbinding tussen Amstelveen en Amsterdam. Er zijn in de bovengrond bijmengingen met houtskool, baksteen, kolengruis, puin en sintels waargenomen. De bovengrond was licht verontreinigd met zware metalen en PAK, plaatselijk matig verontreinigd met zink. In de ondergrond waren geen verhoogde gehalten gemeten. Het grondwater was licht verontreinigd met nikkel en barium. Er werd geadviseerd de matige verontreiniging nader te onderzoeken.
Opstelterrein Amstelveenlijn (terrein ten zuidwesten van onderzoekslocatie)	Verkennend bodemonderzoek, 171389.03, 11 juni 2018, Aveco de Bondt	Aanleiding voor het onderzoek waren de voorgenomen werkzaamheden ter plaatse van het opstelterrein. Zeer plaatselijk is in de ondergrond een sterke bijmenging met baksteen waargenomen. In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten OCB aangetoond. De ondergrond was licht verontreinigd met nikkel en kobalt. Het grondwater was licht verontreinigd met barium, naftaleen en xylenen. Er was geen aanleiding voor het uitvoeren van nader onderzoek.
Westwijk Zuid Oost (eiland ten noorden van onderzoekslocatie)	Verkennend bodemonderzoek, SWNL0211268, 4 augustus 2017, Sweco Nederland B.V.	Aanleiding voor het onderzoek was het voornemen om nieuwbouw te realiseren op de locatie. In zowel de boven- als ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen. Het grondwater was licht verontreinigd met barium.

2.3 Verwachting ten aanzien van de bodemkwaliteit

Op de Bodemkwaliteitskaart (BKK) opgesteld door Regio Amstelland-Meerlanden is de locatie gelegen in zone B-K/O-K. Dit betekent dat zowel de bovengrond (0,0 - 0,5 m -mv) als de ondergrond (0,5 – 2,0 m -mv) gemiddeld voldoet aan de bodemkwaliteitsklasse achtergrondwaarde.

2.4 Regionale bodemopbouw en geohydrologie

Voor de bodemgegevens en de geohydrologische informatie is gebruikgemaakt van de grondwaterkaart van Nederland opgesteld door de Dienst Grondwaterverkenning TNO) en het Hydrogeologisch Model REGIS II van TNO-NITG. Hieronder zijn in tabel 5 de regionale gegevens (tot circa 10 m -mv) samengevat.

tabel 5: regionale bodemopbouw

Diepte (m -mv)	Geohydrologische eenheid	Geologische formatie	Lithologie
0 – 6	Deklaag	Holocene afzettingen	Klei, matig zandig, lokaal veen
6 - 14	Eerste Watervoerende Pakket	Formatie van Boxtel	Fijn tot uiterst grof zand

Het grondwater in het Watervoerende Pakket stroomt in noordoostelijke richting. De grondwaterstroming van het ondiepe freatische grondwater wordt sterk beïnvloed door omgevingsfactoren zoals de ligging van sloten, drainage, bemalingen, onttrekkingen, dempingen, en dergelijke.

De locatie is volgens de Provinciale milieuverordening (Pmv) en/of bodembeleid van de gemeente niet gelegen in een grondwater- en/of bodembeschermingsgebied.

2.5 Onderzoeksnormen, -hypotheses en -strategieën

Op basis van de gegevens van het vooronderzoek is gekozen voor de strategie onverdachte grootschalige locatie (ONV-GR). In verband met de nabij gelegen kassencomplexen en de eerder aangetroffen licht verhoogde gehalten aan OCB in de bovengrond, wordt de bovengrond aanvullend geanalyseerd op OCB. Voor de parameter OCB voldoet de onderzoeksstrategie van de bovengrond ook aan VED-HO (Verdachte locatie, diffuse bodembelasting, homogeen verdeelde verontreiniging). In verband met toekomstig grondverzet wordt aanvullend op het verkennend onderzoek op de locatie onderzoek naar de aanwezigheid van PFAS uitgevoerd. De strategie van het PFAS onderzoek sluit aan op het onderzoek conform de NEN 5740.

Aangezien er geen informatie bekend is over de aanwezigheid van puin in de bodem of eerdere bebouwing op de locatie, is de locatie onverdacht op de aanwezigheid van asbest.

3 Uitgevoerd onderzoek

3.1 Kwaliteitsborging

De werkzaamheden zijn uitgevoerd in overeenstemming met het Besluit bodemkwaliteit. BK Ingenieurs B.V. is gecertificeerd en erkend voor het uitvoeren van veldwerk op basis van de beoordelingsrichtlijn (BRL) SIKB 2000 'Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek' en onderliggende protocollen 2001 en 2002. BK Ingenieurs B.V. is hiervoor in het bezit van het procescertificaat VB-075.

Voor het veldwerk en de bemonstering voor het PFAS-onderzoek zijn de voorschriften gehanteerd conform het bemonsteringsprotocol PFAS (versie 1.2 van 2 oktober 2017), deze is opgenomen in het handelingskader PFAS (Expertisecentrum PFAS, 978-90-815703-0-5, van 25 juni 2018).

De veldwerkzaamheden zijn uitgevoerd in februari 2020 door personeel die voor de betreffende protocollen bij RWS Leefomgeving / Bodem+ geregistreerd staan onder de erkenning van BK Ingenieurs B.V.

In bijlage 7 staan de namen van alle bij het project betrokken veldwerkers vermeld, inclusief het protocol en de verklaring dat zij hun veldwerkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever hebben uitgevoerd.

De werkzaamheden waarop deze rapportage betrekking heeft, zijn conform de BRL SIKB 2000 getoetst op partijdigheid. Er is geen sprake van persoonlijk of zakelijk recht op de bodem, grond of bagger op de veldwerklocatie bij de uitvoerder van het veldwerk van voorliggend milieuhygiënisch bodemonderzoek.

3.2 Uitgevoerd onderzoek

De uitgevoerde werkzaamheden worden hier beschreven en zijn in verschillende tabellen samengevat.

Algemene kwaliteit grond
De onderzoekslocatie is geheel onbebouwd en onverhard. In totaal zijn 41 boringen uitgevoerd, waarvan in acht boorgaten een peilbuis is geplaatst. De boringen zijn gelijkmatig over de locatie verdeeld.

In totaal zijn op basis van ligging, diepte en bodemopbouw negen mengmonsters samengesteld en geanalyseerd op het NEN 5740 grondpakket, inclusief PFAS 30 verbindingen. De bovengrond is daarnaast onderzocht op de parameter OCB. Voor de samenstelling van de grondmengmonsters wordt verwezen naar tabel 7 (resultaten). De samenstelling van het NEN 5740 grondpakket is beschreven in bijlage 6.

Grondwater
Er zijn acht grondwatermonster(s) geanalyseerd op het NEN 5740 grondwaterpakket. De samenstelling van het NEN 5740 grondwaterpakket is beschreven in bijlage 5**Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**. Voor de gegevens over de grondwatermonsters wordt verwezen naar tabel 9 (resultaten).

Het onderzoeksprogramma voor grond en grondwater is samengevat in tabel 6.

tabel 6: uitgevoerd onderzoek bodem

Aantal boringen/peilbuizen	Analyses grond	Analyses grondwater
29 x boring tot 0,5 m -mv 4 x boring tot 1,5 m -mv en 8 x peilbuis①	5 x standaardpakket incl. OCB (bovengrond) 4 x standaardpakket (ondergrond) 9 x PFAS in grond (30 verbindingen)	8 x standaardpakket grondwater

m -mv meters beneden maaiveld
① de bovenzijde van het filter staat 0,5 m onder grondwaterstand

De locaties van de verrichte boringen en geplaatste peilbuizen zijn aangegeven op de overzichtstekening in bijlage 1.2. Deze tekening is alleen geschikt voor maatvoering van bodemonderzoek.

De analyses zijn uitgevoerd door de laboratoria van SYNLAB Analytics & Services B.V. te Rotterdam die geregistreerd staan in het RvA-register. De voorbehandeling voor de grond- en grondwatermonsters is conform AS3000 uitgevoerd.

4 Resultaten onderzoek

4.1 Bodemopbouw en zintuiglijke waarnemingen

Algemene kwaliteit
In bijlage 2 is de bodemopbouw van de onderzoekslocatie per boring weergegeven. Hierin zijn ook de zintuiglijke waarnemingen vermeld. De boorprofielen zijn beschreven conform NEN 5104:1989/C1:1990. De zintuiglijke waarnemingen tijdens de uitvoering van het veldwerk zijn beschreven overeenkomstig NEN 5706:2003.

Het maaiveld is volledig onverhard en er is geen vegetatie aanwezig. Uit de boorprofielen blijkt dat de bodem tot minimaal de geboorde diepte van 1,5 m -mv uit matig tot zwak zandige klei bestaat. Onder de kleilaag bevindt zich een uiterst fijne, matig kleiige zandlaag dat tot minimaal de geboorde diepte van 2,5 m -mv aanwezig is. Er zijn geen antropogene bijmengingen aangetroffen in de verschillende bodemlagen. De grondwaterstand is tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden waargenomen op circa 0,5 m -mv.

Tijdens de veldwerkzaamheden is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen op het maaiveld (ter plaatse van de boringen) en in de opgeboorde grond.

4.2 Normering

Algemene kwaliteit
Voor de beoordeling van de bodemkwaliteit worden de resultaten van de chemische analyses van grond- en grondwatermonsters getoetst aan de bodemnormen die zijn vastgesteld in de vigerende wet- en regelgeving, inclusief richtlijnen opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. BK ingenieurs maakt gebruik van het toetsprogramma van SYNLAB dat is gevalideerd met behulp van de Bodem Toets en Validatie (BoToVa)-service van het ministerie. De toetsing conform BoToVa is opgenomen in bijlage 4. Voor de volledige tekst van de bodemnormering wordt verwezen naar www.overheid.nl. Het toetsingskader voor PFAS is toegelicht in bijlage 5. In bijlage 6 is een verklarende woordenlijst opgenomen.

4.3 Toetsingsresultaten

Alle analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage 3 van dit rapport. Alle toetsingsresultaten zijn opgenomen in bijlage 4.

Algemene kwaliteit
De analyseresultaten, de getoetste gestandaardiseerde gehalten en de normwaarden waaraan getoetst is, staan weergegeven in bijlage 4. In tabel 7 en tabel 9 staan de stoffen vermeld waarvan het gestandaardiseerd gehalte in grond of de concentratie in grondwater de normwaarden voor grond en grondwater overschrijden. Met 'gestandaardiseerd' wordt bedoeld: omgerekend naar standaard bodem. Daarnaast zijn de resultaten voor grond indicatief getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit Bbk). Deze gegevens staan ook opgenomen in bijlage 4.

De in deze rapportage opgenomen toetsing van toepassing en verspreiden van grond volgens het Besluit bodemkwaliteit is slechts opgenomen om een indicatie te geven van de mogelijke afvoerbestemming van de grond of baggerspecie. Deze toetsing is geen wettelijk bewijsmiddel voor het toepassen van de grond conform het Besluit bodemkwaliteit.

PFAS
In tabel 8 zijn de resultaten van de PFAS -analyses samengevat. De resultaten zijn getoetst aan de normen uit het tijdelijk handelingskader. De gehalten PFAS zijn, indien noodzakelijk, gecorrigeerd voor organische stof.

tabel 7: overschrijding van de normwaarde door gestandaardiseerd gehalte in grond

Monster-code	Boringen	Traject (m -mv)	Hoofdbestanddeel bodem en zintuiglijke waarneming	Uitgevoerde analyse	> AW [mg/kg ds]	> T [mg/kg ds]	> I [mg/kg ds]	Indicatief herge-bruik Bbk
MM01	001, 002, 010, 011, 020, 021, 031, 032	0,00 - 0,50	Klei	NEN 5740 pakket + OCB	hexachloorbenzeen, drins	-	-	Klasse Wonen
MM02	003, 004, 012, 013, 022, 023, 033, 034	0,00 - 0,50	Klei	NEN 5740 pakket + OCB	hexachloorbenzeen, drins	-	-	Altijd toepasbaar
MM03	005, 006, 014, 015, 024, 025, 035, 036	0,00 - 0,50	Klei	NEN 5740 pakket + OCB	hexachloorbenzeen	-	-	Altijd toepasbaar
MM04	007, 008, 016, 017, 025	0,00 - 0,50	Klei	NEN 5740 pakket + OCB	hexachloorbenzeen, drins, DDD	-	-	Klasse Wonen
MM05	009, 018, 019, 028, 029, 030, 039, 040, 041	0,00 - 0,50	Klei	NEN 5740 pakket + OCB	hexachloorbenzeen, drins	-	-	Klasse Wonen
MM06	010, 012, 031, 033	0,50 - 1,50	Klei	NEN 5740 pakket	-	-	-	Altijd toepasbaar
MM07	004, 008, 015, 037	0,50 - 1,50	Klei	NEN 5740 pakket	-	-	-	Altijd toepasbaar
MM08	017, 019, 040, 041	0,50 - 1,50	Klei	NEN 5740 pakket	-	-	-	Altijd toepasbaar
MM09	004, 010, 015, 019, 033, 037, 041	1,50 - 2,00	Zand	NEN 5740 pakket	-	-	-	Altijd toepasbaar

> AW : gestandaardiseerd gehalte groter dan de achtergrondwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde (licht verontreinigd)
> T : gestandaardiseerd gehalte groter dan de tussenwaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (matig verontreinigd)
> I : gestandaardiseerd gehalte groter dan de interventiewaarde (sterk verontreinigd)
\- : geen gestandaardiseerd gehalte boven de betreffende normwaarde

tabel 8: resultaten PFAS onderzoek getoetst aan het tijdelijk handelingskader

Monster-code	Traject (m -mv)	Bodemsoort en zintuiglijke waarneming	Uitgevoerde analyse	Landelijk beleid tijdelijke handelingskader①	
				Indicatie hergebruik	Maatgevende parameters (µg/kg ds)
MM01	0,00 - 0,50	Klei	PFAS – 30 verbindingen②	Klasse Wonen	PFOA (0,85)
MM02	0,00 - 0,50	Klei		Klasse Wonen	PFOA (1,07)
MM03	0,00 - 0,50	Klei		Klasse Wonen	PFOA (0,84)
MM04	0,00 - 0,50	Klei		Landbouw/natuur	-
MM05	0,00 - 0,50	Klei		Klasse Wonen	PFOA (0,87)
MM06	0,50 - 1,50	Klei		Landbouw/natuur	-
MM07	0,50 - 1,50	Klei		Landbouw/natuur	-
MM08	0,50 - 1,50	Klei		Landbouw/natuur	-
MM09	1,50 - 2,00	Zand		Landbouw/natuur	-

① : tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie van 29-11-2019
② : 30 verbindingen uit tijdelijke handelingskader

tabel 9: overschrijding van de normwaarde door concentratie in grondwater

Grondwater-monster-code	Filterstelling (m -mv)	Grondwater-stand (m -mv)	Elektrische geleidbaar-heid (µs/cm)	Zuur-graad (-)	Troebel-heid (ntu)	Uitgevoerde analyse	> S [µg/l]	> T [µg/l]	> I [µg/l]
004	1,00 - 2,00	0,70	528	7,2	560	NEN 5740 pakket	barium	-	-
008	1,00 - 2,00	0,25	573	6,9	651	NEN 5740 pakket	barium	-	-
010	1,50 - 2,50	0,70	254	7,6	125	NEN 5740 pakket	-	-	-
015	1,00 - 2,00	0,70	453	7,2	594	NEN 5740 pakket	barium	-	-
019	1,20 - 2,20	0,70	467	7,6	136	NEN 5740 pakket	barium	-	-
033	1,20 - 2,20	0,70	287	7,6	880	NEN 5740 pakket	-	-	-
037	1,00 - 2,00	0,60	356	7,4	751	NEN 5740 pakket	-	-	-
041	1,00 - 2,00	0,45	327	7,6	776	NEN 5740 pakket	molybdeen	-	-

> S : concentratie groter dan de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde (licht verontreinigd)
> T : concentratie groter dan de tussenwaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde (matig verontreinigd)
> I : concentratie groter dan de interventiewaarde (sterk verontreinigd)
\- : geen concentratie boven de betreffende normwaarde
NTU : Nephelometric Turbidity Unit; In het grondwater uit alle peilbuizen is een verhoogde troebelheid (>10 NTU) vastgesteld. Een verhoogde troebelheid kan in sommige gevallen leiden tot een overschatting van de concentratie van organische parameters in het grondwater. Bij het voorliggende onderzoek is de concentratie van geen enkele parameter groter dan de tussenwaarde. De eventuele overschatting van de concentraties als gevolg van een verhoogde troebelheid heeft geen gevolgen voor de interpretatie van de onderzoeksgegevens en de conclusies van dit rapport. Aanvullend onderzoek naar de verhoogde troebelheid is daarom niet uitgevoerd. De in de NEN 5744 genoemde (maximale) troebelheid van 10 NTU is slechts indicatief. Als troebelheid hoger dan 10 NTU wordt geconstateerd, kan toch monsterneming plaatsvinden (mits elektrische geleidbaarheid gestabiliseerd is). Pas met de interpretatie van de analyseresultaten kan worden beoordeeld of troebelheid een probleem vormt (conform bijlage C van NEN 5744).

4.4 Resultaten bodemonderzoek

Grond

Algemene kwaliteit

In de bovengrond (tot 0,5 m -mv) zijn met name licht verhoogde gehalten hexachloorbenzeen en drins aangetoond. Plaatselijk is de bovengrond ook licht verontreinigd met DDD's (allen parameters van de OCB) en bevat licht verhoogde gehalten PFOA.

In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

Hergebruiksmogelijkheden grond (indicatief)

In de bovengrond zijn licht verhoogde PFOA-gehalten aangetroffen wat maakt dat de bovengrond (0,0-0,5 m -mv) over het algemeen voldoet (op basis van de onderzochte stoffen uit het NEN-pakket en PFAS) aan 'klasse wonen.

De ondergrond (0,5-1,0 m -mv) voldoet, zowel op basis van de standaardparameters en de PFAS 30-verbindingen aan de bodemfunctieklasse 'Altijd toepasbaar/Landbouw/Natuur'.

Grondwater

Algemene kwaliteit

In het grondwater is verspreid over de onderzoekslocatie een licht verhoogde concentratie barium aangetoond. Plaatselijk is het grondwater licht verontreinigd met molybdeen. De herkomst van deze verontreinigingen is onbekend. Waarschijnlijk betreft het verhoogde achtergrondconcentraties.

5 Samenvatting en aanbevelingen

Met dit bodemonderzoek is de huidige bodemkwaliteit op de locatie J.C. van Hattumweg te Amstelveen (herontwikkeling De Scheg) vastgelegd en zijn de hergebruiksmogelijkheden van de grond op indicatieve wijze bepaald. De rapportage kan gebruikt worden voor de voorgenomen vastgoedtransactie en de toekomstige locatieontwikkeling van de locatie.

In onderstaande paragrafen staan de resultaten, toetsing aan de hypothese, conclusies en vervolgstappen beschreven.

5.1 Samenvatting

Bodem

Opbouw en zintuiglijke waarnemingen

De bodem bestaat tot een diepte van minimaal 1,5 m -mv uit matig tot zwak zandige klei. Onder de kleilaag bevindt zich een uiterst fijne, matig kleiige zandlaag dat tot minimaal de geboorde diepte van 2,5 m -mv aanwezig is. In de bodem zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen.

Grond

Algemene kwaliteit

De bovengrond is over het algemeen licht verontreinigd OCB (met name hexachloorbenzeen en drins) en bevat licht verhoogde gehalten PFOA. In de ondergrond zijn geen verhoogde gehalten aangetoond.

Hergebruik grond (indicatief)

De bovengrond (0,0-0,5 m -mv) voldoet op basis van de onderzochte stoffen uit het NEN-pakket en PFAS (toetsing landelijk beleid) aan de bodemfunctieklasse ‘wonen’.

De ondergrond (0,5-1,0 m -mv) is op basis van de gemeten gehalten (NEN-pakket en PFAS) altijd toepasbaar en voldoet aan de bodemfunctieklasse ‘landbouw/natuur’.

Grondwater

Algemene kwaliteit

Het grondwater is verspreid over de onderzoekslocatie licht verontreinigd met barium. Plaatselijk zijn er ook licht verhoogde gehalten molybdeen aangetoond.

Toetsing hypothese bodem

De hypothese ‘onverdacht’ (uitzondering homogeen verontreinigd OCB en licht verhoogde gehalten PFOA in de bovengrond) is correct gebleken. Er zijn naast de licht verhoogde gehalten aan OCB en verhoogde gehalten PFOA, geen verontreinigingen aangetoond boven de achtergrondwaarde.

5.2 Aanbevelingen

Het uitvoeren van vervolgonderzoek is niet noodzakelijk. Op basis van de onderzoeksresultaten kan worden geconcludeerd dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen belemmering vormt voor het beoogd gebruik van de locatie.

Bijlage | **1 Tekeningen**

Bijlage | **1.1 Topografische ligging**



LEGENDA

Ligging locatie

Bron: © Google Maps

www.bkingenieurs.nl
asbest
civiel&sport
opleidingen
arbo & veiligheid
milieuadvies
bodem
professionals
geluid & trillingen
caribbean
bouwfysica
certijn vastgoed-beheer
projectmanagement
duurzaamheid
maritiem

PROJECTOMSCHRIJVING
J.C. van Hattumweg Amstelveen (Herontwikkeling 'De Scheg')

TEKENINGOMSCHRIJVING
Topografische ligging (deze kaart is noordgericht)

OPDRACHTGEVER
VORM Ontwikkeling B.V.

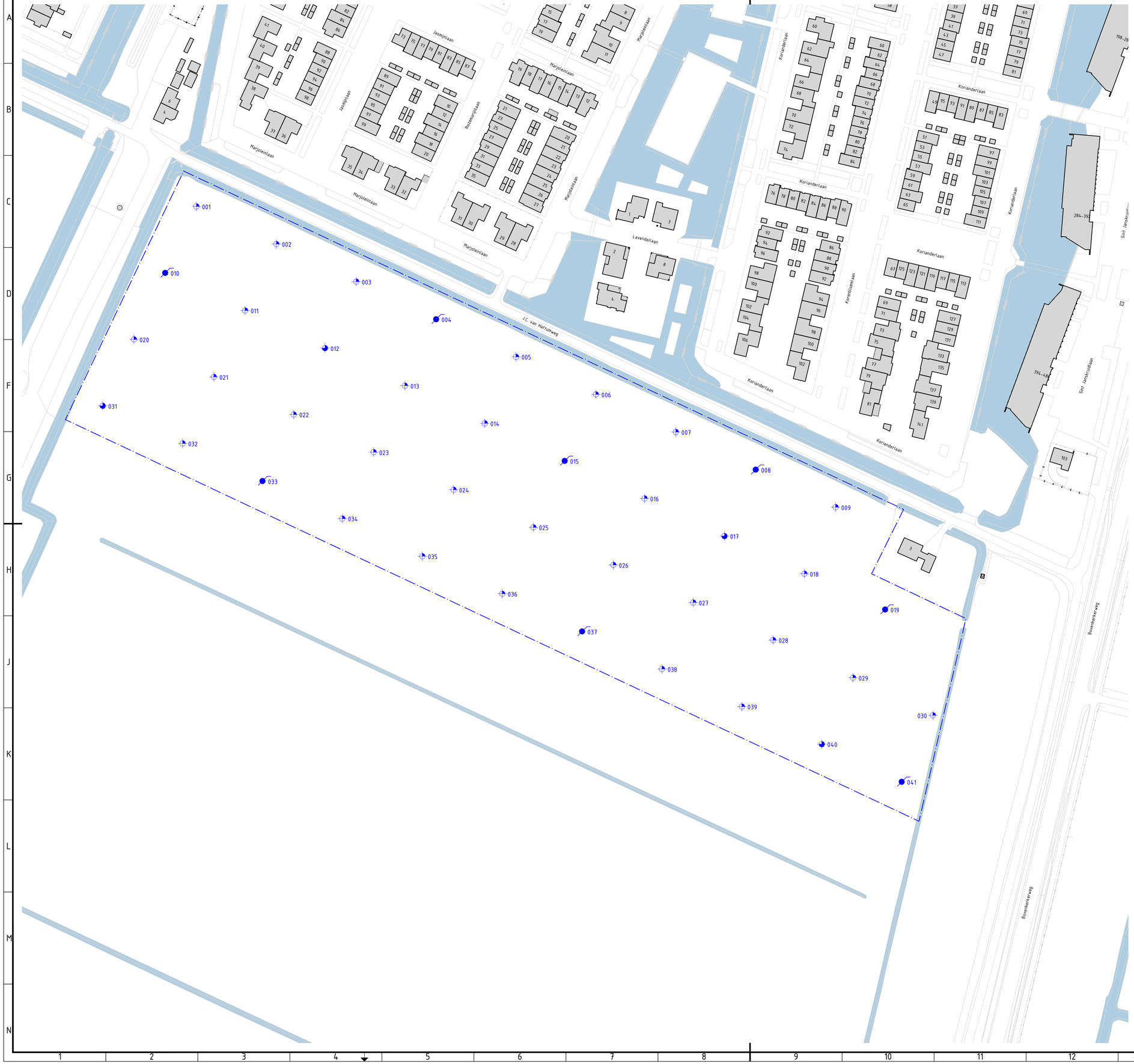
PROJECTNUMMER	BIJLAGENUMMER	DATUM
201812	1.1	25-2-2020

GETEKEND
E.H. Moedt
GECONTROLEERD
E.H. Moedt

FORMAAT
A4
STATUS
Definitief
SCHAAL
nvt
BLAD
1 van 1

Bijlage | **1.2 Overzichtstekening**

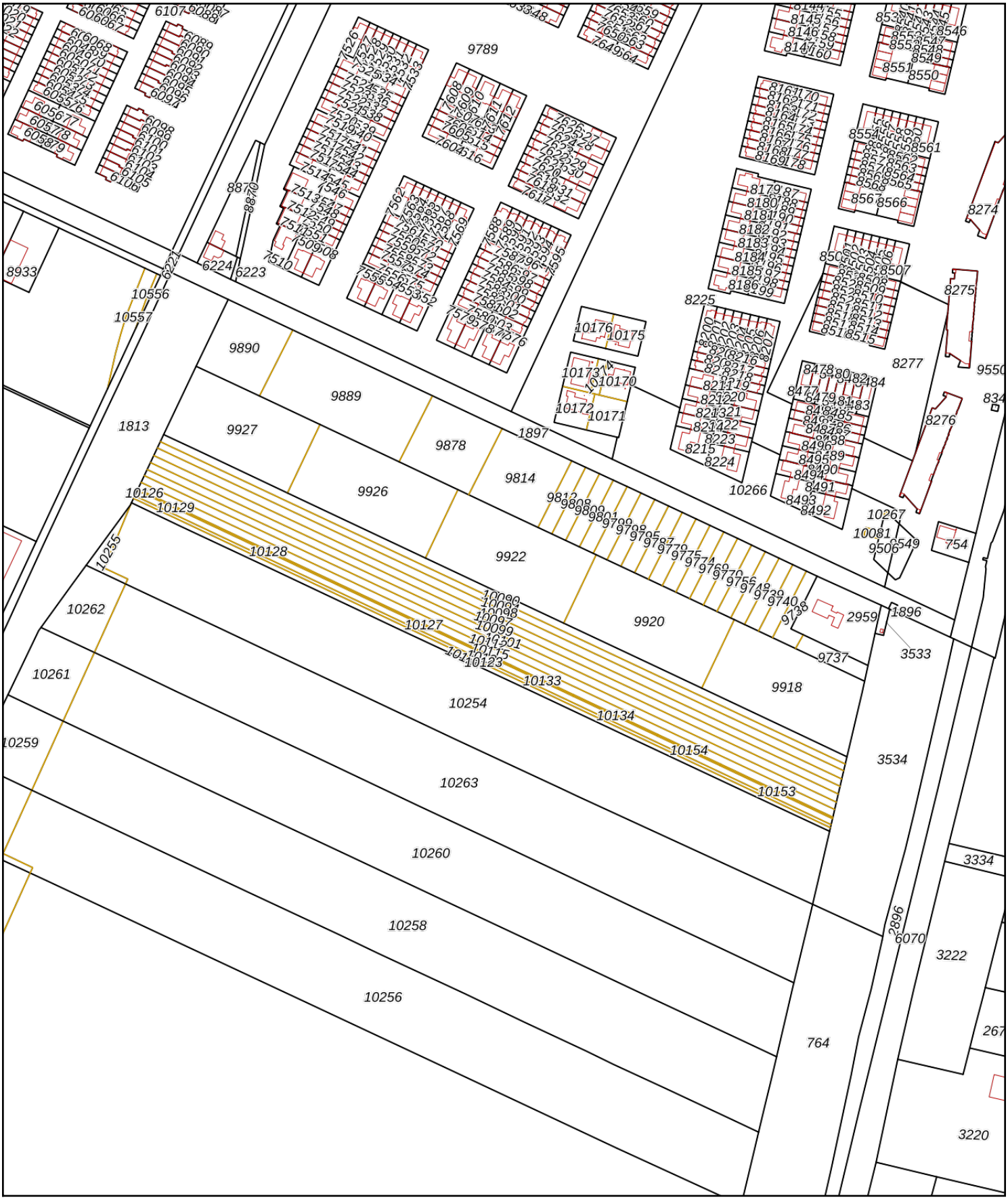
Schaal 1 : 1000



bk ingenieurs
T 088 321 25 20 www.bkingenieurs.nl info@bkingenieurs.nl

PROJECTOMSCHRIJVING	PROJECTNUMMER	ONDERDEEL	BLAD
J.C. van Hattumweg Amstelveen (Herontwikkeling 'De Scheg')	201812	_MD_201	01 van 01
TEKENINGOMSCHRIJVING	GETEKEND	FORMAAT	
OVERZICHTSTEKENING	L. Slotemaker	A1	
OPDRACHTGEVER	GECONTROLEERD	SCHAAL	
VORM Ontwikkeling B.V.	P.E.B. de Boer	1:1.000	
	GEAUTORISEERD	DATUM	STATUS
	E.H. Moedt	27-02-2020	DEFINITIEF

Bijlage | **1.3 Kadastrale kaart**



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 3400

Kadastrale gemeente	Amstelveen
Sectie	O
Perceel	10090

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 februari 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage | **1.4 Locatiefoto's**

Foto 1



Foto 2



Foto's onderzoekslocatie

Omschrijving:	J.C. van Hattumweg Amstelveen (Herontwikkeling 'De Scheg')		
Type:	Verkennend onderzoek, VKB 2001 en 2002	Project:	201812
Opdrachtgever:	VORM Ontwikkeling B.V.	Datum:	25-feb-2020
Projectleider:	E.H. Moedt	Bijlage:	1.4

Foto 3



Foto's onderzoekslocatie

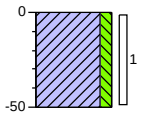
Omschrijving:	J.C. van Hattumweg Amstelveen (Herontwikkeling 'De Scheg')		
Type:	Verkennend onderzoek, VKB 2001 en 2002	Project:	201812
Opdrachtgever:	VORM Ontwikkeling B.V.	Datum:	25-feb-2020
Projectleider:	E.H. Moedt	Bijlage:	1.4

Bijlage **2 Boorprofielen**

Meetpunt: 001

datum: 13-2-2020

veldwerker: Ludo Uunk



0 braak

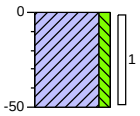
Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor

50

Meetpunt: 002

datum: 13-2-2020

veldwerker: Ludo Uunk



0 braak

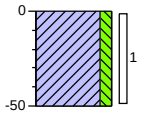
Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor

50

Meetpunt: 003

datum: 13-2-2020

veldwerker: Ludo Uunk



0 braak

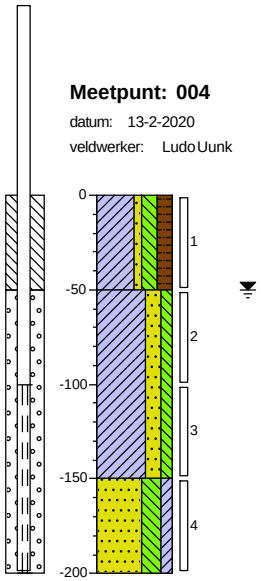
Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor

50

Meetpunt: 004

datum: 13-2-2020

veldwerker: Ludo Uunk



0 akker

Klei, zwak zandig, sterk siltig, humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

50

Klei, zandig, matig siltig, licht grijsbruin, Edelmanboor

150

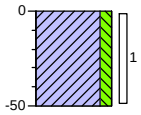
Zand, uiterst fijn, uiterst siltig, matig kleïig, zwak schelphoudend, neutraal cremegrijs, Edelmanboor

200

Meetpunt: 005

datum: 13-2-2020

veldwerker: Ludo Uunk



0 braak

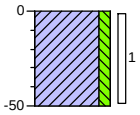
Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor

50

Meetpunt: 006

datum: 13-2-2020

veldwerker: Ludo Uunk



0 braak

Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor

50

Project: J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen

Projectnummer: 201812

Opdrachtgever: VORM

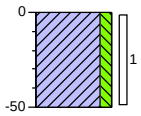
Schaal: 1:40

getekend volgens NEN 5104

Meetpunt: 007

datum: 13-2-2020

veldwerker: Ludo Uunk



0 braak

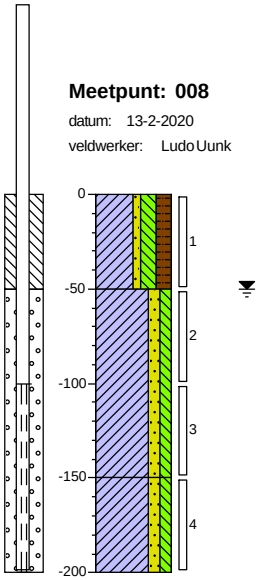
Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor

50

Meetpunt: 008

datum: 13-2-2020

veldwerker: Ludo Uunk



0 akker

Klei, zwak zandig, sterk siltig, humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

50

Klei, matig zandig, matig siltig, licht grijsbruin, Edelmanboor

150

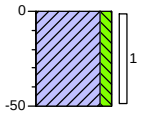
Klei, matig zandig, matig siltig, zwak schelphoudend, Edelmanboor

200

Meetpunt: 009

datum: 13-2-2020

veldwerker: Ludo Uunk



0 braak

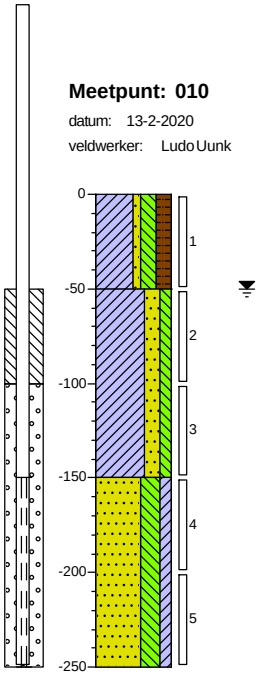
Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor

50

Meetpunt: 010

datum: 13-2-2020

veldwerker: Ludo Uunk



0 akker

Klei, zwak zandig, sterk siltig, humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

50

Klei, zandig, matig siltig, licht grijsbruin, Edelmanboor

150

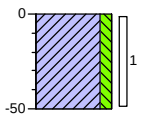
Zand, uiterst fijn, uiterst siltig, matig kleïg, zwak schelphoudend, neutraal cremegrijs, Edelmanboor

250

Meetpunt: 011

datum: 13-2-2020

veldwerker: Ludo Uunk



0 braak

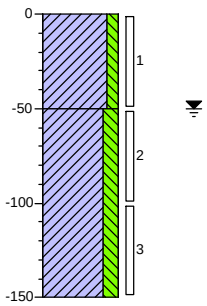
Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor

50

Meetpunt: 012

datum: 13-2-2020

veldwerker: Ludo Uunk



0 braak

Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor

50

Klei, sterk siltig, matig roesthoudend, neutraal bruingrijs, Edelmanboor

150

Project: J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen

Projectnummer: 201812

Opdrachtgever: VORM

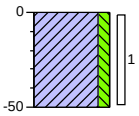
Schaal: 1:40

getekend volgens NEN 5104

Meetpunt: 013

datum: 13-2-2020

veldwerker: Ludo Uunk



0 braak

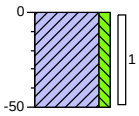
Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor

50

Meetpunt: 014

datum: 13-2-2020

veldwerker: Ludo Uunk



0 braak

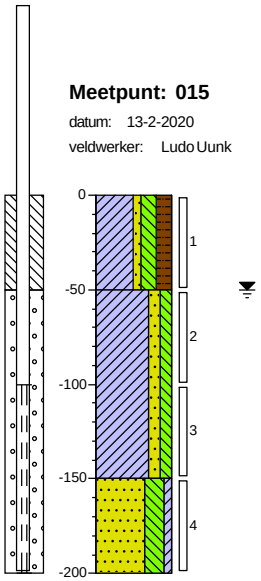
Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor

50

Meetpunt: 015

datum: 13-2-2020

veldwerker: Ludo Uunk



0 akker

Klei, zwak zandig, sterk siltig, humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

50

Klei, matig zandig, matig siltig, licht grijsbruin, Edelmanboor

150

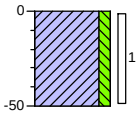
Zand, uiterst fijn, uiterst siltig, zwak kleïg, zwak schelphoudend, neutraal cremegrijs, Edelmanboor

200

Meetpunt: 016

datum: 13-2-2020

veldwerker: Ludo Uunk



0 braak

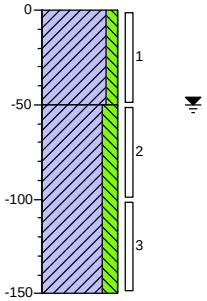
Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor

50

Meetpunt: 017

datum: 13-2-2020

veldwerker: Ludo Uunk



0 braak

Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor

50

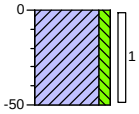
Klei, sterk siltig, matig roesthoudend, neutraal bruingrijs, Edelmanboor

150

Meetpunt: 018

datum: 13-2-2020

veldwerker: Ludo Uunk



0 braak

Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor

50

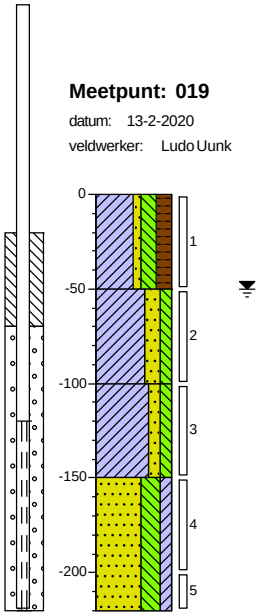
Project: J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen

Projectnummer: 201812

Opdrachtgever: VORM

Schaal: 1:40

getekend volgens NEN 5104



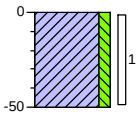
Meetpunt: 019

datum: 13-2-2020
veldwerker: Ludo Uunk

0 akker
Klei, zwak zandig, sterk siltig, humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
50
Klei, zandig, matig siltig, sterk roesthoudend, neutraalroest, Edelmanboor
100
Klei, matig zandig, matig siltig, neutraalbruin, Edelmanboor
150
Zand, uiterst fijn, uiterst siltig, matig kleïig, zwak schelphoudend, neutraalgrijs, Edelmanboor
220

Meetpunt: 020

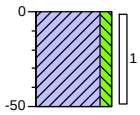
datum: 13-2-2020
veldwerker: Ludo Uunk



0 braak
Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor
50

Meetpunt: 021

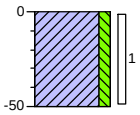
datum: 13-2-2020
veldwerker: Ludo Uunk



0 braak
Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor
50

Meetpunt: 022

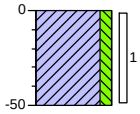
datum: 13-2-2020
veldwerker: Ludo Uunk



0 braak
Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor
50

Meetpunt: 023

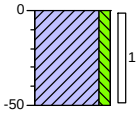
datum: 13-2-2020
veldwerker: Ludo Uunk



0 braak
Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor
50

Meetpunt: 024

datum: 13-2-2020
veldwerker: Ludo Uunk



0 braak
Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor
50

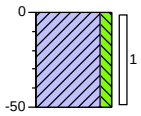
Project: J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen
Projectnummer: 201812
Opdrachtgever: VORM

Schaal: 1:40
getekend volgens NEN 5104

Meetpunt: 025

datum: 13-2-2020

veldwerker: Ludo Uunk



0 braak

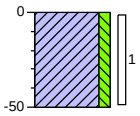
Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor

50

Meetpunt: 026

datum: 13-2-2020

veldwerker: Ludo Uunk



0 braak

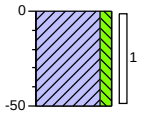
Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor

50

Meetpunt: 027

datum: 13-2-2020

veldwerker: Ludo Uunk



0 braak

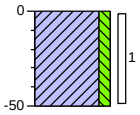
Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor

50

Meetpunt: 028

datum: 13-2-2020

veldwerker: Ludo Uunk



0 braak

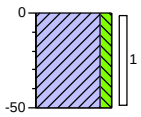
Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor

50

Meetpunt: 029

datum: 13-2-2020

veldwerker: Ludo Uunk



0 braak

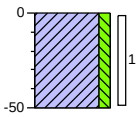
Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor

50

Meetpunt: 030

datum: 13-2-2020

veldwerker: Ludo Uunk



0 braak

Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor

50

Project: **J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen**

Projectnummer: **201812**

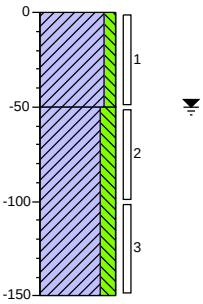
Opdrachtgever: **VORM**

Schaal: 1:40

getekend volgens NEN 5104

Meetpunt: 031

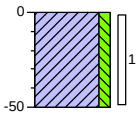
datum: 13-2-2020
veldwerker: Ludo Uunk



0 braak
Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor
50
Klei, sterk siltig, matig roesthoudend, neutraal bruingrijs, Edelmanboor
150

Meetpunt: 032

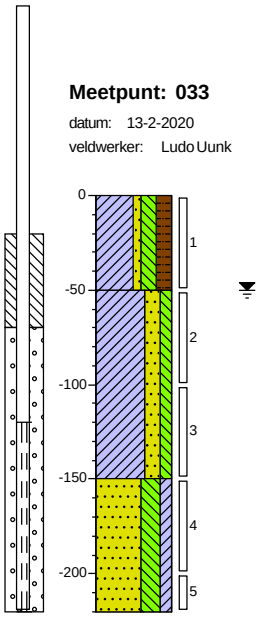
datum: 13-2-2020
veldwerker: Ludo Uunk



0 braak
Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor
50

Meetpunt: 033

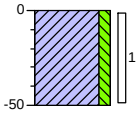
datum: 13-2-2020
veldwerker: Ludo Uunk



0 akker
Klei, zwak zandig, sterk siltig, humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor
50
Klei, zandig, matig siltig, licht grijsbruin, Edelmanboor
150
Zand, uiterst fijn, uiterst siltig, matig kleiïg, zwak schelphoudend, neutraal cremegrijs, Edelmanboor
220

Meetpunt: 034

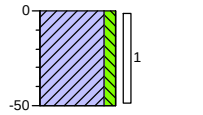
datum: 13-2-2020
veldwerker: Ludo Uunk



0 braak
Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor
50

Meetpunt: 035

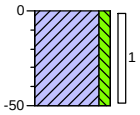
datum: 13-2-2020
veldwerker: Ludo Uunk



0 braak
Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor
50

Meetpunt: 036

datum: 13-2-2020
veldwerker: Ludo Uunk



0 braak
Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor
50

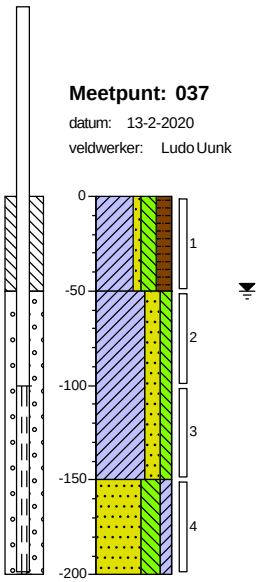
Project: J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen
Projectnummer: 201812
Opdrachtgever: VORM

Schaal: 1:40
getekend volgens NEN 5104

Meetpunt: 037

datum: 13-2-2020

veldwerker: Ludo Uunk



0 akker
Klei, zwak zandig, sterk siltig, humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

50
Klei, zandig, matig siltig, licht grijsbruin, Edelmanboor

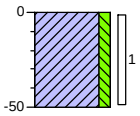
150
Zand, uiterst fijn, uiterst siltig, matig kleïig, zwak schelphoudend, neutraal cremegrijs, Edelmanboor

200

Meetpunt: 038

datum: 13-2-2020

veldwerker: Ludo Uunk



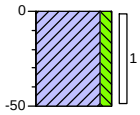
0 braak
Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor

50

Meetpunt: 039

datum: 13-2-2020

veldwerker: Ludo Uunk



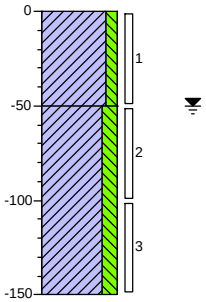
0 braak
Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor

50

Meetpunt: 040

datum: 13-2-2020

veldwerker: Ludo Uunk



0 braak
Klei, matig siltig, donkergrijs, Edelmanboor

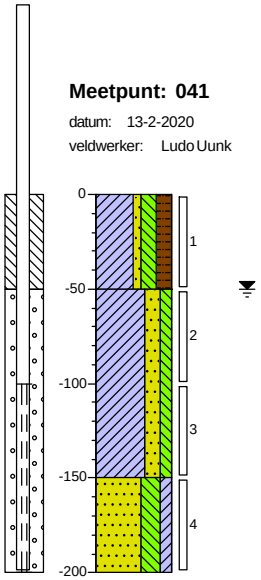
50
Klei, sterk siltig, matig roesthoudend, neutraal bruingrijs, Edelmanboor

150

Meetpunt: 041

datum: 13-2-2020

veldwerker: Ludo Uunk



0 akker
Klei, zwak zandig, sterk siltig, humeus, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

50
Klei, zandig, matig siltig, neutraal grijsbruin, Edelmanboor

150
Zand, uiterst fijn, uiterst siltig, matig kleïig, zwak schelphoudend, neutraal cremegrijs, Edelmanboor

200

Project: J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen

Projectnummer: 201812

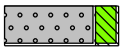
Opdrachtgever: VORM

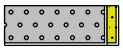
Schaal: 1:40

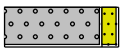
getekend volgens NEN 5104

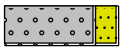
Legenda (conform NEN 5104)

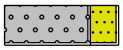
grind


Grind, siltig

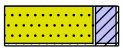

Grind, zwak zandig


Grind, matig zandig

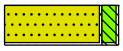

Grind, sterk zandig


Grind, uiterst zandig

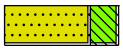
zand


Zand, kleïig

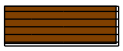

Zand, zwak siltig

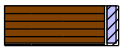

Zand, matig siltig


Zand, sterk siltig


Zand, uiterst siltig

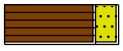
veen


Veen, mineraalarm

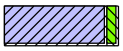

Veen, zwak kleïig

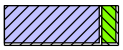

Veen, sterk kleïig

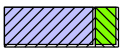

Veen, zwak zandig


Veen, sterk zandig

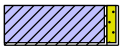
klei

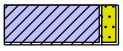

Klei, zwak siltig

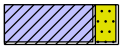

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig


Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

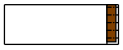

Klei, sterk zandig

leem


Leem, zwak zandig

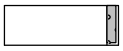

Leem, sterk zandig

overige toevoegingen


zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur


geen geur


zwakke geur


matige geur


sterke geur


uiterste geur

olie


geen olie-water reactie


zwakke olie-water reactie


matige olie-water reactie


sterke olie-water reactie


uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde


>0


>1


>10


>100


>1000


>10000

monsters


geroerd monster


ongeroerd monster

volumering

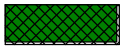
overig

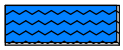
bijzonder bestanddeel

Gemiddeld hoogste grondwaterstand

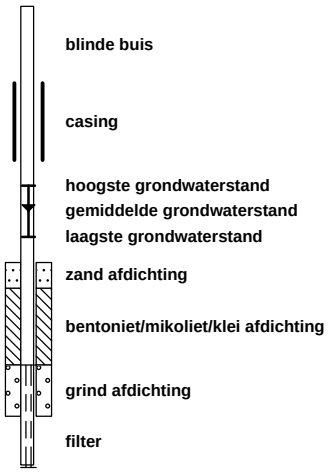
grondwaterstand

Gemiddeld laagste grondwaterstand


slib


water

peilbuis



Bijlage 3 Analyserapporten

Bijlage | **3.1 Analyserapport(en) grond**

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

BK Ingenieurs
Ellen Moedt
Postbus 264
1970 AG IJMUIDEN

Uw projectnaam	: J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen
Uw projectnummer	: 201812
SYNLAB rapportnummer	: 13198445, versienummer: 1.

Rotterdam, 25-02-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 201812. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 35 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen	Orderdatum	13-02-2020
Projectnummer	201812	Startdatum	13-02-2020
Rapportnummer	13198445 - 1	Rapportagedatum	25-02-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM01 MM01 001 (0-50) 002 (0-50) 010 (0-50) 011 (0-50) 020 (0-50) 021 (0-50) 031 (0-50) 032 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM02 MM02 003 (0-50) 004 (0-50) 012 (0-50) 013 (0-50) 022 (0-50) 023 (0-50) 033 (0-50) 034 (0-50)
003	Grond (AS3000)	MM03 MM03 005 (0-50) 006 (0-50) 014 (0-50) 015 (0-50) 024 (0-50) 025 (0-50) 035 (0-50) 036 (0-50)
004	Grond (AS3000)	MM04 MM04 007 (0-50) 008 (0-50) 016 (0-50) 017 (0-50) 026 (0-50) 027 (0-50) 037 (0-50) 038 (0-50)
005	Grond (AS3000)	MM05 MM05 009 (0-50) 018 (0-50) 019 (0-50) 028 (0-50) 029 (0-50) 030 (0-50) 039 (0-50) 040 (0-50) 041 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
droge stof	gew.-%	S	76.0	74.1	71.9	66.0	71.4
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	3.4	3.9	4.1	2.0	6.2
KORRELGROOTTEVERDELING							
lutum (bodem)	% vd DS	S	28	35	42	42	32
METALEN							
barium	mg/kgds	S	34	40	42	48	46
cadmium	mg/kgds	S	0.30	0.29	0.28	0.25	0.36
kobalt	mg/kgds	S	8.6	9.7	9.9	11	11
koper	mg/kgds	S	11	13	13	11	14
kwik	mg/kgds	S	0.07	0.07	0.06	0.05	0.08
lood	mg/kgds	S	24	27	27	24	33
molybdeen	mg/kgds	S	<0.5	<0.5	0.62	0.80	1.2
nikkel	mg/kgds	S	23	27	28	30	27
zink	mg/kgds	S	65	71	72	72	76
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	0.02	0.01	0.01	0.02	0.04
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01	0.02
fluoranteen	mg/kgds	S	0.07	0.03	0.04	0.05	0.19
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	0.04	0.01	0.02	0.03	0.11 [3)]
chryseen	mg/kgds	S	0.03	0.01	0.02	0.03	0.07
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	0.03	0.01	0.02	0.02	0.06
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	0.03	0.01	0.02	0.02	0.10
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	0.03	0.01	0.02	0.03	0.09
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	0.03	0.01	0.01	0.02	0.07
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.294 [1)]	0.114 [1)]	0.174 [1)]	0.234 [1)]	0.757 [1)]
CHLOORBENZENEN							
hexachloorbenzeen	µg/kgds	S	8.1	5.6	5.3	5.2	7.8
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)							
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen	Orderdatum	13-02-2020
Projectnummer	201812	Startdatum	13-02-2020
Rapportnummer	13198445 - 1	Rapportagedatum	25-02-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM01 MM01 001 (0-50) 002 (0-50) 010 (0-50) 011 (0-50) 020 (0-50) 021 (0-50) 031 (0-50) 032 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM02 MM02 003 (0-50) 004 (0-50) 012 (0-50) 013 (0-50) 022 (0-50) 023 (0-50) 033 (0-50) 034 (0-50)
003	Grond (AS3000)	MM03 MM03 005 (0-50) 006 (0-50) 014 (0-50) 015 (0-50) 024 (0-50) 025 (0-50) 035 (0-50) 036 (0-50)
004	Grond (AS3000)	MM04 MM04 007 (0-50) 008 (0-50) 016 (0-50) 017 (0-50) 026 (0-50) 027 (0-50) 037 (0-50) 038 (0-50)
005	Grond (AS3000)	MM05 MM05 009 (0-50) 018 (0-50) 019 (0-50) 028 (0-50) 029 (0-50) 030 (0-50) 039 (0-50) 040 (0-50) 041 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN							
o,p-DDT	µg/kgds	S	2.4	1.9	2.7	1.9	2.3
p,p-DDT	µg/kgds	S	18	14	18	11	12
som DDT (0.7 factor)	µg/kgds	S	20.4 [1)]	15.9 [1)]	20.7 [1)]	12.9 [1)]	14.3 [1)]
o,p-DDD	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
p,p-DDD	µg/kgds	S	3.0	2.9	4.2	4.4	5.6
som DDD (0.7 factor)	µg/kgds	S	3.7 [1)]	3.6 [1)]	4.9 [1)]	5.1 [1)]	6.3 [1)]
o,p-DDE	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
p,p-DDE	µg/kgds	S	12	8.4	10	8.1	10
som DDE (0.7 factor)	µg/kgds	S	12.7 [1)]	9.1 [1)]	10.7 [1)]	8.8 [1)]	10.7 [1)]
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds		36.8 [1)]	28.6 [1)]	36.3 [1)]	26.8 [1)]	31.3 [1)]
aldrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
dieldrin	µg/kgds	S	6.7	10	3.5	6.2	19
endrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	µg/kgds	S	8.1 [1)]	11.4 [1)]	4.9 [1)]	7.6 [1)]	20.4 [1)]
isodrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds		7.4 [1)]	11 [1)]	4.2 [1)]	6.9 [1)]	20 [1)]
telodrin	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
alpha-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
beta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
gamma-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
delta-HCH	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds		2.8 [1)]	2.8 [1)]	2.8 [1)]	2.8 [1)]	2.8 [1)]
heptachloor	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
cis-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
trans-heptachloorepoxide	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	1.4 [1)]	1.4 [1)]	1.4 [1)]	1.4 [1)]
alpha-endosulfan	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
hexachloorbutadieen	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
endosulfansulfaat	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
trans-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
cis-chloordaan	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1	<1
som chloordaan (0.7 factor)	µg/kgds	S	1.4 [1)]	1.4 [1)]	1.4 [1)]	1.4 [1)]	1.4 [1)]

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen	Orderdatum	13-02-2020
Projectnummer	201812	Startdatum	13-02-2020
Rapportnummer	13198445 - 1	Rapportagedatum	25-02-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grond (AS3000)	MM01 MM01 001 (0-50) 002 (0-50) 010 (0-50) 011 (0-50) 020 (0-50) 021 (0-50) 031 (0-50) 032 (0-50)
002	Grond (AS3000)	MM02 MM02 003 (0-50) 004 (0-50) 012 (0-50) 013 (0-50) 022 (0-50) 023 (0-50) 033 (0-50) 034 (0-50)
003	Grond (AS3000)	MM03 MM03 005 (0-50) 006 (0-50) 014 (0-50) 015 (0-50) 024 (0-50) 025 (0-50) 035 (0-50) 036 (0-50)
004	Grond (AS3000)	MM04 MM04 007 (0-50) 008 (0-50) 016 (0-50) 017 (0-50) 026 (0-50) 027 (0-50) 037 (0-50) 038 (0-50)
005	Grond (AS3000)	MM05 MM05 009 (0-50) 018 (0-50) 019 (0-50) 028 (0-50) 029 (0-50) 030 (0-50) 039 (0-50) 040 (0-50) 041 (0-50)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds		54.7 [1)]	49.8 [1)]	51 [1)]	44.2 [1)]	61.5 [1)]
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	µg/kgds	S	60.7 [1)]	53.3 [1)]	54.2 [1)]	47.3 [1)]	67.2 [1)]
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5	5
fractie C22-C30	mg/kgds		7	7	9	6	11
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	6	8	<5	7
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20	20
ANALYSES UITGEVOERD DOOR DERDEN							
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds		0.85 [2)]	1.07 [2)]	0.84 [2)]	0.74 [2)]	0.87 [2)]
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds		0.64 [2)]	0.74 [2)]	0.58 [2)]	0.66 [2)]	0.86 [2)]
Adviespakket PFAS 30 componenten			zie bijlage	zie bijlage	zie bijlage	zie bijlage	zie bijlage

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen	Orderdatum	13-02-2020
Projectnummer	201812	Startdatum	13-02-2020
Rapportnummer	13198445 - 1	Rapportagedatum	25-02-2020

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. Deze berekening is uitgevoerd door SYNLAB A&S B.V. (Rotterdam). De analyse is uitbesteed.
3	Er zijn componenten aanwezig die een storende invloed hebben op de meting. Om die reden is de onzekerheid in het resultaat vergroot.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen	Orderdatum	13-02-2020
Projectnummer	201812	Startdatum	13-02-2020
Rapportnummer	13198445 - 1	Rapportagedatum	25-02-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	MM06 MM06 010 (50-100) 012 (100-150) 031 (100-150) 033 (50-100)
007	Grond (AS3000)	MM07 MM07 004 (50-100) 008 (100-150) 015 (100-150) 037 (50-100)
008	Grond (AS3000)	MM08 MM08 017 (50-100) 019 (100-150) 040 (50-100) 041 (100-150)
009	Grond (AS3000)	MM09 MM09 004 (150-200) 010 (150-200) 015 (150-200) 019 (150-200) 033 (150-200) 037 (150-200) 041 (150-200)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009
droge stof	gew.-%	S	73.5	69.1	66.7	70.6
gewicht artefacten	g	S	<1	<1	<1	<1
aard van de artefacten	-	S	geen	geen	geen	geen
organische stof (gloeiverlies)	% vd DS	S	1.8	2.1	2.8	1.2
KORRELGROOTTEVERDELING						
lutum (bodem)	% vd DS	S	25	20	25	7.4
METALEN						
barium	mg/kgds	S	32	36	28	<20
cadmium	mg/kgds	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
kobalt	mg/kgds	S	8.2	8.0	7.0	4.6
koper	mg/kgds	S	7.5	7.5	6.9	<5
kwik	mg/kgds	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	mg/kgds	S	15	15	14	<10
molybdeen	mg/kgds	S	1.2	0.71	0.58	0.72
nikkel	mg/kgds	S	22	24	20	13
zink	mg/kgds	S	47	62	47	27
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN						
naftaleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fenantreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(a)antraceen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
chryseen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(k)fluoranteen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(a)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
benzo(ghi)peryleen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kgds	S	<0.01	<0.01	<0.01	<0.01
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kgds	S	0.07 [1)]	0.07 [1)]	0.07 [1)]	0.07 [1)]
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)						
PCB 28	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 52	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 101	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 118	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 138	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 153	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1
PCB 180	µg/kgds	S	<1	<1	<1	<1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

TESTEN RvA L 028

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen	Orderdatum	13-02-2020
Projectnummer	201812	Startdatum	13-02-2020
Rapportnummer	13198445 - 1	Rapportagedatum	25-02-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grond (AS3000)	MM06 MM06 010 (50-100) 012 (100-150) 031 (100-150) 033 (50-100)
007	Grond (AS3000)	MM07 MM07 004 (50-100) 008 (100-150) 015 (100-150) 037 (50-100)
008	Grond (AS3000)	MM08 MM08 017 (50-100) 019 (100-150) 040 (50-100) 041 (100-150)
009	Grond (AS3000)	MM09 MM09 004 (150-200) 010 (150-200) 015 (150-200) 019 (150-200) 033 (150-200) 037 (150-200) 041 (150-200)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008	009
som PCB (7) (0.7 factor)	µg/kgds	S	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]	4.9 [1)]
MINERALE OLIE						
fractie C10-C12	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C12-C22	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C22-C30	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
fractie C30-C40	mg/kgds		<5	<5	<5	<5
totaal olie C10 - C40	mg/kgds	S	<20	<20	<20	<20
ANALYSES UITGEVOERD DOOR DERDEN						
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds		0.2 [2)]	0.19 [2)]	0.18 [2)]	0.14 [2)]
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds		0.14 [2)]	0.14 [2)]	0.14 [2)]	0.14 [2)]
Adviespakket PFAS 30 componenten			zie bijlage	zie bijlage	zie bijlage	zie bijlage

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen	Orderdatum	13-02-2020
Projectnummer	201812	Startdatum	13-02-2020
Rapportnummer	13198445 - 1	Rapportagedatum	25-02-2020

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
008	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
009	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.
2	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa. Deze berekening is uitgevoerd door SYNLAB A&S B.V. (Rotterdam). De analyse is uitbesteed.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen	Orderdatum	13-02-2020
Projectnummer	201812	Startdatum	13-02-2020
Rapportnummer	13198445 - 1	Rapportagedatum	25-02-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
droge stof	Grond (AS3000)	Grond: Gelijkwaardig aan ISO 11465 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934 (monstervoorbehandeling conform NEN-EN 16179). Grond (AS3000): conform AS3010-2 en gelijkwaardig aan NEN-EN 15934
gewicht artefacten	Grond (AS3000)	Conform AS3000 en conform NEN-EN 16179
aard van de artefacten	Grond (AS3000)	Idem
organische stof (gloeiverlies)	Grond (AS3000)	Grond: gelijkwaardig aan NEN 5754. Grond (AS3000): conform AS3010-3
lutum (bodem)	Grond (AS3000)	Grond: eigen methode. Grond (AS3000): conform AS3010-4
barium	Grond (AS3000)	Conform AS3010-5 en conform NEN 6950 (ontsluiting conform NEN 6961, meting conform NEN-EN-ISO 17294-2)
cadmium	Grond (AS3000)	Idem
kobalt	Grond (AS3000)	Idem
koper	Grond (AS3000)	Idem
kwik	Grond (AS3000)	Idem
lood	Grond (AS3000)	Idem
molybdeen	Grond (AS3000)	Idem
nikkel	Grond (AS3000)	Idem
zink	Grond (AS3000)	Idem
naftaleen	Grond (AS3000)	Conform AS3010-6
fenantreen	Grond (AS3000)	Idem
antraceen	Grond (AS3000)	Idem
fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)antraceen	Grond (AS3000)	Idem
chryseen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(k)fluoranteen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(a)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
benzo(ghi)peryleen	Grond (AS3000)	Idem
indeno(1,2,3-cd)pyreen	Grond (AS3000)	Idem
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbenzeen	Grond (AS3000)	Conform AS3020-2
PCB 28	Grond (AS3000)	Conform AS3010-8
PCB 52	Grond (AS3000)	Idem
PCB 101	Grond (AS3000)	Idem
PCB 118	Grond (AS3000)	Idem
PCB 138	Grond (AS3000)	Idem
PCB 153	Grond (AS3000)	Idem
PCB 180	Grond (AS3000)	Idem
som PCB (7) (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDT	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
p,p-DDT	Grond (AS3000)	Idem
som DDT (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDD	Grond (AS3000)	Idem
som DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
o,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem
p,p-DDE	Grond (AS3000)	Idem

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen	Orderdatum	13-02-2020
Projectnummer	201812	Startdatum	13-02-2020
Rapportnummer	13198445 - 1	Rapportagedatum	25-02-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
som DDE (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
aldrin	Grond (AS3000)	Idem
dieldrin	Grond (AS3000)	Idem
endrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
isodrin	Grond (AS3000)	Idem
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton/pentaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GCMSMS
telodrin	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
alpha-HCH	Grond (AS3000)	Idem
beta-HCH	Grond (AS3000)	Idem
gamma-HCH	Grond (AS3000)	Idem
delta-HCH	Grond (AS3000)	Conform AS3020-3
som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Eigen methode, aceton/hexaan-extractie, clean-up, analyse m.b.v. GCMS
heptachloor	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
cis-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
trans-heptachloorepoxide	Grond (AS3000)	Idem
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
alpha-endosulfan	Grond (AS3000)	Idem
hexachloorbutadieen	Grond (AS3000)	Idem
endosulfansulfaat	Grond (AS3000)	Conform AS3020-3
trans-chloordaan	Grond (AS3000)	Conform AS3020-1
cis-chloordaan	Grond (AS3000)	Idem
som chloordaan (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3220-1 en AS3220-2
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	Grond (AS3000)	Conform AS3020
totaal olie C10 - C40	Grond (AS3000)	Conform AS3010-7 en conform NEN-EN-ISO 16703
som PFOA (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Analyse uitbesteed
som PFOS (0.7 factor)	Grond (AS3000)	Idem
Adviespakket PFAS 30 componenten	Grond (AS3000)	Idem

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y8188932	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
001	Y7716544	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
001	Y7716536	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
001	Y8188915	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
001	Y7716868	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
001	Y7108897	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
001	Y7716531	13-02-2020	13-02-2020	ALC201

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen	Orderdatum	13-02-2020
Projectnummer	201812	Startdatum	13-02-2020
Rapportnummer	13198445 - 1	Rapportagedatum	25-02-2020

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	Y7716523	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
002	Y7719634	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
002	Y8188917	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
002	Y7108889	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
002	Y7716541	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
002	Y7716529	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
002	Y7717691	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
002	Y8188921	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
002	Y7108895	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
003	Y7108891	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
003	Y7108835	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
003	Y8188922	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
003	Y7716527	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
003	Y8188920	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
003	Y7716665	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
003	Y7716513	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
003	Y7108836	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
004	Y7716538	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
004	Y7108805	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
004	Y8289200	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
004	Y8188924	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
004	Y7716497	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
004	Y8188929	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
004	Y7108899	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
004	Y7716519	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
005	Y8289192	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
005	Y8188933	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
005	Y7716545	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
005	Y8188916	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
005	Y7108900	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
005	Y8188927	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
005	Y7108893	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
005	Y8289194	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
005	Y7716526	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
006	Y7716514	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
006	Y7108886	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
006	Y7716692	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
006	Y7717648	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
007	Y7717693	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
007	Y7719614	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
007	Y7719602	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
007	Y7716675	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
008	Y8289189	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
008	Y8289206	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
008	Y7108846	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
008	Y7716535	13-02-2020	13-02-2020	ALC201

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen	Orderdatum	13-02-2020
Projectnummer	201812	Startdatum	13-02-2020
Rapportnummer	13198445 - 1	Rapportagedatum	25-02-2020

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
009	Y7719630	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
009	Y7717694	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
009	Y8289198	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
009	Y7716540	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
009	Y7716672	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
009	Y7717698	13-02-2020	13-02-2020	ALC201
009	Y8289201	13-02-2020	13-02-2020	ALC201

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

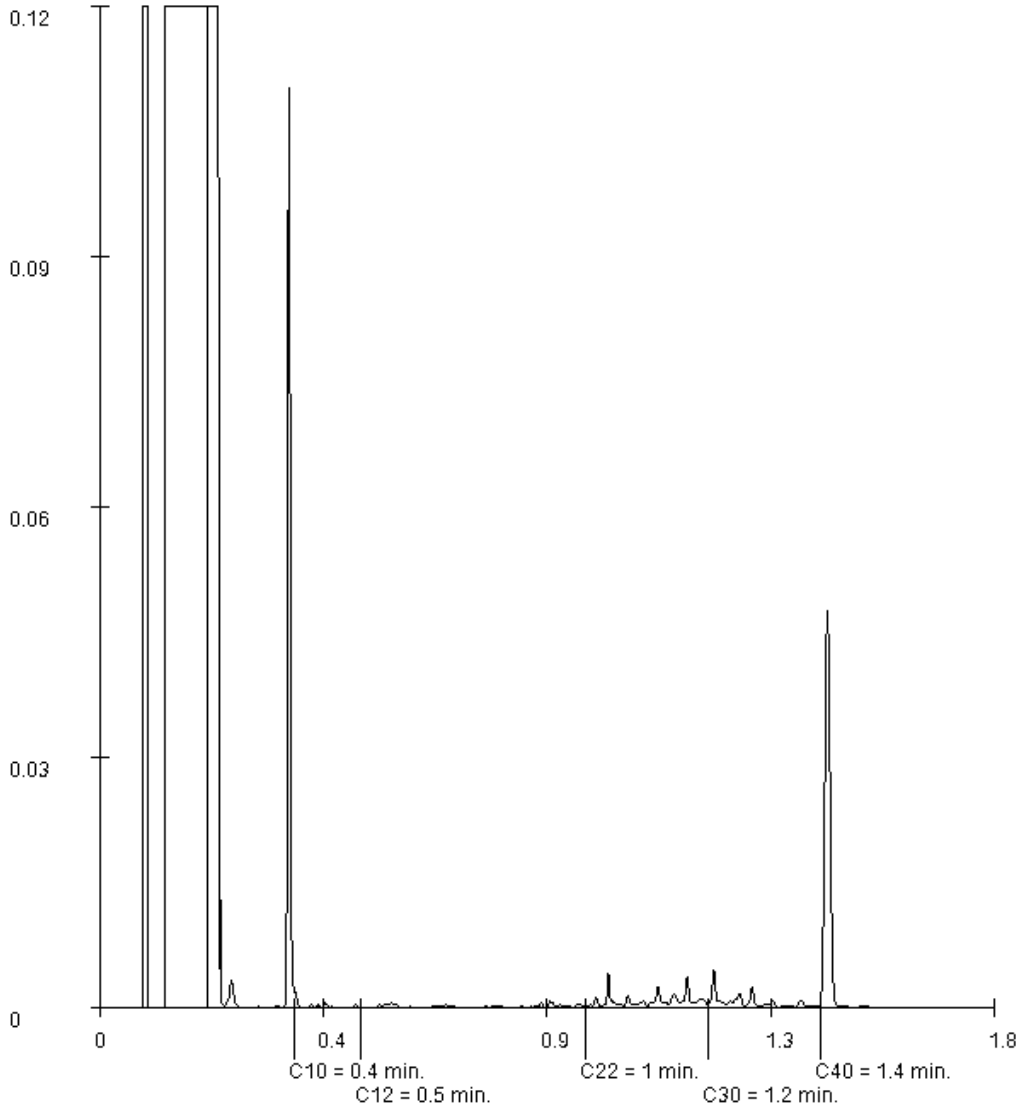
Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen	Orderdatum	13-02-2020
Projectnummer	201812	Startdatum	13-02-2020
Rapportnummer	13198445 - 1	Rapportagedatum	25-02-2020

Monsternummer:	001
Monster beschrijvingen	MM01MM01 001 (0-50) 002 (0-50) 010 (0-50) 011 (0-50) 020 (0-50) 021 (0-50) 031 (0-50) 032 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Analyserapport

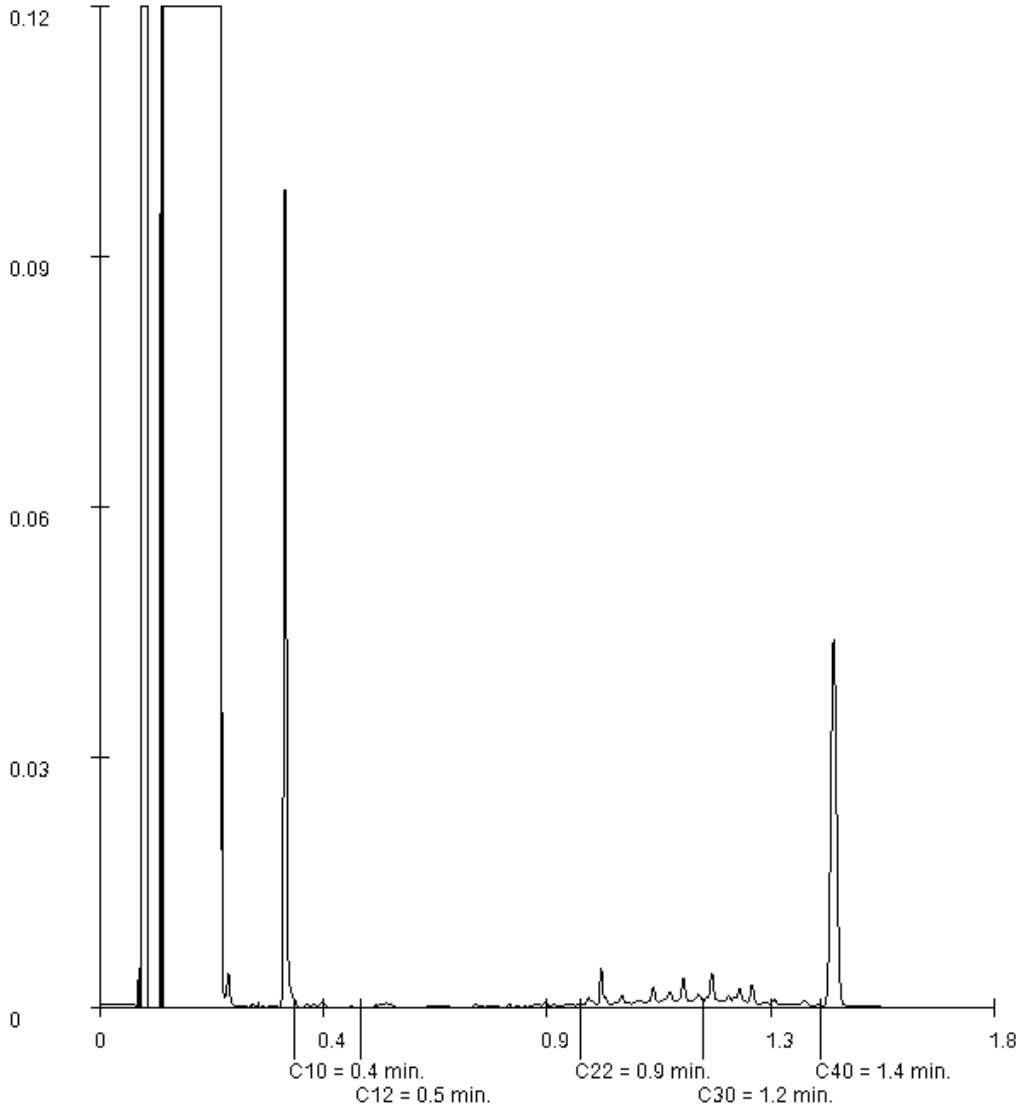
Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen	Orderdatum	13-02-2020
Projectnummer	201812	Startdatum	13-02-2020
Rapportnummer	13198445 - 1	Rapportagedatum	25-02-2020

Monsternummer:	002
Monster beschrijvingen	MM02MM02 003 (0-50) 004 (0-50) 012 (0-50) 013 (0-50) 022 (0-50) 023 (0-50) 033 (0-50) 034 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Analyserapport

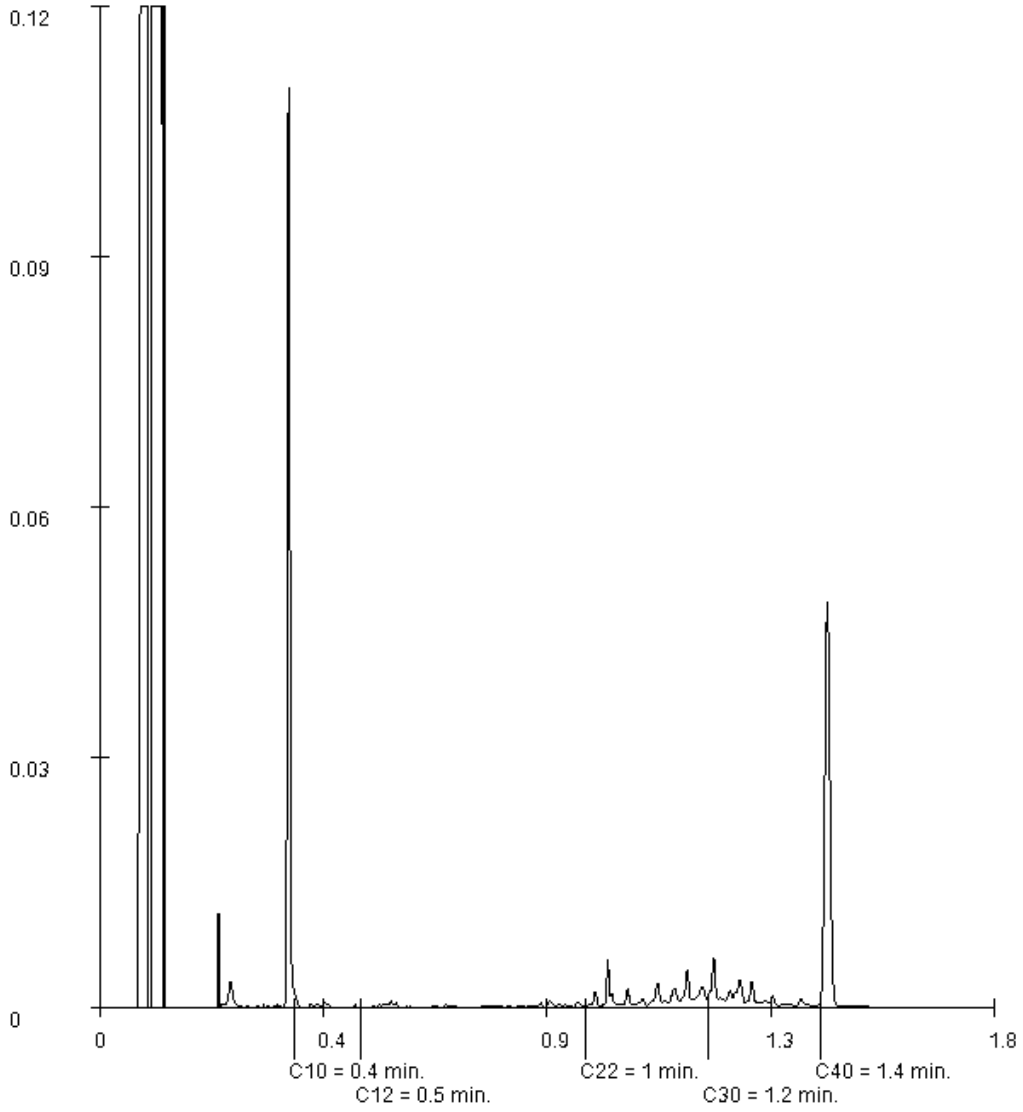
Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen	Orderdatum	13-02-2020
Projectnummer	201812	Startdatum	13-02-2020
Rapportnummer	13198445 - 1	Rapportagedatum	25-02-2020

Monsternummer:	003
Monster beschrijvingen	MM03MM03 005 (0-50) 006 (0-50) 014 (0-50) 015 (0-50) 024 (0-50) 025 (0-50) 035 (0-50) 036 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Analyserapport

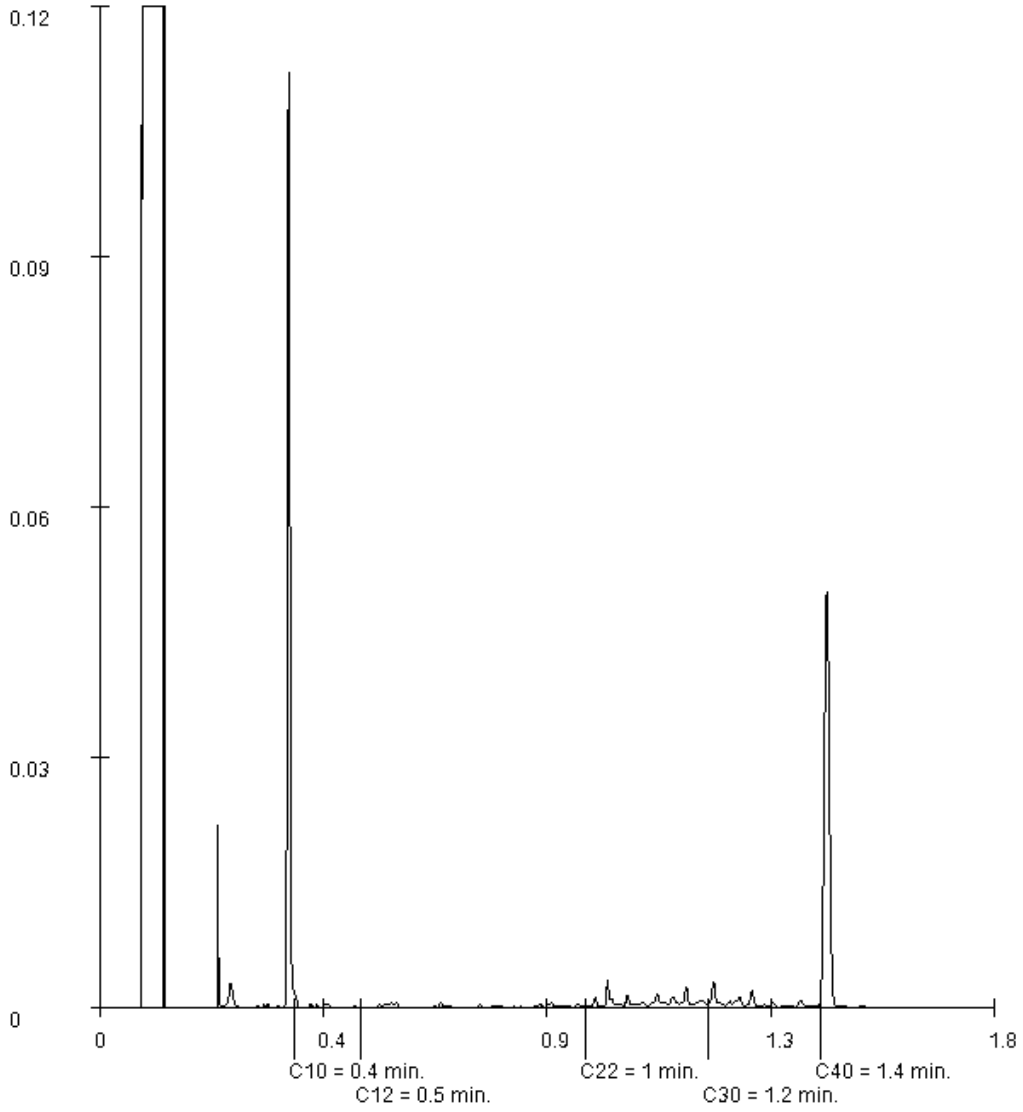
Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen	Orderdatum	13-02-2020
Projectnummer	201812	Startdatum	13-02-2020
Rapportnummer	13198445 - 1	Rapportagedatum	25-02-2020

Monsternummer:	004
Monster beschrijvingen	MM04MM04 007 (0-50) 008 (0-50) 016 (0-50) 017 (0-50) 026 (0-50) 027 (0-50) 037 (0-50) 038 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

Analyserapport

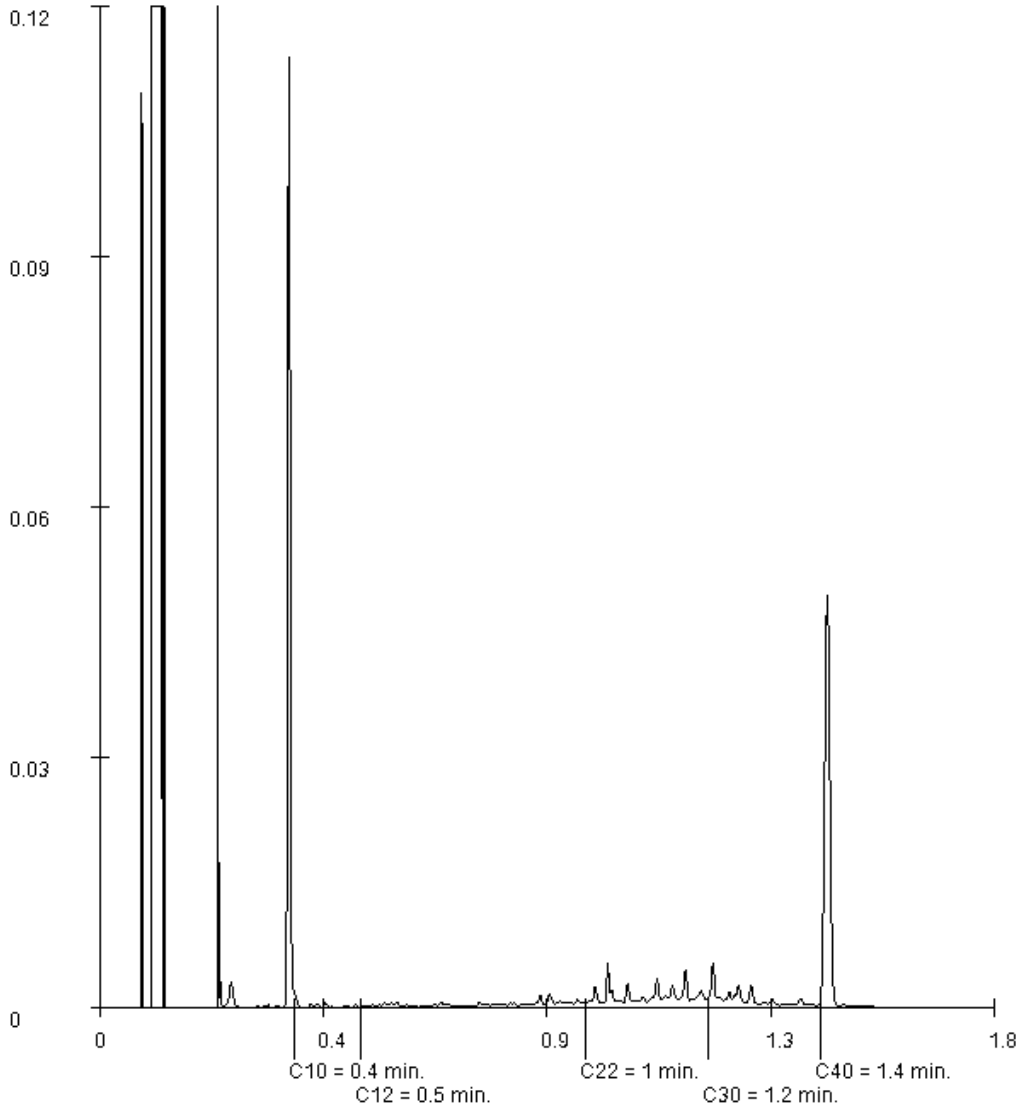
Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen	Orderdatum	13-02-2020
Projectnummer	201812	Startdatum	13-02-2020
Rapportnummer	13198445 - 1	Rapportagedatum	25-02-2020

Monsternummer:	005
Monster beschrijvingen	MM05MM05 009 (0-50) 018 (0-50) 019 (0-50) 028 (0-50) 029 (0-50) 030 (0-50) 039 (0-50) 040 (0-50) 041 (0-50)

Karakterisering naar alkaantraject

benzine	C9-C14
kerosine en petroleum	C10-C16
diesel en gasolie	C10-C28
motorolie	C20-C36
stookolie	C10-C36

De C10 en C40 pieken zijn toegevoegd door het laboratorium en worden gebruikt als interne standaard.



Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden

Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025

REPORT

issued by an Accredited Laboratory

Report No. 20073924

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
Rotterdam

Steenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

	Date of Arrival	: 2020-02-18
	Time of Arrival	: 1120
	Temperature at arrival	:
Sample name	: (13198445-001) MM01 MM01 001 (0-50) 002 (0-50) 01	
Sampling date	: 2020-02-13	
Sampler	: -	
Depth of sampling	: -	
Invoice reference	: P98872	
Label-id @mis	: 90148577	

Results

Test method	*Analysis / Investigation of*	*Result*	*Uncertainty*	*Unit*
SS-ISO 11465	Dry substance	78.0	± 7.80	%
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoic acid, PFBA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoic acid,PFPeA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoic acid, PFHxA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoic acid,PFHpA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, linear	0.78	± 0.23	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, branched	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
Calculated	PFOA, total	0.78	± 0.23	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluornonanoic acid, PFNA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordecanoic acid, PFDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorundec. acid, PFUnDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordodec. acid, PFDoDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortridec.acid, PFTrDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortetradecacid, PFTeDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluorhexadec.acid, PFHxDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluoroctadec.acid, PFODA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoicsulphon.PFBS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoicsulph.PFPeS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoicsulpho.PFHxS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoicsulph.PFHpS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, linear	0.53	± 0.16	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, branched	0.11	± 0.10	ug/kg TS

(*) :Method not accredited by Swedac

PFOA = Perfluoroctane acid PFOS = Perfluoroctane sulfonate

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage k = 2. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

(continued)

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.

SYNLAB Analytics & Services Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden

Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025

REPORT

issued by an Accredited Laboratory

Report No. 20073924

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
Rotterdam

Steenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

Date of Arrival	: 2020-02-18
Time of Arrival	: 1120
Temperature at arrival	:

Sample name	: (13198445-001) MM01 MM01 001 (0-50) 002 (0-50) 01
Sampling date	: 2020-02-13
Sampler	: -
Depth of sampling	: -
Invoice reference	: P98872
Label-id @mis	: 90148577

Results

Test method	*Analysis / Investigation of*	*Result*	*Uncertainty*	*Unit*
Calculated	PFOS, total	0.64	± 0.19	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordecanoicsulpho. PFDS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (4:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (6:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (8:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Fluortelomersulf. (10:2 FTS)	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSAA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-EtFOSAA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorocta.sulp.amid,PFOSA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	8:2 diPAP	< 0.1		ug/kg TS

(*) :Method not accredited by Swedac

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage k = 2. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

Comment

All results for PFAS, except for PFOS and PFOA, refer to linear isomers.

Linköping 2020-02-25

The report has been reviewed and approved by

Patric Eklundh
Responsible reviewer

Control numbers 7570 9799 1621 6903

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.

SYNLAB Analytics & Services Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden

Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025

REPORT

issued by an Accredited Laboratory

Report No. 20073925

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
Rotterdam

Steenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

		Date of Arrival	: 2020-02-18
		Time of Arrival	: 1120
		Temperature at arrival	:
Sample name	: (13198445-002) MM02 MM02 003 (0-50) 004 (0-50) 01		
Sampling date	: 2020-02-13		
Sampler	: -		
Depth of sampling	: -		
Invoice reference	: P98872		
Label-id @mis	: 90148131		

Results

Test method	*Analysis / Investigation of*	*Result*	*Uncertainty*	*Unit*
SS-ISO 11465	Dry substance	74.9	± 7.49	%
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoic acid, PFBA	0.16	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoic acid,PFPeA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoic acid, PFHxA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoic acid,PFHpA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, linear	1.0	± 0.30	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, branched	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
Calculated	PFOA, total	1.0	± 0.30	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluornonanoic acid, PFNA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordecanoic acid, PFDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorundec. acid, PFUnDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordodec. acid, PFDoDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortridec.acid, PFTrDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortetradecacid, PFTeDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluorhexadec.acid, PFHxDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluoroctadec.acid, PFODA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoicsulphon.PFBS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoicsulph.PFPeS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoicsulpho.PFHxS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoicsulph.PFHpS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, linear	0.63	± 0.19	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, branched	0.11	± 0.10	ug/kg TS

(*) :Method not accredited by Swedac

PFOA = Perfluoroctane acid PFOS = Perfluoroctane sulfonate

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage k = 2. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

(continued)

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.

SYNLAB Analytics & Services Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden

Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025

REPORT

issued by an Accredited Laboratory

Report No. 20073925

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
Rotterdam

Steenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

Date of Arrival	: 2020-02-18
Time of Arrival	: 1120
Temperature at arrival	:

Sample name	: (13198445-002) MM02 MM02 003 (0-50) 004 (0-50) 01
Sampling date	: 2020-02-13
Sampler	: -
Depth of sampling	: -
Invoice reference	: P98872
Label-id @mis	: 90148131

Results

Test method	*Analysis / Investigation of*	*Result*	*Uncertainty*	*Unit*
Calculated	PFOS, total	0.74	± 0.22	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordecanoicsulpho. PFDS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (4:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (6:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (8:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Fluortelomersulf. (10:2 FTS)	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSAA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-EtFOSAA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorocta.sulp.amid,PFOSA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	8:2 diPAP	< 0.1		ug/kg TS

(*) :Method not accredited by Swedac

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage k = 2. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

Comment

All results for PFAS, except for PFOS and PFOA, refer to linear isomers.

Linköping 2020-02-20
The report has been reviewed and approved by

Patric Eklundh
Responsible reviewer
Control numbers 7476 9596 1622 6801

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.

SYNLAB Analytics & Services Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden

Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025

REPORT

issued by an Accredited Laboratory

Report No. 20073926

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
Rotterdam

Steenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

	Date of Arrival	: 2020-02-18
	Time of Arrival	: 1120
	Temperature at arrival	:
Sample name	: (13198445-003) MM03 MM03 005 (0-50) 006 (0-50) 01	
Sampling date	: 2020-02-13	
Sampler	: -	
Depth of sampling	: -	
Invoice reference	: P98872	
Label-id @mis	: 90155832	

Results

Test method	*Analysis / Investigation of*	*Result*	*Uncertainty*	*Unit*
SS-ISO 11465	Dry substance	69.7	± 6.97	%
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoic acid, PFBA	0.11	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoic acid,PFPeA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoic acid, PFHxA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoic acid,PFHpA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, linear	0.77	± 0.23	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, branched	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
Calculated	PFOA, total	0.77	± 0.23	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluornonanoic acid, PFNA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordecanoic acid, PFDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorundec. acid, PFUnDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordodec. acid, PFDoDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortridec.acid, PFTrDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortetradecacid, PFTeDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluorhexadec.acid, PFHxDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluoroctadec.acid, PFODA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoicsulphon.PFBS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoicsulph.PFPeS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoicsulpho.PFHxS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoicsulph.PFHpS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, linear	0.47	± 0.14	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, branched	0.11	± 0.10	ug/kg TS

(*) :Method not accredited by Swedac

PFOA = Perfluoroctane acid PFOS = Perfluoroctane sulfonate

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage k = 2. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

(continued)

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.

SYNLAB Analytics & Services Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden

Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025

REPORT

issued by an Accredited Laboratory

Report No. 20073926

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
Rotterdam

Steenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

Date of Arrival	: 2020-02-18
Time of Arrival	: 1120
Temperature at arrival	:

Sample name	: (13198445-003) MM03 MM03 005 (0-50) 006 (0-50) 01
Sampling date	: 2020-02-13
Sampler	: -
Depth of sampling	: -
Invoice reference	: P98872
Label-id @mis	: 90155832

Results

Test method	*Analysis / Investigation of*	*Result*	*Uncertainty*	*Unit*
Calculated	PFOS, total	0.58	± 0.17	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordecanoicsulpho. PFDS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (4:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (6:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (8:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Fluortelomersulf. (10:2 FTS)	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSAA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-EtFOSAA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorocta.sulp.amid,PFOSA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	8:2 diPAP	< 0.1		ug/kg TS

(*) :Method not accredited by Swedac

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage k = 2. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

Comment

All results for PFAS, except for PFOS and PFOA, refer to linear isomers.

Linköping 2020-02-25

The report has been reviewed and approved by

Patric Eklundh
Responsible reviewer

Control numbers 7377 9597 1625 6608

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.

SYNLAB Analytics & Services Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden

Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025

REPORT

issued by an Accredited Laboratory

Report No. 20073927

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
Rotterdam

Steenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

	Date of Arrival	: 2020-02-18
	Time of Arrival	: 1120
	Temperature at arrival	:
Sample name	: (13198445-004) MM04 MM04 007 (0-50) 008 (0-50) 01	
Sampling date	: 2020-02-13	
Sampler	: -	
Depth of sampling	: -	
Invoice reference	: P98872	
Label-id @mis	: 90148156	

Results

Test method	*Analysis / Investigation of*	*Result*	*Uncertainty*	*Unit*
SS-ISO 11465	Dry substance	70.9	± 7.09	%
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoic acid, PFBA	0.12	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoic acid,PFPeA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoic acid, PFHxA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoic acid,PFHpA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, linear	0.67	± 0.20	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, branched	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
Calculated	PFOA, total	0.67	± 0.20	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluornonanoic acid, PFNA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordecanoic acid, PFDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorundec. acid, PFUnDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordodec. acid, PFDoDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortridec.acid, PFTrDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortetradecacid, PFTeDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluorhexadec.acid, PFHxDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluoroctadec.acid, PFODA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoicsulphon.PFBS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoicsulph.PFPeS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoicsulpho.PFHxS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoicsulph.PFHpS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, linear	0.56	± 0.17	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, branched	0.10	± 0.10	ug/kg TS

(*) :Method not accredited by Swedac

PFOA = Perfluoroctane acid PFOS = Perfluoroctane sulfonate

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage k = 2. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

(continued)

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.

SYNLAB Analytics & Services Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden

Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025

REPORT

issued by an Accredited Laboratory

Report No. 20073927

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
Rotterdam

Steenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

	Date of Arrival	: 2020-02-18
	Time of Arrival	: 1120
	Temperature at arrival	:
Sample name	: (13198445-004) MM04 MM04 007 (0-50) 008 (0-50) 01	
Sampling date	: 2020-02-13	
Sampler	: -	
Depth of sampling	: -	
Invoice reference	: P98872	
Label-id @mis	: 90148156	

Results

Test method	*Analysis / Investigation of*	*Result*	*Uncertainty*	*Unit*
Calculated	PFOS, total	0.66	± 0.20	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordecanoicsulpho. PFDS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (4:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (6:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (8:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Fluortelomersulf. (10:2 FTS)	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSAA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-EtFOSAA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorocta.sulp.amid,PFOSA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	8:2 diPAP	< 0.1		ug/kg TS

(*) :Method not accredited by Swedac

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage k = 2. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

Comment

All results for PFAS, except for PFOS and PFOA, refer to linear isomers.

Linköping 2020-02-25
The report has been reviewed and approved by

Patric Eklundh
Responsible reviewer
Control numbers 7276 9995 1623 6704

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.

SYNLAB Analytics & Services Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden

Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025

REPORT

issued by an Accredited Laboratory

Report No. 20073928

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
Rotterdam

Steenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

	Date of Arrival	: 2020-02-18
	Time of Arrival	: 1120
	Temperature at arrival	:
Sample name	: (13198445-005) MM05 MM05 009 (0-50) 018 (0-50) 01	
Sampling date	: 2020-02-13	
Sampler	: -	
Depth of sampling	: -	
Invoice reference	: P98872	
Label-id @mis	: 90143689	

Results

Test method	*Analysis / Investigation of*	*Result*	*Uncertainty*	*Unit*
SS-ISO 11465	Dry substance	70.8	± 7.08	%
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoic acid, PFBA	0.14	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoic acid,PFPeA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoic acid, PFHxA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoic acid,PFHpA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, linear	0.80	± 0.24	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, branched	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
Calculated	PFOA, total	0.80	± 0.24	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluornonanoic acid, PFNA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordecanoic acid, PFDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorundec. acid, PFUnDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordodec. acid, PFDoDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortridec.acid, PFTrDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortetradecacid, PFTeDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluorhexadec.acid, PFHxDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluoroctadec.acid, PFODA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoicsulphon.PFBS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoicsulph.PFPeS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoicsulpho.PFHxS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoicsulph.PFHpS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, linear	0.70	± 0.21	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, branched	0.16	± 0.10	ug/kg TS

(*) :Method not accredited by Swedac

PFOA = Perfluoroctane acid PFOS = Perfluoroctane sulfonate

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage k = 2. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

(continued)

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.

SYNLAB Analytics & Services Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden

Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025

REPORT

issued by an Accredited Laboratory

Report No. 20073928

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
Rotterdam

Steenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

Date of Arrival	:	2020-02-18
Time of Arrival	:	1120
Temperature at arrival	:	

Sample name	: (13198445-005) MM05 MM05 009 (0-50) 018 (0-50) 01
Sampling date	: 2020-02-13
Sampler	: -
Depth of sampling	: -
Invoice reference	: P98872
Label-id @mis	: 90143689

Results

Test method	*Analysis / Investigation of*	*Result*	*Uncertainty*	*Unit*
Calculated	PFOS, total	0.86	± 0.26	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordecanoicsulpho. PFDS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (4:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (6:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (8:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Fluortelomersulf. (10:2 FTS)	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSAA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-EtFOSAA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorocta.sulp.amid,PFOSA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	8:2 diPAP	< 0.1		ug/kg TS

(*) :Method not accredited by Swedac

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage k = 2. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

Comment

All results for PFAS, except for PFOS and PFOA, refer to linear isomers.

Linköping 2020-02-25

The report has been reviewed and approved by

Patric Eklundh
Responsible reviewer

Control numbers 7170 9894 1622 6509

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.

SYNLAB Analytics & Services Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden

Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025

REPORT

issued by an Accredited Laboratory

Report No. 20073929

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
Rotterdam

Steenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

	Date of Arrival	: 2020-02-18
	Time of Arrival	: 1120
	Temperature at arrival	:
Sample name	: (13198445-006) MM06 MM06 010 (50-100) 012 (100-15	
Sampling date	: 2020-02-13	
Sampler	: -	
Depth of sampling	: -	
Invoice reference	: P98872	
Label-id @mis	: 90143617	

Results

Test method	*Analysis / Investigation of*	*Result*	*Uncertainty*	*Unit*
SS-ISO 11465	Dry substance	69.4	± 6.94	%
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoic acid, PFBA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoic acid,PFPeA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoic acid, PFHxA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoic acid,PFHpA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, linear	0.13	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, branched	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
Calculated	PFOA, total	0.13	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluornonanoic acid, PFNA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordecanoic acid, PFDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorundec. acid, PFUnDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordodec. acid, PFDoDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortridec.acid, PFTrDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortetradecacid, PFTeDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluorhexadec.acid, PFHxDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluoroctadec.acid, PFODA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoicsulphon.PFBS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoicsulph.PFPeS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoicsulpho.PFHxS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoicsulph.PFHpS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, linear	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, branched	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS

(*) :Method not accredited by Swedac

PFOA = Perfluoroctane acid PFOS = Perfluoroctane sulfonate

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage k = 2. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

(continued)

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.

SYNLAB Analytics & Services Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden

Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025

REPORT

issued by an Accredited Laboratory

Report No. 20073929

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
Rotterdam

Steenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

Date of Arrival	: 2020-02-18
Time of Arrival	: 1120
Temperature at arrival	:

Sample name	: (13198445-006) MM06 MM06 010 (50-100) 012 (100-15
Sampling date	: 2020-02-13
Sampler	: -
Depth of sampling	: -
Invoice reference	: P98872
Label-id @mis	: 90143617

Results

Test method	*Analysis / Investigation of*	*Result*	*Uncertainty*	*Unit*
Calculated	PFOS, total	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordecanoicsulpho. PFDS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (4:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (6:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (8:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Fluortelomersulf. (10:2 FTS)	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSAA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-EtFOSAA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorocta.sulp.amid,PFOSA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	8:2 diPAP	< 0.1		ug/kg TS

(*) :Method not accredited by Swedac

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage k = 2. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

Comment

All results for PFAS, except for PFOS and PFOA, refer to linear isomers.

Linköping 2020-02-20
The report has been reviewed and approved by

Patric Eklundh
Responsible reviewer
Control numbers 7076 9398 1627 6603

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.

SYNLAB Analytics & Services Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden

Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025

REPORT

issued by an Accredited Laboratory

Report No. 20073930

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
Rotterdam

Steenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

	Date of Arrival	: 2020-02-18
	Time of Arrival	: 1120
	Temperature at arrival	:
Sample name	: (13198445-007) MM07 MM07 004 (50-100) 008 (100-15	
Sampling date	: 2020-02-13	
Sampler	: -	
Depth of sampling	: -	
Invoice reference	: P98872	
Label-id @mis	: 90117584	

Results

Test method	*Analysis / Investigation of*	*Result*	*Uncertainty*	*Unit*
SS-ISO 11465	Dry substance	67.9	± 6.79	%
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoic acid, PFBA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoic acid,PFPeA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoic acid, PFHxA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoic acid,PFHpA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, linear	0.12	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, branched	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
Calculated	PFOA, total	0.12	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluornonanoic acid, PFNA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordecanoic acid, PFDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorundec. acid, PFUnDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordodec. acid, PFDoDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortridec.acid, PFTrDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortetradecacid, PFTeDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluorhexadec.acid, PFHxDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluoroctadec.acid, PFODA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoicsulphon.PFBS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoicsulph.PFPeS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoicsulpho.PFHxS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoicsulph.PFHpS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, linear	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, branched	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS

(*) :Method not accredited by Swedac

PFOA = Perfluoroctane acid PFOS = Perfluoroctane sulfonate

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage k = 2. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

(continued)

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.

SYNLAB Analytics & Services Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden

Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025

REPORT

issued by an Accredited Laboratory

Report No. 20073930

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
Rotterdam

Steenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

Date of Arrival	: 2020-02-18
Time of Arrival	: 1120
Temperature at arrival	:

Sample name	: (13198445-007) MM07 MM07 004 (50-100) 008 (100-15
Sampling date	: 2020-02-13
Sampler	: -
Depth of sampling	: -
Invoice reference	: P98872
Label-id @mis	: 90117584

Results

Test method	*Analysis / Investigation of*	*Result*	*Uncertainty*	*Unit*
Calculated	PFOS, total	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordecanoicsulpho. PFDS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (4:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (6:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (8:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Fluortelomersulf. (10:2 FTS)	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSAA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-EtFOSAA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorocta.sulp.amid,PFOSA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	8:2 diPAP	< 0.1		ug/kg TS

(*) :Method not accredited by Swedac

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage k = 2. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

Comment

All results for PFAS, except for PFOS and PFOA, refer to linear isomers.

Linköping 2020-02-25
The report has been reviewed and approved by

Patric Eklundh
Responsible reviewer
Control numbers 6979 9491 6828 6803

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.

SYNLAB Analytics & Services Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden

Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025

REPORT

issued by an Accredited Laboratory

Report No. 20073931

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
Rotterdam

Steenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

	Date of Arrival	: 2020-02-18
	Time of Arrival	: 1120
	Temperature at arrival	:
Sample name	: (13198445-008) MM08 MM08 017 (50-100) 019 (100-15	
Sampling date	: 2020-02-13	
Sampler	: -	
Depth of sampling	: -	
Invoice reference	: P98872	
Label-id @mis	: 90117652	

Results

Test method	*Analysis / Investigation of*	*Result*	*Uncertainty*	*Unit*
SS-ISO 11465	Dry substance	65.4	± 6.54	%
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoic acid, PFBA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoic acid,PFPeA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoic acid, PFHxA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoic acid,PFHpA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, linear	0.11	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, branched	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
Calculated	PFOA, total	0.11	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluornonanoic acid, PFNA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordecanoic acid, PFDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorundec. acid, PFUnDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordodec. acid, PFDoDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortridec.acid, PFTrDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortetradecacid, PFTeDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluorhexadec.acid, PFHxDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluoroctadec.acid, PFODA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoicsulphon.PFBS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoicsulph.PFPeS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoicsulpho.PFHxS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoicsulph.PFHpS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, linear	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, branched	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS

(*) :Method not accredited by Swedac

PFOA = Perfluoroctane acid PFOS = Perfluoroctane sulfonate

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage k = 2. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

(continued)

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.

SYNLAB Analytics & Services Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden

Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025

REPORT

issued by an Accredited Laboratory

Report No. 20073931

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
Rotterdam

Steenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

Date of Arrival	: 2020-02-18
Time of Arrival	: 1120
Temperature at arrival	:

Sample name	: (13198445-008) MM08 MM08 017 (50-100) 019 (100-15
Sampling date	: 2020-02-13
Sampler	: -
Depth of sampling	: -
Invoice reference	: P98872
Label-id @mis	: 90117652

Results

Test method	*Analysis / Investigation of*	*Result*	*Uncertainty*	*Unit*
Calculated	PFOS, total	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordecanoicsulpho. PFDS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (4:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (6:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (8:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Fluortelomersulf. (10:2 FTS)	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSAA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-EtFOSAA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorocta.sulp.amid,PFOSA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	8:2 diPAP	< 0.1		ug/kg TS

(*) :Method not accredited by Swedac

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage k = 2. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

Comment

All results for PFAS, except for PFOS and PFOA, refer to linear isomers.

Linköping 2020-02-25
The report has been reviewed and approved by

Patric Eklundh
Responsible reviewer
Control numbers 6875 9291 6929 6007

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.

SYNLAB Analytics & Services Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden

Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025

REPORT

issued by an Accredited Laboratory

Report No. 20073932

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
Rotterdam

Steenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

		Date of Arrival	: 2020-02-18
		Time of Arrival	: 1120
		Temperature at arrival	:
Sample name	: (13198445-009) MM09 MM09 004 (150-200) 010 (150-2		
Sampling date	: 2020-02-13		
Sampler	: -		
Depth of sampling	: -		
Invoice reference	: P98872		
Label-id @mis	: 90144951		

Results

Test method	*Analysis / Investigation of*	*Result*	*Uncertainty*	*Unit*
SS-ISO 11465	Dry substance	72.7	± 7.27	%
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoic acid, PFBA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoic acid,PFPeA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoic acid, PFHxA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoic acid,PFHpA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, linear	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOA, branched	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
Calculated	PFOA, total	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluornonanoic acid, PFNA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordecanoic acid, PFDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorundec. acid, PFUnDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordodec. acid, PFDoDA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortridec.acid, PFTrDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluortetradecacid, PFTeDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluorhexadec.acid, PFHxDA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Perfluoroctadec.acid, PFODA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorbutanoicsulphon.PFBS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorpentanoicsulph.PFPeS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorhexanoicsulpho.PFHxS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorheptanoicsulph.PFHpS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, linear	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	PFOS, branched	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS

(*) :Method not accredited by Swedac

PFOA = Perfluoroctane acid PFOS = Perfluoroctane sulfonate

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage k = 2. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

(continued)

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.

SYNLAB Analytics & Services Sweden AB
Box 1083, 581 10 Linköping, Sweden
Tel: + 46 13 254 900 · Fax: + 46 13 121 728
Registered 556152-0916 Registered office: Linköping, Sweden

Ackred. nr 1006
Provning
ISO/IEC 17025

REPORT

issued by an Accredited Laboratory

Report No. 20073932

Assigner

SYNLAB Analytics & Services BV
Rotterdam

Steenhouwerstraat 15
3194AG ROTTERDAM, NL

Applies to

Soil

Level 1 : Rotterdam Nautilus Order

Information about sample and sampling

Date of Arrival	: 2020-02-18
Time of Arrival	: 1120
Temperature at arrival	:

Sample name	: (13198445-009) MM09 MM09 004 (150-200) 010 (150-2
Sampling date	: 2020-02-13
Sampler	: -
Depth of sampling	: -
Invoice reference	: P98872
Label-id @mis	: 90144951

Results

Test method	*Analysis / Investigation of*	*Result*	*Uncertainty*	*Unit*
Calculated	PFOS, total	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluordecanoicsulpho. PFDS	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (4:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (6:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Fluortelomersulfo. (8:2 FTS)	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	Fluortelomersulf. (10:2 FTS)	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSAA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-EtFOSAA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod.	Perfluorocta.sulp.amid,PFOSA	< 0.1	± 0.10	ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	N-MeFOSA	< 0.1		ug/kg TS
DIN 38414-14 mod. (*)	8:2 diPAP	< 0.1		ug/kg TS

(*) :Method not accredited by Swedac

The stated uncertainty of measurement is calculated using a coverage k = 2. Measurement uncertainty for accredited microbiological analyses are available from the laboratory upon request.

Comment

All results for PFAS, except for PFOS and PFOA, refer to linear isomers.

Linköping 2020-02-25
The report has been reviewed and approved by

Patric Eklundh
Responsible reviewer
Control numbers 6776 9391 6427 6906

Results refer only to the submitted sample. Unless the laboratory has written otherwise, the report may only be reproduced in its entirety.

Bijlage | **3.2 Analyserapport(en) grondwater**

SYNLAB Analytics & Services B.V.
Correspondentieadres
Steenhouwerstraat 15 · 3194 AG Rotterdam
Tel.: +31 (0)10 231 47 00 · Fax: +31 (0)10 416 30 34
www.synlab.nl

Analyserapport

BK Ingenieurs
Ellen Moedt
Postbus 264
1970 AG IJMUIDEN

Uw projectnaam	: J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen (grondwater)
Uw projectnummer	: 201812
SYNLAB rapportnummer	: 13204206, versienummer: 1.

Rotterdam, 24-02-2020

Geachte heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u de analyse resultaten van het laboratoriumonderzoek ten behoeve van uw project 201812. Het onderzoek werd uitgevoerd conform uw opdracht. De gerapporteerde resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste monsters. De door u aangegeven omschrijvingen voor de monsters, het project en de monsternamedatum (indien aangeleverd) zijn overgenomen in dit analyserapport. SYNLAB is niet verantwoordelijk voor de gegevens verstrekt door de opdrachtgever.

Het onderzoek is uitgevoerd door SYNLAB Analytics & Services B.V., gevestigd aan de Steenhouwerstraat 15 in Rotterdam (NL). Indien het onderzoek is uitgevoerd door derden of het SYNLAB laboratorium in Frankrijk (99-101 Avenue Louis Roche, Gennevilliers) is dit in het rapport aangegeven.

Dit analyserapport bestaat inclusief bijlagen uit 9 pagina's. In geval van een versienummer van '2' of hoger vervallen de voorgaande versies. Alle bijlagen maken onlosmakelijk onderdeel uit van het rapport. Alleen vermenigvuldiging van het hele rapport is toegestaan.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben naar aanleiding van dit rapport, bijvoorbeeld als u nadere informatie nodig heeft over de meetonzekerheid van de analyseresultaten in dit rapport, dan verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Wij vertrouwen er op u met deze informatie van dienst te zijn.

Hoogachtend,



Jaap-Willem Hutter
Technical Director

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen (grondwater)	Orderdatum	21-02-2020
Projectnummer	201812	Startdatum	21-02-2020
Rapportnummer	13204206 - 1	Rapportagedatum	24-02-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	004-1-1 004-1-1 004 (100-200)
002	Grondwater (AS3000)	008-1-1 008-1-1 008 (100-200)
003	Grondwater (AS3000)	010-1-1 010-1-1 010 (150-250)
004	Grondwater (AS3000)	015-1-1 015-1-1 015 (100-200)
005	Grondwater (AS3000)	019-1-1 019-1-1 019 (120-220)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
METALEN							
barium	µg/l	S	52	94	<15	67	82
cadmium	µg/l	S	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
kobalt	µg/l	S	7.1	5.3	2.1	<2	<2
koper	µg/l	S	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	2.0
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	3.4	4.0	2.0	7.4	2.7
molybdeen	µg/l	S	3.4	<2	3.6	<2	<2
nikkel	µg/l	S	5.8	7.1	<3	5.1	<3
zink	µg/l	S	<10	<10	<10	<10	<10
VLUCHTIGE AROMATEN							
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]	0.21 [1)]	0.21 [1)]	0.21 [1)]	0.21 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN							
naftaleen	µg/l	S	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN							
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]	0.14 [1)]	0.14 [1)]	0.14 [1)]	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]	0.42 [1)]	0.42 [1)]	0.42 [1)]	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

Analyserapport

Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen (grondwater)	Orderdatum	21-02-2020
Projectnummer	201812	Startdatum	21-02-2020
Rapportnummer	13204206 - 1	Rapportagedatum	24-02-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
001	Grondwater (AS3000)	004-1-1 004-1-1 004 (100-200)
002	Grondwater (AS3000)	008-1-1 008-1-1 008 (100-200)
003	Grondwater (AS3000)	010-1-1 010-1-1 010 (150-250)
004	Grondwater (AS3000)	015-1-1 015-1-1 015 (100-200)
005	Grondwater (AS3000)	019-1-1 019-1-1 019 (120-220)

Analyse	Eenheid	Q	001	002	003	004	005
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
chloroform	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2	<0.2
MINERALE OLIE							
fractie C10-C12	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
fractie C12-C22	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
fractie C22-C30	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
fractie C30-C40	µg/l		<25	<25	<25	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	<50	<50	<50	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen (grondwater)	Orderdatum	21-02-2020
Projectnummer	201812	Startdatum	21-02-2020
Rapportnummer	13204206 - 1	Rapportagedatum	24-02-2020

Monster beschrijvingen

001	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
002	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
003	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
004	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
005	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen (grondwater)	Orderdatum	21-02-2020
Projectnummer	201812	Startdatum	21-02-2020
Rapportnummer	13204206 - 1	Rapportagedatum	24-02-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grondwater (AS3000)	033-1-1 033-1-1 033 (120-220)
007	Grondwater (AS3000)	037-1-1 037-1-1 037 (100-200)
008	Grondwater (AS3000)	041-1-1 041-1-1 041 (100-200)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008
METALEN					
barium	µg/l	S	<15	42	<15
cadmium	µg/l	S	<0.20	<0.20	<0.20
kobalt	µg/l	S	<2	<2	3.2
koper	µg/l	S	<2.0	2.9	<2.0
kwik	µg/l	S	<0.05	<0.05	<0.05
lood	µg/l	S	4.9	3.3	2.6
molybdeen	µg/l	S	2.4	<2	8.0
nikkel	µg/l	S	<3	4.7	4.0
zink	µg/l	S	<10	<10	<10
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
tolueen	µg/l	S	<0.2	<0.2	0.72
ethylbenzeen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
o-xyleen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
p- en m-xyleen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
xylenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.21 [1)]	0.21 [1)]	0.21 [1)]
styreen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	µg/l	S	<0.02	<0.02	<0.02
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	µg/l	S	0.14 [1)]	0.14 [1)]	0.14 [1)]
dichloormethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,1-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,2-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
1,3-dichloorpropaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
som dichloorpropanen (0.7 factor)	µg/l	S	0.42 [1)]	0.42 [1)]	0.42 [1)]
tetrachlooretheen	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
tetrachloormethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	S	<0.1	<0.1	<0.1
trichlooretheen	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen (grondwater)	Orderdatum	21-02-2020
Projectnummer	201812	Startdatum	21-02-2020
Rapportnummer	13204206 - 1	Rapportagedatum	24-02-2020

Nummer	Monstersoort	Monsterspecificatie
006	Grondwater (AS3000)	033-1-1 033-1-1 033 (120-220)
007	Grondwater (AS3000)	037-1-1 037-1-1 037 (100-200)
008	Grondwater (AS3000)	041-1-1 041-1-1 041 (100-200)

Analyse	Eenheid	Q	006	007	008
chloroform	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
vinylchloride	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
tribroommethaan	µg/l	S	<0.2	<0.2	<0.2
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	µg/l		<25	<25	<25
fractie C12-C22	µg/l		<25	<25	<25
fractie C22-C30	µg/l		<25	<25	<25
fractie C30-C40	µg/l		<25	<25	<25
totaal olie C10 - C40	µg/l	S	<50	<50	<50

De met S gemerkte analyses zijn geaccrediteerd en vallen onder de AS3000-erkenning.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen (grondwater)	Orderdatum	21-02-2020
Projectnummer	201812	Startdatum	21-02-2020
Rapportnummer	13204206 - 1	Rapportagedatum	24-02-2020

Monster beschrijvingen

006	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
007	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.
008	*	De monstervoorbehandeling en analyses zijn uitgevoerd conform Accreditatieschema AS3000, dit geldt alleen voor de analyses die worden gerapporteerd met het "S" kenmerk.

Voetnoten

1	De sommatie na verrekening van de 0.7 factor voor <-waarden volgens BoToVa.

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Analyserapport

Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen (grondwater)	Orderdatum	21-02-2020
Projectnummer	201812	Startdatum	21-02-2020
Rapportnummer	13204206 - 1	Rapportagedatum	24-02-2020

Analyse	Monstersoort	Relatie tot norm
barium	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 en conform NEN-EN-ISO 11885
cadmium	Grondwater (AS3000)	Idem
kobalt	Grondwater (AS3000)	Idem
koper	Grondwater (AS3000)	Idem
kwik	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN-EN-ISO 17852
lood	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-3 en conform NEN 6966 en conform NEN-EN-ISO 11885
molybdeen	Grondwater (AS3000)	Idem
nikkel	Grondwater (AS3000)	Idem
zink	Grondwater (AS3000)	Idem
benzeen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
tolueen	Grondwater (AS3000)	Idem
ethylbenzeen	Grondwater (AS3000)	Idem
o-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
p- en m-xyleen	Grondwater (AS3000)	Idem
xylenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
styreen	Grondwater (AS3000)	Idem
naftaleen	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-4
1,1-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Conform AS3130-1
1,2-dichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
cis-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
trans-1,2-dichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
som (cis,trans) 1,2-dichloorethenen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
dichloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,2-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,3-dichloorpropaan	Grondwater (AS3000)	Idem
som dichloorpropanen (0.7 factor)	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
tetrachloormethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,1-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
1,1,2-trichloorethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
trichlooretheen	Grondwater (AS3000)	Idem
chloroform	Grondwater (AS3000)	Idem
vinylchloride	Grondwater (AS3000)	Idem
tribroommethaan	Grondwater (AS3000)	Idem
totaal olie C10 - C40	Grondwater (AS3000)	Conform AS3110-5

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
001	G6779698	21-02-2020	21-02-2020	ALC236
001	G6599865	21-02-2020	21-02-2020	ALC236
001	B1889473	21-02-2020	21-02-2020	ALC204
002	B1889479	21-02-2020	21-02-2020	ALC204

Paraaf :

TESTEN RvA L 028

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB AS3000

BK Ingenieurs
Ellen Moedt

Analyserapport

Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen (grondwater)	Orderdatum	21-02-2020
Projectnummer	201812	Startdatum	21-02-2020
Rapportnummer	13204206 - 1	Rapportagedatum	24-02-2020

Monster	Barcode	Aanlevering	Monstername	Verpakking
002	G6600146	21-02-2020	21-02-2020	ALC236
002	G6599853	21-02-2020	21-02-2020	ALC236
003	G6779709	21-02-2020	21-02-2020	ALC236
003	B1890545	21-02-2020	21-02-2020	ALC204
003	G6600164	21-02-2020	21-02-2020	ALC236
004	B1889474	21-02-2020	21-02-2020	ALC204
004	G6779697	21-02-2020	21-02-2020	ALC236
004	G6779721	21-02-2020	21-02-2020	ALC236
005	B1890554	21-02-2020	21-02-2020	ALC204
005	G6625374	21-02-2020	21-02-2020	ALC236
005	G6599869	21-02-2020	21-02-2020	ALC236
006	G6779710	21-02-2020	21-02-2020	ALC236
006	B1890520	21-02-2020	21-02-2020	ALC204
006	G6599859	21-02-2020	21-02-2020	ALC236
007	G6779680	21-02-2020	21-02-2020	ALC236
007	B1890527	21-02-2020	21-02-2020	ALC204
007	G6779703	21-02-2020	21-02-2020	ALC236
008	G6779691	21-02-2020	21-02-2020	ALC236
008	G6779679	21-02-2020	21-02-2020	ALC236
008	B1889480	21-02-2020	21-02-2020	ALC204

Paraaf :

SYNLAB Analytics & Services B.V. IS GEACCREDITEERD VOLGENS DE DOOR DE RAAD VOOR ACCREDITATIE GESTELDE CRITERIA VOOR TESTLABORATORIA CONFORM ISO/IEC 17025:2005 ONDER NR. L 028

AL ONZE WERKZAAMHEDEN WORDEN UITGEVOERD ONDER DE ALGEMENE VOORWAARDEN GEDEPONEERD BIJ DE KAMER VAN KOOPHANDEL EN FABRIEKEN TE ROTTERDAM INSCHRIJVING HANDELSREGISTER: KVK ROTTERDAM 24265286

Bijlage 4 Getoetste analyseresultaten en toetsingstabellen

Bijlage

4.1 Getoetste analyseresultaten en toetsingstabel(len) grond

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 25-02-2020 - 11:31)

Projectcode	201812
Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen
Monsteromschrijving	MM01
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie (excl PFAS)	**Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
droge stof	%	76.0	**76**		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	3.4	**3.4**		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	28	**28**		
METALEN					
barium⁺	mg/kg	34	**31**	--	
cadmium	mg/kg	0.30	**0.353**	<=AW-0.02	
kobalt	mg/kg	8.6	**7.87**	<=AW-0.04	
koper	mg/kg	11	**11.7**	<=AW-0.19	
kwik°	mg/kg	0.07	**0.0702**	<=AW0.00	
lood	mg/kg	24	**25.1**	<=AW-0.05	
molybdeen	mg/kg	<0.5	**0.35**	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	23	**21.2**	<=AW-0.21	
zink	mg/kg	65	**65.4**	<=AW-0.13	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	0.02	**0.02**	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	0.07	**0.07**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.04	**0.04**	-	
chryseen	mg/kg	0.03	**0.03**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.03	**0.03**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.03	**0.03**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.03	**0.03**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.03	**0.03**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.294	**0.294**	<=AW-0.03	
CHLOORBENZENEN					
hexachloorbenzeen	ug/kg	8.1	**23.8**	WO	0.01
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	**2.06**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**2.06**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**2.06**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**2.06**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**2.06**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**2.06**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**2.06**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**14.4**	<=AW	-
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN					
o,p-DDT	ug/kg	2.4	**7.06**	-	
p,p-DDT	ug/kg	18	**52.9**	-	
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	20.4	**60**	<=AW	-
o,p-DDD	ug/kg	<1	**2.06**	-	
p,p-DDD	ug/kg	3.0	**8.82**	-	
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	3.7	**10.9**	<=AW	-
o,p-DDE	ug/kg	<1	**2.06**	-	
p,p-DDE	ug/kg	12	**35.3**	-	
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	12.7	**37.4**	<=AW	-
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	36.8		-	
aldrin	ug/kg	<1	**2.06**	-	
dieldrin	ug/kg	6.7	**19.7**	-	
endrin	ug/kg	<1	**2.06**	-	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	8.1	**23.8**	WO	0.00
isodrin	ug/kg	<1	**2.06**	-	
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	7.4		-	
telodrin	ug/kg	<1	**2.06**	-	
alpha-HCH	ug/kg	<1	**2.06**	<=AW	-
beta-HCH	ug/kg	<1	**2.06**	<=AW	-
gamma-HCH	ug/kg	<1	**2.06**	<=AW	-
delta-HCH	ug/kg	<1	**2.06**	--	

som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-	
heptachloor	ug/kg	<1	**2.06**	<=AW	-
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**2.06**	-	
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**2.06**	-	
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**4.12**	<=AW	-
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**2.06**	<=AW	-
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**2.06**	<=AW	-
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**2.06**	--	
trans-chloordaan	ug/kg	<1	**2.06**	-	
cis-chloordaan	ug/kg	<1	**2.06**	-	
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**4.12**	<=AW	-
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	54.7		-	
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	60.7	**179**	<=AW	-
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**10.3**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**10.3**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	7	**20.6**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**10.3**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**41.2**	<=AW-0.03	
ANALYSES UITGEVOERD DOOR SYNLAB A&S Sweden (Linköping)-toetsing uitgevoerd door SYNLAB					
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	0.78	0.78 ¤	--	
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.53	0.53 ¤	--	
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.11	0.11 ¤	-	
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
ANALYSES UITGEVOERD DOOR DERDEN-toetsing uitgevoerd door SYNLAB					
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds	0.85	0.85 WO	-	
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds	0.64	0.64 ¤	-	
Adviespakket PFAS 30 componenten		zie bijlage		-	

Monstercode	Monsteromschrijving
13198445-001	*MM01 MM01 001 (0-50) 002 (0-50) 010 (0-50) 011 (0-50) 020 (0-50) 021 (0-50) 031 (0-50) 032 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 25-02-2020 - 11:31)

Projectcode	201812
Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen
Monsteromschrijving	MM02
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie (excl PFAS)	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
droge stof	%	74.1	**74.1**		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	3.9	**3.9**		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	35	**35**		
METALEN					
barium⁺	mg/kg	40	**30.2**	--	
cadmium	mg/kg	0.29	**0.313**	<=AW-0.02	
kobalt	mg/kg	9.7	**7.4**	<=AW-0.04	
koper	mg/kg	13	**12.2**	<=AW-0.19	
kwik°	mg/kg	0.07	**0.0649**	<=AW0.00	
lood	mg/kg	27	**25.8**	<=AW-0.05	
molybdeen	mg/kg	<0.5	**0.35**	<=AW-0.01	
nikkel	mg/kg	27	**21**	<=AW-0.22	
zink	mg/kg	71	**61.8**	<=AW-0.13	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	0.03	**0.03**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	
chryseen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.114	**0.114**	<=AW-0.04	
CHLOORBENZENEN					
hexachloorbenzeen	ug/kg	5.6	**14.4**	WO	0.00
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	**1.79**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**1.79**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**1.79**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**1.79**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**1.79**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**1.79**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**1.79**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**12.6**	<=AW	-
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN					
o,p-DDT	ug/kg	1.9	**4.87**	-	
p,p-DDT	ug/kg	14	**35.9**	-	
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	15.9	**40.8**	<=AW	-
o,p-DDD	ug/kg	<1	**1.79**	-	
p,p-DDD	ug/kg	2.9	**7.44**	-	
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	3.6	**9.23**	<=AW	-
o,p-DDE	ug/kg	<1	**1.79**	-	
p,p-DDE	ug/kg	8.4	**21.5**	-	
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	9.1	**23.3**	<=AW	-
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	28.6		-	
aldrin	ug/kg	<1	**1.79**	-	
dieldrin	ug/kg	10	**25.6**	-	
endrin	ug/kg	<1	**1.79**	-	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	11.4	**29.2**	WO	0.00
isodrin	ug/kg	<1	**1.79**	-	
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	11		-	
telodrin	ug/kg	<1	**1.79**	-	
alpha-HCH	ug/kg	<1	**1.79**	<=AW	-
beta-HCH	ug/kg	<1	**1.79**	<=AW	-
gamma-HCH	ug/kg	<1	**1.79**	<=AW	-
delta-HCH	ug/kg	<1	**1.79**	--	

som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-	
heptachloor	ug/kg	<1	**1.79**	<=AW	-
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.79**	-	
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.79**	-	
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.59**	<=AW	-
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**1.79**	<=AW	-
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**1.79**	<=AW	-
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**1.79**	--	
trans-chloordaan	ug/kg	<1	**1.79**	-	
cis-chloordaan	ug/kg	<1	**1.79**	-	
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.59**	<=AW	-
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	49.8		-	
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	53.3	**137**	<=AW	-
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**8.97**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**8.97**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	7	**17.9**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	6	**15.4**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**35.9**	<=AW-0.03	
ANALYSES UITGEVOERD DOOR SYNLAB A&S Sweden (Linköping)-toetsing uitgevoerd door SYNLAB					
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	0.16	0.16 ¤	--	
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	1	1 WO	--	
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.63	0.63 ¤	--	
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.11	0.11 ¤	-	
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
ANALYSES UITGEVOERD DOOR DERDEN-toetsing uitgevoerd door SYNLAB					
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds	1.07	1.07 WO	-	
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds	0.74	0.74 ¤	-	
Adviespakket PFAS 30 componenten		zie bijlage		-	

Monstercode	Monsteromschrijving
13198445-002	*MM02 MM02 003 (0-50) 004 (0-50) 012 (0-50) 013 (0-50) 022 (0-50) 023 (0-50) 033 (0-50) 034 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 25-02-2020 - 11:31)

Projectcode	201812
Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen
Monsteromschrijving	MM03
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie (excl PFAS)	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
droge stof	%	71.9	**71.9**		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	4.1	**4.1**		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	42	**42**		
METALEN					
barium⁺	mg/kg	42	**27.1**	--	
cadmium	mg/kg	0.28	**0.282**	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg	9.9	**6.48**	<=AW-0.05	
koper	mg/kg	13	**11**	<=AW-0.19	
kwik°	mg/kg	0.06	**0.0518**	<=AW0.00	
lood	mg/kg	27	**23.9**	<=AW-0.05	
molybdeen	mg/kg	0.62	**0.62**	<=AW0.00	
nikkel	mg/kg	28	**18.8**	<=AW-0.25	
zink	mg/kg	72	**55.3**	<=AW-0.15	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	0.04	**0.04**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.02	**0.02**	-	
chryseen	mg/kg	0.02	**0.02**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.02	**0.02**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.02	**0.02**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.02	**0.02**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.01	**0.01**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.174	**0.174**	<=AW-0.03	
CHLOORBENZENEN					
hexachloorbenzeen	ug/kg	5.3	**12.9**	WO	0.00
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	**1.71**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**1.71**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**1.71**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**1.71**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**1.71**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**1.71**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**1.71**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**12**	<=AW	-
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN					
o,p-DDT	ug/kg	2.7	**6.59**	-	
p,p-DDT	ug/kg	18	**43.9**	-	
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	20.7	**50.5**	<=AW	-
o,p-DDD	ug/kg	<1	**1.71**	-	
p,p-DDD	ug/kg	4.2	**10.2**	-	
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**12**	<=AW	-
o,p-DDE	ug/kg	<1	**1.71**	-	
p,p-DDE	ug/kg	10	**24.4**	-	
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	10.7	**26.1**	<=AW	-
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	36.3		-	
aldrin	ug/kg	<1	**1.71**	-	
dieldrin	ug/kg	3.5	**8.54**	-	
endrin	ug/kg	<1	**1.71**	-	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**12**	<=AW	-
isodrin	ug/kg	<1	**1.71**	-	
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	4.2		-	
telodrin	ug/kg	<1	**1.71**	-	
alpha-HCH	ug/kg	<1	**1.71**	<=AW	-
beta-HCH	ug/kg	<1	**1.71**	<=AW	-
gamma-HCH	ug/kg	<1	**1.71**	<=AW	-
delta-HCH	ug/kg	<1	**1.71**	--	

som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-	
heptachloor	ug/kg	<1	**1.71**	<=AW	-
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.71**	-	
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.71**	-	
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.41**	<=AW	-
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**1.71**	<=AW	-
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**1.71**	<=AW	-
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**1.71**	--	
trans-chloordaan	ug/kg	<1	**1.71**	-	
cis-chloordaan	ug/kg	<1	**1.71**	-	
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**3.41**	<=AW	-
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	51		-	
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	54.2	**132**	<=AW	-
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**8.54**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**8.54**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	9	**22**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	8	**19.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**34.1**	<=AW-0.03	
ANALYSES UITGEVOERD DOOR SYNLAB A&S Sweden (Linköping)-toetsing uitgevoerd door SYNLAB					
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	0.11	0.11 ¤	--	
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	0.77	0.77 ¤	--	
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.47	0.47 ¤	--	
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.11	0.11 ¤	-	
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
ANALYSES UITGEVOERD DOOR DERDEN-toetsing uitgevoerd door SYNLAB					
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds	0.84	0.84 WO	-	
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds	0.58	0.58 ¤	-	
Adviespakket PFAS 30 componenten		zie bijlage		-	

Monstercode	Monsteromschrijving
13198445-003	*MM03 MM03 005 (0-50) 006 (0-50) 014 (0-50) 015 (0-50) 024 (0-50) 025 (0-50) 035 (0-50) 036 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 25-02-2020 - 11:31)

Projectcode	201812
Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen
Monsteromschrijving	MM04
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie (excl PFAS)	**Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
droge stof	%	66.0	**66**		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	2.0	**2**		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	42	**42**		
METALEN					
barium^{+}	mg/kg	48	**31**	--	
cadmium	mg/kg	0.25	**0.267**	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg	11	**7.19**	<=AW-0.04	
koper	mg/kg	11	**9.57**	<=AW-0.20	
kwik°	mg/kg	0.05	**0.0436**	<=AW0.00	
lood	mg/kg	24	**21.7**	<=AW-0.06	
molybdeen	mg/kg	0.80	**0.8**	<=AW0.00	
nikkel	mg/kg	30	**20.2**	<=AW-0.23	
zink	mg/kg	72	**56.3**	<=AW-0.14	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	0.02	**0.02**	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	0.05	**0.05**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.03	**0.03**	-	
chryseen	mg/kg	0.03	**0.03**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.02	**0.02**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.02	**0.02**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.03	**0.03**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.02	**0.02**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.234	**0.234**	<=AW-0.03	
CHLOORBENZENEN					
hexachloorbenzeen	ug/kg	5.2	**26**	WO	0.01
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=AW	-
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN					
o,p-DDT	ug/kg	1.9	**9.5**	-	
p,p-DDT	ug/kg	11	**55**	-	
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	12.9	**64.5**	<=AW	-
o,p-DDD	ug/kg	<1	**3.5**	-	
p,p-DDD	ug/kg	4.4	**22**	-	
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	5.1	**25.5**	WO	0.00
o,p-DDE	ug/kg	<1	**3.5**	-	
p,p-DDE	ug/kg	8.1	**40.5**	-	
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	8.8	**44**	<=AW	-
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	26.8		-	
aldrin	ug/kg	<1	**3.5**	-	
dieldrin	ug/kg	6.2	**31**	-	
endrin	ug/kg	<1	**3.5**	-	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	7.6	**38**	WO	0.01
isodrin	ug/kg	<1	**3.5**	-	
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	6.9		-	
telodrin	ug/kg	<1	**3.5**	-	
alpha-HCH	ug/kg	<1	**3.5**	<=AW	-
beta-HCH	ug/kg	<1	**3.5**	<=AW	-
gamma-HCH	ug/kg	<1	**3.5**	<=AW	-
delta-HCH	ug/kg	<1	**3.5**	--	

som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-	
heptachloor	ug/kg	<1	**3.5**	<=AW	-
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**3.5**	-	
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**3.5**	-	
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**7**	<=AW	-
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**3.5**	<=AW	-
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**3.5**	<=AW	-
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**3.5**	--	
trans-chloordaan	ug/kg	<1	**3.5**	-	
cis-chloordaan	ug/kg	<1	**3.5**	-	
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**7**	<=AW	-
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	44.2		-	
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	47.3	**236**	<=AW	-
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	6	**30**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=AW-0.02	
ANALYSES UITGEVOERD DOOR SYNLAB A&S Sweden (Linköping)-toetsing uitgevoerd door SYNLAB					
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	0.12	0.12 ¤	--	
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	0.67	0.67 ¤	--	
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.56	0.56 ¤	--	
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.1	0.1	-	
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
ANALYSES UITGEVOERD DOOR DERDEN-toetsing uitgevoerd door SYNLAB					
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds	0.74	0.74 ¤	-	
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds	0.66	0.66 ¤	-	
Adviespakket PFAS 30 componenten		zie bijlage		-	

Monstercode	Monsteromschrijving
13198445-004	*MM04 MM04 007 (0-50) 008 (0-50) 016 (0-50) 017 (0-50) 026 (0-50) 027 (0-50) 037 (0-50) 038 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 25-02-2020 - 11:31)

Projectcode	201812
Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen
Monsteromschrijving	MM05
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie (excl PFAS)	**Overschrijding Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
droge stof	%	71.4	**71.4**		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	6.2	**6.2**		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	32	**32**		
METALEN					
barium⁺	mg/kg	46	**37.5**	--	
cadmium	mg/kg	0.36	**0.375**	<=AW-0.02	
kobalt	mg/kg	11	**9.03**	<=AW-0.03	
koper	mg/kg	14	**13.3**	<=AW-0.18	
kwik°	mg/kg	0.08	**0.0757**	<=AW0.00	
lood	mg/kg	33	**31.8**	<=AW-0.04	
molybdeen	mg/kg	1.2	**1.2**	<=AW0.00	
nikkel	mg/kg	27	**22.5**	<=AW-0.19	
zink	mg/kg	76	**68.5**	<=AW-0.12	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	0.04	**0.04**	-	
antraceen	mg/kg	0.02	**0.02**	-	
fluoranteen	mg/kg	0.19	**0.19**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	0.11	**0.11**	-	
chryseen	mg/kg	0.07	**0.07**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	0.06	**0.06**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	0.10	**0.1**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0.09	**0.09**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	0.07	**0.07**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.757	**0.757**	<=AW-0.02	
CHLOORBENZENEN					
hexachloorbenzeen	ug/kg	7.8	**12.6**	WO	0.00
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	**1.13**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**1.13**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**1.13**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**1.13**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**1.13**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**1.13**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**1.13**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**7.9**	<=AW	-
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN					
o,p-DDT	ug/kg	2.3	**3.71**	-	
p,p-DDT	ug/kg	12	**19.4**	-	
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	14.3	**23.1**	<=AW	-
o,p-DDD	ug/kg	<1	**1.13**	-	
p,p-DDD	ug/kg	5.6	**9.03**	-	
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	6.3	**10.2**	<=AW	-
o,p-DDE	ug/kg	<1	**1.13**	-	
p,p-DDE	ug/kg	10	**16.1**	-	
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	10.7	**17.3**	<=AW	-
som DDT,DDE,DDD (0.7 factor)	µg/kgds	31.3		-	
aldrin	ug/kg	<1	**1.13**	-	
dieldrin	ug/kg	19	**30.6**	-	
endrin	ug/kg	<1	**1.13**	-	
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	20.4	**32.9**	WO	0.00
isodrin	ug/kg	<1	**1.13**	-	
som aldrin/dieldrin (0.7 factor)	µg/kgds	20		-	
telodrin	ug/kg	<1	**1.13**	-	
alpha-HCH	ug/kg	<1	**1.13**	<=AW	-
beta-HCH	ug/kg	<1	**1.13**	<=AW	-
gamma-HCH	ug/kg	<1	**1.13**	<=AW	-
delta-HCH	ug/kg	<1	**1.13**	--	

som a-b-c-d HCH (0.7 factor)	µg/kgds	2.8		-	
heptachloor	ug/kg	<1	**1.13**	<=AW	-
cis-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.13**	-	
trans-heptachloorepoxide	ug/kg	<1	**1.13**	-	
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**2.26**	<=AW	-
alpha-endosulfan	ug/kg	<1	**1.13**	<=AW	-
hexachloorbutadieen	ug/kg	<1	**1.13**	<=AW	-
endosulfansulfaat	ug/kg	<1	**1.13**	--	
trans-chloordaan	ug/kg	<1	**1.13**	-	
cis-chloordaan	ug/kg	<1	**1.13**	-	
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	1.4	**2.26**	<=AW	-
Som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) waterbodem	µg/kgds	61.5		-	
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	67.2	**108**	<=AW	-
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**5.65**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	5	**8.06**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	11	**17.7**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	7	**11.3**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	20	**32.3**	<=AW-0.03	
ANALYSES UITGEVOERD DOOR SYNLAB A&S Sweden (Linköping)-toetsing uitgevoerd door SYNLAB					
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	0.14	0.14 ¤	--	
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	0.8	0.8 ¤	--	
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.7	0.7 ¤	--	
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	0.16	0.16 ¤	-	
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
ANALYSES UITGEVOERD DOOR DERDEN-toetsing uitgevoerd door SYNLAB					
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds	0.87	0.87 WO	-	
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds	0.86	0.86 ¤	-	
Adviespakket PFAS 30 componenten		zie bijlage		-	

Monstercode	Monsteromschrijving
13198445-005	*MM05 MM05 009 (0-50) 018 (0-50) 019 (0-50) 028 (0-50) 029 (0-50) 030 (0-50) 039 (0-50) 040 (0-50) 041 (0-50)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 25-02-2020 - 11:31)

Projectcode	201812
Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen
Monsteromschrijving	MM06
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie (excl PFAS)	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
droge stof	%	73.5	**73.5**		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.8	**1.8**		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	25	**25**		
METALEN					
barium⁺	mg/kg	32	**32**	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.178**	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg	8.2	**8.2**	<=AW-0.04	
koper	mg/kg	7.5	**8.65**	<=AW-0.21	
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0367**	<=AW0.00	
lood	mg/kg	15	**16.6**	<=AW-0.07	
molybdeen	mg/kg	1.2	**1.2**	<=AW0.00	
nikkel	mg/kg	22	**22**	<=AW-0.20	
zink	mg/kg	47	**51.4**	<=AW-0.15	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
chryseen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	**0.07**	<=AW-0.04	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=AW	-
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=AW-0.02	
ANALYSES UITGEVOERD DOOR SYNLAB A&S Sweden (Linköping)-toetsing uitgevoerd door SYNLAB					
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	0.13	0.13 ¤	--	
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	

PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
ANALYSES UITGEVOERD DOOR DERDEN-toetsing uitgevoerd door SYNLAB				
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds	0.2	0.2 ¤	-
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds	0.14	0.14 ¤	-
Adviespakket PFAS 30 componenten		zie bijlage		-

Monstercode	Monsteromschrijving
13198445-006	*MM06 MM06 010 (50-100) 012 (100-150) 031 (100-150) 033 (50-100)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 25-02-2020 - 11:31)

Projectcode	201812
Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen
Monsteromschrijving	MM07
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie (excl PFAS)	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
droge stof	%	69.1	**69.1**		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	2.1	**2.1**		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	20	**20**		
METALEN					
barium⁺	mg/kg	36	**42.9**	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.188**	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg	8.0	**9.47**	<=AW-0.03	
koper	mg/kg	7.5	**9.55**	<=AW-0.20	
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0389**	<=AW0.00	
lood	mg/kg	15	**17.7**	<=AW-0.07	
molybdeen	mg/kg	0.71	**0.71**	<=AW0.00	
nikkel	mg/kg	24	**28**	<=AW-0.11	
zink	mg/kg	62	**76.7**	<=AW-0.11	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
chryseen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	**0.07**	<=AW-0.04	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	**3.33**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**3.33**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**3.33**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**3.33**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**3.33**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**3.33**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**3.33**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**23.3**	<=AW	-
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**16.7**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**16.7**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**16.7**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**16.7**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**66.7**	<=AW-0.03	
ANALYSES UITGEVOERD DOOR SYNLAB A&S Sweden (Linköping)-toetsing uitgevoerd door SYNLAB					
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	0.12	0.12 ¤	--	
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	

PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
ANALYSES UITGEVOERD DOOR DERDEN-toetsing uitgevoerd door SYNLAB				
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds	0.19	0.19 ¤	-
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds	0.14	0.14 ¤	-
Adviespakket PFAS 30 componenten		zie bijlage		-

Monstercode	Monsteromschrijving
13198445-007	*MM07 MM07 004 (50-100) 008 (100-150) 015 (100-150) 037 (50-100)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 25-02-2020 - 11:31)

Projectcode	201812
Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen
Monsteromschrijving	MM08
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie (excl PFAS)	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
droge stof	%	66.7	**66.7**		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	2.8	**2.8**		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	25	**25**		
METALEN					
barium⁺	mg/kg	28	**28**	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.173**	<=AW-0.03	
kobalt	mg/kg	7.0	**7**	<=AW-0.05	
koper	mg/kg	6.9	**7.84**	<=AW-0.21	
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0365**	<=AW0.00	
lood	mg/kg	14	**15.3**	<=AW-0.07	
molybdeen	mg/kg	0.58	**0.58**	<=AW0.00	
nikkel	mg/kg	20	**20**	<=AW-0.23	
zink	mg/kg	47	**50.9**	<=AW-0.15	
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
chryseen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	**0.07**	<=AW-0.04	
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	**2.5**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**2.5**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**2.5**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**2.5**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**2.5**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**2.5**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**2.5**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**17.5**	<=AW	-
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**12.5**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**12.5**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**12.5**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**12.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**50**	<=AW-0.03	
ANALYSES UITGEVOERD DOOR SYNLAB A&S Sweden (Linköping)-toetsing uitgevoerd door SYNLAB					
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	0.11	0.11 ¤	--	
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	

PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
ANALYSES UITGEVOERD DOOR DERDEN-toetsing uitgevoerd door SYNLAB				
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds	0.18	0.18 ¤	-
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds	0.14	0.14 ¤	-
Adviespakket PFAS 30 componenten		zie bijlage		-

Monstercode	Monsteromschrijving
13198445-008	*MM08 MM08 017 (50-100) 019 (100-150) 040 (50-100) 041 (100-150)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.12-Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb
(Toetsversie 3.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 25-02-2020 - 11:31)

Projectcode	201812
Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen
Monsteromschrijving	MM09
Monstersoort	Grond (AS3000)
Monster conclusie (excl PFAS)	**Voldoet aan Achtergrondwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
droge stof	%	70.6	**70.6**		
gewicht artefacten	g	<1			
aard van de artefacten	-	Geen			
organische stof (gloeiverlies)	%	1.2	**1.2**		
KORRELGROOTTEVERDELING					
lutum (bodem)	% vd DS	7.4	**7.4**		
METALEN					
barium+	mg/kg	<20	**32.4**	--	
cadmium	mg/kg	<0.2	**0.223**	<=AW	-0.03
kobalt	mg/kg	4.6	**10.2**	<=AW	-0.03
koper	mg/kg	<5	**6.1**	<=AW	-0.23
kwik°	mg/kg	<0.05	**0.0462**	<=AW	0.00
lood	mg/kg	<10	**10**	<=AW	-0.08
molybdeen	mg/kg	0.72	**0.72**	<=AW	0.00
nikkel	mg/kg	13	**26.1**	<=AW	-0.14
zink	mg/kg	27	**50.3**	<=AW	-0.15
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
fenantreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)antraceen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
chryseen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
benzo(k)fluoranteen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
benzo(a)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
benzo(ghi)peryleen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg	<0.01	**0.007**	-	
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	0.07	**0.07**	<=AW	-0.04
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
PCB 28	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 52	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 101	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 118	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 138	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 153	ug/kg	<1	**3.5**	-	
PCB 180	ug/kg	<1	**3.5**	-	
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	4.9	**24.5**	<=AW	-
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	mg/kg	<5	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	mg/kg	<5	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	mg/kg	<5	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	mg/kg	<5	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	mg/kg	<20	**70**	<=AW	-0.02
ANALYSES UITGEVOERD DOOR SYNLAB A&S Sweden (Linköping)-toetsing uitgevoerd door SYNLAB					
PFBA (perfluorbutaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFNA (perfluornonaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFDA (perfluordecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-	
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--	

PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	--
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	µg/kgds	<0.1	0.07	-
ANALYSES UITGEVOERD DOOR DERDEN-toetsing uitgevoerd door SYNLAB				
som PFOA (0.7 factor)	µg/kgds	0.14	0.14 ¤	-
som PFOS (0.7 factor)	µg/kgds	0.14	0.14 ¤	-
Adviespakket PFAS 30 componenten		zie bijlage		-

Monstercode	Monsteromschrijving
13198445-009	*MM09 MM09 004 (150-200) 010 (150-200) 015 (150-200) 019 (150-200) 033 (150-200) 037 (150-200) 041 (150-200)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
BI	*SYNLAB berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
+	*De normen voor barium zijn ingetrokken. Indien er sprake is van verhoogde bariumgehalten ten opzichte van de natuurlijke achtergrond als gevolg van een antropogene bron, kan dit gehalte door het bevoegd gezag worden beoordeeld op basis van de voormalige interventiewaarde voor barium van 625 mg/kg d.s (waterbodem) en de interventiewaarde voor landbodem van 920 mg/kg (landbodem).*
°	*Er staan twee interventie waardes beschreven voor kwik in grond in de circulaire bodemsanering (per 1 juli 2013); 4 mg/kg d.s. voor organisch kwik en 36 mg/kg d.s. voor anorganisch kwik. Het analyse resultaat is het gehalte aan kwik. Er kan daarin geen verder onderscheid worden gemaakt tussen de twee soorten. Voor deze toetsing wordt de eis van 36 mg/kg d.s. gehanteerd.*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
WO	*Wonen*
IN	*Industrie*
NT	*(Pfas) Niet toepasbaar*
¤	*Voor PFAS in oa. grondwaterbeschermingsgebieden blijft de bepalingsgrens de toepassingsnorm voor het toepassen van grond en baggerspecie boven grondwaterniveau. Dit is 0,1 ug/kg d.s.*
,zp	*Interventiewaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
somIW>1	*Interventiewaarde wordt overschreden door som fractie interventiewaarde > 1 (interventie factor)*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*
>IND	*Groter dan industrie*

Kleur informatie

Rood	*> Interventiewaarde*
Roze	*> Industrie*
Oranje	*>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)*
Blauw	*>= Achtergrond waarde*

Normenblad
Toetskeuze: T.12: Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb

Analyse	Eenheid	AW	Wo	Ind	I
METALEN					
cadmium	mg/kg	0.6	1.2	4.3	13
kobalt	mg/kg	15	35	190	190
koper	mg/kg	40	54	190	190
kwik°	mg/kg	0.15	0.83	4.8	36
lood	mg/kg	50	210	530	530
molybdeen	mg/kg	1.5	88	190	190
nikkel	mg/kg	35	39	100	100
zink	mg/kg	140	200	720	720
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
pak-totaal (10 van VROM) (0.7 factor)	mg/kg	1.5	6.8	40	40
CHLOORBENZENEN					
hexachloorbenzeen	ug/kg	8.5	27	1400	2000
POLYCHLOORBIFENYLEN (PCB)					
som PCB (7) (0.7 factor)	ug/kg	20	40	500	1000
CHLOORBESTRIJDINGSMIDDELEN					
som DDT (0.7 factor)	ug/kg	200	200	1000	1700
som DDD (0.7 factor)	ug/kg	20	840	34000	34000
som DDE (0.7 factor)	ug/kg	100	130	1300	2300
aldrin	ug/kg				320
som aldrin/dieldrin/endrin (0.7 factor)	ug/kg	15	40	140	4000
alpha-HCH	ug/kg	1	1	500	17000
beta-HCH	ug/kg	2	2	500	1600
gamma-HCH	ug/kg	3	40	500	1200
heptachloor	ug/kg	0.7	0.7	100	4000
alpha-endosulfan	ug/kg	0.9	0.9	100	4000
som heptachloorepoxide (0.7 factor)	ug/kg	2	2	100	4000
hexachloorbutadieen	ug/kg	3			
som chloordaan (0.7 factor)	ug/kg	2	2	100	4000
som organochloorbestrijdingsmiddelen (0.7 factor) landbodem	ug/kg	400			
MINERALE OLIE					
totaal olie C10 - C40	mg/kg	190	190	500	5000
ANALYSES UITGEVOERD DOOR SYNLAB A&S Sweden (Linköping)-toetsing uitgevoerd door SYNLAB					
PFBA (perfluorbutaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFPeA (perfluorpentaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFHxA (perfluorhexaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFHpA (perfluorheptaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)	ug/kg	0.8	7	7	--
PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)	ug/kg	0.8	7	7	--
PFNA (perfluornonaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFDA (perfluordecaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFUnDA (perfluorundecaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFDoDA (perfluordodecaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFTrDA (perfluortridecaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFTeDA (perfluortetradecaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFODA (perfluoroctadecaanzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFPeS (perfluorpentaansulfonzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)	ug/kg	0.9	3	3	--
PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)	ug/kg	0.9	3	3	--
PFDS (perfluordecaansulfonzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)	ug/kg	0.8	3	3	--
MeFOSAA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	ug/kg	0.8	3	3	--
EtFOSAA (n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat)	ug/kg	0.8	3	3	--

PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)	ug/kg	0.8	3	3	--
MeFOSA (n-methyl perfluoroctaansulfonamide)	ug/kg	0.8	3	3	--
8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)	ug/kg	0.8	3	3	--
ANALYSES UITGEVOERD DOOR DERDEN-toetsing uitgevoerd door SYNLAB					
som PFOA (0.7 factor)	ug/kg	0.8	7	7	--
som PFOS (0.7 factor)	ug/kg	0.9	3	3	--

---

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad

AW = Achtergrondwaarden
WO = Maximale waarden bodemfunctieklasse wonen
IND = Maximale waarden bodemfunctieklasse industrie
I = Interventiewaarden

Normen en definities http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads

Bijlage

4.2 Getoetste analyseresultaten en toetsingstabel grondwater

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 24-02-2020 - 16:39)

Projectcode	201812
Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen (grondwater)
Monsteromschrijving	004-1-1
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	**Overschrijding Streefwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
METALEN					
barium	ug/l	52	**52**	>S	0.00
cadmium	ug/l	<0.20	**0.14**	<=S	-
kobalt	ug/l	7.1	**7.1**	<=S	-
koper	ug/l	<2.0	**1.4**	<=S	-
kwik	ug/l	<0.05	**0.035**	<=S	-
lood	ug/l	3.4	**3.4**	<=S	-
molybdeen	ug/l	3.4	**3.4**	<=S	-
nikkel	ug/l	5.8	**5.8**	<=S	-
zink	ug/l	<10	**7**	<=S	-
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
tolueen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
o-xyleen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	**0.21**	<=S	-
styreen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	ug/l	<0.02	**0.014**	<=S	-
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	**0.14**	<=S	-
dichloormethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	**0.42**	<=S	-
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
trichlooretheen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
chloroform	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
vinylchloride	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
tribroommethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	---	
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	ug/l	<25	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	**35**	<=S	-

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS	**Eenheid**	**BT**	**BC**
13204206-001			
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	ug/l	**0.77**	^--
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.0002**	

Monstercode	Monsteromschrijving
13204206-001	*004-1-1 004-1-1 004 (100-200)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 24-02-2020 - 16:39)

Projectcode	201812
Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen (grondwater)
Monsteromschrijving	008-1-1
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	**Overschrijding Streefwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
METALEN					
barium	ug/l	94	**94**	>S	0.08
cadmium	ug/l	<0.20	**0.14**	<=S	-
kobalt	ug/l	5.3	**5.3**	<=S	-
koper	ug/l	<2.0	**1.4**	<=S	-
kwik	ug/l	<0.05	**0.035**	<=S	-
lood	ug/l	4.0	**4**	<=S	-
molybdeen	ug/l	<2	**1.4**	<=S	-
nikkel	ug/l	7.1	**7.1**	<=S	-
zink	ug/l	<10	**7**	<=S	-
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
tolueen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
o-xyleen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	**0.21**	<=S	-
styreen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	ug/l	<0.02	**0.014**	<=S	-
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	**0.14**	<=S	-
dichloormethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	**0.42**	<=S	-
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
trichlooretheen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
chloroform	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
vinylchloride	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
tribroommethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	---	
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	ug/l	<25	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	**35**	<=S	-

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS	**Eenheid**	**BT**	**BC**
13204206-002			
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	ug/l	**0.77**	^--
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.0002**	

Monstercode	Monsteromschrijving
13204206-002	*008-1-1 008-1-1 008 (100-200)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 24-02-2020 - 16:39)

Projectcode	201812
Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen (grondwater)
Monsteromschrijving	010-1-1
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Streefwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
METALEN					
barium	ug/l	<15	**10.5**	<=S	-
cadmium	ug/l	<0.20	**0.14**	<=S	-
kobalt	ug/l	2.1	**2.1**	<=S	-
koper	ug/l	<2.0	**1.4**	<=S	-
kwik	ug/l	<0.05	**0.035**	<=S	-
lood	ug/l	2.0	**2**	<=S	-
molybdeen	ug/l	3.6	**3.6**	<=S	-
nikkel	ug/l	<3	**2.1**	<=S	-
zink	ug/l	<10	**7**	<=S	-
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
tolueen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
o-xyleen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	**0.21**	<=S	-
styreen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	ug/l	<0.02	**0.014**	<=S	-
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	**0.14**	<=S	-
dichloormethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	**0.42**	<=S	-
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
trichlooretheen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
chloroform	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
vinylchloride	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
tribroommethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	---	
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	ug/l	<25	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	**35**	<=S	-

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS	**Eenheid**	**BT**	**BC**
13204206-003			
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	ug/l	**0.77**	^--
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.0002**	

Monstercode	Monsteromschrijving
13204206-003	*010-1-1 010-1-1 010 (150-250)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 24-02-2020 - 16:39)

Projectcode	201812
Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen (grondwater)
Monsteromschrijving	015-1-1
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	**Overschrijding Streefwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
METALEN					
barium	ug/l	67	**67**	>S	0.03
cadmium	ug/l	<0.20	**0.14**	<=S	-
kobalt	ug/l	<2	**1.4**	<=S	-
koper	ug/l	<2.0	**1.4**	<=S	-
kwik	ug/l	<0.05	**0.035**	<=S	-
lood	ug/l	7.4	**7.4**	<=S	-
molybdeen	ug/l	<2	**1.4**	<=S	-
nikkel	ug/l	5.1	**5.1**	<=S	-
zink	ug/l	<10	**7**	<=S	-
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
tolueen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
o-xyleen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	**0.21**	<=S	-
styreen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	ug/l	<0.02	**0.014**	<=S	-
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	**0.14**	<=S	-
dichloormethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	**0.42**	<=S	-
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
trichlooretheen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
chloroform	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
vinylchloride	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
tribroommethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	---	
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	ug/l	<25	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	**35**	<=S	-

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS	**Eenheid**	**BT**	**BC**
13204206-004			
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	ug/l	**0.77**	^--
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.0002**	

Monstercode	Monsteromschrijving
13204206-004	*015-1-1 015-1-1 015 (100-200)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 24-02-2020 - 16:39)

Projectcode	201812
Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen (grondwater)
Monsteromschrijving	019-1-1
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	**Overschrijding Streefwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
METALEN					
barium	ug/l	82	**82**	>S	0.06
cadmium	ug/l	<0.20	**0.14**	<=S	-
kobalt	ug/l	<2	**1.4**	<=S	-
koper	ug/l	2.0	**2**	<=S	-
kwik	ug/l	<0.05	**0.035**	<=S	-
lood	ug/l	2.7	**2.7**	<=S	-
molybdeen	ug/l	<2	**1.4**	<=S	-
nikkel	ug/l	<3	**2.1**	<=S	-
zink	ug/l	<10	**7**	<=S	-
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
tolueen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
o-xyleen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	**0.21**	<=S	-
styreen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	ug/l	<0.02	**0.014**	<=S	-
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	**0.14**	<=S	-
dichloormethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	**0.42**	<=S	-
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
trichlooretheen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
chloroform	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
vinylchloride	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
tribroommethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	---	
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	ug/l	<25	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	**35**	<=S	-

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS	**Eenheid**	**BT**	**BC**
13204206-005			
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	ug/l	**0.77**	^--
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.0002**	

Monstercode	Monsteromschrijving
13204206-005	*019-1-1 019-1-1 019 (120-220)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 24-02-2020 - 16:39)

Projectcode	201812
Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen (grondwater)
Monsteromschrijving	033-1-1
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Streefwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
METALEN					
barium	ug/l	<15	**10.5**	<=S	-
cadmium	ug/l	<0.20	**0.14**	<=S	-
kobalt	ug/l	<2	**1.4**	<=S	-
koper	ug/l	<2.0	**1.4**	<=S	-
kwik	ug/l	<0.05	**0.035**	<=S	-
lood	ug/l	4.9	**4.9**	<=S	-
molybdeen	ug/l	2.4	**2.4**	<=S	-
nikkel	ug/l	<3	**2.1**	<=S	-
zink	ug/l	<10	**7**	<=S	-
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
tolueen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
o-xyleen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	**0.21**	<=S	-
styreen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	ug/l	<0.02	**0.014**	<=S	-
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	**0.14**	<=S	-
dichloormethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	**0.42**	<=S	-
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
trichlooretheen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
chloroform	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
vinylchloride	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
tribroommethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	---	
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	ug/l	<25	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	**35**	<=S	-

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS	**Eenheid**	**BT**	**BC**
13204206-006			
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	ug/l	**0.77**	^--
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.0002**	

Monstercode	Monsteromschrijving
13204206-006	*033-1-1 033-1-1 033 (120-220)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 24-02-2020 - 16:39)

Projectcode	201812
Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen (grondwater)
Monsteromschrijving	037-1-1
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	**Voldoet aan Streefwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
METALEN					
barium	ug/l	42	**42**	<=S	-
cadmium	ug/l	<0.20	**0.14**	<=S	-
kobalt	ug/l	<2	**1.4**	<=S	-
koper	ug/l	2.9	**2.9**	<=S	-
kwik	ug/l	<0.05	**0.035**	<=S	-
lood	ug/l	3.3	**3.3**	<=S	-
molybdeen	ug/l	<2	**1.4**	<=S	-
nikkel	ug/l	4.7	**4.7**	<=S	-
zink	ug/l	<10	**7**	<=S	-
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
tolueen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
o-xyleen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	**0.21**	<=S	-
styreen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	ug/l	<0.02	**0.014**	<=S	-
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	**0.14**	<=S	-
dichloormethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	**0.42**	<=S	-
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
trichlooretheen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
chloroform	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
vinylchloride	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
tribroommethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	---	
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	ug/l	<25	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	**35**	<=S	-

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS	**Eenheid**	**BT**	**BC**
13204206-007			
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	ug/l	**0.77**	^--
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.0002**	

Monstercode	Monsteromschrijving
13204206-007	*037-1-1 037-1-1 037 (100-200)*

Toetsing volgens BoToVa, module T.13-Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb
(Toetsversie 2.0.0, toetskader WBB, SIKB versie 13.3.0, toetsingsdatum: 24-02-2020 - 16:39)

Projectcode	201812
Projectnaam	J.C. van Hattumweg 3 te Amstelveen (grondwater)
Monsteromschrijving	041-1-1
Monstersoort	Grondwater (AS3000)
Monster conclusie	**Overschrijding Streefwaarde**

Analyse	Eenheid	SR	BT	BC	BI
METALEN					
barium	ug/l	<15	**10.5**	<=S	-
cadmium	ug/l	<0.20	**0.14**	<=S	-
kobalt	ug/l	3.2	**3.2**	<=S	-
koper	ug/l	<2.0	**1.4**	<=S	-
kwik	ug/l	<0.05	**0.035**	<=S	-
lood	ug/l	2.6	**2.6**	<=S	-
molybdeen	ug/l	8.0	**8**	>S	0.01
nikkel	ug/l	4.0	**4**	<=S	-
zink	ug/l	<10	**7**	<=S	-
VLUCHTIGE AROMATEN					
benzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
tolueen	ug/l	0.72	**0.72**	<=S	-
ethylbenzeen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
o-xyleen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
p- en m-xyleen	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.21	**0.21**	<=S	-
styreen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN					
naftaleen	ug/l	<0.02	**0.014**	<=S	-
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,2-dichloorethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,1-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
cis-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
trans-1,2-dichlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	-	
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.14	**0.14**	<=S	-
dichloormethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
1,1-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
1,2-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
1,3-dichloorpropaan	ug/l	<0.2	**0.14**	-	
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.42	**0.42**	<=S	-
tetrachlooretheen	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
tetrachloormethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	<0.1	**0.07**	<=S	-
trichlooretheen	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
chloroform	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
vinylchloride	ug/l	<0.2	**0.14**	<=S	-
tribroommethaan	ug/l	<0.2	**0.14**	---	
MINERALE OLIE					
fractie C10-C12	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C12-C22	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C22-C30	ug/l	<25	**17.5**	--	-
fractie C30-C40	ug/l	<25	**17.5**	--	-
totaal olie C10 - C40	ug/l	<50	**35**	<=S	-

ADDITIONELE TOETSPARAMETERS	**Eenheid**	**BT**	**BC**
13204206-008			
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	ug/l	**1.35**	^--
som 10 polyaromatische koolwaterstoffen (VROM)	DIMSLS	**0.0002**	

Monstercode	Monsteromschrijving
13204206-008	*041-1-1 041-1-1 041 (100-200)*

Verklaring kolommen

SR	*Resultaat op het analyserapport*
BT	*Berekend toetsresultaat (omgerekend naar standaard bodem). Bij organische stof en lutum staan de voor de toetsing gebruikte waarden.*
BC	*Toetsoordeel*
BI	*SYNLAB berekende BodemIndex waarde: =(BT - (S of AW)) / (I - (S of AW))*

Verklaring toetsingsoordelen

-	*Geen toetsoordeel mogelijk*
--	*Heeft geen normwaarde, zorgplicht van toepassing*
---	*Streefwaarde ontbreekt, zorgplicht van toepassing*
#	*Verhoogde rapportagegrens, voor meer informatie zie analysecertificaat*
<=AW	*Kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde*
<=S	*Kleiner dan of gelijk aan de streefwaarde*
>S	*Groter dan de streefwaarde*
>I	*Groter dan interventiewaarde*
>(ind)I	*INEV (Indicatieve interventiewaarde) wordt overschreden*
^	*Enkele parameters ontbreken in de som*

Kleur informatie

Rood *> Interventiewaarde*
Oranje *>= Tussenwaarde (BI ligt tussen 0.5 en 1)*
Blauw *> streefwaarde*

Normenblad
Toetskeuze: T.13: Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb

Analyse	Eenheid	S	I
METALEN			
barium	ug/l	50	625
cadmium	ug/l	0.4	6
kobalt	ug/l	20	100
koper	ug/l	15	75
kwik	ug/l	0.05	0.3
lood	ug/l	15	75
molybdeen	ug/l	5	300
nikkel	ug/l	15	75
zink	ug/l	65	800
VLUCHTIGE AROMATEN			
benzeen	ug/l	0.2	30
tolueen	ug/l	7	1000
ethylbenzeen	ug/l	4	150
xylenen (0.7 factor)	ug/l	0.2	70
styreen	ug/l	6	300
POLYCYCLISCHE AROMATISCHE KOOLWATERSTOFFEN			
naftaleen	ug/l	0.01	70
GEHALOGENEERDE KOOLWATERSTOFFEN			
1,1-dichloorethaan	ug/l	7	900
1,2-dichloorethaan	ug/l	7	400
1,1-dichlooretheen	ug/l	0.01	10
dichloormethaan	ug/l	0.01	1000
som (cis,trans) 1,2- dichloorethenen (0.7 factor)	ug/l	0.01	20
som dichloorpropanen (0.7 factor)	ug/l	0.8	80
tetrachlooretheen	ug/l	0.01	40
tetrachloormethaan	ug/l	0.01	10
1,1,1-trichloorethaan	ug/l	0.01	300
1,1,2-trichloorethaan	ug/l	0.01	130
trichlooretheen	ug/l	24	500
chloroform	ug/l	6	400
vinylchloride	ug/l	0.01	5
tribroommethaan	ug/l		630
MINERALE OLIE			
totaal olie C10 - C40	ug/l	50	600

* Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging

Legenda normenblad
S = Streefwaarden
I = Interventiewaarden
Normen en definities http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/downloads

Bijlage | **5 Toetsingskader PFAS**

Toetsingskader PFAS

Op 29 november 2019 is het 'tijdelijk handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie' geactualiseerd en van kracht geworden. De toepassingsnormen voor PFAS en GenX die in het tijdelijk handelingskader zijn opgenomen, zullen in de loop van 2020 via een wijziging van de Regeling bodemkwaliteit worden opgenomen. PFAS geldt daarna niet langer als niet-genormeerde stof. In de onderstaande tabel zijn de toepassingsnormen voor het toepassen van grond en baggerspecie op landbodem opgenomen. Verdere toelichting op de verschillende toepassingssituaties staan in het tijdelijk handelingskader.

tabel: toepassingsnormen voor het toepassen van grond en baggerspecie (in µg/kg ds)

Bodemfunctieklasse	**PFOS (totaal)**	**PFOA (totaal)**	**GenX**	**Overige PFAS (per individuele stof)**
Toepassen van grond en baggerspecie op landbodem boven grondwaterniveau①				
Landbouw/natuur	0,9	0,8	0,8	0,8
Wonen/industrie	3,0	7,0	3,0	3,0
Baggerspecie toepassen boven grondwaterniveau① (verspreiden van baggerspecie op aangrenzend perceel of weilanddepot)				
N.v.t.	3,0	7,0	3,0	3,0
Toepassen van grond en baggerspecie grootschalig toepassen boven grondwaterniveau①				
N.v.t.	3,0	7,0	3,0	3,0
Toepassen grond en baggerspecie in grondwaterbeschermingsgebieden				
N.v.t.	0,1	0,1	0,1	0,1
Toepassen grond en baggerspecie onder het grondwaterniveau②, met inbegrip van grootschalige toepassing				
N.v.t.	0,9	0,8	0,8	0,8

① Voor gebieden met een hoge grondwaterstand geldt in plaats van 'boven grondwaterniveau': tot ten hoogste 1 meter onder het maaiveld.
② Voor gebieden met een hoge grondwaterstand geldt in plaats van 'onder grondwaterniveau' op een diepte van 1 meter en meer onder het maaiveld.

Bijlage 6 Verklarende woordenlijst

Verklarende woordenlijst

Achtergrondwaarde (A): deze waarde is voor grond vastgesteld op basis van gehalten die van nature in de bodem voorkomen. Grond die de achtergrondwaarde overschrijdt, wordt aangeduid als licht verontreinigd.
Besluit bodemkwaliteit (Bbk): op 1 juli 2008 is het Besluit bodemkwaliteit in werking getreden. Er kan sprake zijn van een generiek beleid of een gebied specifiek beleid. Volgens dit besluit kan per gemeente een beleid worden gevoerd, waarin rekening gehouden is met locatie specifieke omstandigheden in de bodem. In voorliggende rapportage zijn de resultaten van de uitgevoerde analyses getoetst aan het generieke beleid.
Bodemverontreiniging: situatie waarbij stoffen zich op een zodanige wijze in de bodem bevinden, dat deze stoffen zich met de bodem kunnen vermengen, met de bodem kunnen reageren, zich in de bodem kunnen verspreiden en/of ongecontroleerd kunnen verplaatsen én één of meer van de functionele eigenschappen, die de bodem voor mens, plant of dier heeft, verminderen of bedreigen.
CROW 210: richtlijn voor de beoordeling of asfalt teervrij of teerhoudend is. De stappen in deze richtlijn dienen te worden gevolgd om tot acceptatie van teervrij asfalt te komen door asfaltcentrales en recyclingbedrijven.
EC (µS/cm): geleidingsvermogen, weergegeven in microsiemens per centimeter
GenX (HFPO-DA): fluorhoudende stof ter vervanging van PFOS en PFOA. GenX is in het milieu niet afbreekbaar.
Geval van ernstige verontreiniging: er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging indien voor ten minste één stof de gemiddelde gemeten gehalte van minimaal 25 m^3 bodemvolume in het geval van een grondverontreiniging of van minimaal 100 m^3 grondwater in het geval van een grondwaterverontreiniging, hoger is dan de interventiewaarde. Asbest is uitgezonderd van dit volumecriterium.
Interventiewaarde (I): deze waarde geeft aan wanneer er sprake kan zijn van een dreigende ernstige vermindering van de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant en dier. Grond die de interventiewaarde overschrijdt, wordt aangeduid als sterk verontreinigd.
mg/kg ds: milligram per kilogram droge stof
m -mv: meter minus maaiveld
NEN 5707+C2: Norm voor de uitvoering van verkennend en nader onderzoek naar asbest in de landbodem, daaruit vrijgekomen grond en gerijpte baggerspecie. De norm is van toepassing bij zowel onverdachte als verdachte locaties, in-situ partijen en depots.
NEN 5725: Norm voor het uitvoeren van vooronderzoek. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaande aan een bodemonderzoek. De bij het vooronderzoek verzamelde gegevens dienen als basis voor het opstellen van een juiste onderzoeksstrategie.
NEN 5740+A1: Norm voor het opstellen van een strategie voor het uitvoeren van een bodemonderzoek naar de aan-/ afwezigheid van een verontreiniging in de bodem. De norm is van toepassing bij zowel onverdachte als verdachte locaties.
NEN 5897+C2: Norm voor de uitvoering van verkennend en nader onderzoek naar asbest in onbewerkt bouw- en sloopafval, bewerkt bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat. De norm is van toepassing bij in-situ partijen en depots.
NEN 5740 pakket grond: standaard analysepakket voor het uitvoeren van een bodemonderzoek. Het standaard grondpakket bevat de volgende parameters: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK), polychloorbifenylen (PCB) en minerale olie.
NEN 5740 pakket grondwater: standaard analysepakket voor het uitvoeren van een bodemonderzoek. Het standaard grondwaterpakket bevat de volgende parameters: zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen (BTEXN), vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCl) en minerale olie.
NTU: eenheid om troebelheid van het grondwater aan te geven
Organochloorbestrijdingsmiddelen (OCB): analysepakket voor bestrijdingsmiddelen (onder andere DDT).
Pakket samenstellingsonderzoek niet-vormgegeven bouwstoffen: dit pakket bestaat uit de parameters PAK, PCB en minerale olie)
Pakket uitloogonderzoek niet-vormgegeven bouwstoffen: dit pakket bestaat uit analyses van het eluaat op vijftien zware metalen (antimoon, arseen, barium, cadmium, chroom, kobalt, koper, kwik, nikkel, molybdeen, lood, seleen, tin, vanadium en zink) en vier anionen (bromide, chloride, fluoride en sulfaat). De uitloogproef is uitgevoerd met de CEN test (L/S 10).

PFAS: Poly- en PerFluor Alkyl Stoffen. Belangrijkste stofgroepen:

- Perfluorcarbonzuren (PFCA's). Dit zijn de verbindingen zoals PFOA (perfluoroctaanzuur). PFCA's zijn in het milieu niet afbreekbaar.
- Perfluorsulfonzuren (PFSA's). Dit zijn verbindingen zoals PFOS (perfluoroctaansulfonzuur). PFSA's zijn in het milieu niet afbreekbaar.
- PFAS precursors. Deze verbindingen kunnen afbreken tot PFCA's of PFSA's die verder niet meer afbreken.

PFAS-pakket: voor de analyse op grondmonsters wordt het standaardpakket PFAS dat bestaat uit 30 verbindingen uit het tijdelijk handelingskader gehanteerd. Eventueel wordt het pakket aangevuld met GenX.
pH: zuurgraad
Streefwaarde (S): deze waarde is voor grondwater vastgesteld op basis van gehalten die van nature in de bodem voorkomen. Grondwater wat de streefwaarde overschrijdt, wordt aangeduid als licht verontreinigd.
Tussenwaarde (T): De tussenwaarde, zoals benoemd in onder meer de NEN 5740 en de Regeling Uniforme Saneringen, maakt geen onderdeel meer uit van de toetsing die noodzakelijk is vanuit de Circulaire bodemsanering en Besluit bodemkwaliteit. In praktijk wordt de waarde nog wel vaak weergegeven bij toetsingen. Deze waarde geeft de milieukwaliteit aan, waarbij er sprake is van verhoogde, maar in het algemeen niet potentieel onaanvaardbare, risico's voor mens en milieu. Overschrijding van deze waarde heeft slechts een indicatieve functie. De waarde zit tussen de achtergrond-/ streefwaarde en interventiewaarde in. Grond(water) die de tussenwaarde wel maar niet de interventiewaarde overschrijdt, wordt aangeduid als matig verontreinigd.
µg/l: microgram per liter
Verdachte locatie: locatie waarvoor op grond van het vooronderzoek concrete aanwijzingen bestaan dat die locatie, of een deel ervan is verontreinigd met een of meerdere stoffen.
Wet bodembescherming (Wbb): de Wet bodembescherming stelt regels om de bodem (grond en grondwater) te beschermen. Daarnaast worden de saneringen van verontreinigde grond en grondwater door middel van de Wbb geregeld.

Bijlage **7 Verklaring onafhankelijkheid conform eisen Bbk en BRL SIKB 2000**

Verklaring onafhankelijkheid conform eisen Bbk en BRL SIKB 2000

Projectnummer: 201812
Locatie: J.C. van Hattumweg te Amstelveen (herontwikkeling De Scheg)
Opdrachtgever: VORM Ontwikkeling B.V.

De veldwerker, waarvan de naam hieronder wordt vermeld, verklaart hierbij dat alle kritische functies onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen van de BRL SIKB 2000 en de daarbij horende protocollen.

Naam veldwerker	Protocol	Datum veldwerk	Handtekening
Jeroen (J.) Obbink	2002	21 februari 2020	
Ludo (L.) Uunk	2001	13 en 14 februari 2020	
Dorian (D.) Zwaan	In opleiding	13 en 14 februari 2020	
Koene (K.R.) Boverhoff	In opleiding	13 en 14 februari 2020	

Watertoets

Scheg-Oost, Amstelveen

projectnummer 0466433.100
definitief
2 juni 2021

Understanding today.
Improving tomorrow.

Watertoets

Scheg-Oost, Amstelveen

projectnummer 15504-0466433.100

definitief
2 juni 2021

Auteurs
J. Remmerswaal

Opdrachtgever
VORM Conceptwoningen B.V.
Postbus 16
3350 AA PAPENDRECHT

datum vrijgave	beschrijving revisie	gecontroleerd	vrijgave
7-06-2021	definitief	E. van Horssen	M.A.W.A. van de Klundert

Inhoudsopgave

		Blz.
1	**Inleiding**	**1**
1.1	Aanleiding	1
1.2	Doel	1
1.3	Leeswijzer	1
2	**Huidige situatie**	**2**
2.1	Ligging	2
2.2	Huidige inrichting	2
2.3	Maaiveld	3
2.4	Bodemopbouw	4
2.5	Oppervlaktewater	4
2.6	Grondwater	4
2.7	Watersysteem	6
2.8	Vuil- en hemelwater	6
2.9	Waterveiligheid	6
3	**Beleid**	**7**
3.1	Rijksoverheid	7
3.2	Provincie Noord-Holland	8
3.3	Waterschap	9
3.4	Gemeente Amstelveen	9
4	**Uitgangspunten en randvoorwaarden**	**10**
4.1	Bergingsnorm	10
4.2	Watersysteem	10
4.3	Waterkwaliteit uitgangspunten	10
5	**Toekomstige situatie**	**11**
5.1	Voorgenomen ontwikkeling	11
5.2	Grondwater	11
5.3	Watersysteem	12
5.4	Vuil- en hemelwater	12
5.5	Waterkwaliteit	12
5.6	Waterveiligheid	13
6	**Concept waterparagraaf**	**14**
6.1	Aanleiding	14
6.2	Locatie	14
6.3	Huidige situatie	14
6.4	Toekomstige situatie	16
6.4.1	Voorgenomen plan	16

6.4.2 Grondwater 16
6.4.3 Watersysteem 16
6.4.4 Vuil- en hemelwater 17
6.4.5 Waterveiligheid 17
6.5 Conclusie 17

Bijlage 1 Grondboorprofielen

Bijlage 2 Ontwerp plangebied

Bijlage 3 Advies Waternet

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

VORM Conceptwoningen B.V. (hierna: VORM) is voornemens woningen te realiseren in Scheg-Oost te Amstelveen, aan de kruising van de J.C. van Hattumweg met de Bovenkerkerweg (N521). Momenteel functioneert het gebied als landbouwgebied, in toekomst worden hier 172 woningen gerealiseerd. Het plangebied heeft een omvang van circa 70.000 m^2.

1.2 Doel

Onderdeel van het opstellen van een nieuw bestemmingsplan is het doorlopen van de watertoetsprocedure. De 'watertoets' is een instrument dat waterhuishoudkundige belangen expliciet en op evenwichtige wijze laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. Het is niet een toets achteraf, maar een proces dat de initiatiefnemer van een ruimtelijk plan en de waterbeheerders (in dit geval waterschap Amstel Gooi en Vecht en gemeente Amstelveen) met elkaar in gesprek brengt in een zo vroeg mogelijk stadium.

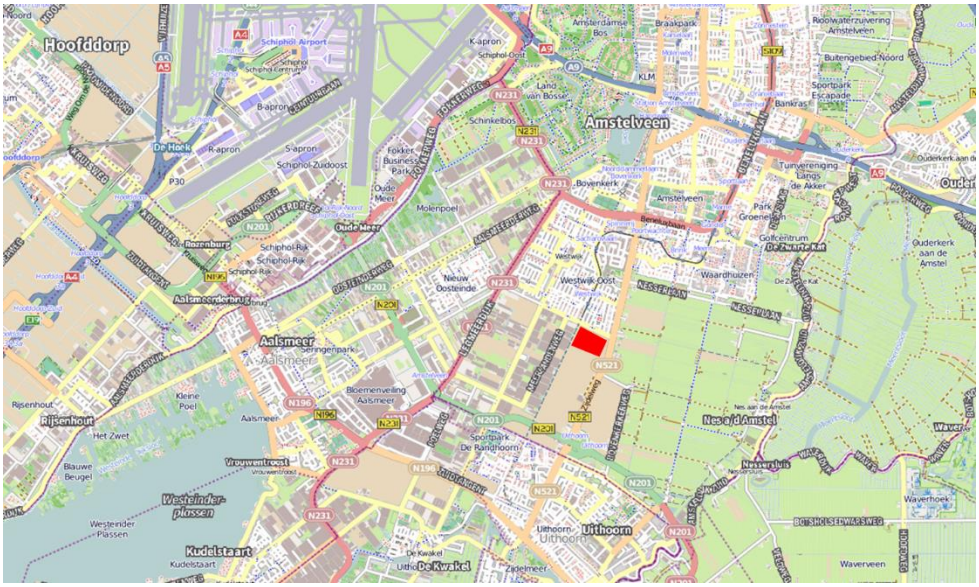
1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de huidige situatie van de locatie beschreven. Hoofdstuk 3 beschrijft het vigerende beleid. In hoofdstuk 4 worden de uitgangspunten en randvoorwaarden van waterschap Amstel Gooi en Vecht en gemeente Amstelveen uiteengezet en in hoofdstuk 5 wordt de toekomstige situatie beschreven. In hoofdstuk 6 is de concept waterparagraaf opgenomen.

2 Huidige situatie

2.1 Ligging

Het plangebied is gelegen ten zuiden van Amstelveen in Scheg-Oost, aan de kruising van de J.C. van Hattumweg met de Bovenkerkerweg (N521). In figuur 2.1 is het plangebied weergegeven. Ten noorden van het plangebied is de woonwijk Westwijk gevestigd. Ten oosten en ten zuiden van het plangebied ligt agrarische grond.



Figuur 2.1 Plangebied is aangegeven met het rode kader (bron: OpenStreetMap © CycloMedia Technologie B.V.)

2.2 Huidige inrichting

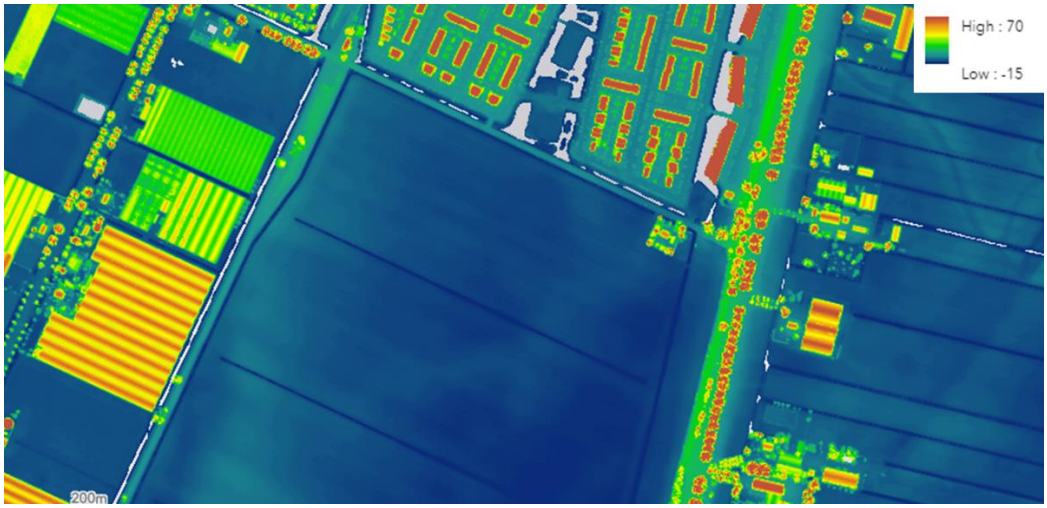
De huidige inrichting van het plangebied bestaat voornamelijk uit grasland. In figuur 2.2 is de inrichting van het plangebied weergegeven. Ten noorden van het plangebied is een woonwijk gelegen en aan de andere zijden van het plangebied is landbouwgrond gevestigd.



Figuur 2.2 Plangebied rood kader (Bron: Luchtfoto NL 2019 © CycloMedia Technologie B.V.)

2.3 Maaiveld

Om de maaiveldhoogtes in het plangebied te analyseren is de AHN-viewer geraadpleegd. In het plangebied ligt het maaiveld op circa NAP -4,6 m. Op een aantal locaties in het plangebied wijkt de maaiveldhoogte af naar NAP -5,1 m. In figuur 2.3 staan de maaiveldhoogtes ten opzichte van NAP weergegeven.



Figuur 2.3 Maaiveldhoogtes AHN3 ruw - Blauw / Groen / Oranje (Dynamische opmaak) (Bron: AHN Viewer)

2.4 Bodemopbouw

Om de bodemopbouw ter plaatse van de planlocatie te analyseren zijn twee grondboringen van het DINOloket geraadpleegd. Grondboring B25D0684, een oudere boring uit 21-12-1987, is gelegen aan de rand van het plangebied. Ter controle is een recentere grondboring verderop buiten het plangebied geraadpleegd, B25D3370 uit 13-01-2016. De locaties van de geraadpleegde boringen uit DINOloket zijn weergegeven in figuur 2.4. In tabel 2.1 is de bodemopbouw weergegeven in een tabelvorm. De grondboorprofielen zijn weergegeven in bijlage 1 grondboorprofielen.

Tabel 2.1 Bodemopbouw (Bron: Dinoloket)

Diepte (m -mv.)	Grondsoort Boring: B25D0684
Maaiveld tot 1,20	Klei, sterk siltig
1,20 tot 2,5	Zand sterk siltig en zand sterk kleiig
2,5 tot 4,75	Klei, sterk zandig, sterk siltig
4,75 tot 5,20	Gyttja
5,20 tot 7,0	Veen
>7,0	Zand, matig fijn (eerste watervoerende pakket)



Figuur 2.4 Boorlocaties (Bron: DINOloket)

2.5 Oppervlaktewater

Het plangebied is gelegen in het onderbemalingsgebied van de agrarier. Het exacte waterpeil van deze onderbemaling is niet bekend, maar ligt lager dan het vigerende waterpeil in het peilgebied 3.1. Het peilgebied 3-1, het hoofdpeilvak, wordt een vast peil gehanteerd van NAP -5,80 m.

2.6 Grondwater

De grondwaterstand in het plangebied kan niet achterhaald worden uit de beschikbare openbare gegevens. Circa 500 meter ten zuidoosten van het plangebied is een peilbuis aanwezig. Deze peilbuis, B25D3513, is gelegen aan de oostzijde van de N521. Het maaiveld op de peillocatie is gelegen op NAP -2,41 m. In figuur 2.5 is de peilbuislocatie weergegeven. De peilbuis is waargenomen tussen augustus 2016 en november 2020. De waarnemingen zijn weergegeven in figuur 2.6. De hoogste grondwaterstanden zijn geregistreerd in februari 2018, de grondwaterstand was toen van NAP -3,55 m. De laagste waarnemingen zijn opgetreden in september 2020 en lagen op NAP -4,88 m.



Figuur 2.5 Peilbuislocatie, blauw vlak is het plangebied (Bron: DINOloket)



Figuur 2.6 Waargenomen grondwaterstanden peilbuis B25D3513 (Bron: DINOloket)

Op de ontwikkelingslocatie ligt het maaiveld beduidend lager dan bij de peilbuis, op ca. NAP -5 m. Door de waterlopen met een lager peil, zullen de grondwaterstanden op de locatie zelf lager liggen dan in de peilbuis is waargenomen.

Uit analyses van BOOT, Advies ontwateringsdiepte, blijkt dat een representatieve grondwaterstand een waarde van NAP -4,55 m moet zijn.

Grondwaterbeschermingsgebied

Om de grondwaterbeschermingsgebieden te analyseren zijn de watervisiekaart en de bodemvisie kaart van Provincie Noord-Holland geraadpleegd. Het plangebied bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied. In de nabije omgeving zijn geen grondwaterbeschermingsgebieden aanwezig.

Grondwateronttrekking

Om de grondwateronttrekkingen in het plangebied te analyseren zijn de watervisiekaart en de bodemvisie kaart van Provincie Noord-Holland geraadpleegd. In het plangebied zijn geen grondwateronttrekkingen aanwezig.

2.7 Watersysteem

Het watersysteem in het plangebied kan geanalyseerd worden aan de hand van de legger van waterschap Amstel Gooi en Vecht. Rond het plangebied zijn geen primaire watergangen opgenomen in de legger. Langs het plangebied zijn secundaire watergangen zichtbaar. Deze watergangen worden beheerd door de perceeleigenaar. Het waterschap stelt als eis dat het talud 1:1,5 of flauwer is.

2.8 Vuil- en hemelwater

In het plangebied is geen riool of hemelwaterafvoer aanwezig. Het hemelwater infiltreert in de bodem of stroomt af naar het oppervlaktewater.

2.9 Waterveiligheid

In de legger van waterschap Amstel Gooi en Vecht zijn geen beschermings- of kernzones voor regionale waterkeringen opgenomen in het plangebied. Ook zijn er geen primaire waterkeringen gelegen in het plangebied.

3 Beleid

3.1 Rijksoverheid

Waterwet
Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. De Waterwet richt zich op de zorg voor waterkeringen, waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterfuncties (zoals de drinkwatervoorziening). De wet biedt de basis voor het stellen van normen ten aanzien van deze onderwerpen. Verder bevat de wet regelingen voor het beheer van water. Een belangrijk gevolg van de Waterwet is dat de huidige vergunningstelsels uit de afzonderlijke waterbeheerwetten worden gebundeld. Dit resulteert in één vergunning, de Watervergunning.

De Wet gemeentelijke watertaken is onderdeel van de Waterwet. In deze Wet heeft de gemeente de zorgplicht gekregen voor:
- Het doelmatig inzamelen en verwerken van overtollig afvloeiend hemelwater;
- Het doelmatig nemen van maatregelen in openbaar gebied om structureel nadelige gevolgen van de grondwaterstand voor de aan de grond gegeven bestemming zoveel mogelijk te voorkomen of te beperken.

In de Wet milieubeheer is de derde zorgplicht voor de gemeente opgenomen. De gemeente dient zorg te dragen voor het inzamelen transporteren van stedelijk afvalwater.

Wet ruimtelijke ordening en de watertoets
De watertoets is per 1 november 2003 wettelijk verplicht (en vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening). De watertoets betekent dat ruimtelijke plannen (waaronder bestemmingsplannen) die vanaf deze datum ter inzage worden gelegd, voorzien moeten zijn van een waterparagraaf. Ruimtelijke plannen van de initiatiefnemer (bijv. gemeente of projectontwikkelaar) worden overlegd met de waterbeheerder.

In de waterparagraaf geeft de initiatiefnemer aan welke afwegingen in het plan ten aanzien van water zijn gemaakt. Het is een toelichting op het doorlopen proces en maakt de besluitvorming ten aanzien van water transparant. In geval van locatiekeuzes en bij herinrichting van bestaand bebouwd gebied geeft de initiatiefnemer expliciet aan welke rol de kosten en risico's van verdroging, verzilting, overstroming en overlast hebben gespeeld bij de besluitvorming. De waterparagraaf grijpt zichtbaar terug op de afsprakennotitie en het wateradvies.

Nationaal Waterplan 2016-2021
In 2015 is het Nationaal Waterplan vastgesteld. Het plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016-2021 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. Belangrijke punten uit het nationaal waterplan zijn:
- Eerst vasthouden, dan bergen en dan pas afvoeren;
- Hemelwater zo veel mogelijk afkoppelen, mits schoon (anders eerst zuiveren);

- Uitbreiding van verhard oppervlak zo veel mogelijk compenseren met hectares oppervlaktewater.

Met deze punten zal rekening gehouden worden bij de uitvoering van de plannen.

Nationaal Bestuursakkoord Water
Met het NBW-Actueel (2008) onderstrepen het Rijk, het Interprovinciaal Overleg, de Unie van Waterschappen en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten de gezamenlijke opgave om het watersysteem op zo kort mogelijke termijn en tegen de laagste maatschappelijke kosten op orde te brengen en te houden. Samenwerken is de rode draad van het geactualiseerde Nationaal Bestuursakkoord. Een actualisatie van het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) uit 2003 komt voort uit de invoering van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW), de noodzaak tot het aanscherping van een aantal begrippen en het beschikbaar komen van nieuwe klimaatscenario's.

Kaderrichtlijn Water (KRW)
Door de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) heeft Nederland een resultaatsverplichting voor het bereiken van de gewenste waterkwaliteit en ecologie van grond- en oppervlaktewatersystemen. Voor grote wateren of watersystemen, de zogenaamde KRW-waterlichamen, zijn hiertoe doelen opgesteld. De (bindende) maatregelen om de doelen te bereiken zijn vastgelegd in de stroomgebiedsplannen. Voor de overige wateren geldt minimaal het stand-still principe. Waterbeheerders mogen hiervoor zelf aanvullende doelen opstellen.

3.2 Provincie Noord-Holland

Watervisie 2021 en Uitvoeringsprogramma 2016- 2021
In de Watervisie van de Provincie Noord-Holland zijn de ambities uiteengezet betreffende water, en wordt gekeken naar hoe het waterbeleid eruitziet op de lange termijn en waar de prioriteit voor de planperiode 2016-2021 liggen. De uitwerking van deze visie zijn opgesteld in het uitvoeringsprogramma. Dit programma wordt jaarlijks geactualiseerd, en geeft inzicht in de uit te voeren acties. Voor de periode wordt ingezet op innovatie en samenwerking met andere overheden (gemeenten, waterschappen) en ondernemers.

Omgevingswet 2022
Vanaf het voorjaar 2022 wordt de leefomgeving op een andere manier benaderd dan voorheen, waarbij wordt ingezet op een duurzame economische structuur met borging van de kwaliteit en veiligheid daarvan. In de Omgevingswet worden de wetgeving en regels voor ruimte, wonen, infrastructuur, milieu natuur en water gebundeld. Deze wet regelt daarmee het beheer en de ontwikkeling met minder en overzichtelijke regels, meer ruimte voor initiatieven en lokaal maatwerk. Ingezet wordt op integraliteit, vertrouwen en participatie van alle belanghebbenden is het uitgangspunt. De wet krijgt vorm in de omgevingsvisie, waarbij de huidige provinciale plannen zullen komen te vervallen en worden geïntegreerd in deze visie.

3.3 Waterschap

Waterbeheerplan
Het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht is de beheerder van de regionale wateren, waarvoor elke zes jaar een waterbeheerplan wordt gemaakt, tegelijk met het Nationale Waterplan en de provinciale waterplannen. In dit waterbeheerplan worden de wensbeelden per thema voor 2030 beschreven, waaruit voor de afgeleide doelen voor de planperiode 2016-2021 een aanpak op hoofdlijnen wordt beschreven. De strategische uitganspunten zijn onder ander het samenbrengen van waterbeheertaken in één regionale waterautoriteit, klimaatbestendig en waterrobuust zijn, bewustwording van de omgeving over waterveiligheid, hergebruik van afvalwater en vermindering van de regeldruk.

Keur
In de keur van Waterschap Amstel, Gooi en Vecht staan regels omschreven die gelden voor de wateren en dijken binnen het gebied. Hiermee wordt gewaarborgd dat er genoeg en schoon water is, de dijken sterk genoeg zijn tegen overstromingen en er gezonde waterplanten en vissen aanwezig zijn. De vigerende keur is opgesteld in 2017.

Aangaande het beleid voor verhard oppervlak stelt het Waterschap dat bij een uitbreiding van dit oppervlak met 1000 m^2 binnen stedelijk gebied een vergunning nodig is voor het aanleggen van deze verharding.

3.4 Gemeente Amstelveen

In het gemeentelijk rioleringsplan (GRP) stelt de gemeente Amstelveen dat bij herontwikkelingen en nieuwbouw de toename van het verhard oppervlak gecompenseerd moet worden door aanleg van oppervlaktewater.

De gemeente heeft een doel opgesteld met betrekking tot het inzamelen van vuilwater en hemelwater: Bij nieuwbouw wordt het hemelwater gescheiden ingezameld. Onafhankelijk van het gemeentelijke stelseltype, dient het afvalwater gescheiden te worden aangeleverd. Bij rioolvervangingen wordt een groot deel van de openbare ruimte afgekoppeld met uitzondering van doorgaande wegen.

4 Uitgangspunten en randvoorwaarden

4.1 Bergingsnorm

In een advies van Waternet voor de nieuwe ontwikkeling (18 september 2019, opgenomen in bijlage 3 advies waternet) staat opgenomen dat 10% van het te ontwikkelen gebied uit oppervlaktewater moet bestaan. Het oppervlaktewater moet gerealiseerd worden voordat het verhard oppervlak wordt aangebracht.

4.2 Watersysteem

De gemeente Amstelveen wil een waterpeil van NAP -5,37 m in het plangebied hanteren. Dit is ongeveer 0,4 m hoger dan het huidige polderpeil. Met deze aanpassing kan het gebied één geheel vormen met de woonwijk die noordelijk van de ontwikkeling ligt. Over deze aanpassing heeft de gemeente contact gehad met het waterschap. Het waterschap heeft op 18 september 2019 verschillende technische adviezen gegeven, gericht op het voorkomen van wateroverlast bij bestaande bebouwing en in de omgeving van het plangebied. Het complete advies van het waterschap is opgenomen in bijlage 3 advies waternet.

Uit telefonisch contact met de afdeling vergunningen van waterschap Amstel Gooi en Vecht, 8-12-2020, blijkt dat de watergangen rondom het plangebied secundaire watergangen zijn. Deze watergangen zijn in beheer van de perceeleigenaar. Het waterschap stelt een eis van een minimum talud van 1:1,5.

4.3 Waterkwaliteit uitgangspunten

De adviezen van waterschap Amstel Gooi en Vecht om aan de Europese Kaderrichtlijn Water te voldoen zijn:

- Aanleg van zoveel mogelijk oppervlaktewater, minimaal 10% (meer is beter).
- Nieuw oppervlaktewater in de vorm van sloten aanleggen in plaats van grote wateroppervlakten.
- Nieuw sloten zo aanleggen dat de windwerking zo klein mogelijk is.
- Aanleg gescheiden rioolstelsel.
- Voorkomen van extra belasting met nutriënten door hemelwaterafvoer.
- Verwijderen van voedselrijke waterbodems en baggerlagen.
- Ophoogmateriaal mag niet voedselrijk zijn.
- De waterdiepte in secundair water moet minimaal 50 cm. zijn. Gelet moet worden daarbij op mogelijke aanwezigheid opbarstrisico’s.
- Zoveel mogelijk bladval in water voorkomen. Hiermee beperkt men de baggeraanwas.
- Beheer en onderhoud wateren natuurvriendelijk uitvoeren en dit vastleggen in een beheerplan.

5 Toekomstige situatie

5.1 Voorgenomen ontwikkeling

In de toekomstige situatie, genoemd “Scheg-Oost”, wordt een woningbouwontwikkeling voorzien waar 172 woningen geplaatst zullen worden. Het plangebied ligt aan de zuidrand van Amstelveen aan de J.C. van Hattumweg. Het plan Scheg-Oost maakt deel uit van een grotere ontwikkeling, genaamd “Scheg”. In figuur 5.1 is het ontwerp van het toekomstige plangebied weergegeven. In bijlage 2 ontwerp plangebied staat een grote versie weergegeven.
De waterstructuur in het plan sluit hiermee aan op de waterstructuur in de noordelijk gelegen woonwijk. In het plan zijn de adviezen van het waterschap nog niet verwerkt.



Figuur 5.1 Voorgenomen ontwikkeling in het plangebied, grote versie in bijlage 2 (Bron: VORM)

Oppervlakteverdeling

In de toekomstige situatie wordt een woonwijk gerealiseerd op een onverhard perceel. Het plangebied heeft een oppervlakte van 69.210 m^2. In het gebied wordt 15.060 m^2 groenvoorzieningen gerealiseerd, 10.740 m^2 oppervlaktewater, 34.305 m^2 bebouwing (kavels) en 9.105 m^2 verharding.

5.2 Grondwater

Uitgaande dat de grondwaterstand ten oosten van het plangebied overeenkomt met de grondwaterstand in het plangebied, staat de grondwaterstand tussen 1,24 m -mv. en 2,04 m -mv. Door het verhogen van het waterpeil kan de grondwaterstand met circa 0,4 m toenemen. Uitgaande van de bovenstaande grondwaterpeilen zorgt, het verhogen van het waterpeil niet voor een te hoge grondwaterstand, de maximale grondwaterstand van 0,5 m -mv.

5.3 Watersysteem

In de ontwikkeling van het plangebied zijn door Waternet een aantal randvoorwaarden vastgesteld. Deze randvoorwaarden zijn in hoofdstuk 4 weergegeven.

Verhard- en onverhard oppervlak

In de toekomstige situatie neemt het verhard oppervlak toe met 9.105 m^2 en neemt het bebouwd oppervlak toe met 34.305m^2. Het overige gedeelte van het plangebied bestaat uit 10.740 m^2 oppervlaktewater en 9.105 m^2 onverhard oppervlak.

Waterbergingsopgave

De verhardingstoename (inclusief bebouwing) ten opzichte van de huidige situatie is 43.410 m^2. Waternet stelt als uitgangspunt in het ontwikkelen van het plangebied dat minimaal 10% van het te ontwikkelen gebied moet bestaan uit oppervlaktewater. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 69.210 m^2. Volgens de randvoorwaarde van Waternet moet minimaal 6.921 m^2 oppervlaktewater gerealiseerd worden. In het ontwerp is het voornemen om 10.740 m^2 oppervlaktewater te realiseren. Dit zorgt voor een overcompensatie van 3.819 m^2.

Watersysteem

In de toekomstige situatie wordt oppervlaktewater aangelegd ter compensatie van het verhard en bebouwd oppervlak. Doodlopende watergangen dienen zoveel mogelijk te worden voorkomen. Het oppervlaktewater aan de randen van het plangebied mag niet dieper zijn dan 0,6 m -mv. om het opbarstingsrisico te minimaliseren. Daarnaast moeten de watergangen voldoen aan het Programma van Eisen van beheer. De gemeente wilt in het plangebied een peil instellen van NAP -5,37 m. Hierdoor kan de maximale grondwaterstand toenemen met circa 0,4 m. Om wateroverlast in de toekomst te voorkomen dient rekening te worden gehouden met voldoende ontwateringsdiepte. Om voldoende ontwateringsdiepte te bereiken, dient het huidige maaiveld van ca. NAP -5 m te worden opgehoogd. Bij wegen en bebouwing wordt een ontwateringsdiepte in de orde van 0,75 tot 1,0 m aanbevolen, bij groenvoorzieningen kan de ontwateringsdiepte beperkter zijn.

5.4 Vuil- en hemelwater

In het gemeentelijk rioleringsplan wordt gesteld dat bij nieuwbouw het afvalwater gescheiden van het hemelwater aangeboden moet worden door de perceeleigenaar. De perceeleigenaar is bij nieuwbouw verantwoordelijk voor het verwerken van het hemelwater. Indien mogelijk wordt het hemelwater door de perceeleigenaar geïnfiltreerd in de ondergrond of afgevoerd naar het oppervlaktewater. Als het verwerken van het hemelwater niet mogelijk is op het eigen perceel, dan treedt de gemeentelijke zorgplicht voor hemelwater in werking.

5.5 Waterkwaliteit

In het plangebied zijn de uitgangspunten voor de Europese Kader Richtlijn Water leidend. De ecologische kwaliteit van het oppervlaktewater mag niet verslechteren. De nutriëntenbelasting

mag niet te hoog zijn om kroosdekken en troebel water te voorkomen. In hoofdstuk 4 staan de uitgangspunten en adviezen weergeven van Waternet.

5.6 Waterveiligheid

In de legger van waterschap Amstel Gooi en Vecht zijn geen beschermings- of kernzones voor regionale keringen opgenomen in het plangebied. Ook zijn er geen primaire waterkeringen gelegen in het plangebied. Om deze reden zijn er geen negatieve effecten op de waterveiligheid.

6 Concept waterparagraaf

6.1 Aanleiding

VORM is voornemens woningen te realiseren in Scheg-Oost te Amstelveen, aan de kruising van de J.C. van Hattumweg met de Bovenkerkerweg (N521). Momenteel functioneert het gebied als landbouwgebied, in toekomst worden hier 172 woningen gerealiseerd. Het plangebied heeft een omvang van circa 70.000 m^2.

6.2 Locatie

Het plangebied is gelegen ten zuiden van Amstelveen in Scheg-Oost, aan de kruising van de J.C. van Hattumweg met de Bovenkerkweg (N521). In figuur 6.1 is het plangebied weergegeven. Ten noorden van het plangebied is de woonwijk Westwijk gevestigd. Ten oosten en ten zuiden van het plangebied ligt agrarische grond. De huidige inrichting van het plangebied bestaat voornamelijk uit grasland.



Figuur 6.1 Plangebied rood kader (Bron: Luchtfoto NL 2019 © CycloMedia Technologie B.V.)

6.3 Huidige situatie

Maaiveldhoogte

In het plangebied ligt het maaiveld op circa NAP -4,6 m. Op een aantal locaties in het plangebied wijkt de maaiveldhoogte af naar NAP -5,1 m.

Bodemopbouw

De bodemopbouw van het plangebied kan weergegeven worden door grondboring B25D0684. In tabel 6.1 staat de bodemopbouw weergegeven.

Tabel 6.1 bodemopbouw

Diepte (m -mv.)	Grondsoort Boring: B25D0684
Maaiveld tot 1,20	Klei, sterk siltig
1,20 tot 2,5	Zand sterk siltig en zand sterk kleiig
2,5 tot 4,75	Klei, sterk zandig, sterk siltig
4,75 tot 5,20	Gyttja
5,20 tot 7,0	Veen
>7,0	Zand, matig fijn (eerste watervoerende pakket)

Oppervlaktewater

Het plangebied is gelegen in het onderbemalingsgebied van de agrarier. Het exacte waterpeil van deze onderbemaling is niet bekend, maar ligt lager dan het vigerende waterpeil in het peilgebied 3.1. Het peilgebied 3-1, het hoofdpeilvak, wordt een vast peil gehanteerd van NAP -5,80 m.

Grondwater

De grondwaterstand in het plangebied kan niet achterhaald worden uit de beschikbare openbare gegevens. Dit zal later nog vastgesteld moeten worden. Circa 500 meter ten zuidoosten van het plangebied is een peilbuis aanwezig. Deze peilbuis, B25D3513, is gelegen aan de oostzijde van de N521. Het maaiveld op de peillocatie is gelegen op NAP -2,41 m. De hoogste grondwaterstanden zijn geregistreerd in februari 2018, de grondwaterstand was toen van NAP -3,55 m. De laagste waarnemingen zijn opgetreden in september 2020 en lagen op NAP -4,88 m.

Grondwaterbeschermingsgebied

Om de grondwaterbeschermingsgebieden te analyseren zijn de watervisiekaart en de bodemvisie kaart van Provincie Noord-Holland geraadpleegd. Het plangebied bevindt zich niet in een grondwaterbeschermingsgebied. In de nabije omgeving zijn geen grondwaterbeschermingsgebieden aanwezig.

Grondwateronttrekking

Om de grondwateronttrekkingen in het plangebied te analyseren zijn de watervisiekaart en de bodemvisie kaart van Provincie Noord-Holland geraadpleegd. In het plangebied zijn geen grondwateronttrekkingen aanwezig.

Watersysteem

Het watersysteem in het plangebied kan geanalyseerd worden aan de hand van de legger van waterschap Amstel Gooi en Vecht. Langs het plangebied zijn secundaire watergangen zichtbaar. Deze watergangen worden beheerd door de perceeleigenaar. Het waterschap stelt als eis dat het talud 1:1,5 of flauwer is.

Vuil- en hemelwater

In het plangebied is geen riool of hemelwaterafvoer aanwezig. Het hemelwater infiltreert in de bodem of stroomt af naar het oppervlaktewater.

Waterveiligheid

In de legger van waterschap Amstel Gooi en Vecht zijn geen beschermings- of kernzones voor regionale waterkeringen opgenomen in het plangebied. Ook zijn er geen primaire waterkeringen gelegen in het plangebied.

6.4 Toekomstige situatie

6.4.1 Voorgenomen plan

In de toekomstige situatie, genoemd “Scheg-Oost”, wordt een woningbouwontwikkeling voorzien waar 172 woningen geplaatst zullen worden. Het plangebied ligt aan de zuidrand van Amstelveen aan de J.C. van Hattumweg. Het plan Scheg-Oost maakt deel uit van een grotere ontwikkeling, genaamd “Scheg”. In figuur 6.2 staat het voorgenomen plan weergegeven. De waterstructuur in het plan sluit hiermee aan op de waterstructuur in de noordelijk gelegen woonwijk. In het plan zijn de adviezen van het waterschap nog niet verwerkt.



Figuur 6.2 Ontwerp plangebied (Bron: VORM)

6.4.2 Grondwater

Uitgaande dat de grondwaterstand ten oosten van het plangebied overeenkomt met de grondwaterstand in het plangebied, staat de grondwaterstand tussen 1,24 m -mv. en 2,04 m -mv. Door het verhogen van het waterpeil kan de grondwaterstand met circa 0,4 m toenemen. Uitgaande van de bovenstaande grondwaterpeilen zorgt het verhogen van het waterpeil niet voor een te hoge grondwaterstand, de maximale grondwaterstand van 0,5 m -mv.

6.4.3 Watersysteem

Wateropgave

De verhardingstoename (inclusief bebouwing) ten opzichte van de huidige situatie is 43.410 m^2. Waternet stelt als uitgangspunt in het ontwikkelen van het plangebied dat minimaal 10% van het te ontwikkelen gebied moet bestaan uit oppervlaktewater. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 69.210 m^2. Volgens de randvoorwaarde van Waternet moet minimaal 6.921 m^2 oppervlaktewater gerealiseerd worden. In het ontwerp is het voornemen om 10.740 m^2 oppervlaktewater te realiseren. Dit zorgt voor een overcompensatie van 3.819 m^2.

Watersysteem

In de toekomstige situatie wordt oppervlaktewater aangelegd ter compensatie van het verhard en bebouwd oppervlak. Doodlopende watergangen dienen zoveel mogelijk te worden voorkomen. Het oppervlaktewater aan de randen van het plangebied mag niet dieper zijn dan 0,6 m -mv. om het opbarstingsrisico te minimaliseren. Daarnaast moeten de watergangen voldoen aan het Programma van Eisen van beheer. De gemeente wilt in het plangebied een peil instellen van NAP -5,37 m. Hierdoor kan de maximale grondwaterstand toenemen met circa 0,4 m. Om wateroverlast in de toekomst te voorkomen dient rekening te worden gehouden met voldoende ontwateringsdiepte. Om voldoende ontwateringsdiepte te bereiken, dient het huidige maaiveld van ca. NAP -5 m te worden opgehoogd. Bij wegen en bebouwing wordt een ontwateringsdiepte in de orde van 0,75 tot 1,0 m aanbevolen, bij groenvoorzieningen kan de ontwateringsdiepte beperkter zijn.

6.4.4 Vuil- en hemelwater

In het gemeentelijk rioleringsplan wordt gesteld dat bij nieuwbouw het afvalwater gescheiden van het hemelwater aangeboden moet worden door de perceeleigenaar. De perceeleigenaar is bij nieuwbouw verantwoordelijk voor het verwerken van het hemelwater.

6.4.5 Waterveiligheid

In de legger van waterschap Amstel Gooi en Vecht zijn geen beschermings- of kernzones voor regionale opgenomen in het plangebied. Ook zijn er geen primaire waterkeringen gelegen in het plangebied. Om deze reden zijn er geen negatieve effecten op de waterveiligheid.

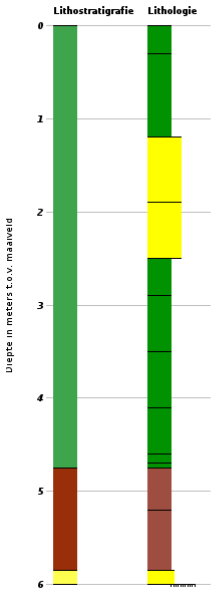
6.5 Conclusie

Het ontwerp van het toekomstige plangebied voldoet aan de eisen van de gemeente Amstelveen en het waterschap Amstel Gooi en Vecht. Om de grondwaterstand in het gebied in kaart te brengen moet in of rondom het plangebied een grondwatermeting plaatsvinden.

Bijlage 1 Grondboorprofielen

Bijlage 1 Grondboorprofielen

Boormonsterprofiel

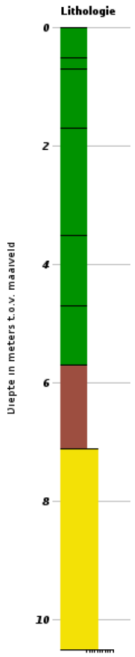


Identificatie :	B25D0684
Coördinaten :	117145 , 475750 (RD)
Maaiveld:	-4.50 m t.o.v. NAP
Beschikbare informatie:	Digitale opnamegegevens
Beschrijfmethode:	Onbekend
Kwaliteit interpretatie:	Geautomatiseerd toegekend

Lithostratigrafie
- NAWO
- NIBA
- BXWI

Lithologie
- Klei
- Zand fijne categorie
- Veen
- Gyttja

Boormonsterprofiel



Identificatie :	B25D3370
Coördinaten :	116750 , 475812 (RD)
Maaiveld:	-4.49 m t.o.v. NAP
Beschikbare informatie:	Digitale opnamegegevens
Beschrijfmethode:	GEF Standaard

Lithologie
- Klei
- Zand midden categorie
- Veen

Bijlage 2 Ontwerp plangebied

Bijlage 2 Ontwerp plangebied

Ruimtegebruik analyse:

-groenvoorziening	15.060m²
-water	10.740m²
-kavels incl. bebouwing	34.305m²
-verharding	9.105m²
-wegen	*4.223m²*
-bruggen	*167m²*
-parkeren	*2.314m²*
-voetpaden	*2.401m²*
totaal:	69.210m²
-bebouwing (excl. berg.)	10.598m²



aantal	woningtype	parkeren
29x	5400 rij	x1,7=49,3PP
14x	6000 2kap	x2,0=28,0PP
13x	7300 2kap	x2,0=26,0PP
16x	6000 gesch.	x2,0=32,0PP
24x	6600 vrij	x2,0=48,0PP
76x	app.	x1,4=106,PP
172woningen totaal		nodig 289,7PP

186PP openbaar
99,8PP privé (66x1,3+14)

LEGENDA
- openbaar groen
- kavel tuinen
- kavel VVE
- water doorlatende stenen
- lage haag, 900mm
- hoge haag, 1800mm
- verharding rijbaan
- verharding trotoir
- verharding parkeren
- container, papier/rest
- duiker

opdrachtgever: VORM Ontwikkeling | *deelgebied Oost* Amstelveen | *ruimtegebruik* | werkn.: 4599 | schaal: 1:500 | datum: 20-11-2020 | blad nr.: SO-02 | SCHIPPERS

Bijlage 3 Advies Waternet

Bijlage 3 Advies Waternet

Advies de Scheg

Datum
18 september 2019

Contactpersoon
D. van Kranenburg
dorien.van.kranenburg@waternet.nl

Doorkiesnummer
020-608 54 56

Aanleiding
De scheg is een woningbouwproject aan de zuidkant van Amstelveen. De gemeente wil een ruimtelijk raamwerk vaststellen alvorens er wordt overgegaan tot een bestemmingsplan. Aan waternet is er gevraagd om een advies voor het ruimtelijk raamwerk als opzet voor het bestemmingsplan.

De Scheg wordt aan de zuidkant begrenst door de 20Ke lijn, een geluidscontour van Schiphol, waar ten zuiden geen woonbestemming mag worden gerealiseerd. Het woningbouwproject is gelegen in de Legmeerpolder, op een plek waar hiervoor veel glastuinbouw was. Het eigenaarschap van de grond is verdeeld onder verschillende partijen.

Waterveiligheid
Aan de westelijke kant grenst het plangebied aan de Legmeerdijk. Deze dijk is een secundaire kering, terug te vinden op de legger:
http://waternet.maps.arcgis.com/apps/PublicInformation/index.html?appid=67d17c6701074b679b32d2cd96abf208

De binnendijkse beschermingszone is 33.85 m. In deze zone zijn er een aantal verboden vanuit de keur, met beleidsregels. Om het project zo gemakkelijk mogelijk te houden is het advies buiten deze beschermingszone te bouwen of graven. De verboden activiteit zijn te vinden in artikel 4.6 en 4.9 op
http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Waterschap%20Amstel,%20Gooi%20en%20Vecht/CVDR603323/CVDR603323_1.html
Uitzonderingen en beleidsregels naar aanleiding van de keur zijn terug te vinden in hoofdstuk 1 op
http://decentrale.regelgeving.overheid.nl/cvdr/xhtmloutput/Historie/Waterschap%20Amstel,%20Gooi%20en%20Vecht/CVDR603328/CVDR603328_1.html

Watersysteem
Vanuit de gemeente was enkele jaren geleden de wens om een hoger waterpeil te hanteren in het deel van de Noorder Legmeer polder waar De Scheg is gepland.

Daar is destijds het volgende advies op gegeven:
De wens van de gemeente om een hoger waterpeil dan nu in een deel van de Noorder Legmeerpolder te hanteren is onder voorwaarden, technisch mogelijk. Voor het waterschap AGV heeft een hoger peil geen doorslaggevende voordelen voor het waterbeheer.
Van belang is dat er nog geen gebiedsproces of participatie in de voorbereiding van de besluitvorming over dit gewenste peil heeft plaatsgevonden. Ook juridisch is het gewenste peil van NAP -5,37 m niet vastgelegd of in procedure gebracht.
Meedenkend met de gemeente zou de grote dichtheid aan watergangen de bewegingsruimte van de stedelijke ontwikkeling kunnen beperken.

Samenvatting adviezen

- Bestaande lintbebouwing langs de Noorddammerweg en de Meerlanderweg opnemen in peilvak van NAP -5,37 m. Hiervoor moet het water kunnen worden opgezet met stuwen die hun drempel automatisch verhogen bij een peilsteiging in de tocht.

- Voor het plangebied moet worden uitgegaan van een herhalingstijd van een piekbui eens in de 100 jaar en een maatgevende situatie van 90 cm peilstijging.
- Ten noorden van de van Hattumweg zijn lokaal 3 plekken waar bij een peilstijging van 90 cm wateroverlast kan optreden. Advies is te overwegen deze op te hogen.
- Ter voorkoming van wateroverlast in Uithoorn mag het peil in de maaltocht naar het gemaal Noorder Legmeerpolder niet hoger worden dan NAP -5,20 m.
- Om het peil van NAP -5,37 m in te kunnen stellen is het nodig drie automatische stuwen te plaatsen. Bij een verdere studie naar de effecten op het watersysteem komen mogelijk meer noodzakelijke aanpassingen aan waterstaatswerken naar boven.
- Aanleg van een randsloot rond het plangebied om effecten op grondwaterstand buiten plangebied te minimaliseren. Deze randsloot mag niet dieper zijn dan circa 0.6 m beneden maaiveld om het opbarstrisico te minimaliseren.
- Voorkomen moet worden dat de nutriëntenbelasting te hoog is zodat er kroosdekken of troebel water voorkomen.
  De structuur van de watergangen en oevers (onder andere variatie in waterdiepte) moet zoveel mogelijk de aanwezigheid van oever- en waterplanten mogelijk maken.
- De inlaatbehoefte neemt het meeste af bij een vast peil van NAP -5,37 m. Een flexibel peil heeft de voorkeur vanuit de ecologie maar droogval van sloten en drainage moet worden voorkomen.

Daarnaast is het belangrijk dat voor elk deelgebied wordt de wateropgave apart opgelost.

De primaire watergang die naast de Noorddammerweg ligt, gaat door de aanleg van de scheg meer water verwerken. Daarvoor is een verbreding van de watergang nodig. Het voorstel voor minimale afmetingen is: waterbreedte 7.5 m, waterdiepte 1.0m met een talud van 1:1.5 onder de waterlijn.

Grondwater
De grondwaternorm is per gemeente vastgesteld en opgenomen in het gemeentelijk rioleringsplan. Advies is om te toetsen of de ontwikkeling binnen de grondwaternorm past.

Bij het hierboven besproken peil neemt de maximale grondwaterstand toe met circa 0,4 meter. Verandering van de grondwaterstand buiten het plangebied is verwaarloosbaar als een randsloot aanwezig is. In figuur 4 zijn de kleine effecten zichtbaar buiten het plangebied waar de randsloot ontbreekt.
Buiten het plangebied is een geringe toename van kwel te zien in enkele sloten, waar de resterende deklaag onder de sloot dun of afwezig is.
Indien de grondwaterstand ondieper wordt dan 0,5 meter onder maaiveld, zijn er aanvullende maatregelen nodig. Voorstel is de randsloot met huidig peil in stand houden c.q. een randsloot aanleggen om effecten op grondwaterstand buiten plangebied te minimaliseren. Een nieuwe randsloot mag niet dieper dan circa 0.6 m worden aangelegd om het opbarstrisico te minimaliseren.

Wateropgave
10% van het oppervlak van het te ontwikkelen gebied bestaat uit water. Realiseren voordat er verhard oppervlak wordt aangebracht.

Waterkwaliteit
Voor het plangebied zijn de uitgangspunten van de Europese Kader Richtlijn Water leidend. Een van de uitgangspunten is dat de ecologische kwaliteit in het oppervlaktewater niet achteruit mag gaan. Voor een goede ecologische waterkwaliteit mag de nutriëntenbelasting niet te hoog zijn zodat er geen kroosdekken of troebel water is. Ook moet de structuur van de watergangen en oevers (onder andere variatie in waterdiepte, flauwe taluds (minimaal 1:3), beperkt gebruik van (harde) beschoeiing) de aanwezigheid van oever- en waterplanten mogelijk maken. Dit leidt tot de volgende adviezen:

- Aanleg van zoveel mogelijk open water. Liefst meer dat 10% van de extra verharding.
- Nieuw oppervlaktewater het liefst in de vorm van sloten aanleggen in plaats van grote wateroppervlakten.
- Nieuwe sloten zo aanleggen dat de windwerking zo klein mogelijk is.
- Aanleg gescheiden rioolstelsel.
- Voorkomen van extra belasting met nutriënten door hemelwaterafvoer.
- Verwijderen van voedselrijke waterbodems en baggerlagen.
- Ophoogmateriaal mag niet voedselrijk zijn.
- De waterdiepte in secundair water moet minimaal 50 cm. zijn. Gelet moet worden daarbij op mogelijke aanwezigheid opbarstrisico's.
- Zoveel mogelijk bladval in water voorkomen. Hiermee beperkt men de baggeraanwas.
- Beheer en onderhoud wateren natuurvriendelijk uitvoeren en dit vastleggen in een beheerplan.
- De ontwerp inrichting van het plangebied kan invloed hebben op de doelen van de KRW. Behalve om de inrichting gaat het dan ook om bijvoorbeeld de impact op de fosfaatbelasting door wijzigingen bij lozingen of het verbinden van wateren. Het verdient aanbeveling bij het beoordelen van definitieve ontwerpen voor (her)inrichtingen een ecoloog te raadplegen.

Afvalwater
Afvalwater opnemen volgens de regels van het GRP

Hemelwater
Elke gemeente heeft een hemelwaterzorgplicht. Deze is vaak beschreven in het GRP en/of een hemelwaterverordening.

Klimaatadaptief
In de ontwikkeling rekening houden met het veranderende klimaat en het aankomende klimaatbeleid van de gemeente. Zorg voor de slimme maaiveld inrichting en probeer het Urban Heat Island effect zoveel als mogelijk te verminderen door slimme inrichting van straten door de voornaamste windrichting in de zomer niet te blokkeren, bomen te plaatsen en materiaal gebruik. Inspiratie is te vinden op www.rainproof.nl

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensoring en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al bijna 70 jaar.

Contactgegevens

Rivium Westlaan 72
2909 LD CAPELLE A/D IJSSEL
Postbus 8590
3009 AN ROTTERDAM

E. Eefje.vanHorssen-Maas@Anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2020
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Antea Group Archeologie 2021/202

Inventariserend Veldonderzoek d.m.v. proefsleuven

De Scheg Oost te Amstelveen, gemeente Amstelveen

projectnummer 466433
revisie 01
15 maart 2022

Understanding today.
Improving tomorrow.

Antea Group Archeologie 2021/202

Inventariserend Veldonderzoek d.m.v. proefsleuven

De Scheg Oost te Amstelveen, gemeente Amstelveen

projectnummer 466433

revisie 01
15 maart 2022

Auteurs
V. Uffink
A.J. Brokke

Opdrachtgever
VORM Conceptwoningen B.V.
Schiehaven 13
3024 EC Rotterdam

datum vrijgave	beschrijving revisie 01	gecontroleerd	vrijgave
15-03-2022	Voor te leggen aan BG	A.J. Brokke	E. van Horssen-Maas

Inhoudsopgave

		Blz.
Samenvatting		**2**
1	**Inleiding**	**4**
2	**Vooronderzoek**	**6**
2.1	Bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek d.m.v. boringen	6
3	**Onderzoeksopzet**	**8**
3.1	Doel- en vraagstelling	8
3.2	Onderzoeksopzet	9
4	**Onderzoeksresultaten**	**10**
4.1	Bodemopbouw	10
4.2	Sporen, structuren en vondsten	17
4.3	Monsters	18
5	**Conclusies en advies**	**19**
5.1	Beantwoording onderzoeksvragen	19
5.2	Conclusies	23
5.3	Waardering	23
5.4	(Selectie)advies	23
Literatuur en geraadpleegde bronnen		**24**
Lijst met afbeeldingen		**25**
Bijlage. Sporenlijst		**26**
Bijlage. Vondstenlijst		**27**

Bijlagen

1	Archeologische perioden
2	AMZ-cyclus
3	Sporenlijst
4	Vondstenlijst

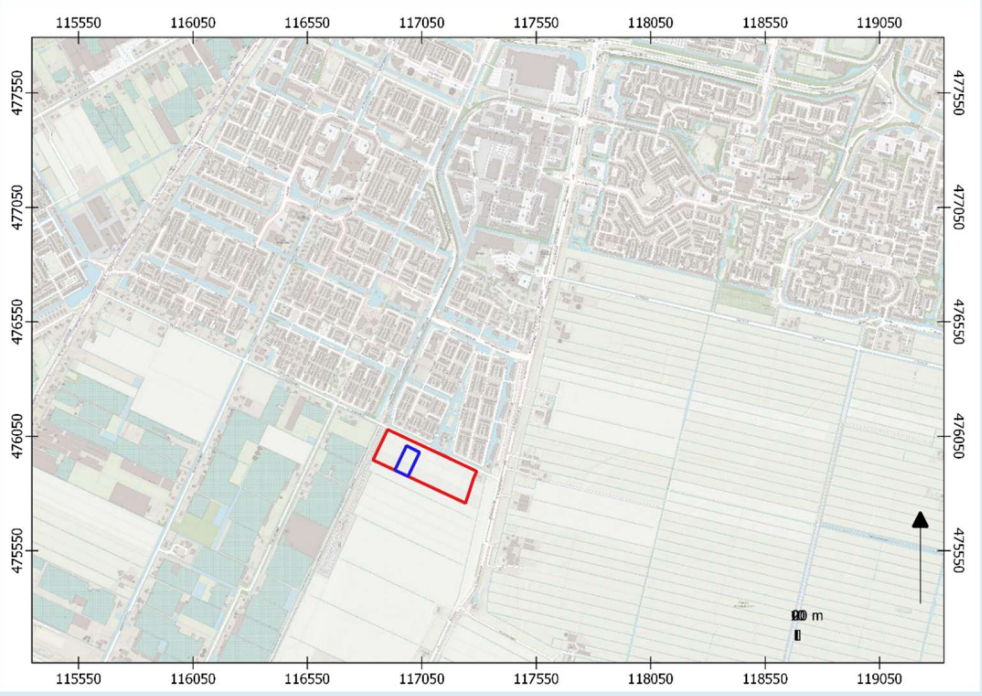
Kaartbijlagen

466433-AS	Allesporenkaart

Administratieve gegevens

Projectnummer Antea Group	466433
OM-nummer	5110316100
Provincie	Noord-Holland
Gemeente	Amstelveen
Plaats	Amstelveen
Toponiem	De Scheg Oost, J.C. van Hattumweg
Kaartblad	25-W
Coördinaten	116895/476080 117285/475900 117220/475710 116810/475900
Opdrachtgever	VORM Conceptwoningen B.V.
Uitvoerder	Antea Group
Datum uitvoering	september 2021
Projectteam	E. van Horssen-Maas (projectleider) P.C. Teekens (senior KNA-archeoloog) V. Uffink (projectarcheoloog)
Vrijgave conform KNA	A.J. Brokke (senior KNA-archeoloog)
Bevoegd gezag	gemeente Amstelveen
Deskundige bevoegd gezag	E. van Rooijen
Beheer documentatie	Antea Group





Afbeelding 1. Uitsnede topografische kaart met de ligging van het plangebied.

Samenvatting

In september 2021 heeft Antea Group in opdracht van VORM Conceptwoningen B.V. een inventariserend veldonderzoek d.m.v. proefsleuven uitgevoerd in voorbereiding op de planologische procedure op de voorgenomen ontwikkeling van De Scheg-Oost te Amstelveen, gelegen in de gemeente Amstelveen. Bij de voorgenomen werkzaamheden ontstaan bodemroeringen, waardoor eventuele archeologische resten verstoord kunnen raken. Conform het beleid van de gemeente Amstelveen is archeologisch onderzoek in het plangebied verplicht.

Voorafgaand aan het proefsleuvenonderzoek is door Antea Group in 2021 een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek d.m.v. van boringen uitgevoerd[1]. Antea Group heeft op basis van het vooronderzoek een proefsleuvenonderzoek (IVO-P, BRL4000, protocol 4003) geadviseerd binnen het zoekgebied zoals op afbeelding 1 (in blauw) is geschetst. Binnen dit zoekgebied wordt de aanwezigheid van een min of meer noord-zuid gerichte oeverwal, met een eventueel loopvlak en mogelijk bewoningsresten uit het neolithicum verwacht.

Het bevoegd gezag heeft het advies van Antea Group overgenomen en heeft besloten dat het proefsleuvenonderzoek kan worden uitgevoerd. In onderhavig rapportage wordt verslag gedaan van het uitgevoerde proefsleuvenonderzoek en de daarbij behorende bevindingen en waardering.

Conclusie
Vanuit het vooronderzoek was de verwachting, dat binnen het plangebied archeologische resten vanaf het neolithicum aangetroffen kunnen worden. Het argument hiervoor is dat de locatie in die perioden geschikt was voor bewoning. In de bodem werden tijdens het booronderzoek namelijk onder de bouwvoor oeverwalafzettingen geconstateerd. Ook werd in een deel van het gebied een vegetatiehorizont of laklaag aangetroffen. De kans op het aantreffen van een vondstlaag uit het neolithicum werd middelhoog tot hoog ingeschat.

Op basis van het proefsleuvenonderzoek kan geconcludeerd worden dat er een vermoedelijk laag gelegen/laag opgeslibde oeverwal is aangetroffen, met in het zuidelijk deel van het onderzoeksgebied een al dan niet geërodeerde en zwak ontwikkelde vegetatiehorizont, met daarboven plaatselijk jongere verspoelde afzettingen. Hoewel deze verspoeling niet in alle werkputten is aangetroffen is de eventuele vegetatiehorizont hierdoor ter hoogte van de overige werkputten vermoedelijk geërodeerd. Dit kan tevens, of in combinatie, zijn gebeurd met de erosie van de top van de oeverafzettingen door ontginningen die in het gebied hebben plaatsgevonden. Op basis van de aangetroffen bodemopbouw is het gebied in het verleden niet of weinig geschikt geweest voor bewoning.

Er zijn tijdens het onderzoek dan ook geen archeologische sporen en/of vondsten aangetroffen. Er werd slechts één spoor aangetroffen dat van natuurlijke aard was en er is daarmee geen sprake van archeologische vindplaatsen.

Advies
Er zijn tijdens het onderzoek geen archeologische sporen en/of vondsten aangetroffen en er is dus geen sprake van archeologische vindplaatsen. Het advies is om het plangebied daarom vrij te geven van verder archeologisch onderzoek.

[1] Modderkolk, M.W.J., Uffink, V., Sophie, G., Fens, R. 2021

Ook voor vrijgegeven (delen van) plangebieden bestaat altijd de mogelijkheid dat er tijdens graafwerkzaamheden toch losse sporen en vondsten worden aangetroffen. Het betreft dan vaak kleine sporen of resten die niet door middel van een booronderzoek kunnen worden opgespoord. Op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet dient zo spoedig mogelijk melding te worden gemaakt van de vondst bij de Minister (de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed: telefoon 033-4217456). Een vondstmelding bij de gemeentelijk of provinciaal archeoloog kan ook.

Dit betreft een advies, het nemen van een selectiebesluit is aan het bevoegd gezag, in deze de gemeente Amstelveen.

1 Inleiding

In september 2021 heeft Antea Group in opdracht van VORM Conceptwoningen B.V. een inventariserend veldonderzoek d.m.v. proefsleuven uitgevoerd in voorbereiding op de planologische procedure op de voorgenomen ontwikkeling van De Scheg-Oost te Amstelveen, gelegen in de gemeente Amstelveen. Bij de voorgenomen werkzaamheden ontstaan bodemroeringen, waardoor eventuele archeologische resten verstoord kunnen raken. Conform het beleid van de gemeente Amstelveen is archeologisch onderzoek in het plangebied verplicht. Het onderzoek is uitgevoerd als onderdeel van de AMZ-cyclus (zie bijlage 2).

Voorafgaand aan het proefsleuvenonderzoek is door Antea Group in 2021 een bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek d.m.v. van boringen uitgevoerd[2]. Antea Group heeft op basis van het vooronderzoek een proefsleuvenonderzoek (IVO-P, BRL4000, protocol 4003) geadviseerd binnen het zoekgebied zoals op afbeelding 1 en 3 (in blauw) is geschetst. Binnen dit zoekgebied wordt de aanwezigheid van een min of meer noord-zuid gerichte oeverwal, met een eventueel loopvlak en mogelijk bewoningsresten uit het neolithicum verwacht. Voor meer informatie over het vooronderzoek zie paragraaf 2.1.

Het bevoegd gezag heeft het advies van Antea Group overgenomen en heeft besloten dat het proefsleuvenonderzoek kan worden uitgevoerd. In onderhavig rapportage wordt verslag gedaan van het uitgevoerde proefsleuvenonderzoek en de daarbij behorende bevindingen en waardering.

Dit onderzoek is uitgevoerd op basis van het hiervoor opgestelde PvE[3] conform BRL 4000, protocol 4003 met daarin besloten de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie (KNA), versie 4.1. Voor de KNA-protocollen 4001 (PvE), 4002 (bureauonderzoek), 4003 (inventariserend veldonderzoek) en 4004 (opgraven) is Antea Group gecertificeerd conform de SIKB-BRL 4000 (Beoordelingsrichtlijn voor archeologie).

[2] Modderkolk, M.W.J., Uffink, V., Sophie, G., Fens, R. 2021
[3] Uffink, V. 2021-a.

Ligging onderzoekslocatie

Het plangebied is momenteel in gebruik als akkerland (afbeelding 2). Ter plaatse van het uiterste noordoostelijke gedeelte staat een huis, adres J.C. van Hattumweg 3.



Afbeelding 2. Het plangebied geprojecteerd op een recente luchtfoto (2019) (bron: Esri & partners).

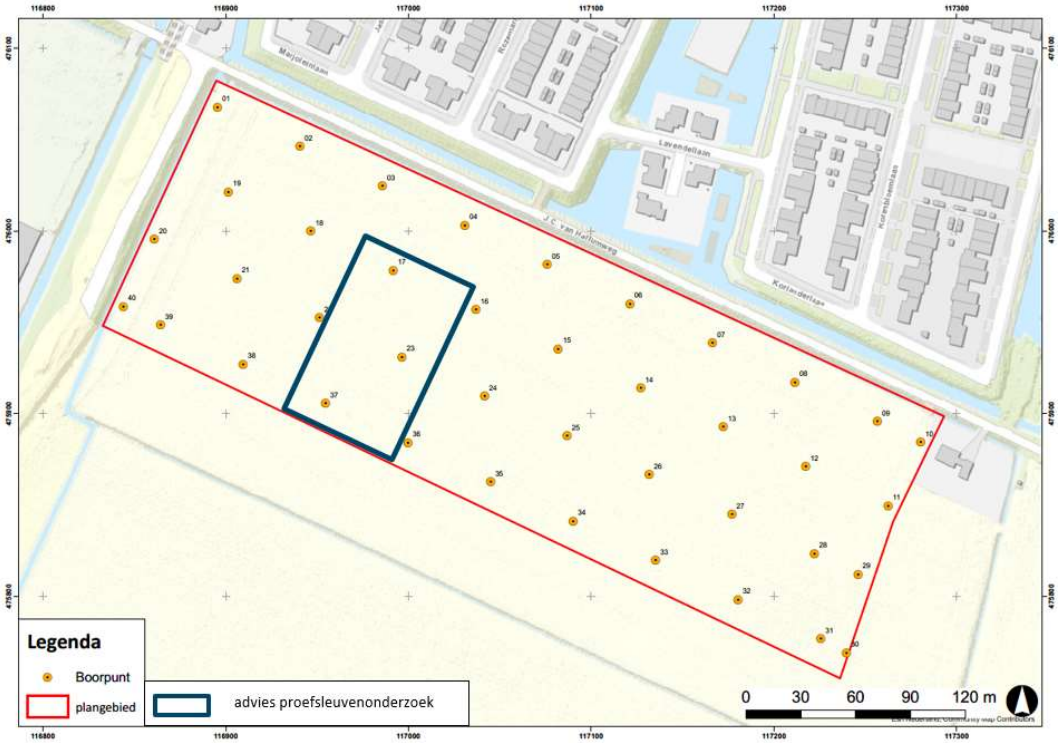
2 Vooronderzoek

2.1 Bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek d.m.v. boringen

Er is in een eerder stadium al een bureauonderzoek en booronderzoek uitgevoerd door Antea Group.[4] Op basis van de resultaten ligt het plangebied in het drooggemaakte Legmeer, de huidige Legmeerpolder. Typerend voor droogmakerijen is dat de oude getijdeafzettingen relatief ondiep gelegen zijn (Formatie van Naaldwijk, Laagpakket van Wormer). De getijdeafzettingen kunnen bestaan uit getijdeafzettingsvlaktes, maar ook uit verzande geulen of kreken, al dan niet met lage oeverwallen. Met name deze oeverwallen bepalen in grote mate de archeologische verwachting. Deze kunnen bewoond zijn geweest gedurende het neolithicum.

Het uitgevoerde booronderzoek betrof een verkennend onderzoek. In een deel van het plangebied is de aanwezigheid van een oeverwalafzettingen met daarin een laklaag aangetoond. De aanwezigheid van een intacte oeverwal in boringen 17, 23 en 37 (respectievelijk gelegen op raai 2, 3 en 4) duidt op een min of meer noord-zuid gerichte element (zie afbeelding 3). De precieze omvang kan echter niet met een verkennend onderzoek worden bepaald. Ook is er op dit moment geen sprake van een archeologische vindplaats, maar wel is in ruwe lijnen de omvang van het zoekgebied voor een karterend onderzoek te bepalen. Antea Group heeft daarom een proefsleuvenonderzoek (IVO-P, BRL4000, protocol 4003) geadviseerd binnen het zoekgebied zoals op afbeelding 1, 2 en 3 (in blauw) is geschetst. Dit gebied voor vervolgonderzoek betreft circa 120 x 60 m (7.200 m2). Binnen dit zoekgebied wordt de aanwezigheid van een min of meer noord-zuid gerichte oeverwal, met een eventueel loopvlak en mogelijk bewoningsresten verwacht. Buiten dit zoekgebied worden op grond van de resultaten uit het booronderzoek géén archeologische resten verwacht. Boorraai 1 (boringen 04, 05 en 06) is niet meegenomen omdat daar de top van het oeverwalpakket niet intact is.

[4] Fleuren en Fens, 2021.



Afbeelding 3. Advieskaart vanuit de rapportage van het verkennend booronderzoek. Het adviesgebied bevindt zich ter plaatse van boringen 17, 23 en 37 (bron: Esri & partners).

3 Onderzoeksopzet

3.1 Doel- en vraagstelling

Het doel van het uitgevoerde proefsleuvenonderzoek is in de eerste plaats het systematisch onderzoeken van het plangebied op de aanwezigheid van archeologische vondsten en/of sporen (karteren). In de tweede plaats dient het onderzoek om de aard, omvang, datering, gaafheid, conservering en inhoudelijke kwaliteit van deze archeologische resten vast te stellen (waarderen). Voorafgaand aan het onderzoek is conform BRL 4000, KNA 4.1, een PvE[5] en een PvA[6] opgesteld.

Het onderzoek dient antwoord te geven op de volgende vragen:

1. Wat is de aard (complextype), omvang en fysieke kwaliteit van de aangetroffen vindplaats(en)?
2. Uit welke archeologische periode(n) dateert/dateren de vindplaats(en)? Kan er een fasering binnen de perioden worden aangebracht en, zo ja, welke?
3. Wat is de bodemopbouw binnen het onderzoeksgebied? Wat is de aard en datering van de verschillende bodemlagen? Zijn er aanwijzingen voor bodemverstoringen? Zijn er in het onderzoeksgebied aanwijzingen voor oeverafzettingen?
4. Zijn er tijdens het onderzoek archeologische vondsten aangetroffen? Zo ja, wat is de datering van de archeologische vondsten en tot welke materiaalcategorieën en/of vondsttypen behoren zij?
5. Wat is de conserveringstoestand van de verschillende aangetroffen materiaalcategorieën, inclusief eventueel aanwezig archeobotanisch en -zoölogisch materiaal?
6. Kunnen de aangetroffen sporen worden toegeschreven aan structuren? En zo ja, wat voor structuren en wat is de datering van deze structuren?
7. Hoe verhouden de aangetroffen archeologische resten zich tot de resultaten uit het vooronderzoek? Zijn de onderzoeksresultaten in lijn met de verwachting, of wijken deze hier van af?
8. Bij aantreffen van één of meer vindplaatsen: wat is de waardestelling middels de KNA-waarderingscriteria en zijn de vindplaatsen behoudenswaardig?
9. Indien het onderzoek geen of beperkte archeologische fenomenen oplevert, bijvoorbeeld alleen losse vondsten, welke verklaring is hiervoor dan te geven? Is er bijvoorbeeld sprake van:
   - aantoonbare afwezigheid van bewoning en / of actief landgebruik;
   - verstoring van recente antropogene aard;
   - een landschap dat onaantrekkelijk was voor bewoning?
   - beperking van de archeologische waarnemingsmogelijkheden door bodemprocessen;
   - beperking van de archeologische waarnemingsmogelijkheden door werk- of weersomstandigheden?
10. Geeft het onderzoek aanleiding tot aanpassing van de archeologische verwachting op de kreekruggen/oeverwallen in Amstelveen?

[5] Uffink, 2021.
[6] Nater, 2021.

3.2 Onderzoeksopzet

Datum uitvoering	20 t/m 22 september 2021
Veldteam	P.C. Teekens (senior KNA-archeoloog), V. Uffink (projectarcheoloog)
Weersomstandigheden	20 graden Celsius, zonnig
Afwijkingen op PvE/PvA	Er zijn tijdens de archeologische begeleiding geen afwijkingen geweest op het hiervoor opgesteld PvE[7] en PvA[8].
Doelen en wensen opdrachtgever	Realisatie vrijgave m.b.t. archeologie ter verkrijging van een vergunning voor de voorgenomen werkzaamheden.
Randvoorwaarden	Er waren geen specifieke randvoorwaarden.

Binnen het onderzoeksgebied bestaat een verwachting op het aantreffen van oeverafzettingen en een laklaag. In de top van de oeverafzettingen kunnen archeologische bewoningsresten voorkomen uit het neolithicum. Op basis van de resultaten uit het verkennend booronderzoek werd een noord-zuid georiënteerde oeverwal verwacht.

Er is gekozen om 7 werkputten aan te leggen, verspreidt over het plangebied. In eerste instantie zijn haaks op de verwachte oeverwal 3 werkputten gegraven. De overige 4 werkputten konden naar inzicht van de senior KNA-archeoloog in het overige deel van het gebied worden geplaatst. Deze zijn op de locaties zoals aangegeven in PvE en PvA geplaatst. De bevindingen in het veld hebben geen aanleiding gegeven tot verplaatsing van de oorspronkelijke werkputlocaties. In alle werkputten is een vlak aangelegd in de top van de oeverafzettingen, op een diepte van circa 0,7 m-mv (4,1 m -NAP), om zodoende eventuele bewoningsresten op te kunnen sporen.

Alle werkzaamheden en vormen van documentatie zijn uitgevoerd conform de kwaliteitseisen uit de KNA 4.1 en volgens de omschrijvingen in het door het bevoegd gezag goedgekeurde PvE. Het (machinaal) uitgraven van werkputten is onder begeleiding van een senior KNA-archeoloog uitgevoerd. De vlakken zijn zoveel mogelijk ingemeten, evenals aangetroffen recente sporen. Profielen zijn aangelegd en gedocumenteerd. Er was geen sprake van overlast door hemel- of grondwater. Ook de weersomstandigheden vormden geen belemmering voor de voortgang van het veldwerk.

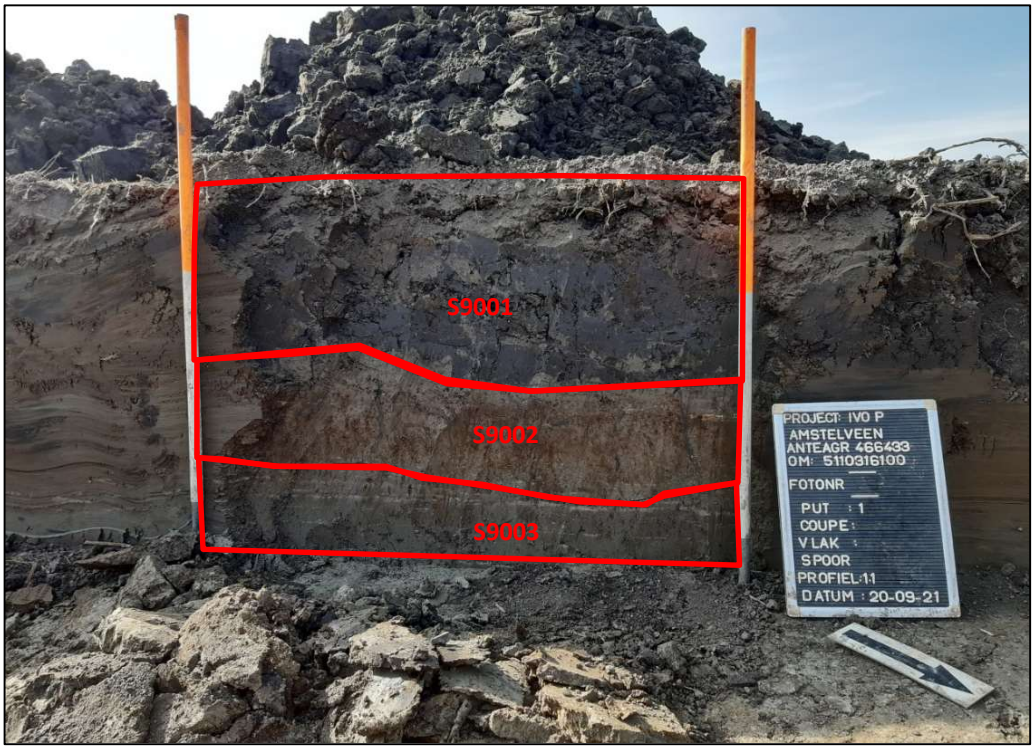
Er zijn tijdens het proefsleuvenonderzoek geen afwijkingen geweest op het PvE.

[7] Uffink, V. 2021a.
[8] Uffink, V. 2021b.

4 Onderzoeksresultaten

4.1 Bodemopbouw

Werkput 1
Ter plaatse van werkput 1 is onder de bouwvoor (circa 50 cm dik, tot 5,4 m -NAP), bestaande uit matig zandige klei (Kz1[9]) (S9001), sprake van een bruine, roestige, laag klei, soms met zandlensjes (Ks2/Ks3[10]) (S9002), tot een diepte van circa 70 cm-mv (tot 5,6 m -NAP) (afbeelding 4). Dit pakket is geïnterpreteerd als een opgeslibde oeverafzetting. Onder S9002 is sprake van een pakket matig tot sterk siltige, sterk gelaagde klei (oeverafzettingen met zandlaagjes) (Ks2/Ks3) (S9003).



Afbeelding 4. Weergave van profiel 1.1 in werkput 1.

Werkput 2
In werkput 2 is een nagenoeg gelijke bodemopbouw aangetroffen als in werkputten 1, 2, 4, 5 en 6. De bouwvoor (Kz1) (S9001) heeft hier vrijwel dezelfde dikte van 50 cm (tot 5,4 m -NAP) (afbeelding 5). De onderliggende (Ks2/Ks3) S9002 (opgeslibde oeverafzettingen), is hier aanwezig tot een diepte van circa 80 cm-mv (tot 5,7 m -NAP). Onder de S9002 is sprake van een pakket matig tot sterk siltige, sterk gelaagde klei (oeverafzettingen met zandlaagjes) (Ks2/Ks3) (S9003).

[9] Zwak zandige klei.
[10] Zwak tot matig zandige klei.



Afbeelding 5. Weergave van profiel 2.2 in werkput 2.

Werkput 3

In werkput heeft de bouwvoor (Kz1) (S9001) een dikte van circa 40 cm (tot 5,3 m -NAP) (afbeelding 6). De onderliggende (Ks2/Ks3) S9002, is hier aanwezig tot een diepte van circa 80 cm-mv (5,7 m -NAP). Plaatselijk is tussen de bouwvoor (S9001) en de bruine roestige laag (S9002) een wat rommelige kleilaag aanwezig, die als een “verspoelingslaag” is geïnterpreteerd (Ks1) (S9004), tot een diepte van circa 60 cm-mv (5,5 m -NAP).

In werkput 3 is onder S9004 tevens een zwak humeuze laag aangetroffen die vermoedelijk een slecht ontwikkelde vegetatiehorizont of laklaag betreft (Kz1) (S9005), met een dikte van ongeveer 10 cm (tot 5,5 m -NAP) (zie afbeelding 6 en 7). De laag heeft een gladde structuur en is vermoedelijk ontstaan onder droge omstandigheden op een laag gelegen/laag opgelibde oever. Zie voor een verder toelichting en interpretatie de conclusie aan het einde van de paragraaf bodemopbouw.
Onder S9004, S9005 en S9002 ligt een pakket matig tot sterk siltige, sterk gelaagde klei (met zandlaagjes) (Ks2/Ks3) (S9003) op een diepte vanaf circa 80 cm (vanaf 5,7 m -NAP).



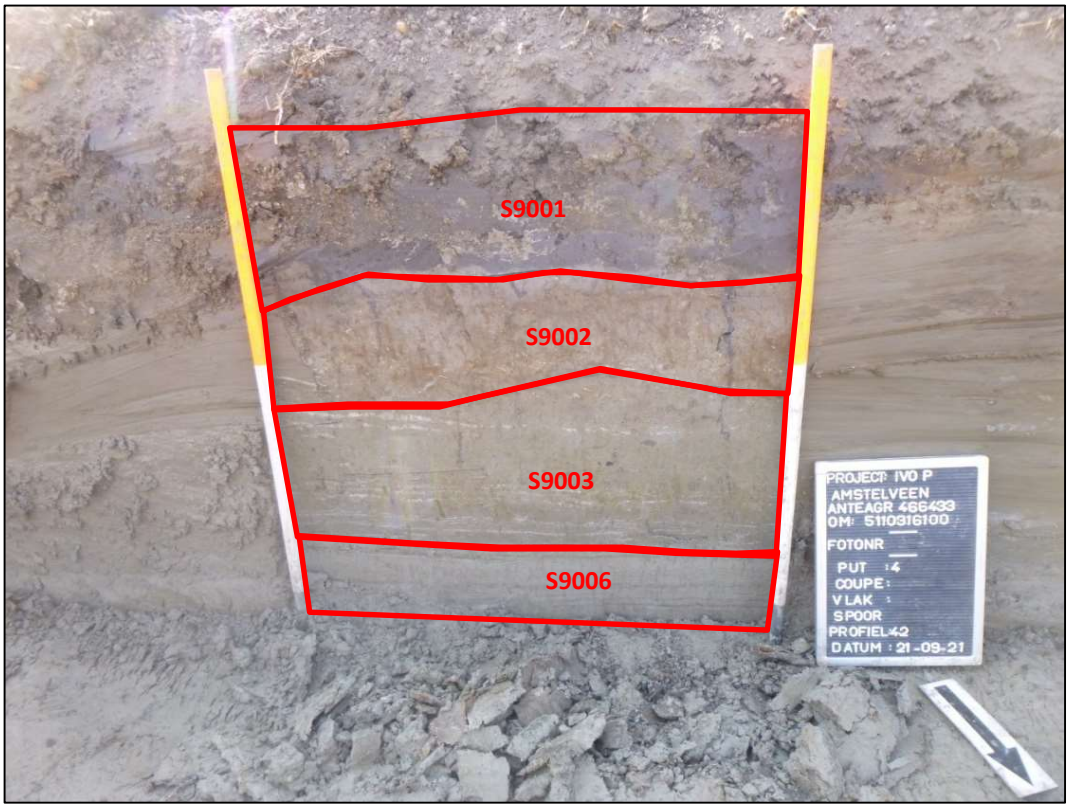
Afbeelding 6. Weergave van profiel 3.2 in werkput 3.



Afbeelding 7. Weergave van vlak 1 in werkput 3. In het vlak is de slecht ontwikkelde vegetatiehorizont (laklaag) zichtbaar.

Werkput 4

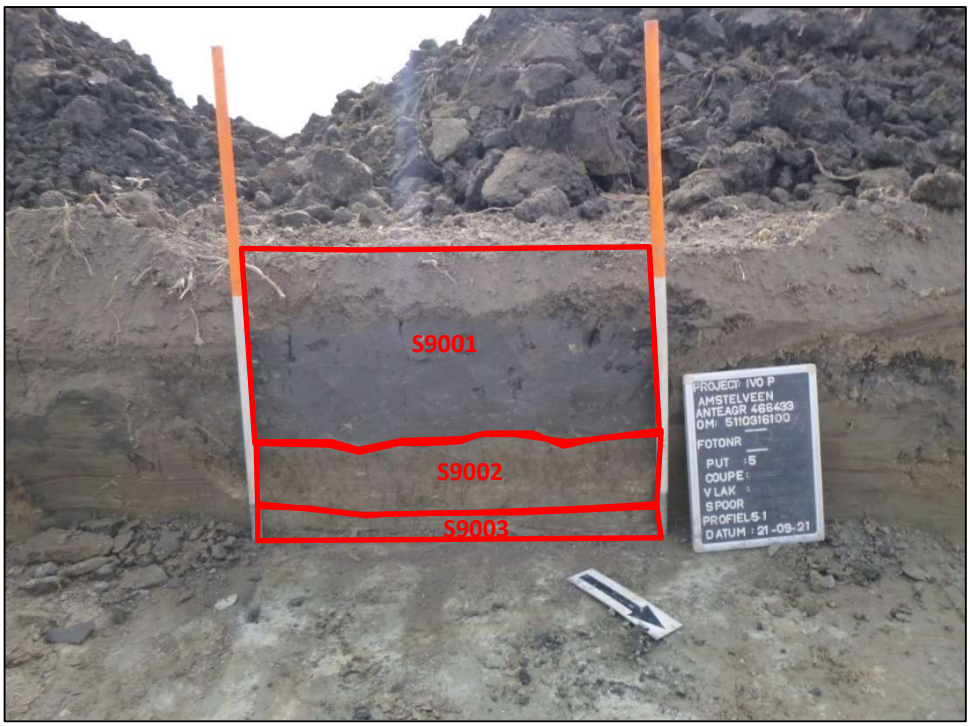
In werkput 4 is een soortgelijke bodemopbouw aanwezig is als in werkputten 1, 2, 4, 5 en 6 (afbeelding 8). De bouwvoor (Kz1) (S9001) heeft hier een dikte van 30 cm (5,2 m -NAP). De onderliggende (Ks2/Ks3) S9002 (oeverafzettingen), is hier aanwezig tot een diepte van circa 50 cm-mv (tot 5,4 m -NAP). Onder de S9002 ligt een pakket matig tot sterk siltige, sterk gelaagde klei (oeverafzettingen met zandlaagjes) (Ks2/Ks3) (S9003), op een diepte vanaf circa 50 cm-mv (5,4 m -NAP). In het oostelijke deel van de werkput is onder de S9002 tevens een licht zandige kleilaag (Kz1) aangetroffen met zandbandjes, waarin minder roest aanwezig was (S9007). In werkput 4 is ook een verdiept profielkolom aangelegd om de diepere bodemopbouw in kaart te brengen. Onder de S9003 is hier sprake van sterk zandige klei (op kleiig zand) (Kz3). Het gaat hier hoogstwaarschijnlijk om getij-afzettingen (S9006), aanwezig op een diepte vanaf 1 m-mv (5,9 m -NAP).



Afbeelding 8. Weergave van profiel 4.2 in werkput 4.

Werkput 5

In werkput 5 is een nagenoeg gelijke bodemopbouw aangetroffen als in werkputten 1, 2, 4, 5 en 6. De bouwvoor (Kz1) (S9001) heeft hier een dikte van 50 cm (tot 5,4 m -NAP). Onderin laag S9001 zijn sporen van (sub) recent landgebruik (ploegen) te zien. De onderliggende (Ks2/Ks3) S9002 (opgeslibde oeverafzettingen), is hier aanwezig tot een diepte van circa 80 cm-mv (5,7 m -NAP). Onder de S9002 ligt een pakket matig tot sterk siltige, sterk gelaagde klei (oeverafzettingen met zandlaagjes) (Ks2/Ks3) S9003.



Afbeelding 9. Weergave van profiel 5.1 in werkput 5.

Werkput 6

Ook in werkput 6 is de bodemopbouw vrijwel gelijk als in werkputten 1, 2, 4, 5 en 6. De bouwvoor (Kz1) (S9001) heeft hier een dikte van 50 cm (tot 5,4 m -NAP) (afbeelding 10). Onderin laag S9001 zijn sporen van (sub) recent landgebruik (ploegen) te zien. De onderliggende (Ks2/Ks3) S9002 (opgeslibde oeverafzttingen), is hier aanwezig tot een diepte van circa 70 cm-mv (5,6 m -NAP). Onder de S9002 ligt een pakket matig tot sterk siltige, sterk gelaagde klei (oeverafzettingen met zandlaagjes) (Ks2/Ks3) S9003.



Afbeelding 10. Weergave van profiel 6.1 in werkput 6.

Werkput 7

Ter plaatse van werkput 7 is er tevens een gelijke bodemopbouw als in werkputten 1, 2, 4, 5 en 6 (afbeelding 11). De bouwvoor (Kz1) (S9001) heeft hier een dikte van 40 cm (tot 5,3 m -NAP). De onderliggende (Ks2/Ks3) S9002 (opgeslibde oeverafzettingen), is hier aanwezig tot een diepte van circa 70 cm-mv (5,6 m -NAP). Onder de S9002 ligt een pakket matig tot sterk siltige, sterk gelaagde klei (oeverafzettingen met zandlaagjes) (Ks2/Ks3) (S9003).

Plaatselijk is tussen de bouwvoor (S9001) en (S9002) een wat rommelige kleilaag aanwezig, die als een “verspoelingslaag” is geïnterpreteerd (Ks1) (S9004), tot een diepte van circa 50 cm-mv (4,4 m -NAP). Onder de S9004 ligt de als zijnde opgeslibde oeverafzetting geïnterpreteerde (Ks2/Ks3) S9003, op een diepte vanaf 70 cm-mv (5,6 m -NAP).



Afbeelding 11. Weergave van profiel 7.1 in werkput 7.

Conclusie bodemopbouw

Vanuit de resultaten van het vooraf uitgevoerde verkennend booronderzoek was al een overzicht gegeven van de bodemopbouw in het plangebied. Aan de oostkant van het plangebied bevindt zich een (in de ondergrond) vrij vlak gebied met een standaard opbouw van getijdeafzettingen tot circa 6 m - NAP, overstromingsafzettingen tot circa 5,5 m -NAP en een meermolmlaag (omgewerkt tot ploegvoor) tot het maaiveld op circa 5 m -NAP. Plaatselijk, maar vooral langs de westelijke rand van het terrein alsook langs de uiterste noordzijde, ligt het actuele maaiveld hoger en in het profiel gaat dit gepaard met een zandige kleilaag die bovenop het overstromingspakket ligt. Mede door de stratigrafische ligging op de overstromingsklei, alsook door de humeuze brokken in het pakket, wordt deze laag als ‘opgebracht’ geïnterpreteerd.

De zandige klei is vermoedelijk opgebracht bij het uitgraven van de Amstelveense Tocht en/of de perceelsloten.

Ter hoogte van onderhavig onderzoeksgebied (daar waar de proefsleuven zijn aangelegd) bestaat de basis van het profiel uit getijdeafzettingen die in boringen 23 en 37 en 17 het hoogst opgeslibd (tot circa 5,5 m -NAP) zijn en daar worden geïnterpreteerd als een oeverwal. Deze afzetting is mogelijk ook aanwezig in boringen 04, 05 en 06 maar daar is (ten minste) de bovenzijde van het pakket niet intact. Waar intact bevindt zich bovenop deze oeverwal, aan de onderzijde van de jongere overstromingspakketten, een zeer dunne laklaag (alleen in boring 37 zeer duidelijk aanwezig). De interpretatie als oeverwal wordt ondersteund door een veelal slappe kleiafzetting aan de westzijde hiervan (boringen 20, 21, 40, 39 en 38) die mogelijk de vulling is in de randzone van een brede, ondiepe erosiegeul (met een restgeulachtige afzetting).

Op basis van het proefsleuvenonderzoek is duidelijk geworden dat de top van hoogst opgeslibde oeverwalafzettingen (ter hoogte van boringen 23, 37 en 17) zich bevinden op een diepte tussen circa 5,2 en 5,4 m -NAP (zie tabel 4.1). De top van de oeverwal ligt aan de noord kant van het onderzoeksgebied (ter plaatse van werkputten 1, 2, 5, 6, en 7) iets hoger, circa 10 tot 30 cm, (tussen 5,2 en 5,4 m -NAP) dan in het zuidelijk deel (werkput 3) (5,5 m -NAP). Dit is gemiddeld circa 10 cm hoger dan in het verkennend booronderzoek werd geconstateerd maar het verschil is klein. Hier kan dus bevestigd worden dat er ten opzichte van de westelijk gelegen ondiepe erosiegeul een noord-zuid georiënteerde oeverwal ligt, met opgeslibde afzettingen tot een maximale hoogte variërend van 5,2 tot 5,5 m -NAP.

Werkput	Profiel	Diepte top oeverafzettingen
1	1.1	5,4 m -NAP
2	2.2	5,4 m -NAP
3	3.2	5,5 m -NAP
4	4.2	5,2 m -NAP
5	5.1	5,4 m -NAP
6	6.1	5,4 m -NAP
7	7.2	5,3 m -NAP

Tabel 4.1. Overzicht (diepte) top oeverafzettingen.

Tijdens het verkennend booronderzoek werd in boring 37 boven de oeverwalafzettingen een zwak gevormde laklaag (mogelijk loopvlak) aangetroffen en in iets mindere mate ook vegetatievlekken in boring 23 (beide op circa 0,7 m-mv). In boring 17 zijn wel mogelijke resten van de oeverwal aanwezig, maar geen vegetatievlakken of laklaag.

Ter hoogte van boring 23 werden tijdens het proefsleuvenonderzoek (werkputten 2, 4 en 5) geen vegetatiebrokken aangetroffen. Wel werd er ter hoogte van boring 23 (werkput 3) een zwak ontwikkelde vegetatiehorizont aangetroffen. Opvallend is dat deze vegetatiehorizont alleen ter hoogte van werkput 3 aanwezig was. De laag heeft een gladde structuur en is dan ook vermoedelijk ontstaan onder droge omstandigheden op een laaggelegen/laag opgeslibde oever. De hoogteverschillen in de top van de oeverafzettingen, verspreidt over het onderzoeksgebied, zijn vrij minimaal (verschil van 10 tot 30 cm).

Het vermoeden bestaat dat de vegetatiehorizont tijdens de ontwikkeling werd overspoeld. Een aanwijzing hiervoor vormt de rommelige kleilaag, direct boven de vegetatiehorizont, die als een “verspoelingslaag” is geïnterpreteerd (Ks1) (S9004). Deze verspoelingslaag werd alleen ter plaatse van werkput 3 en 7 aangetroffen.

Hoewel deze verspoeling niet in alle werkputten is aangetroffen is de eventuele vegetatiehorizont hierdoor ter hoogte van de overige werkputten geërodeerd. Dit kan tevens, of in combinatie, zijn gebeurd met de erosie van de top van de oeverafzettingen door ontginningen die in het gebied hebben plaatsgevonden.

Al met al kan geconcludeerd worden dat het een laag gelegen/laag opgeslibde oeverwal is, met een al dan niet geërodeerde en zwak ontwikkelde vegetatiehorizont, met daarboven plaatselijk jongere verspoelde afzettingen. Op basis hiervan is het gebied in het verleden niet of weinig geschikt geweest voor bewoning.

4.2 Sporen, structuren en vondsten

Ter plaatse van werkput 2 werd één mogelijk spoor aangetroffen (S0001) (afbeelding 12 en 13), dat gekenmerkt wordt door een ronde kuilachtige vorm met daarin (wat lijkt) zwarte plantenresten of houtskool . Na couperen en een diepe gutsboring (tot 2 m onder het vlakniveau) blijkt het echter te gaan om een natuurlijk fenomeen. Het spoor is dan ook niet verder gedocumenteerd. Het spoor had een vrij smalle en diepe vorm (dieper dan 1 m) en was grillig.

Verder zijn er geen archeologische sporen en/of vondsten aangetroffen.



Afbeelding 12. Overzichtsfoto spoor 1 in werkput 2.



Afbeelding 13. Coupefoto spoor 1 in werkput 2.

4.3 Monsters

Van de zwarte substantie in spoor 1 in werkput 2 is een monster meegenomen (vnr. 1), om eventueel te kunnen bepalen of het houtskool of plantenresten betreft. Omdat het hier vrijwel zeker om een natuurlijk fenomeen gaat wordt dit monster niet verder onderzocht.

5 Conclusies en advies

5.1 Beantwoording onderzoeksvragen

1. *Wat is de aard (complextype), omvang en fysieke kwaliteit van de aangetroffen vindplaats(en)?*
   Dit is niet van toepassing. Er zijn geen archeologische vindplaatsen aangetroffen.
2. *Uit welke archeologische periode(n) dateert/dateren de vindplaats(en)? Kan er een fasering binnen de perioden worden aangebracht en, zo ja, welke?*
   Niet van toepassing.
3. *Wat is de bodemopbouw binnen het onderzoeksgebied? Wat is de aard en datering van de verschillende bodemlagen? Zijn er aanwijzingen voor bodemverstoringen? Zijn er in het onderzoeksgebied aanwijzingen voor oeverafzettingen?*

   Aard van de bodemlagen
   De basis van de bodemopbouw in het onderzochte gebied bestaat uit sterk zandige klei (op kleiig zand) (Kz3), die als getijdeafzettingen zijn geïnterpreteerd (S9006). Laag S9006 is in het kader van onderzoek naar de diepere ondergrond aangetroffen in werkput 4, op een diepte vanaf circa 1 m-mv (5,9 m -NAP). Hierboven ligt een pakket matig tot sterk siltige, sterk gelaagde klei (oeverafzettingen met zandlaagjes) (Ks2/Ks3) (S9003), die in alle putten zijn aangetroffen op een diepte vanaf circa 70 cm-mv (5,6 m-NAP). In alle werkputten was deze laag vrijwel intact. Hierboven is sprake van een top van opgeslibde oeverafzettingen, bestaande uit een bruine, roestige, laag klei, soms met zandlensjes (Ks2/Ks3) (S9002). De top van laag S9002 werd in alle werpkutten aangetroffen op een diepte tussen 5,2 en 5,5 m -NAP. In het oostelijke deel van werkput 4 is onder de S9002 tevens een licht zandige kleilaag (Kz1) aangetroffen met zandbandjes, waarin minder roest aanwezig was (S9007). Boven S9002 bevindt zich in werkput 3 een zwak humeuze en slecht ontwikkelde vegetatiehorizont met een dikte van circa 10 cm (S9005) (circa 5,5 m-NAP). In de overige werkputten is deze vermoedelijke laklaag niet aangetroffen (zie voor een verdere interpretatie de conclusie bij vraag 9). In werkput 3 en 7 is plaatselijk tussen de bouwvoor (S9001) en (S9002) een wat rommelige kleilaag aanwezig, die als een “verspoelingslaag” is geïnterpreteerd (Ks1) (S9004), tot een diepte van maximaal 50 cm-mv (5,4 m -NAP). Boven S9002 ligt een bouwvoor van circa 50 cm dik, bestaande uit sterk humeuze en matig zandige klei (Kz1) (S9001) (tot gemiddeld 5,4 m -NAP).

   Voor een ruimtelijke weergave van de aangetroffen landschapstypen tijdens het verkennend booronderzoek en het proefsleuvenonderzoek zie afbeelding 14.

   Datering van de bodemlagen
   Op basis van bovenstaande is duidelijk dat in de diepere ondergrond vanaf circa 1 m-mv (5,9 m -NAP) getijdeafzettingen voorkomen. De getijdeafzettingen (Laagpakket van Wormer, Formatie van Naaldwijk) zijn gevormd aan het begin van het Holoceen doordat in die periode grote moerassen en zoetwatermeren zich ver landinwaarts verplaatsten, waardoor het onderzoeksgebied steeds vaker overspoeld kon raken door de zee. De zandige afzettingen zijn in een wadachtig gebied in overwegend getijdegeulen, kreken en op daartussen liggende zandplaten afgezet.
   Ten westen van het onderzoeksgebied ligt mogelijk de randzone van een brede, ondiepe erosiegeul (met een restgeulachtige afzetting). Tijdens het verkennend booronderzoek werd dit verondersteld op basis van een veelal slappe kleiafzetting die daar is aangetroffen. Langs deze geul zijn tijdens het neolithicum oeverwallen ontstaan.

Op basis van de onderzoeksresultaten is duidelijk dat het onderzoeksgebied, ter hoogte van de werkputten, gelegen is op een dergelijke oeverwal, vanaf circa 70 cm-mv (5,6 m-NAP). Op de oeverwal kon zich een zogenaamde laklaag of vegetatiehorizont vormen (zie feitelijk ook tot de oeverafzettingen kan worden gerekend). Deze markeren het loopvlak in de fase waarin de oeverwallen (nagenoeg) droog kwamen te liggen en er vegetatie kon ontstaan. Alleen in werkput 3 werd een slecht ontwikkelde vegetatiehorizont aangetroffen (circa 5,5 m-NAP).
Boven de oeverafzettingen komen plaatselijk jongere verspoelde afzettingen. Deze zijn aangetroffen in werkput 4 en 7, tot een diepte van maximaal 50 cm-mv (5,4 m -NAP). Mogelijk is deze verspoeling ontstaan door ontginningen die in het gebied hebben plaatsgevonden. Deze laag dateert daarmee vanaf de middeleeuwen. Hierboven ligt een bouwvoor van circa 50 cm dik (tot gemiddeld 5,4 m -NAP), die dateert uit de nieuwe tijd.



Afbeelding 14. Ruimtelijk overzicht, aangetroffen landschappelijke elementen. Het plangebied is weergegeven met een rode lijn. Het onderzoeksgebied is aangegeven met een blauwe lijn. De proefsleuven zijn aangegeven met werkputnummers.

4. *Zijn er tijdens het onderzoek archeologische vondsten aangetroffen? Zo ja, wat is de datering van de archeologische vondsten en tot welke materiaalcategorieën en/of vondsttypen behoren zij?*
   Uit S0001 is een monster genomen. Het betreft mogelijke plantenresten of houtskool. Het spoor is geïnterpreteerd als zijnde een natuurlijk fenomeen, het monster wordt daarom niet verder onderzocht.
5. *Wat is de conserveringstoestand van de verschillende aangetroffen materiaalcategorieën, inclusief eventueel aanwezig archeobotanisch en -zoölogisch materiaal?*
   De conservering van het monster uit S0001 is goed vanwege de “natte” en daarmee conserverende eigenschappen van de matrix, ofwel de klei.

6. *Kunnen de aangetroffen sporen worden toegeschreven aan structuren? En zo ja, wat voor structuren en wat is de datering van deze structuren?*
   Niet van toepassing. Het aangetroffen spoor (S0001) is van natuurlijke aard.
7. *Hoe verhouden de aangetroffen archeologische resten zich tot de resultaten uit het vooronderzoek? Zijn de onderzoeksresultaten in lijn met de verwachting, of wijken deze hier van af?*
   Er zijn geen archeologische resten aangetroffen. Wat betreft de aangetroffen bodemopbouw tijdens het proefsleuvenonderzoek, is deze nagenoeg gelijk aan de opbouw die tijdens het verkennend booronderzoek is aangetroffen. Op basis van het vooronderzoek was de verwachting dat in het onderzoekgebied getijdeafzettingen verwacht uit het vroeg-holoceen, met daarop een noord west georiënteerde oeverwal (en mogelijke laklaag/vegetatiehorizont uit het neolithicum en mogelijk verspoelde afzettingen uit de periode van de middeleeuwse ontginningen. Zoals blijkt uit de beantwoording van onderzoeksvraag 3 sluit het verwachtingsmodel aan bij de resultaten van het proefsleuvenonderzoek. De enige afwijking tussen het vooronderzoek en het proefsleuvenonderzoek is een beperkt diepteverschil van de top van de oeverwal. De top van de oeverwal lag gemiddeld circa 10 cm hoger dan in het verkennend booronderzoek werd geconstateerd, op een diepte tussen 5,2 en 5,5 m -NAP.
   De laklaag die tijdens het verkennend booronderzoek ter hoogte van werkput 3 werd geconstateerd is in die werkput ook aangetroffen. De verwachting was dat in de vegetatiehorizont/laklaag of in de top van de oeverafzettingen zich archeologische resten zouden bevinden. Er zijn echter geen archeologische resten aangetroffen.
8. *Bij aantreffen van één of meer vindplaatsen: wat is de waardestelling middels de KNA-waarderingscriteria en zijn de vindplaatsen behoudenswaardig?*
   Niet van toepassing. Er zijn geen archeologische vindplaatsen aangetroffen.
9. *Indien het onderzoek geen of beperkte archeologische fenomenen oplevert, bijvoorbeeld alleen losse vondsten, welke verklaring is hiervoor dan te geven? Is er bijvoorbeeld sprake van:*
   - *aantoonbare afwezigheid van bewoning en / of actief landgebruik;*
   - *verstoring van recente antropogene aard;*
   - *een landschap dat onaantrekkelijk was voor bewoning?*
   - *beperking van de archeologische waarnemingsmogelijkheden door bodemprocessen;*
   - *beperking van de archeologische waarnemingsmogelijkheden door werk- of weersomstandigheden?*

   In het vroege holoceen was het plangebied onder invloed van de zee, waardoor opgeslibde getijdeafzettingen ontstonden. Zoals hierboven beschreven zijn de getijdeafzettingen in alle werkputten aangetroffen (zie afbeelding 14). Door natte omstandigheden waren deze afzettingen niet geschikt voor bewoning. Hierin zijn dan ook geen archeologisch resten aangetroffen.
   Op basis van het verkennend booronderzoek ligt ten westen van het onderzoeksgebied mogelijk de randzone van een brede, ondiepe erosiegeul (met een restgeulachtige afzetting) (zie afbeelding 14), die zich heeft ingesneden in de getijdeafzettingen. Ter plaatse van deze restgeul was bewoning door natte omstandigheden ook niet mogelijk. Deze locatie is daarom ook niet geselecteerd voor nader proefsleuvenonderzoek.

   Tijdens het neolithicum is door opslibbing van sedimenten langs de restgeul en op de getijdeafzettingen een oeverwal ontstaan, waarvan de globale locatie tijdens het verkennend booronderzoek is vastgelegd (zie afbeelding 14). Ten oosten van de oeverwal gebied werd tijdens het verkennend booronderzoek een vlak gebied met getijde- en overstromingsafzettingen aangetroffen.

Door de natte omstandigheden was hier geen bewoning mogelijk. Daarom is gekozen om ook hier geen nader proefsleuvenonderzoek te doen. De locatie waar intacte oeverwalafzettingen zijn aangetroffen is tijdens het proefsleuvenonderzoek wel nader onderzocht.

Omdat opgeslibde oeverwalafzettingen hoger (en vaak droger) in het landschap lagen kunnen in de top van deze afzettingen bewoningssporen uit het neolithicum voorkomen. Op basis van het proefsleuvenonderzoek is duidelijk geworden dat de top van hoogst opgeslibde oeverwalafzettingen (ter hoogte van boringen 23, 37 en 17) zich bevinden op een diepte tussen circa 5,2 en 5,4 m -NAP (zie tabel 4.1). De top van de oeverwal ligt aan de noord kant van het onderzoeksgebied (ter plaatse van werkputten 1, 2, 5, 6, en 7) iets hoger, circa 10 tot 30 cm, (tussen 5,2 en 5,4 m -NAP) dan in het zuidelijk deel (werkput 3) (5,5 m -NAP). Dit is gemiddeld circa 10 cm hoger dan in het verkennend booronderzoek werd geconstateerd maar het verschil is klein. Hier kan dus bevestigd worden dat er ten opzichte van de westelijk gelegen ondiepe erosiegeul een noord-zuid georiënteerde oeverwal ligt, met opgeslibde afzettingen tot een maximale hoogte variërend van 5,2 tot 5,5 m -NAP.

Ter hoogte van boring 23 (werkput 3) is een zwak ontwikkelde vegetatiehorizont aangetroffen. Opvallend is dat deze vegetatiehorizont alleen ter hoogte van werkput 3 aanwezig was. De laag heeft een gladde structuur en is dan ook vermoedelijk ontstaan onder droge omstandigheden op een laag gelegen oever. De hoogteverschillen in de top van de oeverafzettingen, verspreidt over het onderzoeksgebied, zijn vrij minimaal (verschil van 10 tot 30 cm).

Het vermoeden bestaat dat de vegetatiehorizont tijdens de ontwikkeling werd overspoeld. Vandaar dat wordt gesproken van een laag gelegen oever omdat deze waarschijnlijk niet hoog genoeg was opgeslibt, zodat deze permanent/voor lange tijd droog lag. Een aanwijzing hiervoor vormt de rommelige kleilaag, direct boven de vegetatiehorizont, die als een “verspoelingslaag” is geïnterpreteerd (Ks1) (S9004). Deze verspoelingslaag werd alleen ter plaatse van werkput 3 en 7 aangetroffen. Hoewel deze verspoeling niet in alle werkputten is aangetroffen is de eventuele vegetatiehorizont hierdoor ter hoogte van de overige werkputten geërodeerd. Dit kan tevens, of in combinatie, zijn gebeurd met de erosie van de top van de oeverafzettingen door ontginningen. Vanaf de middeleeuwen werd het gebied namelijk ontgonnen waardoor een grote verveningplas “Het Legmeer” ontstond. Het is zeer waarschijnlijk dat de oeverafzettingen hierbij deels zijn aangetast. De top van de oeverwal in werkput 3 lag iets lager dan in de overige werkputten (zie boven), mogelijk is deze hier daarom iets minder aangetast en is de vegetatiehorizont bewaard gebleven.

Al met al kan geconcludeerd worden dat er een vermoedelijk laag gelegen/laag opgeslibde oeverwal is aangetroffen, met een al dan niet geërodeerde en zwak ontwikkelde vegetatiehorizont, met daarboven plaatselijk jongere verspoelde afzettingen. Op basis hiervan is het gebied in het verleden niet of weinig geschikt geweest voor bewoning.

10. *Geeft het onderzoek aanleiding tot aanpassing van de archeologische verwachting op de kreekruggen/oeverwallen in Amstelveen?*
De verwachting voor het aantreffen van archeologische resten op de aangetroffen oeverwal, binnen het onderzoeksgebied, kan worden bijgesteld naar laag. Onderhavig onderzoek is te beperkt in omvang om een uitspraak te kunnen doen over de archeologische verwachting op kreekruggen/oeverwallen in de regio Amstelveen.

5.2 Conclusies

Vanuit het vooronderzoek was de verwachting, dat binnen het plangebied archeologische resten vanaf het neolithicum aangetroffen kunnen worden. Het argument hiervoor is dat de locatie in die perioden geschikt was voor bewoning. In de bodem werden tijdens het booronderzoek namelijk onder de bouwvoor oeverwalafzettingen geconstateerd. Ook werd in een deel van het gebied een vegetatiehorizont of laklaag aangetroffen. De kans op het aantreffen van een vondstlaag/bewoningslaag uit het neolithicum werd middelhoog tot hoog ingeschat.

Op basis van het proefsleuvenonderzoek kan geconcludeerd worden dat er een vermoedelijk laag gelegen/laag opgeslibde oeverwal is aangetroffen, met in het zuidelijk deel van het onderzoeksgebied een al dan niet geërodeerde en zwak ontwikkelde vegetatiehorizont, met daarboven plaatselijk jongere verspoelde afzettingen. Hoewel deze verspoeling niet in alle werkputten is aangetroffen is de eventuele vegetatiehorizont hierdoor ter hoogte van de overige werkputten vermoedelijk geërodeerd. Dit kan tevens, of in combinatie, zijn gebeurd met de erosie van de top van de oeverafzettingen door ontginningen die in het gebied hebben plaatsgevonden. Op basis van de aangetroffen bodemopbouw is het gebied in het verleden niet of weinig geschikt geweest voor bewoning.

Er zijn tijdens het onderzoek dan ook geen archeologische sporen en/of vondsten aangetroffen. Er werd slechts één spoor aangetroffen dat van natuurlijke aard was en er is daarmee geen sprake van archeologische vindplaatsen.

5.3 Waardering

Omdat er geen vindplaatsen zijn aangetroffen is een waardering niet van toepassing.

5.4 (Selectie)advies

Er zijn tijdens het onderzoek geen archeologische sporen en/of vondsten aangetroffen en er is dus geen sprake van archeologische vindplaatsen. Het advies is om het plangebied daarom vrij te geven van verder archeologisch onderzoek.

Ook voor vrijgegeven (delen van) plangebieden bestaat altijd de mogelijkheid dat er tijdens graafwerkzaamheden toch losse sporen en vondsten worden aangetroffen. Het betreft dan vaak kleine sporen of resten die niet door middel van een booronderzoek kunnen worden opgespoord. Op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet dient zo spoedig mogelijk melding te worden gemaakt van de vondst bij de Minister (de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed: telefoon 033-4217456). Een vondstmelding bij de gemeentelijk of provinciaal archeoloog kan ook.

Dit betreft een advies, het nemen van een selectiebesluit is aan het bevoegd gezag, in deze de gemeente Amstelveen.

Antea Group
Oosterhout, maart 2022

Literatuur en geraadpleegde bronnen

Berendsen, H.J.A., 2004 (4e druk): *De vorming van het land. Inleiding in de geologie en geomorfologie.* Van Gorcum, Assen.

Fleuren, I. en R., Fens, 2021. *Bureauonderzoek en Inventariserend Veldonderzoek d.m.v. boringen De Scheg-Oost te Amstelveen, gemeente Amstelveen.* Antea Group Archeologie 2020/227.

Nater, C.I., 2021. *Plan van Aanpak. Inventariserend Veldonderzoek d.m.v. proefsleuven. De Scheg Oost te Amstelveen, gemeente Amstelveen.* Antea Group Archeologie. Oosterhout.

Uffink, V., 2021. *Programma van Eisen. De Scheg Oost te Amstelveen, gemeente Amstelveen. Inventariserend Veldonderzoek d.m.v. proefsleuven.* Antea Group Archeologie. Oosterhout.

Lijst met afbeeldingen

Afbeelding 1. Uitsnede topografische kaart met de ligging van het plangebied. 1
Afbeelding 2. Het plangebied geprojecteerd op een recente luchtfoto (2019) (bron: Esri & partners). 5
Afbeelding 3. Advieskaart vanuit de rapportage van het verkennend booronderzoek. Het adviesgebied bevindt zich ter plaatse van boringen 17, 23 en 37 (bron: Esri & partners). 7
Afbeelding 4. Weergave van profiel 1.1 in werkput 1. 10
Afbeelding 5. Weergave van profiel 2.2 in werkput 2. 11
Afbeelding 6. Weergave van profiel 3.2 in werkput 3. 12
Afbeelding 7. Weergave van vlak 1 in werkput 3. In het vlak is de slecht ontwikkelde vegetatiehorizont (laklaag) zichtbaar. 12
Afbeelding 8. Weergave van profiel 4.2 in werkput 4. 13
Afbeelding 9. Weergave van profiel 5.1 in werkput 5. 14
Afbeelding 10. Weergave van profiel 6.1 in werkput 6. 14
Afbeelding 11. Weergave van profiel 7.1 in werkput 7. 15
Afbeelding 12. Overzichtsfoto spoor 1 in werkput 2. 17
Afbeelding 13. Coupefoto spoor 1 in werkput 2. 18
Afbeelding 14. Ruimtelijk overzicht, aangetroffen landschappelijke elementen. Het plangebied is weergegeven met een rode lijn. Het onderzoeksgebied is aangegeven met een blauwe lijn. De proefsleuven zijn aangegeven met werkputnummers. 20

Bijlagen

Archeologische perioden	Beschrijving van de archeologische perioden
AMZ-cyclus	Beschrijving en weergave van de Archeologische Monumentenzorg
Sporenlijst	Overzicht met aangetroffen sporen
Vondstenlijst	Overzicht met aangetroffen vondsten

Kaartbijlagen

466433.100-ASK	Overzichtskaart met de werkputten
466433.100-ASK1	AlleSporenKaart van werkput 1
466433.100-ASK2	AlleSporenKaart van werkput 1
466433.100-ASK3	AlleSporenKaart van werkput 1
466433.100-ASK4	AlleSporenKaart van werkput 1
466433.100-ASK5	AlleSporenKaart van werkput 1
466433.100-ASK6	AlleSporenKaart van werkput 1
466433.100-ASK7	AlleSporenKaart van werkput 1

Bijlage 1: Archeologische perioden

Bijlage 1: Archeologische perioden

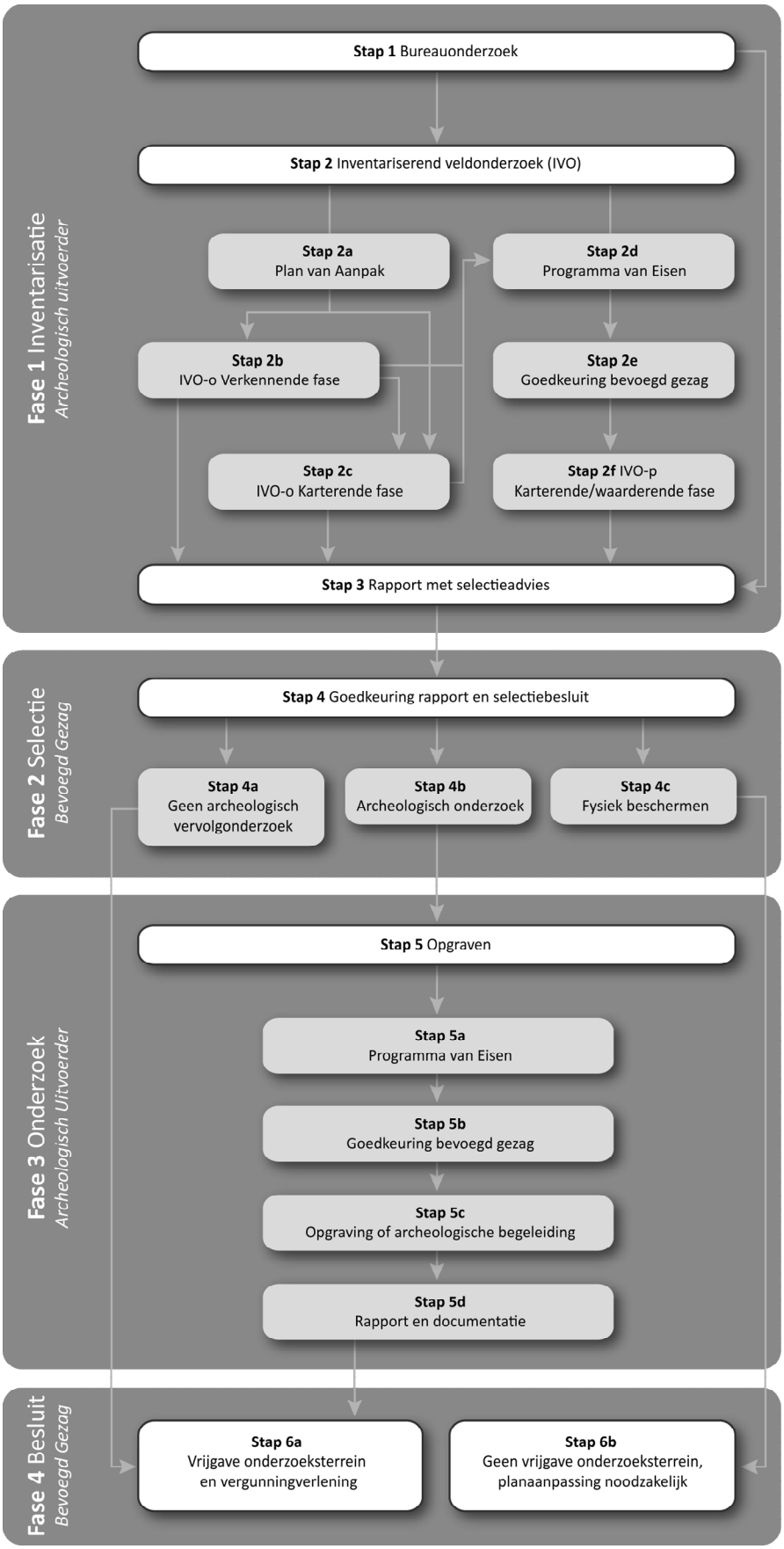
Als bijlage op de resultaten en verzamelde gegevens wordt hieronder een algemene ontwikkeling van de bewoners-geschiedenis in Nederland geschetst.
Gedurende het **paleolithicum** (300.000-8800 voor Chr.) hebben moderne mensen (homo sapiens) onze streken tijdens de warmere perioden wel bezocht, doch sporen uit deze periode zijn zeldzaam en vaak door latere omstandigheden verstoord. De mensen trokken als jager-verzamelaars rond in kleine groepen en maakten gebruik van tijdelijke kampementen. De verschillende groepen jager-verzamelaars exploiteerden kleine territoria, maar verbleven, afhankelijk van het seizoen, steeds op andere locaties.
In het **mesolithicum** (8800-4900 voor Chr.) zette aan het begin van het Holoceen een langdurige klimaatsverbetering in. De gemiddelde temperatuur steeg, waardoor geleidelijk een bosvegetatie tot ontwikkeling kwam en de variatie in flora en fauna toenam. Ook in deze periode trokken de mensen als jager-verzamelaars rond. Voorwerpen uit deze periode bestaan voornamelijk uit voor de jacht ontworpen vuurstenen spitsjes.
De hierop volgende periode, het **neolithicum** (5300-2000 voor Chr.), wordt gekenmerkt door een overschakeling van jager-verzamelaars naar sedentaire bewoners, met een volledig agrarische levenswijze. Deze omwenteling ging gepaard met een aantal technische en sociale vernieuwingen, zoals huizen, geslepen bijlen en het gebruik van aardewerk. Door de productie van overschot kon de bevolking gaan groeien en die bevolkingsgroei had tot gevolg dat de samenleving steeds complexer werd. Uit het neolithicum zijn verschillende grafmonumenten bekend, zoals hunebedden en grafheuvels.
Het begin van de **bronstijd** (2000-800 voor Chr.) valt samen met het eerste gebruik van bronzen voorwerpen, zoals bijlen. Het gebruik van vuursteen was hiermee niet direct afgelopen. Vuursteenmateriaal uit de bronstijd is meestal niet goed te onderscheiden van dat uit andere perioden. Het aardewerk is over het algemeen zeldzaam. De grafheuveltraditie die tijdens het neolithicum haar intrede deed werd in eerste instantie voortgezet, maar rond 1200 voor Chr. vervangen door begravingen in urnenvelden. Het gaat hier om ingegraven urnen met crematieresten waar overheen kleine heuveltjes werden opgeworpen, eventueel omgeven door een greppel.
In de **ijzertijd** (800-12 voor Chr.) werden de eerste ijzeren voorwerpen gemaakt. Ten opzichte van de bronstijd traden er in de aardewerktraditie en in het gebruik van vuursteen geen radicale veranderingen op. De mensen woonden in verspreid liggende hoeven of in nederzettingen van enkele huizen. Op de hogere zandgronden ontstonden uitgebreide omwalde akkercomplexen (celtic fields). In deze periode werden de kleigebieden ook in gebruik genomen door mensen afkomstig van de zandgebieden. Opvallend zijn de verschillen in materiële welstand. Er zijn zogenaamde vorstengraven bekend in Zuid-Nederland, maar de meeste begravingen vonden plaats in urnenvelden.
Met de **Romeinse tijd (**12 voor Chr. tot 450 na Chr.) eindigt de prehistorie en begint de geschreven geschiedenis. In 47 na Chr. werd de Rijn definitief als rijksgrens van het Romeinse Rijk ingesteld. Ter controle van deze zogenaamde *limes* werden langs de Rijn *castella* (militaire forten) gebouwd. De inheems leefwijze handhaafde zich wel, ook al werd de invloed van de Romeinen steeds duidelijker in soorten aardewerk (o.a. gedraaid) en een betere infrastructuur. Onder meer ten gevolge van invallen van Germaanse stammen ontstond er instabiliteit wat uiteindelijk leidde tot het instorten van de grensverdediging langs de Rijn.
Over de **middeleeuwen** (450-1500 na Chr.), en met name de vroege middeleeuwen (450-1000 na Chr.), zijn nog veel zaken onbekend. Archeologische overblijfselen zijn betrekkelijk schaars. De politieke macht was na het wegvallen van de Romeinen in handen gekomen van regionale en lokale hoofdlieden. Vanaf de 10^{e} eeuw ontstaat er weer enige stabiliteit en is een toenemende feodalisering zichtbaar. Door bevolkingsgroei en gunstige klimatologische omstandigheden werd in deze periode een begin gemaakt met het ontginnen van bos, heide en veen. Veel van onze huidige steden en dorpen dateren uit deze periode.
De hierop volgende periode 1500 – heden wordt aangeduid als **nieuwe tijd**.

Archeologische periode-indeling conform ABR

		Periode	Subperiode	Begin	eind	Afkorting
Na Chr.		Recent		1945	heden	
		Nieuwe Tijd	Late Nieuwe tijd	1850	1945	NTC
			Midden Nieuwe tijd	1650	1850	NTB
			Vroege Nieuwe tijd	1500	1650	NTA
		Middeleeuwen	Late Middeleeuwen B	1250	1500	LMB
			Late Middeleeuwen A	1050	1250	LMA
		Ottoonse tijd	Vroege Middeleeuwen D	900	1050	VMD
		Karolingische tijd	Vroege Middeleeuwen C	725	900	VMC
		Merovingische tijd	Vroege Middeleeuwen B	525	725	VMB
		volksverhuizingstijd	Vroege Middeleeuwen A	450	525	VMA
		Romeinse Tijd	Laat-Romeinse tijd B	350	450	LROMB
			Laat-Romeinse tijd A	270	350	LROMA
			Midden-Romeinse tijd B	150	270	MROMB
			Midden-Romeinse tijd A	70	150	MROMA
			Vroeg-Romeinse tijd B	25	70	VROMB
			Vroeg-Romeinse tijd A	-12	25	VROMA
Voor Chr.						
	Metaaltijd	IJzertijd	Late IJzertijd	250	12	LIJZ
			Midden IJzertijd	500	250	MIJZ
			Vroege IJzertijd	800	500	VIJZ
		Bronstijd	Late Bronstijd	1100	800	LBR
			Midden Bronstijd B	1500	1100	MBRB
			Midden Bronstijd A	1800	1500	MBRA
			Vroege Bronstijd	2000	1800	VBR
	Steentijd	Neolithicum	Laat Neolithicum B	2450	2000	LNEOB
			Laat Neolithicum A	2850	2450	LNEOA
			Midden Neolithicum B	3400	2850	MNEOB
			Midden Neolithicum A	4200	3400	MNOEA
			Vroeg Neolithicum B	4900	4200	VNEOB
			Vroeg Neolithicum A	5300	4900	VNEOA
		Mesolithicum	Laat Mesolithicum	6450	5300	LMESO
			Midden Mesolithicum	7100	6450	MMESO
			Vroeg Mesolithicum	8800	7100	VMESO
		Paleolithicum	Laat Paleolithicum B	18.000	8800	LPALEOB
			Laat Paleolithicum A	35.000	18.000	LPALEOA
			Midden Paleolithicum	300.000	35.000	MPALEO
			Vroeg Paleolithicum		300.000	VPALEO

Bijlage 2: Archeologische Monumentenzorg (AMZ)

Schema Archeologische Monumentenzorg (AMZ)



Schema Archeologische Monumentenzorg (AMZ)

Verklarende woordenlijst Archeologische Monumentenzorg (AMZ)

Archeologische begeleiding (STAP 5c)
Een archeologische begeleiding wordt uitgevoerd wanneer proefsleuven of en opgraving niet mogelijk zijn door bijvoorbeeld civieltechnische beperkingen.

Archeologische indicatoren
Hiermee worden aanwijzingen in de bodem bedoeld die duiden op menselijke activiteiten in het verleden, zoals aardewerkscherven, houtskool, botmateriaal, vondstlagen, etc.

Archis
Archeologisch informatiesysteem voor Nederland. Een digitale databank met gegevens over archeologische vindplaatsen en terreinen.

Bureauonderzoek (STAP 1)
Het bureauonderzoek is een rapportage waarin een gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel wordt opgesteld aan de hand van geomorfologische en bodemkaarten, de Archeologische Monumentenkaart (AMK), het Archeologisch Informatiesysteem (ARCHIS), historische kaarten en archeologische publicaties.

Fysiek beschermen (STAP 4c)
De archeologische resten blijven in de bodem behouden door bijvoorbeeld planaanpassingen.

Geofysisch onderzoek
Meetapparatuur brengt archeologische verschijnselen in de bodem driedimensionaal in kaart zonder te boren of te graven. Dit kan bijvoorbeeld door radar-, weerstandsonderzoek of elektromagnetische metingen.

Gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel
Dit model geeft op detailniveau voor het plangebied aan wat aan archeologische vindplaatsen aanwezig kan zijn. Op basis van dit verwachtingsmodel wordt bepaald of een inventariserend veldonderzoek nodig is en wat de juiste methode is om eventueel aanwezige archeologische resten aan te tonen.

Inventariserend veldonderzoek (IVO) (STAP 2)
Tijdens een inventariserend veldonderzoek worden archeologische waarden in het veld geïnventariseerd en gedocumenteerd. Waar is wat in de bodem aanwezig? De inventarisatie kan bestaan uit een inventariserend veldonderzoek-overig (door middel van een booronderzoek, veldkartering en/of geofysisch onderzoek) en/of een inventariserend veldonderzoek door middel van proefsleuven. Wat de beste methode is, hangt sterk af van de omstandigheden en de aard van de vindplaats.

Inventariserend veldonderzoek - overig (IVO-o) (STAP 2b of 2c)
Bij een Inventariserend veldonderzoek - overig door middel van boringen (IVO-o) worden boringen gezet door middel van een handboor of guts.

Inventariserend veldonderzoek -*proefsleuven (IVO-p)* (STAP 2f)
Proefsleuven zijn lange sleuven van twee tot vijf meter breed die worden aangelegd in de zones waar aanwijzingen zijn voor het aantreffen van archeologische vindplaatsen.

Inventariserend veldonderzoek (IVO) - Verkennende fase (STAP 2b)
Wanneer bij het bureauonderzoek onvoldoende gegevens beschikbaar zijn om een gespecificeerd verwachtingsmodel op te stellen, wordt een inventariserend veldonderzoek - verkennende fase uitgevoerd. In deze fase wordt onderzocht of de bodem nog intact is, wat de bodemopbouw is en hoe deze invloed heeft gehad op de locatiekeuze van de mens in het verleden. Het onderzoek is bedoeld om kansarme zones om archeologische resten aan te treffen uit te sluiten en kansrijke zones te selecteren voor vervolgonderzoek. Een verkennend onderzoek kent een relatief lage onderzoeksintensiteit en wordt meestal uitgevoerd door middel van boringen.
Inventariserend veldonderzoek (IVO) - Karterende fase (STAP 2c of 2f)
Tijdens een inventariserend veldonderzoek - karterende fase wordt het plangebied systematisch onderzocht op de aanwezigheid van archeologische sporen en/of vondsten. De intensiteit van onderzoek is groter dan in de verkennende fase, bijvoorbeeld door een groter aantal boringen per hectare of door het aanleggen van proefsleuven.

Inventariserend veldonderzoek (IVO) - Waarderende fase (STAP 2f)
Tijdens de waarderende fase wordt aangegeven of de aangetroffen archeologische vindplaatsen behoudenswaardig zijn. Dat betekent dat de aard, omvang, datering, conservering en inhoudelijke kwaliteit van de vindplaats(en) wordt vastgesteld. Wanneer de waardering van de archeologische resten laag is, hoeft geen verder archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Het plangebied wordt 'vrijgegeven'. Wanneer de resten behoudenswaardig zijn, wordt in eerste instantie behoud in situ (ter plekke in de bodem) nagestreefd. Wanneer dit door de voorgenomen ontwikkelingen niet mogelijk is, wordt vervolgonderzoek uitgevoerd in de vorm van een opgraving of archeologische begeleiding. Vaak wordt deze fase gecombineerd uitgevoerd met het inventariserend veldonderzoek karterende fase.

Opgraving (STAP 5c)
Wanneer door de toekomstige ontwikkelingen aanwezige archeologische resten in de bodem niet behouden kunnen worden, wordt een opgraving uitgevoerd. Tijdens de opgraving worden archeologische resten gedocumenteerd, gefotografeerd en bestudeerd. Hierdoor wordt informatie over het verleden zo goed mogelijk vastgelegd en behouden.

Plan van Aanpak (PvA) (STAP 2a)
Voor een booronderzoek is een Plan van Aanpak (PvA) noodzakelijk. Het PvA beschrijft hoe het veldwerk wordt uitgevoerd en uitgewerkt.

Programma van Eisen (PvE) (STAP 2d of 5a)
Voor het uitvoeren van een inventariserend veldonderzoek - proefsleuven, archeologische begeleiding of opgraving is een Programma van Eisen (PvE) noodzakelijk. Het PvE beschrijft het doel, vraagstelling en uitvoeringsmethode van het archeologisch onderzoek. Dit document wordt beschouwd als basisdocument voor archeologisch veldonderzoek waarmee de inhoudelijke kwaliteit gewaarborgd wordt. Het PvE wordt goedgekeurd door het bevoegd gezag (gemeente, provincie of het rijk).

Quickscan
In een quickscan wordt geïnventariseerd of en waar archeologisch onderzoek moet worden uitgevoerd.

Selectieadvies (STAP 3)
In het selectieadvies wordt op archeologisch inhoudelijke argumenten het advies gegeven welke delen van het plangebied vrijgegeven kunnen worden voor verdere ontwikkeling en welke delen behouden of opgegraven moeten worden.

Selectiebesluit (STAP 4)
De bevoegde overheid (gemeente, provincie of soms het rijk) geeft op basis van het selectieadvies aan welke maatregelen genomen worden. De bevoegde overheid kan van het selectieadvies afwijken indien zij dat nodig acht.

Veldkartering
Bij een veldkartering wordt het plangebied systematisch belopen om archeologische oppervlaktevondsten te verzamelen.

Bijlage. Sporenlijst

Put	Vlak	Spoor	Spooraard	Opmerking
1	1	S9991	recent	drain
2	1	S0001	natuurlijk	
3	1	S9993	recent	drain
4	1	S9994	recent	drain
5	1	S9995	recent	drain
6	1	S9996	recent	drain
7	1	S9997	recent	drain

Bijlage. Vondstenlijst

Put	Vlak	Spoor	Spooraard	Veldvondst	Opmerking
2	1	1	natuurlijk	466433.V0001	monster

Kaartbijlagen

116850 116900 116950 117000 117050 117100

476050 476000 475950 475900 475850

Marjoleinlaan

J.C. van Hattumweg

29 28 2 4

WP1 P1.1 P1.2

WP7 P7.1 P7.2

WP6 P6.1 P6.2

WP2 P2.1 P2.2

WP4 P4.1 P4.2

WP5 P5.1 P5.2

S9005 WP3 P3.2 S9002 P3.1

N

0 4 8 16 24 32 Meters

Legenda

Profiel

Spooraard

Recente verstoring

Laag

Natuurlijk

Werkput

D0	4-10-2021	Definitief	NH
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

OPDRACHTGEVER: VORM conceptwoningen BV

PROJECTOMSCHRIJVING: IVO-P De Scheg Oost te Amstelveen

KAARTTITEL: Allesporenkaart

KAARTNUMMER: 0466433.100-ASK

GIS SPECIALIST: N. Hendrikx

SCHAAL: 1:750

PROJECTLEIDER: E. Van Horssen-Maas

FORMAAT: A3

DATUM: 4-10-2021

BLAD IN BLADEN: 1 van 1

STATUS: Definitief

WIJZ.NR: D0

www.anteagroup.nl

anteagroup

C:\Users\d102881\OneDrive - Antea Group\Projecten\0466433.100\0466433.100-ASK.mxd

116980 000000 | 116990 000000 | 117000 000000 | 117010 000000

475980 000000 | 475970 000000 | 475960 000000

-4,92
-4,904
-5,716
-5,662
-5,72
-5,691
-5,665
S9991-5,641
-4,897
-5,613
-4,936
-5,716
-4,874
P1 7,772
-5,658
-5,649
-5,657
-4,914
-5,646
WP1
-4,921
-5,706
-4,955
-4,95
-5,806
-4,982
-4,96
-5,722
-5,768
P12
-5,75
-4,949
-4,945
-4,966
-4,995
-5,608
-5,588
-5,598
-5,612
-5,626
-4,95
-4,904
-5,617
-4,915

Legenda

-4.817 NAP

Profiel

Spooraard

Recente verstoring

Werkput

N

0 0,5 1 2 3 4 Meters

D0	4-10-2021	Definitief	NH
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

OPDRACHTGEVER
VORM conceptwoningen BV

PROJECTOMSCHRIJVING
IVO-P De Scheg Oost
te Amstelveen

KAARTTITEL
Allesporenkaart

KAARTNUMMER
0466433.100-ASK-1

GIS SPECIALIST
N. Hendrikx

SCHAAL
1:100

PROJECTLEIDER
E. Van Horssen-Maas

FORMAAT
A3

DATUM
4-10-2021

BLAD IN BLADEN
1 van 1

STATUS
Definitief

WIJZ.NR
D0

www.anteagroup.nl

anteagroup

R:\00465000\00466433\IVO-P\Gis Nathalie\0466433.100-ASK.mxd

116970.000000 116980.000000 116990.000000 117000.000000

475940.000000 475930.000000

-4,891
-4,849
-5,726
-4,908
-5,697
-5,678
-5,722 -5,735
-5,738
-5,717
P2.1
-5,737
-4,949
-4,842
-5,8
WP2
-4,878
-5,825
-4,885
-4,875
-5,785
-5,727
-4,923
-4,891
-5,645
-4,907
-5,633
P2.2
-5,64
-4,886
-4,924
-4,896
-4,921

Legenda

-4.817 NAP

Profiel

Spooraard

Natuurlijk

Werkput

N

0 0,5 1 2 3 4 Meters

D0	4-10-2021	Definitief	NH
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

OPDRACHTGEVER
VORM conceptwoningen BV

PROJECTOMSCHRIJVING
IVO-P De Scheg Oost
te Amstelveen

KAARTTITEL
Allesporenkaart

KAARTNUMMER
0466433.100-ASK-2

GIS SPECIALIST
N. Hendrikx

SCHAAL
1:100

PROJECTLEIDER
E. Van Horssen-Maas

FORMAAT
A3

DATUM
4-10-2021

BLAD IN BLADEN
1 van 1

STATUS
Definitief

WIJZ.NR
D0

www.anteagroup.nl

anteagroup

R:\00465000\00466433\IVO-P\Gis Nathalie\0466433.100-ASK.mxd

116950 000000 | 116960 000000 | 116970 000000 | 116980 000000

475910 000000 | 475900 000000 | 475890 000000

-4,821 -4,795 -5,187 -4,806 -5,36 -5,616 -5,564 -5,546 -5,595 -4,913 -5,448 -5,661 -4,867 -5,65 -5,407 -5,583 S9996 S9005 -5,45 -5,409 -5,637 -4,867 -4,871 -4,887 -5,578 -5,412 -5,471 -4,902 -5,485 -5,646 -5,646 WP3 -5,516 -5,628 S9002 -5,661 -5,543 -4,936 -5,659 -5,55 -4,971 -4,918 -5,563 -5,3 -4,902 -4,892 -5,522 -5,645 -5,663 -4,941 -4,929 -4,955 -5,149 -4,929 -4,972

WP5 -5,541 S9995 -5,552 -5,543 -5,535 -5,564

P5.1 P3.2 P3.1

N

0 0,5 1 2 3 4 Meters

Legenda

-4:817 NAP

Profiel

Spooraard

Recente verstoring

Laag

Werkput

D0	4-10-2021	Definitief	NH
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

OPDRACHTGEVER: VORM conceptwoningen BV

PROJECTOMSCHRIJVING: IVO-P De Scheg Oost te Amstelveen

KAARTTITEL: Allesporenkaart

KAARTNUMMER: 0466433.100-ASK-3

GIS SPECIALIST: N. Hendrikx

SCHAAL: 1:100

PROJECTLEIDER: E. Van Horssen-Maas

FORMAAT: A3

DATUM: 4-10-2021

BLAD IN BLADEN: 1 van 1

STATUS: Definitief

WIJZ.NR: D0

www.anteagroup.nl

anteagroup

R:\00465000\0466433\IVO-P\Gis Nathalie\0466433.100-ASK.mxd

116950.000000 116960.000000 116970.000000 116980.000000

475930.000000 475920.000000

-4,847 -4,817 -4,789 -4,845 -4,846 -5,446 -4,801 -4,891 -5,454 P4.1 -5,469 -5,456 -5,533 -4,888 -5,453 -4,89 WP4 -5,461 -5,49 -4,929 S9994 -5,45 -4,921 -5,472 -5,499 -5,467 -4,903 -6,011 -4,891 -6,001 -5,999 P4.2 -4,889 -4,975 -4,922 -4,918 -5,549 WP5 -5,717 -4,P2.1 WP2 -4,842 -4,878

Legenda

-4.817 NAP

Profiel

Spooraard

Recente verstoring

Werkput

N

0 0,5 1 2 3 4 Meters

D0	4-10-2021	Definitief	NH
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

OPDRACHTGEVER
VORM conceptwoningen BV

PROJECTOMSCHRIJVING
IVO-P De Scheg Oost
te Amstelveen

KAARTTITEL
Allesporenkaart

KAARTNUMMER
0466433.100-ASK-4

GIS SPECIALIST N. Hendrikx
SCHAAL 1:100
PROJECTLEIDER E. Van Horssen-Maas
FORMAAT A3
DATUM 4-10-2021
BLAD IN BLADEN 1 van 1
STATUS Definitief
WIJZ.NR D0

www.anteagroup.nl

anteagroup

R:\00465.000\0466433\IVO-P\GIS Nathalie\0466433.100-ASK.mxd

116980 000000 | 116990 000000 | 117000 000000 | 117010 000000

475920 000000 | 475910 000000 | 475900 000000

-4,921
-4,903
-4,93
-4,941
WP4
-4,891
-4,939
-4,975
-4,931
-4,889
-4,922
-4,943
-4,918
-5,529
-5,549
-4,943
-4,956
S9995
-5,552
-4,969
-5,541
P5.1
-5,543
-5,535
-5,557
-5,564
WP5
-5,574
-4,982
-5,596
-5,601
-4,991
-5,656
-5,642
-4,958
P5.2
-5,672
-5,003

Legenda

-4.817 NAP

Profiel

Spooraard

Recente verstoring

Laag

Werkput

N

0 0,5 1 2 3 4 Meters

D0	4-10-2021	Definitief	NH
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

OPDRACHTGEVER
VORM conceptwoningen BV

PROJECTOMSCHRIJVING
IVO-P De Scheg Oost
te Amstelveen

KAARTTITEL
Allesporenkaart

KAARTNUMMER
0466433.100-ASK-5

GIS SPECIALIST
N. Hendrikx

SCHAAL
1:100

PROJECTLEIDER
E. Van Horssen-Maas

FORMAAT
A3

DATUM
4-10-2021

BLAD IN BLADEN
1 van 1

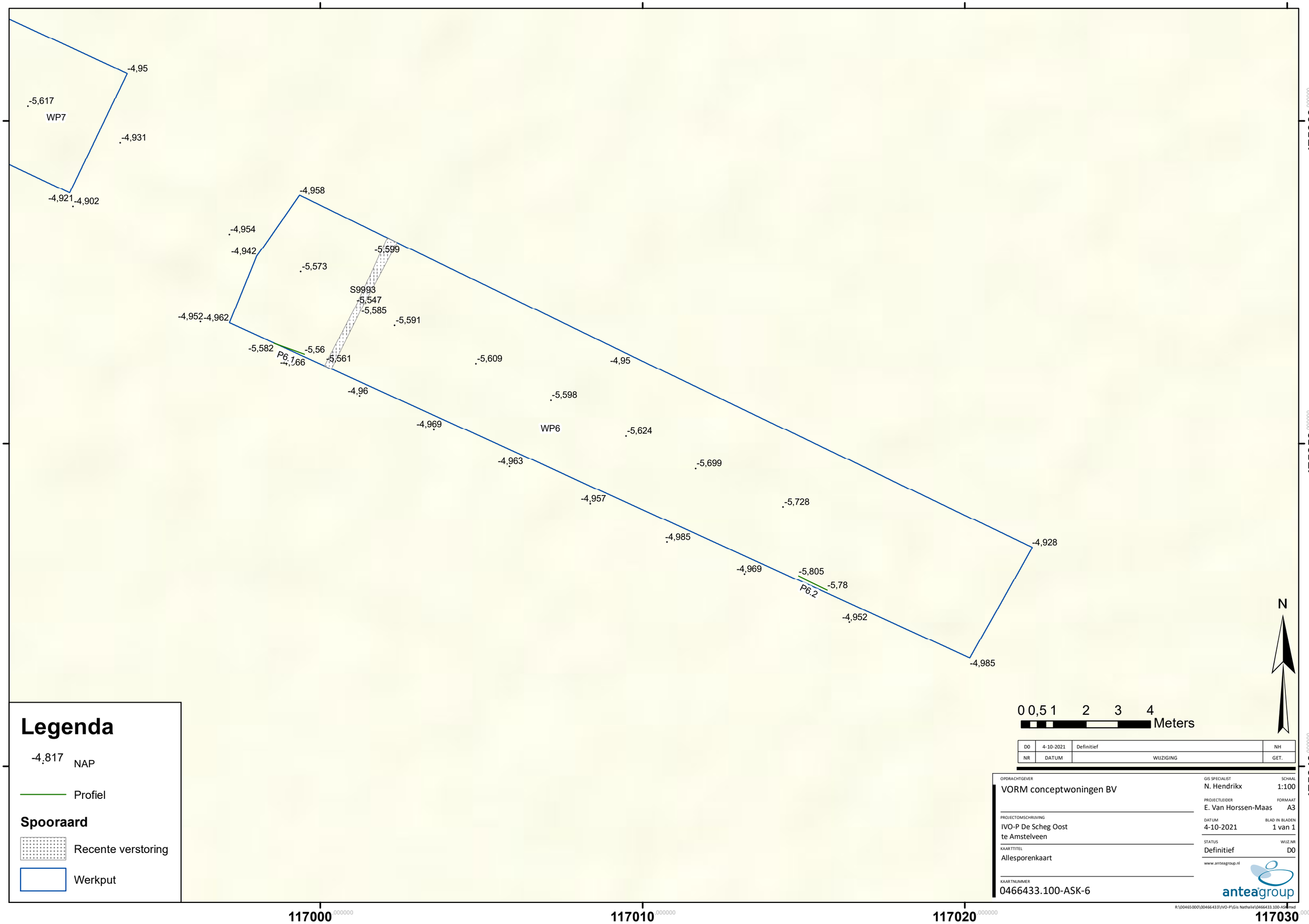
STATUS
Definitief

WIJZ.NR
D0

www.anteagroup.nl

anteagroup

R:\00465000\00466433\IVO-P\Gis Nathalie\0466433.100-ASK.mxd


117000
117010
117020
117030
475960
475950
475940
-4,95
-5,617
WP7
-4,931
-4,921
-4,902
-4,958
-4,954
-4,942
-5,573
-5,599
S9993
-5,547
-5,585
-5,591
-4,952
-4,962
-5,582
P6.1
-5,56
-4,966
-5,561
-5,609
-4,95
-4,96
-5,598
-4,969
WP6
-5,624
-4,963
-5,699
-4,957
-5,728
-4,985
-4,928
-4,969
-5,805
-5,78
P6.2
-4,952
-4,985
Legenda
-4,817 NAP
Profiel
Spooraard
Recente verstoring
Werkput
N
0 0,5 1 2 3 4
Meters
D0 4-10-2021 Definitief NH
NR DATUM WIJZIGING GET.
OPDRACHTGEVER
VORM conceptwoningen BV
PROJECTOMSCHRIJVING
IVO-P De Scheg Oost
te Amstelveen
KAARTTITEL
Allesporenkaart
KAARTNUMMER
0466433.100-ASK-6
GIS SPECIALIST
N. Hendrikx
SCHAAL
1:100
PROJECTLEIDER
E. Van Horssen-Maas
FORMAAT
A3
DATUM
4-10-2021
BLAD IN BLADEN
1 van 1
STATUS
Definitief
WIJZ.NR
D0
www.anteagroup.nl
anteagroup
R:\00465000\00466433\IVO-P\Gis Nathalie\0466433.100-ASK.mxd

116970.000000 116980.000000 116990.000000 117000.000000

475970.000000 475960.000000 475950.000000

-4,897 -5,716 -5,641 -4,936 -4,874 P1.1 -5,772 S9991 -5,658 -5,649 -5,657 -4,914 WP1 -5,646 -4,921 -5,706 -4,955 -5,806 -4,95 -4,838 -4,876 -4,84 -5,583 -4,96 -5,768 P1.2 -5,775 -4,949 -4,86 -5,595 -4,85 P7.1 -5,588 -5,587 -5,608 -4,883 -5,598 -5,588 WP7 -4,89 -5,625 S9992 -5,598 -4,901 -5,612 -4,907 -5,626 -4,95 -4,904 -5,617 -4,915 -5,596 P7.2 -4,919 -4,931 -4,921 -4,902 -4,958 -4,954 -4,942 -5,599

0 0,5 1 2 3 4 Meters

N

Legenda

-4,817 NAP

Profiel

Spooraard

Recente verstoring

Werkput

D0	4-10-2021	Definitief	NH
NR	DATUM	WIJZIGING	GET.

OPDRACHTGEVER: VORM conceptwoningen BV

PROJECTOMSCHRIJVING: IVO-P De Scheg Oost te Amstelveen

KAARTTITEL: Allesporenkaart

KAARTNUMMER: 0466433.100-ASK-7

GIS SPECIALIST: N. Hendrikx

SCHAAL: 1:100

PROJECTLEIDER: E. Van Horssen-Maas

FORMAAT: A3

DATUM: 4-10-2021

BLAD IN BLADEN: 1 van 1

STATUS: Definitief

WIJZ.NR: D0

www.anteagroup.nl

anteagroup

R:\00465000\00466433\IVO-P\Gis Nathalie\0466433.100-ASK.mxd

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensoring en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT
T. (0182) 64 80 00
E. vincent.uffink@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

ISSN: 1570-6273

Copyright © 2022
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Disclaimer
Antea Group aanvaardt op generlei wijze aansprakelijkheid voor schade welke voortvloeit uit beslissingen genomen op basis van de resultaten van archeologisch (voor)onderzoek.

Luchtkwaliteitsonderzoek

Scheg-Oost Amstelveen

projectnummer 0466433.100
definitief
10 februari 2021

Understanding today.
Improving tomorrow.

Luchtkwaliteitsonderzoek

Scheg-Oost Amstelveen

projectnummer 0466433.100

definitief revisie 00
10 februari 2021

Auteurs
E. Geertsma
B. Kuijpers

Opdrachtgever
VORM Conceptwoningen B.V.
Schiehaven 13
3024 EC Rotterdam

datum vrijgave	beschrijving revisie 00	goedkeuring	vrijgave
12-2-2021	definitief	E. van Horssen-Maas	M.A.W.A. van de Klundert

Inhoudsopgave

		Blz.
1	Inleiding	1
2	Wettelijk kader	3
3	Uitgangspunten en resultaten	4
4	Conclusie	5

1 Inleiding

In opdracht van VORM Conceptwoningen B.V. (hierna: VORM) heeft Antea Group een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd voor de ontwikkeling en gebruiksfase van 172 woningen in Scheg-Oost te Amstelveen. De voorgenomen ontwikkeling van 172 woningen leidt mogelijk tot extra emissies van NO_x en fijnstof naar de omgeving als gevolg van de verkeersaantrekkende werking in de gebruiksfase. Voor het aspect luchtkwaliteit moet beoordeeld worden of in de situatie na aanpassing (de plansituatie) wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden zoals opgenomen in de Wet milieubeheer (Wmb).

De locatie Scheg-Oost ligt aan de zuidrand van Amstelveen tegen de J.C. van Hattumweg (zie figuur 1.1). Het plan maakt in groter verband onderdeel uit van de gehele ontwikkeling 'Scheg' die ook betrekking heeft op de herontwikkeling van het kasgebied ten westen van Scheg-Oost. Voor de ontwikkeling Scheg-Oost is een bestemmingsplanwijziging noodzakelijk. Voor de onderbouwing van het bestemmingsplan en de zekering van een goede ruimtelijke ordening zijn verschillende gebiedsonderzoeken nodig, waaronder een luchtkwaliteitsonderzoek.



Figuur 1.1: Locatie van de nieuwbouwlocatie in Amstelveen (blauw) (StreetSmart, 2019).

1.1 Leeswijzer

In dit rapport wordt in hoofdstuk 2 het wettelijk kader toegelicht dat aan dit onderzoek ten grondslag ligt. Vervolgens zijn de in dit luchtkwaliteitonderzoek gehanteerde uitgangspunten en resultaten in hoofdstuk 3 opgenomen. De conclusie is opgenomen in hoofdstuk 4.

2 Wettelijk kader

De belangrijkste wet- en regelgeving voor het milieuaspect luchtkwaliteit is vastgelegd in Titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen van de Wet milieubeheer (Wm). In samenhang met Titel 5.2 zijn de grenswaarden voor luchtkwaliteit in bijlage 2 van de Wm opgenomen. In Titel 5.2 Wm is bepaald dat bestuursorganen een besluit, dat gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit, kunnen nemen wanneer aannemelijk is dat aan één of meer van onderstaande grondslagen wordt voldaan:

a. Er wordt voldaan aan de in bijlage 2 van de Wm opgenomen grenswaarden;
b. Het besluit leidt (per saldo) niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
c. Het besluit draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM_{10});
d. Het project is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (ook wel NSL genoemd).

Bij Titel 5.2 Wm horen uitvoeringsregels die zijn vastgelegd in Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's) en ministeriële regelingen. Het gaat daarbij onder andere om het *Besluit* en de *Regeling niet in betekenende mate bijdragen*, de *Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007* en het *Besluit gevoelige bestemmingen*.

<u>Grenswaarden</u>
De (Europese) grenswaarden voor de concentraties van luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht zijn vastgelegd in bijlage 2 van de Wet milieubeheer. Deze grenswaarden zijn gericht op de bescherming van de gezondheid van mensen en dienen op voorgeschreven data te zijn bereikt.

<u>Besluit en Regeling niet in betekenende mate bijdragen (NIBM)</u>
In het *Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)* is vastgelegd wanneer een plan/project niet in betekenende mate bijdraagt aan de jaargemiddelde concentraties NO_2 en PM_{10}. Een plan/project draagt niet in betekenende mate bij als de toename van de jaargemiddelde concentraties in de buitenlucht van zowel NO_2 als PM_{10} niet meer bedraagt dan 3% van de grenswaarde voor die stoffen. Dit komt voor beide stoffen overeen met een maximale toename van de jaargemiddelde concentraties met 1,2 µg/m^3. Plannen of projecten die niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit hoeven niet getoetst te worden aan de grenswaarden uit de Wet milieubeheer.

In de *Regeling niet in betekenende mate bijdragen*, die onder het gelijknamige Besluit hangt, zijn categorieën van gevallen opgenomen die per definitie 'niet in betekenende mate' zijn. Het gaat daarbij bijvoorbeeld om een woningbouwontwikkeling van minder dan 1.500 woningen of een kantoorontwikkeling van minder dan 100.000 m^2 bruto vloeroppervlak. Deze ontwikkelingen hoeven dan niet nader onderzocht te worden op een eventuele bijdrage aan de luchtkwaliteit en hiervoor hoeft geen toetsing aan de grenswaarden plaats te vinden.

3 Uitgangspunten en resultaten

Regeling NIBM en beoordeling effect plan
Het voorgenomen plan betreft de ontwikkeling van Scheg-Oost te Amstelveen. Dit nieuwbouwproject bestaat uit 172 woningen. De ontwikkeling valt daarmee onder woningbouwontwikkeling van minder dan 1.500 woningen, en draagt daarmee 'niet in betekenende mate' bij aan de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM_{10}). Op basis hiervan hoeft de ontwikkeling niet nader onderzocht te worden op een eventuele bijdrage aan de luchtkwaliteit, en hoeft er geen toetsing aan de grenswaarden plaats te vinden.

Beoordeling concentraties luchtverontreinigende stoffen ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling
Uit oogpunt van een goede ruimtelijke ordening is eveneens gekeken naar de achtergrondconcentraties stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (zowel PM_{10} als $PM_{2.5}$) ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling. Deze behoren bij een autonome situatie (concentraties zonder planeffect). Om een goed beeld te krijgen van de achtergrondconcentraties is gebruik gemaakt van de resultaten uit de NSL Monitoringstool (monitoringsronde 2020).

Met deze monitoringstool wordt de luchtkwaliteit jaarlijks in beeld gebracht langs de drukste wegen in Nederland, zowel voor het gepasseerde jaar als voor de toekomst. De Monitoringstool wordt jaarlijks geactualiseerd op basis van de generieke invoergegevens van het ministerie van Infrastructuur en Milieu en de verkeersgegevens van het Rijk, provincies en gemeenten. De (maximale) concentraties ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling zijn in onderstaande tabel in beeld gebracht voor de meest kritische stoffen in Nederland: NO_2, PM_{10} en $PM_{2.5}$.

Tabel 3.1: Jaargemiddelde concentraties NO2, PM10, PM2.5 ter plaatse van de voorgenomen ontwikkeling.

Stof	2020 [µg/m³]	2030 [µg/m³]	Maatgevende grenswaarde [µg/m³]
Stikstofdioxide (NO_2)	22,5	14,6	40
Fijn stof (PM_{10})	17,9	15,7	40
Fijn stof ($PM_{2.5}$)	10,3	8,4	25

De in tabel 3.1 opgenomen concentraties doen zich voor langs de Bovenkerkerweg, die ten oosten langs het plangebied ligt. Op basis van de resultaten uit de NSL Monitoringstool kan worden geconcludeerd dat de concentraties ruim onder de maatgevende grenswaarden voor deze stoffen liggen en naar de toekomst toe steeds verder dalen. Aannemelijk is dat het plan niet leidt tot een overschrijding van de grenswaarden zoals gesteld in bijlage 2 van de Wm. Er is daartoe sprake van een goede ruimtelijke ordening. De luchtkwaliteit staat op grond van artikel 5.16, lid 1 onder a verdere besluitvorming niet in de weg.

4 Conclusie

VORM is voornemens om nieuwbouwwijk Scheg-Oost, bestaande uit 172 woningen, te realiseren in Amstelveen.

De voorgelegde ontwikkeling is van een dusdanige omvang (minder dan 1.500 wooneenheden) dat deze onder de Regeling NIBM valt. Gezien de huidige concentraties luchtverontreinigende stoffen nabij de planontwikkeling is het niet aannemelijk dat de aanleg van de nieuwbouwwijk leidt tot een overschrijding van de grenswaarden zoals vastgesteld in bijlage 2 van de Wet Milieubeheer.
Daarnaast blijkt dat maximale bijdrage van het extra verkeer als gevolg van de planontwikkeling dusdanig laag is dat deze niet in betekenende mate bijdraagt aan de luchtkwaliteit in de omgeving. Op basis hiervan is te stellen dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Het aspect luchtkwaliteit staat daartoe op grond van artikel 5.16, lid 1 onder zowel a als c verdere besluitvorming niet in de weg.

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Tolhuisweg 57
8443 DV HEERENVEEN
Postbus 24
8440 AA HEERENVEEN
T. 010 235 1745
E. bernice.kuijpers@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2020
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Externe veiligheid

Scheg-Oost Amstelveen

projectnummer 0466433.100
definitief
14 december 2020

Understanding today.
Improving tomorrow.

Externe veiligheid

Scheg-Oost Amstelveen

projectnummer 0466433.100

definitief
14 december 2020

Adviesgroep SAVE

Opdrachtgever
VORM Ontwikkeling B.V.
Veerweg 165
3351 HC PAPENDRECHT

Colofon

Projectgroep bestaande uit
Roel Kouwen
Karel Stijkel

datum vrijgave	beschrijving revisie	goedkeuring	vrijgave
17-12-2020	definitief	E. van Horssen	M.A.W.A. van de Klundert

Inhoudsopgave

		Blz.
1	**Inleiding**	**1**
1.1	Leeswijzer	1
2	**Beleidskader**	**2**
3	**Beschouwing risicobronnen**	**4**
3.1	Hogedruk aardgastransportleiding	4
3.2	Provinciale weg N521	5
3.3	Rijksweg A9	6
3.4	Schiphol	7
4	**Verantwoording groepsrisico**	**8**
4.1	Algemene beschouwing veiligheidssituatie	8
4.1.1	Hoogte van het groepsrisico	8
4.1.2	Scenario's	8
4.2	Ruimtelijke veiligheidsmaatregelen	9
4.3	Zelfredzaamheid	10
4.4	Bestrijdbaarheid	11
5	**Conclusies**	**13**
5.1	Risicobeschouwing	13
5.2	Verantwoording groepsrisico	13
	Bijlage: Risicoberekeningen hogedruk aardgastransportleiding	
	Uitgangspunten	14
	Bevolkingsinventarisatie	15
	Resultaten	18

1 Inleiding

Het voornemen bestaat woningbouw te realiseren op de locatie Scheg-Oost in Amstelveen. Deze locatie aan de zuidrand van Amstelveen maakt in groter verband onderdeel uit van de gehele ontwikkeling 'Scheg' en bestaat uit 172 woningen.

Omdat de voorgenomen ontwikkeling niet past binnen het vigerende bestemmingsplan, wordt een ruimtelijke procedure doorlopen. De ligging van het plangebied is weergegeven in figuur 1.1.



Figuur 1.1: Globale ligging van het plangebied (rood)

In het kader van de ruimtelijke procedure dient onder andere het aspect externe veiligheid te worden beschouwd. Antea Group is in dit kader gevraagd een onderzoek externe veiligheid op te stellen.

1.1 Leeswijzer

In **hoofdstuk twee** wordt ingegaan op enkele hoofdzaken met betrekking tot het externe veiligheidsbeleid. In **hoofdstuk drie** worden de risicobronnen in relatie tot het plangebied beschouwd. Vervolgens worden in **hoofdstuk vier** elementen aangedragen voor de invulling van de verantwoording van het groepsrisico. Ten slotte worden in **hoofdstuk vijf** de conclusies van het onderzoek beschreven. In de bijlage is de beschrijving van de uitgevoerde risicoberekeningen opgenomen.

2 Beleidskader

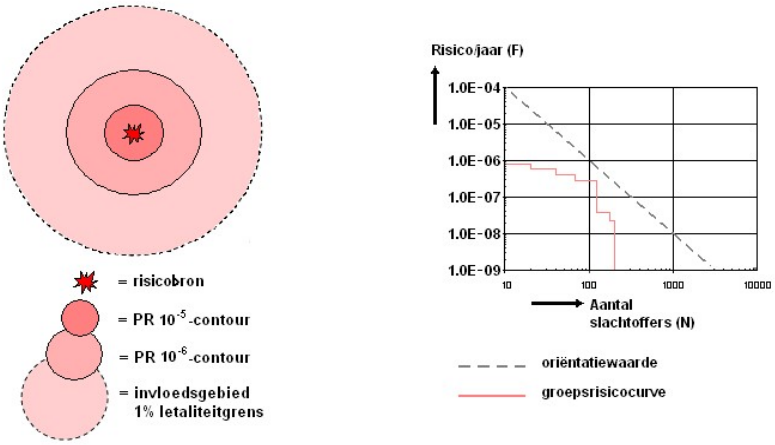
Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Dit kan betrekking hebben op inrichtingen (bedrijven) of transportroutes. Op beide categorieën is verschillende wet- en regelgeving van toepassing. Voor inrichtingen is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) het relevante beleidskader, voor buisleidingen is dit het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Het beleid voor transportmodaliteiten staat in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Binnen het beleidskader voor externe veiligheid staan twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen. Hieronder worden beide begrippen verder uitgewerkt.

Plaatsgebonden Risico (PR)

Het plaatsgebonden risico (PR) geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die de hele tijd op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart van het gebied worden weergeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. Binnen de 10^{-6}/jaar-contour (welke als wettelijk harde norm fungeert) mogen geen nieuwe kwetsbare objecten aanwezig zijn of geprojecteerd worden. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt de 10^{-6}/jaar-contour niet als grenswaarde, maar als een richtwaarde.

Groepsrisico (GR)

Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop nog 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Het GR kan niet ‘op de kaart’ worden weergegeven, maar wordt weergegeven in een grafiek waar de kans (f) afgezet wordt tegen het aantal slachtoffers (N): de fN-curve.



Figuur 2.1: Weergave plaatsgebondenrisicocontouren, invloedsgebied en groepsrisicografiek met oriëntatiewaarde voor transport

Verantwoordingsplicht

In het Bevi, het Bevb en het Bevt is een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Bij deze verantwoordingsplicht dient het bevoegd gezag op een juiste wijze de toename en ligging van het groepsrisico te onderbouwen en te verantwoorden. Hierbij geeft het bevoegd gezag aan of het groepsrisico in de betreffende situatie aanvaardbaar wordt geacht. Bij de verantwoording van het groepsrisico dient het bevoegd gezag advies in te winnen bij de veiligheidsregio. De verantwoordingsplicht van het groepsrisico dient naast de rekenkundige hoogte van het groepsrisico, dat berekend wordt door middel van een kwantitatieve risicoanalyse (QRA), tevens rekening te houden met een aantal kwalitatieve aspecten, zoals hieronder weergegeven.

Verplichte en onmisbare onderdelen:	
A	Ligging GR t.o.v. oriënterende waarde
B	Toename GR t.o.v. nulsituatie
C	De mogelijkheden van zelfredzaamheid van de bevolking
D	De mogelijkheden van hulpverlening
E	Nut en noodzaak van de ontwikkeling
F	Het tijdsaspect

Figuur 2.2: Verplichte en onmisbare onderdelen van de verantwoordingsplicht van het groepsrisico

Omgevingsveiligheid (Omgevingswet)

Omgevingsveiligheid is een begrip dat hoort bij de Omgevingswet die naar verwachting in 2022 in werking zal treden. Door alle wetten en regelingen binnen het omgevingsrecht samen te voegen ontstaat een verandering onder het motto ‘Eenvoudig beter’.

De Omgevingswet introduceert (in het Besluit kwaliteit leefomgeving) een aantal aandachtsgebieden. Deze aandachtsgebieden verschillen per risicobron. Voor hogedruk aardgastransportleidingen gaat een ‘brandaandachtsgebied’ gelden ter grootte van het invloedsgebied.

Binnen deze aandachtsgebieden kunnen aanvullende bouwkundige maatregelen van toepassing zijn. De afwegingsruimte ligt hierbij primair bij het bevoegd gezag, met uitzondering van zeer kwetsbare gebouwen (zoals gebouwen bestemd voor het verblijf van jonge kinderen). Voor zeer kwetsbare gebouwen binnen het aandachtsgebied gelden de aanvullende bouwkundige maatregelen (of gelijkwaardige maatregelen) altijd.

3 Beschouwing risicobronnen

In de omgeving van he plangebied bevinden zich verschillende risicobronnen:

- Hogedruk aardgastransportleiding;
- Provinciale weg N521;
- Rijksweg A9;
- Schiphol.

In dit hoofdstuk is het risiconiveau van deze risicobronnen beschouwd in relatie tot de ontwikkeling van het plangebied.

3.1 Hogedruk aardgastransportleiding

Direct ten westen van het plangebied bevindt zich een hogedruk aardgastransportleiding van de N.V. Nederlandse Gasunie (verder: Gasunie). De ligging van de leiding ten opzichte van het plangebied is weergegeven in figuur 3.1.



Figuur 3.1: Globale ligging van het plangebied (zwart) t.o.v. leiding (rood) met invloedsgebied (blauw)

Enkele kenmerken van deze leiding zijn weergegeven in tabel 3.1, waaronder het invloedsgebied. De personendichtheid hierbinnen is bepalend voor de hoogte van het groepsrisico.

Tabel 3.1: Leidinggegevens

Leidingbeheerder	Kenmerk	Druk [bar]	Diameter [mm]	Invloedsgebied (1%-letaliteit) [meter]
N.V. Nederlandse Gasunie	W-540-01	40	323.90	140

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van de hogedruk aardgastransportleiding van Gasunie met kenmerk W-540-01. Om het risiconiveau van deze hogedruk aardgastransportleiding te bepalen zijn risicoberekeningen uitgevoerd. Een uitgebreide beschrijving van deze risicoberekeningen is opgenomen in de bijlage.

Plaatsgebonden risico

Uit de risicoberekeningen blijkt dat de hogedruk aardgastransportleiding geen PR 10^{-6}-contour heeft. Er wordt daarmee voldaan aan de grens- en richtwaarden uit het Bevb.

Belemmeringenstrook

Voor de hogedruk aardgastransportleidingen geldt een belemmeringenstrook van 4 meter aan weerszijden van de leiding. Binnen deze strook (die niet tot het plangebied reikt) is geen bebouwing toegestaan.

Groepsrisico

Het groepsrisico is in de risicoberekeningen bepaald voor de huidige en de toekomstige situatie, de hoogte van het groepsrisico is weergegeven in figuur 3.2.



Figuur 3.2: Groepsrisico hogedruk aardgastransportleiding W-540-01 in de huidige en toekomstige situatie

Uit figuur 3.2 blijkt dat het groepsrisico van de leiding met kenmerk W-540-01 zowel in de huidige als de toekomstige situatie lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde (0,0042 keer de oriëntatiewaarde). De hoogte van het groepsrisico neemt door de geprojecteerde ontwikkelingen niet toe, omdat de kilometer buisleiding met het hoogste groepsrisico niet ter hoogte van het plangebied is gelegen (direct ten noorden van het plangebied in de bebouwde kom van Amstelveen).

Een (beperkte) verantwoording van het groepsrisico is conform het Bevb verplicht. In hoofdstuk vier zijn elementen ter verantwoording van het groepsrisico uitgewerkt.

3.2 Provinciale weg N521

De provinciale weg N521 (Bovenkerkerweg ter hoogte van het plangebied) bevindt zich circa 100 meter ten oosten van het plangebied. De N521 is niet opgenomen in de Regeling basisnet, het landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Rijkswegen en

provinciale wegen (zoals de N347) zijn in principe opengesteld voor alle transport van gevaarlijke stoffen.

Voor deze weg zijn geen recente telgegevens beschikbaar voor het vervoer van gevaarlijke stoffen bekend. Er is daarom aangesloten bij de aannames van het 'Verkennend onderzoek vervoer gevaarlijke stoffen over Provinciale wegen' (Provincie Noord-Holland, 2010): 300 transporten GF3 per jaar (invloedsgebied 355 meter). Er bestaat geen aanleiding om te verwachten dat dit uitgangspunt niet meer representatief is voor de huidige situatie.

Plaatsgebonden risico

In de bijlage van de Handleiding Risicoanalyse Transport (HART; paragraaf 1.2.3) zijn vuistregels opgenomen om te bepalen of er sprake is van een PR 10^{-6}-contour. Hieruit blijkt dat er voor de N347 ter hoogte van het plangebied geen sprake is van een PR 10^{-6}-contour (minder dan 500 transporten GF3 per jaar).

Er wordt daarmee voldaan aan de grens- en richtwaarden ten aanzien van het plaatsgebonden risico.

Groepsrisico

In (paragraaf 1.2.3 van) de bijlage van het HART staan vuistregels beschreven om een indicatie van de hoogte van het groepsrisico te geven en wanneer er sprake zal zijn van een groepsrisico hoger dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde.

Voor het trajectdeel ter hoogte van het plangebied moet de gemiddelde personendichtheid op 100 meter van de weg hoger zijn dan 200 personen per hectare (op basis van tweezijdige bebouwing). Op basis van de omgevingskenmerken (woningbouw en agrarisch) wordt geconcludeerd dat de personendichtheid zowel in de huidige als de toekomstige situatie lager is.[1]

Het groepsrisico van de N521 is zowel in de huidige als in de toekomstige situatie (inclusief voorgenomen ontwikkeling) lager dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde en zal in de toekomstige situatie toenemen ten opzichte van de huidige situatie. Omdat het plangebied binnen het invloedsgebied van de weg is gelegen, is een beperkte verantwoording van het groepsrisico (beschouwen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid) conform het Bevt verplicht. Elementen ter verantwoording van het groepsrisico zijn uitgewerkt in hoofdstuk vier.

3.3 Rijksweg A9

De Rijksweg A9 bevindt zich circa 3.800 meter ten noorden van het plangebied. Over deze weg vindt, conform de Regeling basisnet, transport van gevaarlijke stoffen plaats. Het invloedsgebied van de weg bedraagt 880 meter (stofcategorie LT2). Hiermee reikt het invloedsgebied van de weg niet tot het plangebied en is de A9 daarmee geen relevante risicobron in relatie tot de voorgenomen ontwikkeling.

1. Ter indicatie: voor een drukke woonwijk is het gebruikelijke kengetal 70 personen/hectare en voor stedelijke hoogbouw 200 personen/hectare.

3.4 Schiphol

Het plangebied bevindt zich circa vier kilometer ten zuidoosten van luchthaven Schiphol. Op grond van het Luchthavenindelingsbesluit (LIB) Schiphol geldt een beperkingengebied in de omgeving van Schiphol. Het gaat hierbij om zogenaamde LIB-zones 1 tot en met 5.

Het plangebied ligt niet binnen deze LIB-zones. De grootste zone (LIB-zone 5) bevindt zich ten zuiden van de geprojecteerde woningbouw (figuur 3.3).



Figuur 3.3: Ligging LIB-zone 5 (rood) ten opzichte van de geprojecteerde woningbouw (Bron: Stedenbouwkundig plan).

Dit betekent dat geen nadere motivering vereist wordt ten aanzien van de wijze waarop rekening is gehouden met de mogelijke gevolgen van een vliegtuigongeval met meerdere slachtoffers op de grond.

4 Verantwoording groepsrisico

In hoofdstuk drie is geconcludeerd dat een (beperkte) verantwoording van het groepsrisico verplicht is ten aanzien van de hogedruk aardgastransportleiding van Gasunie en het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N521.

In dit hoofdstuk worden elementen aangedragen voor de invulling van de verantwoordingsplicht door het bevoegd gezag: de gemeenteraad van Amstelveen. Deze elementen zijn afgeleid uit het Bevb en het Bevt en zijn tevens omschreven in hoofdstuk twee van deze rapportage en in de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico (VROM, 2007). Ter verantwoording van het groepsrisico dienen, naast de hoogte van het groepsrisico, enkele kwalitatieve elementen beschouwd te worden.

In dit hoofdstuk zijn alle elementen beschouwd. Hierbij is de volgende indeling gehanteerd:
- Algemene beschouwing veiligheidssituatie;
- Ruimtelijke veiligheidsmaatregelen;
- Zelfredzaamheid;
- Bestrijdbaarheid.

4.1 Algemene beschouwing veiligheidssituatie

4.1.1 Hoogte van het groepsrisico

De risicobronnen waarvan de hoogte van het groepsrisico wettelijk dient te worden beschouwd in het kader van de ruimtelijke procedure (hogedruk aardgastransportleiding en provinciale weg N521) hebben een groepsrisico dat lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico van de weg zal een beperkte toename kennen ten gevolge van de voorgenomen ontwikkelingen, maar zal ook in de toekomstige situatie lager zijn dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde.

4.1.2 Scenario’s

Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van een hogedruk aardgastransportleiding van Gasunie en de provinciale weg N521. Dit zijn risicobronnen met verschillende scenario’s. Bij de hogedruk aardgastransportleiding is een fakkelbrand het maatgevend scenario. Bij de weg kan een plasbrand, BLEVE (Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion) of toxisch scenario optreden. De gevolgen van deze scenario’s zijn verschillend. In deze paragraaf worden de scenario’s verduidelijkt.

Plasbrandscenario

Het effect dat optreedt bij een ongeval met enkel brandbare vloeistoffen is vooral warmtestraling door een (plas)brand. Het invloedsgebied is circa 45 meter, uitgaande van een calamiteit waarbij de gehele wagen- of tankinhoud vrijkomt. De omvang van het effect wordt beïnvloed door de oppervlakte van de plasbrand. De afstand tussen de geprojecteerde woningen en de weg

bedraagt meer dan 100 meter, het plasbrandscenario is daarmee niet relevant voor deze groepsrisicoverantwoording.

BLEVE-scenario

Een koude BLEVE ontstaat wanneer de tankwagen bezwijkt waardoor er plotseling gas kan ontsnappen, dat na ontsteking ontploft. Een warme BLEVE ontstaat door een (plas)brand in de nabijheid van een tankwagen. Door de hitte van de brand loopt de druk in een tankwagen hoog op, terwijl de sterkte van de metalen wand afneemt. Hierdoor kan de wand het begeven en de tank ontploffen. Met de 'Safety Deal hittewerende bekleding op LPG-autogastankwagens' zijn tankauto's voorzien van een hittewerende bekleding die de kans op een warme BLEVE gedurende ten minste 75 minuten voorkomt.[2] De brandweer is daardoor in staat de tank tijdig te koelen.

Toxisch scenario

Bij (zeer) toxische vloeistoffen is het scenario dat ten gevolge van een ongeval de tankwagen lek raakt en een vloeistofplas vormt. Vervolgens verdampen deze toxische vloeistoffen waardoor een gaswolk ontstaat (met dezelfde gevolgen als een gaswolk van toxisch gas).

Bij een ongeval met een toxisch gas ontstaat direct een toxische gaswolk. Bij een percentage aanwezige personen zal letaal letsel (de dood veroorzakend) optreden door blootstelling aan de gaswolk. Bij de toxische scenario's zit er enige tijd tussen het ontstaan van het ongeval en het optreden van letsel bij aanwezigen. Daarbij is ook de duur van de blootstelling van invloed op de ernst van het letsel. De omvang, verplaatsingsrichting en verstrooiing van de gaswolk is mede afhankelijk van de weersgesteldheid op dat moment.

Fakkelbrand

Bij een hogedruk aardgastransportleiding kan een fakkelbrand ontstaan. Een fakkelbrand ontstaat wanneer door een externe beschadiging (bijvoorbeeld door graafwerkzaamheden) gas vrijkomt dat vervolgens ontsteekt. Wat volgt is een fakkelbrand die extreme hittestraling kan veroorzaken. Het invloedsgebied van de gasleiding wordt bepaald door de druk en diameter van de leiding (de leiding nabij het plangebied heeft een invloedsgebied van maximaal 140 meter).

4.2 Ruimtelijke veiligheidsmaatregelen

Binnen het plangebied is het mogelijk om met een afgewogen indeling van het woongebied de nadelige gevolgen van incidenten met gevaarlijke stoffen zoveel mogelijk te voorkomen en/of te beperken. Deze mogelijkheden bestaan uit:

1. het scheiden van risicobronnen en ontvangers;
2. de omvang van de ontwikkeling rondom de risicobronnen te beperken.

Ad 1.
De meest effectieve wijze van scheiden van bron en ontvanger is de afstand zodanig groot te maken dat de ontwikkeling niet binnen het invloedsgebied van de bronnen ligt. Voor de Scheg-Oost geldt dat een groot deel van de voorgenomen ontwikkelingen zich binnen het invloedsgebied bevinden en buiten de wettelijk vastgestelde veiligheidsafstanden voor kwetsbare objecten (deze risicobronnen hebben geen 10^{-6}/jaar plaatsgebonden risicocontour).

2. Tests hebben aangetoond dat deze bescherming over een veel langere periode effectief is (> 360 minuten).

Het beperken van ontwikkelingen binnen het invloedsgebied van de hogedruk aardgastransportleiding en de N521 heeft een gunstig, maar marginaal effect op het risiconiveau van deze risicobronnen. Derhalve wordt dit niet gezien als een realistische veiligheidsmaatregel.

Ad 2.
In het geval dat in het plangebied de woningbouwontwikkeling planologisch wordt bekrachtigd, is een beperking van het groepsrisico alleen mogelijk door het aantal woningen (aantal aanwezige personen) te beperken. De hoogte van het groepsrisico van de onderscheiden risicobronnen is echter relatief laag (lager dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde), waardoor het beperken van de omvang van de ontwikkeling geen significante gevolgen zal hebben op het risiconiveau. Bovendien zijn er meerdere andersoortige belangen om deze woningbouwontwikkeling op deze wijze vorm te geven, daarvoor wordt kortheidshalve verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan.

Opgemerkt moet worden dat bij het vaststellen van het groepsrisico alleen wordt gekeken naar de slachtoffers (letaal). Hierbij wordt geen onderscheid gemaakt in zelfredzame en minder zelfredzame mensen. Met betrekking tot de hulpverdeling is dit onderscheid wel relevant. Hiermee is in de paragrafen 4.3 en 4.4 rekening mee gehouden.

4.3 Zelfredzaamheid

Zelfredzaamheid is de mate waarin personen in staat zijn zichzelf (zonder hulp van buitenaf) in geval van een calamiteit in veiligheid te brengen. Het gewenste handelingsperspectief in geval van een calamiteit (schuilen en/of vluchten) is afhankelijk van het scenario.

Gerichte risicocommunicatie met bewoners en andere aanwezigen (bijvoorbeeld via NL-Alert) kan ertoe bijdragen dat alarmering van het gebied sneller verloopt. Hierbij dient aan te worden gegeven wat het gewenste handelingsperspectief is (schuilen of vluchten) en op welke wijze hieraan invulling kan worden gegeven. Op basis van het stedenbouwkundig plan (zie ook figuur 3.3) zijn er mogelijkheden om het plangebied via meerdere routes te verlaten via de J.C. van Hattumweg.

Mogelijkheden van zelfredzaamheid bij een BLEVE
In het geval van een 'koude' BLEVE is er geen tijd om te vluchten en zullen alle personen in de directe omgeving slachtoffer worden. Buiten de 150 meter is schuilen in een gebouw of woning in beginsel de beste manier om de calamiteit te overleven. Echter, een koude BLEVE kan plaatsvinden zonder enige aankondiging vooraf. De omgeving zal dus verrast worden door het incident en zelfredzaamheid is niet aan de orde.

Mogelijkheden van zelfredzaamheid bij een toxisch scenario
Bij een calamiteit waarbij toxische gassen vrijkomen is zo snel mogelijk schuilen in een gebouw het voorkeurscenario. Bij een calamiteit met toxische gassen zit er enige tijd tussen het ontstaan van het ongeval en het optreden van letsel bij aanwezigen. Daarbij is ook de duur van de blootstelling van invloed op de ernst van het letsel. Snel reageren, naar binnen vluchten en ramen en deuren sluiten is bij dit scenario dus van belang.

In geval van een calamiteit met toxische stoffen is het van belang dat de bebouwing bescherming biedt. Van belang daarbij is dat - in dat geval - de (eventueel aanwezige) mechanische ventilatie centraal afgesloten kan worden (via een noodschakelaar). Dit voorkomt dat bij het optreden van een incident de ramen en deuren gesloten zijn, maar toch toxische stoffen via de ventilatie (versneld) tot het gebouw toetreden. Het is een goedkope maatregel die bij een calamiteit met giftige stoffen zeer effectief kan zijn.

Onder de Omgevingswet dient een mechanisch ventilatiesysteem standaard te beschikken over een voorziening waarmee het systeem handmatig kan worden uitgeschakeld (artikel 4.124 Besluit bouwwerken leefomgeving).

Mogelijkheden van zelfredzaamheid bij een fakkelbrand

In het geval van een fakkelbrand is er geen tijd om te vluchten en zullen alle personen (onbeschermd, in de buitenruimte) binnen de 100 procent-letaliteitscontour slachtoffer worden (deze zone bedraagt de leiding ter hoogte van het plangebied 65 meter). De eerstelijns bebouwing is ter hoogte van deze contour geprojecteerd. Daarmee wordt een buffer aangehouden tussen de leiding en de geprojecteerde woningbouw.

Buiten deze zone is schuilen in een gebouw of woning in beginsel de beste manier om de calamiteit te overleven. Echter, een dergelijk scenario kan optreden zonder enige aankondiging vooraf. De omgeving zal dus verrast worden door het incident en zelfredzaamheid is niet aan de orde.

Beperkt zelfredzame groepen

Binnen het plangebied zijn geen specifieke functies voorzien die de langdurige aanwezigheid van (groepen) verminderd zelfredzame personen (zoals kinderen, ouderen) faciliteren.

4.4 Bestrijdbaarheid

Bestrijdbaarheid is de mate waarin een rampscenario door de brandweer te bestrijden is. De verschillende scenario's vragen allen een ander aanvalsplan. De mate waarin uitvoering aan deze aanvalsstrategieën kan worden gegeven hangt af van de capaciteit van de brandweer (opkomsttijd en beschikbare blusmiddelen) en de bereikbaarheid van het plangebied (opstelplaatsen).

Ten aanzien van de bestrijdbaarheid wordt door de gemeente Amstelveen in het kader van de ruimtelijke procedure advies ingewonnen bij de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland.

BLEVE-scenario

Het ontstaan van een koude BLEVE is niet te bestrijden, omdat de tank meteen explodeert. De branden die door de explosie ontstaan kunnen wel bestreden worden. Vanwege de maatregelen uit de Safety Deal (hittewerende bekleding) wordt een warme BLEVE bij LPG-tankwagens gedurende ten minste 75 minuten voorkomen. De brandweer is daardoor in staat de tank tijdig te koelen.

Toxisch scenario

Bij een ongeval met toxische gassen en vloeistoffen kan de brandweer, afhankelijk van de stofintensiteit en het groeiscenario, optreden door de gaswolk neer te slaan of te verdunnen/op te nemen met water.

Fakkelbrand

In geval van een fakkelbrand spuit aardgas onder hoge druk uit de leiding, voor de brandweer bestaat geen bestrijdingsstrategie om de bron te doven. Gasunie zal op afstand de leiding afsluiten waarna het gas tussen de inblokking moet opbranden en de fakkelbrand na verloop van tijd dooft. De rol van de brandweer beperkt zich tot het afzetten van de omgeving, zo mogelijk het redden van slachtoffers, het koelen van panden in de omgeving en het bestrijden van secundaire branden.

5 Conclusies

VORM Ontwikkeling B.V. is voornemens om woningbouw te realiseren op de locatie Scheg-Oost in Amstelveen. Het plangebied maakt in groter verband onderdeel uit van de gehele ontwikkeling 'Scheg' en bestaat uit 172 woningen.

In het kader van de ruimtelijke procedure dient het aspect externe veiligheid beschouwd te worden. In de omgeving van het plangebied bevinden zich verschillende risicobronnen: een hogedruk aardgastransportleiding, de provinciale weg N521, de Rijksweg A9 en Schiphol.

5.1 Risicobeschouwing

Hogedruk aardgastransportleiding

- De leiding heeft geen 10^{-6}/jaar plaatsgebonden risicocontour. Er wordt daarmee voldaan aan de grens- en richtwaarden ten aanzien van het plaatsgebonden risico;
- Het groepsrisico van de leiding bevindt zich zowel in de huidige als de toekomstige situatie onder de oriëntatiewaarde en neemt niet toe;
- Beperkte verantwoording van het groepsrisico is conform het Besluit externe veiligheid buisleidingen verplicht.

Provinciale weg N521

- De weg heeft geen 10^{-6}/jaar plaatsgebonden risicocontour. Er wordt daarmee voldaan aan de grens- en richtwaarden ten aanzien van het plaatsgebonden risico;
- De hoogte van het groepsrisico van de weg is zowel in de huidige als de toekomstige situatie lager dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico neemt in de toekomstige situatie (plansituatie) toe ten opzichte van de huidige situatie;
- Beperkte verantwoording van het groepsrisico is conform het Besluit externe veiligheid transportroutes van toepassing.

Rijksweg A9

- Het invloedsgebied van de A9 reikt niet tot het plangebied. De weg is daarmee geen relevante risicobron in relatie tot de voorgenomen ontwikkeling.

Schiphol

- Het beperkingengebied rondom Schiphol reikt niet tot de geprojecteerde woningbouw. Een nadere motivering voor de veiligheid in relatie tot een vliegtuigongeval is niet nodig.

5.2 Verantwoording groepsrisico

Verantwoording van het groepsrisico is voor de hogedruk aardgastransportleiding en de provinciale weg N521 verplicht. In deze rapportage is een aanzet gedaan voor de verantwoording van het groepsrisico. Het bevoegd gezag, de gemeenteraad van Amstelveen, kan deze elementen betrekken bij de besluitvorming ten aanzien van de ruimtelijke procedure.

Ten aanzien van de verantwoording van het groepsrisico stelt de gemeente Amstelveen in het kader van de ruimtelijke procedure de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland in de gelegenheid advies uit te brengen.

Bijlage: Risicoberekeningen hogedruk aardgastransportleiding

Het plangebied bevindt zich binnen het invloedsgebied van één hogedruk aardgastransportleiding (zie figuur B1.1). De leiding wordt beheerd door N.V. Nederlandse Gasunie (verder: Gasunie). Om het risiconiveau van deze hogedruk aardgastransportleiding te bepalen zijn risicoberekeningen uitgevoerd.



Figuur B1.1: Globale ligging van het plangebied (zwart) t.o.v. leiding (rood) met invloedsgebied (blauw)

In deze bijlage worden de uitgangspunten en resultaten van deze risicoberekeningen beschreven.

Uitgangspunten

Rekenprogramma

De risicoberekeningen zijn uitgevoerd met het rekenprogramma CAROLA versie 1.0.0.52. De gehanteerde parameterfile heeft versienummer 1.3. CAROLA is een softwarepakket dat in opdracht van de Nederlandse overheid is ontwikkeld, specifiek ter bepaling van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico van ondergrondse hogedruk aardgastransportleidingen. Conform het Bevb dienen de berekeningen uitgevoerd te worden volgens de bijbehorende regeling, hiermee wordt onder andere het rekenprogramma CAROLA bedoeld. De berekeningen zijn verder uitgevoerd conform de Handleiding risicoberekening Bevb, versie 2.0. Hierin is in module B omschreven hoe de risico's van leidingen berekend dienen te worden met CAROLA.

Leidinggegevens

Gasunie heeft op 20 oktober 2020 de leidinggegevens van de relevante hogedruk aardgastransportleiding aangeleverd. De vervaldatum van deze leidinggegevens is 20 april 2021. Na de vervaldatum wordt de actualiteit van de leidingdata niet meer door de leidingbeheerder gegarandeerd, de risicoberekeningen verliezen hiermee echter niet hun waarde.

Enkele kenmerken van deze leiding zijn weergegeven in tabel B1.1, waaronder het invloedsgebied. De personendichtheid hierbinnen is bepalend voor de hoogte van het groepsrisico.

Tabel B1.1: Leidinggegevens

Leidingbeheerder	Kenmerk	Druk [bar]	Diameter [mm]	Invloedsgebied (1%-letaliteit) [meter]
N.V. Nederlandse Gasunie	W-540-01	40	323.90	140

Bevolkingsinventarisatie

Varianten

Voor de berekening van het risiconiveau van de leidingen zijn twee situaties berekend:

- bevolking op basis van de vigerende omgevingssituatie (huidige situatie);
- bevolking op basis van het voorliggende bestemmingsplan (toekomstige situatie).

De onderhavige ruimtelijke procedure voorziet in het planologisch mogelijk maken van een nieuwbouwwijk. In de huidige situatie is het plangebied grotendeels bestemd als ‘Agrarisch’. In de toekomstige situatie gaat het om 172 woningen. Dit betekent een toename van de (maximale) personendichtheid in de toekomstige situatie ten opzichte van de huidige situatie.

Kengetallen

Voor de berekening van het groepsrisico is inzicht nodig in de personendichtheid binnen het invloedsgebied van de buisleiding ter hoogte van de ontwikkelingslocatie. Het traject waarbinnen de bevolking geïnventariseerd dient te worden loopt aan beide grenzen van het plangebied 1.000 meter door.

De personendichtheden zijn op bestemmingsniveau geïnventariseerd, hierbij is gebruikgemaakt van kengetallen uit de Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico en PGS 1, deel 6. De dag/nachtfracties en binnen/buiten-fracties zijn gebaseerd op kengetallen zoals standaard vastgelegd. De personendichtheden sluiten aan op de maximale invulling op basis van het bestemmingsplan (bestemmingsplancapaciteit), daarmee is de worstcase-situatie bepaald.

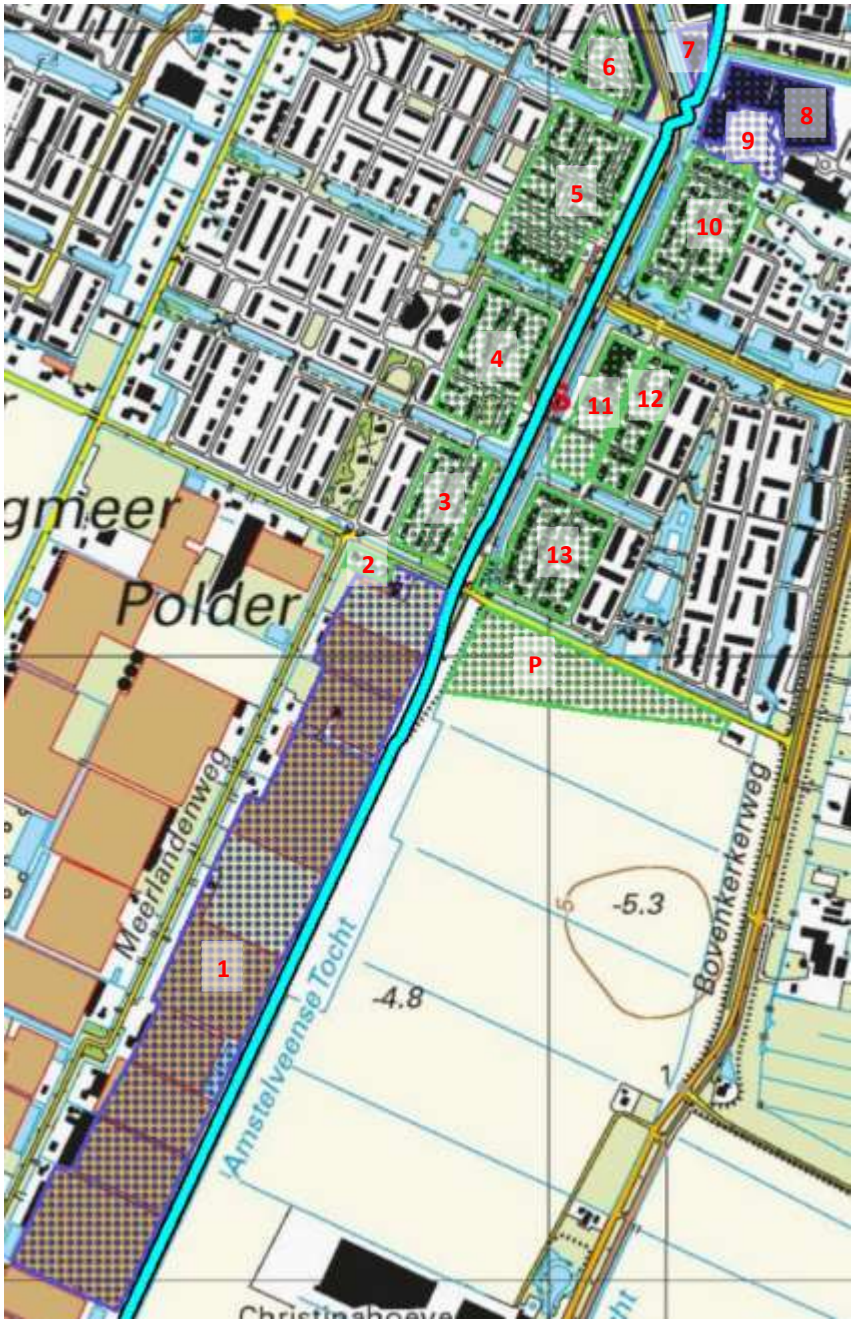
Bevolkingsinvoer

In tabel B1.2 is weergegeven welke bevolkingsvlakken zijn ingevoerd voor de risicoberekeningen. De binnen/buitenfracties bij de berekeningen van de hogedruk aardgastransportleiding zijn gebaseerd op kengetallen zoals standaard vastgelegd.

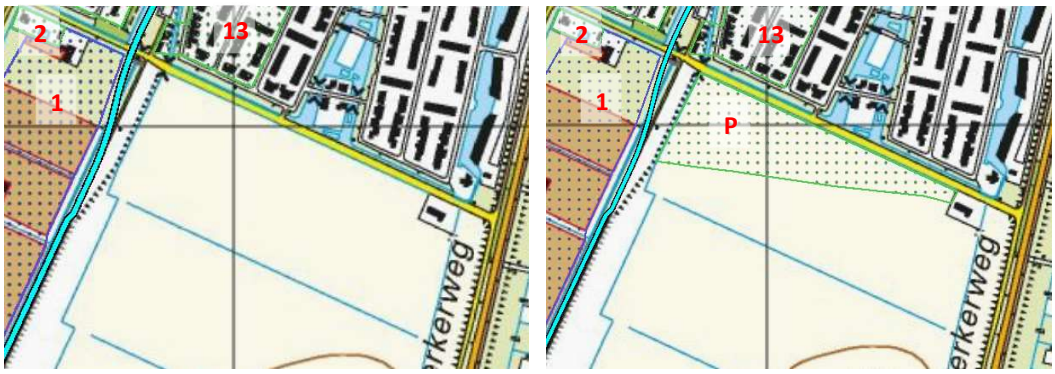
Tabel B1.2: Gemodelleerde bevolkingsvlakken

Vlak	Bestemming	Aanwezigheid			Fractie buiten		Herkomst
		Dag	Nacht	Eenheid	Dag	Nacht	
1	Glastuinbouw (bedrijven lage dichtheid)	5	1	1/ha	0.07	0.01	HVG
2	Wonen (2 woningen)	1,2	2,4	woning	0.07	0.01	HVG
3	Wonen (75 woningen)	1,2	2,4	woning	0.07	0.01	HVG
4	Wonen (113 woningen)	1,2	2,4	woning	0.07	0.01	HVG
5	Wonen (185 woningen)	1,2	2,4	woning	0.07	0.01	HVG
6	Wonen (35 woningen)	1,2	2,4	woning	0.07	0.01	HVG
7	Gemengd (bedrijven gemiddelde dichtheid)	40	8	1/ha	0.07	0.01	HVG
8	Sport (4x sporthal middelgroot)	368	152	eenheid	0.25	0.13	PGS
9	Sport	25	25	1/ha	1.00	1.00	PGS
10	Wonen (90 woningen)	1,2	2,4	woning	0.07	0.01	HVG
11	Maatschappelijk/wonen	467	548	eenheid	0.07	0.01	WP A-J
12	Wonen (53 woningen)	1,2	2,4	woning	0.07	0.01	HVG
13	Wonen (83 woningen)	1,2	2,4	woning	0.07	0.01	HVG
Plangebied: huidige situatie							
	Agrarisch	*Geen bevolking gemodelleerd*					
Plangebied: toekomstige situatie							
P	Wonen (172 woningen)	1,2	2,4	woning	0.07	0.01	HVG
HVG = Handreiking verantwoordingsplicht groepsrisico							
PGS = Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 1, deel 6 (aanwezigheidsgegevens)							
WP A-J = Wijzigingsplan Amstelveen Zuid-West 2014 – Alsemlaan-Jasmijnlaan							

In figuur B1.2 en figuur B1.3 zijn de gemodelleerde bevolkingsvlakken weergegeven. Figuur B1.2 bevat een totaaloverzicht, figuur B1.3 geeft een detailoverzicht van het plangebied (huidige en toekomstige situatie). De modellering van de huidige en toekomstige situatie verschilt enkel voor het plangebied (bevolkingsvlak P).



Figuur B1.2: Gemodelleerde bevolkingsvlakken (totaaloverzicht toekomstige situatie; grenzen zijn blauw of groen)



Figuur B1.3: Gemodelleerde bevolkingsvlakken (detailoverzicht plangebied in huidige en toekomstige situatie)

Resultaten

Plaatsgebonden risico

Uit de berekeningen blijkt dat de leiding geen PR 10^{-6}-contour heeft. Er wordt daarmee voldaan aan de grens- en richtwaarden ten aanzien van het plaatsgebonden risico.

Groepsrisico

Het berekende groepsrisico van de hogedruk aardgastransportleiding is weergegeven in figuur 3.3 en in tabel 3.3.



Figuur B1.3: Groepsrisico hogedruk aardgastransportleiding W-540-01 in de huidige en toekomstige situatie

Tabel B1.3: Hoogte van het groepsrisico

Kenmerk leiding	Groepsrisico: huidige situatie	Groepsrisico: toekomstige situatie
W-540-01	0,0042 keer oriëntatiewaarde	0,0042 keer oriëntatiewaarde

Uit figuur B1.3 en tabel B1.3 volgt dat het groepsrisico van de hogedruk aardgastransportleiding zowel in de huidige als in de toekomstige situatie de oriëntatiewaarde niet overschrijdt.
Het groepsrisico van de leiding bedraagt zowel in de huidige situatie als in de toekomstige situatie 0,0042 keer de oriëntatiewaarde (0,42 procent van de oriëntatiewaarde). De voorgenomen ontwikkeling is daarmee niet van invloed op de maximale waarde van het groepsrisico.

Het groepsrisico van een hogedruk aardgastransportleiding wordt berekend per kilometer. De kilometer met het hoogste groepsrisico van de leiding is weergegeven in figuur B1.4. De ligging van de kilometer met het hoogste groepsrisico bevindt zich zowel in de huidige situatie als de toekomstige situatie direct ten noorden van het plangebied. Aangezien de planologische situatie in deze omgeving dominant is voor het bepalen van het groepsrisico, heeft de voorgenomen woningbouwontwikkeling van de Scheg-Oost geen invloed op het groepsrisico.

Het groepsrisico van een hogedruk aardgastransportleiding wordt berekend per kilometer. De kilometer met het hoogste groepsrisico van de leiding is weergegeven in figuur B1.4. De ligging van de kilometer met het hoogste groepsrisico is in de toekomstige situatie gelijk aan de huidige situatie.

Omdat het groepsrisico van de leiding lager is dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde, kan volstaan worden met een (beperkte) verantwoording van het groepsrisico conform het Bevb (beschouwen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid).



Figuur B1.4: Kilometer met hoogste groepsrisico (groen) in de huidige en toekomstige situatie

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT
T. +31 6 20 54 48 23
E. save@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2020
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

A member of INOGEN®

QuickScan CE

Scheg-Oost te Amstelveen

projectnummer 0466433.100
definitief revisie 01
1 juni 2021

Understanding today.
Improving tomorrow.

QuickScan CE

Scheg-Oost te Amstelveen

projectnummer 0466433.100

definitief revisie 01
1 juni 2021

Auteur
M. van Huijgevoort

Opdrachtgever
VORM Conceptwoningen B.V.
Postbus 16
3350 AA Papendrecht

datum vrijgave	definitief revisie 01	goedkeuring	vrijgave
01-06-2021	definitief	E. van Horssen	M. van de Klundert

Inhoudsopgave

Blz.

1. Inleiding **2**
1.1 Aanleiding 2
1.2 Werkwijze 2
1.3 Ligging plangebied 2
1.4 Geraadpleegde bronnen 3

2. Verwachting van OCE **5**
2.1 VEO Bommenkaart 5
2.2 EODD Ruimingskaart 6
2.3 Indicatieve Kaart Militair Erfgoed 7
2.4 EOD: mijnenveldkaart 8
2.5 Stadsarchief van Amsterdam 9
2.6 The National Archives, Londen, Verenigd Koninkrijk 10
2.7 In het verleden uitgevoerd onderzoek 11

3. Conclusie en advies **13**

1. Inleiding

1.1 Aanleiding

In opdracht VORM Conceptwoningen B.V. zal er in de nabije toekomst grondroerende activiteiten plaatsvinden. Deze werkzaamheden hebben betrekking tot de ontwikkeling van 172 woningen in Scheg-Oost te Amstelveen.

Deze QuickScan CE heeft tot doel om een beeld te geven van de mogelijke aanwezigheid van niet gesprongen explosieven. Dit document is niet geschikt om te worden gebruikt als historisch vooronderzoek CE (HVO-CE) conform aan de WSCS-OCE en/of voor het vrijgeven van een gebied op verwachting van OCE. Wel is dit document geschikt om een inschatting te kunnen maken van de mogelijke risico's. Het resultaat van de QuickScan is afhankelijk van een beperkt aantal beschikbare bronnen. De kans is echter aanwezig dat dat mogelijke belangrijke informatie niet is verwerkt in dit document.

1.2 Werkwijze

De Quickscan CE wordt uitgevoerd door verschillende open-source bronnen de te raadplegen, die vervolgens worden aangevuld met locatiespecifieke literatuur en archiefmateriaal. Voor het raadplegen van de locatiespecifieke literatuur en archiefmateriaal werkt Antea Group in deze samen met de firma REASeuro. REASeuro is gespecialiseerd in onderzoek doen naar en het ruimen van CE en beschikt over een database waarin vele boeken en (internationaal) bronnenmateriaal is opgenomen.

Vanwege de beperkte doorlooptijd van dit document kunnen mogelijk belangrijke bronnen niet worden verwerkt in de rapportage. Derhalve is deze Quickscan CE niet geschikt om te worden gebruikt als Historisch Vooronderzoek-CE (HVO-CE). In paragraaf 6.5 van bijlage XII (WSCS-OCE1) van de Arbeidsomstandighedenregeling zijn de kwaliteitseisen opgenomen waaraan een HVO-CE dient te voldoen. Het uitvoeren van een HVO-CE blijft nog steeds gewenst, om specifiek inzichtelijk te maken of er een kans bestaat op het aantreffen van CE binnen het huidige plangebied. De Quickscan CE biedt echter direct een inventarisatie of er binnen het plangebied oorlogshandelingen hebben plaatsgevonden die mogelijk geleid hebben tot achtergebleven CE.

1.3 Ligging plangebied

Het plangebied betreft de Scheg-Oost te Amstelveen. De locatie ligt aan de zuidrand van Amstelveen tegen de 'J.C. van Hattumweg'. Het plan maakt in groter verband onderdeel uit van de gehele ontwikkeling 'Scheg' die ook betrekking heeft op de herontwikkeling van het kasgebied ten westen van Scheg-Oost.

De situering van het plangebied is weergegeven op afbeelding 1 en 2.



Afbeelding 1. Contour en toekomstige inrichting van het plangebied. (bron: opdrachtgever)



Afbeelding 2. Globale ligging plangebied (rood omlijnd). (bron: AGODP)

1.4 Geraadpleegde bronnen

In tabel 1 is de literatuur weergegeven dat is geraadpleegd bij de vervaardiging van deze QuickScan. De geselecteerde bronnen zijn het meest gangbaar en bruikbaar om een eerste indruk op te doen. De bronnen zijn tevens afgeleid van de gebruikte literatuur door WSCS-OCE gecertificeerde bedrijven.

Geraadpleegde bron	Website, contactpersoon of archief	Datum raadplegen
BeoBom	www.beobom.nl/	02-11-2020
Gemeente Amstelveen	Dhr. Kyriakos Tsolakidis	06-04-2020
Indicatieve kaart militair erfgoed	www.ikme.nl	02-11-2020
CE-Bodembelastingkaart Gemeente Amstelveen	amstelveen.nl/wonen-leven/publicatie/veiligheid_veilig-wonen_kaart-	02-11-2020

	beschikbaar-met-locaties-van-mogelijk-niet-gesprongen-explosieven	
Mijnenveldkaart	EOD	03-11-2020
Stadsarchief van Amsterdam	REASeuro	03-11-2020
The National Archives, Londen, Verenigd Koninkrijk	REASeuro	03-11-2020
VEO Bommenkaart	www.explosievenopsporing.nl/veo-bommenkaart/	02-11-2020

Tabel 1: geraadpleegde bronnen

2. Verwachting van OCE

2.1 VEO Bommenkaart



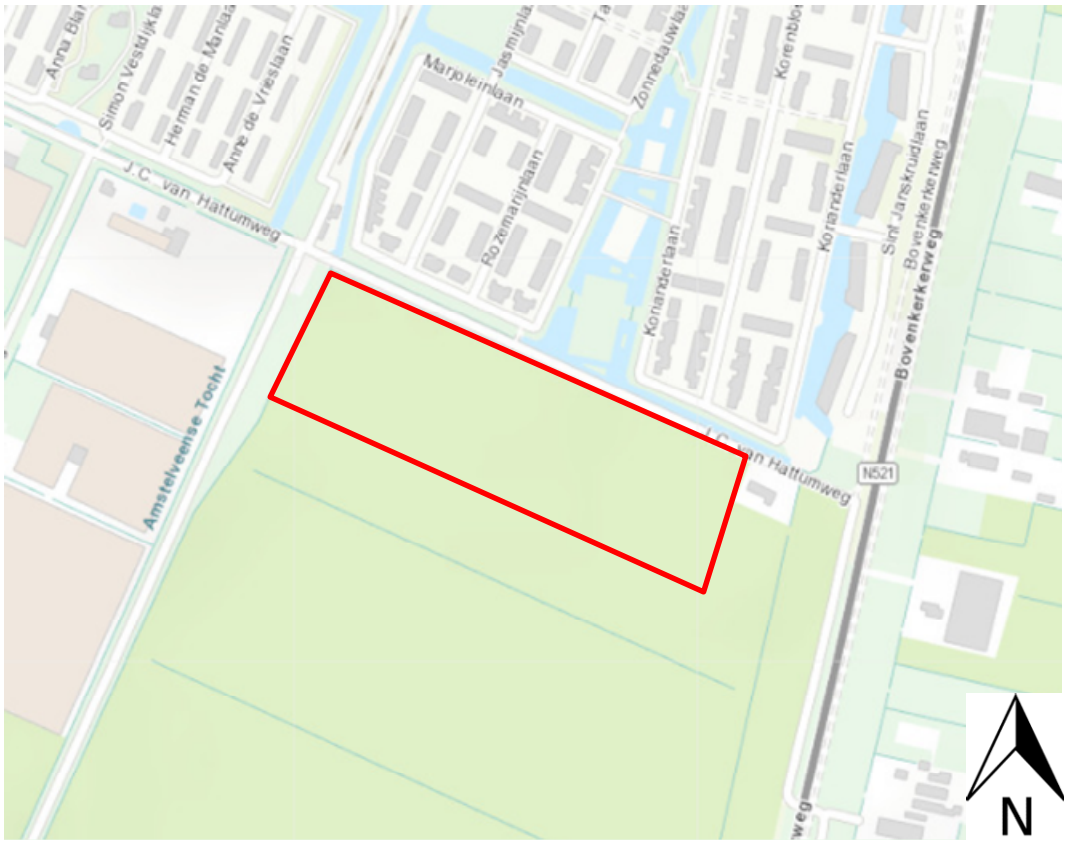
Afbeelding 3. Uitsnede VEO-Bommenkaart nabij het plangebied, de globale ligging van het plangebied is rood omlijnd. (bron: VEO bommenkaart)

In afbeelding 3 is een overzicht van de VEO bommenkaart opgenomen. Uit de VEO bommenkaart blijkt dat nabij het plangebied het onderstaand historisch onderzoek door BombsAway is uitgevoerd:

- Vooronderzoek met kenmerk: 18p004

Het betreft de CE-Bodembelastingkaart Gemeente Amstelveen. De resultaten van dit rapport worden verderop toegelicht in het hoofdstuk ‘In het verleden uitgevoerd onderzoek’.

2.2 EODD Ruimingskaart



Afbeelding 4. Uitsnede van de EODD Ruimingskaart met de meldingen binnen het plangebied. De ligging van het plangebied is rood omlijnd. (bron: www.beobom.nl)

Binnen het plangebied en de nabije omgeving zijn geen ruimingsrapporten, luchtaanvallen en mijnenvelden gemeld op de EODD Ruimingskaart.

2.3 Indicatieve Kaart Militair Erfgoed



Afbeelding 5. Uitsnede van de Indicatieve kaart Militair Erfgoed met een overzicht van militair erfgoed binnen het plangebied. De ligging van het plangebied is rood omlijnd. (bron: www.ikme.nl)

Op de Indicatieve Kaart Militair Erfgoed is in en nabij het plangebied geen bijzonderheden weergegeven.

2.4 EOD: mijnenveldkaart



Afbeelding 6. Uitsnede uit mijnenveldkaart 360 Oudekerk. De ligging van het plangebied is rood omlijnd. (bron: EOD)

Op de mijnenveldkaart zijn geen mijnenvelden ingetekend in of nabij het plangebied.

2.5 Stadsarchief van Amsterdam

Het plangebied ligt deels op het grondgebied van de gemeente Amstelveen, ondergebracht in het Stadsarchief van Amsterdam. Naar aanleiding hiervan is er gezocht naar stukken met betrekking tot de Tweede Wereldoorlog. De resultaten van het raadplegen van dit archief zijn weergegeven in de onderstaande tabellen.

Toegang 30335: Gemeente Amstelveen; Secretarie.	
Inventaris 4513	Dagboek van de Luisterwacht van de Luchtbeschermingsdienst, 1940-1941.
Niet relevant, betreft algemene stukken.	
Inventaris 4514	Dagboek van de Luchtbeschermingsdienst Nieuwer-Amstel over de voornaamste verrichtingen, met ingeplakte processen verbaal, 1940-1944.
In de nacht van 27 op 28 juni 1940 zijn in een weiland in de Bovenkerkerpolder in de gemeente Nieuwer-Amstel, ongeveer 400 meter achter perceel Bovenkerkweg 114, vier bommen neergekomen en ontploft. Er ontstond geen persoonlijk letsel of materiële schade. Deze bommen zijn op meer dan 800 meter van het plangebied neergekomen, zie voor verdere evaluatie paragraaf 2.6.	
Inventaris 4559	Vordering van roerende goederen van en schadevergoedingen aan particulieren, met circulaires van het rijk, 1940-1952.
Niet relevant, betreft algemene stukken.	
Inventaris 4607	Betaalstaten voor vergoedingen wegens bezettingsschade, 1944-1945.
Niet relevant, betreft geen NGE.	

2.6 The National Archives, Londen, Verenigd Koninkrijk

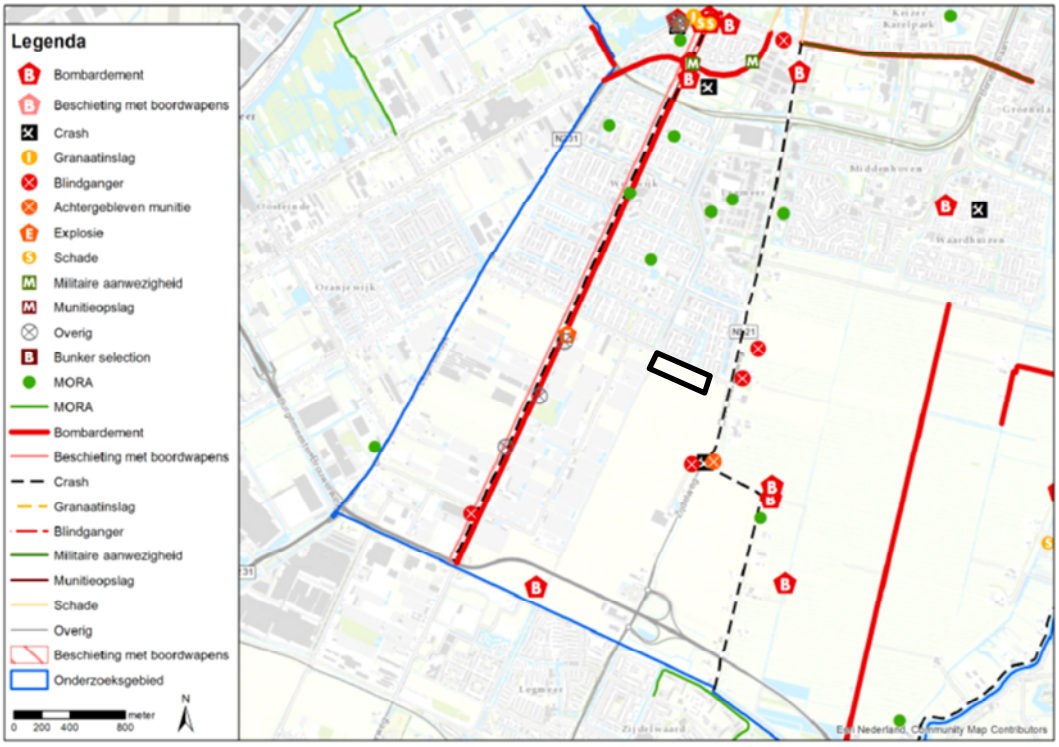
REASeuro heeft in de loop der jaren een aanzienlijke collectie bombardementsgegevens uit The National Archives (TNA) in Londen verzameld. De collectie omvat verschillende bombardementsgegevens van bombardementen door verschillende Britse luchtmachtonderdelen. Het raadplegen van de in de bovenstaand tabel geraadpleegde inventarisnummers heeft de volgende resultaten opgeleverd met betrekking tot het plangebied:

Records created or inherited by the Air Ministry, the Royal Air Force, and related bodies Reference: AIR		
Inventaris	Bron	Omschrijving
27/28 juni 1940		
14/2665	Night Raid Sheets Bomber Command	In de nacht van 27/28 juni 1940 werd de luchthaven Schiphol gebombardeerd door drie Vickers Wellington vliegtuigen van No. 9 Squadron, No. 3 Group, Bomber Command. Om 23.45 uur heeft één van deze vliegtuigen vanaf een hoogte van 11.000 voet in totaal acht 250 lbs brisantbommen afgeworpen. Door de dichte bewolking zijn de resultaten van dit bombardement niet waargenomen. Uit overig bronnenmateriaal blijkt dat een deel van de bommen is neergekomen in de Bovenkerkerpolder in de huidige gemeente Amstelveen. De neergekomen bommen zijn echter op meer dan 800 meter van het plangebied neergekomen.
14/3155	No. 3 Group Bomber Command	
25/58	No. 3 Group Bomber Command	
27/125	No. 9 Squadron Bomber Command	

2.7 In het verleden uitgevoerd onderzoek

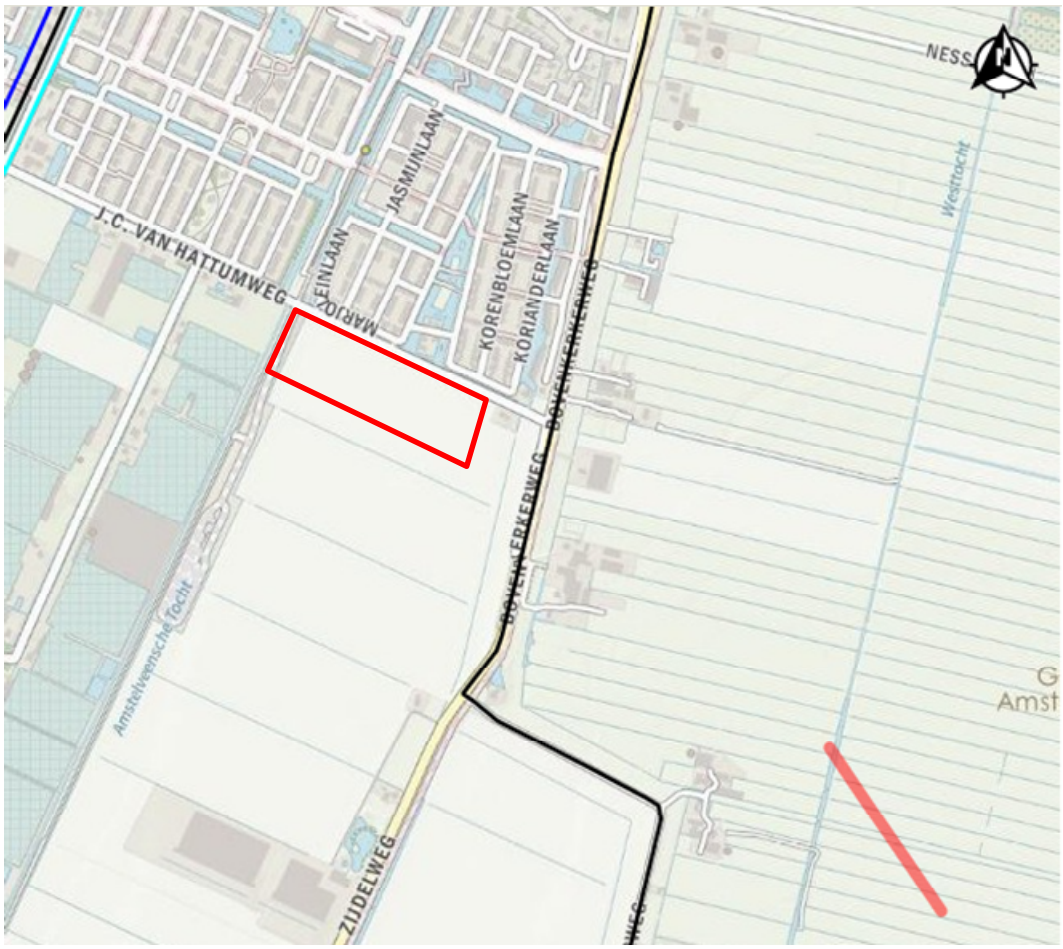
In 2019 is door BombsAway de CE-Bodembelastingkaart Gemeente Amstelveen (met kenmerk 18p004) opgesteld. De CE-Bodembelastingkaart Gemeente Amstelveen dekt het huidige plangebied van deze QuickScan. Op deze kaart is het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van conventionele explosieven. Dit onderzoek is uitgevoerd conform de geldende WSCS-OCE richtlijnen.

Op CE-Bodembelastingkaart Gemeente Amstelveen zijn geen verdachte gebieden binnen het plangebied aanwezig. Ten oosten van het plangebied wordt een crash aangegeven. Ten noordoosten van het plangebied (aan de andere kant van de Bovenkerkerweg) zijn twee blindgangers gesitueerd. Op figuur 7 is de kaart weergegeven.



Figuur 8. Uitsnede van CE-Bodembelastingkaart Gemeente Amstelveen. De globale ligging van het plangebied is zwart omlijnd (doorgetrokken lijn). Binnen het plangebied zijn geen verdacht gebied afgebakend. (bron: CE-Bodembelastingkaart Gemeente Amstelveen, 18p004, Bombs Away , d.d. 08-02-2019)

Opgemerkt wordt dat op de site van gemeente Amstelveen een aanvullende kaart met locaties van mogelijk niet gesprongen explosieven is weergegeven. Binnen het plangebied worden geen verdachtmakingen weergegeven. Ten oosten van de het plangebied is dezelfde crash weergegeven als op figuur 7. Op figuur 8 is de aanvullende kaart weergegeven.



Figuur 8. Uitsnede van CE-Bodembelastingkaart Gemeente Amstelveen. De globale ligging van het plangebied is rood omlijnd. Binnen het plangebied zijn geen verdacht gebied afgebakend. (bron: https://www.amstelveen.nl/wonen-leven/publicatie/veiligheid_veilig-wonen_kaart-beschikbaar-met-locaties-van-mogelijk-niet-gesprongen-explosieven)

3. Conclusie en advies

Deze QuickScan CE heeft tot doel om een eerste indicatie te geven van de mogelijke aanwezigheid van niet gesprongen explosieven. Dit document is niet geschikt om te worden gebruikt als historisch vooronderzoek CE (HVO-CE) conform aan de WSCS-OCE en/of voor het vrijgeven van een gebied op verwachting van OCE. Wel is dit document geschikt om een inschatting te kunnen maken van de mogelijke te verwachten risico's. Het resultaat van de QuickScan is afhankelijk van een beperkt aantal beschikbare bronnen. De kans is echter aanwezig dat dat mogelijke belangrijke informatie niet is verwerkt in dit document.

Op basis van de "Rapportage Historisch Vooronderzoek CE-Bodembelastingkaart Gemeente Amstelveen 18P004" dat in 2019 is opgeleverd door Bombs Away B.V. en de aanvullende kaart met locaties van mogelijk niet gesprongen explosieven is duidelijk geworden, dat zich binnen het plangebied geen CE verdachte gebieden bevinden. Het rapport van Bombs Away is uitgevoerd binnen de huidig geldende WSCS-OCE richtlijnen en de conclusies zoals gesteld in dit onderzoek worden door REASeuro overgenomen. Derhalve is worden er geen CE verwacht binnen het plangebied. Mocht echter tijdens werkzaamheden spontaan een CE aangetroffen worden, dan dienen de volgende acties te worden ondernomen:

- Het werk ter plaatse van de vindplaats dient te worden stilgelegd.
- De werklocatie, in ieder geval rondom het CE, dient te worden afgezet. Het aanwezige personeel dient op de hoogte te worden gebracht van de vondst en geïnstrueerd te worden uit de buurt te blijven.
- Er dient contact te worden opgenomen met de politie (0900-8844). De vondst dient gemeld te worden aan de politie. De politie neemt vervolgens contact op met de Explosieven Opruimingsdienst Defensie (EODD).
- Als de EODD op locatie is, wordt een afspraak gemaakt voor de vernietiging. De EODD maakt deze afspraak met de gemeente, of de politie namens de gemeente.
- De EODD geeft aan de gemeente, of de politie namens de gemeente, advies over de in acht te nemen veiligheidsmaatregelen.
- Indien de te nemen veiligheidsmaatregelen dit toelaten, kan de gemeente aan de EODD advies vragen over de mogelijkheden tot doorwerken op de betreffende locatie, dan wel elders in de nabijheid van het werk en de daarbij in acht te nemen veiligheidsmaatregelen totdat het CE wordt geruimd.
- Het CE wordt geruimd.

Antea Group
Oosterhout, juni 2021

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensoring en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al bijna 70 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

www.anteagroup.nl

Copyright © 2021
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Prins Mauritsstraat 17, 4141 JC Leerdam, Postbus 75, 4140 AB Leerdam
T +31 345 63 96 96 W rps.nl

NATUURTOETS WET NATUURBESCHERMING, ONDERDEEL SOORTEN

DE SCHEG, AMSTELVEEN







NATUURTOETS WET NATUURBESCHERMING,
ONDERDEEL SOORTEN
DE SCHEG, AMSTELVEEN

Opdrachtgever	Gemeente Amstelveen
Contactpersoon	Mevrouw S. Kuijs

RPS advies- en ingenieursbureau bv

Referentienummer	1600006A13-R18-666
Projectleider	Mw. M. van Rensen
Auteur	Dhr. J. Willemsen
Gecontroleerd door	Mw. S. Tummers
Datum	25 september 2018
Versie	Definitief

paraaf voor akkoord:



_____

Marijn van Rensen
projectleider

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING 4
1.1. Aanleiding 4
1.2. Wettelijk kader 4
1.3. Doel van het onderzoek 4
1.4. Onderzoeksvragen 4
1.5. Leeswijzer 5

2. PROJECTGEBIED EN WERKZAAMHEDEN 6
2.1. Ligging en omschrijving projectgebied 6
2.2. Werkzaamheden en planning 6

3. METHODE 8
3.1. Literatuuronderzoek 8
3.2. Veldonderzoek 8
3.3. Onderzoek rugstreeppad 8
3.4. Onderzoek vleermuizen 9
3.5. Analyse 9

4. AANWEZIGE OF TE VERWACHTEN SOORTEN 10
4.1. Vaatplanten 10
4.2. Mossen en korstmossen 10
4.3. Grondgebonden zoogdieren 10
4.4. Vleermuizen 11
4.4.1. Algemeen 11
4.4.2. Vleermuisonderzoek Legmeerdijk 198 11
4.5. Vogelsoorten met jaarrond beschermde voortplantings- of verblijfplaats 11
4.6. Broedvogels 12
4.7. Vissen 13
4.8. Amfibieën 13
4.9. Reptielen 13
4.10. Ongewervelde diersoorten 14

5. EFFECTENANALYSE 15
5.1. Grondgebonden zoogdieren 15
5.2. Vleermuizen 15
5.3. Vogels 15
5.4. Amfibieën 16

6. MAATREGELEN 17
6.1. Zorgplicht 17
6.2. Verstoring algemene broedvogels 17
6.3. Rugstreeppad 17

7. CONCLUSIE 19

8. BRONNEN 20

BIJLAGEN:
1 Natuurwetgeving
2 Foto’s projectgebied
3 Gegevens Quickscanhulp
4 Verspreidingskaart vleermuisonderzoek

1. INLEIDING

1.1. Aanleiding

De gemeente Amstelveen is voornemens om in de Noorder Legmeer Polder, ten zuiden van de huidige bebouwing van Amstelveen, de nieuwe woonwijk 'De Scheg' te realiseren. Ten behoeve hiervan wordt een aantal agrarische percelen omgevormd en zal bestaande bebouwing deels worden afgebroken.

Het projectgebied dat voor deze rapportage is onderzocht, bestaat uit een westelijk deelgebied en een oostelijk deelgebied. Het gehele projectgebied ligt ten zuiden van de wijk Westwijk in Amstelveen.

1.2. Wettelijk kader

Bij ruimtelijke ingrepen zoals het bouwrijp maken en het bouwen van gebouwen moet worden getoetst of er sprake is van strijdigheid met de Nederlandse natuurwetgeving. Bij dit project moet rekening worden gehouden met het onderdeel soorten van de Wet natuurbescherming (Wnb). In bijlage 1 is het kader van de Wet natuurbescherming opgenomen.

De onderdelen Gebieden en Houtopstanden van de Wnb zijn hier niet van toepassing, omdat het projectgebied niet in of nabij een Vogel- en/of Habitatrichtlijngebied ligt en er geen bos van minimaal 10 are of een bomenrij van minimaal 21 bomen (buiten de bebouwde kom) wordt geveld.

Het projectgebied ligt daarnaast niet binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN), waardoor ook de planologische gebiedsbescherming niet aan de orde is.

1.3. Doel van het onderzoek

Het doel van het onderzoek is inzicht te krijgen in de beschermde planten- en diersoorten die voorkomen of kunnen voorkomen in het projectgebied en wat de effecten zijn van de ingreep op deze soorten. De natuurtoets moet duidelijkheid geven of een aanvraag voor ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming noodzakelijk is.

1.4. Onderzoeksvragen

De uitvoering van de werkzaamheden kan gevolgen hebben voor de ter plaatse voorkomende strikt beschermde flora en fauna. Mogelijk worden daarbij verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming overtreden.

De onderzoeksvragen zijn daarom als volgt:

- Zijn in de bomen, struiken en lage vegetatie beschermde soorten onder de Wet natuurbescherming aanwezig of op basis van de aanwezige biotopen niet uit te sluiten?
- Zijn langs het projectgebied beschermde soorten of nesten van vogels aanwezig binnen de invloedsfeer van de voorgenomen werkzaamheden of niet uit te sluiten?
- Zijn beschermde soorten aangetoond met de uitgevoerde onderzoeken naar rugstreeppad en vleermuizen?
- Kunnen negatieve effecten in het licht van de Wet natuurbescherming worden uitgesloten?
- Kunnen, indien negatieve effecten niet zonder meer uit te sluiten zijn, voorzorgsmaatregelen genomen worden om zo een overtreding van de verbodsbepalingen te voorkomen?
- Kunnen, indien het optreden van negatieve effecten zelfs door het nemen van voorzorgsmaatregelen niet uitgesloten kan worden, mitigerende maatregelen worden genomen om de negatieve effecten te verzachten?
- Is het aanvragen van een ontheffing van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming aan de orde?

1.5. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de ligging van het projectgebied beschreven, daarnaast zijn de voorgenomen werkzaamheden en planning opgenomen. In hoofdstuk 3 is de onderzoeksmethode beschreven.
Hoofdstuk 4 beschrijft de aanwezige of te verwachten soorten in het projectgebied, in hoofdstuk 5 is de effectenbeoordeling opgenomen. Hoofdstuk 6 beschrijft de te nemen voorzorgsmaatregelen.
Tot slot zijn in hoofdstuk 7 de conclusie en het advies opgenomen.

2. PROJECTGEBIED EN WERKZAAMHEDEN

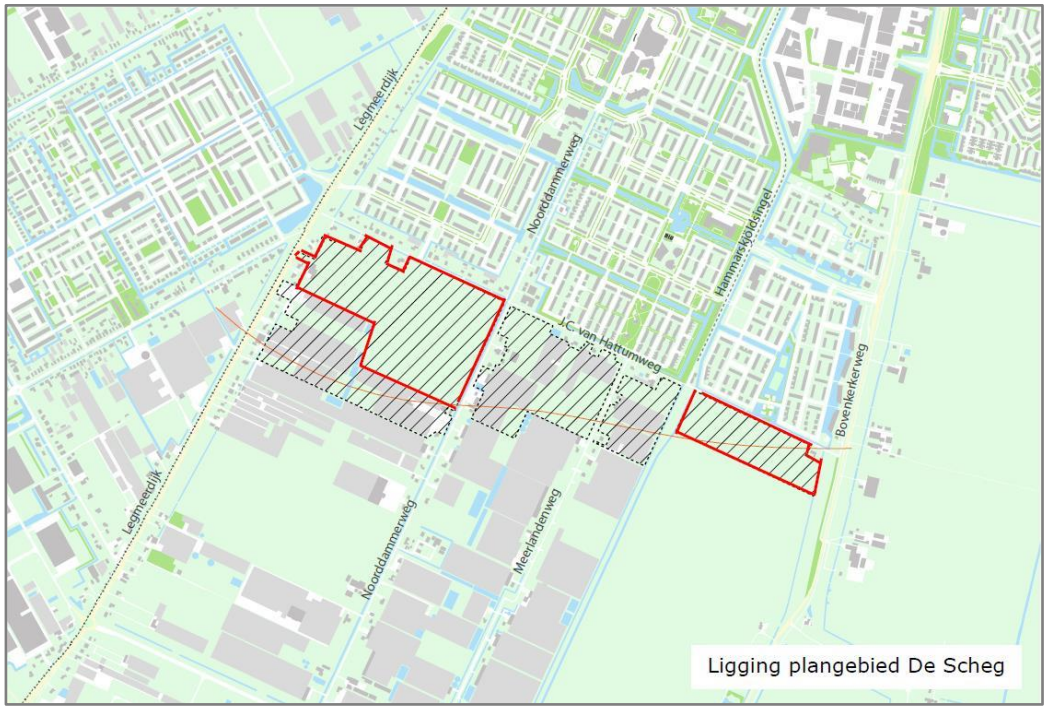
2.1. Ligging en omschrijving projectgebied

Het projectgebied bestaat uit een westelijk deelgebied en een oostelijk deelgebied. In figuur 2.1 is de ligging van deze deelgebieden weergegeven.
Het projectgebied is gelegen in De Scheg (zuidwestelijk van Amstelveen), dit ligt ten zuiden van de J.C. van Hattumweg in Amstelveen. Ten noorden van het projectgebied ligt de woonwijk Westwijk. Ten oosten ligt de N521 en de Bovenkerkerpolder. Het projectgebied grenst aan een kassengebied, het oostelijk deelgebied grenst daarnaast aan de zuidkant aan een akker.

Het projectgebied betreft open terreinen zonder bomen, struiken en ruigtes. De grond in de deelgebieden bestaat vooral uit stevige kleigrond. De grond wordt in de huidige situatie gebruikt als landbouwgrond.

Aan de randen van de onderzochte deelgebieden liggen verschillende sloten die ondiep zijn en oevervegetatie bevatten. Langs de J.C. van Hattumweg, grenzend aan het oostelijke deelgebied, ligt een boerderij met bomen en struiken. Langs de J.C. van Hattumweg, grenzend aan het westelijk deelgebied, liggen enkele woningen met de daarbij behorende tuinen. Langs de Legmeerdijk staan, langs de westelijke zijde van het westelijkdeelgebied, ook enkele woningen en overige opstallen.

In de omgeving van het projectgebied zijn langs de wegen bomenrijen aanwezig, met uitzondering van de J.C. van Hattumweg waar geen bomenrijen langs staan. In de omringende woonwijken zijn bomen en struiken aanwezig alsmede sloten en plassen met oevervegetatie en waterplanten.



Figuur 2.1: ligging projectgebied (rode omlijning)

2.2. Werkzaamheden en planning

Het projectgebied wordt voorbereidt op de aanleg van de bebouwing voor een woonwijk, met de daarbij behorende infrastructuur en groenvoorziening.

Uitgezonderd de gebouwen van Legmeerdijk 198 te Amstelveen, blijft overige bebouwing langs de grenzen van het projectgebied behouden.

Een watergang in het westelijk deelgebied wordt gedempt.

De precieze planning van de werkzaamheden is ten tijde van het opstellen van dit rapport niet bekend. In deze rapportage worden de effecten beschreven die de werkzaamheden in verschillende perioden van het jaar kunnen hebben op de aanwezige flora en fauna en welke maatregelen getroffen moeten worden om beschadiging of verstoring van de flora en fauna tot het minimum te beperken.

3. METHODE

De basis voor de effectenanalyse wordt gevormd door gegevens over het (mogelijk) voorkomen van beschermde planten- en diersoorten binnen het projectgebied. Hiervoor is enerzijds een bureaustudie uitgevoerd naar bestaande, beschikbare verspreidingsgegevens, anderzijds heeft een veldonderzoek plaatsgevonden. Onderstaand is de onderzoeksmethode voor dit project beschreven.

3.1. Literatuuronderzoek

Grote delen van Nederland zijn in de afgelopen jaren reeds onderzocht op aanwezige beschermde soorten. De gegevens afkomstig van deze onderzoeken worden grotendeels gepubliceerd in boeken (soortverspreidingsatlassen), rapportages of zijn op internet te raadplegen via Quickscanhulp.nl. Voor dit project is gebruik gemaakt van gegevens uit de Quickscanhulp, landelijke soortverspreidings-atlassen en relevante internetpagina's.

Quickscanhulp.nl is een online applicatie waarmee een afgeleide van data uit de NDFF wordt weer-gegeven. Het is daarmee een hulpmiddel voor ervaren ecologen om te bepalen of een beschermde soort wat betreft verspreiding wel of niet in het plangebied kan voorkomen. Quickscanhulp.nl geeft aan op welke afstand beschermde soorten in relatie tot het plangebied zitten. De applicatie geeft niet weer waar welke soorten zitten, wanneer ze zijn waargenomen en hoe ze zijn waargenomen. Voor Quick-scanhulp.nl worden alleen gevalideerde waarnemingen gebruikt, de Gegevensautoriteit Natuur (GAN) staat hiervoor in.

Door bestaande verspreidingsgegevens te raadplegen, wordt inzicht verkregen in de aanwezige beschermde soorten in of in de directe omgeving van het projectgebied. De beschikbare gegevens dienen beoordeeld te worden op de bruikbaarheid. Verspreidingsgegevens van vissen, amfibieën, reptielen, zoogdieren, vogels, insecten en weekdieren mogen maximaal 5 jaar oud zijn, van planten maximaal 10 jaar. Hierbij gelden echter enkele uitzonderingen waardoor verspreidingsgegevens van sommige soorten niet ouder dan 1 of 3 jaar mogen zijn.

3.2. Veldonderzoek

Inzicht in het voorkomen van beschermde soorten en habitatgeschiktheid is aanvullend verkregen door het uitvoeren van een oriënterend veldonderzoek. Het oriënterend veldonderzoek voor dit project heeft op 30 april 2018 plaatsgevonden. De inventarisatie is uitgevoerd door Jasper Willemsen, hij is werk-zaam als ecoloog bij RPS. Tijdens dit veldonderzoek zijn de aanwezige biotopen en terreinkenmerken geïnventariseerd en zijn aanwezige beschermde en bedreigde planten- en diersoorten genoteerd.

Met de gegevens die verkregen zijn uit dit veldonderzoek is beoordeeld of de planten- en diersoorten, die in de bestaande gegevens zijn genoemd, ook daadwerkelijk in het gebied voorkomen of verwacht kunnen worden.

3.3. Onderzoek rugstreeppad

Op basis van de uitkomsten van het onderzoek op 30 april 2018 is naar voren gekomen dat niet alleen verschillende algemeen beschermde amfibieën in en rond het projectgebied voorkomen, maar dat ook melding gemaakt wordt van het voorkomen van rugstreeppad. De rugstreeppad is een amfibieënsoort van duingebieden maar ook van gebieden waar door werkzaamheden zand en aarde het gebied in gebracht worden waardoor een pionierssituatie ontstaat met veel los zand en zandlichamen.
Aangezien voor de werkzaamheden zand naar het projectgebied wordt aangevoerd, is het mogelijk dat geschikte omstandigheden voor deze soort ontstaan. In verband met bekende waarnemingen van rugstreeppad in de directe omgeving van het projectgebied is een gericht onderzoek naar rugstreeppad uitgevoerd.
Zowel het oostelijke als het westelijke deel van het projectgebied is onderzocht op de aanwezigheid van rugstreeppadden.

Het onderzoek naar het voorkomen van rugstreeppadden is uitgevoerd door Jasper Willemsen, werkzaam als ter zake kundige op het gebied van deze soort. Hiervoor zijn drie controles uitgevoerd.

Tabel 3.1: onderzoeksrondes rugstreeppad met weersomstandigheden

Datum	Tijdstip	Neerslag	Temperatuur	Bewolking
30 april 2018	20.00-23.30u	lichte regen	20ºC	bewolkt
4 mei 2018	20.00-23.30u	droog	23ºC	onbewolkt
20 juni 2018	20.00-23.30u	droog	24ºC	onbewolkt

De toegepaste methode is het waarnemen op basis van geluid (koorzang en overige geluiden). De rugstreeppad is nachtactief, de onderzoeken vonden plaats tussen 20.00 uur en 23.30 ’s nachts. Rugstreeppadden kennen een lange periode waarin voortplanting plaats kan vinden. Voor het inventariseren van voortplantingswateren van rugstreeppadden is het luisteren naar kooractiviteit het meest gebruikelijk. De meeste kooractiviteiten vinden op “goede” avonden in de tweede helft van april en in mei plaats. Op minimaal twee avonden in deze periode moet geluisterd worden naar kooractiviteit. Het luisteren naar kooractiviteiten is gebeurd bij geschikte weersomstandigheden.

Daarnaast is getracht de soort op zicht waar te nemen, met behulp van een zaklamp en een RAVON-steeknet, waarmee steekproefsgewijs de sloten aan de randen van het projectgebied zijn bemonsterd. Om aanwezigheid uit te sluiten is in juni-juli nogmaals bij geschikte omstandigheden geluisterd. Indien eenmaal aanwezigheid is aangetoond, zijn vervolgrondes niet noodzakelijk.

3.4. Onderzoek vleermuizen

Vanwege de sloop van de gebouwen aan de Legmeerdijk 108 is een onderzoek naar aanwezigheid van vleermuizen uitgevoerd. Dit onderzoek is uitgevoerd conform het vastgestelde Vleermuisprotocol (versie maart 2017). Werken volgens het Vleermuisprotocol geeft een hoge mate van zekerheid dat de inventarisaties van voldoende kwaliteit zijn om een eventuele ontheffingsaanvraag te onderbouwen. Het projectgebied is in de periode 15 april – 15 september viermaal gedurende twee tot vier uur onderzocht, gebruik makend van een batdetector (type: Petterson D240x) en opnameapparatuur (Tascam DR-05). Hierbij is minimaal één bezoek in de kraamperiode uitgevoerd, en zit minimaal 8 weken tussen het eerst een het laats bezoek. Van myoten en grootoorvleermuizen worden een of meerdere geluidsopnamen gemaakt.

Tabel 3.1: onderzoeksrondes vleermuizen met weersomstandigheden

Datum	Tijdstip	Neerslag	Temperatuur	Bewolking	Windkracht
5 mei 2018	ochtend	droog	9ºC	onbewolkt	1 bft
20 juni 2018	avond	droog	20ºC	half bewolkt	1 bft
19 augustus 2018	middernacht	droog	17ºC	bewolkt	1 bft
15 september 2018	middernacht	droog	13ºC	bewolkt	2 bft

3.5. Analyse

In hoeverre het mogelijk is om een complete effectenanalyse te maken, is afhankelijk van de volledigheid en bruikbaarheid van de beschikbare verspreidingsgegevens en duidelijkheid over de uit te voeren werkzaamheden en uitvoeringsplanning.

Wanneer bekend is welke soorten in het projectgebied aanwezig zijn of verwacht mogen worden, is een analyse gemaakt van de te verwachten effecten door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden. Het betreft hier een beschrijving van verwachte tijdelijke negatieve effecten en/of negatieve effecten op langere termijn als gevolg van de werkzaamheden.

4. AANWEZIGE OF TE VERWACHTEN SOORTEN

Hieronder is beschreven welke beschermde of bedreigde soorten in het gebied voorkomen of verwacht kunnen worden. Onderstaande is het resultaat van de bureaustudie en het veldonderzoek.

Afhankelijk van in welke periode van het jaar het veldonderzoek heeft plaatsgevonden, is het mogelijk om per soort aan te geven wat de functie van het projectgebied is voor de soort (bijvoorbeeld leef-, voortplantings- en/of foerageergebied). In bijlage 2 zijn foto's weergegeven van het projectgebied.

4.1. Vaatplanten

Tijdens de bureaustudie en het analyseren van de verspreidingsgegevens is naar voren gekomen dat kartuizer anjer, naakte lathyrus en wilde ridderspoor als beschermde vaatplanten in en direct rondom het projectgebied voorkomt. Kartuizer anjer, naakte lathyrus en wilde ridderspoor zijn soorten van wegbermen, ruigtes en open terreinen met laag gras en grondvegetatie. In het projectgebied zijn geen van deze biotopen aanwezig. De grond is bewerkt en er groeien geen wilde planten in het projectgebied. Geschikte grond is voor deze soorten aanwezig aan de randen van het projectgebied langs de J.C. van Hattumweg in het noorden en langs de dijk ten westen van het oostelijk deelgebied.

Tijdens het veldonderzoek zijn geen beschermde planten waargenomen. Soorten zoals riet, Engels raaigras, gewoon varkensgras en gewone paardenbloem zijn waargenomen langs de sloten en de bermen van de wegen rondom het projectgebied. In het projectgebied zelf zijn geen planten waargenomen (zie bijlage 2), omdat de grond zwaar bewerkt is. De waargenomen soorten aan de randen van het projectgebied zijn algemeen in Nederland voorkomende soorten. De zwaar bewerkte grond is ongeschikt voor beschermde vaatplanten.

4.2. Mossen en korstmossen

Tijdens de bureaustudie en het analyseren van de verspreidingsgegevens is naar voren gekomen dat geen beschermde mossen en korstmossen in en rond het projectgebied voorkomen.

Tijdens het veldonderzoek zijn geen beschermde mossen en korstmossen waargenomen. Een soort zoals gewone dikkopmos is waargenomen langs de sloot aan de westkant van het oostelijk deelgebied. Dit is een algemeen in Nederland voorkomende soort. Door de afwezigheid van geschikt biotoop voor beschermde mossen en korstmossen is het voorkomen van mossen en korstmossen in het projectgebied en de directe omgeving uitgesloten.

4.3. Grondgebonden zoogdieren

Tijdens de bureaustudie en het analyseren van de verspreidingsgegevens is naar voren gekomen dat verschillende algemeen beschermde grondgebonden zoogdieren in en rond het projectgebied voorkomen zoals bosmuis, dwergmuis, egel, haas, hermelijn, konijn, rosse woelmuis en veldmuis.

Tijdens het veldonderzoek zijn geen grondgebonden zoogdieren waargenomen. Ook zijn geen sporen waargenomen die duiden op aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren.

Geschikt biotoop voor verschillende muizensoorten is aanwezig. Vooral langs de sloten en in de wegbermen zijn geschikte biotopen aanwezig. De landbouwpercelen in het projectgebied zijn zwaar bewerkt, welke open is en waar ten tijde van het veldonderzoek geen vegetatie op staat.
Het is echter niet uitgesloten dat verschillende muizensoorten binnen de invloedsfeer van de voorgenomen werkzaamheden voorkomen.

4.4. Vleermuizen

Tijdens de bureaustudie en het analyseren van de verspreidingsgegevens is naar voren gekomen dat verschillende vleermuizen in en rond het projectgebied kunnen voorkomen. Soorten zoals gewone dwergvleermuis, laatvlieger, meervleermuis, rosse vleermuis en ruige dwergvleermuis zijn bekend.

4.4.1. Algemeen

Vaste rust- en/of verblijfplaatsen
Tijdens het veldonderzoek zijn in het projectgebied zelf geen geschikte vaste rust- en/of verblijfplaatsen voor vleermuizen waargenomen. Het open terrein in het westelijk en oostelijk deelgebied heeft geen geschikte bomen of gebouwen waar vleermuizen in kunnen voorkomen.

Geschikte vaste rust- en/of verblijfplaatsen voor vleermuizen zijn de gebouwen van een boerderij aan de noordzijde van het projectgebied. Deze boerderij heeft verschillende spleten, gaten en openingen waar vleermuizen een verblijfplaats kunnen vinden.
De woonwijk ten noorden van het projectgebied biedt geschikte gebouwen welke een functie kunnen hebben als vaste rust- en/of verblijfplaats voor vleermuizen.

Foerageergebied en vaste vliegroutes
Het projectgebied heeft geen directe functie als foerageergebied en vaste vliegroutes voor vleermuizen, vanwege de grootschaligheid en het ontbreken van houtige vegetatie, opgaande lijnvormige vegetatie en brede watergangen met een soortenrijke oever- en watervegetatie.

Rondom het projectgebied (langs de Bovenkerkerweg, J.C. van Hattumweg, Noorddammerweg en Legmeerdijk) waar bomenrijen aanwezig zijn, kunnen wel vliegroutes en foerageergebied voor verschillende vleermuizen aanwezig zijn.

4.4.2. Vleermuisonderzoek Legmeerdijk 198

Vanwege de sloop van de gebouwen aan de Legmeerdijk 198 is een vleermuisonderzoek uitgevoerd. Met dit onderzoek zijn geen vaste rust- en verblijfplaatsen in de gebouwen vastgesteld.

In beperkte mate zijn foeragerende en passerende exemplaren van gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis waargenomen. Alle vleermuizen zijn slechts enkele seconden waargenomen, waarna zij weer wegvlogen naar de omgeving buiten het onderzoekgebied. Deze beperkte activiteit bevestigd de afwezigheid van een vaste rust- en verblijfplaats. Daarnaast kan worden geconcludeerd dat het projectgebied geen functie heeft als essentieel foerageergebied of essentiële vliegroute.

4.5. Vogelsoorten met jaarrond beschermde voortplantings- of verblijfplaats

Tijdens de bureaustudie en het analyseren van de verspreidingsgegevens is naar voren gekomen dat verschillende vogelsoorten met jaarrond beschermde voortplantings- of verblijfplaats in en rond het projectgebied vermeld zijn. De soorten boomvalk, buizerd, gierzwaluw, huismus, kerkuil, slechtvalk, wespendief en ooievaar zijn vermeld.

Huismus en gierzwaluw
Tijdens het veldonderzoek is alleen de huismus waargenomen. De huismus komt vooral voor in bebouwd gebied zoals woonwijken. De enige locatie waar de soort is waargenomen is bij de boerderij die in het noorden grenst aan het oostelijk deelgebied en ten noorden van het projectgebied in de woonwijk.

In de woonwijk ten noorden van het projectgebied zijn geschikte locaties waargenomen voor gierzwaluw. In het projectgebied zelf zijn geen geschikte locaties aanwezig, door ontbreken van geschikte bebouwing. Bij de boerderij grenzend aan het projectgebied zijn geen geschikte nestlocaties waargenomen voor gierzwaluw.

Kerkuil
Kerkuil broedt vooral in nestkasten bij boerderijen. Een geschikte nestlocatie voor kerkuil is bij de boerderij aan de J.C. van Hattumweg, grenzend aan het projectgebied. Tijdens het veldonderzoek zijn geen nestkasten waargenomen en mogelijk maken ze gebruik van geschikte broedlocaties in de bijbehorende schuur.

Ten tijde van het vleermuizenonderzoek aan de Legmeerdijk 198 is op verzoek van de eigenaar een schuur aan de binnenzijde bezocht, hier zijn braakballen van kerkuil gevonden. Ten tijde van de verschillende onderzoeksrondes voor het vleermuisonderzoek is de kerkuil echter niet waargenomen. Hieruit kan geconcludeerd worden dat de schuur aan de Legmeerdijk 198 geen functie meer heeft voor de kerkuil.
Kerkuil maakt mogelijk gebruik van het projectgebied om te foerageren.

Roek, wespendief en buizerd
Soorten als roek, wespendief en buizerd broeden in bomen. Rond het projectgebied zijn meerdere geschikte nestlocaties voor deze soorten aanwezig.

Roeken zijn echte koloniebroeders en bouwen redelijk slordige nesten in de toppen van hoge bomen. Noch de soort, noch de nesten zijn waargenomen in of nabij het projectgebied.

Buizerd maakt meestal nesten hoog in een boom, vooral populieren of essen worden hiervoor gebruikt. In het projectgebied staan geen geschikte bomen waar buizerds in kunnen broeden. Van deze soort zijn geen nesten in of rond het projectgebied waargenomen.

Wespendief broedt net als de roek en buizerd in toppen van bomen. Noch de soort, noch zijn nesten in en rond het projectgebied waargenomen.

Boomvalk
Boomvalk broedt vooral in toppen van bomen of hoogspanningsmasten. In bomen broedt de boomvalk graag in bebost gebied en niet in individuele bomen. In de aanwezige hoge bomen rondt het projectgebied zijn geen nesten van boomvalk waargenomen en hoogspanningsmasten zijn niet aanwezig in het projectgebied.

Slechtvalk
Slechtvalk broedt vooral op grote hoogte in hoogspanningsmasten, kerktoren en andere hoge gebouwen. Geen van deze geschikte nestlocaties zijn aanwezig in en rond het projectgebied.

Ooievaar
Ooievaar broedt vooral op kunstmatige nesten of in hoogspanningsmasten. Geen van deze geschikte nestlocaties zijn aanwezig in en rond het projectgebied.

Voor bovenstaande soorten kan het projectgebied incidenteel onderdeel uitmaken van een groter foerageergebied.

4.6. Broedvogels

Tijdens de bureaustudie en het analyseren van de verspreidingsgegevens is naar voren gekomen dat broedvogels in en rond het projectgebied voorkomen. Het betreft de soorten zoals merel, kauw, zwarte kraai, ekster, heggenmus, tjiftjaf, kievit en kokmeeuw.

Tijdens het veldonderzoek zijn deze verschillende broedvogels waargenomen. Dit zijn algemeen voorkomende soorten in Nederland. Tijdens het veldonderzoek zijn geen nesten waargenomen van de verschillende vogelsoorten. De locaties waar nesten kunnen voorkomen is in houtige vegetatie rondom

bebouwing aan de buitengrenzen van het projectgebied en in watergangen waar oevervegetatie aanwezig is.

Algemene broedvogels gebruiken het projectgebied vooral als foerageergebied en niet specifiek als broedbiotoop.

4.7. Vissen

Tijdens de bureaustudie en het analyseren van de verspreidingsgegevens is naar voren gekomen dat geen beschermde vissoorten in en rond het projectgebied zijn vastgesteld.

Tijdens het veldonderzoek zijn geen beschermde vissen waargenomen. Alleen tiendoornige stekelbaarsje is gevangen. De watergangen rondom en in het westelijk- en oostelijk deelgebied zijn ondiep, hebben veel begroeiing aan de rand en in het water zijn weinig tot geen waterplanten aangetroffen. Het is uitgesloten dat beschermde vissensoorten voorkomen in en aan de rand van het projectgebied.

4.8. Amfibieën

Tijdens de bureaustudie en het analyseren van de verspreidingsgegevens is naar voren gekomen dat verschillende algemeen beschermde amfibieën in en rond het projectgebied voorkomen. Soorten zoals gewone pad, meerkikker, bastaardkikker en kleine watersalamander zijn bekend. Daarnaast wordt melding gemaakt van rugstreeppad in en rond het projectgebied.

Tijdens het veldonderzoek voor de algemene quickscan zijn geen amfibieën waargenomen. In het projectgebied zijn geen poelen aanwezig waar amfibieën kunnen voorkomen. De watergangen rondom en in het westelijk- en oostelijk deelgebied zijn ondiep en hebben veel vegetatie waardoor deze geschikt zijn voor verschillende amfibieën.

Rugstreeppad
De rugstreeppad is een amfibieënsoort van duingebieden maar ook van gebieden waar door werkzaamheden zand en aarde het gebied in gebracht worden waardoor een pionierssituatie ontstaat met veel los zand en zandlichamen. Geen van deze omstandigheden zijn aanwezig in het projectgebied en tijdens het veldonderzoek zijn zowel in het westelijk als het oostelijk deelgebied geen rugstreeppadden waargenomen. De aanwezige grond bestaat uit klei. Deze substantie is zeer stevig waardoor rugstreeppadden moeite hebben om zich in de grond te kunnen ingraven. De soort heeft een voorkeur voor zandgronden waar hij makkelijk zichzelf kan ingraven voor onder andere overwintering.

Aangezien voor de werkzaamheden zand naar het projectgebied wordt aangevoerd is aanvullend onderzoek naar rugstreeppad uitgevoerd in de directe omgeving van het projectgebied.
Om de aanwezigheid van de soort na te gaan, heeft gericht onderzoek plaatsgevonden tijdens geschikte weersomstandigheden. Tijdens de onderzoeken naar (voortplantingsactiviteit van) rugstreeppad zijn, zowel in het westelijk als het oostelijk deelgebied, in alle drie de rondes géén rugstreeppadden gehoord. Ze zijn daarnaast ook niet gezien of gevangen in de watergangen in de directe omgeving, welke bemonsterd zijn door middel van het RAVON-steeknet.

4.9. Reptielen

Tijdens de bureaustudie en het analyseren van de verspreidingsgegevens is naar voren gekomen dat alleen ringslang in en rond het projectgebied bekend is.

Tijdens het veldonderzoek zijn geen reptielen waargenomen. De aanwezige biotopen in en in de directe omgeving van het projectgebied zijn ongeschikt voor reptielen. Het voorkomen van beschermde reptielen is derhalve uitgesloten.

4.10. Ongewervelde diersoorten

Tijdens de bureaustudie en het analyseren van de verspreidingsgegevens is naar voren gekomen dat geen beschermde ongewervelde diersoorten in en rond het projectgebied voorkomen.

Tijdens het veldonderzoek zijn geen ongewervelde diersoorten waargenomen. In de watergangen ten westen en oosten van het projectgebied zijn enkele schrijvertjes en bootsmannetjes gevangen. Dit zijn algemeen in Nederland voorkomende soorten.

Overige soorten zoals verschillende vlinder- en libellensoorten komen niet voor in het projectgebied. De afwezigheid van geschikte waardplanten, afwezigheid van enige vegetatie en zeer open landschap maakt het projectgebied ongeschikt voor beschermde vlinders en libellen.

5. EFFECTENANALYSE

Van de soortgroepen *grondgebonden zoogdieren*, *vleermuizen, vogels en amfibieën* zijn in dit hoofdstuk de mogelijke effecten beschreven. Voor de overige soortgroepen geldt dat deze niet verwacht worden in of in de directe omgeving van het projectgebied, waardoor een effectanalyse daarop aan de orde is.

5.1. Grondgebonden zoogdieren

Op basis van het uitgevoerde onderzoek worden geen streng beschermde grondgebonden zoogdieren verwacht in het projectgebied of de directe omgeving. Wel worden algemene grondgebonden zoogdieren binnen de invloedsfeer van de voorgenomen werkzaamheden verwacht. Door maai- en graafwerkzaamheden wordt leefgebied van de algemene grondgebonden zoogdieren ongeschikt en kunnen de soorten tijdelijk negatieve effecten ondervinden (wegnemen verblijfplaatsen, verwonding en doden van individuen). In de directe omgeving blijft geschikt leefgebied aanwezig voor deze soorten. Afhankelijk van de toekomstige inrichting van het projectgebied, is op de lange termijn meer of minder geschikt leefgebied beschikbaar voor algemene grondgebonden soorten.

De algemene grondgebonden zoogdieren zijn vrijgesteld van overtreding van verbodsbepalingen via de provinciale verordening voor ruimtelijke ontwikkelingen. Doordat deze soorten vrijstelling genieten in de provincie Noord-Holland, geldt alleen de zorgplicht voor deze grondgebonden zoogdieren.

5.2. Vleermuizen

De voorgenomen werkzaamheden en ingreep hebben geen directe invloed op vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen in gebouwen buiten de begrenzing van het projectgebied. Derhalve zijn negatieve effecten op deze potentieel aanwezige vaste rust- en/of verblijfplaatsen van vleermuizen niet aan de orde.

Langsvliegende en/of foeragerende vleermuizen kunnen niet worden uitgesloten aan de randen van het projectgebied. De aanwezige bomen langs het projectgebied blijven behouden. Hierdoor blijft potentieel foerageergebied voor vleermuizen en vaste vliegroutes behouden.

In de huidige situatie is reeds veel verlichting aanwezig door de kassencomplexen buiten de begrenzing van het projectgebied. Mogelijk verklaart dit de beperkte foerageeractiviteit bij het vleermuisonderzoek. Het uitvoeren van (bouw) werkzaamheden en de ontwikkeling van de woonwijk, waarbij kunstlicht wordt ingezet, zal niet leiden tot extra verstoring aangezien het projectgebied in de huidige situatie geen functie heeft als foerageergebied.

Op de lange termijn worden geen negatieve effecten verwacht, aangezien het projectgebied in de huidige situatie geen betekenis heeft voor vleermuizen. Afhankelijk van de toekomstige inrichting van het projectgebied, is op de lange termijn meer of minder geschikt foerageergebied en mogelijkheden voor vliegroutes aanwezig binnen het projectgebied.

5.3. Vogels

Vogelsoorten met jaarrond beschermde voortplantings- of verblijfplaats
In de woonwijk ten noorden van het projectgebied en de boerderij grenzend aan het projectgebied zijn geschikte locaties waargenomen waar huismus en gierzwaluw kunnen nestelen. Omdat niet gewerkt wordt aan de boerderij of in de buurt van de woonwijk, worden negatieve effecten op de verblijfplaatsen van huismus en gierzwaluw niet verwacht.
Negatieve effecten ten aanzien van het leefgebied van de huismus en gierzwaluw worden niet verwacht, aangezien het projectgebied zelf geen functie heeft als foerageer- of leefgebied.

Overige vogels met een jaarrond beschermde nestplaats gebruiken het projectgebied vooral als foerageergebied of als overtrekgebied om zich van locatie A naar B te verplaatsen. In de directe

omgeving van het projectgebied blijft foerageergebied beschikbaar en worden negatieve effecten op soorten als buizerd, kerkuil, roek en ooievaar niet verwacht.

Broedvogels
Rond het projectgebied zijn verschillende broedvogels waargenomen in de aanwezige bomen, struiken en grasvelden. Tijdens het veldonderzoek zijn geen nesten waargenomen van algemene broedvogels. Het is niet uitgesloten dat broedvogels nesten gaan maken in de bomen en struiken aan de rand van het projectgebied.

Bij aanvang en ten tijde van de werkzaamheden is het niet uitgesloten dat broedende vogels aanwezig zijn binnen of in de directe omgeving van het projectgebied. Het verstoren of vernielen van nesten eieren is niet toegestaan volgens de Wet natuurbescherming, ongeacht de tijd van het jaar en ongeacht de vogelsoort. Door het nemen van voorzorgsmaatregelen kan voorkomen worden dat vogels tot broeden komen, deze maatregelen zijn opgenomen in hoofdstuk 6.

5.4. Amfibieën

Algemene amfibieën
Algemene amfibieënsoorten kunnen aanwezig zijn binnen de invloedsfeer van de voorgenomen werkzaamheden. Door maai- of graafwerkzaamheden kunnen individuen van bijvoorbeeld gewone pad of bastaardkikker tijdelijk negatieve effecten ondervinden (wegnemen verblijfplaatsen, verwonding en doden van individuen). In de directe omgeving blijft geschikt leefgebied aanwezig voor deze soorten. Afhankelijk van de toekomstige inrichting van het projectgebied, is op de lange termijn meer of minder geschikt leefgebied beschikbaar voor algemene amfibieënsoorten.

De algemene amfibieënsoorten zijn vrijgesteld van overtreding van verbodsbepalingen via de provinciale verordening voor ruimtelijke ontwikkelingen. Doordat deze soorten vrijstelling genieten in de provincie Noord-Holland, geldt alleen de zorgplicht voor deze algemene amfibieënsoorten.

Rugstreeppad
Voor het project worden graafwerkzaamheden uitgevoerd en wordt zandgrond aangevoerd. Hiermee kan het projectgebied ten tijde van de werkzaamheden geschikt worden als leefgebied voor rugstreeppad. Van rugstreeppad is bekend dat deze zich vrij snel geschikt biotoop kan koloniseren. Het is daarom niet volledig uit te sluiten dat de rugstreeppad ten tijde van de werkzaamheden alsnog in het projectgebied komt. Dit kan tot gevolg hebben dat in de periode mei-september voortplanting van deze soort plaatsvindt binnen het projectgebied, en de werkzaamheden deze voortplanting kunnen verstoren. Het is echter niet toegestaan voortplantingsplaats of rustplaatsen van rugstreeppad te beschadigen of te vernielen en eieren van deze soort te vernielen.
Door het nemen van voorzorgsmaatregelen kan kolonisatie van rugstreeppad voorkomen worden, in hoofdstuk 6 zijn hiervoor maatregelen opgenomen.

Indien de rugstreeppad het projectgebied koloniseert heeft dit wel consequenties ten aanzien van het staken van de werkzaamheden en het alsnog aanvragen van een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming.

6. MAATREGELEN

Negatieve effecten op beschermde planten en dieren dienen zo veel mogelijk te worden voorkomen. In dit hoofdstuk zijn algemene voorzorgsmaatregelen opgenomen ter voorkoming van verstoring of schade aan beschermde natuurwaarden. Hiermee wordt de functionaliteit van de voortplantings- en/of vaste rust- en verblijfplaats gegarandeerd.

Het nemen van onderstaande voorzorgsmaatregelen is noodzakelijk om een overtreding van de verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming te voorkomen. Met inachtneming van onderstaande beschreven voorzorgsmaatregelen zijn voor het onderhavige project geen aanvullende mitigerende maatregelen nodig en hoeft geen ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd.

6.1. Zorgplicht

Voor alle soorten, ongeacht bescherming via natuurwetgeving of niet, geldt te allen tijde de zorgplicht waarbij eenieder voldoende zorg in acht dient te nemen voor de in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Maatregelen die invulling geven aan de algemene zorgplicht, zijn:

- Werken in één richting zodat soorten de kans krijgen te vluchten naar veilige omgeving.
- Werken buiten de kwetsbare periode(n) van de beschermde soort(en).

6.2. Verstoring algemene broedvogels

Verstoring van in gebruik zijnde nesten van algemene broedvogels is te voorkomen door buiten de voor hun kwetsbare periode te werken, dat wil zeggen buiten de broedperiode. Voor deze periode zijn wel richtdata te geven, maar er moet nadrukkelijk vermeld worden dat deze periode sterk afhankelijk is van de weersomstandigheden.

Om te voorkomen dat vogels tot broeden komen, dienen de volgende voorzorgsmaatregelen te worden genomen:

- Circa één week voor de start van de werkzaamheden wordt door een ter zake kundige op het gebied van vogels gecontroleerd op aan- of afwezigheid van broedende vogels.
- Indien nesten of nest indicerend gedrag van vogels wordt vastgesteld, wordt een aanvullend advies gegeven op welke wijze de werkzaamheden kunnen worden gestart.
- Indien geen nesten of nest indicerend gedrag van vogels wordt vastgesteld, dan dient aanwezige vegetatie te worden kort gemaaid (<10cm), bij voorkeur met een maaibalk. Vrijkomend maaisel wordt afgevoerd tot buiten het werkterrein.

Wanneer tijdens de werkzaamheden een nest wordt gevonden, dient een ter zake kundige op gebied van vogels geraadpleegd te worden. Deze dient aan te geven op welke wijze de werkzaamheden kunnen worden voortgezet.

6.3. Rugstreeppad

Met de uitvoering van graafwerkzaamheden en het aanbrengen van zandgrond is het mogelijk dat de rugstreeppad het projectgebied koloniseert.

Kolonisatie van rugstreeppad in het projectgebied, door graafwerkzaamheden en het aanvoeren van zandgrond, dient te worden voorkomen middels de volgende voorzorgsmaatregelen:

- Voorkom in de periode mei-september de vorming van regenwaterplassen en poelen waar water in kan blijven staan. Voor rugstreeppad kan dit dienen als voortplantingsbiotoop.
- Zorg dat in augustus-september geen zandlichamen aanwezig zijn. Voor rugstreeppad kan dit dienen als winterbiotoop, door hier diep in weg te graven.

- Om te voorkomen dat de rugstreeppad het projectgebied in kan komen, kan het gebied afgesloten worden door middel van amfibieënschermen. Deze schermen worden rond het projectgebied geplaatst en voorkomen dat de soort van buiten het projectgebied het gebied kan koloniseren.

Indien de rugstreeppad toch het projectgebied heeft gekoloniseerd, dient een ter zake kundige hiervan op de hoogte te worden gesteld. Mogelijk dienen werkzaamheden gestaakt te worden en een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming aangevraagd te worden.

7. CONCLUSIE

Ten behoeve van de voorgenomen ontwikkeling op het terrein De Scheg langs de J.C. van Hattumweg in Amstelveen is een natuurtoets in het kader van de Wet natuurbescherming uitgevoerd.

Uit deze natuurtoets komt het volgende naar voren:

- Het onderzoek geeft een compleet beeld van de aanwezigheid van beschermde flora- en faunasoorten in en rond het projectgebied.
- Beschermde vaatplanten, mossen en korstmossen, reptielen, ongewervelden en vissen zijn niet aanwezig of worden niet verwacht op basis van het ontbreken van geschikt biotoop.
- Beschermde soorten die verwacht worden in het projectgebied zijn verschillende soorten (foeragerende/overvliegende) vleermuizen, algemene grondgebonden zoogdieren, broedvogels met jaarrond beschermde nest- of verblijfplaats, algemene broedvogels en amfibieën.
- Soortgericht onderzoek naar vleermuizen aan de Legmeerdijk 198 te Amstelveen wijst uit dat de gebouwen geen functie hebben als vaste rust- en verblijfplaats. Essentieel foerageergebied en essentiële vliegroutes zijn niet vastgesteld.
- Soortgericht onderzoek naar rugstreeppad wijst uit dat in het westelijk en oostelijk deelgebied in de huidige situatie geen rugstreeppad voorkomt. Mede door afwezigheid van geschikt biotoop.
- De geplande werkzaamheden kunnen negatieve effecten hebben op in gebruik zijnde vogelnesten van algemene broedvogels.
- Het ontwikkelen van het projectgebied kan worden uitgevoerd, mits de voorzorgsmaatregelen opgesteld in hoofdstuk 6 worden nageleefd.
- Algemene grondgebonden zoogdieren en algemene amfibieënsoorten kunnen tijdelijk negatieve effecten ondervinden. Voor deze soorten geldt een provinciale vrijstelling van overtreding van verbodsbepalingen, waardoor alleen de zorgplicht aan de orde is.
- Door uitvoering van werkzaamheden is het mogelijk dat rugstreeppad het projectgebied koloniseert vanuit de wijde omgeving. Dit dient voorkomen te worden door het naleven van de opgestelde voorzorgsmaatregelen.
- De werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd, middels de voorzorgsmaatregelen, zonder een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming. Indien de rugstreeppad het projectgebied koloniseert is een ontheffing mogelijk wel noodzakelijk.

8. BRONNEN

Geraadpleegde literatuur

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Van Laar, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992. Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Uitgeverij KNNV, Utrecht.
- Lange, R., e.a., Zoogdieren van West-Europa, Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming i.s.m. Natuurmonumenten, Stichting Uitgeverij KNNV, Utrecht 2003.
- Dietz, C., Helversen von, O., Nill, D., Vleermuizen, alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika, Utrecht 2011.
- Creemers, R.C.M. & J.J.C.W. van Delft (RAVON), De amfibieën en reptielen van Nederland, Nederlandse Fauna 9, Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertibrate Survey – Nederland, Leiden 2009.
- Gehem, van. M., Quickscan Flora- en faunawet te ontwikkelen woonwijk De Scheg Amstelveen, RPS advies- en ingenieursbureau b.v., Leerdam 2016

Geraadpleegde internetpagina's

- www.vleermuis.net
- www.ravon.nl
- www.verspreidingsatlas.nl
- www.wilde-planten.nl
- www.nederlandesoorten.nl
- www.vogelbescherming.nl
- www.sovon.nl
- www.zoogdiervereniging.nl
- www.bomenstichting.nl/

BIJLAGE

1 Natuurwetgeving

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet vervangt de Flora- en faunawet, de Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. Al enige jaren is sprake van decentralisatie op het gebied van de diverse 'groene taken'. Met de Wet natuurbescherming is de tendens van decentralisatie formeel bekrachtigd en zijn enkele nieuwe instrumenten toegevoegd. De Wet natuurbescherming moet op termijn (2018) opgaan in de Omgevingswet. De bepalingen en instrumenten uit de Wet natuurbescherming zijn hier al (grotendeels) op voorbereid.

Het bevoegd gezag gaat over naar de provincie. Ten aanzien van projecten op nationale schaal blijft de Rijksdienst van Ondernemend Nederland bevoegd gezag.

Voor de Wet natuurbescherming zijn ten aanzien van de Soortenbescherming twee richtlijnen en een nationaal beschermingsregime van toepassing:
- Vogelrichtlijn;
- Habitatrichtlijn;
- Nationale soorten.

Vogelrichtlijn
De Vogelrichtlijn is een Europese richtlijn die in 1979 is vastgesteld en is gericht op de bescherming van vogelsoorten binnen de Europese Unie (EU). De richtlijn verplicht de lidstaten tot de instandhouding van de in het wild levende vogelsoorten op hun grondgebied en heeft betrekking op de bescherming van vogels, hun eieren, nesten en leefgebieden.

De richtlijn draagt tevens zorg voor de extra bescherming van broed- en trekvogels die:
- met uitsterven worden bedreigd;
- gevoelig zijn voor veranderingen in de leefomgeving;
- als bijzonder zeldzaam beschouwd worden;
- bescherming nodig hebben vanwege de eisen die ze aan hun habitat stellen.

Verbodsbepalingen
Artikel 3.1
Lid 1. Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen.
Lid 2. Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.
Lid 3. Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.
Lid 4. Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen.

Habitatrichtlijn
De Europese Habitatrichtlijn is complementair aan de Vogelrichtlijn en richt zich op de bescherming van bijzondere planten- en diersoorten (uitgezonderd vogels) en hun leefgebieden.
Deze richtlijn is inclusief het Verdrag van Bern (bijlage II) en het Verdrag van Bonn (bijlage I).

De in de Habitatrichtlijn genoemde maatregelen zijn gericht op:
- het behoud van natuurlijke habitat en ecosystemen;
- de bescherming van leefgebieden van bepaalde dieren en planten.

Met de richtlijn wordt getracht een Europees ecologisch netwerk tot stand te brengen (Natura 2000), zodat migratie van planten- en diersoorten binnen de EU mogelijk wordt gemaakt.

In bijlage I van de Habitatrichtlijn wordt de beschermde habitat genoemd. In bijlage II zijn de planten- en diersoorten genoemd, waarvan de habitat beschermd moet worden om deze soorten in stand te houden. Een aantal van deze soorten heeft een prioritaire status, wat inhoudt dat niet alleen de soort, maar ook de leefomgeving hiervan als beschermd beschouwd moet worden.

In bijlage IV worden de soorten genoemd die strikte bescherming genieten. Het is verboden deze soorten te doden, te vangen, te verontrusten of hun habitat aan te tasten. Veel soorten uit bijlage IV zijn ook genoemd in bijlage II.

Verbodsbepalingen
Artikel 3.5
Lid 1. Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.
Lid 2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.
Lid 3. Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.
Lid 4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.
Lid 5. Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Nationale soorten
De nationale soorten betreffen een bescherming van een lijst met zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers (onderdeel A) en planten (onderdeel B). Het betreffende bevoegd gezag stelt in een verordening vast voor welke van deze soorten de verbodsbepalingen onverminderd gelden en voor welke soorten een vrijstelling geldt.

Verbodsbepalingen
Artikel 3.10
Lid 1. Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:
a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Houtopstanden
De Wet natuurbescherming beschermt bos van minimaal 10 are en bomenrijen van minimaal 21 bomen gelegen buiten de bebouwde kom (de zogenaamde "houtopstanden").

Het verbod op het geheel of gedeeltelijk vellen van houtopstanden is niet van toepassing op:
- Houtopstanden binnen de grenzen van de bebouwde kom;
- Houtopstanden op erven of in tuinen;
- Fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- Naaldbomen, bedoeld om te dienen als kerstbomen, niet ouder dan 20 jaar;
- Kweekgoed;
- Uit populieren of wilgen bestaande wegbeplantingen, beplantingen langs watergangen en eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- Dunnen van een houtopstand;
- Uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die bedoeld zijn voor de productie van houtige biomassa welke ten minste eens per tien jaar worden geoogst. En bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid als aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan 2 meter en aangelegd na 1 januari 2013.

De herplantplicht van houtopstanden geldt niet voor maatregelen ten behoeve van natuurontwikkelingen (in het kader van het halen van instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden en opgelegde mitigatie of compensatie in het kader van vergunningen of ontheffingen) en het creëren of onderhouden van brandgangen.
Provincies kunnen vrijstellingsregels of nadere regels voor een ontheffing voor herplantplicht opstellen.

Rode lijsten
Op Rode lijsten staan soorten die worden bedreigd in hun voortbestaan. In Nederland is inmiddels voor negen soortgroepen een Rode lijst gepubliceerd in de Staatscourant:
- vogels;
- dagvlinders;
- zoogdieren;
- reptielen en amfibieën;
- paddenstoelen;
- libellen;
- krekels en sprinkhanen;
- korstmossen;
- zoetwatervissen.

De Rode lijsten komen voort uit het Verdrag van Bern. Dit verdrag vraagt bijzondere aandacht voor soorten die met uitsterven worden bedreigd en kwetsbaar zijn. Rode Lijst soorten genieten geen wettelijke bescherming.
Provinciale en gemeentelijke overheden en terrein beherende instanties worden geacht rekening te houden met de Rode lijsten bij het uitvoeren van beheer en het formuleren van beleid.

BIJLAGE

2 Foto's projectgebied



Westelijke grens oostelijk deelgebied



Kade ten westen van oostelijk deelgebied



Slootkant westzijde oostelijk deelgebied



Overzicht oostelijk deelgebied



Overzicht oostelijk deelgebied



Oever watergang ten oosten van projectgebied



Oever watergang ten oosten van projectgebied



Bomen en struiken langs J.C. van Hattumweg



Agrarisch perceel westelijk deelgebied



Westelijk deelgebied

BIJLAGE

3 Gegevens Quickscanhulp

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Bastaardkikker	AmfibieÃƒÂ«n	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bruine kikker	AmfibieÃƒÂ«n	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Gewone pad	AmfibieÃƒÂ«n	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Kleine watersalamander	AmfibieÃƒÂ«n	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Meerkikker	AmfibieÃƒÂ«n	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Ringslang	Reptielen	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Dwergmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Veldmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Vos	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Woelrat	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Rugstreeppad	AmfibieÃƒÂ«n	wnb-hrl	0 - 1 km
Muurhagedis	Reptielen	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km

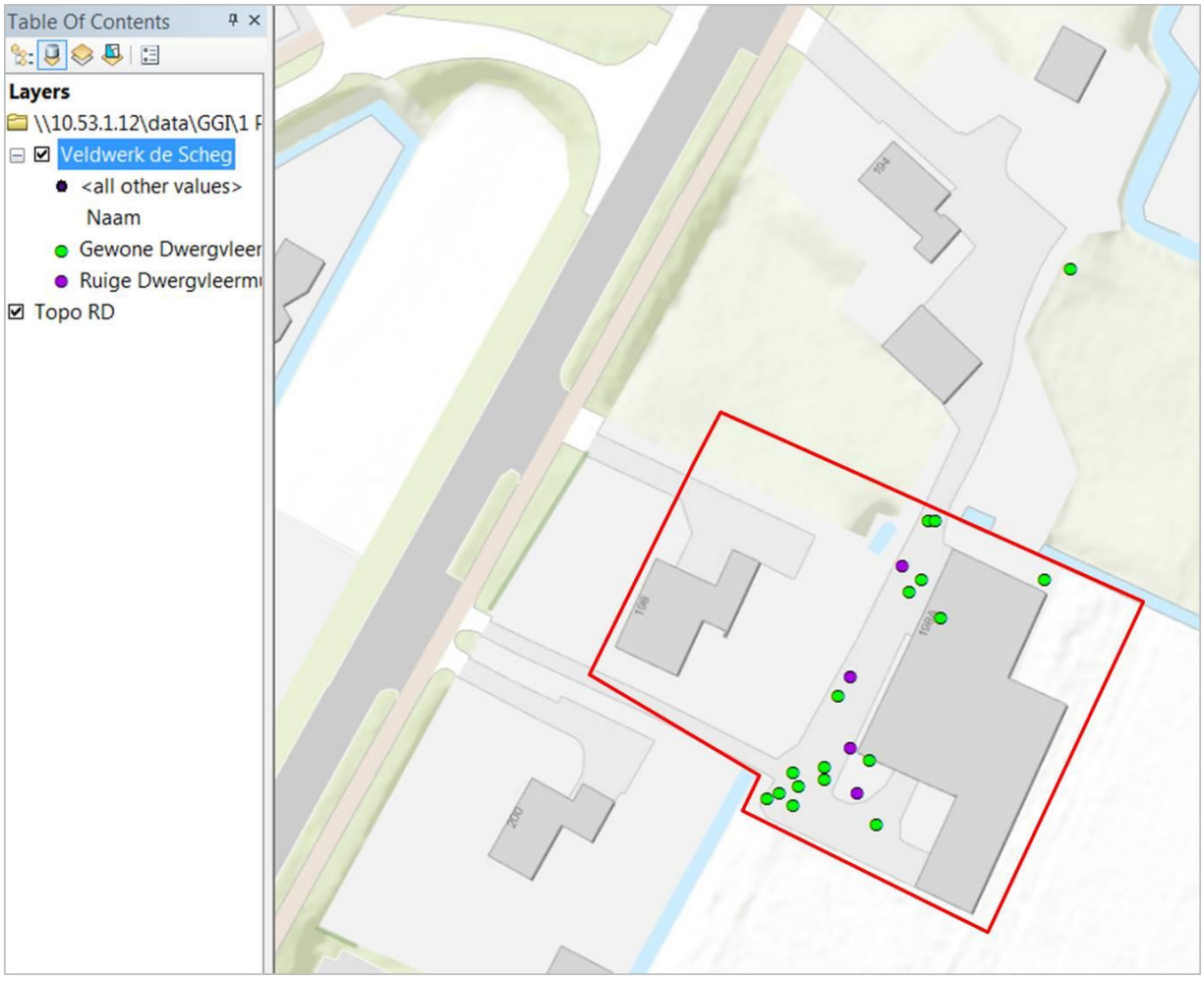
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Zwarte Wouw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km

Soort	Soortgroep	Bescherming	Afstand
Bastaardkikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bruine kikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Gewone pad	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Kleine watersalamander	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Meerkikker	Amfibieën	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Ringslang	Reptielen	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Kartuizer anjer	Vaatplanten	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Naakte lathyrus	Vaatplanten	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Wilde ridderspoor	Vaatplanten	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bosmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Bunzing	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Dwergmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Egel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Haas	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Hermelijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Huisspitsmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Konijn	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Rosse woelmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Veldmuis	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Vos	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Wezel	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Woelrat	Zoogdieren	wnb-andere soorten	0 - 1 km
Rugstreeppad	Amfibieën	wnb-hrl	0 - 1 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Laatvlieger	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Meervleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren	wnb-hrl	0 - 1 km
Boomvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km

Gierzwaluw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Havik	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Huismus	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Kerkuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ooievaar	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Ransuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Roek	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Steenuil	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Wespendief	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km
Zwarte Wouw	Vogels	wnb-vrl	0 - 1 km

BIJLAGE

4 Verspreidingskaart vleermuisonderzoek



Rode omlijning betreft de begrenzing van het onderzoeksgebied voor het vleermuizenonderzoek

Actualisatie stikstofdepositie-onderzoek

Scheg-Oost te Amstelveen

projectnummer 0476258.100
definitief revisie 02
14 maart 2022

Understanding today.
Improving tomorrow.

Actualisatie stikstofdepositie-onderzoek

Scheg-Oost te Amstelveen

projectnummer 0476258.100

definitief revisie 02
14 maart 2022

Auteur
K. rossel

Opdrachtgever
VORM Conceptwoningen B.V.
Schiehaven 13
3024 EC Rotterdam

datum vrijgave	beschrijving revisie 02	gecontroleerd	vrijgave
14-3-2022	definitief	E. van Horssen-Maas	M.A.W.A. van de Klundert

Inhoudsopgave

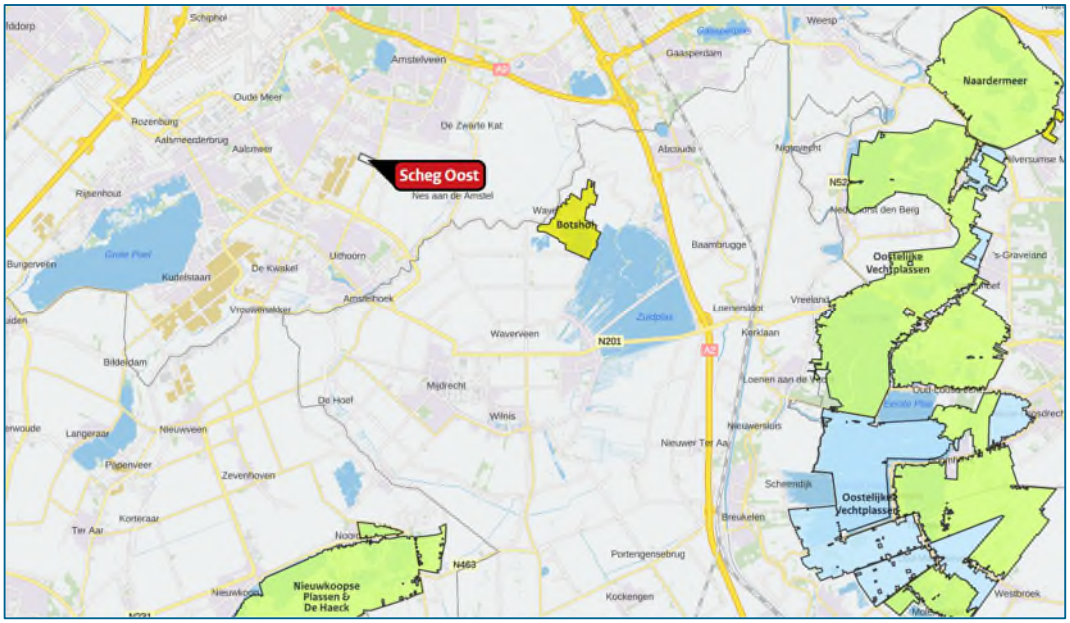
		Blz.
1	**Inleiding**	**1**
1.1	Leeswijzer	1
2	**Wettelijk kader**	**2**
2.1	Ontwikkelingen	2
3	**Uitgangspunten berekeningen**	**5**
3.1	Gebruiksfase	5
4	**Resultaten en conclusie**	**7**
4.1	Resultaten	7
4.2	Conclusie	7

Bijlage 1 AERIUS berekening

1 Inleiding

VORM Conceptwoningen B.V. (hierna: VORM) is voornemens om deelgebied Oost van de beoogde woonwijk De Scheg te ontwikkelen. In opdracht van VORM is een stikstofdepositie-onderzoek uitgevoerd naar de gevolgen van deze ontwikkeling. De nieuwbouwwijk Scheg-oost is gelegen in Amstelveen, er worden in totaal 172 woningen gerealiseerd, o.a. in de vorm van appartementen, rijtjeswoningen, geschakelde woningen, vrijstaand woningen en twee-onder-een-kap.

In figuur 1.1 is de locatie van Scheg-Oost weergegeven ten opzichte van de omliggende Natura 2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied "*Botshol*" is gelegen op circa 5,5 kilometer afstand.



Figuur 1.1: locatie plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden

In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) moet beoordeeld worden of het plan leidt tot een verslechtering van de kwaliteit van de beschermde habitats en de habitats van soorten binnen de Natura 2000-gebieden. Hiervoor is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd met het rekenprogramma AERIUS Calculator (versie 2021). In dit rapport zijn de gehanteerde uitgangspunten voor en de resultaten van deze berekeningen beschreven.

1.1 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het wettelijk kader weergegeven. In hoofdstuk 3 wordt ingegaan op de voorgenomen activiteiten en bijbehorende stikstofemissies en in hoofdstuk 4 worden de resultaten en conclusies gegeven.

2 Wettelijk kader

Binnen de Europese Unie zijn de belangrijkste leefgebieden van de meest bedreigde en waardevolle soorten en habitattypen aangewezen als Natura 2000-gebied. Deze Natura 2000-gebieden moeten samen een Europees ecologisch netwerk vormen om de achteruitgang van de biodiversiteit te keren. De juridische basis voor dit netwerk zijn de Europese Vogel- en Habitatrichtlijnen, die in Nederland zijn vertaald in de Wet natuurbescherming (Wnb). Per gebied zijn voor de soorten en habitattypen instandhoudingsdoelstellingen bepaald. Dit kunnen behouds- of uitbreidings-/verbeteringsdoelstellingen zijn. Het is verplicht om plannen en projecten te beoordelen op de gevolgen voor Natura 2000-gebieden. Voor projecten geldt een vergunningsplicht als het project een significant gevolg kan hebben op een Nederlands Natura 2000-gebied (art. 2.7 lid 2, Wnb). Bij vaststelling van plannen moet het bevoegd gezag rekening houden met de gevolgen van het plan voor Natura 2000-gebieden (art. 2.7 lid 1, Wnb).

2.1 Ontwikkelingen

PAS vernietigd
Met het vernietigen van het PAS door de uitspraak van de Raad van State op 29 mei 2019[1] dient nu voor ieder plan of project te worden beoordeeld of het plan of project significante gevolgen kan hebben op een Natura 2000-gebied.

Mogelijkheden
Om vergunningverlening weer op gang te krijgen voor projecten waarbij mogelijk sprake is van (significante) gevolgen op Natura 2000-gebieden hebben het ministerie van LNV en de provincies beleidsregels vastgesteld[2]. Deze beleidsregels kunnen per provincie verschillen. In die beleidsregels zijn verschillende kaders opgenomen waarbinnen een vergunning te verkrijgen is, zoals voorwaarden voor intern salderen, extern salderen (en verleasen). Daarnaast zijn er nog meer mogelijkheden om activiteiten mogelijk te maken. Dit zijn onder andere het bijstellen van de invoergegevens, de ecologische voortoets een passende beoordeling en de zogenoemde ADC-toets.

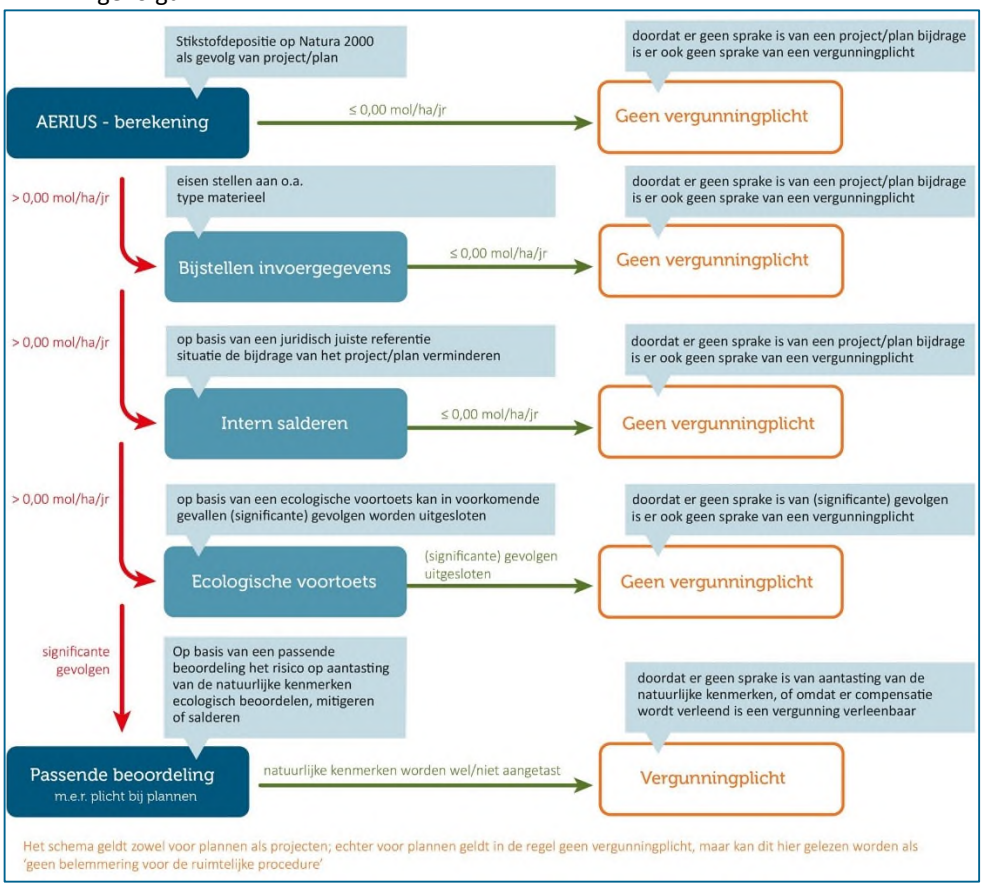
Voor plannen of projecten geldt dat in een oriënterende fase onderzocht dient te worden of de ontwikkeling een significant (negatief) gevolg op het betreffende Natura 2000-gebied kan hebben. Indien na onderzoek dit op voorhand niet kan worden uitgesloten, dan dient meer gedetailleerd in kaart te worden gebracht wat de effecten van de activiteit kunnen zijn. Deze analyse heet een ‘passende beoordeling’. Wanneer uit deze passende beoordeling alsnog de zekerheid wordt verkregen dat de activiteit geen significant gevolg heeft, staat de Wet natuurbescherming besluitvorming (voor wat betreft gebiedsbescherming) niet in de weg.

[1] ECLI:NL:RVS:2019:1603, d.d. 29 mei 2019
[2] https://www.bij12.nl/onderwerpen/stikstof-en-natura2000/vergunningen-en-toestemmingsbesluiten/provinciale-beleidsregels-intern-en-extern-salderen/

Bovenstaande mogelijkheden zijn weergegeven in figuur 2.1. Onderstaande een uitleg:

- *Intern salderen*
  In recente jurisprudentie[3] is gebleken dat er geen sprake is van een vergunningplicht bij intern salderen. Dit ligt mogelijk anders indien er geen voortzetting is van hetzelfde project.
- *M.e.r.-plicht voor plannen*
  Er is niet altijd sprake van een m.e.r.-plicht voor plannen bij het opstellen van een passende beoordeling[4]. Er is geen sprake van een plan-m.e.r.-plicht voor de volgende 2 categorieën van plannen.
  1. Dit betreft plannen waarbij de gemeente het bevoegd gezag is, ze slechts het gebruik bepalen van kleine gebieden en via een plan-m.e.r.-beoordeling aangetoond moet zijn dat er geen aanzienlijke milieueffecten plaatsvinden.
  2. Dit betreft plannen met enkel kleine wijzigingen en waarvoor eveneens aangetoond is dat er geen aanzienlijke milieueffecten plaatsvinden.

  Voor beide categorieën van plannen geldt dat, naast de plan-m.e.r.-beoordeling, het bevoegd gezag in het planbesluit moet verwerken dat er geen m.e.r.-procedure wordt gevolgd.



Figuur 2.1: Stroomschema stikstofdepositie

[3] ECLI:NL:RVS:2021:71, d.d. 20 januari 2021
[4] 20e tranche van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet, d.d. 18 december 2020 – Stb. 2020, 528

AERIUS Calculator
De stikstofdepositie op een Natura 2000-gebied kan berekend worden met behulp van het verplicht te gebruiken rekenprogramma AERIUS Calculator (2021)[5]. Van elk te berekenen situatie wordt een model gemaakt met invoergegevens waarmee vervolgens de berekening wordt uitgevoerd. Het rekenprogramma bepaalt zelf de rekenpunten op de Nederlandse Natura 2000-gebieden. Indien noodzakelijk kan op buitenlandse Natura-2000 gebieden handmatig een rekenpunt worden neergelegd. De bijdrage aan de stikstofdepositie in de omliggende Natura 2000-gebieden wordt berekend ter plaatse van stikstofgevoelige habitats.

Wijziging van de Wet natuurbescherming
De meest recente ontwikkeling betreft dat op 1 juli 2021 artikel 1 van de Wet van 10 maart 2021 tot wijziging van de Wet natuurbescherming en de Omgevingswet (stikstofreductie en natuurverbetering) en artikel I van het Besluit van 14 juni 2021 tot wijziging van enkele algemene maatregelen van bestuur (stikstofreductie en natuurverbetering) in werking treding. Hierin is een vrijstelling opgenomen voor activiteiten van de bouwsector zoals omschreven in artikel 2.5 van het Besluit. Volgens de nota van toelichting kan voor het bestemmingsplan voor het onderdeel van de bouwactiviteiten verwezen worden naar het feit dat er al een beoordeling door de wetgever heeft plaatsgevonden die een partiële vrijstelling van het project heeft vastgesteld[6]. Om deze reden is de realisatiefase van het project niet in beeld gebracht.

Raad van State uitspraak ViA15
Naar aanleiding van de (tussen) uitspraak van de Raad van State van 20 januari 2021[7] heeft de minister op 9 juli een brief naar de kamer verzonden[8]. Hierin staat vermeld dat er een afstandscriterium gaat gelden van 25 kilometer voor alle sectoren voor stikstofdepositieberekeningen.
Ondertussen is de nieuwe AERIUS versie (2021) online gekomen. Hierin is dit nieuwe afstandscriterium voor alle sectoren geregeld.

[5] Artikel 2.1 lid 1 Regeling natuurbescherming.
[6] https://zoek.officielebekendmakingen.nl/stb-2021-288.html.
[7] ECLI:NL:RVS:2021:105, d.d. 20 januari 2021
[8] 'Vervolgacties naar aanleiding van het eindrapport van het Adviescollege Meten Berekenen Stikstof', d.d. 9 juli 2021

3 Uitgangspunten berekeningen

Om de stikstofdepositiebijdrage van de woningen te bepalen, zijn berekeningen uitgevoerd met het rekenprogramma AERIUS Calculator, versie 2021. Er is gerekend met rekenjaar 2022, het eerste mogelijke jaar van besluitvorming.

Om te onderzoeken of het voornemen een stikstofdepositiebijdrage veroorzaakt, is de gebruiksfase in beeld gebracht. In de gebruiksfase betreft het stikstofemissie als gevolg van verkeersgeneratie. Zoals in hoofdstuk 2 is beschreven is sinds 14 juni 2021 de realisatiefase vrijgesteld van vergunningsplicht, hierdoor is alleen de gebruiksfase in kaart gebracht.

3.1 Gebruiksfase

Als gevolg van de aanleg van de woningen zal er extra verkeer plaatsvinden, deze zullen van en naar de woonwijk rijden. Om een inschatting te maken van het verkeer is gebruik gemaakt van het CROW[9] en de verkeerskundige analyse[10]. Hierbij is uitgegaan van stedelijkheidsgraad ‘zeer stedelijk’ en ‘rest bebouwde kom’. Daarnaast is bij de functies gekozen voor de maximale verkeersgeneratie (worst case). In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de verkeersgeneratie per functie. Daarnaast is per woning rekening gehouden met 0,02 zware motorvoertuigen per woning per etmaal voor bijvoorbeeld het ophalen van afval of het leveren van pakketjes zoals aangegeven in het CROW_381.
In tabel 3.1 is een overzicht gegeven van het totaal aantal lichte bewegingen per etmaal voor ieder type woning.

Tabel 3.1. Uitgangspunten voertuigbewegingen van en naar De Scheg-oost

Woningtype	Aantal woningen	CROW kengetal	Aantal bewegingen [per etmaal]*	Aantal bewegingen [per jaar]*
Rijwoningen	16	8,1	130	47.450
Twee-onder-een-kap	27	7,7	208	75.920
Geschakelde woningen	29	7,2	209	76.285
Vrijstaande woningen	24	8,1	194	70.810
Appartement (gemiddeld)	48	5,5	264	96.360
Appartement (duur)	28	7,2	202	73.730

* Afgerond naar hele cijfers.

[9] CROW Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie 381 (2018)

[10] Memo verkeerskundige analyse ontwikkelingen De Scheg-oost 05-03-2021

Op basis van de CROW kengetallen en de verkeerskundige analyse genereert het plan van 172 woningen in totaal 1.207 lichte verkeersbewegingen en 3 zware verkeersbewegingen per dag. De AERIUS berekening is uitgevoerd met de verkeersaantallen per jaar.

De Scheg-Oost is via de J.C. van Hattumweg en de Bovenkerkerweg, gelegen aan de oost zijde van het plangebied bereikbaar. Het verkeer kan de J.C. van Hattumweg alleen bereiken over de Bovenkerkerweg aangezien de Legmeerdijk die westelijk is gelegen wordt afgesloten voor gemotoriseerd verkeer wegens een kruising met de sneltram. Aan de hand van de verkeersanalyse wordt uitgegaan dat het verkeer vanaf de J.C. van Hattumweg de Bovenkerkerweg op rijdt, vanaf hier gaat 80% noordelijk en 20% zuidelijk.



Figuur 3.1. Verkeersafwikkeling J.C. van Hattumweg en Bovenkerkerweg. (bron: AERIUS calculator)

4 Resultaten en conclusie

In opdracht van VORM heeft Antea Group een stikstofdepositie-onderzoek uitgevoerd voor de gebruiksfase van 172 woningen in Scheg-Oost te Amstelveen.

In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) moet beoordeeld worden of het plan leidt tot een verslechtering van de kwaliteit van de beschermde habitats en de habitats van soorten binnen de Natura 2000-gebieden. Hiervoor is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd met het rekenprogramma AERIUS Calculator (versie 2020).

4.1 Resultaten

De berekeningen zijn uitgevoerd met het programma AERIUS Calculator 2021. Voor de gebruiksfase is het rekenjaar 2022 aangehouden. Uit de AERIUS-berekening blijkt dat er geen rekenresultaten hoger zijn dan 0,00 mol/ha/jaar op omliggende Natura 2000-gebieden. Daardoor is er geen sprake van significant negatieve effecten op omliggende Natura 2000-gebieden.

4.2 Conclusie

De maximaal berekende stikstofdepositie op omliggende Natura 2000-gebieden bedraagt niet meer dan 0,00 mol/ha/jaar tijdens de gebruiksfase. Hierdoor kunnen significante gevolgen worden uitgesloten en geldt voor dit voornemen geen vergunningplicht.

Bijlagen

Bijlage 1 AERIUS berekening

Kenmerk: RbvGv5didUe7

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	Vorm conceptwoningen B.V.
Inrichtingslocatie	-, - -

Activiteit

Omschrijving	476258 De Scheg-Oost
Toelichting	Actualisatie berekening De Scheg-Oost

Berekening

AERIUS kenmerk	RbvGv5didUe7
Datum berekening	14 maart 2022, 16:30
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH3	Emissie NOx
Situatie 1 - Beoogd	2022	10,3 kg/j	112,9 kg/j

Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
Situatie 1 - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha		
Grootste toename van depositie	0,00 mol/ha/j		
Grootste afname van depositie	0,00 mol/ha/j		

Situatie 1 (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH3	Emissie NOx
Verkeersnetwerk	10,3 kg/j	112,9 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn
Vogelrichtlijn
Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
Niet bepaald
Grootste afname van depositie
Grootste toename van depositie
Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Situatie 1" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.4_20220217_5a8b67b7c6
Database versie	2021.0.4_5a8b67b7c6

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

De informatie die in dit rapport is opgenomen is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n) en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten. Gebruik van deze informatie, door anderen dan de geadresseerde(n) en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is niet toegestaan. De informatie is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt door de geadresseerde, voor het doel waarvoor dit rapport is vervaardigd. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group en wordt u verzocht de gegevens te verwijderen en direct melding te maken bij security@anteagroup.nl. Derden, zij die niet geadresseerd zijn, kunnen geen rechten aan dit rapport ontlenen, tenzij na schriftelijke toestemming door Antea Group.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensoring en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT
T. 010 235 1745
E. kyra.rossel@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2020
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

INGENIEURS MET EEN VERHAAL

NOTITIE INDICATIE HITTESTRESS-VERSCHIL DE SCHEG OOST AMSTELVEEN

PROJECT	:	Amstelveen, De Scheg Oost
PROJECTNUMMER	:	P20-0127
ONDERWERP	:	Indicatie hittestress-verschil nieuwbouwproject De Scheg Oost
DATUM	:	30 maart 2021
OPGESTELD DOOR	:	J.P.W. van Ekris / H. Lubbers

1 Inleiding

Binnen het nieuwbouwproject De Scheg Oost in Amstelveen worden 172 woningen gerealiseerd bestaande uit een mix van rijwoningen, vrijstaande woningen en appartementen. Het ontwerp volgt een ruime opzet met veel ruimte voor groen en water. De projectlocatie is in de huidige situatie in gebruik als landbouwgrond en is gelegen aan de J.C. van Hattumweg te Amstelveen.

De gemeente wil in het kader van anticipatie op klimaatverandering een indicatie van toename van de hittestress ten gevolge van het realiseren van nieuwbouwprojecten. De gemeente wil door middel van het op voorhand inventariseren van gevolgen voor hittestress, waarborgen dat er sprake van een acceptabel woon- en leefklimaat is. Daarnaast moet de nieuwe ontwikkeling een minimale negatieve invloed hebben op de omliggende bebouwing. Derhalve is door BOOT een indicatieve analyse uitgevoerd aan de hand van het stedenbouwkundigplan om in beeld te brengen wat de gevolgen zijn voor het plangebied zelf en wat de gevolgen zijn voor de omliggende gebieden betreffende de hittestress.

Bij de ontwikkeling van het nu agrarisch gebied tot een verstedelijkt gebied is een temperatuurstijging binnen de bestaande bebouwing een vast gegeven. Door het toevoegen van bebouwing en infrastructuur in een gebied, het toevoegen van “harde” materialen, zal er altijd een stijging zijn qua temperatuur. Daarnaast heeft het toevoegen van bebouwing een effect op de wind, die heeft immers dan minder vrij spel om de warmte ontwikkeling tegen te gaan.

Plesmanstraat 5
3905 KZ Veenendaal
Postbus 599
3900 AM Veenendaal
0318 - 527 600
info@buroboot.nl
www.buroboot.nl
KvK 30159072 Utrecht
IBAN NL98 RABO 0129 8313 36
BIC/SWIFT RABONL2U

BOOT organiserend ingenieursburo bv Alle opdrachten worden aanvaard en uitgevoerd overeenkomstig de AV-BOOT 2018.

2 Indicatie hittestress-verschil

2.1 Inleiding en uitgangspunten

Een vast gegeven is dat de temperatuur stijgt, dit ook volgens alle klimaatscenario's van het KNMI. Hittegolven zullen in de toekomst vaker voorkomen en het aantal uren met zogenoemde hittestress zou in 2050 kunnen verdubbelen. Binnen Nederland wordt gewerkt met het nationaal hitteplan van het RIVM. Dit hitteplan bestaat nu alleen nog maar uit een advies waarin staat omschreven dat we op elkaar moeten letten als het erg warm wordt. Er zijn geen normen voor hitte in stedelijke gebieden (zoals bijvoorbeeld voor de luchtkwaliteit). Bij gebrek aan normering maakt dat er aan de uitkomsten van hittestress berekeningen geen kwantitatieve oordeel toegekend kan worden. De uitkomsten dienen dan ook als richting gevend gezien te worden voor het treffen van een klimaat bewuste inrichting die een positieve uitwerking heeft op de hittestress resultaten.

Onderdeel van het klimaatbewust inrichten van de openbare ruimte is het tegengaan van het optreden van hittestress in de stedelijke omgeving.
Tijdens warme periodes warmt de stedelijke omgeving namelijk sterker op dan de nabij gelegen landelijke omgeving. Dit effect wordt ook wel het stedelijk hitte-eiland (Urban Heat Island (UHI)) genoemd. Het stedelijk hitte-eiland effect wordt veroorzaakt door meerdere factoren, waarvan de volgende twee het meest belangrijk zijn:

- Het lagere aandeel groen in de stedelijke omgeving: De meer versteende omgeving warmt tijdens een hittegolf sterker op doordat de verharding en bebouwing de warmte overdag opslaat en dus meer opwarmen. Gedurende de nacht wordt deze opgeslagen warmte weer afgegeven aan de omgeving. Daarnaast is in het stedelijk gebied als gevolg van het lagere aandeel groen sprake van minder verkoeling als gevolg van verdamping dan in het landelijk gebied. Het aandeel groen in het stedelijk gebied wordt uitgedrukt middels de vegetatiefractie (F_{veg}).
- De meer dichte structuur van het stedelijk gebied: als gevolg van de dichte structuur van het stedelijk gebied wordt de warmte hier langer vastgehouden. Doordat de warmte minder goed vrij terug kan stralen richting de open lucht blijft deze langer in de stedelijke omgeving en warmt deze omgeving sterker op. De dichte structuur van het stedelijk gebied wordt uitgedrukt middels de Sky View Factor (SVF). Dit is een parameter welke voor een bepaald gebied uitdrukt welk deel van de hemel vanaf het oppervlak zichtbaar is. Hoe kleiner dit aandeel, hoe lager de SVF, hoe meer de warmte tussen de gebouwen wordt vastgehouden.

Als gevolg van bovengenoemde effecten kan het in centrum stedelijke gebieden tot wel 7 ^{o}C warmer worden dan in het nabij gelegen landelijk gebied. Zo is het stedelijk hitte eiland het sterkste bij weinig wind, zonnige omstandigheden, stedelijke bebouwing en veel verhard oppervlak. Het effect is schematisch weergegeven in figuur 1.

Figuur 1: Schematische weergave stedelijk hitte-eiland effect



Kijkende naar de project specifieke locatie van De Scheg Oost kan geconstateerd worden dat de locatie is gelegen in een groen-stedelijke omgeving en grenst aan het buitengebied. Gelet op hittestress c.q. opwarming is dat een gunstige positionering omdat in het algemeen in het centrum van steden de verwarming het hoogst is en afneemt naarmate bebouwing aansluit op het buitengebied.

Rekenwijze

Het stedelijk hitte-eiland wordt berekend met de volgende formule: (Theeuwes et al., 2017)

$$\mathrm{UHI_{max}} = \left(2 - \mathrm{S_{vf}} - \mathrm{F_{veg}}\right) \sqrt[4]{\frac{\mathrm{S(T_{max} - T_{min})^3}}{\mathrm{U}}}$$

waarin:

$$UHI_{max} = het\ maximum\ stedelijk\ hitte - eiland\ effect\ dat\ optreedt\ binnen\ een\ dag$$
$$S_{vf} = Sky\ view\ factor\ [-]$$
$$F_{veg} = vegetatiefractie$$

waarin:

- UHI_{max} is het maximum stedelijk hitte-eiland effect dat optreedt op een bepaalde dag
- S_{vf} is de Sky View Factor. De factor waarmee een vlak geraakt wordt door direct zonlicht.
- $Fveg$ is de vegetatiefractie. Vanwege de koelende werking overdag en verwarmende werking 's nachts van het oppervlaktewater, is voor het bepalen van de $Fveg$ het wateroppervlak gedurende de dag meegerekend als groen oppervlak en gedurende de nacht als verhard oppervlak. De vegetatiefractie op nieuw te realiseren particuliere kavels is aangenomen op 0.35. Dit betekend dat er is aangenomen dat deze percelen in de toekomst 65% verhard en 35% groen zullen zijn.
- S is de daggemiddelde globale straling gemeten op het dichtstbijzijnde KNMI weerstation. Voor deze waarde is gebruikgemaakt van het KNMI-weerstation Schiphol (en een 1:1.000 hittedag voor het tijdvak 2014-2018. De 1:1.000 hittedag betreft een representatieve zomerdag met een herhalingstijd van 5,5 jaar. Voor het tijdvak 2014-2018 is 1 juli

2015 de 1:1.000 hittedag. Op deze dag bedroeg de gemiddelde globale straling $0{,}25\ K\ m\ s^{-1}$.
- $T_{max} - T_{min}$ is het verschil tussen de maximum en minimum temperatuur. Op 1 juli 2015 bedroeg dit verschil $10{,}6\ ℃$.
- U is de daggemiddelde windsnelheid. Voor de windsnelheid is gerekend met een windstille situatie (1,0 m/s), lichte oostenwind (3,0 m/s) en lichte zuidenwind (3,0 m/s).

Overige uitgangspunten:

- Het stedenbouwkundige plan De Scheg Deelgebied oost d.d. 11-11-2020.
- De analyse is uitgevoerd binnen een straal van 1 kilometer rondom het projectgebied van De Scheg Oost.
- Bomen hebben in het toekomstige scenario een vaste hoogte gekregen van 10 meter. De kroondoorsnede is overgenomen uit het stedenbouwkundig ontwerp.
- De analyse is enkel voor een zuidenwind uitgevoerd (worst case). Omdat alleen ten noorden van De Scheg Oost, bestaande bewoonde bebouwing aanwezig is kan deze bebouwing mogelijk relevante hittestress-effecten ondervinden.

Naast genoemde uitgangspunten zijn twee referentie documenten beschikbaar gesteld door de gemeente: de PLECK 2.0 en het actieplan Klimaat. De PLECK geeft informatie over de bestaande situatie en doelstellingen. Aangegeven is dat vanaf 2020 de stad klimaat besteding wordt ingericht, vergroend (tuinen en daken).
Het actieplan klimaat geeft een analyse van de huidige situatie naar de toekomst. De gemeente streeft er naar dat de hitte impact in 2050 niet erger is dan in 2020. Het actieplan klimaat geeft geen kaders of uitgangspunten waaraan bij nieuwe plan ontwikkelingen aan voldaan moet worden.

Effect op de omgeving

Binnen deze analyse is het worst-case scenario in beeld gebracht waarbij het maximale hitte-eiland effect berekend is bij enkel een zuidenwind binnen het onderzoeksgebied. Hitte, gegenereerd binnen het te ontwikkelen plangebied, wordt als het ware meegevoerd door de wind naar nabije gebieden. Deze beïnvloedt het huidige hitte-eiland in het nabije gebied. Omdat alleen ten noorden van De Scheg Oost bestaande bewoonde bebouwing aanwezig is, is alleen voor een zuidenwind, dus wind vanuit het zuiden richting het noorden, uitgevoerd. Overige windrichtingen beïnvloeden enkel landelijk gebied en is irrelevant is voor een stedelijk hitte-eiland effect analyse voor het plangebied. Bij bijvoorbeeld (binnen) stedelijke ontwikkelingen wordt de analyse wel uitgevoerd voor een scenario met oostenwind, zuidenwind en westenwind omdat hier de verschillende windrichtingen wel een effect hebben op meerdere naastliggende omgevingen.

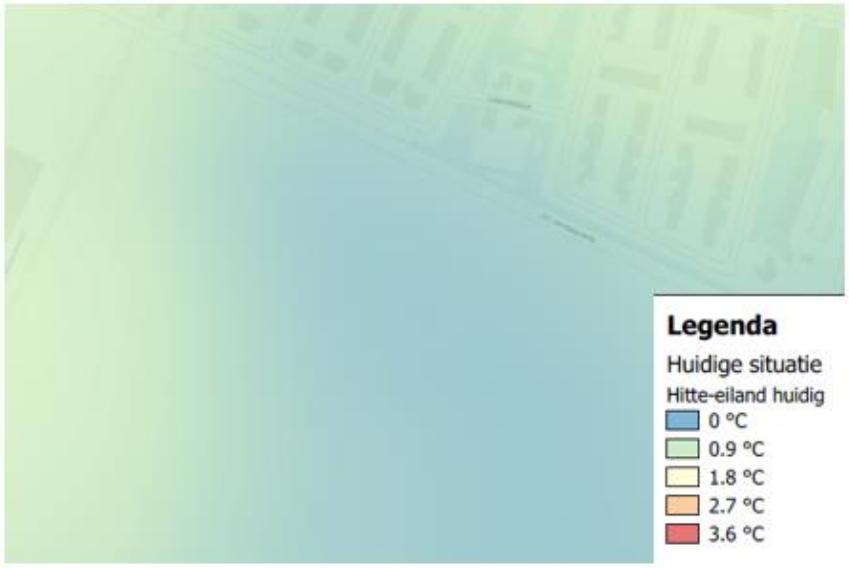
Het stedelijk hitte-eiland is een combinatie van de hitte-eiland effect overdag en ‘s nachts. De inputgegevens worden gevormd door datareeksen van het KNMI en worden gebruikt als referentie temperaturen binnen het omliggende landelijk gebied. Het stedelijk hitte-

eiland overdag is berekend voor de tijdsperiode tussen 12:00 en 18:00 uur in de maanden juli en augustus. In deze periode is de warmte-intensiteit het grootst maar is het stedelijke hitte eiland een factor 0,20 van het maximum stedelijk hitte-eiland. Dit komt vanwege de warmte uitstraling van de bebouwing en de verharde oppervlakten aan de omgeving. Deze warmte uitstraling vind plaats zodra de omgevingstemperatuur en warmte instraling verminderd. Deze warmte uitstraling heeft dan ook het meest effect op de temperatuurontwikkeling in de avond en de nacht.
Het stedelijk hitte-eiland 's nachts is berekend voor de periode tussen 22:00 en 02:00 uur in de maanden juli en augustus. Binnen deze tijdstippen is het stedelijk hitte-eiland het sterkst. De resultaten van overdag en 's avonds worden gecombineerd en vormen samen het maximaal stedelijk hitte-eiland.

2.2 Resultaten

De resulterende hittekaarten zijn opgenomen in bijlage A. Er is een berekening uitgevoerd voor de huidige situatie en een berekening voor de toekomstige situatie.

Plangebied
Zoals eerder is geconstateerd resulteert de transformatie van polder naar woonwijk altijd in een situatie waarbij sprake is van opwarming doordat verhard oppervlak wordt toegevoegd. In de huidige situatie ligt het stedelijk hitte-eiland binnen het projectgebied tussen de 0,3˚C en 0,4˚C.



Voor de toekomstige situatie is berekend dat het stedelijk hitte-eiland binnen het plangebied tussen de 0,8˚C en 1,2˚C ligt.



In algemene zin kan geconstateerd worden dat groen stedelijke woonomgevingen, reguliere vergelijkbare woonwijken, ca. 2 tot 5 graden opwarmen. Centrum stedelijke locaties kunnen oplopen tot 7 graden. De locatie van De Scheg Oost is met een opwarming van 0,8 tot 1,2˚C beperkt en zeer gunstig gelegen in relatie tot andere woonwijken.

Door de stedenbouwkundige opzet van het plan met in de westzijde een stevig aandeel groen en water kan geconstateerd worden dat van opwarming beperkt sprake is. In de oostzijde van het plangebied is de dichtheid groter waardoor hier sprake is van ca. 1,2˚C opwarming (worst case).

Geconstateerd wordt dat er sprake is van opwarming door de transformatie van polder naar woonwijk, maar dat het effect relatief gunstig is, zeker in vergelijking met ander planontwikkelingen.

Omliggende gebied
In het omliggende huidige bewoond bebouwd gebied, ter hoogte van de Marjoleinlaan en de Korenbloemlaan, ligt het stedelijk hitte-eiland tussen de 1,0˚C en 1,2˚C en loopt noordwaarts verder op richting de 3,1˚C.

Voor het toekomstige situatie in het omliggende huidige bewoond bebouwd gebied, ter hoogte van de Marjoleinlaan en de Korenbloemlaan, ligt het stedelijk hitte-eiland tussen de 1,4˚C en 1,5˚C en loopt noordwaarts verder op richting de 3,1˚C.

De totale verschilrange tussen de huidige en de toekomstige situatie bedraagt worst case 0,0˚C tot 0,5˚C en is hoofdzakelijk terug te zien binnen het bestaande bebouwde gebied ten noorden van het plangebied. Uit de berekeningen volgt dat de verhoging van het stedelijk hitte eiland als gevolg van de realisatie van De Scheg Oost het maximale hitte eiland van de huidige situatie niet verhoogd.

Kijkende naar het effect van De Scheg Oost op de bestaande woonwijk kan geconstateerd worden dat een toename van 0,0 tot 0,5˚C naar max. 1,5˚C opwarming i.r.t andere woonwijken binnen de gemeente acceptabel is.

2.3 Conclusie

Uit de indicatieve analyse volgt dat het maximale stedelijk hitte-eiland bij een zuidenwind binnen zowel het plangebied en de nabije bebouwde omgeving ten noorden toeneemt met maximaal 0.5˚C. Deze verhoging is hoofdzakelijk terug te leiden naar het transformeren van agrarisch groen naar stedelijk gebied. Dit heeft een logisch gevolg door dat zowel agrarisch groen verdwijnt voor bebouwing en de grens tot agrarisch groen verlegd wordt ten opzichte van de bestaande bebouwing. De opwarming in de aangrenzende woonwijk loopt beperkt op tussen 0,4 – 0,7 graden. Op basis hiervan kan geconstateerd worden dat sprake is en blijft van een acceptabele situatie.

Binnen het plangebied neemt de opwarming licht toe door de transformatie van polder naar woonwijk. Hiermee is het aantal graden opwarming onder het gemiddelde i.r.t. andere woonwijken en planontwikkelingen gebieden. De ligging tegen het buitengebied in combinatie met de stedenbouwkundige opzet maakt het effect door opwarming beperkt is.

2.4 Aanbevelingen

Gelet op de conclusies zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk. In algemene zin heeft het beperken van verharding en stimuleren van groen en water een positief effect, waarmee in de huidige stedenbouwkundige opzet al voldoende rekening mee houd.

Eventuele extra verbetermaatregelen zijn:

Voor de plan locatie De Scheg Oost beperken wij de aanbeveling tot de buitenruimte/leefbaarheid.

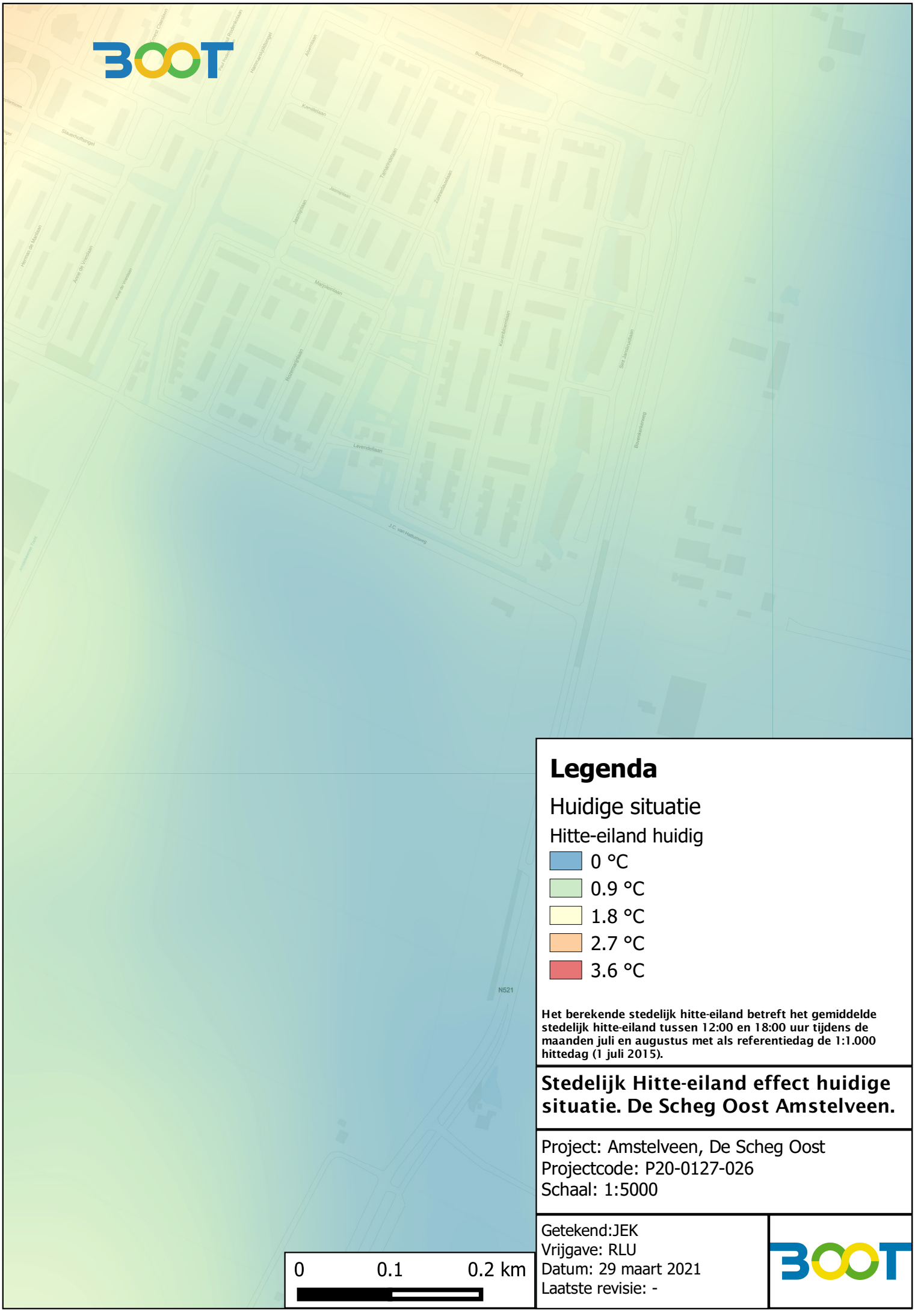
De hoeveelheid groen en water binnen het oostelijke gedeelte van het projectgebied heeft een groot positief effect op het plangebied zowel als de omgeving. Dit effect kan nog verder verhoogd worden door de eilanden bijvoorbeeld volledig te voorzien van een bosachtige inrichting.

De groen voorziening aan de westzijde binnen het stedenbouwkundig plan kan verbeterd worden. In dit plan gedeelte leveren meer groen en bomen een positieve bijdrage aan de hittestress binnen maar ook buiten het plan gebied. Door VORM is hierop inmiddels geacteerd en ligt er een verbeterde stedenbouwkundigplan.

Voor deze berekening is geen rekening gehouden met verschillende soorten bomen. Zo zijn er bomen die meer schaduw creëren. Dit geldt ook voor de kroondoorsnede, deze is voor deze berekening uit het stedenbouwkundigplan gehaald. Als er bomen worden geplant of over de loop van tijd groeien met een grotere kroondoorsnede heeft dit ook positieve gevolgen voor de hittestress.

Buiten het plangebied in noordoostelijke richting geven de resultaten een toename aan van 0,5 °C. Bij de berekening is uitgegaan van de bestaand beschikbare informatie van de openbare inrichting van dit gebied. Geadviseerd wordt om binnen dit gebied in overleg met de gemeente een inventarisatie te maken om mogelijke aanvullende maatregelen te treffen zoals het vervangen van bomen en/of extra schaduwrijke bomen en aanvullende groen voorzieningen. Dit heeft niet alleen een positief effect op deze gebieden maar zal ook. bij andere windrichtingen, bijdragen aan een positiever effect bij omliggende gebieden zoals De Scheg Oost.

Bijlage A
Stedelijk hitte-eiland De Scheg Oost Amstelveen


Legenda
Huidige situatie
Hitte-eiland huidig
0 °C
0.9 °C
1.8 °C
2.7 °C
3.6 °C
Het berekende stedelijk hitte-eiland betreft het gemiddelde stedelijk hitte-eiland tussen 12:00 en 18:00 uur tijdens de maanden juli en augustus met als referentiedag de 1:1.000 hittedag (1 juli 2015).
Stedelijk Hitte-eiland effect huidige situatie. De Scheg Oost Amstelveen.
Project: Amstelveen, De Scheg Oost
Projectcode: P20-0127-026
Schaal: 1:5000
Getekend:JEK
Vrijgave: RLU
Datum: 29 maart 2021
Laatste revisie: -
0
0.1
0.2 km



Legenda

Toekomstige situatie

Hitte-eiland toekomst

- 0°C
- 0.9°C
- 1.8°C
- 2.7°C
- 3.6°C

Ontwerp

- Ontwerp De Scheg Oost

Het berekende stedelijk hitte-eiland betreft het gemiddelde stedelijk hitte-eiland tussen 12:00 en 18:00 uur tijdens de maanden juli en augustus met als referentiedag de 1:1.000 hittedag (1 juli 2015).

Stedelijk Hitte-eiland effect toekomstige situatie. De Scheg Oost Amstelveen.

Project: Amstelveen, De Scheg Oost
Projectcode: P20-0127-026
Schaal: 1:5000

0 0.1 0.2 km

Getekend:JEK
Vrijgave: RLU
Datum: 29 maart 2021
Laatste revisie: -

De Scheg-Oost te Amstelveen

aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

projectnummer 0466433.100
definitief revisie 01
2 juni 2021

Understanding today.
Improving tomorrow.

De Scheg-Oost te Amstelveen

aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

projectnummer 0466433.100

definitief revisie 01
2 juni 2021

Auteurs
J.J.E. Brécheteau, MSc

Opdrachtgever
VORM Conceptwoningen B.V.
Hambakenwetering 5
5231 DD Den Bosch

datum vrijgave	beschrijving revisie 01	gecontroleerd	vrijgave
7-6-2021	definitief	E. van Horssen-Maas	M.A.W.A. van de Klundert

Inhoudsopgave

		Blz.
1	**Inleiding**	**1**
1.1	Aanleiding	1
1.2	Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?	1
1.3	Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling	3
1.4	Leeswijzer	3
2	**Kenmerken van de activiteit**	**4**
2.1	Ligging plangebied	4
2.2	Kenmerken van de activiteit	4
2.3	Cumulatie met andere projecten	5
3	**Kenmerken van het potentiële effect**	**6**
3.1	Verkeer	6
3.2	Luchtkwaliteit	8
3.3	Geluid	9
3.4	Externe veiligheid	13
3.5	Ecologie	15
3.6	Bodem	19
3.7	Water	20
3.8	Archeologie	21
3.9	Cultuurhistorie	22
3.10	Landschap	23
3.11	Bedrijven en milieuzonering	24
4	**Conclusie**	**26**

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Binnen de gemeente Amstelveen wordt in opdracht van VORM conceptwoningen B.V. (hierna: VORM) het plangebied de Scheg-Oost te Amstelveen ontwikkeld. Het plan van de Scheg-Oost omvat de realisatie van 172 woningen. De ontwikkeling van de Scheg-Oost maakt onderdeel uit van de ontwikkeling van 'Scheg' een ontwikkelgebied aan de zuidrand van Amstelveen tegen de J.C. van Hattumweg. De gehele ontwikkeling van Scheg betreft de herontwikkeling van het kasgebied, en is opgedeeld in drie deelgebied. Het deelgebied Scheg-Oost is gelegen tussen de Spoordijk en Bovenkerkerweg (zie figuur 1.1).



Figuur 1-1: Globale ligging plangebied Scheg-Oost (rode kader).

Voor de ontwikkeling van Scheg-Oost is een wijziging in het bestemmingsplan noodzakelijk. De voorliggende aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling bevat de informatie op basis waarvan het bevoegd gezag (gemeente Amstelveen) kan en moet besluiten of er sprake is van "belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu", die het doorlopen van de m.e.r.-procedure wenselijk/noodzakelijk maken.

1.2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van een m.e.r. zijn vastgesteld in de Wet milieubeheer en in het Besluit m.e.r.. Door te toetsen aan de bepalingen uit het Besluit m.e.r. kan voor de Scheg-Oost worden bepaald welke m.e.r.-procedure van toepassing is voor de voorgenomen ontwikkeling. In het hiernavolgende wordt deze toetsing toegelicht.

In het Besluit m.e.r. zijn in onderdeel C en D van de bijlagen de m.e.r.-plichtige activiteiten (kolom 1), bijbehorende drempelwaarden (kolom 2), plannen (kolom 3) en besluiten (kolom 4) opgenomen. De voorgenomen ontwikkeling van de Scheg-Oost valt onder categorie D 11.2 “de aanleg, wijziging of uitbreiding van stedelijke ontwikkelingsprojecten met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen”. In tabel 1.1 is een uitsnede van het Besluit m.e.r. weergegeven.

Tabel 1-1: Uitsnede van het Besluit m.e.r.

	Activiteiten (kolom 1)	Drempelwaarden (kolom 2)	Plannen (kolom 3)	Besluit (kolom 4)
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of 3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m^2 of meer	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Een bestemmingsplan(wijziging) valt zowel onder kolom 3 (plannen) als kolom 4 (besluiten). Dat komt omdat het bestemmingsplan een bijzondere positie inneemt. Het bestemmingsplan kan namelijk een ‘rechtstreekse bouwtitel’ hebben waardoor het in het Besluit m.e.r. wordt beschouwd als een ‘besluit’ (kolom 4). Als er echter, na vaststelling, nog (omgevings)vergunningen nodig zijn om het voornemen te realiseren dan wordt het bestemmingsplan beschouwd als een ‘kaderstellend plan’ (kolom 3). Voor de ontwikkeling Scheg-Oost maakt het ten aanzien van de m.e.r.-procedure echter niet uit of nu sprake is van een plan of besluit. De onderstaande afbeelding illustreert dit.



De activiteit die middels de bestemmingsplanwijziging wordt mogelijk gemaakt blijft namelijk ruim onder de drempelwaarde van categorie D 11.2. De oppervlakte van de activiteit bedraagt circa 9 hectare (minder dan 100 hectare), er worden maximaal 172 woningen (minder dan 2.000

woningen) gerealiseerd, binnen het plan is geen bedrijfsvloeroppervlak beoogd. Dit betekent dat er in alle gevallen (plan of besluit) een vormvrije m.e.r.-beoordeling uitgevoerd dient te worden.

1.3 Criteria voor het toetsen van activiteiten in een vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling moet voldoen aan een aantal inhoudelijke criteria zoals deze zijn vastgelegd in Bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. In deze bijlage staan drie criteria met uitgangspunten per criterium benoemd: kenmerken van de activiteit, plaats van de activiteit en kenmerken van het potentiële effect (zie tabel 1.2).

Tabel 1-2: Overzicht criteria 'belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu'

Criteria	Beoordelingscriterium
Kenmerken van de activiteit	▪ omvang ▪ cumulatie met andere projecten ▪ gebruik van natuurlijke hulpbronnen ▪ productie van afvalstoffen ▪ verontreiniging en hinder ▪ risico van ongevallen
Plaats van de activiteit	▪ bestaand bodemgebruik ▪ relatieve rijkdom aan de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied ▪ het opnamevermogen van het natuurlijk milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen (gevoelige) gebieden; o wetlands, o kustgebieden, o berg- en bosgebieden, o reservaten en natuurparken, o gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd, o speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG en Richtlijn 92/43/EEG, o gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, o gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, o landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
Kenmerken van het potentiële effect	▪ het bereik van het effect ▪ grensoverschrijdend karakter ▪ orde van grootte en complexiteit van het effect ▪ waarschijnlijkheid van het effect ▪ duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect

1.4 Leeswijzer

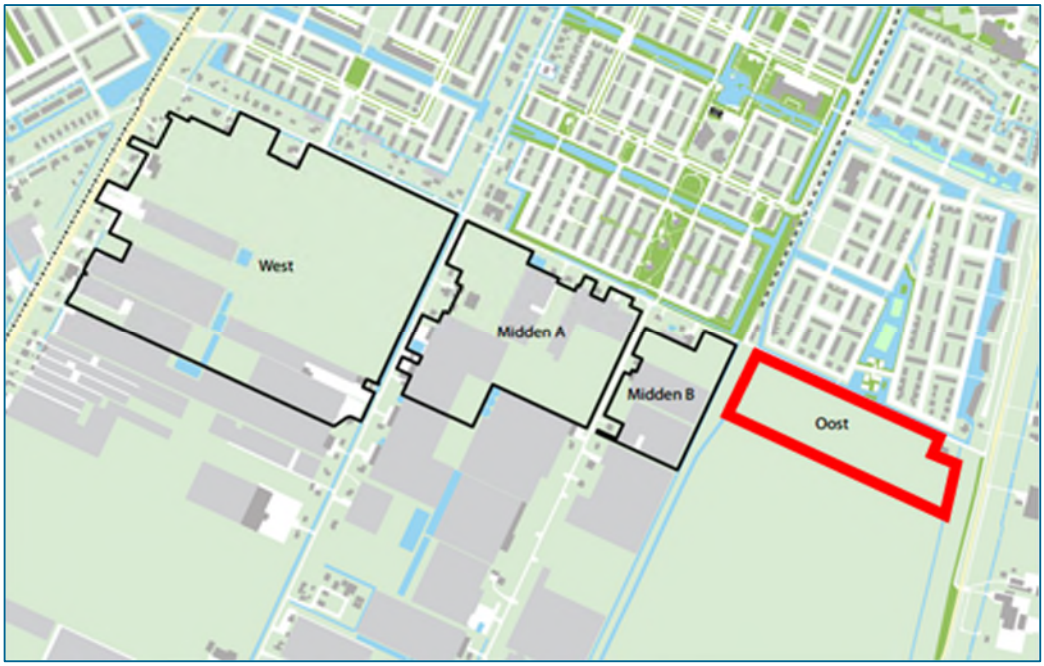
Deze notitie is als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2: de plaats van de activiteit en de kenmerken van de activiteit (aard en omvang, wijze van aanleg);
- Hoofdstuk 3: de kenmerken van het potentiële effect van de activiteit, tevens wordt ingegaan op de relevante criteria benoemd in tabel 1.2 onder plaats van de activiteit;
- Hoofdstuk 4: de conclusie.

2 Kenmerken van de activiteit

2.1 Ligging plangebied

Het plangebied De Scheg-Oost te Amstelveen is onderdeel van de grote nieuwbouwwijk De Scheg in Amstelveen. De gehele nieuwe woonwijk ligt ten zuiden van de J.C. van Hattumweg onder Westwijk. De Scheg wordt in stappen ontwikkeld waarbij het gebied in drie deelgebieden is ingedeeld. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling heeft betrekking op het deelgebied De Scheg-Oost, gelegen tussen Spoordijk en Bovenkerkerweg (zie figuur 2-1). Ten zuiden en ten oosten van het plangebied ligt agrarische grond. De ontwikkeling van dit deelgebied wordt onafhankelijk gefaseerd van de overige deelgebieden.



Figuur 2-1: Ligging plangebied Scheg-Oost (rode kader) binnen ontwikkelgebied Scheg (zwarte kader)(Bron: Gemeente Amstelveen).

Het plangebied is momenteel in gebruik als akkerland. In het uiterste noordoostelijke gedeelte staat een huis. Dit huis valt buiten het plangebied en blijft met de ontwikkeling van de Scheg-Oost behouden.

2.2 Kenmerken van de activiteit

In het plangebied worden in totaal 172 woningen, groenzones en waterpartijen gerealiseerd. Het type woningen dat wordt gerealiseerd varieert van vrijstaande woningen tot appartementen. Het

aantal woningen en type woningen is opgenomen in tabel 2.1, in figuur 2-2 is de verbeelding van de ontwikkeling weergeven.

Tabel 2-1: Woning typen en aantallen.

Type woningen	Aantal woningen
Rijwoningen	29
Twee-onder-één-kap (klein)	14
Twee-onder-één-kap (groot)/ Driekapper	13
Geschakelde woningen 82-97	16
Vrijstaande woningen	24
Appartementen	76
Totaal	**172**



Figuur 2-2: Verbeelding van de toekomstige situatie (Bron: Stedenbouwkundig plan, VORM Conceptwoningen B.V.)

Voor de aanleg van de huizen, groenzones en waterpartijen worden graafwerkzaamheden verricht. De precieze funderingswijze van de huizen is niet bekend, echter zullen de graafwerkzaamheden over het gehele plangebied tot circa 2 m – mv diep zijn. Daarnaast kunnen heiwerkzaamheden benodigd zijn voor bouwwerken.

2.3 Cumulatie met andere projecten

Het plan voor de Scheg-Oost is onderdeel van een grotere woningbouwontwikkeling de Scheg (zie figuur 2.1). Daarvan wordt deelgebied Oost onafhankelijk gefaseerd van de deelgebieden Midden en West. Voor de ontwikkeling van de deelgebieden Midden en West wordt momenteel door de gemeente nog gewerkt aan de exploitatie- en bestemmingsplannen. De precieze uitgangspunten van deze deelgebieden zijn nog niet bekend.

De ontwikkeling van de overige deelgebieden kan leiden tot soortgelijke effecten. Het is echter nog niet bekend welke effecten de ontwikkeling van deze deelgebieden met zich meebrengen. Er is hiermee niet vast te stellen of er een cumulatie van effecten gaat optreden vanuit de overige deelgebieden. Een aandachtspunt is daarbij de stikstofdepositie die de ontwikkeling van de deelgebieden Midden en West met zich meebrengen. De effecten van de voorgenomen ontwikkeling van Scheg-Oost zijn beperkt ten opzichte van de autonome situatie en treden

voornamelijk (zeer) lokaal op (zie hoofdstuk 3). Wezenlijke cumulatieve effecten als gevolg van de ontwikkeling van de Scheg-Oost worden daarom niet verwacht.

3 Kenmerken van het potentiële effect

De voorgenomen ontwikkeling kan invloed hebben op het milieu. In dit hoofdstuk zijn de milieuaspecten van de voorgenomen ontwikkeling weergeven. Enerzijds worden de verkeersgerelateerde effecten behandeld, zoals eventuele effecten van de verkeerstoenames op de bereikbaarheid, de geluidsbelasting en de luchtkwaliteit. Anderzijds gaat het om de meer locatiegerelateerde effecten die te maken hebben met de bouw en ingebruikname van de Scheg-Oost. Dan gaat het bijvoorbeeld over de effecten op water en flora en fauna.

3.1 Verkeer

Voor de beoogde ontwikkeling van Scheg-Oost is in een verkeerskundige analyse[1] inzichtelijk gemaakt wat de ontwikkeling aan verkeer genereerd en of dit voldoende kan worden verwerkt door het omliggende wegennet. Daarbij is ingegaan op de verkeersafwikkeling op wegvakken en op kruispuntniveau.

Het verkeer vanuit de Scheg-Oost kan op een aantal punten direct worden afgewikkeld via de J.C. van Hattumweg. Via de J.C. van Hattumweg kan de Bovenkerkerweg ten oosten van het plangebied bereikt worden. De kruising met de sneltram, ten westen van het plangebied, is afgesloten voor het gemotoriseerd verkeer (zie figuur 3-1). Hierdoor is de Scheg-Oost enkel via de Bovenkerkerweg te bereiken. Via de Bovenkerkerweg zijn zowel het centrum van Amstelveen als ook Amsterdam, Uithoorn en het hoofdwegennet te bereiken.

[1] Antea Group; Memo, verkeerskundige analyse ontwikkeling De Scheg-Oost; maart 2021



Figuur 3-1: Indicatieve locatie De Scheg-Oost (oranje) met de ontsluitingsroutes (rood)) (Bron: Verkeersanalyse).

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van kencijfers afkomstig van de CROW[2]. Tevens is gebruik gemaakt van een aantal uitgangspunten. Het gebied wordt gekenmerkt als 'zeer sterk stedelijk', waarbij de locatie voor de Scheg-Oost buiten het centrum gebied is gelegen en valt daarmee onder 'rest bebouwde kom'. Dit leidt tot een verkeersgeneratie van 1.098 motorvoertuigen (mvt) per etmaal op een gemiddelde weekdag (zie tabel 3.1).

Tabel 3-1: Verkeersgeneratie De Scheg-oost in motorvoertuigen (mvt) per gemiddelde weekdag.

Programma	Aantal woningen	Aantal verkeersbewegingen	Verkeersgeneratie toekomstige situatie
Vrijstaande woningen	24	8,1 per woning	194
Twee-onder-een-kap	27	7,7 per woning	208
Geschakelde woningen	29	7,2 per woning	209
Rijwoningen	16	8,1 per woning	130
Appartementen	76	4,7 per woning	357
Totaal	**172**		**1.098**

Voor een gemiddelde werkdag wordt rekening gehouden met een omrekenfactor van 1,11. Dit leidt tot een verkeersgeneratie van 1.219 mvt per gemiddelde werkdag.

Om de verkeerseffecten van de ontwikkeling van De Scheg-Oost te kunnen weergeven is een vergelijking gemaakt tussen de autonome verkeerssituatie en de plansituatie (zie tabel 3.2).

[2] CROW-publicatie 381: Toekomstbestendig parkeren – Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie; december 2018.

tabel 3-2: Intensiteiten autonome en plansituatie De Scheg-Oost

Wegvak	Autonome situatie	Plansituatie
J.C. van Hattumweg (ten westen van Bovenkerkerweg)	200	1.400
Bovenkerkerweg (ten noorden van J.C. van Hattumweg)	22.400	23.500
Bovenkerkerweg (ten zuiden van J.C. van Hattumweg)	24.500	24.700

Door de ontwikkeling van De Scheg-Oost nemen de verkeersintensiteiten toe op de wegen in de omgeving. De grootste toename van verkeer vindt plaats op J.C. van Hattumweg, waar het verkeer met ongeveer 1.200 mvt/etmaal toeneemt. Deze toename leidt echter niet tot doorstromingsproblemen op de genoemde wegvakken doordat dit een beperkte toename betreft.

Naast de verkeersintensiteit op de wegvakken is ook de verkeersafwikkeling op het kruispunt Bovenkerkerweg – J.C. van Hattumweg relevant. De ontwikkeling van de Scheg-Oost leidt op dit kruispunt toename van verkeer en heeft daardoor effect op de doorstroming. De verkeersafwikkeling van dit kruispunt is daarom in zowel de autonome situatie als voor de plansituatie in beeld gebracht (zie tabel 3.3).

Tabel 3-3: Verkeersafwikkeling per kruispunt in autonome en plansituatie

Kruispunt	Intensiteitscriterium autonome situatie	Intensiteitscriterium plansituatie
Bovenkerkerweg – J.C. van Hattumweg	0,34	1,20

De verkeersafwikkeling op het kruispunt neemt door de ontwikkeling van De Scheg-oost toe. In zowel de autonome situatie als in de plansituatie zijn echter geen maatregelen benodigd. De verkeersafwikkeling op de kruispunten blijft onder de gestelde grenswaarde van 1,33 voor de drietaks kruising ‘Bovenkerkerweg – J.C. van Hattumweg.

Conclusie
De voorgenomen ontwikkeling leidt tot een toename van verkeersbewegingen op het omliggende wegennet. De verkeerstoename leidt niet tot verkeersknelpunten of doorstromingsproblemen. Er worden ten aanzien van het aspect verkeer dan ook geen belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu verwacht.

3.2 Luchtkwaliteit

Beleidskader
In de Wet milieubeheer (Wm) is de belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit vastgesteld. Een bestuursorgaan kan een besluit nemen, dat gevolgen heeft voor de luchtkwaliteit, wanneer aan één of meer van de grondslagen wordt voldaan genoemd in artikel 5.16, lid 1 van de Wm. De concentraties stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM_{10}) zijn maatgevend voor de beoordeling van de luchtkwaliteit. In het ‘Besluit niet in betekend mate bijdragen’ is bepaald dat een project ‘niet in betekende mate’ kan bijdragen aan de luchtkwaliteit. Indien dit het geval is dan hoeft er geen toetsing aan de grenswaarden plaats te vinden. Daarbij is de grens gesteld op een toename van de concentratie stikstofdioxide en fijn stof van maximaal 3% als gevolg van de nieuwe ontwikkeling. Bij een bouwprogramma van maximaal 1.500 woningen of 100.000 m^2 kantoren (bij

één ontsluitingsweg) of een combinatie van beiden is er sprake van 'niet in betekende mate' bijdragen.

Effecten
De voorgenomen ontwikkeling gaat uit van de realisatie van maximaal 172 woningen. Hierbij wordt een beperkte toename van verkeer verwacht. Er wordt geen kantooroppervlak gerealiseerd. Voor de realisatie van Scheg-Oost kan daarmee worden teruggevallen op de regeling in 'Besluit niet in betekende mate bijdragen'. Er worden met deze ontwikkeling geen belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu verwacht ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit.

Conclusie
Er wordt geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit geen belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu verwacht worden.

3.3 Geluid

Beleidskader
In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn voor geluidgevoelige bestemmingen geluidsgrenswaarden opgenomen waaraan een ontwikkeling getoetst moet worden. Volgens de Wgh moet er ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen getoetst worden aan de voorkeursgrenswaarde op wegverkeerslawaai. Voor wegen met een geluidzone bestaat een inspanningsverplichting tot het verrichten van akoestisch onderzoek. Daarnaast dient in het kader van goede ruimtelijke ordening te worden nagegaan of er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor wegen waarop de Wet geluidhinder niet van toepassing is (30 km/h wegen). Voor de beoogde ontwikkeling is daarom een akoestisch onderzoek uitgevoerd[3].

De grenswaarden waaraan getoetst moet worden zijn weergeven in tabel 3.4.

tabel 3-4: Grenswaarden voor woningen (inclusief aftrek ex artikel 110g Wgh).

	(voor)keursgrenswaarde (dB)	Maximale toegestane geluidsbelasting (dB)	
		Binnenstedelijk	Buitenstedelijk
Nieuw te bouwen woningen	48	63	53

Effecten
Rondom het plangebied van de Scheg-Oost bevinden zich twee gezoneerde wegen, de Bovenkerkerweg gelegen ten oosten van het gebied en de Hammarskjöldsingel ten westen van het plangebied. De geluidbelasting van deze gezoneerde wegen op plangebied in het akoestisch onderzoek in beeld gebracht.

Gezoneerde wegen
Bovenkerkerweg
Uit de rekenresultaten blijkt dat de (voorkeurs)grenswaarde van 48 dB als gevolg van het verkeer op de Bovenkerkerweg bij één woontoren wordt overschreden. Dit betreft de woonadressen Scheg 167-172. Deze overschrijding van de (voorkeurs)grenswaarde vindt plaats aan de zuidelijke en de

[3] Antea Group; Akoestisch onderzoek, woningbouwontwikkeling Scheg-oost te Amstelveen; mei 2021.

oostelijk georiënteerde gevel, op de drie hoogste etages van de woontoren. De maximale grenswaarde wordt niet overschreden (zie tabel 3.5). Wel dienen hogere waarden te worden toegepast op deze woningen.

Tabel 3-5: Geluidbelasting per toetspunt als gevolg van de Bovenkerkerweg (incl. ex art 110 Wgh)

Rekenpunt	Geluidbelasting Bovenkerkerweg (dB)	Geluidbelasting Bovenkerkerweg (dB) incl. bronmaatregel
294_F	51	50
294_E	51	50
294_D	51	50
295_F	50	49
295_E	50	48
294_C	50	48
295_D	49	47

Het toepassen van bronmaatregel in de vorm van het geluidreducerend wegdek neemt de overschrijding van de (voorkeurs)grenswaarde bij drie toetspunten weg (zie tabel 3.5). Bij de overige toetspunten zorgt deze bronmaatregel voor een reductie van 1 dB. Het toepassen van deze bronmaatregel wordt als doelmatig geacht. Met het toepassen van deze maatregel dienen de voor de woningen aan Scheg 167-172 op etage 3, 4 en 5 een hogere waarde van 50 dB te worden toegepast. Indien de maatregel niet wordt toegepast dienen de volgende hogere waarden te worden toegepast:

- Scheg 167-172, etage 2; 50 dB
- Scheg 167-172, etage 3: 51 dB
- Scheg 167-172, etage 4: 51 dB
- Scheg 167-172, etage 5: 51 dB

Hammarskjöldsingel
Uit de rekenresultaten blijkt dat de (voorkeurs)grenswaarden als gevolg van het verkeer op de Hammarskjöldsingel niet wordt overschreden.

30 km/uur wegen
In het kader van goede ruimtelijke ordening is ook de geluidbelasting als gevolg van de omliggende 30 km/uur wegen getoetst. Voor alle omliggende 30 km/uur wegen wordt voldaan aan de (voorkeurs)grenswaarden van 48 dB (incl. ex art 110 Wgh).

Trambaan
Uit de rekenresultaten blijkt dat de (voorkeurs)grenswaarden van 48 dB als gevolg van het trambaan op 14 adressen wordt overschreden. De maximale grenswaarden worden niet overschreden (zie

tabel 3-6).

tabel 3-6: Geluidbelasting per wooneenheid met en zonder maatregelen

Rekenpunt	Geluidbelasting trambaan (dB)	Geluidbelasting Trambaan (dB) incl. bronmaatregel	Geluidbelasting Trambaan (dB) incl. bron- en overdrachtsmaatregel
224_C	53	50	50
224_B	53	50	50
224_D	53	50	50
224_E	53	50	50
224_F	53	50	50
132_C	51	49	48
129_C	51	49	48
128_C	51	48	48
125_C	51	48	48
132_B	51	48	47
129_B	51	48	47
128_B	51	48	47
120_C	50	48	47
118_C	50	48	47
112_C	50	48	47
125_B	50	48	47
115_C	50	48	47
43_C	50	48	47

Het toepassen van bronmaatregel met betrekking tot de trambaan is mogelijk in de vorm van raildempers. Een maatregel is (in het kader van de Wgh) doeltreffend indien de geluidsbelasting met die maatregel wordt teruggebracht tot de (voorkeurs)grenswaarde. Het toepassen van raildempers leidt tot een totale geluidreductie van 39 dB en voorkomt een overschrijding van de (voorkeurs)grenswaarde bij 7 adressen. Echter wordt de toepassing van raildempers niet financieel doelmatig geacht. Wel kunnen deze door de behaalde geluidsreductie in overweging worden genomen. Indien de voorgestelde maatregel niet wordt toegepast, dienen voor de volgende adressen hogere waarden te worden aangevraagd:

- Scheg 98-108, etage 2: 53 dB
- Scheg 98-108, etage 3: 53 dB
- Scheg 98-108, etage 4: 53 dB
- Scheg 98-108, etage 5: 53 dB
- Scheg 98-108, etage 6: 53 dB
- Scheg 1: 51 dB
- Scheg 2: 51 dB
- Scheg 3: 51 dB
- Scheg 4: 51 dB
- Scheg 5: 50 dB
- Scheg 6: 50 dB
- Scheg 7: 50 dB
- Scheg 8: 50 dB
- Scheg 81: 50 dB

Cumulatieve geluidbelasting

Naast het wegverkeerslawaai kan in het plangebied ook geluidhinder ervaren worden door luchtvaartlawaai en geluid afkomstig van de nabij gelegen opstelplaats. Ook de cumulatieve geluidbelasting dient daarom inzichtelijk gemaakt te worden.

Het geluid afkomstig van de opstelplaats (maximaal 45 dB(A)) leidt niet tot een significante bijdrage aan de cumulatieve geluidbelasting. In onderstaande tabel is daarom enkel de cumulatieve geluidbelasting als gevolg van de wegen (L_{cum}) en de cumulatieve geluidbelasting als gevolg van de wegen en het vliegverkeer (L_{cum} +luchtvaartlawaai) opgenomen.

tabel 3-7: Cumulatieve geluidbelasting per toetspunt op de hoogst belaste toetspunten

Rekenpunt	Geluidsbelasting cumulatief, inclusief bronmaatregel Bovenkerkerweg(dB) (excl. ex art 110 Wgh)		Geluidsbelasting cumulatief, inclusief bronmaatregel Bovenkerkerweg en trambaan(dB) (excl. ex art 110 Wgh)	
	L_{cum}	L_{cum} + luchtvaartlawaai	L_{cum}	L_{cum} + luchtvaartlawaai
294_F	55	59	55	59
294_E	55	59	55	59
294_D	55	59	55	59
295_F	54	59	54	59
224_C	59	61	57	60
224_B	59	61	57	60
224_D	59	61	57	60
224_E	59	61	57	60
224_F	59	61	57	60
132_C	58	60	56	59
129_C	58	60	56	59
128_C	58	60	56	59
125_C	57	60	56	59
120_C	57	60	55	59
118_C	57	60	55	59
112_C	57	60	55	59
115_C	57	60	55	59
43_C	57	60	55	59
224_A	56	59	54	59

In gemeentelijk beleid is beschreven dat hogere waarden alleen worden verleend indien de bijbehorende gecumuleerde geluidbelasting niet hoger is dan de ten hoogste verlenen hogere waarden (63 dB) + 3 dB, hieraan wordt voldaan.

Conclusie

Binnen het plangebied wordt de maximale toegestane geluidbelasting niet overschreden. Wel wordt door het wegverkeerlawaai afkomstig van de Bovenkerkerweg en door de trambaan de (voorkeurs)grenswaarde van 48 dB overschreden. Hiervoor dienen hogere waarden te worden aangevraagd. Het toepassen van geluidreducerend wegdek wordt als een doelmatige bronmaatregel beschouwd waardoor bij drie toetspunten de overschrijding van de

(voorkeurs)grenswaarde wordt weggenomen. Tevens leidt deze maatregel tot een geluidsreductie van 1 dB op de overige toetspunten. Ook met het toepassen van de bronmaatrel dienen nog enkele hogere waarden te worden aangevraagd. Het toepassen van raildempers wordt niet als financieel doelmatig geacht, maar kan door de gemeente worden overwogen. Met het eventueel toepassen van deze mitigerende maatregel en het vaststellen van de hogere waarden worden ten aanzien van het aspect geluid geen belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu verwacht.

3.4 Externe veiligheid

Beleidskader
Externe veiligheid gaat als milieuthema in op de kans en de bijbehorende effecten van een calamiteit met gevaarlijke stoffen. Hierbij kan het gaan om opgeslagen stoffen bij onder ander bedrijven en LPG-tankstations, maar ook stoffen die worden getransporteerd over de weg, het water, per spoor of door buisleidingen en luchthavens. Voor inrichtingen is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) het relevante beleidskader, voor buisleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en voor transport het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Daarnaast staan binnen het beleidskader voor externe veiligheid twee kernbegrippen centraal: plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Deze begrippen tonen onderlinge samenhang maar hebben ook wezenlijke verschillen.

Plaatsgebonden risico (PR)
Het plaatsgebonden risico (PR) geeft kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden ten gevolge van een ongeval bij een risicovolle activiteit. Dit wordt weergeven met een contour, die aangeeft tot waar het risico groter is dan 1 op een miljoen (10^{-6}) per jaar om te komen te overlijden als een fictief persoon het hele jaar zich binnen deze contour bevindt. Binnen deze contour mogen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn of worden geprojecteerd.

Groepsrisico (GR)
Het groepsrisico (GR) is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep of slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Voor het bereken van de hoogte wordt gekeken hoeveel mensen op welke afstand tot de risicobron er aanwezig zijn binnen het invloedgebied van de risicobron. Het invloedsgebied is een contour vanaf de risicobron, die aangeeft tot waar 1% van de mensen komt te overlijden bij een calamiteit. Voor het GR geldt geen harde normering. Het bevoegd gezag bepaalt of de kans op een ongeval en het potentieel aan slachtoffers voor haar acceptabel is.

In het Bevi, Bevb en Bevt is een verplichting tot verantwoording van het groepsrisico opgenomen. Bij deze verantwoordingsplicht dient het bevoegd gezag het groepsrisico te onderbouwen en te verantwoorden. Hierbij geeft het bevoegd gezag aan het groepsrisico in de betreffende situatie aanvaardbaar wordt geacht, bijvoorbeeld door maatregelen die de zelfredzaamheid bij ongevallen met gevaarlijke stoffen kunnen bevorderen.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een onderzoek externe veiligheid uitgevoerd[4].

[4] Antea Group; Externe Veiligheid, Scheg-Oost Amstelveen; december 2020

Effecten
In de omgeving van het plangebied bevinden zich verschillende risicobronnen namelijk: een hogedruk aardgastransportleiding, de provinciale weg N521, de Rijksweg A9 en Schiphol.

Hogedruk aardgastransportleiding
Direct ten westen van het plangebied bevindt zich een hogedruk aardgastransportleiding van de N.V. Nederlandse Gasunie. Het plangebied ligt binnen het invloedsgebied van de hogedruk aardgastransportleiding (figuur 3-2).



Figuur 3-2: Globale ligging van het plangebied (zwart) t.o.v. aardgasleiding (rood) met invloedsgebied (blauw).

Uit de risicoberekening blijkt dat de hogedruk aardgastransportleiding geen PR 10^{-6}-contour heeft. Er wordt daarmee voldaan aan de grens- en richtwaarde uit het Bevb voor het plaatsgebonden risico.

Het berekende groepsrisico voor de hogedruk aardgastransportleiding blijkt zowel in de huidige als in de toekomstige situatie lager dan 0,1 keer de oriëntatiewaarde (0,0042 keer de oriëntatiewaarde). Door het voornemen neemt het groepsrisico niet toe. Het deel van de buisleiding met het hoogste groepsrisico is namelijk niet gelegen ter hoogte van het plangebied. Er kan daarom worden volstaan met een (beperkte) verantwoording van het groepsrisico conform het Bevb.

Provinciale weg N521
Circa 100 meter ten oosten van het plangebied bevindt zich de provinciale weg de N521. Deze weg is niet opgenomen in de Regeling basisnet, het landelijk aangewezen netwerk voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. In principe zijn provinciale wegen (zoals de N521) wel opengesteld voor alle transport van gevaarlijke stoffen. Op basis van het ‘Verkennend onderzoek vervoer gevaarlijke stoffen over Provinciale wegen’ (Provincie Noord-Holland, 2010) wordt voor deze weg daarom uitgegaan van 300 transporten GF3 per jaar. Voor deze stoffen is het invloedgebied 355 meter.

Op basis van het aantal transporten van GF3 per jaar blijkt dat er geen sprake is van een PR 10^{-6}-contour. Er wordt dan ook voldaan aan de grens- en richtwaarden ten aanzien van het plaatsgebonden risico.

Het groepsrisico van de N521 is zowel in de huidige als in de toekomstige situatie lager dan 0,1 keer de oriëntatiewaarden. In de toekomstige situatie neemt het groepsrisico wel toe. Gezien de ligging van het plangebied binnen het invloedsgebied van de N521, is een beperkte verantwoording van het groepsrisico conform Bevt noodzakelijk.

Rijksweg A9
Ten noorden van het plangebied, op circa 3.800 meter bevindt zich de Rijksweg A9. Over deze weg vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats conform de Regeling basisnet, transport van gevaarlijke stoffen. Het invloedgebied van de A9 bedraagt 880 meter en rijkt daarmee niet tot het plangebied. De A9 is daarmee geen relevante risicobron voor het plangebied.

Schiphol
De luchthaven Schiphol bevindt zich circa vier kilometer ten noordwesten van het plangebied. Op grond van het Luchthavenindelingsbesluit (LIB) Schiphol geldt een beperkingsgebied in de omgeving van de luchthaven. Dit zijn de zogenaamde LIB-zones 1 tot en met 5.

Het plangebied is deels gelegen binnen de LIB-zone 5. Echter zijn er binnen deze zone geen woningen geprojecteerd (zie figuur 3-3).



Figuur 3-3: Ligging LIB-zone 5 (rood) ten opzichte van de geprojecteerde woningbouw (Bron: stedenbouwkundig plan).

Er is dan ook geen nadere motivering vereist ten aanzien van de wijze waarop rekening is gehouden met de mogelijke gevolgen van een vliegtuigongeval met meerdere slachtoffers op de grond.

Conclusie
Voor de hogedruk aardgastransportleiding en de provinciale weg N521 is een verantwoording van het groepsrisico verplicht. Met in acht neming van deze verantwoordingsplicht wordt er geconcludeerd dat ten aanzien van het aspect externe veiligheid geen belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu worden verwacht.

3.5 Ecologie

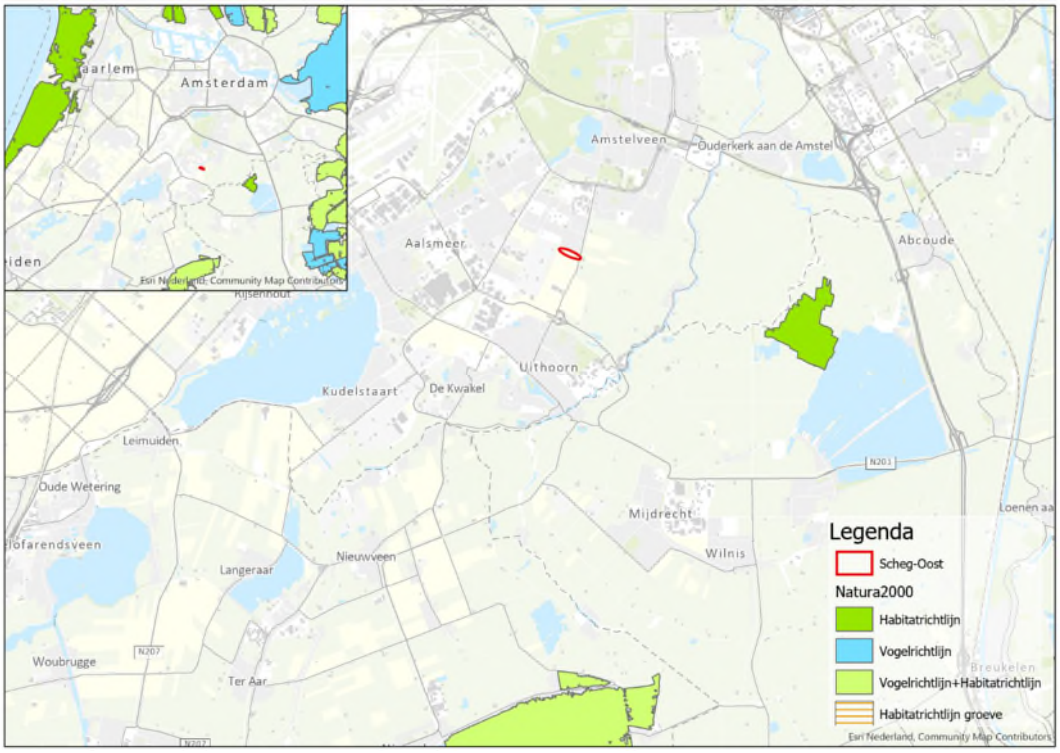
Beleidskader
De Wet natuurbescherming (Wnb) zorgt ervoor dat nieuwe ontwikkelingen moeten worden getoetst aan de eisen die ervoor zorgen dat er geen verstoring plaatsvindt van Natura 2000-gebieden. Verder regelt de wet soorten bescherming en de bescherming van houtopstanden. Naast de Wnb, zijn er ook gebieden die planologisch beschermd zijn. Dit betreft het 'Natuurnetwerk Nederland' (NNN). De bescherming van het NNN verloopt via het ruimtelijke ordeningsrecht (Barro).

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is door RPS een ecologisch onderzoek uitgevoerd[5]. De conclusies ten aanzien van de ecologische wet- en regelgeving (Wet natuurbescherming, NNN en overige gebiedsbescherming) zijn in onderstaande paragrafen samengevat.

Effecten
Beschermde gebieden
Binnen het plangebied bevindt zich geen NNN-gebied of Natura 2000-gebied. binnen de invloedsfeer van het plangebied komt geen NNN-gebieden voor. Voor zowel direct als indirecte aantasting van NNN-gebieden is dan ook geen sprake. Effecten op NNN-gebieden zijn dan ook uitgesloten.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied 'Botshol' licht op circa 5 kilometer ten oosten van het plangebied. Op circa 11 kilometer aftand in zuidelijke richting is tevens het Natura 2000-gebied 'Nieuwkoopse Plassen & De Haeck' gesitueerd (zie figuur 3-4). Overige Natura 2000-gebieden liggen op grotere afstand van het plangebied.

[5] RPS; Natuurtoets Wet natuurbescherming, onderdeel soorten De Scheg Amstelveen; september 2018



Figuur 3-4: Ligging Natura 2000-gebieden in de directe nabijheid van het plangebied (Bron: ArcGis).

Vanwege de afstand, de geringe omvang van de activiteit en de afscherming door omliggende elementen worden effecten zoals versnippering, verdroging, geluid-, optische en lichtverstoring op soorten, habitats van soorten of habitattypen op het Natura 2000-gebied 'Botshol' niet verwacht. Er wordt geen effect op het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied verwacht en daarom is er geen aanleiding om te verwachten dat er op Natura 2000-gebied verder verwijderd van het plangebied nog effecten zullen optreden.

De realisatie van 172 woningen en de verkeersaantrekkende werking van de ontwikkeling kan stikstofemissie veroorzaken. De mogelijke effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden zijn beschreven aan de hand van de resultaten van het stikstofonderzoek[6]. Hierin is de bijdrage van de gebruik- en realisatiefase van de ontwikkeling van Scheg-Oost aan de stikstofdepositie berekend op de omliggende Natura 2000-gebieden, ter plaatse van stikstofgevoelige habitats.

Uit de berekening volgt dat de maximale stikstofdepositie op de omliggende Natura 2000-gebieden ter plaatse van stikstofgevoelige habitats in de gebruiksfase minder is dan 0,00 mol/ha/jaar. De maximale stikstofdepositie ten behoeve van de aanleg van het woningbouwproject Scheg-Oost bedraagt 0,01 mol/ha/jaar in de Natura 2000-gebieden 'Botshol', 'Oosterlijke Vechtplassen' en 'Naardermeer'. Er is daarom ook een voortoets uitgevoerd[7], waarbij locaties waar sprake is van een toename van stikstofdepositie in beeld zijn gebracht en het effect op de instandhoudingsdoelen wordt beoordeeld. Het betreft een geringe toename (0,01 mol/ha) en het

[6] Antea Group; stikstofdepositie-onderzoek, Scheg-Oost Amstelveen; februari 2021

[7] Antea Group: Voortoets – stikstofdepositie, woningbouw Scheg-Oost te Amstelveen; mei 2021

effect van de aanlegfase is van tijdelijke aard (circa 3 jaar) waardoor het effect van de stikstofdepositie beperkt blijft. Uit de voortoets blijkt dat er geen sprake is van significant negatieve effecten. Het plan zal gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor de Natura 2000-gebieden de natuurlijke kenmerken van de Natura 2000-geibeden niet aantasten.

Beschermde soorten
Uit bureaustudie en veldonderzoek is gebleken dat het voorkomen van beschermde flora in de omgeving van het plangebied kan worden uitgesloten wegens het ontbreken van geschikt biotoop.

De volgende in het kader van de Wet natuurbescherming beschermde soorten kunnen aanwezig zijn/of mogelijk verwacht worden in het plangebied van de Scheg-Oost:

- Algemene broedvogels;
- Vogelsoorten met jaarrond beschermde nest- of verblijfplaats;
- Vleermuizen (foerageergebied en vliegroutes);
- Algemene grondebonden zoogdieren;
- Amfibieën.

Alle in gebruik zijnde nesten van vogelsoorten in Nederland zijn beschermd in het kader van de Wet natuurbescherming. In het plangebied zijn verschillende broedvogels waargenomen in de aanwezige bomen, struiken en grasvelden. Tijdens het veldonderzoek zijn geen nesten waargenomen van algemene broedvogels. Het is echter niet uitgesloten dat broedvogels nesten gaan maken in de bomen en struiken aan de rand van het plangebied. Met de meeste broedvogels kan echter in het algemeen rekening worden gehouden door gedurende de periode van broeden geen werkzaamheden uit te voeren die het broeden kan verstoren. Wanneer het niet mogelijk is om werkzaamheden buiten het broedseizoen (maart t/m juli) uit te voeren dient circa één week voor de start van de werkzaamheden door een kundige op het gebied van vogels een controle op de aan- of afwezigheid van broedvogels te worden uitgevoerd. Indien tijdens de werkzaamheden een broedgeval aanwezig is dient een deskundige op het gebied van vogels geraadpleegd te worden.

In de woonwijk ten noorden van het plangebied en de boerderij grenzend aan het plangebied zijn geschikte nestlocaties waargenomen voor de huismus en gierzwaluw. Negatieve effecten op de verblijfplaatsen worden niet verwacht gezien er geen werkzaamheden aan de boerderij of in de woonwijk plaatsvinden. Ook negatieve effecten op het leefgebied van de huismus en gierzwaluw worden niet verwacht gezien het plangebied geen functie heeft als foerageer- of leefgebied van deze soorten. Overige vogels met een jaarrond beschermd nest gebruiken het plangebied als foerageergebied of als overtrekgebied. Gezien er in directe omgeving van het plangebied voldoende foerageergebied beschikbaar blijft worden negatieve effecten op de buizerd, kerkuil, roek en ooievaar niet verwacht.

De randen van het plangebied dient als vliegroute en/of foerageergebied voor vleermuizen. Echter blijven de aanwezige bomen langs het plangebied behouden, hierdoor blijft het potentieel foerageergebied en de vaste vliegroutes behouden. Het gebruik van kunstlicht bij de (bouw)werkzaamheden zal tevens niet leiden tot extra verstoring gezien door de aanwezigheid van de kassencomplexen buiten het plangebied weinig foerageeractiviteiten plaatsvinden in het plangebied.

In het plangebied en de directe omgeving worden geen streng beschermde grondgebonden zoogdieren verwacht. Algemene grondgebonden zoogdieren kunnen wel voorkomen binnen de invloedsfeer van het plangebied. Door de maai- en graafwerkzaamheden wordt het leefgebied van de algemene grondgebonden zoogdieren ongeschikt en kunnen de soorten tijdelijk negatieve effecten ondervinden (wegnemen verblijfplaatsen, verwondingen en doden van individuen). Geschikt leefgebied blijft in de directe omgeving aanwezig voor deze soorten. Algemene grondgebonden zoogdieren zijn vrijgesteld van overtredingen van verbodsbepalingen via de provinciale verordening voor ruimtelijke ontwikkelingen. Wel geldt een zorgplicht voor deze grondgebonden zoogdieren in de provincie Noord-Holland.

De algemene amfibieënsoorten zijn vrijgesteld van overtreding van verbodsbepalingen via de provinciale verordening. Voor algemene amfibieën geldt in de provincie Noord-Holland alleen de zorgplicht voor de algemene amfibieënsoorten. In de directe omgeving blijft tevens geschikt leefgebied aanwezig voor deze soorten. Tijdelijke negatieve effecten kunnen worden ondervonden door de gewone pad of bastaardkikker door maai- of graafwerkzaamheden.

In het plangebied is geen geschikt biotoop aanwezig waardoor de rugstreeppad daar nu niet voorkomt. Door de ontwikkeling van het plangebied kan het gebied ten tijde van de werkzaamheden wel geschikt worden als leefgebied voor de rugstreeppad. Indien de rugstreeppad ten tijde van de werkzaamheden alsnog in het plangebied komt kunnen werkzaamheden in de periode mei-september voortplanting van deze soort verstoren. Het is niet toegestaan voortplantingsplaats of rustplaatsen van de rugstreeppad te beschadigen of te vernielen en eieren van deze soort te vernielen. Werkzaamheden dienen te worden stilgelegd indien de rugstreeppad zich hier tijdens de ontwikkeling vestigt, er dient dan alsnog een ontheffing in het kader van de Wet natuurbescherming te worden aangevraagd. Om kolonisatie van de rugstreeppad in het plangebied te voorkomen kunnen enkele maatregelen worden getroffen. In de periode mei-september dient de vorming van regenwaterplassen en poelen water te worden voorkomen, dit is een voortplantingsbiotoop voor de rugstreeppad. Vermijd de aanwezigheid van zandlichamen in augustus-september, dit kan dienen als winterbiotoop voor de rugstreeppad door hier diep in weg te graven. Tot slot kunnen de gebieden worden afgesloten door middel van amfibieënschermen om te voorkomen dat de rugstreeppad het projectgebied in kan komen.

Conclusie
Met in acht neming van de voorzorgsmaatregelen met betrekking tot broedvogels en de rugstreeppad worden er geen belangrijk nadelige gevolgen ten aanzien van het aspect ecologie verwacht.

In de aanlegfase van Scheg-Oost is er een stikstofdepositie van 0,01 mol/ha/jaar berekend. Uit de voortoets blijkt dat er geen sprake is van significant negatieve effecten. Het plan zal gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor de Natura 2000-gebieden de natuurlijke kenmerken van de Natura 2000-geibeden niet aantasten.
In de gebruiksfase leidt de ontwikkeling van Scheg-Oost niet tot stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen. Er worden dan ook voor stikstofdepositie geen significant negatieve effecten verwacht op het milieu conform het beleid van de provincie Noord-Holland.

3.6 Bodem

Beleidskader
Voor de realisatie van Scheg-Oost worden werkzaamheden in de bodem uitgevoerd. In het kader daarvan is toetsing aan de Wet bodembescherming nodig.

Om in beeld te brengen of er conventionele explosieven aanwezig zijn in het plangebied is een QuickScan CE uitgevoerd[8].

Effecten
In het plangebied zijn geen bodemverontreinigingen bekend. Hiervoor dient historisch bodemonderzoek uitgevoerd te worden, met als doen inzichtelijk te krijgen of er bodemonderzoek uitgevoerd moet worden. Indien uit dit onderzoek naar voren komt dient verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden. Met de ontwikkeling van het plangebied wordt grond ontgraven waardoor indien verontreinigingen aanwezig zijn de kwaliteit van de ondergrond enkel kan worden verbeterd.

Uit de QuickScan voor conventionele explosieven (CE) blijkt dat zich binnen het plangebied geen CE verdachte gebieden bevinden. Er wordt dan ook geen niet gesprongen explosieven (NGE) binnen het plangebied verwacht. Mochten er tijdens werkzaamheden toch een NGE aangetroffen worden dan dient het werk ter plaatse te worden stilgelegd en het NGE te worden geruimd.

Conclusie
Voor de ontwikkeling van Scheg-Oost dient historisch bodemonderzoek uitgevoerd te worden. Eventuele vervolgstappen die hieruit naar voren komen dienen te worden uitgevoerd. Met dit in acht neming kan de bodemkwaliteit van het gebied met de ontwikkeling enkel verbeteren. Er worden dan ook geen belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu ten aanzien van het aspect bodem verwacht.

3.7 Water

Beleidskader
De ‘watertoets’ is een instrument dat op een expliciete en evenwichtige wijze de waterhuishoudkundige belangen laat meewegen bij het opstellen van ruimtelijke plannen en besluiten. De watertoets wordt niet achteraf uitgevoerd maar wordt in een zo vroeg mogelijk stadium meegenomen in het proces. Hierbij wordt gekeken naar de huidige en toekomstige situatie en worden eventuele knelpunten en oplossingen aangedragen. In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is door Antea Group een watertoets uitgevoerd[9].

Toekomstige ontwikkelingen moeten voldoen aan de waterbergingsnormen. Herinrichting, stedelijke vernieuwing of nieuwbouw moeten daarbij alle mogelijke kansen voor het bergen van extra water benutten. Indien het verhard oppervlak toeneemt bij een ontwikkeling dan moet daarvoor extra waterberging worden gerealiseerd.

[8] Antea Group; QuickScan CE, Scheg-Oost te Amstelveen; juni 2021.
[9] Antea Group; Watertoets, GOEvH gebiedsonderzoeken Scheg-oost Amstelveen; december 2020.

Effecten
De realisatie van De Scheg-Oost vindt plaats op onverhard gebied van 69.210 m^2. Binnen het gebied wordt 34.305 m^2 aan bebouwing en 9.105 m^2 aan verharding gerealiseerd, daarnaast wordt 15.060 m^2 aan groenvoorziening en 10.740 m^2 aan oppervlaktewater in het gebied aangelegd. De verhardingstoename ten opzichte van de huidige situatie is daarmee 43.410m^2. Voor het ontwikkelen van het plangebied heeft Waternet als uitgangspunt de realisatie van minimaal 10% van het te ontwikkelen gebied moet bestaan uit oppervlaktewater. Binnen het voornemen wordt 10.740 m^2 aan oppervlaktewater gerealiseerd, hiermee wordt ruim voldaan aan het minimaal oppervlakte van 6.921 m^2 aan oppervlaktewater in het plangebied.

De huidige inrichting van het plangebied bestaat voornamelijk uit grasland met een maaiveldhoogte van circa NAP -4,6 m, met enkele afwijkingen naar NAP -5,1 m. De grondwaterstand in het plangebied ligt tussen de 1,24 m – mv en 2,04 m – mv. Om het opbarstingsrisico aan de randen van het oppervlaktewater te minimaliseren mogen de wateren niet dieper zijn dan 0,6 m – mv. Om met het beoogde waterpeil van de gemeente van NAP -5,37 m aan de ontwateringdiepte te voldoen dient het maaiveld te worden opgehoogd. De aanbevolen ontwateringsdiepte bij wegen en bebouwing ligt tussen de 0,75 tot 1,0 m, bij de groenvoorzieningen kan de ontwateringsdiepte beperkter zijn. Het verhogen van het waterpeil leidt niet tot een te hoge grondwaterstand.

De afvoer van afvalwater bij nieuwbouw dient volgens het gemeentelijk rioleringsplan gescheiden van het hemelwater te worden afgevoerd. De perceeleigenaar is verantwoordelijk voor de verwerking van het hemelwater. Het hemelwater dient waar mogelijk geïnfiltreerd te worden in de ondergrond of te worden afgevoerd naar het oppervlaktewater.

De watergangen die met de ontwikkeling worden gerealiseerd sluit aan op de waterstructuur in de noordelijk gelegen woonwijk. Binnen het plangebied zijn geen primaire waterkeringen gelegen, negatieve effecten op de waterveiligheid zijn dan ook uitgesloten.

Conclusie
Er wordt geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect water geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu verwacht worden.

3.8 Archeologie

Beleidskader
Sinds juli 2016 bundelt de Erfgoedwet bestaande wet- en regelgeving voor het behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland. Daarom dient er specifiek gekeken te worden naar de archeologische waarden die mogelijk aanwezig kunnen zijn binnen het plangebied. In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een archeologisch onderzoek uitgevoerd[10].

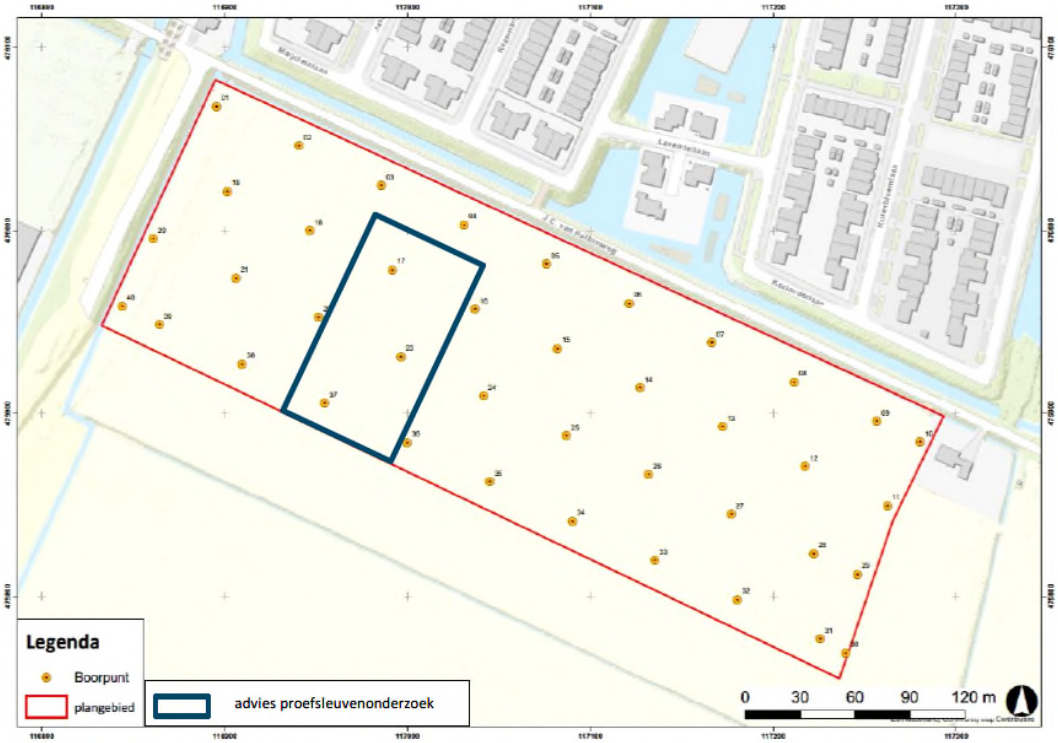
Effecten
Het plangebied voor De Scheg-Oost is gelegen in het drooggemaakte Legmeer, de huidige Legmeerpolder. Het is typerend voor droogmakerijen dat de oude getijdeafzettingen relatief

[10] Antea Group; Antea Group Archeologie 2020/227 Bureauonderzoek en Inventariserend veldonderzoek d.m.v. boring; mei 2021

ondiep gelegen zijn. De getijdeafzettingen kunnen bestaan uit getijdeafzettingsvlaktes, maar kunnen ook bestaan uit verzande geulen of kreken, al dan niet met lage oeverwallen. Archeologische verwachtingen zijn met name afhankelijk van de aanwezigheid van oeverwallen, die tijdens het neolithicum bewoond kunnen zijn geweest.

Tijdens het veldonderzoek zijn boringen gedaan waaruit de hoogte van de getijdeafzettingen worden geïnterpreteerd als een oeverwal. In boring 37 is een zwak gevormde laklaag aangetroffen. een laklaag markeert soms een bewoond niveau, dit niveau kan een archeologische vindplaats uit het neolithicum aanwezig zijn. De aanwezigheid hiervan is echter niet aangetoond, nadere indicatoren zijn niet aangetroffen. Wel is bij het onderzoek op het terrein van de tramremise (ten zuidwesten van het plangebied) houtskool en botmateriaal aangetroffen in de geulvulling. Dit kan wijzen op een vindplaats elders op de oeverwallen van het geulensysteem. Dit kan het huidige plangebied betreffen.

Op de locatie in het plangebied, bij boring 17, 23 en 37, bestaat dan ook een verhoogde kans op de aanwezigheid van een archeologische vindplaats. Het verkennend onderzoek heeft de zowel de omvang van de laag als de omvang van de landschapsvorm niet in kaart gebracht. Er wordt daarom geadviseerd om een karterend proefsleuvenonderzoek uit te voeren binnen het kader weergeven in figuur 3-5. Dit gebied heeft een omvang van 120 x 60 m (7.200 m^2). Dit advies is in lijn met het gemeentelijk beleid. Buiten het aangegeven zoekgebied worden op basis van de resultaten uit het booronderzoek geen archeologische resten verwacht.



Figuur 3-5: Advieskaart vervolgonderzoek (proefsleuvenonderzoek) (bron: Esri & partners)

Conclusie

In het aangegeven zoekgebied binnen het plangebied dient een proefsleuvenonderzoek plaats te vinden. Archeologische resten worden in de rest van het plangebied niet verwacht. Als er in het zoekgebied geen vindplaats wordt aangetroffen kan dit gebied worden vrijgegeven. Daarmee zijn effecten op het aspect archeologie uitgesloten.

3.9 Cultuurhistorie

Beleidskader
In september 2016 heeft de gemeente Amstelveen de Erfgoednota vastgesteld. De Erfgoednota heeft als doel om het cultureel erfgoed te inventariseren en een visie te bieden met betrekking tot de cultuurhistorische waarden binnen Amstelveen. Het cultureel erfgoed omvat zowel monumenten, objecten maar ook landschappen of structuren met cultuurhistorische waarde.

Effecten
In het vigerende bestemmingsplan 'Legmeerpolder' (d.d. 02-07-2014) is geen bestemming opgenomen voor 'waarde – cultuurhistorie'. Het plangebied heeft dan ook geen dubbelbestemming met cultuurhistorische waarde. In het plangebied zijn tevens geen gebouwen aanwezig die zijn aangemerkt als gemeentelijk- of rijksmonument. Er worden dan ook geen belangrijk nadelige milieugevolgen verwacht voor het aspect cultuurhistorie.

Conclusie
Er wordt geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect cultuurhistorie geen belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu verwacht worden.

3.10 Landschap

Het plangebied Scheg-Oost is gelegen ten westen van het ensemble Amstelscheg, dat onderdeel uit maakt van het Groene Hart (zie figuur 3-6). De Amstelscheg is een iconisch landschap die een groene wig vormt in de metropoolregio Amsterdam. De open ruimten en de landschappelijke karakteristieken zijn kenmerkend voor dit gebied, die een groot contrast vormen met de stedelijke omgeving.



Figuur 3-6: Ensemble Amstelscheg en het plangebied Scheg-Oost (rode kader) (Bron: Provincie Noord-Holland)

Effecten
Het behoud van de zichtbaarheid en de beleefbaarheid van het gebied is van belang. Het gebied moet open en beleefbaar blijven met behoud van het landelijk karakter. De ontwikkeling Scheg-Oost valt buiten de contouren van de Amstelscheg, en heeft geen ruimtelijke impact op dit ensemble. De beleving vanuit de Amstelscheg wordt daarnaast niet significant negatief verstoord door de inrichting van Scheg-Oost die aansluit op groene en open karakter van het landschap Amstelscheg. De zuidoost hoek van het plangebied wordt tevens ingericht met enkel groen en kan daarmee dienen als overgangsgebied.

Conclusie
Er wordt geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect landschap geen belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu verwacht worden.

3.11 Bedrijven en milieuzonering

Beleidskader
In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht om aan te tonen dat (toekomstige) bewoners en gebruikers een goed woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Daarnaast moet tevens worden aangetoond dat (bestaande) bedrijven niet in hun belangen worden geschaad.

Een bepaalde afstand tot een milieubelastende activiteit en een milieugevoelig object kan daarvoor noodzakelijk zijn. Deze afstand wordt een milieuzone genoemd. Om te bepalen in

hoeverre er voldoende afstand tussen bedrijven en gevoelige objecten benodigd is kan gebruik gemaakt worden van de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG, versie 2009. In het kader van de ontwikkeling van Scheg-Oost is een memo opgesteld met betrekking tot de bedrijven en milieuzonering[11]. De conclusies uit de memo zijn hier kort samengevat.

Effecten
Rondom het plangebied bevinden zich verschillende bedrijven. In tabel xx is overzicht weergeven van de relevante nabijgelegen functies.

Tabel 3-8: Overzicht nabijgelegen functies

	Omschrijving VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering	Richtafstanden					Milieu-categorie
		Geur	Stof	Geluid	Gevaar	Grootste afstand	
Opstelterrein	Bus-, tram- en metro-stations en -remises	0	10	100	0	100	3.2
Glastuinbouw	Bedrijfsgebouwen, kassen	30	10	30	10	30	2
Regelstation	Transformatorvermogen < 10 MVA	0	0	30	10	30	2
Agrarische bedrijven	Akker- en/of tuinbouw evt. i.c.m. het fokken en houden van dieren	100	30	30	0	100	3.2

Het opstelterrein, de glastuinbouw, het regelstation en de agrarische bedrijven hebben op basis van de VNG-brochure een maximale hinderafstand van respectievelijk 100, 30, 30 en 100 meter. De minimale afstand tussen de betreffende functies en de meest nabijgelegen geprojecteerde bebouwing is voor alle van deze aanwezige bedrijvigheid (ruim) groter dan de maximale hinderafstand. Er is tevens geen indicatie dat deze hinderafstanden zijn onderschat ten opzichte van de bedrijvigheid.

De aanwezige bedrijvigheid worden daarnaast niet in hun milieuruimte beperkt door de ontwikkeling van de Scheg-Oost. Op gelijke of kortere afstand dan de geprojecteerde woningen bevinden zich reeds woningen. Er wordt dan ook een voldoende woon- en leefklimaat gegarandeerd op basis van de systematiek van 'Bedrijven en milieuzonering' en worden er ten aanzien van deze ontwikkeling geen belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu verwacht voor het aspect bedrijven en milieuzonering.

Conclusie
Er wordt geconcludeerd dat er ten aanzien van het aspect bedrijven en milieuzonering geen belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu verwacht worden.

[11] Antea Group; Bedrijven en milieuzonering Scheg-Oost Amstelveen; december 2020.

4 Conclusie

Met de ontwikkeling van Scheg-Oost wordt invulling gegeven aan een van de deelgebieden onderdeel van het grotere ontwikkelgebied 'Scheg' te Amstelveen. Het gebied Scheg-Oost wordt ingericht met maximaal 172 woningen.

De ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt middels een bestemmingsplanwijziging. In deze vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn de verwachte milieueffecten als gevolg van de realisatie van Scheg-Oost beschreven.

Voor de voorgenomen ontwikkeling geldt dat er geen belangrijk nadelige milieugevolgen worden verwacht. Mits voldaan wordt aan de onderstaande maatregelen. Er is dan ook geen aanleiding om een m.e.r.-procedure te voeren voor deze ontwikkeling.

De volgende maatregelen in het kader van de voorgenomen activiteit zijn van toepassing:

- Geluid: Er dienen hogere waarden te worden verleend voor meerder woningen in het plangebied. Daarnaast wordt geadviseerd om geluidreducerend wegdek toe te passen als bronmaatregel. Inzake de trambaan, kan het toepassen van raildempers als bronmaatregel door het bevoegd gezag worden overwogen;
- Externe veiligheid: Voor de hogedruk aardgastransportleiding en de provinciale weg N521 is een verantwoording van het groepsrisico verplicht.
- Ecologie: Er dienen enkele maatregelen te worden getroffen ter voorkoming van de kolonisatie van de rugstreeppad in het plangebied. Dit betreft de volgende maatregelen:
    - In de periode mei-september dient de vorming van regenwaterplassen en poelen water te worden voorkomen;
    - De aanwezigheid van zandlichamen in augustus-september moet worden voorkomen;
    - Gebieden kunnen worden afgesloten door middel van amfibieënschermen.

  Tevens dient rekening te worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van broedvogels in het plangebied. Wanneer het niet mogelijk is om werkzaamheden buiten het broedseizoen (maart t/m juli) uit te voeren dient circa één week voor de start van de werkzaamheden door een kundige op het gebied van vogels een controle op de aan- of afwezigheid van broedvogels te worden uitgevoerd. Indien tijdens de werkzaamheden een broedgeval aanwezig is dient een deskundige op het gebied van vogels geraadpleegd te worden.
- Bodem: Er dient een historisch bodemonderzoek te worden uitgevoerd naar mogelijke bodemverontreiniging in het plangebied.
- Archeologie: In het zoekgebied (zie Figuur 3-5) dient een proefsleuvenonderzoek plaats te vinden.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensoring en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al bijna 70 jaar.

Contactgegevens

Monitorweg 29
1322 BK ALMERE
Postbus 10044
1301 AA ALMERE
T. 06 52 03 85 38
E. info@anteagroup.nl

www.anteagroup.nl

Copyright © 2020
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Memo

memonummer	03
datum	14 maart 2022
aan	VORM Conceptwoningen B.V.
van	J. Bout Antea Group
kopie	E. van Horssen-Maas Antea Group
project	GOEvH gebiedsonderzoeken Scheg-Oost Amstelveen
projectnr.	0466433.100
betreft	Verkeerskundige analyse ontwikkeling De Scheg-Oost

1 Inleiding

Het plan De Scheg-Oost in de gemeente Amstelveen is een woningbouwontwikkeling. Het plan behelst de ontwikkeling van in totaal 172 woningen, variërend van vrijstaande woningen tot appartementen. Ontwikkelingen hebben ook gevolgen voor de verkeerseffecten op de omliggende wegen. Op basis van beschikbare informatie en kengetallen is voor het plan De Scheg-Oost inzichtelijk gemaakt wat de verkeerseffecten zijn op het omliggende wegennetwerk. Daarbij wordt ingegaan op de afwikkeling op wegvak- en kruispuntniveau.

2 Ontsluiting plangebied

De Scheg-Oost is op een aantal punten direct aangesloten op de J.C. van Hattumweg (zie afbeelding volgende pagina). Via de J.C. van Hattumweg kan de Bovenkerkerweg ten oosten van het plangebied bereikt worden. De kruising met de sneltram wordt voor het gemotoriseerd verkeer afgesloten, waardoor De Scheg-Oost alleen via de Bovenkerkerweg te bereiken is. Via de Bovenkerkerweg kan de omgeving bereikt worden, zoals het centrum van Amstelveen, Amsterdam, Uithoorn en het hoofdwegennet.



Locatie De Scheg-Oost (oranje) met de ontsluitingsroutes (rood).

3 Verkeersgeneratie

Door de wijziging van de bestemming veranderen ook de verkeersstromen. In totaal worden 172 koopwoningen van verschillende types ontwikkeld op deze locatie. Om de verkeersgeneratie te kunnen bepalen is gebruikgemaakt van kencijfers, afkomstig uit de CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren – Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' (december 2018). Voor het bepalen van de verkeersgeneratie per woning zijn een aantal uitgangspunten vastgesteld. Op basis van de omgevingsadressendichtheid valt de gemeente Amstelveen onder 'zeer sterk stedelijk'. De woningen liggen buiten een centrumgebied, waardoor de locatie is ingedeeld onder 'rest bebouwde kom'. In deze analyse is daarnaast uitgegaan van het worstcasescenario, dus de maximale kencijfers zijn aangehouden. De verkeersgeneratie voor de ontwikkeling van de 172 woningen is als volgt:

Programma	Woningtype	Aantal	Kencijfer	Mvt/etmaal
Vrijstaande woningen	Koop, huis, vrijstaand	24	8,1	194
Twee-onder-een-kap	Koop, huis, twee-onder-een-kap	27	7,7	208
Geschakelde woningen	Koop, huis, tussen/hoek	29	7,2	209
Rijwoningen	Koop, huis, vrijstaand	16	8,1	130
Appartementen	Koop, appartement, midden	48	5,5	264
Appartementen	Koop, appartement, duur	28	7,2	202
Totaal		**172**		**1.207**

Verkeersgeneratie De Scheg-Oost in motorvoertuigen (mvt) per gemiddelde weekdag

Op basis van kencijfers genereert het plan van 172 woningen in totaal 1.207 verkeersbewegingen per gemiddelde weekdag (vertrek en aankomst), dit is inclusief bezoekers, bezorgdiensten, vuilniswagens, et cetera. Voor de verkeerskundige analyse wordt gerekend met de gemiddelde werkdag. Op basis van de voorgeschreven omrekenfactor van 1,11 worden op een gemiddelde werkdag 1.340 verkeersbewegingen door De Scheg-Oost gegenereerd.

3.1 Verdeling verkeer plangebied

De eerder berekende verkeersbewegingen hebben ook een bestemming. Het verkeer kan vanuit het plangebied twee richtingen op, via de J.C. van Hattumweg richting de Bovenkerkerweg. Vanaf hier kan richting het noorden en richting het zuiden gereden worden. Doordat de ontwikkeling woningen betreft, bestaan de reismotieven van de bewoners hoofdzakelijk uit woon-werk, winkelen (o.a. boodschappen) en recreatie (o.a. sport). Aan de hand van CBS-cijfers blijkt dat mensen die in Amstelveen wonen, hoofdzakelijk in de gemeente Amsterdam (48%), Amstelveen (21%) en Haarlemmermeer (11%; Schiphol, Hoofddorp) werken. Met de berekening van de snelste routes naar de werklocaties kan op basis van woon-werkverkeer de verdeling gemaakt worden dat 80% van het verkeer naar het noorden en 20% van het verkeer naar het zuiden gaat. Naast woon-werk is er ook verkeer voor winkelen en sport. Deze verdeling is ongeveer gelijk aan het woon-werkverkeer, waarbij het winkelcentrum Westwijk een belangrijke bestemming is voor de dagelijkse boodschap.

De verkeersgeneratie van 1.340 voertuigen wordt dus verdeeld over de wegen volgens onderstaande verdeling.

- Bovenkerkerweg richting noorden: 80%;
- Bovenkerkerweg richting zuiden: 20%.

Verdere verdeling over de wegen is niet beoordeeld omdat het verkeer zich mengt met het overige verkeer en de effecten op de doorstroming zeer klein zijn.

4 Verkeersafwikkeling

De verkeersafwikkeling van De Scheg-Oost is beoordeeld om wegvak- en op kruispuntniveau. In dit hoofdstuk worden beide niveaus besproken.

4.1 Wegvakken

In onderstaande tabel zijn de verkeerseffecten van de ontwikkeling van De Scheg-Oost weergegeven. Het gaat daarbij om de vergelijking tussen de autonome verkeerssituatie en de plansituatie. De verkeersintensiteiten zijn voor het prognosejaar 2030 en afkomstig uit het verkeersmodel Noord-Holland-Zuid versie 2.4.

Wegvak	Autonoom	Plan
J.C. van Hattumweg (ten westen Bovenkerkerweg	200	1.500
Bovenkerkerweg (ten noorden J.C van Hattumweg)	22.400	23.600
Bovenkerkerweg (ten zuiden J.C van Hattumweg)	24.500	24.800

Intensiteiten autonome en plansituatie De Scheg-Oost (in mvt/etm werkdag)

Door de ontwikkeling van De Scheg-Oost nemen de verkeersintensiteiten vanzelfsprekend toe op de wegen in de omgeving. Uit het verkeersmodel en eerder gestelde uitgangspunten blijkt dat het verkeer toeneemt op alle wegvakken in de omgeving van het plangebied. De grootste absolute toename is op de J.C. van Hattumweg, waar het verkeer met ongeveer 1.200 mvt/etm toeneemt. De toename van het verkeer zal niet leiden tot doorstromingsproblemen op de genoemde wegvakken, doordat de toename relatief beperkt is.

Hierbij dient opgemerkt te worden dat de referentiesituatie (de autonome situatie met prognosejaar 2030) reeds uitgaat van de 'knip' (de afsluiting van de J.C. van Hattumweg bij de kruising met de sneltram, zoals aangegeven in de figuur). Het verkeersmodel laat zien dat in de huidige situatie (referentiejaar 2018) zonder knip, de totale intensiteit op de J.C. van Hattumweg 3.200 mvt/etm bedraagt. Al met al betekent dit, dat de ontwikkeling van De Scheg-Oost leidt tot een toename van verkeersintensiteiten vergeleken met de toekomstige autonome situatie, maar dat er in vergelijking tot de huidige situatie (zonder knip) sprake is van een afname van verkeersintensiteiten op de J.C. van Hattumweg.

4.2 Kruispunten

Daarnaast zijn ook de effecten in beeld gebracht op één kruispunt rondom het plangebied. Dit kruispunt is geselecteerd doordat hier de toename van het verkeer het grootst is en dus ook het effect op de doorstroming. Het gaat om het kruispunt Bovenkerkerweg – J.C. van Hattumweg. Als eerste is de afwikkeling van het kruispunt zonder ontwikkeling van De Scheg-Oost getoetst en vervolgens met de ontwikkeling.

Om de toekomstige afwikkeling van het kruispunt te toetsen is gebruikgemaakt van het intensiteitscriterium van Slop. Dit houdt in dat als het resultaat van de berekening het criterium overschrijdt, er maatregelen getroffen dienen te worden. Hierbij kan gedacht worden aan het aanleggen van een rotonde of het plaatsen van verkeerslichten. Wanneer het criterium boven de 1,33 komt, dan moet er nader onderzocht worden of verdere maatregelen noodzakelijk zijn. Als de waarde hoger is dan 1,67, dan zijn er sowieso maatregelen noodzakelijk.

In de autonome verkeerssituatie, dus zonder plan, is de afwikkeling op het kruispunt als volgt:

Kruispunt	Intensiteitscriterium
Bovenkerkerweg – J.C. van Hattumweg	0,34

Afwikkeling autonome situatie

Uit de berekening blijkt dat in de autonome verkeerssituatie er geen maatregelen noodzakelijk zijn op dit kruispunt. Het resultaat van dit kruispunt ligt onder de grenswaarde om maatregelen te treffen. Dit houdt in dat een voorrangskruispunt het verkeer voldoende kan afwikkelen zonder doorstromingsproblemen.

In de plansituatie is de afwikkeling als volgt:

Kruispunt	Intensiteitscriterium
Bovenkerkerweg – J.C. van Hattumweg	1,20

Afwikkeling plansituatie

Door de ontwikkeling van De Scheg-Oost neemt het verkeer toe op het kruispunt. Dit is ook terug te zien in het intensiteitscriterium, waarbij in de plansituatie de waarde toeneemt. Deze toename zorgt er niet voor dat maatregelen getroffen dient te worden, het resultaat blijft onder de grenswaarde.

5 Conclusie

De woningbouwontwikkeling De Scheg-Oost leidt logischerwijs tot een toename van het aantal verkeersbewegingen op het omliggende wegennet. Aan de hand van het te realiseren aantal woningen komt een verkeersgeneratie naar voren van 1.340 voertuigbewegingen op werkdagbasis. Op basis van huidige vervoersstromen is vervolgens gekomen tot een verkeersverdeling van 80% via het noorden en 20% dat zich ontsluit via het zuiden. Vervolgens is voor het jaar 2030 voor één kruispunt berekend wat de verkeerseffecten zijn voor de situatie zonder en met de planontwikkeling.

Voor het voorrangskruispunt Bovenkerkerweg – J.C. van Hattumweg aan de rand van het plan geldt dat zowel in de autonome als in de plansituatie de verkeersafwikkeling voldoende zal zijn om het extra verkeer van het plan te kunnen verwerken. Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling van De Scheg-Oost niet tot doorstromingsknelpunten zal leiden.

Amstelveen de Scheg Oost **Beeldkwaliteitplan**

de toekomst

15 maart 2022

Inhoud

1. Inleiding 4
1.1 Aanleiding 4
1.2 Doel en functie beeldkwaliteit 4
1.3 Principes beeldkwaliteitplan 5
1.4 Kwaliteitsbewaking en Welstand 5

2. Beeldkwaliteitsvisie 6
2.1 Sfeeromschrijving 6
2.2 Relatie met onderliggend landschap 7
2.3 Eenheidsdragers 8
2.4 Gelijkheid en variatie 8
2.5 Stedenbouwkundig Plan de Scheg Oost 9

3. Openbare ruimte 19
3.1 Concept 19
3.2 Verkeer en Parkeren 20
3.3 Verharding 22
3.4 Groen 24
3.5 Water 28
3.6 Kunstwerken en Duikers 29
3.7 Speelplekken 30
3.8 Hondenuitlaatplaatsen 32

4. Bebouwing 36
4.1 Sfeer van het toekomstig woongebied 36
4.2 Eenheden van beeldregie 37
4.3 Overstijgende beeldregie 40
4.4 Oriëntatie van de woningen 41
4.5 Grondgebonden woningen 42
4.6 Rond de hof 44
4.7 Appartementen 46
4.8 Erfscheidingen – overgang openbaar-privé 48
4.9 Tuinen aan het Water 52
4.10 Duurzaam bouwen 54

1. Inleiding

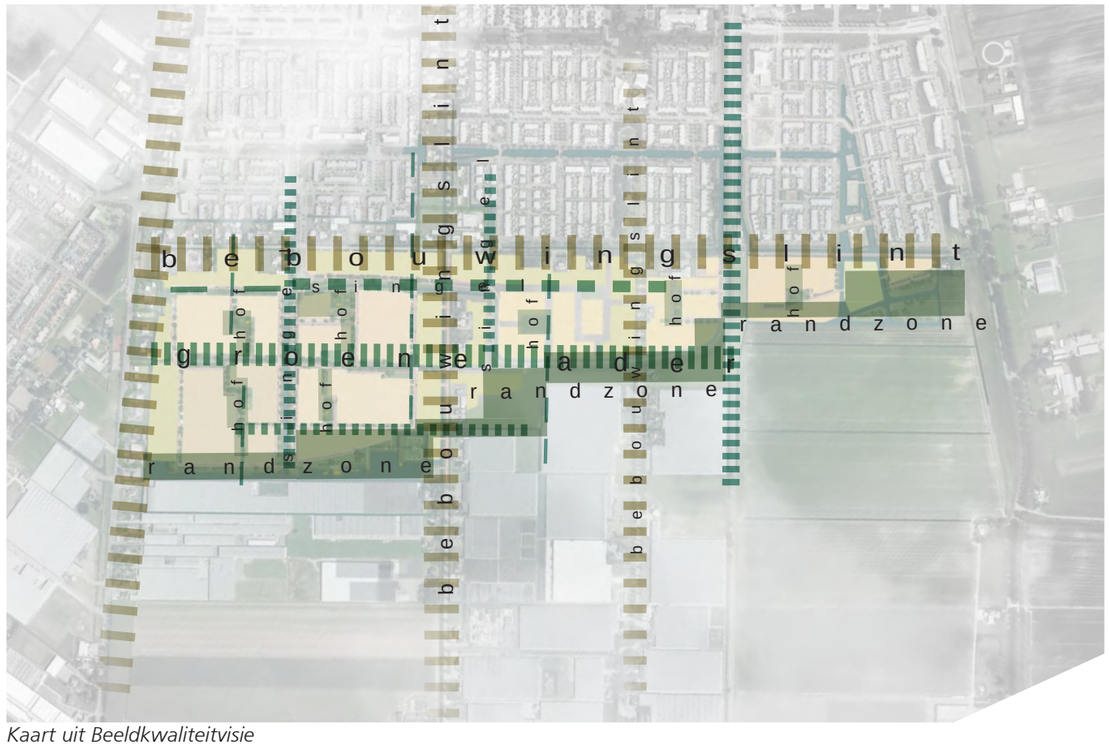
1.1 Aanleiding

Woningbouwontwikkeling De Scheg is de laatste meest zuidelijke uitleglocatie van Amstelveen. Om te zorgen dat er een kwalitatief aantrekkelijk woonmilieu ontstaat waar het prettig wonen en verblijven is, is het wenselijk deze kwaliteit te waarborgen. In februari 2020 is het Ruimtelijk Raamwerk voor Amstelveen De Scheg vastgesteld. Het Ruimtelijk Raamwerk legt de hoofdstructuren van De Scheg vast, en zorgt voor een goede aansluiting op de verschillende deelgebieden en de omgeving. Het Ruimtelijk Raamwerk is een update van het Ruimtelijk Kader (2015), wat nodig was na de plan(grens)vergroting en voortschrijdend inzicht. Voorts is voor De Scheg een beeldkwaliteitsvisie(BKV) opgesteld. Deze vormt de rode draad tussen de verschillende deelgebieden, waardoor de eenheid en samenhang geborgd wordt. De visie heeft ten doel om op hoofdlijnen de kwaliteitskenmerken en -doelstellingen wat betreft de hoofdstructuren; bebouwing, groen, water en wegen te formuleren. Daarnaast zal per deelgebied afzonderlijk een bestemmingsplan worden opgesteld vergezeld van een beeldkwaliteitsplan (BKP). Dit beeldkwaliteitsplan vormt het toetsingskader voor Welstand, en daarin zijn de thema's uit de beeldkwaliteitsvisie concreter uitgewerkt. Een BKP is gedetailleerder en sturender van aard. In het beeldkwaliteitsplan worden concrete regels opgesteld.

1.2 Doel en functie beeldkwaliteit

Dit beeldkwaliteitplan (BKP) stelt randvoorwaarden aan de architectonische en de stedenbouwkundige uitwerking van het stedenbouwkundig plan de Scheg deelgebied Oost. Er wordt in weergegeven aan welke (visuele) kwaliteitseisen de openbare ruimte en bebouwing minimaal zal moeten voldoen. Zo vormt het tezamen met het Ruimtelijk Kader, het Ruimtelijk Raamwerk en de beeldkwaliteitsvisie het kader voor de kwalitatieve toetsing en de welstand.

Naast een richtlijn is het ook een handreiking voor iedereen die invulling geeft aan het stedenbouwkundig plan van de Scheg deelgebied Oost. De ontwikkelaar, de architect, de toekomstige bewoners en de diensten binnen de gemeente hebben er houvast aan. De ontwikkelaar en architect kunnen er de kwaliteitseisen voor de bebouwing aan ontlenen, de aanstaande bewoners krijgen een beeld van hun toekomstige woonomgeving en de gemeente kan het beeldkwaliteitplan als taakstellend kader hanteren voor alle betrokkenen bij het ontwerp en de realisatie van de Scheg deelgebied Oost. Het beeldkwaliteitplan is weliswaar sturend voor de vormgeving van de gebouwen, maar mag geen knellend keurslijf zijn. Er kunnen zich gaandeweg allerlei, nu niet te voorziene, ontwikkelingen voordoen die een flexibele aanpak vereisen.



Kaart uit Beeldkwaliteitvisie

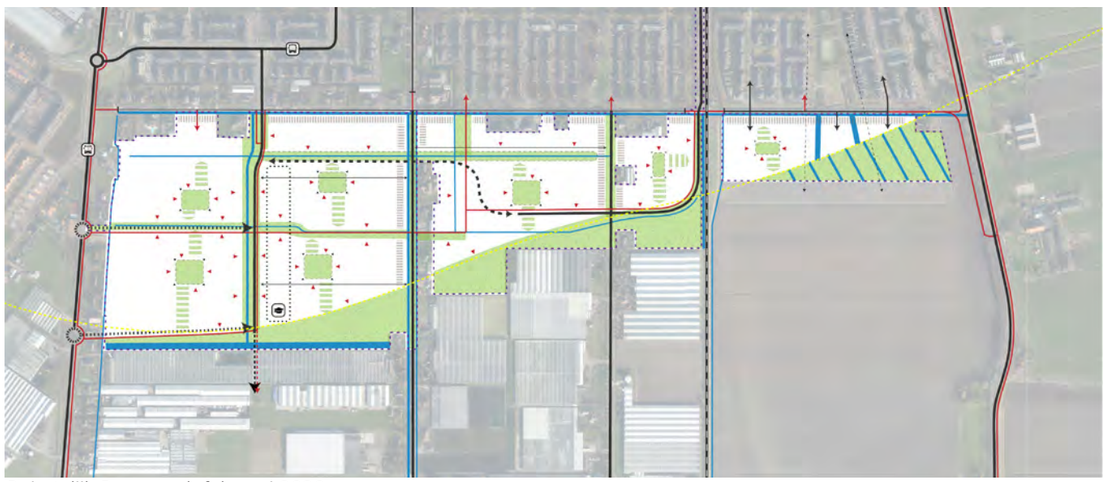


Essentiekaart uit Ruimtelijk Kader 2014-05-09

1.3 Principes beeldkwaliteitplan

In dit beeldkwaliteitplan wordt gebruik gemaakt van het stedenbouwkundig plan dat bekend was ten tijde van het opstellen van dit document. De principes van de openbare ruimte worden in dit BKP weergegeven middels profielen, kaarten en sfeerbeelden. In het stedenbouwkundig plan zijn de toekomstige woonvelden getekend en de openbare structuren zoals wegen, groen en waterpartijen. De definitieve inrichting van de openbare ruimte zal later verder uitgewerkt worden in het inrichtingsplan. Daarbij wordt de gemeentelijke leidraad inrichting openbare ruimte (LIOR) als uitgangspunt gebruikt.

De visie op de architectuur is gebaseerd op de identiteit van de locatie. De leidende factor van de ruimtelijke kwaliteit is de landschappelijke onderlegger en het raamwerk openbare ruimte. Het beeldkwaliteitplan geeft richting aan de identiteit van de plek door de inrichtings- en bebouwingsprincipes, waarmee de gewenste sfeer geconstrueerd wordt en continuïteit in beeld gewaarborgd wordt. Er wordt in algemene zin gekozen voor sturing op de voorgestane sfeer en architectuurstijl voor dit deelgebied, en meer concreet voor objectieve tastbare architectonische aspecten zoals materialisering, kleurgebruik, geleding e.d.



Ruimtelijk Raamwerk februari 2020

1.4 Kwaliteitsbewaking en Welstand

Het ruimtelijk kwaliteitsbeleid van de gemeente is vastgelegd in de Structuurvisie “Amstelveen 2025+”, het Ruimtelijk Kwaliteitskader Amstelveen (2012) en in de bestemmingsplannen voor verschillende gebieden binnen het gemeentelijk grondgebied. Voor dit gebied is een beeldkwaliteitsvisie en een beeldkwaliteitsplan opgesteld, en geeft het ruimtelijk kwaliteitsbeleid aan dat bouwplannen door de Stadsbouwmeester of door de Stadsarchitect moeten worden getoetst.

Aan de realisatie van het woongebied zal door meerdere architecten en opdrachtgevers worden gewerkt, elk met eigen opvattingen over het uiterlijk van de te realiseren gebouwen en de openbare ruimte. In het algemeen geldt ten aanzien van de kwaliteitsbewaking, dat er bij bouwplannen vooroverleg en stedenbouwkundige supervisie plaatsvindt door een stedenbouwkundig adviseur van de gemeente. Daarbij wordt de afstemming tussen de individuele planbegeleiding door de stedenbouwkundig adviseur en de beoordeling door de Stadsbouwmeester zorgvuldig geregeld en vastgelegd. De toetsing vindt plaats aan de hand van de randvoorwaarden en richtlijnen, zoals geformuleerd binnen dit beoordelingskader (i.e. dit beeldkwaliteitsplan) dat door de gemeenteraad is vastgelegd. Zowel de planbegeleider als de Stadsbouwmeester zijn hieraan gebonden. Hoewel het BKP het toetsingskader is, kan een architect altijd met suggesties komen voor afwijkingen van het aangegeven kader. De Stedenbouwkundig adviseur en/of de Stadsbouwmeester zullen de voorgestelde afwijkingen moeten wegen, en er mee instemmen indien het een duidelijke verbetering is ten opzichte van het beeldkwaliteitplan en het past binnen de gehele visie.

De architectenselectie vindt plaats door de marktpartijen en evt. particuliere opdrachtgevers. Architecten en stedenbouwkundigen die gevolg geven aan een uitnodiging om een ontwerp te maken voor woningen of een stedenbouwkundige uitwerking, verklaren zich akkoord met de inhoud van het beeldkwaliteitplan.

2. Beeldkwaliteitsvisie

2.1 Sfeeromschrijving

De architectuur van de bestaande bouw in het gebied geeft enkele aanknopingspunten voor de architectuur van de nieuwbouw. De sobere vormgeving, het traditionele materiaalgebruik (baksteen en keramische dakpannen) en de hoofdvorm van één à twee bouwlagen en een kap, zijn gebruikelijk in dit gebied. Deze worden als input gebruikt voor het sfeerbeeld van De Scheg deelgebied Oost. Kenmerken zijn; ruim, dorps, landelijk, groen, robuust, duurzaam, comfortabel, informeel, ingetogen.

Het wonen in De Scheg krijgt een ontspannen en informeel karakter. Het sluit daarmee enerzijds aan op het landschap, zo krijgen de groene hoofdstructuren een landschappelijk karakter. Anderzijds zorgt het ontspannen en informele karakter voor een 'dorpse' uitstraling, die past bij het idee van de 'buurtschappen' in het landschappelijk raamwerk.

De woningen in deelgebied Oost zijn onderdeel van het dorpslint van de J.C. van Hattumweg, danwel vormen ze een 'eigen' buurtschap. Daarnaast valt deelgebied Oost uiteen in drie te onderscheiden kleine woonbuurtjes of 'eilanden'. De woningen aan de dorpslinten worden ingepast in de bestaande bebouwingslinten. Hier komen grotere woningen en een losse bebouwingskorrel. De randen sluiten zo goed aan bij de omgeving. Achter het lint komt een intiem buurtschap, met een informele en ontspannen sfeer van korte straatjes en kleine pleintjes. Er moet een gevoel van dorps wonen ontstaan. Dit wordt versterkt door de inrichting van de openbare ruimte. Door de (aaneenschakeling van) groene ruimtes in het plan zijn er mogelijkheden voor ontmoeting tussen bewoners.

De bebouwing in de buurtjes bestaat uit een afwisseling van rijwoningen, 2^1-kapwoningen, vrijstaande woningen en appartementen. De rijenwoningen hebben wisselende bloklengtes en verspringende rooilijnen. De architectuursignatuur is een mix van klassiek en eigentijds, in een architectuurstijl die overwegend in Haagse School is. Door het maken van parkeerplaatsen op eigen terrein en een parkeerkoffer, is het parkeren in de straat teruggebracht en ontstaat er een ontspannen straatbeeld.



















2.2 Relatie met onderliggend landschap

De openbare ruimte is op twee manieren bepalend voor de beeldkwaliteit van de gehele omgeving. Ten eerste draagt het met zijn eigen inrichting bij aan de beoogde sfeer in de woonomgeving. De keuze van materialen, beplanting en profielindeling zal daarop afgestemd zijn. Ten tweede is het type openbare structuur medebepalend voor de bebouwing die er wordt gerealiseerd; bijvoorbeeld door afwijkende woontypologieën en bouwmassa. De openbare ruimte in De Scheg zal op alle mogelijke manieren een bijdrage leveren aan het ontspannen en informele karakter van de wijk.

Groen wordt een belangrijk element in het plangebied. Het (gebruiks)groen wordt een plek waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en kunnen recreëren. Hier is de mogelijkheid om te recreëren, zoals fietsen, spelen, wandelen etc. De groene gebieden in het plangebied sluiten op elkaar aan en staan dus allemaal met elkaar in verbinding. Bij het toevoegen van groen is het belangrijk dat er ook wordt gekeken naar de omgeving. Het is belangrijk om biotopen aan te sluiten op het buitengebied en de groenblauwe netwerken, waarbij de nadruk ligt op het landelijke karakter van het groen. Gras is lang tenzij het kort gemaaid moet worden, de beplantingskeuze is vooral landschappelijk en inheems. Uitgesproken siergroen komt alleen daar waar de plek erom vraagt, bijvoorbeeld bij speel- en verblijfsplekken.

Groen heeft naast haar recreatieve en esthetische functie ook een rol in duurzaamheid. Hoe meer groen in de wijk, hoe beter regenwater in de grond opgenomen kan worden en hoe minder water er afgevoerd hoeft te worden via het riool. Daarnaast heeft groen ook een positief effect op hittestress en de beleving van de woonomgeving. Het verhard oppervlak wordt daarom zoveel mogelijk gereduceerd en door groen ingevuld. Dit kan bereikt worden door het aanleggen, behouden en verbeteren van groengebieden. Daarnaast worden speelplaatsen en pleinen, in samenspraak met toekomstige bewoners, zo groen mogelijk aangelegd. Het verharde oppervlak kan ook gereduceerd worden door parkeerplaatsen en verkeersruimten af te wisselen met groen en rijbanen smal te houden.



Een impressie van de geschiedenis van het landschap in de Legmeerpolder

2.3 Eenheidsdragers

De Scheg als geheel kent verschillende deelplanoverstijgende ''eenheidsdragers''. Dit zijn lange lijnen in de vorm van lanen, singels en groenzones. De deelplanoverstijgende hoofdstructuren lopen door de verschillende deelgebieden heen. Op deze wijze wordt deze hoofdstructuur bepalend voor de samenhang en continuïteit binnen De Scheg. Deze deelplanoverstijgende hoofdstructuren zijn 'eenheden van beeldregie', waarbinnen volgens bepaalde principes, zowel de bebouwing als openbare ruimte, gerealiseerd kan worden.

De eenheidsdragers zijn:

- De linten
  Langs de bestaande lange lijnen liggen de landschappelijke linten met van oorsprong agrarische bebouwing. De woningen aan deze linten worden ingepast in de bestaande bebouwingsstructuur. Essentieel om het landelijke karakter te krijgen zijn het toepassen van grote kavels, een losse bebouwingskorrel, een hiërarchie van de panden op het erf en een relatie met de dijk of weg. De architectuur in de linten mag onderling veel variëren maar niet dusdanig dat het afbreuk doet aan elkaar. De randen sluiten zo goed aan bij de omgeving.
- De singels
  Deze singels refereren wat ruimtelijkheid en groene opzet betreft aan de Amstelveense kernkwaliteit, lanen met mooie bomen, groene gazons, water en oevers. Dit alles in een dorpse sfeer. (er komen geen singels in De Scheg Oost)
- De groenblauwe ader
  Dit is een kleine informelere route die groen is ingericht. Het verbindt en scheidt de verschillende buurten. De verbindingen die het bevat, vormen een onderdeel van het grotere padennetwerk voor langzaam verkeer. (er komt geen groenblauwe ader in De Scheg Oost)
- De landschappelijke randzone
  De landschappelijke randzone is een overgang tussen het woongebied en het aangrenzende glastuinbouwgebied. Het voorziet in fysieke scheiding tussen de twee functies en biedt ruimte aan water, groen, ecologische waarden en recreatie. Vanwege de ligging aan de rand van de woonbebouwing is een landschappelijk, natuurlijk karakter passend.

Binnen dit eenduidige landschappelijk raamwerk wordt een gevarieerde, informele en ontspannen woonsfeer ontwikkeld. Er komen verschillende buurtjes door de hele Scheg heen. Iedere woonbuurtje met daarbinnen een eigen buurthof of buurtplein, is in zichzelf ook een 'eenheid van beeldregie' (buurttypologie).

- Woonbuurtjes
  Door de hele Scheg heen zijn de verschillende woonbuurtjes te herkennen. Om een informele en ontspannen sfeer van de buurtjes te bereiken, komen hier intieme straatjes en pleintjes. Er moet een gevoel van dorps wonen ontstaan. De bebouwing bestaat uit een afwisseling van rijenwoningen met 2^1-kapwoningen en in mindere mate vrijstaande woningen. De rijenwoningen hebben wisselende bloklengtes en verspringende rooilijnen. Er is geen overheersende kaprichting. De architectuur binnen een straat is niet identiek maar sluit wel op elkaar aan.
- Buurthoven en buurtpleinen
  Binnen de woonbuurtjes komen de buurthoven. Deze hebben een groen karakter en het groen is als 'gebruiksgroen' ingericht, zodat het te gebruiken is als speel- of ontmoetingsplek. De bebouwing aan een buurthof accentueert de plek (oriëntatie) en zorgt voor geborgenheid en intimiteit.

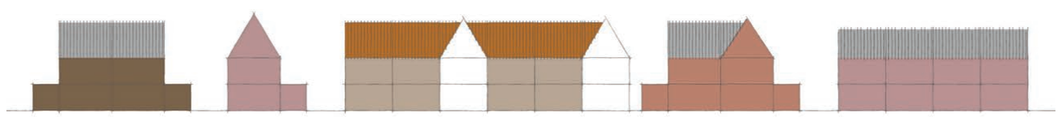
2.4 Gelijkheid en variatie

Het beeld en de kwaliteit van De Scheg wordt bereikt met een duidelijke verankering in het landschap, de rust van de eigen plek, en de aandacht voor identiteit en herkenbaarheid. De ontwerpfilosofie voor De Scheg waarborgt een toekomstbestendige indeling van drie gebieden (west, midden, oost) met meerdere buurtjes en een eigen sfeer. Tegelijkertijd zorgen de eenheidsdragers voor eenheid, met doorlopende singels en linten en een herkenbare inrichting van de openbare ruimte. Er is een sterke structuur nodig om de juiste balans in een woongebied te beschermen. De Scheg als geheel levert een belangrijke bijdrage om die eenheid in veelheid, harmonie en evenwicht te verwezenlijken.

Het streven naar samenhang is nodig om een architectonische en stedenbouwkundige conditie te faciliteren waarbinnen verschillende buurtsferen en individuele wensen (PO-kavels) werkelijkheid kunnen worden, in harmonie met elkaar. Dat is in lijn met opvattingen van stedenbouwkundigen als de Engelsman Raymond Urwin (1863-1940) die zegt dat samenhang niet hoeft te leiden tot monotonie: *'The variety of each is dominated by the harmony of the whole.'*

Passend in de algemene principes voor De Scheg (dorps bouwen in een groenblauw raamwerk, grondgebonden woningen in baksteen en met een kap, etc.) kan iedere buurt een eigen architectuursignatuur krijgen, met een eigen kleur- en materiaalpalet. Het is aan de architect om een juiste keuze te maken, zodanig dat:

- er een goede balans is tussen samenhang en continuïteit enerzijds, en onderscheidend vermogen anderzijds.
- elk gebouw of blok bijdraagt aan de beoogde sfeer.
- de nieuwbouw voldoende architectonische elementen bevat (kleur, materiaal, detaillering en/of vorm) en dat het een duidelijk zichtbare relatie aangaat met het landschap.



Één sfeer - verschillende bebouwing

2.5 Stedenbouwkundig Plan de Scheg Oost

De Scheg Oost is onderdeel van Amstelveen de Scheg, een schegvormige ontwikkeling die is ontstaan door de geluidscontour van Schiphol (20 kE-contour) die in een punt naar het oosten uitloopt. De Scheg Oost is het meest oostelijk gelegen en smalste deel van De Scheg als geheel. Hierdoor ontstaat de kans om een groot aaneengesloten groen en landschappelijk gebied te maken, direct tegen de woningbouwontwikkeling aan. Er is een compacte woningbouwontwikkeling mogelijk die optimaal profiteert van de grote groene maat aan de zuidrand van deelgebied Oost: de landschappelijke randzone. De landschappelijke randzone is een overgang naar het polder/kassenlandschap en heeft een waterhuishoudelijk, ecologisch en recreatief doel. Het landschap en het water zal worden ingericht dat het hier optimaal voor ingezet kan worden. Denk aan natuurlijke oevers, hoge variatie aan beplanting en het creëren van verschillende micro-biotopen. De uiteindelijke invulling wordt in een latere fase (IP) verder uitgewerkt. Naast de randzone en de groene hof worden ook de watergangen en de hoofdontsluiting begeleidt door groen. Hier komen bomen en een ondergroei met een kruidenrijk grasmengsel.

De Scheg Oost valt uiteen in drie deelgebieden, die ieder geënt zijn op de stedenbouwkundige structuur van Amstelveen Westwijk ten noorden van de Scheg. Zo neemt (1) het westelijk deelgebied de orthogonale structuur over, en ook (2) het oostelijk deelgebied richt zich op de verkavelingsrichting van de Westwijk direct ten noorden van De Scheg Oost, parallel aan de Bovenkerkerweg. Het (3) middelste deelgebied is een afwijking binnen deze structuur en voegt zich zo naar de groenblauwe zone die vanuit Westwijk naar het zuiden toe uitloopt naar het landschap. In deze zone liggen sport- en spelvoorzieningen en bijzondere woningbouw, niet alleen in Westwijk maar ook in De Scheg.

(1) Het westelijk deelgebied bestaat voornamelijk uit grondgebonden woningen, met kleinschalige appartementengebouwen rond de centrale groene hof als beëindiging van de rijenwoningen. De appartementen voegen zich in de schaal van de grondgebonden woningen. In de zuidwesthoek van dit deelgebied komt een iets groter appartementengebouw. De hof wordt ingericht als gebruiksgroen, met gras om te spelen, hagen rond de parkeerplaatsen (als afscheiding) en bloemen en planten. De uiteindelijke invulling wordt in een latere fase (IP) verder uitgewerkt.

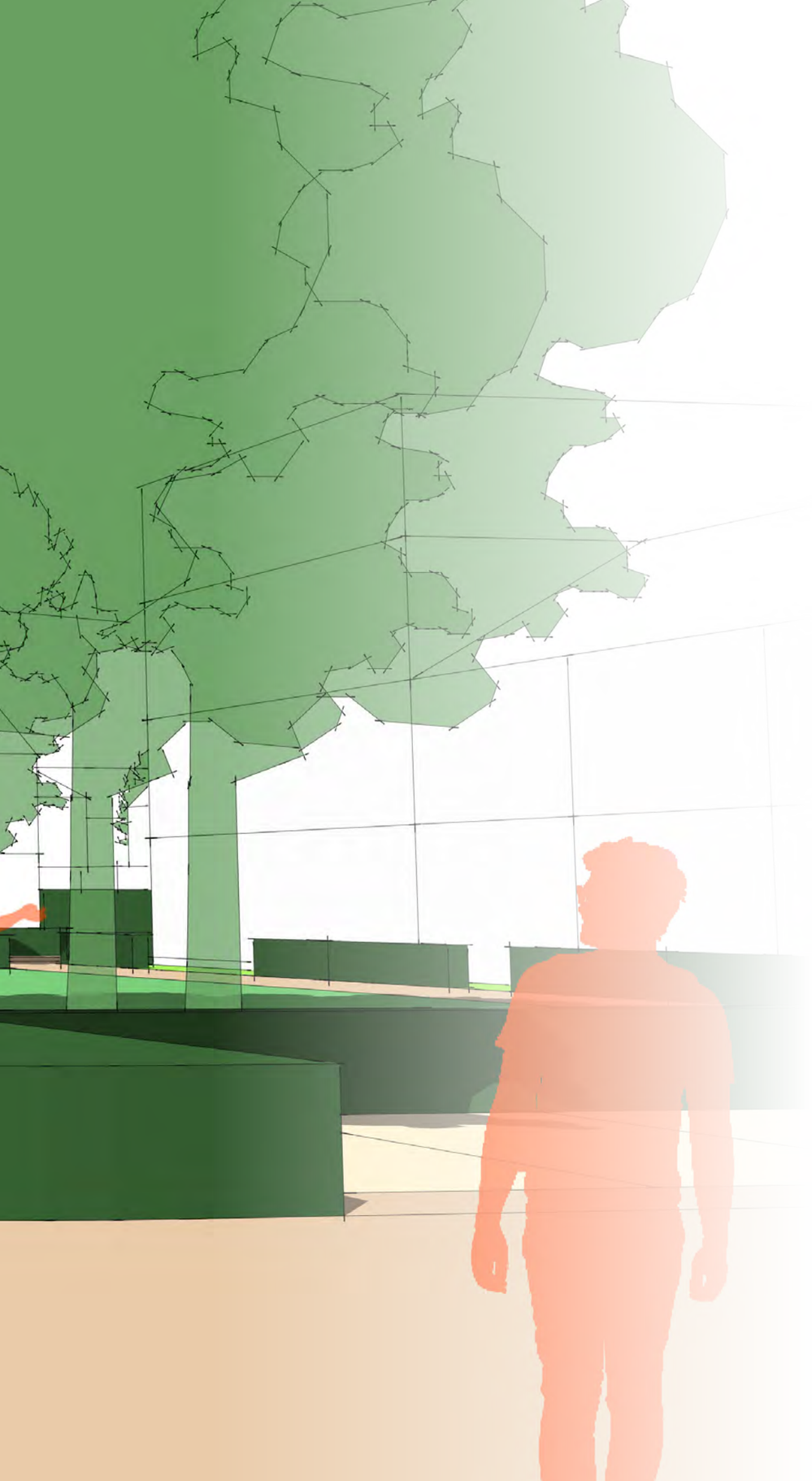
(2) Net als in Westwijk komt ook in De Scheg hogere bebouwing richting de Bovenkerkerweg. In Westwijk is dit een ‘wand’ van appartementengebouwen, in De Scheg Oost komt in de meest oostelijke punt als accent of oriëntatiepunt een ensemble van appartementen. Dit ensemble neemt de verkavelingsrichting over van Westwijk en de Bovenkerkerweg.

(3) De groenblauwe wigvormige zone, die van Westwijk naar het zuiden toe via De Scheg Oost uitwaaiert naar de landschappelijke randzone, vormt het kader voor het centrale eiland. Dit eiland vormt een uitzondering in de structuur van de Scheg Oost, met een afwijkende bebouwingstypologie in een afwijkende architectuur.



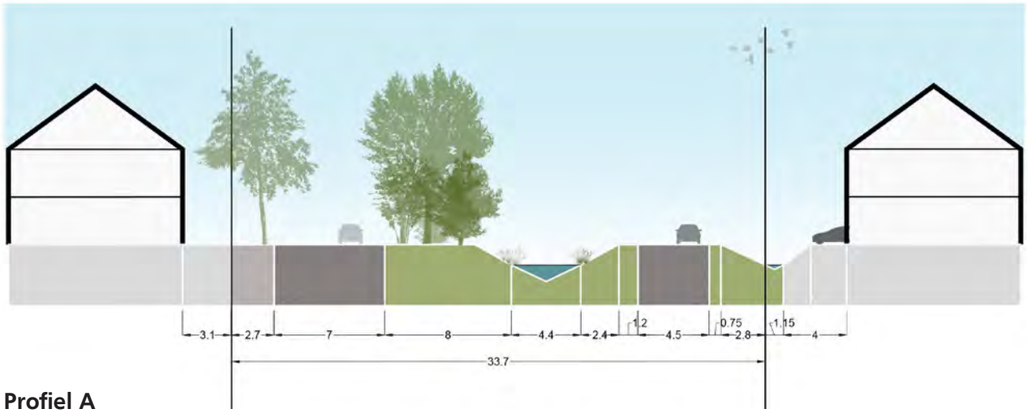




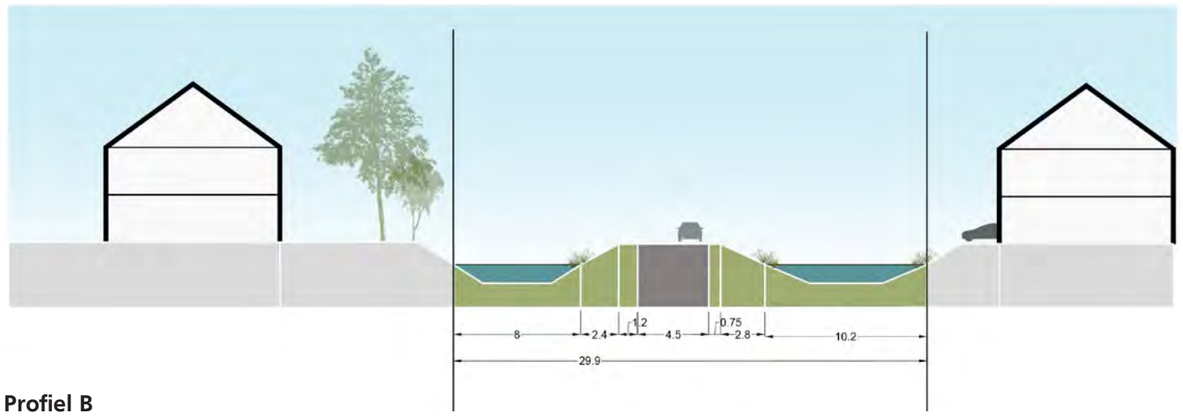


Openbare ruimte

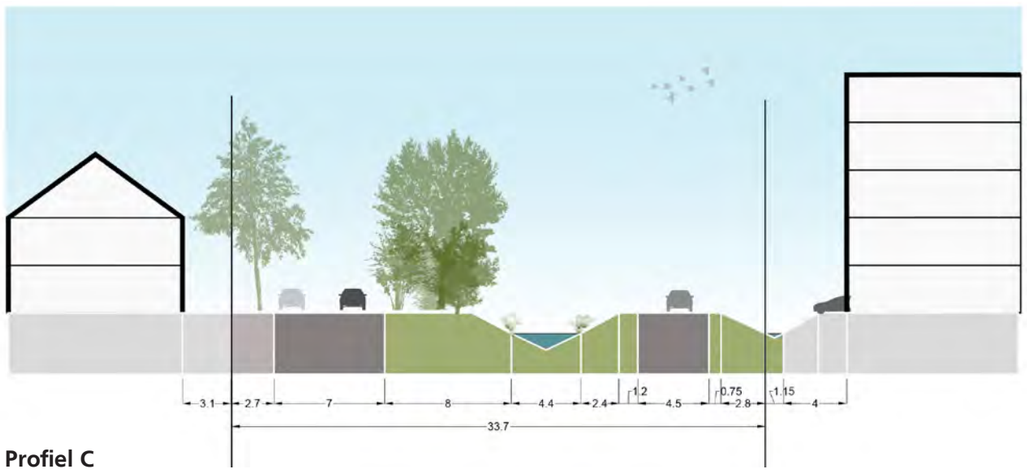
PRINCIPEPROFIELEN



Profiel A



Profiel B

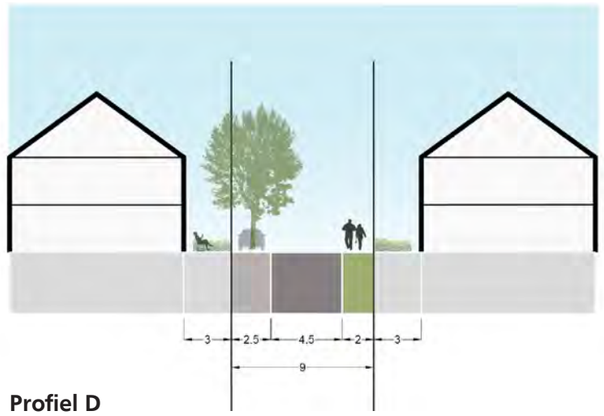


Profiel C

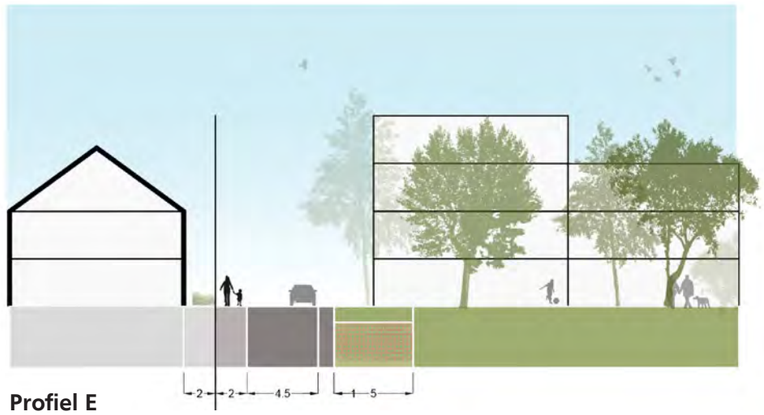


PRINCIPEPROFIELEN

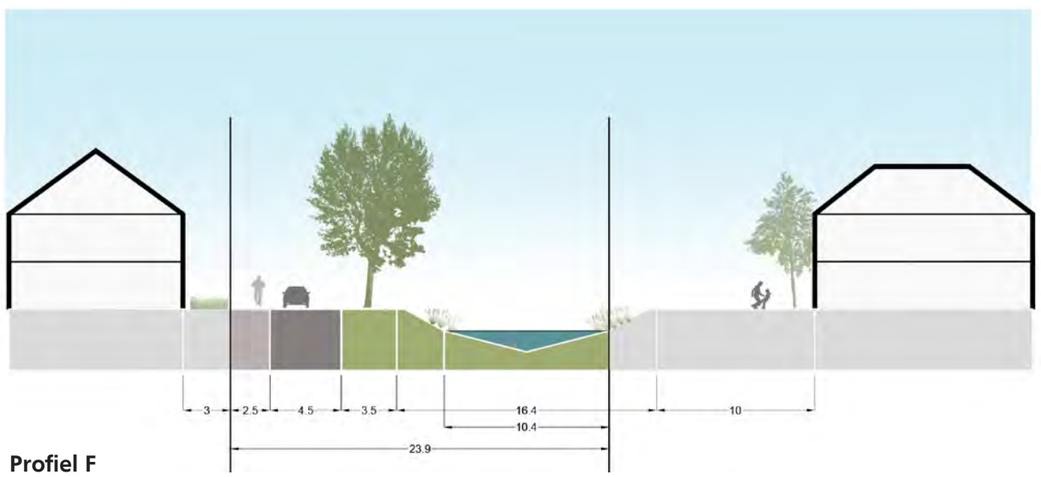




Profiel D

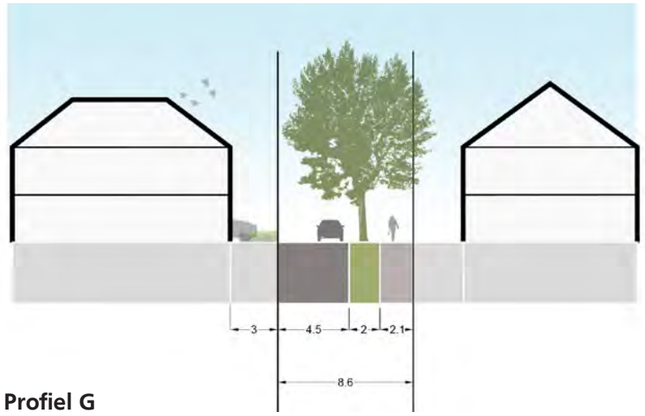


Profiel E

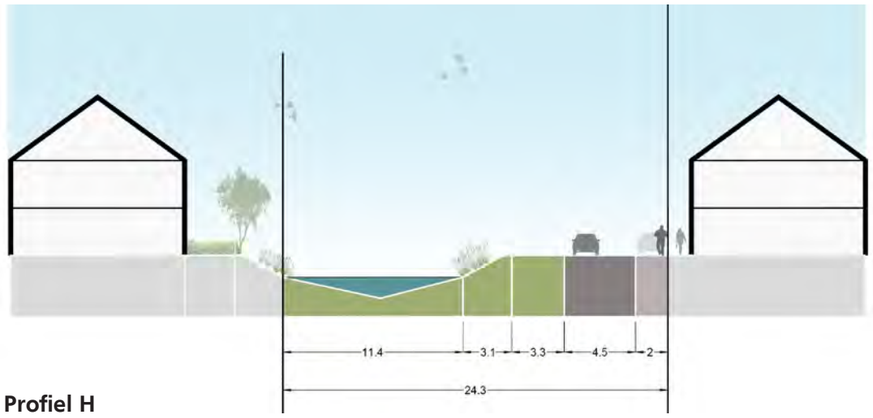


Profiel F

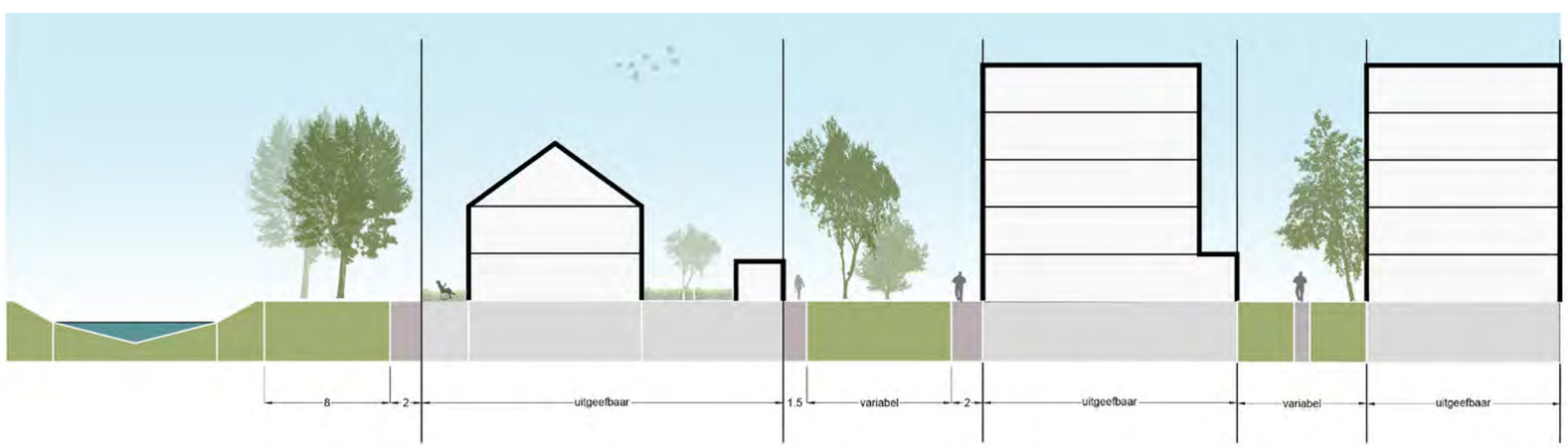
PRINCIPEPROFIELEN



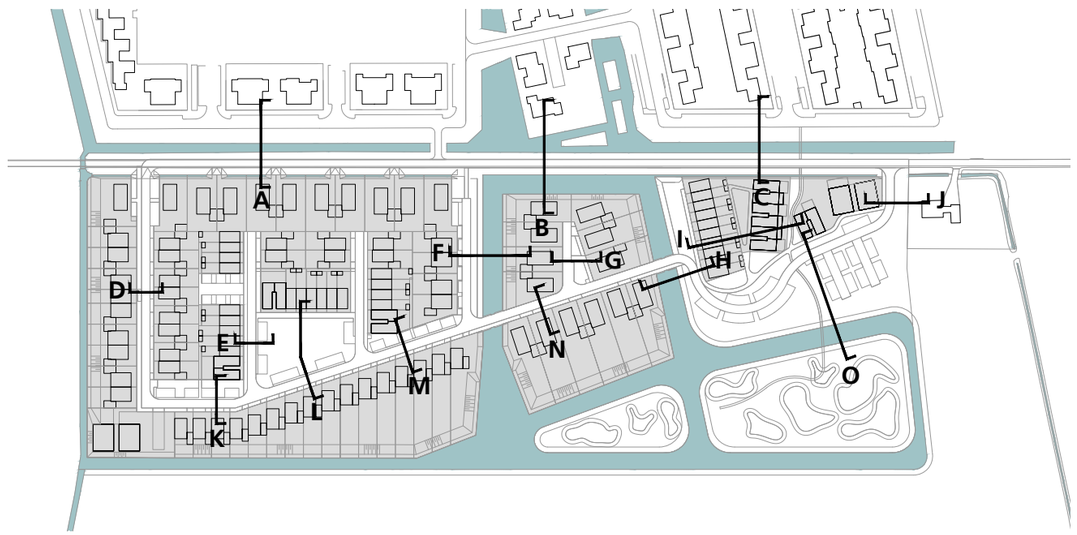
Profiel G



Profiel H

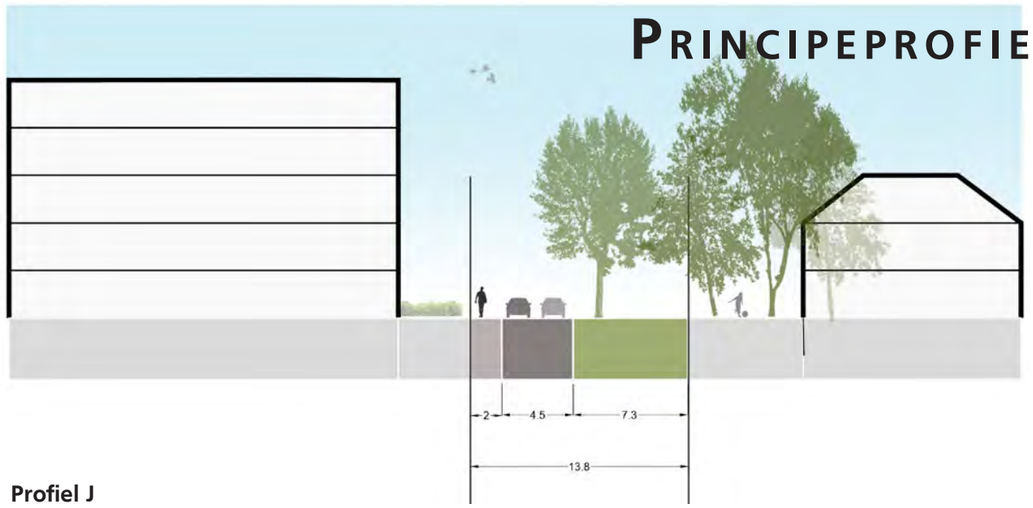


Profiel I

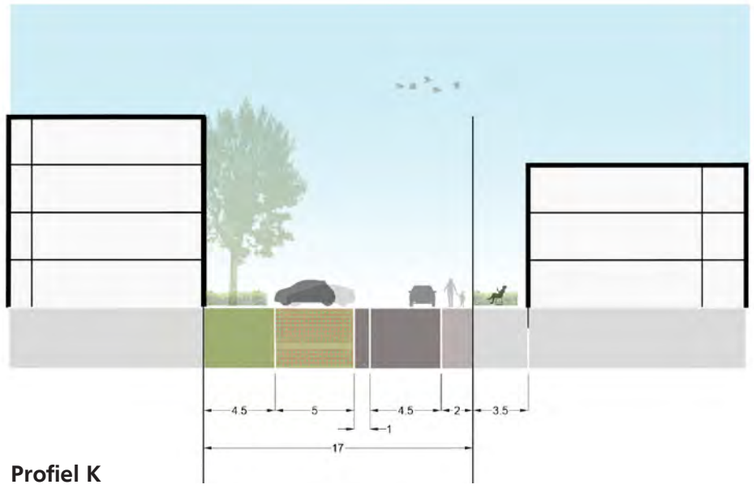


PRINCIPEPROFIELEN

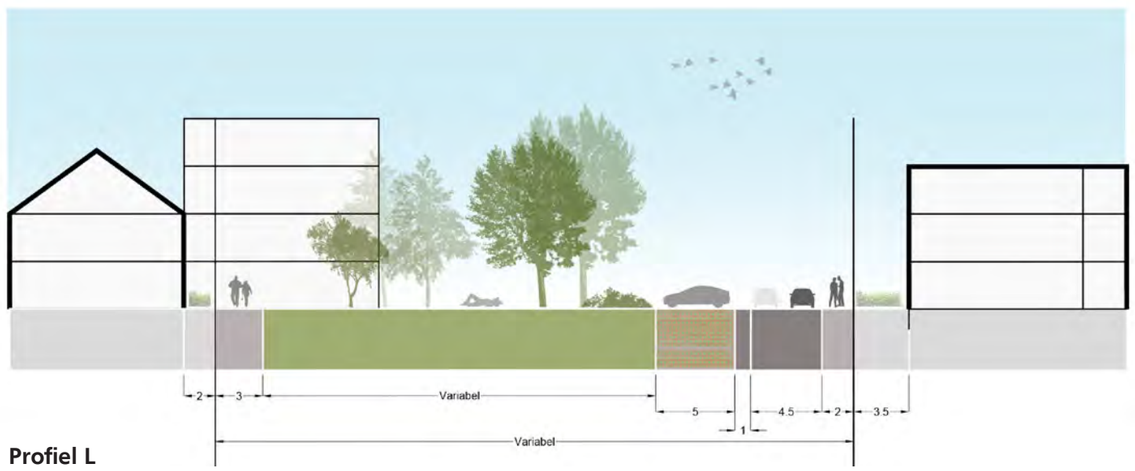




Profiel J

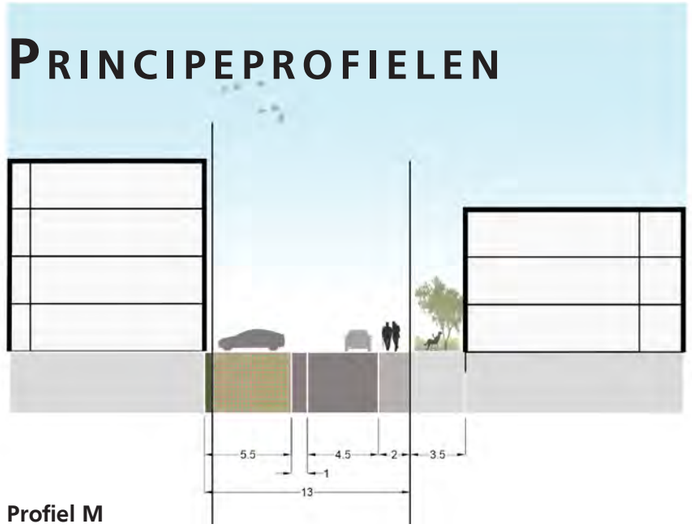


Profiel K

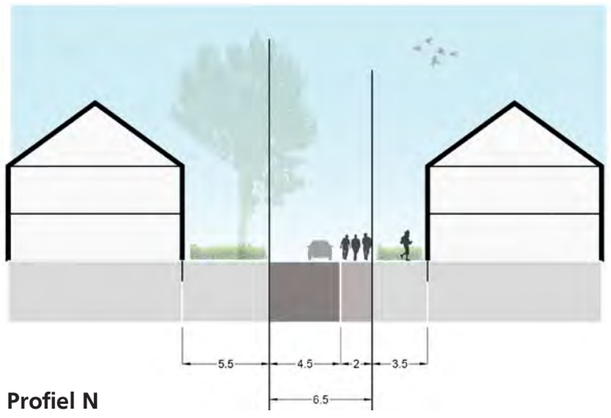


Profiel L

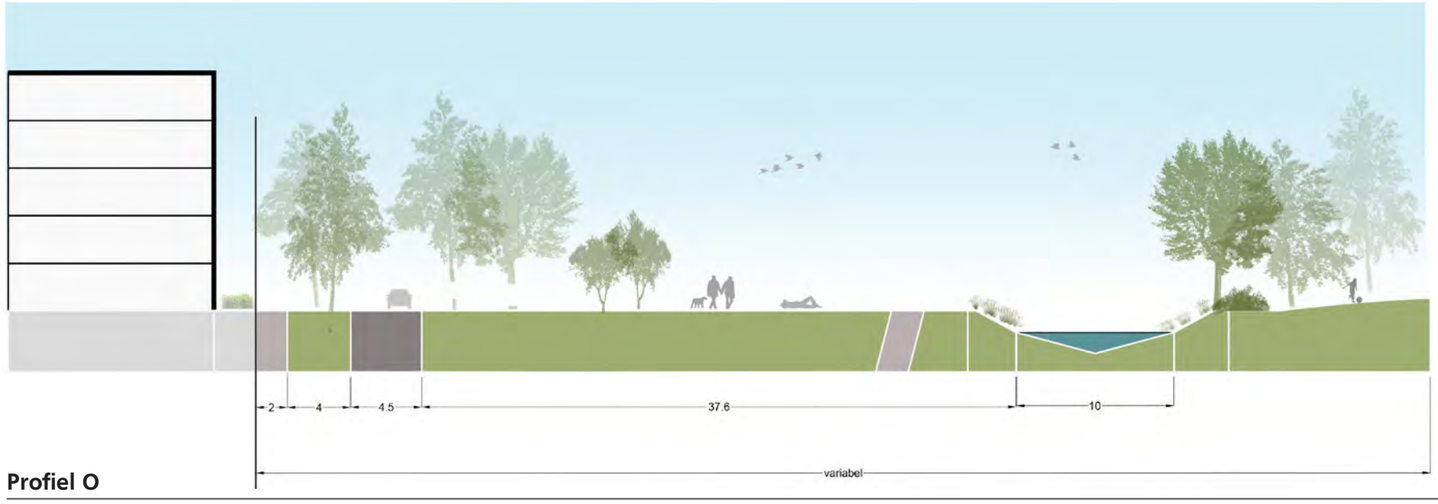
PRINCIPEPROFIELEN



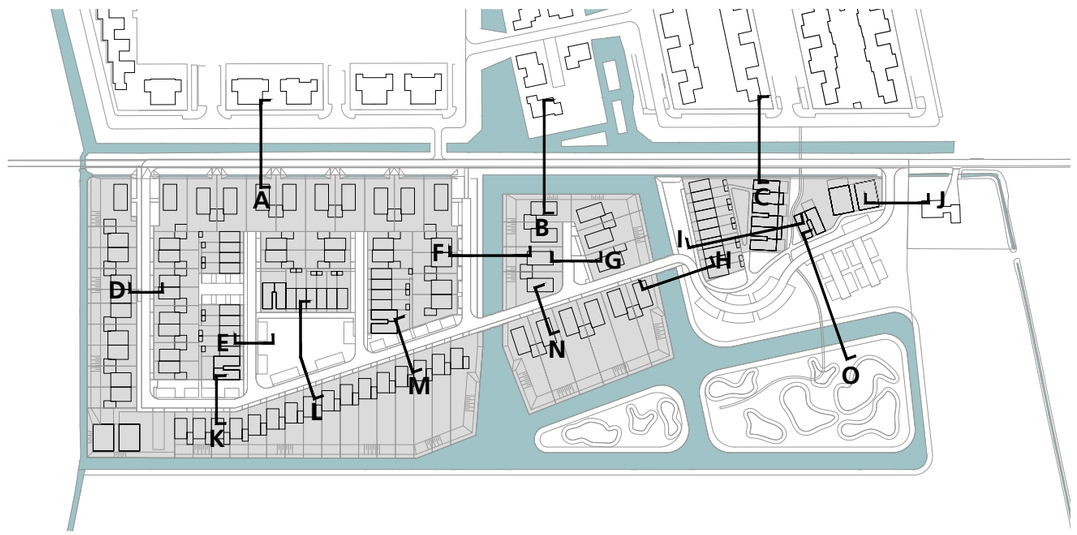
Profiel M



Profiel N



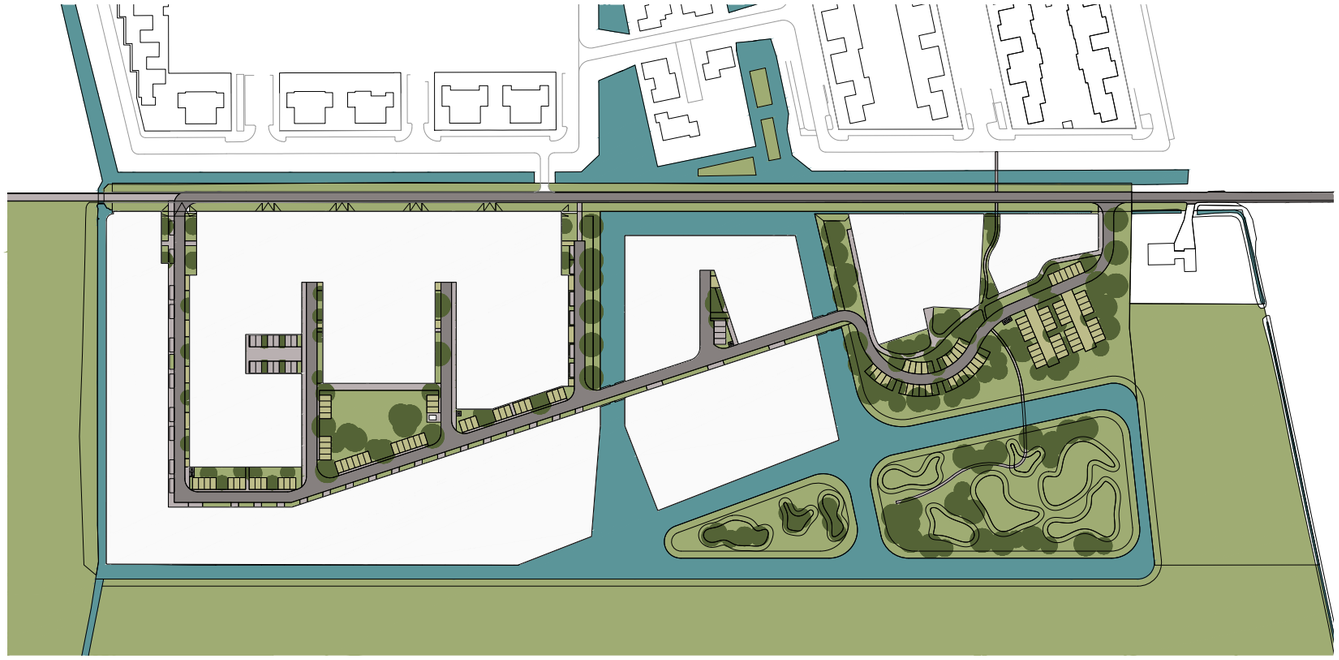
Profiel O



3. Openbare ruimte

3.1 Concept

De openbare ruimte staat in dienst van de voorgestane dorpse sfeer voor deelgebied Oost. De openbare inrichting van de linten blijft in de huidige staat gehandhaafd, zowel wat profiel betreft als materialisering. Daarmee wordt de sfeer van de linten gehandhaafd en voortgezet. De openbare ruimte van De Scheg Oost zal zoveel als mogelijk informeel, groen en dorps zijn. Hier worden smalle dorpse straatjes afgewisseld met een centrale groene hof en de grote maat van de aanliggende landschappelijke randzone. Groen is immers een belangrijk element in het plangebied. Het wordt een plek waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en waar de mogelijkheid is om te recreëren zoals fietsen, spelen, wandelen etc.



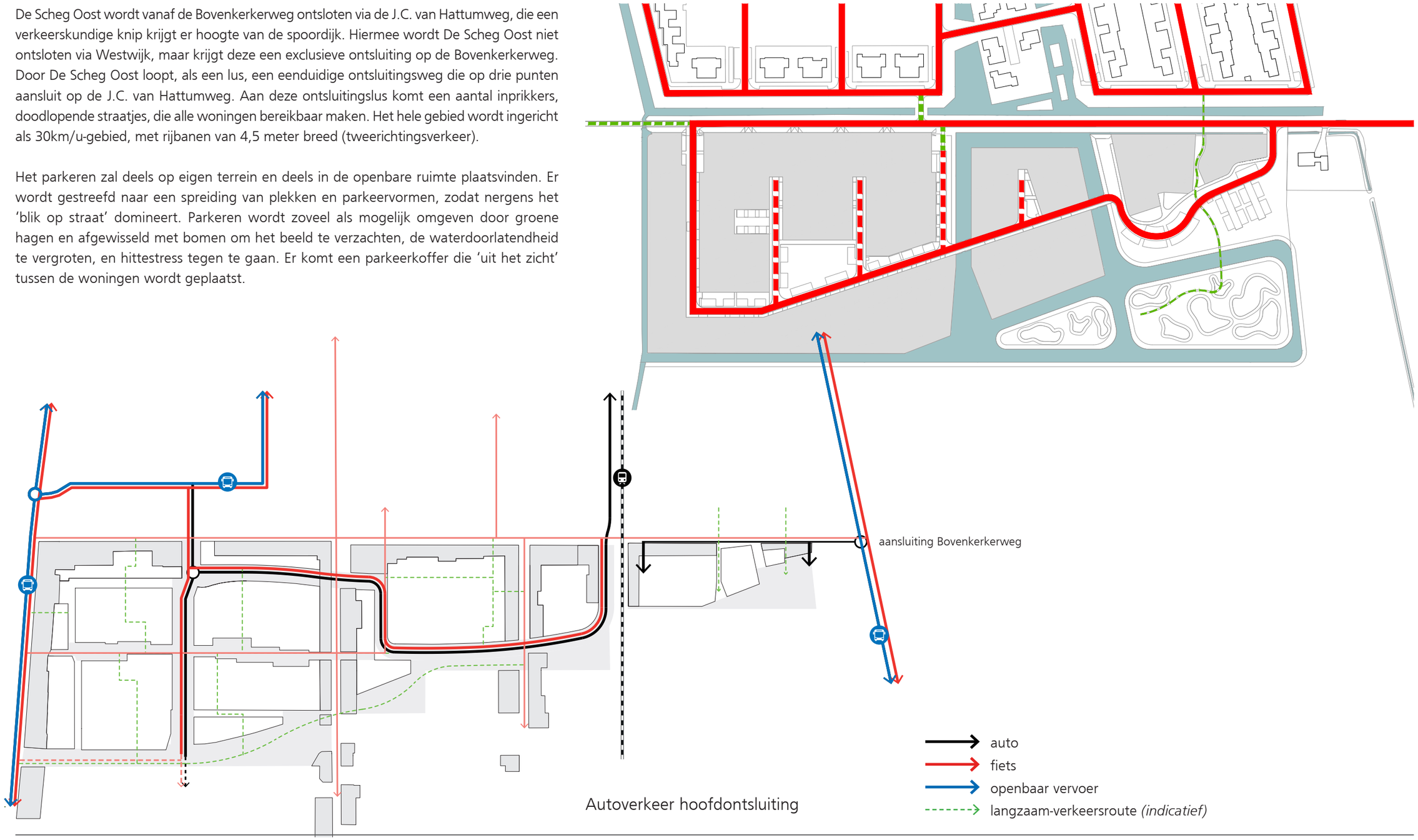


openbare groenstrook en voortuin maken samen groen beeld

3.2 Verkeer en Parkeren

De Scheg Oost wordt vanaf de Bovenkerkerweg ontsloten via de J.C. van Hattumweg, die een verkeerskundige knip krijgt er hoogte van de spoordijk. Hiermee wordt De Scheg Oost niet ontsloten via Westwijk, maar krijgt deze een exclusieve ontsluiting op de Bovenkerkerweg. Door De Scheg Oost loopt, als een lus, een eenduidige ontsluitingsweg die op drie punten aansluit op de J.C. van Hattumweg. Aan deze ontsluitingslus komt een aantal inprikkers, doodlopende straatjes, die alle woningen bereikbaar maken. Het hele gebied wordt ingericht als 30km/u-gebied, met rijbanen van 4,5 meter breed (tweerichtingsverkeer).

Het parkeren zal deels op eigen terrein en deels in de openbare ruimte plaatsvinden. Er wordt gestreefd naar een spreiding van plekken en parkeervormen, zodat nergens het 'blik op straat' domineert. Parkeren wordt zoveel als mogelijk omgeven door groene hagen en afgewisseld met bomen om het beeld te verzachten, de waterdoorlatendheid te vergroten, en hittestress tegen te gaan. Er komt een parkeerkoffer die 'uit het zicht' tussen de woningen wordt geplaatst.



Autoverkeer hoofdontsluiting



parkeren openbaar gebied
parkeren eigen terrein

Voor alle vrijstaande woningen en 2^1-kapwoningen geldt dat het parkeren op eigen terrein wordt gerealiseerd (2 parkeerplaatsen per woning), met aanvullende bezoekersparkeren in het openbaar gebied. De rijenwoningen en appartementen parkeren in het openbaar gebied. In de woonstraten is het uitgangspunt om alleen enkelzijdig parkeren toe te passen, als haaks- of langsparkeren. Alleen bij de appartementen in de oostpunt, aan de randzone, wordt tweezijdig haaksparkeren toegepast. De parkeerplaatsen aan de hoofdontsluiting die als haaksparkeren worden uitgevoerd, worden gerealiseerd in een waterdoorlatende verharding. Dit kan door een halfopen legverband of speciale 'grasbetonstenen'. Dit is niet alleen goed voor de waterhuishouding in het gebied, maar ook voor het groenbeeld van de straat.



3.3 Verharding

Ook voor de materialisatie van de openbare ruimte geldt de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR) in de basis als uitgangspunt. Soms wordt er afgeweken van de LIOR om duurzaamheidsredenen, om meer groen te maken en/of om de (visuele) kwaliteit te verhogen.

De woonstraten in de Scheg hebben een functioneel doch sfeervol karakter. In de basis wordt uitgegaan van de LIOR. Er wordt gezocht naar een evenredige verdeling van groen en verharding door de buurten heen. Het smalste straatprofiel is 9 meter breed.

Om tot een rustig straatbeeld te komen, wordt het aantal materialen beperkt. In De Scheg komen de volgende verhardingstypes:
- rijbaan – uitgevoerd in een gebakken klinker, dikformaat, in keperverband
- trottoir – uitgevoerd in een betontegel, 20x50 cm., halfsteens gelegd, kleur Lavaro zwart
- parkeerplaats – uitgevoerd in een betonklinker, dikformaat, in elleboogverband
- parkeerplaats in waterdoorlatende verharding – uitgevoerd in een halfopen legverband of met een grasklinker New City Basic, kleur antraciet
- voetpad – halfverharding, uitgevoerd in graustabiel of stabilizer, in een gele kleur

De J.C. van Hattumweg blijft gehandhaafd in asfalt.

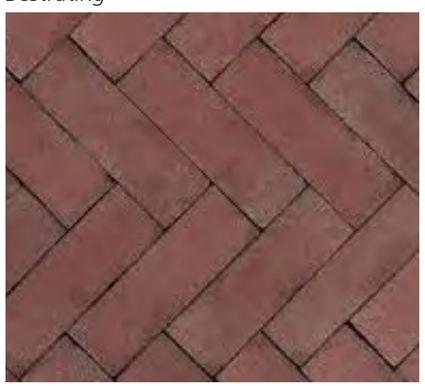


Rijbaan
Trottoir
Parkeerplaats
Parkeerplaats waterdoorlatende verharding (n.t.b.)



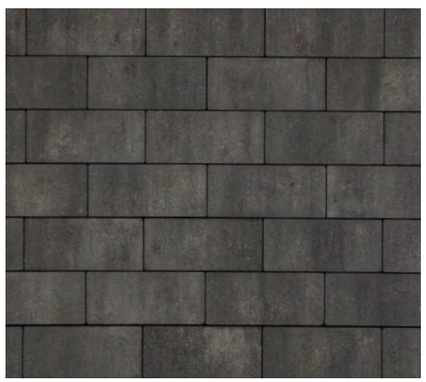
voorbeelden van waterdoorlatende verharding, halfverharding en halfopen verharding

Bestrating



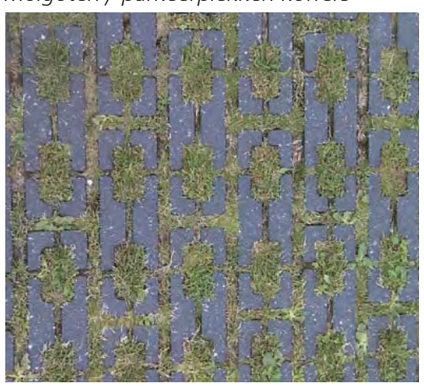
(gebakken) Klinker dikformaat
kleur | mastiek, keperverband

Trottoir



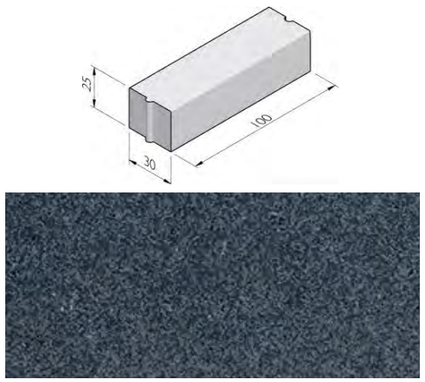
Betontegel (lavaro zwart) 20x50cm
Halfsteens

Molgoten / parkeerplekken koffers



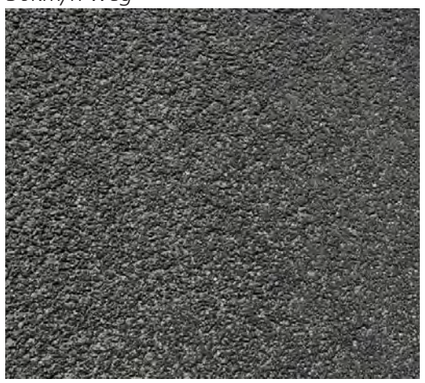
grasklinker New City basic
Kleur | antraciet (zelfde als parkeervak)

Straatbanden



Betonstoeprand (gelijkvloers)
Kleur |hardsteenkleur

50km/h weg



Asfalt

Parkeren



Betonklinker Dikformaat
kleur antraciet elleboogverband

Parkeerplaatsen koffers (optie 2)



Half open verharding
kleur mastiek

Oprit naar kavels



Betontegel (lavaro zwart) 20x50cm
Halfsteens

Verkeersdrempel



Doorgeklinkerd (in een kleur)
geen ‘band’ boven

Voetpaden - randzone



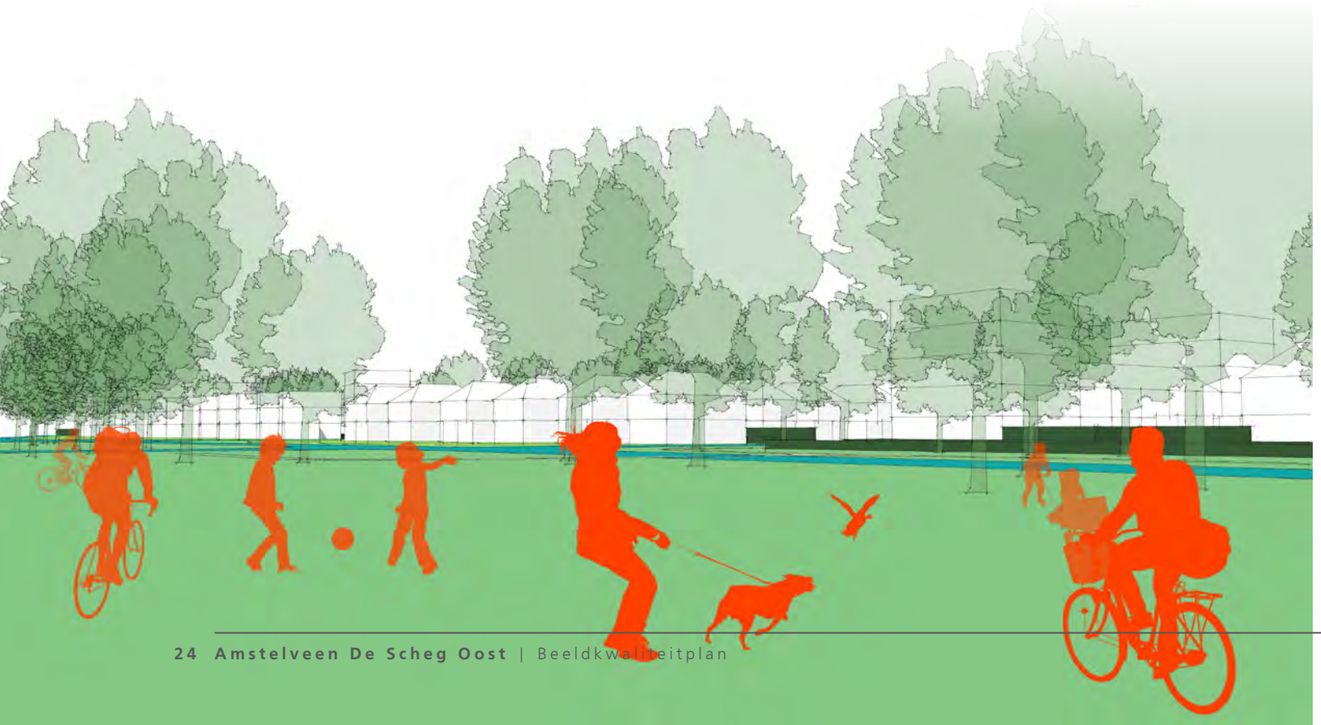
Graustabil

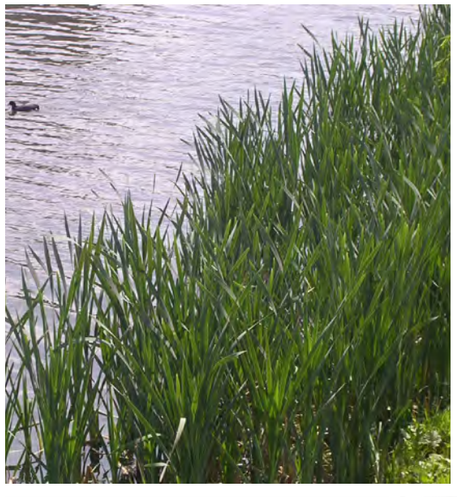
3.4 Groen

Landschappelijke Randzone

De landschappelijke randzone is een overgang naar het polder/kassenlandschap en heeft een waterhuishoudelijk, ecologisch en recreatief doel. Het landschap en het water zal worden ingericht dat het hier optimaal voor ingezet kan worden. Denk aan natuurlijke oevers, hoge variatie aan beplanting en het creëren van verschillende micro-biotopen. De uiteindelijke invulling wordt in een latere fase (IP) verder uitgewerkt.


















Groene hof

Iedere woonbuurtje heeft een eigen herkenbaar buurthof of buurtplein. Er moet een gevoel van dorps wonen ontstaan waarbij de nadruk ligt op ontmoeten en sociale cohesie. Ook de Scheg Oost krijgt een eigen ‘buurtgroentje’: een plek die ruimte biedt voor ontmoeting en spelen. Deze plek wordt ingericht als gebruiksgroen, met gras en een speelplek (zie 3.7), hagen rond de parkeerplaatsen (als afscheiding) en bloemen en planten. De uiteindelijke invulling wordt in een latere fase (IP) verder uitgewerkt.











Overige structuren

Naast de randzone en de groene hof worden ook de watergangen en de hoofdontsluiting begeleidt door groen. Hier komen bomen en een ondergroei met een kruidenrijk grasmengsel.







3.5 Water

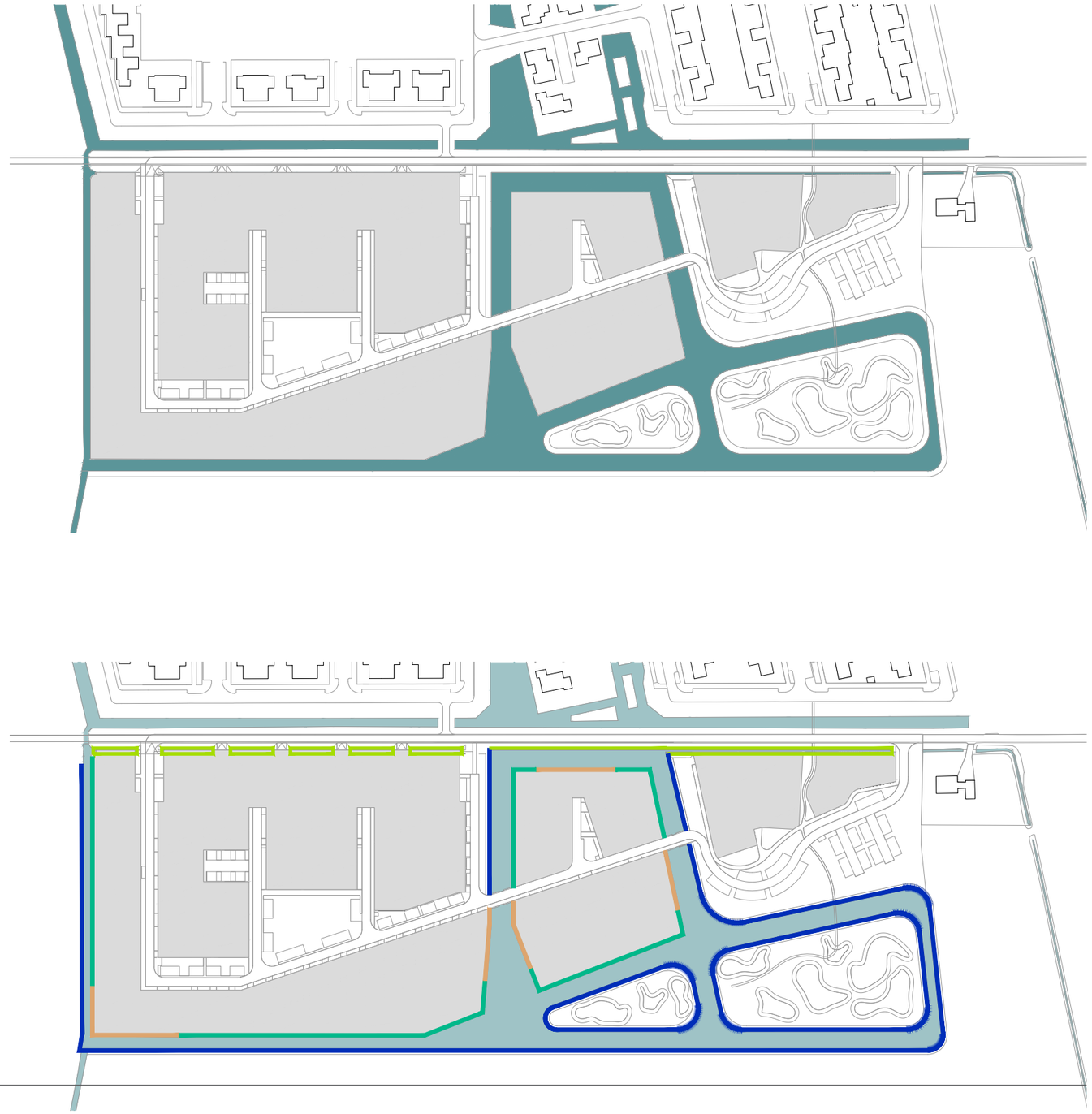
Raamwerk gebaseerd op de bestaande polderstructuur

Om een goede waterhuishouding te krijgen is er een raamwerk neergelegd, enerzijds gebaseerd op de bestaande polder structuur en anderzijds geënt op de groenblauwe zone van Westwijk die doorloopt in de Scheg Oost. Tezamen met de bestaande sloten en de nieuw toegevoegde randzone ontstaat er een robuust raamwerk. De randzone is een natuurlijke zone waar water kan worden gebufferd. Tevens dient de zone een ecologisch en recreatief doel. Het landschap en het water zal zo worden ingericht dat het hier optimaal voor ingezet kan worden. Denk aan natuurlijke oevers, hoge variatie aan beplanting en het creëren van verschillende micro-biotopen.

Om deze belangrijke waterstructuur goed zichtbaar te houden is gekozen om binnen het gebied gebruik te maken van bruggen. Beschoeiingen mogen maximaal 30cm. boven waterpeil komen.

Oppervlakkige hemelwaterafvoer

Om een duurzame, toekomstbestendige en robuuste afvoer van het regenwater realiseren wordt zoveel als mogelijk het regenwater oppervlakkig afgevoerd. De Scheg ligt ‘laag’ en er bevindt zich vooral kleigrond, wat wadi’s onmogelijk maakt. Daarom is er gekozen om het water af te voeren via molgoten (en groengoten) richting de watergangen. In de woonstraten zullen molgoten komen lang de rijbaan, en in enkele gevallen wordt een HWA-riool aangelegd omdat er onvoldoende ruimte of mogelijkheid is om het hemelwater oppervlakkig af te voeren. Bij de verdere uitwerking zal gekeken worden hoe de achterpaden op dit systeem aangesloten/geoptimaliseerd kunnen worden. Achtertuinen die direct aan het water liggen zullen rechtstreeks afwateren op de watergangen.



3.6 Kunstwerken en Duikers

Om eenheid, identiteit en herkenbaarheid te geven aan De Scheg als geheel, wordt een uniforme vormgeving voorgesteld voor bruggen, kavelbruggen, duikers en andere elementen (o.a. hekwerken en taludtrappen). Dit wordt bereikt door eenheid in vormgeving, kleur en materiaalgebruik. Voor De Scheg als geheel wordt één familie van bruggen en kunstwerken ontworpen, dus niet per deelgebied afzonderlijk. De bruggen en kunstwerken worden eigentijds ontworpen, geïnspireerd op de kenmerken van het gebied. Hierbij zijn soberheid, terughoudendheid en utilitaire bouw belangrijke kenmerken van de bruggen en overige elementen.



auto duikerbrug
autoduiker
autoduiker eigen terrein
fietsbrug



referentie voetbrug



referentie fietsbrug



referenties duikerbruggen





duikerbruggen hebben altijd een hek (reling), kavelduikers hebben geen hek (reling)



referentie autoduiker / kavelduiker

3.7 Speelplekken

Spreiding en verschillende leeftijdsgroepen

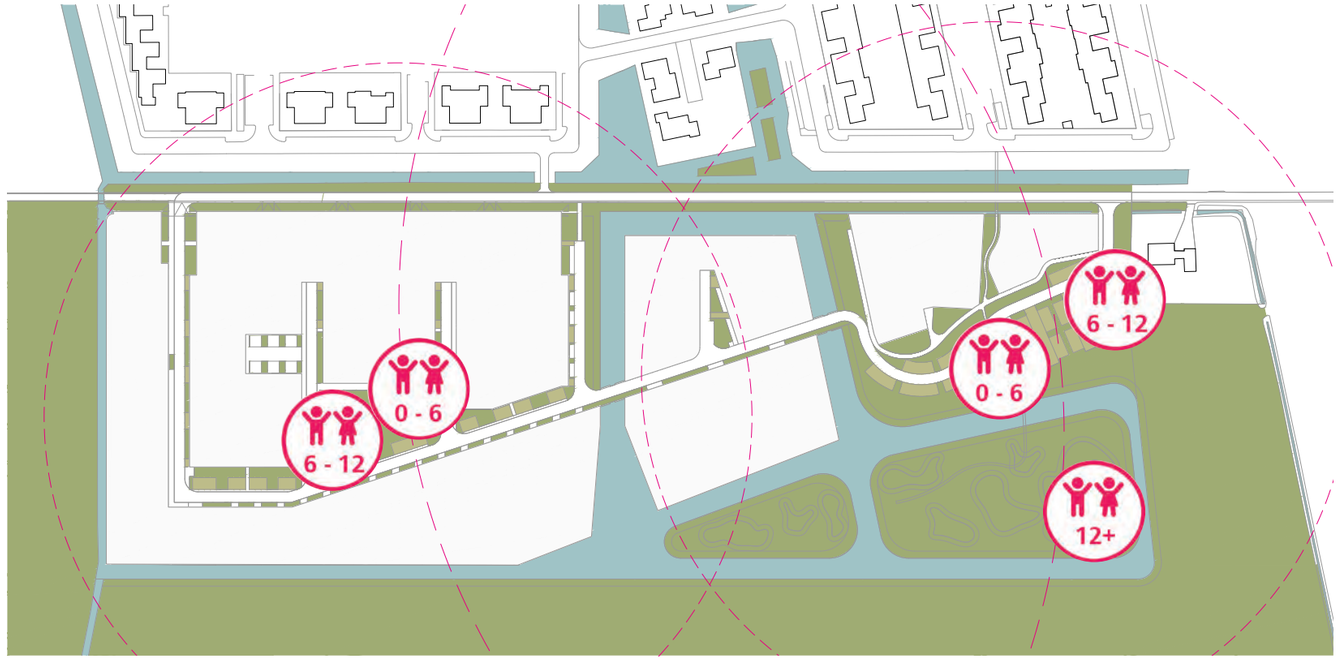
De speelplekken zijn zo gesitueerd dat er een maximale spreiding is door het gebied. Voor de jongste doelgroep (0-6 jaar) komen er twee speelplekken, één in de groene hof en één in het oostelijk deelgebied. Voor de jeugd van 6-12 jaar is er één plek aangewezen; in het oosten aan de landschappelijke randzone. Deze plekken dienen voor de hele buurt, en hier kunnen grotere toestellen komen. Voor de oudere jeugd (12+) worden voorzieningen aangelegd in de landschappelijke randzone.

Natuurlijke elementen en speelaanleidingen

Voor de inrichting van de speelplekken wordt uitgegaan van natuurlijke materialen (m.n. hout) die aansluiten op 'groen-dorpse' karakter van de wijk. Tevens is er een focus op het maken van 'speelaanleidingen' die geest van de jeugd stimuleren.

Thema's speelplekken bepalen met de buurt

Voor de speelplekken 6-12 jaar worden de thema's bepaald met de buurt. Via het voorleggen van een aantal voorbeeldinvullingen kan met de buurt een thema worden bepaald, welke daarna uitgewerkt kan worden. Voorbeelden van een aantal thema's zijn bijvoorbeeld: natuurlijk & avontuurlijk spelen, klimmen & klauteren, sport & spel, zintuigen, etc.



Speelpleklocaties per doelgroep

0 - 6 Speelplekken 0-6 jaar

6 - 12 Speelplekken 6-12 jaar

12+ Speelplekken 12+

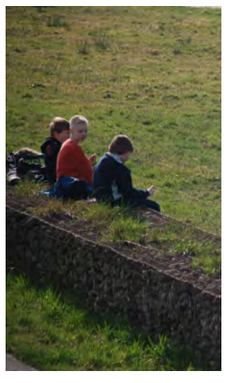
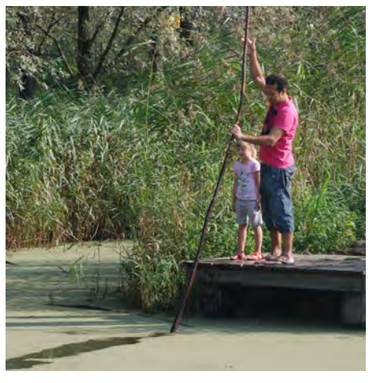
Principes

- Kleine speelplekken door de wijk voor de aller jongsten (0-6)
- Speelplekken bij school en in landschappelijke randzone voor jeugd (6-12)
- Plek voor 'oudere jeugd' in landschappelijke randzone (12+)
- Zoveel mogelijk gebruik van natuurlijke materialen
- Inrichting/uitwerking bepalen met de buurt







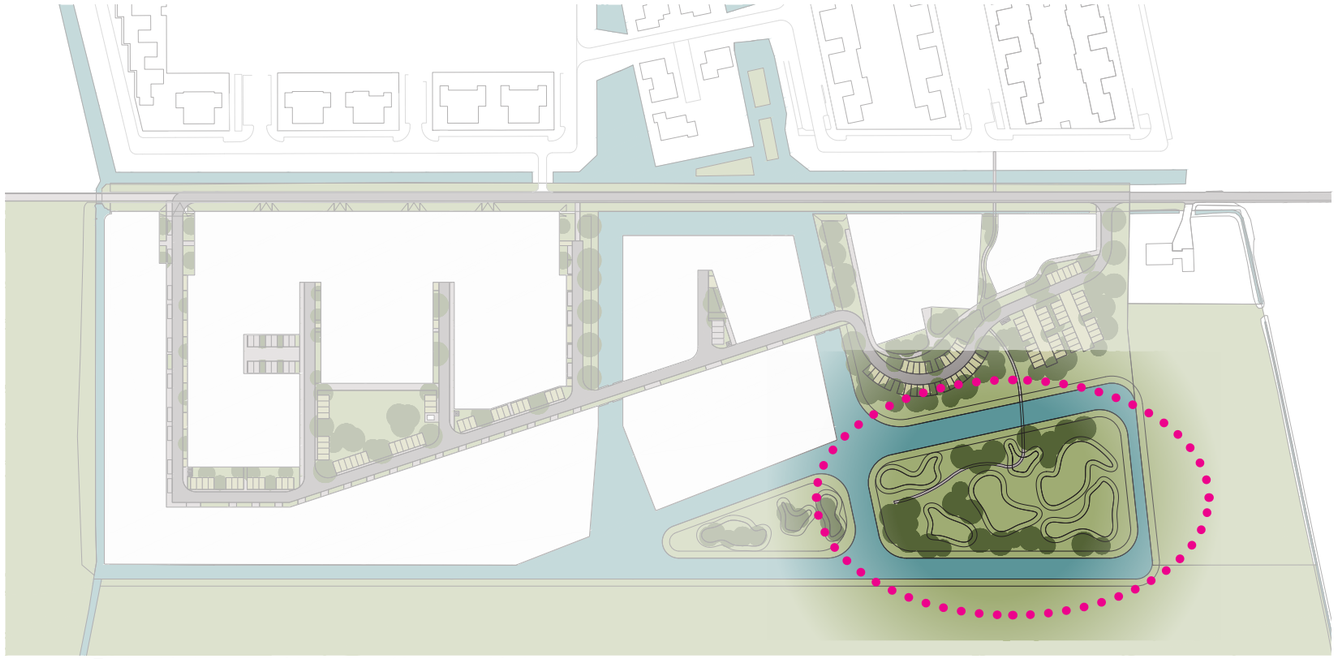




3.8 Hondenuitlaatplaatsen

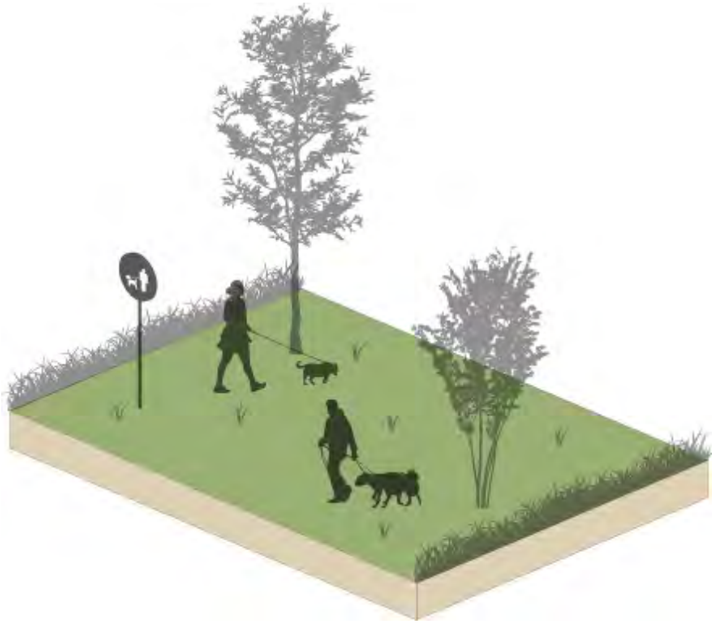
Hondenbezitters kunnen een rondje door de wijk lopen langs de groene structuren. Honden mogen overal in de openbare ruimte komen mits aangelijnd. In de openbare ruimte geldt een opruimplicht. De autoluwe/autovrije randzone en groenblauwe ader zijn bijzonder geschikt voor een wandelrondje met de hond. Langs deze plekken komen voldoende afvalbakken. Gebieden waar geen honden mogen komen (zoals bij kinderspeelplaatsen) zijn gemarkeerd met paaltjes voorzien van rode borden.

De openbare ruimte dient voorzien te zijn van voldoende losloopgebieden voor honden. Als neveneffect wordt hiermee overlast op andere plekken voorkomen. In de randen van De Scheg vindt men losloopgebieden waar honden vrij mogen rennen. Uitgangspunt is dat er drie losloopgebieden komen in de gehele Scheg, waarvan één in deelgebied Oost.

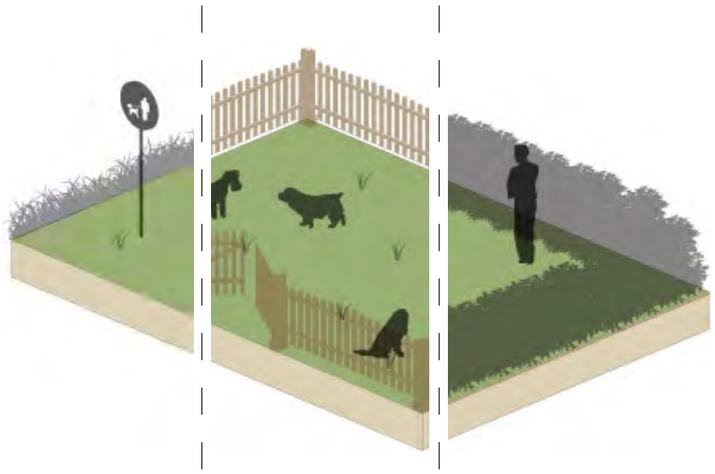
Een losloopgebied:
- Is een relatief groot gebied, zodat de hond goed kan uitrennen
- Heeft bij voorkeur een ondergrond van gras.
- Houdt rekening met sociale veiligheid, zoals verlichting en overhangend groen.
- Ligt niet aan doorgaande gebiedswijkontsluitingswegen (verkeersveiligheid) tenzij er een adequate afschermende voorziening wordt gemaakt
- Ligt niet in de onmiddellijke nabijheid van (basis)scholen



Zoekgebied hondenuitlaatplaats / losloopgebied



Uitgangspunt: Hondenuitlaat/losloop gebied in landschappelijke randzone



Voorbeelden van omheining. Voorbeeld; Natuurlijk, hekwerk of haag

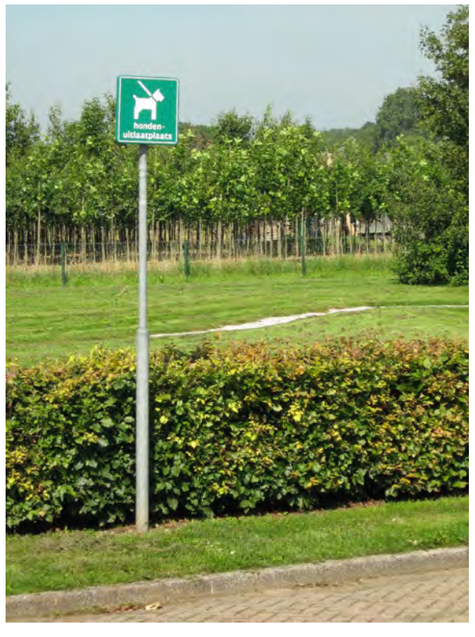














Hondenuitlaat plek





Bebouwing

4. Bebouwing



4.1 Sfeer van het toekomstig woongebied

De sfeer van De Scheg Oost wordt gevormd door een compacte woningbouwontwikkeling die optimaal profiteert van de grote groene maat aan de zuidrand van deelgebied Oost: de landschappelijke randzone. In dit deelgebied komen grondgebonden woningen (rijenwoningen, 2^1-kapwoningen, vrijstaande woningen) afgewisseld met enkele appartementengebouwen. De architectuursignatuur sluit aan bij de Beeldkwaliteitsvisie van de Scheg als geheel, met een dorpse sfeer uitgevoerd met baksteen en kappen. In de dorpse architectuur zijn kenmerken te zien van de Haagse School-architectuur. De Haagse School is herkenbaar aan de dakoverstekken en de rechte vormen. Karakteristiek zijn de horizontale lijnen van gevelbanden boven kozijnen, erkers en balkons, de stedenbouwkundige samenhang en de symmetrie. Andere toegepaste elementen zijn: luifels boven de voordeuren, rollagen en meerdere kleuren metselwerk in de gevel. De toegepaste kleuren en materialen zijn meestal traditioneel, met bruine, roodbruine en oranjebruine baksteen en schilderwerk in wit met groen.

De architectuur dient gebaseerd te zijn op universele bouwkundige kwaliteiten zoals: maat- en schaalverhoudingen, robuuste uitstraling van hoogwaardige materialen, plastiek, rijkheid van detail (zonder dat dit tot overdrijving leidt) en de eerlijkheid van vorm en functie. Het gebruik van de beschreven elementen kan in verschillende architectuurstijlen tot uiting komen. Het is goed mogelijk om voor de verschillende eenheden een eigen architectuuridioom te ontwikkelen.

Het beeldkwaliteitplan spreekt zich uit over de samenhang binnen buurten en plekken, door middel van de eenheden van beeldregie en over de beoogde sfeer. Het is aan de architect om een juiste keuze te maken, zodanig dat:

- er een goede balans is tussen samenhang en continuïteit enerzijds, en onderscheidend vermogen anderzijds.
- elk gebouw of blok bijdraagt aan de beoogde sfeer
- de nieuwbouw voldoende architectonische elementen bevat (kleur, materiaal, detaillering en/of vorm) en dat het een duidelijk zichtbare relatie aangaat met het landschap (denk aan raampartijen, erkers, buitenruimtes etc. met zicht op landschap)













4.2 Eenheden van beeldregie

De beeldregie op de bebouwing dient het algemene doel om de beoogde sfeer (dorps, informeel, overgangslandschap, Amstelveens) te realiseren. Daarnaast stuurt het op de balans tussen eenheid en diversiteit. De gekozen mate van eenheid of diversiteit betreft de bebouwing, en hangt af van zowel de hiërarchie in het plan, als de exacte positionering en de aanliggende openbare ruimte.

De Scheg Oost valt uiteen in drie deelgebieden, die ieder geënt zijn op de stedenbouwkundige structuur van Amstelveen Westwijk ten noorden van de Scheg. Ieder deelgebied wordt uitgevoerd met een eigen architectuursignatuur, dus ieder deelgebied is een 'eenheid van beeldregie'. De volgende eenheden van beeldregie zijn te onderscheiden:

A. Het westelijk deelgebied, met een orthogonale structuur geënt op Westwijk. Dit deelgebied bestaat voornamelijk uit grondgebonden woningen met een kap, met kleinschalige appartementengebouwen rond de centrale groene hof als beëindiging van de rijenwoningen. De appartementen voegen zich in de schaal van de grondgebonden woningen. In de zuidwesthoek van dit deelgebied komt een iets groter appartementengebouw. De zuidrand bestaat, in afwijking op de rest van dit deelgebied, uit grondgebonden woningen met een plat dak (A2).
B. Het middeneiland, een uitzondering binnen de structuur van De Scheg Oost die zich voegt naar de groenblauwe wigvormige zone die vanuit Westwijk naar het zuiden toe uitloopt naar het landschap. Deze zone vormt het kader voor het centrale eiland. Hier komt een afwijkende bebouwingstypologie in een afwijkende architectuur.
C. Het oostelijk deelgebied, met een orthogonale structuur die net als in Westwijk parallel loopt aan de Bovenkerkerweg. In Westwijk is er aan deze zijde hogere bebouwing (een 'wand' van appartementengebouwen), en ook in De Scheg komt er hogere bebouwing richting de Bovenkerkerweg. In de Scheg Oost komt in de meest oostelijke punt als accent of oriëntatiepunt een ensemble van appartementen.



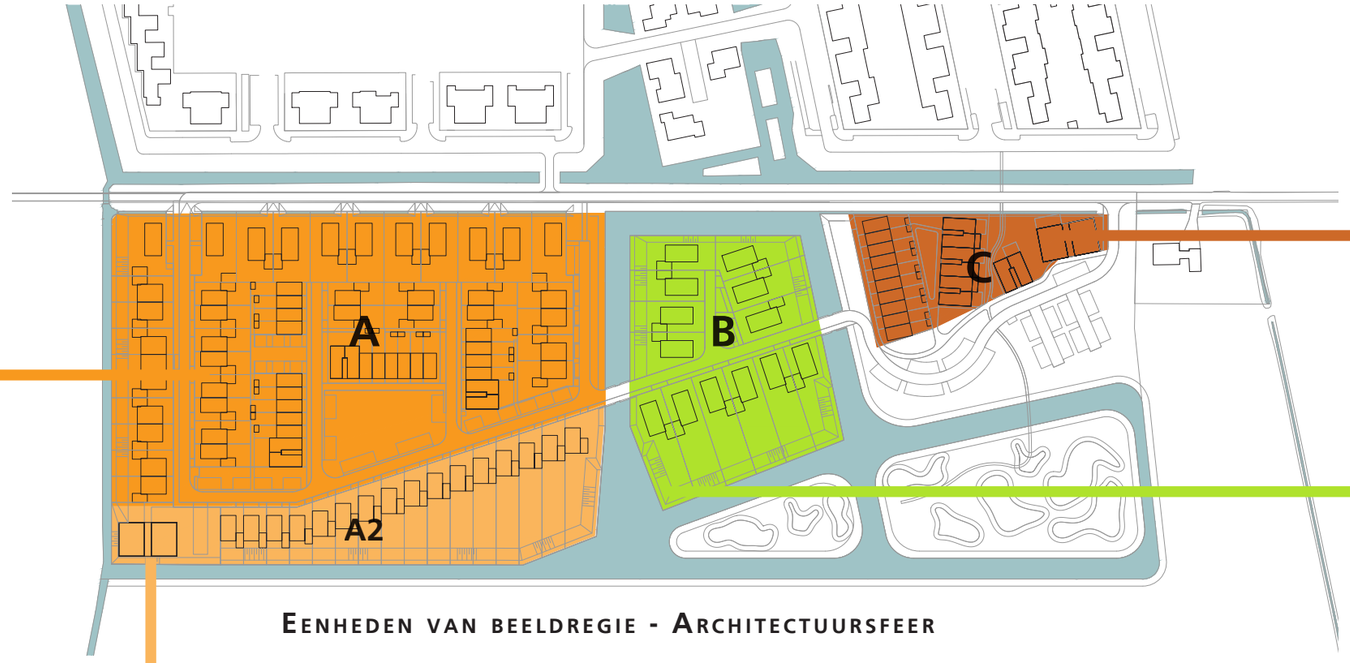






A. In het westelijk deelgebied komt een dorpse sfeer, in een eigentijdse ‘Haagse-Schoolarchitectuur’. Hier komen grondgebonden woningen in baksteen (aards kleurpalet) met een zadeldak, met een detaillering die refereert aan de Haagse School. De appartementen rond de hof en de woningen en appartementen aan de zuidrand krijgen een plat dak.

A2. In de zuidrand komen grondgebonden woningen met een plat dak en in een moderne architectuurstijl. Er is binnen het totale deelgebied A een eenheid in materialisering (baksteen in een aards kleurpalet), maar de architectuurstijl en detaillering is hier modern.



Eenheden van beeldregie - Architectuursfeer

A



Dorps - eigentijdse Haagse School

A2



Modern eigentijds - plat dak

B. Op het middeneiland komt een bebouwingstypologie in een modern-eigentijdse architectuursignatuur. In hoofdvorm zijn alle woningen in baksteen met een kap, en worden eigentijds-dorps vormgegeven en gedetailleerd.
C. Het oostelijk deelgebied wordt gevormd door een samenhangend bebouwingsensemble van grondgebonden woningen en appartementen. Ook deze woningen krijgen een uitwerking in een eigentijdse Haagse-Schoolstijl, met baksteen in aardetinten.

C

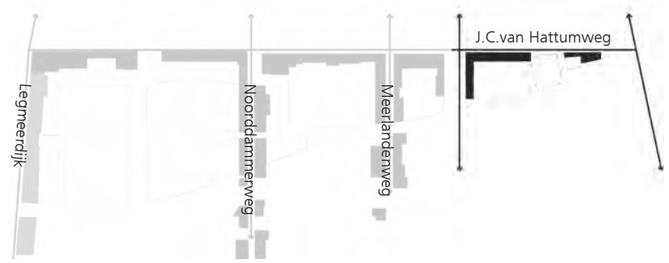


Modern-eigentijdse Haagse School

B



Modern eigentijds - kap



4.3 Overstijgende beeldregie
Het lint van de J.C. van Hattumweg

Vanuit de Beeldkwaliteitsvisie is een aantal deelgebied overstijgende beeldregie-aspecten vastgelegd. In De Scheg Oost betreft dit alleen het thema van de lintwegen (J.C. van Hattumweg). De bestaande lintwegen vertegenwoordigen het landelijke karakter van de lintstructuren. Het uitgangspunt voor de linten is het behoud van de 'historische' uitstraling. Om de structuur van de lintbebouwing verder te versterken, is gekozen om tussen de bestaande woningen nieuwe vrijstaande woningen en/of vrije kavels toe te voegen. Deze dienen te passen binnen de filosofie en opzet van de losse woonbebouwing langs deze bestaande linten. Belangrijk uitgangspunt daarbij is het kenmerk van de doorzichten tussen de woningen door naar het achtergelegen gebied. Deze doorzichten komen bij de aansluitingen van de hoofdstructuur op de linten, zoals bij watergangen en de buurtontsluitingswegen. Ook tussen de woningen dient voldoende ruimte te blijven om een linten-woonmilieu van vrijstaande bebouwing te realiseren.

Bebouwingskorrel

Voor de linten als geheel is de typologie van bebouwing beperkt tot vrijstaande woningen, met in de oostelijke punt een ensemble van appartementengebouwen. De structuur van de bebouwingskorrel is los: in de linten wordt aangesloten op het individuele karakter van de bestaande lintbebouwing. De nadruk ligt op de individualiteit van de woningen. Rijwoningen zijn in de basis uitgesloten.

Positie

Om het open karakter van de linten te behouden bevindt de rooilijn van de hoofdmassa zich minimaal 5 meter vanaf de voorkant van de kavel. Voor de vrijstaande woningen geldt een minimale afstand van 3 meter van de hoofdmassa (zonder garage) tot de zijgevel. Verschillende bouwmassa's dienen ten opzichte van elkaar zoveel mogelijk een variërende rooilijn te hebben (min. 5 meter, max. 7 meter). Er dient een duidelijke hiërarchie te zijn tussen de panden op één kavel (hoofdgebouw staat voor bijgebouwen). De oriëntatie van de woning ('voorkant') is op de bestaande lintwegen; bij hoeksituaties is een tweezijdige representatieve zijde verplicht.

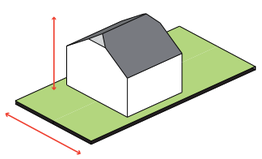
Aan-, bijgebouwen en garages

De rooilijnen van de bijgebouwen zijn wenselijk tenminste 3 meter achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw. Het bijgebouw moet zoveel als mogelijk in de bebouwingsmassa opgenomen worden als onderdeel van de architectuur. Aan de voorkant zijn erkers mogelijk en wenselijk.

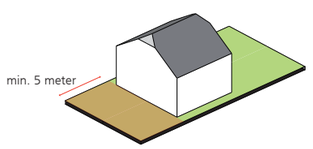
Parkeren eigen terrein

Bij de woningen in het lint is het parkeren volledig op eigen terrein. Het parkeren wordt naast (of achter) woning gerealiseerd, er komen minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. De inrit/opstelplaatsen mogen niet afgesloten zijn van het openbaar gebied middels een (te openen) hek of poort. De kavels zijn per twee ontsloten met een gezamenlijke duiker. Deze kavelduikers hebben een ingetogen uitstraling en passen binnen de polderuitstraling.





Korrel : *vrijstaande woning*



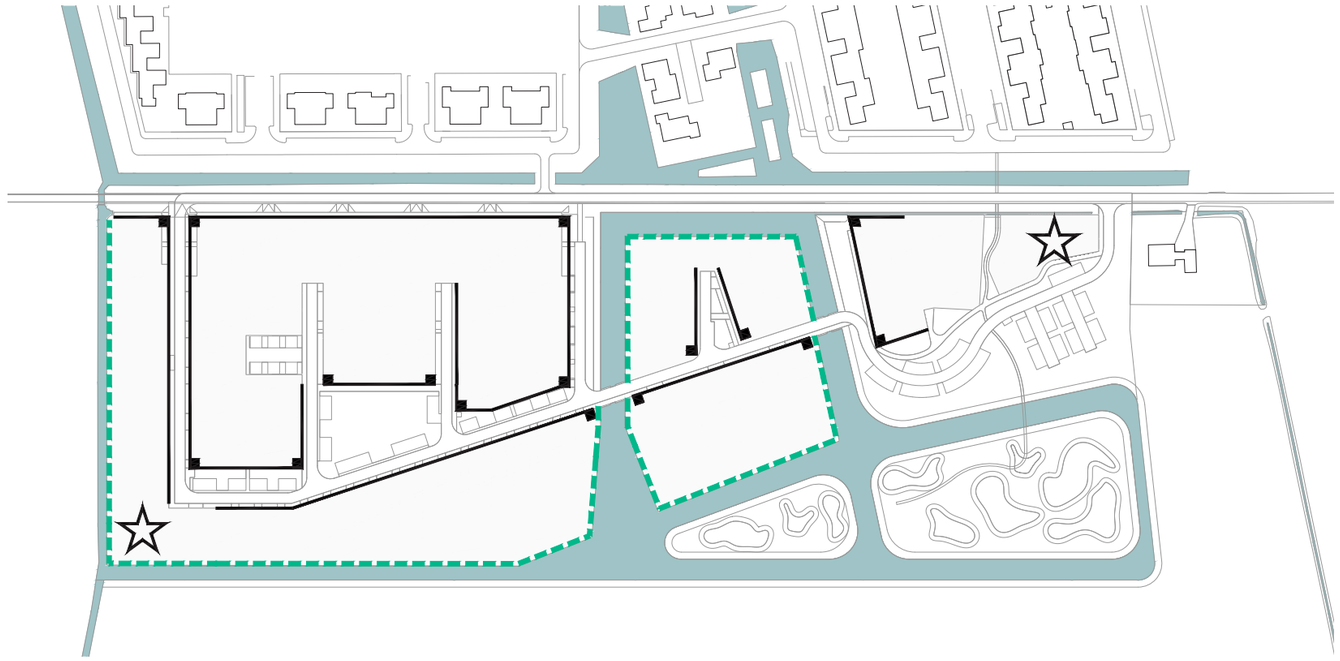
Rooilijn: *teruggelegen t.o.v. voorerfgrens*
voldoende afstand tussen woningen

4.4 Oriëntatie van de woningen

Voor een goede begeleiding van de openbare ruimte (i.e. het lint, de groene hof, de woonstraten) is de oriëntatie van de woningen vastgelegd. Om blinde kopgevels op belangrijk plekken te voorkomen is op sommige plekken een tweezijdige oriëntatie verplicht. Deze hoekwoningen moeten een uitnodigende uitstraling hebben naar beide zijdes. Denk aan het werken met de éntree om de hoek, ramen, etc.

Op sommige locaties is een bijzondere bebouwingskorrel gewenst/mogelijk: specials. Deze liggen op markante plekken in de wijk, of bijvoorbeeld aan het eind van de Van Hattumweg. Een special kan afwijken in bijvoorbeeld architectuur, bouwhoogte en/of rooilijn t.o.v. de rest van de wijk. Deze grotere korrel draagt bij aan de ruimtelijke hiërarchie in de wijk en biedt ruimte voor de verbijzonderingen in het programma, zoals een appartementencomplex. De specials dragen bij aan de oriëntatie en herkenbaarheid in het nieuwe woongebied. Een special heeft een alzijdige oriëntatie, met een representatieve uitstraling naar alle zijden.

Voor de locaties waar achtertuinen aan het openbaar gebied grenzen, worden aanvullende beeldkwaliteitscriteria gesteld. Deze worden in 4.8 nader beschreven en toegelicht.



oriëntatie bebouwing

tweezijdige oriëntatie verplicht

tuin aan water/openbaar gebied

special

4.5 Grondgebonden woningen

Algemeen

Binnen het landschappelijk raamwerk van De Scheg wordt een gevarieerde, informele en ontspannen woonsfeer ontwikkeld. Door de hele Scheg heen liggen de verschillende woonbuurtjes. Iedere woonbuurtje heeft een eigen herkenbaar buurthof of buurtplein. Er moet een gevoel van dorps wonen ontstaan waarbij de nadruk ligt op ontmoeten en sociale cohesie. De bebouwing bestaat uit een afwisseling van rijenwoningen met 2^1-kapwoningen en in mindere mate vrijstaande woningen en op enkele plekken gestapelde woningen.

Ieder buurtje heeft een eigen samenhang, en is zo afzonderlijk herkenbaar ten opzichte van de andere buurtjes. Op deze wijze wordt het kleinschalige en dorpse karakter van De Scheg benadrukt. Binnen ieder buurtje wordt de architectuurstijl afgestemd, net zoals bouwmassa, kapvorm en materialisering. De sfeer en architectuurstijl van ieder buurtje moet passen binnen de sfeer van De Scheg als geheel.

Bebouwingskorrel

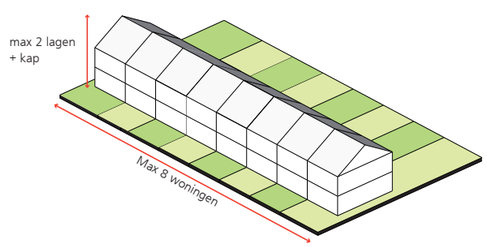
Voor een dorpse sfeer zijn schaal, korrelgrootte, repetitie/ritmiek, straatbeeld etc. van belang. Één van de belangrijkste aspecten voor de beleving van de woonbuurten is de 'dorpse korrel'. Er komt in de Scheg Oost een gemengd programma vrijstaande woningen, 2^1-kapwoningen en korte rijtjes. De afwisseling in zowel bebouwingskorrel als gevelmateriaal, dakvormen en rooilijnen vormt de ruimtelijke kwaliteit. Er mogen maximaal 10 rijwoningen aaneengeschakeld zijn. Architectonisch is er een variatie binnen de rijwoningen, zonder dat er pandsgewijze architectuur ontstaat. Er kan gevarieerd worden met materiaal en kleur, in kapvorm en architectuursignatuur. De basis van de rijwoningen gaat uit van een rijtje van maximaal 10 woningen. Maximaal 3 rijwoningen mogen gerepeteerd worden, daarna moet er variatie worden aangebracht.

Positie

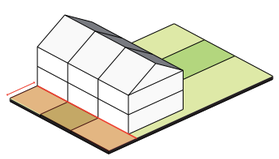
De rooilijn van de hoofdmassa bevindt zich minimaal 2 meter vanaf de voorzijde van de kavel. Voor tweekappers en vrijstaande woningen geldt een minimale afstand van 3 meter van de hoofdmassa (zonder garage) tot de zijerfgrens.
Verschillende bouwmassa's dienen ten opzichte van elkaar zoveel mogelijk een variërende rooilijn te hebben. Er kan ook binnen één bouwvolume gevarieerd worden met de rooilijn (verspringing binnen een rijtje woningen). Eindwoningen/woningen op de hoek met aan twee zijden openbare ruimte, krijgen een tweezijdige oriëntatie: ramen, deuren en/of erkers voorkomen 'dode kopgevels'



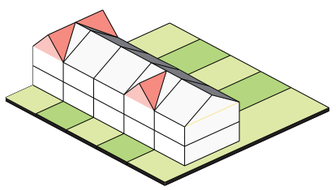
- vrijstaande woningen
- vrijstaand geschakelde woningen
- 2^1-kapwoningen
- rijenwoningen
- appartementen



Korrel : *rijtjes en 2^1 kap*
max rij 10 woningen

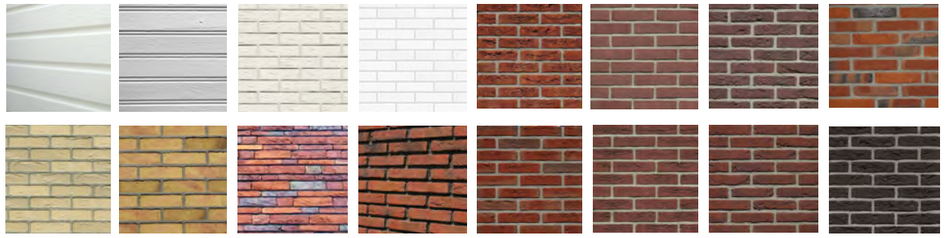


Rooilijn: min *2m voorzijde kavelgrens*



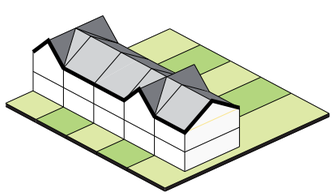
Daken: *meer langs- dan dwarskappen*

basiskleurenpalet

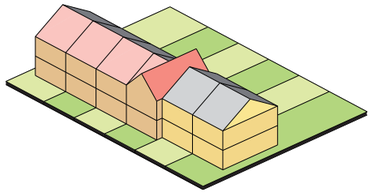




Twee lagen met kap
Twee lagen met Kap (rijwoning)
Drie lagen
Vier lagen
Vijf lagen
Zes lagen



Overstek : *verplicht*



Gevelkleur : *samenhang per 3 á 5 woningen binnen 'buurtpallet'*

Kleur en materiaal gevel

Qua materiaalopbouw en kleursamenstelling van de gevel is de 'dorpse korrel' af te lezen. De gevel bestaat hoofdzakelijk uit natuurlijk getinte bakstenen, uit het gekozen spectrum. Om lange monotone rijen tegen te gaan en de 'dorpse korrel' te realiseren, dient binnen een lange rij woningen voor iedere 3 á 5 woningen een variatie toegepast te worden. De overige woningen (2^1-kapwoningen en vrijstaande woningen) dienen onderling zoveel mogelijk te variëren. Naast baksteen is keimwerk, behandeld hout of ander gevelmateriaal als uitzondering of als onderschikt element in de gevel toe te passen.

Dak – kapvorm en materiaal

Rijwoningen krijgen een zadeldak, eventueel met incidenteel een gedraaide kap. De kappen krijgen een volwaardige kap met een volwaardige nok, dus geen combinatie van een plat dak met een 'halve kap'. De vrijstaande woningen en tweekappers worden uitgevoerd met een schilddak, met uitzondering van de woningen aan de zuidrand (deelgebied A2) die ene plat dak krijgen. Tweekappers hebben soms een samengesteld dak, bestaande uit een schilddak met een dwarskap (gedraaide kap). Alle daken krijgen een overstek.

De materialisering van het dak is altijd met keramische dakpannen. De kleur mag verschillen in verscheidene antraciettinten. De hellingshoek van de daken is 38-60 graden.

Aan-, bijgebouwen en garages

De rooilijnen van de bijgebouwen zijn wenselijk tenminste 3 meter achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw. Aan de voorkant zijn erkers mogelijk en wenselijk. Bergingen worden in principe aan de achterzijde van de kavels geplaatst, waar mogelijk gekoppeld aan de achterpaden.

Parkeren eigen terrein

Parkeren voor rijwoningen gebeurt op openbaar terrein. De voortuinen van de rijenwoningen blijven vrij van geparkeerde auto's, garages en carports. Voor alle vrijstaande woningen en 2^1-kapwoningen geldt dat het parkeren op eigen terrein wordt gerealiseerd (2 parkeerplaatsen per woning), met aanvullende bezoekersparkeren in het openbaar gebied. De inrit/opstelplaatsen mogen niet afgesloten zijn van het openbaar gebied middels een (te openen) hek of poort.

4.6 Rond de hof

Algemeen

Binnen deelgebied A ligt een groene hof. In de basis gelden hier dezelfde regels als in de rest van de woonbuurt. Er gelden echter ook een aantal aanvullende regels om meer eenheid in de architectuur te krijgen en de verblijfsruimtes beter te omkaderen/accentueren.

Bebouwingskorrel en architectonische samenhang

De bebouwingskorrel rondom de hoven is die van het gehele hofje. Dat wil zeggen dat de architectuur, kapvormen, baksteenkleur etc. rond het gehele hofje op elkaar in samenhang ontworpen wordt. Rond de groene hof komen samengestelde blokken van grondgebonden (rij)-woningen met appartementen.

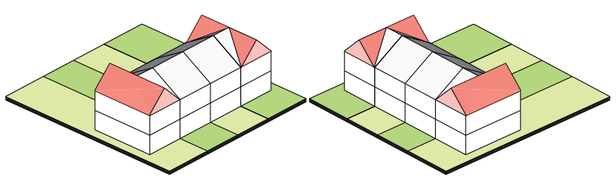
Positie

De woningen liggen direct aan de hof. De overgang tussen de woningen ('voortuin') dient als stoepstrook te worden ingericht, welke door de bewoner zelf ingericht kan worde met bankjes of plantenbakken. Deze stoepstrook wordt vanuit het ontwerp gerealiseerd, net als gevelbloembakken, openslaande deuren, etc.

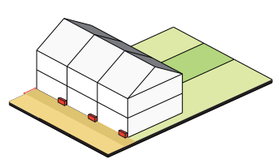


Stoepstrook bij hofwoningen





Architectonische samenhang:
veel samenhang in architectuur, kapvormen, baksteenkleur, etc.



Rooilijn : *stoepzone*

4.7 Appartementen

De Scheg als geheel is een overwegend grondgebonden woonmilieu. Gestapelde bouw komt voor in De Scheg, maar behoort tot de uitzondering in De Scheg als geheel. Ook in De Scheg Oost komen appartementen, die zorgvuldig in de structuur van de grondgebonden woningen dienen te worden ingepast. Dit kan door het appartementengebouw op te nemen als onderdeel van een bouwblok met grondgebonden woningen, danwel als losstaand/ solitair en alzijdig appartementengebouw. Bij het ontwerp dient in alle gevallen rekening gehouden te worden met bezonning en privacy van de naastgelegen kavels. Appartementengebouwen kunnen een plat dak hebben, of een kap (als deze integraal onderdeel is van de architectuur) waarin al dan niet een woonlaag is opgenomen. Bij verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan worden doorsneden, 3D-studies, bezonningstudies, etc. voorgelegd aan de gemeente, voordat een omgevingsvergunning verleend wordt.

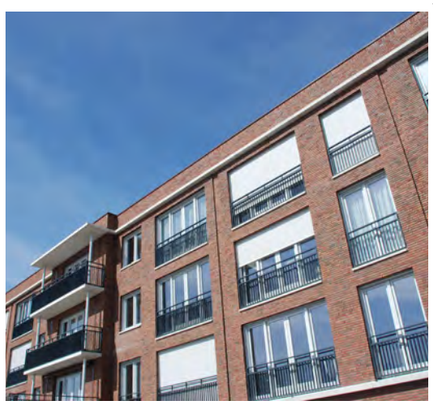
Oriëntatie

Een appartementenblok zal altijd een alzijdige oriëntatie van het gebouw krijgen. Een appartementengebouw krijgt derhalve geen blinde kopgevels. De representatieve zijde met de entree zal georiënteerd zijn naar de belangrijkste openbare ruimte. Vanaf de straatzijde is de hoofdentree altijd zichtbaar en makkelijk bereikbaar. Als er sprake is van een entree vanaf een achterterrein/parkeerterrein, dan is te denken aan een tweezijdige hoofdentree, die zowel grenst aan de openbare zijde van het woongebouw als aan het achterterrein.



Appartementen als beëindiging rijwoningen













positie inpandige bergingen in appartementengebouwen

Parkeren en Bergingen

Het benodigd parkeren bij de appartementen worden gerealiseerd in het openbaar gebied, als haaksparkeren en omzoomd met halfhoge hagen zodat de auto's zoveel mogelijk uit het zicht staan. De parkeerplaatsen aan de hoofdontsluiting worden gerealiseerd in een waterdoorlatende verharding. Dit kan door een halfopen legverband of speciale 'grasbetonstenen'.

Bergingen bij de appartementen voor o.a. fietsen dienen inpandig gerealiseerd te worden, en mogen niet als apart gebouw bij het appartementengebouw komen. Bergingen worden niet aan de meest representatieve zijde gerealiseerd (zie kaartje). Verder dienen ook voorzieningen gerealiseerd te worden voor bezoekers-fietsparkeren.

4.8 Erfscheidingen – overgang openbaar-privé

Zij- en achterkanten

Daar waar privétuinen aan de (semi-)openbare ruimte grenzen is de kwaliteit kwetsbaar. Ten aanzien van alle overgangen openbaar-privé worden derhalve aanvullende beeldkwaliteitseisen gesteld. In alle gevallen waar een privétuin aan het openbaar gebied grenst (voor-, zij- èn achterkanten), geldt dat er een mee-ontworpen erfscheiding gerealiseerd dient te worden. Dit geldt voor alle situaties waar zich dit voordoet.

In geval een tuin (zijtuin, achtertuin) grenst aan het openbaar gebied, wordt er een robuust hekwerk geplaatst van 1,80 meter hoog, in combinatie met begroeiing (hoge haag, volwassen klimmende beplanting, etc.). Ook kan een erfscheiding in samenhang met de bebouwing ontworpen worden (gebouwde erfscheiding). Erfscheidingen kunnen dan bestaan uit metselwerk (laag muurtje), open schermen, hekjes of combinaties daarvan (bijvoorbeeld een muurtje met een scherm er bovenop), altijd gecombineerd met groen en eventueel een pergola.

Erfscheidingen zijn altijd 'groen', en hekwerken of schermen zijn volledig ingevuld met beplanting. Het groen moet dusdanig volwassen en volgroeid zijn dat ontmoedigd wordt om het hekwerk dicht te zetten met vlechtwerk of schermen anderszins. Eventuele bergingen en poorten kunnen in de erfscheiding worden opgenomen. Blinde, gesloten muren en dichte houten schermen worden nadrukkelijk uitgesloten.

Toe te passen beplanting kan zijn:
- Een robuust hekwerk, altijd in combinatie met een hoge (gemengde) haag - beukenhaag, ligusterhaag, boerenhaag (gemengd), etc. of hedera of een andere klimplant.
- Struiken of struwelen - inheemse soorten

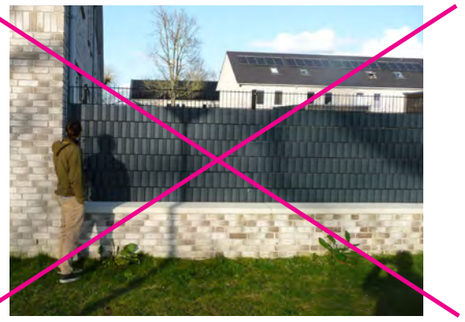
Voorkanten

Aan de voorzijde is een (lage) erfscheiding voorgeschreven. Hier komt een lage haag (ca 70 cm hoog), in volgroeide staat bij oplevering aangeplant.

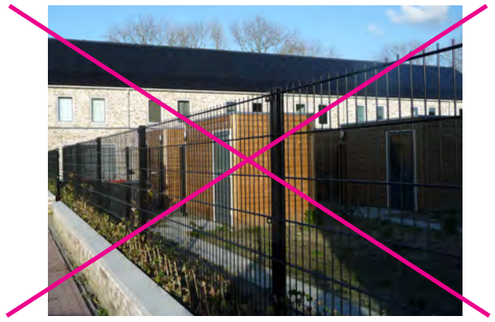


erfscheiding - 1,80m - uitvoering conform uitgangspunten

lage haag - 0,70m



Geen ingevlochten plastic

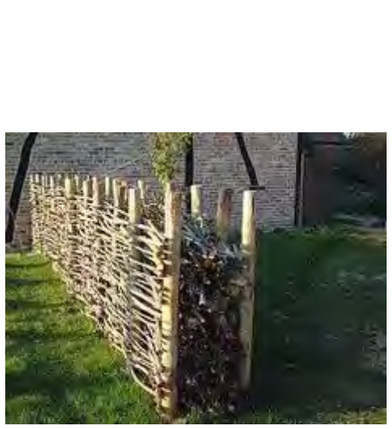


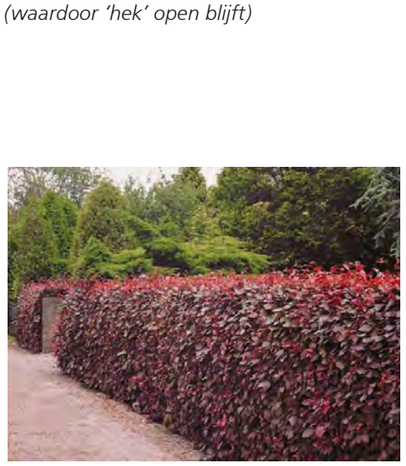
Geen (te) jonge hedera (waardoor 'hek' open blijft)



















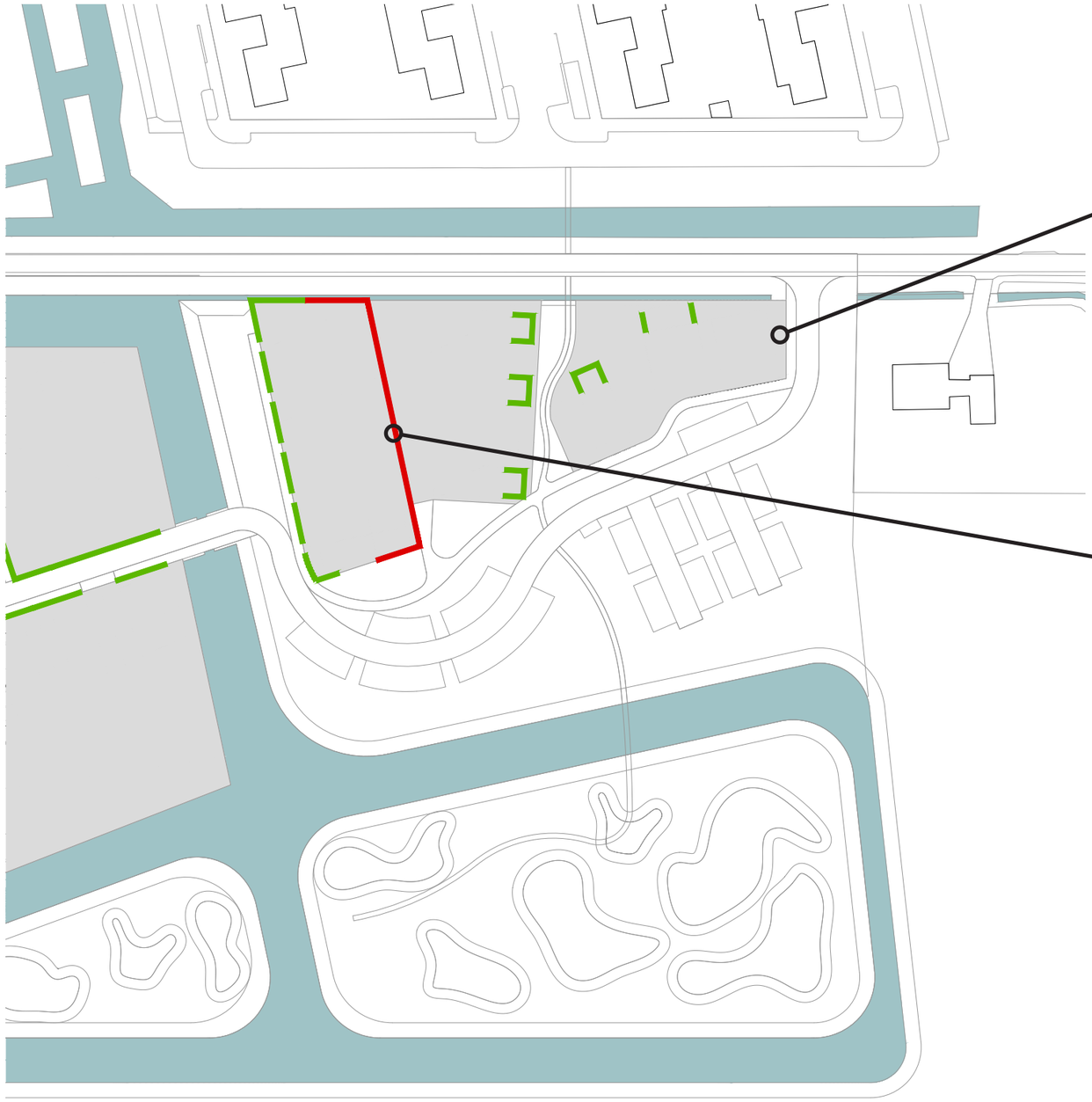




Zij- en achterkanten

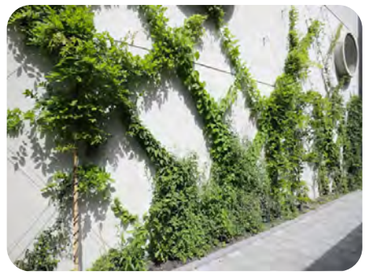
4.8 Erfscheidingen – overgang openbaar-privé

Hoge erfscheiding als 'tweede voorkant'
In het geval een hoge achtererfscheiding direct aan het (semi-)openbaar gebied grenst, is sprake van een 'tweede voorkant'. In dat geval is extra aandacht gevraagd in het ontwerp en de uitvoering. In deze erfscheiding worden tevens de toegangen naar de achtertuin en de bergingen opgenomen, in één integraal ontworpen beeld.



erfscheidingen achterkant als 'tweede voorkant'

groene gevel bij entreegebied

















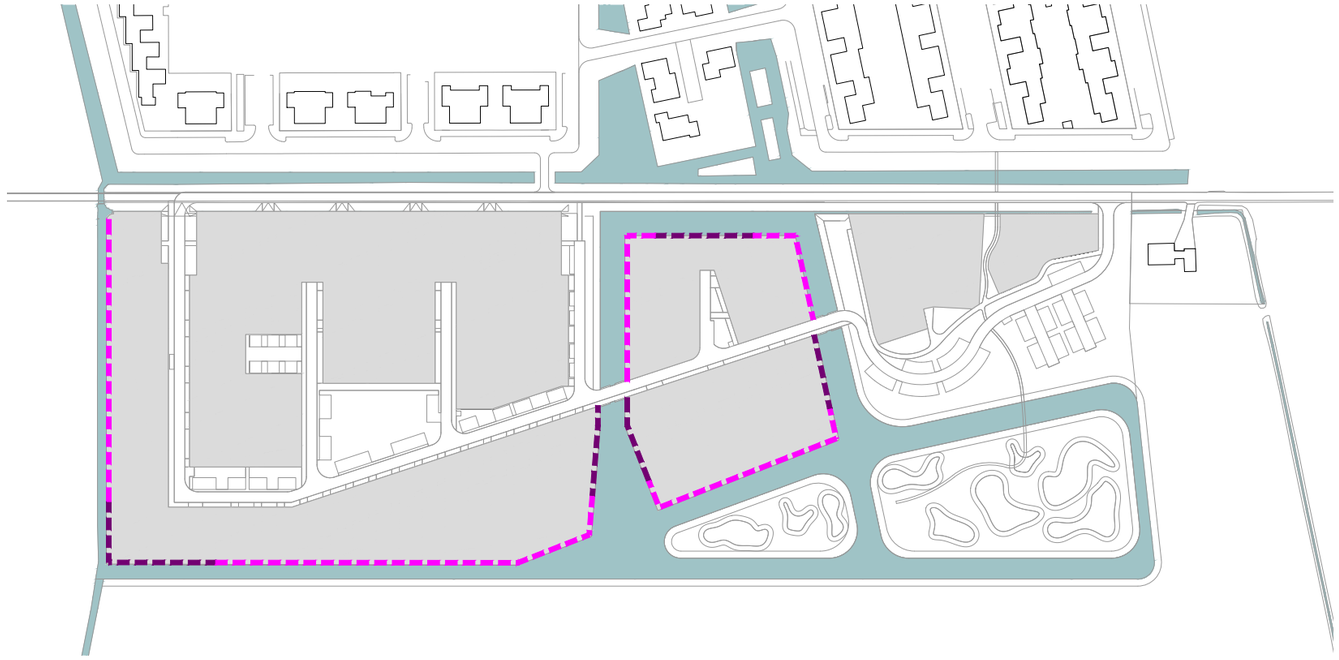
4.9 Tuinen aan het Water

Alle watergangen zijn openbaar, ook al komen er tuinen direct aan het water. In die situaties waar tuinen aan het water worden gerealiseerd, dus waar een zij- of achtertuin grenst aan een openbare watergang, is er sprake van een kwetsbare situatie en risico op verrommeling. Daarom worden ook hiervoor aanvullende beeldkwaliteitseisen gesteld.

Om hoge beschoeiingen, damwanden, kades of steile taluds te voorkomen, en om een goede ruimtelijke relatie te creëren tussen de tuin en het water, wordt gewerkt met een 'lage tuin' aan de waterlijn. Als een tuin aan het water grenst, wordt het hoogteverschil tussen de woningen en het water overbrugd met een 'hoge' en een 'lage' tuin, met uitzondering van het appartementen-gebouw en waar woningen met een zijtuin grenzen aan het water. Het lage gedeelte grenst aan het water en is minimaal 2 meter diep vanaf de waterlijn/kadastrale grens. In de overgangszone tussen het hoge en lage gedeelte wordt het hoogteverschil overbrugt. De overgangszone heeft een grastalud of een terras. Het hoge gedeelte van de tuin heeft een variabele diepte. Het lage gedeelte van de tuin kan als een terras met vlonders uitgevoerd worden of ingeplant worden. Zo ontstaat er een afwisselend beeld met terrassen en groene oevers. In geen van de gevallen mag over de waterlijn heen gebouwd of terrassen/vlonders aangelegd worden.

Bewoners die meer privacy willen kunnen hun lage tuin inplanten met struweel. Hagen op de grenzen tussen de hoogteverschillen in de tuin kunnen ook voor de nodige privacy zorgen. De erfscheidingen tussen de tuinen wordt in de overgangszone vormgegeven door een stevige haag of een schanskorf, en komt niet boven de hoge tuin uit. Het hoge gedeelte van de tuin heeft een tuinmuur, hekwerk, haag (allen <1,80m. hoog) of garage als zij-erfscheiding. De overgangszone en de lage tuin zijn obstakelvrij. Dat wil zeggen dat hier geen bergingen, tuinkasten of schuttingen geplaatst mogen worden. In geen van de gevallen mag op de oeverlijn een hoge erfscheiding gerealiseerd worden.

Tussen de hoge en lage tuin kan een talud komen of een houten damwand (of vergelijkbaar). De oeverbescherming heeft een beschoeiing van maximaal 0,30 meter boven het waterpeil, en de woningeigenaar is verantwoordelijk voor het onderhoud van de oever-(beschoeiing).

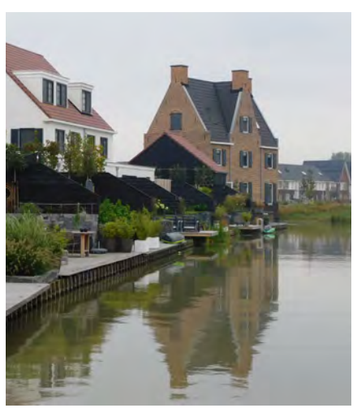


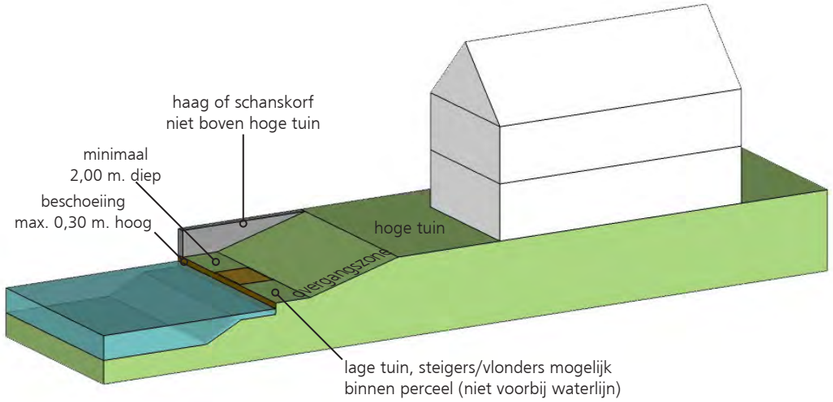
tuinen aan (openbaar) water
beschoeiing max. 30cm+WP, lage tuin min. 2,0m. diep vanaf waterlijn/kadastrale grens
steigers/vlonders mogelijk binnen perceel (niet voorbij waterlijn)

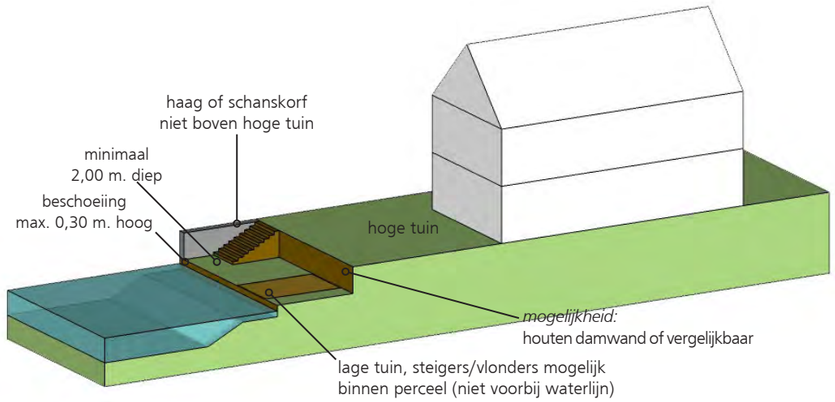
tuinen aan (openbaar) water
beschoeiing max. 30cm+WP, talud 1:2
steigers/vlonders niet mogelijk









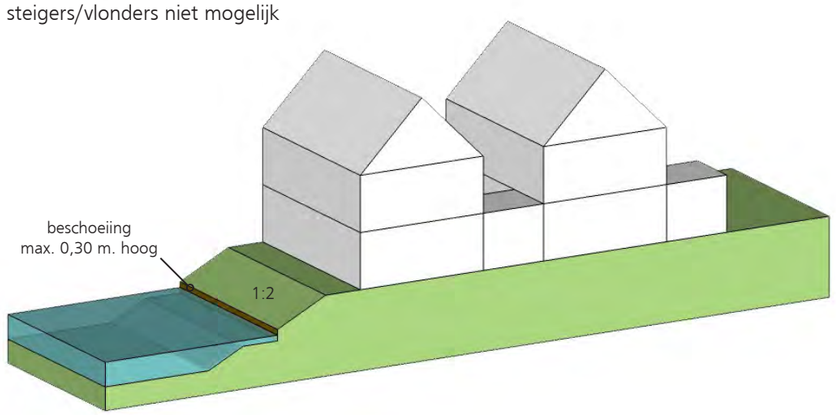


tuinen aan (openbaar) water
beschoeiing max. 30cm+WP, lage tuin min. 2,0m. diep vanaf waterlijn/kadastrale grens
steigers/vlonders mogelijk binnen perceel (niet voorbij waterlijn)





tuinen aan (openbaar) water
beschoeiing max. 30cm+WP, talud 1:2
steigers/vlonders niet mogelijk









4.10 Duurzaam bouwen

Algemeen

In de Ontwikkelvisie 2015 is vastgesteld dat bij de ontwikkeling van De Scheg gebruik gemaakt wordt van het instrument GPR Stedenbouw. Dit instrument richt zich op vijf duurzaamheidsthema's: energie, ruimtelijke inrichting, gezondheid, gebruikswaarde en toekomstwaarde. Op al deze thema's kan gescoord worden op het gebied van energie en duurzaamheid.

Voor alle thema's uit de GPR is berekend wat de basisambitie is, oftewel de ambitie die nu, met de huidige stand van techniek reëel uitvoerbaar is en waarbij al meer gedaan wordt dan in de basis noodzakelijk is. Daarnaast is een eindambitie gesteld, dat betekent welke ambitie bereikbaar zou moeten kunnen zijn wanneer partijen zich maximaal inspannen en meegroeien met de technologische ontwikkelingen die zich de komende jaren waarschijnlijk zullen voordoen. Ten tijde van de Ontwikkelvisie 2015 werd op alle thema's een goede score gehaald die reëel en haalbaar is. Daarnaast dienen de woningen te voldoen aan BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw), dat vanaf 2020 de geldende norm is.

Verder wordt uitgegaan van een gescheiden afvoer van riool en hemelwater, een wateropgave op grond van de Keur van AGV waarin wordt bepaald dat 10% tot 20% van het extra te verharden oppervlakte in het plangebied bestemd wordt voor water, en een gesloten grondbalans.

Duurzaamheid op gebouwniveau

Bij de ontwikkeling van De Scheg Oost wordt voldaan aan de wettelijke normering ten aanzien van duurzaam bouwen. Daarbovenop zijn er de volgende speerpunten:

- Energieneutraal bouwen
  Voor alle nieuwbouwprojecten geldt dat de vergunningaanvragen vanaf 1 januari 2021 moeten voldoen aan de eisen voor "bijna energieneutrale gebouwen" (BENG). De overtreffende trap van BENG is energieneutraal bouwen (ENG), waaraan de woningen in De Scheg Oost zullen voldoen.
- Zonne-energie
  Alle grondgebonden woningen worden voorzien van PV-panelen, zodat er voldoende energie wordt opgewekt voor de gebouwgebonden installaties.
- MilieuPrestatie Gebouwen (MPG)
  De MilieuPrestatie Gebouwen (MPG) is bij elke aanvraag voor een omgevingsvergunning verplicht. De MPG geeft aan wat de milieubelasting is van de materialen die in een gebouw worden toegepast. Het gaat hierbij o.a. om nieuwbouwwoningen. Per 1 juli 2021 geldt voor de MPG een maximum grenswaarde van 0,8. De woningen in De Scheg Oost worden gerealiseerd met een gemiddelde MPG score van 0.6. (0.2 lager dan de grenswaarde)
- Duurzaam materiaalgebruik
  Voor de woningen wordt duurzaam geproduceerd hout toegepast (FFC en PEFC). Alle bergingen worden voorzien van een mos sedum dak.

Voor meer informatie:
vorm.nl/tandjebijvoorduurzaamheid
vorm.nl/vorm-de-businesspartner/mvo-en-duurzaamheid





MPG PEFC FSC

Oppervlakkige hemelwaterafvoer

Het hemelwater (bebouwing, openbare ruimte) wordt zoveel als mogelijk oppervlakkig afgevoerd naar de watergangen. De afvoer van het hemelwater van de bebouwing en de privétuinen is een integrale ontwerp-opgave, en er zal bij de ontwikkeling goed gekeken moeten worden hoe er op een mooie en duurzame wijze omgegaan kan worden met de afvoer van hemelwater op eigen terrein. Zo hoeven er naderhand geen ongewenste 'noodoplossingen' gecreëerd te worden. Daarnaast worden bewoners geïnformeerd over hoe de eigen tuin het beste is in te richten, zodat wateroverlast bij piekbuien wordt voorkomen, en door het beperken van verharding tevens hittestress voorkomen kan worden.

Natuurinclusief bouwen

Nieuwe gebouwen worden voorzien van nest- en broedvoorzieningen. Te denken is aan neststenen voor vogels (mussen, gierzwaluwen, spreeuwen). Ook voor vleermuizen kunnen voorzieningen worden ingepast. Natuurinclusief bouwen gebruikt verder onder meer de mogelijkheden van daken en gevels. Groene daken en gevels hebben veel voordelen. Ze zorgen voor verkoeling in de zomer, zowel voor het gebouw als voor de stad. En ze houden in de winter de warmte in het gebouw vast.
Groene daken bufferen ook regenwater en zorgen ervoor dat het riool niet overbelast raakt bij hevige regenbuien. Om die reden worden alle bergingen voorzien van een mos sedum dak.

Ook de beplanting in de openbare ruimte speelt in op de doelstelling van natuurinclusief bouwen. Voor een optimale biodiversiteit is het beter uit te gaan van inheemse dan van uitheemse soorten bomen, struiken en planten als voedselbron. Vlinderstruiken, vogelkers, wegedoorn, klimop en hulst zijn struiksoorten die een belangrijke bijdrage kunnen leveren voor de biodiversiteit doordat ze vogels, vlinders en bijen van voedsel voorzien. En bomen zoals wilgen en lindes zijn in ecologisch opzicht interessant voor insecten zoals bijen. Op deze manier creëren we een wijk die goed is voor mens en dier met een hoge woonkwaliteit.









VORM
de toekomst

Schiehaven 13 | 3024 EC Rotterdam
Postbus 16 | 3350 AA Papendrecht
T +31(0)10 642 13 00 | F +31(0)10 615 47 34
post@vorm.nl | www.vorm.nl

atelier
DUTCH

Architectuur
Stedenbouw
Landschap

De Steiger 24 | 1351 AB Almere
Postbus 1181 | 1300 BD Almere
T 036 - 533 34 24 | F 036 - 534 42 51
info@atelierdutch.nl | www.atelierdutch.nl

S-AMV-2013008
15 maart 2022

Rob van der Velden
Sander Maurits
Bhavya Bathena

Gemeente Amstelveen

© Atelier Dutch

De inhoud van deze publicatie kan onderworpen zijn aan copyright. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van Atelier Dutch is onrechtmatig.

Akoestisch onderzoek

Woningbouwontwikkeling Scheg-Oost te Amstelveen

projectnummer 0466433.100
definitief revisie 03
22 maart 2022

Understanding today.
Improving tomorrow.

Akoestisch onderzoek

Woningbouwontwikkeling Scheg-Oost te Amstelveen

projectnummer 0466433.100

definitief revisie 03
22 maart 2022

Auteur
Bernice Kuijpers

Opdrachtgever
VORM Conceptwoningen B.V.
Schiehaven 13
3024 EC Rotterdam

datum vrijgave	beschrijving revisie 03	gecontroleerd	vrijgave
23-3-2022	definitief	E. van Horssen-Maas	M. van de Klundert

Inhoudsopgave

		Blz.
1	**Inleiding**	**1**
2	**Juridisch kader**	**2**
2.1	Wegeverkeerlawaai	2
2.1.1	Geluidzone	2
2.1.2	Toetsing aan grenswaarden Wgh	2
2.1.3	Toetsing aan gemeentelijk beleid Amstelveen	3
2.1.4	Correctie ex artikel 110g Wet geluidhinder	3
2.1.5	30 km/uur wegen	4
2.1.6	Cumulatie van geluid	4
2.2	Industrielawaai	4
2.3	Luchtvaartlawaai	4
3	**Onderzoeksopzet en uitgangspunten**	**6**
3.1	Onderzoeksgebied	6
3.2	Rekenmethode	6
3.3	Uitgangspunten	6
4	**Resultaten, hogere waarden procedure en geluidadvies**	**8**
4.1	Wegverkeerlawaai	8
4.1.1	Gezoneerde wegen	8
4.1.2	30 km/uur wegen	9
4.1.3	Trambaan	9
4.2	Mogelijke geluidreducerende maatregelen	10
4.2.1	Bovenkerkerweg	10
4.2.2	Trambaan	12
4.3	Cumulatieve geluidbelasting	14
4.4	Vast te stelen hogere waarden	16
4.4.1	Bovenkerkerweg	16
4.4.2	Trambaan	16
5	**Conclusie en samenvatting**	**18**

Bijlage 1 Invoergegevens
Bijlage 2 Rekenresultaten per weg
Bijlage 3 Rekenresultaten cumulatief
Bijlage 4 Rekenresultaten met maatregelen
Bijlage 5 Deelnota hogere waarden Regio Amstelland-Meerlanden

1 Inleiding

VORM Conceptwoningen B.V. is voornemens ter plaatse van planlocatie Scheg-Oost in Amstelveen een aantal woningen te realiseren. De nieuwbouwlocatie is gelegen in de zone van twee gezoneerde wegen: de Bovenkerkerweg en de Hammerkjöldsingel. Verder is de nieuwbouwlocatie gelegen nabij een trambaan (Amstelveenlijn), opstelplaats voor trams en bij de geluidzone van luchthaven Schiphol.

Onderstaand onderzoek dient ertoe inzicht te geven in de hoogte van de geluidbelasting op de woningen op de nieuwbouwlocatie. Dit, zowel als gevolg van de bovengenoemde gezoneerde wegen (wegverkeerlawaai), trambaan, als de opstelplaats (industrielawaai). Ook wordt luchtvaartlawaai afkomstig van luchthaven Schiphol in acht genomen. Relevante geluidbelastingen worden in beeld gebracht waarna wordt beoordeeld of deze geluidbelasting voldoet aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder (Wgh) en beleidsregels gesteld door Gemeente Amstelveen.



Figuur 1.1: Locatie van de nieuwbouwlocatie in Amstelveen (blauw) (StreetSmart, 2019).

Revisie 02 van dit onderzoek betreft een revisie van het onderzoek d.d. 25 februari 2021, waarin ook de nabijgelegen trambaan in beschouwing is genomen. In revisie 03 zijn de hogere waarden herzien en is hierbij ook de gecumuleerde geluidbelasting zonder toepassing van de voorgestelde maatregelen inzichtelijk gemaakt.

2 Juridisch kader

2.1 Wegeverkeerlawaai

2.1.1 Geluidzone

De wet geluidhinder is alleen van toepassing binnen de wettelijk vastgestelde zone van de weg. De breedte van de geluidzone langs wegen is geregeld in artikel 74 Wet geluidhinder en is gerelateerd aan het aantal rijstroken van de weg en de locatie van de weg (stedelijk of buitenstedelijk, als uitgezet in Tabel 2.1). De ruimte boven en onder de weg behoort eveneens tot de zone van de weg.

Tabel 2.1: Zonebreedtes wegverkeer

Aantal rijstroken	Zonebreedte [m]	
	Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
1 of 2	200	250
3 of 4	350	400
> 4	350	600

Een weg waar de maximale snelheid 30 km/uur bedraagt, is in de zin van de Wet geluidhinder niet-zoneplichtig. Een akoestisch onderzoek is voor dergelijke wegen derhalve niet noodzakelijk. Gelet op de jurisprudentie aangaande dit punt blijkt echter dat, bij een ruimtelijke procedure, de geluidbelasting wel inzichtelijk gemaakt dient te worden. Er dient namelijk sprake te zijn van een 'deugdelijke motivering' bij het vaststellen van een bestemmingsplan.

Wegen waarvan het plangebied binnen de desbetreffende zone valt worden meegenomen in dit onderzoek. Dit betreft de Bovenkerkerweg, Hammerkjöldsingel, en de trambaan. Het plangebied valt niet binnen de zone van de Meerlandenweg, die op meer dan 250 m afstand ligt. De Bovenkerkerweg is een weg in buitenstedelijk gebied met twee rijstroken, waaruit een zonebreedte van 250 m volgt. De Hammerkjöldsingel betreft een weg in stedelijk gebied met twee rijstroken, resulterend in een zonebreedte van 200 m. De trambaan heeft (op basis van 1 of 2 sporen) een zonebreedte van 200 m. Deze loopt door tot aan het opstelterrein.

2.1.2 Toetsing aan grenswaarden Wgh

De geprognosticeerde geluidbelasting dient getoetst te worden aan de grenswaarden van de Wet geluidhinder. Indien de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt overschreden, dient beoordeeld te worden of er maatregelen ter beperking van het geluid mogelijk zijn. Als maatregelen niet mogelijk zijn of onvoldoende beperking van geluid bieden (en de geluidbelastingen niet hoger zijn dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting), dient een hogere waarde te worden vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders.

In artikel 82 Wet geluidhinder en volgende zijn de grenswaarden vermeld met betrekking tot nieuwe situaties bij zones. In Tabel 2.2 is aangegeven welke geluidgrenswaarde op de plansituatie van toepassing zijn.

Tabel 2.2 Grenswaarden voor geluidgevoelige bestemmingen langs een bestaande weg

Status van de woning	Ten hoogste toelaatbare geluidbelasting [dB]	Maximale ten hoogste toelaatbare geluidbelasting [dB]	
		Binnenstedelijk	Buitenstedelijk
nieuw te bouwen woningen	48	63*	53**
vervangende nieuwbouw (woningen)	48	68	58
nieuw te bouwen agrarische woning	48	58	58
nieuw te bouwen andere geluidgevoelige gebouwen	48	63	53

* Vervangende nieuwbouw binnen de bebouwde kom 68 dB;
Vervangende nieuwbouw langs auto(snel)weg binnen de bebouwde kom 63 dB.

** Vervangende nieuwbouw buiten de bebouwde kom 58 dB.

2.1.3 Toetsing aan gemeentelijk beleid Amstelveen

De regio Amstelland - Meerlanden heeft beleid opgesteld om hogere waarden op een weloverwogen manier te kunnen vaststellen. Ten eerste dienen, in het geval van een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, alternatieven te worden onderzocht om aan deze ten hoogste toelaatbare geluidbelasting te kunnen voldoen. Indien maatregelen niet inpasbaar zijn of niet voldoende soelaas bieden, kan een hogere waarde worden vastgesteld.

Burgemeester en wethouders zijn verplicht te oordelen over de gecumuleerde geluidbelasting indien een woning is gelegen in de zone van meerdere geluidbronnen, alvorens een hogere waarde vast te stellen. De regio wil in dat oordeel niet enkel de hoogte van de cumulatieve geluidbelasting in acht nemen, maar ook compenserende factoren die invloed hebben om de kwaliteit van de leefomgeving.

Bij deze boordeling wordt alleen ten hoogste een gecumuleerde geluidbelasting geaccepteerd van de ten hoogste verlenen hogere waarde + 3 dB. Hierbij dient beschouwd te worden hoeveel gevels van dezelfde woning belast is door dit geluid.

Mogelijke compenserende maatregelen kunnen worden getroffen in de vorm van akoestische compensatie en niet-akoestische compensatie. Bij akoestische compensatie kan worden gedacht aan: een geluidluwe gevel; een privégebied aan de rustige kant van het huis; een aangepaste indeling van de woning; of een gemeenschappelijke binnentuin. Bij niet-akoestische compensatie kan worden gedacht aan: veel groen; aanwezigheid van een park; goed openbaar vervoer; of een kinderspeelplaats.

2.1.4 Correctie ex artikel 110g Wet geluidhinder

De hoogte van de aftrek is geregeld in artikel 3.4 van het ‘Reken- en meetvoorschrift geluid 2012’. Op basis van dit voorschrift mag voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of hoger bedraagt, de volgende aftrek worden toegepast:

- 3 dB aftrek bij een berekende geluidbelasting van 56 dB
- 4 dB aftrek bij een berekende geluidbelasting van 57 dB

- 2 dB aftrek bij alle andere berekende geluidbelastingen

Voor de overige wegen bedraagt de aftrek 5 dB. Alvorens de aftrek toe te passen dient eerst afgerond te worden op gehele dB's, waarbij halve eenheden worden afgerond naar het dichtstbijzijnde even getal.

Op de Bovenkerkerweg geldt in de plansituatie een maximumsnelheid variërend tussen 50 km/uur en 80 km/uur. De bijbehorende correctie is afhankelijk van de ligging van de woning ten opzichte van de weg. Hierbij wordt het maatgevende wegvak bepaald door middel van een loodrechte beschouwing vanuit de weg. De correctie varieert daarmee als hierboven uitgezet. Op de Hammerskjöldsingel geldt in de plansituatie een maximumsnelheid van 50 km/h. De correctie voor deze weg bedraagt daartoe 5 dB.

2.1.5 30 km/uur wegen

Een weg waar de maximale snelheid 30 km/uur bedraagt, is in de zin van de Wet geluidhinder niet gezoneerd. Dergelijke wegen blijven daarom in akoestisch onderzoek buiten beschouwing.

Uit jurisprudentie blijkt echter dat, in het kader van een goede ruimtelijke ordening wel moet worden onderzocht of vanwege het geluid van 30 km/uur wegen nog sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Dit moet 'deugdelijk' worden gemotiveerd bij het vaststellen van een bestemmingsplan. In de Wgh zijn geen streef- of grenswaarden gesteld aan 30 km/uur wegen. Voor de vraag of sprake s van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat wordt veelal aangesloten bij de normen uit de Wgh. Dit houdt in dat er getoetst wordt aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB (inclusief aftrek ex art. 110g).

2.1.6 Cumulatie van geluid

Indien een geluidgevoelige bestemming in de zones van meerdere geluidbronnen ligt dient waarvoor de geluidbelasting hoger is dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting, volgens artikelen 110a lid 6 en 110f Wet geluidhinder, inzichtelijk gemaakt te worden hoe hoog de gecumuleerde geluidbelasting is. Het bevoegd gezag moet dan een oordeel doen over de hoogte van deze geluidbelasting. Een wettelijke toets aan een grenswaarde is niet aan de orde.

In het Hogere Waarden Beleid Regio Amstelland – Meerlanden staat beschreven dat de cumulatieve geluidbelasting niet meer mag bedragen dan 3 dB boven de te verlenen hogere waarden.

2.2 Industrielawaai

De zonering van industrielawaai is vastgelegd in de Wgh. De opstelplaats aan de Hammarskjöldsingel is echter niet op een gezoneerd industrieterrein gelegen. Voor alle gebieden die buiten de gezoneerde industrieterreinen en de bijbehorende zones liggen, geldt het wettelijk kader van de Wgh voor regulering van industrieterrein niet. Omdat het geluid van de opstelplaats wel invloed kan hebben op de leefomgeving nabij de nieuwbouw, wordt de geluidbelasting als gevolg van de opstelplaats in het kader van goede ruimtelijke ordening kwalitatief beschouwd.

2.3 Luchtvaartlawaai

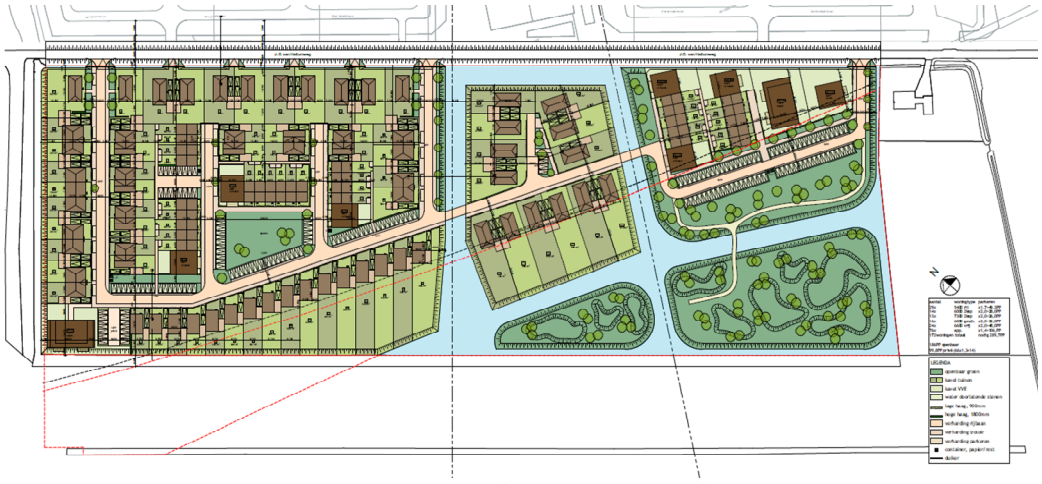
De locatie van de nieuwbouwwoningen liggen conform het document "Geluidbelastingkaart luchthaven Schiphol voor het gebruiksjaar 2016" dat is opgesteld door het Ministerie van Infrastructuur en Milieu niet binnen de wettelijke zone van luchthaven Schiphol. Daartoe hoeft

het luchtvaartlawaai formeel gezien niet te worden beschouwd. In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt het effect van luchtverkeerlawaai wel meegenomen in een separate cumulatieberekening.

3 Onderzoeksopzet en uitgangspunten

3.1 Onderzoeksgebied

De nieuwbouwwijk Scheg-oost is gelegen in Amstelveen. Er worden in totaal 172 woningen gerealiseerd, o.a. in de vorm van appartementen, rijtjeswoningen, geschakelde woningen, vrijstaande woningen, en twee-onder-een-kap woningen. Een tekening (4599 Amstelveen STBK 21-10-2020) van het plan is weergegeven in Figuur 3.1. Deze is gebruikt als basis voor de ligging van de woningen waaraan getoetst dient te worden. De Bovenkerkerweg is gelegen ten oosten van het plan, de Hammerskjöldsingel is gelegen ten westen van het plan. Een afdruk van het onderzoeksgebied met hierop de betrokken wegen aangeduid is weergegeven in Bijlage 1.



Afbeelding 3.1 Nieuwbouwplan Scheg-oost te Amstelveen (Schippers, 21-10-2020).

3.2 Rekenmethode

In onderhavig onderzoek zijn de betreffende wegen en de directe omgeving ingevoerd in een grafisch computermodel dat rekent volgens de Standaardrekenmethode II uit het 'Reken- en meetvoorschrift geluid 2012'. Daarbij is gebruik gemaakt van het programma Geomilieu versie 2020.2.

3.3 Uitgangspunten

Voor de berekening ter bepaling van de geluidbelasting is een rekenmodel opgesteld voor wegverkeerslawaai met de relevante wegen. In het rekenmodel is uitgegaan van een grotendeels zachte bodemgebieden (B_f = 1,0). De akoestisch harde bodemgebieden (B_f = 0,0) zijn separaat in het model ingevoerd. In het rekenmodel is rekening gehouden met plaatselijke maaiveldverschillen, met name afkomstig van de Bovenkerkerweg. De hoogtes in het gebied zijn gebaseerd op het Algemeen Hoogtebestand (AHN).

Ten westen van het plangebied wordt ook woningbouw ontwikkeld, te weten Scheg West, Midden A, en Midden B. Het exacte ontwerp van deze gebieden is nog niet bekend. Daartoe is in de huidige berekening uitgegaan van en gebied zonder afschermende objecten met een akoestisch harde ondergrond. Dit is een worst-case benadering, met minimale afscherming van het geluid.

Verkeersgegevens

De verkeersgegevens zijn weergegeven in Bijlage 1. Deze zijn aangeleverd door gemeente Amstelveen en geëxtrapoleerd naar peiljaar 2031. Verder wordt de Hammerskjöldsingel doorgetrokken en wordt de aansluiting van de J.C. van Hattumweg met de Bovenkerkerweg aangepast. De ontwerpen van de nieuwe wegdelen zijn opgenomen in Bijlage 1.

In het RMG 2012 wordt een keuzemogelijkheid gegeven voor de beoordeling van trambanen als weg of spoorweg. In dit onderzoek is de trambaan, gezien deze niet is opgenomen in het register spoorverkeer (de kaart als bedoeld in artikel 106 Wgh), beoordeelt als wegverkeer. Verkeersgegevens behorende bij de trambaan (Amstelveenlijn) zijn afkomstig van *Akoestisch onderzoek opstelterrein Legmeerpolder (2015)*[1]. Hierin zijn twee geluidmaatregelen opgenomen; raildempers en een geluidscherm van 1 m hoog ter hoogte van de Marjoleinlaan. Ook deze zijn opgenomen in het huidige onderzoek.

Industrielawaai

Met betrekking tot industrielawaai is er sprake van geluid afkomstig van de opstelplaats aan de Hammerkjöldsingel. De opstelplaats aan de Hammarskjöldsingel is echter niet op een gezoneerd industrieterrein gelegen, waardoor het wettelijk kader van de Wgh voor regulering van industrieterrein niet geldt.
De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht om in het kader van een goede ruimtelijke ordening aan te tonen dat (toekomstige) bewoners en gebruikers een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd. Daarnaast dient aangetoond te worden dat (bestaande) bedrijven (in dit geval het opstelterrein) niet in hun belangen worden geschaad. Hiertoe kan een bepaalde afstand tussen een milieubelastende activiteit(en) en een milieugevoelig object noodzakelijk zijn. Deze afstand wordt een milieuzone genoemd. Om te bepalen in hoeverre er voldoende afstand is tussen bedrijven en gevoelige objecten kan gebruik gemaakt worden van de brochure 'Bedrijven en milieuzonering' van de VNG, versie 2009.

Het opstelterrein kan worden aangemerkt als bedrijvigheid met milieucategorie 3.2 met een bijbehorende indicatieve hinderafstand van 100 meter (geluid is hierbij maatgevend). In het geval van het opstelterrein zijn de richtafstanden tot een ‘rustige woonwijk’ gehanteerd. De dichtstbijzijnde woning binnen het plangebied ligt op 260 m van het opstelterrein. De indicatieve hinderafstand reikt daarmee niet tot de geprojecteerde woningen binnen het plan Scheg-oost. Op basis hiervan kan ervan worden uitgegaan dat L_{etmaal} als gevolg van het opstelterrein de grenswaarde van 45 dB(A) niet overschrijdt. Daartoe is het uitgangspunt dat het geluid afkomstig van het opstelterrein geen significante bijdrage levert aan de cumulatieve geluidbelasting (L_{cum}). De geluidbelasting als gevolg van het opstelterrein is derhalve niet meegenomen in de berekeningen.

Luchtvaartlawaai

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt de geluidbelasting als gevolg van luchtvaartlawaai meegenomen in de cumulatieberekening. Vanuit gemeente Amstelveen is aangegeven dat voor de locatie Scheg-Oost uitgegaan kan worden van 51 dB L_{den} als gevolg van luchtvaartlawaai[2]. In de cumulatieberekening wordt deze meegenomen, met in acht name van de volgende dosis-effect relatie: $L^*_{LL} = 0{,}98\ L_{LL} + 7{,}03$. Hierdoor bedraagt de geluidbelasting ten gevolge van luchtvaartlawaai $L^*_{LL} = 57$ dB. De beoordeling vindt vervolgens plaats op basis van de L_{cum} voor verkeerlawaai.

[1] Akoestisch onderzoek opstelterrein Legmeerpolder ten behoeve van de Amstelveenlijn, DGMR, 14 december 2015
[2] Correspondentie hierover is bijgevoegd in Bijlage 1.

4 Resultaten, hogere waarden procedure en geluidadvies

Het voornemen is nieuwbouwwijk Scheg-Oost te realiseren in Amstelveen. Het betreft de aanleg van 172 wooneenheden. De rekenresultaten worden per gezoneerde weg besproken. Ook de cumulatieve geluidbelasting wordt inzichtelijk gemaakt, met in acht name van luchtvaartlawaai. Gedetailleerde resultaten per rekenpunt per weg en cumulatief zijn weergegeven in Bijlage 2 en 3.

4.1 Wegverkeerlawaai

4.1.1 Gezoneerde wegen

Bovenkerkerweg

In Tabel 4.1 zijn de maatgevende geluidbelastingen als gevolg van de Bovenkerkerweg op de geprojecteerde woningen weergegeven. Hierin zijn de geluidbelastingen boven de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting per toetspunt opgenomen. Een uitgebreide resultatentabel is weergegeven in Bijlage 2.

Tabel 4.1: Geluidbelasting per toetspunt als gevolg van de Bovenkerkerweg.

Rekenpunt	Adres	Hoogte [m]	Geluidbelasting Bovenkerkerweg [dB]	
			Excl. ex art 110g Wgh	Incl. ex art 110g Wgh
294_F	Scheg 167-172	16,5	56	51
294_E	Scheg 167-172	13,5	56	51
294_D	Scheg 167-172	10,5	56	51
295_F	Scheg 167-172	16,5	55	50
295_E	Scheg 167-172	13,5	55	50
294_C	Scheg 167-172	7,5	55	50
295_D	Scheg 167-172	10,5	54	49

Uit de rekenresultaten blijkt dat de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB als gevolg van het verkeer op de Bovenkerkerweg (na aftrek ex art. 110g) bij één woontoren wordt overschreden. Het betreft de adressen Scheg 167-172. De overschrijding vindt plaats aan de zuidelijk en de oostelijk georiënteerde gevel. De indeling van de woontorens is momenteel nog niet exact bekend. Daartoe zijn in de bovenstaande tabel alle toetspunten met een geluidbelasting die de ten hoogste toelaatbare geluidbelastingn overschrijdt opgenomen. Deze vindt plaats op de vier hoogste bouwlagen van de woontoren. De maximale ten hoogste toelaatbare geluidbelasting wordt niet overschreden als gevolg van de Bovenkerkerweg.

Hammerskjöldsingel

In Tabel 4.2 zijn de hoogste geluidbelastingen als gevolg van de Hammerskjöldsingel op geprojecteerde woningen weergegeven. Een uitgebreide resultatentabel is weergegeven in Bijlage 2.

Tabel 4.2: Geluidbelasting per toetspunt op de hoogst belaste toetspunten als gevolg van de Hammerskjöldsingel.

Rekenpunt	Adres	Hoogte [m]	Geluidbelasting Bovenkerkerweg [dB]	
			Excl. ex art 110g Wgh	Incl. ex art 110g Wgh
224_F	Scheg 98-108	16,5	52	47
224_E	Scheg 98-108	13,5	52	47
224_D	Scheg 98-108	10,5	52	47
125_C	Scheg 8	7,5	52	47
43_C	Scheg 81	7,5	52	47

Uit de rekenresultaten blijkt dat de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting volgens de Wet geluidhinder van 48 dB als gevolg van de Hammerskjöldsingel (na aftrek ex art. 110g) niet wordt overschreden.

4.1.2 30 km/uur wegen

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ook de geluidbelasting als gevolg van de omliggende 30 km/uur wegen. Voor de vraag of sprake is van en goede ruimtelijke ordening wordt veelal aangesloten bij de normen uit de Wgh. Dit houdt in dat er getoetst wordt aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB (inclusief aftrek ex art 110g Wgh). Deze toets is uitgevoerd voor de J.C. van Hattumweg, de Korianderlaan en de Marjoleinlaan.

J.C. van Hattumweg
De J.C. van Hattumweg loopt ten noorden van het plangebied. De hoogste geluidbelasting als gevolg van het verkeer op deze weg vindt plaats op de woontoren met adressen Scheg 148-155 op 4,5 m hoogte. Deze ondervindt een geluidbelasting van maximaal 52 dB (exclusief ex art 110g Wgh). Inclusief aftrek is de geluidbelasting 47 dB, waarmee wordt voldaan aan de toets.

Korianderlaan
De Korianderlaan loopt door de wijk ten noorden van de J.C. van Hattumweg (noord van het plangebied). De hoogste geluidbelasting als gevolg van het verkeer op deze weg vindt plaats op de woontoren met adressen Scheg 122-129 op 10,5 m hoogte. Deze ondervindt een geluidbelasting van maximaal 47 dB (exclusief ex art 110g Wgh). Inclusief aftrek is de geluidbelasting 42 dB, waarmee wordt voldaan aan de toets.

Marjoleinlaan
De Marjoleinlaan loopt door de wijk ten noorden van de J.C. van Hattumweg (noord van het plangebied). De hoogste geluidbelasting als gevolg van het verkeer op deze weg vindt plaats op de woning met adres Scheg 76 op 7,5 m hoogte. Deze ondervindt een geluidbelasting van maximaal 44 dB (exclusief ex art 110g Wgh). Inclusief aftrek is de geluidbelasting 39 dB, waarmee wordt voldaan aan de toets.

4.1.3 Trambaan

In Tabel 4.3 zijn de maatgevende geluidbelastingen als gevolg van de trambaan op de geprojecteerde woningen weergegeven. Hierin zijn de geluidbelastingen boven de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting per toetspunt opgenomen. Een uitgebreide resultatentabel is weergegeven in Bijlage 2.

Tabel 4.3: Geluidbelasting per toetspunt boven de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting als gevolg van de nabijgelegen trambaan.

Rekenpunt	Adres	Hoogte [m]	Geluidbelasting trambaan [dB]	
			Excl. ex art 110g Wgh	Incl. ex art 110g Wgh
224_C	Scheg 98-108	7,5	58	53
224_B	Scheg 98-108	4,5	58	53
224_D	Scheg 98-108	10,5	58	53
224_E	Scheg 98-108	13,5	58	53
224_F	Scheg 98-108	16,5	58	53
132_C	Scheg 1	7,5	56	51
129_C	Scheg 2	7,5	56	51
128_C	Scheg 3	7,5	56	51
125_C	Scheg 4	7,5	56	51
132_B	Scheg 1	4,5	56	51
129_B	Scheg 2	4,5	56	51
128_B	Scheg 3	4,5	56	51
120_C	Scheg 5	7,5	55	50
118_C	Scheg 6	7,5	55	50
112_C	Scheg 8	7,5	55	50
125_B	Scheg 4	4,5	55	50
115_C	Scheg 7	7,5	55	50
43_C	Scheg 81	7,5	55	50
224_A	Scheg 98-108	1,5	55	50
120_B	Scheg 5	4,5	54	49
4_C	Scheg 81	7,5	54	49
118_B	Scheg 6	4,5	54	49
115_B	Scheg 7	4,5	54	49
112_B	Scheg 8	4,5	54	49
43_B	Scheg 81	4,5	54	49

Hieruit blijkt dat bij 15 adressen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB wordt overschreden. Op basis hiervan dienen mogelijke geluidreducerende maatregelen voor de trambaan te worden onderzocht.

4.2 Mogelijke geluidreducerende maatregelen

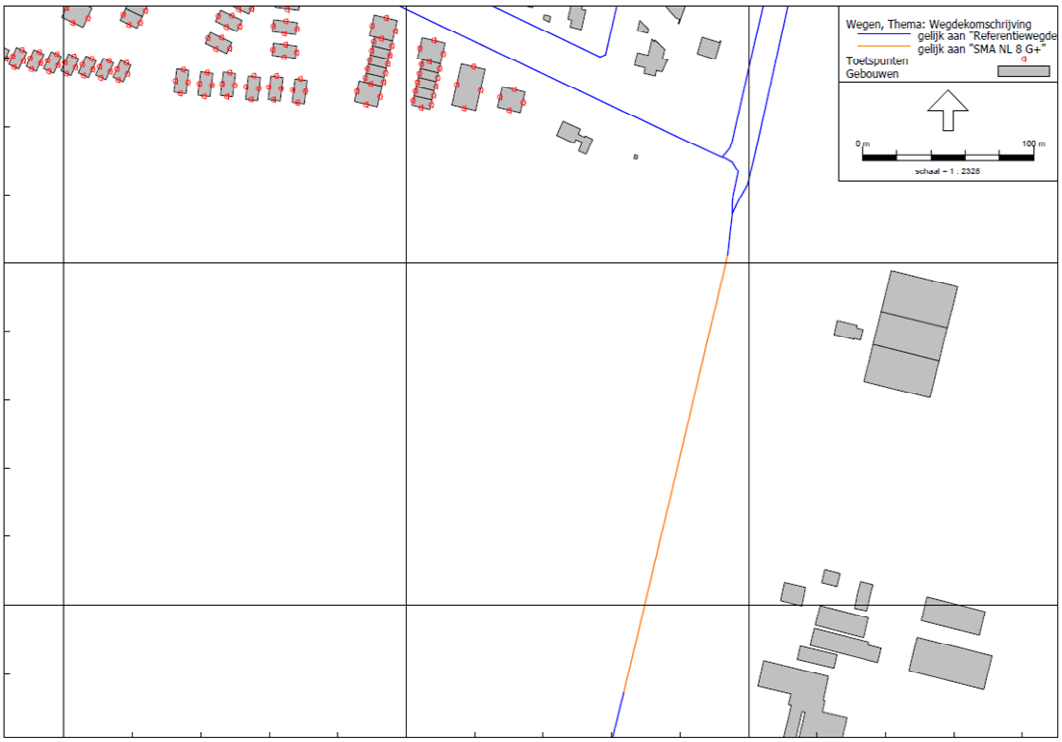
In artikel 110a en volgende wordt aangegeven onder welke voorwaarden hogere waarden kunnen worden verleend. Er kan uitsluitend een hogere waarde worden vastgesteld indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting vanwege een weg, onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerkundige, landschappelijke of financiële aard. Daarnaast dient er voldaan te worden aan de maximaal toegestane geluidbelasting conform de Wet geluidhinder. Om de geluidbelasting vanwege een weg te beperken, kunnen de volgende maatregelen worden getroffen:

- Maatregelen aan de bron door middel van het toepassen van een geluidarm wegdektype of spoordempers;
- Maatregelen in het overdrachtsgebied door middel van het toepassen van een geluidscherm/grondwal;
- Maatregelen aan de ontvanger door middel van het toepassen van schermen aan of nabij de gevel, het toepassen van ‘dove’ gevels, en dergelijke.

4.2.1 Bovenkerkerweg

Als gevolg van het verkeer op de Bovenkerkerweg wordt bij één woontoren binnen het plangebied de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschreden. Daartoe worden mogelijke geluidreducerende maatregelen onderzocht.

Bronmaatregelen
Om doelmatigheid van geluidreducerende maatregelen te onderzoeken, wordt de geluidreductie als gevolg van een maatregel uitgezet tegen de kosten van deze maatregel. Primair wordt de mogelijkheid van een bronmaatregel onderzocht in de vorm van geluidreducerend wegdek. Op de Bovenkerkerweg ligt momenteel Dicht Asfalt Beton (DAB); het standaard referentiewegdek. Deze kan vervangen worden door een stiller asfalttype. In een indicatieve doorrekening van deze bronmaatregel is gekozen voor SMA NL8 G+. De lengte van de bronmaatregel is gebaseerd op de maximale afstand *d* tussen de bron en de ontvanger die profijt moet hebben van de maatregel. De lengte waarover de maatregel akoestisch gezien zinvol is, is 4**d*. Geluidreducerend wegdek wordt niet toegepast op locaties met wringend verkeer, zoals hier het geval is bij de aansluiting van de J.C. van Hattumweg op de Bovenkerkerweg. Geluidreducerend wegdek is daartoe toegepast op de Bovenkerkerweg over een lente van 235 m tot op 25 m van de aansluiting met de J.C. van Hattumweg. De Bovenkerkerweg is hier 8 m breed, resulterend in een totale oppervlakte van 1.880 m². Een grafische weergave van de maatregel is weergegeven in Figuur 4.1.



Figuur 4.1 Schematische weergave van de ligging van de bronmaatregel op de Bovenkerkerweg.

In Tabel 4.4. is de geluidbelasting na toepassing van de bronmaatregel op de Bovenkerkerweg uitgezet tegen de geluidbelasting in de referentiesituatie. Hieruit blijkt dat, met de toepassing van geluidreducerend wegdek (type SMA NL8 G+) op drie beoordelingspunten de hogere waarde kan worden voorkomen. Op de overige beoordelingspunten vindt 1 dB reductie plaats. Uitgaande van één woning per bouwlaag wordt door de maatregel een totale geluidreductie van 7 dB gerealiseerd. Aangezien werkzaamheden aan de Bovenkerkerweg gepland staan in verband met de nieuwe aansluiting naar de J.C. van Hattumweg, zijn meerkosten van de aanleg van geluidreducerend asfalt relatief gering. In Rapport “M.2010.1479.00.R001v4 EU-richtlijn Omgevingslawaai Amstelland - Meerlanden Actieplan geluid 2013 Status: DEFINITIEF (versie 4)” is uitgegaan van de meerkosten t.o.v. regulier onderhoud (p104) á €1,17/m². De geschatte kosten voor deze maatregel bedragen daarmee circa 2.200, - euro. Het introduceren van geluidreducerend wegdek op deze locatie wordt daartoe geadviseerd. Aanleggen van geluidreducerend wegdek op de Bovenkerkerweg ten noorden van de aansluiting van de J.C. van Hattumweg levert geen additionele reductie op. Dit wordt derhalve niet geadviseerd.

Tabel 4.4 Geluidbelasting per wooneenheid met en zonder bronmaatregel

Toetspunt	Adres	Hoogte [m]	Geluidbelasting [dB] incl. aftrek ex artikel 110g Wgh		Afname in geluidbelasting [dB]
			Bovenkerkerweg - referentiesituatie	Bovenkerkerweg - na doelmatigheidsmaatregel	
294_F	Scheg 167-172	16,5	51	50	1
294_E	Scheg 167-172	13,5	51	50	1
294_D	Scheg 167-172	10,5	51	50	1
295_F	Scheg 167-172	16,5	50	49	1
295_E	Scheg 167-172	13,5	50	48	2
294_C	Scheg 167-172	7,5	50	48	2
295_D	Scheg 167-172	10,5	49	47	2

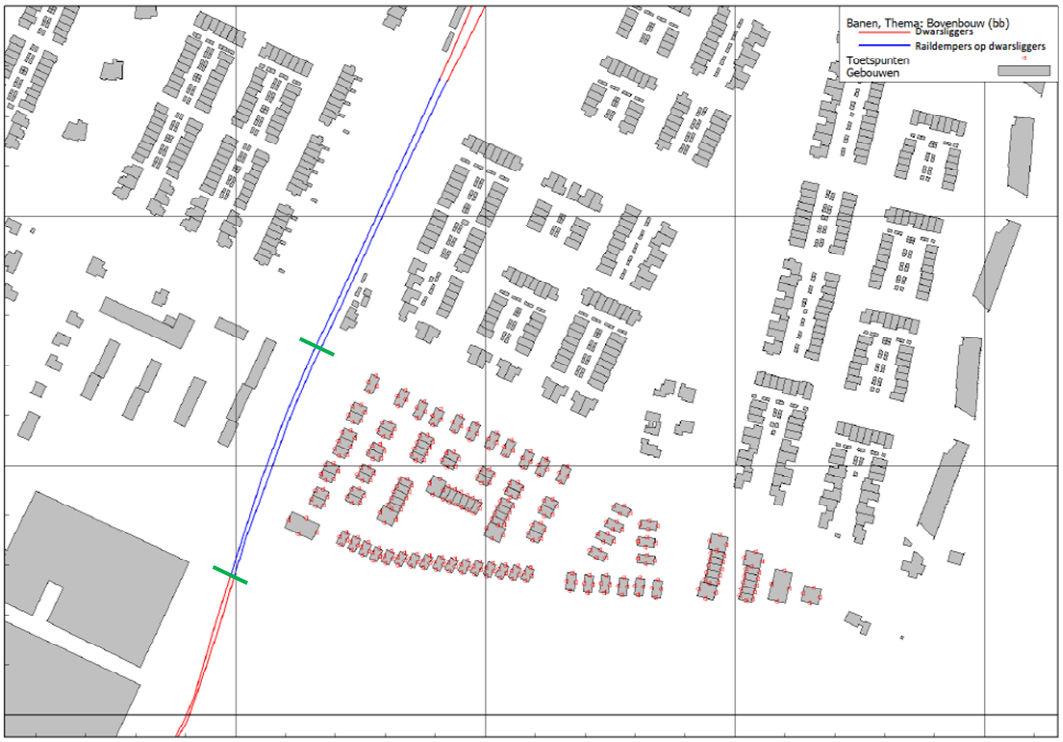
Overdrachtsmaatregelen
Aansluitend op de bovengenoemde bronmaatregel wordt doelmatigheid van een overdrachtsmaatregel onderzocht. Vanuit verkeerskundige- en veiligheidsoverwegingen mag een overdrachtsmaatregel het zicht bij een aansluiting niet onttrekken. Een overdrachtsmaatregel moet daarom voldoende afstand van de aansluiting met de J.C. van Hattumweg bewaren. Vanuit verkeersveiligheid is een scherm op deze locatie daartoe niet wenselijk. Verder zou het scherm een dusdanige hoogte moeten krijgen dat deze vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt niet inpasbaar zou zijn. Een overdrachtsmaatregel wordt daartoe niet als doelmatig beschouwd.

4.2.2 Trambaan

Als gevolg van het verkeer op de trambaan wordt bij 15 adressen binnen het plangebied de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB overschreden. Daartoe worden mogelijke geluidreducerende maatregelen onderzocht.

Bronmaatregelen
Ten gevolge van verkeer op de trambaan wordt bij 15 woningen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting overschreden. Een maatregel is (in het kader van de Wgh) doeltreffend indien de geluidsbelasting met die maatregel wordt teruggebracht tot de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Een bronmaatregel net betrekking tot de trambaan is mogelijk in de vorm van raildempers. Hierbij wordt wel opgemerkt dat het effect van een raildemper gevalideerd is bij snelheden boven 70 km/uur en niet bij de snelheid van 50 km/uur die de trams op dit traject rijden.

Ter hoogte van Marjoleinlaan zijn reeds raildempers van toepassing op de bestaande trambaan. De ligging van de raildempers kan verlengd worden in zuidelijke richting. Hierdoor neemt de afstand waarop raildempers liggen op de spoorbaan toe met circa 205 m. De ligging van de raildempers en verlenging hiervan is weergegeven in Figuur 4.2. Het effect op de geluidbelasting is onderzocht en weergegeven in Tabel 4.5.



Figuur 4.2 Schematische weergave van de ligging van raildempers (blauw) inclusief verlening in zuidelijke richting op de trambaan. De grenzen van het nieuw aan te leggen deel zijn aangegeven in groen.

Tabel 4.5 Geluidbelasting per wooneenheid met en zonder maatregelen

Toetspunt	Adres	Hoogte [m]	Geluidbelasting [dB] incl. aftrek ex artikel 110g Wgh		
			Trambaan - referentiesituatie	Trambaan – na bronmaatregel	Trambaan – na bron- en overdrachtsmaatregel
224_C	Scheg 98-108	7,5	53	50	50
224_B	Scheg 98-108	4,5	53	50	50
224_D	Scheg 98-108	10,5	53	50	50
224_E	Scheg 98-108	13,5	53	50	50
224_F	Scheg 98-108	16,5	53	50	50
132_C	Scheg 1	7,5	51	49	48
129_C	Scheg 2	7,5	51	49	48
128_C	Scheg 3	7,5	51	48	48
125_C	Scheg 4	7,5	51	48	48
132_B	Scheg 1	4,5	51	48	47
129_B	Scheg 2	4,5	51	48	47
128_B	Scheg 3	4,5	51	48	47
120_C	Scheg 5	7,5	50	48	47
118_C	Scheg 6	7,5	50	48	47
112_C	Scheg 8	7,5	50	48	47
125_B	Scheg 4	4,5	50	48	47
115_C	Scheg 7	7,5	50	48	47
43_C	Scheg 81	7,5	50	48	47
224_A	Scheg 98-108	1,5	50	47	46

Toetspunt	Adres	Hoogte [m]	Geluidbelasting [dB] incl. aftrek ex artikel 110g Wgh		
			Trambaan - referentiesituatie	Trambaan – na bronmaatregel	Trambaan – na bron- en overdrachtsmaatregel
120_B	Scheg 5	4,5	49	47	46
4_C	Scheg 81	7,5	49	47	47
118_B	Scheg 6	4,5	49	46	46
115_B	Scheg 7	4,5	49	46	45
112_B	Scheg 8	4,5	49	46	45
43_B	Scheg 81	4,5	49	46	45

Uit de resultaten blijkt dat raildempers de geluidbelasting bij 8 adressen (18 toetspunten) dusdanig kunnen verlagen dat deze binnen de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting valt. De totale reductie over de adressen die door het toepassen van raildempers wordt behaald (tot de grenswaarde van 48 dB) is 39 dB. In het regionaal beleid staat een toetsingsnorm beschreven van 1000,- per dB reductie per woning, resulterend in een totaalbudget van 39.000, - voor deze maatregel. De kosten voor raildempers worden geschat op circa 320,- per strekkende meter enkelspoor[3]. Hiermee komen de totale kosten van deze maatregel op ongeveer 65.600, -. Uitgaande van de beschreven kosten zijn de spoordempers niet financieel doelmatig. Toepassing van spoordempers kunnen echter gezien de behaalde geluidreductie door de gemeente in overweging worden genomen.

Overdrachtsmaatregelen
Aansluitend op de bovengenoemde bronmaatregel wordt de doelmatigheid van een overdrachtsmaatregel onderzocht. Een scherm ter hoogte van 1 m over een lengte van 205 m geeft 2 dB extra geluidreductie. Hiermee vervalt de overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op 2 aanvullende adressen. De kosten van een scherm zijn geschat op 800,- per strekkende meter[3], resulterend in een totale kostenpost van 164.000, -. Een aanvullende overdrachtsmaategel wordt daartoe niet als financieel doelmatig beschouwd. Gezien de behaalde geluidreductie in relatie tot de geschatte kosten wordt een overdrachtsmaatregel in dit geval niet geadviseerd.

4.3 Cumulatieve geluidbelasting

Naast de toets per weg wordt ook de cumulatieve geluidbelasting inzichtelijk gemaakt. Hierin wordt onderscheid gemaakt in de cumulatieve geluidbelasting als gevolg van gezoneerde wegen (L_{cum}) en de cumulatieve geluidbelasting als gevolg van de gezoneerde wegen en het vliegverkeer (L_{cum} + luchtvaartlawaai). Aangenomen is dat het geluid afkomstig van de opstelplaats (maximaal 45 dB(A)) geen significante bijdrage levert aan de cumulatieve geluidbelasting, als omschreven in sectie 3.3.

In Tabel 4.6. is de geluidbelasting weergegeven op de maatgevende toetspunten per adres als gevolg van het verkeer op de Bovenkerkerweg (zonder en met toepassing van de beschreven bronmaatregel) en de trambaan (zonder en met toepassing van raildempers) plaatsvindt. Een uitgebreide resultatentabel is weergegeven in Bijlagen 3 en 4.

[3] S. Dijkstra; P. van der Laan; Sanering railverkeerslawaai St. Pancras; schermproject (2011).

Tabel 4.6: Cumulatieve geluidbelasting per toetspunt op de hoogst belaste toetspunten.

Rekenpunt	Adres	Hoogte [m]	Geluidbelasting cumulatief, zonder maatregelen [dB] Excl. ex art 110g Wgh		Geluidbelasting cumulatief, incl. bronmaatregel Bovenkerkerweg [dB] Excl. ex art 110g Wgh		Geluidbelasting cumulatief, incl. bronmaatregel Bovenkerkerweg en trambaan [dB] Excl. ex art 110g Wgh	
			L_{cum}	L_{cum} + luchtvaart -lawaai	L_{cum}	L_{cum} + luchtvaart -lawaai	L_{cum}	L_{cum} + luchtvaart -lawaai
294_B	Scheg 167-172	4,5	54	59	52	58	52	58
294_D	Scheg 167-172	10,5	56	60	55	59	55	59
294_E	Scheg 167-172	13,5	56	60	55	59	55	59
294_F	Scheg 167-172	16,5	56	60	55	59	55	59
224_A	Scheg 98-108	1,5	56	60	56	59	54	59
224_B	Scheg 98-108	4,5	59	61	59	61	57	60
224_C	Scheg 98-108	7,5	59	61	59	61	57	60
224_D	Scheg 98-108	10,5	59	61	59	61	57	60
224_E	Scheg 98-108	13,5	59	61	59	61	57	60
224_F	Scheg 98-108	16,5	59	61	59	61	57	60
132_C	Scheg 1	7,5	58	60	58	60	56	59
129_C	Scheg 2	7,5	58	60	58	60	56	59
128_C	Scheg 3	7,5	58	60	58	60	56	59
125_C	Scheg 4	7,5	57	60	57	60	56	59
120_C	Scheg 5	7,5	57	60	57	60	55	59
118_C	Scheg 6	7,5	57	60	57	60	55	59
115_C	Scheg 7	7,5	57	60	57	60	55	59
112_C	Scheg 8	7,5	57	60	57	60	55	59
43_C	Scheg 81	7,5	57	60	57	60	55	59

Wet geluidhinder en regionaal beleid

Uit de resultaten blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting ten hoogste 59 dB excl. ex art. 110g Wgh bedraagt als het gevolg van wegverkeer, zonder toepassing van raildempers. Indien wel raildempers worden toegepast is deze ten hoogste 57 dB. Deze geluidbelasting dient inzichtelijk te worden gemaakt in het kader van de Wgh. Het bevoegd gezag kan een oordeel vellen over de hoogte van deze geluidbelasting. Een wettelijke toets aan een grenswaarde voor deze gecumuleerde geluidbelasting is niet aan de orde.

In het Hogere Waarden Beleid Regio Amstelland – Meerlanden staat beschreven dat de cumulatieve geluidbelasting niet meer mag bedragen dan 3 dB boven de ten hoogste te verlenen hogere waarde. De berekende cumulatieve geluidbelasting van maximaal 59 dB voldoet daarmee aan het hogere waarden beleid als opgesteld door de regio. Volgens het gestelde beleid mag de cumulatie geluidbelasting maximaal (vast te stellen hogere waarde: 58 (excl. aftrek ex art 110g) dB + 3 dB =) 61 dB bedragen.

Ruimtelijke ordening
In het kader van een goede ruimtelijke ordening is ook de cumulatie van geluid als gevolg van wegverkeer en luchtvaartlawaai (hoewel niet binnen de wettelijke zone van luchthaven Schiphol gelegen) inzichtelijk gemaakt. De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt maximaal 61 dB excl. ex art. 110g Wgh (60 dB in het geval van het gebruik van raildempers). Het bevoegd gezag dient een oordeel te vellen over de hoogte van de gecumuleerde geluidbelasting en de aanvaardbaarheid hiervan.

Industrie
Uitgaande van een geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerlawaai van L^*_{VL} = 59 dB en een geluidbelasting ten gevolge van industrielawaai van L^*_{IL} = 46 dB kan worden gesteld dat de geluidbelasting ten gevolge van industrielawaai geen significante bijdrage levert aan de cumulatieve geluidbelasting en daardoor niet verder hoeft te worden beschouwd.

4.4 Vast te stelen hogere waarden

4.4.1 Bovenkerkerweg

Na toepassing van de beschreven bronmaatregel op de Bovenkerkerweg vindt er een overschrijding plaats van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op vier toetspunten. Het bevoegd gezag kan een oordeel vellen over de aanvaardbaarheid van de geluidbelasting, en kan op basis hiervan hogere waarden vaststellen.

Na toepassing van de geadviseerde maatregelen dienen de volgende hogere waarden te worden aangevraagd voor de Bovenkerkerweg:

- Scheg 167-172, bouwlaag 3: 50 dB
- Scheg 167-172, bouwlaag 4: 50 dB
- Scheg 167-172, bouwlaag 5: 50 dB

Indien de voorgestelde maatregel niet wordt toegepast, dienen de volgende hogere waarden te worden aangevraagd voor de Bovenkerkerweg:

- Scheg 167-172, bouwlaag 2: 50 dB
- Scheg 167-172, bouwlaag 3: 51 dB
- Scheg 167-172, bouwlaag 4: 51 dB
- Scheg 167-172, bouwlaag 5: 51 dB

4.4.2 Trambaan

Na toepassing van de beschreven bronmaatregel op de trambaan vindt er een overschrijding plaats van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting op 7 adressen. Het bevoegd gezag kan een oordeel vellen over de aanvaardbaarheid van de geluidbelasting, en kan op basis hiervan hogere waarden vaststellen.

Na toepassing van raildempers dienen de volgende hogere waarden te worden aangevraagd voor de trambaan:

- Scheg 98-108, bouwlaag 2: 50 dB
- Scheg 98-108, bouwlaag 3: 50 dB

- Scheg 98-108, bouwlaag 4: 50 dB
- Scheg 98-108, bouwlaag 5: 50 dB
- Scheg 98-108, bouwlaag 6: 50 dB
- Scheg 1: 49 dB
- Scheg 2: 49 dB

Indien de voorgestelde maatregel niet wordt toegepast, dienen voor de volgende 15 adressen hogere waarden te worden aangevraagd:

- Scheg 98-108, bouwlaag 1: 50 dB
- Scheg 98-108, bouwlaag 2: 53 dB
- Scheg 98-108, bouwlaag 3: 53 dB
- Scheg 98-108, bouwlaag 4: 53 dB
- Scheg 98-108, bouwlaag 5: 53 dB
- Scheg 98-108, bouwlaag 6: 53 dB
- Scheg 1: 51 dB
- Scheg 2: 51 dB
- Scheg 3: 51 dB
- Scheg 4: 51 dB
- Scheg 5: 50 dB
- Scheg 6: 50 dB
- Scheg 7: 50 dB
- Scheg 8: 50 dB
- Scheg 81: 50 dB

5 Conclusie en samenvatting

VORM Conceptwoningen B.V. is voornemens ter plaatse van planlocatie Scheg-Oost in Amstelveen 172 wooneenheden te realiseren. De nieuwbouwlocatie is gelegen in de zone van twee gezoneerde wegen: de Bovenkerkerweg en de Hammerskjöldsingel, en een trambaan. Verder is de nieuwbouwlocatie gelegen nabij een opstelplaats voor trams. Gezien de ligging van het plangebied, net buiten de contouren van Luchthaven Schiphol, is op aanvraag van de gemeente Amstelveen ook luchtvaartlawaai beschouwd.

De geluidbelasting op de gevels van de beoogde wooneenheden zijn getoetst aan de geluidbelasting afkomstig van beide gezoneerde wegen in het kader van de Wgh en aan de omliggende 30 km/uur wegen in het kader van een goede ruimtelijke ordening. De 30 km/uur wegen (J.C. van Hattumweg, Korianderlaan, en Marjoleinlaan) voldoen aan de toets voor de goede ruimtelijke ordening. Verder vindt er geen overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting (inclusief aftrek ex artikel 110g) plaats als gevolg van het verkeer op de Hammersjöldsingel. Als gevolg van het verkeer op de Bovenkerkerweg ligt de geluidbelasting (inclusief ex artikel 110g) boven de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB bij één woontoren. De overschrijding vindt plaats op verschillende woonlagen. Verder vinden er overschrijdingen plaats als gevolg van verkeer op de trambaan. Dit is het geval voor 15 adressen.

Bovenkerkerweg

Uit onderzoek naar doelmatigheid van geluidreducerende maatregelen is gebleken dat een bronmaatregel in de vorm van SMA NL8 G+ op de Bovenkerkerweg de overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting bij drie toetspunten wegneemt. Bij de overige toetspunten wordt een reductie van 1 dB als gevolg van de maatregel berekend. SMA NL8 G+ over een lengte van 235 m op de Bovenkerkerweg wordt derhalve geadviseerd. Overdrachtsmaatregelen zijn niet inpasbaar bevonden onder bezwaren van verkeerskundige en stedenbouwkundige aard.

Na toepassing van de geadviseerde maatregelen dienen de volgende hogere waarden te worden aangevraagd voor de Bovenkerkerweg:

- Scheg 167-172, bouwlaag 3: 50 dB
- Scheg 167-172, bouwlaag 4: 50 dB
- Scheg 167-172, bouwlaag 5: 50 dB

Indien de voorgestelde maatregel niet wordt toegepast, dienen de volgende hogere waarden te worden aangevraagd voor de Bovenkerkerweg:

- Scheg 167-172, bouwlaag 2: 50 dB
- Scheg 167-172, bouwlaag 3: 51 dB
- Scheg 167-172, bouwlaag 4: 51 dB
- Scheg 167-172, bouwlaag 5: 51 dB

Trambaan

Uit onderzoek naar geluidreducerende maatregelen voor de trambaan is gebleken dat raildempers over een additionele lengte van 205 m resulteert in een totale geluidreductie van 39 dB. Hierdoor wordt een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting bij 8 adressen voorkomen.

Na toepassing van de raildempers dienen de volgende hogere waarden te worden aangevraagd:

- Scheg 98-108, bouwlaag 2: 50 dB
- Scheg 98-108, bouwlaag 3: 50 dB
- Scheg 98-108, bouwlaag 4: 50 dB
- Scheg 98-108, bouwlaag 5: 50 dB
- Scheg 98-108, bouwlaag 6: 50 dB
- Scheg 1: 49 dB
- Scheg 2: 49 dB

Indien de voorgestelde maatregel niet wordt toegepast, dienen de volgende hogere waarden te worden aangevraagd:

- Scheg 98-108, bouwlaag 1: 50 dB
- Scheg 98-108, bouwlaag 2: 53 dB
- Scheg 98-108, bouwlaag 3: 53 dB
- Scheg 98-108, bouwlaag 4: 53 dB
- Scheg 98-108, bouwlaag 5: 53 dB
- Scheg 98-108, bouwlaag 6: 53 dB
- Scheg 1: 51 dB
- Scheg 2: 51 dB
- Scheg 3: 51 dB
- Scheg 4: 51 dB
- Scheg 5: 50 dB
- Scheg 6: 50 dB
- Scheg 7: 50 dB
- Scheg 8: 50 dB
- Scheg 81: 50 dB

Hogere waarden worden getoetst aan gemeentelijk beleid, waarna vervolgens het bevoegd gezag een oordeel kan vellen over de hoogte van de gecumuleerde geluidbelasting en de aanvaardbaarheid hiervan. In gemeentelijk beleid is beschreven dat de hogere waarden alleen worden verleend als de bijbehorende gecumuleerde geluidbelasting niet hoger is dan de ten hoogste verlenen hogere waarde + 3 dB. De vast te stellen hogere waarden voldoen aan deze beleidsregel.

Gezien de locatie van het plangebied, dat is gelegen net buiten de contouren van luchthaven Schiphol, is op advies van de gemeente Amstelveen de geluidbelasting ten gevolge van luchtvaartlawaai meegenomen in een separate cumulatieberekening. Gezien de cumulatieve geluidbelasting die uit de berekeningen volgt, is het advies is om voor het onderzoek met betrekking tot de karakteristieke gevelgeluidwering rekening te houden met cumulatieve geluidbelasting inclusief luchtvaartlawaai.

Geluidwering van de gevel

Voor de nieuwe woningen waarvoor burgemeester en wethouders van de gemeente een hogere waarde vaststelt, dient met behulp van een gevelgeluidweringsonderzoek te worden onderzocht of deze woningen aan de wettelijke geluidgrenswaarde voor het binnenniveau kunnen voldoen. Het binnenmilieu wordt beschermd door de eisen opgelegd vanuit het Bouwbesluit voor nieuw te bouwen woningen. De geluidwering van de gevel dient zodanig te zijn dat het resulterende

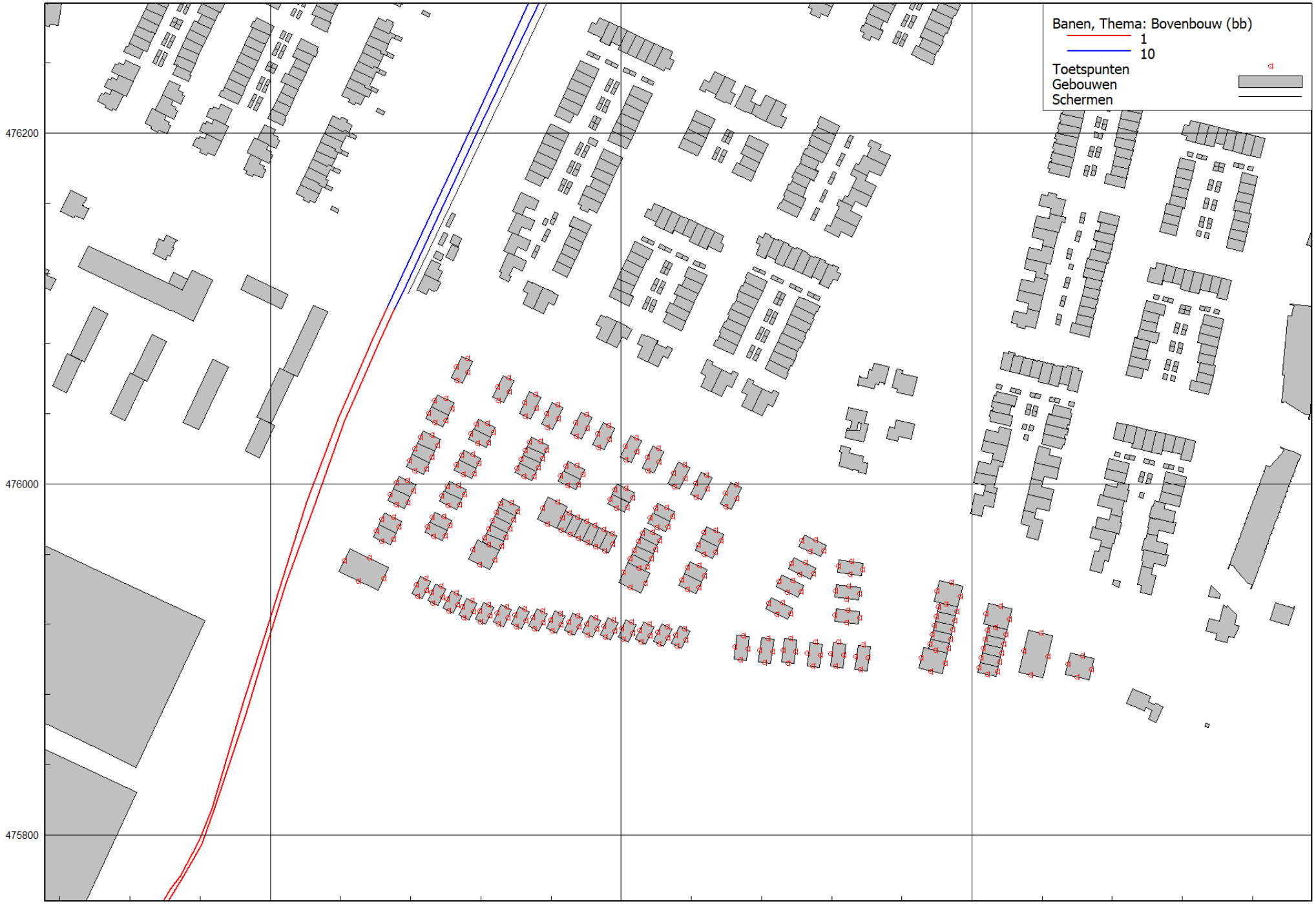
geluidniveau in de woning niet meer bedraagt dan 33 dB. Dit kan worden bepaald a.d.h.v. een onderzoek naar de geluidwering van de gevel.

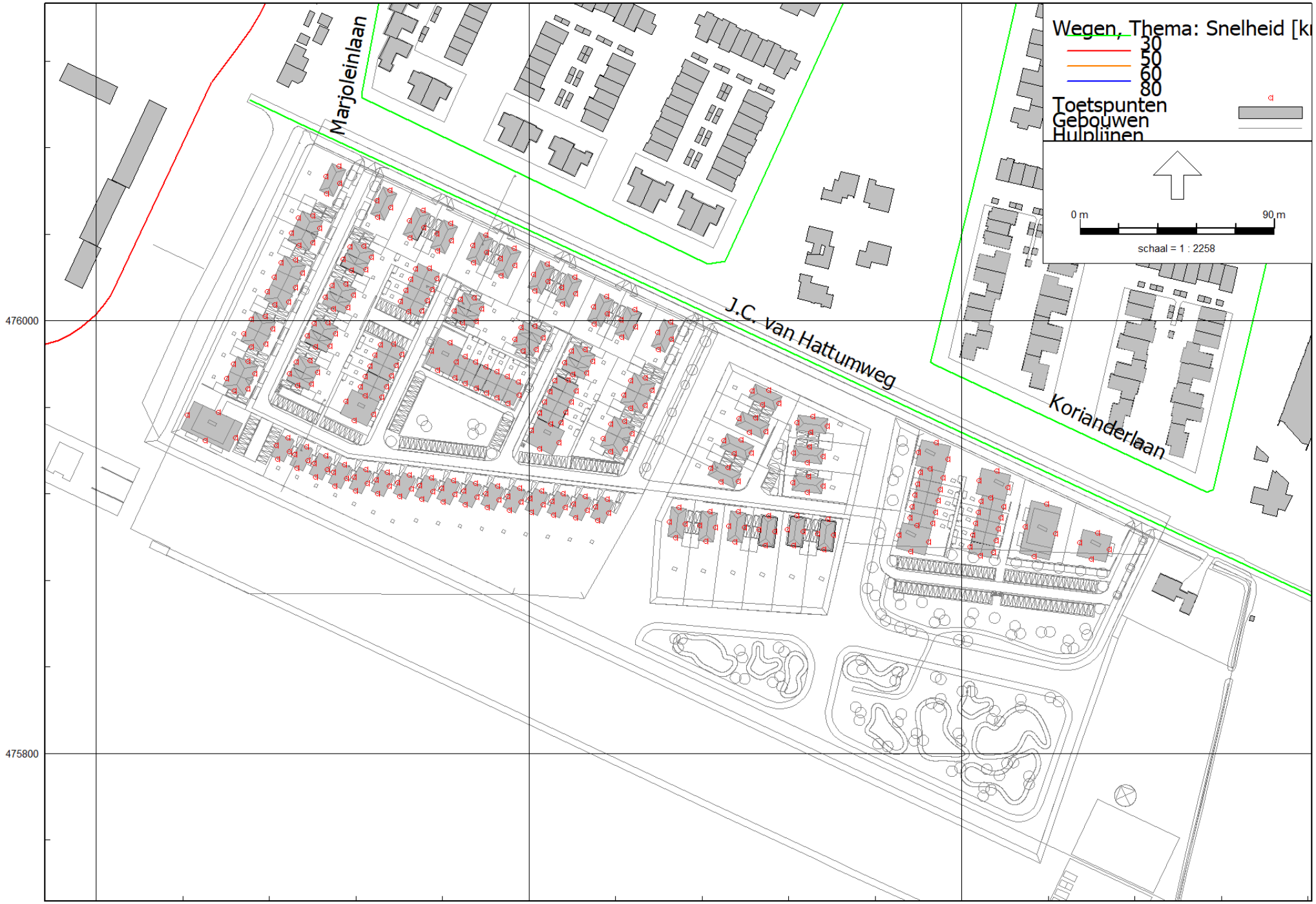
Bijlage 1 Invoergegevens

Bijlage 1 Invoergegevens



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [omgevingsmodel - 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen] , Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: Antea Nederland B.V. - vestiging Oosterhout


Banen, Thema: Bovenbouw (bb)
1
10
Toetspunten
Gebouwen
Schermen
476200
476000
475800
116800
117000
117200



Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [omgevingsmodel - 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen] , Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: Antea Nederland B.V. - vestiging Oosterhout

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	erf	0,00
	erf	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	erf	0,00
	gesloten verharding	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	erf	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	gesloten verharding	0,00
	erf	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	gesloten verharding	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	gesloten verharding	0,00
	erf	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	erf	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	erf	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding:beton element	0,00
	erf	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	half verhard	0,00
	gesloten verharding	0,00
	erf	0,00

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	gesloten verharding	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	half verhard	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	gesloten verharding	0,00
	erf	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	erf	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	erf	0,00
	gesloten verharding	0,00
	half verhard	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	half verhard	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding:beton element	0,00
	open verharding:beton element	0,00
	open verharding:beton element	0,00
	open verharding:beton element	0,00
	open verharding:beton element	0,00
	open verharding:beton element	0,00
	open verharding:beton element	0,00

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	open verharding:beton element	0,00
	open verharding:beton element	0,00
	open verharding:beton element	0,00
	open verharding:beton element	0,00
	open verharding:beton element	0,00
	open verharding:beton element	0,00
	open verharding:beton element	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding:asfalt	0,00
	gesloten verharding:asfalt	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00
	pand_v	0,00

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding:asfalt	0,00
	gesloten verharding:asfalt	0,00
	gesloten verharding:asfalt	0,00
	gesloten verharding:asfalt	0,00
	gesloten verharding:asfalt	0,00
	gesloten verharding:asfalt	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding:asfalt	0,00
	gesloten verharding:asfalt	0,00
	open verharding:tegels	0,00
	gesloten verharding:asfalt	0,00
	gesloten verharding:asfalt	0,00
	gesloten verharding:asfalt	0,00
	gesloten verharding:asfalt	0,00
	gesloten verharding:asfalt	0,00
	gesloten verharding:cementbeton	0,00
	gesloten verharding:cementbeton	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding:cementbeton	0,00
	gesloten verharding:cementbeton	0,00
	gesloten verharding:cementbeton	0,00
	gesloten verharding:cementbeton	0,00

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	half verhard	0,00
	half verhard	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	half verhard	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	half verhard	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	half verhard	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	half verhard	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	half verhard	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	half verhard	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding:asfalt	0,00
	gesloten verharding:asfalt	0,00
	gesloten verharding:asfalt	0,00
	gesloten verharding:asfalt	0,00
	gesloten verharding:asfalt	0,00
	gesloten verharding:asfalt	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding:cementbeton	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding:cementbeton	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding:asfalt	0,00
	gesloten verharding:asfalt	0,00
	gesloten verharding:asfalt	0,00
	gesloten verharding:asfalt	0,00
	gesloten verharding:asfalt	0,00
	gesloten verharding:asfalt	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	open verharding	0,00
	open verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding	0,00
	gesloten verharding:cementbeton	0,00
	gesloten verharding	0,00
	stuw	0,00
	stuw	0,00
	stuw	0,00
	niet-bgt:duiker	0,00
	niet-bgt:duiker	0,00
	niet-bgt:duiker	0,00
	niet-bgt:duiker	0,00
	niet-bgt:duiker	0,00
	niet-bgt:duiker	0,00
	niet-bgt:duiker	0,00
	niet-bgt:duiker	0,00
	niet-bgt:duiker	0,00
	stuw	0,00
	stuw	0,00
	stuw	0,00
	stuw	0,00
	stuw	0,00
	stuw	0,00
	stuw	0,00
	bassin	0,00
	bassin	0,00
	bassin	0,00
	bassin	0,00
	bassin	0,00
	bassin	0,00
	bassin	0,00
	bassin	0,00
	overkapping	0,00
	niet-bgt:voedersilo	0,00
	open loods	0,00
	open loods	0,00
	bassin	0,00
	niet-bgt:schuur	0,00
	bassin	0,00
	open loods	0,00
	bassin	0,00
	bassin	0,00
	bassin	0,00
	bassin	0,00
	overkapping	0,00
	open loods	0,00
	open loods	0,00
	niet-bgt:schuur	0,00
	overkapping	0,00

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	niet-bgt:schuur	0,00
	overkapping	0,00
	overkapping	0,00
	overkapping	0,00
	lage trafo	0,00
	overkapping	0,00
	lage trafo	0,00
	lage trafo	0,00
	lage trafo	0,00
	open loods	0,00
	muur	0,00
	muur	0,00
	muur	0,00
	muur	0,00
	muur	0,00
	muur	0,00
	muur	0,00
	muur	0,00
	muur	0,00
	muur	0,00
	muur	0,00
	kademuur	0,00
	muur	0,00
	kademuur	0,00
	kademuur	0,00
	muur	0,00
	muur	0,00
	muur	0,00
	muur	0,00
	muur	0,00
	muur	0,00
	muur	0,00
	muur	0,00
	kademuur	0,00
	muur	0,00
	muur	0,00
	muur	0,00
	muur	0,00
	muur	0,00
	muur	0,00
	muur	0,00
	muur	0,00
	kademuur	0,00
	muur	0,00
	muur	0,00
	muur	0,00
	muur	0,00
	muur	0,00
	muur	0,00
	muur	0,00
	muur	0,00
	kademuur	0,00
	kademuur	0,00
	kademuur	0,00
	muur	0,00
	muur	0,00
	muur	0,00
	kademuur	0,00
	kademuur	0,00
	waterloop	0,00
	waterloop	0,00
	waterloop	0,00
	waterloop	0,00
	waterloop	0,00
	waterloop	0,00
	waterloop	0,00
	waterloop	0,00
	waterloop	0,00
	waterloop	0,00
	waterloop	0,00
	waterloop	0,00
	waterloop	0,00
	waterloop	0,00
	waterloop	0,00
	waterloop	0,00
	waterloop	0,00
	waterloop	0,00
	waterloop	0,00

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf
	waterloop	0,00
	waterloop	0,00
	waterloop	0,00

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	Maaiveld	Rel.H	X-1	Y-1
1	Meerlandenweg 7A Amstelveen	--	-4,62	9,30	116502,65	475750,00
2	Geen verblijfsobject	--	-4,11	8,70	117477,45	475771,60
3	Geen verblijfsobject	--	-4,75	3,00	116583,19	476350,66
4	Geen verblijfsobject	--	-4,72	3,00	116641,05	476346,62
5	Geen verblijfsobject	--	-4,73	3,00	116650,81	476354,29
6	Geen verblijfsobject	--	-4,75	3,00	116580,02	476352,14
7	Geen verblijfsobject	--	-4,74	3,00	116652,83	476365,26
8	Geen verblijfsobject	--	-4,73	3,00	116649,00	476355,14
9	Geen verblijfsobject	--	-4,78	3,00	116652,64	476396,83
10	Geen verblijfsobject	--	-4,55	3,00	116744,38	476251,73
11	Geen verblijfsobject	--	-4,58	3,00	116750,30	476272,79
12	Geen verblijfsobject	--	-4,56	3,00	116741,22	476253,23
13	Geen verblijfsobject	--	-4,40	3,80	116752,94	476116,76
14	Geen verblijfsobject	--	-4,53	3,00	116807,44	476250,41
15	Geen verblijfsobject	--	-4,53	3,00	116806,13	476251,04
16	Geen verblijfsobject	--	-4,58	3,00	116748,49	476273,63
17	Geen verblijfsobject	--	-4,59	3,00	116849,26	476308,64
18	Geen verblijfsobject	--	-4,70	3,00	116848,62	476390,95
19	Geen verblijfsobject	--	-4,68	3,00	116950,62	476374,22
20	Geen verblijfsobject	--	-4,11	4,80	117438,99	475588,41
21	Geen verblijfsobject	--	-4,19	6,30	117550,69	475884,87
22	Geen verblijfsobject	--	-4,14	6,90	117540,56	475962,50
23	Geen verblijfsobject	--	-4,76	3,00	116513,93	476342,61
24	Geen verblijfsobject	--	0,00	3,00	116539,94	476398,48
25	Geen verblijfsobject	--	0,00	3,00	116535,38	476388,70
26	Geen verblijfsobject	--	0,00	3,00	116530,83	476378,91
27	Geen verblijfsobject	--	0,00	3,00	116544,49	476408,26
28	Geen verblijfsobject	--	-4,77	3,00	116518,48	476352,39
29	Geen verblijfsobject	--	0,00	3,00	116516,15	476372,36
30	Geen verblijfsobject	--	-4,56	3,00	116562,49	475841,24
31	Geen verblijfsobject	--	-4,55	3,90	116570,88	475868,94
32	Meerlandenweg 1B Amstelveen	--	-4,49	7,90	116634,24	476020,32
33	Geen verblijfsobject	--	-4,69	3,00	116631,41	476319,09
34	Geen verblijfsobject	--	-4,74	3,00	116577,20	476344,41
35	Geen verblijfsobject	--	-4,69	3,00	116631,41	476319,09
36	Geen verblijfsobject	--	-4,74	3,00	116577,20	476344,41
37	Geen verblijfsobject	--	-4,68	3,00	116626,64	476310,66
38	Geen verblijfsobject	--	-4,66	3,00	116618,71	476298,36
39	Geen verblijfsobject	--	-4,67	3,00	116626,44	476306,68
40	Geen verblijfsobject	--	-4,66	3,00	116621,88	476296,89
41	Geen verblijfsobject	--	-4,72	3,00	116572,20	476331,95
42	Geen verblijfsobject	--	-4,73	3,00	116572,42	476335,98
43	Geen verblijfsobject	--	-4,73	3,00	116578,51	476340,93
44	Geen verblijfsobject	--	-4,72	3,00	116564,47	476323,63
45	Geen verblijfsobject	--	-4,69	3,00	116635,61	476326,23
46	Geen verblijfsobject	--	-4,71	3,00	116567,63	476322,13
47	Geen verblijfsobject	--	-4,70	3,00	116635,83	476330,30
48	Geen verblijfsobject	--	-4,68	3,00	116632,75	476315,65
49	Geen verblijfsobject	--	-4,74	3,00	116576,09	476342,05
50	Geen verblijfsobject	--	-4,70	3,00	116634,25	476326,87
51	Geen verblijfsobject	--	-4,73	3,00	116570,84	476332,58
52	Geen verblijfsobject	--	-4,72	3,00	116574,01	476331,11
53	Geen verblijfsobject	--	-4,69	3,00	116637,43	476325,39
54	Geen verblijfsobject	--	-4,68	3,00	116630,34	476316,78
55	Geen verblijfsobject	--	-4,67	3,00	116628,25	476305,83
56	Geen verblijfsobject	--	-4,67	3,00	116625,08	476307,31
57	Geen verblijfsobject	--	-4,70	3,00	116636,92	476332,73
58	Geen verblijfsobject	--	-4,70	3,00	116642,07	476335,42
59	Geen verblijfsobject	--	-4,72	3,00	116644,34	476345,09
60	Geen verblijfsobject	--	-4,71	3,00	116569,44	476321,29
61	Geen verblijfsobject	--	-4,71	3,00	116566,27	476322,77
62	Geen verblijfsobject	--	-4,66	3,00	116623,69	476296,04
63	Geen verblijfsobject	--	-4,66	3,00	116620,52	476297,52
64	Geen verblijfsobject	--	-4,65	3,00	116618,15	476290,70
65	Geen verblijfsobject	--	-4,79	3,00	116601,02	476389,05
66	Geen verblijfsobject	--	0,00	3,00	116610,12	476408,64
67	Geen verblijfsobject	--	0,00	3,00	116605,57	476398,84
68	Geen verblijfsobject	--	-4,73	3,00	116647,47	476355,62
69	Geen verblijfsobject	--	-4,80	3,00	116600,41	476392,40
70	Geen verblijfsobject	--	-4,79	3,00	116592,28	476381,34
71	Geen verblijfsobject	--	-4,78	3,00	116596,58	476379,48
72	Geen verblijfsobject	--	-4,75	3,00	116581,38	476351,51
73	Geen verblijfsobject	--	-4,75	3,00	116581,62	476355,62
74	Geen verblijfsobject	--	0,00	3,00	116600,79	476401,46
75	Geen verblijfsobject	--	0,00	3,00	116602,60	476400,61
76	Geen verblijfsobject	--	0,00	3,00	116607,17	476410,45
77	Geen verblijfsobject	--	-4,79	3,00	116596,42	476383,89
78	Geen verblijfsobject	--	-4,78	3,00	116593,53	476381,07
79	Geen verblijfsobject	--	-4,73	3,00	116649,17	476359,26
80	Geen verblijfsobject	--	0,00	3,00	116605,54	476403,52
81	Geen verblijfsobject	--	0,00	3,00	116609,06	476414,52
82	Geen verblijfsobject	--	0,00	3,00	116619,75	476415,47
83	Geen verblijfsobject	--	0,00	3,00	116609,42	476420,26
84	Geen verblijfsobject	--	0,00	3,00	116619,75	476415,47

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	Maaiveld	Rel.H	X-1	Y-1
85	Geen verblijfsobject	--	-4,76	3,00	116584,12	476357,42
86	Geen verblijfsobject	--	-4,76	3,00	116582,71	476358,05
87	Geen verblijfsobject	--	-4,78	3,00	116590,75	476375,10
88	Geen verblijfsobject	--	-4,77	3,00	116591,94	476369,49
89	Geen verblijfsobject	--	0,00	3,00	116608,31	476409,48
90	Geen verblijfsobject	--	0,00	3,00	116629,77	476408,01
91	Geen verblijfsobject	--	-4,54	3,00	116737,94	476242,67
92	Geen verblijfsobject	--	-4,55	3,00	116738,28	476246,93
93	Geen verblijfsobject	--	-4,54	3,00	116736,58	476243,30
94	Geen verblijfsobject	--	-4,54	3,00	116739,76	476241,82
95	Geen verblijfsobject	--	-4,57	3,00	116747,57	476265,11
96	Geen verblijfsobject	--	-4,56	3,00	116748,90	476261,52
97	Geen verblijfsobject	--	-4,56	3,00	116742,85	476256,74
98	Geen verblijfsobject	--	-4,55	3,00	116742,57	476252,57
99	Geen verblijfsobject	--	-4,74	3,00	116655,39	476364,07
100	Geen verblijfsobject	--	-4,75	3,00	116656,70	476375,36
101	Geen verblijfsobject	--	-4,74	3,00	116653,98	476367,73
102	Geen verblijfsobject	--	-4,76	3,00	116659,69	476378,21
103	Geen verblijfsobject	--	-4,75	3,00	116659,89	476373,89
104	Geen verblijfsobject	--	-4,76	3,00	116664,43	476383,69
105	Geen verblijfsobject	--	-4,77	3,00	116661,29	476385,16
106	Geen verblijfsobject	--	-4,74	3,00	116653,98	476367,73
107	Geen verblijfsobject	--	-4,76	3,00	116654,87	476376,17
108	Geen verblijfsobject	--	-4,78	3,00	116658,40	476397,43
109	Geen verblijfsobject	--	-4,77	3,00	116668,75	476392,61
110	Geen verblijfsobject	--	-4,77	3,00	116668,75	476392,61
111	Geen verblijfsobject	--	-4,78	3,00	116658,40	476397,43
112	Geen verblijfsobject	--	-4,77	3,00	116659,48	476386,01
113	Geen verblijfsobject	--	-4,77	3,00	116664,52	476388,64
114	Geen verblijfsobject	--	-4,76	3,00	116679,07	476387,80
115	Geen verblijfsobject	--	-4,51	3,00	116801,77	476239,88
116	Geen verblijfsobject	--	-4,51	3,00	116801,74	476239,89
117	Geen verblijfsobject	--	-4,50	3,00	116798,39	476230,87
118	Geen verblijfsobject	--	-4,52	3,00	116804,42	476247,39
119	Geen verblijfsobject	--	-4,49	3,00	116789,02	476219,07
120	Geen verblijfsobject	--	-4,50	3,00	116793,59	476228,88
121	Geen verblijfsobject	--	-4,51	3,00	116803,12	476236,48
122	Geen verblijfsobject	--	-4,49	3,00	116793,85	476221,05
123	Geen verblijfsobject	--	-4,51	3,00	116800,64	476237,53
124	Geen verblijfsobject	--	-4,50	3,00	116795,40	476228,03
125	Geen verblijfsobject	--	-4,52	3,00	116807,66	476246,14
126	Geen verblijfsobject	--	-4,50	3,00	116798,68	476226,72
127	Geen verblijfsobject	--	-4,41	3,00	116831,97	476170,72
128	Geen verblijfsobject	--	-4,42	3,00	116836,51	476180,49
129	Geen verblijfsobject	--	-4,44	3,00	116845,62	476200,05
130	Geen verblijfsobject	--	-4,43	3,00	116841,07	476190,28
131	Geen verblijfsobject	--	-4,49	3,00	116794,05	476216,73
132	Geen verblijfsobject	--	-4,49	3,00	116790,83	476218,23
133	Geen verblijfsobject	--	-4,39	3,00	116839,24	476156,36
134	Geen verblijfsobject	--	-4,57	3,00	116823,18	476285,91
135	Geen verblijfsobject	--	-4,57	3,00	116823,18	476285,91
136	Geen verblijfsobject	--	-4,57	3,00	116824,33	476288,40
137	Geen verblijfsobject	--	-4,57	3,00	116824,33	476288,40
138	Geen verblijfsobject	--	-4,62	3,00	116771,45	476309,98
139	Geen verblijfsobject	--	-4,59	3,00	116831,57	476305,67
140	Geen verblijfsobject	--	-4,64	3,00	116771,10	476322,16
141	Geen verblijfsobject	--	-4,59	3,00	116834,69	476304,22
142	Geen verblijfsobject	--	-4,58	3,00	116753,43	476271,22
143	Geen verblijfsobject	--	-4,63	3,00	116770,17	476313,68
144	Geen verblijfsobject	--	-4,58	3,00	116827,06	476295,97
145	Geen verblijfsobject	--	-4,61	3,00	116766,93	476300,19
146	Geen verblijfsobject	--	-4,64	3,00	116775,81	476324,03
147	Geen verblijfsobject	--	-4,56	3,00	116819,33	476275,93
148	Geen verblijfsobject	--	-4,58	3,00	116828,42	476295,48
149	Geen verblijfsobject	--	-4,56	3,00	116818,00	476276,49
150	Geen verblijfsobject	--	-4,62	3,00	116765,42	476305,22
151	Geen verblijfsobject	--	-4,56	3,00	116816,18	476277,33
152	Geen verblijfsobject	--	-4,61	3,00	116763,80	476301,73
153	Geen verblijfsobject	--	-4,56	3,00	116821,14	476275,09
154	Geen verblijfsobject	--	-4,63	3,00	116776,02	476319,75
155	Geen verblijfsobject	--	-4,61	3,00	116765,12	476301,04
156	Geen verblijfsobject	--	-4,58	3,00	116830,24	476294,64
157	Geen verblijfsobject	--	-4,59	3,00	116828,72	476299,55
158	Geen verblijfsobject	--	-4,58	3,00	116753,29	476275,66
159	Geen verblijfsobject	--	-4,65	3,00	116780,62	476329,63
160	Geen verblijfsobject	--	-4,65	3,00	116777,46	476331,10
161	Geen verblijfsobject	--	-4,64	3,00	116772,91	476321,32
162	Geen verblijfsobject	--	-4,60	3,00	116838,92	476313,44
163	Geen verblijfsobject	--	-4,61	3,00	116828,57	476318,24
164	Geen verblijfsobject	--	-4,59	3,00	116849,26	476308,64
165	Geen verblijfsobject	--	-4,65	3,00	116775,65	476331,95
166	Geen verblijfsobject	--	-4,65	3,00	116780,64	476334,41
167	Geen verblijfsobject	--	-4,66	3,00	116779,73	476341,05
168	Geen verblijfsobject	--	-4,66	3,00	116779,73	476341,05

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	Maaiveld	Rel.H	X-1	Y-1
169	Geen verblijfsobject	--	-4,67	3,00	116769,38	476345,84
170	Geen verblijfsobject	--	-4,65	3,00	116790,06	476336,24
171	Geen verblijfsobject	--	-4,59	3,00	116753,13	476278,76
172	Geen verblijfsobject	--	-4,67	3,00	116769,38	476345,84
173	Geen verblijfsobject	--	-4,59	3,00	116758,16	476281,38
174	Geen verblijfsobject	--	-4,60	3,00	116759,11	476291,64
175	Geen verblijfsobject	--	-4,65	3,00	116790,06	476336,24
176	Geen verblijfsobject	--	-4,55	3,00	116814,72	476265,76
177	Geen verblijfsobject	--	-4,54	3,00	116809,12	476257,66
178	Geen verblijfsobject	--	-4,60	3,00	116760,46	476291,02
179	Geen verblijfsobject	--	-4,55	3,00	116811,49	476267,26
180	Geen verblijfsobject	--	-4,53	3,00	116812,31	476256,17
181	Geen verblijfsobject	--	-4,60	3,00	116833,55	476309,91
182	Geen verblijfsobject	--	-4,59	3,00	116832,88	476305,06
183	Geen verblijfsobject	--	-4,60	3,00	116838,92	476313,44
184	Geen verblijfsobject	--	-4,61	3,00	116828,57	476318,24
185	Geen verblijfsobject	--	-4,62	3,00	116818,72	476319,80
186	Geen verblijfsobject	--	-4,64	3,00	116797,77	476329,57
187	Geen verblijfsobject	--	-4,50	3,00	116867,08	476246,17
188	Geen verblijfsobject	--	-4,49	3,00	116862,52	476236,37
189	Geen verblijfsobject	--	-4,45	3,00	116864,23	476210,29
190	Geen verblijfsobject	--	-4,58	3,00	116893,09	476302,06
191	Geen verblijfsobject	--	-4,56	3,00	116883,97	476282,46
192	Geen verblijfsobject	--	-4,57	3,00	116888,53	476292,25
193	Geen verblijfsobject	--	-4,60	3,00	116897,64	476311,82
194	Geen verblijfsobject	--	-4,52	3,00	116871,64	476255,95
195	Geen verblijfsobject	--	-4,54	3,00	116891,29	476268,10
196	Geen verblijfsobject	--	-4,19	16,30	117467,03	475520,41
197	Geen verblijfsobject	--	-4,22	8,20	117514,93	475577,21
198	Bovenkerkerweg 98A Amstelveen	--	-4,15	6,60	117533,65	475911,60
199	Geen verblijfsobject	--	-4,10	1,80	117513,71	475958,74
200	Geen verblijfsobject	--	-4,24	10,20	117572,63	475863,96
201	Geen verblijfsobject	--	-4,25	7,10	117582,29	475869,12
202	Geen verblijfsobject	--	-4,35	4,50	117604,66	476180,47
204	Geen verblijfsobject	--	0,00	3,00	116518,78	476385,26
205	Geen verblijfsobject	--	0,00	3,00	116515,72	476386,68
206	Geen verblijfsobject	--	0,00	3,00	116527,98	476404,94
207	Geen verblijfsobject	--	0,00	3,00	116524,91	476406,36
208	Geen verblijfsobject	--	-4,64	3,00	116791,89	476332,36
209	Meerlandenweg 3A Amstelveen	--	-4,51	7,50	116616,95	475931,87
211	Geen verblijfsobject	--	-4,76	3,00	116679,07	476387,80
212	Geen verblijfsobject	--	-4,20	6,90	117565,24	475925,48
213	Bovenkerkerweg 96 Amstelveen	--	-4,17	11,50	117551,02	476166,81
214	Geen verblijfsobject	--	-4,32	8,50	117599,36	476165,76
215	Geen verblijfsobject	--	-4,25	4,80	117596,66	476099,15
216	Geen verblijfsobject	--	-4,11	8,20	117435,94	475576,55
217	Geen verblijfsobject	--	-4,15	6,50	117463,89	475607,42
218	Geen verblijfsobject	--	-4,20	8,30	117500,94	475590,97
219	Geen verblijfsobject	--	-4,38	3,00	116962,73	476150,92
220	Geen verblijfsobject	--	-4,34	3,00	116952,21	476131,97
221	Geen verblijfsobject	--	-4,38	3,00	116903,70	476154,64
222	Geen verblijfsobject	--	-4,35	3,00	117162,00	476252,68
223	Geen verblijfsobject	--	-4,35	3,00	116894,61	476132,93
224	Geen verblijfsobject	--	-4,37	3,00	116898,83	476143,33
225	Geen verblijfsobject	--	-4,36	5,70	116907,11	476135,34
226	Geen verblijfsobject	--	-4,35	3,80	116900,08	476129,41
227	Geen verblijfsobject	--	-4,37	3,00	116956,17	476142,06
228	Geen verblijfsobject	--	-4,36	3,00	116958,16	476141,13
229	Geen verblijfsobject	--	-4,13	3,00	117015,56	476102,75
230	Geen verblijfsobject	--	-4,13	3,00	117013,57	476103,68
231	Geen verblijfsobject	--	-4,12	3,00	117018,95	476101,18
232	Geen verblijfsobject	--	-4,13	3,00	117016,96	476102,10
233	Geen verblijfsobject	--	-4,12	3,00	117023,76	476111,50
234	Geen verblijfsobject	--	-4,13	3,00	117020,38	476113,07
235	Geen verblijfsobject	--	-4,13	3,00	117018,39	476114,00
236	Geen verblijfsobject	--	-4,12	3,00	117021,77	476112,43
237	Geen verblijfsobject	--	-4,14	3,00	117027,46	476126,41
238	Geen verblijfsobject	--	-4,14	3,00	117027,46	476126,41
239	Geen verblijfsobject	--	-4,22	3,00	117015,70	476139,61
240	Geen verblijfsobject	--	-4,22	3,00	117015,70	476139,61
241	Geen verblijfsobject	--	-4,18	3,00	117025,50	476135,05
242	Geen verblijfsobject	--	-4,18	3,00	117025,50	476135,05
243	Geen verblijfsobject	--	-4,14	3,00	117035,28	476130,49
244	Geen verblijfsobject	--	-4,14	3,00	117035,28	476130,49
245	Geen verblijfsobject	--	-4,10	3,00	117045,07	476125,96
246	Geen verblijfsobject	--	-4,10	3,00	117045,07	476125,96
247	Geen verblijfsobject	--	-4,51	3,00	116984,64	476245,34
248	Geen verblijfsobject	--	-4,51	3,00	116984,64	476245,34
249	Geen verblijfsobject	--	-4,50	3,00	116994,95	476240,53
250	Geen verblijfsobject	--	-4,50	3,00	116994,95	476240,53
251	Geen verblijfsobject	--	-4,49	3,00	116992,03	476227,77
252	Geen verblijfsobject	--	-4,48	3,00	116994,02	476226,83
253	Geen verblijfsobject	--	-4,48	3,00	116997,39	476225,25
254	Geen verblijfsobject	--	-4,48	3,00	116995,41	476226,18

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	Maaiveld	Rel.H	X-1	Y-1
255	Geen verblijfsobject	--	-4,50	3,00	117005,28	476235,70
256	Geen verblijfsobject	--	-4,50	3,00	117005,28	476235,70
257	Geen verblijfsobject	--	-4,49	3,00	117015,61	476230,87
258	Geen verblijfsobject	--	-4,49	3,00	117015,61	476230,87
259	Geen verblijfsobject	--	-4,47	3,00	116987,20	476217,42
260	Geen verblijfsobject	--	-4,47	3,00	116989,20	476216,50
261	Geen verblijfsobject	--	-4,47	3,00	116992,59	476214,93
262	Geen verblijfsobject	--	-4,47	3,00	116990,60	476215,85
263	Geen verblijfsobject	--	-4,44	3,00	116975,14	476191,54
264	Geen verblijfsobject	--	-4,43	3,00	116977,14	476190,61
265	Geen verblijfsobject	--	-4,43	3,00	116980,51	476189,04
266	Geen verblijfsobject	--	-4,43	3,00	116978,53	476189,96
267	Geen verblijfsobject	--	-4,42	3,00	116973,70	476179,63
268	Geen verblijfsobject	--	-4,42	3,00	116975,70	476178,71
269	Geen verblijfsobject	--	-4,42	3,00	116972,31	476180,27
270	Geen verblijfsobject	--	-4,42	3,00	116970,32	476181,20
271	Geen verblijfsobject	--	-4,41	3,00	116965,49	476170,84
272	Geen verblijfsobject	--	-4,41	3,00	116967,48	476169,92
273	Geen verblijfsobject	--	-4,40	3,00	116970,85	476168,35
274	Geen verblijfsobject	--	-4,40	3,00	116968,86	476169,27
275	Geen verblijfsobject	--	-4,38	3,00	116960,74	476151,85
276	Geen verblijfsobject	--	-4,03	3,00	117075,16	476074,98
277	Geen verblijfsobject	--	-4,03	3,00	117078,48	476073,41
278	Geen verblijfsobject	--	-4,03	3,00	117078,04	476077,67
279	Geen verblijfsobject	--	-4,03	3,00	117076,71	476078,30
280	Geen verblijfsobject	--	-4,03	3,00	117079,98	476085,30
281	Geen verblijfsobject	--	-4,02	3,00	117083,14	476083,83
282	Geen verblijfsobject	--	-4,03	3,00	117081,33	476084,68
283	Geen verblijfsobject	--	-4,03	3,00	117081,53	476088,63
284	Geen verblijfsobject	--	-4,02	3,00	117084,80	476095,63
285	Geen verblijfsobject	--	-4,02	3,00	117087,96	476094,16
286	Geen verblijfsobject	--	-4,02	3,00	117086,15	476095,01
287	Geen verblijfsobject	--	-4,02	3,00	117086,35	476098,95
288	Geen verblijfsobject	--	-4,02	3,00	117091,84	476109,00
289	Geen verblijfsobject	--	-4,02	3,00	117091,84	476109,00
290	Geen verblijfsobject	--	-4,04	3,00	117079,20	476122,31
291	Geen verblijfsobject	--	-4,04	3,00	117079,20	476122,31
292	Geen verblijfsobject	--	-4,02	3,00	117089,53	476117,49
293	Geen verblijfsobject	--	-4,02	3,00	117089,53	476117,49
294	Geen verblijfsobject	--	-4,01	3,00	117099,87	476112,67
295	Geen verblijfsobject	--	-4,01	3,00	117099,87	476112,67
296	Geen verblijfsobject	--	-3,99	3,00	117110,30	476108,03
297	Geen verblijfsobject	--	-3,99	3,00	117110,30	476108,03
298	Geen verblijfsobject	--	-4,06	3,00	117111,54	476153,37
299	Geen verblijfsobject	--	-4,08	3,00	117111,28	476157,53
300	Geen verblijfsobject	--	-4,09	3,00	117116,36	476163,70
301	Geen verblijfsobject	--	-4,11	3,00	117116,10	476167,87
302	Geen verblijfsobject	--	-4,12	3,00	117121,18	476174,05
303	Geen verblijfsobject	--	-4,14	3,00	117120,93	476178,21
304	Geen verblijfsobject	--	-4,15	3,00	117126,00	476184,38
305	Geen verblijfsobject	--	-4,17	3,00	117125,74	476188,54
306	Geen verblijfsobject	--	-4,18	3,00	117131,00	476194,62
307	Geen verblijfsobject	--	-4,19	3,00	117129,01	476195,55
308	Geen verblijfsobject	--	-4,37	3,00	117062,37	476201,40
309	Geen verblijfsobject	--	-4,37	3,00	117062,37	476201,40
310	Geen verblijfsobject	--	-4,33	3,00	117056,74	476187,41
311	Geen verblijfsobject	--	-4,32	3,00	117058,73	476186,48
312	Geen verblijfsobject	--	-4,34	3,00	117053,33	476189,00
313	Geen verblijfsobject	--	-4,34	3,00	117053,33	476189,00
314	Geen verblijfsobject	--	-4,60	3,00	117094,37	476308,32
315	Geen verblijfsobject	--	-4,60	3,00	117094,37	476308,32
316	Geen verblijfsobject	--	-4,59	3,00	117104,16	476303,77
317	Geen verblijfsobject	--	-4,59	3,00	117104,16	476303,77
318	Geen verblijfsobject	--	-4,59	3,00	117113,95	476299,20
319	Geen verblijfsobject	--	-4,59	3,00	117113,95	476299,20
320	Geen verblijfsobject	--	-4,58	3,00	117123,73	476294,65
321	Geen verblijfsobject	--	-4,58	3,00	117123,73	476294,65
322	Geen verblijfsobject	--	-4,58	3,00	117106,07	476295,18
323	Geen verblijfsobject	--	-4,58	3,00	117106,07	476295,18
324	Geen verblijfsobject	--	-4,56	3,00	117100,42	476281,20
325	Geen verblijfsobject	--	-4,56	3,00	117102,41	476280,27
326	Geen verblijfsobject	--	-4,56	3,00	117099,04	476281,85
327	Geen verblijfsobject	--	-4,56	3,00	117097,06	476282,77
328	Geen verblijfsobject	--	-4,66	3,00	117200,17	476348,37
329	Geen verblijfsobject	--	-4,64	3,00	117200,62	476344,12
330	Geen verblijfsobject	--	-4,63	3,00	117195,59	476338,57
331	Geen verblijfsobject	--	-4,61	3,00	117196,05	476334,32
332	Geen verblijfsobject	--	-4,60	3,00	117191,03	476328,77
333	Geen verblijfsobject	--	-4,58	3,00	117191,48	476324,52
334	Geen verblijfsobject	--	-4,57	3,00	117186,46	476319,00
335	Geen verblijfsobject	--	-4,55	3,00	117186,90	476314,75
336	Geen verblijfsobject	--	-4,46	3,00	117170,23	476284,25
337	Geen verblijfsobject	--	-4,45	3,00	117172,21	476283,33
338	Geen verblijfsobject	--	-4,44	3,00	117176,45	476283,67

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	Maaiveld	Rel.H	X-1	Y-1
339	Geen verblijfsobject	--	-4,45	3,00	117174,46	476284,60
340	Geen verblijfsobject	--	-4,43	3,00	117171,19	476277,59
341	Geen verblijfsobject	--	-4,41	3,00	117171,64	476273,34
342	Geen verblijfsobject	--	-4,43	3,00	117169,20	476276,87
343	Geen verblijfsobject	--	-4,42	3,00	117167,66	476273,55
344	Geen verblijfsobject	--	-4,40	3,00	117164,63	476267,08
345	Geen verblijfsobject	--	-4,39	3,00	117163,09	476263,75
346	Geen verblijfsobject	--	-4,38	3,00	117166,82	476263,02
347	Geen verblijfsobject	--	-4,40	3,00	117166,37	476267,27
348	Geen verblijfsobject	--	-4,37	3,00	117161,55	476256,94
349	Geen verblijfsobject	--	-4,36	3,00	117158,53	476253,98
350	Geen verblijfsobject	--	-4,38	3,00	117158,07	476258,22
351	Geen verblijfsobject	--	-4,67	3,00	117206,72	476357,22
352	Geen verblijfsobject	--	-4,66	3,00	117205,18	476353,91
353	Geen verblijfsobject	--	-4,57	3,00	116750,04	476263,96
354	Geen verblijfsobject	--	-4,63	3,00	116770,17	476313,68
355	Geen verblijfsobject	--	-4,80	3,00	116600,41	476392,40
356	Geen verblijfsobject	--	-4,13	3,00	117025,91	476123,09
357	Geen verblijfsobject	--	-4,12	3,00	117027,86	476122,18
358	Geen verblijfsobject	--	-4,02	3,00	117092,33	476104,72
359	Geen verblijfsobject	--	-4,02	3,00	117090,29	476105,67
360	Geen verblijfsobject	--	-4,35	3,00	117062,75	476197,17
361	Geen verblijfsobject	--	-4,36	3,00	117060,81	476198,08
362	Geen verblijfsobject	--	-4,57	3,00	117106,48	476290,96
363	Geen verblijfsobject	--	-4,58	3,00	117104,54	476291,87
364	Geen verblijfsobject	--	-4,79	3,00	116599,12	476389,63
365	Geen verblijfsobject	--	-4,57	3,00	116746,43	476262,66
366	Geen verblijfsobject	--	-4,62	3,00	116768,98	476311,13
367	Geen verblijfsobject	--	-4,35	3,00	116950,24	476132,89
368	Geen verblijfsobject	--	-4,46	3,00	116986,61	476209,16
369	Geen verblijfsobject	--	-4,46	3,00	116983,12	476206,75
370	Geen verblijfsobject	--	-4,45	3,00	116987,02	476204,94
371	Geen verblijfsobject	--	-4,46	3,00	116985,07	476205,84
372	Geen verblijfsobject	--	-3,78	3,00	117236,32	476051,56
373	Geen verblijfsobject	--	-3,78	3,00	117239,19	476050,88
374	Geen verblijfsobject	--	-3,76	3,00	117250,26	476048,24
375	Geen verblijfsobject	--	-3,77	3,00	117250,54	476093,43
376	Geen verblijfsobject	--	-3,77	3,00	117251,22	476096,31
377	Geen verblijfsobject	--	-3,77	3,00	117264,23	476151,39
378	Geen verblijfsobject	--	-4,06	3,00	117287,86	476251,41
379	Geen verblijfsobject	--	-4,41	3,00	117311,40	476350,98
380	Geen verblijfsobject	--	-4,42	3,00	117307,30	476350,73
381	Geen verblijfsobject	--	-3,78	3,00	117237,80	476044,14
382	Geen verblijfsobject	--	-3,78	3,00	117237,14	476041,26
383	Geen verblijfsobject	--	-3,78	3,00	117233,30	476042,14
384	Geen verblijfsobject	--	-3,79	3,00	117230,96	476042,69
385	Geen verblijfsobject	--	-3,79	3,00	117229,00	476034,26
386	Geen verblijfsobject	--	-3,78	3,00	117230,04	476028,24
387	Geen verblijfsobject	--	-3,78	3,00	117232,89	476033,66
388	Geen verblijfsobject	--	-3,76	3,00	117247,39	476048,92
389	Geen verblijfsobject	--	-3,81	3,00	117217,11	476056,14
390	Geen verblijfsobject	--	-3,80	3,00	117225,21	476054,20
391	Geen verblijfsobject	--	-3,79	3,00	117228,08	476053,52
392	Geen verblijfsobject	--	-3,75	3,00	117257,91	476043,95
393	Geen verblijfsobject	--	-3,77	3,00	117253,02	476103,97
394	Geen verblijfsobject	--	-3,78	3,00	117250,68	476104,52
395	Geen verblijfsobject	--	-3,77	3,00	117255,50	476114,46
396	Geen verblijfsobject	--	-3,78	3,00	117253,15	476115,01
397	Geen verblijfsobject	--	-3,77	3,00	117257,97	476124,98
398	Geen verblijfsobject	--	-3,78	3,00	117256,79	476130,87
399	Geen verblijfsobject	--	-3,78	3,00	117254,44	476131,43
400	Geen verblijfsobject	--	-3,77	3,00	117261,73	476140,92
401	Geen verblijfsobject	--	-3,78	3,00	117259,39	476141,47
402	Geen verblijfsobject	--	-3,78	3,00	117261,90	476151,91
403	Geen verblijfsobject	--	-3,81	3,00	117266,52	476178,26
404	Geen verblijfsobject	--	-3,81	3,00	117264,19	476178,81
405	Geen verblijfsobject	--	-3,80	3,00	117270,59	476178,38
406	Geen verblijfsobject	--	-3,81	3,00	117271,26	476181,25
407	Geen verblijfsobject	--	-3,83	3,00	117273,06	476188,89
408	Geen verblijfsobject	--	-3,85	3,00	117269,14	476189,35
409	Geen verblijfsobject	--	-3,85	3,00	117266,81	476189,91
410	Geen verblijfsobject	--	-3,84	3,00	117273,73	476191,77
411	Geen verblijfsobject	--	-3,88	3,00	117272,44	476200,11
412	Geen verblijfsobject	--	-3,88	3,00	117272,44	476200,11
413	Geen verblijfsobject	--	-3,90	3,00	117273,06	476205,97
414	Geen verblijfsobject	--	-3,91	3,00	117270,73	476206,52
415	Geen verblijfsobject	--	-3,90	3,00	117274,45	476205,21
416	Geen verblijfsobject	--	-3,89	3,00	117276,79	476204,65
417	Geen verblijfsobject	--	-3,94	3,00	117275,70	476217,10
418	Geen verblijfsobject	--	-3,95	3,00	117273,35	476217,66
419	Geen verblijfsobject	--	-3,94	3,00	117276,95	476215,72
420	Geen verblijfsobject	--	-3,93	3,00	117279,29	476215,17
421	Geen verblijfsobject	--	-4,07	3,00	117288,54	476254,29
422	Geen verblijfsobject	--	-4,09	3,00	117290,34	476261,93

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	Maaiveld	Rel.H	X-1	Y-1
423	Geen verblijfsobject	--	-4,10	3,00	117288,02	476262,48
424	Geen verblijfsobject	--	-4,13	3,00	117292,82	476272,40
425	Geen verblijfsobject	--	-4,14	3,00	117290,49	476272,95
426	Geen verblijfsobject	--	-4,23	3,00	117299,07	476298,86
427	Geen verblijfsobject	--	-4,24	3,00	117297,41	476302,30
428	Geen verblijfsobject	--	-4,26	3,00	117301,56	476309,39
429	Geen verblijfsobject	--	-4,27	3,00	117299,22	476309,94
430	Geen verblijfsobject	--	-4,38	3,00	117304,67	476339,63
431	Geen verblijfsobject	--	-4,39	3,00	117305,35	476342,51
432	Geen verblijfsobject	--	-4,37	3,00	117308,91	476340,49
433	Geen verblijfsobject	--	-4,38	3,00	117309,59	476343,36
434	Geen verblijfsobject	--	-4,43	3,00	117307,99	476353,61
435	Geen verblijfsobject	--	-4,42	3,00	117312,09	476353,86
436	Geen verblijfsobject	--	-4,46	3,00	117309,94	476361,81
437	Geen verblijfsobject	--	-4,47	3,00	117310,62	476364,69
438	Geen verblijfsobject	--	-4,45	3,00	117313,90	476361,51
439	Geen verblijfsobject	--	-4,46	3,00	117311,57	476362,06
440	Geen verblijfsobject	--	-4,50	3,00	117313,68	476374,46
441	Geen verblijfsobject	--	-4,50	3,00	117313,68	476374,46
442	Geen verblijfsobject	--	-4,69	3,00	116949,91	476378,74
443	Geen verblijfsobject	--	-4,48	3,00	116857,97	476226,59
444	Geen verblijfsobject	--	-4,16	3,00	117294,62	476280,02
445	Geen verblijfsobject	--	-4,19	3,00	117295,70	476288,47
446	Geen verblijfsobject	--	-4,20	3,00	117296,38	476291,35
447	Meerlandenweg 6 Amstelveen	--	-4,61	7,40	116494,58	475906,38
448	Geen verblijfsobject	--	-4,70	9,10	116386,12	475433,56
450	Geen verblijfsobject	--	-4,69	9,90	116483,85	476246,75
451	Marjoleinlaan 36 Amstelveen	--	-4,25	10,60	116955,62	476112,10
452	Marjoleinlaan 37 Amstelveen	--	-4,25	10,50	116955,62	476112,10
453	Anne de Vrieslaan 2 Amstelveen	--	-4,58	9,90	116852,97	476302,19
454	Simon Vestdijklaan 9 Amstelveen	--	-4,62	9,90	116752,27	476301,14
456	455_Sint Janskruidlaan Amstelveen	--	-3,55	26,00	117395,24	476069,93
457	Koriander laan 141 Amstelveen	--	-3,64	10,30	117303,17	475951,51
458	Korenbloemlaan 38 Amstelveen	--	-4,01	10,20	117307,70	476252,27
459	Bovenkerkerweg 106 Amstelveen	--	-4,17	11,60	117455,40	475524,28
461	460_Sint Janskruidlaan Amstelveen	--	-3,69	22,90	117459,43	476354,09
462	Meerlandenweg 5 Amstelveen	--	-4,57	5,40	116549,38	475846,66
463	Geen verblijfsobject	--	0,00	9,30	116660,53	476415,53
464	Anna Blamanlaan 16 Amstelveen	--	-4,71	8,70	116665,89	476347,29
465	Anna Blamanlaan 14 Amstelveen	--	-4,72	8,80	116668,17	476352,18
466	Anna Blamanlaan 20 Amstelveen	--	-4,69	9,80	116657,13	476328,46
467	Anna Blamanlaan 22 Amstelveen	--	-4,68	8,80	116654,61	476322,99
468	Anna Blamanlaan 26 Amstelveen	--	-4,67	8,70	116650,17	476313,48
469	Anna Blamanlaan 24 Amstelveen	--	-4,68	8,70	116652,45	476318,37
470	Anton van Duinkerkenlaan 1 Amstelveen	--	-4,78	10,10	116644,31	476392,83
471	Anton van Duinkerkenlaan 3 Amstelveen	--	-4,78	9,00	116644,31	476392,83
472	Anton van Duinkerkenlaan 20 Amstelveen	--	-4,75	9,90	116592,46	476352,36
473	Anton van Duinkerkenlaan 17 Amstelveen	--	-4,73	10,00	116636,64	476355,12
474	Bertus Aafjeslaan 24 Amstelveen	--	0,00	9,20	116553,87	476396,73
475	Bertus Aafjeslaan 22 Amstelveen	--	0,00	9,20	116556,15	476401,62
476	Bertus Aafjeslaan 20 Amstelveen	--	0,00	9,20	116545,89	476407,61
477	Bertus Aafjeslaan 26 Amstelveen	--	0,00	9,20	116551,59	476391,84
478	Bertus Aafjeslaan 40 Amstelveen	--	-4,77	9,10	116519,88	476351,74
479	Bertus Aafjeslaan 38 Amstelveen	--	-4,77	9,30	116519,88	476351,74
480	Bertus Aafjeslaan 33 Amstelveen	--	-4,73	10,00	116559,33	476331,77
481	Bertus Aafjeslaan 27 Amstelveen	--	-4,75	8,80	116566,17	476346,47
482	Bertus Aafjeslaan 25 Amstelveen	--	-4,76	8,70	116560,85	476355,09
483	Bertus Aafjeslaan 35 Amstelveen	--	-4,72	10,10	116557,22	476327,23
484	Anton van Duinkerkenlaan 22 Amstelveen	--	-4,74	8,80	116600,41	476348,21
485	Bertus Aafjeslaan 37 Amstelveen	--	-4,71	10,60	116543,25	476312,21
486	Bertus Aafjeslaan 39 Amstelveen	--	-4,70	10,30	116551,69	476308,69
487	Anne de Vrieslaan 33 Amstelveen	--	-4,49	9,20	116845,44	476231,22
488	Anne de Vrieslaan 31 Amstelveen	--	-4,48	9,20	116858,66	476231,00
489	Anne de Vrieslaan 29 Amstelveen	--	-4,49	9,20	116861,17	476237,00
490	Anne de Vrieslaan 27 Amstelveen	--	-4,50	9,20	116852,27	476245,89
491	Anne de Vrieslaan 25 Amstelveen	--	-4,51	9,20	116854,55	476250,80
492	Anne de Vrieslaan 23 Amstelveen	--	-4,52	9,20	116856,82	476255,67
493	Anne de Vrieslaan 35 Amstelveen	--	-4,48	9,20	116843,17	476226,34
494	Herman de Manlaan 32 Amstelveen	--	-4,54	8,70	116759,45	476244,71
495	Herman de Manlaan 30 Amstelveen	--	-4,54	8,70	116761,72	476249,58
496	Herman de Manlaan 28 Amstelveen	--	-4,55	8,80	116764,00	476254,48
497	Herman de Manlaan 38 Amstelveen	--	-4,51	10,60	116738,36	476221,60
498	Herman de Manlaan 36 Amstelveen	--	-4,52	9,80	116754,83	476234,80
499	Herman de Manlaan 34 Amstelveen	--	-4,53	9,80	116757,17	476239,81
500	Simon Vestdijklaan 18 Amstelveen	--	-4,56	9,90	116719,66	476251,20
501	Simon Vestdijklaan 17 Amstelveen	--	-4,56	9,90	116731,86	476251,46
502	Louis Couperussingel 27 Amstelveen	--	-4,61	10,10	116856,50	476324,27
503	Louis Couperussingel 26 Amstelveen	--	-4,62	10,10	116851,33	476326,68
504	Slauerhoffsingel 4 Amstelveen	--	-4,72	6,40	116851,45	476400,54
505	Simon Vestdijklaan 8 Amstelveen	--	-4,62	8,70	116756,81	476304,98
506	Simon Vestdijklaan 7 Amstelveen	--	-4,63	8,70	116759,09	476309,88
507	Simon Vestdijklaan 6 Amstelveen	--	-4,63	8,70	116761,37	476314,78
508	Louis Couperussingel 17 Amstelveen	--	-4,68	9,50	116786,99	476356,64
509	Louis Couperussingel 20 Amstelveen	--	-4,66	10,10	116802,49	476349,42

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	Maaiveld	Rel.H	X-1	Y-1
510	Louis Couperussingel 19 Amstelveen	--	-4,67	10,30	116797,32	476351,83
511	Louis Couperussingel 18 Amstelveen	--	-4,67	10,10	116792,16	476354,23
512	Marjoleinlaan 29 Amstelveen	--	-4,02	11,50	117080,57	476054,31
513	Marjoleinlaan 30 Amstelveen	--	-4,04	11,50	117063,55	476064,30
514	Marjoleinlaan 31 Amstelveen	--	-4,05	11,30	117057,24	476065,19
515	Marjoleinlaan 28 Amstelveen	--	-4,00	11,50	117090,11	476051,91
516	Jasmijnlaan 85 Amstelveen	--	-4,15	9,90	117053,44	476143,89
517	Jasmijnlaan 87 Amstelveen	--	-4,15	9,60	117053,44	476143,89
518	Jasmijnlaan 65 Amstelveen	--	-4,45	9,90	117040,23	476207,70
519	Marjoleinlaan 1 Amstelveen	--	-4,49	10,10	117059,14	476232,45
520	Jasmijnlaan 81 Amstelveen	--	-4,20	9,90	117043,66	476148,45
521	Jasmijnlaan 79 Amstelveen	--	-4,22	9,90	117038,78	476150,73
522	Jasmijnlaan 77 Amstelveen	--	-4,24	9,90	117033,87	476153,02
523	Jasmijnlaan 75 Amstelveen	--	-4,26	9,90	117028,98	476155,30
524	Jasmijnlaan 67 Amstelveen	--	-4,45	10,10	117040,23	476207,70
525	Marjoleinlaan 60 Amstelveen	--	-4,51	10,20	117024,02	476248,83
526	Marjoleinlaan 59 Amstelveen	--	-4,52	10,10	117018,86	476251,24
527	Marjoleinlaan 58 Amstelveen	--	-4,52	10,20	117013,69	476253,65
528	Marjoleinlaan 57 Amstelveen	--	-4,52	10,10	117008,53	476256,07
529	Marjoleinlaan 56 Amstelveen	--	-4,53	10,20	117003,36	476258,48
530	Jasmijnlaan 88 Amstelveen	--	-4,36	9,50	116970,52	476147,32
531	Jasmijnlaan 73 Amstelveen	--	-4,28	9,90	117024,07	476157,59
532	Marjoleinlaan 43 Amstelveen	--	-4,42	10,10	116949,98	476184,38
533	Geen verblijfsobject	--	-4,38	3,00	116958,52	476150,63
534	Marjoleinlaan 44 Amstelveen	--	-4,43	10,10	116963,22	476184,51
535	Marjoleinlaan 40 Amstelveen	--	-4,38	6,90	116943,57	476153,43
536	Marjoleinlaan 41 Amstelveen	--	-4,38	7,00	116940,34	476154,45
537	Marjoleinlaan 42 Amstelveen	--	-4,41	10,00	116958,39	476174,15
538	Lodewijk van Deysselhof 9 Amstelveen	--	-4,66	8,20	116931,84	476357,35
539	Korenbloemlaan 81 Amstelveen	--	-3,68	10,50	117279,44	475962,97
540	Koriander laan 88 Amstelveen	--	-3,75	10,20	117257,46	476066,64
541	Koriander laan 86 Amstelveen	--	-3,76	10,30	117251,71	476067,04
542	Koriander laan 92 Amstelveen	--	-3,81	10,40	117214,25	476052,78
543	Korenbloemlaan 92 Amstelveen	--	-3,77	10,30	117240,93	476028,61
544	Korenbloemlaan 90 Amstelveen	--	-3,77	10,50	117242,24	476034,17
545	Korenbloemlaan 88 Amstelveen	--	-3,75	10,60	117256,20	476036,79
546	Korenbloemlaan 86 Amstelveen	--	-3,75	10,60	117256,65	476042,74
547	Korenbloemlaan 94 Amstelveen	--	-3,77	10,60	117235,96	476012,06
548	Korenbloemlaan 60 Amstelveen	--	-3,76	10,10	117273,03	476155,14
549	Koriander laan 40 Amstelveen	--	-4,10	10,80	117275,74	476256,20
550	Koriander laan 62 Amstelveen	--	-3,79	10,70	117251,21	476152,57
551	Koriander laan 60 Amstelveen	--	-3,82	11,10	117239,82	476165,17
552	Koriander laan 58 Amstelveen	--	-3,84	10,50	117256,79	476180,53
553	Koriander laan 56 Amstelveen	--	-3,86	10,50	117258,10	476186,08
554	Koriander laan 54 Amstelveen	--	-3,88	10,40	117259,41	476191,63
555	Koriander laan 52 Amstelveen	--	-3,90	10,40	117260,73	476197,19
556	Koriander laan 50 Amstelveen	--	-3,92	10,40	117262,04	476202,73
557	Koriander laan 48 Amstelveen	--	-3,94	10,50	117263,34	476208,27
558	Zonnedauwlaan 31 Amstelveen	--	-4,34	10,40	117170,38	476255,02
559	Zonnedauwlaan 30 Amstelveen	--	-4,36	10,50	117172,78	476260,18
560	Tamarindelaan 45 Amstelveen	--	-4,49	10,30	117145,42	476277,94
561	Tamarindelaan 43 Amstelveen	--	-4,50	10,30	117148,36	476282,52
562	Tamarindelaan 41 Amstelveen	--	-4,48	10,30	117158,94	476283,54
563	Tamarindelaan 39 Amstelveen	--	-4,49	10,30	117163,44	476287,38
564	Marjoleinlaan 7 Amstelveen	--	-4,08	11,00	117150,75	476181,43
565	Tamarindelaan 47 Amstelveen	--	-4,43	10,30	117153,80	476267,82
566	Marjoleinlaan 11 Amstelveen	--	-3,98	11,40	117134,52	476146,63
567	Marjoleinlaan 10 Amstelveen	--	-4,03	11,40	117132,12	476158,36
568	Marjoleinlaan 6 Amstelveen	--	-4,14	10,40	117148,36	476193,26
569	Koriander laan 22 Amstelveen	--	-4,43	10,50	117296,28	476347,50
570	Zonnedauwlaan 19 Amstelveen	--	-4,62	11,50	117223,07	476353,60
571	Koriander laan 20 Amstelveen	--	-4,45	10,50	117297,58	476353,04
572	Jasmijnlaan 25 Amstelveen	--	-4,69	10,00	117150,03	476376,61
573	Jasmijnlaan 27 Amstelveen	--	-4,69	10,00	117154,92	476374,31
574	Geen verblijfsobject	--	-4,66	3,00	117151,42	476354,14
575	Jasmijnlaan 37 Amstelveen	--	-4,66	10,00	117118,14	476352,35
576	Tamarindelaan 23 Amstelveen	--	-4,66	10,30	117181,33	476353,10
577	Tamarindelaan 21 Amstelveen	--	-4,67	10,30	117182,96	476358,28
578	Tamarindelaan 22 Amstelveen	--	-4,64	10,10	117150,76	476337,14
579	Tamarindelaan 20 Amstelveen	--	-4,65	10,00	117144,38	476346,08
580	Tamarindelaan 18 Amstelveen	--	-4,65	10,00	117144,38	476346,08
581	Jasmijnlaan 39 Amstelveen	--	-4,65	9,80	117115,86	476347,47
582	Geen verblijfsobject	--	-4,66	3,00	117134,34	476350,78
583	Geen verblijfsobject	--	-4,66	3,00	117132,39	476351,69
584	Bovenkerkerweg 104A Amstelveen	--	-4,13	10,20	117451,38	475611,02
585	Bovenkerkerweg 102 Amstelveen	--	-4,09	7,90	117463,46	475763,60
587	586_Sint Janskruidlaan Amstelveen	--	-3,54	22,30	117385,04	476010,69
588	Koriander laan 41 Amstelveen	--	-3,88	10,20	117372,36	476254,72
590	589_Sint Janskruidlaan Amstelveen	--	-3,55	22,70	117418,04	476162,69
592	591_Sint Janskruidlaan Amstelveen	--	-3,70	25,30	117437,12	476247,13
593	Geen verblijfsobject	--	-3,65	3,00	117352,33	476182,61
594	Korenbloemlaan 45 Amstelveen	--	-3,69	10,50	117318,90	476152,27
595	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117332,84	476152,04
596	Koriander laan 81 Amstelveen	--	-3,63	10,50	117355,60	476138,09

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	Maaiveld	Rel.H	X-1	Y-1
597	Korianderlaan 79 Amstelveen	--	-3,63	10,60	117356,85	476143,34
598	Korianderlaan 77 Amstelveen	--	-3,63	10,50	117358,10	476148,59
599	Korianderlaan 75 Amstelveen	--	-3,63	10,60	117357,98	476154,55
600	Korianderlaan 73 Amstelveen	--	-3,63	10,20	117359,14	476159,46
601	Geen verblijfsobject	--	-3,66	3,00	117337,31	476150,98
602	Geen verblijfsobject	--	-3,96	3,00	117352,43	476264,03
603	Korianderlaan 39 Amstelveen	--	-4,03	10,10	117353,80	476282,84
604	Geen verblijfsobject	--	-3,90	3,00	117356,01	476250,20
605	Korenbloemlaan 23 Amstelveen	--	-3,93	10,40	117342,02	476250,14
606	Korenbloemlaan 21 Amstelveen	--	-3,94	10,10	117344,33	476255,55
607	Geen verblijfsobject	--	-3,83	3,00	117351,62	476231,56
608	Geen verblijfsobject	--	-3,85	3,00	117352,91	476236,80
609	Korianderlaan 57 Amstelveen	--	-3,69	10,20	117356,36	476199,64
610	Korianderlaan 59 Amstelveen	--	-3,70	10,30	117351,12	476200,89
611	Korianderlaan 11 Amstelveen	--	-4,16	10,20	117395,68	476353,27
612	Korenbloemlaan 5 Amstelveen	--	-4,28	10,20	117366,36	476348,82
613	Korenbloemlaan 3 Amstelveen	--	-4,29	10,20	117367,60	476354,08
614	Geen verblijfsobject	--	-4,25	3,00	117379,92	476351,15
615	Geen verblijfsobject	--	-4,23	3,00	117384,32	476350,08
616	Korenbloemlaan 8 Amstelveen	--	-4,37	10,10	117331,20	476351,85
617	Korenbloemlaan 15 Amstelveen	--	-4,19	10,40	117359,19	476322,78
618	Korenbloemlaan 13 Amstelveen	--	-4,20	10,40	117360,44	476328,06
619	Meerlandenweg 7 Amstelveen	--	-4,60	8,60	116516,66	475798,05
620	Meerlandenweg 4 Amstelveen	--	-4,60	7,70	116510,88	475886,57
621	Meerlandenweg 2 Amstelveen	--	-4,60	6,80	116506,35	475900,88
622	Bertus Aafjeslaan 42 Amstelveen	--	-4,75	9,20	116527,86	476340,87
623	Bertus Aafjeslaan 50 Amstelveen	--	-4,73	9,10	116518,75	476321,29
624	Bertus Aafjeslaan 48 Amstelveen	--	-4,74	9,20	116512,47	476330,17
625	Bertus Aafjeslaan 46 Amstelveen	--	-4,74	9,20	116523,30	476331,08
626	Bertus Aafjeslaan 44 Amstelveen	--	-4,75	9,20	116525,58	476335,97
627	Bertus Aafjeslaan 54 Amstelveen	--	-4,72	9,30	116514,19	476311,50
628	Bertus Aafjeslaan 52 Amstelveen	--	-4,72	9,20	116516,47	476316,40
629	Bertus Aafjeslaan 41 Amstelveen	--	-4,69	10,50	116547,67	476300,05
630	Bertus Aafjeslaan 30 Amstelveen	--	0,00	9,20	116547,04	476382,06
631	Bertus Aafjeslaan 28 Amstelveen	--	0,00	9,20	116549,32	476386,95
632	Bertus Aafjeslaan 36 Amstelveen	--	-4,78	9,20	116540,20	476367,38
633	Bertus Aafjeslaan 34 Amstelveen	--	-4,79	9,20	116543,04	476371,71
634	Bertus Aafjeslaan 32 Amstelveen	--	-4,80	9,10	116545,32	476376,60
635	Geen verblijfsobject	--	0,00	9,40	116523,80	476418,04
636	Geen verblijfsobject	--	0,00	9,00	116498,55	476394,66
637	Geen verblijfsobject	--	0,00	9,60	116507,73	476414,33
638	Meerlandenweg 3 Amstelveen	--	-4,54	8,30	116581,34	475928,06
639	Meerlandenweg 5A Amstelveen	--	-4,57	7,60	116552,62	475877,21
640	Meerlandenweg 1 Amstelveen	--	-4,47	7,90	116644,26	476054,06
641	J.C. van Hattumweg 5B Amstelveen	--	-4,54	11,30	116636,93	476190,36
642	J.C. van Hattumweg 7 Amstelveen	--	-4,61	8,00	116567,78	476219,12
643	Anna Blamanlaan 34 Amstelveen	--	-4,65	9,70	116641,05	476293,90
644	Anna Blamanlaan 32 Amstelveen	--	-4,66	8,80	116635,66	476302,37
645	Anna Blamanlaan 28 Amstelveen	--	-4,67	8,70	116647,89	476308,58
646	Anna Blamanlaan 30 Amstelveen	--	-4,66	8,80	116645,61	476303,69
647	Bertus Aafjeslaan 31 Amstelveen	--	-4,74	8,70	116561,77	476337,02
648	Bertus Aafjeslaan 29 Amstelveen	--	-4,74	8,70	116563,96	476341,73
649	Anton van Duinkerkenlaan 21 Amstelveen	--	-4,72	8,80	116619,41	476339,38
650	Anton van Duinkerkenlaan 19 Amstelveen	--	-4,72	9,80	116621,95	476344,83
651	Anton van Duinkerkenlaan 32 Amstelveen	--	-4,71	8,80	116589,15	476324,06
652	Anton van Duinkerkenlaan 30 Amstelveen	--	-4,72	8,70	116583,76	476332,53
653	Anton van Duinkerkenlaan 26 Amstelveen	--	-4,73	8,70	116595,99	476338,74
654	Anton van Duinkerkenlaan 28 Amstelveen	--	-4,72	8,90	116593,71	476333,85
655	Anton van Duinkerkenlaan 24 Amstelveen	--	-4,73	8,80	116598,27	476343,64
656	Anton van Duinkerkenlaan 36 Amstelveen	--	-4,70	9,80	116584,59	476314,27
657	Anton van Duinkerkenlaan 34 Amstelveen	--	-4,70	9,70	116586,87	476319,16
658	Anton van Duinkerkenlaan 25 Amstelveen	--	-4,71	8,70	116614,98	476329,88
659	Anton van Duinkerkenlaan 23 Amstelveen	--	-4,71	8,80	116617,26	476334,77
660	Anton van Duinkerkenlaan 35 Amstelveen	--	-4,67	10,00	116611,63	476301,44
661	Anton van Duinkerkenlaan 33 Amstelveen	--	-4,68	10,20	116613,63	476306,91
662	Anton van Duinkerkenlaan 31 Amstelveen	--	-4,68	8,80	116615,74	476311,44
663	Anton van Duinkerkenlaan 29 Amstelveen	--	-4,69	8,70	116610,43	476320,09
664	Anton van Duinkerkenlaan 27 Amstelveen	--	-4,70	8,80	116612,71	476324,98
665	Anna Blamanlaan 36 Amstelveen	--	-4,64	9,70	116638,77	476289,00
666	Anton van Duinkerkenlaan 37 Amstelveen	--	-4,65	10,30	116597,39	476287,10
667	Anton van Duinkerkenlaan 42 Amstelveen	--	-4,67	10,90	116564,12	476292,37
668	Anton van Duinkerkenlaan 40 Amstelveen	--	-4,68	11,10	116574,47	476297,69
669	Anton van Duinkerkenlaan 38 Amstelveen	--	-4,68	10,40	116568,13	476301,00
670	Anton van Duinkerkenlaan 41 Amstelveen	--	-4,64	10,20	116593,45	476278,58
671	Anton van Duinkerkenlaan 39 Amstelveen	--	-4,65	10,30	116604,04	476284,29
672	Anna Blamanlaan 38 Amstelveen	--	-4,63	10,30	116622,28	476275,78
673	Anna Blamanlaan 42 Amstelveen	--	-4,61	10,20	116624,73	476264,04
674	Anna Blamanlaan 40 Amstelveen	--	-4,62	10,90	116628,63	476272,49
675	Anton van Duinkerkenlaan 9 Amstelveen	--	-4,76	8,80	116645,14	476374,55
676	Anton van Duinkerkenlaan 7 Amstelveen	--	-4,76	8,80	116647,43	476379,46
677	Anton van Duinkerkenlaan 5 Amstelveen	--	-4,77	8,80	116649,72	476384,38
678	Anton van Duinkerkenlaan 15 Amstelveen	--	-4,74	8,80	116638,30	476359,86
679	Anton van Duinkerkenlaan 13 Amstelveen	--	-4,75	8,80	116632,92	476368,35
680	Anton van Duinkerkenlaan 11 Amstelveen	--	-4,76	8,80	116635,20	476373,24

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	Maaiveld	Rel.H	X-1	Y-1
681	Anton van Duinkerkenlaan 4 Amstelveen	--	0,00	8,80	116617,59	476405,16
682	Anton van Duinkerkenlaan 2 Amstelveen	--	0,00	9,90	116617,59	476405,16
683	Anton van Duinkerkenlaan 10 Amstelveen	--	-4,78	8,80	116618,42	476386,91
684	Anton van Duinkerkenlaan 8 Amstelveen	--	-4,79	8,90	116620,70	476391,80
685	Anton van Duinkerkenlaan 6 Amstelveen	--	-4,79	8,90	116622,98	476396,70
686	Anton van Duinkerkenlaan 18 Amstelveen	--	-4,76	9,90	116609,58	476367,91
687	Anton van Duinkerkenlaan 16 Amstelveen	--	-4,77	8,80	116611,69	476372,45
688	Anton van Duinkerkenlaan 14 Amstelveen	--	-4,77	8,90	116613,86	476377,11
689	Anton van Duinkerkenlaan 12 Amstelveen	--	-4,78	8,70	116616,14	476382,01
690	Geen verblijfsobject	--	0,00	8,50	116632,22	476428,71
691	Bertus Aafjeslaan 15 Amstelveen	--	-4,79	8,80	116587,08	476383,76
692	Bertus Aafjeslaan 13 Amstelveen	--	-4,80	8,70	116589,35	476388,65
693	Bertus Aafjeslaan 11 Amstelveen	--	0,00	8,70	116581,14	476398,73
694	Bertus Aafjeslaan 9 Amstelveen	--	0,00	8,60	116583,41	476403,62
695	Bertus Aafjeslaan 7 Amstelveen	--	0,00	8,80	116585,69	476408,52
696	Bertus Aafjeslaan 5 Amstelveen	--	0,00	8,70	116587,96	476413,42
697	Bertus Aafjeslaan 3 Amstelveen	--	0,00	9,80	116598,39	476414,64
698	Geen verblijfsobject	--	0,00	9,70	116590,28	476418,41
699	Bertus Aafjeslaan 17 Amstelveen	--	-4,79	9,90	116584,24	476379,42
700	Geen verblijfsobject	--	0,00	9,20	116566,25	476423,29
701	Bertus Aafjeslaan 23 Amstelveen	--	-4,76	8,70	116573,07	476355,37
702	Bertus Aafjeslaan 21 Amstelveen	--	-4,77	8,70	116565,27	476364,57
703	Bertus Aafjeslaan 19 Amstelveen	--	-4,77	9,80	116565,27	476364,57
704	J.C. van Hattumweg 5 Amstelveen	--	-4,42	7,80	116740,68	476127,95
705	Herman de Manlaan 42 Amstelveen	--	-4,50	10,40	116740,86	476209,96
706	Herman de Manlaan 40 Amstelveen	--	-4,51	10,20	116744,77	476218,40
707	Simon Vestdijklaan 21 Amstelveen	--	-4,52	10,20	116716,24	476221,80
708	Simon Vestdijklaan 20 Amstelveen	--	-4,53	10,10	116721,96	476229,36
709	Simon Vestdijklaan 19 Amstelveen	--	-4,54	10,90	116722,31	476239,43
710	J.C. van Hattumweg 5A Amstelveen	--	-4,48	8,70	116680,22	476155,28
711	Simon Vestdijklaan 12 Amstelveen	--	-4,60	8,70	116733,41	476280,67
712	Simon Vestdijklaan 11 Amstelveen	--	-4,59	8,70	116743,88	476282,00
713	Simon Vestdijklaan 10 Amstelveen	--	-4,60	9,80	116735,56	476285,28
714	Simon Vestdijklaan 16 Amstelveen	--	-4,56	8,70	116734,33	476256,78
715	Simon Vestdijklaan 15 Amstelveen	--	-4,57	8,70	116736,40	476261,21
716	Simon Vestdijklaan 14 Amstelveen	--	-4,57	8,70	116738,77	476266,31
717	Simon Vestdijklaan 13 Amstelveen	--	-4,59	8,70	116731,15	476275,83
719	718_Anna Blamanlaan Amstelveen	--	-4,66	16,80	116709,23	476317,82
720	Anna Blamanlaan 18 Amstelveen	--	-4,71	9,90	116663,76	476342,70
722	721_Anna Blamanlaan Amstelveen	--	-4,60	16,80	116680,12	476268,45
724	723_Anna Blamanlaan Amstelveen	--	-4,71	16,80	116735,98	476367,83
725	Anna Blamanlaan 2A Amstelveen	--	-4,76	2,80	116681,08	476383,88
726	Louis Couperussingel 14 Amstelveen	--	-4,78	8,90	116686,39	476403,48
727	Anna Blamanlaan 4 Amstelveen	--	-4,75	10,00	116679,54	476376,67
728	Anna Blamanlaan 2 Amstelveen	--	-4,75	10,00	116682,68	476381,33
729	Anna Blamanlaan 12 Amstelveen	--	-4,72	8,70	116670,44	476357,08
730	Anna Blamanlaan 10 Amstelveen	--	-4,73	8,70	116672,72	476361,98
731	Anna Blamanlaan 8 Amstelveen	--	-4,74	8,70	116674,99	476366,87
732	Anna Blamanlaan 6 Amstelveen	--	-4,74	8,60	116677,27	476371,77
733	Louis Couperussingel 13 Amstelveen	--	-4,78	9,90	116686,39	476403,48
734	Louis Couperussingel 12 Amstelveen	--	-4,79	10,00	116681,76	476405,34
735	Louis Couperussingel 11 Amstelveen	--	-4,79	10,10	116676,63	476407,72
736	Louis Couperussingel 10 Amstelveen	--	-4,80	10,10	116671,47	476410,13
737	Louis Couperussingel 9 Amstelveen	--	0,00	9,80	116665,72	476413,11
738	Anne de Vrieslaan 39 Amstelveen	--	-4,45	9,20	116842,08	476201,71
739	Anne de Vrieslaan 37 Amstelveen	--	-4,45	9,10	116833,07	476204,68
740	Anne de Vrieslaan 22 Amstelveen	--	-4,51	8,70	116824,79	476243,75
741	Anne de Vrieslaan 45 Amstelveen	--	-4,44	9,20	116826,24	476190,02
742	Anne de Vrieslaan 43 Amstelveen	--	-4,44	9,20	116828,52	476194,91
743	Anne de Vrieslaan 41 Amstelveen	--	-4,45	9,20	116830,80	476199,81
744	Anne de Vrieslaan 53 Amstelveen	--	-4,41	9,40	116817,13	476170,46
745	Anne de Vrieslaan 51 Amstelveen	--	-4,42	9,20	116819,41	476175,35
746	Anne de Vrieslaan 49 Amstelveen	--	-4,41	9,10	116833,07	476173,07
747	Anne de Vrieslaan 47 Amstelveen	--	-4,42	9,20	116834,26	476179,13
748	Anne de Vrieslaan 34 Amstelveen	--	-4,48	9,90	116811,37	476214,87
749	Anne de Vrieslaan 32 Amstelveen	--	-4,48	8,80	116813,64	476219,76
750	Anne de Vrieslaan 30 Amstelveen	--	-4,49	8,70	116815,95	476224,74
751	Anne de Vrieslaan 36 Amstelveen	--	-4,47	9,90	116809,01	476209,80
752	Anne de Vrieslaan 26 Amstelveen	--	-4,50	8,70	116820,52	476234,55
753	Anne de Vrieslaan 24 Amstelveen	--	-4,51	8,80	116822,66	476239,16
754	Anne de Vrieslaan 42 Amstelveen	--	-4,44	10,30	116795,04	476184,76
755	Herman de Manlaan 33 Amstelveen	--	-4,51	9,90	116776,19	476231,00
756	Herman de Manlaan 31 Amstelveen	--	-4,52	8,80	116778,48	476235,91
757	Herman de Manlaan 29 Amstelveen	--	-4,52	8,70	116780,76	476240,81
758	Herman de Manlaan 27 Amstelveen	--	-4,52	8,80	116790,70	476242,09
759	Herman de Manlaan 35 Amstelveen	--	-4,51	10,00	116773,91	476226,11
760	Anne de Vrieslaan 40 Amstelveen	--	-4,45	10,40	116798,95	476193,18
761	Anne de Vrieslaan 38 Amstelveen	--	-4,46	10,70	116792,58	476196,47
762	Herman de Manlaan 41 Amstelveen	--	-4,46	10,30	116772,12	476195,52
763	Herman de Manlaan 39 Amstelveen	--	-4,48	10,90	116774,27	476204,90
764	Herman de Manlaan 37 Amstelveen	--	-4,48	10,40	116767,68	476207,71
765	Anne de Vrieslaan 6 Amstelveen	--	-4,58	8,70	116839,84	476296,08
766	Anne de Vrieslaan 4 Amstelveen	--	-4,58	9,20	116849,70	476297,22
767	Anne de Vrieslaan 16 Amstelveen	--	-4,54	8,70	116836,12	476268,10

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	Maaiveld	Rel.H	X-1	Y-1
768	Anne de Vrieslaan 14 Amstelveen	--	-4,56	8,80	116828,43	476277,53
769	Anne de Vrieslaan 12 Amstelveen	--	-4,55	8,70	116840,62	476277,77
770	Anne de Vrieslaan 10 Amstelveen	--	-4,56	8,70	116842,96	476282,77
771	Anne de Vrieslaan 8 Amstelveen	--	-4,56	8,70	116845,23	476287,64
772	Louis Couperussingel 22 Amstelveen	--	-4,64	8,60	116830,76	476336,27
773	Louis Couperussingel 23 Amstelveen	--	-4,63	8,60	116835,84	476333,90
774	Louis Couperussingel 24 Amstelveen	--	-4,63	10,10	116841,00	476331,49
775	Louis Couperussingel 25 Amstelveen	--	-4,62	10,10	116846,17	476329,09
776	Anne de Vrieslaan 18 Amstelveen	--	-4,54	10,00	116833,97	476263,50
777	Herman de Manlaan 7 Amstelveen	--	-4,59	8,80	116820,05	476299,23
778	Herman de Manlaan 5 Amstelveen	--	-4,61	8,80	116812,42	476308,78
779	Herman de Manlaan 3 Amstelveen	--	-4,61	9,40	116814,65	476313,57
780	Herman de Manlaan 1 Amstelveen	--	-4,61	10,00	116825,21	476315,05
781	Herman de Manlaan 15 Amstelveen	--	-4,57	8,80	116810,98	476279,76
782	Herman de Manlaan 13 Amstelveen	--	-4,57	8,70	116813,24	476284,61
783	Herman de Manlaan 11 Amstelveen	--	-4,59	8,70	116805,60	476294,15
784	Herman de Manlaan 9 Amstelveen	--	-4,59	8,80	116807,90	476299,09
785	Herman de Manlaan 21 Amstelveen	--	-4,55	8,70	116789,73	476260,07
786	Herman de Manlaan 19 Amstelveen	--	-4,55	9,90	116789,73	476260,07
787	Herman de Manlaan 4 Amstelveen	--	-4,63	9,90	116795,71	476322,60
788	Herman de Manlaan 2 Amstelveen	--	-4,64	10,00	116789,97	476331,48
789	Herman de Manlaan 14 Amstelveen	--	-4,60	8,70	116784,31	476298,11
790	Herman de Manlaan 12 Amstelveen	--	-4,61	8,80	116786,56	476302,95
791	Herman de Manlaan 10 Amstelveen	--	-4,61	8,80	116788,87	476307,92
792	Herman de Manlaan 8 Amstelveen	--	-4,62	8,70	116791,11	476312,73
793	Herman de Manlaan 6 Amstelveen	--	-4,62	8,70	116793,40	476317,65
794	Herman de Manlaan 20 Amstelveen	--	-4,57	9,80	116773,24	476274,35
795	Herman de Manlaan 17 Amstelveen	--	-4,56	10,00	116806,79	476275,48
796	Herman de Manlaan 18 Amstelveen	--	-4,59	9,60	116780,56	476287,93
797	Herman de Manlaan 16 Amstelveen	--	-4,59	8,70	116782,01	476293,17
798	Simon Vestdijklaan 2 Amstelveen	--	-4,67	9,90	116760,57	476338,98
799	Simon Vestdijklaan 1 Amstelveen	--	-4,67	9,80	116762,11	476344,47
800	Simon Vestdijklaan 4 Amstelveen	--	-4,65	8,70	116756,01	476329,18
801	Simon Vestdijklaan 3 Amstelveen	--	-4,65	8,70	116768,20	476329,46
802	Herman de Manlaan 26 Amstelveen	--	-4,55	8,70	116766,27	476259,36
803	Herman de Manlaan 22 Amstelveen	--	-4,57	8,70	116770,72	476268,90
804	Herman de Manlaan 24 Amstelveen	--	-4,56	8,80	116768,52	476264,19
805	Simon Vestdijklaan 5 Amstelveen	--	-4,65	8,70	116753,73	476324,29
806	Louis Couperussingel 21 Amstelveen	--	-4,66	10,20	116802,49	476349,42
807	Geen verblijfsobject	--	-4,74	8,30	116830,96	476410,09
808	Slauerhoffsingel 2 Amstelveen	--	-4,73	6,80	116837,76	476406,92
809	Slauerhoffsingel 3 Amstelveen	--	-4,72	8,30	116844,56	476403,75
810	Louis Couperussingel 16 Amstelveen	--	-4,69	9,10	116781,82	476359,05
811	Louis Couperussingel 15 Amstelveen	--	-4,69	9,90	116776,66	476361,45
812	Marjoleinlaan 39 Amstelveen	--	-4,37	7,00	116941,27	476141,94
813	Marjoleinlaan 38 Amstelveen	--	-4,35	6,90	116938,86	476130,52
814	J.C. van Hattumweg 6 Amstelveen	--	-4,33	8,80	116887,71	476119,36
815	J.C. van Hattumweg 4 Amstelveen	--	-4,33	8,70	116897,21	476114,71
816	Anne de Vrieslaan 3 Amstelveen	--	-4,60	9,20	116894,11	476313,46
817	Anne de Vrieslaan 1 Amstelveen	--	-4,60	9,80	116885,11	476316,45
818	Anne de Vrieslaan 17 Amstelveen	--	-4,55	9,10	116877,68	476278,21
819	Anne de Vrieslaan 15 Amstelveen	--	-4,56	9,30	116871,43	476287,09
820	Anne de Vrieslaan 13 Amstelveen	--	-4,57	9,10	116873,71	476291,98
821	Anne de Vrieslaan 11 Amstelveen	--	-4,57	9,10	116887,17	476292,89
822	Anne de Vrieslaan 9 Amstelveen	--	-4,58	9,10	116878,25	476301,73
823	Anne de Vrieslaan 7 Amstelveen	--	-4,59	9,20	116880,56	476306,69
824	Anne de Vrieslaan 5 Amstelveen	--	-4,59	9,20	116893,53	476306,57
825	Louis Couperussingel 28 Amstelveen	--	-4,61	10,00	116856,50	476324,27
826	Anne de Vrieslaan 21 Amstelveen	--	-4,52	9,20	116868,10	476257,59
827	Anne de Vrieslaan 19 Amstelveen	--	-4,53	9,30	116870,02	476261,72
828	Lodewijk van Deysselhof 10 Amstelveen	--	-4,70	8,50	116874,44	476384,70
829	Lodewijk van Deysselhof 8 Amstelveen	--	-4,71	8,20	116878,25	476392,86
830	Lodewijk van Deysselhof 6 Amstelveen	--	-4,72	8,30	116882,09	476401,00
831	Lodewijk van Deysselhof 1 Amstelveen	--	-4,70	11,20	116933,94	476385,83
832	Lodewijk van Deysselhof 3 Amstelveen	--	-4,69	8,20	116943,26	476381,84
833	Lodewijk van Deysselhof 7 Amstelveen	--	-4,67	8,20	116935,64	476365,51
834	Lodewijk van Deysselhof 5 Amstelveen	--	-4,68	8,20	116939,45	476373,68
835	Jasmijnlaan 83 Amstelveen	--	-4,17	9,90	117048,57	476146,16
836	Rozemarijnlaan 16 Amstelveen	--	-4,09	10,40	117041,69	476103,14
837	Rozemarijnlaan 14 Amstelveen	--	-4,09	10,50	117044,10	476108,31
838	Rozemarijnlaan 12 Amstelveen	--	-4,09	10,40	117046,51	476113,47
839	Rozemarijnlaan 10 Amstelveen	--	-4,10	10,30	117036,05	476118,37
840	Rozemarijnlaan 20 Amstelveen	--	-4,11	9,80	117025,49	476098,11
841	Rozemarijnlaan 18 Amstelveen	--	-4,11	10,40	117027,90	476103,28
842	Jasmijnlaan 99 Amstelveen	--	-4,14	10,30	117007,01	476106,82
843	Jasmijnlaan 97 Amstelveen	--	-4,15	10,40	117007,61	476112,82
844	Jasmijnlaan 95 Amstelveen	--	-4,19	10,30	117000,46	476122,46
845	Jasmijnlaan 93 Amstelveen	--	-4,20	10,40	117002,86	476127,60
846	Jasmijnlaan 91 Amstelveen	--	-4,22	10,40	117005,28	476132,79
847	Jasmijnlaan 89 Amstelveen	--	-4,22	10,40	117005,28	476132,79
848	Marjoleinlaan 35 Amstelveen	--	-4,15	11,30	116997,48	476092,61
849	Marjoleinlaan 34 Amstelveen	--	-4,15	10,50	116997,48	476092,61
850	Marjoleinlaan 32 Amstelveen	--	-4,10	10,90	117029,20	476076,80
851	Marjoleinlaan 33 Amstelveen	--	-4,12	10,90	117020,81	476081,78

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	Maaiveld	Rel.H	X-1	Y-1
852	Jasmijnlaan 90 Amstelveen	--	-4,36	9,80	116970,52	476147,32
853	Jasmijnlaan 98 Amstelveen	--	-4,26	9,80	116971,58	476122,99
854	Jasmijnlaan 96 Amstelveen	--	-4,27	9,80	116973,86	476127,90
855	Jasmijnlaan 94 Amstelveen	--	-4,32	9,90	116967,78	476136,71
856	Jasmijnlaan 92 Amstelveen	--	-4,30	9,90	116978,43	476137,71
857	Marjoleinlaan 61 Amstelveen	--	-4,51	10,10	117027,68	476242,55
858	Jasmijnlaan 71 Amstelveen	--	-4,41	10,00	117035,41	476197,37
859	Jasmijnlaan 69 Amstelveen	--	-4,43	10,10	117037,82	476202,55
860	Jasmijnlaan 68 Amstelveen	--	-4,46	10,10	117012,96	476211,73
861	Jasmijnlaan 66 Amstelveen	--	-4,48	10,10	117004,56	476221,94
862	Jasmijnlaan 64 Amstelveen	--	-4,48	10,00	117004,56	476221,94
863	Jasmijnlaan 70 Amstelveen	--	-4,46	10,20	116999,73	476211,62
864	Jasmijnlaan 76 Amstelveen	--	-4,43	9,80	116987,65	476185,71
865	Jasmijnlaan 74 Amstelveen	--	-4,44	10,10	117005,73	476196,24
866	Jasmijnlaan 72 Amstelveen	--	-4,45	10,10	117008,14	476201,40
867	Jasmijnlaan 78 Amstelveen	--	-4,42	10,10	116998,48	476180,66
868	Marjoleinlaan 48 Amstelveen	--	-4,46	10,10	116975,30	476210,40
869	Marjoleinlaan 49 Amstelveen	--	-4,47	10,10	116966,89	476220,63
870	Marjoleinlaan 50 Amstelveen	--	-4,48	10,10	116980,13	476220,76
871	Jasmijnlaan 86 Amstelveen	--	-4,40	9,80	116978,00	476165,05
872	Jasmijnlaan 84 Amstelveen	--	-4,38	10,20	116991,23	476165,14
873	Marjoleinlaan 51 Amstelveen	--	-4,48	10,10	116982,55	476225,93
874	Marjoleinlaan 52 Amstelveen	--	-4,50	10,10	116974,13	476236,15
875	Marjoleinlaan 53 Amstelveen	--	-4,50	10,00	116974,13	476236,15
876	Marjoleinlaan 45 Amstelveen	--	-4,43	10,10	116965,63	476189,68
877	Marjoleinlaan 46 Amstelveen	--	-4,44	10,10	116968,04	476194,85
878	Marjoleinlaan 47 Amstelveen	--	-4,45	10,00	116957,21	476199,89
879	Jasmijnlaan 82 Amstelveen	--	-4,40	10,10	116993,65	476170,33
880	Jasmijnlaan 80 Amstelveen	--	-4,41	10,20	116996,07	476175,50
881	Marjoleinlaan 55 Amstelveen	--	-4,53	10,20	116998,19	476260,89
882	Marjoleinlaan 54 Amstelveen	--	-4,52	10,40	116988,05	476252,48
883	Hammarskjoldsingel 11 Amstelveen	--	-4,65	3,90	116975,41	476345,89
884	Hammarskjoldsingel 9 Amstelveen	--	-4,66	3,80	116972,64	476356,28
885	Marjoleinlaan 14 Amstelveen	--	-3,99	10,40	117113,49	476128,39
886	Marjoleinlaan 19 Amstelveen	--	-4,06	10,40	117087,34	476139,78
887	Marjoleinlaan 18 Amstelveen	--	-4,04	10,40	117092,82	476138,02
888	Marjoleinlaan 17 Amstelveen	--	-4,02	10,40	117097,68	476134,96
889	Marjoleinlaan 15 Amstelveen	--	-4,00	10,30	117108,02	476130,14
890	Marjoleinlaan 16 Amstelveen	--	-4,01	10,40	117103,15	476133,21
891	Rozemarijnlaan 21 Amstelveen	--	-4,03	9,80	117083,26	476115,51
892	Marjoleinlaan 13 Amstelveen	--	-3,98	10,40	117118,34	476125,33
893	Rozemarijnlaan 29 Amstelveen	--	-4,04	10,40	117073,52	476094,61
894	Rozemarijnlaan 27 Amstelveen	--	-4,04	10,40	117075,92	476099,77
895	Rozemarijnlaan 25 Amstelveen	--	-4,06	10,40	117067,28	476110,09
896	Rozemarijnlaan 23 Amstelveen	--	-4,04	10,40	117080,74	476110,10
897	Marjoleinlaan 25 Amstelveen	--	-4,01	10,30	117089,33	476080,97
898	Marjoleinlaan 24 Amstelveen	--	-4,01	10,40	117091,73	476086,15
899	Marjoleinlaan 23 Amstelveen	--	-4,01	10,30	117094,14	476091,32
900	Marjoleinlaan 22 Amstelveen	--	-4,01	10,40	117096,55	476096,48
901	Marjoleinlaan 21 Amstelveen	--	-4,00	10,30	117098,96	476101,63
902	Rozemarijnlaan 35 Amstelveen	--	-4,05	10,40	117066,29	476079,11
903	Rozemarijnlaan 33 Amstelveen	--	-4,04	10,40	117068,70	476084,28
904	Rozemarijnlaan 31 Amstelveen	--	-4,04	10,40	117071,11	476089,44
905	Marjoleinlaan 27 Amstelveen	--	-4,02	9,90	117084,49	476070,63
906	Marjoleinlaan 26 Amstelveen	--	-4,01	10,40	117086,91	476075,80
907	Marjoleinlaan 20 Amstelveen	--	-3,98	10,40	117113,43	476101,42
908	Marjoleinlaan 12 Amstelveen	--	-3,98	10,50	117122,84	476120,87
909	Rozemarijnlaan 9 Amstelveen	--	-4,22	10,40	117103,81	476188,40
910	Rozemarijnlaan 7 Amstelveen	--	-4,23	10,40	117106,88	476193,25
911	Rozemarijnlaan 17 Amstelveen	--	-4,11	10,40	117105,22	476162,53
912	Rozemarijnlaan 15 Amstelveen	--	-4,14	10,40	117105,83	476168,56
913	Rozemarijnlaan 13 Amstelveen	--	-4,14	10,40	117110,07	476172,91
914	Rozemarijnlaan 11 Amstelveen	--	-4,16	10,30	117112,48	476178,10
915	Rozemarijnlaan 19 Amstelveen	--	-4,10	10,40	117102,80	476157,38
916	Rozemarijnlaan 8 Amstelveen	--	-4,24	10,20	117076,64	476178,13
917	Rozemarijnlaan 6 Amstelveen	--	-4,26	10,20	117079,05	476183,29
918	Rozemarijnlaan 4 Amstelveen	--	-4,27	10,20	117081,45	476188,46
919	Rozemarijnlaan 2 Amstelveen	--	-4,32	10,10	117070,61	476193,50
920	Marjoleinlaan 3 Amstelveen	--	-4,40	9,40	117076,67	476216,78
921	Marjoleinlaan 4 Amstelveen	--	-4,38	10,60	117088,24	476218,88
922	Marjoleinlaan 5 Amstelveen	--	-4,38	10,70	117088,24	476218,88
923	Marjoleinlaan 2 Amstelveen	--	-4,49	10,40	117059,14	476232,45
924	Marjoleinlaan 9 Amstelveen	--	-4,03	10,40	117142,63	476164,02
925	Marjoleinlaan 8 Amstelveen	--	-4,12	10,50	117132,33	476179,43
926	Rozemarijnlaan 3 Amstelveen	--	-4,22	10,40	117122,12	476198,74
927	Rozemarijnlaan 1 Amstelveen	--	-4,28	10,10	117113,57	476209,31
928	Rozemarijnlaan 5 Amstelveen	--	-4,21	10,40	117119,70	476193,56
929	Jasmijnlaan 47 Amstelveen	--	-4,61	10,00	117117,42	476319,48
930	Jasmijnlaan 49 Amstelveen	--	-4,61	10,00	117122,31	476317,21
931	Tamarindelaan 28 Amstelveen	--	-4,56	10,20	117125,16	476282,22
932	Geen verblijfsobject	--	-4,64	3,00	117127,16	476342,22
933	Tamarindelaan 32 Amstelveen	--	-4,53	10,40	117120,34	476271,90
934	Tamarindelaan 30 Amstelveen	--	-4,54	10,20	117122,75	476277,06
935	Jasmijnlaan 57 Amstelveen	--	-4,59	10,20	117083,93	476301,48

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	Maaiveld	Rel.H	X-1	Y-1
936	Tamarindelaan 51 Amstelveen	--	-4,45	10,20	117139,22	476262,97
937	Tamarindelaan 49 Amstelveen	--	-4,46	10,40	117140,85	476268,16
938	Jasmijnlaan 63 Amstelveen	--	-4,57	10,10	117088,19	476287,15
939	Jasmijnlaan 61 Amstelveen	--	-4,58	10,20	117081,53	476296,32
940	Jasmijnlaan 59 Amstelveen	--	-4,58	10,30	117094,71	476296,42
941	Geen verblijfsobject	--	-4,65	3,00	117128,71	476345,54
942	Geen verblijfsobject	--	-4,64	3,00	117130,51	476340,67
943	Geen verblijfsobject	--	-4,65	3,00	117130,06	476344,92
944	Jasmijnlaan 55 Amstelveen	--	-4,59	10,00	117135,30	476300,93
945	Jasmijnlaan 53 Amstelveen	--	-4,60	9,90	117132,10	476312,65
946	Tamarindelaan 24 Amstelveen	--	-4,63	10,00	117148,48	476332,25
947	Tamarindelaan 26 Amstelveen	--	-4,57	10,10	117114,33	476287,27
948	Jasmijnlaan 51 Amstelveen	--	-4,61	10,00	117127,21	476314,93
949	Jasmijnlaan 41 Amstelveen	--	-4,62	10,00	117102,73	476326,32
950	Jasmijnlaan 43 Amstelveen	--	-4,62	9,90	117107,63	476324,04
951	Jasmijnlaan 45 Amstelveen	--	-4,62	9,90	117112,52	476321,76
952	Jasmijnlaan 23 Amstelveen	--	-4,70	10,00	117145,14	476378,90
953	Geen verblijfsobject	--	-4,66	3,00	117133,93	476355,02
954	Geen verblijfsobject	--	-4,66	3,00	117140,76	476356,81
955	Geen verblijfsobject	--	-4,67	3,00	117141,64	476358,70
956	Jasmijnlaan 19 Amstelveen	--	-4,70	10,00	117135,35	476383,49
957	Geen verblijfsobject	--	-4,70	10,10	117130,46	476385,78
958	Jasmijnlaan 35 Amstelveen	--	-4,66	10,00	117120,43	476357,25
959	Jasmijnlaan 33 Amstelveen	--	-4,67	9,90	117111,80	476361,28
960	Geen verblijfsobject	--	-4,66	3,00	117133,93	476355,02
961	Geen verblijfsobject	--	-4,67	3,00	117131,84	476363,27
962	Geen verblijfsobject	--	-4,68	3,00	117122,10	476367,91
963	Geen verblijfsobject	--	-4,68	3,00	117122,10	476367,91
964	Geen verblijfsobject	--	-4,67	3,00	117131,84	476363,27
965	Jasmijnlaan 21 Amstelveen	--	-4,70	10,00	117140,24	476381,20
966	Geen verblijfsobject	--	-4,44	3,00	116982,31	476197,57
967	Anne de Vrieslaan 20 Amstelveen	--	-4,52	9,90	116814,99	476248,61
968	Herman de Manlaan 25 Amstelveen	--	-4,53	8,80	116792,95	476246,91
969	Herman de Manlaan 23 Amstelveen	--	-4,53	8,70	116795,18	476251,69
970	Anne de Vrieslaan 28 Amstelveen	--	-4,49	8,80	116818,27	476229,72
972	J.C. van Hattumweg 5A1 Amstelveen	--	-4,40	7,00	116755,17	476121,90
973	Geen verblijfsobject	--	-4,59	4,70	116529,66	475784,01
974	Geen verblijfsobject	--	0,00	3,00	116527,91	476391,26
975	Koriander laan 143 Amstelveen	--	-3,55	15,00	117350,99	475925,17
976	Geen verblijfsobject	--	-4,12	9,00	117413,38	475510,33
977	Geen verblijfsobject	--	-4,10	9,00	117432,49	475575,59
978	Lavendellaan 3 Amstelveen	--	-3,90	7,00	117154,55	476054,92
979	Lavendellaan 1 Amstelveen	--	-3,93	7,00	117134,78	476056,00
980	Lavendellaan 2 Amstelveen	--	-3,93	7,00	117127,52	476026,39
981	Lavendellaan 8 Amstelveen	--	-3,90	7,00	117151,26	476025,77
982	Geen verblijfsobject	--	-3,59	3,00	117336,48	475942,02
983	Lavendellaan 4 Amstelveen	--	-3,93	7,00	117124,23	476010,21
984	Meerlandenweg 19 Amstelveen	--	-4,71	9,10	116415,25	475576,27
987	Geen verblijfsobject	--	-3,79	3,00	117283,65	475941,02
988	Geen verblijfsobject	--	-4,18	9,00	117511,41	475742,83
989	Geen verblijfsobject	--	-4,11	9,80	117477,43	475771,60
990	Koriander laan 94 Amstelveen	--	-3,80	10,50	117224,58	476044,20
991	Koriander laan 100 Amstelveen	--	-3,79	10,70	117220,28	476021,66
992	Koriander laan 98 Amstelveen	--	-3,79	10,70	117222,48	476030,94
993	Koriander laan 96 Amstelveen	--	-3,80	10,50	117223,27	476038,67
994	Koriander laan 104 Amstelveen	--	-3,80	10,70	117214,09	476004,06
995	Korenbloemlaan 96 Amstelveen	--	-3,74	10,70	117249,61	476008,86
996	Koriander laan 102 Amstelveen	--	-3,79	10,60	117218,14	476012,62
997	Korenbloemlaan 102 Amstelveen	--	-3,75	11,00	117236,32	475983,30
998	Korenbloemlaan 100 Amstelveen	--	-3,74	10,50	117245,38	475990,74
999	Korenbloemlaan 98 Amstelveen	--	-3,76	10,60	117240,56	476001,42
1000	Koriander laan 106 Amstelveen	--	-3,79	11,10	117213,89	475994,47
1001	Koriander laan 70 Amstelveen	--	-3,79	10,70	117242,73	476116,35
1002	Koriander laan 68 Amstelveen	--	-3,80	10,70	117242,86	476125,87
1003	Koriander laan 66 Amstelveen	--	-3,79	10,60	117246,94	476134,46
1004	Koriander laan 64 Amstelveen	--	-3,82	10,80	117235,50	476146,70
1005	Koriander laan 74 Amstelveen	--	-3,79	11,10	117238,44	476098,24
1006	Koriander laan 72 Amstelveen	--	-3,79	10,70	117240,58	476107,28
1007	Koriander laan 84 Amstelveen	--	-3,77	10,30	117246,23	476068,35
1008	Koriander laan 82 Amstelveen	--	-3,78	10,30	117240,62	476069,69
1009	Koriander laan 80 Amstelveen	--	-3,79	10,20	117235,07	476071,01
1010	Koriander laan 78 Amstelveen	--	-3,80	10,30	117229,54	476072,33
1011	Koriander laan 76 Amstelveen	--	-3,81	10,40	117224,13	476074,52
1012	Zonnedauwlaan 32 Amstelveen	--	-4,33	10,40	117167,99	476249,87
1013	Zonnedauwlaan 22 Amstelveen	--	-4,52	11,00	117217,32	476324,37
1014	Zonnedauwlaan 21 Amstelveen	--	-4,57	11,20	117214,91	476336,10
1015	Zonnedauwlaan 20 Amstelveen	--	-4,62	10,60	117212,80	476347,68
1016	Zonnedauwlaan 24 Amstelveen	--	-4,51	11,20	117198,34	476312,07
1017	Zonnedauwlaan 23 Amstelveen	--	-4,52	11,30	117206,79	476318,71
1018	Zonnedauwlaan 27 Amstelveen	--	-4,40	10,40	117180,02	476275,69
1019	Zonnedauwlaan 26 Amstelveen	--	-4,42	10,50	117182,43	476280,86
1020	Zonnedauwlaan 25 Amstelveen	--	-4,42	10,40	117182,43	476280,86
1021	Zonnedauwlaan 29 Amstelveen	--	-4,37	10,50	117175,19	476265,35
1022	Zonnedauwlaan 28 Amstelveen	--	-4,39	10,40	117177,60	476270,52

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	Maaiveld	Rel.H	X-1	Y-1
1023	Tamarindelaan 31 Amstelveen	--	-4,63	10,30	117172,20	476333,52
1024	Tamarindelaan 29 Amstelveen	--	-4,64	10,30	117173,84	476338,73
1025	Tamarindelaan 27 Amstelveen	--	-4,65	10,30	117176,78	476343,32
1026	Tamarindelaan 25 Amstelveen	--	-4,65	10,30	117178,40	476348,50
1027	Tamarindelaan 37 Amstelveen	--	-4,53	10,00	117161,17	476294,73
1028	Tamarindelaan 35 Amstelveen	--	-4,59	10,20	117177,71	476319,06
1029	Tamarindelaan 33 Amstelveen	--	-4,63	10,20	117169,24	476328,96
1030	Jasmijnlaan 31 Amstelveen	--	-4,68	9,80	117165,07	476364,79
1031	Jasmijnlaan 29 Amstelveen	--	-4,69	10,10	117159,81	476372,02
1032	Geen verblijfsobject	--	-4,66	3,00	117151,42	476354,14
1033	Zonnedauwlaan 18 Amstelveen	--	-4,67	10,10	117240,33	476375,36
1034	Geen verblijfsobject	--	-4,69	10,50	117243,40	476380,23
1035	Tamarindelaan 19 Amstelveen	--	-4,67	10,30	117194,16	476358,99
1036	Tamarindelaan 17 Amstelveen	--	-4,68	10,30	117196,60	476364,17
1037	J.C. van Hattumweg 3A Amstelveen	--	-4,38	4,70	117334,75	475861,00
1038	J.C. van Hattumweg 3 Amstelveen	--	-4,43	7,40	117301,79	475878,70
1039	Korenbloemlaan 67 Amstelveen	--	-3,70	10,40	117288,47	476033,74
1040	Koriander laan 125 Amstelveen	--	-3,69	10,40	117294,02	476032,42
1041	Geen verblijfsobject	--	-3,69	3,00	117290,22	476016,30
1042	Geen verblijfsobject	--	-3,69	3,00	117290,22	476016,30
1043	Koriander laan 123 Amstelveen	--	-3,68	10,40	117299,57	476031,11
1044	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117301,29	476013,70
1045	Koriander laan 121 Amstelveen	--	-3,67	10,40	117305,11	476029,80
1046	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117301,29	476013,70
1047	Koriander laan 119 Amstelveen	--	-3,66	10,20	117310,63	476028,49
1048	Koriander laan 117 Amstelveen	--	-3,65	10,30	117316,21	476027,17
1049	Koriander laan 115 Amstelveen	--	-3,64	10,30	117321,75	476025,86
1050	Koriander laan 127 Amstelveen	--	-3,63	10,50	117322,37	476003,97
1051	Geen verblijfsobject	--	-3,66	3,00	117302,28	476002,70
1052	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117300,66	476006,12
1053	Geen verblijfsobject	--	-3,64	3,00	117317,41	476007,48
1054	Geen verblijfsobject	--	-3,65	3,00	117312,40	476011,07
1055	Geen verblijfsobject	--	-3,65	3,00	117312,40	476011,07
1056	Korenbloemlaan 73 Amstelveen	--	-3,69	11,30	117287,07	476000,27
1057	Korenbloemlaan 71 Amstelveen	--	-3,69	10,50	117288,43	476005,92
1058	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117297,88	476003,75
1059	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117298,51	476006,63
1060	Korenbloemlaan 69 Amstelveen	--	-3,69	10,40	117289,82	476011,71
1061	Korenbloemlaan 79 Amstelveen	--	-3,68	11,30	117282,36	475971,67
1062	Korenbloemlaan 77 Amstelveen	--	-3,68	11,20	117285,23	475981,13
1063	Korenbloemlaan 75 Amstelveen	--	-3,68	11,40	117286,71	475990,17
1064	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117298,25	475994,79
1065	Koriander laan 139 Amstelveen	--	-3,63	11,40	117310,43	475959,92
1066	Koriander laan 137 Amstelveen	--	-3,64	11,30	117305,92	475970,34
1067	Koriander laan 135 Amstelveen	--	-3,63	11,30	117314,81	475978,42
1068	Koriander laan 133 Amstelveen	--	-3,65	11,40	117310,25	475988,82
1069	Koriander laan 131 Amstelveen	--	-3,63	10,40	117319,71	475992,69
1070	Koriander laan 129 Amstelveen	--	-3,63	10,60	117321,02	475998,25
1071	Koriander laan 113 Amstelveen	--	-3,63	10,40	117327,55	476024,49
1072	Geen verblijfsobject	--	-3,70	3,00	117281,20	476016,02
1073	Korenbloemlaan 47 Amstelveen	--	-3,69	10,40	117317,67	476147,04
1074	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117330,93	476143,91
1075	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117332,21	476149,15
1076	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117333,11	476143,41
1077	Geen verblijfsobject	--	-3,66	3,00	117336,64	476148,10
1078	Koriander laan 95 Amstelveen	--	-3,69	10,10	117316,23	476123,54
1079	Geen verblijfsobject	--	-3,69	3,00	117312,08	476105,99
1080	Koriander laan 93 Amstelveen	--	-3,68	10,10	117321,43	476122,31
1081	Korenbloemlaan 49 Amstelveen	--	-3,69	10,20	117310,93	476124,79
1082	Geen verblijfsobject	--	-3,70	3,00	117303,32	476105,62
1083	Geen verblijfsobject	--	-3,69	3,00	117312,08	476105,99
1084	Koriander laan 91 Amstelveen	--	-3,67	10,10	117326,70	476121,06
1085	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117325,04	476100,89
1086	Koriander laan 89 Amstelveen	--	-3,66	10,10	117331,94	476119,82
1087	Koriander laan 87 Amstelveen	--	-3,65	10,20	117337,17	476118,58
1088	Geen verblijfsobject	--	-3,65	3,00	117333,03	476101,08
1089	Geen verblijfsobject	--	-3,65	3,00	117333,03	476101,08
1090	Koriander laan 85 Amstelveen	--	-3,64	10,20	117342,43	476117,34
1091	Koriander laan 83 Amstelveen	--	-3,64	10,10	117347,96	476116,03
1092	Koriander laan 99 Amstelveen	--	-3,64	10,10	117342,35	476088,49
1093	Geen verblijfsobject	--	-3,66	3,00	117322,31	476087,62
1094	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117320,71	476091,05
1095	Koriander laan 97 Amstelveen	--	-3,64	10,10	117343,64	476093,94
1096	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117324,43	476098,46
1097	Geen verblijfsobject	--	-3,64	3,00	117341,23	476099,17
1098	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117317,93	476088,67
1099	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117318,56	476091,55
1100	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117319,81	476077,11
1101	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117317,39	476077,68
1102	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117321,43	476099,22
1103	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117322,00	476101,61
1104	Korenbloemlaan 61 Amstelveen	--	-3,69	10,20	117300,39	476076,15
1105	Korenbloemlaan 59 Amstelveen	--	-3,69	10,10	117301,56	476081,07
1106	Korenbloemlaan 57 Amstelveen	--	-3,69	10,20	117304,40	476086,51

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	Maaiveld	Rel.H	X-1	Y-1
1107	Korenbloemlaan 55 Amstelveen	--	-3,69	10,20	117305,60	476091,57
1108	Korenbloemlaan 53 Amstelveen	--	-3,69	10,10	117306,80	476096,60
1109	Korenbloemlaan 51 Amstelveen	--	-3,69	10,20	117310,58	476101,70
1110	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117315,42	476078,15
1111	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117316,06	476081,03
1112	Korenbloemlaan 65 Amstelveen	--	-3,69	10,30	117297,86	476065,45
1113	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117317,31	476066,60
1114	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117312,92	476067,64
1115	Korenbloemlaan 63 Amstelveen	--	-3,69	10,20	117299,20	476071,13
1116	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117315,63	476070,05
1117	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117313,56	476070,53
1118	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117313,76	476061,91
1119	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117310,95	476059,50
1120	Koriander laan 111 Amstelveen	--	-3,63	10,30	117336,35	476056,55
1121	Koriander laan 109 Amstelveen	--	-3,63	10,40	117337,59	476061,79
1122	Koriander laan 105 Amstelveen	--	-3,64	10,20	117338,63	476072,72
1123	Koriander laan 101 Amstelveen	--	-3,64	10,10	117341,11	476083,22
1124	Koriander laan 107 Amstelveen	--	-3,63	10,20	117338,92	476067,45
1125	Koriander laan 103 Amstelveen	--	-3,64	10,20	117339,87	476077,98
1126	Korenbloemlaan 64 Amstelveen	--	-3,74	10,20	117281,55	476141,79
1127	Korenbloemlaan 62 Amstelveen	--	-3,74	10,20	117282,79	476147,05
1128	Korenbloemlaan 72 Amstelveen	--	-3,75	10,20	117275,57	476120,83
1129	Korenbloemlaan 70 Amstelveen	--	-3,76	10,10	117265,77	476128,69
1130	Korenbloemlaan 68 Amstelveen	--	-3,74	10,20	117279,06	476131,21
1131	Korenbloemlaan 66 Amstelveen	--	-3,74	10,20	117280,31	476136,54
1132	Korenbloemlaan 84 Amstelveen	--	-3,75	10,00	117268,14	476089,29
1133	Korenbloemlaan 82 Amstelveen	--	-3,75	10,10	117269,38	476094,55
1134	Korenbloemlaan 80 Amstelveen	--	-3,76	10,10	117261,52	476101,95
1135	Korenbloemlaan 78 Amstelveen	--	-3,75	10,20	117271,86	476105,06
1136	Korenbloemlaan 76 Amstelveen	--	-3,75	10,20	117273,10	476110,32
1137	Korenbloemlaan 74 Amstelveen	--	-3,75	10,00	117274,34	476115,57
1138	Koriander laan 90 Amstelveen	--	-3,75	10,40	117257,46	476066,64
1139	Korenbloemlaan 33 Amstelveen	--	-3,70	10,20	117317,35	476180,42
1140	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117341,34	476183,04
1141	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117341,34	476183,04
1142	Geen verblijfsobject	--	-3,70	3,00	117331,33	476187,54
1143	Geen verblijfsobject	--	-3,70	3,00	117331,33	476187,54
1144	Korenbloemlaan 35 Amstelveen	--	-3,69	10,10	117326,12	476178,34
1145	Geen verblijfsobject	--	-3,66	3,00	117343,66	476180,02
1146	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117340,79	476180,68
1147	Geen verblijfsobject	--	-3,66	3,00	117339,12	476158,63
1148	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117337,51	476162,05
1149	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117335,32	476162,57
1150	Geen verblijfsobject	--	-3,66	3,00	117341,60	476169,14
1151	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117337,19	476170,18
1152	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117340,04	476172,55
1153	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117337,85	476173,06
1154	Korenbloemlaan 43 Amstelveen	--	-3,69	10,50	117320,06	476157,14
1155	Korenbloemlaan 41 Amstelveen	--	-3,69	10,20	117322,37	476162,57
1156	Korenbloemlaan 39 Amstelveen	--	-3,69	10,10	117323,62	476167,83
1157	Korenbloemlaan 37 Amstelveen	--	-3,69	10,20	117324,87	476173,09
1158	Geen verblijfsobject	--	-3,67	3,00	117334,69	476159,68
1159	Korenbloemlaan 58 Amstelveen	--	-3,75	10,20	117288,18	476174,24
1160	Korenbloemlaan 56 Amstelveen	--	-3,76	10,20	117289,43	476179,50
1161	Korenbloemlaan 54 Amstelveen	--	-3,78	10,20	117290,67	476184,76
1162	Koriander laan 46 Amstelveen	--	-3,96	10,40	117264,65	476213,82
1163	Koriander laan 44 Amstelveen	--	-3,98	10,50	117265,96	476219,36
1164	Koriander laan 42 Amstelveen	--	-4,00	10,50	117265,40	476225,59
1165	Korenbloemlaan 40 Amstelveen	--	-4,00	10,20	117306,45	476247,02
1166	Korenbloemlaan 25 Amstelveen	--	-3,91	10,40	117340,85	476245,23
1167	Korenbloemlaan 27 Amstelveen	--	-3,89	10,40	117339,61	476239,97
1168	Korenbloemlaan 29 Amstelveen	--	-3,87	10,50	117338,36	476234,70
1169	Geen verblijfsobject	--	-3,71	3,00	117322,62	476187,22
1170	Koriander laan 61 Amstelveen	--	-3,72	10,20	117345,86	476202,14
1171	Koriander laan 63 Amstelveen	--	-3,74	10,20	117340,60	476203,38
1172	Koriander laan 65 Amstelveen	--	-3,76	10,20	117335,34	476204,63
1173	Korenbloemlaan 31 Amstelveen	--	-3,77	10,20	117319,58	476199,21
1174	Korenbloemlaan 52 Amstelveen	--	-3,80	10,10	117291,91	476190,00
1175	Korenbloemlaan 50 Amstelveen	--	-3,81	10,10	117293,16	476195,25
1176	Korenbloemlaan 48 Amstelveen	--	-3,83	10,10	117294,41	476200,52
1177	Korenbloemlaan 46 Amstelveen	--	-3,85	10,10	117295,65	476205,78
1178	Korenbloemlaan 44 Amstelveen	--	-3,87	10,20	117296,89	476211,01
1179	Korenbloemlaan 42 Amstelveen	--	-3,89	10,30	117298,20	476216,52
1180	Koriander laan 28 Amstelveen	--	-4,30	10,70	117288,58	476310,50
1181	Koriander laan 26 Amstelveen	--	-4,34	10,90	117288,48	476320,50
1182	Koriander laan 32 Amstelveen	--	-4,23	10,60	117284,29	476292,41
1183	Koriander laan 30 Amstelveen	--	-4,31	10,70	117272,80	476304,68
1184	Koriander laan 24 Amstelveen	--	-4,41	10,50	117294,97	476341,95
1185	Koriander laan 38 Amstelveen	--	-4,18	10,70	117264,24	476268,49
1186	Koriander laan 36 Amstelveen	--	-4,17	10,70	117280,00	476274,32
1187	Koriander laan 34 Amstelveen	--	-4,20	10,70	117282,14	476283,38
1188	Korenbloemlaan 14 Amstelveen	--	-4,34	10,00	117318,72	476338,14
1189	Korenbloemlaan 12 Amstelveen	--	-4,33	10,00	117328,73	476341,32
1190	Korenbloemlaan 10 Amstelveen	--	-4,35	10,00	117329,97	476346,60

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	Maaiveld	Rel.H	X-1	Y-1
1191	Korenbloemlaan 20 Amstelveen	--	-4,19	10,20	117317,93	476299,94
1192	Korenbloemlaan 18 Amstelveen	--	-4,21	10,20	117319,18	476305,22
1193	Korenbloemlaan 16 Amstelveen	--	-4,22	10,10	117320,47	476310,70
1194	Geen verblijfsobject	--	-3,97	3,00	117349,54	476264,72
1195	Korenbloemlaan 36 Amstelveen	--	-4,03	10,30	117308,93	476257,52
1196	Korenbloemlaan 34 Amstelveen	--	-4,05	10,20	117310,18	476262,78
1197	Korenbloemlaan 32 Amstelveen	--	-4,07	10,20	117311,42	476268,03
1198	Korenbloemlaan 30 Amstelveen	--	-4,09	10,30	117312,67	476273,29
1199	Korenbloemlaan 28 Amstelveen	--	-4,11	10,10	117313,91	476278,54
1200	Korenbloemlaan 24 Amstelveen	--	-4,15	10,30	117315,45	476289,43
1201	Korenbloemlaan 26 Amstelveen	--	-4,13	10,20	117315,17	476283,88
1202	Korenbloemlaan 22 Amstelveen	--	-4,17	10,20	117316,70	476294,70
1203	Korenbloemlaan 19 Amstelveen	--	-3,96	10,20	117345,62	476260,99
1204	Korenbloemlaan 17 Amstelveen	--	-4,05	10,20	117348,54	476284,09
1205	Geen verblijfsobject	--	-3,99	3,00	117344,26	476265,99
1206	Korianderlaan 18 Amstelveen	--	-4,47	10,50	117298,88	476358,59
1207	Korianderlaan 16 Amstelveen	--	-4,49	10,50	117300,19	476364,18
1208	Korianderlaan 14 Amstelveen	--	-4,51	10,50	117301,48	476369,69
1209	Geen verblijfsobject	--	-4,57	10,50	117291,11	476378,26
1210	Korenbloemlaan 6 Amstelveen	--	-4,39	10,00	117332,44	476357,11
1211	Korenbloemlaan 4 Amstelveen	--	-4,41	10,10	117333,67	476362,36
1212	Korenbloemlaan 2 Amstelveen	--	-4,45	10,00	117326,22	476369,95
1213	Bovenkerkerweg 104 Amstelveen	--	-4,10	7,80	117432,01	475603,66
1214	Bovenkerkerweg 103 Amstelveen	--	-3,51	7,80	117376,66	475920,57
1215	Korianderlaan 49 Amstelveen	--	-3,77	10,50	117377,56	476231,02
1216	Korianderlaan 47 Amstelveen	--	-3,79	10,50	117377,44	476237,00
1217	Korianderlaan 45 Amstelveen	--	-3,81	10,20	117378,60	476241,90
1218	Korianderlaan 43 Amstelveen	--	-3,83	10,30	117379,83	476247,15
1219	Korianderlaan 51 Amstelveen	--	-3,75	10,60	117376,30	476225,74
1220	Korianderlaan 67 Amstelveen	--	-3,65	10,30	117354,15	476177,56
1221	Geen verblijfsobject	--	-3,64	3,00	117357,02	476179,03
1222	Geen verblijfsobject	--	-3,65	3,00	117352,33	476182,61
1223	Korianderlaan 71 Amstelveen	--	-3,63	10,10	117360,38	476164,73
1224	Korianderlaan 69 Amstelveen	--	-3,63	10,20	117361,62	476169,98
1225	Korianderlaan 53 Amstelveen	--	-3,65	10,10	117367,07	476197,11
1226	Geen verblijfsobject	--	-3,85	3,00	117355,70	476239,18
1227	Geen verblijfsobject	--	-3,86	3,00	117353,54	476239,70
1228	Geen verblijfsobject	--	-3,87	3,00	117359,78	476246,27
1229	Geen verblijfsobject	--	-3,89	3,00	117355,38	476247,31
1230	Geen verblijfsobject	--	-3,89	3,00	117358,17	476249,68
1231	Geen verblijfsobject	--	-3,82	3,00	117353,79	476231,04
1232	Geen verblijfsobject	--	-3,83	3,00	117357,31	476235,76
1233	Korianderlaan 55 Amstelveen	--	-3,67	10,20	117361,62	476198,40
1234	Korianderlaan 13 Amstelveen	--	-4,09	10,20	117403,13	476345,67
1235	Geen verblijfsobject	--	-4,17	3,00	117377,02	476329,62
1236	Korianderlaan 17 Amstelveen	--	-4,09	10,30	117400,64	476335,16
1237	Geen verblijfsobject	--	-4,19	3,00	117372,62	476330,71
1238	Korianderlaan 15 Amstelveen	--	-4,09	10,20	117401,89	476340,42
1239	Geen verblijfsobject	--	-4,20	3,00	117381,84	476339,58
1240	Geen verblijfsobject	--	-4,22	3,00	117377,44	476340,66
1241	Korenbloemlaan 7 Amstelveen	--	-4,26	10,40	117365,12	476343,57
1242	Geen verblijfsobject	--	-4,22	3,00	117375,11	476341,21
1243	Geen verblijfsobject	--	-4,15	3,00	117375,22	476322,03
1244	Geen verblijfsobject	--	-4,16	3,00	117379,35	476329,07
1245	Korianderlaan 25 Amstelveen	--	-4,06	10,50	117397,11	476313,80
1246	Korianderlaan 23 Amstelveen	--	-4,08	10,60	117398,35	476319,04
1247	Korianderlaan 21 Amstelveen	--	-4,08	10,50	117399,60	476324,29
1248	Korianderlaan 19 Amstelveen	--	-4,08	10,50	117400,95	476329,97
1249	Geen verblijfsobject	--	-4,21	3,00	117379,50	476340,13
1250	Korianderlaan 29 Amstelveen	--	-3,95	10,20	117380,07	476276,61
1251	Korianderlaan 27 Amstelveen	--	-3,95	10,10	117380,07	476276,61
1252	Korianderlaan 35 Amstelveen	--	-4,00	10,10	117364,30	476280,35
1253	Geen verblijfsobject	--	-3,92	3,00	117362,43	476259,50
1254	Korianderlaan 33 Amstelveen	--	-3,98	10,20	117369,55	476279,11
1255	Geen verblijfsobject	--	-3,90	3,00	117370,58	476259,77
1256	Korianderlaan 31 Amstelveen	--	-3,97	10,20	117374,80	476277,86
1257	Geen verblijfsobject	--	-3,89	3,00	117373,47	476259,10
1258	Geen verblijfsobject	--	-3,88	3,00	117375,82	476258,54
1259	Geen verblijfsobject	--	-3,91	3,00	117361,87	476257,15
1260	Korenbloemlaan 11 Amstelveen	--	-4,22	10,40	117361,67	476333,28
1261	Korenbloemlaan 9 Amstelveen	--	-4,24	10,40	117362,83	476338,19
1262	Geen verblijfsobject	--	-3,92	3,00	117359,00	476257,83
1263	Geen verblijfsobject	--	-3,93	3,00	117359,55	476260,18
1264	Korianderlaan 37 Amstelveen	--	-4,02	10,10	117359,05	476281,60
1265	Geen verblijfsobject	--	-4,14	3,00	117372,46	476319,61
1266	Geen verblijfsobject	--	-4,15	3,00	117373,14	476322,48
1267	Geen verblijfsobject	--	-4,18	3,00	117374,96	476330,15
1268	Geen verblijfsobject	--	-4,13	3,00	117376,88	476318,59
1269	Geen verblijfsobject	--	-4,15	11,20	117400,02	476369,89
1270	Geen verblijfsobject	--	-4,21	11,10	117392,70	476378,58
1271	Geen verblijfsobject	--	-4,11	11,50	117405,04	476377,24
1272	Korenbloemlaan 1 Amstelveen	--	-4,31	10,20	117368,80	476359,17
1273	Geen verblijfsobject	--	-4,26	3,00	117380,60	476354,03
1274	Geen verblijfsobject	--	-4,24	3,00	117382,67	476353,52

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	Maaiveld	Rel.H	X-1	Y-1
1275	Bovenkerkerweg 100 Amstelveen	--	-4,13	8,20	117515,94	475887,68
1276	Bovenkerkerweg 98 Amstelveen	--	-4,07	6,60	117495,20	475968,17
1277	Bovenkerkerweg 94 Amstelveen	--	-4,21	7,80	117577,36	476225,15
1	Scheg 81	--	-4,19	9,00	116908,97	476072,85
1	Scheg 80	--	-4,25	9,00	116932,59	476061,74
1	Scheg 79	--	-4,27	9,00	116947,74	476052,43
1	Scheg 78	--	-4,27	9,00	116960,55	476046,41
1	Scheg 77	--	-4,26	9,00	116976,89	476040,94
1	Scheg 76	--	-4,26	9,00	116989,70	476034,91
1	Scheg 75	--	-4,27	9,00	117005,19	476027,65
1	Scheg 74	--	-4,27	9,00	117018,00	476021,63
1	Scheg 73	--	-4,29	9,00	117032,64	476012,55
1	Scheg 71	--	-4,28	9,00	117062,29	476000,83
2	Scheg 81	--	-4,18	9,00	116895,16	476050,80
3	Scheg 70	--	-4,54	9,00	117048,70	475975,73
1	Scheg 72	--	-4,30	9,00	117045,45	476006,52
3	Scheg 69	--	-4,61	9,00	117045,49	475968,89
	Scheg 67	--	-4,62	9,00	117032,86	475942,00
1	Scheg 68	--	-4,62	9,00	117039,29	475955,69
2	Scheg 118	--	-4,38	9,00	117116,99	475964,92
3	Scheg 117	--	-4,51	9,00	117110,97	475952,11
4	Scheg 116	--	-4,62	9,00	117091,55	475947,84
5	Scheg 115	--	-4,75	9,00	117085,54	475935,03
6	Scheg 121	--	-4,67	9,00	117122,43	475928,73
7	Scheg 120	--	-4,55	9,00	117122,60	475942,44
8	Scheg 119	--	-4,43	9,00	117124,31	475956,49
9	Scheg 109	--	-4,79	9,00	117134,98	475907,95
10	Scheg 110	--	-4,83	9,00	117120,93	475909,65
11	Scheg 111	--	-4,83	9,00	117107,72	475909,69
12	Scheg 113	--	-4,79	9,00	117085,31	475897,62
13	Scheg 112	--	-4,79	9,00	117093,11	475912,04
14	Scheg 114	--	-4,73	9,00	117065,86	475913,86
15	Scheg 8	--	-4,18	9,00	116888,74	476037,12
	Scheg 7	--	-4,18	9,00	116883,89	476023,29
1	Scheg 6	--	-4,21	9,00	116890,51	476012,10
2	Scheg 5	--	-4,18	9,00	116877,58	476009,84
3	Scheg 4	--	-4,18	9,00	116873,24	476004,11
4	Scheg 3	--	-4,21	9,00	116879,74	475992,68
5	Scheg 2	--	-4,21	9,00	116871,70	475972,04
6	Scheg 1	--	-4,18	9,00	116858,74	475969,75
	Scheg 82	--	-4,66	9,00	117034,53	475906,29
	Scheg 83	--	-4,64	9,00	117024,37	475907,53
1	Scheg 84	--	-4,60	9,00	117008,32	475911,56
2	Scheg 85	--	-4,59	9,00	117008,62	475919,74
3	Scheg 86	--	-4,56	9,00	116993,90	475911,25
	Scheg 87	--	-4,52	9,00	116982,41	475924,99
1	Scheg 88	--	-4,50	9,00	116967,68	475916,50
2	Scheg 89	--	-4,49	9,00	116963,47	475915,05
	Scheg 90	--	-4,45	9,00	116951,94	475928,70
1	Scheg 91	--	-4,42	9,00	116941,78	475929,95
2	Scheg 92	--	-4,40	9,00	116931,62	475931,19
3	Scheg 93	--	-4,37	9,00	116921,46	475932,43
4	Scheg 94	--	-4,35	9,00	116911,86	475934,84
5	Scheg 95	--	-4,34	9,00	116908,97	475936,20
	Scheg 96	--	-4,30	9,00	116894,26	475943,11
1	Scheg 97	--	-4,27	9,00	116885,46	475947,24
2	Scheg 16	--	-4,28	9,00	116903,47	475979,15
3	Scheg 17	--	-4,28	9,00	116898,15	475967,83
2	Scheg 14	--	-4,28	9,00	116911,79	475996,84
3	Scheg 15	--	-4,28	9,00	116906,47	475985,51
2	Scheg 12	--	-4,28	9,00	116920,09	476014,55
3	Scheg13	--	-4,28	9,00	116914,76	476003,22
2	Scheg 10	--	-4,28	9,00	116928,40	476032,23
3	Scheg 11	--	-4,28	9,00	116923,08	476020,90
	Scheg 98-108	--	-4,23	18,00	116861,37	475939,49
1	Scheg 26	--	-4,33	9,00	116920,87	475966,84
	Scheg 18-25	--	-4,36	15,00	116925,37	475951,15
1	Scheg 30	--	-4,36	9,00	116939,77	475981,80
1	Scheg 29	--	-4,36	9,00	116937,47	475976,92
1	Scheg 28	--	-4,36	9,00	116935,18	475972,03
1	Scheg 27	--	-4,36	9,00	116932,90	475967,17
1	Scheg 37-44	--	-4,39	9,00	116952,18	475979,89
2	Scheg 45	--	-4,42	9,00	116967,88	475984,41
	Scheg 51	--	-4,47	9,00	116992,28	475988,41
1	Scheg 52	--	-4,47	9,00	116997,60	475999,74
2	Scheg 35	--	-4,40	9,00	116967,13	476007,14
3	Scheg 36	--	-4,42	9,00	116974,19	475996,90
2	Scheg 53	--	-4,54	9,00	117018,23	475983,14
3	Scheg 54	--	-4,57	9,00	117025,30	475972,90
	Scheg 59-66	--	-4,57	15,00	117011,10	475937,97
	Scheg 55	--	-4,54	9,00	117013,16	475974,70
2	Scheg 50	--	-4,49	9,00	116992,30	475972,92
	Scheg 56	--	-4,56	9,00	117020,50	475965,04
2	Scheg 49	--	-4,48	9,00	116987,41	475975,23

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	Maaiveld	Rel.H	X-1	Y-1
	Scheg 57	--	-4,56	9,00	117018,20	475960,14
	Scheg 58	--	-4,57	9,00	117015,88	475955,19
2	Scheg 48	--	-4,46	9,00	116982,49	475977,54
2	Scheg 47	--	-4,45	9,00	116977,69	475979,80
2	Scheg 46	--	-4,44	9,00	116972,69	475982,15
	Scheg 156-166	--	-4,56	18,00	117240,51	475889,55
1	Scheg 167-172	--	-4,39	18,00	117256,07	475903,47
	Scheg 143	--	-4,67	9,00	117203,26	475892,73
1	Scheg 148-155	--	-4,32	15,00	117209,32	475931,90
2	Scheg 122-129	--	-4,32	15,00	117181,34	475945,05
	Scheg 135-142	--	-4,78	15,00	117169,64	475894,84
1	Scheg 134	--	-4,64	9,00	117185,82	475903,73
	Scheg 144	--	-4,61	9,00	117215,00	475895,74
	Scheg 145	--	-4,56	9,00	117216,25	475901,07
	Scheg 146	--	-4,51	9,00	117217,49	475906,41
	Scheg 147	--	-4,46	9,00	117218,68	475911,51
1	Scheg 130	--	-4,47	9,00	117180,25	475927,16
1	Scheg 133	--	-4,61	9,00	117176,59	475911,38
1	Scheg 131	--	-4,52	9,00	117179,02	475921,83
1	Scheg 132	--	-4,57	9,00	117177,82	475916,65
	Scheg 34	--	-4,33	9,00	116948,89	476026,50
	Scheg 31	--	-4,36	9,00	116951,60	476006,97
	Scheg 32	--	-4,36	9,00	116953,95	476011,97
	Scheg 33	--	-4,36	9,00	116956,26	476016,91
	Geprojecteerd gebouw	--	-4,34	0,00	116824,58	476101,89
	Geprojecteerd gebouw	--	-4,35	0,00	116805,41	476065,81
	Geprojecteerd gebouw	--	-4,36	0,00	116802,32	476033,52
	Geprojecteerd gebouw	--	-4,38	0,00	116766,95	476071,10
	Geprojecteerd gebouw	--	-4,41	0,00	116732,49	476085,19
	Geprojecteerd gebouw	--	-4,44	0,00	116699,05	476101,05
	Geprojecteerd gebouw	--	-4,42	0,00	116719,89	476063,14
	Geprojecteerd gebouw	--	-4,45	0,00	116684,20	476074,26
1	Geprojecteerd gebouw	--	-4,38	0,00	116783,19	476110,83
2	Geprojecteerd gebouw	--	-4,48	0,00	116651,79	476089,20
3	Geprojecteerd gebouw	--	-4,48	0,00	116653,06	476097,62
2	Geprojecteerd gebouw	--	-4,48	0,00	116668,20	476124,33
	Geprojecteerd gebouw	--	-4,54	0,00	116572,57	476074,94
2	Geprojecteerd gebouw	--	-4,54	0,00	116615,83	476145,91
2	Geprojecteerd gebouw	--	-4,58	0,00	116586,02	476193,50
1	Geprojecteerd gebouw	--	-4,54	0,00	116618,11	476172,17
1	Geprojecteerd gebouw	--	-4,54	0,00	116595,92	476124,79
1	Geprojecteerd gebouw	--	-4,54	0,00	116585,53	476102,36
	Geprojecteerd gebouw	--	-4,58	0,00	116557,86	476126,71
	Geprojecteerd gebouw	--	-4,60	0,00	116538,92	476135,68
	Geprojecteerd gebouw	--	-4,62	0,00	116519,92	476144,68
	Geprojecteerd gebouw	--	-4,64	0,00	116500,93	476153,36
	Geprojecteerd gebouw	--	-4,66	0,00	116481,93	476162,36
	Geprojecteerd gebouw	--	-4,68	0,00	116462,94	476171,39
	Geprojecteerd gebouw	--	-4,70	0,00	116443,94	476180,25
1	Geprojecteerd gebouw	--	-4,65	0,00	116531,67	476239,24
1	Geprojecteerd gebouw	--	-4,56	0,00	116617,78	476198,72
2	Geprojecteerd gebouw	--	-4,57	0,00	116579,53	476151,51
3	Geprojecteerd gebouw	--	-4,60	0,00	116558,25	476172,04
2	Geprojecteerd gebouw	--	-4,61	0,00	116540,38	476169,86
3	Geprojecteerd gebouw	--	-4,64	0,00	116519,11	476190,40
4	Geprojecteerd gebouw	--	-4,66	0,00	116499,08	476204,03
5	Geprojecteerd gebouw	--	-4,68	0,00	116479,57	476215,71
5	Geprojecteerd gebouw	--	-4,72	0,00	116442,67	476238,05
5	Geprojecteerd gebouw	--	-4,77	0,00	116403,76	476256,18
3	Geprojecteerd gebouw	--	-4,74	0,00	116425,32	476243,37
3	Geprojecteerd gebouw	--	-4,78	0,00	116386,35	476261,50
6	Geprojecteerd gebouw	--	-4,64	0,00	116525,02	476219,02
7	Geprojecteerd gebouw	--	-4,70	0,00	116462,05	476221,15
8	Geprojecteerd gebouw	--	-4,71	0,00	116472,45	476257,87
9	Geprojecteerd gebouw	--	0,00	0,00	116385,87	476313,35
9	Geprojecteerd gebouw	--	-4,78	0,00	116405,15	476304,41
7	Geprojecteerd gebouw	--	0,00	0,00	116367,80	476273,18
10	Geprojecteerd gebouw	--	-4,57	0,00	116557,69	476113,38
11	Geprojecteerd gebouw	--	-4,60	0,00	116519,58	476108,98
11	Geprojecteerd gebouw	--	-4,62	0,00	116504,46	476121,94
12	Geprojecteerd gebouw	--	-4,64	0,00	116490,47	476136,12
13	Geprojecteerd gebouw	--	-4,65	0,00	116474,77	476137,15

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	ISO_H
		-2,64
1		-4,30
2		-4,30
		-2,40
1		-4,00
2		-4,80
3		-4,40
1		-4,30
1		--
		-3,60
1		-3,50
2		-2,00

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
1	Scheg 81	116912,24	476071,42	-4,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
2	Scheg 81	116912,58	476063,55	-4,21	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
3	Scheg 81	116906,31	476058,79	-4,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
4	Scheg 81	116905,96	476066,67	-4,19	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
5	Scheg 80	116935,86	476060,32	-4,25	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
6	Scheg 80	116936,21	476052,45	-4,27	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
7	Scheg 80	116929,93	476047,68	-4,26	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
8	Scheg 80	116929,58	476055,56	-4,25	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
9	Scheg 79	116951,00	476051,01	-4,27	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
10	Scheg 79	116951,35	476043,13	-4,32	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
11	Scheg 79	116945,07	476038,37	-4,31	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
12	Scheg 79	116944,72	476046,24	-4,30	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
13	Scheg 78	116963,82	476044,99	-4,27	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
14	Scheg 78	116964,16	476037,11	-4,34	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
15	Scheg 78	116957,88	476032,35	-4,35	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
16	Scheg 78	116957,53	476040,22	-4,34	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
17	Scheg 77	116980,16	476039,52	-4,26	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
18	Scheg 77	116980,50	476031,64	-4,32	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
19	Scheg 77	116974,22	476026,88	-4,39	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
20	Scheg 77	116973,87	476034,76	-4,32	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
21	Scheg 76	116992,97	476033,49	-4,26	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
22	Scheg 76	116993,32	476025,62	-4,33	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
23	Scheg 76	116987,03	476020,86	-4,39	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
24	Scheg 76	116986,69	476028,73	-4,33	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
25	Scheg 75	117008,46	476026,23	-4,27	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
26	Scheg 75	117008,80	476018,35	-4,33	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
27	Scheg 75	117002,52	476013,59	-4,40	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
28	Scheg 75	117002,17	476021,46	-4,33	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
29	Scheg 74	117021,27	476020,21	-4,27	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
30	Scheg 74	117021,61	476012,33	-4,34	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
31	Scheg 74	117015,33	476007,57	-4,40	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
32	Scheg 74	117014,99	476015,44	-4,33	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
33	Scheg 73	117035,91	476011,12	-4,29	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
34	Scheg 73	117036,25	476003,25	-4,36	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
35	Scheg 73	117029,97	475998,48	-4,42	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
36	Scheg 73	117029,63	476006,36	-4,36	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
37	Scheg 71	117065,56	475999,40	-4,28	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
38	Scheg 71	117065,90	475991,53	-4,35	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
39	Scheg 71	117059,62	475986,76	-4,41	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
40	Scheg 71	117059,27	475994,64	-4,35	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
41	Scheg 81	116900,07	476048,61	-4,19	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
42	Scheg 81	116903,38	476042,77	-4,21	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
43	Scheg 81	116893,47	476047,43	-4,18	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
44	Scheg 70	117053,61	475973,54	-4,54	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
45	Scheg 70	117056,92	475967,70	-4,58	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
46	Scheg 70	117047,00	475972,35	-4,58	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
47	Scheg 72	117048,73	476005,10	-4,30	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
48	Scheg 72	117049,07	475997,23	-4,36	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
49	Scheg 72	117042,79	475992,48	-4,42	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
50	Scheg 72	117042,44	476000,35	-4,36	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
51	Scheg 69	117053,70	475960,86	-4,65	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
52	Scheg 69	117047,10	475959,68	-4,63	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
53	Scheg 69	117043,79	475965,51	-4,62	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
54	Scheg 67	117034,38	475945,47	-4,62	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
55	Scheg 67	117044,28	475940,81	-4,65	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
56	Scheg 67	117037,68	475939,63	-4,63	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
57	Scheg 68	117044,19	475953,49	-4,63	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
58	Scheg 68	117047,50	475947,65	-4,65	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
59	Scheg 68	117037,59	475952,31	-4,62	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
60	Scheg 118	117115,57	475961,66	-4,42	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
61	Scheg 118	117107,69	475961,31	-4,45	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
62	Scheg 118	117102,93	475967,59	-4,41	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
63	Scheg 118	117110,80	475967,94	-4,38	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
64	Scheg 117	117109,55	475948,84	-4,55	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
65	Scheg 117	117101,67	475948,50	-4,58	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
66	Scheg 117	117096,91	475954,78	-4,54	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
67	Scheg 117	117104,79	475955,13	-4,51	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
68	Scheg 116	117097,82	475945,01	-4,62	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
69	Scheg 116	117102,59	475938,72	-4,66	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
70	Scheg 116	117094,71	475938,38	-4,69	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
71	Scheg 116	117089,95	475944,66	-4,65	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
72	Scheg 115	117091,80	475932,17	-4,75	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
73	Scheg 115	117096,56	475925,89	-4,78	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
74	Scheg 115	117088,69	475925,57	-4,77	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
75	Scheg 115	117083,93	475931,85	-4,75	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
76	Scheg 121	117129,28	475927,99	-4,65	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
77	Scheg 121	117135,77	475923,51	-4,66	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
78	Scheg 121	117128,39	475920,72	-4,71	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
79	Scheg 121	117121,90	475925,20	-4,70	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
80	Scheg 120	117129,44	475941,71	-4,53	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
81	Scheg 120	117135,93	475937,23	-4,55	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
82	Scheg 120	117128,56	475934,44	-4,60	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
83	Scheg 120	117122,07	475938,92	-4,58	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
84	Scheg 119	117131,16	475955,76	-4,41	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
85	Scheg 119	117137,65	475951,28	-4,42	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
86	Scheg 119	117130,27	475948,49	-4,47	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
87	Scheg 119	117123,78	475952,97	-4,46	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
88	Scheg 109	117137,97	475908,18	-4,78	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
89	Scheg 109	117140,75	475900,81	-4,83	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
90	Scheg 109	117136,27	475894,32	-4,90	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
91	Scheg 109	117133,49	475901,69	-4,85	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
92	Scheg 110	117123,91	475909,89	-4,82	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
93	Scheg 110	117126,70	475902,52	-4,87	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
94	Scheg 110	117122,22	475896,03	-4,88	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
95	Scheg 110	117119,43	475903,40	-4,86	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
96	Scheg 111	117110,71	475909,96	-4,83	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
97	Scheg 111	117113,50	475902,62	-4,85	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
98	Scheg 111	117109,02	475896,13	-4,85	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
99	Scheg 111	117106,23	475903,47	-4,83	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
100	Scheg 113	117081,77	475897,95	-4,78	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
101	Scheg 113	117078,98	475905,32	-4,77	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
102	Scheg 113	117083,46	475911,81	-4,77	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
103	Scheg 113	117086,25	475904,44	-4,78	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
104	Scheg 112	117096,66	475911,71	-4,80	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
105	Scheg 112	117099,45	475904,34	-4,81	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
106	Scheg 112	117094,97	475897,85	-4,81	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
107	Scheg 112	117092,18	475905,22	-4,80	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
108	Scheg 114	117069,41	475913,53	-4,73	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
109	Scheg 114	117072,20	475906,15	-4,75	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
110	Scheg 114	117067,72	475899,66	-4,75	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
111	Scheg 114	117064,93	475907,04	-4,73	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
112	Scheg 8	116890,25	476040,59	-4,18	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
113	Scheg 8	116900,17	476035,94	-4,21	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
114	Scheg 8	116893,56	476034,75	-4,19	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
115	Scheg 7	116885,41	476026,75	-4,18	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
116	Scheg 7	116892,01	476027,93	-4,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
117	Scheg 7	116895,32	476022,09	-4,21	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
118	Scheg 6	116882,25	476020,02	-4,18	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
119	Scheg 6	116892,15	476015,36	-4,21	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
120	Scheg 5	116879,09	476013,30	-4,18	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
121	Scheg 5	116889,00	476008,64	-4,21	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
122	Scheg 5	116882,40	476007,46	-4,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
123	Scheg 4	116878,14	476001,91	-4,19	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
124	Scheg 4	116881,44	475996,08	-4,21	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
125	Scheg 4	116871,53	476000,72	-4,18	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
126	Scheg 3	116878,23	475989,23	-4,21	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
127	Scheg 3	116871,63	475988,05	-4,19	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
128	Scheg 3	116868,33	475993,89	-4,18	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
129	Scheg 2	116863,48	475980,06	-4,18	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
130	Scheg 2	116870,07	475981,23	-4,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
131	Scheg 2	116873,38	475975,41	-4,21	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
132	Scheg 1	116860,26	475973,22	-4,18	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
133	Scheg 1	116870,18	475968,57	-4,21	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
134	Scheg 1	116863,57	475967,37	-4,20	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
135	Scheg 82	117031,53	475907,58	-4,65	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
136	Scheg 82	117030,82	475913,97	-4,64	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
137	Scheg 82	117036,19	475917,50	-4,65	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
138	Scheg 82	117036,90	475911,11	-4,66	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
139	Scheg 83	117021,37	475908,82	-4,63	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
140	Scheg 83	117020,66	475915,21	-4,62	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
141	Scheg 83	117026,03	475918,73	-4,63	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
142	Scheg 83	117026,74	475912,35	-4,64	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
143	Scheg 84	117010,51	475916,46	-4,59	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
144	Scheg 84	117015,87	475919,97	-4,60	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
145	Scheg 84	117016,59	475913,59	-4,61	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
146	Scheg 84	117011,22	475910,07	-4,60	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
147	Scheg 85	117006,43	475914,83	-4,59	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
148	Scheg 85	117001,06	475911,30	-4,58	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
149	Scheg 85	117000,34	475917,69	-4,57	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
150	Scheg 85	117005,72	475921,21	-4,58	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
151	Scheg 86	116990,90	475912,54	-4,55	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
152	Scheg 86	116990,19	475918,92	-4,55	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
153	Scheg 86	116995,56	475922,45	-4,55	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
154	Scheg 86	116996,27	475916,07	-4,56	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
155	Scheg 87	116985,40	475923,69	-4,53	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
156	Scheg 87	116986,12	475917,31	-4,54	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
157	Scheg 87	116980,75	475913,78	-4,53	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
158	Scheg 87	116980,03	475920,17	-4,52	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
159	Scheg 88	116969,87	475921,41	-4,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
160	Scheg 88	116975,24	475924,93	-4,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
161	Scheg 88	116975,96	475918,55	-4,51	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
162	Scheg 88	116970,59	475915,02	-4,51	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
163	Scheg 89	116960,43	475916,26	-4,48	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
164	Scheg 89	116959,72	475922,65	-4,47	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
165	Scheg 89	116965,09	475926,17	-4,48	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
166	Scheg 89	116965,82	475919,83	-4,49	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
167	Scheg 90	116954,93	475927,41	-4,45	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
168	Scheg 90	116955,64	475921,02	-4,46	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
169	Scheg 90	116950,27	475917,50	-4,46	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
170	Scheg 90	116949,56	475923,88	-4,45	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
171	Scheg 91	116944,77	475928,64	-4,43	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
172	Scheg 91	116945,48	475922,26	-4,44	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
173	Scheg 91	116940,12	475918,74	-4,43	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
174	Scheg 91	116939,40	475925,12	-4,42	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
175	Scheg 92	116934,62	475929,89	-4,40	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
176	Scheg 92	116935,33	475923,50	-4,41	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
177	Scheg 92	116929,96	475919,98	-4,41	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
178	Scheg 92	116929,24	475926,36	-4,40	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
179	Scheg 93	116924,46	475931,13	-4,38	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
180	Scheg 93	116925,17	475924,74	-4,39	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
181	Scheg 93	116919,80	475921,22	-4,38	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
182	Scheg 93	116919,09	475927,60	-4,37	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
183	Scheg 94	116914,85	475933,54	-4,35	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
184	Scheg 94	116915,57	475927,16	-4,37	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
185	Scheg 94	116910,20	475923,63	-4,36	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
186	Scheg 94	116909,48	475930,02	-4,35	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
187	Scheg 95	116906,77	475931,29	-4,34	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
188	Scheg 95	116901,40	475927,77	-4,33	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
189	Scheg 95	116900,69	475934,15	-4,32	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
190	Scheg 95	116906,06	475937,68	-4,33	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
191	Scheg 96	116897,26	475941,81	-4,30	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
192	Scheg 96	116897,96	475935,43	-4,31	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
193	Scheg 96	116892,59	475931,90	-4,31	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
194	Scheg 96	116891,89	475938,28	-4,30	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
195	Scheg 97	116888,46	475945,94	-4,28	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
196	Scheg 97	116889,17	475939,56	-4,29	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
197	Scheg 97	116883,80	475936,03	-4,28	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
198	Scheg 97	116883,09	475942,42	-4,27	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
199	Scheg 16	116902,23	475976,28	-4,28	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
200	Scheg 16	116892,31	475980,94	-4,25	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
201	Scheg 16	116898,65	475981,53	-4,26	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
202	Scheg 17	116893,04	475970,12	-4,26	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
203	Scheg 17	116889,26	475975,46	-4,25	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
204	Scheg 17	116899,57	475970,61	-4,28	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
205	Scheg 14	116910,55	475993,97	-4,28	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
206	Scheg 14	116900,63	475998,63	-4,25	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
207	Scheg 14	116906,97	475999,22	-4,26	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
208	Scheg 15	116901,37	475987,81	-4,26	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
209	Scheg 15	116897,58	475993,15	-4,25	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
210	Scheg 15	116907,89	475988,30	-4,28	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
211	Scheg 12	116918,85	476011,67	-4,28	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
212	Scheg 12	116908,92	476016,34	-4,25	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
213	Scheg 12	116915,26	476016,93	-4,26	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
214	Scheg13	116909,66	476005,51	-4,26	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
215	Scheg13	116905,88	476010,86	-4,25	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
216	Scheg13	116916,18	476006,01	-4,28	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
217	Scheg 10	116927,16	476029,36	-4,28	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
218	Scheg 10	116917,24	476034,02	-4,25	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
219	Scheg 10	116923,58	476034,61	-4,26	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
220	Scheg 11	116917,97	476023,19	-4,26	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
221	Scheg 11	116914,19	476028,54	-4,25	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
222	Scheg 11	116924,50	476023,69	-4,28	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
223	Scheg 98-108	116850,21	475944,62	-4,19	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	16,50	Ja
224	Scheg 98-108	116842,07	475956,43	-4,16	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	16,50	Ja
225	Scheg 98-108	116856,36	475957,71	-4,19	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	16,50	Ja
226	Scheg 98-108	116864,49	475945,90	-4,22	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	16,50	Ja
227	Scheg 26	116921,93	475969,34	-4,33	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
228	Scheg 26	116931,84	475964,68	-4,36	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
229	Scheg 18-25	116919,11	475953,98	-4,34	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
230	Scheg 18-25	116915,45	475962,60	-4,32	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
231	Scheg 18-25	116924,42	475965,29	-4,34	Relatief	--	--	--	10,50	13,50	--	Ja
232	Scheg 18-25	116928,07	475956,67	-4,36	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
233	Scheg 30	116931,15	475988,99	-4,33	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
234	Scheg 30	116937,35	475989,30	-4,35	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
235	Scheg 30	116941,06	475984,32	-4,36	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
236	Scheg 29	116928,80	475983,98	-4,33	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
237	Scheg 29	116938,71	475979,32	-4,36	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
238	Scheg 28	116926,51	475979,10	-4,33	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
239	Scheg 28	116936,42	475974,43	-4,36	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
240	Scheg 27	116924,22	475974,22	-4,33	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
241	Scheg 27	116934,13	475969,56	-4,36	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
242	Scheg 37-44	116955,01	475986,16	-4,39	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
243	Scheg 37-44	116963,62	475989,81	-4,41	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
244	Scheg 37-44	116966,31	475980,84	-4,42	Relatief	--	--	--	10,50	13,50	--	Ja
245	Scheg 37-44	116957,70	475977,19	-4,41	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
246	Scheg 45	116970,33	475983,37	-4,43	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
247	Scheg 45	116965,70	475973,43	-4,43	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
248	Scheg 51	116993,52	475991,28	-4,47	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
249	Scheg 51	117003,43	475986,63	-4,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
250	Scheg 51	116997,10	475986,03	-4,49	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
251	Scheg 52	117002,70	475997,45	-4,49	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
252	Scheg 52	117006,48	475992,10	-4,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
253	Scheg 52	116996,18	475996,95	-4,47	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
254	Scheg 35	116968,36	476010,02	-4,39	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
255	Scheg 35	116974,69	476010,61	-4,41	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
256	Scheg 35	116978,27	476005,36	-4,42	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
257	Scheg 36	116969,09	475999,19	-4,41	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
258	Scheg 36	116965,30	476004,54	-4,39	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
259	Scheg 36	116975,61	475999,69	-4,42	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
260	Scheg 53	117019,47	475986,01	-4,54	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
261	Scheg 53	117025,80	475986,60	-4,54	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
262	Scheg 53	117029,38	475981,35	-4,57	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
263	Scheg 54	117020,19	475975,18	-4,55	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
264	Scheg 54	117016,41	475980,53	-4,54	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
265	Scheg 54	117026,72	475975,69	-4,57	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
266	Scheg 59-66	117004,83	475940,80	-4,56	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
267	Scheg 59-66	117001,18	475949,42	-4,54	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
268	Scheg 59-66	117010,15	475952,11	-4,56	Relatief	--	--	--	10,50	13,50	--	Ja
269	Scheg 59-66	117013,80	475943,49	-4,57	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
270	Scheg 55	117018,07	475972,51	-4,55	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
271	Scheg 55	117021,79	475967,55	-4,57	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
272	Scheg 55	117011,88	475972,19	-4,54	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
273	Scheg 50	116994,90	475971,81	-4,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
274	Scheg 50	116995,21	475965,62	-4,51	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
275	Scheg 50	116990,25	475961,90	-4,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
276	Scheg 56	117019,44	475962,55	-4,57	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
277	Scheg 56	117009,54	475967,21	-4,54	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
278	Scheg 49	116989,90	475974,17	-4,48	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
279	Scheg 49	116985,24	475964,25	-4,48	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
280	Scheg 57	117017,13	475957,62	-4,57	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
281	Scheg 57	117007,23	475962,31	-4,54	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
282	Scheg 58	117014,83	475952,74	-4,57	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
283	Scheg 58	117004,94	475957,42	-4,54	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
284	Scheg 48	116984,99	475976,48	-4,47	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
285	Scheg 47	116980,13	475978,76	-4,46	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
286	Scheg 47	116975,54	475968,81	-4,46	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
287	Scheg 46	116975,23	475981,06	-4,44	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
288	Scheg 46	116970,62	475971,12	-4,44	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
289	Scheg 156-166	117233,54	475891,07	-4,58	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	16,50	Ja
290	Scheg 156-166	117229,32	475904,77	-4,48	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	16,50	Ja
291	Scheg 156-166	117239,17	475915,20	-4,36	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	16,50	Ja
292	Scheg 156-166	117243,40	475901,49	-4,45	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	16,50	Ja
293	Scheg 167-172	117262,78	475902,00	-4,38	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	16,50	Ja
294	Scheg 167-172	117268,16	475894,34	-4,42	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	16,50	Ja
295	Scheg 167-172	117259,95	475889,84	-4,49	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	16,50	Ja
296	Scheg 167-172	117254,57	475897,51	-4,45	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	16,50	Ja
297	Scheg 143	117203,80	475895,48	-4,65	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
298	Scheg 143	117214,46	475892,99	-4,63	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
299	Scheg 143	117208,47	475891,41	-4,67	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
300	Scheg 148-155	117216,03	475930,44	-4,31	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
301	Scheg 148-155	117221,41	475922,78	-4,36	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
302	Scheg 148-155	117213,20	475918,28	-4,42	Relatief	--	--	--	10,50	13,50	--	Ja
303	Scheg 148-155	117207,83	475925,94	-4,38	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
304	Scheg 122-129	117188,06	475943,58	-4,30	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
305	Scheg 122-129	117193,43	475935,92	-4,35	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
306	Scheg 122-129	117185,22	475931,42	-4,42	Relatief	--	--	--	10,50	13,50	--	Ja
307	Scheg 122-129	117179,85	475939,09	-4,37	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
308	Scheg 135-142	117170,94	475900,85	-4,72	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
309	Scheg 135-142	117179,14	475905,35	-4,66	Relatief	--	--	--	10,50	13,50	--	Ja
310	Scheg 135-142	117184,52	475897,68	-4,70	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
311	Scheg 135-142	117176,31	475893,19	-4,77	Relatief	1,50	4,50	7,50	10,50	13,50	--	Ja
312	Scheg 134	117175,89	475908,78	-4,64	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
313	Scheg 134	117186,53	475906,33	-4,62	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
314	Scheg 144	117205,07	475900,90	-4,60	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
315	Scheg 144	117215,72	475898,38	-4,58	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
316	Scheg 145	117206,32	475906,25	-4,55	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
317	Scheg 145	117216,96	475903,72	-4,53	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
318	Scheg 147	117208,74	475916,65	-4,45	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
319	Scheg 147	117219,40	475914,15	-4,44	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
320	Scheg 130	117180,76	475929,80	-4,45	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
321	Scheg 130	117191,42	475927,31	-4,43	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
322	Scheg 133	117177,11	475914,04	-4,59	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
323	Scheg 133	117187,75	475911,56	-4,57	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
324	Scheg 131	117179,54	475924,52	-4,49	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
325	Scheg 131	117190,20	475922,05	-4,48	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
326	Scheg 132	117178,32	475919,27	-4,54	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
327	Scheg 132	117188,97	475916,79	-4,52	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
328	Scheg 34	116953,80	476024,31	-4,35	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
329	Scheg 34	116957,53	476019,38	-4,36	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
330	Scheg 34	116947,58	476023,95	-4,33	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
331	Scheg 31	116950,50	476004,40	-4,36	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
332	Scheg 31	116944,32	476004,12	-4,35	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
333	Scheg 31	116940,60	476009,09	-4,33	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
334	Scheg 32	116952,86	476009,43	-4,36	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
335	Scheg 32	116942,96	476014,10	-4,33	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
336	Scheg 33	116955,19	476014,40	-4,36	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

Model: 210204_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
337	Scheg 48	116980,52	475966,47	-4,47	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
338	Scheg 146	117218,15	475908,80	-4,49	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
339	Scheg 146	117207,49	475911,29	-4,50	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja
340	Scheg 33	116945,30	476019,10	-4,33	Relatief	1,50	4,50	7,50	--	--	--	Ja

Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	X-1	Y-1	Lengte	Hbron	Wegdek	Wegdek	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))
1.1	Bovenkerkerweg	Bovenkerkerweg	117390,56	475829,18	28,90	0,75	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50
1.1	Bovenkerkerweg	Bovenkerkerweg	117299,11	475431,38	408,36	0,75	W0	Referentiewegdek	80	80	80	80	80	80	80	80
1.2	Bovenkerkerweg	Bovenkerkerweg	117401,74	475855,58	517,52	0,75	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50
6.1	Hammerskjöldsingel	Hammerskjöldsingel	116853,50	476110,28	514,27	0,75	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50
6.2	Hammeskjöldsingel	Hammerskjöldsingel	116853,29	476109,96	788,81	0,75	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50
2	J.C. van Hattumweg	J.C. van Hattumweg	116870,89	476101,92	565,80	0,75	W0	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30	30
3	Bovenkerkerweg 50kmh	Bovenkerkerweg	117384,80	475862,36	511,47	0,75	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50
4	Bovenkerkerweg 60kmh	Bovenkerkerweg	117390,42	475829,05	39,28	0,75	W0	Referentiewegdek	50	50	50	50	50	50	50	50
5	Meerlandenweg	Meerlandenweg	116675,21	476193,91	525,17	0,75	W0	Referentiewegdek	60	60	60	60	60	60	60	60
7	Marjoleinlaan	Marjoleinlaan	117165,66	476191,18	749,93	0,75	W0	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30	30
8	Korianderlaan	Korianderlaan	117384,00	476212,27	710,95	0,75	W0	Referentiewegdek	30	30	30	30	30	30	30	30

Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	V(ZV(N))	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	LE (D) Totaal	LE (A) Totaal	LE (N) Totaal
1.1	50	10575,08	6,50	3,50	1,00	90,00	91,00	92,00	8,50	7,65	6,80	1,50	1,35	1,20	111,67	108,89	103,34
1.1	80	22230,00	6,50	3,50	1,00	90,00	91,00	92,00	8,50	7,65	6,80	1,50	1,35	1,20	116,37	113,63	108,14
1.2	50	10575,08	6,50	3,50	1,00	90,00	91,00	92,00	8,50	7,65	6,80	1,50	1,35	1,20	111,67	108,89	103,34
6.1	50	4589,72	6,67	3,50	0,75	92,00	92,00	92,01	6,80	6,80	6,80	1,20	1,20	1,19	107,96	105,16	98,47
6.2	50	4589,72	6,67	3,50	0,75	92,00	92,00	92,01	6,80	6,80	6,80	1,20	1,20	1,19	107,96	105,16	98,47
2	30	1258,96	6,83	3,50	0,50	96,11	96,98	97,94	3,41	2,56	1,75	0,49	0,45	0,32	98,21	95,12	86,42
3	50	10575,08	6,50	3,50	1,00	90,00	91,00	92,00	8,50	7,65	6,80	1,50	1,35	1,20	111,67	108,89	103,34
4	50	11744,92	6,52	3,50	0,97	90,34	91,32	92,17	8,21	7,38	6,66	1,45	1,30	1,17	112,11	109,31	103,66
5	60	2880,00	6,67	3,50	0,75	90,00	91,00	91,99	7,00	6,30	5,60	3,00	2,70	2,41	107,58	104,69	97,91
7	30	810,00	6,83	3,50	0,50	96,01	97,00	98,02	3,40	2,54	1,73	0,60	0,46	0,25	96,34	93,19	84,47
8	30	1350,00	6,83	3,50	0,50	96,00	96,99	97,93	3,40	2,56	1,78	0,60	0,44	0,30	98,55	95,41	86,72

Bijlage 1
Verkeerscijfers plansituatie

2031 Plan

						Auto			Middelzwaar			Zwaar		
Nr.	**Straat**	**T.h.v.**	**wegcat**	**Max. snelheid 2031 Weekdag**	**Dag**	**Avond**	**Nacht**	**Dag**	**Avond**	**Nacht**	**Dag**	**Avond**	**Nacht**
1	Hammerskjöldsingel	Z van verlegde Van Hattumweg	B 5	50 km/h	4590	3378	591	253	250	44	19	44	8	3
2	Van Hattumweg	W van Bovenkerkerweg	A 8	30 km/h	1260	992	171	49	35	4	1	6	1	0
3	Bovenkerkerweg	N van verlegde Van Hattumweg	C 3	50 km/h	21150	14847	2695	1557	1402	227	115	247	40	20
4	Bovenkerkerweg	Z van verlegde Van Hattumweg	C 3	80 km/h	22230	15605	2832	1636	1474	238	121	260	42	21
5	Meerlandenweg	Z v doorgetrok Hammerskjöldsingel	B 4	60 km/h	2790	2009	355	154	156	25	9	67	11	4
6	Korianderlaan	N van Van Hattumweg	A 8	30 km/h	1350	1063	183	53	38	5	1	7	1	0
7	Marjoleinlaan	N van Van Hattumweg	A 8	30 km/h	810	638	110	32	23	3	1	4	1	0

marco.vanderwilt@anteagroup.com

RE: Luchtvaartlawaai voor het project Scheg-Oost in Amstelveen | ik zie uw reactie graag tegemoet

marco.vanderwilt@anteagroup.com, Witteman, J.J.M. <j.witteman@amstelveen.nl>

Witteman, J.J.M. < j.witteman@amstelveen.nl > Tuesday, December 1, 2020 9:44 AM

Beste Marco,

Inmiddels heb ik een interne reactie gekregen. Voor de locatie De Scheg-Oost kun je uitgaan van 51 dB Lden vliegtuiglawaai.

Voor de cumulatieberekeningen hoeft vliegtuiglawaai niet meegenomen te worden.

In de bijlage vindt je een situatietekening van de doorgetrokken Hammerskjoldsingel. De ligging van het westelijk deel van de weg ligt echter nog niet definitief vast, het noordelijk deel wel.

Ik hoop dat je met de informatie uit de voeten kan, heb je nog vragen of opmerkingen dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Jacqueline Witteman
adviseur geluid en lucht

Afdeling Stedelijke Ontwikkeling

Gemeenten Amstelveen/Aalsmeer
T (020) 540 43 79
www.amstelveen.nl
www.aalsmeer.nl

Aanwezig: ma, di, wo, do

Bijlage 2 Rekenresultaten per weg

Bijlage 2 Rekenresultaten per weg

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bovenkerkerweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
1_A	Scheg 81	116912,24	476071,42	1,50	30,73	27,95	22,40	31,76
1_B	Scheg 81	116912,24	476071,42	4,50	33,20	30,43	24,88	34,24
1_C	Scheg 81	116912,24	476071,42	7,50	35,52	32,75	27,22	36,56
10_A	Scheg 79	116951,35	476043,13	1,50	23,77	20,96	15,40	24,78
10_B	Scheg 79	116951,35	476043,13	4,50	26,23	23,42	17,85	27,23
10_C	Scheg 79	116951,35	476043,13	7,50	31,66	28,87	23,33	32,69
100_A	Scheg 113	117081,77	475897,95	1,50	44,22	41,49	36,01	45,31
100_B	Scheg 113	117081,77	475897,95	4,50	45,48	42,74	37,24	46,55
100_C	Scheg 113	117081,77	475897,95	7,50	45,77	43,03	37,54	46,85
101_A	Scheg 113	117078,98	475905,32	1,50	38,01	35,28	29,80	39,10
101_B	Scheg 113	117078,98	475905,32	4,50	39,38	36,63	31,14	40,45
101_C	Scheg 113	117078,98	475905,32	7,50	40,61	37,86	32,36	41,68
102_A	Scheg 113	117083,46	475911,81	1,50	29,74	26,96	21,42	30,77
102_B	Scheg 113	117083,46	475911,81	4,50	34,30	31,53	26,01	35,35
102_C	Scheg 113	117083,46	475911,81	7,50	38,49	35,74	30,24	39,56
103_A	Scheg 113	117086,25	475904,44	1,50	38,60	35,87	30,39	39,69
103_B	Scheg 113	117086,25	475904,44	4,50	40,15	37,40	31,91	41,22
103_C	Scheg 113	117086,25	475904,44	7,50	41,60	38,85	33,35	42,67
104_A	Scheg 112	117096,66	475911,71	1,50	35,29	32,55	27,05	36,36
104_B	Scheg 112	117096,66	475911,71	4,50	37,94	35,18	29,68	39,00
104_C	Scheg 112	117096,66	475911,71	7,50	40,83	38,09	32,59	41,90
105_A	Scheg 112	117099,45	475904,34	1,50	38,69	35,96	30,48	39,78
105_B	Scheg 112	117099,45	475904,34	4,50	40,18	37,44	31,94	41,25
105_C	Scheg 112	117099,45	475904,34	7,50	41,82	39,07	33,58	42,89
106_A	Scheg 112	117094,97	475897,85	1,50	44,85	42,12	36,63	45,93
106_B	Scheg 112	117094,97	475897,85	4,50	46,11	43,37	37,88	47,19
106_C	Scheg 112	117094,97	475897,85	7,50	46,43	43,69	38,19	47,50
107_A	Scheg 112	117092,18	475905,22	1,50	39,35	36,62	31,14	40,44
107_B	Scheg 112	117092,18	475905,22	4,50	40,69	37,95	32,45	41,76
107_C	Scheg 112	117092,18	475905,22	7,50	41,74	39,00	33,50	42,81
108_A	Scheg 114	117069,41	475913,53	1,50	29,66	26,89	21,35	30,70
108_B	Scheg 114	117069,41	475913,53	4,50	33,96	31,19	25,67	35,01
108_C	Scheg 114	117069,41	475913,53	7,50	37,77	35,02	29,51	38,83
109_A	Scheg 114	117072,20	475906,15	1,50	37,32	34,58	29,10	38,40
109_B	Scheg 114	117072,20	475906,15	4,50	38,69	35,95	30,45	39,76
109_C	Scheg 114	117072,20	475906,15	7,50	40,09	37,34	31,84	41,16
11_A	Scheg 79	116945,07	476038,37	1,50	29,74	26,99	21,50	30,81
11_B	Scheg 79	116945,07	476038,37	4,50	32,85	30,09	24,58	33,91
11_C	Scheg 79	116945,07	476038,37	7,50	36,84	34,10	28,60	37,91
110_A	Scheg 114	117067,72	475899,66	1,50	43,89	41,16	35,68	44,98
110_B	Scheg 114	117067,72	475899,66	4,50	45,15	42,41	36,91	46,22
110_C	Scheg 114	117067,72	475899,66	7,50	45,43	42,69	37,19	46,50
111_A	Scheg 114	117064,93	475907,04	1,50	37,75	35,01	29,53	38,83
111_B	Scheg 114	117064,93	475907,04	4,50	39,60	36,85	31,36	40,67
111_C	Scheg 114	117064,93	475907,04	7,50	41,52	38,78	33,28	42,59
112_A	Scheg 8	116890,25	476040,59	1,50	23,28	20,52	15,00	24,33
112_B	Scheg 8	116890,25	476040,59	4,50	27,80	25,04	19,52	28,85
112_C	Scheg 8	116890,25	476040,59	7,50	28,23	25,46	19,93	29,27
113_A	Scheg 8	116900,17	476035,94	1,50	24,81	22,01	16,46	25,83
113_B	Scheg 8	116900,17	476035,94	4,50	28,15	25,36	19,82	29,18
113_C	Scheg 8	116900,17	476035,94	7,50	33,95	31,18	25,67	35,00
114_A	Scheg 8	116893,56	476034,75	1,50	26,77	24,02	18,52	27,84
114_B	Scheg 8	116893,56	476034,75	4,50	29,55	26,79	21,28	30,61
114_C	Scheg 8	116893,56	476034,75	7,50	34,07	31,33	25,83	35,14
115_A	Scheg 7	116885,41	476026,75	1,50	22,24	19,49	13,98	23,30
115_B	Scheg 7	116885,41	476026,75	4,50	24,66	21,89	16,37	25,71
115_C	Scheg 7	116885,41	476026,75	7,50	24,71	21,93	16,40	25,75
116_A	Scheg 7	116892,01	476027,93	1,50	23,51	20,71	15,16	24,53
116_B	Scheg 7	116892,01	476027,93	4,50	26,17	23,37	17,82	27,19
116_C	Scheg 7	116892,01	476027,93	7,50	29,85	27,07	21,54	30,89
117_A	Scheg 7	116895,32	476022,09	1,50	24,55	21,76	16,22	25,58
117_B	Scheg 7	116895,32	476022,09	4,50	28,68	25,90	20,36	29,71
117_C	Scheg 7	116895,32	476022,09	7,50	34,82	32,07	26,56	35,88
118_A	Scheg 6	116882,25	476020,02	1,50	25,12	22,37	16,86	26,18
118_B	Scheg 6	116882,25	476020,02	4,50	27,41	24,65	19,13	28,46
118_C	Scheg 6	116882,25	476020,02	7,50	27,45	24,68	19,16	28,50
119_A	Scheg 6	116892,15	476015,36	1,50	24,23	21,43	15,88	25,25
119_B	Scheg 6	116892,15	476015,36	4,50	27,70	24,91	19,36	28,72
119_C	Scheg 6	116892,15	476015,36	7,50	33,34	30,57	25,05	34,39
12_A	Scheg 79	116944,72	476046,24	1,50	23,31	20,51	14,94	24,32
12_B	Scheg 79	116944,72	476046,24	4,50	26,23	23,44	17,88	27,25
12_C	Scheg 79	116944,72	476046,24	7,50	32,21	29,44	23,92	33,26
120_A	Scheg 5	116879,09	476013,30	1,50	26,08	23,34	17,85	27,16
120_B	Scheg 5	116879,09	476013,30	4,50	28,38	25,62	20,10	29,43
120_C	Scheg 5	116879,09	476013,30	7,50	28,41	25,64	20,12	29,46
121_A	Scheg 5	116889,00	476008,64	1,50	23,96	21,17	15,62	24,98
121_B	Scheg 5	116889,00	476008,64	4,50	27,32	24,52	18,98	28,34
121_C	Scheg 5	116889,00	476008,64	7,50	33,25	30,49	24,97	34,30
122_A	Scheg 5	116882,40	476007,46	1,50	24,68	21,93	16,42	25,74

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bovenkerkerweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
122_B	Scheg 5	116882,40	476007,46	4,50	27,37	24,60	19,08	28,42
122_C	Scheg 5	116882,40	476007,46	7,50	29,90	27,13	21,61	30,95
123_A	Scheg 4	116878,14	476001,91	1,50	21,46	18,66	13,10	22,47
123_B	Scheg 4	116878,14	476001,91	4,50	24,92	22,12	16,57	25,94
123_C	Scheg 4	116878,14	476001,91	7,50	30,63	27,87	22,36	31,69
124_A	Scheg 4	116881,44	475996,08	1,50	23,72	20,92	15,37	24,74
124_B	Scheg 4	116881,44	475996,08	4,50	27,04	24,25	18,70	28,06
124_C	Scheg 4	116881,44	475996,08	7,50	32,22	29,45	23,93	33,27
125_A	Scheg 4	116871,53	476000,72	1,50	25,14	22,40	16,91	26,22
125_B	Scheg 4	116871,53	476000,72	4,50	27,26	24,50	18,99	28,32
125_C	Scheg 4	116871,53	476000,72	7,50	27,22	24,46	18,95	28,28
126_A	Scheg 3	116878,23	475989,23	1,50	23,22	20,42	14,86	24,23
126_B	Scheg 3	116878,23	475989,23	4,50	26,19	23,39	17,83	27,20
126_C	Scheg 3	116878,23	475989,23	7,50	31,15	28,37	22,85	32,19
127_A	Scheg 3	116871,63	475988,05	1,50	27,81	25,07	19,58	28,89
127_B	Scheg 3	116871,63	475988,05	4,50	30,31	27,55	22,04	31,37
127_C	Scheg 3	116871,63	475988,05	7,50	34,36	31,62	26,12	35,43
128_A	Scheg 3	116868,33	475993,89	1,50	24,81	22,07	16,58	25,89
128_B	Scheg 3	116868,33	475993,89	4,50	26,96	24,21	18,69	28,02
128_C	Scheg 3	116868,33	475993,89	7,50	27,05	24,29	18,77	28,10
129_A	Scheg 2	116863,48	475980,06	1,50	25,84	23,10	17,62	26,92
129_B	Scheg 2	116863,48	475980,06	4,50	27,79	25,04	19,54	28,86
129_C	Scheg 2	116863,48	475980,06	7,50	27,89	25,14	19,64	28,96
13_A	Scheg 78	116963,82	476044,99	1,50	28,27	25,49	19,95	29,30
13_B	Scheg 78	116963,82	476044,99	4,50	30,73	27,95	22,41	31,76
13_C	Scheg 78	116963,82	476044,99	7,50	33,31	30,54	25,01	34,35
130_A	Scheg 2	116870,07	475981,23	1,50	20,37	17,56	11,98	21,37
130_B	Scheg 2	116870,07	475981,23	4,50	23,29	20,47	14,90	24,29
130_C	Scheg 2	116870,07	475981,23	7,50	26,84	24,05	18,50	27,86
131_A	Scheg 2	116873,38	475975,41	1,50	25,47	22,69	17,16	26,51
131_B	Scheg 2	116873,38	475975,41	4,50	29,28	26,51	20,99	30,33
131_C	Scheg 2	116873,38	475975,41	7,50	37,68	34,94	29,44	38,75
132_A	Scheg 1	116860,26	475973,22	1,50	25,44	22,71	17,22	26,52
132_B	Scheg 1	116860,26	475973,22	4,50	27,37	24,61	19,11	28,43
132_C	Scheg 1	116860,26	475973,22	7,50	27,49	24,73	19,22	28,55
133_A	Scheg 1	116870,18	475968,57	1,50	25,94	23,16	17,63	26,98
133_B	Scheg 1	116870,18	475968,57	4,50	29,99	27,22	21,70	31,04
133_C	Scheg 1	116870,18	475968,57	7,50	38,09	35,35	29,85	39,16
134_A	Scheg 1	116863,57	475967,37	1,50	28,69	25,95	20,46	29,77
134_B	Scheg 1	116863,57	475967,37	4,50	31,19	28,43	22,92	32,25
134_C	Scheg 1	116863,57	475967,37	7,50	35,48	32,73	27,23	36,55
135_A	Scheg 82	117031,53	475907,58	1,50	43,07	40,34	34,86	44,16
135_B	Scheg 82	117031,53	475907,58	4,50	44,31	41,57	36,08	45,39
135_C	Scheg 82	117031,53	475907,58	7,50	44,82	42,08	36,59	45,90
136_A	Scheg 82	117030,82	475913,97	1,50	25,46	22,67	17,14	26,49
136_B	Scheg 82	117030,82	475913,97	4,50	27,53	24,73	19,18	28,55
136_C	Scheg 82	117030,82	475913,97	7,50	34,34	31,57	26,04	35,38
137_A	Scheg 82	117036,19	475917,50	1,50	30,35	27,58	22,05	31,39
137_B	Scheg 82	117036,19	475917,50	4,50	34,02	31,26	25,73	35,07
137_C	Scheg 82	117036,19	475917,50	7,50	38,16	35,41	29,91	39,23
138_A	Scheg 82	117036,90	475911,11	1,50	41,86	39,13	33,65	42,95
138_B	Scheg 82	117036,90	475911,11	4,50	43,21	40,47	34,98	44,29
138_C	Scheg 82	117036,90	475911,11	7,50	43,91	41,17	35,67	44,98
139_A	Scheg 83	117021,37	475908,82	1,50	42,79	40,06	34,58	43,88
139_B	Scheg 83	117021,37	475908,82	4,50	44,03	41,29	35,80	45,11
139_C	Scheg 83	117021,37	475908,82	7,50	44,53	41,79	36,30	45,61
14_A	Scheg 78	116964,16	476037,11	1,50	25,48	22,68	17,12	26,49
14_B	Scheg 78	116964,16	476037,11	4,50	28,44	25,65	20,09	29,46
14_C	Scheg 78	116964,16	476037,11	7,50	34,40	31,64	26,12	35,45
140_A	Scheg 83	117020,66	475915,21	1,50	25,22	22,44	16,90	26,25
140_B	Scheg 83	117020,66	475915,21	4,50	27,36	24,56	19,00	28,37
140_C	Scheg 83	117020,66	475915,21	7,50	34,12	31,34	25,81	35,16
141_A	Scheg 83	117026,03	475918,73	1,50	27,95	25,16	19,62	28,98
141_B	Scheg 83	117026,03	475918,73	4,50	32,30	29,53	24,01	33,35
141_C	Scheg 83	117026,03	475918,73	7,50	37,12	34,37	28,86	38,18
142_A	Scheg 83	117026,74	475912,35	1,50	24,63	21,86	16,33	25,67
142_B	Scheg 83	117026,74	475912,35	4,50	30,40	27,65	22,15	31,47
142_C	Scheg 83	117026,74	475912,35	7,50	33,81	31,05	25,53	34,86
143_A	Scheg 84	117010,51	475916,46	1,50	24,64	21,86	16,32	25,67
143_B	Scheg 84	117010,51	475916,46	4,50	26,83	24,04	18,48	27,85
143_C	Scheg 84	117010,51	475916,46	7,50	33,83	31,06	25,53	34,87
144_A	Scheg 84	117015,87	475919,97	1,50	27,83	25,05	19,51	28,86
144_B	Scheg 84	117015,87	475919,97	4,50	31,70	28,92	23,39	32,74
144_C	Scheg 84	117015,87	475919,97	7,50	37,56	34,81	29,31	38,63
145_A	Scheg 84	117016,59	475913,59	1,50	23,07	20,28	14,74	24,10
145_B	Scheg 84	117016,59	475913,59	4,50	25,05	22,25	16,70	26,07
145_C	Scheg 84	117016,59	475913,59	7,50	31,68	28,90	23,37	32,72
146_A	Scheg 84	117011,22	475910,07	1,50	42,51	39,78	34,30	43,60
146_B	Scheg 84	117011,22	475910,07	4,50	43,75	41,01	35,52	44,83

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bovenkerkerweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
146_C	Scheg 84	117011,22	475910,07	7,50	44,26	41,52	36,02	45,33
147_A	Scheg 85	117006,43	475914,83	1,50	22,63	19,85	14,31	23,66
147_B	Scheg 85	117006,43	475914,83	4,50	24,46	21,66	16,11	25,48
147_C	Scheg 85	117006,43	475914,83	7,50	30,91	28,13	22,59	31,94
148_A	Scheg 85	117001,06	475911,30	1,50	42,38	39,66	34,18	43,47
148_B	Scheg 85	117001,06	475911,30	4,50	43,62	40,88	35,39	44,70
148_C	Scheg 85	117001,06	475911,30	7,50	44,11	41,37	35,88	45,19
149_A	Scheg 85	117000,34	475917,69	1,50	24,30	21,52	15,98	25,33
149_B	Scheg 85	117000,34	475917,69	4,50	26,46	23,67	18,12	27,48
149_C	Scheg 85	117000,34	475917,69	7,50	33,50	30,73	25,20	34,54
15_A	Scheg 78	116957,88	476032,35	1,50	29,32	26,57	21,07	30,39
15_B	Scheg 78	116957,88	476032,35	4,50	32,05	29,29	23,77	33,10
15_C	Scheg 78	116957,88	476032,35	7,50	37,08	34,33	28,83	38,15
150_A	Scheg 85	117005,72	475921,21	1,50	27,81	25,03	19,49	28,84
150_B	Scheg 85	117005,72	475921,21	4,50	32,15	29,38	23,85	33,19
150_C	Scheg 85	117005,72	475921,21	7,50	37,99	35,24	29,74	39,06
151_A	Scheg 86	116990,90	475912,54	1,50	42,12	39,39	33,92	43,21
151_B	Scheg 86	116990,90	475912,54	4,50	43,34	40,60	35,11	44,42
151_C	Scheg 86	116990,90	475912,54	7,50	43,84	41,10	35,61	44,92
152_A	Scheg 86	116990,19	475918,92	1,50	24,27	21,48	15,94	25,30
152_B	Scheg 86	116990,19	475918,92	4,50	26,53	23,74	18,18	27,55
152_C	Scheg 86	116990,19	475918,92	7,50	33,34	30,56	25,03	34,38
153_A	Scheg 86	116995,56	475922,45	1,50	27,74	24,96	19,43	28,78
153_B	Scheg 86	116995,56	475922,45	4,50	32,04	29,28	23,76	33,09
153_C	Scheg 86	116995,56	475922,45	7,50	38,27	35,52	30,02	39,34
154_A	Scheg 86	116996,27	475916,07	1,50	22,53	19,74	14,21	23,56
154_B	Scheg 86	116996,27	475916,07	4,50	24,34	21,54	15,99	25,36
154_C	Scheg 86	116996,27	475916,07	7,50	31,23	28,45	22,91	32,26
155_A	Scheg 87	116985,40	475923,69	1,50	26,96	24,18	18,64	27,99
155_B	Scheg 87	116985,40	475923,69	4,50	31,08	28,31	22,78	32,12
155_C	Scheg 87	116985,40	475923,69	7,50	37,48	34,74	29,24	38,55
156_A	Scheg 87	116986,12	475917,31	1,50	22,13	19,34	13,81	23,16
156_B	Scheg 87	116986,12	475917,31	4,50	23,82	21,02	15,46	24,83
156_C	Scheg 87	116986,12	475917,31	7,50	30,56	27,77	22,24	31,59
157_A	Scheg 87	116980,75	475913,78	1,50	41,85	39,13	33,65	42,94
157_B	Scheg 87	116980,75	475913,78	4,50	43,08	40,34	34,85	44,16
157_C	Scheg 87	116980,75	475913,78	7,50	43,56	40,82	35,33	44,64
158_A	Scheg 87	116980,03	475920,17	1,50	23,79	21,00	15,47	24,82
158_B	Scheg 87	116980,03	475920,17	4,50	25,90	23,10	17,55	26,92
158_C	Scheg 87	116980,03	475920,17	7,50	32,95	30,17	24,64	33,99
159_A	Scheg 88	116969,87	475921,41	1,50	23,67	20,89	15,34	24,70
159_B	Scheg 88	116969,87	475921,41	4,50	25,77	22,98	17,42	26,79
159_C	Scheg 88	116969,87	475921,41	7,50	32,66	29,88	24,35	33,70
16_A	Scheg 78	116957,53	476040,22	1,50	22,81	20,01	14,45	23,82
16_B	Scheg 78	116957,53	476040,22	4,50	25,56	22,76	17,20	26,57
16_C	Scheg 78	116957,53	476040,22	7,50	31,16	28,38	22,84	32,19
160_A	Scheg 88	116975,24	475924,93	1,50	28,97	26,20	20,68	30,02
160_B	Scheg 88	116975,24	475924,93	4,50	32,26	29,50	23,97	33,31
160_C	Scheg 88	116975,24	475924,93	7,50	37,59	34,84	29,34	38,66
161_A	Scheg 88	116975,96	475918,55	1,50	21,75	18,97	13,43	22,78
161_B	Scheg 88	116975,96	475918,55	4,50	23,34	20,54	14,98	24,35
161_C	Scheg 88	116975,96	475918,55	7,50	29,84	27,05	21,52	30,87
162_A	Scheg 88	116970,59	475915,02	1,50	41,47	38,75	33,27	42,56
162_B	Scheg 88	116970,59	475915,02	4,50	42,69	39,95	34,46	43,77
162_C	Scheg 88	116970,59	475915,02	7,50	43,20	40,45	34,96	44,27
163_A	Scheg 89	116960,43	475916,26	1,50	41,41	38,69	33,21	42,50
163_B	Scheg 89	116960,43	475916,26	4,50	42,63	39,88	34,39	43,70
163_C	Scheg 89	116960,43	475916,26	7,50	43,10	40,36	34,86	44,17
164_A	Scheg 89	116959,72	475922,65	1,50	23,44	20,65	15,12	24,47
164_B	Scheg 89	116959,72	475922,65	4,50	25,58	22,78	17,23	26,60
164_C	Scheg 89	116959,72	475922,65	7,50	32,44	29,66	24,13	33,48
165_A	Scheg 89	116965,09	475926,17	1,50	30,41	27,66	22,16	31,48
165_B	Scheg 89	116965,09	475926,17	4,50	33,21	30,45	24,94	34,27
165_C	Scheg 89	116965,09	475926,17	7,50	37,37	34,62	29,12	38,44
166_A	Scheg 89	116965,82	475919,83	1,50	21,56	18,77	13,23	22,59
166_B	Scheg 89	116965,82	475919,83	4,50	23,23	20,43	14,87	24,24
166_C	Scheg 89	116965,82	475919,83	7,50	29,79	27,00	21,47	30,82
167_A	Scheg 90	116954,93	475927,41	1,50	29,90	27,15	21,65	30,97
167_B	Scheg 90	116954,93	475927,41	4,50	32,69	29,94	24,43	33,75
167_C	Scheg 90	116954,93	475927,41	7,50	35,26	32,51	27,01	36,33
168_A	Scheg 90	116955,64	475921,02	1,50	21,40	18,62	13,08	22,43
168_B	Scheg 90	116955,64	475921,02	4,50	23,09	20,29	14,73	24,10
168_C	Scheg 90	116955,64	475921,02	7,50	29,78	27,00	21,46	30,81
169_A	Scheg 90	116950,27	475917,50	1,50	41,16	38,44	32,96	42,25
169_B	Scheg 90	116950,27	475917,50	4,50	42,38	39,64	34,15	43,46
169_C	Scheg 90	116950,27	475917,50	7,50	42,85	40,11	34,61	43,92
17_A	Scheg 77	116980,16	476039,52	1,50	32,57	29,80	24,25	33,61
17_B	Scheg 77	116980,16	476039,52	4,50	34,37	31,60	26,05	35,41
17_C	Scheg 77	116980,16	476039,52	7,50	36,23	33,47	27,94	37,28

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bovenkerkerweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
170_A	Scheg 90	116949,56	475923,88	1,50	23,48	20,69	15,15	24,51
170_B	Scheg 90	116949,56	475923,88	4,50	25,65	22,85	17,30	26,67
170_C	Scheg 90	116949,56	475923,88	7,50	32,11	29,34	23,80	33,15
171_A	Scheg 91	116944,77	475928,64	1,50	29,45	26,70	21,19	30,51
171_B	Scheg 91	116944,77	475928,64	4,50	32,89	30,14	24,63	33,95
171_C	Scheg 91	116944,77	475928,64	7,50	36,61	33,86	28,36	37,68
172_A	Scheg 91	116945,48	475922,26	1,50	21,19	18,41	12,87	22,22
172_B	Scheg 91	116945,48	475922,26	4,50	22,81	20,01	14,45	23,82
172_C	Scheg 91	116945,48	475922,26	7,50	29,33	26,54	21,00	30,36
173_A	Scheg 91	116940,12	475918,74	1,50	40,94	38,21	32,73	42,03
173_B	Scheg 91	116940,12	475918,74	4,50	42,15	39,41	33,92	43,23
173_C	Scheg 91	116940,12	475918,74	7,50	42,58	39,83	34,34	43,65
174_A	Scheg 91	116939,40	475925,12	1,50	22,64	19,86	14,32	23,67
174_B	Scheg 91	116939,40	475925,12	4,50	24,69	21,89	16,34	25,71
174_C	Scheg 91	116939,40	475925,12	7,50	31,53	28,76	23,23	32,57
175_A	Scheg 92	116934,62	475929,89	1,50	28,44	25,69	20,18	29,50
175_B	Scheg 92	116934,62	475929,89	4,50	31,79	29,03	23,52	32,85
175_C	Scheg 92	116934,62	475929,89	7,50	35,61	32,86	27,36	36,68
176_A	Scheg 92	116935,33	475923,50	1,50	20,96	18,18	12,64	21,99
176_B	Scheg 92	116935,33	475923,50	4,50	22,63	19,83	14,27	23,64
176_C	Scheg 92	116935,33	475923,50	7,50	29,29	26,50	20,96	30,32
177_A	Scheg 92	116929,96	475919,98	1,50	40,69	37,96	32,48	41,78
177_B	Scheg 92	116929,96	475919,98	4,50	41,89	39,15	33,66	42,97
177_C	Scheg 92	116929,96	475919,98	7,50	42,24	39,49	34,00	43,31
178_A	Scheg 92	116929,24	475926,36	1,50	22,27	19,49	13,95	23,30
178_B	Scheg 92	116929,24	475926,36	4,50	24,37	21,57	16,02	25,39
178_C	Scheg 92	116929,24	475926,36	7,50	31,46	28,68	23,15	32,50
179_A	Scheg 93	116924,46	475931,13	1,50	24,51	21,73	16,19	25,54
179_B	Scheg 93	116924,46	475931,13	4,50	29,90	27,15	21,63	30,96
179_C	Scheg 93	116924,46	475931,13	7,50	34,26	31,51	26,01	35,33
18_A	Scheg 77	116980,50	476031,64	1,50	24,04	21,23	15,67	25,05
18_B	Scheg 77	116980,50	476031,64	4,50	26,44	23,63	18,06	27,44
18_C	Scheg 77	116980,50	476031,64	7,50	31,81	29,02	23,48	32,84
180_A	Scheg 93	116925,17	475924,74	1,50	20,64	17,85	12,32	21,67
180_B	Scheg 93	116925,17	475924,74	4,50	22,25	19,45	13,89	23,26
180_C	Scheg 93	116925,17	475924,74	7,50	28,85	26,06	20,52	29,88
181_A	Scheg 93	116919,80	475921,22	1,50	39,79	37,07	31,59	40,88
181_B	Scheg 93	116919,80	475921,22	4,50	40,98	38,24	32,75	42,06
181_C	Scheg 93	116919,80	475921,22	7,50	41,27	38,53	33,04	42,35
182_A	Scheg 93	116919,09	475927,60	1,50	22,39	19,61	14,07	23,42
182_B	Scheg 93	116919,09	475927,60	4,50	24,46	21,67	16,11	25,48
182_C	Scheg 93	116919,09	475927,60	7,50	31,48	28,70	23,17	32,52
183_A	Scheg 94	116914,85	475933,54	1,50	24,77	21,97	16,42	25,79
183_B	Scheg 94	116914,85	475933,54	4,50	28,29	25,51	19,97	29,32
183_C	Scheg 94	116914,85	475933,54	7,50	33,72	30,97	25,46	34,78
184_A	Scheg 94	116915,57	475927,16	1,50	20,33	17,54	12,00	21,36
184_B	Scheg 94	116915,57	475927,16	4,50	21,91	19,11	13,55	22,92
184_C	Scheg 94	116915,57	475927,16	7,50	28,27	25,48	19,94	29,30
185_A	Scheg 94	116910,20	475923,63	1,50	38,63	35,90	30,42	39,72
185_B	Scheg 94	116910,20	475923,63	4,50	39,81	37,07	31,58	40,89
185_C	Scheg 94	116910,20	475923,63	7,50	40,03	37,29	31,80	41,11
186_A	Scheg 94	116909,48	475930,02	1,50	22,81	20,02	14,47	23,83
186_B	Scheg 94	116909,48	475930,02	4,50	24,88	22,08	16,52	25,89
186_C	Scheg 94	116909,48	475930,02	7,50	31,23	28,44	22,91	32,26
187_A	Scheg 95	116906,77	475931,29	1,50	20,28	17,50	11,96	21,31
187_B	Scheg 95	116906,77	475931,29	4,50	21,92	19,12	13,55	22,93
187_C	Scheg 95	116906,77	475931,29	7,50	28,50	25,71	20,17	29,53
188_A	Scheg 95	116901,40	475927,77	1,50	38,48	35,75	30,27	39,57
188_B	Scheg 95	116901,40	475927,77	4,50	39,66	36,92	31,43	40,74
188_C	Scheg 95	116901,40	475927,77	7,50	39,87	37,13	31,64	40,95
189_A	Scheg 95	116900,69	475934,15	1,50	21,80	19,01	13,46	22,82
189_B	Scheg 95	116900,69	475934,15	4,50	23,89	21,08	15,52	24,90
189_C	Scheg 95	116900,69	475934,15	7,50	30,34	27,56	22,03	31,38
19_A	Scheg 77	116974,22	476026,88	1,50	26,92	24,14	18,61	27,96
19_B	Scheg 77	116974,22	476026,88	4,50	30,57	27,80	22,27	31,61
19_C	Scheg 77	116974,22	476026,88	7,50	37,38	34,63	29,13	38,45
190_A	Scheg 95	116906,06	475937,68	1,50	24,56	21,76	16,20	25,57
190_B	Scheg 95	116906,06	475937,68	4,50	28,46	25,68	20,14	29,49
190_C	Scheg 95	116906,06	475937,68	7,50	33,61	30,85	25,34	34,67
191_A	Scheg 96	116897,26	475941,81	1,50	24,11	21,31	15,76	25,13
191_B	Scheg 96	116897,26	475941,81	4,50	27,51	24,72	19,18	28,54
191_C	Scheg 96	116897,26	475941,81	7,50	34,13	31,38	25,86	35,19
192_A	Scheg 96	116897,96	475935,43	1,50	20,00	17,21	11,67	21,03
192_B	Scheg 96	116897,96	475935,43	4,50	21,63	18,82	13,26	22,64
192_C	Scheg 96	116897,96	475935,43	7,50	28,22	25,44	19,90	29,25
193_A	Scheg 96	116892,59	475931,90	1,50	38,70	35,97	30,49	39,79
193_B	Scheg 96	116892,59	475931,90	4,50	39,88	37,14	31,65	40,96
193_C	Scheg 96	116892,59	475931,90	7,50	40,09	37,35	31,86	41,17
194_A	Scheg 96	116891,89	475938,28	1,50	20,32	17,53	11,98	21,34

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bovenkerkerweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
194_B	Scheg 96	116891,89	475938,28	4,50	22,50	19,70	14,13	23,51
194_C	Scheg 96	116891,89	475938,28	7,50	28,96	26,18	20,64	29,99
195_A	Scheg 97	116888,46	475945,94	1,50	26,72	23,95	18,43	27,77
195_B	Scheg 97	116888,46	475945,94	4,50	29,72	26,95	21,42	30,76
195_C	Scheg 97	116888,46	475945,94	7,50	35,57	32,82	27,31	36,63
196_A	Scheg 97	116889,17	475939,56	1,50	19,78	16,99	11,45	20,81
196_B	Scheg 97	116889,17	475939,56	4,50	21,38	18,57	13,01	22,39
196_C	Scheg 97	116889,17	475939,56	7,50	27,85	25,06	19,52	28,88
197_A	Scheg 97	116883,80	475936,03	1,50	38,93	36,20	30,72	40,02
197_B	Scheg 97	116883,80	475936,03	4,50	40,11	37,37	31,88	41,19
197_C	Scheg 97	116883,80	475936,03	7,50	40,32	37,57	32,08	41,39
198_A	Scheg 97	116883,09	475942,42	1,50	33,90	31,17	25,69	34,99
198_B	Scheg 97	116883,09	475942,42	4,50	35,18	32,44	26,94	36,25
198_C	Scheg 97	116883,09	475942,42	7,50	35,90	33,15	27,65	36,97
199_A	Scheg 16	116902,23	475976,28	1,50	22,82	20,02	14,46	23,83
199_B	Scheg 16	116902,23	475976,28	4,50	25,74	22,94	17,37	26,75
199_C	Scheg 16	116902,23	475976,28	7,50	30,44	27,67	22,14	31,48
2_A	Scheg 81	116912,58	476063,55	1,50	27,70	24,91	19,36	28,72
2_B	Scheg 81	116912,58	476063,55	4,50	31,78	29,00	23,47	32,82
2_C	Scheg 81	116912,58	476063,55	7,50	36,48	33,72	28,21	37,54
20_A	Scheg 77	116973,87	476034,76	1,50	24,68	21,88	16,33	25,70
20_B	Scheg 77	116973,87	476034,76	4,50	27,86	25,07	19,52	28,88
20_C	Scheg 77	116973,87	476034,76	7,50	34,89	32,14	26,63	35,95
200_A	Scheg 16	116892,31	475980,94	1,50	24,02	21,26	15,75	25,08
200_B	Scheg 16	116892,31	475980,94	4,50	26,56	23,80	18,27	27,61
200_C	Scheg 16	116892,31	475980,94	7,50	28,03	25,26	19,74	29,08
201_A	Scheg 16	116898,65	475981,53	1,50	23,32	20,52	14,96	24,33
201_B	Scheg 16	116898,65	475981,53	4,50	26,52	23,73	18,17	27,54
201_C	Scheg 16	116898,65	475981,53	7,50	32,32	29,57	24,05	33,38
202_A	Scheg 17	116893,04	475970,12	1,50	25,10	22,33	16,80	26,14
202_B	Scheg 17	116893,04	475970,12	4,50	29,16	26,39	20,88	30,21
202_C	Scheg 17	116893,04	475970,12	7,50	37,95	35,22	29,73	39,03
203_A	Scheg 17	116889,26	475975,46	1,50	21,71	18,92	13,38	22,74
203_B	Scheg 17	116889,26	475975,46	4,50	25,54	22,76	17,23	26,58
203_C	Scheg 17	116889,26	475975,46	7,50	33,56	30,82	25,32	34,63
204_A	Scheg 17	116899,57	475970,61	1,50	23,19	20,39	14,84	24,21
204_B	Scheg 17	116899,57	475970,61	4,50	26,18	23,39	17,84	27,20
204_C	Scheg 17	116899,57	475970,61	7,50	32,50	29,75	24,24	33,56
205_A	Scheg 14	116910,55	475993,97	1,50	24,87	22,08	16,52	25,89
205_B	Scheg 14	116910,55	475993,97	4,50	28,37	25,58	20,03	29,39
205_C	Scheg 14	116910,55	475993,97	7,50	33,84	31,07	25,56	34,89
206_A	Scheg 14	116900,63	475998,63	1,50	24,11	21,35	15,83	25,16
206_B	Scheg 14	116900,63	475998,63	4,50	26,74	23,96	18,43	27,78
206_C	Scheg 14	116900,63	475998,63	7,50	27,76	24,98	19,44	28,79
207_A	Scheg 14	116906,97	475999,22	1,50	24,78	21,98	16,42	25,79
207_B	Scheg 14	116906,97	475999,22	4,50	28,08	25,28	19,73	29,10
207_C	Scheg 14	116906,97	475999,22	7,50	33,94	31,18	25,67	35,00
208_A	Scheg 15	116901,37	475987,81	1,50	22,47	19,69	14,15	23,50
208_B	Scheg 15	116901,37	475987,81	4,50	26,25	23,47	17,94	27,29
208_C	Scheg 15	116901,37	475987,81	7,50	33,37	30,62	25,12	34,44
209_A	Scheg 15	116897,58	475993,15	1,50	19,97	17,17	11,62	20,99
209_B	Scheg 15	116897,58	475993,15	4,50	23,36	20,57	15,03	24,39
209_C	Scheg 15	116897,58	475993,15	7,50	29,64	26,89	21,38	30,70
21_A	Scheg 76	116992,97	476033,49	1,50	32,79	30,01	24,47	33,82
21_B	Scheg 76	116992,97	476033,49	4,50	34,43	31,65	26,11	35,46
21_C	Scheg 76	116992,97	476033,49	7,50	35,85	33,08	27,54	36,89
210_A	Scheg 15	116907,89	475988,30	1,50	23,73	20,93	15,37	24,74
210_B	Scheg 15	116907,89	475988,30	4,50	27,04	24,25	18,70	28,06
210_C	Scheg 15	116907,89	475988,30	7,50	32,28	29,51	23,99	33,33
211_A	Scheg 12	116918,85	476011,67	1,50	26,10	23,32	17,78	27,13
211_B	Scheg 12	116918,85	476011,67	4,50	29,84	27,06	21,53	30,88
211_C	Scheg 12	116918,85	476011,67	7,50	36,74	33,99	28,49	37,81
212_A	Scheg 12	116908,92	476016,34	1,50	21,60	18,80	13,25	22,62
212_B	Scheg 12	116908,92	476016,34	4,50	25,25	22,47	16,92	26,28
212_C	Scheg 12	116908,92	476016,34	7,50	31,23	28,47	22,97	32,29
213_A	Scheg 12	116915,26	476016,93	1,50	25,49	22,69	17,14	26,51
213_B	Scheg 12	116915,26	476016,93	4,50	28,45	25,66	20,10	29,47
213_C	Scheg 12	116915,26	476016,93	7,50	31,39	28,61	23,08	32,43
214_A	Scheg13	116909,66	476005,51	1,50	23,33	20,55	15,02	24,37
214_B	Scheg13	116909,66	476005,51	4,50	27,23	24,45	18,93	28,27
214_C	Scheg13	116909,66	476005,51	7,50	33,80	31,05	25,55	34,87
215_A	Scheg13	116905,88	476010,86	1,50	21,46	18,67	13,12	22,48
215_B	Scheg13	116905,88	476010,86	4,50	25,09	22,30	16,76	26,12
215_C	Scheg13	116905,88	476010,86	7,50	31,61	28,85	23,35	32,67
216_A	Scheg13	116916,18	476006,01	1,50	25,27	22,48	16,94	26,30
216_B	Scheg13	116916,18	476006,01	4,50	28,80	26,02	20,48	29,83
216_C	Scheg13	116916,18	476006,01	7,50	34,88	32,13	26,62	35,94
217_A	Scheg 10	116927,16	476029,36	1,50	25,23	22,43	16,88	26,25
217_B	Scheg 10	116927,16	476029,36	4,50	28,72	25,94	20,39	29,75

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bovenkerkerweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
217_C	Scheg 10	116927,16	476029,36	7,50	34,52	31,76	26,24	35,57
218_A	Scheg 10	116917,24	476034,02	1,50	22,09	19,30	13,74	23,11
218_B	Scheg 10	116917,24	476034,02	4,50	25,71	22,92	17,38	26,74
218_C	Scheg 10	116917,24	476034,02	7,50	31,68	28,93	23,41	32,74
219_A	Scheg 10	116923,58	476034,61	1,50	23,89	21,09	15,53	24,90
219_B	Scheg 10	116923,58	476034,61	4,50	26,88	24,08	18,52	27,89
219_C	Scheg 10	116923,58	476034,61	7,50	32,66	29,90	24,39	33,72
22_A	Scheg 76	116993,32	476025,62	1,50	26,74	23,95	18,39	27,76
22_B	Scheg 76	116993,32	476025,62	4,50	30,41	27,62	22,08	31,44
22_C	Scheg 76	116993,32	476025,62	7,50	35,61	32,84	27,33	36,66
220_A	Scheg 11	116917,97	476023,19	1,50	25,46	22,71	17,20	26,52
220_B	Scheg 11	116917,97	476023,19	4,50	29,13	26,37	20,86	30,19
220_C	Scheg 11	116917,97	476023,19	7,50	35,14	32,40	26,90	36,21
221_A	Scheg 11	116914,19	476028,54	1,50	20,42	17,61	12,05	21,43
221_B	Scheg 11	116914,19	476028,54	4,50	23,87	21,07	15,51	24,88
221_C	Scheg 11	116914,19	476028,54	7,50	29,95	27,19	21,68	31,01
222_A	Scheg 11	116924,50	476023,69	1,50	25,24	22,45	16,89	26,26
222_B	Scheg 11	116924,50	476023,69	4,50	28,88	26,09	20,54	29,90
222_C	Scheg 11	116924,50	476023,69	7,50	34,30	31,53	26,02	35,35
223_A	Scheg 98-108	116850,21	475944,62	1,50	36,91	34,18	28,70	38,00
223_B	Scheg 98-108	116850,21	475944,62	4,50	38,15	35,41	29,92	39,23
223_C	Scheg 98-108	116850,21	475944,62	7,50	38,33	35,58	30,09	39,40
223_D	Scheg 98-108	116850,21	475944,62	10,50	38,10	35,36	29,87	39,18
223_E	Scheg 98-108	116850,21	475944,62	13,50	38,27	35,53	30,03	39,34
223_F	Scheg 98-108	116850,21	475944,62	16,50	38,43	35,69	30,20	39,51
224_A	Scheg 98-108	116842,07	475956,43	1,50	28,86	26,12	20,63	29,94
224_B	Scheg 98-108	116842,07	475956,43	4,50	30,60	27,85	22,34	31,66
224_C	Scheg 98-108	116842,07	475956,43	7,50	30,57	27,82	22,31	31,63
224_D	Scheg 98-108	116842,07	475956,43	10,50	--	--	--	--
224_E	Scheg 98-108	116842,07	475956,43	13,50	--	--	--	--
224_F	Scheg 98-108	116842,07	475956,43	16,50	--	--	--	--
225_A	Scheg 98-108	116856,36	475957,71	1,50	26,69	23,93	18,42	27,75
225_B	Scheg 98-108	116856,36	475957,71	4,50	29,77	27,00	21,47	30,81
225_C	Scheg 98-108	116856,36	475957,71	7,50	35,39	32,64	27,14	36,46
225_D	Scheg 98-108	116856,36	475957,71	10,50	36,74	33,99	28,49	37,81
225_E	Scheg 98-108	116856,36	475957,71	13,50	37,26	34,52	29,02	38,33
225_F	Scheg 98-108	116856,36	475957,71	16,50	36,67	33,92	28,41	37,73
226_A	Scheg 98-108	116864,49	475945,90	1,50	36,63	33,90	28,42	37,72
226_B	Scheg 98-108	116864,49	475945,90	4,50	37,87	35,12	29,63	38,94
226_C	Scheg 98-108	116864,49	475945,90	7,50	38,40	35,66	30,16	39,47
226_D	Scheg 98-108	116864,49	475945,90	10,50	40,64	37,90	32,40	41,71
226_E	Scheg 98-108	116864,49	475945,90	13,50	41,13	38,38	32,88	42,20
226_F	Scheg 98-108	116864,49	475945,90	16,50	41,37	38,62	33,12	42,44
227_A	Scheg 26	116921,93	475969,34	1,50	22,70	19,91	14,37	23,73
227_B	Scheg 26	116921,93	475969,34	4,50	26,16	23,37	17,83	27,19
227_C	Scheg 26	116921,93	475969,34	7,50	32,92	30,17	24,66	33,98
228_A	Scheg 26	116931,84	475964,68	1,50	27,94	25,16	19,64	28,98
228_B	Scheg 26	116931,84	475964,68	4,50	32,01	29,24	23,72	33,06
228_C	Scheg 26	116931,84	475964,68	7,50	40,06	37,32	31,83	41,14
229_A	Scheg 18-25	116919,11	475953,98	1,50	24,76	21,98	16,46	25,80
229_B	Scheg 18-25	116919,11	475953,98	4,50	29,05	26,29	20,77	30,10
229_C	Scheg 18-25	116919,11	475953,98	7,50	36,63	33,89	28,40	37,71
229_D	Scheg 18-25	116919,11	475953,98	10,50	39,20	36,47	30,98	40,28
229_E	Scheg 18-25	116919,11	475953,98	13,50	39,99	37,25	31,76	41,07
23_A	Scheg 76	116987,03	476020,86	1,50	28,31	25,54	20,02	29,36
23_B	Scheg 76	116987,03	476020,86	4,50	31,58	28,81	23,29	32,63
23_C	Scheg 76	116987,03	476020,86	7,50	37,96	35,21	29,71	39,03
230_A	Scheg 18-25	116915,45	475962,60	1,50	22,83	20,04	14,50	23,86
230_B	Scheg 18-25	116915,45	475962,60	4,50	26,36	23,58	18,05	27,40
230_C	Scheg 18-25	116915,45	475962,60	7,50	33,86	31,11	25,62	34,93
230_D	Scheg 18-25	116915,45	475962,60	10,50	--	--	--	--
230_E	Scheg 18-25	116915,45	475962,60	13,50	--	--	--	--
231_D	Scheg 18-25	116924,42	475965,29	10,50	35,56	32,81	27,32	36,63
231_E	Scheg 18-25	116924,42	475965,29	13,50	35,93	33,18	27,68	37,00
232_A	Scheg 18-25	116928,07	475956,67	1,50	27,59	24,81	19,28	28,63
232_B	Scheg 18-25	116928,07	475956,67	4,50	31,64	28,87	23,35	32,69
232_C	Scheg 18-25	116928,07	475956,67	7,50	39,50	36,76	31,27	40,58
232_D	Scheg 18-25	116928,07	475956,67	10,50	41,47	38,74	33,25	42,55
232_E	Scheg 18-25	116928,07	475956,67	13,50	42,04	39,30	33,80	43,11
233_A	Scheg 30	116931,15	475988,99	1,50	23,34	20,55	15,00	24,36
233_B	Scheg 30	116931,15	475988,99	4,50	26,73	23,95	18,41	27,76
233_C	Scheg 30	116931,15	475988,99	7,50	32,32	29,56	24,05	33,38
234_A	Scheg 30	116937,35	475989,30	1,50	24,23	21,42	15,85	25,23
234_B	Scheg 30	116937,35	475989,30	4,50	27,28	24,47	18,91	28,29
234_C	Scheg 30	116937,35	475989,30	7,50	32,09	29,32	23,79	33,13
235_A	Scheg 30	116941,06	475984,32	1,50	25,91	23,14	17,60	26,95
235_B	Scheg 30	116941,06	475984,32	4,50	29,72	26,95	21,43	30,77
235_C	Scheg 30	116941,06	475984,32	7,50	37,94	35,20	29,70	39,01
236_A	Scheg 29	116928,80	475983,98	1,50	23,04	20,25	14,69	24,06

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bovenkerkerweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
236_B	Scheg 29	116928,80	475983,98	4,50	26,49	23,69	18,15	27,51
236_C	Scheg 29	116928,80	475983,98	7,50	31,38	28,62	23,10	32,43
237_A	Scheg 29	116938,71	475979,32	1,50	27,61	24,84	19,31	28,65
237_B	Scheg 29	116938,71	475979,32	4,50	31,49	28,72	23,20	32,54
237_C	Scheg 29	116938,71	475979,32	7,50	39,87	37,13	31,64	40,95
238_A	Scheg 28	116926,51	475979,10	1,50	22,58	19,78	14,23	23,60
238_B	Scheg 28	116926,51	475979,10	4,50	25,58	22,78	17,22	26,59
238_C	Scheg 28	116926,51	475979,10	7,50	30,02	27,25	21,73	31,07
239_A	Scheg 28	116936,42	475974,43	1,50	27,42	24,64	19,12	28,46
239_B	Scheg 28	116936,42	475974,43	4,50	31,29	28,52	23,00	32,34
239_C	Scheg 28	116936,42	475974,43	7,50	39,78	37,04	31,56	40,86
24_A	Scheg 76	116986,69	476028,73	1,50	24,17	21,38	15,82	25,19
24_B	Scheg 76	116986,69	476028,73	4,50	27,28	24,48	18,93	28,30
24_C	Scheg 76	116986,69	476028,73	7,50	33,45	30,68	25,16	34,50
240_A	Scheg 27	116924,22	475974,22	1,50	22,71	19,91	14,35	23,72
240_B	Scheg 27	116924,22	475974,22	4,50	25,80	23,00	17,45	26,82
240_C	Scheg 27	116924,22	475974,22	7,50	31,66	28,90	23,38	32,71
241_A	Scheg 27	116934,13	475969,56	1,50	27,78	25,01	19,48	28,82
241_B	Scheg 27	116934,13	475969,56	4,50	31,77	29,00	23,48	32,82
241_C	Scheg 27	116934,13	475969,56	7,50	39,95	37,21	31,72	41,03
242_A	Scheg 37-44	116955,01	475986,16	1,50	24,29	21,51	15,97	25,32
242_B	Scheg 37-44	116955,01	475986,16	4,50	27,94	25,16	19,63	28,98
242_C	Scheg 37-44	116955,01	475986,16	7,50	35,52	32,78	27,28	36,59
242_D	Scheg 37-44	116955,01	475986,16	10,50	--	--	--	--
242_E	Scheg 37-44	116955,01	475986,16	13,50	--	--	--	--
243_A	Scheg 37-44	116963,62	475989,81	1,50	27,19	24,40	18,85	28,21
243_B	Scheg 37-44	116963,62	475989,81	4,50	30,02	27,22	21,67	31,04
243_C	Scheg 37-44	116963,62	475989,81	7,50	34,69	31,93	26,41	35,74
243_D	Scheg 37-44	116963,62	475989,81	10,50	27,44	24,64	19,06	28,45
243_E	Scheg 37-44	116963,62	475989,81	13,50	29,90	27,12	21,58	30,93
244_D	Scheg 37-44	116966,31	475980,84	10,50	39,03	36,29	30,79	40,10
244_E	Scheg 37-44	116966,31	475980,84	13,50	40,24	37,49	32,00	41,31
245_A	Scheg 37-44	116957,70	475977,19	1,50	26,95	24,18	18,67	28,00
245_B	Scheg 37-44	116957,70	475977,19	4,50	31,03	28,26	22,75	32,08
245_C	Scheg 37-44	116957,70	475977,19	7,50	39,69	36,95	31,47	40,77
245_D	Scheg 37-44	116957,70	475977,19	10,50	38,06	35,33	29,84	39,14
245_E	Scheg 37-44	116957,70	475977,19	13,50	38,81	36,07	30,58	39,89
246_A	Scheg 45	116970,33	475983,37	1,50	26,49	23,69	18,14	27,51
246_B	Scheg 45	116970,33	475983,37	4,50	29,49	26,70	21,15	30,51
246_C	Scheg 45	116970,33	475983,37	7,50	35,10	32,35	26,83	36,16
247_A	Scheg 45	116965,70	475973,43	1,50	26,87	24,11	18,59	27,92
247_B	Scheg 45	116965,70	475973,43	4,50	30,94	28,18	22,66	31,99
247_C	Scheg 45	116965,70	475973,43	7,50	39,41	36,67	31,19	40,49
248_A	Scheg 51	116993,52	475991,28	1,50	26,03	23,24	17,69	27,05
248_B	Scheg 51	116993,52	475991,28	4,50	30,31	27,54	22,01	31,35
248_C	Scheg 51	116993,52	475991,28	7,50	36,19	33,44	27,94	37,26
249_A	Scheg 51	117003,43	475986,63	1,50	25,84	23,05	17,49	26,86
249_B	Scheg 51	117003,43	475986,63	4,50	29,20	26,41	20,86	30,22
249_C	Scheg 51	117003,43	475986,63	7,50	35,15	32,39	26,88	36,21
25_A	Scheg 75	117008,46	476026,23	1,50	33,18	30,41	24,86	34,22
25_B	Scheg 75	117008,46	476026,23	4,50	34,81	32,03	26,49	35,84
25_C	Scheg 75	117008,46	476026,23	7,50	37,85	35,10	29,58	38,91
250_A	Scheg 51	116997,10	475986,03	1,50	31,22	28,48	22,99	32,30
250_B	Scheg 51	116997,10	475986,03	4,50	33,41	30,65	25,15	34,47
250_C	Scheg 51	116997,10	475986,03	7,50	38,23	35,48	29,99	39,30
251_A	Scheg 52	117002,70	475997,45	1,50	25,89	23,09	17,53	26,90
251_B	Scheg 52	117002,70	475997,45	4,50	28,73	25,93	20,38	29,75
251_C	Scheg 52	117002,70	475997,45	7,50	34,57	31,82	26,31	35,63
252_A	Scheg 52	117006,48	475992,10	1,50	25,92	23,12	17,57	26,94
252_B	Scheg 52	117006,48	475992,10	4,50	29,24	26,45	20,90	30,26
252_C	Scheg 52	117006,48	475992,10	7,50	35,65	32,90	27,39	36,71
253_A	Scheg 52	116996,18	475996,95	1,50	27,75	24,97	19,43	28,78
253_B	Scheg 52	116996,18	475996,95	4,50	30,49	27,71	22,17	31,52
253_C	Scheg 52	116996,18	475996,95	7,50	36,11	33,35	27,85	37,17
254_A	Scheg 35	116968,36	476010,02	1,50	24,41	21,61	16,06	25,43
254_B	Scheg 35	116968,36	476010,02	4,50	27,74	24,95	19,41	28,77
254_C	Scheg 35	116968,36	476010,02	7,50	33,80	31,03	25,52	34,85
255_A	Scheg 35	116974,69	476010,61	1,50	28,38	25,60	20,05	29,41
255_B	Scheg 35	116974,69	476010,61	4,50	30,37	27,58	22,03	31,39
255_C	Scheg 35	116974,69	476010,61	7,50	34,92	32,15	26,64	35,97
256_A	Scheg 35	116978,27	476005,36	1,50	26,21	23,42	17,86	27,23
256_B	Scheg 35	116978,27	476005,36	4,50	29,62	26,83	21,28	30,64
256_C	Scheg 35	116978,27	476005,36	7,50	35,75	33,00	27,49	36,81
257_A	Scheg 36	116969,09	475999,19	1,50	30,92	28,17	22,68	31,99
257_B	Scheg 36	116969,09	475999,19	4,50	33,13	30,37	24,86	34,19
257_C	Scheg 36	116969,09	475999,19	7,50	37,95	35,20	29,71	39,02
258_A	Scheg 36	116965,30	476004,54	1,50	24,85	22,06	16,51	25,87
258_B	Scheg 36	116965,30	476004,54	4,50	28,24	25,45	19,91	29,27
258_C	Scheg 36	116965,30	476004,54	7,50	34,97	32,21	26,71	36,03

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bovenkerkerweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
259_A	Scheg 36	116975,61	475999,69	1,50	25,92	23,13	17,58	26,94
259_B	Scheg 36	116975,61	475999,69	4,50	29,26	26,48	20,93	30,29
259_C	Scheg 36	116975,61	475999,69	7,50	34,93	32,17	26,66	35,99
26_A	Scheg 75	117008,80	476018,35	1,50	25,28	22,48	16,92	26,29
26_B	Scheg 75	117008,80	476018,35	4,50	28,01	25,20	19,65	29,02
26_C	Scheg 75	117008,80	476018,35	7,50	33,54	30,76	25,23	34,58
260_A	Scheg 53	117019,47	475986,01	1,50	25,64	22,85	17,29	26,66
260_B	Scheg 53	117019,47	475986,01	4,50	29,25	26,45	20,91	30,27
260_C	Scheg 53	117019,47	475986,01	7,50	34,87	32,10	26,58	35,92
261_A	Scheg 53	117025,80	475986,60	1,50	26,18	23,37	17,80	27,18
261_B	Scheg 53	117025,80	475986,60	4,50	28,68	25,87	20,30	29,68
261_C	Scheg 53	117025,80	475986,60	7,50	32,80	30,02	24,49	33,84
262_A	Scheg 53	117029,38	475981,35	1,50	26,98	24,19	18,64	28,00
262_B	Scheg 53	117029,38	475981,35	4,50	30,22	27,43	21,89	31,25
262_C	Scheg 53	117029,38	475981,35	7,50	36,26	33,51	28,00	37,32
263_A	Scheg 54	117020,19	475975,18	1,50	26,96	24,18	18,65	28,00
263_B	Scheg 54	117020,19	475975,18	4,50	30,85	28,08	22,56	31,90
263_C	Scheg 54	117020,19	475975,18	7,50	38,05	35,30	29,81	39,12
264_A	Scheg 54	117016,41	475980,53	1,50	25,84	23,05	17,49	26,86
264_B	Scheg 54	117016,41	475980,53	4,50	29,34	26,55	21,00	30,36
264_C	Scheg 54	117016,41	475980,53	7,50	35,24	32,49	26,98	36,30
265_A	Scheg 54	117026,72	475975,69	1,50	27,17	24,38	18,84	28,20
265_B	Scheg 54	117026,72	475975,69	4,50	30,49	27,70	22,16	31,52
265_C	Scheg 54	117026,72	475975,69	7,50	36,63	33,88	28,37	37,69
266_A	Scheg 59-66	117004,83	475940,80	1,50	28,72	25,97	20,46	29,78
266_B	Scheg 59-66	117004,83	475940,80	4,50	32,69	29,93	24,43	33,75
266_C	Scheg 59-66	117004,83	475940,80	7,50	39,28	36,54	31,04	40,35
266_D	Scheg 59-66	117004,83	475940,80	10,50	42,33	39,60	34,11	43,41
266_E	Scheg 59-66	117004,83	475940,80	13,50	42,89	40,15	34,66	43,97
267_A	Scheg 59-66	117001,18	475949,42	1,50	27,92	25,16	19,64	28,97
267_B	Scheg 59-66	117001,18	475949,42	4,50	31,66	28,90	23,38	32,71
267_C	Scheg 59-66	117001,18	475949,42	7,50	37,87	35,13	29,63	38,94
267_D	Scheg 59-66	117001,18	475949,42	10,50	35,36	32,62	27,13	36,44
267_E	Scheg 59-66	117001,18	475949,42	13,50	34,12	31,38	25,89	35,20
268_D	Scheg 59-66	117010,15	475952,11	10,50	37,49	34,75	29,25	38,56
268_E	Scheg 59-66	117010,15	475952,11	13,50	36,57	33,82	28,32	37,64
269_A	Scheg 59-66	117013,80	475943,49	1,50	34,39	31,65	26,16	35,47
269_B	Scheg 59-66	117013,80	475943,49	4,50	36,48	33,72	28,22	37,54
269_C	Scheg 59-66	117013,80	475943,49	7,50	41,18	38,43	32,94	42,25
269_D	Scheg 59-66	117013,80	475943,49	10,50	43,30	40,56	35,08	44,38
269_E	Scheg 59-66	117013,80	475943,49	13,50	43,77	41,02	35,53	44,84
27_A	Scheg 75	117002,52	476013,59	1,50	30,23	27,47	21,97	31,29
27_B	Scheg 75	117002,52	476013,59	4,50	33,20	30,44	24,92	34,25
27_C	Scheg 75	117002,52	476013,59	7,50	39,36	36,62	31,12	40,43
270_A	Scheg 55	117018,07	475972,51	1,50	26,29	23,48	17,91	27,29
270_B	Scheg 55	117018,07	475972,51	4,50	28,98	26,17	20,60	29,98
270_C	Scheg 55	117018,07	475972,51	7,50	33,22	30,44	24,90	34,25
271_A	Scheg 55	117021,79	475967,55	1,50	27,55	24,76	19,22	28,58
271_B	Scheg 55	117021,79	475967,55	4,50	30,86	28,08	22,54	31,89
271_C	Scheg 55	117021,79	475967,55	7,50	36,78	34,02	28,52	37,84
272_A	Scheg 55	117011,88	475972,19	1,50	25,77	22,98	17,43	26,79
272_B	Scheg 55	117011,88	475972,19	4,50	29,97	27,19	21,66	31,01
272_C	Scheg 55	117011,88	475972,19	7,50	35,24	32,49	26,98	36,30
273_A	Scheg 50	116994,90	475971,81	1,50	25,68	22,88	17,31	26,69
273_B	Scheg 50	116994,90	475971,81	4,50	28,65	25,85	20,28	29,66
273_C	Scheg 50	116994,90	475971,81	7,50	33,19	30,41	24,88	34,23
274_A	Scheg 50	116995,21	475965,62	1,50	24,03	21,23	15,68	25,05
274_B	Scheg 50	116995,21	475965,62	4,50	26,76	23,96	18,39	27,77
274_C	Scheg 50	116995,21	475965,62	7,50	31,75	28,97	23,44	32,79
275_A	Scheg 50	116990,25	475961,90	1,50	26,10	23,33	17,82	27,15
275_B	Scheg 50	116990,25	475961,90	4,50	29,93	27,17	21,66	30,99
275_C	Scheg 50	116990,25	475961,90	7,50	37,49	34,75	29,26	38,57
276_A	Scheg 56	117019,44	475962,55	1,50	32,89	30,15	24,65	33,96
276_B	Scheg 56	117019,44	475962,55	4,50	34,86	32,11	26,60	35,92
276_C	Scheg 56	117019,44	475962,55	7,50	38,69	35,95	30,45	39,76
277_A	Scheg 56	117009,54	475967,21	1,50	25,01	22,21	16,65	26,02
277_B	Scheg 56	117009,54	475967,21	4,50	28,29	25,50	19,94	29,31
277_C	Scheg 56	117009,54	475967,21	7,50	33,95	31,18	25,66	35,00
278_A	Scheg 49	116989,90	475974,17	1,50	26,10	23,30	17,73	27,11
278_B	Scheg 49	116989,90	475974,17	4,50	29,25	26,45	20,89	30,26
278_C	Scheg 49	116989,90	475974,17	7,50	34,19	31,42	25,90	35,24
279_A	Scheg 49	116985,24	475964,25	1,50	26,38	23,61	18,09	27,43
279_B	Scheg 49	116985,24	475964,25	4,50	30,17	27,41	21,89	31,22
279_C	Scheg 49	116985,24	475964,25	7,50	37,65	34,91	29,42	38,73
28_A	Scheg 75	117002,17	476021,46	1,50	25,35	22,55	17,00	26,37
28_B	Scheg 75	117002,17	476021,46	4,50	28,77	25,99	20,44	29,80
28_C	Scheg 75	117002,17	476021,46	7,50	35,78	33,02	27,51	36,84
280_A	Scheg 57	117017,13	475957,62	1,50	35,56	32,82	27,33	36,64
280_B	Scheg 57	117017,13	475957,62	4,50	37,20	34,45	28,95	38,27

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bovenkerkerweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
280_C	Scheg 57	117017,13	475957,62	7,50	40,25	37,50	32,01	41,32
281_A	Scheg 57	117007,23	475962,31	1,50	24,47	21,67	16,11	25,48
281_B	Scheg 57	117007,23	475962,31	4,50	27,76	24,96	19,41	28,78
281_C	Scheg 57	117007,23	475962,31	7,50	32,87	30,10	24,57	33,91
282_A	Scheg 58	117014,83	475952,74	1,50	35,77	33,03	27,55	36,85
282_B	Scheg 58	117014,83	475952,74	4,50	37,46	34,71	29,21	38,53
282_C	Scheg 58	117014,83	475952,74	7,50	40,73	37,99	32,50	41,81
283_A	Scheg 58	117004,94	475957,42	1,50	26,18	23,40	17,86	27,21
283_B	Scheg 58	117004,94	475957,42	4,50	29,97	27,20	21,67	31,01
283_C	Scheg 58	117004,94	475957,42	7,50	36,99	34,24	28,74	38,06
284_A	Scheg 48	116984,99	475976,48	1,50	26,05	23,24	17,68	27,06
284_B	Scheg 48	116984,99	475976,48	4,50	29,24	26,44	20,88	30,25
284_C	Scheg 48	116984,99	475976,48	7,50	34,26	31,49	25,97	35,31
285_A	Scheg 47	116980,13	475978,76	1,50	26,16	23,36	17,80	27,17
285_B	Scheg 47	116980,13	475978,76	4,50	29,32	26,53	20,97	30,34
285_C	Scheg 47	116980,13	475978,76	7,50	34,54	31,78	26,26	35,59
286_A	Scheg 47	116975,54	475968,81	1,50	26,80	24,04	18,52	27,85
286_B	Scheg 47	116975,54	475968,81	4,50	31,00	28,23	22,72	32,05
286_C	Scheg 47	116975,54	475968,81	7,50	39,01	36,27	30,78	40,09
287_A	Scheg 46	116975,23	475981,06	1,50	25,87	23,07	17,51	26,88
287_B	Scheg 46	116975,23	475981,06	4,50	28,93	26,14	20,58	29,95
287_C	Scheg 46	116975,23	475981,06	7,50	34,24	31,47	25,95	35,29
288_A	Scheg 46	116970,62	475971,12	1,50	26,66	23,89	18,37	27,71
288_B	Scheg 46	116970,62	475971,12	4,50	30,82	28,06	22,55	31,88
288_C	Scheg 46	116970,62	475971,12	7,50	38,99	36,25	30,77	40,07
289_A	Scheg 156-166	117233,54	475891,07	1,50	49,17	46,44	40,97	50,26
289_B	Scheg 156-166	117233,54	475891,07	4,50	50,22	47,48	41,99	51,30
289_C	Scheg 156-166	117233,54	475891,07	7,50	50,77	48,03	42,54	51,85
289_D	Scheg 156-166	117233,54	475891,07	10,50	51,28	48,54	43,04	52,35
289_E	Scheg 156-166	117233,54	475891,07	13,50	51,90	49,16	43,66	52,97
289_F	Scheg 156-166	117233,54	475891,07	16,50	52,34	49,60	44,10	53,41
29_A	Scheg 74	117021,27	476020,21	1,50	32,77	29,99	24,44	33,80
29_B	Scheg 74	117021,27	476020,21	4,50	33,86	31,08	25,52	34,89
29_C	Scheg 74	117021,27	476020,21	7,50	35,70	32,93	27,39	36,74
290_A	Scheg 156-166	117229,32	475904,77	1,50	42,84	40,12	34,64	43,93
290_B	Scheg 156-166	117229,32	475904,77	4,50	44,11	41,37	35,88	45,19
290_C	Scheg 156-166	117229,32	475904,77	7,50	44,76	42,02	36,53	45,84
290_D	Scheg 156-166	117229,32	475904,77	10,50	42,45	39,71	34,22	43,53
290_E	Scheg 156-166	117229,32	475904,77	13,50	41,50	38,76	33,27	42,58
290_F	Scheg 156-166	117229,32	475904,77	16,50	41,92	39,18	33,69	43,00
291_A	Scheg 156-166	117239,17	475915,20	1,50	44,40	41,63	36,10	45,44
291_B	Scheg 156-166	117239,17	475915,20	4,50	45,09	42,32	36,78	46,13
291_C	Scheg 156-166	117239,17	475915,20	7,50	46,13	43,35	37,82	47,17
291_D	Scheg 156-166	117239,17	475915,20	10,50	47,37	44,60	39,07	48,41
291_E	Scheg 156-166	117239,17	475915,20	13,50	48,61	45,85	40,33	49,66
291_F	Scheg 156-166	117239,17	475915,20	16,50	45,22	42,45	36,91	46,26
292_A	Scheg 156-166	117243,40	475901,49	1,50	47,28	44,55	39,07	48,37
292_B	Scheg 156-166	117243,40	475901,49	4,50	48,31	45,57	40,08	49,39
292_C	Scheg 156-166	117243,40	475901,49	7,50	48,75	46,01	40,52	49,83
292_D	Scheg 156-166	117243,40	475901,49	10,50	49,63	46,89	41,40	50,71
292_E	Scheg 156-166	117243,40	475901,49	13,50	50,82	48,08	42,59	51,90
292_F	Scheg 156-166	117243,40	475901,49	16,50	49,68	46,94	41,45	50,76
293_A	Scheg 167-172	117262,78	475902,00	1,50	47,05	44,29	38,77	48,10
293_B	Scheg 167-172	117262,78	475902,00	4,50	47,85	45,09	39,56	48,90
293_C	Scheg 167-172	117262,78	475902,00	7,50	48,58	45,81	40,28	49,62
293_D	Scheg 167-172	117262,78	475902,00	10,50	49,70	46,93	41,41	50,75
293_E	Scheg 167-172	117262,78	475902,00	13,50	50,12	47,36	41,84	51,17
293_F	Scheg 167-172	117262,78	475902,00	16,50	48,61	45,83	40,29	49,64
294_A	Scheg 167-172	117268,16	475894,34	1,50	51,34	48,59	43,08	52,40
294_B	Scheg 167-172	117268,16	475894,34	4,50	52,46	49,70	44,18	53,51
294_C	Scheg 167-172	117268,16	475894,34	7,50	53,49	50,74	45,22	54,55
294_D	Scheg 167-172	117268,16	475894,34	10,50	54,93	52,17	46,66	55,99
294_E	Scheg 167-172	117268,16	475894,34	13,50	55,37	52,62	47,10	56,43
294_F	Scheg 167-172	117268,16	475894,34	16,50	55,36	52,61	47,09	56,42
295_A	Scheg 167-172	117259,95	475889,84	1,50	49,46	46,73	41,25	50,55
295_B	Scheg 167-172	117259,95	475889,84	4,50	50,48	47,75	42,26	51,56
295_C	Scheg 167-172	117259,95	475889,84	7,50	51,37	48,63	43,13	52,44
295_D	Scheg 167-172	117259,95	475889,84	10,50	52,93	50,19	44,69	54,00
295_E	Scheg 167-172	117259,95	475889,84	13,50	53,70	50,95	45,45	54,77
295_F	Scheg 167-172	117259,95	475889,84	16,50	53,98	51,24	45,73	55,05
296_A	Scheg 167-172	117254,57	475897,51	1,50	44,97	42,23	36,75	46,05
296_B	Scheg 167-172	117254,57	475897,51	4,50	45,82	43,08	37,58	46,89
296_C	Scheg 167-172	117254,57	475897,51	7,50	46,37	43,63	38,13	47,44
296_D	Scheg 167-172	117254,57	475897,51	10,50	46,90	44,16	38,67	47,98
296_E	Scheg 167-172	117254,57	475897,51	13,50	47,45	44,70	39,21	48,52
296_F	Scheg 167-172	117254,57	475897,51	16,50	48,04	45,30	39,80	49,11
297_A	Scheg 143	117203,80	475895,48	1,50	40,99	38,26	32,77	42,07
297_B	Scheg 143	117203,80	475895,48	4,50	42,22	39,48	33,98	43,29
297_C	Scheg 143	117203,80	475895,48	7,50	42,77	40,02	34,52	43,84

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bovenkerkerweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
298_A	Scheg 143	117214,46	475892,99	1,50	48,31	45,58	40,10	49,40
298_B	Scheg 143	117214,46	475892,99	4,50	49,40	46,66	41,17	50,48
298_C	Scheg 143	117214,46	475892,99	7,50	49,93	47,19	41,70	51,01
299_A	Scheg 143	117208,47	475891,41	1,50	48,17	45,44	39,96	49,26
299_B	Scheg 143	117208,47	475891,41	4,50	49,33	46,59	41,10	50,41
299_C	Scheg 143	117208,47	475891,41	7,50	49,78	47,04	41,55	50,86
3_A	Scheg 81	116906,31	476058,79	1,50	28,50	25,75	20,25	29,57
3_B	Scheg 81	116906,31	476058,79	4,50	31,86	29,11	23,60	32,92
3_C	Scheg 81	116906,31	476058,79	7,50	35,99	33,25	27,75	37,06
30_A	Scheg 74	117021,61	476012,33	1,50	25,83	23,03	17,46	26,84
30_B	Scheg 74	117021,61	476012,33	4,50	28,15	25,34	19,77	29,15
30_C	Scheg 74	117021,61	476012,33	7,50	32,27	29,48	23,94	33,30
300_A	Scheg 148-155	117216,03	475930,44	1,50	40,74	37,98	32,46	41,79
300_B	Scheg 148-155	117216,03	475930,44	4,50	41,52	38,75	33,23	42,57
300_C	Scheg 148-155	117216,03	475930,44	7,50	42,21	39,44	33,92	43,26
300_D	Scheg 148-155	117216,03	475930,44	10,50	43,95	41,19	35,67	45,00
300_E	Scheg 148-155	117216,03	475930,44	13,50	46,52	43,77	38,27	47,59
301_A	Scheg 148-155	117221,41	475922,78	1,50	44,06	41,30	35,77	45,11
301_B	Scheg 148-155	117221,41	475922,78	4,50	44,59	41,82	36,29	45,63
301_C	Scheg 148-155	117221,41	475922,78	7,50	45,42	42,65	37,12	46,46
301_D	Scheg 148-155	117221,41	475922,78	10,50	46,88	44,12	38,60	47,93
301_E	Scheg 148-155	117221,41	475922,78	13,50	48,29	45,53	40,01	49,34
302_D	Scheg 148-155	117213,20	475918,28	10,50	46,30	43,57	38,08	47,38
302_E	Scheg 148-155	117213,20	475918,28	13,50	44,94	42,20	36,71	46,02
303_A	Scheg 148-155	117207,83	475925,94	1,50	40,74	38,01	32,52	41,82
303_B	Scheg 148-155	117207,83	475925,94	4,50	41,98	39,24	33,74	43,05
303_C	Scheg 148-155	117207,83	475925,94	7,50	43,16	40,41	34,91	44,23
303_D	Scheg 148-155	117207,83	475925,94	10,50	42,99	40,25	34,76	44,07
303_E	Scheg 148-155	117207,83	475925,94	13,50	38,36	35,60	30,09	39,42
304_A	Scheg 122-129	117188,06	475943,58	1,50	33,33	30,54	24,99	34,35
304_B	Scheg 122-129	117188,06	475943,58	4,50	35,30	32,52	26,98	36,33
304_C	Scheg 122-129	117188,06	475943,58	7,50	39,48	36,72	31,21	40,54
304_D	Scheg 122-129	117188,06	475943,58	10,50	43,70	40,95	35,46	44,77
304_E	Scheg 122-129	117188,06	475943,58	13,50	41,19	38,44	32,93	42,25
305_A	Scheg 122-129	117193,43	475935,92	1,50	39,09	36,33	30,82	40,15
305_B	Scheg 122-129	117193,43	475935,92	4,50	40,21	37,45	31,92	41,26
305_C	Scheg 122-129	117193,43	475935,92	7,50	41,77	39,00	33,49	42,82
305_D	Scheg 122-129	117193,43	475935,92	10,50	46,18	43,43	37,94	47,25
305_E	Scheg 122-129	117193,43	475935,92	13,50	47,19	44,44	38,94	48,26
306_D	Scheg 122-129	117185,22	475931,42	10,50	45,90	43,17	37,68	46,98
306_E	Scheg 122-129	117185,22	475931,42	13,50	45,92	43,18	37,69	47,00
307_A	Scheg 122-129	117179,85	475939,09	1,50	35,74	33,00	27,51	36,82
307_B	Scheg 122-129	117179,85	475939,09	4,50	37,75	35,00	29,49	38,81
307_C	Scheg 122-129	117179,85	475939,09	7,50	42,52	39,78	34,28	43,59
307_D	Scheg 122-129	117179,85	475939,09	10,50	40,38	37,63	32,14	41,45
307_E	Scheg 122-129	117179,85	475939,09	13,50	32,83	30,07	24,57	33,89
308_A	Scheg 135-142	117170,94	475900,85	1,50	38,19	35,45	29,95	39,26
308_B	Scheg 135-142	117170,94	475900,85	4,50	39,85	37,10	31,59	40,91
308_C	Scheg 135-142	117170,94	475900,85	7,50	42,08	39,33	33,82	43,14
308_D	Scheg 135-142	117170,94	475900,85	10,50	41,78	39,04	33,55	42,86
308_E	Scheg 135-142	117170,94	475900,85	13,50	32,19	29,45	23,96	33,27
309_D	Scheg 135-142	117179,14	475905,35	10,50	40,44	37,69	32,18	41,50
309_E	Scheg 135-142	117179,14	475905,35	13,50	40,21	37,46	31,95	41,27
31_A	Scheg 74	117015,33	476007,57	1,50	30,04	27,28	21,77	31,10
31_B	Scheg 74	117015,33	476007,57	4,50	32,98	30,21	24,70	34,03
31_C	Scheg 74	117015,33	476007,57	7,50	39,12	36,38	30,88	40,19
310_A	Scheg 135-142	117184,52	475897,68	1,50	46,94	44,21	38,73	48,03
310_B	Scheg 135-142	117184,52	475897,68	4,50	48,17	45,43	39,94	49,25
310_C	Scheg 135-142	117184,52	475897,68	7,50	48,63	45,89	40,40	49,71
310_D	Scheg 135-142	117184,52	475897,68	10,50	49,70	46,96	41,46	50,77
310_E	Scheg 135-142	117184,52	475897,68	13,50	50,31	47,56	42,06	51,38
311_A	Scheg 135-142	117176,31	475893,19	1,50	46,88	44,14	38,66	47,96
311_B	Scheg 135-142	117176,31	475893,19	4,50	48,15	45,41	39,92	49,23
311_C	Scheg 135-142	117176,31	475893,19	7,50	48,66	45,92	40,42	49,73
311_D	Scheg 135-142	117176,31	475893,19	10,50	49,32	46,58	41,09	50,40
311_E	Scheg 135-142	117176,31	475893,19	13,50	49,20	46,46	40,97	50,28
312_A	Scheg 134	117175,89	475908,78	1,50	39,01	36,28	30,80	40,10
312_B	Scheg 134	117175,89	475908,78	4,50	40,93	38,18	32,69	42,00
312_C	Scheg 134	117175,89	475908,78	7,50	43,72	40,97	35,48	44,79
313_A	Scheg 134	117186,53	475906,33	1,50	44,48	41,76	36,28	45,57
313_B	Scheg 134	117186,53	475906,33	4,50	45,76	43,02	37,53	46,84
313_C	Scheg 134	117186,53	475906,33	7,50	46,40	43,66	38,17	47,48
314_A	Scheg 144	117205,07	475900,90	1,50	41,43	38,71	33,23	42,52
314_B	Scheg 144	117205,07	475900,90	4,50	42,78	40,04	34,55	43,86
314_C	Scheg 144	117205,07	475900,90	7,50	43,49	40,75	35,26	44,57
315_A	Scheg 144	117215,72	475898,38	1,50	46,98	44,25	38,77	48,07
315_B	Scheg 144	117215,72	475898,38	4,50	48,20	45,46	39,97	49,28
315_C	Scheg 144	117215,72	475898,38	7,50	48,69	45,95	40,46	49,77
316_A	Scheg 145	117206,32	475906,25	1,50	41,37	38,65	33,17	42,46

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bovenkerkerweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
316_B	Scheg 145	117206,32	475906,25	4,50	42,72	39,98	34,49	43,80
316_C	Scheg 145	117206,32	475906,25	7,50	43,58	40,83	35,34	44,65
317_A	Scheg 145	117216,96	475903,72	1,50	44,31	41,58	36,10	45,40
317_B	Scheg 145	117216,96	475903,72	4,50	45,56	42,82	37,34	46,64
317_C	Scheg 145	117216,96	475903,72	7,50	46,19	43,45	37,96	47,27
318_A	Scheg 147	117208,74	475916,65	1,50	41,37	38,64	33,16	42,46
318_B	Scheg 147	117208,74	475916,65	4,50	42,70	39,96	34,46	43,77
318_C	Scheg 147	117208,74	475916,65	7,50	43,80	41,06	35,57	44,88
319_A	Scheg 147	117219,40	475914,15	1,50	42,24	39,49	33,98	43,30
319_B	Scheg 147	117219,40	475914,15	4,50	42,97	40,21	34,69	44,02
319_C	Scheg 147	117219,40	475914,15	7,50	43,49	40,74	35,22	44,55
32_A	Scheg 74	117014,99	476015,44	1,50	25,38	22,58	17,02	26,39
32_B	Scheg 74	117014,99	476015,44	4,50	28,41	25,61	20,05	29,42
32_C	Scheg 74	117014,99	476015,44	7,50	34,61	31,83	26,31	35,65
320_A	Scheg 130	117180,76	475929,80	1,50	37,33	34,60	29,11	38,41
320_B	Scheg 130	117180,76	475929,80	4,50	39,20	36,45	30,95	40,27
320_C	Scheg 130	117180,76	475929,80	7,50	43,24	40,49	35,00	44,31
321_A	Scheg 130	117191,42	475927,31	1,50	38,36	35,61	30,10	39,42
321_B	Scheg 130	117191,42	475927,31	4,50	39,65	36,89	31,37	40,70
321_C	Scheg 130	117191,42	475927,31	7,50	41,29	38,54	33,02	42,35
322_A	Scheg 133	117177,11	475914,04	1,50	39,56	36,83	31,35	40,65
322_B	Scheg 133	117177,11	475914,04	4,50	41,53	38,79	33,30	42,61
322_C	Scheg 133	117177,11	475914,04	7,50	44,05	41,31	35,81	45,12
323_A	Scheg 133	117187,75	475911,56	1,50	42,61	39,89	34,41	43,70
323_B	Scheg 133	117187,75	475911,56	4,50	43,90	41,17	35,68	44,98
323_C	Scheg 133	117187,75	475911,56	7,50	44,73	41,99	36,50	45,81
324_A	Scheg 131	117179,54	475924,52	1,50	38,11	35,38	29,89	39,19
324_B	Scheg 131	117179,54	475924,52	4,50	39,89	37,15	31,65	40,96
324_C	Scheg 131	117179,54	475924,52	7,50	43,57	40,82	35,33	44,64
325_A	Scheg 131	117190,20	475922,05	1,50	39,17	36,43	30,95	40,25
325_B	Scheg 131	117190,20	475922,05	4,50	40,53	37,78	32,29	41,60
325_C	Scheg 131	117190,20	475922,05	7,50	41,91	39,16	33,67	42,98
326_A	Scheg 132	117178,32	475919,27	1,50	38,98	36,25	30,77	40,07
326_B	Scheg 132	117178,32	475919,27	4,50	40,95	38,20	32,71	42,02
326_C	Scheg 132	117178,32	475919,27	7,50	44,22	41,48	35,98	45,29
327_A	Scheg 132	117188,97	475916,79	1,50	42,00	39,27	33,79	43,09
327_B	Scheg 132	117188,97	475916,79	4,50	43,18	40,43	34,94	44,25
327_C	Scheg 132	117188,97	475916,79	7,50	43,98	41,24	35,75	45,06
328_A	Scheg 34	116953,80	476024,31	1,50	24,50	21,70	16,14	25,51
328_B	Scheg 34	116953,80	476024,31	4,50	27,53	24,73	19,17	28,54
328_C	Scheg 34	116953,80	476024,31	7,50	34,13	31,37	25,86	35,19
329_A	Scheg 34	116957,53	476019,38	1,50	27,54	24,76	19,21	28,57
329_B	Scheg 34	116957,53	476019,38	4,50	30,24	27,45	21,91	31,27
329_C	Scheg 34	116957,53	476019,38	7,50	36,20	33,45	27,94	37,26
33_A	Scheg 73	117035,91	476011,12	1,50	33,97	31,19	25,63	35,00
33_B	Scheg 73	117035,91	476011,12	4,50	34,90	32,11	26,55	35,92
33_C	Scheg 73	117035,91	476011,12	7,50	35,73	32,94	27,37	36,75
330_A	Scheg 34	116947,58	476023,95	1,50	24,00	21,21	15,68	25,03
330_B	Scheg 34	116947,58	476023,95	4,50	27,72	24,95	19,42	28,76
330_C	Scheg 34	116947,58	476023,95	7,50	34,30	31,55	26,05	35,37
331_A	Scheg 31	116950,50	476004,40	1,50	26,10	23,31	17,77	27,13
331_B	Scheg 31	116950,50	476004,40	4,50	29,55	26,77	21,23	30,58
331_C	Scheg 31	116950,50	476004,40	7,50	36,60	33,85	28,35	37,67
332_A	Scheg 31	116944,32	476004,12	1,50	25,68	22,90	17,38	26,72
332_B	Scheg 31	116944,32	476004,12	4,50	29,85	27,08	21,56	30,90
332_C	Scheg 31	116944,32	476004,12	7,50	37,50	34,76	29,26	38,57
333_A	Scheg 31	116940,60	476009,09	1,50	23,82	21,03	15,48	24,84
333_B	Scheg 31	116940,60	476009,09	4,50	27,58	24,80	19,26	28,61
333_C	Scheg 31	116940,60	476009,09	7,50	33,25	30,49	24,98	34,31
334_A	Scheg 32	116952,86	476009,43	1,50	25,41	22,61	17,06	26,43
334_B	Scheg 32	116952,86	476009,43	4,50	28,62	25,82	20,27	29,64
334_C	Scheg 32	116952,86	476009,43	7,50	34,75	31,99	26,48	35,81
335_A	Scheg 32	116942,96	476014,10	1,50	23,38	20,59	15,03	24,40
335_B	Scheg 32	116942,96	476014,10	4,50	26,99	24,21	18,66	28,02
335_C	Scheg 32	116942,96	476014,10	7,50	33,02	30,27	24,76	34,08
336_A	Scheg 33	116955,19	476014,40	1,50	25,23	22,43	16,88	26,25
336_B	Scheg 33	116955,19	476014,40	4,50	28,57	25,78	20,22	29,59
336_C	Scheg 33	116955,19	476014,40	7,50	34,59	31,83	26,32	35,65
337_A	Scheg 48	116980,52	475966,47	1,50	26,43	23,67	18,15	27,48
337_B	Scheg 48	116980,52	475966,47	4,50	30,65	27,89	22,38	31,71
337_C	Scheg 48	116980,52	475966,47	7,50	38,32	35,58	30,09	39,40
338_A	Scheg 146	117218,15	475908,80	1,50	41,72	38,99	33,51	42,81
338_B	Scheg 146	117218,15	475908,80	4,50	42,96	40,22	34,73	44,04
338_C	Scheg 146	117218,15	475908,80	7,50	44,01	41,26	35,77	45,08
339_A	Scheg 146	117207,49	475911,29	1,50	41,55	38,82	33,34	42,64
339_B	Scheg 146	117207,49	475911,29	4,50	42,90	40,16	34,67	43,98
339_C	Scheg 146	117207,49	475911,29	7,50	43,92	41,17	35,68	44,99
34_A	Scheg 73	117036,25	476003,25	1,50	25,74	22,95	17,40	26,76
34_B	Scheg 73	117036,25	476003,25	4,50	27,89	25,09	19,53	28,90

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bovenkerkerweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
34_C	Scheg 73	117036,25	476003,25	7,50	32,34	29,56	24,02	33,37
340_A	Scheg 33	116945,30	476019,10	1,50	23,21	20,42	14,86	24,23
340_B	Scheg 33	116945,30	476019,10	4,50	26,59	23,80	18,26	27,62
340_C	Scheg 33	116945,30	476019,10	7,50	32,32	29,56	24,05	33,38
35_A	Scheg 73	117029,97	475998,48	1,50	30,02	27,26	21,75	31,08
35_B	Scheg 73	117029,97	475998,48	4,50	33,34	30,58	25,06	34,39
35_C	Scheg 73	117029,97	475998,48	7,50	40,02	37,27	31,78	41,09
36_A	Scheg 73	117029,63	476006,36	1,50	26,08	23,28	17,72	27,09
36_B	Scheg 73	117029,63	476006,36	4,50	29,34	26,54	20,99	30,36
36_C	Scheg 73	117029,63	476006,36	7,50	35,65	32,89	27,37	36,70
37_A	Scheg 71	117065,56	475999,40	1,50	35,26	32,48	26,94	36,29
37_B	Scheg 71	117065,56	475999,40	4,50	36,10	33,32	27,77	37,13
37_C	Scheg 71	117065,56	475999,40	7,50	36,39	33,60	28,05	37,41
38_A	Scheg 71	117065,90	475991,53	1,50	32,98	30,20	24,67	34,02
38_B	Scheg 71	117065,90	475991,53	4,50	34,85	32,07	26,54	35,89
38_C	Scheg 71	117065,90	475991,53	7,50	38,73	35,98	30,47	39,79
39_A	Scheg 71	117059,62	475986,76	1,50	29,00	26,23	20,71	30,05
39_B	Scheg 71	117059,62	475986,76	4,50	33,08	30,32	24,80	34,13
39_C	Scheg 71	117059,62	475986,76	7,50	41,17	38,43	32,94	42,25
4_A	Scheg 81	116905,96	476066,67	1,50	28,52	25,79	20,30	29,60
4_B	Scheg 81	116905,96	476066,67	4,50	30,16	27,41	21,91	31,23
4_C	Scheg 81	116905,96	476066,67	7,50	30,36	27,61	22,10	31,42
40_A	Scheg 71	117059,27	475994,64	1,50	27,63	24,84	19,29	28,65
40_B	Scheg 71	117059,27	475994,64	4,50	31,35	28,57	23,03	32,38
40_C	Scheg 71	117059,27	475994,64	7,50	38,78	36,03	30,52	39,84
41_A	Scheg 81	116900,07	476048,61	1,50	23,76	20,95	15,39	24,77
41_B	Scheg 81	116900,07	476048,61	4,50	26,75	23,95	18,38	27,76
41_C	Scheg 81	116900,07	476048,61	7,50	32,10	29,33	23,80	33,14
42_A	Scheg 81	116903,38	476042,77	1,50	24,42	21,62	16,06	25,43
42_B	Scheg 81	116903,38	476042,77	4,50	27,88	25,08	19,52	28,89
42_C	Scheg 81	116903,38	476042,77	7,50	33,64	30,88	25,36	34,69
43_A	Scheg 81	116893,47	476047,43	1,50	24,41	21,66	16,16	25,48
43_B	Scheg 81	116893,47	476047,43	4,50	27,50	24,75	19,23	28,56
43_C	Scheg 81	116893,47	476047,43	7,50	28,14	25,38	19,86	29,19
44_A	Scheg 70	117053,61	475973,54	1,50	28,26	25,46	19,89	29,27
44_B	Scheg 70	117053,61	475973,54	4,50	30,36	27,55	21,98	31,36
44_C	Scheg 70	117053,61	475973,54	7,50	32,81	30,01	24,46	33,83
45_A	Scheg 70	117056,92	475967,70	1,50	29,57	26,79	21,25	30,60
45_B	Scheg 70	117056,92	475967,70	4,50	32,84	30,07	24,54	33,88
45_C	Scheg 70	117056,92	475967,70	7,50	39,17	36,42	30,93	40,24
46_A	Scheg 70	117047,00	475972,35	1,50	26,84	24,05	18,51	27,87
46_B	Scheg 70	117047,00	475972,35	4,50	30,45	27,67	22,13	31,48
46_C	Scheg 70	117047,00	475972,35	7,50	36,45	33,70	28,19	37,51
47_A	Scheg 72	117048,73	476005,10	1,50	32,54	29,77	24,25	33,59
47_B	Scheg 72	117048,73	476005,10	4,50	33,50	30,73	25,19	34,54
47_C	Scheg 72	117048,73	476005,10	7,50	35,26	32,48	26,94	36,29
48_A	Scheg 72	117049,07	475997,23	1,50	27,79	25,01	19,46	28,82
48_B	Scheg 72	117049,07	475997,23	4,50	30,76	27,97	22,43	31,79
48_C	Scheg 72	117049,07	475997,23	7,50	37,67	34,92	29,42	38,74
49_A	Scheg 72	117042,79	475992,48	1,50	30,61	27,84	22,33	31,66
49_B	Scheg 72	117042,79	475992,48	4,50	34,01	31,24	25,73	35,06
49_C	Scheg 72	117042,79	475992,48	7,50	41,21	38,46	32,97	42,28
5_A	Scheg 80	116935,86	476060,32	1,50	30,87	28,09	22,53	31,90
5_B	Scheg 80	116935,86	476060,32	4,50	32,51	29,73	24,18	33,54
5_C	Scheg 80	116935,86	476060,32	7,50	34,79	32,03	26,49	35,84
50_A	Scheg 72	117042,44	476000,35	1,50	26,07	23,27	17,71	27,08
50_B	Scheg 72	117042,44	476000,35	4,50	29,07	26,27	20,71	30,08
50_C	Scheg 72	117042,44	476000,35	7,50	34,78	32,00	26,47	35,82
51_A	Scheg 69	117053,70	475960,86	1,50	29,93	27,15	21,62	30,97
51_B	Scheg 69	117053,70	475960,86	4,50	33,47	30,70	25,17	34,51
51_C	Scheg 69	117053,70	475960,86	7,50	40,14	37,40	31,90	41,21
52_A	Scheg 69	117047,10	475959,68	1,50	35,43	32,69	27,21	36,51
52_B	Scheg 69	117047,10	475959,68	4,50	37,45	34,70	29,20	38,52
52_C	Scheg 69	117047,10	475959,68	7,50	41,84	39,10	33,61	42,92
53_A	Scheg 69	117043,79	475965,51	1,50	31,61	28,86	23,36	32,68
53_B	Scheg 69	117043,79	475965,51	4,50	33,70	30,94	25,42	34,75
53_C	Scheg 69	117043,79	475965,51	7,50	36,75	33,99	28,48	37,81
54_A	Scheg 67	117034,38	475945,47	1,50	32,82	30,08	24,58	33,89
54_B	Scheg 67	117034,38	475945,47	4,50	34,74	31,98	26,47	35,80
54_C	Scheg 67	117034,38	475945,47	7,50	38,37	35,62	30,12	39,44
55_A	Scheg 67	117044,28	475940,81	1,50	29,63	26,85	21,32	30,67
55_B	Scheg 67	117044,28	475940,81	4,50	33,81	31,05	25,53	34,86
55_C	Scheg 67	117044,28	475940,81	7,50	40,02	37,27	31,78	41,09
56_A	Scheg 67	117037,68	475939,63	1,50	34,98	32,25	26,76	36,06
56_B	Scheg 67	117037,68	475939,63	4,50	36,78	34,04	28,54	37,85
56_C	Scheg 67	117037,68	475939,63	7,50	40,27	37,53	32,04	41,35
57_A	Scheg 68	117044,19	475953,49	1,50	28,22	25,42	19,86	29,23
57_B	Scheg 68	117044,19	475953,49	4,50	31,02	28,22	22,66	32,03
57_C	Scheg 68	117044,19	475953,49	7,50	36,39	33,63	28,11	37,44

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bovenkerkerweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
58_A	Scheg 68	117047,50	475947,65	1,50	29,97	27,20	21,66	31,01
58_B	Scheg 68	117047,50	475947,65	4,50	33,99	31,22	25,70	35,04
58_C	Scheg 68	117047,50	475947,65	7,50	40,22	37,48	31,98	41,29
59_A	Scheg 68	117037,59	475952,31	1,50	30,89	28,13	22,63	31,95
59_B	Scheg 68	117037,59	475952,31	4,50	33,21	30,44	24,92	34,26
59_C	Scheg 68	117037,59	475952,31	7,50	37,64	34,89	29,39	38,71
6_A	Scheg 80	116936,21	476052,45	1,50	26,52	23,73	18,19	27,55
6_B	Scheg 80	116936,21	476052,45	4,50	30,39	27,61	22,08	31,43
6_C	Scheg 80	116936,21	476052,45	7,50	35,52	32,76	27,25	36,58
60_A	Scheg 118	117115,57	475961,66	1,50	30,75	27,96	22,42	31,78
60_B	Scheg 118	117115,57	475961,66	4,50	33,22	30,43	24,89	34,25
60_C	Scheg 118	117115,57	475961,66	7,50	36,83	34,07	28,55	37,88
61_A	Scheg 118	117107,69	475961,31	1,50	30,80	28,04	22,53	31,86
61_B	Scheg 118	117107,69	475961,31	4,50	34,19	31,43	25,92	35,25
61_C	Scheg 118	117107,69	475961,31	7,50	41,08	38,34	32,85	42,16
62_A	Scheg 118	117102,93	475967,59	1,50	31,75	28,98	23,46	32,80
62_B	Scheg 118	117102,93	475967,59	4,50	34,37	31,60	26,07	35,41
62_C	Scheg 118	117102,93	475967,59	7,50	40,67	37,93	32,43	41,74
63_A	Scheg 118	117110,80	475967,94	1,50	34,88	32,10	26,56	35,91
63_B	Scheg 118	117110,80	475967,94	4,50	36,14	33,36	27,82	37,17
63_C	Scheg 118	117110,80	475967,94	7,50	37,69	34,91	29,38	38,73
64_A	Scheg 117	117109,55	475948,84	1,50	30,46	27,67	22,14	31,49
64_B	Scheg 117	117109,55	475948,84	4,50	33,25	30,47	24,93	34,28
64_C	Scheg 117	117109,55	475948,84	7,50	37,69	34,93	29,42	38,75
65_A	Scheg 117	117101,67	475948,50	1,50	29,29	26,52	21,00	30,34
65_B	Scheg 117	117101,67	475948,50	4,50	33,23	30,47	24,95	34,28
65_C	Scheg 117	117101,67	475948,50	7,50	40,69	37,95	32,46	41,77
66_A	Scheg 117	117096,91	475954,78	1,50	28,85	26,07	20,54	29,89
66_B	Scheg 117	117096,91	475954,78	4,50	32,64	29,86	24,34	33,68
66_C	Scheg 117	117096,91	475954,78	7,50	40,23	37,49	31,99	41,30
67_A	Scheg 117	117104,79	475955,13	1,50	27,83	25,02	19,44	28,83
67_B	Scheg 117	117104,79	475955,13	4,50	30,29	27,48	21,90	31,29
67_C	Scheg 117	117104,79	475955,13	7,50	35,05	32,26	26,71	36,07
68_A	Scheg 116	117097,82	475945,01	1,50	28,56	25,76	20,21	29,58
68_B	Scheg 116	117097,82	475945,01	4,50	31,41	28,62	23,07	32,43
68_C	Scheg 116	117097,82	475945,01	7,50	36,80	34,04	28,53	37,86
69_A	Scheg 116	117102,59	475938,72	1,50	29,89	27,11	21,57	30,92
69_B	Scheg 116	117102,59	475938,72	4,50	33,14	30,36	24,83	34,18
69_C	Scheg 116	117102,59	475938,72	7,50	37,88	35,13	29,62	38,94
7_A	Scheg 80	116929,93	476047,68	1,50	27,80	25,05	19,55	28,87
7_B	Scheg 80	116929,93	476047,68	4,50	30,61	27,85	22,34	31,67
7_C	Scheg 80	116929,93	476047,68	7,50	35,01	32,26	26,77	36,08
70_A	Scheg 116	117094,71	475938,38	1,50	32,35	29,61	24,11	33,42
70_B	Scheg 116	117094,71	475938,38	4,50	35,17	32,42	26,92	36,24
70_C	Scheg 116	117094,71	475938,38	7,50	40,91	38,17	32,68	41,99
71_A	Scheg 116	117089,95	475944,66	1,50	28,09	25,31	19,77	29,12
71_B	Scheg 116	117089,95	475944,66	4,50	31,71	28,94	23,41	32,75
71_C	Scheg 116	117089,95	475944,66	7,50	39,29	36,55	31,06	40,37
72_A	Scheg 115	117091,80	475932,17	1,50	27,73	24,92	19,36	28,74
72_B	Scheg 115	117091,80	475932,17	4,50	30,08	27,27	21,71	31,09
72_C	Scheg 115	117091,80	475932,17	7,50	33,99	31,20	25,67	35,02
73_A	Scheg 115	117096,56	475925,89	1,50	30,11	27,33	21,79	31,14
73_B	Scheg 115	117096,56	475925,89	4,50	33,48	30,70	25,17	34,52
73_C	Scheg 115	117096,56	475925,89	7,50	38,27	35,51	30,01	39,33
74_A	Scheg 115	117088,69	475925,57	1,50	32,73	29,99	24,49	33,80
74_B	Scheg 115	117088,69	475925,57	4,50	36,07	33,32	27,82	37,14
74_C	Scheg 115	117088,69	475925,57	7,50	42,06	39,31	33,82	43,13
75_A	Scheg 115	117083,93	475931,85	1,50	28,95	26,17	20,64	29,99
75_B	Scheg 115	117083,93	475931,85	4,50	33,37	30,60	25,09	34,42
75_C	Scheg 115	117083,93	475931,85	7,50	40,35	37,61	32,11	41,42
76_A	Scheg 121	117129,28	475927,99	1,50	37,26	34,52	29,03	38,34
76_B	Scheg 121	117129,28	475927,99	4,50	38,89	36,14	30,64	39,96
76_C	Scheg 121	117129,28	475927,99	7,50	41,06	38,31	32,81	42,13
77_A	Scheg 121	117135,77	475923,51	1,50	42,10	39,38	33,90	43,19
77_B	Scheg 121	117135,77	475923,51	4,50	43,41	40,67	35,17	44,48
77_C	Scheg 121	117135,77	475923,51	7,50	43,96	41,22	35,73	45,04
78_A	Scheg 121	117128,39	475920,72	1,50	40,30	37,57	32,09	41,39
78_B	Scheg 121	117128,39	475920,72	4,50	41,91	39,17	33,67	42,98
78_C	Scheg 121	117128,39	475920,72	7,50	44,46	41,72	36,23	45,54
79_A	Scheg 121	117121,90	475925,20	1,50	35,30	32,56	27,07	36,38
79_B	Scheg 121	117121,90	475925,20	4,50	37,40	34,65	29,15	38,47
79_C	Scheg 121	117121,90	475925,20	7,50	41,69	38,94	33,45	42,76
8_A	Scheg 80	116929,58	476055,56	1,50	22,08	19,29	13,74	23,10
8_B	Scheg 80	116929,58	476055,56	4,50	25,52	22,74	17,20	26,55
8_C	Scheg 80	116929,58	476055,56	7,50	32,76	30,01	24,51	33,83
80_A	Scheg 120	117129,44	475941,71	1,50	37,92	35,18	29,69	39,00
80_B	Scheg 120	117129,44	475941,71	4,50	39,36	36,61	31,11	40,43
80_C	Scheg 120	117129,44	475941,71	7,50	41,17	38,42	32,92	42,24
81_A	Scheg 120	117135,93	475937,23	1,50	40,51	37,78	32,29	41,59

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bovenkerkerweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
81_B	Scheg 120	117135,93	475937,23	4,50	41,83	39,08	33,59	42,90
81_C	Scheg 120	117135,93	475937,23	7,50	42,53	39,78	34,29	43,60
82_A	Scheg 120	117128,56	475934,44	1,50	32,59	29,84	24,34	33,66
82_B	Scheg 120	117128,56	475934,44	4,50	35,11	32,36	26,85	36,17
82_C	Scheg 120	117128,56	475934,44	7,50	40,46	37,72	32,22	41,53
83_A	Scheg 120	117122,07	475938,92	1,50	28,59	25,80	20,27	29,62
83_B	Scheg 120	117122,07	475938,92	4,50	32,40	29,62	24,09	33,44
83_C	Scheg 120	117122,07	475938,92	7,50	39,47	36,73	31,23	40,54
84_A	Scheg 119	117131,16	475955,76	1,50	31,65	28,87	23,33	32,68
84_B	Scheg 119	117131,16	475955,76	4,50	34,13	31,35	25,81	35,16
84_C	Scheg 119	117131,16	475955,76	7,50	37,40	34,63	29,10	38,44
85_A	Scheg 119	117137,65	475951,28	1,50	38,44	35,70	30,21	39,52
85_B	Scheg 119	117137,65	475951,28	4,50	39,96	37,21	31,71	41,03
85_C	Scheg 119	117137,65	475951,28	7,50	41,60	38,85	33,35	42,67
86_A	Scheg 119	117130,27	475948,49	1,50	27,76	24,99	19,46	28,80
86_B	Scheg 119	117130,27	475948,49	4,50	31,48	28,71	23,18	32,52
86_C	Scheg 119	117130,27	475948,49	7,50	38,27	35,52	30,02	39,34
87_A	Scheg 119	117123,78	475952,97	1,50	31,86	29,10	23,58	32,91
87_B	Scheg 119	117123,78	475952,97	4,50	34,34	31,57	26,05	35,39
87_C	Scheg 119	117123,78	475952,97	7,50	39,45	36,70	31,20	40,52
88_A	Scheg 109	117137,97	475908,18	1,50	31,05	28,28	22,74	32,09
88_B	Scheg 109	117137,97	475908,18	4,50	34,90	32,13	26,61	35,95
88_C	Scheg 109	117137,97	475908,18	7,50	39,00	36,24	30,74	40,06
89_A	Scheg 109	117140,75	475900,81	1,50	--	--	--	--
89_B	Scheg 109	117140,75	475900,81	4,50	--	--	--	--
89_C	Scheg 109	117140,75	475900,81	7,50	--	--	--	--
9_A	Scheg 79	116951,00	476051,01	1,50	31,90	29,13	23,60	32,94
9_B	Scheg 79	116951,00	476051,01	4,50	33,34	30,56	25,01	34,37
9_C	Scheg 79	116951,00	476051,01	7,50	35,60	32,83	27,30	36,64
90_A	Scheg 109	117136,27	475894,32	1,50	--	--	--	--
90_B	Scheg 109	117136,27	475894,32	4,50	--	--	--	--
90_C	Scheg 109	117136,27	475894,32	7,50	--	--	--	--
91_A	Scheg 109	117133,49	475901,69	1,50	39,49	36,76	31,28	40,58
91_B	Scheg 109	117133,49	475901,69	4,50	40,87	38,13	32,64	41,95
91_C	Scheg 109	117133,49	475901,69	7,50	42,11	39,36	33,86	43,18
92_A	Scheg 110	117123,91	475909,89	1,50	34,27	31,52	26,02	35,34
92_B	Scheg 110	117123,91	475909,89	4,50	36,85	34,09	28,58	37,91
92_C	Scheg 110	117123,91	475909,89	7,50	40,18	37,42	31,92	41,24
93_A	Scheg 110	117126,70	475902,52	1,50	--	--	--	--
93_B	Scheg 110	117126,70	475902,52	4,50	--	--	--	--
93_C	Scheg 110	117126,70	475902,52	7,50	--	--	--	--
94_A	Scheg 110	117122,22	475896,03	1,50	--	--	--	--
94_B	Scheg 110	117122,22	475896,03	4,50	--	--	--	--
94_C	Scheg 110	117122,22	475896,03	7,50	--	--	--	--
95_A	Scheg 110	117119,43	475903,40	1,50	40,03	37,30	31,82	41,12
95_B	Scheg 110	117119,43	475903,40	4,50	41,37	38,62	33,13	42,44
95_C	Scheg 110	117119,43	475903,40	7,50	42,42	39,67	34,17	43,49
96_A	Scheg 111	117110,71	475909,96	1,50	36,26	33,52	28,03	37,34
96_B	Scheg 111	117110,71	475909,96	4,50	38,52	35,76	30,26	39,58
96_C	Scheg 111	117110,71	475909,96	7,50	41,54	38,80	33,30	42,61
97_A	Scheg 111	117113,50	475902,62	1,50	--	--	--	--
97_B	Scheg 111	117113,50	475902,62	4,50	--	--	--	--
97_C	Scheg 111	117113,50	475902,62	7,50	--	--	--	--
98_A	Scheg 111	117109,02	475896,13	1,50	--	--	--	--
98_B	Scheg 111	117109,02	475896,13	4,50	--	--	--	--
98_C	Scheg 111	117109,02	475896,13	7,50	--	--	--	--
99_A	Scheg 111	117106,23	475903,47	1,50	38,56	35,83	30,34	39,64
99_B	Scheg 111	117106,23	475903,47	4,50	39,96	37,22	31,72	41,03
99_C	Scheg 111	117106,23	475903,47	7,50	41,26	38,51	33,01	42,33

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Hammerskjöldsingel
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
1_A	Scheg 81	116912,24	476071,42	1,50	45,17	42,37	35,67	45,78
1_B	Scheg 81	116912,24	476071,42	4,50	46,49	43,69	37,00	47,10
1_C	Scheg 81	116912,24	476071,42	7,50	47,65	44,85	38,16	48,26
10_A	Scheg 79	116951,35	476043,13	1,50	32,56	29,76	23,07	33,17
10_B	Scheg 79	116951,35	476043,13	4,50	33,16	30,36	23,67	33,77
10_C	Scheg 79	116951,35	476043,13	7,50	35,88	33,08	26,39	36,49
100_A	Scheg 113	117081,77	475897,95	1,50	26,38	23,58	16,89	26,99
100_B	Scheg 113	117081,77	475897,95	4,50	28,27	25,47	18,77	28,88
100_C	Scheg 113	117081,77	475897,95	7,50	28,69	25,89	19,20	29,30
101_A	Scheg 113	117078,98	475905,32	1,50	21,21	18,42	11,72	21,82
101_B	Scheg 113	117078,98	475905,32	4,50	23,98	21,18	14,49	24,59
101_C	Scheg 113	117078,98	475905,32	7,50	28,04	25,24	18,55	28,65
102_A	Scheg 113	117083,46	475911,81	1,50	34,29	31,49	24,80	34,90
102_B	Scheg 113	117083,46	475911,81	4,50	35,87	33,08	26,38	36,48
102_C	Scheg 113	117083,46	475911,81	7,50	36,48	33,68	26,99	37,09
103_A	Scheg 113	117086,25	475904,44	1,50	20,24	17,44	10,75	20,85
103_B	Scheg 113	117086,25	475904,44	4,50	23,30	20,50	13,81	23,91
103_C	Scheg 113	117086,25	475904,44	7,50	28,20	25,40	18,71	28,81
104_A	Scheg 112	117096,66	475911,71	1,50	31,64	28,84	22,15	32,25
104_B	Scheg 112	117096,66	475911,71	4,50	33,34	30,54	23,84	33,95
104_C	Scheg 112	117096,66	475911,71	7,50	34,49	31,69	25,00	35,10
105_A	Scheg 112	117099,45	475904,34	1,50	20,03	17,24	10,54	20,64
105_B	Scheg 112	117099,45	475904,34	4,50	23,27	20,48	13,78	23,88
105_C	Scheg 112	117099,45	475904,34	7,50	27,81	25,01	18,32	28,42
106_A	Scheg 112	117094,97	475897,85	1,50	23,58	20,78	14,09	24,19
106_B	Scheg 112	117094,97	475897,85	4,50	25,74	22,94	16,25	26,35
106_C	Scheg 112	117094,97	475897,85	7,50	26,47	23,67	16,98	27,08
107_A	Scheg 112	117092,18	475905,22	1,50	21,33	18,54	11,84	21,94
107_B	Scheg 112	117092,18	475905,22	4,50	24,48	21,68	14,99	25,09
107_C	Scheg 112	117092,18	475905,22	7,50	28,93	26,13	19,44	29,54
108_A	Scheg 114	117069,41	475913,53	1,50	32,24	29,44	22,75	32,85
108_B	Scheg 114	117069,41	475913,53	4,50	33,99	31,19	24,50	34,60
108_C	Scheg 114	117069,41	475913,53	7,50	34,88	32,08	25,38	35,49
109_A	Scheg 114	117072,20	475906,15	1,50	20,10	17,30	10,60	20,71
109_B	Scheg 114	117072,20	475906,15	4,50	23,27	20,47	13,78	23,88
109_C	Scheg 114	117072,20	475906,15	7,50	28,30	25,50	18,81	28,91
11_A	Scheg 79	116945,07	476038,37	1,50	35,44	32,65	25,95	36,05
11_B	Scheg 79	116945,07	476038,37	4,50	38,21	35,41	28,71	38,82
11_C	Scheg 79	116945,07	476038,37	7,50	40,31	37,51	30,82	40,92
110_A	Scheg 114	117067,72	475899,66	1,50	26,63	23,83	17,14	27,24
110_B	Scheg 114	117067,72	475899,66	4,50	28,53	25,73	19,04	29,14
110_C	Scheg 114	117067,72	475899,66	7,50	28,95	26,15	19,46	29,56
111_A	Scheg 114	117064,93	475907,04	1,50	26,52	23,72	17,02	27,13
111_B	Scheg 114	117064,93	475907,04	4,50	29,28	26,48	19,78	29,89
111_C	Scheg 114	117064,93	475907,04	7,50	31,94	29,14	22,45	32,55
112_A	Scheg 8	116890,25	476040,59	1,50	47,70	44,90	38,21	48,31
112_B	Scheg 8	116890,25	476040,59	4,50	50,41	47,61	40,91	51,02
112_C	Scheg 8	116890,25	476040,59	7,50	51,34	48,54	41,85	51,95
113_A	Scheg 8	116900,17	476035,94	1,50	37,18	34,38	27,69	37,79
113_B	Scheg 8	116900,17	476035,94	4,50	38,97	36,17	29,48	39,58
113_C	Scheg 8	116900,17	476035,94	7,50	40,23	37,43	30,74	40,84
114_A	Scheg 8	116893,56	476034,75	1,50	44,46	41,66	34,97	45,07
114_B	Scheg 8	116893,56	476034,75	4,50	47,29	44,49	37,79	47,90
114_C	Scheg 8	116893,56	476034,75	7,50	48,16	45,36	38,67	48,77
115_A	Scheg 7	116885,41	476026,75	1,50	47,41	44,61	37,92	48,02
115_B	Scheg 7	116885,41	476026,75	4,50	50,16	47,36	40,66	50,77
115_C	Scheg 7	116885,41	476026,75	7,50	51,06	48,26	41,57	51,67
116_A	Scheg 7	116892,01	476027,93	1,50	42,15	39,35	32,65	42,76
116_B	Scheg 7	116892,01	476027,93	4,50	45,21	42,41	35,72	45,82
116_C	Scheg 7	116892,01	476027,93	7,50	46,49	43,69	36,99	47,10
117_A	Scheg 7	116895,32	476022,09	1,50	34,04	31,24	24,55	34,65
117_B	Scheg 7	116895,32	476022,09	4,50	36,61	33,81	27,12	37,22
117_C	Scheg 7	116895,32	476022,09	7,50	38,83	36,03	29,34	39,44
118_A	Scheg 6	116882,25	476020,02	1,50	47,25	44,45	37,76	47,86
118_B	Scheg 6	116882,25	476020,02	4,50	50,03	47,24	40,54	50,64
118_C	Scheg 6	116882,25	476020,02	7,50	50,98	48,18	41,49	51,59
119_A	Scheg 6	116892,15	476015,36	1,50	30,93	28,13	21,44	31,54
119_B	Scheg 6	116892,15	476015,36	4,50	33,21	30,41	23,72	33,82
119_C	Scheg 6	116892,15	476015,36	7,50	36,22	33,42	26,72	36,83
12_A	Scheg 79	116944,72	476046,24	1,50	39,99	37,19	30,50	40,60
12_B	Scheg 79	116944,72	476046,24	4,50	40,91	38,12	31,42	41,52
12_C	Scheg 79	116944,72	476046,24	7,50	42,81	40,01	33,32	43,42
120_A	Scheg 5	116879,09	476013,30	1,50	47,54	44,74	38,05	48,15
120_B	Scheg 5	116879,09	476013,30	4,50	50,17	47,37	40,68	50,78
120_C	Scheg 5	116879,09	476013,30	7,50	51,05	48,25	41,56	51,66
121_A	Scheg 5	116889,00	476008,64	1,50	34,23	31,43	24,74	34,84
121_B	Scheg 5	116889,00	476008,64	4,50	36,34	33,54	26,85	36,95
121_C	Scheg 5	116889,00	476008,64	7,50	38,26	35,47	28,77	38,87
122_A	Scheg 5	116882,40	476007,46	1,50	45,15	42,35	35,66	45,76

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Hammerskjöldsingel
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
122_B	Scheg 5	116882,40	476007,46	4,50	47,41	44,61	37,91	48,02
122_C	Scheg 5	116882,40	476007,46	7,50	48,27	45,47	38,78	48,88
123_A	Scheg 4	116878,14	476001,91	1,50	41,41	38,62	31,92	42,02
123_B	Scheg 4	116878,14	476001,91	4,50	45,22	42,42	35,73	45,83
123_C	Scheg 4	116878,14	476001,91	7,50	46,52	43,72	37,03	47,13
124_A	Scheg 4	116881,44	475996,08	1,50	39,20	36,40	29,71	39,81
124_B	Scheg 4	116881,44	475996,08	4,50	40,61	37,81	31,11	41,22
124_C	Scheg 4	116881,44	475996,08	7,50	41,59	38,79	32,09	42,20
125_A	Scheg 4	116871,53	476000,72	1,50	47,56	44,76	38,07	48,17
125_B	Scheg 4	116871,53	476000,72	4,50	50,17	47,37	40,68	50,78
125_C	Scheg 4	116871,53	476000,72	7,50	51,08	48,28	41,58	51,69
126_A	Scheg 3	116878,23	475989,23	1,50	34,75	31,95	25,26	35,36
126_B	Scheg 3	116878,23	475989,23	4,50	36,68	33,88	27,18	37,29
126_C	Scheg 3	116878,23	475989,23	7,50	38,32	35,52	28,83	38,93
127_A	Scheg 3	116871,63	475988,05	1,50	45,36	42,56	35,87	45,97
127_B	Scheg 3	116871,63	475988,05	4,50	47,22	44,42	37,73	47,83
127_C	Scheg 3	116871,63	475988,05	7,50	47,92	45,12	38,43	48,53
128_A	Scheg 3	116868,33	475993,89	1,50	47,76	44,96	38,27	48,37
128_B	Scheg 3	116868,33	475993,89	4,50	50,15	47,36	40,67	50,77
128_C	Scheg 3	116868,33	475993,89	7,50	51,04	48,24	41,55	51,65
129_A	Scheg 2	116863,48	475980,06	1,50	47,89	45,09	38,40	48,50
129_B	Scheg 2	116863,48	475980,06	4,50	49,96	47,16	40,47	50,57
129_C	Scheg 2	116863,48	475980,06	7,50	50,75	47,95	41,25	51,36
13_A	Scheg 78	116963,82	476044,99	1,50	41,05	38,25	31,56	41,66
13_B	Scheg 78	116963,82	476044,99	4,50	41,46	38,66	31,96	42,07
13_C	Scheg 78	116963,82	476044,99	7,50	42,07	39,27	32,57	42,68
130_A	Scheg 2	116870,07	475981,23	1,50	41,36	38,56	31,87	41,97
130_B	Scheg 2	116870,07	475981,23	4,50	44,54	41,74	35,05	45,15
130_C	Scheg 2	116870,07	475981,23	7,50	45,85	43,05	36,35	46,46
131_A	Scheg 2	116873,38	475975,41	1,50	28,42	25,62	18,93	29,03
131_B	Scheg 2	116873,38	475975,41	4,50	30,86	28,07	21,37	31,47
131_C	Scheg 2	116873,38	475975,41	7,50	34,27	31,47	24,78	34,88
132_A	Scheg 1	116860,26	475973,22	1,50	48,11	45,31	38,62	48,72
132_B	Scheg 1	116860,26	475973,22	4,50	50,06	47,26	40,57	50,67
132_C	Scheg 1	116860,26	475973,22	7,50	50,83	48,03	41,34	51,44
133_A	Scheg 1	116870,18	475968,57	1,50	27,99	25,19	18,50	28,60
133_B	Scheg 1	116870,18	475968,57	4,50	30,74	27,94	21,24	31,35
133_C	Scheg 1	116870,18	475968,57	7,50	33,87	31,07	24,38	34,48
134_A	Scheg 1	116863,57	475967,37	1,50	45,64	42,84	36,15	46,25
134_B	Scheg 1	116863,57	475967,37	4,50	47,15	44,35	37,66	47,76
134_C	Scheg 1	116863,57	475967,37	7,50	47,74	44,95	38,26	48,36
135_A	Scheg 82	117031,53	475907,58	1,50	24,48	21,68	14,99	25,09
135_B	Scheg 82	117031,53	475907,58	4,50	27,11	24,31	17,61	27,72
135_C	Scheg 82	117031,53	475907,58	7,50	29,05	26,25	19,55	29,66
136_A	Scheg 82	117030,82	475913,97	1,50	21,62	18,82	12,13	22,23
136_B	Scheg 82	117030,82	475913,97	4,50	24,04	21,24	14,55	24,65
136_C	Scheg 82	117030,82	475913,97	7,50	28,87	26,07	19,38	29,48
137_A	Scheg 82	117036,19	475917,50	1,50	23,83	21,04	14,35	24,45
137_B	Scheg 82	117036,19	475917,50	4,50	27,44	24,64	17,95	28,05
137_C	Scheg 82	117036,19	475917,50	7,50	31,08	28,28	21,59	31,69
138_A	Scheg 82	117036,90	475911,11	1,50	28,69	25,89	19,20	29,30
138_B	Scheg 82	117036,90	475911,11	4,50	30,80	28,00	21,31	31,41
138_C	Scheg 82	117036,90	475911,11	7,50	32,63	29,84	23,15	33,25
139_A	Scheg 83	117021,37	475908,82	1,50	24,74	21,94	15,24	25,35
139_B	Scheg 83	117021,37	475908,82	4,50	27,35	24,55	17,86	27,96
139_C	Scheg 83	117021,37	475908,82	7,50	29,47	26,67	19,98	30,08
14_A	Scheg 78	116964,16	476037,11	1,50	26,25	23,45	16,76	26,86
14_B	Scheg 78	116964,16	476037,11	4,50	28,79	25,99	19,30	29,40
14_C	Scheg 78	116964,16	476037,11	7,50	32,78	29,98	23,29	33,39
140_A	Scheg 83	117020,66	475915,21	1,50	20,69	17,89	11,19	21,30
140_B	Scheg 83	117020,66	475915,21	4,50	23,01	20,21	13,51	23,62
140_C	Scheg 83	117020,66	475915,21	7,50	28,67	25,87	19,18	29,28
141_A	Scheg 83	117026,03	475918,73	1,50	23,56	20,76	14,07	24,17
141_B	Scheg 83	117026,03	475918,73	4,50	26,35	23,56	16,86	26,96
141_C	Scheg 83	117026,03	475918,73	7,50	31,18	28,39	21,70	31,80
142_A	Scheg 83	117026,74	475912,35	1,50	20,63	17,83	11,14	21,24
142_B	Scheg 83	117026,74	475912,35	4,50	23,14	20,35	13,65	23,75
142_C	Scheg 83	117026,74	475912,35	7,50	27,84	25,04	18,35	28,45
143_A	Scheg 84	117010,51	475916,46	1,50	20,37	17,57	10,88	20,98
143_B	Scheg 84	117010,51	475916,46	4,50	22,33	19,54	12,85	22,95
143_C	Scheg 84	117010,51	475916,46	7,50	27,98	25,18	18,49	28,59
144_A	Scheg 84	117015,87	475919,97	1,50	24,31	21,51	14,82	24,92
144_B	Scheg 84	117015,87	475919,97	4,50	27,13	24,33	17,64	27,74
144_C	Scheg 84	117015,87	475919,97	7,50	31,24	28,44	21,75	31,85
145_A	Scheg 84	117016,59	475913,59	1,50	19,96	17,16	10,47	20,57
145_B	Scheg 84	117016,59	475913,59	4,50	22,61	19,81	13,12	23,22
145_C	Scheg 84	117016,59	475913,59	7,50	27,99	25,19	18,50	28,60
146_A	Scheg 84	117011,22	475910,07	1,50	24,65	21,85	15,16	25,26
146_B	Scheg 84	117011,22	475910,07	4,50	27,31	24,51	17,81	27,92

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Hammerskjöldsingel
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
146_C	Scheg 84	117011,22	475910,07	7,50	29,49	26,69	20,00	30,10
147_A	Scheg 85	117006,43	475914,83	1,50	19,44	16,64	9,95	20,05
147_B	Scheg 85	117006,43	475914,83	4,50	21,82	19,02	12,33	22,43
147_C	Scheg 85	117006,43	475914,83	7,50	27,25	24,45	17,75	27,86
148_A	Scheg 85	117001,06	475911,30	1,50	24,54	21,74	15,05	25,15
148_B	Scheg 85	117001,06	475911,30	4,50	27,43	24,63	17,94	28,04
148_C	Scheg 85	117001,06	475911,30	7,50	29,45	26,65	19,95	30,06
149_A	Scheg 85	117000,34	475917,69	1,50	22,00	19,20	12,51	22,61
149_B	Scheg 85	117000,34	475917,69	4,50	24,45	21,65	14,96	25,06
149_C	Scheg 85	117000,34	475917,69	7,50	28,65	25,85	19,16	29,26
15_A	Scheg 78	116957,88	476032,35	1,50	34,71	31,91	25,22	35,32
15_B	Scheg 78	116957,88	476032,35	4,50	37,09	34,29	27,60	37,70
15_C	Scheg 78	116957,88	476032,35	7,50	38,98	36,18	29,49	39,59
150_A	Scheg 85	117005,72	475921,21	1,50	24,37	21,58	14,89	24,99
150_B	Scheg 85	117005,72	475921,21	4,50	27,18	24,38	17,69	27,79
150_C	Scheg 85	117005,72	475921,21	7,50	30,68	27,88	21,19	31,29
151_A	Scheg 86	116990,90	475912,54	1,50	25,13	22,33	15,64	25,74
151_B	Scheg 86	116990,90	475912,54	4,50	28,02	25,22	18,52	28,63
151_C	Scheg 86	116990,90	475912,54	7,50	29,95	27,15	20,45	30,56
152_A	Scheg 86	116990,19	475918,92	1,50	22,55	19,75	13,06	23,16
152_B	Scheg 86	116990,19	475918,92	4,50	25,28	22,48	15,79	25,89
152_C	Scheg 86	116990,19	475918,92	7,50	29,65	26,85	20,16	30,26
153_A	Scheg 86	116995,56	475922,45	1,50	25,22	22,42	15,73	25,83
153_B	Scheg 86	116995,56	475922,45	4,50	28,20	25,40	18,71	28,81
153_C	Scheg 86	116995,56	475922,45	7,50	31,64	28,84	22,15	32,25
154_A	Scheg 86	116996,27	475916,07	1,50	20,73	17,93	11,24	21,34
154_B	Scheg 86	116996,27	475916,07	4,50	23,23	20,43	13,74	23,84
154_C	Scheg 86	116996,27	475916,07	7,50	28,03	25,24	18,54	28,64
155_A	Scheg 87	116985,40	475923,69	1,50	24,93	22,13	15,43	25,54
155_B	Scheg 87	116985,40	475923,69	4,50	27,80	25,00	18,31	28,41
155_C	Scheg 87	116985,40	475923,69	7,50	31,07	28,27	21,58	31,68
156_A	Scheg 87	116986,12	475917,31	1,50	21,49	18,69	12,00	22,10
156_B	Scheg 87	116986,12	475917,31	4,50	24,15	21,36	14,67	24,77
156_C	Scheg 87	116986,12	475917,31	7,50	28,79	25,99	19,30	29,40
157_A	Scheg 87	116980,75	475913,78	1,50	24,86	22,06	15,36	25,47
157_B	Scheg 87	116980,75	475913,78	4,50	28,11	25,31	18,62	28,72
157_C	Scheg 87	116980,75	475913,78	7,50	29,96	27,16	20,47	30,57
158_A	Scheg 87	116980,03	475920,17	1,50	23,28	20,48	13,79	23,89
158_B	Scheg 87	116980,03	475920,17	4,50	26,07	23,27	16,57	26,68
158_C	Scheg 87	116980,03	475920,17	7,50	30,19	27,39	20,70	30,80
159_A	Scheg 88	116969,87	475921,41	1,50	23,82	21,02	14,32	24,43
159_B	Scheg 88	116969,87	475921,41	4,50	26,55	23,75	17,06	27,16
159_C	Scheg 88	116969,87	475921,41	7,50	30,35	27,55	20,86	30,96
16_A	Scheg 78	116957,53	476040,22	1,50	38,69	35,89	29,20	39,30
16_B	Scheg 78	116957,53	476040,22	4,50	39,07	36,27	29,58	39,68
16_C	Scheg 78	116957,53	476040,22	7,50	40,14	37,34	30,65	40,75
160_A	Scheg 88	116975,24	475924,93	1,50	25,70	22,90	16,21	26,31
160_B	Scheg 88	116975,24	475924,93	4,50	28,75	25,95	19,26	29,36
160_C	Scheg 88	116975,24	475924,93	7,50	32,59	29,80	23,10	33,20
161_A	Scheg 88	116975,96	475918,55	1,50	21,86	19,06	12,37	22,47
161_B	Scheg 88	116975,96	475918,55	4,50	24,51	21,71	15,01	25,12
161_C	Scheg 88	116975,96	475918,55	7,50	28,99	26,19	19,50	29,60
162_A	Scheg 88	116970,59	475915,02	1,50	24,80	22,00	15,31	25,41
162_B	Scheg 88	116970,59	475915,02	4,50	28,04	25,24	18,55	28,65
162_C	Scheg 88	116970,59	475915,02	7,50	30,12	27,33	20,64	30,74
163_A	Scheg 89	116960,43	475916,26	1,50	23,37	20,57	13,88	23,98
163_B	Scheg 89	116960,43	475916,26	4,50	27,02	24,22	17,53	27,63
163_C	Scheg 89	116960,43	475916,26	7,50	29,49	26,69	20,00	30,10
164_A	Scheg 89	116959,72	475922,65	1,50	23,85	21,05	14,36	24,46
164_B	Scheg 89	116959,72	475922,65	4,50	26,38	23,59	16,89	26,99
164_C	Scheg 89	116959,72	475922,65	7,50	30,49	27,70	21,00	31,10
165_A	Scheg 89	116965,09	475926,17	1,50	26,36	23,56	16,87	26,97
165_B	Scheg 89	116965,09	475926,17	4,50	29,40	26,60	19,91	30,01
165_C	Scheg 89	116965,09	475926,17	7,50	33,75	30,95	24,25	34,36
166_A	Scheg 89	116965,82	475919,83	1,50	21,98	19,18	12,49	22,59
166_B	Scheg 89	116965,82	475919,83	4,50	24,56	21,77	15,07	25,17
166_C	Scheg 89	116965,82	475919,83	7,50	29,24	26,44	19,74	29,85
167_A	Scheg 90	116954,93	475927,41	1,50	34,44	31,64	24,95	35,05
167_B	Scheg 90	116954,93	475927,41	4,50	36,04	33,24	26,55	36,65
167_C	Scheg 90	116954,93	475927,41	7,50	37,62	34,82	28,13	38,23
168_A	Scheg 90	116955,64	475921,02	1,50	22,38	19,58	12,89	22,99
168_B	Scheg 90	116955,64	475921,02	4,50	24,96	22,16	15,47	25,57
168_C	Scheg 90	116955,64	475921,02	7,50	29,48	26,68	19,99	30,09
169_A	Scheg 90	116950,27	475917,50	1,50	24,15	21,35	14,66	24,76
169_B	Scheg 90	116950,27	475917,50	4,50	27,87	25,07	18,38	28,48
169_C	Scheg 90	116950,27	475917,50	7,50	29,93	27,14	20,44	30,54
17_A	Scheg 77	116980,16	476039,52	1,50	38,04	35,24	28,55	38,65
17_B	Scheg 77	116980,16	476039,52	4,50	38,55	35,75	29,06	39,16
17_C	Scheg 77	116980,16	476039,52	7,50	39,46	36,66	29,97	40,07

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Hammerskjöldsingel
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
170_A	Scheg 90	116949,56	475923,88	1,50	24,16	21,36	14,67	24,77
170_B	Scheg 90	116949,56	475923,88	4,50	26,79	24,00	17,30	27,40
170_C	Scheg 90	116949,56	475923,88	7,50	30,73	27,93	21,23	31,34
171_A	Scheg 91	116944,77	475928,64	1,50	28,45	25,65	18,95	29,06
171_B	Scheg 91	116944,77	475928,64	4,50	31,04	28,24	21,55	31,65
171_C	Scheg 91	116944,77	475928,64	7,50	34,76	31,96	25,27	35,37
172_A	Scheg 91	116945,48	475922,26	1,50	22,59	19,79	13,09	23,20
172_B	Scheg 91	116945,48	475922,26	4,50	25,18	22,38	15,68	25,79
172_C	Scheg 91	116945,48	475922,26	7,50	29,53	26,74	20,04	30,14
173_A	Scheg 91	116940,12	475918,74	1,50	23,46	20,66	13,97	24,07
173_B	Scheg 91	116940,12	475918,74	4,50	27,49	24,69	18,00	28,10
173_C	Scheg 91	116940,12	475918,74	7,50	29,69	26,89	20,20	30,30
174_A	Scheg 91	116939,40	475925,12	1,50	24,54	21,74	15,05	25,15
174_B	Scheg 91	116939,40	475925,12	4,50	26,96	24,16	17,47	27,57
174_C	Scheg 91	116939,40	475925,12	7,50	31,61	28,81	22,12	32,22
175_A	Scheg 92	116934,62	475929,89	1,50	32,09	29,29	22,59	32,70
175_B	Scheg 92	116934,62	475929,89	4,50	34,28	31,49	24,79	34,89
175_C	Scheg 92	116934,62	475929,89	7,50	36,79	33,99	27,29	37,40
176_A	Scheg 92	116935,33	475923,50	1,50	22,37	19,58	12,88	22,98
176_B	Scheg 92	116935,33	475923,50	4,50	24,87	22,07	15,38	25,48
176_C	Scheg 92	116935,33	475923,50	7,50	29,63	26,83	20,14	30,24
177_A	Scheg 92	116929,96	475919,98	1,50	23,72	20,92	14,22	24,33
177_B	Scheg 92	116929,96	475919,98	4,50	27,91	25,11	18,41	28,52
177_C	Scheg 92	116929,96	475919,98	7,50	30,08	27,28	20,58	30,69
178_A	Scheg 92	116929,24	475926,36	1,50	23,76	20,96	14,27	24,37
178_B	Scheg 92	116929,24	475926,36	4,50	25,83	23,03	16,33	26,44
178_C	Scheg 92	116929,24	475926,36	7,50	30,89	28,09	21,40	31,50
179_A	Scheg 93	116924,46	475931,13	1,50	37,89	35,10	28,41	38,51
179_B	Scheg 93	116924,46	475931,13	4,50	39,40	36,60	29,91	40,01
179_C	Scheg 93	116924,46	475931,13	7,50	40,18	37,38	30,69	40,79
18_A	Scheg 77	116980,50	476031,64	1,50	25,33	22,53	15,84	25,94
18_B	Scheg 77	116980,50	476031,64	4,50	27,94	25,14	18,45	28,55
18_C	Scheg 77	116980,50	476031,64	7,50	32,67	29,87	23,18	33,28
180_A	Scheg 93	116925,17	475924,74	1,50	21,87	19,08	12,38	22,48
180_B	Scheg 93	116925,17	475924,74	4,50	24,17	21,37	14,68	24,78
180_C	Scheg 93	116925,17	475924,74	7,50	29,75	26,95	20,26	30,36
181_A	Scheg 93	116919,80	475921,22	1,50	33,43	30,63	23,94	34,04
181_B	Scheg 93	116919,80	475921,22	4,50	35,02	32,22	25,53	35,63
181_C	Scheg 93	116919,80	475921,22	7,50	35,40	32,60	25,91	36,01
182_A	Scheg 93	116919,09	475927,60	1,50	22,14	19,34	12,64	22,75
182_B	Scheg 93	116919,09	475927,60	4,50	23,90	21,10	14,41	24,51
182_C	Scheg 93	116919,09	475927,60	7,50	28,73	25,93	19,24	29,34
183_A	Scheg 94	116914,85	475933,54	1,50	37,99	35,19	28,50	38,60
183_B	Scheg 94	116914,85	475933,54	4,50	39,43	36,63	29,94	40,04
183_C	Scheg 94	116914,85	475933,54	7,50	40,31	37,51	30,81	40,92
184_A	Scheg 94	116915,57	475927,16	1,50	22,08	19,28	12,59	22,69
184_B	Scheg 94	116915,57	475927,16	4,50	24,19	21,39	14,70	24,80
184_C	Scheg 94	116915,57	475927,16	7,50	29,51	26,72	20,02	30,12
185_A	Scheg 94	116910,20	475923,63	1,50	36,22	33,42	26,72	36,83
185_B	Scheg 94	116910,20	475923,63	4,50	37,40	34,60	27,91	38,01
185_C	Scheg 94	116910,20	475923,63	7,50	37,50	34,70	28,00	38,11
186_A	Scheg 94	116909,48	475930,02	1,50	23,89	21,09	14,40	24,50
186_B	Scheg 94	116909,48	475930,02	4,50	26,10	23,30	16,61	26,71
186_C	Scheg 94	116909,48	475930,02	7,50	30,83	28,03	21,34	31,44
187_A	Scheg 95	116906,77	475931,29	1,50	23,24	20,44	13,75	23,85
187_B	Scheg 95	116906,77	475931,29	4,50	25,40	22,60	15,91	26,01
187_C	Scheg 95	116906,77	475931,29	7,50	30,64	27,84	21,14	31,25
188_A	Scheg 95	116901,40	475927,77	1,50	37,15	34,35	27,66	37,76
188_B	Scheg 95	116901,40	475927,77	4,50	38,28	35,48	28,78	38,89
188_C	Scheg 95	116901,40	475927,77	7,50	38,33	35,54	28,84	38,94
189_A	Scheg 95	116900,69	475934,15	1,50	24,62	21,82	15,13	25,23
189_B	Scheg 95	116900,69	475934,15	4,50	26,92	24,12	17,43	27,53
189_C	Scheg 95	116900,69	475934,15	7,50	31,88	29,08	22,38	32,49
19_A	Scheg 77	116974,22	476026,88	1,50	29,73	26,94	20,25	30,35
19_B	Scheg 77	116974,22	476026,88	4,50	32,34	29,54	22,85	32,95
19_C	Scheg 77	116974,22	476026,88	7,50	35,86	33,06	26,37	36,47
190_A	Scheg 95	116906,06	475937,68	1,50	35,77	32,97	26,28	36,38
190_B	Scheg 95	116906,06	475937,68	4,50	37,60	34,81	28,11	38,21
190_C	Scheg 95	116906,06	475937,68	7,50	38,90	36,10	29,41	39,51
191_A	Scheg 96	116897,26	475941,81	1,50	37,98	35,18	28,49	38,59
191_B	Scheg 96	116897,26	475941,81	4,50	39,57	36,77	30,08	40,18
191_C	Scheg 96	116897,26	475941,81	7,50	40,61	37,81	31,12	41,22
192_A	Scheg 96	116897,96	475935,43	1,50	23,84	21,04	14,35	24,45
192_B	Scheg 96	116897,96	475935,43	4,50	25,71	22,91	16,22	26,32
192_C	Scheg 96	116897,96	475935,43	7,50	30,57	27,78	21,08	31,18
193_A	Scheg 96	116892,59	475931,90	1,50	37,66	34,86	28,17	38,27
193_B	Scheg 96	116892,59	475931,90	4,50	38,69	35,89	29,19	39,30
193_C	Scheg 96	116892,59	475931,90	7,50	38,71	35,91	29,21	39,32
194_A	Scheg 96	116891,89	475938,28	1,50	24,29	21,49	14,79	24,90

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Hammerskjöldsingel
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
194_B	Scheg 96	116891,89	475938,28	4,50	26,52	23,72	17,02	27,13
194_C	Scheg 96	116891,89	475938,28	7,50	31,46	28,66	21,97	32,07
195_A	Scheg 97	116888,46	475945,94	1,50	39,92	37,12	30,43	40,53
195_B	Scheg 97	116888,46	475945,94	4,50	41,70	38,90	32,21	42,31
195_C	Scheg 97	116888,46	475945,94	7,50	42,68	39,89	33,20	43,30
196_A	Scheg 97	116889,17	475939,56	1,50	25,10	22,30	15,60	25,71
196_B	Scheg 97	116889,17	475939,56	4,50	27,19	24,39	17,70	27,80
196_C	Scheg 97	116889,17	475939,56	7,50	31,61	28,81	22,12	32,22
197_A	Scheg 97	116883,80	475936,03	1,50	37,06	34,26	27,57	37,67
197_B	Scheg 97	116883,80	475936,03	4,50	38,17	35,37	28,68	38,78
197_C	Scheg 97	116883,80	475936,03	7,50	38,21	35,41	28,72	38,82
198_A	Scheg 97	116883,09	475942,42	1,50	35,64	32,84	26,15	36,25
198_B	Scheg 97	116883,09	475942,42	4,50	38,05	35,25	28,56	38,66
198_C	Scheg 97	116883,09	475942,42	7,50	39,37	36,57	29,87	39,98
199_A	Scheg 16	116902,23	475976,28	1,50	26,55	23,75	17,06	27,16
199_B	Scheg 16	116902,23	475976,28	4,50	29,54	26,75	20,05	30,15
199_C	Scheg 16	116902,23	475976,28	7,50	33,01	30,21	23,52	33,62
2_A	Scheg 81	116912,58	476063,55	1,50	36,13	33,33	26,64	36,74
2_B	Scheg 81	116912,58	476063,55	4,50	38,27	35,48	28,78	38,88
2_C	Scheg 81	116912,58	476063,55	7,50	39,70	36,90	30,20	40,31
20_A	Scheg 77	116973,87	476034,76	1,50	37,61	34,81	28,12	38,22
20_B	Scheg 77	116973,87	476034,76	4,50	38,18	35,38	28,69	38,79
20_C	Scheg 77	116973,87	476034,76	7,50	39,58	36,78	30,09	40,19
200_A	Scheg 16	116892,31	475980,94	1,50	40,05	37,25	30,55	40,66
200_B	Scheg 16	116892,31	475980,94	4,50	42,14	39,35	32,65	42,75
200_C	Scheg 16	116892,31	475980,94	7,50	43,21	40,41	33,72	43,82
201_A	Scheg 16	116898,65	475981,53	1,50	38,78	35,98	29,29	39,39
201_B	Scheg 16	116898,65	475981,53	4,50	40,54	37,74	31,05	41,15
201_C	Scheg 16	116898,65	475981,53	7,50	41,72	38,92	32,23	42,33
202_A	Scheg 17	116893,04	475970,12	1,50	34,49	31,69	25,00	35,10
202_B	Scheg 17	116893,04	475970,12	4,50	36,21	33,41	26,72	36,82
202_C	Scheg 17	116893,04	475970,12	7,50	38,11	35,31	28,62	38,72
203_A	Scheg 17	116889,26	475975,46	1,50	38,45	35,65	28,96	39,06
203_B	Scheg 17	116889,26	475975,46	4,50	41,06	38,26	31,57	41,67
203_C	Scheg 17	116889,26	475975,46	7,50	42,72	39,92	33,23	43,33
204_A	Scheg 17	116899,57	475970,61	1,50	27,33	24,53	17,84	27,94
204_B	Scheg 17	116899,57	475970,61	4,50	30,58	27,78	21,08	31,19
204_C	Scheg 17	116899,57	475970,61	7,50	33,46	30,66	23,96	34,07
205_A	Scheg 14	116910,55	475993,97	1,50	26,66	23,86	17,17	27,27
205_B	Scheg 14	116910,55	475993,97	4,50	29,62	26,82	20,13	30,23
205_C	Scheg 14	116910,55	475993,97	7,50	32,81	30,01	23,32	33,42
206_A	Scheg 14	116900,63	475998,63	1,50	36,52	33,72	27,03	37,13
206_B	Scheg 14	116900,63	475998,63	4,50	40,33	37,53	30,84	40,94
206_C	Scheg 14	116900,63	475998,63	7,50	42,38	39,58	32,88	42,99
207_A	Scheg 14	116906,97	475999,22	1,50	33,90	31,10	24,41	34,51
207_B	Scheg 14	116906,97	475999,22	4,50	35,32	32,52	25,83	35,93
207_C	Scheg 14	116906,97	475999,22	7,50	37,59	34,79	28,10	38,20
208_A	Scheg 15	116901,37	475987,81	1,50	32,22	29,42	22,72	32,83
208_B	Scheg 15	116901,37	475987,81	4,50	34,93	32,13	25,44	35,54
208_C	Scheg 15	116901,37	475987,81	7,50	37,87	35,07	28,37	38,48
209_A	Scheg 15	116897,58	475993,15	1,50	37,73	34,93	28,24	38,34
209_B	Scheg 15	116897,58	475993,15	4,50	41,14	38,34	31,65	41,75
209_C	Scheg 15	116897,58	475993,15	7,50	42,96	40,16	33,47	43,57
21_A	Scheg 76	116992,97	476033,49	1,50	37,17	34,37	27,68	37,78
21_B	Scheg 76	116992,97	476033,49	4,50	37,56	34,76	28,07	38,17
21_C	Scheg 76	116992,97	476033,49	7,50	38,27	35,48	28,79	38,89
210_A	Scheg 15	116907,89	475988,30	1,50	26,48	23,68	16,99	27,09
210_B	Scheg 15	116907,89	475988,30	4,50	29,58	26,78	20,08	30,19
210_C	Scheg 15	116907,89	475988,30	7,50	32,85	30,05	23,36	33,46
211_A	Scheg 12	116918,85	476011,67	1,50	26,29	23,49	16,79	26,90
211_B	Scheg 12	116918,85	476011,67	4,50	29,66	26,86	20,17	30,27
211_C	Scheg 12	116918,85	476011,67	7,50	33,34	30,54	23,85	33,95
212_A	Scheg 12	116908,92	476016,34	1,50	38,06	35,26	28,57	38,67
212_B	Scheg 12	116908,92	476016,34	4,50	40,78	37,98	31,29	41,39
212_C	Scheg 12	116908,92	476016,34	7,50	42,40	39,60	32,90	43,01
213_A	Scheg 12	116915,26	476016,93	1,50	36,16	33,36	26,67	36,77
213_B	Scheg 12	116915,26	476016,93	4,50	39,44	36,64	29,95	40,05
213_C	Scheg 12	116915,26	476016,93	7,50	40,88	38,08	31,39	41,49
214_A	Scheg13	116909,66	476005,51	1,50	37,08	34,28	27,59	37,69
214_B	Scheg13	116909,66	476005,51	4,50	39,11	36,31	29,61	39,72
214_C	Scheg13	116909,66	476005,51	7,50	40,87	38,07	31,38	41,48
215_A	Scheg13	116905,88	476010,86	1,50	38,68	35,88	29,19	39,29
215_B	Scheg13	116905,88	476010,86	4,50	40,45	37,65	30,96	41,06
215_C	Scheg13	116905,88	476010,86	7,50	42,10	39,30	32,61	42,71
216_A	Scheg13	116916,18	476006,01	1,50	26,51	23,71	17,01	27,12
216_B	Scheg13	116916,18	476006,01	4,50	29,61	26,81	20,12	30,22
216_C	Scheg13	116916,18	476006,01	7,50	33,32	30,52	23,83	33,93
217_A	Scheg 10	116927,16	476029,36	1,50	31,10	28,30	21,60	31,71
217_B	Scheg 10	116927,16	476029,36	4,50	33,33	30,53	23,84	33,94

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Hammerskjöldsingel
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
217_C	Scheg 10	116927,16	476029,36	7,50	35,91	33,11	26,42	36,52
218_A	Scheg 10	116917,24	476034,02	1,50	42,21	39,41	32,72	42,82
218_B	Scheg 10	116917,24	476034,02	4,50	43,69	40,89	34,20	44,30
218_C	Scheg 10	116917,24	476034,02	7,50	44,79	41,99	35,30	45,40
219_A	Scheg 10	116923,58	476034,61	1,50	41,15	38,35	31,66	41,76
219_B	Scheg 10	116923,58	476034,61	4,50	42,62	39,83	33,13	43,23
219_C	Scheg 10	116923,58	476034,61	7,50	43,75	40,95	34,26	44,36
22_A	Scheg 76	116993,32	476025,62	1,50	25,54	22,74	16,05	26,15
22_B	Scheg 76	116993,32	476025,62	4,50	28,21	25,41	18,72	28,82
22_C	Scheg 76	116993,32	476025,62	7,50	32,11	29,31	22,61	32,72
220_A	Scheg 11	116917,97	476023,19	1,50	35,47	32,67	25,98	36,08
220_B	Scheg 11	116917,97	476023,19	4,50	39,26	36,46	29,77	39,87
220_C	Scheg 11	116917,97	476023,19	7,50	41,18	38,38	31,69	41,79
221_A	Scheg 11	116914,19	476028,54	1,50	41,87	39,07	32,38	42,48
221_B	Scheg 11	116914,19	476028,54	4,50	43,80	41,00	34,31	44,41
221_C	Scheg 11	116914,19	476028,54	7,50	44,99	42,19	35,50	45,60
222_A	Scheg 11	116924,50	476023,69	1,50	31,27	28,47	21,78	31,88
222_B	Scheg 11	116924,50	476023,69	4,50	33,70	30,90	24,21	34,31
222_C	Scheg 11	116924,50	476023,69	7,50	35,86	33,06	26,37	36,47
223_A	Scheg 98-108	116850,21	475944,62	1,50	43,88	41,08	34,39	44,49
223_B	Scheg 98-108	116850,21	475944,62	4,50	45,13	42,33	35,64	45,74
223_C	Scheg 98-108	116850,21	475944,62	7,50	45,37	42,57	35,87	45,98
223_D	Scheg 98-108	116850,21	475944,62	10,50	45,92	43,12	36,43	46,53
223_E	Scheg 98-108	116850,21	475944,62	13,50	46,37	43,57	36,88	46,98
223_F	Scheg 98-108	116850,21	475944,62	16,50	46,39	43,60	36,91	47,01
224_A	Scheg 98-108	116842,07	475956,43	1,50	48,36	45,56	38,87	48,97
224_B	Scheg 98-108	116842,07	475956,43	4,50	50,31	47,51	40,82	50,92
224_C	Scheg 98-108	116842,07	475956,43	7,50	51,13	48,33	41,63	51,74
224_D	Scheg 98-108	116842,07	475956,43	10,50	51,52	48,72	42,03	52,13
224_E	Scheg 98-108	116842,07	475956,43	13,50	51,69	48,89	42,19	52,30
224_F	Scheg 98-108	116842,07	475956,43	16,50	51,77	48,97	42,27	52,38
225_A	Scheg 98-108	116856,36	475957,71	1,50	44,07	41,27	34,58	44,68
225_B	Scheg 98-108	116856,36	475957,71	4,50	46,25	43,45	36,76	46,86
225_C	Scheg 98-108	116856,36	475957,71	7,50	47,37	44,57	37,88	47,98
225_D	Scheg 98-108	116856,36	475957,71	10,50	47,94	45,14	38,45	48,55
225_E	Scheg 98-108	116856,36	475957,71	13,50	47,91	45,12	38,42	48,52
225_F	Scheg 98-108	116856,36	475957,71	16,50	48,00	45,20	38,51	48,61
226_A	Scheg 98-108	116864,49	475945,90	1,50	31,16	28,36	21,67	31,77
226_B	Scheg 98-108	116864,49	475945,90	4,50	33,37	30,57	23,88	33,98
226_C	Scheg 98-108	116864,49	475945,90	7,50	35,02	32,22	25,53	35,63
226_D	Scheg 98-108	116864,49	475945,90	10,50	34,57	31,77	25,08	35,18
226_E	Scheg 98-108	116864,49	475945,90	13,50	27,11	24,31	17,62	27,72
226_F	Scheg 98-108	116864,49	475945,90	16,50	28,83	26,03	19,33	29,44
227_A	Scheg 26	116921,93	475969,34	1,50	33,65	30,85	24,15	34,26
227_B	Scheg 26	116921,93	475969,34	4,50	36,06	33,26	26,57	36,67
227_C	Scheg 26	116921,93	475969,34	7,50	38,73	35,93	29,24	39,34
228_A	Scheg 26	116931,84	475964,68	1,50	27,30	24,50	17,81	27,91
228_B	Scheg 26	116931,84	475964,68	4,50	29,32	26,52	19,83	29,93
228_C	Scheg 26	116931,84	475964,68	7,50	31,63	28,83	22,14	32,24
229_A	Scheg 18-25	116919,11	475953,98	1,50	39,13	36,33	29,64	39,74
229_B	Scheg 18-25	116919,11	475953,98	4,50	40,42	37,62	30,92	41,03
229_C	Scheg 18-25	116919,11	475953,98	7,50	41,18	38,39	31,69	41,79
229_D	Scheg 18-25	116919,11	475953,98	10,50	42,17	39,37	32,68	42,78
229_E	Scheg 18-25	116919,11	475953,98	13,50	42,71	39,91	33,22	43,32
23_A	Scheg 76	116987,03	476020,86	1,50	30,52	27,72	21,03	31,13
23_B	Scheg 76	116987,03	476020,86	4,50	33,37	30,57	23,88	33,98
23_C	Scheg 76	116987,03	476020,86	7,50	36,17	33,38	26,69	36,79
230_A	Scheg 18-25	116915,45	475962,60	1,50	34,01	31,21	24,52	34,62
230_B	Scheg 18-25	116915,45	475962,60	4,50	36,22	33,42	26,73	36,83
230_C	Scheg 18-25	116915,45	475962,60	7,50	38,66	35,86	29,17	39,27
230_D	Scheg 18-25	116915,45	475962,60	10,50	43,75	40,95	34,26	44,36
230_E	Scheg 18-25	116915,45	475962,60	13,50	46,11	43,31	36,62	46,72
231_D	Scheg 18-25	116924,42	475965,29	10,50	41,29	38,49	31,80	41,90
231_E	Scheg 18-25	116924,42	475965,29	13,50	42,02	39,23	32,53	42,63
232_A	Scheg 18-25	116928,07	475956,67	1,50	27,28	24,48	17,79	27,89
232_B	Scheg 18-25	116928,07	475956,67	4,50	29,88	27,08	20,38	30,49
232_C	Scheg 18-25	116928,07	475956,67	7,50	32,10	29,30	22,61	32,71
232_D	Scheg 18-25	116928,07	475956,67	10,50	33,15	30,36	23,66	33,76
232_E	Scheg 18-25	116928,07	475956,67	13,50	30,11	27,31	20,61	30,72
233_A	Scheg 30	116931,15	475988,99	1,50	28,59	25,79	19,10	29,20
233_B	Scheg 30	116931,15	475988,99	4,50	32,00	29,20	22,50	32,61
233_C	Scheg 30	116931,15	475988,99	7,50	36,46	33,66	26,96	37,07
234_A	Scheg 30	116937,35	475989,30	1,50	27,54	24,74	18,05	28,15
234_B	Scheg 30	116937,35	475989,30	4,50	30,59	27,79	21,10	31,20
234_C	Scheg 30	116937,35	475989,30	7,50	34,06	31,26	24,56	34,67
235_A	Scheg 30	116941,06	475984,32	1,50	28,39	25,59	18,89	29,00
235_B	Scheg 30	116941,06	475984,32	4,50	30,53	27,73	21,04	31,14
235_C	Scheg 30	116941,06	475984,32	7,50	32,89	30,09	23,40	33,50
236_A	Scheg 29	116928,80	475983,98	1,50	36,80	34,00	27,31	37,41

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Hammerskjöldsingel
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
236_B	Scheg 29	116928,80	475983,98	4,50	38,34	35,54	28,84	38,95
236_C	Scheg 29	116928,80	475983,98	7,50	40,01	37,21	30,51	40,62
237_A	Scheg 29	116938,71	475979,32	1,50	24,04	21,25	14,55	24,65
237_B	Scheg 29	116938,71	475979,32	4,50	27,61	24,81	18,12	28,22
237_C	Scheg 29	116938,71	475979,32	7,50	31,52	28,72	22,03	32,13
238_A	Scheg 28	116926,51	475979,10	1,50	29,55	26,75	20,06	30,16
238_B	Scheg 28	116926,51	475979,10	4,50	33,01	30,21	23,51	33,62
238_C	Scheg 28	116926,51	475979,10	7,50	36,88	34,08	27,38	37,49
239_A	Scheg 28	116936,42	475974,43	1,50	24,40	21,60	14,90	25,01
239_B	Scheg 28	116936,42	475974,43	4,50	27,82	25,03	18,33	28,43
239_C	Scheg 28	116936,42	475974,43	7,50	31,58	28,78	22,08	32,19
24_A	Scheg 76	116986,69	476028,73	1,50	27,78	24,98	18,29	28,39
24_B	Scheg 76	116986,69	476028,73	4,50	30,20	27,40	20,71	30,81
24_C	Scheg 76	116986,69	476028,73	7,50	34,70	31,90	25,20	35,31
240_A	Scheg 27	116924,22	475974,22	1,50	31,33	28,53	21,83	31,94
240_B	Scheg 27	116924,22	475974,22	4,50	33,89	31,09	24,40	34,50
240_C	Scheg 27	116924,22	475974,22	7,50	37,31	34,51	27,81	37,92
241_A	Scheg 27	116934,13	475969,56	1,50	24,37	21,57	14,88	24,98
241_B	Scheg 27	116934,13	475969,56	4,50	27,27	24,47	17,78	27,88
241_C	Scheg 27	116934,13	475969,56	7,50	30,69	27,89	21,20	31,30
242_A	Scheg 37-44	116955,01	475986,16	1,50	27,33	24,54	17,84	27,94
242_B	Scheg 37-44	116955,01	475986,16	4,50	30,68	27,88	21,19	31,29
242_C	Scheg 37-44	116955,01	475986,16	7,50	35,34	32,54	25,85	35,95
242_D	Scheg 37-44	116955,01	475986,16	10,50	40,99	38,19	31,49	41,60
242_E	Scheg 37-44	116955,01	475986,16	13,50	43,92	41,12	34,43	44,53
243_A	Scheg 37-44	116963,62	475989,81	1,50	29,57	26,78	20,08	30,18
243_B	Scheg 37-44	116963,62	475989,81	4,50	32,48	29,68	22,98	33,09
243_C	Scheg 37-44	116963,62	475989,81	7,50	34,77	31,97	25,28	35,38
243_D	Scheg 37-44	116963,62	475989,81	10,50	38,26	35,46	28,77	38,87
243_E	Scheg 37-44	116963,62	475989,81	13,50	40,40	37,60	30,91	41,01
244_D	Scheg 37-44	116966,31	475980,84	10,50	41,56	38,76	32,07	42,17
244_E	Scheg 37-44	116966,31	475980,84	13,50	43,37	40,57	33,88	43,98
245_A	Scheg 37-44	116957,70	475977,19	1,50	24,28	21,48	14,78	24,89
245_B	Scheg 37-44	116957,70	475977,19	4,50	27,48	24,68	17,98	28,09
245_C	Scheg 37-44	116957,70	475977,19	7,50	32,87	30,07	23,37	33,48
245_D	Scheg 37-44	116957,70	475977,19	10,50	38,61	35,81	29,12	39,22
245_E	Scheg 37-44	116957,70	475977,19	13,50	41,39	38,59	31,89	42,00
246_A	Scheg 45	116970,33	475983,37	1,50	25,40	22,60	15,91	26,01
246_B	Scheg 45	116970,33	475983,37	4,50	28,28	25,48	18,79	28,89
246_C	Scheg 45	116970,33	475983,37	7,50	31,97	29,17	22,48	32,58
247_A	Scheg 45	116965,70	475973,43	1,50	25,02	22,22	15,53	25,63
247_B	Scheg 45	116965,70	475973,43	4,50	28,33	25,53	18,84	28,94
247_C	Scheg 45	116965,70	475973,43	7,50	33,13	30,33	23,63	33,74
248_A	Scheg 51	116993,52	475991,28	1,50	27,94	25,14	18,44	28,55
248_B	Scheg 51	116993,52	475991,28	4,50	31,15	28,35	21,66	31,76
248_C	Scheg 51	116993,52	475991,28	7,50	34,71	31,91	25,22	35,32
249_A	Scheg 51	117003,43	475986,63	1,50	22,83	20,03	13,34	23,44
249_B	Scheg 51	117003,43	475986,63	4,50	25,86	23,07	16,38	26,48
249_C	Scheg 51	117003,43	475986,63	7,50	29,70	26,90	20,21	30,31
25_A	Scheg 75	117008,46	476026,23	1,50	34,85	32,05	25,36	35,46
25_B	Scheg 75	117008,46	476026,23	4,50	35,68	32,88	26,19	36,29
25_C	Scheg 75	117008,46	476026,23	7,50	36,59	33,79	27,10	37,20
250_A	Scheg 51	116997,10	475986,03	1,50	27,88	25,08	18,39	28,49
250_B	Scheg 51	116997,10	475986,03	4,50	30,82	28,02	21,32	31,43
250_C	Scheg 51	116997,10	475986,03	7,50	34,38	31,58	24,88	34,99
251_A	Scheg 52	117002,70	475997,45	1,50	28,79	25,99	19,30	29,40
251_B	Scheg 52	117002,70	475997,45	4,50	31,05	28,26	21,56	31,66
251_C	Scheg 52	117002,70	475997,45	7,50	33,29	30,49	23,80	33,90
252_A	Scheg 52	117006,48	475992,10	1,50	25,65	22,86	16,16	26,26
252_B	Scheg 52	117006,48	475992,10	4,50	28,51	25,72	19,02	29,12
252_C	Scheg 52	117006,48	475992,10	7,50	31,05	28,25	21,56	31,66
253_A	Scheg 52	116996,18	475996,95	1,50	28,00	25,20	18,51	28,61
253_B	Scheg 52	116996,18	475996,95	4,50	31,16	28,36	21,67	31,77
253_C	Scheg 52	116996,18	475996,95	7,50	34,90	32,11	25,42	35,52
254_A	Scheg 35	116968,36	476010,02	1,50	27,79	24,99	18,30	28,40
254_B	Scheg 35	116968,36	476010,02	4,50	30,95	28,16	21,46	31,56
254_C	Scheg 35	116968,36	476010,02	7,50	35,46	32,67	25,98	36,08
255_A	Scheg 35	116974,69	476010,61	1,50	27,17	24,37	17,67	27,78
255_B	Scheg 35	116974,69	476010,61	4,50	29,96	27,16	20,47	30,57
255_C	Scheg 35	116974,69	476010,61	7,50	33,57	30,77	24,08	34,18
256_A	Scheg 35	116978,27	476005,36	1,50	26,91	24,11	17,42	27,52
256_B	Scheg 35	116978,27	476005,36	4,50	29,70	26,90	20,21	30,31
256_C	Scheg 35	116978,27	476005,36	7,50	33,22	30,42	23,73	33,83
257_A	Scheg 36	116969,09	475999,19	1,50	30,99	28,19	21,50	31,60
257_B	Scheg 36	116969,09	475999,19	4,50	33,53	30,73	24,04	34,14
257_C	Scheg 36	116969,09	475999,19	7,50	36,10	33,30	26,61	36,71
258_A	Scheg 36	116965,30	476004,54	1,50	27,63	24,83	18,14	28,24
258_B	Scheg 36	116965,30	476004,54	4,50	30,89	28,09	21,39	31,50
258_C	Scheg 36	116965,30	476004,54	7,50	35,56	32,76	26,06	36,17

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Hammerskjöldsingel
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
259_A	Scheg 36	116975,61	475999,69	1,50	24,98	22,18	15,49	25,59
259_B	Scheg 36	116975,61	475999,69	4,50	28,04	25,25	18,55	28,65
259_C	Scheg 36	116975,61	475999,69	7,50	31,39	28,59	21,90	32,00
26_A	Scheg 75	117008,80	476018,35	1,50	23,67	20,88	14,18	24,28
26_B	Scheg 75	117008,80	476018,35	4,50	26,51	23,72	17,02	27,12
26_C	Scheg 75	117008,80	476018,35	7,50	31,26	28,46	21,77	31,87
260_A	Scheg 53	117019,47	475986,01	1,50	26,48	23,68	16,99	27,09
260_B	Scheg 53	117019,47	475986,01	4,50	29,67	26,87	20,18	30,28
260_C	Scheg 53	117019,47	475986,01	7,50	33,77	30,97	24,28	34,38
261_A	Scheg 53	117025,80	475986,60	1,50	28,95	26,15	19,45	29,56
261_B	Scheg 53	117025,80	475986,60	4,50	31,18	28,38	21,69	31,79
261_C	Scheg 53	117025,80	475986,60	7,50	33,15	30,35	23,66	33,76
262_A	Scheg 53	117029,38	475981,35	1,50	24,34	21,54	14,85	24,95
262_B	Scheg 53	117029,38	475981,35	4,50	27,25	24,45	17,76	27,86
262_C	Scheg 53	117029,38	475981,35	7,50	29,94	27,14	20,45	30,55
263_A	Scheg 54	117020,19	475975,18	1,50	24,57	21,77	15,07	25,18
263_B	Scheg 54	117020,19	475975,18	4,50	27,91	25,11	18,42	28,52
263_C	Scheg 54	117020,19	475975,18	7,50	32,94	30,14	23,45	33,55
264_A	Scheg 54	117016,41	475980,53	1,50	26,47	23,67	16,97	27,08
264_B	Scheg 54	117016,41	475980,53	4,50	29,62	26,83	20,13	30,23
264_C	Scheg 54	117016,41	475980,53	7,50	33,52	30,72	24,03	34,13
265_A	Scheg 54	117026,72	475975,69	1,50	21,93	19,13	12,44	22,54
265_B	Scheg 54	117026,72	475975,69	4,50	24,97	22,18	15,48	25,58
265_C	Scheg 54	117026,72	475975,69	7,50	28,44	25,65	18,95	29,05
266_A	Scheg 59-66	117004,83	475940,80	1,50	24,14	21,34	14,65	24,75
266_B	Scheg 59-66	117004,83	475940,80	4,50	26,63	23,83	17,13	27,24
266_C	Scheg 59-66	117004,83	475940,80	7,50	30,00	27,20	20,51	30,61
266_D	Scheg 59-66	117004,83	475940,80	10,50	32,29	29,49	22,80	32,90
266_E	Scheg 59-66	117004,83	475940,80	13,50	33,28	30,48	23,79	33,89
267_A	Scheg 59-66	117001,18	475949,42	1,50	27,00	24,20	17,50	27,61
267_B	Scheg 59-66	117001,18	475949,42	4,50	30,07	27,27	20,58	30,68
267_C	Scheg 59-66	117001,18	475949,42	7,50	33,84	31,04	24,35	34,45
267_D	Scheg 59-66	117001,18	475949,42	10,50	36,85	34,05	27,35	37,46
267_E	Scheg 59-66	117001,18	475949,42	13,50	38,31	35,51	28,82	38,92
268_D	Scheg 59-66	117010,15	475952,11	10,50	36,23	33,43	26,74	36,84
268_E	Scheg 59-66	117010,15	475952,11	13,50	36,36	33,56	26,86	36,97
269_A	Scheg 59-66	117013,80	475943,49	1,50	20,73	17,93	11,24	21,34
269_B	Scheg 59-66	117013,80	475943,49	4,50	23,72	20,92	14,23	24,33
269_C	Scheg 59-66	117013,80	475943,49	7,50	27,08	24,28	17,59	27,69
269_D	Scheg 59-66	117013,80	475943,49	10,50	27,65	24,85	18,16	28,26
269_E	Scheg 59-66	117013,80	475943,49	13,50	27,08	24,28	17,59	27,69
27_A	Scheg 75	117002,52	476013,59	1,50	31,25	28,45	21,76	31,86
27_B	Scheg 75	117002,52	476013,59	4,50	33,64	30,84	24,15	34,25
27_C	Scheg 75	117002,52	476013,59	7,50	35,93	33,13	26,44	36,54
270_A	Scheg 55	117018,07	475972,51	1,50	23,60	20,80	14,11	24,21
270_B	Scheg 55	117018,07	475972,51	4,50	26,73	23,93	17,23	27,34
270_C	Scheg 55	117018,07	475972,51	7,50	31,45	28,65	21,96	32,06
271_A	Scheg 55	117021,79	475967,55	1,50	22,43	19,63	12,94	23,04
271_B	Scheg 55	117021,79	475967,55	4,50	25,62	22,82	16,13	26,23
271_C	Scheg 55	117021,79	475967,55	7,50	28,99	26,19	19,50	29,60
272_A	Scheg 55	117011,88	475972,19	1,50	26,66	23,86	17,17	27,27
272_B	Scheg 55	117011,88	475972,19	4,50	29,92	27,12	20,43	30,53
272_C	Scheg 55	117011,88	475972,19	7,50	34,04	31,24	24,55	34,65
273_A	Scheg 50	116994,90	475971,81	1,50	26,84	24,04	17,35	27,45
273_B	Scheg 50	116994,90	475971,81	4,50	30,01	27,21	20,52	30,62
273_C	Scheg 50	116994,90	475971,81	7,50	33,41	30,61	23,92	34,02
274_A	Scheg 50	116995,21	475965,62	1,50	23,72	20,92	14,22	24,33
274_B	Scheg 50	116995,21	475965,62	4,50	26,90	24,10	17,40	27,51
274_C	Scheg 50	116995,21	475965,62	7,50	30,29	27,49	20,80	30,90
275_A	Scheg 50	116990,25	475961,90	1,50	25,72	22,92	16,22	26,33
275_B	Scheg 50	116990,25	475961,90	4,50	28,76	25,96	19,27	29,37
275_C	Scheg 50	116990,25	475961,90	7,50	32,77	29,97	23,28	33,38
276_A	Scheg 56	117019,44	475962,55	1,50	22,46	19,66	12,97	23,07
276_B	Scheg 56	117019,44	475962,55	4,50	25,37	22,57	15,88	25,98
276_C	Scheg 56	117019,44	475962,55	7,50	28,57	25,77	19,07	29,18
277_A	Scheg 56	117009,54	475967,21	1,50	27,40	24,60	17,90	28,01
277_B	Scheg 56	117009,54	475967,21	4,50	30,43	27,63	20,94	31,04
277_C	Scheg 56	117009,54	475967,21	7,50	33,78	30,98	24,29	34,39
278_A	Scheg 49	116989,90	475974,17	1,50	29,78	26,98	20,28	30,39
278_B	Scheg 49	116989,90	475974,17	4,50	32,02	29,22	22,53	32,63
278_C	Scheg 49	116989,90	475974,17	7,50	34,18	31,38	24,69	34,79
279_A	Scheg 49	116985,24	475964,25	1,50	25,90	23,10	16,41	26,51
279_B	Scheg 49	116985,24	475964,25	4,50	29,01	26,21	19,52	29,62
279_C	Scheg 49	116985,24	475964,25	7,50	33,20	30,40	23,71	33,81
28_A	Scheg 75	117002,17	476021,46	1,50	31,34	28,54	21,85	31,95
28_B	Scheg 75	117002,17	476021,46	4,50	32,86	30,06	23,37	33,47
28_C	Scheg 75	117002,17	476021,46	7,50	35,78	32,98	26,29	36,39
280_A	Scheg 57	117017,13	475957,62	1,50	21,84	19,05	12,35	22,45
280_B	Scheg 57	117017,13	475957,62	4,50	24,59	21,79	15,09	25,20

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Hammerskjöldsingel
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
280_C	Scheg 57	117017,13	475957,62	7,50	27,56	24,76	18,07	28,17
281_A	Scheg 57	117007,23	475962,31	1,50	26,58	23,78	17,09	27,19
281_B	Scheg 57	117007,23	475962,31	4,50	29,65	26,86	20,16	30,26
281_C	Scheg 57	117007,23	475962,31	7,50	33,56	30,76	24,07	34,17
282_A	Scheg 58	117014,83	475952,74	1,50	20,56	17,76	11,07	21,17
282_B	Scheg 58	117014,83	475952,74	4,50	23,73	20,93	14,24	24,34
282_C	Scheg 58	117014,83	475952,74	7,50	26,55	23,75	17,06	27,16
283_A	Scheg 58	117004,94	475957,42	1,50	26,32	23,53	16,83	26,93
283_B	Scheg 58	117004,94	475957,42	4,50	29,50	26,70	20,00	30,11
283_C	Scheg 58	117004,94	475957,42	7,50	33,60	30,80	24,10	34,21
284_A	Scheg 48	116984,99	475976,48	1,50	27,07	24,27	17,57	27,68
284_B	Scheg 48	116984,99	475976,48	4,50	30,29	27,49	20,80	30,90
284_C	Scheg 48	116984,99	475976,48	7,50	33,31	30,51	23,82	33,92
285_A	Scheg 47	116980,13	475978,76	1,50	26,12	23,32	16,63	26,73
285_B	Scheg 47	116980,13	475978,76	4,50	29,42	26,62	19,93	30,03
285_C	Scheg 47	116980,13	475978,76	7,50	32,85	30,05	23,36	33,46
286_A	Scheg 47	116975,54	475968,81	1,50	25,55	22,75	16,06	26,16
286_B	Scheg 47	116975,54	475968,81	4,50	28,74	25,94	19,25	29,35
286_C	Scheg 47	116975,54	475968,81	7,50	33,21	30,41	23,72	33,82
287_A	Scheg 46	116975,23	475981,06	1,50	25,72	22,92	16,23	26,33
287_B	Scheg 46	116975,23	475981,06	4,50	28,95	26,15	19,45	29,56
287_C	Scheg 46	116975,23	475981,06	7,50	32,52	29,72	23,03	33,13
288_A	Scheg 46	116970,62	475971,12	1,50	25,25	22,45	15,76	25,86
288_B	Scheg 46	116970,62	475971,12	4,50	28,57	25,77	19,08	29,18
288_C	Scheg 46	116970,62	475971,12	7,50	33,15	30,35	23,66	33,76
289_A	Scheg 156-166	117233,54	475891,07	1,50	21,33	18,53	11,84	21,94
289_B	Scheg 156-166	117233,54	475891,07	4,50	23,11	20,32	13,63	23,73
289_C	Scheg 156-166	117233,54	475891,07	7,50	24,00	21,20	14,50	24,61
289_D	Scheg 156-166	117233,54	475891,07	10,50	25,43	22,63	15,94	26,04
289_E	Scheg 156-166	117233,54	475891,07	13,50	26,04	23,24	16,55	26,65
289_F	Scheg 156-166	117233,54	475891,07	16,50	29,23	26,43	19,73	29,84
29_A	Scheg 74	117021,27	476020,21	1,50	33,27	30,47	23,78	33,88
29_B	Scheg 74	117021,27	476020,21	4,50	34,32	31,52	24,83	34,93
29_C	Scheg 74	117021,27	476020,21	7,50	35,41	32,62	25,92	36,02
290_A	Scheg 156-166	117229,32	475904,77	1,50	16,33	13,53	6,84	16,94
290_B	Scheg 156-166	117229,32	475904,77	4,50	19,15	16,35	9,66	19,76
290_C	Scheg 156-166	117229,32	475904,77	7,50	23,78	20,98	14,29	24,39
290_D	Scheg 156-166	117229,32	475904,77	10,50	30,87	28,08	21,39	31,49
290_E	Scheg 156-166	117229,32	475904,77	13,50	31,81	29,01	22,31	32,42
290_F	Scheg 156-166	117229,32	475904,77	16,50	33,10	30,31	23,61	33,71
291_A	Scheg 156-166	117239,17	475915,20	1,50	19,89	17,09	10,39	20,50
291_B	Scheg 156-166	117239,17	475915,20	4,50	21,62	18,82	12,13	22,23
291_C	Scheg 156-166	117239,17	475915,20	7,50	23,90	21,11	14,42	24,52
291_D	Scheg 156-166	117239,17	475915,20	10,50	29,35	26,55	19,86	29,96
291_E	Scheg 156-166	117239,17	475915,20	13,50	29,44	26,64	19,95	30,05
291_F	Scheg 156-166	117239,17	475915,20	16,50	31,96	29,16	22,47	32,57
292_A	Scheg 156-166	117243,40	475901,49	1,50	14,71	11,91	5,21	15,32
292_B	Scheg 156-166	117243,40	475901,49	4,50	15,92	13,12	6,43	16,53
292_C	Scheg 156-166	117243,40	475901,49	7,50	17,80	15,00	8,31	18,41
292_D	Scheg 156-166	117243,40	475901,49	10,50	23,44	20,65	13,95	24,05
292_E	Scheg 156-166	117243,40	475901,49	13,50	21,57	18,77	12,08	22,18
292_F	Scheg 156-166	117243,40	475901,49	16,50	23,93	21,13	14,43	24,54
293_A	Scheg 167-172	117262,78	475902,00	1,50	18,59	15,80	9,10	19,20
293_B	Scheg 167-172	117262,78	475902,00	4,50	20,13	17,34	10,64	20,74
293_C	Scheg 167-172	117262,78	475902,00	7,50	21,88	19,08	12,39	22,49
293_D	Scheg 167-172	117262,78	475902,00	10,50	25,88	23,09	16,39	26,49
293_E	Scheg 167-172	117262,78	475902,00	13,50	27,46	24,66	17,97	28,07
293_F	Scheg 167-172	117262,78	475902,00	16,50	28,93	26,13	19,44	29,54
294_A	Scheg 167-172	117268,16	475894,34	1,50	16,99	14,19	7,50	17,60
294_B	Scheg 167-172	117268,16	475894,34	4,50	18,25	15,46	8,76	18,86
294_C	Scheg 167-172	117268,16	475894,34	7,50	19,67	16,87	10,17	20,28
294_D	Scheg 167-172	117268,16	475894,34	10,50	11,66	8,86	2,17	12,27
294_E	Scheg 167-172	117268,16	475894,34	13,50	9,98	7,18	0,49	10,59
294_F	Scheg 167-172	117268,16	475894,34	16,50	10,03	7,23	0,54	10,64
295_A	Scheg 167-172	117259,95	475889,84	1,50	22,53	19,73	13,04	23,14
295_B	Scheg 167-172	117259,95	475889,84	4,50	24,18	21,38	14,68	24,79
295_C	Scheg 167-172	117259,95	475889,84	7,50	24,92	22,12	15,42	25,53
295_D	Scheg 167-172	117259,95	475889,84	10,50	24,33	21,53	14,84	24,94
295_E	Scheg 167-172	117259,95	475889,84	13,50	24,22	21,42	14,73	24,83
295_F	Scheg 167-172	117259,95	475889,84	16,50	24,64	21,84	15,14	25,25
296_A	Scheg 167-172	117254,57	475897,51	1,50	15,39	12,59	5,90	16,00
296_B	Scheg 167-172	117254,57	475897,51	4,50	16,91	14,12	7,43	17,53
296_C	Scheg 167-172	117254,57	475897,51	7,50	19,45	16,65	9,96	20,06
296_D	Scheg 167-172	117254,57	475897,51	10,50	24,46	21,67	14,97	25,07
296_E	Scheg 167-172	117254,57	475897,51	13,50	26,80	24,00	17,31	27,41
296_F	Scheg 167-172	117254,57	475897,51	16,50	28,79	25,99	19,29	29,40
297_A	Scheg 143	117203,80	475895,48	1,50	20,22	17,42	10,73	20,83
297_B	Scheg 143	117203,80	475895,48	4,50	22,08	19,28	12,59	22,69
297_C	Scheg 143	117203,80	475895,48	7,50	23,67	20,87	14,17	24,28

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Hammerskjöldsingel
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
298_A	Scheg 143	117214,46	475892,99	1,50	15,49	12,69	6,00	16,10
298_B	Scheg 143	117214,46	475892,99	4,50	17,46	14,66	7,97	18,07
298_C	Scheg 143	117214,46	475892,99	7,50	19,74	16,94	10,25	20,35
299_A	Scheg 143	117208,47	475891,41	1,50	22,71	19,91	13,22	23,32
299_B	Scheg 143	117208,47	475891,41	4,50	24,42	21,62	14,93	25,03
299_C	Scheg 143	117208,47	475891,41	7,50	24,93	22,13	15,44	25,54
3_A	Scheg 81	116906,31	476058,79	1,50	45,08	42,28	35,59	45,69
3_B	Scheg 81	116906,31	476058,79	4,50	47,46	44,66	37,96	48,07
3_C	Scheg 81	116906,31	476058,79	7,50	48,27	45,47	38,78	48,88
30_A	Scheg 74	117021,61	476012,33	1,50	23,48	20,68	13,99	24,09
30_B	Scheg 74	117021,61	476012,33	4,50	26,26	23,46	16,76	26,87
30_C	Scheg 74	117021,61	476012,33	7,50	30,29	27,50	20,81	30,91
300_A	Scheg 148-155	117216,03	475930,44	1,50	24,57	21,77	15,07	25,18
300_B	Scheg 148-155	117216,03	475930,44	4,50	25,75	22,95	16,26	26,36
300_C	Scheg 148-155	117216,03	475930,44	7,50	27,04	24,24	17,55	27,65
300_D	Scheg 148-155	117216,03	475930,44	10,50	29,83	27,03	20,33	30,44
300_E	Scheg 148-155	117216,03	475930,44	13,50	30,34	27,54	20,84	30,95
301_A	Scheg 148-155	117221,41	475922,78	1,50	19,30	16,50	9,81	19,91
301_B	Scheg 148-155	117221,41	475922,78	4,50	21,28	18,48	11,78	21,89
301_C	Scheg 148-155	117221,41	475922,78	7,50	22,53	19,73	13,04	23,14
301_D	Scheg 148-155	117221,41	475922,78	10,50	23,99	21,19	14,50	24,60
301_E	Scheg 148-155	117221,41	475922,78	13,50	23,25	20,45	13,76	23,86
302_D	Scheg 148-155	117213,20	475918,28	10,50	28,04	25,24	18,54	28,65
302_E	Scheg 148-155	117213,20	475918,28	13,50	28,75	25,95	19,26	29,36
303_A	Scheg 148-155	117207,83	475925,94	1,50	20,81	18,01	11,32	21,42
303_B	Scheg 148-155	117207,83	475925,94	4,50	23,97	21,17	14,48	24,58
303_C	Scheg 148-155	117207,83	475925,94	7,50	27,61	24,81	18,12	28,22
303_D	Scheg 148-155	117207,83	475925,94	10,50	32,29	29,49	22,80	32,90
303_E	Scheg 148-155	117207,83	475925,94	13,50	33,17	30,37	23,68	33,78
304_A	Scheg 122-129	117188,06	475943,58	1,50	28,38	25,58	18,89	28,99
304_B	Scheg 122-129	117188,06	475943,58	4,50	29,76	26,96	20,27	30,37
304_C	Scheg 122-129	117188,06	475943,58	7,50	31,93	29,13	22,44	32,54
304_D	Scheg 122-129	117188,06	475943,58	10,50	34,15	31,35	24,66	34,76
304_E	Scheg 122-129	117188,06	475943,58	13,50	34,04	31,24	24,55	34,65
305_A	Scheg 122-129	117193,43	475935,92	1,50	22,46	19,66	12,97	23,07
305_B	Scheg 122-129	117193,43	475935,92	4,50	23,86	21,06	14,37	24,47
305_C	Scheg 122-129	117193,43	475935,92	7,50	25,01	22,21	15,52	25,62
305_D	Scheg 122-129	117193,43	475935,92	10,50	28,19	25,39	18,70	28,80
305_E	Scheg 122-129	117193,43	475935,92	13,50	25,87	23,08	16,38	26,48
306_D	Scheg 122-129	117185,22	475931,42	10,50	31,49	28,69	21,99	32,10
306_E	Scheg 122-129	117185,22	475931,42	13,50	32,25	29,45	22,76	32,86
307_A	Scheg 122-129	117179,85	475939,09	1,50	27,11	24,31	17,62	27,72
307_B	Scheg 122-129	117179,85	475939,09	4,50	29,18	26,38	19,69	29,79
307_C	Scheg 122-129	117179,85	475939,09	7,50	32,03	29,23	22,54	32,64
307_D	Scheg 122-129	117179,85	475939,09	10,50	34,95	32,15	25,46	35,56
307_E	Scheg 122-129	117179,85	475939,09	13,50	36,06	33,26	26,56	36,67
308_A	Scheg 135-142	117170,94	475900,85	1,50	23,79	20,99	14,29	24,40
308_B	Scheg 135-142	117170,94	475900,85	4,50	26,37	23,57	16,88	26,98
308_C	Scheg 135-142	117170,94	475900,85	7,50	29,89	27,09	20,40	30,50
308_D	Scheg 135-142	117170,94	475900,85	10,50	33,63	30,83	24,13	34,24
308_E	Scheg 135-142	117170,94	475900,85	13,50	34,35	31,55	24,86	34,96
309_D	Scheg 135-142	117179,14	475905,35	10,50	32,15	29,35	22,66	32,76
309_E	Scheg 135-142	117179,14	475905,35	13,50	33,61	30,81	24,12	34,22
31_A	Scheg 74	117015,33	476007,57	1,50	31,03	28,23	21,54	31,64
31_B	Scheg 74	117015,33	476007,57	4,50	33,47	30,67	23,98	34,08
31_C	Scheg 74	117015,33	476007,57	7,50	35,77	32,98	26,29	36,39
310_A	Scheg 135-142	117184,52	475897,68	1,50	19,24	16,44	9,75	19,85
310_B	Scheg 135-142	117184,52	475897,68	4,50	22,54	19,74	13,04	23,15
310_C	Scheg 135-142	117184,52	475897,68	7,50	25,48	22,68	15,98	26,09
310_D	Scheg 135-142	117184,52	475897,68	10,50	27,09	24,30	17,61	27,71
310_E	Scheg 135-142	117184,52	475897,68	13,50	27,96	25,16	18,47	28,57
311_A	Scheg 135-142	117176,31	475893,19	1,50	23,55	20,76	14,06	24,16
311_B	Scheg 135-142	117176,31	475893,19	4,50	25,70	22,90	16,21	26,31
311_C	Scheg 135-142	117176,31	475893,19	7,50	28,00	25,20	18,51	28,61
311_D	Scheg 135-142	117176,31	475893,19	10,50	32,91	30,11	23,42	33,52
311_E	Scheg 135-142	117176,31	475893,19	13,50	33,61	30,82	24,13	34,23
312_A	Scheg 134	117175,89	475908,78	1,50	24,09	21,29	14,59	24,70
312_B	Scheg 134	117175,89	475908,78	4,50	26,86	24,06	17,37	27,47
312_C	Scheg 134	117175,89	475908,78	7,50	30,64	27,84	21,15	31,25
313_A	Scheg 134	117186,53	475906,33	1,50	19,94	17,15	10,45	20,55
313_B	Scheg 134	117186,53	475906,33	4,50	22,61	19,81	13,12	23,22
313_C	Scheg 134	117186,53	475906,33	7,50	25,82	23,03	16,33	26,43
314_A	Scheg 144	117205,07	475900,90	1,50	19,09	16,30	9,60	19,70
314_B	Scheg 144	117205,07	475900,90	4,50	22,44	19,64	12,94	23,05
314_C	Scheg 144	117205,07	475900,90	7,50	26,97	24,17	17,48	27,58
315_A	Scheg 144	117215,72	475898,38	1,50	16,94	14,14	7,45	17,55
315_B	Scheg 144	117215,72	475898,38	4,50	19,53	16,73	10,04	20,14
315_C	Scheg 144	117215,72	475898,38	7,50	22,71	19,91	13,22	23,32
316_A	Scheg 145	117206,32	475906,25	1,50	19,24	16,44	9,75	19,85

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Hammerskjöldsingel
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
316_B	Scheg 145	117206,32	475906,25	4,50	22,63	19,83	13,13	23,24
316_C	Scheg 145	117206,32	475906,25	7,50	27,37	24,57	17,88	27,98
317_A	Scheg 145	117216,96	475903,72	1,50	17,94	15,14	8,45	18,55
317_B	Scheg 145	117216,96	475903,72	4,50	20,55	17,75	11,06	21,16
317_C	Scheg 145	117216,96	475903,72	7,50	23,59	20,80	14,10	24,20
318_A	Scheg 147	117208,74	475916,65	1,50	18,36	15,57	8,87	18,97
318_B	Scheg 147	117208,74	475916,65	4,50	21,37	18,57	11,88	21,98
318_C	Scheg 147	117208,74	475916,65	7,50	25,15	22,36	15,66	25,76
319_A	Scheg 147	117219,40	475914,15	1,50	17,67	14,87	8,18	18,28
319_B	Scheg 147	117219,40	475914,15	4,50	20,23	17,44	10,74	20,84
319_C	Scheg 147	117219,40	475914,15	7,50	22,80	20,00	13,31	23,41
32_A	Scheg 74	117014,99	476015,44	1,50	26,78	23,98	17,29	27,39
32_B	Scheg 74	117014,99	476015,44	4,50	29,22	26,42	19,72	29,83
32_C	Scheg 74	117014,99	476015,44	7,50	33,52	30,72	24,03	34,13
320_A	Scheg 130	117180,76	475929,80	1,50	22,23	19,43	12,74	22,84
320_B	Scheg 130	117180,76	475929,80	4,50	24,98	22,18	15,49	25,59
320_C	Scheg 130	117180,76	475929,80	7,50	29,48	26,68	19,99	30,09
321_A	Scheg 130	117191,42	475927,31	1,50	18,87	16,07	9,38	19,48
321_B	Scheg 130	117191,42	475927,31	4,50	21,12	18,32	11,63	21,73
321_C	Scheg 130	117191,42	475927,31	7,50	23,59	20,79	14,10	24,20
322_A	Scheg 133	117177,11	475914,04	1,50	23,82	21,02	14,32	24,43
322_B	Scheg 133	117177,11	475914,04	4,50	26,61	23,82	17,12	27,22
322_C	Scheg 133	117177,11	475914,04	7,50	30,96	28,17	21,48	31,58
323_A	Scheg 133	117187,75	475911,56	1,50	19,50	16,70	10,00	20,11
323_B	Scheg 133	117187,75	475911,56	4,50	22,09	19,29	12,59	22,70
323_C	Scheg 133	117187,75	475911,56	7,50	25,09	22,30	15,61	25,71
324_A	Scheg 131	117179,54	475924,52	1,50	24,15	21,35	14,66	24,76
324_B	Scheg 131	117179,54	475924,52	4,50	27,15	24,35	17,65	27,76
324_C	Scheg 131	117179,54	475924,52	7,50	31,18	28,38	21,69	31,79
325_A	Scheg 131	117190,20	475922,05	1,50	19,82	17,02	10,33	20,43
325_B	Scheg 131	117190,20	475922,05	4,50	22,42	19,62	12,93	23,03
325_C	Scheg 131	117190,20	475922,05	7,50	25,14	22,34	15,65	25,75
326_A	Scheg 132	117178,32	475919,27	1,50	24,00	21,20	14,50	24,61
326_B	Scheg 132	117178,32	475919,27	4,50	27,16	24,36	17,67	27,77
326_C	Scheg 132	117178,32	475919,27	7,50	31,26	28,46	21,77	31,87
327_A	Scheg 132	117188,97	475916,79	1,50	19,50	16,70	10,01	20,11
327_B	Scheg 132	117188,97	475916,79	4,50	22,06	19,27	12,57	22,67
327_C	Scheg 132	117188,97	475916,79	7,50	24,94	22,14	15,45	25,55
328_A	Scheg 34	116953,80	476024,31	1,50	33,45	30,65	23,95	34,06
328_B	Scheg 34	116953,80	476024,31	4,50	35,77	32,97	26,28	36,38
328_C	Scheg 34	116953,80	476024,31	7,50	37,79	34,99	28,30	38,40
329_A	Scheg 34	116957,53	476019,38	1,50	26,23	23,44	16,74	26,84
329_B	Scheg 34	116957,53	476019,38	4,50	29,19	26,39	19,70	29,80
329_C	Scheg 34	116957,53	476019,38	7,50	33,08	30,28	23,59	33,69
33_A	Scheg 73	117035,91	476011,12	1,50	30,91	28,12	21,43	31,53
33_B	Scheg 73	117035,91	476011,12	4,50	32,47	29,68	22,99	33,09
33_C	Scheg 73	117035,91	476011,12	7,50	33,78	30,98	24,29	34,39
330_A	Scheg 34	116947,58	476023,95	1,50	33,67	30,87	24,18	34,28
330_B	Scheg 34	116947,58	476023,95	4,50	35,91	33,11	26,42	36,52
330_C	Scheg 34	116947,58	476023,95	7,50	38,64	35,84	29,15	39,25
331_A	Scheg 31	116950,50	476004,40	1,50	25,10	22,30	15,61	25,71
331_B	Scheg 31	116950,50	476004,40	4,50	28,77	25,97	19,27	29,38
331_C	Scheg 31	116950,50	476004,40	7,50	32,61	29,81	23,11	33,22
332_A	Scheg 31	116944,32	476004,12	1,50	28,22	25,42	18,73	28,83
332_B	Scheg 31	116944,32	476004,12	4,50	31,83	29,04	22,34	32,44
332_C	Scheg 31	116944,32	476004,12	7,50	35,77	32,97	26,28	36,38
333_A	Scheg 31	116940,60	476009,09	1,50	33,76	30,96	24,27	34,37
333_B	Scheg 31	116940,60	476009,09	4,50	37,06	34,27	27,58	37,68
333_C	Scheg 31	116940,60	476009,09	7,50	39,40	36,60	29,90	40,01
334_A	Scheg 32	116952,86	476009,43	1,50	25,06	22,26	15,56	25,67
334_B	Scheg 32	116952,86	476009,43	4,50	28,27	25,47	18,77	28,88
334_C	Scheg 32	116952,86	476009,43	7,50	32,65	29,85	23,16	33,26
335_A	Scheg 32	116942,96	476014,10	1,50	32,27	29,47	22,78	32,88
335_B	Scheg 32	116942,96	476014,10	4,50	35,42	32,62	25,93	36,03
335_C	Scheg 32	116942,96	476014,10	7,50	38,35	35,55	28,86	38,96
336_A	Scheg 33	116955,19	476014,40	1,50	26,13	23,33	16,64	26,74
336_B	Scheg 33	116955,19	476014,40	4,50	29,29	26,49	19,80	29,90
336_C	Scheg 33	116955,19	476014,40	7,50	33,45	30,66	23,96	34,06
337_A	Scheg 48	116980,52	475966,47	1,50	25,72	22,92	16,23	26,33
337_B	Scheg 48	116980,52	475966,47	4,50	28,87	26,07	19,38	29,48
337_C	Scheg 48	116980,52	475966,47	7,50	33,28	30,48	23,79	33,89
338_A	Scheg 146	117218,15	475908,80	1,50	17,87	15,07	8,38	18,48
338_B	Scheg 146	117218,15	475908,80	4,50	20,52	17,72	11,03	21,13
338_C	Scheg 146	117218,15	475908,80	7,50	23,63	20,83	14,14	24,24
339_A	Scheg 146	117207,49	475911,29	1,50	20,11	17,31	10,62	20,72
339_B	Scheg 146	117207,49	475911,29	4,50	23,33	20,54	13,85	23,95
339_C	Scheg 146	117207,49	475911,29	7,50	27,91	25,11	18,42	28,52
34_A	Scheg 73	117036,25	476003,25	1,50	22,24	19,44	12,74	22,85
34_B	Scheg 73	117036,25	476003,25	4,50	25,15	22,35	15,66	25,76

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Hammerskjöldsingel
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
34_C	Scheg 73	117036,25	476003,25	7,50	29,47	26,67	19,97	30,08
340_A	Scheg 33	116945,30	476019,10	1,50	33,09	30,29	23,60	33,70
340_B	Scheg 33	116945,30	476019,10	4,50	35,48	32,68	25,99	36,09
340_C	Scheg 33	116945,30	476019,10	7,50	38,36	35,56	28,87	38,97
35_A	Scheg 73	117029,97	475998,48	1,50	29,32	26,52	19,82	29,93
35_B	Scheg 73	117029,97	475998,48	4,50	31,75	28,95	22,26	32,36
35_C	Scheg 73	117029,97	475998,48	7,50	34,36	31,57	24,88	34,98
36_A	Scheg 73	117029,63	476006,36	1,50	26,96	24,16	17,47	27,57
36_B	Scheg 73	117029,63	476006,36	4,50	29,93	27,13	20,44	30,54
36_C	Scheg 73	117029,63	476006,36	7,50	33,68	30,88	24,19	34,29
37_A	Scheg 71	117065,56	475999,40	1,50	31,29	28,49	21,80	31,90
37_B	Scheg 71	117065,56	475999,40	4,50	32,51	29,71	23,01	33,12
37_C	Scheg 71	117065,56	475999,40	7,50	33,42	30,62	23,92	34,03
38_A	Scheg 71	117065,90	475991,53	1,50	23,78	20,99	14,29	24,39
38_B	Scheg 71	117065,90	475991,53	4,50	25,94	23,14	16,45	26,55
38_C	Scheg 71	117065,90	475991,53	7,50	28,27	25,47	18,78	28,88
39_A	Scheg 71	117059,62	475986,76	1,50	25,30	22,50	15,81	25,91
39_B	Scheg 71	117059,62	475986,76	4,50	28,65	25,85	19,16	29,26
39_C	Scheg 71	117059,62	475986,76	7,50	32,16	29,36	22,66	32,77
4_A	Scheg 81	116905,96	476066,67	1,50	48,27	45,48	38,78	48,88
4_B	Scheg 81	116905,96	476066,67	4,50	50,18	47,38	40,69	50,79
4_C	Scheg 81	116905,96	476066,67	7,50	51,06	48,26	41,57	51,67
40_A	Scheg 71	117059,27	475994,64	1,50	26,79	23,99	17,29	27,40
40_B	Scheg 71	117059,27	475994,64	4,50	29,24	26,44	19,75	29,85
40_C	Scheg 71	117059,27	475994,64	7,50	32,82	30,02	23,33	33,43
41_A	Scheg 81	116900,07	476048,61	1,50	44,61	41,81	35,12	45,22
41_B	Scheg 81	116900,07	476048,61	4,50	46,39	43,59	36,90	47,00
41_C	Scheg 81	116900,07	476048,61	7,50	47,53	44,73	38,04	48,14
42_A	Scheg 81	116903,38	476042,77	1,50	34,95	32,15	25,46	35,56
42_B	Scheg 81	116903,38	476042,77	4,50	36,71	33,92	27,22	37,32
42_C	Scheg 81	116903,38	476042,77	7,50	38,54	35,75	29,05	39,15
43_A	Scheg 81	116893,47	476047,43	1,50	47,80	45,00	38,31	48,41
43_B	Scheg 81	116893,47	476047,43	4,50	50,40	47,60	40,90	51,01
43_C	Scheg 81	116893,47	476047,43	7,50	51,33	48,53	41,84	51,94
44_A	Scheg 70	117053,61	475973,54	1,50	26,40	23,60	16,91	27,01
44_B	Scheg 70	117053,61	475973,54	4,50	28,72	25,92	19,23	29,33
44_C	Scheg 70	117053,61	475973,54	7,50	30,94	28,15	21,46	31,56
45_A	Scheg 70	117056,92	475967,70	1,50	23,23	20,43	13,74	23,84
45_B	Scheg 70	117056,92	475967,70	4,50	25,42	22,62	15,93	26,03
45_C	Scheg 70	117056,92	475967,70	7,50	28,52	25,72	19,03	29,13
46_A	Scheg 70	117047,00	475972,35	1,50	24,89	22,09	15,39	25,50
46_B	Scheg 70	117047,00	475972,35	4,50	28,10	25,31	18,61	28,71
46_C	Scheg 70	117047,00	475972,35	7,50	32,07	29,27	22,58	32,68
47_A	Scheg 72	117048,73	476005,10	1,50	32,44	29,64	22,95	33,05
47_B	Scheg 72	117048,73	476005,10	4,50	33,57	30,77	24,07	34,18
47_C	Scheg 72	117048,73	476005,10	7,50	34,36	31,56	24,87	34,97
48_A	Scheg 72	117049,07	475997,23	1,50	23,19	20,40	13,70	23,80
48_B	Scheg 72	117049,07	475997,23	4,50	25,82	23,02	16,32	26,43
48_C	Scheg 72	117049,07	475997,23	7,50	29,07	26,27	19,58	29,68
49_A	Scheg 72	117042,79	475992,48	1,50	29,04	26,24	19,55	29,65
49_B	Scheg 72	117042,79	475992,48	4,50	31,58	28,78	22,08	32,19
49_C	Scheg 72	117042,79	475992,48	7,50	34,41	31,61	24,92	35,02
5_A	Scheg 80	116935,86	476060,32	1,50	41,98	39,18	32,48	42,59
5_B	Scheg 80	116935,86	476060,32	4,50	43,19	40,39	33,69	43,80
5_C	Scheg 80	116935,86	476060,32	7,50	44,77	41,97	35,28	45,38
50_A	Scheg 72	117042,44	476000,35	1,50	25,53	22,73	16,04	26,14
50_B	Scheg 72	117042,44	476000,35	4,50	28,31	25,51	18,81	28,92
50_C	Scheg 72	117042,44	476000,35	7,50	33,12	30,32	23,63	33,73
51_A	Scheg 69	117053,70	475960,86	1,50	21,56	18,77	12,07	22,17
51_B	Scheg 69	117053,70	475960,86	4,50	24,34	21,54	14,84	24,95
51_C	Scheg 69	117053,70	475960,86	7,50	27,58	24,79	18,09	28,19
52_A	Scheg 69	117047,10	475959,68	1,50	22,51	19,71	13,01	23,12
52_B	Scheg 69	117047,10	475959,68	4,50	25,74	22,94	16,24	26,35
52_C	Scheg 69	117047,10	475959,68	7,50	29,42	26,63	19,93	30,03
53_A	Scheg 69	117043,79	475965,51	1,50	24,75	21,95	15,26	25,36
53_B	Scheg 69	117043,79	475965,51	4,50	27,87	25,07	18,38	28,48
53_C	Scheg 69	117043,79	475965,51	7,50	32,07	29,27	22,58	32,68
54_A	Scheg 67	117034,38	475945,47	1,50	24,38	21,58	14,89	24,99
54_B	Scheg 67	117034,38	475945,47	4,50	27,43	24,63	17,94	28,04
54_C	Scheg 67	117034,38	475945,47	7,50	31,25	28,45	21,76	31,86
55_A	Scheg 67	117044,28	475940,81	1,50	21,01	18,21	11,51	21,62
55_B	Scheg 67	117044,28	475940,81	4,50	24,05	21,26	14,56	24,66
55_C	Scheg 67	117044,28	475940,81	7,50	26,80	24,01	17,32	27,42
56_A	Scheg 67	117037,68	475939,63	1,50	20,56	17,76	11,07	21,17
56_B	Scheg 67	117037,68	475939,63	4,50	23,08	20,28	13,59	23,69
56_C	Scheg 67	117037,68	475939,63	7,50	27,46	24,66	17,97	28,07
57_A	Scheg 68	117044,19	475953,49	1,50	24,56	21,76	15,07	25,17
57_B	Scheg 68	117044,19	475953,49	4,50	27,66	24,86	18,17	28,27
57_C	Scheg 68	117044,19	475953,49	7,50	31,23	28,43	21,74	31,84

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Hammerskjöldsingel
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
58_A	Scheg 68	117047,50	475947,65	1,50	21,36	18,56	11,87	21,97
58_B	Scheg 68	117047,50	475947,65	4,50	24,00	21,20	14,51	24,61
58_C	Scheg 68	117047,50	475947,65	7,50	27,62	24,82	18,13	28,23
59_A	Scheg 68	117037,59	475952,31	1,50	24,52	21,72	15,02	25,13
59_B	Scheg 68	117037,59	475952,31	4,50	27,65	24,85	18,16	28,26
59_C	Scheg 68	117037,59	475952,31	7,50	31,69	28,89	22,20	32,30
6_A	Scheg 80	116936,21	476052,45	1,50	27,16	24,37	17,67	27,77
6_B	Scheg 80	116936,21	476052,45	4,50	29,86	27,06	20,37	30,47
6_C	Scheg 80	116936,21	476052,45	7,50	34,43	31,63	24,94	35,04
60_A	Scheg 118	117115,57	475961,66	1,50	23,10	20,30	13,61	23,71
60_B	Scheg 118	117115,57	475961,66	4,50	25,46	22,66	15,97	26,07
60_C	Scheg 118	117115,57	475961,66	7,50	27,75	24,95	18,26	28,36
61_A	Scheg 118	117107,69	475961,31	1,50	25,61	22,81	16,12	26,22
61_B	Scheg 118	117107,69	475961,31	4,50	28,66	25,86	19,17	29,27
61_C	Scheg 118	117107,69	475961,31	7,50	31,50	28,70	22,01	32,11
62_A	Scheg 118	117102,93	475967,59	1,50	27,74	24,94	18,25	28,35
62_B	Scheg 118	117102,93	475967,59	4,50	30,63	27,83	21,14	31,24
62_C	Scheg 118	117102,93	475967,59	7,50	33,33	30,53	23,84	33,94
63_A	Scheg 118	117110,80	475967,94	1,50	25,68	22,88	16,19	26,29
63_B	Scheg 118	117110,80	475967,94	4,50	27,82	25,02	18,32	28,43
63_C	Scheg 118	117110,80	475967,94	7,50	29,58	26,78	20,08	30,19
64_A	Scheg 117	117109,55	475948,84	1,50	22,55	19,75	13,06	23,16
64_B	Scheg 117	117109,55	475948,84	4,50	27,02	24,22	17,53	27,63
64_C	Scheg 117	117109,55	475948,84	7,50	30,44	27,64	20,94	31,05
65_A	Scheg 117	117101,67	475948,50	1,50	22,68	19,89	13,20	23,30
65_B	Scheg 117	117101,67	475948,50	4,50	25,72	22,93	16,23	26,33
65_C	Scheg 117	117101,67	475948,50	7,50	29,63	26,83	20,14	30,24
66_A	Scheg 117	117096,91	475954,78	1,50	27,73	24,93	18,24	28,34
66_B	Scheg 117	117096,91	475954,78	4,50	29,94	27,15	20,45	30,55
66_C	Scheg 117	117096,91	475954,78	7,50	32,26	29,46	22,77	32,87
67_A	Scheg 117	117104,79	475955,13	1,50	25,21	22,41	15,71	25,82
67_B	Scheg 117	117104,79	475955,13	4,50	27,52	24,73	18,03	28,13
67_C	Scheg 117	117104,79	475955,13	7,50	30,27	27,47	20,77	30,88
68_A	Scheg 116	117097,82	475945,01	1,50	24,38	21,58	14,89	24,99
68_B	Scheg 116	117097,82	475945,01	4,50	27,12	24,32	17,63	27,73
68_C	Scheg 116	117097,82	475945,01	7,50	29,65	26,85	20,15	30,26
69_A	Scheg 116	117102,59	475938,72	1,50	22,20	19,41	12,71	22,81
69_B	Scheg 116	117102,59	475938,72	4,50	25,11	22,31	15,61	25,72
69_C	Scheg 116	117102,59	475938,72	7,50	29,25	26,45	19,75	29,86
7_A	Scheg 80	116929,93	476047,68	1,50	39,40	36,60	29,91	40,01
7_B	Scheg 80	116929,93	476047,68	4,50	41,91	39,11	32,41	42,52
7_C	Scheg 80	116929,93	476047,68	7,50	43,38	40,58	33,89	43,99
70_A	Scheg 116	117094,71	475938,38	1,50	22,12	19,32	12,63	22,73
70_B	Scheg 116	117094,71	475938,38	4,50	25,08	22,28	15,59	25,69
70_C	Scheg 116	117094,71	475938,38	7,50	29,95	27,15	20,45	30,56
71_A	Scheg 116	117089,95	475944,66	1,50	25,49	22,69	16,00	26,10
71_B	Scheg 116	117089,95	475944,66	4,50	28,22	25,42	18,72	28,83
71_C	Scheg 116	117089,95	475944,66	7,50	31,28	28,48	21,79	31,89
72_A	Scheg 115	117091,80	475932,17	1,50	24,60	21,80	15,11	25,21
72_B	Scheg 115	117091,80	475932,17	4,50	27,51	24,72	18,02	28,12
72_C	Scheg 115	117091,80	475932,17	7,50	30,65	27,85	21,16	31,26
73_A	Scheg 115	117096,56	475925,89	1,50	21,88	19,08	12,39	22,49
73_B	Scheg 115	117096,56	475925,89	4,50	24,63	21,83	15,14	25,24
73_C	Scheg 115	117096,56	475925,89	7,50	28,50	25,70	19,00	29,11
74_A	Scheg 115	117088,69	475925,57	1,50	22,80	20,00	13,31	23,41
74_B	Scheg 115	117088,69	475925,57	4,50	25,20	22,40	15,71	25,81
74_C	Scheg 115	117088,69	475925,57	7,50	27,89	25,09	18,40	28,50
75_A	Scheg 115	117083,93	475931,85	1,50	25,34	22,55	15,85	25,95
75_B	Scheg 115	117083,93	475931,85	4,50	28,28	25,48	18,79	28,89
75_C	Scheg 115	117083,93	475931,85	7,50	31,37	28,57	21,88	31,98
76_A	Scheg 121	117129,28	475927,99	1,50	23,00	20,20	13,51	23,61
76_B	Scheg 121	117129,28	475927,99	4,50	25,92	23,13	16,43	26,53
76_C	Scheg 121	117129,28	475927,99	7,50	30,15	27,35	20,66	30,76
77_A	Scheg 121	117135,77	475923,51	1,50	22,12	19,32	12,63	22,73
77_B	Scheg 121	117135,77	475923,51	4,50	24,79	22,00	15,30	25,40
77_C	Scheg 121	117135,77	475923,51	7,50	28,50	25,71	19,01	29,11
78_A	Scheg 121	117128,39	475920,72	1,50	20,98	18,18	11,49	21,59
78_B	Scheg 121	117128,39	475920,72	4,50	23,91	21,11	14,41	24,52
78_C	Scheg 121	117128,39	475920,72	7,50	28,41	25,61	18,92	29,02
79_A	Scheg 121	117121,90	475925,20	1,50	23,92	21,12	14,43	24,53
79_B	Scheg 121	117121,90	475925,20	4,50	26,96	24,16	17,47	27,57
79_C	Scheg 121	117121,90	475925,20	7,50	31,36	28,56	21,87	31,97
8_A	Scheg 80	116929,58	476055,56	1,50	42,81	40,01	33,32	43,42
8_B	Scheg 80	116929,58	476055,56	4,50	44,47	41,67	34,98	45,08
8_C	Scheg 80	116929,58	476055,56	7,50	46,04	43,24	36,54	46,65
80_A	Scheg 120	117129,44	475941,71	1,50	24,72	21,92	15,23	25,33
80_B	Scheg 120	117129,44	475941,71	4,50	27,33	24,54	17,84	27,94
80_C	Scheg 120	117129,44	475941,71	7,50	31,04	28,24	21,55	31,65
81_A	Scheg 120	117135,93	475937,23	1,50	24,13	21,33	14,64	24,74

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Hammerskjöldsingel
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
81_B	Scheg 120	117135,93	475937,23	4,50	26,15	23,36	16,66	26,76
81_C	Scheg 120	117135,93	475937,23	7,50	28,83	26,04	19,34	29,44
82_A	Scheg 120	117128,56	475934,44	1,50	22,01	19,22	12,52	22,62
82_B	Scheg 120	117128,56	475934,44	4,50	24,66	21,86	15,17	25,27
82_C	Scheg 120	117128,56	475934,44	7,50	28,60	25,80	19,11	29,21
83_A	Scheg 120	117122,07	475938,92	1,50	23,92	21,12	14,43	24,53
83_B	Scheg 120	117122,07	475938,92	4,50	27,08	24,29	17,60	27,70
83_C	Scheg 120	117122,07	475938,92	7,50	31,70	28,90	22,21	32,31
84_A	Scheg 119	117131,16	475955,76	1,50	25,12	22,32	15,63	25,73
84_B	Scheg 119	117131,16	475955,76	4,50	27,24	24,44	17,75	27,85
84_C	Scheg 119	117131,16	475955,76	7,50	30,13	27,33	20,64	30,74
85_A	Scheg 119	117137,65	475951,28	1,50	22,25	19,45	12,76	22,86
85_B	Scheg 119	117137,65	475951,28	4,50	24,70	21,90	15,21	25,31
85_C	Scheg 119	117137,65	475951,28	7,50	27,26	24,46	17,77	27,87
86_A	Scheg 119	117130,27	475948,49	1,50	22,30	19,50	12,81	22,91
86_B	Scheg 119	117130,27	475948,49	4,50	25,21	22,41	15,72	25,82
86_C	Scheg 119	117130,27	475948,49	7,50	29,20	26,40	19,71	29,81
87_A	Scheg 119	117123,78	475952,97	1,50	26,62	23,82	17,13	27,23
87_B	Scheg 119	117123,78	475952,97	4,50	29,98	27,18	20,49	30,59
87_C	Scheg 119	117123,78	475952,97	7,50	33,26	30,46	23,77	33,87
88_A	Scheg 109	117137,97	475908,18	1,50	28,61	25,81	19,12	29,22
88_B	Scheg 109	117137,97	475908,18	4,50	30,53	27,73	21,04	31,14
88_C	Scheg 109	117137,97	475908,18	7,50	32,45	29,65	22,96	33,06
89_A	Scheg 109	117140,75	475900,81	1,50	--	--	--	--
89_B	Scheg 109	117140,75	475900,81	4,50	--	--	--	--
89_C	Scheg 109	117140,75	475900,81	7,50	--	--	--	--
9_A	Scheg 79	116951,00	476051,01	1,50	40,20	37,40	30,71	40,81
9_B	Scheg 79	116951,00	476051,01	4,50	40,56	37,76	31,07	41,17
9_C	Scheg 79	116951,00	476051,01	7,50	41,56	38,76	32,07	42,17
90_A	Scheg 109	117136,27	475894,32	1,50	--	--	--	--
90_B	Scheg 109	117136,27	475894,32	4,50	--	--	--	--
90_C	Scheg 109	117136,27	475894,32	7,50	--	--	--	--
91_A	Scheg 109	117133,49	475901,69	1,50	19,02	16,22	9,53	19,63
91_B	Scheg 109	117133,49	475901,69	4,50	22,20	19,40	12,71	22,81
91_C	Scheg 109	117133,49	475901,69	7,50	27,29	24,50	17,80	27,90
92_A	Scheg 110	117123,91	475909,89	1,50	29,68	26,88	20,19	30,29
92_B	Scheg 110	117123,91	475909,89	4,50	31,49	28,69	22,00	32,10
92_C	Scheg 110	117123,91	475909,89	7,50	32,95	30,15	23,45	33,56
93_A	Scheg 110	117126,70	475902,52	1,50	--	--	--	--
93_B	Scheg 110	117126,70	475902,52	4,50	--	--	--	--
93_C	Scheg 110	117126,70	475902,52	7,50	--	--	--	--
94_A	Scheg 110	117122,22	475896,03	1,50	--	--	--	--
94_B	Scheg 110	117122,22	475896,03	4,50	--	--	--	--
94_C	Scheg 110	117122,22	475896,03	7,50	--	--	--	--
95_A	Scheg 110	117119,43	475903,40	1,50	20,52	17,72	11,03	21,13
95_B	Scheg 110	117119,43	475903,40	4,50	23,43	20,64	13,94	24,04
95_C	Scheg 110	117119,43	475903,40	7,50	27,81	25,01	18,32	28,42
96_A	Scheg 111	117110,71	475909,96	1,50	32,47	29,67	22,98	33,08
96_B	Scheg 111	117110,71	475909,96	4,50	34,15	31,36	24,67	34,77
96_C	Scheg 111	117110,71	475909,96	7,50	35,18	32,38	25,69	35,79
97_A	Scheg 111	117113,50	475902,62	1,50	--	--	--	--
97_B	Scheg 111	117113,50	475902,62	4,50	--	--	--	--
97_C	Scheg 111	117113,50	475902,62	7,50	--	--	--	--
98_A	Scheg 111	117109,02	475896,13	1,50	--	--	--	--
98_B	Scheg 111	117109,02	475896,13	4,50	--	--	--	--
98_C	Scheg 111	117109,02	475896,13	7,50	--	--	--	--
99_A	Scheg 111	117106,23	475903,47	1,50	20,36	17,56	10,86	20,97
99_B	Scheg 111	117106,23	475903,47	4,50	23,76	20,96	14,27	24,37
99_C	Scheg 111	117106,23	475903,47	7,50	28,72	25,92	19,23	29,33

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210502_trambaan
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
1_A	Scheg 81	116912,24	476071,42	1,50	44,21	43,53	37,03	46,22
1_B	Scheg 81	116912,24	476071,42	4,50	46,71	46,03	39,53	48,72
1_C	Scheg 81	116912,24	476071,42	7,50	47,18	46,50	40,00	49,19
10_A	Scheg 79	116951,35	476043,13	1,50	26,82	26,14	19,64	28,83
10_B	Scheg 79	116951,35	476043,13	4,50	29,19	28,50	22,00	31,19
10_C	Scheg 79	116951,35	476043,13	7,50	33,43	32,74	26,24	35,43
100_A	Scheg 113	117081,77	475897,95	1,50	33,06	32,38	25,88	35,07
100_B	Scheg 113	117081,77	475897,95	4,50	34,79	34,11	27,61	36,80
100_C	Scheg 113	117081,77	475897,95	7,50	35,31	34,63	28,13	37,32
101_A	Scheg 113	117078,98	475905,32	1,50	20,86	20,18	13,68	22,87
101_B	Scheg 113	117078,98	475905,32	4,50	24,14	23,45	16,95	26,14
101_C	Scheg 113	117078,98	475905,32	7,50	28,31	27,63	21,13	30,32
102_A	Scheg 113	117083,46	475911,81	1,50	25,29	24,61	18,11	27,30
102_B	Scheg 113	117083,46	475911,81	4,50	28,14	27,46	20,96	30,15
102_C	Scheg 113	117083,46	475911,81	7,50	29,56	28,87	22,37	31,56
103_A	Scheg 113	117086,25	475904,44	1,50	20,99	20,31	13,81	23,00
103_B	Scheg 113	117086,25	475904,44	4,50	23,63	22,95	16,44	25,64
103_C	Scheg 113	117086,25	475904,44	7,50	27,88	27,20	20,70	29,89
104_A	Scheg 112	117096,66	475911,71	1,50	26,30	25,62	19,12	28,31
104_B	Scheg 112	117096,66	475911,71	4,50	28,87	28,18	21,68	30,87
104_C	Scheg 112	117096,66	475911,71	7,50	30,42	29,74	23,24	32,43
105_A	Scheg 112	117099,45	475904,34	1,50	22,51	21,83	15,33	24,52
105_B	Scheg 112	117099,45	475904,34	4,50	24,80	24,11	17,61	26,80
105_C	Scheg 112	117099,45	475904,34	7,50	27,97	27,29	20,79	29,98
106_A	Scheg 112	117094,97	475897,85	1,50	30,69	30,01	23,51	32,70
106_B	Scheg 112	117094,97	475897,85	4,50	32,45	31,77	25,27	34,46
106_C	Scheg 112	117094,97	475897,85	7,50	33,12	32,44	25,94	35,13
107_A	Scheg 112	117092,18	475905,22	1,50	22,17	21,48	14,98	24,17
107_B	Scheg 112	117092,18	475905,22	4,50	24,67	23,98	17,48	26,67
107_C	Scheg 112	117092,18	475905,22	7,50	28,50	27,81	21,31	30,50
108_A	Scheg 114	117069,41	475913,53	1,50	26,30	25,62	19,12	28,31
108_B	Scheg 114	117069,41	475913,53	4,50	28,89	28,21	21,71	30,90
108_C	Scheg 114	117069,41	475913,53	7,50	30,60	29,92	23,42	32,61
109_A	Scheg 114	117072,20	475906,15	1,50	22,79	22,10	15,60	24,79
109_B	Scheg 114	117072,20	475906,15	4,50	24,86	24,18	17,68	26,87
109_C	Scheg 114	117072,20	475906,15	7,50	28,52	27,84	21,34	30,53
11_A	Scheg 79	116945,07	476038,37	1,50	38,15	37,47	30,97	40,16
11_B	Scheg 79	116945,07	476038,37	4,50	39,54	38,86	32,36	41,55
11_C	Scheg 79	116945,07	476038,37	7,50	41,15	40,47	33,97	43,16
110_A	Scheg 114	117067,72	475899,66	1,50	33,57	32,88	26,38	35,57
110_B	Scheg 114	117067,72	475899,66	4,50	35,26	34,58	28,08	37,27
110_C	Scheg 114	117067,72	475899,66	7,50	35,80	35,12	28,62	37,81
111_A	Scheg 114	117064,93	475907,04	1,50	32,08	31,40	24,90	34,09
111_B	Scheg 114	117064,93	475907,04	4,50	33,94	33,26	26,76	35,95
111_C	Scheg 114	117064,93	475907,04	7,50	34,82	34,14	27,64	36,83
112_A	Scheg 8	116890,25	476040,59	1,50	48,43	47,74	41,24	50,43
112_B	Scheg 8	116890,25	476040,59	4,50	51,87	51,19	44,69	53,88
112_C	Scheg 8	116890,25	476040,59	7,50	53,23	52,55	46,05	55,24
113_A	Scheg 8	116900,17	476035,94	1,50	36,18	35,50	29,00	38,19
113_B	Scheg 8	116900,17	476035,94	4,50	38,27	37,58	31,08	40,27
113_C	Scheg 8	116900,17	476035,94	7,50	39,96	39,28	32,77	41,97
114_A	Scheg 8	116893,56	476034,75	1,50	45,46	44,77	38,27	47,46
114_B	Scheg 8	116893,56	476034,75	4,50	48,24	47,56	41,06	50,25
114_C	Scheg 8	116893,56	476034,75	7,50	49,57	48,89	42,39	51,58
115_A	Scheg 7	116885,41	476026,75	1,50	48,80	48,12	41,62	50,81
115_B	Scheg 7	116885,41	476026,75	4,50	51,89	51,21	44,71	53,90
115_C	Scheg 7	116885,41	476026,75	7,50	53,18	52,50	46,00	55,19
116_A	Scheg 7	116892,01	476027,93	1,50	44,42	43,74	37,24	46,43
116_B	Scheg 7	116892,01	476027,93	4,50	47,55	46,86	40,36	49,55
116_C	Scheg 7	116892,01	476027,93	7,50	49,23	48,55	42,05	51,24
117_A	Scheg 7	116895,32	476022,09	1,50	32,90	32,22	25,72	34,91
117_B	Scheg 7	116895,32	476022,09	4,50	35,38	34,69	28,19	37,38
117_C	Scheg 7	116895,32	476022,09	7,50	38,21	37,52	31,02	40,21
118_A	Scheg 6	116882,25	476020,02	1,50	49,04	48,35	41,85	51,04
118_B	Scheg 6	116882,25	476020,02	4,50	52,08	51,40	44,90	54,09
118_C	Scheg 6	116882,25	476020,02	7,50	53,28	52,60	46,10	55,29
119_A	Scheg 6	116892,15	476015,36	1,50	28,77	28,08	21,58	30,77
119_B	Scheg 6	116892,15	476015,36	4,50	31,48	30,79	24,29	33,48
119_C	Scheg 6	116892,15	476015,36	7,50	34,55	33,87	27,37	36,56
12_A	Scheg 79	116944,72	476046,24	1,50	34,35	33,66	27,16	36,35
12_B	Scheg 79	116944,72	476046,24	4,50	36,25	35,56	29,06	38,25
12_C	Scheg 79	116944,72	476046,24	7,50	38,69	38,01	31,51	40,70
120_A	Scheg 5	116879,09	476013,30	1,50	49,35	48,66	42,16	51,35
120_B	Scheg 5	116879,09	476013,30	4,50	52,36	51,68	45,18	54,37
120_C	Scheg 5	116879,09	476013,30	7,50	53,45	52,77	46,27	55,46
121_A	Scheg 5	116889,00	476008,64	1,50	33,88	33,19	26,69	35,88
121_B	Scheg 5	116889,00	476008,64	4,50	35,87	35,19	28,69	37,88
121_C	Scheg 5	116889,00	476008,64	7,50	38,07	37,39	30,89	40,08
122_A	Scheg 5	116882,40	476007,46	1,50	46,19	45,51	39,01	48,20
122_B	Scheg 5	116882,40	476007,46	4,50	49,03	48,35	41,84	51,04
122_C	Scheg 5	116882,40	476007,46	7,50	50,18	49,50	43,00	52,19
123_A	Scheg 4	116878,14	476001,91	1,50	45,87	45,18	38,68	47,87
123_B	Scheg 4	116878,14	476001,91	4,50	48,43	47,75	41,25	50,44
123_C	Scheg 4	116878,14	476001,91	7,50	49,80	49,11	42,61	51,80
124_A	Scheg 4	116881,44	475996,08	1,50	36,40	35,72	29,22	38,41
124_B	Scheg 4	116881,44	475996,08	4,50	37,89	37,20	30,70	39,89
124_C	Scheg 4	116881,44	475996,08	7,50	39,61	38,93	32,43	41,62
125_A	Scheg 4	116871,53	476000,72	1,50	50,03	49,35	42,85	52,04
125_B	Scheg 4	116871,53	476000,72	4,50	53,19	52,51	46,01	55,20
125_C	Scheg 4	116871,53	476000,72	7,50	54,00	53,32	46,82	56,01
126_A	Scheg 3	116878,23	475989,23	1,50	36,15	35,47	28,97	38,16
126_B	Scheg 3	116878,23	475989,23	4,50	37,87	37,19	30,69	39,88
126_C	Scheg 3	116878,23	475989,23	7,50	39,54	38,85	32,35	41,54
127_A	Scheg 3	116871,63	475988,05	1,50	47,26	46,58	40,08	49,27
127_B	Scheg 3	116871,63	475988,05	4,50	50,28	49,60	43,10	52,29

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210502_trambaan
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
127_C	Scheg 3	116871,63	475988,05	7,50	51,06	50,37	43,87	53,06
128_A	Scheg 3	116868,33	475993,89	1,50	50,31	49,63	43,13	52,32
128_B	Scheg 3	116868,33	475993,89	4,50	53,51	52,82	46,32	55,51
128_C	Scheg 3	116868,33	475993,89	7,50	54,20	53,52	47,02	56,21
129_A	Scheg 2	116863,48	475980,06	1,50	50,53	49,84	43,34	52,53
129_B	Scheg 2	116863,48	475980,06	4,50	53,72	53,03	46,53	55,72
129_C	Scheg 2	116863,48	475980,06	7,50	54,28	53,59	47,09	56,28
13_A	Scheg 78	116963,82	476044,99	1,50	39,04	38,35	31,85	41,04
13_B	Scheg 78	116963,82	476044,99	4,50	39,93	39,24	32,74	41,93
13_C	Scheg 78	116963,82	476044,99	7,50	40,96	40,28	33,78	42,97
130_A	Scheg 2	116870,07	475981,23	1,50	47,02	46,34	39,84	49,03
130_B	Scheg 2	116870,07	475981,23	4,50	49,54	48,86	42,35	51,55
130_C	Scheg 2	116870,07	475981,23	7,50	50,57	49,89	43,39	52,58
131_A	Scheg 2	116873,38	475975,41	1,50	32,54	31,86	25,36	34,55
131_B	Scheg 2	116873,38	475975,41	4,50	34,22	33,54	27,04	36,23
131_C	Scheg 2	116873,38	475975,41	7,50	36,02	35,34	28,84	38,03
132_A	Scheg 1	116860,26	475973,22	1,50	50,62	49,93	43,43	52,62
132_B	Scheg 1	116860,26	475973,22	4,50	53,85	53,17	46,67	55,86
132_C	Scheg 1	116860,26	475973,22	7,50	54,32	53,63	47,13	56,32
133_A	Scheg 1	116870,18	475968,57	1,50	34,39	33,71	27,21	36,40
133_B	Scheg 1	116870,18	475968,57	4,50	35,92	35,24	28,74	37,93
133_C	Scheg 1	116870,18	475968,57	7,50	37,30	36,62	30,12	39,31
134_A	Scheg 1	116863,57	475967,37	1,50	46,80	46,11	39,61	48,80
134_B	Scheg 1	116863,57	475967,37	4,50	50,01	49,33	42,83	52,02
134_C	Scheg 1	116863,57	475967,37	7,50	50,59	49,90	43,40	52,59
135_A	Scheg 82	117031,53	475907,58	1,50	32,85	32,16	25,66	34,85
135_B	Scheg 82	117031,53	475907,58	4,50	34,45	33,77	27,27	36,46
135_C	Scheg 82	117031,53	475907,58	7,50	35,19	34,51	28,01	37,20
136_A	Scheg 82	117030,82	475913,97	1,50	20,40	19,71	13,21	22,40
136_B	Scheg 82	117030,82	475913,97	4,50	22,99	22,30	15,80	24,99
136_C	Scheg 82	117030,82	475913,97	7,50	28,10	27,42	20,92	30,11
137_A	Scheg 82	117036,19	475917,50	1,50	26,13	25,45	18,95	28,14
137_B	Scheg 82	117036,19	475917,50	4,50	28,53	27,84	21,34	30,53
137_C	Scheg 82	117036,19	475917,50	7,50	30,68	30,00	23,50	32,69
138_A	Scheg 82	117036,90	475911,11	1,50	27,12	26,44	19,94	29,13
138_B	Scheg 82	117036,90	475911,11	4,50	28,84	28,16	21,66	30,85
138_C	Scheg 82	117036,90	475911,11	7,50	30,39	29,71	23,21	32,40
139_A	Scheg 83	117021,37	475908,82	1,50	33,19	32,51	26,01	35,20
139_B	Scheg 83	117021,37	475908,82	4,50	34,77	34,09	27,59	36,78
139_C	Scheg 83	117021,37	475908,82	7,50	35,50	34,82	28,32	37,51
14_A	Scheg 78	116964,16	476037,11	1,50	24,88	24,19	17,69	26,88
14_B	Scheg 78	116964,16	476037,11	4,50	27,93	27,24	20,74	29,93
14_C	Scheg 78	116964,16	476037,11	7,50	31,86	31,17	24,67	33,86
140_A	Scheg 83	117020,66	475915,21	1,50	20,56	19,88	13,38	22,57
140_B	Scheg 83	117020,66	475915,21	4,50	23,00	22,32	15,82	25,01
140_C	Scheg 83	117020,66	475915,21	7,50	28,74	28,06	21,56	30,75
141_A	Scheg 83	117026,03	475918,73	1,50	23,52	22,84	16,34	25,53
141_B	Scheg 83	117026,03	475918,73	4,50	26,66	25,97	19,47	28,66
141_C	Scheg 83	117026,03	475918,73	7,50	29,22	28,53	22,03	31,22
142_A	Scheg 83	117026,74	475912,35	1,50	18,32	17,63	11,13	20,32
142_B	Scheg 83	117026,74	475912,35	4,50	20,98	20,30	13,80	22,99
142_C	Scheg 83	117026,74	475912,35	7,50	26,51	25,82	19,32	28,51
143_A	Scheg 84	117010,51	475916,46	1,50	21,02	20,34	13,84	23,03
143_B	Scheg 84	117010,51	475916,46	4,50	23,48	22,79	16,29	25,48
143_C	Scheg 84	117010,51	475916,46	7,50	28,93	28,24	21,74	30,93
144_A	Scheg 84	117015,87	475919,97	1,50	24,24	23,56	17,06	26,25
144_B	Scheg 84	117015,87	475919,97	4,50	27,42	26,74	20,24	29,43
144_C	Scheg 84	117015,87	475919,97	7,50	30,10	29,41	22,91	32,10
145_A	Scheg 84	117016,59	475913,59	1,50	18,61	17,93	11,43	20,62
145_B	Scheg 84	117016,59	475913,59	4,50	21,07	20,39	13,88	23,08
145_C	Scheg 84	117016,59	475913,59	7,50	27,10	26,42	19,92	29,11
146_A	Scheg 84	117011,22	475910,07	1,50	33,46	32,78	26,28	35,47
146_B	Scheg 84	117011,22	475910,07	4,50	35,01	34,33	27,83	37,02
146_C	Scheg 84	117011,22	475910,07	7,50	35,77	35,09	28,59	37,78
147_A	Scheg 85	117006,43	475914,83	1,50	18,87	18,18	11,68	20,87
147_B	Scheg 85	117006,43	475914,83	4,50	21,34	20,65	14,15	23,34
147_C	Scheg 85	117006,43	475914,83	7,50	27,55	26,86	20,36	29,55
148_A	Scheg 85	117001,06	475911,30	1,50	34,11	33,43	26,93	36,12
148_B	Scheg 85	117001,06	475911,30	4,50	35,72	35,04	28,54	37,73
148_C	Scheg 85	117001,06	475911,30	7,50	36,42	35,73	29,23	38,42
149_A	Scheg 85	117000,34	475917,69	1,50	21,65	20,97	14,47	23,66
149_B	Scheg 85	117000,34	475917,69	4,50	24,26	23,57	17,07	26,26
149_C	Scheg 85	117000,34	475917,69	7,50	29,31	28,62	22,12	31,31
15_A	Scheg 78	116957,88	476032,35	1,50	36,35	35,67	29,17	38,36
15_B	Scheg 78	116957,88	476032,35	4,50	38,16	37,48	30,98	40,17
15_C	Scheg 78	116957,88	476032,35	7,50	39,63	38,95	32,45	41,64
150_A	Scheg 85	117005,72	475921,21	1,50	24,63	23,95	17,45	26,64
150_B	Scheg 85	117005,72	475921,21	4,50	27,88	27,19	20,69	29,88
150_C	Scheg 85	117005,72	475921,21	7,50	30,55	29,87	23,37	32,56
151_A	Scheg 86	116990,90	475912,54	1,50	34,24	33,56	27,05	36,25
151_B	Scheg 86	116990,90	475912,54	4,50	35,79	35,11	28,61	37,80
151_C	Scheg 86	116990,90	475912,54	7,50	36,49	35,80	29,30	38,49
152_A	Scheg 86	116990,19	475918,92	1,50	22,06	21,38	14,88	24,07
152_B	Scheg 86	116990,19	475918,92	4,50	24,68	24,00	17,50	26,69
152_C	Scheg 86	116990,19	475918,92	7,50	29,60	28,92	22,42	31,61
153_A	Scheg 86	116995,56	475922,45	1,50	25,01	24,33	17,83	27,02
153_B	Scheg 86	116995,56	475922,45	4,50	28,22	27,53	21,03	30,22
153_C	Scheg 86	116995,56	475922,45	7,50	31,02	30,33	23,83	33,02
154_A	Scheg 86	116996,27	475916,07	1,50	19,73	19,05	12,54	21,74
154_B	Scheg 86	116996,27	475916,07	4,50	22,37	21,68	15,18	24,37
154_C	Scheg 86	116996,27	475916,07	7,50	28,28	27,59	21,09	30,28
155_A	Scheg 87	116985,40	475923,69	1,50	24,65	23,96	17,46	26,65
155_B	Scheg 87	116985,40	475923,69	4,50	27,75	27,07	20,57	29,76
155_C	Scheg 87	116985,40	475923,69	7,50	30,85	30,16	23,66	32,85
156_A	Scheg 87	116986,12	475917,31	1,50	20,25	19,56	13,06	22,25

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210502_trambaan
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
156_B	Scheg 87	116986,12	475917,31	4,50	22,84	22,16	15,66	24,85
156_C	Scheg 87	116986,12	475917,31	7,50	28,74	28,05	21,55	30,74
157_A	Scheg 87	116980,75	475913,78	1,50	34,73	34,05	27,55	36,74
157_B	Scheg 87	116980,75	475913,78	4,50	36,36	35,68	29,18	38,37
157_C	Scheg 87	116980,75	475913,78	7,50	37,04	36,36	29,86	39,05
158_A	Scheg 87	116980,03	475920,17	1,50	22,54	21,85	15,35	24,54
158_B	Scheg 87	116980,03	475920,17	4,50	25,19	24,50	18,00	27,19
158_C	Scheg 87	116980,03	475920,17	7,50	30,05	29,36	22,86	32,05
159_A	Scheg 88	116969,87	475921,41	1,50	22,61	21,93	15,43	24,62
159_B	Scheg 88	116969,87	475921,41	4,50	25,17	24,49	17,99	27,18
159_C	Scheg 88	116969,87	475921,41	7,50	30,18	29,50	23,00	32,19
16_A	Scheg 78	116957,53	476040,22	1,50	34,51	33,83	27,33	36,52
16_B	Scheg 78	116957,53	476040,22	4,50	35,27	34,59	28,09	37,28
16_C	Scheg 78	116957,53	476040,22	7,50	37,41	36,73	30,23	39,42
160_A	Scheg 88	116975,24	475924,93	1,50	24,79	24,11	17,60	26,80
160_B	Scheg 88	116975,24	475924,93	4,50	27,87	27,19	20,69	29,88
160_C	Scheg 88	116975,24	475924,93	7,50	31,11	30,42	23,92	33,11
161_A	Scheg 88	116975,96	475918,55	1,50	20,42	19,73	13,23	22,42
161_B	Scheg 88	116975,96	475918,55	4,50	23,02	22,33	15,83	25,02
161_C	Scheg 88	116975,96	475918,55	7,50	28,97	28,29	21,79	30,98
162_A	Scheg 88	116970,59	475915,02	1,50	35,10	34,41	27,91	37,10
162_B	Scheg 88	116970,59	475915,02	4,50	36,69	36,01	29,51	38,70
162_C	Scheg 88	116970,59	475915,02	7,50	37,34	36,66	30,16	39,35
163_A	Scheg 89	116960,43	475916,26	1,50	35,62	34,94	28,44	37,63
163_B	Scheg 89	116960,43	475916,26	4,50	37,18	36,50	30,00	39,19
163_C	Scheg 89	116960,43	475916,26	7,50	37,80	37,12	30,62	39,81
164_A	Scheg 89	116959,72	475922,65	1,50	22,61	21,92	15,42	24,61
164_B	Scheg 89	116959,72	475922,65	4,50	25,04	24,35	17,85	27,04
164_C	Scheg 89	116959,72	475922,65	7,50	30,20	29,52	23,02	32,21
165_A	Scheg 89	116965,09	475926,17	1,50	25,22	24,53	18,03	27,22
165_B	Scheg 89	116965,09	475926,17	4,50	28,21	27,53	21,03	30,22
165_C	Scheg 89	116965,09	475926,17	7,50	31,33	30,65	24,15	33,34
166_A	Scheg 89	116965,82	475919,83	1,50	20,57	19,88	13,38	22,57
166_B	Scheg 89	116965,82	475919,83	4,50	23,11	22,43	15,93	25,12
166_C	Scheg 89	116965,82	475919,83	7,50	29,25	28,56	22,06	31,25
167_A	Scheg 90	116954,93	475927,41	1,50	32,06	31,38	24,88	34,07
167_B	Scheg 90	116954,93	475927,41	4,50	33,86	33,18	26,68	35,87
167_C	Scheg 90	116954,93	475927,41	7,50	35,40	34,72	28,22	37,41
168_A	Scheg 90	116955,64	475921,02	1,50	20,94	20,26	13,76	22,95
168_B	Scheg 90	116955,64	475921,02	4,50	23,40	22,72	16,22	25,41
168_C	Scheg 90	116955,64	475921,02	7,50	29,58	28,90	22,40	31,59
169_A	Scheg 90	116950,27	475917,50	1,50	36,23	35,55	29,05	38,24
169_B	Scheg 90	116950,27	475917,50	4,50	37,82	37,14	30,64	39,83
169_C	Scheg 90	116950,27	475917,50	7,50	38,45	37,77	31,27	40,46
17_A	Scheg 77	116980,16	476039,52	1,50	37,50	36,81	30,31	39,50
17_B	Scheg 77	116980,16	476039,52	4,50	38,17	37,48	30,98	40,17
17_C	Scheg 77	116980,16	476039,52	7,50	39,03	38,35	31,85	41,04
170_A	Scheg 90	116949,56	475923,88	1,50	23,84	23,16	16,66	25,85
170_B	Scheg 90	116949,56	475923,88	4,50	26,18	25,49	18,99	28,18
170_C	Scheg 90	116949,56	475923,88	7,50	30,85	30,17	23,67	32,86
171_A	Scheg 91	116944,77	475928,64	1,50	32,49	31,81	25,31	34,50
171_B	Scheg 91	116944,77	475928,64	4,50	34,29	33,61	27,11	36,30
171_C	Scheg 91	116944,77	475928,64	7,50	35,84	35,16	28,66	37,85
172_A	Scheg 91	116945,48	475922,26	1,50	21,22	20,54	14,04	23,23
172_B	Scheg 91	116945,48	475922,26	4,50	23,64	22,95	16,45	25,64
172_C	Scheg 91	116945,48	475922,26	7,50	29,92	29,24	22,74	31,93
173_A	Scheg 91	116940,12	475918,74	1,50	36,82	36,14	29,64	38,83
173_B	Scheg 91	116940,12	475918,74	4,50	38,37	37,69	31,19	40,38
173_C	Scheg 91	116940,12	475918,74	7,50	39,01	38,33	31,83	41,02
174_A	Scheg 91	116939,40	475925,12	1,50	23,17	22,49	15,99	25,18
174_B	Scheg 91	116939,40	475925,12	4,50	25,49	24,81	18,31	27,50
174_C	Scheg 91	116939,40	475925,12	7,50	31,04	30,35	23,85	33,04
175_A	Scheg 92	116934,62	475929,89	1,50	34,64	33,96	27,46	36,65
175_B	Scheg 92	116934,62	475929,89	4,50	36,35	35,66	29,16	38,35
175_C	Scheg 92	116934,62	475929,89	7,50	37,82	37,13	30,63	39,82
176_A	Scheg 92	116935,33	475923,50	1,50	21,34	20,65	14,15	23,34
176_B	Scheg 92	116935,33	475923,50	4,50	23,66	22,98	16,48	25,67
176_C	Scheg 92	116935,33	475923,50	7,50	30,21	29,53	23,03	32,22
177_A	Scheg 92	116929,96	475919,98	1,50	37,38	36,70	30,20	39,39
177_B	Scheg 92	116929,96	475919,98	4,50	38,94	38,26	31,76	40,95
177_C	Scheg 92	116929,96	475919,98	7,50	39,60	38,92	32,42	41,61
178_A	Scheg 92	116929,24	475926,36	1,50	23,64	22,95	16,45	25,64
178_B	Scheg 92	116929,24	475926,36	4,50	25,70	25,02	18,52	27,71
178_C	Scheg 92	116929,24	475926,36	7,50	31,64	30,96	24,46	33,65
179_A	Scheg 93	116924,46	475931,13	1,50	37,12	36,43	29,93	39,12
179_B	Scheg 93	116924,46	475931,13	4,50	38,77	38,09	31,59	40,78
179_C	Scheg 93	116924,46	475931,13	7,50	40,09	39,40	32,90	42,09
18_A	Scheg 77	116980,50	476031,64	1,50	24,05	23,37	16,87	26,06
18_B	Scheg 77	116980,50	476031,64	4,50	26,91	26,22	19,72	28,91
18_C	Scheg 77	116980,50	476031,64	7,50	31,58	30,90	24,40	33,59
180_A	Scheg 93	116925,17	475924,74	1,50	21,41	20,73	14,23	23,42
180_B	Scheg 93	116925,17	475924,74	4,50	23,57	22,88	16,38	25,57
180_C	Scheg 93	116925,17	475924,74	7,50	30,65	29,96	23,46	32,65
181_A	Scheg 93	116919,80	475921,22	1,50	39,90	39,21	32,71	41,90
181_B	Scheg 93	116919,80	475921,22	4,50	41,40	40,72	34,22	43,41
181_C	Scheg 93	116919,80	475921,22	7,50	42,15	41,47	34,97	44,16
182_A	Scheg 93	116919,09	475927,60	1,50	24,47	23,79	17,29	26,48
182_B	Scheg 93	116919,09	475927,60	4,50	26,29	25,60	19,10	28,29
182_C	Scheg 93	116919,09	475927,60	7,50	32,20	31,51	25,01	34,20
183_A	Scheg 94	116914,85	475933,54	1,50	37,74	37,05	30,55	39,74
183_B	Scheg 94	116914,85	475933,54	4,50	39,51	38,83	32,33	41,52
183_C	Scheg 94	116914,85	475933,54	7,50	40,86	40,18	33,68	42,87
184_A	Scheg 94	116915,57	475927,16	1,50	28,86	28,18	21,68	30,87
184_B	Scheg 94	116915,57	475927,16	4,50	30,17	29,49	22,99	32,18
184_C	Scheg 94	116915,57	475927,16	7,50	33,61	32,92	26,42	35,61

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210502_trambaan
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
185_A	Scheg 94	116910,20	475923,63	1,50	41,46	40,77	34,27	43,46
185_B	Scheg 94	116910,20	475923,63	4,50	42,90	42,22	35,72	44,91
185_C	Scheg 94	116910,20	475923,63	7,50	43,74	43,06	36,56	45,75
186_A	Scheg 94	116909,48	475930,02	1,50	28,67	27,98	21,48	30,67
186_B	Scheg 94	116909,48	475930,02	4,50	30,17	29,48	22,98	32,17
186_C	Scheg 94	116909,48	475930,02	7,50	33,92	33,24	26,74	35,93
187_A	Scheg 95	116906,77	475931,29	1,50	32,26	31,58	25,08	34,27
187_B	Scheg 95	116906,77	475931,29	4,50	33,47	32,79	26,29	35,48
187_C	Scheg 95	116906,77	475931,29	7,50	35,98	35,30	28,79	37,99
188_A	Scheg 95	116901,40	475927,77	1,50	42,17	41,49	34,99	44,18
188_B	Scheg 95	116901,40	475927,77	4,50	43,58	42,90	36,40	45,59
188_C	Scheg 95	116901,40	475927,77	7,50	44,52	43,84	37,34	46,53
189_A	Scheg 95	116900,69	475934,15	1,50	29,89	29,20	22,70	31,89
189_B	Scheg 95	116900,69	475934,15	4,50	31,42	30,74	24,24	33,43
189_C	Scheg 95	116900,69	475934,15	7,50	34,71	34,03	27,53	36,72
19_A	Scheg 77	116974,22	476026,88	1,50	29,61	28,93	22,43	31,62
19_B	Scheg 77	116974,22	476026,88	4,50	32,63	31,94	25,44	34,63
19_C	Scheg 77	116974,22	476026,88	7,50	35,08	34,39	27,89	37,08
190_A	Scheg 95	116906,06	475937,68	1,50	39,23	38,55	32,05	41,24
190_B	Scheg 95	116906,06	475937,68	4,50	40,92	40,24	33,74	42,93
190_C	Scheg 95	116906,06	475937,68	7,50	42,20	41,52	35,02	44,21
191_A	Scheg 96	116897,26	475941,81	1,50	39,97	39,29	32,79	41,98
191_B	Scheg 96	116897,26	475941,81	4,50	41,68	41,00	34,50	43,69
191_C	Scheg 96	116897,26	475941,81	7,50	43,06	42,38	35,88	45,07
192_A	Scheg 96	116897,96	475935,43	1,50	32,84	32,16	25,66	34,85
192_B	Scheg 96	116897,96	475935,43	4,50	34,07	33,39	26,89	36,08
192_C	Scheg 96	116897,96	475935,43	7,50	36,57	35,88	29,38	38,57
193_A	Scheg 96	116892,59	475931,90	1,50	42,48	41,79	35,29	44,48
193_B	Scheg 96	116892,59	475931,90	4,50	44,06	43,38	36,88	46,07
193_C	Scheg 96	116892,59	475931,90	7,50	45,07	44,39	37,89	47,08
194_A	Scheg 96	116891,89	475938,28	1,50	31,60	30,92	24,42	33,61
194_B	Scheg 96	116891,89	475938,28	4,50	33,06	32,38	25,88	35,07
194_C	Scheg 96	116891,89	475938,28	7,50	35,86	35,18	28,68	37,87
195_A	Scheg 97	116888,46	475945,94	1,50	40,89	40,21	33,71	42,90
195_B	Scheg 97	116888,46	475945,94	4,50	43,12	42,44	35,94	45,13
195_C	Scheg 97	116888,46	475945,94	7,50	44,54	43,86	37,36	46,55
196_A	Scheg 97	116889,17	475939,56	1,50	33,71	33,02	26,52	35,71
196_B	Scheg 97	116889,17	475939,56	4,50	34,98	34,30	27,80	36,99
196_C	Scheg 97	116889,17	475939,56	7,50	37,34	36,65	30,15	39,34
197_A	Scheg 97	116883,80	475936,03	1,50	42,80	42,11	35,61	44,80
197_B	Scheg 97	116883,80	475936,03	4,50	44,51	43,83	37,33	46,52
197_C	Scheg 97	116883,80	475936,03	7,50	45,54	44,85	38,35	47,54
198_A	Scheg 97	116883,09	475942,42	1,50	44,07	43,39	36,89	46,08
198_B	Scheg 97	116883,09	475942,42	4,50	46,00	45,32	38,82	48,01
198_C	Scheg 97	116883,09	475942,42	7,50	47,20	46,52	40,02	49,21
199_A	Scheg 16	116902,23	475976,28	1,50	29,04	28,35	21,85	31,04
199_B	Scheg 16	116902,23	475976,28	4,50	31,46	30,77	24,27	33,46
199_C	Scheg 16	116902,23	475976,28	7,50	33,27	32,59	26,09	35,28
2_A	Scheg 81	116912,58	476063,55	1,50	36,47	35,78	29,28	38,47
2_B	Scheg 81	116912,58	476063,55	4,50	38,03	37,35	30,85	40,04
2_C	Scheg 81	116912,58	476063,55	7,50	39,91	39,23	32,73	41,92
20_A	Scheg 77	116973,87	476034,76	1,50	33,94	33,26	26,76	35,95
20_B	Scheg 77	116973,87	476034,76	4,50	35,10	34,42	27,92	37,11
20_C	Scheg 77	116973,87	476034,76	7,50	37,07	36,39	29,89	39,08
200_A	Scheg 16	116892,31	475980,94	1,50	41,02	40,34	33,84	43,03
200_B	Scheg 16	116892,31	475980,94	4,50	43,41	42,72	36,22	45,41
200_C	Scheg 16	116892,31	475980,94	7,50	45,24	44,56	38,05	47,25
201_A	Scheg 16	116898,65	475981,53	1,50	37,19	36,50	30,00	39,19
201_B	Scheg 16	116898,65	475981,53	4,50	38,76	38,08	31,58	40,77
201_C	Scheg 16	116898,65	475981,53	7,50	40,61	39,93	33,43	42,62
202_A	Scheg 17	116893,04	475970,12	1,50	35,34	34,65	28,15	37,34
202_B	Scheg 17	116893,04	475970,12	4,50	36,53	35,85	29,35	38,54
202_C	Scheg 17	116893,04	475970,12	7,50	38,48	37,80	31,30	40,49
203_A	Scheg 17	116889,26	475975,46	1,50	42,64	41,95	35,45	44,64
203_B	Scheg 17	116889,26	475975,46	4,50	45,06	44,37	37,87	47,06
203_C	Scheg 17	116889,26	475975,46	7,50	46,58	45,90	39,40	48,59
204_A	Scheg 17	116899,57	475970,61	1,50	31,95	31,27	24,77	33,96
204_B	Scheg 17	116899,57	475970,61	4,50	33,98	33,29	26,79	35,98
204_C	Scheg 17	116899,57	475970,61	7,50	35,49	34,81	28,31	37,50
205_A	Scheg 14	116910,55	475993,97	1,50	26,35	25,67	19,17	28,36
205_B	Scheg 14	116910,55	475993,97	4,50	29,30	28,61	22,11	31,30
205_C	Scheg 14	116910,55	475993,97	7,50	31,72	31,03	24,53	33,72
206_A	Scheg 14	116900,63	475998,63	1,50	40,88	40,19	33,69	42,88
206_B	Scheg 14	116900,63	475998,63	4,50	43,17	42,49	35,99	45,18
206_C	Scheg 14	116900,63	475998,63	7,50	45,16	44,48	37,98	47,17
207_A	Scheg 14	116906,97	475999,22	1,50	31,02	30,33	23,83	33,02
207_B	Scheg 14	116906,97	475999,22	4,50	33,07	32,39	25,89	35,08
207_C	Scheg 14	116906,97	475999,22	7,50	36,04	35,36	28,86	38,05
208_A	Scheg 15	116901,37	475987,81	1,50	34,02	33,33	26,83	36,02
208_B	Scheg 15	116901,37	475987,81	4,50	35,94	35,26	28,76	37,95
208_C	Scheg 15	116901,37	475987,81	7,50	38,30	37,62	31,12	40,31
209_A	Scheg 15	116897,58	475993,15	1,50	41,36	40,68	34,18	43,37
209_B	Scheg 15	116897,58	475993,15	4,50	43,61	42,93	36,43	45,62
209_C	Scheg 15	116897,58	475993,15	7,50	45,49	44,81	38,31	47,50
21_A	Scheg 76	116992,97	476033,49	1,50	37,06	36,37	29,87	39,06
21_B	Scheg 76	116992,97	476033,49	4,50	37,60	36,92	30,42	39,61
21_C	Scheg 76	116992,97	476033,49	7,50	38,26	37,57	31,07	40,26
210_A	Scheg 15	116907,89	475988,30	1,50	27,26	26,58	20,08	29,27
210_B	Scheg 15	116907,89	475988,30	4,50	29,90	29,21	22,71	31,90
210_C	Scheg 15	116907,89	475988,30	7,50	32,09	31,40	24,90	34,09
211_A	Scheg 12	116918,85	476011,67	1,50	26,54	25,86	19,36	28,55
211_B	Scheg 12	116918,85	476011,67	4,50	29,30	28,61	22,11	31,30
211_C	Scheg 12	116918,85	476011,67	7,50	31,65	30,96	24,46	33,65
212_A	Scheg 12	116908,92	476016,34	1,50	38,61	37,93	31,43	40,62
212_B	Scheg 12	116908,92	476016,34	4,50	40,86	40,18	33,68	42,87

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210502_trambaan
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
212_C	Scheg 12	116908,92	476016,34	7,50	43,26	42,57	36,07	45,26
213_A	Scheg 12	116915,26	476016,93	1,50	39,07	38,39	31,89	41,08
213_B	Scheg 12	116915,26	476016,93	4,50	41,28	40,60	34,10	43,29
213_C	Scheg 12	116915,26	476016,93	7,50	43,14	42,46	35,96	45,15
214_A	Scheg13	116909,66	476005,51	1,50	34,47	33,78	27,28	36,47
214_B	Scheg13	116909,66	476005,51	4,50	36,80	36,11	29,61	38,80
214_C	Scheg13	116909,66	476005,51	7,50	39,24	38,55	32,05	41,24
215_A	Scheg13	116905,88	476010,86	1,50	35,57	34,89	28,39	37,58
215_B	Scheg13	116905,88	476010,86	4,50	37,52	36,84	30,34	39,53
215_C	Scheg13	116905,88	476010,86	7,50	40,51	39,83	33,33	42,52
216_A	Scheg13	116916,18	476006,01	1,50	25,50	24,81	18,31	27,50
216_B	Scheg13	116916,18	476006,01	4,50	28,52	27,84	21,34	30,53
216_C	Scheg13	116916,18	476006,01	7,50	30,92	30,24	23,74	32,93
217_A	Scheg 10	116927,16	476029,36	1,50	31,56	30,88	24,38	33,57
217_B	Scheg 10	116927,16	476029,36	4,50	34,17	33,49	26,99	36,18
217_C	Scheg 10	116927,16	476029,36	7,50	35,89	35,21	28,71	37,90
218_A	Scheg 10	116917,24	476034,02	1,50	39,39	38,70	32,20	41,39
218_B	Scheg 10	116917,24	476034,02	4,50	42,28	41,60	35,10	44,29
218_C	Scheg 10	116917,24	476034,02	7,50	44,09	43,41	36,91	46,10
219_A	Scheg 10	116923,58	476034,61	1,50	39,66	38,98	32,47	41,67
219_B	Scheg 10	116923,58	476034,61	4,50	42,65	41,97	35,47	44,66
219_C	Scheg 10	116923,58	476034,61	7,50	44,17	43,49	36,99	46,18
22_A	Scheg 76	116993,32	476025,62	1,50	23,69	23,00	16,50	25,69
22_B	Scheg 76	116993,32	476025,62	4,50	26,77	26,08	19,58	28,77
22_C	Scheg 76	116993,32	476025,62	7,50	30,66	29,97	23,47	32,66
220_A	Scheg 11	116917,97	476023,19	1,50	38,79	38,11	31,61	40,80
220_B	Scheg 11	116917,97	476023,19	4,50	41,13	40,45	33,95	43,14
220_C	Scheg 11	116917,97	476023,19	7,50	43,08	42,39	35,89	45,08
221_A	Scheg 11	116914,19	476028,54	1,50	40,70	40,02	33,52	42,71
221_B	Scheg 11	116914,19	476028,54	4,50	42,81	42,13	35,63	44,82
221_C	Scheg 11	116914,19	476028,54	7,50	44,71	44,03	37,53	46,72
222_A	Scheg 11	116924,50	476023,69	1,50	31,75	31,07	24,57	33,76
222_B	Scheg 11	116924,50	476023,69	4,50	34,38	33,70	27,20	36,39
222_C	Scheg 11	116924,50	476023,69	7,50	36,11	35,42	28,92	38,11
223_A	Scheg 98-108	116850,21	475944,62	1,50	48,23	47,54	41,04	50,23
223_B	Scheg 98-108	116850,21	475944,62	4,50	50,86	50,17	43,67	52,86
223_C	Scheg 98-108	116850,21	475944,62	7,50	50,97	50,29	43,79	52,98
223_D	Scheg 98-108	116850,21	475944,62	10,50	50,94	50,26	43,76	52,95
223_E	Scheg 98-108	116850,21	475944,62	13,50	50,86	50,18	43,68	52,87
223_F	Scheg 98-108	116850,21	475944,62	16,50	50,73	50,05	43,55	52,74
224_A	Scheg 98-108	116842,07	475956,43	1,50	52,89	52,21	45,71	54,90
224_B	Scheg 98-108	116842,07	475956,43	4,50	56,10	55,41	48,91	58,10
224_C	Scheg 98-108	116842,07	475956,43	7,50	56,16	55,47	48,97	58,16
224_D	Scheg 98-108	116842,07	475956,43	10,50	56,07	55,39	48,89	58,08
224_E	Scheg 98-108	116842,07	475956,43	13,50	55,91	55,23	48,73	57,92
224_F	Scheg 98-108	116842,07	475956,43	16,50	55,66	54,98	48,48	57,67
225_A	Scheg 98-108	116856,36	475957,71	1,50	47,27	46,59	40,09	49,28
225_B	Scheg 98-108	116856,36	475957,71	4,50	50,24	49,55	43,05	52,24
225_C	Scheg 98-108	116856,36	475957,71	7,50	50,86	50,18	43,68	52,87
225_D	Scheg 98-108	116856,36	475957,71	10,50	51,03	50,35	43,85	53,04
225_E	Scheg 98-108	116856,36	475957,71	13,50	50,87	50,19	43,69	52,88
225_F	Scheg 98-108	116856,36	475957,71	16,50	50,76	50,08	43,58	52,77
226_A	Scheg 98-108	116864,49	475945,90	1,50	35,29	34,61	28,11	37,30
226_B	Scheg 98-108	116864,49	475945,90	4,50	37,03	36,35	29,85	39,04
226_C	Scheg 98-108	116864,49	475945,90	7,50	38,51	37,83	31,33	40,52
226_D	Scheg 98-108	116864,49	475945,90	10,50	39,99	39,30	32,80	41,99
226_E	Scheg 98-108	116864,49	475945,90	13,50	28,09	27,40	20,90	30,09
226_F	Scheg 98-108	116864,49	475945,90	16,50	23,46	22,78	16,28	25,47
227_A	Scheg 26	116921,93	475969,34	1,50	35,46	34,77	28,27	37,46
227_B	Scheg 26	116921,93	475969,34	4,50	37,05	36,36	29,86	39,05
227_C	Scheg 26	116921,93	475969,34	7,50	38,90	38,21	31,71	40,90
228_A	Scheg 26	116931,84	475964,68	1,50	27,41	26,73	20,23	29,42
228_B	Scheg 26	116931,84	475964,68	4,50	29,60	28,91	22,41	31,60
228_C	Scheg 26	116931,84	475964,68	7,50	31,40	30,72	24,22	33,41
229_A	Scheg 18-25	116919,11	475953,98	1,50	36,81	36,12	29,62	38,81
229_B	Scheg 18-25	116919,11	475953,98	4,50	38,56	37,88	31,38	40,57
229_C	Scheg 18-25	116919,11	475953,98	7,50	39,93	39,25	32,75	41,94
229_D	Scheg 18-25	116919,11	475953,98	10,50	42,27	41,59	35,09	44,28
229_E	Scheg 18-25	116919,11	475953,98	13,50	42,75	42,07	35,57	44,76
23_A	Scheg 76	116987,03	476020,86	1,50	29,83	29,15	22,65	31,84
23_B	Scheg 76	116987,03	476020,86	4,50	32,27	31,58	25,08	34,27
23_C	Scheg 76	116987,03	476020,86	7,50	34,37	33,69	27,19	36,38
230_A	Scheg 18-25	116915,45	475962,60	1,50	36,55	35,87	29,37	38,56
230_B	Scheg 18-25	116915,45	475962,60	4,50	38,25	37,57	31,07	40,26
230_C	Scheg 18-25	116915,45	475962,60	7,50	39,99	39,30	32,80	41,99
230_D	Scheg 18-25	116915,45	475962,60	10,50	43,31	42,63	36,13	45,32
230_E	Scheg 18-25	116915,45	475962,60	13,50	45,83	45,15	38,65	47,84
231_D	Scheg 18-25	116924,42	475965,29	10,50	38,48	37,79	31,29	40,48
231_E	Scheg 18-25	116924,42	475965,29	13,50	42,17	41,49	34,99	44,18
232_A	Scheg 18-25	116928,07	475956,67	1,50	25,66	24,98	18,48	27,67
232_B	Scheg 18-25	116928,07	475956,67	4,50	28,42	27,73	21,23	30,42
232_C	Scheg 18-25	116928,07	475956,67	7,50	31,08	30,40	23,90	33,09
232_D	Scheg 18-25	116928,07	475956,67	10,50	35,01	34,33	27,83	37,02
232_E	Scheg 18-25	116928,07	475956,67	13,50	25,42	24,73	18,23	27,42
233_A	Scheg 30	116931,15	475988,99	1,50	30,19	29,51	23,01	32,20
233_B	Scheg 30	116931,15	475988,99	4,50	32,96	32,27	25,77	34,96
233_C	Scheg 30	116931,15	475988,99	7,50	35,87	35,18	28,68	37,87
234_A	Scheg 30	116937,35	475989,30	1,50	26,29	25,60	19,10	28,29
234_B	Scheg 30	116937,35	475989,30	4,50	29,80	29,11	22,61	31,80
234_C	Scheg 30	116937,35	475989,30	7,50	33,03	32,34	25,84	35,03
235_A	Scheg 30	116941,06	475984,32	1,50	25,07	24,39	17,89	27,08
235_B	Scheg 30	116941,06	475984,32	4,50	27,96	27,27	20,77	29,96
235_C	Scheg 30	116941,06	475984,32	7,50	30,35	29,67	23,17	32,36
236_A	Scheg 29	116928,80	475983,98	1,50	34,77	34,09	27,59	36,78
236_B	Scheg 29	116928,80	475983,98	4,50	36,71	36,03	29,53	38,72

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210502_trambaan
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
236_C	Scheg 29	116928,80	475983,98	7,50	38,58	37,90	31,40	40,59
237_A	Scheg 29	116938,71	475979,32	1,50	23,84	23,16	16,66	25,85
237_B	Scheg 29	116938,71	475979,32	4,50	27,19	26,51	20,01	29,20
237_C	Scheg 29	116938,71	475979,32	7,50	29,74	29,06	22,56	31,75
238_A	Scheg 28	116926,51	475979,10	1,50	31,06	30,38	23,88	33,07
238_B	Scheg 28	116926,51	475979,10	4,50	33,46	32,78	26,28	35,47
238_C	Scheg 28	116926,51	475979,10	7,50	36,36	35,68	29,18	38,37
239_A	Scheg 28	116936,42	475974,43	1,50	23,63	22,94	16,44	25,63
239_B	Scheg 28	116936,42	475974,43	4,50	26,79	26,10	19,60	28,79
239_C	Scheg 28	116936,42	475974,43	7,50	29,07	28,38	21,88	31,07
24_A	Scheg 76	116986,69	476028,73	1,50	25,56	24,88	18,38	27,57
24_B	Scheg 76	116986,69	476028,73	4,50	28,11	27,43	20,93	30,12
24_C	Scheg 76	116986,69	476028,73	7,50	33,19	32,50	26,00	35,19
240_A	Scheg 27	116924,22	475974,22	1,50	32,64	31,96	25,46	34,65
240_B	Scheg 27	116924,22	475974,22	4,50	34,71	34,03	27,53	36,72
240_C	Scheg 27	116924,22	475974,22	7,50	37,12	36,44	29,94	39,13
241_A	Scheg 27	116934,13	475969,56	1,50	23,64	22,96	16,46	25,65
241_B	Scheg 27	116934,13	475969,56	4,50	26,63	25,95	19,45	28,64
241_C	Scheg 27	116934,13	475969,56	7,50	29,20	28,51	22,01	31,20
242_A	Scheg 37-44	116955,01	475986,16	1,50	27,24	26,56	20,06	29,25
242_B	Scheg 37-44	116955,01	475986,16	4,50	30,61	29,92	23,42	32,61
242_C	Scheg 37-44	116955,01	475986,16	7,50	34,03	33,35	26,85	36,04
242_D	Scheg 37-44	116955,01	475986,16	10,50	38,21	37,52	31,02	40,21
242_E	Scheg 37-44	116955,01	475986,16	13,50	42,60	41,91	35,41	44,60
243_A	Scheg 37-44	116963,62	475989,81	1,50	31,32	30,63	24,13	33,32
243_B	Scheg 37-44	116963,62	475989,81	4,50	33,18	32,49	25,99	35,18
243_C	Scheg 37-44	116963,62	475989,81	7,50	34,80	34,12	27,62	36,81
243_D	Scheg 37-44	116963,62	475989,81	10,50	37,19	36,51	30,01	39,20
243_E	Scheg 37-44	116963,62	475989,81	13,50	39,65	38,97	32,47	41,66
244_D	Scheg 37-44	116966,31	475980,84	10,50	38,79	38,11	31,61	40,80
244_E	Scheg 37-44	116966,31	475980,84	13,50	41,23	40,55	34,05	43,24
245_A	Scheg 37-44	116957,70	475977,19	1,50	23,43	22,75	16,25	25,44
245_B	Scheg 37-44	116957,70	475977,19	4,50	27,31	26,62	20,12	29,31
245_C	Scheg 37-44	116957,70	475977,19	7,50	31,08	30,40	23,90	33,09
245_D	Scheg 37-44	116957,70	475977,19	10,50	36,77	36,09	29,59	38,78
245_E	Scheg 37-44	116957,70	475977,19	13,50	39,60	38,92	32,41	41,61
246_A	Scheg 45	116970,33	475983,37	1,50	24,44	23,75	17,25	26,44
246_B	Scheg 45	116970,33	475983,37	4,50	27,23	26,55	20,05	29,24
246_C	Scheg 45	116970,33	475983,37	7,50	30,89	30,21	23,71	32,90
247_A	Scheg 45	116965,70	475973,43	1,50	24,13	23,45	16,95	26,14
247_B	Scheg 45	116965,70	475973,43	4,50	28,07	27,38	20,88	30,07
247_C	Scheg 45	116965,70	475973,43	7,50	31,24	30,56	24,06	33,25
248_A	Scheg 51	116993,52	475991,28	1,50	26,44	25,75	19,25	28,44
248_B	Scheg 51	116993,52	475991,28	4,50	30,13	29,45	22,95	32,14
248_C	Scheg 51	116993,52	475991,28	7,50	32,92	32,23	25,73	34,92
249_A	Scheg 51	117003,43	475986,63	1,50	21,92	21,23	14,73	23,92
249_B	Scheg 51	117003,43	475986,63	4,50	25,61	24,92	18,42	27,61
249_C	Scheg 51	117003,43	475986,63	7,50	28,28	27,60	21,10	30,29
25_A	Scheg 75	117008,46	476026,23	1,50	34,17	33,49	26,99	36,18
25_B	Scheg 75	117008,46	476026,23	4,50	35,14	34,45	27,95	37,14
25_C	Scheg 75	117008,46	476026,23	7,50	35,79	35,10	28,60	37,79
250_A	Scheg 51	116997,10	475986,03	1,50	25,22	24,54	18,04	27,23
250_B	Scheg 51	116997,10	475986,03	4,50	28,91	28,22	21,72	30,91
250_C	Scheg 51	116997,10	475986,03	7,50	31,57	30,89	24,39	33,58
251_A	Scheg 52	117002,70	475997,45	1,50	29,80	29,12	22,62	31,81
251_B	Scheg 52	117002,70	475997,45	4,50	32,00	31,32	24,82	34,01
251_C	Scheg 52	117002,70	475997,45	7,50	33,47	32,78	26,28	35,47
252_A	Scheg 52	117006,48	475992,10	1,50	23,89	23,21	16,71	25,90
252_B	Scheg 52	117006,48	475992,10	4,50	26,98	26,30	19,80	28,99
252_C	Scheg 52	117006,48	475992,10	7,50	29,02	28,33	21,83	31,02
253_A	Scheg 52	116996,18	475996,95	1,50	26,21	25,53	19,03	28,22
253_B	Scheg 52	116996,18	475996,95	4,50	29,92	29,23	22,73	31,92
253_C	Scheg 52	116996,18	475996,95	7,50	33,00	32,32	25,82	35,01
254_A	Scheg 35	116968,36	476010,02	1,50	25,96	25,28	18,78	27,97
254_B	Scheg 35	116968,36	476010,02	4,50	29,31	28,63	22,13	31,32
254_C	Scheg 35	116968,36	476010,02	7,50	33,86	33,17	26,67	35,86
255_A	Scheg 35	116974,69	476010,61	1,50	26,06	25,38	18,88	28,07
255_B	Scheg 35	116974,69	476010,61	4,50	28,99	28,31	21,80	31,00
255_C	Scheg 35	116974,69	476010,61	7,50	31,79	31,11	24,61	33,80
256_A	Scheg 35	116978,27	476005,36	1,50	25,44	24,76	18,25	27,45
256_B	Scheg 35	116978,27	476005,36	4,50	28,70	28,01	21,51	30,70
256_C	Scheg 35	116978,27	476005,36	7,50	30,64	29,96	23,46	32,65
257_A	Scheg 36	116969,09	475999,19	1,50	29,70	29,02	22,51	31,71
257_B	Scheg 36	116969,09	475999,19	4,50	31,79	31,10	24,60	33,79
257_C	Scheg 36	116969,09	475999,19	7,50	34,06	33,38	26,88	36,07
258_A	Scheg 36	116965,30	476004,54	1,50	26,07	25,38	18,88	28,07
258_B	Scheg 36	116965,30	476004,54	4,50	29,49	28,80	22,30	31,49
258_C	Scheg 36	116965,30	476004,54	7,50	33,86	33,18	26,68	35,87
259_A	Scheg 36	116975,61	475999,69	1,50	22,94	22,26	15,76	24,95
259_B	Scheg 36	116975,61	475999,69	4,50	26,43	25,74	19,24	28,43
259_C	Scheg 36	116975,61	475999,69	7,50	28,87	28,19	21,69	30,88
26_A	Scheg 75	117008,80	476018,35	1,50	22,73	22,05	15,55	24,74
26_B	Scheg 75	117008,80	476018,35	4,50	25,76	25,07	18,57	27,76
26_C	Scheg 75	117008,80	476018,35	7,50	30,32	29,63	23,13	32,32
260_A	Scheg 53	117019,47	475986,01	1,50	25,03	24,34	17,84	27,03
260_B	Scheg 53	117019,47	475986,01	4,50	28,46	27,78	21,28	30,47
260_C	Scheg 53	117019,47	475986,01	7,50	32,14	31,46	24,96	34,15
261_A	Scheg 53	117025,80	475986,60	1,50	30,48	29,80	23,29	32,49
261_B	Scheg 53	117025,80	475986,60	4,50	32,30	31,62	25,12	34,31
261_C	Scheg 53	117025,80	475986,60	7,50	33,34	32,65	26,15	35,34
262_A	Scheg 53	117029,38	475981,35	1,50	22,81	22,13	15,63	24,82
262_B	Scheg 53	117029,38	475981,35	4,50	25,78	25,09	18,59	27,78
262_C	Scheg 53	117029,38	475981,35	7,50	27,66	26,98	20,48	29,67
263_A	Scheg 54	117020,19	475975,18	1,50	23,76	23,08	16,58	25,77
263_B	Scheg 54	117020,19	475975,18	4,50	27,17	26,48	19,98	29,17

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210502_trambaan
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
263_C	Scheg 54	117020,19	475975,18	7,50	30,33	29,65	23,14	32,34
264_A	Scheg 54	117016,41	475980,53	1,50	25,28	24,59	18,09	27,28
264_B	Scheg 54	117016,41	475980,53	4,50	28,78	28,09	21,59	30,78
264_C	Scheg 54	117016,41	475980,53	7,50	32,12	31,44	24,94	34,13
265_A	Scheg 54	117026,72	475975,69	1,50	20,50	19,81	13,31	22,50
265_B	Scheg 54	117026,72	475975,69	4,50	24,16	23,47	16,97	26,16
265_C	Scheg 54	117026,72	475975,69	7,50	26,39	25,71	19,21	28,40
266_A	Scheg 59-66	117004,83	475940,80	1,50	27,39	26,71	20,21	29,40
266_B	Scheg 59-66	117004,83	475940,80	4,50	29,61	28,92	22,42	31,61
266_C	Scheg 59-66	117004,83	475940,80	7,50	31,79	31,11	24,61	33,80
266_D	Scheg 59-66	117004,83	475940,80	10,50	35,37	34,69	28,19	37,38
266_E	Scheg 59-66	117004,83	475940,80	13,50	37,17	36,49	29,99	39,18
267_A	Scheg 59-66	117001,18	475949,42	1,50	26,01	25,32	18,82	28,01
267_B	Scheg 59-66	117001,18	475949,42	4,50	29,64	28,95	22,45	31,64
267_C	Scheg 59-66	117001,18	475949,42	7,50	32,45	31,76	25,26	34,45
267_D	Scheg 59-66	117001,18	475949,42	10,50	36,10	35,42	28,92	38,11
267_E	Scheg 59-66	117001,18	475949,42	13,50	38,70	38,01	31,51	40,70
268_D	Scheg 59-66	117010,15	475952,11	10,50	32,66	31,97	25,47	34,66
268_E	Scheg 59-66	117010,15	475952,11	13,50	33,74	33,06	26,56	35,75
269_A	Scheg 59-66	117013,80	475943,49	1,50	23,84	23,16	16,66	25,85
269_B	Scheg 59-66	117013,80	475943,49	4,50	26,02	25,34	18,84	28,03
269_C	Scheg 59-66	117013,80	475943,49	7,50	28,87	28,19	21,69	30,88
269_D	Scheg 59-66	117013,80	475943,49	10,50	29,78	29,09	22,59	31,78
269_E	Scheg 59-66	117013,80	475943,49	13,50	23,64	22,96	16,46	25,65
27_A	Scheg 75	117002,52	476013,59	1,50	31,12	30,44	23,93	33,13
27_B	Scheg 75	117002,52	476013,59	4,50	33,15	32,47	25,97	35,16
27_C	Scheg 75	117002,52	476013,59	7,50	34,78	34,10	27,60	36,79
270_A	Scheg 55	117018,07	475972,51	1,50	22,99	22,31	15,81	25,00
270_B	Scheg 55	117018,07	475972,51	4,50	26,65	25,97	19,47	28,66
270_C	Scheg 55	117018,07	475972,51	7,50	29,99	29,30	22,80	31,99
271_A	Scheg 55	117021,79	475967,55	1,50	21,01	20,33	13,82	23,02
271_B	Scheg 55	117021,79	475967,55	4,50	24,59	23,91	17,41	26,60
271_C	Scheg 55	117021,79	475967,55	7,50	26,79	26,10	19,60	28,79
272_A	Scheg 55	117011,88	475972,19	1,50	25,67	24,99	18,49	27,68
272_B	Scheg 55	117011,88	475972,19	4,50	29,35	28,67	22,17	31,36
272_C	Scheg 55	117011,88	475972,19	7,50	32,25	31,57	25,07	34,26
273_A	Scheg 50	116994,90	475971,81	1,50	25,16	24,47	17,97	27,16
273_B	Scheg 50	116994,90	475971,81	4,50	28,68	27,99	21,49	30,68
273_C	Scheg 50	116994,90	475971,81	7,50	31,07	30,39	23,89	33,08
274_A	Scheg 50	116995,21	475965,62	1,50	22,27	21,59	15,09	24,28
274_B	Scheg 50	116995,21	475965,62	4,50	26,01	25,32	18,82	28,01
274_C	Scheg 50	116995,21	475965,62	7,50	28,91	28,23	21,73	30,92
275_A	Scheg 50	116990,25	475961,90	1,50	24,83	24,15	17,65	26,84
275_B	Scheg 50	116990,25	475961,90	4,50	28,21	27,52	21,02	30,21
275_C	Scheg 50	116990,25	475961,90	7,50	30,85	30,16	23,66	32,85
276_A	Scheg 56	117019,44	475962,55	1,50	20,52	19,84	13,34	22,53
276_B	Scheg 56	117019,44	475962,55	4,50	24,15	23,47	16,97	26,16
276_C	Scheg 56	117019,44	475962,55	7,50	26,13	25,45	18,95	28,14
277_A	Scheg 56	117009,54	475967,21	1,50	27,95	27,27	20,77	29,96
277_B	Scheg 56	117009,54	475967,21	4,50	30,63	29,94	23,44	32,63
277_C	Scheg 56	117009,54	475967,21	7,50	33,10	32,42	25,92	35,11
278_A	Scheg 49	116989,90	475974,17	1,50	27,62	26,94	20,44	29,63
278_B	Scheg 49	116989,90	475974,17	4,50	30,34	29,66	23,16	32,35
278_C	Scheg 49	116989,90	475974,17	7,50	32,25	31,57	25,07	34,26
279_A	Scheg 49	116985,24	475964,25	1,50	24,61	23,92	17,42	26,61
279_B	Scheg 49	116985,24	475964,25	4,50	27,98	27,30	20,80	29,99
279_C	Scheg 49	116985,24	475964,25	7,50	30,73	30,05	23,55	32,74
28_A	Scheg 75	117002,17	476021,46	1,50	30,92	30,24	23,74	32,93
28_B	Scheg 75	117002,17	476021,46	4,50	32,32	31,63	25,13	34,32
28_C	Scheg 75	117002,17	476021,46	7,50	34,47	33,79	27,29	36,48
280_A	Scheg 57	117017,13	475957,62	1,50	19,98	19,29	12,79	21,98
280_B	Scheg 57	117017,13	475957,62	4,50	23,60	22,91	16,41	25,60
280_C	Scheg 57	117017,13	475957,62	7,50	26,27	25,59	19,09	28,28
281_A	Scheg 57	117007,23	475962,31	1,50	27,08	26,39	19,89	29,08
281_B	Scheg 57	117007,23	475962,31	4,50	29,86	29,17	22,67	31,86
281_C	Scheg 57	117007,23	475962,31	7,50	32,85	32,17	25,67	34,86
282_A	Scheg 58	117014,83	475952,74	1,50	21,63	20,94	14,44	23,63
282_B	Scheg 58	117014,83	475952,74	4,50	24,65	23,96	17,46	26,65
282_C	Scheg 58	117014,83	475952,74	7,50	26,84	26,15	19,65	28,84
283_A	Scheg 58	117004,94	475957,42	1,50	24,82	24,14	17,64	26,83
283_B	Scheg 58	117004,94	475957,42	4,50	28,32	27,64	21,14	30,33
283_C	Scheg 58	117004,94	475957,42	7,50	32,03	31,35	24,85	34,04
284_A	Scheg 48	116984,99	475976,48	1,50	25,81	25,13	18,63	27,82
284_B	Scheg 48	116984,99	475976,48	4,50	29,24	28,56	22,06	31,25
284_C	Scheg 48	116984,99	475976,48	7,50	31,72	31,04	24,54	33,73
285_A	Scheg 47	116980,13	475978,76	1,50	25,34	24,66	18,16	27,35
285_B	Scheg 47	116980,13	475978,76	4,50	28,65	27,96	21,46	30,65
285_C	Scheg 47	116980,13	475978,76	7,50	31,43	30,75	24,25	33,44
286_A	Scheg 47	116975,54	475968,81	1,50	24,51	23,82	17,32	26,51
286_B	Scheg 47	116975,54	475968,81	4,50	28,12	27,43	20,93	30,12
286_C	Scheg 47	116975,54	475968,81	7,50	31,10	30,42	23,92	33,11
287_A	Scheg 46	116975,23	475981,06	1,50	24,84	24,15	17,65	26,84
287_B	Scheg 46	116975,23	475981,06	4,50	27,94	27,25	20,75	29,94
287_C	Scheg 46	116975,23	475981,06	7,50	31,28	30,59	24,09	33,28
288_A	Scheg 46	116970,62	475971,12	1,50	24,34	23,66	17,15	26,35
288_B	Scheg 46	116970,62	475971,12	4,50	28,01	27,33	20,83	30,02
288_C	Scheg 46	116970,62	475971,12	7,50	31,09	30,40	23,90	33,09
289_A	Scheg 156-166	117233,54	475891,07	1,50	26,82	26,14	19,64	28,83
289_B	Scheg 156-166	117233,54	475891,07	4,50	28,85	28,16	21,66	30,85
289_C	Scheg 156-166	117233,54	475891,07	7,50	29,43	28,75	22,25	31,44
289_D	Scheg 156-166	117233,54	475891,07	10,50	30,75	30,07	23,57	32,76
289_E	Scheg 156-166	117233,54	475891,07	13,50	30,93	30,25	23,75	32,94
289_F	Scheg 156-166	117233,54	475891,07	16,50	31,64	30,96	24,46	33,65
29_A	Scheg 74	117021,27	476020,21	1,50	32,06	31,37	24,87	34,06
29_B	Scheg 74	117021,27	476020,21	4,50	33,17	32,48	25,98	35,17

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210502_trambaan
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
29_C	Scheg 74	117021,27	476020,21	7,50	33,87	33,19	26,69	35,88
290_A	Scheg 156-166	117229,32	475904,77	1,50	16,07	15,39	8,89	18,08
290_B	Scheg 156-166	117229,32	475904,77	4,50	19,10	18,41	11,91	21,10
290_C	Scheg 156-166	117229,32	475904,77	7,50	24,05	23,37	16,87	26,06
290_D	Scheg 156-166	117229,32	475904,77	10,50	29,00	28,31	21,81	31,00
290_E	Scheg 156-166	117229,32	475904,77	13,50	30,67	29,99	23,49	32,68
290_F	Scheg 156-166	117229,32	475904,77	16,50	33,48	32,79	26,29	35,48
291_A	Scheg 156-166	117239,17	475915,20	1,50	19,65	18,96	12,46	21,65
291_B	Scheg 156-166	117239,17	475915,20	4,50	21,82	21,14	14,64	23,83
291_C	Scheg 156-166	117239,17	475915,20	7,50	23,74	23,06	16,56	25,75
291_D	Scheg 156-166	117239,17	475915,20	10,50	26,98	26,30	19,80	28,99
291_E	Scheg 156-166	117239,17	475915,20	13,50	27,42	26,73	20,23	29,42
291_F	Scheg 156-166	117239,17	475915,20	16,50	30,55	29,87	23,37	32,56
292_A	Scheg 156-166	117243,40	475901,49	1,50	16,80	16,11	9,61	18,80
292_B	Scheg 156-166	117243,40	475901,49	4,50	18,18	17,49	10,99	20,18
292_C	Scheg 156-166	117243,40	475901,49	7,50	19,00	18,32	11,82	21,01
292_D	Scheg 156-166	117243,40	475901,49	10,50	21,30	20,62	14,12	23,31
292_E	Scheg 156-166	117243,40	475901,49	13,50	21,77	21,09	14,59	23,78
292_F	Scheg 156-166	117243,40	475901,49	16,50	23,66	22,98	16,48	25,67
293_A	Scheg 167-172	117262,78	475902,00	1,50	18,81	18,13	11,63	20,82
293_B	Scheg 167-172	117262,78	475902,00	4,50	21,19	20,51	14,01	23,20
293_C	Scheg 167-172	117262,78	475902,00	7,50	24,09	23,41	16,91	26,10
293_D	Scheg 167-172	117262,78	475902,00	10,50	25,46	24,78	18,28	27,47
293_E	Scheg 167-172	117262,78	475902,00	13,50	26,08	25,39	18,89	28,08
293_F	Scheg 167-172	117262,78	475902,00	16,50	26,88	26,20	19,70	28,89
294_A	Scheg 167-172	117268,16	475894,34	1,50	25,27	24,59	18,09	27,28
294_B	Scheg 167-172	117268,16	475894,34	4,50	26,04	25,36	18,86	28,05
294_C	Scheg 167-172	117268,16	475894,34	7,50	27,06	26,37	19,87	29,06
294_D	Scheg 167-172	117268,16	475894,34	10,50	19,81	19,13	12,63	21,82
294_E	Scheg 167-172	117268,16	475894,34	13,50	15,86	15,18	8,68	17,87
294_F	Scheg 167-172	117268,16	475894,34	16,50	18,14	17,46	10,96	20,15
295_A	Scheg 167-172	117259,95	475889,84	1,50	26,35	25,67	19,17	28,36
295_B	Scheg 167-172	117259,95	475889,84	4,50	28,32	27,64	21,14	30,33
295_C	Scheg 167-172	117259,95	475889,84	7,50	29,06	28,38	21,88	31,07
295_D	Scheg 167-172	117259,95	475889,84	10,50	29,40	28,72	22,22	31,41
295_E	Scheg 167-172	117259,95	475889,84	13,50	28,90	28,22	21,72	30,91
295_F	Scheg 167-172	117259,95	475889,84	16,50	29,31	28,63	22,13	31,32
296_A	Scheg 167-172	117254,57	475897,51	1,50	14,46	13,78	7,28	16,47
296_B	Scheg 167-172	117254,57	475897,51	4,50	15,73	15,05	8,55	17,74
296_C	Scheg 167-172	117254,57	475897,51	7,50	17,72	17,04	10,54	19,73
296_D	Scheg 167-172	117254,57	475897,51	10,50	21,07	20,39	13,89	23,08
296_E	Scheg 167-172	117254,57	475897,51	13,50	23,40	22,72	16,22	25,41
296_F	Scheg 167-172	117254,57	475897,51	16,50	27,31	26,63	20,13	29,32
297_A	Scheg 143	117203,80	475895,48	1,50	24,90	24,22	17,72	26,91
297_B	Scheg 143	117203,80	475895,48	4,50	26,98	26,29	19,79	28,98
297_C	Scheg 143	117203,80	475895,48	7,50	27,81	27,13	20,63	29,82
298_A	Scheg 143	117214,46	475892,99	1,50	19,37	18,68	12,18	21,37
298_B	Scheg 143	117214,46	475892,99	4,50	22,39	21,70	15,20	24,39
298_C	Scheg 143	117214,46	475892,99	7,50	23,38	22,70	16,20	25,39
299_A	Scheg 143	117208,47	475891,41	1,50	28,93	28,25	21,75	30,94
299_B	Scheg 143	117208,47	475891,41	4,50	31,01	30,33	23,83	33,02
299_C	Scheg 143	117208,47	475891,41	7,50	31,43	30,75	24,25	33,44
3_A	Scheg 81	116906,31	476058,79	1,50	45,07	44,39	37,89	47,08
3_B	Scheg 81	116906,31	476058,79	4,50	47,99	47,30	40,80	49,99
3_C	Scheg 81	116906,31	476058,79	7,50	49,50	48,82	42,32	51,51
30_A	Scheg 74	117021,61	476012,33	1,50	22,23	21,54	15,04	24,23
30_B	Scheg 74	117021,61	476012,33	4,50	25,56	24,87	18,37	27,56
30_C	Scheg 74	117021,61	476012,33	7,50	29,16	28,47	21,97	31,16
300_A	Scheg 148-155	117216,03	475930,44	1,50	23,77	23,09	16,59	25,78
300_B	Scheg 148-155	117216,03	475930,44	4,50	25,57	24,88	18,38	27,57
300_C	Scheg 148-155	117216,03	475930,44	7,50	26,90	26,22	19,72	28,91
300_D	Scheg 148-155	117216,03	475930,44	10,50	28,57	27,89	21,39	30,58
300_E	Scheg 148-155	117216,03	475930,44	13,50	27,99	27,31	20,81	30,00
301_A	Scheg 148-155	117221,41	475922,78	1,50	18,42	17,73	11,23	20,42
301_B	Scheg 148-155	117221,41	475922,78	4,50	20,65	19,97	13,47	22,66
301_C	Scheg 148-155	117221,41	475922,78	7,50	22,37	21,68	15,18	24,37
301_D	Scheg 148-155	117221,41	475922,78	10,50	25,19	24,50	18,00	27,19
301_E	Scheg 148-155	117221,41	475922,78	13,50	24,42	23,74	17,24	26,43
302_D	Scheg 148-155	117213,20	475918,28	10,50	30,17	29,48	22,98	32,17
302_E	Scheg 148-155	117213,20	475918,28	13,50	31,37	30,69	24,19	33,38
303_A	Scheg 148-155	117207,83	475925,94	1,50	19,65	18,96	12,46	21,65
303_B	Scheg 148-155	117207,83	475925,94	4,50	22,73	22,05	15,55	24,74
303_C	Scheg 148-155	117207,83	475925,94	7,50	26,07	25,39	18,89	28,08
303_D	Scheg 148-155	117207,83	475925,94	10,50	31,23	30,55	24,05	33,24
303_E	Scheg 148-155	117207,83	475925,94	13,50	32,44	31,76	25,26	34,45
304_A	Scheg 122-129	117188,06	475943,58	1,50	26,64	25,96	19,46	28,65
304_B	Scheg 122-129	117188,06	475943,58	4,50	28,61	27,93	21,43	30,62
304_C	Scheg 122-129	117188,06	475943,58	7,50	29,57	28,89	22,39	31,58
304_D	Scheg 122-129	117188,06	475943,58	10,50	30,85	30,17	23,67	32,86
304_E	Scheg 122-129	117188,06	475943,58	13,50	30,36	29,67	23,17	32,36
305_A	Scheg 122-129	117193,43	475935,92	1,50	21,09	20,41	13,91	23,10
305_B	Scheg 122-129	117193,43	475935,92	4,50	23,19	22,50	16,00	25,19
305_C	Scheg 122-129	117193,43	475935,92	7,50	24,93	24,25	17,75	26,94
305_D	Scheg 122-129	117193,43	475935,92	10,50	28,25	27,57	21,07	30,26
305_E	Scheg 122-129	117193,43	475935,92	13,50	27,68	27,00	20,50	29,69
306_D	Scheg 122-129	117185,22	475931,42	10,50	31,03	30,35	23,85	33,04
306_E	Scheg 122-129	117185,22	475931,42	13,50	32,01	31,33	24,83	34,02
307_A	Scheg 122-129	117179,85	475939,09	1,50	24,92	24,24	17,74	26,93
307_B	Scheg 122-129	117179,85	475939,09	4,50	27,81	27,12	20,62	29,81
307_C	Scheg 122-129	117179,85	475939,09	7,50	30,13	29,45	22,95	32,14
307_D	Scheg 122-129	117179,85	475939,09	10,50	32,86	32,17	25,67	34,86
307_E	Scheg 122-129	117179,85	475939,09	13,50	33,81	33,13	26,63	35,82
308_A	Scheg 135-142	117170,94	475900,85	1,50	26,02	25,34	18,84	28,03
308_B	Scheg 135-142	117170,94	475900,85	4,50	28,64	27,96	21,46	30,65
308_C	Scheg 135-142	117170,94	475900,85	7,50	30,26	29,58	23,08	32,27

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210502_trambaan
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
308_D	Scheg 135-142	117170,94	475900,85	10,50	33,34	32,66	26,15	35,35
308_E	Scheg 135-142	117170,94	475900,85	13,50	34,35	33,67	27,17	36,36
309_D	Scheg 135-142	117179,14	475905,35	10,50	29,80	29,11	22,61	31,80
309_E	Scheg 135-142	117179,14	475905,35	13,50	30,95	30,26	23,76	32,95
31_A	Scheg 74	117015,33	476007,57	1,50	30,95	30,27	23,77	32,96
31_B	Scheg 74	117015,33	476007,57	4,50	32,93	32,25	25,75	34,94
31_C	Scheg 74	117015,33	476007,57	7,50	34,53	33,85	27,35	36,54
310_A	Scheg 135-142	117184,52	475897,68	1,50	20,43	19,75	13,25	22,44
310_B	Scheg 135-142	117184,52	475897,68	4,50	23,31	22,63	16,13	25,32
310_C	Scheg 135-142	117184,52	475897,68	7,50	24,90	24,22	17,72	26,91
310_D	Scheg 135-142	117184,52	475897,68	10,50	24,84	24,16	17,66	26,85
310_E	Scheg 135-142	117184,52	475897,68	13,50	24,62	23,94	17,44	26,63
311_A	Scheg 135-142	117176,31	475893,19	1,50	29,59	28,91	22,41	31,60
311_B	Scheg 135-142	117176,31	475893,19	4,50	31,67	30,99	24,49	33,68
311_C	Scheg 135-142	117176,31	475893,19	7,50	32,25	31,57	25,07	34,26
311_D	Scheg 135-142	117176,31	475893,19	10,50	33,40	32,72	26,21	35,41
311_E	Scheg 135-142	117176,31	475893,19	13,50	33,62	32,94	26,44	35,63
312_A	Scheg 134	117175,89	475908,78	1,50	22,69	22,01	15,51	24,70
312_B	Scheg 134	117175,89	475908,78	4,50	26,20	25,52	19,02	28,21
312_C	Scheg 134	117175,89	475908,78	7,50	29,10	28,42	21,92	31,11
313_A	Scheg 134	117186,53	475906,33	1,50	20,07	19,39	12,89	22,08
313_B	Scheg 134	117186,53	475906,33	4,50	22,63	21,94	15,44	24,63
313_C	Scheg 134	117186,53	475906,33	7,50	24,33	23,64	17,14	26,33
314_A	Scheg 144	117205,07	475900,90	1,50	17,70	17,01	10,51	19,70
314_B	Scheg 144	117205,07	475900,90	4,50	21,53	20,84	14,34	23,53
314_C	Scheg 144	117205,07	475900,90	7,50	24,74	24,06	17,56	26,75
315_A	Scheg 144	117215,72	475898,38	1,50	18,55	17,86	11,36	20,55
315_B	Scheg 144	117215,72	475898,38	4,50	22,10	21,42	14,92	24,11
315_C	Scheg 144	117215,72	475898,38	7,50	23,37	22,69	16,19	25,38
316_A	Scheg 145	117206,32	475906,25	1,50	18,17	17,48	10,98	20,17
316_B	Scheg 145	117206,32	475906,25	4,50	22,31	21,62	15,12	24,31
316_C	Scheg 145	117206,32	475906,25	7,50	26,01	25,32	18,82	28,01
317_A	Scheg 145	117216,96	475903,72	1,50	18,64	17,96	11,46	20,65
317_B	Scheg 145	117216,96	475903,72	4,50	20,94	20,26	13,76	22,95
317_C	Scheg 145	117216,96	475903,72	7,50	23,22	22,54	16,04	25,23
318_A	Scheg 147	117208,74	475916,65	1,50	18,05	17,37	10,87	20,06
318_B	Scheg 147	117208,74	475916,65	4,50	21,84	21,15	14,65	23,84
318_C	Scheg 147	117208,74	475916,65	7,50	26,08	25,40	18,90	28,09
319_A	Scheg 147	117219,40	475914,15	1,50	17,68	17,00	10,50	19,69
319_B	Scheg 147	117219,40	475914,15	4,50	20,35	19,67	13,17	22,36
319_C	Scheg 147	117219,40	475914,15	7,50	22,66	21,98	15,48	24,67
32_A	Scheg 74	117014,99	476015,44	1,50	24,72	24,04	17,54	26,73
32_B	Scheg 74	117014,99	476015,44	4,50	27,26	26,57	20,07	29,26
32_C	Scheg 74	117014,99	476015,44	7,50	31,98	31,29	24,79	33,98
320_A	Scheg 130	117180,76	475929,80	1,50	21,67	20,98	14,48	23,67
320_B	Scheg 130	117180,76	475929,80	4,50	25,34	24,66	18,16	27,35
320_C	Scheg 130	117180,76	475929,80	7,50	29,04	28,36	21,86	31,05
321_A	Scheg 130	117191,42	475927,31	1,50	18,74	18,06	11,56	20,75
321_B	Scheg 130	117191,42	475927,31	4,50	21,40	20,71	14,21	23,40
321_C	Scheg 130	117191,42	475927,31	7,50	23,87	23,19	16,69	25,88
322_A	Scheg 133	117177,11	475914,04	1,50	22,14	21,46	14,96	24,15
322_B	Scheg 133	117177,11	475914,04	4,50	25,79	25,10	18,60	27,79
322_C	Scheg 133	117177,11	475914,04	7,50	29,04	28,35	21,85	31,04
323_A	Scheg 133	117187,75	475911,56	1,50	20,36	19,68	13,18	22,37
323_B	Scheg 133	117187,75	475911,56	4,50	22,68	22,00	15,50	24,69
323_C	Scheg 133	117187,75	475911,56	7,50	24,49	23,81	17,31	26,50
324_A	Scheg 131	117179,54	475924,52	1,50	22,71	22,03	15,53	24,72
324_B	Scheg 131	117179,54	475924,52	4,50	26,27	25,59	19,09	28,28
324_C	Scheg 131	117179,54	475924,52	7,50	29,95	29,27	22,77	31,96
325_A	Scheg 131	117190,20	475922,05	1,50	18,44	17,76	11,26	20,45
325_B	Scheg 131	117190,20	475922,05	4,50	21,49	20,81	14,31	23,50
325_C	Scheg 131	117190,20	475922,05	7,50	23,92	23,24	16,74	25,93
326_A	Scheg 132	117178,32	475919,27	1,50	22,66	21,98	15,48	24,67
326_B	Scheg 132	117178,32	475919,27	4,50	26,21	25,53	19,03	28,22
326_C	Scheg 132	117178,32	475919,27	7,50	29,57	28,89	22,39	31,58
327_A	Scheg 132	117188,97	475916,79	1,50	18,60	17,91	11,41	20,60
327_B	Scheg 132	117188,97	475916,79	4,50	21,52	20,83	14,33	23,52
327_C	Scheg 132	117188,97	475916,79	7,50	23,64	22,96	16,46	25,65
328_A	Scheg 34	116953,80	476024,31	1,50	35,60	34,91	28,41	37,60
328_B	Scheg 34	116953,80	476024,31	4,50	37,51	36,83	30,33	39,52
328_C	Scheg 34	116953,80	476024,31	7,50	38,99	38,31	31,81	41,00
329_A	Scheg 34	116957,53	476019,38	1,50	24,64	23,95	17,45	26,64
329_B	Scheg 34	116957,53	476019,38	4,50	27,86	27,17	20,67	29,86
329_C	Scheg 34	116957,53	476019,38	7,50	30,36	29,67	23,17	32,36
33_A	Scheg 73	117035,91	476011,12	1,50	29,30	28,62	22,11	31,31
33_B	Scheg 73	117035,91	476011,12	4,50	31,00	30,32	23,82	33,01
33_C	Scheg 73	117035,91	476011,12	7,50	31,88	31,20	24,70	33,89
330_A	Scheg 34	116947,58	476023,95	1,50	36,44	35,76	29,26	38,45
330_B	Scheg 34	116947,58	476023,95	4,50	38,56	37,88	31,38	40,57
330_C	Scheg 34	116947,58	476023,95	7,50	40,26	39,57	33,07	42,26
331_A	Scheg 31	116950,50	476004,40	1,50	23,93	23,25	16,75	25,94
331_B	Scheg 31	116950,50	476004,40	4,50	27,45	26,76	20,26	29,45
331_C	Scheg 31	116950,50	476004,40	7,50	30,09	29,41	22,91	32,10
332_A	Scheg 31	116944,32	476004,12	1,50	29,65	28,97	22,46	31,66
332_B	Scheg 31	116944,32	476004,12	4,50	32,19	31,50	25,00	34,19
332_C	Scheg 31	116944,32	476004,12	7,50	34,55	33,87	27,37	36,56
333_A	Scheg 31	116940,60	476009,09	1,50	36,65	35,97	29,47	38,66
333_B	Scheg 31	116940,60	476009,09	4,50	38,19	37,51	31,01	40,20
333_C	Scheg 31	116940,60	476009,09	7,50	40,11	39,43	32,93	42,12
334_A	Scheg 32	116952,86	476009,43	1,50	23,19	22,50	16,00	25,19
334_B	Scheg 32	116952,86	476009,43	4,50	26,71	26,03	19,53	28,72
334_C	Scheg 32	116952,86	476009,43	7,50	30,14	29,46	22,96	32,15
335_A	Scheg 32	116942,96	476014,10	1,50	33,24	32,56	26,06	35,25
335_B	Scheg 32	116942,96	476014,10	4,50	35,29	34,60	28,10	37,29
335_C	Scheg 32	116942,96	476014,10	7,50	37,83	37,14	30,64	39,83

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210502_trambaan
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
336_A	Scheg 33	116955,19	476014,40	1,50	23,67	22,99	16,49	25,68
336_B	Scheg 33	116955,19	476014,40	4,50	27,26	26,57	20,07	29,26
336_C	Scheg 33	116955,19	476014,40	7,50	30,42	29,73	23,23	32,42
337_A	Scheg 48	116980,52	475966,47	1,50	24,44	23,76	17,26	26,45
337_B	Scheg 48	116980,52	475966,47	4,50	27,83	27,15	20,64	29,84
337_C	Scheg 48	116980,52	475966,47	7,50	30,63	29,94	23,44	32,63
338_A	Scheg 146	117218,15	475908,80	1,50	16,58	15,90	9,40	18,59
338_B	Scheg 146	117218,15	475908,80	4,50	19,27	18,59	12,09	21,28
338_C	Scheg 146	117218,15	475908,80	7,50	21,89	21,20	14,70	23,89
339_A	Scheg 146	117207,49	475911,29	1,50	18,80	18,12	11,62	20,81
339_B	Scheg 146	117207,49	475911,29	4,50	22,60	21,91	15,41	24,60
339_C	Scheg 146	117207,49	475911,29	7,50	26,42	25,73	19,23	28,42
34_A	Scheg 73	117036,25	476003,25	1,50	21,79	21,10	14,60	23,79
34_B	Scheg 73	117036,25	476003,25	4,50	24,87	24,18	17,68	26,87
34_C	Scheg 73	117036,25	476003,25	7,50	28,89	28,21	21,71	30,90
340_A	Scheg 33	116945,30	476019,10	1,50	33,29	32,60	26,10	35,29
340_B	Scheg 33	116945,30	476019,10	4,50	36,42	35,74	29,24	38,43
340_C	Scheg 33	116945,30	476019,10	7,50	38,60	37,91	31,41	40,60
35_A	Scheg 73	117029,97	475998,48	1,50	30,09	29,41	22,90	32,10
35_B	Scheg 73	117029,97	475998,48	4,50	32,17	31,48	24,98	34,17
35_C	Scheg 73	117029,97	475998,48	7,50	33,68	33,00	26,50	35,69
36_A	Scheg 73	117029,63	476006,36	1,50	25,48	24,80	18,30	27,49
36_B	Scheg 73	117029,63	476006,36	4,50	28,51	27,83	21,33	30,52
36_C	Scheg 73	117029,63	476006,36	7,50	31,99	31,31	24,81	34,00
37_A	Scheg 71	117065,56	475999,40	1,50	30,52	29,84	23,34	32,53
37_B	Scheg 71	117065,56	475999,40	4,50	31,98	31,29	24,79	33,98
37_C	Scheg 71	117065,56	475999,40	7,50	32,57	31,89	25,39	34,58
38_A	Scheg 71	117065,90	475991,53	1,50	22,80	22,11	15,61	24,80
38_B	Scheg 71	117065,90	475991,53	4,50	24,91	24,23	17,73	26,92
38_C	Scheg 71	117065,90	475991,53	7,50	26,24	25,55	19,05	28,24
39_A	Scheg 71	117059,62	475986,76	1,50	23,85	23,16	16,66	25,85
39_B	Scheg 71	117059,62	475986,76	4,50	27,45	26,76	20,26	29,45
39_C	Scheg 71	117059,62	475986,76	7,50	30,31	29,63	23,13	32,32
4_A	Scheg 81	116905,96	476066,67	1,50	48,32	47,64	41,14	50,33
4_B	Scheg 81	116905,96	476066,67	4,50	51,33	50,65	44,15	53,34
4_C	Scheg 81	116905,96	476066,67	7,50	52,23	51,55	45,05	54,24
40_A	Scheg 71	117059,27	475994,64	1,50	24,95	24,26	17,76	26,95
40_B	Scheg 71	117059,27	475994,64	4,50	27,67	26,99	20,49	29,68
40_C	Scheg 71	117059,27	475994,64	7,50	31,23	30,55	24,05	33,24
41_A	Scheg 81	116900,07	476048,61	1,50	43,88	43,19	36,69	45,88
41_B	Scheg 81	116900,07	476048,61	4,50	47,69	47,01	40,51	49,70
41_C	Scheg 81	116900,07	476048,61	7,50	48,84	48,16	41,66	50,85
42_A	Scheg 81	116903,38	476042,77	1,50	32,53	31,85	25,35	34,54
42_B	Scheg 81	116903,38	476042,77	4,50	34,26	33,57	27,07	36,26
42_C	Scheg 81	116903,38	476042,77	7,50	36,33	35,64	29,14	38,33
43_A	Scheg 81	116893,47	476047,43	1,50	48,23	47,55	41,05	50,24
43_B	Scheg 81	116893,47	476047,43	4,50	51,85	51,17	44,67	53,86
43_C	Scheg 81	116893,47	476047,43	7,50	53,16	52,48	45,98	55,17
44_A	Scheg 70	117053,61	475973,54	1,50	27,78	27,10	20,60	29,79
44_B	Scheg 70	117053,61	475973,54	4,50	29,90	29,21	22,71	31,90
44_C	Scheg 70	117053,61	475973,54	7,50	31,16	30,48	23,98	33,17
45_A	Scheg 70	117056,92	475967,70	1,50	21,82	21,14	14,64	23,83
45_B	Scheg 70	117056,92	475967,70	4,50	24,79	24,11	17,61	26,80
45_C	Scheg 70	117056,92	475967,70	7,50	26,49	25,81	19,31	28,50
46_A	Scheg 70	117047,00	475972,35	1,50	24,18	23,50	17,00	26,19
46_B	Scheg 70	117047,00	475972,35	4,50	28,06	27,37	20,87	30,06
46_C	Scheg 70	117047,00	475972,35	7,50	30,98	30,30	23,80	32,99
47_A	Scheg 72	117048,73	476005,10	1,50	30,76	30,08	23,58	32,77
47_B	Scheg 72	117048,73	476005,10	4,50	32,48	31,80	25,30	34,49
47_C	Scheg 72	117048,73	476005,10	7,50	33,03	32,35	25,85	35,04
48_A	Scheg 72	117049,07	475997,23	1,50	22,44	21,76	15,26	24,45
48_B	Scheg 72	117049,07	475997,23	4,50	25,47	24,78	18,28	27,47
48_C	Scheg 72	117049,07	475997,23	7,50	27,78	27,09	20,59	29,78
49_A	Scheg 72	117042,79	475992,48	1,50	29,86	29,18	22,67	31,87
49_B	Scheg 72	117042,79	475992,48	4,50	31,85	31,17	24,67	33,86
49_C	Scheg 72	117042,79	475992,48	7,50	33,40	32,72	26,22	35,41
5_A	Scheg 80	116935,86	476060,32	1,50	40,01	39,33	32,83	42,02
5_B	Scheg 80	116935,86	476060,32	4,50	41,99	41,30	34,80	43,99
5_C	Scheg 80	116935,86	476060,32	7,50	43,56	42,88	36,38	45,57
50_A	Scheg 72	117042,44	476000,35	1,50	24,50	23,81	17,31	26,50
50_B	Scheg 72	117042,44	476000,35	4,50	27,21	26,52	20,02	29,21
50_C	Scheg 72	117042,44	476000,35	7,50	31,54	30,85	24,35	33,54
51_A	Scheg 69	117053,70	475960,86	1,50	18,98	18,30	11,80	20,99
51_B	Scheg 69	117053,70	475960,86	4,50	22,72	22,03	15,53	24,72
51_C	Scheg 69	117053,70	475960,86	7,50	24,65	23,96	17,46	26,65
52_A	Scheg 69	117047,10	475959,68	1,50	21,13	20,45	13,95	23,14
52_B	Scheg 69	117047,10	475959,68	4,50	24,93	24,25	17,75	26,94
52_C	Scheg 69	117047,10	475959,68	7,50	27,81	27,12	20,62	29,81
53_A	Scheg 69	117043,79	475965,51	1,50	24,18	23,49	16,99	26,18
53_B	Scheg 69	117043,79	475965,51	4,50	27,97	27,28	20,78	29,97
53_C	Scheg 69	117043,79	475965,51	7,50	30,71	30,02	23,52	32,71
54_A	Scheg 67	117034,38	475945,47	1,50	23,56	22,88	16,38	25,57
54_B	Scheg 67	117034,38	475945,47	4,50	27,49	26,81	20,31	29,50
54_C	Scheg 67	117034,38	475945,47	7,50	30,54	29,85	23,35	32,54
55_A	Scheg 67	117044,28	475940,81	1,50	19,12	18,43	11,93	21,12
55_B	Scheg 67	117044,28	475940,81	4,50	22,82	22,14	15,64	24,83
55_C	Scheg 67	117044,28	475940,81	7,50	26,16	25,48	18,98	28,17
56_A	Scheg 67	117037,68	475939,63	1,50	21,27	20,59	14,09	23,28
56_B	Scheg 67	117037,68	475939,63	4,50	24,38	23,69	17,19	26,38
56_C	Scheg 67	117037,68	475939,63	7,50	27,79	27,11	20,61	29,80
57_A	Scheg 68	117044,19	475953,49	1,50	22,81	22,12	15,62	24,81
57_B	Scheg 68	117044,19	475953,49	4,50	26,66	25,97	19,47	28,66
57_C	Scheg 68	117044,19	475953,49	7,50	29,11	28,43	21,93	31,12
58_A	Scheg 68	117047,50	475947,65	1,50	18,93	18,25	11,75	20,94
58_B	Scheg 68	117047,50	475947,65	4,50	22,65	21,96	15,46	24,65

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210502_trambaan
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
58_C	Scheg 68	117047,50	475947,65	7,50	25,11	24,43	17,93	27,12
59_A	Scheg 68	117037,59	475952,31	1,50	23,62	22,94	16,44	25,63
59_B	Scheg 68	117037,59	475952,31	4,50	27,58	26,90	20,40	29,59
59_C	Scheg 68	117037,59	475952,31	7,50	30,26	29,57	23,07	32,26
6_A	Scheg 80	116936,21	476052,45	1,50	25,21	24,52	18,02	27,21
6_B	Scheg 80	116936,21	476052,45	4,50	28,23	27,54	21,04	30,23
6_C	Scheg 80	116936,21	476052,45	7,50	33,02	32,33	25,83	35,02
60_A	Scheg 118	117115,57	475961,66	1,50	20,28	19,59	13,09	22,28
60_B	Scheg 118	117115,57	475961,66	4,50	23,03	22,34	15,84	25,03
60_C	Scheg 118	117115,57	475961,66	7,50	25,51	24,82	18,32	27,51
61_A	Scheg 118	117107,69	475961,31	1,50	26,62	25,94	19,43	28,63
61_B	Scheg 118	117107,69	475961,31	4,50	28,77	28,09	21,59	30,78
61_C	Scheg 118	117107,69	475961,31	7,50	30,54	29,85	23,35	32,54
62_A	Scheg 118	117102,93	475967,59	1,50	27,23	26,55	20,05	29,24
62_B	Scheg 118	117102,93	475967,59	4,50	29,68	28,99	22,49	31,68
62_C	Scheg 118	117102,93	475967,59	7,50	31,37	30,69	24,19	33,38
63_A	Scheg 118	117110,80	475967,94	1,50	25,47	24,79	18,29	27,48
63_B	Scheg 118	117110,80	475967,94	4,50	27,75	27,07	20,57	29,76
63_C	Scheg 118	117110,80	475967,94	7,50	28,78	28,10	21,60	30,79
64_A	Scheg 117	117109,55	475948,84	1,50	21,09	20,41	13,91	23,10
64_B	Scheg 117	117109,55	475948,84	4,50	24,16	23,48	16,98	26,17
64_C	Scheg 117	117109,55	475948,84	7,50	26,74	26,05	19,55	28,74
65_A	Scheg 117	117101,67	475948,50	1,50	21,00	20,32	13,82	23,01
65_B	Scheg 117	117101,67	475948,50	4,50	24,59	23,91	17,41	26,60
65_C	Scheg 117	117101,67	475948,50	7,50	27,87	27,19	20,69	29,88
66_A	Scheg 117	117096,91	475954,78	1,50	28,56	27,88	21,38	30,57
66_B	Scheg 117	117096,91	475954,78	4,50	30,68	29,99	23,49	32,68
66_C	Scheg 117	117096,91	475954,78	7,50	32,36	31,68	25,18	34,37
67_A	Scheg 117	117104,79	475955,13	1,50	26,29	25,61	19,10	28,30
67_B	Scheg 117	117104,79	475955,13	4,50	28,39	27,70	21,20	30,39
67_C	Scheg 117	117104,79	475955,13	7,50	30,00	29,32	22,82	32,01
68_A	Scheg 116	117097,82	475945,01	1,50	23,56	22,88	16,38	25,57
68_B	Scheg 116	117097,82	475945,01	4,50	26,62	25,93	19,43	28,62
68_C	Scheg 116	117097,82	475945,01	7,50	28,97	28,29	21,79	30,98
69_A	Scheg 116	117102,59	475938,72	1,50	20,77	20,08	13,58	22,77
69_B	Scheg 116	117102,59	475938,72	4,50	23,91	23,22	16,72	25,91
69_C	Scheg 116	117102,59	475938,72	7,50	25,81	25,13	18,63	27,82
7_A	Scheg 80	116929,93	476047,68	1,50	41,23	40,55	34,05	43,24
7_B	Scheg 80	116929,93	476047,68	4,50	43,74	43,06	36,55	45,75
7_C	Scheg 80	116929,93	476047,68	7,50	45,37	44,68	38,18	47,37
70_A	Scheg 116	117094,71	475938,38	1,50	22,02	21,34	14,84	24,03
70_B	Scheg 116	117094,71	475938,38	4,50	25,69	25,00	18,50	27,69
70_C	Scheg 116	117094,71	475938,38	7,50	28,63	27,95	21,45	30,64
71_A	Scheg 116	117089,95	475944,66	1,50	24,79	24,11	17,61	26,80
71_B	Scheg 116	117089,95	475944,66	4,50	28,21	27,52	21,02	30,21
71_C	Scheg 116	117089,95	475944,66	7,50	30,45	29,77	23,27	32,46
72_A	Scheg 115	117091,80	475932,17	1,50	22,99	22,31	15,81	25,00
72_B	Scheg 115	117091,80	475932,17	4,50	26,38	25,69	19,19	28,38
72_C	Scheg 115	117091,80	475932,17	7,50	28,91	28,22	21,72	30,91
73_A	Scheg 115	117096,56	475925,89	1,50	21,81	21,12	14,62	23,81
73_B	Scheg 115	117096,56	475925,89	4,50	24,93	24,24	17,74	26,93
73_C	Scheg 115	117096,56	475925,89	7,50	26,79	26,11	19,61	28,80
74_A	Scheg 115	117088,69	475925,57	1,50	26,18	25,50	19,00	28,19
74_B	Scheg 115	117088,69	475925,57	4,50	28,63	27,95	21,45	30,64
74_C	Scheg 115	117088,69	475925,57	7,50	30,29	29,60	23,10	32,29
75_A	Scheg 115	117083,93	475931,85	1,50	25,09	24,40	17,90	27,09
75_B	Scheg 115	117083,93	475931,85	4,50	28,16	27,48	20,98	30,17
75_C	Scheg 115	117083,93	475931,85	7,50	30,34	29,66	23,16	32,35
76_A	Scheg 121	117129,28	475927,99	1,50	21,81	21,13	14,63	23,82
76_B	Scheg 121	117129,28	475927,99	4,50	25,44	24,76	18,26	27,45
76_C	Scheg 121	117129,28	475927,99	7,50	28,23	27,54	21,04	30,23
77_A	Scheg 121	117135,77	475923,51	1,50	22,04	21,36	14,86	24,05
77_B	Scheg 121	117135,77	475923,51	4,50	24,53	23,85	17,35	26,54
77_C	Scheg 121	117135,77	475923,51	7,50	25,91	25,22	18,72	27,91
78_A	Scheg 121	117128,39	475920,72	1,50	21,54	20,86	14,36	23,55
78_B	Scheg 121	117128,39	475920,72	4,50	24,70	24,02	17,52	26,71
78_C	Scheg 121	117128,39	475920,72	7,50	27,71	27,02	20,52	29,71
79_A	Scheg 121	117121,90	475925,20	1,50	23,62	22,93	16,43	25,62
79_B	Scheg 121	117121,90	475925,20	4,50	27,10	26,42	19,92	29,11
79_C	Scheg 121	117121,90	475925,20	7,50	29,75	29,07	22,56	31,76
8_A	Scheg 80	116929,58	476055,56	1,50	39,48	38,80	32,30	41,49
8_B	Scheg 80	116929,58	476055,56	4,50	41,87	41,19	34,69	43,88
8_C	Scheg 80	116929,58	476055,56	7,50	43,82	43,14	36,64	45,83
80_A	Scheg 120	117129,44	475941,71	1,50	24,43	23,75	17,25	26,44
80_B	Scheg 120	117129,44	475941,71	4,50	27,46	26,78	20,28	29,47
80_C	Scheg 120	117129,44	475941,71	7,50	29,65	28,97	22,47	31,66
81_A	Scheg 120	117135,93	475937,23	1,50	23,03	22,35	15,85	25,04
81_B	Scheg 120	117135,93	475937,23	4,50	25,72	25,04	18,54	27,73
81_C	Scheg 120	117135,93	475937,23	7,50	27,50	26,82	20,32	29,51
82_A	Scheg 120	117128,56	475934,44	1,50	22,11	21,43	14,93	24,12
82_B	Scheg 120	117128,56	475934,44	4,50	25,22	24,54	18,04	27,23
82_C	Scheg 120	117128,56	475934,44	7,50	28,60	27,92	21,42	30,61
83_A	Scheg 120	117122,07	475938,92	1,50	23,32	22,64	16,14	25,33
83_B	Scheg 120	117122,07	475938,92	4,50	26,99	26,30	19,80	28,99
83_C	Scheg 120	117122,07	475938,92	7,50	29,92	29,24	22,74	31,93
84_A	Scheg 119	117131,16	475955,76	1,50	24,71	24,03	17,53	26,72
84_B	Scheg 119	117131,16	475955,76	4,50	27,37	26,68	20,18	29,37
84_C	Scheg 119	117131,16	475955,76	7,50	29,45	28,76	22,26	31,45
85_A	Scheg 119	117137,65	475951,28	1,50	21,26	20,58	14,08	23,27
85_B	Scheg 119	117137,65	475951,28	4,50	24,08	23,39	16,89	26,08
85_C	Scheg 119	117137,65	475951,28	7,50	26,90	26,22	19,72	28,91
86_A	Scheg 119	117130,27	475948,49	1,50	21,55	20,86	14,36	23,55
86_B	Scheg 119	117130,27	475948,49	4,50	24,80	24,12	17,62	26,81
86_C	Scheg 119	117130,27	475948,49	7,50	28,35	27,67	21,17	30,36
87_A	Scheg 119	117123,78	475952,97	1,50	27,08	26,40	19,90	29,09

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210502_trambaan
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
87_B	Scheg 119	117123,78	475952,97	4,50	29,54	28,85	22,35	31,54
87_C	Scheg 119	117123,78	475952,97	7,50	31,35	30,66	24,16	33,35
88_A	Scheg 109	117137,97	475908,18	1,50	22,34	21,65	15,15	24,34
88_B	Scheg 109	117137,97	475908,18	4,50	25,85	25,16	18,66	27,85
88_C	Scheg 109	117137,97	475908,18	7,50	27,89	27,21	20,71	29,90
89_A	Scheg 109	117140,75	475900,81	1,50	--	--	--	--
89_B	Scheg 109	117140,75	475900,81	4,50	--	--	--	--
89_C	Scheg 109	117140,75	475900,81	7,50	--	--	--	--
9_A	Scheg 79	116951,00	476051,01	1,50	37,63	36,95	30,45	39,64
9_B	Scheg 79	116951,00	476051,01	4,50	38,54	37,86	31,36	40,55
9_C	Scheg 79	116951,00	476051,01	7,50	39,89	39,21	32,70	41,90
90_A	Scheg 109	117136,27	475894,32	1,50	--	--	--	--
90_B	Scheg 109	117136,27	475894,32	4,50	--	--	--	--
90_C	Scheg 109	117136,27	475894,32	7,50	--	--	--	--
91_A	Scheg 109	117133,49	475901,69	1,50	18,38	17,69	11,19	20,38
91_B	Scheg 109	117133,49	475901,69	4,50	21,77	21,08	14,58	23,77
91_C	Scheg 109	117133,49	475901,69	7,50	26,80	26,11	19,61	28,80
92_A	Scheg 110	117123,91	475909,89	1,50	22,49	21,80	15,30	24,49
92_B	Scheg 110	117123,91	475909,89	4,50	25,89	25,21	18,71	27,90
92_C	Scheg 110	117123,91	475909,89	7,50	28,00	27,32	20,82	30,01
93_A	Scheg 110	117126,70	475902,52	1,50	--	--	--	--
93_B	Scheg 110	117126,70	475902,52	4,50	--	--	--	--
93_C	Scheg 110	117126,70	475902,52	7,50	--	--	--	--
94_A	Scheg 110	117122,22	475896,03	1,50	--	--	--	--
94_B	Scheg 110	117122,22	475896,03	4,50	--	--	--	--
94_C	Scheg 110	117122,22	475896,03	7,50	--	--	--	--
95_A	Scheg 110	117119,43	475903,40	1,50	20,06	19,37	12,87	22,06
95_B	Scheg 110	117119,43	475903,40	4,50	23,00	22,32	15,82	25,01
95_C	Scheg 110	117119,43	475903,40	7,50	27,31	26,63	20,13	29,32
96_A	Scheg 111	117110,71	475909,96	1,50	26,48	25,79	19,29	28,48
96_B	Scheg 111	117110,71	475909,96	4,50	29,09	28,40	21,90	31,09
96_C	Scheg 111	117110,71	475909,96	7,50	30,52	29,84	23,34	32,53
97_A	Scheg 111	117113,50	475902,62	1,50	--	--	--	--
97_B	Scheg 111	117113,50	475902,62	4,50	--	--	--	--
97_C	Scheg 111	117113,50	475902,62	7,50	--	--	--	--
98_A	Scheg 111	117109,02	475896,13	1,50	--	--	--	--
98_B	Scheg 111	117109,02	475896,13	4,50	--	--	--	--
98_C	Scheg 111	117109,02	475896,13	7,50	--	--	--	--
99_A	Scheg 111	117106,23	475903,47	1,50	20,16	19,48	12,98	22,17
99_B	Scheg 111	117106,23	475903,47	4,50	23,48	22,80	16,30	25,49
99_C	Scheg 111	117106,23	475903,47	7,50	28,03	27,34	20,84	30,03

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Bijlage 3 Rekenresultaten cumulatief

Bijlage 3 Rekenresultaten cumulatief

Cumulatieve geluidbelasting zonder maatregelen

Bijlage 3

Naam	Omschrijving	Hoogte	Lcum, verkeerslawaai [dB]	Lcum met luchtvaartlawaai [dB]
1_A	Scheg 81	1,5	49	58
1_B	Scheg 81	4,5	51	58
1_C	Scheg 81	7,5	52	58
10_A	Scheg 79	1,5	35	57
10_B	Scheg 79	4,5	36	57
10_C	Scheg 79	7,5	40	57
100_A	Scheg 113	1,5	46	57
100_B	Scheg 113	4,5	47	57
100_C	Scheg 113	7,5	47	57
101_A	Scheg 113	1,5	39	57
101_B	Scheg 113	4,5	41	57
101_C	Scheg 113	7,5	42	57
102_A	Scheg 113	1,5	37	57
102_B	Scheg 113	4,5	40	57
102_C	Scheg 113	7,5	42	57
103_A	Scheg 113	1,5	40	57
103_B	Scheg 113	4,5	41	57
103_C	Scheg 113	7,5	43	57
104_A	Scheg 112	1,5	38	57
104_B	Scheg 112	4,5	41	57
104_C	Scheg 112	7,5	43	57
105_A	Scheg 112	1,5	40	57
105_B	Scheg 112	4,5	42	57
105_C	Scheg 112	7,5	43	57
106_A	Scheg 112	1,5	46	57
106_B	Scheg 112	4,5	47	57
106_C	Scheg 112	7,5	48	58
107_A	Scheg 112	1,5	41	57
107_B	Scheg 112	4,5	42	57
107_C	Scheg 112	7,5	43	57
108_A	Scheg 114	1,5	36	57
108_B	Scheg 114	4,5	39	57
108_C	Scheg 114	7,5	41	57
109_A	Scheg 114	1,5	39	57
109_B	Scheg 114	4,5	40	57
109_C	Scheg 114	7,5	42	57
11_A	Scheg 79	1,5	42	57
11_B	Scheg 79	4,5	44	57
11_C	Scheg 79	7,5	46	57
110_A	Scheg 114	1,5	46	57
110_B	Scheg 114	4,5	47	57
110_C	Scheg 114	7,5	47	57
111_A	Scheg 114	1,5	40	57
111_B	Scheg 114	4,5	42	57
111_C	Scheg 114	7,5	44	57
112_A	Scheg 8	1,5	53	58
112_B	Scheg 8	4,5	56	59
112_C	Scheg 8	7,5	57	60
113_A	Scheg 8	1,5	41	57
113_B	Scheg 8	4,5	43	57
113_C	Scheg 8	7,5	45	57
114_A	Scheg 8	1,5	50	58
114_B	Scheg 8	4,5	52	58
114_C	Scheg 8	7,5	54	59
115_A	Scheg 7	1,5	53	58

115_B	Scheg 7	4,5	56	59
115_C	Scheg 7	7,5	57	60
116_A	Scheg 7	1,5	48	58
116_B	Scheg 7	4,5	51	58
116_C	Scheg 7	7,5	53	58
117_A	Scheg 7	1,5	38	57
117_B	Scheg 7	4,5	41	57
117_C	Scheg 7	7,5	44	57
118_A	Scheg 6	1,5	53	58
118_B	Scheg 6	4,5	56	59
118_C	Scheg 6	7,5	57	60
119_A	Scheg 6	1,5	35	57
119_B	Scheg 6	4,5	38	57
119_C	Scheg 6	7,5	41	57
12_A	Scheg 79	1,5	42	57
12_B	Scheg 79	4,5	43	57
12_C	Scheg 79	7,5	46	57
120_A	Scheg 5	1,5	53	59
120_B	Scheg 5	4,5	56	60
120_C	Scheg 5	7,5	57	60
121_A	Scheg 5	1,5	39	57
121_B	Scheg 5	4,5	41	57
121_C	Scheg 5	7,5	43	57
122_A	Scheg 5	1,5	50	58
122_B	Scheg 5	4,5	53	58
122_C	Scheg 5	7,5	54	59
123_A	Scheg 4	1,5	49	58
123_B	Scheg 4	4,5	52	58
123_C	Scheg 4	7,5	53	59
124_A	Scheg 4	1,5	42	57
124_B	Scheg 4	4,5	44	57
124_C	Scheg 4	7,5	45	57
125_A	Scheg 4	1,5	54	59
125_B	Scheg 4	4,5	57	60
125_C	Scheg 4	7,5	57	60
126_A	Scheg 3	1,5	40	57
126_B	Scheg 3	4,5	42	57
126_C	Scheg 3	7,5	44	57
127_A	Scheg 3	1,5	51	58
127_B	Scheg 3	4,5	54	59
127_C	Scheg 3	7,5	55	59
128_A	Scheg 3	1,5	54	59
128_B	Scheg 3	4,5	57	60
128_C	Scheg 3	7,5	58	60
129_A	Scheg 2	1,5	54	59
129_B	Scheg 2	4,5	57	60
129_C	Scheg 2	7,5	58	60
13_A	Scheg 78	1,5	45	57
13_B	Scheg 78	4,5	45	57
13_C	Scheg 78	7,5	46	57
130_A	Scheg 2	1,5	50	58
130_B	Scheg 2	4,5	53	58
130_C	Scheg 2	7,5	54	59
131_A	Scheg 2	1,5	36	57
131_B	Scheg 2	4,5	38	57
131_C	Scheg 2	7,5	42	57

132_A	Scheg 1	1,5	54	59
132_B	Scheg 1	4,5	57	60
132_C	Scheg 1	7,5	58	60
133_A	Scheg 1	1,5	38	57
133_B	Scheg 1	4,5	40	57
133_C	Scheg 1	7,5	43	57
134_A	Scheg 1	1,5	51	58
134_B	Scheg 1	4,5	54	59
134_C	Scheg 1	7,5	54	59
135_A	Scheg 82	1,5	45	57
135_B	Scheg 82	4,5	46	57
135_C	Scheg 82	7,5	47	57
136_A	Scheg 82	1,5	29	57
136_B	Scheg 82	4,5	31	57
136_C	Scheg 82	7,5	37	57
137_A	Scheg 82	1,5	34	57
137_B	Scheg 82	4,5	37	57
137_C	Scheg 82	7,5	41	57
138_A	Scheg 82	1,5	43	57
138_B	Scheg 82	4,5	45	57
138_C	Scheg 82	7,5	46	57
139_A	Scheg 83	1,5	44	57
139_B	Scheg 83	4,5	46	57
139_C	Scheg 83	7,5	46	57
14_A	Scheg 78	1,5	32	57
14_B	Scheg 78	4,5	35	57
14_C	Scheg 78	7,5	39	57
140_A	Scheg 83	1,5	29	57
140_B	Scheg 83	4,5	31	57
140_C	Scheg 83	7,5	37	57
141_A	Scheg 83	1,5	32	57
141_B	Scheg 83	4,5	36	57
141_C	Scheg 83	7,5	40	57
142_A	Scheg 83	1,5	28	57
142_B	Scheg 83	4,5	33	57
142_C	Scheg 83	7,5	37	57
143_A	Scheg 84	1,5	29	57
143_B	Scheg 84	4,5	31	57
143_C	Scheg 84	7,5	37	57
144_A	Scheg 84	1,5	32	57
144_B	Scheg 84	4,5	36	57
144_C	Scheg 84	7,5	40	57
145_A	Scheg 84	1,5	27	57
145_B	Scheg 84	4,5	29	57
145_C	Scheg 84	7,5	36	57
146_A	Scheg 84	1,5	44	57
146_B	Scheg 84	4,5	46	57
146_C	Scheg 84	7,5	46	57
147_A	Scheg 85	1,5	27	57
147_B	Scheg 85	4,5	29	57
147_C	Scheg 85	7,5	35	57
148_A	Scheg 85	1,5	44	57
148_B	Scheg 85	4,5	46	57
148_C	Scheg 85	7,5	46	57
149_A	Scheg 85	1,5	29	57
149_B	Scheg 85	4,5	31	57

149_C	Scheg 85	7,5	37	57
15_A	Scheg 78	1,5	41	57
15_B	Scheg 78	4,5	43	57
15_C	Scheg 78	7,5	45	57
150_A	Scheg 85	1,5	32	57
150_B	Scheg 85	4,5	36	57
150_C	Scheg 85	7,5	41	57
151_A	Scheg 86	1,5	44	57
151_B	Scheg 86	4,5	45	57
151_C	Scheg 86	7,5	46	57
152_A	Scheg 86	1,5	29	57
152_B	Scheg 86	4,5	32	57
152_C	Scheg 86	7,5	37	57
153_A	Scheg 86	1,5	32	57
153_B	Scheg 86	4,5	36	57
153_C	Scheg 86	7,5	41	57
154_A	Scheg 86	1,5	27	57
154_B	Scheg 86	4,5	30	57
154_C	Scheg 86	7,5	36	57
155_A	Scheg 87	1,5	32	57
155_B	Scheg 87	4,5	35	57
155_C	Scheg 87	7,5	40	57
156_A	Scheg 87	1,5	28	57
156_B	Scheg 87	4,5	30	57
156_C	Scheg 87	7,5	36	57
157_A	Scheg 87	1,5	44	57
157_B	Scheg 87	4,5	45	57
157_C	Scheg 87	7,5	46	57
158_A	Scheg 87	1,5	30	57
158_B	Scheg 87	4,5	32	57
158_C	Scheg 87	7,5	38	57
159_A	Scheg 88	1,5	30	57
159_B	Scheg 88	4,5	32	57
159_C	Scheg 88	7,5	37	57
16_A	Scheg 78	1,5	41	57
16_B	Scheg 78	4,5	42	57
16_C	Scheg 78	7,5	44	57
160_A	Scheg 88	1,5	33	57
160_B	Scheg 88	4,5	36	57
160_C	Scheg 88	7,5	41	57
161_A	Scheg 88	1,5	28	57
161_B	Scheg 88	4,5	30	57
161_C	Scheg 88	7,5	36	57
162_A	Scheg 88	1,5	44	57
162_B	Scheg 88	4,5	45	57
162_C	Scheg 88	7,5	46	57
163_A	Scheg 89	1,5	44	57
163_B	Scheg 89	4,5	45	57
163_C	Scheg 89	7,5	46	57
164_A	Scheg 89	1,5	30	57
164_B	Scheg 89	4,5	32	57
164_C	Scheg 89	7,5	37	57
165_A	Scheg 89	1,5	34	57
165_B	Scheg 89	4,5	37	57
165_C	Scheg 89	7,5	41	57
166_A	Scheg 89	1,5	28	57

166_B	Scheg 89	4,5	30	57
166_C	Scheg 89	7,5	36	57
167_A	Scheg 90	1,5	39	57
167_B	Scheg 90	4,5	41	57
167_C	Scheg 90	7,5	42	57
168_A	Scheg 90	1,5	28	57
168_B	Scheg 90	4,5	30	57
168_C	Scheg 90	7,5	36	57
169_A	Scheg 90	1,5	44	57
169_B	Scheg 90	4,5	45	57
169_C	Scheg 90	7,5	46	57
17_A	Scheg 77	1,5	43	57
17_B	Scheg 77	4,5	44	57
17_C	Scheg 77	7,5	45	57
170_A	Scheg 90	1,5	30	57
170_B	Scheg 90	4,5	33	57
170_C	Scheg 90	7,5	38	57
171_A	Scheg 91	1,5	37	57
171_B	Scheg 91	4,5	40	57
171_C	Scheg 91	7,5	42	57
172_A	Scheg 91	1,5	28	57
172_B	Scheg 91	4,5	30	57
172_C	Scheg 91	7,5	36	57
173_A	Scheg 91	1,5	44	57
173_B	Scheg 91	4,5	45	57
173_C	Scheg 91	7,5	46	57
174_A	Scheg 91	1,5	30	57
174_B	Scheg 91	4,5	32	57
174_C	Scheg 91	7,5	38	57
175_A	Scheg 92	1,5	39	57
175_B	Scheg 92	4,5	41	57
175_C	Scheg 92	7,5	43	57
176_A	Scheg 92	1,5	28	57
176_B	Scheg 92	4,5	30	57
176_C	Scheg 92	7,5	36	57
177_A	Scheg 92	1,5	44	57
177_B	Scheg 92	4,5	45	57
177_C	Scheg 92	7,5	46	57
178_A	Scheg 92	1,5	30	57
178_B	Scheg 92	4,5	32	57
178_C	Scheg 92	7,5	38	57
179_A	Scheg 93	1,5	42	57
179_B	Scheg 93	4,5	44	57
179_C	Scheg 93	7,5	45	57
18_A	Scheg 77	1,5	31	57
18_B	Scheg 77	4,5	33	57
18_C	Scheg 77	7,5	38	57
180_A	Scheg 93	1,5	28	57
180_B	Scheg 93	4,5	30	57
180_C	Scheg 93	7,5	36	57
181_A	Scheg 93	1,5	45	57
181_B	Scheg 93	4,5	46	57
181_C	Scheg 93	7,5	47	57
182_A	Scheg 93	1,5	30	57
182_B	Scheg 93	4,5	32	57
182_C	Scheg 93	7,5	38	57

183_A	Scheg 94	1,5	43	57
183_B	Scheg 94	4,5	44	57
183_C	Scheg 94	7,5	46	57
184_A	Scheg 94	1,5	32	57
184_B	Scheg 94	4,5	34	57
184_C	Scheg 94	7,5	38	57
185_A	Scheg 94	1,5	46	57
185_B	Scheg 94	4,5	47	57
185_C	Scheg 94	7,5	48	57
186_A	Scheg 94	1,5	33	57
186_B	Scheg 94	4,5	34	57
186_C	Scheg 94	7,5	39	57
187_A	Scheg 95	1,5	35	57
187_B	Scheg 95	4,5	36	57
187_C	Scheg 95	7,5	40	57
188_A	Scheg 95	1,5	46	57
188_B	Scheg 95	4,5	48	57
188_C	Scheg 95	7,5	48	58
189_A	Scheg 95	1,5	33	57
189_B	Scheg 95	4,5	35	57
189_C	Scheg 95	7,5	39	57
19_A	Scheg 77	1,5	35	57
19_B	Scheg 77	4,5	38	57
19_C	Scheg 77	7,5	42	57
190_A	Scheg 95	1,5	43	57
190_B	Scheg 95	4,5	45	57
190_C	Scheg 95	7,5	46	57
191_A	Scheg 96	1,5	44	57
191_B	Scheg 96	4,5	46	57
191_C	Scheg 96	7,5	47	57
192_A	Scheg 96	1,5	36	57
192_B	Scheg 96	4,5	37	57
192_C	Scheg 96	7,5	40	57
193_A	Scheg 96	1,5	47	57
193_B	Scheg 96	4,5	48	58
193_C	Scheg 96	7,5	49	58
194_A	Scheg 96	1,5	35	57
194_B	Scheg 96	4,5	36	57
194_C	Scheg 96	7,5	40	57
195_A	Scheg 97	1,5	45	57
195_B	Scheg 97	4,5	47	57
195_C	Scheg 97	7,5	49	58
196_A	Scheg 97	1,5	36	57
196_B	Scheg 97	4,5	38	57
196_C	Scheg 97	7,5	41	57
197_A	Scheg 97	1,5	47	57
197_B	Scheg 97	4,5	48	58
197_C	Scheg 97	7,5	49	58
198_A	Scheg 97	1,5	47	57
198_B	Scheg 97	4,5	49	58
198_C	Scheg 97	7,5	50	58
199_A	Scheg 16	1,5	33	57
199_B	Scheg 16	4,5	36	57
199_C	Scheg 16	7,5	39	57
2_A	Scheg 81	1,5	41	57
2_B	Scheg 81	4,5	43	57

2_C	Scheg 81	7,5	45	57
20_A	Scheg 77	1,5	41	57
20_B	Scheg 77	4,5	42	57
20_C	Scheg 77	7,5	44	57
200_A	Scheg 16	1,5	45	57
200_B	Scheg 16	4,5	47	57
200_C	Scheg 16	7,5	49	58
201_A	Scheg 16	1,5	42	57
201_B	Scheg 16	4,5	44	57
201_C	Scheg 16	7,5	46	57
202_A	Scheg 17	1,5	40	57
202_B	Scheg 17	4,5	41	57
202_C	Scheg 17	7,5	44	57
203_A	Scheg 17	1,5	46	57
203_B	Scheg 17	4,5	48	58
203_C	Scheg 17	7,5	50	58
204_A	Scheg 17	1,5	36	57
204_B	Scheg 17	4,5	38	57
204_C	Scheg 17	7,5	40	57
205_A	Scheg 14	1,5	32	57
205_B	Scheg 14	4,5	35	57
205_C	Scheg 14	7,5	39	57
206_A	Scheg 14	1,5	44	57
206_B	Scheg 14	4,5	47	57
206_C	Scheg 14	7,5	49	58
207_A	Scheg 14	1,5	37	57
207_B	Scheg 14	4,5	39	57
207_C	Scheg 14	7,5	42	57
208_A	Scheg 15	1,5	38	57
208_B	Scheg 15	4,5	40	57
208_C	Scheg 15	7,5	43	57
209_A	Scheg 15	1,5	45	57
209_B	Scheg 15	4,5	47	57
209_C	Scheg 15	7,5	49	58
21_A	Scheg 76	1,5	42	57
21_B	Scheg 76	4,5	43	57
21_C	Scheg 76	7,5	44	57
210_A	Scheg 15	1,5	33	57
210_B	Scheg 15	4,5	35	57
210_C	Scheg 15	7,5	39	57
211_A	Scheg 12	1,5	33	57
211_B	Scheg 12	4,5	36	57
211_C	Scheg 12	7,5	41	57
212_A	Scheg 12	1,5	43	57
212_B	Scheg 12	4,5	45	57
212_C	Scheg 12	7,5	48	57
213_A	Scheg 12	1,5	43	57
213_B	Scheg 12	4,5	45	57
213_C	Scheg 12	7,5	47	57
214_A	Scheg13	1,5	40	57
214_B	Scheg13	4,5	43	57
214_C	Scheg13	7,5	45	57
215_A	Scheg13	1,5	42	57
215_B	Scheg13	4,5	44	57
215_C	Scheg13	7,5	46	57
216_A	Scheg13	1,5	32	57

216_B	Scheg13	4,5	35	57
216_C	Scheg13	7,5	40	57
217_A	Scheg 10	1,5	37	57
217_B	Scheg 10	4,5	39	57
217_C	Scheg 10	7,5	42	57
218_A	Scheg 10	1,5	45	57
218_B	Scheg 10	4,5	47	57
218_C	Scheg 10	7,5	49	58
219_A	Scheg 10	1,5	45	57
219_B	Scheg 10	4,5	47	57
219_C	Scheg 10	7,5	49	58
22_A	Scheg 76	1,5	32	57
22_B	Scheg 76	4,5	35	57
22_C	Scheg 76	7,5	39	57
220_A	Scheg 11	1,5	43	57
220_B	Scheg 11	4,5	45	57
220_C	Scheg 11	7,5	47	57
221_A	Scheg 11	1,5	46	57
221_B	Scheg 11	4,5	48	58
221_C	Scheg 11	7,5	49	58
222_A	Scheg 11	1,5	37	57
222_B	Scheg 11	4,5	39	57
222_C	Scheg 11	7,5	42	57
223_A	Scheg 98-108	1,5	52	58
223_B	Scheg 98-108	4,5	54	59
223_C	Scheg 98-108	7,5	54	59
223_D	Scheg 98-108	10,5	54	59
223_E	Scheg 98-108	13,5	54	59
223_F	Scheg 98-108	16,5	54	59
224_A	Scheg 98-108	1,5	56	60
224_B	Scheg 98-108	4,5	59	61
224_C	Scheg 98-108	7,5	59	61
224_D	Scheg 98-108	10,5	59	61
224_E	Scheg 98-108	13,5	59	61
224_F	Scheg 98-108	16,5	59	61
225_A	Scheg 98-108	1,5	51	58
225_B	Scheg 98-108	4,5	53	59
225_C	Scheg 98-108	7,5	54	59
225_D	Scheg 98-108	10,5	55	59
225_E	Scheg 98-108	13,5	54	59
225_F	Scheg 98-108	16,5	54	59
226_A	Scheg 98-108	1,5	41	57
226_B	Scheg 98-108	4,5	43	57
226_C	Scheg 98-108	7,5	44	57
226_D	Scheg 98-108	10,5	45	57
226_E	Scheg 98-108	13,5	43	57
226_F	Scheg 98-108	16,5	43	57
227_A	Scheg 26	1,5	39	57
227_B	Scheg 26	4,5	41	57
227_C	Scheg 26	7,5	44	57
228_A	Scheg 26	1,5	34	57
228_B	Scheg 26	4,5	37	57
228_C	Scheg 26	7,5	42	57
229_A	Scheg 18-25	1,5	43	57
229_B	Scheg 18-25	4,5	44	57
229_C	Scheg 18-25	7,5	46	57

229_D	Scheg 18-25	10,5	48	57
229_E	Scheg 18-25	13,5	48	58
23_A	Scheg 76	1,5	36	57
23_B	Scheg 76	4,5	39	57
23_C	Scheg 76	7,5	43	57
230_A	Scheg 18-25	1,5	40	57
230_B	Scheg 18-25	4,5	42	57
230_C	Scheg 18-25	7,5	45	57
230_D	Scheg 18-25	10,5	48	58
230_E	Scheg 18-25	13,5	51	58
231_D	Scheg 18-25	10,5	45	57
231_E	Scheg 18-25	13,5	47	57
232_A	Scheg 18-25	1,5	33	57
232_B	Scheg 18-25	4,5	36	57
232_C	Scheg 18-25	7,5	42	57
232_D	Scheg 18-25	10,5	44	57
232_E	Scheg 18-25	13,5	43	57
233_A	Scheg 30	1,5	35	57
233_B	Scheg 30	4,5	38	57
233_C	Scheg 30	7,5	42	57
234_A	Scheg 30	1,5	32	57
234_B	Scheg 30	4,5	36	57
234_C	Scheg 30	7,5	39	57
235_A	Scheg 30	1,5	33	57
235_B	Scheg 30	4,5	36	57
235_C	Scheg 30	7,5	41	57
236_A	Scheg 29	1,5	41	57
236_B	Scheg 29	4,5	42	57
236_C	Scheg 29	7,5	44	57
237_A	Scheg 29	1,5	32	57
237_B	Scheg 29	4,5	35	57
237_C	Scheg 29	7,5	42	57
238_A	Scheg 28	1,5	35	57
238_B	Scheg 28	4,5	38	57
238_C	Scheg 28	7,5	42	57
239_A	Scheg 28	1,5	32	57
239_B	Scheg 28	4,5	35	57
239_C	Scheg 28	7,5	42	57
24_A	Scheg 76	1,5	32	57
24_B	Scheg 76	4,5	35	57
24_C	Scheg 76	7,5	40	57
240_A	Scheg 27	1,5	37	57
240_B	Scheg 27	4,5	39	57
240_C	Scheg 27	7,5	42	57
241_A	Scheg 27	1,5	32	57
241_B	Scheg 27	4,5	35	57
241_C	Scheg 27	7,5	42	57
242_A	Scheg 37-44	1,5	33	57
242_B	Scheg 37-44	4,5	36	57
242_C	Scheg 37-44	7,5	41	57
242_D	Scheg 37-44	10,5	44	57
242_E	Scheg 37-44	13,5	48	58
243_A	Scheg 37-44	1,5	36	57
243_B	Scheg 37-44	4,5	38	57
243_C	Scheg 37-44	7,5	41	57
243_D	Scheg 37-44	10,5	42	57

243_E	Scheg 37-44	13,5	45	57
244_D	Scheg 37-44	10,5	46	57
244_E	Scheg 37-44	13,5	48	58
245_A	Scheg 37-44	1,5	32	57
245_B	Scheg 37-44	4,5	35	57
245_C	Scheg 37-44	7,5	42	57
245_D	Scheg 37-44	10,5	44	57
245_E	Scheg 37-44	13,5	46	57
246_A	Scheg 45	1,5	32	57
246_B	Scheg 45	4,5	35	57
246_C	Scheg 45	7,5	39	57
247_A	Scheg 45	1,5	32	57
247_B	Scheg 45	4,5	36	57
247_C	Scheg 45	7,5	42	57
248_A	Scheg 51	1,5	33	57
248_B	Scheg 51	4,5	37	57
248_C	Scheg 51	7,5	41	57
249_A	Scheg 51	1,5	30	57
249_B	Scheg 51	4,5	33	57
249_C	Scheg 51	7,5	38	57
25_A	Scheg 75	1,5	40	57
25_B	Scheg 75	4,5	41	57
25_C	Scheg 75	7,5	43	57
250_A	Scheg 51	1,5	35	57
250_B	Scheg 51	4,5	38	57
250_C	Scheg 51	7,5	42	57
251_A	Scheg 52	1,5	35	57
251_B	Scheg 52	4,5	37	57
251_C	Scheg 52	7,5	40	57
252_A	Scheg 52	1,5	31	57
252_B	Scheg 52	4,5	35	57
252_C	Scheg 52	7,5	39	57
253_A	Scheg 52	1,5	34	57
253_B	Scheg 52	4,5	37	57
253_C	Scheg 52	7,5	41	57
254_A	Scheg 35	1,5	33	57
254_B	Scheg 35	4,5	36	57
254_C	Scheg 35	7,5	41	57
255_A	Scheg 35	1,5	33	57
255_B	Scheg 35	4,5	36	57
255_C	Scheg 35	7,5	40	57
256_A	Scheg 35	1,5	32	57
256_B	Scheg 35	4,5	36	57
256_C	Scheg 35	7,5	40	57
257_A	Scheg 36	1,5	37	57
257_B	Scheg 36	4,5	39	57
257_C	Scheg 36	7,5	42	57
258_A	Scheg 36	1,5	33	57
258_B	Scheg 36	4,5	36	57
258_C	Scheg 36	7,5	41	57
259_A	Scheg 36	1,5	31	57
259_B	Scheg 36	4,5	34	57
259_C	Scheg 36	7,5	39	57
26_A	Scheg 75	1,5	30	57
26_B	Scheg 75	4,5	33	57
26_C	Scheg 75	7,5	38	57

260_A	Scheg 53	1,5	32	57
260_B	Scheg 53	4,5	35	57
260_C	Scheg 53	7,5	40	57
261_A	Scheg 53	1,5	35	57
261_B	Scheg 53	4,5	37	57
261_C	Scheg 53	7,5	39	57
262_A	Scheg 53	1,5	31	57
262_B	Scheg 53	4,5	34	57
262_C	Scheg 53	7,5	39	57
263_A	Scheg 54	1,5	32	57
263_B	Scheg 54	4,5	35	57
263_C	Scheg 54	7,5	41	57
264_A	Scheg 54	1,5	32	57
264_B	Scheg 54	4,5	36	57
264_C	Scheg 54	7,5	40	57
265_A	Scheg 54	1,5	30	57
265_B	Scheg 54	4,5	34	57
265_C	Scheg 54	7,5	39	57
266_A	Scheg 59-66	1,5	34	57
266_B	Scheg 59-66	4,5	37	57
266_C	Scheg 59-66	7,5	42	57
266_D	Scheg 59-66	10,5	45	57
266_E	Scheg 59-66	13,5	46	57
267_A	Scheg 59-66	1,5	33	57
267_B	Scheg 59-66	4,5	37	57
267_C	Scheg 59-66	7,5	41	57
267_D	Scheg 59-66	10,5	43	57
267_E	Scheg 59-66	13,5	44	57
268_D	Scheg 59-66	10,5	42	57
268_E	Scheg 59-66	13,5	42	57
269_A	Scheg 59-66	1,5	36	57
269_B	Scheg 59-66	4,5	38	57
269_C	Scheg 59-66	7,5	43	57
269_D	Scheg 59-66	10,5	45	57
269_E	Scheg 59-66	13,5	45	57
27_A	Scheg 75	1,5	37	57
27_B	Scheg 75	4,5	40	57
27_C	Scheg 75	7,5	43	57
270_A	Scheg 55	1,5	31	57
270_B	Scheg 55	4,5	34	57
270_C	Scheg 55	7,5	38	57
271_A	Scheg 55	1,5	31	57
271_B	Scheg 55	4,5	34	57
271_C	Scheg 55	7,5	39	57
272_A	Scheg 55	1,5	32	57
272_B	Scheg 55	4,5	36	57
272_C	Scheg 55	7,5	40	57
273_A	Scheg 50	1,5	32	57
273_B	Scheg 50	4,5	35	57
273_C	Scheg 50	7,5	39	57
274_A	Scheg 50	1,5	30	57
274_B	Scheg 50	4,5	33	57
274_C	Scheg 50	7,5	37	57
275_A	Scheg 50	1,5	32	57
275_B	Scheg 50	4,5	35	57
275_C	Scheg 50	7,5	41	57

276_A	Scheg 56	1,5	35	57
276_B	Scheg 56	4,5	37	57
276_C	Scheg 56	7,5	40	57
277_A	Scheg 56	1,5	33	57
277_B	Scheg 56	4,5	36	57
277_C	Scheg 56	7,5	40	57
278_A	Scheg 49	1,5	34	57
278_B	Scheg 49	4,5	37	57
278_C	Scheg 49	7,5	40	57
279_A	Scheg 49	1,5	32	57
279_B	Scheg 49	4,5	36	57
279_C	Scheg 49	7,5	41	57
28_A	Scheg 75	1,5	36	57
28_B	Scheg 75	4,5	38	57
28_C	Scheg 75	7,5	42	57
280_A	Scheg 57	1,5	37	57
280_B	Scheg 57	4,5	39	57
280_C	Scheg 57	7,5	42	57
281_A	Scheg 57	1,5	33	57
281_B	Scheg 57	4,5	36	57
281_C	Scheg 57	7,5	39	57
282_A	Scheg 58	1,5	37	57
282_B	Scheg 58	4,5	39	57
282_C	Scheg 58	7,5	42	57
283_A	Scheg 58	1,5	32	57
283_B	Scheg 58	4,5	36	57
283_C	Scheg 58	7,5	41	57
284_A	Scheg 48	1,5	33	57
284_B	Scheg 48	4,5	36	57
284_C	Scheg 48	7,5	39	57
285_A	Scheg 47	1,5	32	57
285_B	Scheg 47	4,5	35	57
285_C	Scheg 47	7,5	39	57
286_A	Scheg 47	1,5	32	57
286_B	Scheg 47	4,5	36	57
286_C	Scheg 47	7,5	42	57
287_A	Scheg 46	1,5	32	57
287_B	Scheg 46	4,5	35	57
287_C	Scheg 46	7,5	39	57
288_A	Scheg 46	1,5	32	57
288_B	Scheg 46	4,5	36	57
288_C	Scheg 46	7,5	42	57
289_A	Scheg 156-166	1,5	50	58
289_B	Scheg 156-166	4,5	51	58
289_C	Scheg 156-166	7,5	52	58
289_D	Scheg 156-166	10,5	52	58
289_E	Scheg 156-166	13,5	53	58
289_F	Scheg 156-166	16,5	53	59
29_A	Scheg 74	1,5	39	57
29_B	Scheg 74	4,5	40	57
29_C	Scheg 74	7,5	41	57
290_A	Scheg 156-166	1,5	44	57
290_B	Scheg 156-166	4,5	45	57
290_C	Scheg 156-166	7,5	46	57
290_D	Scheg 156-166	10,5	44	57
290_E	Scheg 156-166	13,5	43	57

290_F	Scheg 156-166	16,5	44	57
291_A	Scheg 156-166	1,5	45	57
291_B	Scheg 156-166	4,5	46	57
291_C	Scheg 156-166	7,5	47	57
291_D	Scheg 156-166	10,5	49	58
291_E	Scheg 156-166	13,5	50	58
291_F	Scheg 156-166	16,5	47	57
292_A	Scheg 156-166	1,5	48	58
292_B	Scheg 156-166	4,5	49	58
292_C	Scheg 156-166	7,5	50	58
292_D	Scheg 156-166	10,5	51	58
292_E	Scheg 156-166	13,5	52	58
292_F	Scheg 156-166	16,5	51	58
293_A	Scheg 167-172	1,5	48	58
293_B	Scheg 167-172	4,5	49	58
293_C	Scheg 167-172	7,5	50	58
293_D	Scheg 167-172	10,5	51	58
293_E	Scheg 167-172	13,5	51	58
293_F	Scheg 167-172	16,5	50	58
294_A	Scheg 167-172	1,5	52	58
294_B	Scheg 167-172	4,5	54	59
294_C	Scheg 167-172	7,5	55	59
294_D	Scheg 167-172	10,5	56	60
294_E	Scheg 167-172	13,5	56	60
294_F	Scheg 167-172	16,5	56	60
295_A	Scheg 167-172	1,5	51	58
295_B	Scheg 167-172	4,5	52	58
295_C	Scheg 167-172	7,5	52	58
295_D	Scheg 167-172	10,5	54	59
295_E	Scheg 167-172	13,5	55	59
295_F	Scheg 167-172	16,5	55	59
296_A	Scheg 167-172	1,5	46	57
296_B	Scheg 167-172	4,5	47	57
296_C	Scheg 167-172	7,5	47	57
296_D	Scheg 167-172	10,5	48	58
296_E	Scheg 167-172	13,5	49	58
296_F	Scheg 167-172	16,5	49	58
297_A	Scheg 143	1,5	42	57
297_B	Scheg 143	4,5	43	57
297_C	Scheg 143	7,5	44	57
298_A	Scheg 143	1,5	49	58
298_B	Scheg 143	4,5	50	58
298_C	Scheg 143	7,5	51	58
299_A	Scheg 143	1,5	49	58
299_B	Scheg 143	4,5	50	58
299_C	Scheg 143	7,5	51	58
3_A	Scheg 81	1,5	50	58
3_B	Scheg 81	4,5	52	58
3_C	Scheg 81	7,5	54	59
30_A	Scheg 74	1,5	30	57
30_B	Scheg 74	4,5	33	57
30_C	Scheg 74	7,5	37	57
300_A	Scheg 148-155	1,5	42	57
300_B	Scheg 148-155	4,5	43	57
300_C	Scheg 148-155	7,5	44	57
300_D	Scheg 148-155	10,5	45	57

300_E	Scheg 148-155	13,5	48	57
301_A	Scheg 148-155	1,5	45	57
301_B	Scheg 148-155	4,5	46	57
301_C	Scheg 148-155	7,5	47	57
301_D	Scheg 148-155	10,5	48	58
301_E	Scheg 148-155	13,5	49	58
302_D	Scheg 148-155	10,5	48	57
302_E	Scheg 148-155	13,5	46	57
303_A	Scheg 148-155	1,5	42	57
303_B	Scheg 148-155	4,5	43	57
303_C	Scheg 148-155	7,5	44	57
303_D	Scheg 148-155	10,5	45	57
303_E	Scheg 148-155	13,5	42	57
304_A	Scheg 122-129	1,5	36	57
304_B	Scheg 122-129	4,5	38	57
304_C	Scheg 122-129	7,5	42	57
304_D	Scheg 122-129	10,5	46	57
304_E	Scheg 122-129	13,5	43	57
305_A	Scheg 122-129	1,5	40	57
305_B	Scheg 122-129	4,5	41	57
305_C	Scheg 122-129	7,5	43	57
305_D	Scheg 122-129	10,5	47	57
305_E	Scheg 122-129	13,5	48	58
306_D	Scheg 122-129	10,5	47	57
306_E	Scheg 122-129	13,5	47	57
307_A	Scheg 122-129	1,5	38	57
307_B	Scheg 122-129	4,5	40	57
307_C	Scheg 122-129	7,5	44	57
307_D	Scheg 122-129	10,5	43	57
307_E	Scheg 122-129	13,5	41	57
308_A	Scheg 135-142	1,5	40	57
308_B	Scheg 135-142	4,5	42	57
308_C	Scheg 135-142	7,5	44	57
308_D	Scheg 135-142	10,5	44	57
308_E	Scheg 135-142	13,5	40	57
309_D	Scheg 135-142	10,5	43	57
309_E	Scheg 135-142	13,5	43	57
31_A	Scheg 74	1,5	37	57
31_B	Scheg 74	4,5	39	57
31_C	Scheg 74	7,5	43	57
310_A	Scheg 135-142	1,5	48	58
310_B	Scheg 135-142	4,5	49	58
310_C	Scheg 135-142	7,5	50	58
310_D	Scheg 135-142	10,5	51	58
310_E	Scheg 135-142	13,5	51	58
311_A	Scheg 135-142	1,5	48	58
311_B	Scheg 135-142	4,5	49	58
311_C	Scheg 135-142	7,5	50	58
311_D	Scheg 135-142	10,5	51	58
311_E	Scheg 135-142	13,5	51	58
312_A	Scheg 134	1,5	40	57
312_B	Scheg 134	4,5	42	57
312_C	Scheg 134	7,5	45	57
313_A	Scheg 134	1,5	46	57
313_B	Scheg 134	4,5	47	57
313_C	Scheg 134	7,5	48	57

314_A	Scheg 144	1,5	43	57
314_B	Scheg 144	4,5	44	57
314_C	Scheg 144	7,5	45	57
315_A	Scheg 144	1,5	48	58
315_B	Scheg 144	4,5	49	58
315_C	Scheg 144	7,5	50	58
316_A	Scheg 145	1,5	43	57
316_B	Scheg 145	4,5	44	57
316_C	Scheg 145	7,5	45	57
317_A	Scheg 145	1,5	45	57
317_B	Scheg 145	4,5	47	57
317_C	Scheg 145	7,5	47	57
318_A	Scheg 147	1,5	43	57
318_B	Scheg 147	4,5	44	57
318_C	Scheg 147	7,5	45	57
319_A	Scheg 147	1,5	43	57
319_B	Scheg 147	4,5	44	57
319_C	Scheg 147	7,5	45	57
32_A	Scheg 74	1,5	32	57
32_B	Scheg 74	4,5	35	57
32_C	Scheg 74	7,5	40	57
320_A	Scheg 130	1,5	39	57
320_B	Scheg 130	4,5	41	57
320_C	Scheg 130	7,5	45	57
321_A	Scheg 130	1,5	40	57
321_B	Scheg 130	4,5	41	57
321_C	Scheg 130	7,5	43	57
322_A	Scheg 133	1,5	41	57
322_B	Scheg 133	4,5	43	57
322_C	Scheg 133	7,5	46	57
323_A	Scheg 133	1,5	44	57
323_B	Scheg 133	4,5	45	57
323_C	Scheg 133	7,5	46	57
324_A	Scheg 131	1,5	40	57
324_B	Scheg 131	4,5	41	57
324_C	Scheg 131	7,5	45	57
325_A	Scheg 131	1,5	40	57
325_B	Scheg 131	4,5	42	57
325_C	Scheg 131	7,5	43	57
326_A	Scheg 132	1,5	40	57
326_B	Scheg 132	4,5	42	57
326_C	Scheg 132	7,5	46	57
327_A	Scheg 132	1,5	43	57
327_B	Scheg 132	4,5	44	57
327_C	Scheg 132	7,5	45	57
328_A	Scheg 34	1,5	40	57
328_B	Scheg 34	4,5	42	57
328_C	Scheg 34	7,5	44	57
329_A	Scheg 34	1,5	32	57
329_B	Scheg 34	4,5	35	57
329_C	Scheg 34	7,5	40	57
33_A	Scheg 73	1,5	38	57
33_B	Scheg 73	4,5	39	57
33_C	Scheg 73	7,5	40	57
330_A	Scheg 34	1,5	40	57
330_B	Scheg 34	4,5	42	57

330_C	Scheg 34	7,5	45	57
331_A	Scheg 31	1,5	31	57
331_B	Scheg 31	4,5	35	57
331_C	Scheg 31	7,5	40	57
332_A	Scheg 31	1,5	35	57
332_B	Scheg 31	4,5	38	57
332_C	Scheg 31	7,5	42	57
333_A	Scheg 31	1,5	41	57
333_B	Scheg 31	4,5	43	57
333_C	Scheg 31	7,5	45	57
334_A	Scheg 32	1,5	31	57
334_B	Scheg 32	4,5	34	57
334_C	Scheg 32	7,5	39	57
335_A	Scheg 32	1,5	38	57
335_B	Scheg 32	4,5	40	57
335_C	Scheg 32	7,5	43	57
336_A	Scheg 33	1,5	31	57
336_B	Scheg 33	4,5	35	57
336_C	Scheg 33	7,5	39	57
337_A	Scheg 48	1,5	32	57
337_B	Scheg 48	4,5	36	57
337_C	Scheg 48	7,5	41	57
338_A	Scheg 146	1,5	43	57
338_B	Scheg 146	4,5	44	57
338_C	Scheg 146	7,5	45	57
339_A	Scheg 146	1,5	43	57
339_B	Scheg 146	4,5	44	57
339_C	Scheg 146	7,5	45	57
34_A	Scheg 73	1,5	30	57
34_B	Scheg 73	4,5	32	57
34_C	Scheg 73	7,5	37	57
340_A	Scheg 33	1,5	38	57
340_B	Scheg 33	4,5	41	57
340_C	Scheg 33	7,5	44	57
35_A	Scheg 73	1,5	36	57
35_B	Scheg 73	4,5	39	57
35_C	Scheg 73	7,5	43	57
36_A	Scheg 73	1,5	32	57
36_B	Scheg 73	4,5	36	57
36_C	Scheg 73	7,5	40	57
37_A	Scheg 71	1,5	39	57
37_B	Scheg 71	4,5	40	57
37_C	Scheg 71	7,5	41	57
38_A	Scheg 71	1,5	35	57
38_B	Scheg 71	4,5	37	57
38_C	Scheg 71	7,5	40	57
39_A	Scheg 71	1,5	33	57
39_B	Scheg 71	4,5	37	57
39_C	Scheg 71	7,5	43	57
4_A	Scheg 81	1,5	53	58
4_B	Scheg 81	4,5	55	59
4_C	Scheg 81	7,5	56	60
40_A	Scheg 71	1,5	33	57
40_B	Scheg 71	4,5	36	57
40_C	Scheg 71	7,5	42	57
41_A	Scheg 81	1,5	49	58

41_B	Scheg 81	4,5	52	58
41_C	Scheg 81	7,5	53	58
42_A	Scheg 81	1,5	39	57
42_B	Scheg 81	4,5	40	57
42_C	Scheg 81	7,5	43	57
43_A	Scheg 81	1,5	53	58
43_B	Scheg 81	4,5	56	59
43_C	Scheg 81	7,5	57	60
44_A	Scheg 70	1,5	34	57
44_B	Scheg 70	4,5	36	57
44_C	Scheg 70	7,5	38	57
45_A	Scheg 70	1,5	32	57
45_B	Scheg 70	4,5	35	57
45_C	Scheg 70	7,5	41	57
46_A	Scheg 70	1,5	32	57
46_B	Scheg 70	4,5	35	57
46_C	Scheg 70	7,5	40	57
47_A	Scheg 72	1,5	38	57
47_B	Scheg 72	4,5	39	57
47_C	Scheg 72	7,5	40	57
48_A	Scheg 72	1,5	31	57
48_B	Scheg 72	4,5	34	57
48_C	Scheg 72	7,5	40	57
49_A	Scheg 72	1,5	36	57
49_B	Scheg 72	4,5	39	57
49_C	Scheg 72	7,5	44	57
5_A	Scheg 80	1,5	46	57
5_B	Scheg 80	4,5	47	57
5_C	Scheg 80	7,5	49	58
50_A	Scheg 72	1,5	32	57
50_B	Scheg 72	4,5	34	57
50_C	Scheg 72	7,5	39	57
51_A	Scheg 69	1,5	32	57
51_B	Scheg 69	4,5	35	57
51_C	Scheg 69	7,5	42	57
52_A	Scheg 69	1,5	37	57
52_B	Scheg 69	4,5	39	57
52_C	Scheg 69	7,5	43	57
53_A	Scheg 69	1,5	34	57
53_B	Scheg 69	4,5	37	57
53_C	Scheg 69	7,5	40	57
54_A	Scheg 67	1,5	35	57
54_B	Scheg 67	4,5	37	57
54_C	Scheg 67	7,5	41	57
55_A	Scheg 67	1,5	32	57
55_B	Scheg 67	4,5	36	57
55_C	Scheg 67	7,5	42	57
56_A	Scheg 67	1,5	36	57
56_B	Scheg 67	4,5	38	57
56_C	Scheg 67	7,5	42	57
57_A	Scheg 68	1,5	32	57
57_B	Scheg 68	4,5	35	57
57_C	Scheg 68	7,5	39	57
58_A	Scheg 68	1,5	32	57
58_B	Scheg 68	4,5	36	57
58_C	Scheg 68	7,5	42	57

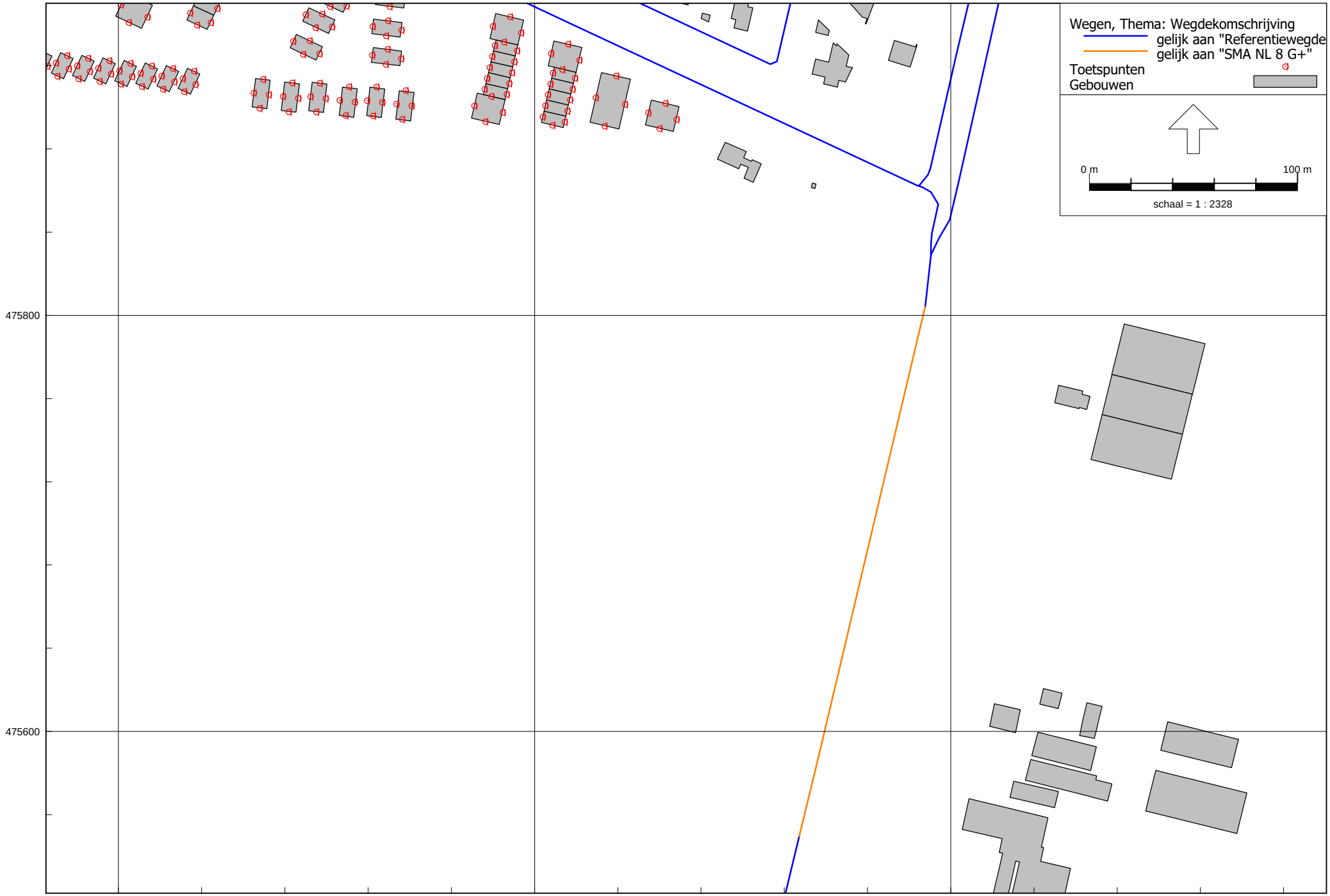
59_A	Scheg 68	1,5	34	57
59_B	Scheg 68	4,5	36	57
59_C	Scheg 68	7,5	40	57
6_A	Scheg 80	1,5	33	57
6_B	Scheg 80	4,5	36	57
6_C	Scheg 80	7,5	41	57
60_A	Scheg 118	1,5	33	57
60_B	Scheg 118	4,5	35	57
60_C	Scheg 118	7,5	39	57
61_A	Scheg 118	1,5	34	57
61_B	Scheg 118	4,5	37	57
61_C	Scheg 118	7,5	43	57
62_A	Scheg 118	1,5	36	57
62_B	Scheg 118	4,5	38	57
62_C	Scheg 118	7,5	43	57
63_A	Scheg 118	1,5	37	57
63_B	Scheg 118	4,5	38	57
63_C	Scheg 118	7,5	40	57
64_A	Scheg 117	1,5	33	57
64_B	Scheg 117	4,5	36	57
64_C	Scheg 117	7,5	40	57
65_A	Scheg 117	1,5	32	57
65_B	Scheg 117	4,5	36	57
65_C	Scheg 117	7,5	42	57
66_A	Scheg 117	1,5	35	57
66_B	Scheg 117	4,5	38	57
66_C	Scheg 117	7,5	43	57
67_A	Scheg 117	1,5	33	57
67_B	Scheg 117	4,5	35	57
67_C	Scheg 117	7,5	39	57
68_A	Scheg 116	1,5	32	57
68_B	Scheg 116	4,5	35	57
68_C	Scheg 116	7,5	39	57
69_A	Scheg 116	1,5	32	57
69_B	Scheg 116	4,5	35	57
69_C	Scheg 116	7,5	40	57
7_A	Scheg 80	1,5	45	57
7_B	Scheg 80	4,5	48	57
7_C	Scheg 80	7,5	49	58
70_A	Scheg 116	1,5	34	57
70_B	Scheg 116	4,5	37	57
70_C	Scheg 116	7,5	43	57
71_A	Scheg 116	1,5	33	57
71_B	Scheg 116	4,5	36	57
71_C	Scheg 116	7,5	42	57
72_A	Scheg 115	1,5	32	57
72_B	Scheg 115	4,5	34	57
72_C	Scheg 115	7,5	38	57
73_A	Scheg 115	1,5	33	57
73_B	Scheg 115	4,5	36	57
73_C	Scheg 115	7,5	40	57
74_A	Scheg 115	1,5	35	57
74_B	Scheg 115	4,5	38	57
74_C	Scheg 115	7,5	44	57
75_A	Scheg 115	1,5	33	57
75_B	Scheg 115	4,5	37	57

75_C	Scheg 115	7,5	42	57
76_A	Scheg 121	1,5	39	57
76_B	Scheg 121	4,5	40	57
76_C	Scheg 121	7,5	43	57
77_A	Scheg 121	1,5	43	57
77_B	Scheg 121	4,5	45	57
77_C	Scheg 121	7,5	45	57
78_A	Scheg 121	1,5	42	57
78_B	Scheg 121	4,5	43	57
78_C	Scheg 121	7,5	46	57
79_A	Scheg 121	1,5	37	57
79_B	Scheg 121	4,5	39	57
79_C	Scheg 121	7,5	43	57
8_A	Scheg 80	1,5	46	57
8_B	Scheg 80	4,5	48	57
8_C	Scheg 80	7,5	49	58
80_A	Scheg 120	1,5	39	57
80_B	Scheg 120	4,5	41	57
80_C	Scheg 120	7,5	43	57
81_A	Scheg 120	1,5	42	57
81_B	Scheg 120	4,5	43	57
81_C	Scheg 120	7,5	44	57
82_A	Scheg 120	1,5	35	57
82_B	Scheg 120	4,5	37	57
82_C	Scheg 120	7,5	42	57
83_A	Scheg 120	1,5	32	57
83_B	Scheg 120	4,5	36	57
83_C	Scheg 120	7,5	42	57
84_A	Scheg 119	1,5	34	57
84_B	Scheg 119	4,5	37	57
84_C	Scheg 119	7,5	40	57
85_A	Scheg 119	1,5	40	57
85_B	Scheg 119	4,5	41	57
85_C	Scheg 119	7,5	43	57
86_A	Scheg 119	1,5	31	57
86_B	Scheg 119	4,5	34	57
86_C	Scheg 119	7,5	40	57
87_A	Scheg 119	1,5	35	57
87_B	Scheg 119	4,5	38	57
87_C	Scheg 119	7,5	42	57
88_A	Scheg 109	1,5	34	57
88_B	Scheg 109	4,5	38	57
88_C	Scheg 109	7,5	41	57
9_A	Scheg 79	1,5	44	57
9_B	Scheg 79	4,5	44	57
9_C	Scheg 79	7,5	46	57
91_A	Scheg 109	1,5	41	57
91_B	Scheg 109	4,5	42	57
91_C	Scheg 109	7,5	43	57
92_A	Scheg 110	1,5	37	57
92_B	Scheg 110	4,5	39	57
92_C	Scheg 110	7,5	42	57
95_A	Scheg 110	1,5	41	57
95_B	Scheg 110	4,5	43	57
95_C	Scheg 110	7,5	44	57
96_A	Scheg 111	1,5	39	57

96_B	Scheg 111	4,5	41	57
96_C	Scheg 111	7,5	44	57
99_A	Scheg 111	1,5	40	57
99_B	Scheg 111	4,5	41	57
99_C	Scheg 111	7,5	43	57

Bijlage 4 Rekenresultaten met maatregel

Bijlage 4 Rekenresultaten met maatregel



Grafische weergave bronmaatregel Bovenkerkerweg

Antea Nederland B.V. - vestiging Oosterhout

Wegverkeerslawaai - RMW-2012, [omgevingsmodel - 210210_Scheg Amstelveen_zonder woningen_maatregelen] , Geomilieu V2020.2 Licentiehouder: Antea Nederland B.V. - vestiging Oosterhout

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen_maatregelen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bovenkerkerweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
1_A	Scheg 81	116912,24	476071,42	1,50	30,55	27,77	22,21	31,58
1_B	Scheg 81	116912,24	476071,42	4,50	32,67	29,89	24,34	33,70
1_C	Scheg 81	116912,24	476071,42	7,50	35,08	32,31	26,78	36,12
10_A	Scheg 79	116951,35	476043,13	1,50	23,43	20,62	15,06	24,44
10_B	Scheg 79	116951,35	476043,13	4,50	25,82	23,00	17,43	26,82
10_C	Scheg 79	116951,35	476043,13	7,50	30,86	28,07	22,52	31,88
100_A	Scheg 113	117081,77	475897,95	1,50	42,40	39,67	34,18	43,48
100_B	Scheg 113	117081,77	475897,95	4,50	43,78	41,03	35,53	44,85
100_C	Scheg 113	117081,77	475897,95	7,50	44,07	41,32	35,82	45,14
101_A	Scheg 113	117078,98	475905,32	1,50	35,08	32,34	26,85	36,16
101_B	Scheg 113	117078,98	475905,32	4,50	36,74	33,99	28,48	37,80
101_C	Scheg 113	117078,98	475905,32	7,50	38,22	35,46	29,95	39,28
102_A	Scheg 113	117083,46	475911,81	1,50	28,54	25,75	20,20	29,56
102_B	Scheg 113	117083,46	475911,81	4,50	32,90	30,13	24,60	33,94
102_C	Scheg 113	117083,46	475911,81	7,50	36,73	33,97	28,46	37,79
103_A	Scheg 113	117086,25	475904,44	1,50	37,94	35,21	29,73	39,03
103_B	Scheg 113	117086,25	475904,44	4,50	39,46	36,72	31,22	40,53
103_C	Scheg 113	117086,25	475904,44	7,50	40,76	38,01	32,51	41,83
104_A	Scheg 112	117096,66	475911,71	1,50	32,90	30,15	24,64	33,96
104_B	Scheg 112	117096,66	475911,71	4,50	36,03	33,27	27,76	37,09
104_C	Scheg 112	117096,66	475911,71	7,50	38,93	36,18	30,67	39,99
105_A	Scheg 112	117099,45	475904,34	1,50	38,06	35,33	29,85	39,15
105_B	Scheg 112	117099,45	475904,34	4,50	39,54	36,79	31,30	40,61
105_C	Scheg 112	117099,45	475904,34	7,50	40,93	38,18	32,68	42,00
106_A	Scheg 112	117094,97	475897,85	1,50	43,17	40,43	34,94	44,25
106_B	Scheg 112	117094,97	475897,85	4,50	44,54	41,79	36,28	45,60
106_C	Scheg 112	117094,97	475897,85	7,50	44,85	42,10	36,60	45,92
107_A	Scheg 112	117092,18	475905,22	1,50	37,58	34,84	29,36	38,66
107_B	Scheg 112	117092,18	475905,22	4,50	39,05	36,30	30,80	40,12
107_C	Scheg 112	117092,18	475905,22	7,50	40,13	37,38	31,88	41,20
108_A	Scheg 114	117069,41	475913,53	1,50	29,03	26,25	20,71	30,06
108_B	Scheg 114	117069,41	475913,53	4,50	32,75	29,97	24,44	33,79
108_C	Scheg 114	117069,41	475913,53	7,50	36,19	33,42	27,91	37,24
109_A	Scheg 114	117072,20	475906,15	1,50	37,00	34,27	28,79	38,09
109_B	Scheg 114	117072,20	475906,15	4,50	38,33	35,59	30,09	39,40
109_C	Scheg 114	117072,20	475906,15	7,50	39,44	36,69	31,19	40,51
11_A	Scheg 79	116945,07	476038,37	1,50	27,48	24,72	19,21	28,54
11_B	Scheg 79	116945,07	476038,37	4,50	31,11	28,34	22,83	32,16
11_C	Scheg 79	116945,07	476038,37	7,50	34,85	32,10	26,59	35,91
110_A	Scheg 114	117067,72	475899,66	1,50	42,11	39,37	33,88	43,19
110_B	Scheg 114	117067,72	475899,66	4,50	43,48	40,73	35,23	44,55
110_C	Scheg 114	117067,72	475899,66	7,50	43,76	41,01	35,51	44,83
111_A	Scheg 114	117064,93	475907,04	1,50	35,42	32,68	27,19	36,50
111_B	Scheg 114	117064,93	475907,04	4,50	37,44	34,69	29,19	38,51
111_C	Scheg 114	117064,93	475907,04	7,50	39,57	36,82	31,31	40,63
112_A	Scheg 8	116890,25	476040,59	1,50	22,23	19,46	13,93	23,27
112_B	Scheg 8	116890,25	476040,59	4,50	26,82	24,05	18,52	27,86
112_C	Scheg 8	116890,25	476040,59	7,50	27,32	24,54	19,01	28,36
113_A	Scheg 8	116900,17	476035,94	1,50	24,32	21,52	15,96	25,33
113_B	Scheg 8	116900,17	476035,94	4,50	27,57	24,77	19,22	28,59
113_C	Scheg 8	116900,17	476035,94	7,50	32,87	30,10	24,58	33,92
114_A	Scheg 8	116893,56	476034,75	1,50	25,39	22,63	17,12	26,45
114_B	Scheg 8	116893,56	476034,75	4,50	28,23	25,46	19,94	29,28
114_C	Scheg 8	116893,56	476034,75	7,50	32,20	29,44	23,93	33,26
115_A	Scheg 7	116885,41	476026,75	1,50	22,24	19,49	13,98	23,30
115_B	Scheg 7	116885,41	476026,75	4,50	24,66	21,89	16,37	25,71
115_C	Scheg 7	116885,41	476026,75	7,50	24,70	21,93	16,40	25,74
116_A	Scheg 7	116892,01	476027,93	1,50	23,19	20,39	14,84	24,21
116_B	Scheg 7	116892,01	476027,93	4,50	25,78	22,98	17,42	26,79
116_C	Scheg 7	116892,01	476027,93	7,50	29,22	26,43	20,89	30,25
117_A	Scheg 7	116895,32	476022,09	1,50	24,28	21,49	15,94	25,30
117_B	Scheg 7	116895,32	476022,09	4,50	28,41	25,63	20,09	29,44
117_C	Scheg 7	116895,32	476022,09	7,50	34,48	31,72	26,22	35,54
118_A	Scheg 6	116882,25	476020,02	1,50	25,12	22,37	16,86	26,18
118_B	Scheg 6	116882,25	476020,02	4,50	27,41	24,65	19,13	28,46
118_C	Scheg 6	116882,25	476020,02	7,50	27,45	24,68	19,16	28,50
119_A	Scheg 6	116892,15	476015,36	1,50	23,58	20,78	15,22	24,59
119_B	Scheg 6	116892,15	476015,36	4,50	26,90	24,10	18,55	27,92
119_C	Scheg 6	116892,15	476015,36	7,50	32,11	29,33	23,81	33,15
12_A	Scheg 79	116944,72	476046,24	1,50	22,82	20,01	14,44	23,82
12_B	Scheg 79	116944,72	476046,24	4,50	25,55	22,74	17,18	26,56
12_C	Scheg 79	116944,72	476046,24	7,50	31,17	28,40	22,88	32,22
120_A	Scheg 5	116879,09	476013,30	1,50	26,72	23,98	18,49	27,80
120_B	Scheg 5	116879,09	476013,30	4,50	29,00	26,24	20,73	30,06
120_C	Scheg 5	116879,09	476013,30	7,50	29,03	26,26	20,74	30,08
121_A	Scheg 5	116889,00	476008,64	1,50	23,35	20,55	15,00	24,37
121_B	Scheg 5	116889,00	476008,64	4,50	26,55	23,76	18,21	27,57
121_C	Scheg 5	116889,00	476008,64	7,50	32,18	29,41	23,88	33,22
122_A	Scheg 5	116882,40	476007,46	1,50	25,59	22,84	17,34	26,66

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen_maatregelen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bovenkerkerweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
122_B	Scheg 5	116882,40	476007,46	4,50	28,13	25,36	19,84	29,18
122_C	Scheg 5	116882,40	476007,46	7,50	29,66	26,89	21,37	30,71
123_A	Scheg 4	116878,14	476001,91	1,50	21,27	18,47	12,91	22,28
123_B	Scheg 4	116878,14	476001,91	4,50	24,68	21,89	16,33	25,70
123_C	Scheg 4	116878,14	476001,91	7,50	30,49	27,73	22,22	31,55
124_A	Scheg 4	116881,44	475996,08	1,50	23,06	20,26	14,70	24,07
124_B	Scheg 4	116881,44	475996,08	4,50	26,26	23,46	17,90	27,27
124_C	Scheg 4	116881,44	475996,08	7,50	31,06	28,29	22,76	32,10
125_A	Scheg 4	116871,53	476000,72	1,50	24,49	21,75	16,26	25,57
125_B	Scheg 4	116871,53	476000,72	4,50	26,67	23,91	18,40	27,73
125_C	Scheg 4	116871,53	476000,72	7,50	26,65	23,89	18,38	27,71
126_A	Scheg 3	116878,23	475989,23	1,50	22,74	19,94	14,37	23,75
126_B	Scheg 3	116878,23	475989,23	4,50	25,69	22,88	17,32	26,70
126_C	Scheg 3	116878,23	475989,23	7,50	30,42	27,64	22,11	31,46
127_A	Scheg 3	116871,63	475988,05	1,50	26,86	24,11	18,62	27,93
127_B	Scheg 3	116871,63	475988,05	4,50	29,52	26,76	21,25	30,58
127_C	Scheg 3	116871,63	475988,05	7,50	33,95	31,20	25,71	35,02
128_A	Scheg 3	116868,33	475993,89	1,50	24,46	21,71	16,22	25,53
128_B	Scheg 3	116868,33	475993,89	4,50	26,78	24,02	18,51	27,84
128_C	Scheg 3	116868,33	475993,89	7,50	26,88	24,12	18,60	27,93
129_A	Scheg 2	116863,48	475980,06	1,50	26,15	23,42	17,94	27,24
129_B	Scheg 2	116863,48	475980,06	4,50	28,11	25,36	19,86	29,18
129_C	Scheg 2	116863,48	475980,06	7,50	28,18	25,43	19,93	29,25
13_A	Scheg 78	116963,82	476044,99	1,50	28,01	25,22	19,68	29,04
13_B	Scheg 78	116963,82	476044,99	4,50	30,04	27,26	21,71	31,07
13_C	Scheg 78	116963,82	476044,99	7,50	32,35	29,57	24,03	33,38
130_A	Scheg 2	116870,07	475981,23	1,50	20,16	17,34	11,76	21,15
130_B	Scheg 2	116870,07	475981,23	4,50	23,10	20,28	14,70	24,09
130_C	Scheg 2	116870,07	475981,23	7,50	26,62	23,83	18,27	27,64
131_A	Scheg 2	116873,38	475975,41	1,50	24,27	21,48	15,94	25,30
131_B	Scheg 2	116873,38	475975,41	4,50	27,90	25,12	19,59	28,94
131_C	Scheg 2	116873,38	475975,41	7,50	35,79	33,04	27,55	36,86
132_A	Scheg 1	116860,26	475973,22	1,50	24,96	22,23	16,74	26,04
132_B	Scheg 1	116860,26	475973,22	4,50	26,92	24,17	18,66	27,98
132_C	Scheg 1	116860,26	475973,22	7,50	27,01	24,25	18,75	28,07
133_A	Scheg 1	116870,18	475968,57	1,50	24,67	21,88	16,34	25,70
133_B	Scheg 1	116870,18	475968,57	4,50	28,52	25,74	20,21	29,56
133_C	Scheg 1	116870,18	475968,57	7,50	36,07	33,32	27,82	37,14
134_A	Scheg 1	116863,57	475967,37	1,50	27,02	24,27	18,77	28,09
134_B	Scheg 1	116863,57	475967,37	4,50	29,68	26,91	21,40	30,73
134_C	Scheg 1	116863,57	475967,37	7,50	33,59	30,84	25,33	34,65
135_A	Scheg 82	117031,53	475907,58	1,50	41,06	38,32	32,84	42,14
135_B	Scheg 82	117031,53	475907,58	4,50	42,44	39,69	34,20	43,51
135_C	Scheg 82	117031,53	475907,58	7,50	42,92	40,17	34,68	43,99
136_A	Scheg 82	117030,82	475913,97	1,50	24,75	21,96	16,41	25,77
136_B	Scheg 82	117030,82	475913,97	4,50	26,84	24,03	18,47	27,85
136_C	Scheg 82	117030,82	475913,97	7,50	33,34	30,57	25,03	34,38
137_A	Scheg 82	117036,19	475917,50	1,50	29,96	27,19	21,66	31,00
137_B	Scheg 82	117036,19	475917,50	4,50	33,59	30,83	25,30	34,64
137_C	Scheg 82	117036,19	475917,50	7,50	37,56	34,80	29,29	38,62
138_A	Scheg 82	117036,90	475911,11	1,50	39,89	37,16	31,68	40,98
138_B	Scheg 82	117036,90	475911,11	4,50	41,37	38,62	33,13	42,44
138_C	Scheg 82	117036,90	475911,11	7,50	42,18	39,44	33,94	43,25
139_A	Scheg 83	117021,37	475908,82	1,50	40,81	38,08	32,60	41,90
139_B	Scheg 83	117021,37	475908,82	4,50	42,17	39,43	33,94	43,25
139_C	Scheg 83	117021,37	475908,82	7,50	42,66	39,91	34,42	43,73
14_A	Scheg 78	116964,16	476037,11	1,50	25,14	22,34	16,78	26,15
14_B	Scheg 78	116964,16	476037,11	4,50	28,03	25,23	19,67	29,04
14_C	Scheg 78	116964,16	476037,11	7,50	33,77	31,01	25,49	34,82
140_A	Scheg 83	117020,66	475915,21	1,50	24,55	21,76	16,22	25,58
140_B	Scheg 83	117020,66	475915,21	4,50	26,71	23,90	18,34	27,72
140_C	Scheg 83	117020,66	475915,21	7,50	33,17	30,39	24,85	34,20
141_A	Scheg 83	117026,03	475918,73	1,50	27,30	24,51	18,97	28,33
141_B	Scheg 83	117026,03	475918,73	4,50	31,25	28,47	22,94	32,29
141_C	Scheg 83	117026,03	475918,73	7,50	36,13	33,38	27,87	37,19
142_A	Scheg 83	117026,74	475912,35	1,50	24,43	21,66	16,14	25,48
142_B	Scheg 83	117026,74	475912,35	4,50	30,87	28,12	22,62	31,94
142_C	Scheg 83	117026,74	475912,35	7,50	33,71	30,95	25,44	34,77
143_A	Scheg 84	117010,51	475916,46	1,50	23,91	21,13	15,59	24,94
143_B	Scheg 84	117010,51	475916,46	4,50	26,14	23,34	17,79	27,16
143_C	Scheg 84	117010,51	475916,46	7,50	32,89	30,11	24,58	33,93
144_A	Scheg 84	117015,87	475919,97	1,50	27,10	24,30	18,75	28,12
144_B	Scheg 84	117015,87	475919,97	4,50	30,60	27,82	22,28	31,63
144_C	Scheg 84	117015,87	475919,97	7,50	36,61	33,85	28,35	37,67
145_A	Scheg 84	117016,59	475913,59	1,50	22,39	19,60	14,05	23,41
145_B	Scheg 84	117016,59	475913,59	4,50	24,45	21,65	16,09	25,46
145_C	Scheg 84	117016,59	475913,59	7,50	30,85	28,07	22,53	31,88
146_A	Scheg 84	117011,22	475910,07	1,50	40,56	37,83	32,35	41,65
146_B	Scheg 84	117011,22	475910,07	4,50	41,92	39,18	33,69	43,00

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen_maatregelen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bovenkerkerweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
146_C	Scheg 84	117011,22	475910,07	7,50	42,43	39,68	34,19	43,50
147_A	Scheg 85	117006,43	475914,83	1,50	21,95	19,17	13,62	22,98
147_B	Scheg 85	117006,43	475914,83	4,50	23,85	21,05	15,50	24,87
147_C	Scheg 85	117006,43	475914,83	7,50	30,03	27,25	21,71	31,06
148_A	Scheg 85	117001,06	475911,30	1,50	40,55	37,82	32,34	41,64
148_B	Scheg 85	117001,06	475911,30	4,50	41,90	39,16	33,66	42,97
148_C	Scheg 85	117001,06	475911,30	7,50	42,38	39,64	34,14	43,45
149_A	Scheg 85	117000,34	475917,69	1,50	23,60	20,82	15,27	24,63
149_B	Scheg 85	117000,34	475917,69	4,50	25,79	22,99	17,43	26,80
149_C	Scheg 85	117000,34	475917,69	7,50	32,58	29,80	24,27	33,62
15_A	Scheg 78	116957,88	476032,35	1,50	27,22	24,46	18,94	28,27
15_B	Scheg 78	116957,88	476032,35	4,50	30,17	27,40	21,87	31,21
15_C	Scheg 78	116957,88	476032,35	7,50	35,05	32,29	26,79	36,11
150_A	Scheg 85	117005,72	475921,21	1,50	27,17	24,38	18,83	28,19
150_B	Scheg 85	117005,72	475921,21	4,50	31,10	28,32	22,78	32,13
150_C	Scheg 85	117005,72	475921,21	7,50	36,95	34,20	28,69	38,01
151_A	Scheg 86	116990,90	475912,54	1,50	40,32	37,59	32,11	41,41
151_B	Scheg 86	116990,90	475912,54	4,50	41,66	38,92	33,43	42,74
151_C	Scheg 86	116990,90	475912,54	7,50	42,14	39,39	33,90	43,21
152_A	Scheg 86	116990,19	475918,92	1,50	23,60	20,81	15,26	24,62
152_B	Scheg 86	116990,19	475918,92	4,50	25,91	23,10	17,54	26,92
152_C	Scheg 86	116990,19	475918,92	7,50	32,44	29,66	24,12	33,47
153_A	Scheg 86	116995,56	475922,45	1,50	26,96	24,17	18,63	27,99
153_B	Scheg 86	116995,56	475922,45	4,50	31,06	28,29	22,76	32,10
153_C	Scheg 86	116995,56	475922,45	7,50	37,06	34,31	28,81	38,13
154_A	Scheg 86	116996,27	475916,07	1,50	21,83	19,05	13,50	22,86
154_B	Scheg 86	116996,27	475916,07	4,50	23,72	20,92	15,36	24,73
154_C	Scheg 86	116996,27	475916,07	7,50	30,44	27,66	22,12	31,47
155_A	Scheg 87	116985,40	475923,69	1,50	26,34	23,55	18,01	27,37
155_B	Scheg 87	116985,40	475923,69	4,50	30,43	27,65	22,12	31,47
155_C	Scheg 87	116985,40	475923,69	7,50	36,42	33,67	28,17	37,49
156_A	Scheg 87	116986,12	475917,31	1,50	21,39	18,60	13,06	22,42
156_B	Scheg 87	116986,12	475917,31	4,50	23,12	20,32	14,76	24,13
156_C	Scheg 87	116986,12	475917,31	7,50	29,61	26,82	21,28	30,64
157_A	Scheg 87	116980,75	475913,78	1,50	40,08	37,35	31,87	41,17
157_B	Scheg 87	116980,75	475913,78	4,50	41,42	38,68	33,18	42,49
157_C	Scheg 87	116980,75	475913,78	7,50	41,89	39,15	33,65	42,96
158_A	Scheg 87	116980,03	475920,17	1,50	23,09	20,31	14,76	24,12
158_B	Scheg 87	116980,03	475920,17	4,50	25,22	22,42	16,86	26,23
158_C	Scheg 87	116980,03	475920,17	7,50	32,04	29,26	23,72	33,07
159_A	Scheg 88	116969,87	475921,41	1,50	23,01	20,22	14,67	24,03
159_B	Scheg 88	116969,87	475921,41	4,50	25,13	22,32	16,76	26,14
159_C	Scheg 88	116969,87	475921,41	7,50	31,74	28,96	23,42	32,77
16_A	Scheg 78	116957,53	476040,22	1,50	22,35	19,54	13,98	23,36
16_B	Scheg 78	116957,53	476040,22	4,50	24,98	22,18	16,61	25,99
16_C	Scheg 78	116957,53	476040,22	7,50	30,13	27,34	21,80	31,16
160_A	Scheg 88	116975,24	475924,93	1,50	28,67	25,90	20,38	29,72
160_B	Scheg 88	116975,24	475924,93	4,50	31,82	29,05	23,53	32,87
160_C	Scheg 88	116975,24	475924,93	7,50	36,96	34,21	28,71	38,03
161_A	Scheg 88	116975,96	475918,55	1,50	20,99	18,20	12,66	22,02
161_B	Scheg 88	116975,96	475918,55	4,50	22,61	19,81	14,25	23,62
161_C	Scheg 88	116975,96	475918,55	7,50	28,83	26,05	20,51	29,86
162_A	Scheg 88	116970,59	475915,02	1,50	39,67	36,94	31,46	40,76
162_B	Scheg 88	116970,59	475915,02	4,50	41,02	38,27	32,78	42,09
162_C	Scheg 88	116970,59	475915,02	7,50	41,50	38,75	33,26	42,57
163_A	Scheg 89	116960,43	475916,26	1,50	39,74	37,01	31,53	40,83
163_B	Scheg 89	116960,43	475916,26	4,50	41,07	38,32	32,83	42,14
163_C	Scheg 89	116960,43	475916,26	7,50	41,51	38,77	33,27	42,58
164_A	Scheg 89	116959,72	475922,65	1,50	22,75	19,96	14,42	23,78
164_B	Scheg 89	116959,72	475922,65	4,50	24,92	22,11	16,55	25,93
164_C	Scheg 89	116959,72	475922,65	7,50	31,49	28,71	23,17	32,52
165_A	Scheg 89	116965,09	475926,17	1,50	30,09	27,34	21,83	31,15
165_B	Scheg 89	116965,09	475926,17	4,50	32,52	29,76	24,24	33,57
165_C	Scheg 89	116965,09	475926,17	7,50	36,26	33,50	27,99	37,32
166_A	Scheg 89	116965,82	475919,83	1,50	20,76	17,97	12,42	21,78
166_B	Scheg 89	116965,82	475919,83	4,50	22,49	19,68	14,12	23,50
166_C	Scheg 89	116965,82	475919,83	7,50	28,78	25,99	20,44	29,80
167_A	Scheg 90	116954,93	475927,41	1,50	29,63	26,88	21,38	30,70
167_B	Scheg 90	116954,93	475927,41	4,50	31,84	29,09	23,57	32,90
167_C	Scheg 90	116954,93	475927,41	7,50	34,04	31,28	25,77	35,10
168_A	Scheg 90	116955,64	475921,02	1,50	20,65	17,86	12,31	21,67
168_B	Scheg 90	116955,64	475921,02	4,50	22,38	19,58	14,01	23,39
168_C	Scheg 90	116955,64	475921,02	7,50	28,84	26,05	20,51	29,87
169_A	Scheg 90	116950,27	475917,50	1,50	39,52	36,79	31,31	40,61
169_B	Scheg 90	116950,27	475917,50	4,50	40,84	38,10	32,61	41,92
169_C	Scheg 90	116950,27	475917,50	7,50	41,29	38,54	33,04	42,36
17_A	Scheg 77	116980,16	476039,52	1,50	32,51	29,73	24,19	33,54
17_B	Scheg 77	116980,16	476039,52	4,50	34,19	31,41	25,87	35,22
17_C	Scheg 77	116980,16	476039,52	7,50	35,81	33,05	27,51	36,86

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen_maatregelen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bovenkerkerweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
170_A	Scheg 90	116949,56	475923,88	1,50	22,79	20,00	14,45	23,81
170_B	Scheg 90	116949,56	475923,88	4,50	25,00	22,20	16,63	26,01
170_C	Scheg 90	116949,56	475923,88	7,50	31,11	28,32	22,78	32,14
171_A	Scheg 91	116944,77	475928,64	1,50	29,08	26,33	20,82	30,14
171_B	Scheg 91	116944,77	475928,64	4,50	31,88	29,12	23,60	32,93
171_C	Scheg 91	116944,77	475928,64	7,50	35,40	32,64	27,14	36,46
172_A	Scheg 91	116945,48	475922,26	1,50	20,43	17,64	12,09	21,45
172_B	Scheg 91	116945,48	475922,26	4,50	22,09	19,28	13,72	23,10
172_C	Scheg 91	116945,48	475922,26	7,50	28,32	25,53	19,98	29,34
173_A	Scheg 91	116940,12	475918,74	1,50	39,35	36,62	31,14	40,44
173_B	Scheg 91	116940,12	475918,74	4,50	40,66	37,92	32,43	41,74
173_C	Scheg 91	116940,12	475918,74	7,50	41,06	38,31	32,82	42,13
174_A	Scheg 91	116939,40	475925,12	1,50	21,79	19,00	13,45	22,81
174_B	Scheg 91	116939,40	475925,12	4,50	23,86	21,05	15,49	24,87
174_C	Scheg 91	116939,40	475925,12	7,50	30,37	27,59	22,05	31,40
175_A	Scheg 92	116934,62	475929,89	1,50	28,18	25,43	19,92	29,24
175_B	Scheg 92	116934,62	475929,89	4,50	30,97	28,21	22,69	32,02
175_C	Scheg 92	116934,62	475929,89	7,50	34,90	32,15	26,64	35,96
176_A	Scheg 92	116935,33	475923,50	1,50	20,17	17,38	11,83	21,19
176_B	Scheg 92	116935,33	475923,50	4,50	21,89	19,08	13,51	22,89
176_C	Scheg 92	116935,33	475923,50	7,50	28,26	25,47	19,92	29,28
177_A	Scheg 92	116929,96	475919,98	1,50	39,12	36,39	30,91	40,21
177_B	Scheg 92	116929,96	475919,98	4,50	40,42	37,68	32,19	41,50
177_C	Scheg 92	116929,96	475919,98	7,50	40,75	38,00	32,51	41,82
178_A	Scheg 92	116929,24	475926,36	1,50	21,21	18,42	12,88	22,24
178_B	Scheg 92	116929,24	475926,36	4,50	23,37	20,57	15,01	24,38
178_C	Scheg 92	116929,24	475926,36	7,50	30,16	27,39	21,85	31,20
179_A	Scheg 93	116924,46	475931,13	1,50	23,81	21,02	15,48	24,84
179_B	Scheg 93	116924,46	475931,13	4,50	28,47	25,70	20,18	29,52
179_C	Scheg 93	116924,46	475931,13	7,50	33,30	30,55	25,04	34,36
18_A	Scheg 77	116980,50	476031,64	1,50	23,72	20,91	15,35	24,73
18_B	Scheg 77	116980,50	476031,64	4,50	26,06	23,24	17,67	27,06
18_C	Scheg 77	116980,50	476031,64	7,50	31,06	28,27	22,72	32,08
180_A	Scheg 93	116925,17	475924,74	1,50	19,90	17,11	11,57	20,93
180_B	Scheg 93	116925,17	475924,74	4,50	21,57	18,76	13,20	22,58
180_C	Scheg 93	116925,17	475924,74	7,50	27,89	25,10	19,56	28,92
181_A	Scheg 93	116919,80	475921,22	1,50	37,96	35,23	29,75	39,05
181_B	Scheg 93	116919,80	475921,22	4,50	39,28	36,54	31,04	40,35
181_C	Scheg 93	116919,80	475921,22	7,50	39,55	36,81	31,31	40,62
182_A	Scheg 93	116919,09	475927,60	1,50	21,30	18,51	12,96	22,32
182_B	Scheg 93	116919,09	475927,60	4,50	23,45	20,65	15,09	24,46
182_C	Scheg 93	116919,09	475927,60	7,50	30,16	27,38	21,84	31,19
183_A	Scheg 94	116914,85	475933,54	1,50	24,59	21,79	16,24	25,61
183_B	Scheg 94	116914,85	475933,54	4,50	28,11	25,33	19,79	29,14
183_C	Scheg 94	116914,85	475933,54	7,50	33,48	30,72	25,22	34,54
184_A	Scheg 94	116915,57	475927,16	1,50	19,72	16,93	11,38	20,74
184_B	Scheg 94	116915,57	475927,16	4,50	21,35	18,54	12,98	22,36
184_C	Scheg 94	116915,57	475927,16	7,50	27,45	24,66	19,12	28,48
185_A	Scheg 94	116910,20	475923,63	1,50	36,94	34,21	28,73	38,03
185_B	Scheg 94	116910,20	475923,63	4,50	38,24	35,50	30,01	39,32
185_C	Scheg 94	116910,20	475923,63	7,50	38,46	35,71	30,22	39,53
186_A	Scheg 94	116909,48	475930,02	1,50	21,98	19,18	13,63	23,00
186_B	Scheg 94	116909,48	475930,02	4,50	24,10	21,29	15,71	25,10
186_C	Scheg 94	116909,48	475930,02	7,50	29,99	27,20	21,66	31,02
187_A	Scheg 95	116906,77	475931,29	1,50	19,70	16,91	11,36	20,72
187_B	Scheg 95	116906,77	475931,29	4,50	21,38	18,57	13,00	22,38
187_C	Scheg 95	116906,77	475931,29	7,50	27,76	24,96	19,41	28,78
188_A	Scheg 95	116901,40	475927,77	1,50	36,78	34,05	28,57	37,87
188_B	Scheg 95	116901,40	475927,77	4,50	38,09	35,34	29,85	39,16
188_C	Scheg 95	116901,40	475927,77	7,50	38,30	35,55	30,06	39,37
189_A	Scheg 95	116900,69	475934,15	1,50	21,03	18,24	12,68	22,05
189_B	Scheg 95	116900,69	475934,15	4,50	23,13	20,32	14,75	24,13
189_C	Scheg 95	116900,69	475934,15	7,50	29,19	26,40	20,86	30,22
19_A	Scheg 77	116974,22	476026,88	1,50	25,56	22,77	17,24	26,59
19_B	Scheg 77	116974,22	476026,88	4,50	29,10	26,31	20,78	30,13
19_C	Scheg 77	116974,22	476026,88	7,50	35,35	32,60	27,09	36,41
190_A	Scheg 95	116906,06	475937,68	1,50	24,07	21,27	15,71	25,08
190_B	Scheg 95	116906,06	475937,68	4,50	27,50	24,71	19,16	28,52
190_C	Scheg 95	116906,06	475937,68	7,50	32,71	29,94	24,42	33,76
191_A	Scheg 96	116897,26	475941,81	1,50	23,97	21,18	15,62	24,99
191_B	Scheg 96	116897,26	475941,81	4,50	27,37	24,58	19,03	28,39
191_C	Scheg 96	116897,26	475941,81	7,50	34,01	31,26	25,74	35,07
192_A	Scheg 96	116897,96	475935,43	1,50	19,45	16,66	11,12	20,48
192_B	Scheg 96	116897,96	475935,43	4,50	21,12	18,31	12,75	22,13
192_C	Scheg 96	116897,96	475935,43	7,50	27,52	24,73	19,18	28,54
193_A	Scheg 96	116892,59	475931,90	1,50	36,92	34,19	28,71	38,01
193_B	Scheg 96	116892,59	475931,90	4,50	38,24	35,49	30,00	39,31
193_C	Scheg 96	116892,59	475931,90	7,50	38,45	35,70	30,20	39,52
194_A	Scheg 96	116891,89	475938,28	1,50	19,62	16,82	11,26	20,63

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen_maatregelen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bovenkerkerweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
194_B	Scheg 96	116891,89	475938,28	4,50	21,78	18,97	13,40	22,78
194_C	Scheg 96	116891,89	475938,28	7,50	27,85	25,06	19,52	28,88
195_A	Scheg 97	116888,46	475945,94	1,50	25,24	22,46	16,93	26,28
195_B	Scheg 97	116888,46	475945,94	4,50	28,43	25,65	20,11	29,46
195_C	Scheg 97	116888,46	475945,94	7,50	34,48	31,73	26,21	35,54
196_A	Scheg 97	116889,17	475939,56	1,50	19,22	16,43	10,88	20,24
196_B	Scheg 97	116889,17	475939,56	4,50	20,86	18,05	12,49	21,87
196_C	Scheg 97	116889,17	475939,56	7,50	27,13	24,33	18,79	28,15
197_A	Scheg 97	116883,80	475936,03	1,50	37,25	34,52	29,04	38,34
197_B	Scheg 97	116883,80	475936,03	4,50	38,56	35,81	30,32	39,63
197_C	Scheg 97	116883,80	475936,03	7,50	38,76	36,02	30,52	39,83
198_A	Scheg 97	116883,09	475942,42	1,50	33,06	30,33	24,85	34,15
198_B	Scheg 97	116883,09	475942,42	4,50	34,38	31,63	26,14	35,45
198_C	Scheg 97	116883,09	475942,42	7,50	34,92	32,17	26,67	35,99
199_A	Scheg 16	116902,23	475976,28	1,50	22,33	19,53	13,96	23,34
199_B	Scheg 16	116902,23	475976,28	4,50	25,20	22,39	16,83	26,21
199_C	Scheg 16	116902,23	475976,28	7,50	29,54	26,76	21,22	30,57
2_A	Scheg 81	116912,58	476063,55	1,50	27,27	24,47	18,93	28,29
2_B	Scheg 81	116912,58	476063,55	4,50	31,41	28,63	23,10	32,45
2_C	Scheg 81	116912,58	476063,55	7,50	35,98	33,22	27,71	37,04
20_A	Scheg 77	116973,87	476034,76	1,50	23,95	21,14	15,58	24,96
20_B	Scheg 77	116973,87	476034,76	4,50	26,89	24,10	18,54	27,91
20_C	Scheg 77	116973,87	476034,76	7,50	33,45	30,68	25,17	34,50
200_A	Scheg 16	116892,31	475980,94	1,50	23,81	21,06	15,55	24,87
200_B	Scheg 16	116892,31	475980,94	4,50	26,31	23,54	18,02	27,36
200_C	Scheg 16	116892,31	475980,94	7,50	27,34	24,56	19,04	28,38
201_A	Scheg 16	116898,65	475981,53	1,50	22,83	20,03	14,47	23,84
201_B	Scheg 16	116898,65	475981,53	4,50	25,89	23,09	17,53	26,90
201_C	Scheg 16	116898,65	475981,53	7,50	31,13	28,36	22,84	32,18
202_A	Scheg 17	116893,04	475970,12	1,50	23,97	21,19	15,66	25,01
202_B	Scheg 17	116893,04	475970,12	4,50	27,95	25,18	19,66	29,00
202_C	Scheg 17	116893,04	475970,12	7,50	36,49	33,75	28,26	37,57
203_A	Scheg 17	116889,26	475975,46	1,50	21,15	18,36	12,81	22,17
203_B	Scheg 17	116889,26	475975,46	4,50	24,93	22,15	16,61	25,96
203_C	Scheg 17	116889,26	475975,46	7,50	32,82	30,07	24,57	33,89
204_A	Scheg 17	116899,57	475970,61	1,50	22,87	20,08	14,53	23,89
204_B	Scheg 17	116899,57	475970,61	4,50	25,99	23,19	17,65	27,01
204_C	Scheg 17	116899,57	475970,61	7,50	32,41	29,65	24,14	33,47
205_A	Scheg 14	116910,55	475993,97	1,50	24,32	21,52	15,96	25,33
205_B	Scheg 14	116910,55	475993,97	4,50	27,71	24,92	19,36	28,73
205_C	Scheg 14	116910,55	475993,97	7,50	32,88	30,12	24,60	33,93
206_A	Scheg 14	116900,63	475998,63	1,50	23,42	20,65	15,13	24,47
206_B	Scheg 14	116900,63	475998,63	4,50	26,12	23,34	17,80	27,15
206_C	Scheg 14	116900,63	475998,63	7,50	27,15	24,37	18,83	28,18
207_A	Scheg 14	116906,97	475999,22	1,50	24,49	21,68	16,12	25,50
207_B	Scheg 14	116906,97	475999,22	4,50	27,69	24,89	19,33	28,70
207_C	Scheg 14	116906,97	475999,22	7,50	33,10	30,33	24,81	34,15
208_A	Scheg 15	116901,37	475987,81	1,50	21,23	18,44	12,90	22,26
208_B	Scheg 15	116901,37	475987,81	4,50	24,90	22,12	16,58	25,93
208_C	Scheg 15	116901,37	475987,81	7,50	31,46	28,70	23,19	32,52
209_A	Scheg 15	116897,58	475993,15	1,50	19,11	16,31	10,75	20,12
209_B	Scheg 15	116897,58	475993,15	4,50	22,38	19,58	14,03	23,40
209_C	Scheg 15	116897,58	475993,15	7,50	27,93	25,16	19,64	28,98
21_A	Scheg 76	116992,97	476033,49	1,50	32,68	29,90	24,36	33,71
21_B	Scheg 76	116992,97	476033,49	4,50	34,23	31,46	25,91	35,27
21_C	Scheg 76	116992,97	476033,49	7,50	35,39	32,62	27,08	36,43
210_A	Scheg 15	116907,89	475988,30	1,50	23,07	20,27	14,71	24,08
210_B	Scheg 15	116907,89	475988,30	4,50	26,24	23,44	17,88	27,25
210_C	Scheg 15	116907,89	475988,30	7,50	31,11	28,34	22,82	32,16
211_A	Scheg 12	116918,85	476011,67	1,50	25,05	22,26	16,72	26,08
211_B	Scheg 12	116918,85	476011,67	4,50	28,63	25,84	20,30	29,66
211_C	Scheg 12	116918,85	476011,67	7,50	34,93	32,17	26,66	35,99
212_A	Scheg 12	116908,92	476016,34	1,50	20,86	18,06	12,50	21,87
212_B	Scheg 12	116908,92	476016,34	4,50	24,40	21,60	16,05	25,42
212_C	Scheg 12	116908,92	476016,34	7,50	30,11	27,35	21,83	31,16
213_A	Scheg 12	116915,26	476016,93	1,50	25,44	22,65	17,09	26,46
213_B	Scheg 12	116915,26	476016,93	4,50	28,39	25,59	20,04	29,41
213_C	Scheg 12	116915,26	476016,93	7,50	31,21	28,42	22,89	32,24
214_A	Scheg13	116909,66	476005,51	1,50	21,97	19,18	13,64	23,00
214_B	Scheg13	116909,66	476005,51	4,50	25,83	23,05	17,52	26,87
214_C	Scheg13	116909,66	476005,51	7,50	32,01	29,25	23,74	33,07
215_A	Scheg13	116905,88	476010,86	1,50	20,47	17,67	12,11	21,48
215_B	Scheg13	116905,88	476010,86	4,50	23,92	21,12	15,57	24,94
215_C	Scheg13	116905,88	476010,86	7,50	29,72	26,96	21,44	30,77
216_A	Scheg13	116916,18	476006,01	1,50	24,37	21,57	16,02	25,39
216_B	Scheg13	116916,18	476006,01	4,50	27,75	24,96	19,42	28,78
216_C	Scheg13	116916,18	476006,01	7,50	33,35	30,59	25,07	34,40
217_A	Scheg 10	116927,16	476029,36	1,50	24,59	21,79	16,23	25,60
217_B	Scheg 10	116927,16	476029,36	4,50	27,95	25,15	19,60	28,97

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen_maatregelen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bovenkerkerweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
217_C	Scheg 10	116927,16	476029,36	7,50	33,26	30,50	24,98	34,31
218_A	Scheg 10	116917,24	476034,02	1,50	21,24	18,44	12,88	22,25
218_B	Scheg 10	116917,24	476034,02	4,50	24,75	21,96	16,41	25,77
218_C	Scheg 10	116917,24	476034,02	7,50	30,45	27,68	22,16	31,50
219_A	Scheg 10	116923,58	476034,61	1,50	23,46	20,65	15,08	24,46
219_B	Scheg 10	116923,58	476034,61	4,50	26,26	23,45	17,89	27,27
219_C	Scheg 10	116923,58	476034,61	7,50	31,23	28,46	22,93	32,27
22_A	Scheg 76	116993,32	476025,62	1,50	26,33	23,53	17,97	27,34
22_B	Scheg 76	116993,32	476025,62	4,50	29,81	27,02	21,48	30,84
22_C	Scheg 76	116993,32	476025,62	7,50	34,88	32,11	26,59	35,93
220_A	Scheg 11	116917,97	476023,19	1,50	24,05	21,28	15,77	25,10
220_B	Scheg 11	116917,97	476023,19	4,50	27,96	25,20	19,68	29,01
220_C	Scheg 11	116917,97	476023,19	7,50	34,46	31,72	26,22	35,53
221_A	Scheg 11	116914,19	476028,54	1,50	19,68	16,87	11,30	20,68
221_B	Scheg 11	116914,19	476028,54	4,50	22,93	20,12	14,55	23,93
221_C	Scheg 11	116914,19	476028,54	7,50	28,09	25,32	19,79	29,13
222_A	Scheg 11	116924,50	476023,69	1,50	24,74	21,94	16,38	25,75
222_B	Scheg 11	116924,50	476023,69	4,50	28,29	25,50	19,95	29,31
222_C	Scheg 11	116924,50	476023,69	7,50	33,53	30,76	25,24	34,58
223_A	Scheg 98-108	116850,21	475944,62	1,50	35,41	32,68	27,20	36,50
223_B	Scheg 98-108	116850,21	475944,62	4,50	36,74	34,00	28,50	37,81
223_C	Scheg 98-108	116850,21	475944,62	7,50	36,93	34,18	28,68	38,00
223_D	Scheg 98-108	116850,21	475944,62	10,50	36,81	34,06	28,56	37,88
223_E	Scheg 98-108	116850,21	475944,62	13,50	36,97	34,22	28,73	38,04
223_F	Scheg 98-108	116850,21	475944,62	16,50	37,13	34,39	28,89	38,20
224_A	Scheg 98-108	116842,07	475956,43	1,50	25,91	23,17	17,67	26,98
224_B	Scheg 98-108	116842,07	475956,43	4,50	27,93	25,17	19,66	28,99
224_C	Scheg 98-108	116842,07	475956,43	7,50	27,91	25,15	19,64	28,97
224_D	Scheg 98-108	116842,07	475956,43	10,50	--	--	--	--
224_E	Scheg 98-108	116842,07	475956,43	13,50	--	--	--	--
224_F	Scheg 98-108	116842,07	475956,43	16,50	--	--	--	--
225_A	Scheg 98-108	116856,36	475957,71	1,50	25,11	22,34	16,81	26,15
225_B	Scheg 98-108	116856,36	475957,71	4,50	28,57	25,80	20,26	29,61
225_C	Scheg 98-108	116856,36	475957,71	7,50	34,41	31,66	26,15	35,47
225_D	Scheg 98-108	116856,36	475957,71	10,50	35,38	32,63	27,13	36,45
225_E	Scheg 98-108	116856,36	475957,71	13,50	35,91	33,16	27,65	36,97
225_F	Scheg 98-108	116856,36	475957,71	16,50	34,99	32,23	26,71	36,04
226_A	Scheg 98-108	116864,49	475945,90	1,50	35,31	32,58	27,10	36,40
226_B	Scheg 98-108	116864,49	475945,90	4,50	36,64	33,89	28,40	37,71
226_C	Scheg 98-108	116864,49	475945,90	7,50	37,16	34,41	28,91	38,23
226_D	Scheg 98-108	116864,49	475945,90	10,50	39,20	36,46	30,96	40,27
226_E	Scheg 98-108	116864,49	475945,90	13,50	39,69	36,94	31,44	40,76
226_F	Scheg 98-108	116864,49	475945,90	16,50	39,96	37,21	31,71	41,03
227_A	Scheg 26	116921,93	475969,34	1,50	22,12	19,33	13,78	23,14
227_B	Scheg 26	116921,93	475969,34	4,50	25,55	22,76	17,22	26,58
227_C	Scheg 26	116921,93	475969,34	7,50	32,40	29,65	24,15	33,47
228_A	Scheg 26	116931,84	475964,68	1,50	26,77	23,99	18,46	27,81
228_B	Scheg 26	116931,84	475964,68	4,50	30,70	27,92	22,40	31,74
228_C	Scheg 26	116931,84	475964,68	7,50	38,34	35,60	30,10	39,41
229_A	Scheg 18-25	116919,11	475953,98	1,50	23,14	20,36	14,83	24,18
229_B	Scheg 18-25	116919,11	475953,98	4,50	27,26	24,48	18,96	28,30
229_C	Scheg 18-25	116919,11	475953,98	7,50	34,33	31,58	26,09	35,40
229_D	Scheg 18-25	116919,11	475953,98	10,50	37,57	34,83	29,34	38,65
229_E	Scheg 18-25	116919,11	475953,98	13,50	38,40	35,66	30,17	39,48
23_A	Scheg 76	116987,03	476020,86	1,50	26,65	23,87	18,34	27,69
23_B	Scheg 76	116987,03	476020,86	4,50	29,92	27,14	21,61	30,96
23_C	Scheg 76	116987,03	476020,86	7,50	35,73	32,98	27,47	36,79
230_A	Scheg 18-25	116915,45	475962,60	1,50	21,99	19,19	13,64	23,01
230_B	Scheg 18-25	116915,45	475962,60	4,50	25,40	22,61	17,06	26,42
230_C	Scheg 18-25	116915,45	475962,60	7,50	32,53	29,78	24,28	33,60
230_D	Scheg 18-25	116915,45	475962,60	10,50	--	--	--	--
230_E	Scheg 18-25	116915,45	475962,60	13,50	--	--	--	--
231_D	Scheg 18-25	116924,42	475965,29	10,50	33,65	30,90	25,39	34,71
231_E	Scheg 18-25	116924,42	475965,29	13,50	34,11	31,35	25,84	35,17
232_A	Scheg 18-25	116928,07	475956,67	1,50	26,48	23,70	18,16	27,51
232_B	Scheg 18-25	116928,07	475956,67	4,50	30,39	27,61	22,09	31,43
232_C	Scheg 18-25	116928,07	475956,67	7,50	37,75	35,01	29,51	38,82
232_D	Scheg 18-25	116928,07	475956,67	10,50	39,74	37,00	31,51	40,82
232_E	Scheg 18-25	116928,07	475956,67	13,50	40,37	37,63	32,13	41,44
233_A	Scheg 30	116931,15	475988,99	1,50	22,47	19,67	14,12	23,49
233_B	Scheg 30	116931,15	475988,99	4,50	25,70	22,91	17,36	26,72
233_C	Scheg 30	116931,15	475988,99	7,50	30,75	27,99	22,47	31,80
234_A	Scheg 30	116937,35	475989,30	1,50	23,91	21,10	15,52	24,91
234_B	Scheg 30	116937,35	475989,30	4,50	26,85	24,03	18,46	27,85
234_C	Scheg 30	116937,35	475989,30	7,50	31,00	28,22	22,68	32,03
235_A	Scheg 30	116941,06	475984,32	1,50	24,91	22,13	16,59	25,94
235_B	Scheg 30	116941,06	475984,32	4,50	28,61	25,83	20,30	29,65
235_C	Scheg 30	116941,06	475984,32	7,50	36,57	33,83	28,33	37,64
236_A	Scheg 29	116928,80	475983,98	1,50	22,10	19,30	13,74	23,11

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen_maatregelen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bovenkerkerweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
236_B	Scheg 29	116928,80	475983,98	4,50	25,38	22,58	17,03	26,40
236_C	Scheg 29	116928,80	475983,98	7,50	29,74	26,97	21,44	30,78
237_A	Scheg 29	116938,71	475979,32	1,50	26,54	23,76	18,23	27,58
237_B	Scheg 29	116938,71	475979,32	4,50	30,32	27,55	22,02	31,36
237_C	Scheg 29	116938,71	475979,32	7,50	38,49	35,74	30,25	39,56
238_A	Scheg 28	116926,51	475979,10	1,50	21,83	19,03	13,46	22,84
238_B	Scheg 28	116926,51	475979,10	4,50	24,68	21,88	16,31	25,69
238_C	Scheg 28	116926,51	475979,10	7,50	28,60	25,82	20,29	29,64
239_A	Scheg 28	116936,42	475974,43	1,50	26,44	23,66	18,13	27,48
239_B	Scheg 28	116936,42	475974,43	4,50	30,20	27,43	21,91	31,25
239_C	Scheg 28	116936,42	475974,43	7,50	38,46	35,72	30,23	39,54
24_A	Scheg 76	116986,69	476028,73	1,50	23,52	20,72	15,16	24,53
24_B	Scheg 76	116986,69	476028,73	4,50	26,52	23,72	18,16	27,53
24_C	Scheg 76	116986,69	476028,73	7,50	32,32	29,54	24,01	33,36
240_A	Scheg 27	116924,22	475974,22	1,50	21,97	19,17	13,60	22,98
240_B	Scheg 27	116924,22	475974,22	4,50	24,96	22,16	16,59	25,97
240_C	Scheg 27	116924,22	475974,22	7,50	29,94	27,17	21,64	30,98
241_A	Scheg 27	116934,13	475969,56	1,50	26,73	23,95	18,41	27,76
241_B	Scheg 27	116934,13	475969,56	4,50	30,58	27,81	22,28	31,62
241_C	Scheg 27	116934,13	475969,56	7,50	38,47	35,72	30,23	39,54
242_A	Scheg 37-44	116955,01	475986,16	1,50	23,80	21,01	15,47	24,83
242_B	Scheg 37-44	116955,01	475986,16	4,50	27,39	24,62	19,08	28,43
242_C	Scheg 37-44	116955,01	475986,16	7,50	34,92	32,17	26,68	35,99
242_D	Scheg 37-44	116955,01	475986,16	10,50	--	--	--	--
242_E	Scheg 37-44	116955,01	475986,16	13,50	--	--	--	--
243_A	Scheg 37-44	116963,62	475989,81	1,50	26,78	23,98	18,43	27,80
243_B	Scheg 37-44	116963,62	475989,81	4,50	29,48	26,69	21,13	30,50
243_C	Scheg 37-44	116963,62	475989,81	7,50	33,56	30,79	25,26	34,60
243_D	Scheg 37-44	116963,62	475989,81	10,50	27,00	24,19	18,61	28,00
243_E	Scheg 37-44	116963,62	475989,81	13,50	28,86	26,07	20,51	29,88
244_D	Scheg 37-44	116966,31	475980,84	10,50	37,73	34,99	29,49	38,80
244_E	Scheg 37-44	116966,31	475980,84	13,50	38,85	36,10	30,59	39,91
245_A	Scheg 37-44	116957,70	475977,19	1,50	25,65	22,88	17,36	26,70
245_B	Scheg 37-44	116957,70	475977,19	4,50	29,71	26,95	21,43	30,76
245_C	Scheg 37-44	116957,70	475977,19	7,50	38,33	35,58	30,09	39,40
245_D	Scheg 37-44	116957,70	475977,19	10,50	36,94	34,20	28,71	38,02
245_E	Scheg 37-44	116957,70	475977,19	13,50	37,62	34,88	29,39	38,70
246_A	Scheg 45	116970,33	475983,37	1,50	26,01	23,21	17,65	27,02
246_B	Scheg 45	116970,33	475983,37	4,50	28,82	26,03	20,47	29,84
246_C	Scheg 45	116970,33	475983,37	7,50	33,96	31,20	25,67	35,01
247_A	Scheg 45	116965,70	475973,43	1,50	25,64	22,87	17,35	26,69
247_B	Scheg 45	116965,70	475973,43	4,50	29,69	26,92	21,41	30,74
247_C	Scheg 45	116965,70	475973,43	7,50	38,14	35,40	29,91	39,22
248_A	Scheg 51	116993,52	475991,28	1,50	25,06	22,26	16,71	26,08
248_B	Scheg 51	116993,52	475991,28	4,50	28,89	26,11	20,57	29,92
248_C	Scheg 51	116993,52	475991,28	7,50	34,47	31,71	26,20	35,53
249_A	Scheg 51	117003,43	475986,63	1,50	25,17	22,36	16,80	26,18
249_B	Scheg 51	117003,43	475986,63	4,50	28,37	25,58	20,02	29,39
249_C	Scheg 51	117003,43	475986,63	7,50	34,01	31,24	25,72	35,06
25_A	Scheg 75	117008,46	476026,23	1,50	33,08	30,30	24,76	34,11
25_B	Scheg 75	117008,46	476026,23	4,50	34,58	31,80	26,26	35,61
25_C	Scheg 75	117008,46	476026,23	7,50	37,39	34,62	29,11	38,44
250_A	Scheg 51	116997,10	475986,03	1,50	28,64	25,89	20,38	29,70
250_B	Scheg 51	116997,10	475986,03	4,50	31,13	28,37	22,86	32,19
250_C	Scheg 51	116997,10	475986,03	7,50	35,94	33,19	27,69	37,01
251_A	Scheg 52	117002,70	475997,45	1,50	25,38	22,58	17,01	26,39
251_B	Scheg 52	117002,70	475997,45	4,50	28,03	25,23	19,66	29,04
251_C	Scheg 52	117002,70	475997,45	7,50	33,05	30,28	24,76	34,10
252_A	Scheg 52	117006,48	475992,10	1,50	25,20	22,40	16,84	26,21
252_B	Scheg 52	117006,48	475992,10	4,50	28,35	25,55	20,00	29,37
252_C	Scheg 52	117006,48	475992,10	7,50	34,19	31,43	25,91	35,24
253_A	Scheg 52	116996,18	475996,95	1,50	27,15	24,37	18,82	28,18
253_B	Scheg 52	116996,18	475996,95	4,50	29,61	26,83	21,28	30,64
253_C	Scheg 52	116996,18	475996,95	7,50	34,47	31,71	26,20	35,53
254_A	Scheg 35	116968,36	476010,02	1,50	23,68	20,88	15,32	24,69
254_B	Scheg 35	116968,36	476010,02	4,50	26,85	24,05	18,50	27,87
254_C	Scheg 35	116968,36	476010,02	7,50	32,55	29,78	24,26	33,60
255_A	Scheg 35	116974,69	476010,61	1,50	28,32	25,54	19,99	29,35
255_B	Scheg 35	116974,69	476010,61	4,50	30,28	27,49	21,94	31,30
255_C	Scheg 35	116974,69	476010,61	7,50	34,66	31,90	26,37	35,71
256_A	Scheg 35	116978,27	476005,36	1,50	25,67	22,87	17,31	26,68
256_B	Scheg 35	116978,27	476005,36	4,50	28,95	26,15	20,60	29,97
256_C	Scheg 35	116978,27	476005,36	7,50	34,75	31,99	26,47	35,80
257_A	Scheg 36	116969,09	475999,19	1,50	28,42	25,66	20,16	29,48
257_B	Scheg 36	116969,09	475999,19	4,50	30,87	28,10	22,58	31,92
257_C	Scheg 36	116969,09	475999,19	7,50	35,63	32,88	27,38	36,70
258_A	Scheg 36	116965,30	476004,54	1,50	23,94	21,14	15,58	24,95
258_B	Scheg 36	116965,30	476004,54	4,50	27,13	24,34	18,78	28,15
258_C	Scheg 36	116965,30	476004,54	7,50	33,10	30,34	24,82	34,15

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen_maatregelen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bovenkerkerweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
259_A	Scheg 36	116975,61	475999,69	1,50	25,20	22,40	16,84	26,21
259_B	Scheg 36	116975,61	475999,69	4,50	28,31	25,51	19,96	29,33
259_C	Scheg 36	116975,61	475999,69	7,50	33,55	30,79	25,28	34,61
26_A	Scheg 75	117008,80	476018,35	1,50	25,02	22,22	16,65	26,03
26_B	Scheg 75	117008,80	476018,35	4,50	27,72	24,92	19,36	28,73
26_C	Scheg 75	117008,80	476018,35	7,50	33,02	30,24	24,70	34,05
260_A	Scheg 53	117019,47	475986,01	1,50	24,88	22,08	16,52	25,89
260_B	Scheg 53	117019,47	475986,01	4,50	28,36	25,56	20,01	29,38
260_C	Scheg 53	117019,47	475986,01	7,50	33,68	30,91	25,38	34,72
261_A	Scheg 53	117025,80	475986,60	1,50	25,85	23,04	17,47	26,85
261_B	Scheg 53	117025,80	475986,60	4,50	28,22	25,40	19,83	29,22
261_C	Scheg 53	117025,80	475986,60	7,50	31,49	28,70	23,15	32,51
262_A	Scheg 53	117029,38	475981,35	1,50	26,52	23,72	18,17	27,54
262_B	Scheg 53	117029,38	475981,35	4,50	29,69	26,90	21,35	30,71
262_C	Scheg 53	117029,38	475981,35	7,50	35,79	33,04	27,53	36,85
263_A	Scheg 54	117020,19	475975,18	1,50	25,41	22,63	17,09	26,44
263_B	Scheg 54	117020,19	475975,18	4,50	29,18	26,40	20,87	30,22
263_C	Scheg 54	117020,19	475975,18	7,50	35,89	33,13	27,63	36,95
264_A	Scheg 54	117016,41	475980,53	1,50	25,04	22,24	16,68	26,05
264_B	Scheg 54	117016,41	475980,53	4,50	28,39	25,59	20,04	29,41
264_C	Scheg 54	117016,41	475980,53	7,50	33,66	30,90	25,38	34,71
265_A	Scheg 54	117026,72	475975,69	1,50	26,24	23,44	17,89	27,26
265_B	Scheg 54	117026,72	475975,69	4,50	29,40	26,61	21,06	30,42
265_C	Scheg 54	117026,72	475975,69	7,50	34,92	32,16	26,65	35,98
266_A	Scheg 59-66	117004,83	475940,80	1,50	27,47	24,72	19,21	28,53
266_B	Scheg 59-66	117004,83	475940,80	4,50	30,98	28,22	22,71	32,04
266_C	Scheg 59-66	117004,83	475940,80	7,50	36,98	34,23	28,73	38,05
266_D	Scheg 59-66	117004,83	475940,80	10,50	40,38	37,64	32,15	41,46
266_E	Scheg 59-66	117004,83	475940,80	13,50	41,03	38,28	32,79	42,10
267_A	Scheg 59-66	117001,18	475949,42	1,50	26,96	24,19	18,67	28,01
267_B	Scheg 59-66	117001,18	475949,42	4,50	30,26	27,49	21,97	31,31
267_C	Scheg 59-66	117001,18	475949,42	7,50	36,07	33,32	27,82	37,14
267_D	Scheg 59-66	117001,18	475949,42	10,50	34,18	31,44	25,94	35,25
267_E	Scheg 59-66	117001,18	475949,42	13,50	33,31	30,57	25,08	34,39
268_D	Scheg 59-66	117010,15	475952,11	10,50	35,54	32,79	27,29	36,61
268_E	Scheg 59-66	117010,15	475952,11	13,50	34,93	32,18	26,67	35,99
269_A	Scheg 59-66	117013,80	475943,49	1,50	31,84	29,09	23,58	32,90
269_B	Scheg 59-66	117013,80	475943,49	4,50	34,23	31,47	25,96	35,29
269_C	Scheg 59-66	117013,80	475943,49	7,50	39,09	36,34	30,85	40,16
269_D	Scheg 59-66	117013,80	475943,49	10,50	41,49	38,75	33,26	42,57
269_E	Scheg 59-66	117013,80	475943,49	13,50	42,05	39,31	33,81	43,12
27_A	Scheg 75	117002,52	476013,59	1,50	28,26	25,49	19,97	29,31
27_B	Scheg 75	117002,52	476013,59	4,50	31,41	28,64	23,12	32,46
27_C	Scheg 75	117002,52	476013,59	7,50	37,23	34,48	28,98	38,30
270_A	Scheg 55	117018,07	475972,51	1,50	26,02	23,21	17,63	27,02
270_B	Scheg 55	117018,07	475972,51	4,50	28,65	25,84	20,27	29,65
270_C	Scheg 55	117018,07	475972,51	7,50	32,74	29,95	24,41	33,77
271_A	Scheg 55	117021,79	475967,55	1,50	26,52	23,73	18,18	27,54
271_B	Scheg 55	117021,79	475967,55	4,50	29,70	26,91	21,36	30,72
271_C	Scheg 55	117021,79	475967,55	7,50	35,02	32,26	26,74	36,07
272_A	Scheg 55	117011,88	475972,19	1,50	24,90	22,10	16,55	25,92
272_B	Scheg 55	117011,88	475972,19	4,50	28,62	25,83	20,29	29,65
272_C	Scheg 55	117011,88	475972,19	7,50	33,66	30,89	25,37	34,71
273_A	Scheg 50	116994,90	475971,81	1,50	25,31	22,50	16,94	26,32
273_B	Scheg 50	116994,90	475971,81	4,50	28,20	25,39	19,82	29,20
273_C	Scheg 50	116994,90	475971,81	7,50	32,36	29,58	24,04	33,39
274_A	Scheg 50	116995,21	475965,62	1,50	23,35	20,54	14,98	24,36
274_B	Scheg 50	116995,21	475965,62	4,50	25,92	23,11	17,54	26,92
274_C	Scheg 50	116995,21	475965,62	7,50	30,13	27,35	21,80	31,16
275_A	Scheg 50	116990,25	475961,90	1,50	24,50	21,74	16,22	25,55
275_B	Scheg 50	116990,25	475961,90	4,50	28,30	25,53	20,02	29,35
275_C	Scheg 50	116990,25	475961,90	7,50	35,89	33,15	27,65	36,96
276_A	Scheg 56	117019,44	475962,55	1,50	32,62	29,87	24,38	33,69
276_B	Scheg 56	117019,44	475962,55	4,50	34,40	31,65	26,14	35,46
276_C	Scheg 56	117019,44	475962,55	7,50	37,29	34,54	29,03	38,35
277_A	Scheg 56	117009,54	475967,21	1,50	24,29	21,48	15,91	25,29
277_B	Scheg 56	117009,54	475967,21	4,50	27,43	24,62	19,06	28,44
277_C	Scheg 56	117009,54	475967,21	7,50	32,64	29,86	24,33	33,68
278_A	Scheg 49	116989,90	475974,17	1,50	25,66	22,85	17,29	26,67
278_B	Scheg 49	116989,90	475974,17	4,50	28,70	25,89	20,33	29,71
278_C	Scheg 49	116989,90	475974,17	7,50	33,10	30,33	24,79	34,14
279_A	Scheg 49	116985,24	475964,25	1,50	25,03	22,26	16,73	26,07
279_B	Scheg 49	116985,24	475964,25	4,50	28,78	26,02	20,50	29,83
279_C	Scheg 49	116985,24	475964,25	7,50	36,23	33,48	27,99	37,30
28_A	Scheg 75	117002,17	476021,46	1,50	24,53	21,73	16,17	25,54
28_B	Scheg 75	117002,17	476021,46	4,50	27,76	24,97	19,41	28,78
28_C	Scheg 75	117002,17	476021,46	7,50	34,25	31,48	25,96	35,30
280_A	Scheg 57	117017,13	475957,62	1,50	35,62	32,89	27,41	36,71
280_B	Scheg 57	117017,13	475957,62	4,50	37,14	34,39	28,89	38,21

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen_maatregelen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bovenkerkerweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
280_C	Scheg 57	117017,13	475957,62	7,50	39,39	36,65	31,15	40,46
281_A	Scheg 57	117007,23	475962,31	1,50	23,80	20,99	15,42	24,80
281_B	Scheg 57	117007,23	475962,31	4,50	26,97	24,17	18,60	27,98
281_C	Scheg 57	117007,23	475962,31	7,50	31,51	28,73	23,20	32,55
282_A	Scheg 58	117014,83	475952,74	1,50	35,03	32,29	26,80	36,11
282_B	Scheg 58	117014,83	475952,74	4,50	36,68	33,93	28,43	37,75
282_C	Scheg 58	117014,83	475952,74	7,50	39,44	36,69	31,20	40,51
283_A	Scheg 58	117004,94	475957,42	1,50	25,30	22,52	16,97	26,33
283_B	Scheg 58	117004,94	475957,42	4,50	28,96	26,18	20,65	30,00
283_C	Scheg 58	117004,94	475957,42	7,50	35,81	33,06	27,56	36,88
284_A	Scheg 48	116984,99	475976,48	1,50	25,68	22,88	17,31	26,69
284_B	Scheg 48	116984,99	475976,48	4,50	28,77	25,97	20,40	29,78
284_C	Scheg 48	116984,99	475976,48	7,50	33,14	30,36	24,83	34,18
285_A	Scheg 47	116980,13	475978,76	1,50	25,60	22,79	17,23	26,61
285_B	Scheg 47	116980,13	475978,76	4,50	28,55	25,74	20,18	29,56
285_C	Scheg 47	116980,13	475978,76	7,50	33,03	30,26	24,72	34,07
286_A	Scheg 47	116975,54	475968,81	1,50	25,50	22,73	17,21	26,55
286_B	Scheg 47	116975,54	475968,81	4,50	29,67	26,91	21,39	30,72
286_C	Scheg 47	116975,54	475968,81	7,50	37,74	35,00	29,51	38,82
287_A	Scheg 46	116975,23	475981,06	1,50	25,33	22,52	16,96	26,34
287_B	Scheg 46	116975,23	475981,06	4,50	28,17	25,37	19,80	29,18
287_C	Scheg 46	116975,23	475981,06	7,50	32,76	29,98	24,45	33,80
288_A	Scheg 46	116970,62	475971,12	1,50	25,42	22,65	17,13	26,47
288_B	Scheg 46	116970,62	475971,12	4,50	29,59	26,82	21,31	30,64
288_C	Scheg 46	116970,62	475971,12	7,50	37,86	35,12	29,63	38,94
289_A	Scheg 156-166	117233,54	475891,07	1,50	47,37	44,64	39,16	48,46
289_B	Scheg 156-166	117233,54	475891,07	4,50	48,42	45,68	40,19	49,50
289_C	Scheg 156-166	117233,54	475891,07	7,50	49,03	46,28	40,79	50,10
289_D	Scheg 156-166	117233,54	475891,07	10,50	49,61	46,87	41,36	50,68
289_E	Scheg 156-166	117233,54	475891,07	13,50	50,28	47,53	42,02	51,34
289_F	Scheg 156-166	117233,54	475891,07	16,50	50,71	47,96	42,45	51,77
29_A	Scheg 74	117021,27	476020,21	1,50	32,77	29,99	24,44	33,80
29_B	Scheg 74	117021,27	476020,21	4,50	33,86	31,08	25,52	34,89
29_C	Scheg 74	117021,27	476020,21	7,50	35,70	32,93	27,39	36,74
290_A	Scheg 156-166	117229,32	475904,77	1,50	39,78	37,05	31,56	40,86
290_B	Scheg 156-166	117229,32	475904,77	4,50	41,27	38,52	33,02	42,34
290_C	Scheg 156-166	117229,32	475904,77	7,50	42,01	39,26	33,76	43,08
290_D	Scheg 156-166	117229,32	475904,77	10,50	40,28	37,53	32,03	41,35
290_E	Scheg 156-166	117229,32	475904,77	13,50	38,72	35,97	30,48	39,79
290_F	Scheg 156-166	117229,32	475904,77	16,50	39,18	36,44	30,94	40,25
291_A	Scheg 156-166	117239,17	475915,20	1,50	44,19	41,41	35,88	45,23
291_B	Scheg 156-166	117239,17	475915,20	4,50	44,84	42,06	36,52	45,87
291_C	Scheg 156-166	117239,17	475915,20	7,50	45,68	42,91	37,37	46,72
291_D	Scheg 156-166	117239,17	475915,20	10,50	46,82	44,04	38,51	47,86
291_E	Scheg 156-166	117239,17	475915,20	13,50	47,99	45,22	39,69	49,03
291_F	Scheg 156-166	117239,17	475915,20	16,50	45,22	42,45	36,91	46,26
292_A	Scheg 156-166	117243,40	475901,49	1,50	45,06	42,32	36,83	46,14
292_B	Scheg 156-166	117243,40	475901,49	4,50	46,20	43,46	37,96	47,27
292_C	Scheg 156-166	117243,40	475901,49	7,50	46,66	43,91	38,41	47,73
292_D	Scheg 156-166	117243,40	475901,49	10,50	47,58	44,84	39,34	48,65
292_E	Scheg 156-166	117243,40	475901,49	13,50	48,41	45,66	40,16	49,48
292_F	Scheg 156-166	117243,40	475901,49	16,50	47,56	44,81	39,31	48,63
293_A	Scheg 167-172	117262,78	475902,00	1,50	46,36	43,59	38,07	47,41
293_B	Scheg 167-172	117262,78	475902,00	4,50	47,30	44,52	38,99	48,34
293_C	Scheg 167-172	117262,78	475902,00	7,50	48,02	45,25	39,72	49,06
293_D	Scheg 167-172	117262,78	475902,00	10,50	49,05	46,28	40,76	50,10
293_E	Scheg 167-172	117262,78	475902,00	13,50	49,37	46,60	41,07	50,41
293_F	Scheg 167-172	117262,78	475902,00	16,50	48,61	45,83	40,29	49,64
294_A	Scheg 167-172	117268,16	475894,34	1,50	50,17	47,41	41,89	51,22
294_B	Scheg 167-172	117268,16	475894,34	4,50	51,37	48,61	43,07	52,42
294_C	Scheg 167-172	117268,16	475894,34	7,50	52,39	49,62	44,09	53,43
294_D	Scheg 167-172	117268,16	475894,34	10,50	53,88	51,12	45,59	54,93
294_E	Scheg 167-172	117268,16	475894,34	13,50	54,35	51,59	46,06	55,40
294_F	Scheg 167-172	117268,16	475894,34	16,50	54,30	51,54	46,01	55,35
295_A	Scheg 167-172	117259,95	475889,84	1,50	47,28	44,55	39,07	48,37
295_B	Scheg 167-172	117259,95	475889,84	4,50	48,39	45,65	40,16	49,47
295_C	Scheg 167-172	117259,95	475889,84	7,50	49,40	46,66	41,16	50,47
295_D	Scheg 167-172	117259,95	475889,84	10,50	51,44	48,69	43,18	52,50
295_E	Scheg 167-172	117259,95	475889,84	13,50	52,29	49,54	44,03	53,35
295_F	Scheg 167-172	117259,95	475889,84	16,50	52,55	49,80	44,28	53,61
296_A	Scheg 167-172	117254,57	475897,51	1,50	43,00	40,26	34,77	44,08
296_B	Scheg 167-172	117254,57	475897,51	4,50	43,86	41,11	35,61	44,93
296_C	Scheg 167-172	117254,57	475897,51	7,50	44,42	41,67	36,17	45,49
296_D	Scheg 167-172	117254,57	475897,51	10,50	44,97	42,22	36,72	46,04
296_E	Scheg 167-172	117254,57	475897,51	13,50	45,53	42,78	37,28	46,60
296_F	Scheg 167-172	117254,57	475897,51	16,50	46,15	43,40	37,90	47,22
297_A	Scheg 143	117203,80	475895,48	1,50	39,35	36,62	31,13	40,43
297_B	Scheg 143	117203,80	475895,48	4,50	40,65	37,90	32,40	41,72
297_C	Scheg 143	117203,80	475895,48	7,50	41,25	38,50	32,99	42,31

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen_maatregelen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bovenkerkerweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
298_A	Scheg 143	117214,46	475892,99	1,50	46,55	43,81	38,33	47,63
298_B	Scheg 143	117214,46	475892,99	4,50	47,64	44,90	39,40	48,71
298_C	Scheg 143	117214,46	475892,99	7,50	48,21	45,47	39,97	49,28
299_A	Scheg 143	117208,47	475891,41	1,50	46,40	43,67	38,18	47,48
299_B	Scheg 143	117208,47	475891,41	4,50	47,59	44,85	39,35	48,66
299_C	Scheg 143	117208,47	475891,41	7,50	48,05	45,31	39,81	49,12
3_A	Scheg 81	116906,31	476058,79	1,50	26,00	23,24	17,73	27,06
3_B	Scheg 81	116906,31	476058,79	4,50	29,52	26,76	21,25	30,58
3_C	Scheg 81	116906,31	476058,79	7,50	33,56	30,80	25,30	34,62
30_A	Scheg 74	117021,61	476012,33	1,50	25,38	22,57	17,00	26,38
30_B	Scheg 74	117021,61	476012,33	4,50	27,56	24,75	19,17	28,56
30_C	Scheg 74	117021,61	476012,33	7,50	31,28	28,49	22,94	32,30
300_A	Scheg 148-155	117216,03	475930,44	1,50	40,64	37,88	32,36	41,69
300_B	Scheg 148-155	117216,03	475930,44	4,50	41,39	38,62	33,09	42,43
300_C	Scheg 148-155	117216,03	475930,44	7,50	41,98	39,21	33,68	43,02
300_D	Scheg 148-155	117216,03	475930,44	10,50	43,42	40,65	35,13	44,47
300_E	Scheg 148-155	117216,03	475930,44	13,50	45,29	42,53	37,02	46,35
301_A	Scheg 148-155	117221,41	475922,78	1,50	43,51	40,75	35,22	44,56
301_B	Scheg 148-155	117221,41	475922,78	4,50	44,15	41,38	35,84	45,19
301_C	Scheg 148-155	117221,41	475922,78	7,50	44,96	42,19	36,65	46,00
301_D	Scheg 148-155	117221,41	475922,78	10,50	46,22	43,45	37,92	47,26
301_E	Scheg 148-155	117221,41	475922,78	13,50	47,13	44,36	38,83	48,17
302_D	Scheg 148-155	117213,20	475918,28	10,50	44,79	42,06	36,57	45,87
302_E	Scheg 148-155	117213,20	475918,28	13,50	43,36	40,62	35,13	44,44
303_A	Scheg 148-155	117207,83	475925,94	1,50	39,44	36,70	31,21	40,52
303_B	Scheg 148-155	117207,83	475925,94	4,50	40,69	37,94	32,44	41,76
303_C	Scheg 148-155	117207,83	475925,94	7,50	41,69	38,94	33,44	42,76
303_D	Scheg 148-155	117207,83	475925,94	10,50	41,77	39,02	33,52	42,84
303_E	Scheg 148-155	117207,83	475925,94	13,50	38,14	35,39	29,87	39,20
304_A	Scheg 122-129	117188,06	475943,58	1,50	32,23	29,43	23,88	33,25
304_B	Scheg 122-129	117188,06	475943,58	4,50	34,06	31,27	25,72	35,08
304_C	Scheg 122-129	117188,06	475943,58	7,50	37,56	34,79	29,27	38,61
304_D	Scheg 122-129	117188,06	475943,58	10,50	41,95	39,20	33,69	43,01
304_E	Scheg 122-129	117188,06	475943,58	13,50	40,09	37,33	31,81	41,14
305_A	Scheg 122-129	117193,43	475935,92	1,50	38,44	35,68	30,16	39,49
305_B	Scheg 122-129	117193,43	475935,92	4,50	39,57	36,80	31,27	40,61
305_C	Scheg 122-129	117193,43	475935,92	7,50	40,94	38,17	32,65	41,99
305_D	Scheg 122-129	117193,43	475935,92	10,50	44,73	41,98	36,47	45,79
305_E	Scheg 122-129	117193,43	475935,92	13,50	45,74	42,98	37,47	46,80
306_D	Scheg 122-129	117185,22	475931,42	10,50	44,16	41,42	35,93	45,24
306_E	Scheg 122-129	117185,22	475931,42	13,50	43,88	41,14	35,64	44,95
307_A	Scheg 122-129	117179,85	475939,09	1,50	34,32	31,57	26,08	35,39
307_B	Scheg 122-129	117179,85	475939,09	4,50	36,36	33,60	28,10	37,42
307_C	Scheg 122-129	117179,85	475939,09	7,50	40,92	38,17	32,67	41,99
307_D	Scheg 122-129	117179,85	475939,09	10,50	38,81	36,06	30,55	39,87
307_E	Scheg 122-129	117179,85	475939,09	13,50	32,50	29,74	24,23	33,56
308_A	Scheg 135-142	117170,94	475900,85	1,50	37,03	34,29	28,78	38,10
308_B	Scheg 135-142	117170,94	475900,85	4,50	38,72	35,96	30,45	39,78
308_C	Scheg 135-142	117170,94	475900,85	7,50	40,80	38,04	32,53	41,86
308_D	Scheg 135-142	117170,94	475900,85	10,50	40,68	37,93	32,43	41,75
308_E	Scheg 135-142	117170,94	475900,85	13,50	29,84	27,10	21,60	30,91
309_D	Scheg 135-142	117179,14	475905,35	10,50	38,79	36,03	30,52	39,85
309_E	Scheg 135-142	117179,14	475905,35	13,50	37,87	35,10	29,59	38,92
31_A	Scheg 74	117015,33	476007,57	1,50	28,16	25,40	19,87	29,21
31_B	Scheg 74	117015,33	476007,57	4,50	31,29	28,52	22,99	32,33
31_C	Scheg 74	117015,33	476007,57	7,50	37,27	34,52	29,02	38,34
310_A	Scheg 135-142	117184,52	475897,68	1,50	44,99	42,25	36,77	46,07
310_B	Scheg 135-142	117184,52	475897,68	4,50	46,30	43,55	38,06	47,37
310_C	Scheg 135-142	117184,52	475897,68	7,50	46,78	44,04	38,54	47,85
310_D	Scheg 135-142	117184,52	475897,68	10,50	47,96	45,21	39,70	49,02
310_E	Scheg 135-142	117184,52	475897,68	13,50	48,58	45,83	40,33	49,65
311_A	Scheg 135-142	117176,31	475893,19	1,50	45,03	42,30	36,81	46,11
311_B	Scheg 135-142	117176,31	475893,19	4,50	46,40	43,66	38,15	47,47
311_C	Scheg 135-142	117176,31	475893,19	7,50	46,93	44,18	38,68	48,00
311_D	Scheg 135-142	117176,31	475893,19	10,50	47,57	44,82	39,32	48,64
311_E	Scheg 135-142	117176,31	475893,19	13,50	47,39	44,64	39,14	48,46
312_A	Scheg 134	117175,89	475908,78	1,50	36,61	33,87	28,38	37,69
312_B	Scheg 134	117175,89	475908,78	4,50	38,99	36,24	30,74	40,06
312_C	Scheg 134	117175,89	475908,78	7,50	42,34	39,59	34,09	43,41
313_A	Scheg 134	117186,53	475906,33	1,50	42,41	39,68	34,20	43,50
313_B	Scheg 134	117186,53	475906,33	4,50	43,81	41,07	35,57	44,88
313_C	Scheg 134	117186,53	475906,33	7,50	44,44	41,70	36,20	45,51
314_A	Scheg 144	117205,07	475900,90	1,50	38,39	35,65	30,16	39,47
314_B	Scheg 144	117205,07	475900,90	4,50	39,99	37,24	31,74	41,06
314_C	Scheg 144	117205,07	475900,90	7,50	40,89	38,14	32,63	41,95
315_A	Scheg 144	117215,72	475898,38	1,50	44,62	41,89	36,40	45,70
315_B	Scheg 144	117215,72	475898,38	4,50	45,94	43,20	37,71	47,02
315_C	Scheg 144	117215,72	475898,38	7,50	46,44	43,70	38,21	47,52
316_A	Scheg 145	117206,32	475906,25	1,50	38,34	35,60	30,11	39,42

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen_maatregelen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bovenkerkerweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
316_B	Scheg 145	117206,32	475906,25	4,50	39,95	37,20	31,70	41,02
316_C	Scheg 145	117206,32	475906,25	7,50	41,03	38,28	32,78	42,10
317_A	Scheg 145	117216,96	475903,72	1,50	42,28	39,55	34,06	43,36
317_B	Scheg 145	117216,96	475903,72	4,50	43,63	40,88	35,39	44,70
317_C	Scheg 145	117216,96	475903,72	7,50	44,23	41,48	35,99	45,30
318_A	Scheg 147	117208,74	475916,65	1,50	39,16	36,42	30,94	40,24
318_B	Scheg 147	117208,74	475916,65	4,50	40,63	37,89	32,39	41,70
318_C	Scheg 147	117208,74	475916,65	7,50	41,78	39,03	33,53	42,85
319_A	Scheg 147	117219,40	475914,15	1,50	41,40	38,65	33,13	42,46
319_B	Scheg 147	117219,40	475914,15	4,50	42,18	39,42	33,89	43,23
319_C	Scheg 147	117219,40	475914,15	7,50	42,69	39,93	34,41	43,74
32_A	Scheg 74	117014,99	476015,44	1,50	24,80	22,00	16,43	25,81
32_B	Scheg 74	117014,99	476015,44	4,50	27,73	24,93	19,37	28,74
32_C	Scheg 74	117014,99	476015,44	7,50	33,52	30,74	25,21	34,56
320_A	Scheg 130	117180,76	475929,80	1,50	34,57	31,83	26,33	35,64
320_B	Scheg 130	117180,76	475929,80	4,50	36,75	34,00	28,49	37,81
320_C	Scheg 130	117180,76	475929,80	7,50	41,06	38,32	32,82	42,13
321_A	Scheg 130	117191,42	475927,31	1,50	38,14	35,39	29,88	39,20
321_B	Scheg 130	117191,42	475927,31	4,50	39,34	36,58	31,06	40,39
321_C	Scheg 130	117191,42	475927,31	7,50	40,57	37,81	32,29	41,62
322_A	Scheg 133	117177,11	475914,04	1,50	37,03	34,29	28,80	38,11
322_B	Scheg 133	117177,11	475914,04	4,50	39,53	36,78	31,28	40,60
322_C	Scheg 133	117177,11	475914,04	7,50	42,62	39,88	34,38	43,69
323_A	Scheg 133	117187,75	475911,56	1,50	40,90	38,17	32,69	41,99
323_B	Scheg 133	117187,75	475911,56	4,50	42,26	39,52	34,02	43,33
323_C	Scheg 133	117187,75	475911,56	7,50	43,04	40,29	34,80	44,11
324_A	Scheg 131	117179,54	475924,52	1,50	35,29	32,55	27,05	36,36
324_B	Scheg 131	117179,54	475924,52	4,50	37,38	34,63	29,12	38,44
324_C	Scheg 131	117179,54	475924,52	7,50	41,32	38,57	33,07	42,39
325_A	Scheg 131	117190,20	475922,05	1,50	38,68	35,95	30,46	39,76
325_B	Scheg 131	117190,20	475922,05	4,50	39,99	37,24	31,75	41,06
325_C	Scheg 131	117190,20	475922,05	7,50	41,02	38,27	32,77	42,09
326_A	Scheg 132	117178,32	475919,27	1,50	36,38	33,64	28,15	37,46
326_B	Scheg 132	117178,32	475919,27	4,50	38,80	36,05	30,55	39,87
326_C	Scheg 132	117178,32	475919,27	7,50	42,50	39,75	34,26	43,57
327_A	Scheg 132	117188,97	475916,79	1,50	40,65	37,91	32,43	41,73
327_B	Scheg 132	117188,97	475916,79	4,50	41,86	39,12	33,62	42,93
327_C	Scheg 132	117188,97	475916,79	7,50	42,55	39,80	34,31	43,62
328_A	Scheg 34	116953,80	476024,31	1,50	24,26	21,46	15,89	25,27
328_B	Scheg 34	116953,80	476024,31	4,50	27,21	24,41	18,85	28,22
328_C	Scheg 34	116953,80	476024,31	7,50	33,47	30,71	25,19	34,52
329_A	Scheg 34	116957,53	476019,38	1,50	27,16	24,37	18,83	28,19
329_B	Scheg 34	116957,53	476019,38	4,50	29,68	26,89	21,35	30,71
329_C	Scheg 34	116957,53	476019,38	7,50	35,12	32,36	26,84	36,17
33_A	Scheg 73	117035,91	476011,12	1,50	33,93	31,15	25,59	34,96
33_B	Scheg 73	117035,91	476011,12	4,50	34,85	32,06	26,49	35,87
33_C	Scheg 73	117035,91	476011,12	7,50	35,66	32,87	27,30	36,68
330_A	Scheg 34	116947,58	476023,95	1,50	23,13	20,34	14,80	24,16
330_B	Scheg 34	116947,58	476023,95	4,50	26,78	24,00	18,47	27,82
330_C	Scheg 34	116947,58	476023,95	7,50	33,40	30,65	25,15	34,47
331_A	Scheg 31	116950,50	476004,40	1,50	25,09	22,29	16,74	26,11
331_B	Scheg 31	116950,50	476004,40	4,50	28,37	25,58	20,03	29,39
331_C	Scheg 31	116950,50	476004,40	7,50	34,66	31,91	26,39	35,72
332_A	Scheg 31	116944,32	476004,12	1,50	23,94	21,16	15,62	24,97
332_B	Scheg 31	116944,32	476004,12	4,50	27,97	25,19	19,67	29,01
332_C	Scheg 31	116944,32	476004,12	7,50	35,15	32,40	26,90	36,22
333_A	Scheg 31	116940,60	476009,09	1,50	23,08	20,29	14,74	24,10
333_B	Scheg 31	116940,60	476009,09	4,50	26,73	23,94	18,40	27,76
333_C	Scheg 31	116940,60	476009,09	7,50	31,88	29,12	23,61	32,94
334_A	Scheg 32	116952,86	476009,43	1,50	24,75	21,95	16,39	25,76
334_B	Scheg 32	116952,86	476009,43	4,50	27,77	24,97	19,41	28,78
334_C	Scheg 32	116952,86	476009,43	7,50	32,99	30,22	24,70	34,04
335_A	Scheg 32	116942,96	476014,10	1,50	22,93	20,13	14,57	23,94
335_B	Scheg 32	116942,96	476014,10	4,50	26,46	23,67	18,12	27,48
335_C	Scheg 32	116942,96	476014,10	7,50	32,24	29,48	23,97	33,30
336_A	Scheg 33	116955,19	476014,40	1,50	24,63	21,83	16,26	25,64
336_B	Scheg 33	116955,19	476014,40	4,50	27,81	25,00	19,44	28,82
336_C	Scheg 33	116955,19	476014,40	7,50	32,99	30,22	24,70	34,04
337_A	Scheg 48	116980,52	475966,47	1,50	25,14	22,37	16,85	26,19
337_B	Scheg 48	116980,52	475966,47	4,50	29,31	26,54	21,03	30,36
337_C	Scheg 48	116980,52	475966,47	7,50	37,13	34,39	28,89	38,20
338_A	Scheg 146	117218,15	475908,80	1,50	40,43	37,70	32,21	41,51
338_B	Scheg 146	117218,15	475908,80	4,50	41,70	38,96	33,47	42,78
338_C	Scheg 146	117218,15	475908,80	7,50	42,55	39,81	34,31	43,62
339_A	Scheg 146	117207,49	475911,29	1,50	38,43	35,70	30,21	39,51
339_B	Scheg 146	117207,49	475911,29	4,50	40,05	37,30	31,80	41,12
339_C	Scheg 146	117207,49	475911,29	7,50	41,37	38,62	33,12	42,44
34_A	Scheg 73	117036,25	476003,25	1,50	25,17	22,37	16,82	26,19
34_B	Scheg 73	117036,25	476003,25	4,50	27,25	24,45	18,89	28,26

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen_maatregelen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bovenkerkerweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
34_C	Scheg 73	117036,25	476003,25	7,50	31,41	28,62	23,07	32,43
340_A	Scheg 33	116945,30	476019,10	1,50	22,32	19,52	13,96	23,33
340_B	Scheg 33	116945,30	476019,10	4,50	25,58	22,79	17,23	26,60
340_C	Scheg 33	116945,30	476019,10	7,50	31,06	28,29	22,77	32,11
35_A	Scheg 73	117029,97	475998,48	1,50	28,13	25,36	19,83	29,17
35_B	Scheg 73	117029,97	475998,48	4,50	31,58	28,81	23,29	32,63
35_C	Scheg 73	117029,97	475998,48	7,50	37,74	34,99	29,49	38,81
36_A	Scheg 73	117029,63	476006,36	1,50	25,49	22,69	17,12	26,50
36_B	Scheg 73	117029,63	476006,36	4,50	28,59	25,79	20,23	29,60
36_C	Scheg 73	117029,63	476006,36	7,50	34,50	31,73	26,21	35,55
37_A	Scheg 71	117065,56	475999,40	1,50	35,19	32,42	26,87	36,23
37_B	Scheg 71	117065,56	475999,40	4,50	36,03	33,24	27,69	37,05
37_C	Scheg 71	117065,56	475999,40	7,50	36,28	33,49	27,94	37,30
38_A	Scheg 71	117065,90	475991,53	1,50	32,53	29,75	24,22	33,57
38_B	Scheg 71	117065,90	475991,53	4,50	34,20	31,42	25,88	35,23
38_C	Scheg 71	117065,90	475991,53	7,50	37,67	34,91	29,39	38,72
39_A	Scheg 71	117059,62	475986,76	1,50	27,52	24,75	19,22	28,56
39_B	Scheg 71	117059,62	475986,76	4,50	31,55	28,78	23,26	32,60
39_C	Scheg 71	117059,62	475986,76	7,50	39,50	36,76	31,27	40,58
4_A	Scheg 81	116905,96	476066,67	1,50	26,13	23,38	17,88	27,20
4_B	Scheg 81	116905,96	476066,67	4,50	28,02	25,26	19,75	29,08
4_C	Scheg 81	116905,96	476066,67	7,50	28,27	25,51	20,00	29,33
40_A	Scheg 71	117059,27	475994,64	1,50	26,77	23,97	18,41	27,78
40_B	Scheg 71	117059,27	475994,64	4,50	30,37	27,58	22,03	31,39
40_C	Scheg 71	117059,27	475994,64	7,50	37,34	34,58	29,07	38,40
41_A	Scheg 81	116900,07	476048,61	1,50	23,41	20,61	15,04	24,42
41_B	Scheg 81	116900,07	476048,61	4,50	26,29	23,49	17,92	27,30
41_C	Scheg 81	116900,07	476048,61	7,50	31,30	28,52	22,99	32,34
42_A	Scheg 81	116903,38	476042,77	1,50	23,85	21,04	15,48	24,86
42_B	Scheg 81	116903,38	476042,77	4,50	27,17	24,37	18,80	28,18
42_C	Scheg 81	116903,38	476042,77	7,50	32,60	29,83	24,30	33,64
43_A	Scheg 81	116893,47	476047,43	1,50	22,75	19,99	14,47	23,80
43_B	Scheg 81	116893,47	476047,43	4,50	26,35	23,59	18,07	27,40
43_C	Scheg 81	116893,47	476047,43	7,50	27,10	24,33	18,81	28,15
44_A	Scheg 70	117053,61	475973,54	1,50	27,78	24,97	19,41	28,79
44_B	Scheg 70	117053,61	475973,54	4,50	29,88	27,06	21,49	30,88
44_C	Scheg 70	117053,61	475973,54	7,50	32,28	29,48	23,92	33,29
45_A	Scheg 70	117056,92	475967,70	1,50	28,44	25,65	20,10	29,46
45_B	Scheg 70	117056,92	475967,70	4,50	31,60	28,81	23,28	32,63
45_C	Scheg 70	117056,92	475967,70	7,50	37,67	34,92	29,42	38,74
46_A	Scheg 70	117047,00	475972,35	1,50	25,89	23,09	17,54	26,91
46_B	Scheg 70	117047,00	475972,35	4,50	29,35	26,56	21,02	30,38
46_C	Scheg 70	117047,00	475972,35	7,50	34,91	32,15	26,64	35,97
47_A	Scheg 72	117048,73	476005,10	1,50	32,49	29,73	24,20	33,54
47_B	Scheg 72	117048,73	476005,10	4,50	33,44	30,66	25,12	34,47
47_C	Scheg 72	117048,73	476005,10	7,50	35,19	32,42	26,88	36,23
48_A	Scheg 72	117049,07	475997,23	1,50	27,17	24,38	18,82	28,19
48_B	Scheg 72	117049,07	475997,23	4,50	30,05	27,26	21,71	31,07
48_C	Scheg 72	117049,07	475997,23	7,50	36,79	34,04	28,54	37,86
49_A	Scheg 72	117042,79	475992,48	1,50	28,80	26,03	20,50	29,84
49_B	Scheg 72	117042,79	475992,48	4,50	32,27	29,49	23,97	33,31
49_C	Scheg 72	117042,79	475992,48	7,50	38,99	36,24	30,74	40,06
5_A	Scheg 80	116935,86	476060,32	1,50	30,65	27,87	22,31	31,68
5_B	Scheg 80	116935,86	476060,32	4,50	32,16	29,37	23,82	33,18
5_C	Scheg 80	116935,86	476060,32	7,50	34,21	31,44	25,90	35,25
50_A	Scheg 72	117042,44	476000,35	1,50	25,53	22,73	17,16	26,54
50_B	Scheg 72	117042,44	476000,35	4,50	28,43	25,62	20,06	29,44
50_C	Scheg 72	117042,44	476000,35	7,50	33,76	30,98	25,44	34,79
51_A	Scheg 69	117053,70	475960,86	1,50	28,71	25,92	20,38	29,74
51_B	Scheg 69	117053,70	475960,86	4,50	32,11	29,34	23,80	33,15
51_C	Scheg 69	117053,70	475960,86	7,50	38,45	35,70	30,20	39,52
52_A	Scheg 69	117047,10	475959,68	1,50	34,51	31,77	26,29	35,59
52_B	Scheg 69	117047,10	475959,68	4,50	36,42	33,67	28,17	37,49
52_C	Scheg 69	117047,10	475959,68	7,50	40,17	37,42	31,93	41,24
53_A	Scheg 69	117043,79	475965,51	1,50	31,36	28,61	23,11	32,43
53_B	Scheg 69	117043,79	475965,51	4,50	33,30	30,54	25,02	34,35
53_C	Scheg 69	117043,79	475965,51	7,50	35,88	33,11	27,60	36,93
54_A	Scheg 67	117034,38	475945,47	1,50	30,41	27,65	22,14	31,47
54_B	Scheg 67	117034,38	475945,47	4,50	32,66	29,89	24,37	33,71
54_C	Scheg 67	117034,38	475945,47	7,50	36,40	33,64	28,13	37,46
55_A	Scheg 67	117044,28	475940,81	1,50	28,51	25,72	20,19	29,54
55_B	Scheg 67	117044,28	475940,81	4,50	32,45	29,67	24,15	33,49
55_C	Scheg 67	117044,28	475940,81	7,50	38,19	35,44	29,94	39,26
56_A	Scheg 67	117037,68	475939,63	1,50	33,98	31,25	25,76	35,06
56_B	Scheg 67	117037,68	475939,63	4,50	35,71	32,96	27,46	36,78
56_C	Scheg 67	117037,68	475939,63	7,50	38,54	35,79	30,30	39,61
57_A	Scheg 68	117044,19	475953,49	1,50	27,72	24,91	19,34	28,72
57_B	Scheg 68	117044,19	475953,49	4,50	30,36	27,56	21,99	31,37
57_C	Scheg 68	117044,19	475953,49	7,50	34,87	32,09	26,56	35,91

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen_maatregelen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bovenkerkerweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
58_A	Scheg 68	117047,50	475947,65	1,50	28,79	26,01	20,47	29,82
58_B	Scheg 68	117047,50	475947,65	4,50	32,73	29,95	24,43	33,77
58_C	Scheg 68	117047,50	475947,65	7,50	38,42	35,67	30,17	39,49
59_A	Scheg 68	117037,59	475952,31	1,50	29,69	26,93	21,42	30,75
59_B	Scheg 68	117037,59	475952,31	4,50	31,95	29,18	23,65	32,99
59_C	Scheg 68	117037,59	475952,31	7,50	35,75	32,99	27,48	36,81
6_A	Scheg 80	116936,21	476052,45	1,50	26,02	23,23	17,69	27,05
6_B	Scheg 80	116936,21	476052,45	4,50	29,96	27,18	21,65	31,00
6_C	Scheg 80	116936,21	476052,45	7,50	35,06	32,30	26,79	36,12
60_A	Scheg 118	117115,57	475961,66	1,50	29,80	27,00	21,45	30,82
60_B	Scheg 118	117115,57	475961,66	4,50	32,21	29,42	23,87	33,23
60_C	Scheg 118	117115,57	475961,66	7,50	35,91	33,14	27,62	36,96
61_A	Scheg 118	117107,69	475961,31	1,50	29,86	27,10	21,59	30,92
61_B	Scheg 118	117107,69	475961,31	4,50	32,98	30,21	24,70	34,03
61_C	Scheg 118	117107,69	475961,31	7,50	39,31	36,57	31,07	40,38
62_A	Scheg 118	117102,93	475967,59	1,50	30,86	28,09	22,55	31,90
62_B	Scheg 118	117102,93	475967,59	4,50	33,35	30,57	25,03	34,38
62_C	Scheg 118	117102,93	475967,59	7,50	39,10	36,35	30,84	40,16
63_A	Scheg 118	117110,80	475967,94	1,50	34,67	31,89	26,35	35,70
63_B	Scheg 118	117110,80	475967,94	4,50	35,87	33,08	27,54	36,90
63_C	Scheg 118	117110,80	475967,94	7,50	37,29	34,51	28,97	38,32
64_A	Scheg 117	117109,55	475948,84	1,50	29,30	26,51	20,97	30,33
64_B	Scheg 117	117109,55	475948,84	4,50	32,05	29,27	23,73	33,08
64_C	Scheg 117	117109,55	475948,84	7,50	36,42	33,66	28,14	37,47
65_A	Scheg 117	117101,67	475948,50	1,50	27,78	25,01	19,48	28,82
65_B	Scheg 117	117101,67	475948,50	4,50	31,66	28,89	23,37	32,71
65_C	Scheg 117	117101,67	475948,50	7,50	38,82	36,08	30,58	39,89
66_A	Scheg 117	117096,91	475954,78	1,50	27,78	24,99	19,45	28,81
66_B	Scheg 117	117096,91	475954,78	4,50	31,49	28,71	23,18	32,53
66_C	Scheg 117	117096,91	475954,78	7,50	38,95	36,21	30,70	40,02
67_A	Scheg 117	117104,79	475955,13	1,50	27,64	24,83	19,25	28,64
67_B	Scheg 117	117104,79	475955,13	4,50	30,08	27,26	21,69	31,08
67_C	Scheg 117	117104,79	475955,13	7,50	34,79	32,00	26,45	35,81
68_A	Scheg 116	117097,82	475945,01	1,50	28,29	25,50	19,94	29,31
68_B	Scheg 116	117097,82	475945,01	4,50	31,12	28,33	22,78	32,14
68_C	Scheg 116	117097,82	475945,01	7,50	36,33	33,57	28,05	37,38
69_A	Scheg 116	117102,59	475938,72	1,50	28,49	25,71	20,16	29,52
69_B	Scheg 116	117102,59	475938,72	4,50	31,68	28,90	23,36	32,71
69_C	Scheg 116	117102,59	475938,72	7,50	36,25	33,49	27,97	37,30
7_A	Scheg 80	116929,93	476047,68	1,50	25,42	22,67	17,16	26,48
7_B	Scheg 80	116929,93	476047,68	4,50	28,46	25,69	20,18	29,51
7_C	Scheg 80	116929,93	476047,68	7,50	32,63	29,88	24,37	33,69
70_A	Scheg 116	117094,71	475938,38	1,50	29,85	27,09	21,59	30,91
70_B	Scheg 116	117094,71	475938,38	4,50	32,95	30,19	24,68	34,01
70_C	Scheg 116	117094,71	475938,38	7,50	38,49	35,74	30,24	39,56
71_A	Scheg 116	117089,95	475944,66	1,50	26,96	24,17	18,63	27,99
71_B	Scheg 116	117089,95	475944,66	4,50	30,42	27,64	22,10	31,45
71_C	Scheg 116	117089,95	475944,66	7,50	37,44	34,69	29,19	38,51
72_A	Scheg 115	117091,80	475932,17	1,50	27,24	24,43	18,86	28,24
72_B	Scheg 115	117091,80	475932,17	4,50	29,50	26,69	21,12	30,50
72_C	Scheg 115	117091,80	475932,17	7,50	32,90	30,12	24,57	33,93
73_A	Scheg 115	117096,56	475925,89	1,50	28,67	25,88	20,34	29,70
73_B	Scheg 115	117096,56	475925,89	4,50	31,95	29,17	23,63	32,98
73_C	Scheg 115	117096,56	475925,89	7,50	36,62	33,86	28,34	37,67
74_A	Scheg 115	117088,69	475925,57	1,50	32,27	29,53	24,03	33,34
74_B	Scheg 115	117088,69	475925,57	4,50	35,49	32,74	27,24	36,56
74_C	Scheg 115	117088,69	475925,57	7,50	41,07	38,33	32,84	42,15
75_A	Scheg 115	117083,93	475931,85	1,50	28,02	25,24	19,70	29,05
75_B	Scheg 115	117083,93	475931,85	4,50	32,49	29,72	24,20	33,54
75_C	Scheg 115	117083,93	475931,85	7,50	39,01	36,26	30,76	40,08
76_A	Scheg 121	117129,28	475927,99	1,50	36,26	33,52	28,03	37,34
76_B	Scheg 121	117129,28	475927,99	4,50	37,89	35,14	29,63	38,95
76_C	Scheg 121	117129,28	475927,99	7,50	39,65	36,90	31,39	40,71
77_A	Scheg 121	117135,77	475923,51	1,50	40,22	37,49	32,01	41,31
77_B	Scheg 121	117135,77	475923,51	4,50	41,64	38,90	33,40	42,71
77_C	Scheg 121	117135,77	475923,51	7,50	42,19	39,44	33,94	43,26
78_A	Scheg 121	117128,39	475920,72	1,50	38,50	35,77	30,28	39,58
78_B	Scheg 121	117128,39	475920,72	4,50	40,28	37,53	32,04	41,35
78_C	Scheg 121	117128,39	475920,72	7,50	43,21	40,47	34,97	44,28
79_A	Scheg 121	117121,90	475925,20	1,50	35,08	32,34	26,85	36,16
79_B	Scheg 121	117121,90	475925,20	4,50	36,95	34,20	28,70	38,02
79_C	Scheg 121	117121,90	475925,20	7,50	40,50	37,75	32,25	41,57
8_A	Scheg 80	116929,58	476055,56	1,50	20,82	18,02	12,46	21,83
8_B	Scheg 80	116929,58	476055,56	4,50	23,93	21,14	15,59	24,95
8_C	Scheg 80	116929,58	476055,56	7,50	30,32	27,56	22,05	31,38
80_A	Scheg 120	117129,44	475941,71	1,50	36,95	34,21	28,72	38,03
80_B	Scheg 120	117129,44	475941,71	4,50	38,40	35,65	30,15	39,47
80_C	Scheg 120	117129,44	475941,71	7,50	40,17	37,41	31,90	41,23
81_A	Scheg 120	117135,93	475937,23	1,50	39,14	36,40	30,92	40,22

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210225_Scheg Amstelveen_zonder woningen_maatregelen
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Bovenkerkerweg
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
81_B	Scheg 120	117135,93	475937,23	4,50	40,50	37,76	32,26	41,57
81_C	Scheg 120	117135,93	475937,23	7,50	41,11	38,36	32,86	42,18
82_A	Scheg 120	117128,56	475934,44	1,50	30,30	27,54	22,03	31,36
82_B	Scheg 120	117128,56	475934,44	4,50	33,13	30,37	24,85	34,18
82_C	Scheg 120	117128,56	475934,44	7,50	38,76	36,01	30,51	39,83
83_A	Scheg 120	117122,07	475938,92	1,50	27,43	24,64	19,09	28,45
83_B	Scheg 120	117122,07	475938,92	4,50	31,11	28,33	22,79	32,14
83_C	Scheg 120	117122,07	475938,92	7,50	37,82	35,06	29,56	38,88
84_A	Scheg 119	117131,16	475955,76	1,50	30,47	27,67	22,13	31,49
84_B	Scheg 119	117131,16	475955,76	4,50	32,89	30,10	24,55	33,91
84_C	Scheg 119	117131,16	475955,76	7,50	36,06	33,28	27,75	37,10
85_A	Scheg 119	117137,65	475951,28	1,50	37,83	35,09	29,61	38,91
85_B	Scheg 119	117137,65	475951,28	4,50	39,27	36,51	31,01	40,33
85_C	Scheg 119	117137,65	475951,28	7,50	40,53	37,78	32,28	41,60
86_A	Scheg 119	117130,27	475948,49	1,50	26,38	23,59	18,06	27,41
86_B	Scheg 119	117130,27	475948,49	4,50	29,99	27,22	21,69	31,03
86_C	Scheg 119	117130,27	475948,49	7,50	36,86	34,11	28,61	37,93
87_A	Scheg 119	117123,78	475952,97	1,50	31,55	28,79	23,26	32,60
87_B	Scheg 119	117123,78	475952,97	4,50	33,76	30,99	25,47	34,81
87_C	Scheg 119	117123,78	475952,97	7,50	38,29	35,53	30,02	39,35
88_A	Scheg 109	117137,97	475908,18	1,50	29,77	26,99	21,44	30,80
88_B	Scheg 109	117137,97	475908,18	4,50	33,64	30,86	25,34	34,68
88_C	Scheg 109	117137,97	475908,18	7,50	37,13	34,36	28,85	38,18
89_A	Scheg 109	117140,75	475900,81	1,50	--	--	--	--
89_B	Scheg 109	117140,75	475900,81	4,50	--	--	--	--
89_C	Scheg 109	117140,75	475900,81	7,50	--	--	--	--
9_A	Scheg 79	116951,00	476051,01	1,50	31,77	29,00	23,46	32,81
9_B	Scheg 79	116951,00	476051,01	4,50	33,17	30,39	24,84	34,20
9_C	Scheg 79	116951,00	476051,01	7,50	35,43	32,66	27,13	36,47
90_A	Scheg 109	117136,27	475894,32	1,50	--	--	--	--
90_B	Scheg 109	117136,27	475894,32	4,50	--	--	--	--
90_C	Scheg 109	117136,27	475894,32	7,50	--	--	--	--
91_A	Scheg 109	117133,49	475901,69	1,50	36,56	33,82	28,33	37,64
91_B	Scheg 109	117133,49	475901,69	4,50	38,23	35,48	29,97	39,29
91_C	Scheg 109	117133,49	475901,69	7,50	39,79	37,03	31,51	40,84
92_A	Scheg 110	117123,91	475909,89	1,50	32,01	29,25	23,74	33,07
92_B	Scheg 110	117123,91	475909,89	4,50	35,02	32,26	26,74	36,07
92_C	Scheg 110	117123,91	475909,89	7,50	38,16	35,40	29,89	39,22
93_A	Scheg 110	117126,70	475902,52	1,50	--	--	--	--
93_B	Scheg 110	117126,70	475902,52	4,50	--	--	--	--
93_C	Scheg 110	117126,70	475902,52	7,50	--	--	--	--
94_A	Scheg 110	117122,22	475896,03	1,50	--	--	--	--
94_B	Scheg 110	117122,22	475896,03	4,50	--	--	--	--
94_C	Scheg 110	117122,22	475896,03	7,50	--	--	--	--
95_A	Scheg 110	117119,43	475903,40	1,50	38,44	35,71	30,22	39,52
95_B	Scheg 110	117119,43	475903,40	4,50	39,90	37,15	31,65	40,97
95_C	Scheg 110	117119,43	475903,40	7,50	40,97	38,21	32,71	42,03
96_A	Scheg 111	117110,71	475909,96	1,50	33,68	30,93	25,43	34,75
96_B	Scheg 111	117110,71	475909,96	4,50	36,42	33,66	28,15	37,48
96_C	Scheg 111	117110,71	475909,96	7,50	39,35	36,59	31,09	40,41
97_A	Scheg 111	117113,50	475902,62	1,50	--	--	--	--
97_B	Scheg 111	117113,50	475902,62	4,50	--	--	--	--
97_C	Scheg 111	117113,50	475902,62	7,50	--	--	--	--
98_A	Scheg 111	117109,02	475896,13	1,50	--	--	--	--
98_B	Scheg 111	117109,02	475896,13	4,50	--	--	--	--
98_C	Scheg 111	117109,02	475896,13	7,50	--	--	--	--
99_A	Scheg 111	117106,23	475903,47	1,50	35,62	32,88	27,39	36,70
99_B	Scheg 111	117106,23	475903,47	4,50	37,31	34,55	29,05	38,37
99_C	Scheg 111	117106,23	475903,47	7,50	38,93	36,17	30,66	39,99

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Gecumuleerde geluidbelasting met bronmaatregel op de Bovenkerkerweg

Bijlage 4

Naam	Omschrijving	Hoogte	Lcum, verkeerslawaai [dB]	Lcum met luchtvaartlawaai [dB]
1_A	Scheg 81	1,5	49	58
1_B	Scheg 81	4,5	51	58
1_C	Scheg 81	7,5	52	58
10_A	Scheg 79	1,5	35	57
10_B	Scheg 79	4,5	36	57
10_C	Scheg 79	7,5	40	57
100_A	Scheg 113	1,5	44	57
100_B	Scheg 113	4,5	46	57
100_C	Scheg 113	7,5	46	57
101_A	Scheg 113	1,5	37	57
101_B	Scheg 113	4,5	38	57
101_C	Scheg 113	7,5	40	57
102_A	Scheg 113	1,5	37	57
102_B	Scheg 113	4,5	39	57
102_C	Scheg 113	7,5	41	57
103_A	Scheg 113	1,5	39	57
103_B	Scheg 113	4,5	41	57
103_C	Scheg 113	7,5	42	57
104_A	Scheg 112	1,5	37	57
104_B	Scheg 112	4,5	40	57
104_C	Scheg 112	7,5	42	57
105_A	Scheg 112	1,5	39	57
105_B	Scheg 112	4,5	41	57
105_C	Scheg 112	7,5	42	57
106_A	Scheg 112	1,5	45	57
106_B	Scheg 112	4,5	46	57
106_C	Scheg 112	7,5	46	57
107_A	Scheg 112	1,5	39	57
107_B	Scheg 112	4,5	40	57
107_C	Scheg 112	7,5	42	57
108_A	Scheg 114	1,5	36	57
108_B	Scheg 114	4,5	38	57
108_C	Scheg 114	7,5	40	57
109_A	Scheg 114	1,5	38	57
109_B	Scheg 114	4,5	40	57
109_C	Scheg 114	7,5	41	57
11_A	Scheg 79	1,5	42	57
11_B	Scheg 79	4,5	44	57
11_C	Scheg 79	7,5	46	57
110_A	Scheg 114	1,5	44	57
110_B	Scheg 114	4,5	45	57
110_C	Scheg 114	7,5	46	57
111_A	Scheg 114	1,5	39	57
111_B	Scheg 114	4,5	41	57
111_C	Scheg 114	7,5	43	57
112_A	Scheg 8	1,5	53	58
112_B	Scheg 8	4,5	56	59
112_C	Scheg 8	7,5	57	60
113_A	Scheg 8	1,5	41	57
113_B	Scheg 8	4,5	43	57
113_C	Scheg 8	7,5	45	57
114_A	Scheg 8	1,5	50	58
114_B	Scheg 8	4,5	52	58

114_C	Scheg 8	7,5	54	59
115_A	Scheg 7	1,5	53	58
115_B	Scheg 7	4,5	56	59
115_C	Scheg 7	7,5	57	60
116_A	Scheg 7	1,5	48	58
116_B	Scheg 7	4,5	51	58
116_C	Scheg 7	7,5	53	58
117_A	Scheg 7	1,5	38	57
117_B	Scheg 7	4,5	41	57
117_C	Scheg 7	7,5	44	57
118_A	Scheg 6	1,5	53	58
118_B	Scheg 6	4,5	56	59
118_C	Scheg 6	7,5	57	60
119_A	Scheg 6	1,5	35	57
119_B	Scheg 6	4,5	37	57
119_C	Scheg 6	7,5	41	57
12_A	Scheg 79	1,5	42	57
12_B	Scheg 79	4,5	43	57
12_C	Scheg 79	7,5	46	57
120_A	Scheg 5	1,5	53	59
120_B	Scheg 5	4,5	56	60
120_C	Scheg 5	7,5	57	60
121_A	Scheg 5	1,5	39	57
121_B	Scheg 5	4,5	41	57
121_C	Scheg 5	7,5	43	57
122_A	Scheg 5	1,5	50	58
122_B	Scheg 5	4,5	53	58
122_C	Scheg 5	7,5	54	59
123_A	Scheg 4	1,5	49	58
123_B	Scheg 4	4,5	52	58
123_C	Scheg 4	7,5	53	59
124_A	Scheg 4	1,5	42	57
124_B	Scheg 4	4,5	44	57
124_C	Scheg 4	7,5	45	57
125_A	Scheg 4	1,5	54	59
125_B	Scheg 4	4,5	57	60
125_C	Scheg 4	7,5	57	60
126_A	Scheg 3	1,5	40	57
126_B	Scheg 3	4,5	42	57
126_C	Scheg 3	7,5	44	57
127_A	Scheg 3	1,5	51	58
127_B	Scheg 3	4,5	54	59
127_C	Scheg 3	7,5	55	59
128_A	Scheg 3	1,5	54	59
128_B	Scheg 3	4,5	57	60
128_C	Scheg 3	7,5	58	60
129_A	Scheg 2	1,5	54	59
129_B	Scheg 2	4,5	57	60
129_C	Scheg 2	7,5	58	60
13_A	Scheg 78	1,5	45	57
13_B	Scheg 78	4,5	45	57
13_C	Scheg 78	7,5	46	57
130_A	Scheg 2	1,5	50	58
130_B	Scheg 2	4,5	53	58

130_C	Scheg 2	7,5	54	59
131_A	Scheg 2	1,5	36	57
131_B	Scheg 2	4,5	38	57
131_C	Scheg 2	7,5	42	57
132_A	Scheg 1	1,5	54	59
132_B	Scheg 1	4,5	57	60
132_C	Scheg 1	7,5	58	60
133_A	Scheg 1	1,5	38	57
133_B	Scheg 1	4,5	39	57
133_C	Scheg 1	7,5	42	57
134_A	Scheg 1	1,5	51	58
134_B	Scheg 1	4,5	54	59
134_C	Scheg 1	7,5	54	59
135_A	Scheg 82	1,5	43	57
135_B	Scheg 82	4,5	44	57
135_C	Scheg 82	7,5	45	57
136_A	Scheg 82	1,5	29	57
136_B	Scheg 82	4,5	31	57
136_C	Scheg 82	7,5	37	57
137_A	Scheg 82	1,5	34	57
137_B	Scheg 82	4,5	37	57
137_C	Scheg 82	7,5	40	57
138_A	Scheg 82	1,5	42	57
138_B	Scheg 82	4,5	43	57
138_C	Scheg 82	7,5	44	57
139_A	Scheg 83	1,5	43	57
139_B	Scheg 83	4,5	44	57
139_C	Scheg 83	7,5	45	57
14_A	Scheg 78	1,5	32	57
14_B	Scheg 78	4,5	35	57
14_C	Scheg 78	7,5	39	57
140_A	Scheg 83	1,5	29	57
140_B	Scheg 83	4,5	31	57
140_C	Scheg 83	7,5	37	57
141_A	Scheg 83	1,5	31	57
141_B	Scheg 83	4,5	35	57
141_C	Scheg 83	7,5	39	57
142_A	Scheg 83	1,5	28	57
142_B	Scheg 83	4,5	33	57
142_C	Scheg 83	7,5	37	57
143_A	Scheg 84	1,5	28	57
143_B	Scheg 84	4,5	31	57
143_C	Scheg 84	7,5	37	57
144_A	Scheg 84	1,5	32	57
144_B	Scheg 84	4,5	35	57
144_C	Scheg 84	7,5	40	57
145_A	Scheg 84	1,5	27	57
145_B	Scheg 84	4,5	29	57
145_C	Scheg 84	7,5	35	57
146_A	Scheg 84	1,5	43	57
146_B	Scheg 84	4,5	44	57
146_C	Scheg 84	7,5	45	57
147_A	Scheg 85	1,5	27	57
147_B	Scheg 85	4,5	29	57

147_C	Scheg 85	7,5	35	57
148_A	Scheg 85	1,5	43	57
148_B	Scheg 85	4,5	44	57
148_C	Scheg 85	7,5	45	57
149_A	Scheg 85	1,5	29	57
149_B	Scheg 85	4,5	31	57
149_C	Scheg 85	7,5	37	57
15_A	Scheg 78	1,5	40	57
15_B	Scheg 78	4,5	43	57
15_C	Scheg 78	7,5	45	57
150_A	Scheg 85	1,5	32	57
150_B	Scheg 85	4,5	35	57
150_C	Scheg 85	7,5	40	57
151_A	Scheg 86	1,5	43	57
151_B	Scheg 86	4,5	44	57
151_C	Scheg 86	7,5	45	57
152_A	Scheg 86	1,5	29	57
152_B	Scheg 86	4,5	32	57
152_C	Scheg 86	7,5	37	57
153_A	Scheg 86	1,5	32	57
153_B	Scheg 86	4,5	36	57
153_C	Scheg 86	7,5	40	57
154_A	Scheg 86	1,5	27	57
154_B	Scheg 86	4,5	29	57
154_C	Scheg 86	7,5	35	57
155_A	Scheg 87	1,5	32	57
155_B	Scheg 87	4,5	35	57
155_C	Scheg 87	7,5	40	57
156_A	Scheg 87	1,5	27	57
156_B	Scheg 87	4,5	30	57
156_C	Scheg 87	7,5	35	57
157_A	Scheg 87	1,5	43	57
157_B	Scheg 87	4,5	44	57
157_C	Scheg 87	7,5	45	57
158_A	Scheg 87	1,5	29	57
158_B	Scheg 87	4,5	32	57
158_C	Scheg 87	7,5	37	57
159_A	Scheg 88	1,5	29	57
159_B	Scheg 88	4,5	32	57
159_C	Scheg 88	7,5	37	57
16_A	Scheg 78	1,5	41	57
16_B	Scheg 78	4,5	42	57
16_C	Scheg 78	7,5	44	57
160_A	Scheg 88	1,5	33	57
160_B	Scheg 88	4,5	36	57
160_C	Scheg 88	7,5	40	57
161_A	Scheg 88	1,5	27	57
161_B	Scheg 88	4,5	30	57
161_C	Scheg 88	7,5	35	57
162_A	Scheg 88	1,5	42	57
162_B	Scheg 88	4,5	44	57
162_C	Scheg 88	7,5	44	57
163_A	Scheg 89	1,5	43	57
163_B	Scheg 89	4,5	44	57

163_C	Scheg 89	7,5	45	57
164_A	Scheg 89	1,5	29	57
164_B	Scheg 89	4,5	32	57
164_C	Scheg 89	7,5	37	57
165_A	Scheg 89	1,5	34	57
165_B	Scheg 89	4,5	37	57
165_C	Scheg 89	7,5	40	57
166_A	Scheg 89	1,5	27	57
166_B	Scheg 89	4,5	30	57
166_C	Scheg 89	7,5	35	57
167_A	Scheg 90	1,5	39	57
167_B	Scheg 90	4,5	41	57
167_C	Scheg 90	7,5	42	57
168_A	Scheg 90	1,5	28	57
168_B	Scheg 90	4,5	30	57
168_C	Scheg 90	7,5	36	57
169_A	Scheg 90	1,5	43	57
169_B	Scheg 90	4,5	44	57
169_C	Scheg 90	7,5	45	57
17_A	Scheg 77	1,5	43	57
17_B	Scheg 77	4,5	44	57
17_C	Scheg 77	7,5	45	57
170_A	Scheg 90	1,5	30	57
170_B	Scheg 90	4,5	32	57
170_C	Scheg 90	7,5	37	57
171_A	Scheg 91	1,5	37	57
171_B	Scheg 91	4,5	39	57
171_C	Scheg 91	7,5	42	57
172_A	Scheg 91	1,5	28	57
172_B	Scheg 91	4,5	30	57
172_C	Scheg 91	7,5	36	57
173_A	Scheg 91	1,5	43	57
173_B	Scheg 91	4,5	44	57
173_C	Scheg 91	7,5	45	57
174_A	Scheg 91	1,5	30	57
174_B	Scheg 91	4,5	32	57
174_C	Scheg 91	7,5	37	57
175_A	Scheg 92	1,5	39	57
175_B	Scheg 92	4,5	41	57
175_C	Scheg 92	7,5	43	57
176_A	Scheg 92	1,5	28	57
176_B	Scheg 92	4,5	30	57
176_C	Scheg 92	7,5	36	57
177_A	Scheg 92	1,5	43	57
177_B	Scheg 92	4,5	44	57
177_C	Scheg 92	7,5	45	57
178_A	Scheg 92	1,5	30	57
178_B	Scheg 92	4,5	32	57
178_C	Scheg 92	7,5	37	57
179_A	Scheg 93	1,5	42	57
179_B	Scheg 93	4,5	44	57
179_C	Scheg 93	7,5	45	57
18_A	Scheg 77	1,5	31	57
18_B	Scheg 77	4,5	33	57

18_C	Scheg 77	7,5	38	57
180_A	Scheg 93	1,5	28	57
180_B	Scheg 93	4,5	30	57
180_C	Scheg 93	7,5	36	57
181_A	Scheg 93	1,5	44	57
181_B	Scheg 93	4,5	46	57
181_C	Scheg 93	7,5	46	57
182_A	Scheg 93	1,5	30	57
182_B	Scheg 93	4,5	32	57
182_C	Scheg 93	7,5	37	57
183_A	Scheg 94	1,5	43	57
183_B	Scheg 94	4,5	44	57
183_C	Scheg 94	7,5	46	57
184_A	Scheg 94	1,5	32	57
184_B	Scheg 94	4,5	33	57
184_C	Scheg 94	7,5	38	57
185_A	Scheg 94	1,5	45	57
185_B	Scheg 94	4,5	47	57
185_C	Scheg 94	7,5	47	57
186_A	Scheg 94	1,5	32	57
186_B	Scheg 94	4,5	34	57
186_C	Scheg 94	7,5	39	57
187_A	Scheg 95	1,5	35	57
187_B	Scheg 95	4,5	36	57
187_C	Scheg 95	7,5	39	57
188_A	Scheg 95	1,5	46	57
188_B	Scheg 95	4,5	47	57
188_C	Scheg 95	7,5	48	58
189_A	Scheg 95	1,5	33	57
189_B	Scheg 95	4,5	35	57
189_C	Scheg 95	7,5	39	57
19_A	Scheg 77	1,5	35	57
19_B	Scheg 77	4,5	38	57
19_C	Scheg 77	7,5	42	57
190_A	Scheg 95	1,5	43	57
190_B	Scheg 95	4,5	45	57
190_C	Scheg 95	7,5	46	57
191_A	Scheg 96	1,5	44	57
191_B	Scheg 96	4,5	46	57
191_C	Scheg 96	7,5	47	57
192_A	Scheg 96	1,5	36	57
192_B	Scheg 96	4,5	37	57
192_C	Scheg 96	7,5	40	57
193_A	Scheg 96	1,5	46	57
193_B	Scheg 96	4,5	48	57
193_C	Scheg 96	7,5	48	58
194_A	Scheg 96	1,5	35	57
194_B	Scheg 96	4,5	36	57
194_C	Scheg 96	7,5	40	57
195_A	Scheg 97	1,5	45	57
195_B	Scheg 97	4,5	47	57
195_C	Scheg 97	7,5	49	58
196_A	Scheg 97	1,5	36	57
196_B	Scheg 97	4,5	38	57

196_C	Scheg 97	7,5	41	57
197_A	Scheg 97	1,5	46	57
197_B	Scheg 97	4,5	48	58
197_C	Scheg 97	7,5	49	58
198_A	Scheg 97	1,5	47	57
198_B	Scheg 97	4,5	49	58
198_C	Scheg 97	7,5	50	58
199_A	Scheg 16	1,5	33	57
199_B	Scheg 16	4,5	36	57
199_C	Scheg 16	7,5	39	57
2_A	Scheg 81	1,5	41	57
2_B	Scheg 81	4,5	43	57
2_C	Scheg 81	7,5	45	57
20_A	Scheg 77	1,5	41	57
20_B	Scheg 77	4,5	42	57
20_C	Scheg 77	7,5	44	57
200_A	Scheg 16	1,5	45	57
200_B	Scheg 16	4,5	47	57
200_C	Scheg 16	7,5	49	58
201_A	Scheg 16	1,5	42	57
201_B	Scheg 16	4,5	44	57
201_C	Scheg 16	7,5	46	57
202_A	Scheg 17	1,5	40	57
202_B	Scheg 17	4,5	41	57
202_C	Scheg 17	7,5	44	57
203_A	Scheg 17	1,5	46	57
203_B	Scheg 17	4,5	48	58
203_C	Scheg 17	7,5	50	58
204_A	Scheg 17	1,5	36	57
204_B	Scheg 17	4,5	38	57
204_C	Scheg 17	7,5	40	57
205_A	Scheg 14	1,5	32	57
205_B	Scheg 14	4,5	35	57
205_C	Scheg 14	7,5	39	57
206_A	Scheg 14	1,5	44	57
206_B	Scheg 14	4,5	47	57
206_C	Scheg 14	7,5	49	58
207_A	Scheg 14	1,5	37	57
207_B	Scheg 14	4,5	39	57
207_C	Scheg 14	7,5	42	57
208_A	Scheg 15	1,5	38	57
208_B	Scheg 15	4,5	40	57
208_C	Scheg 15	7,5	43	57
209_A	Scheg 15	1,5	45	57
209_B	Scheg 15	4,5	47	57
209_C	Scheg 15	7,5	49	58
21_A	Scheg 76	1,5	42	57
21_B	Scheg 76	4,5	43	57
21_C	Scheg 76	7,5	44	57
210_A	Scheg 15	1,5	32	57
210_B	Scheg 15	4,5	35	57
210_C	Scheg 15	7,5	38	57
211_A	Scheg 12	1,5	32	57
211_B	Scheg 12	4,5	36	57

211_C	Scheg 12	7,5	40	57
212_A	Scheg 12	1,5	43	57
212_B	Scheg 12	4,5	45	57
212_C	Scheg 12	7,5	48	57
213_A	Scheg 12	1,5	43	57
213_B	Scheg 12	4,5	45	57
213_C	Scheg 12	7,5	47	57
214_A	Scheg13	1,5	40	57
214_B	Scheg13	4,5	43	57
214_C	Scheg13	7,5	45	57
215_A	Scheg13	1,5	42	57
215_B	Scheg13	4,5	44	57
215_C	Scheg13	7,5	46	57
216_A	Scheg13	1,5	32	57
216_B	Scheg13	4,5	35	57
216_C	Scheg13	7,5	39	57
217_A	Scheg 10	1,5	37	57
217_B	Scheg 10	4,5	39	57
217_C	Scheg 10	7,5	42	57
218_A	Scheg 10	1,5	45	57
218_B	Scheg 10	4,5	47	57
218_C	Scheg 10	7,5	49	58
219_A	Scheg 10	1,5	45	57
219_B	Scheg 10	4,5	47	57
219_C	Scheg 10	7,5	49	58
22_A	Scheg 76	1,5	31	57
22_B	Scheg 76	4,5	35	57
22_C	Scheg 76	7,5	39	57
220_A	Scheg 11	1,5	43	57
220_B	Scheg 11	4,5	45	57
220_C	Scheg 11	7,5	47	57
221_A	Scheg 11	1,5	46	57
221_B	Scheg 11	4,5	48	57
221_C	Scheg 11	7,5	49	58
222_A	Scheg 11	1,5	37	57
222_B	Scheg 11	4,5	39	57
222_C	Scheg 11	7,5	42	57
223_A	Scheg 98-108	1,5	52	58
223_B	Scheg 98-108	4,5	54	59
223_C	Scheg 98-108	7,5	54	59
223_D	Scheg 98-108	10,5	54	59
223_E	Scheg 98-108	13,5	54	59
223_F	Scheg 98-108	16,5	54	59
224_A	Scheg 98-108	1,5	56	60
224_B	Scheg 98-108	4,5	59	61
224_C	Scheg 98-108	7,5	59	61
224_D	Scheg 98-108	10,5	59	61
224_E	Scheg 98-108	13,5	59	61
224_F	Scheg 98-108	16,5	59	61
225_A	Scheg 98-108	1,5	51	58
225_B	Scheg 98-108	4,5	53	59
225_C	Scheg 98-108	7,5	54	59
225_D	Scheg 98-108	10,5	55	59
225_E	Scheg 98-108	13,5	54	59

225_F	Scheg 98-108	16,5	54	59
226_A	Scheg 98-108	1,5	41	57
226_B	Scheg 98-108	4,5	42	57
226_C	Scheg 98-108	7,5	44	57
226_D	Scheg 98-108	10,5	45	57
226_E	Scheg 98-108	13,5	41	57
226_F	Scheg 98-108	16,5	41	57
227_A	Scheg 26	1,5	39	57
227_B	Scheg 26	4,5	41	57
227_C	Scheg 26	7,5	44	57
228_A	Scheg 26	1,5	33	57
228_B	Scheg 26	4,5	36	57
228_C	Scheg 26	7,5	41	57
229_A	Scheg 18-25	1,5	43	57
229_B	Scheg 18-25	4,5	44	57
229_C	Scheg 18-25	7,5	46	57
229_D	Scheg 18-25	10,5	47	57
229_E	Scheg 18-25	13,5	48	58
23_A	Scheg 76	1,5	36	57
23_B	Scheg 76	4,5	38	57
23_C	Scheg 76	7,5	42	57
230_A	Scheg 18-25	1,5	40	57
230_B	Scheg 18-25	4,5	42	57
230_C	Scheg 18-25	7,5	44	57
230_D	Scheg 18-25	10,5	48	58
230_E	Scheg 18-25	13,5	51	58
231_D	Scheg 18-25	10,5	45	57
231_E	Scheg 18-25	13,5	47	57
232_A	Scheg 18-25	1,5	33	57
232_B	Scheg 18-25	4,5	36	57
232_C	Scheg 18-25	7,5	41	57
232_D	Scheg 18-25	10,5	43	57
232_E	Scheg 18-25	13,5	42	57
233_A	Scheg 30	1,5	35	57
233_B	Scheg 30	4,5	38	57
233_C	Scheg 30	7,5	41	57
234_A	Scheg 30	1,5	32	57
234_B	Scheg 30	4,5	36	57
234_C	Scheg 30	7,5	39	57
235_A	Scheg 30	1,5	33	57
235_B	Scheg 30	4,5	35	57
235_C	Scheg 30	7,5	40	57
236_A	Scheg 29	1,5	41	57
236_B	Scheg 29	4,5	42	57
236_C	Scheg 29	7,5	44	57
237_A	Scheg 29	1,5	31	57
237_B	Scheg 29	4,5	35	57
237_C	Scheg 29	7,5	41	57
238_A	Scheg 28	1,5	35	57
238_B	Scheg 28	4,5	38	57
238_C	Scheg 28	7,5	42	57
239_A	Scheg 28	1,5	31	57
239_B	Scheg 28	4,5	35	57
239_C	Scheg 28	7,5	41	57

24_A	Scheg 76	1,5	32	57
24_B	Scheg 76	4,5	35	57
24_C	Scheg 76	7,5	40	57
240_A	Scheg 27	1,5	37	57
240_B	Scheg 27	4,5	39	57
240_C	Scheg 27	7,5	42	57
241_A	Scheg 27	1,5	31	57
241_B	Scheg 27	4,5	35	57
241_C	Scheg 27	7,5	41	57
242_A	Scheg 37-44	1,5	33	57
242_B	Scheg 37-44	4,5	36	57
242_C	Scheg 37-44	7,5	41	57
242_D	Scheg 37-44	10,5	44	57
242_E	Scheg 37-44	13,5	48	58
243_A	Scheg 37-44	1,5	36	57
243_B	Scheg 37-44	4,5	38	57
243_C	Scheg 37-44	7,5	41	57
243_D	Scheg 37-44	10,5	42	57
243_E	Scheg 37-44	13,5	45	57
244_D	Scheg 37-44	10,5	46	57
244_E	Scheg 37-44	13,5	48	57
245_A	Scheg 37-44	1,5	31	57
245_B	Scheg 37-44	4,5	35	57
245_C	Scheg 37-44	7,5	41	57
245_D	Scheg 37-44	10,5	44	57
245_E	Scheg 37-44	13,5	46	57
246_A	Scheg 45	1,5	31	57
246_B	Scheg 45	4,5	34	57
246_C	Scheg 45	7,5	39	57
247_A	Scheg 45	1,5	32	57
247_B	Scheg 45	4,5	35	57
247_C	Scheg 45	7,5	41	57
248_A	Scheg 51	1,5	33	57
248_B	Scheg 51	4,5	36	57
248_C	Scheg 51	7,5	40	57
249_A	Scheg 51	1,5	30	57
249_B	Scheg 51	4,5	33	57
249_C	Scheg 51	7,5	38	57
25_A	Scheg 75	1,5	40	57
25_B	Scheg 75	4,5	41	57
25_C	Scheg 75	7,5	43	57
250_A	Scheg 51	1,5	34	57
250_B	Scheg 51	4,5	37	57
250_C	Scheg 51	7,5	40	57
251_A	Scheg 52	1,5	35	57
251_B	Scheg 52	4,5	37	57
251_C	Scheg 52	7,5	40	57
252_A	Scheg 52	1,5	31	57
252_B	Scheg 52	4,5	34	57
252_C	Scheg 52	7,5	38	57
253_A	Scheg 52	1,5	33	57
253_B	Scheg 52	4,5	37	57
253_C	Scheg 52	7,5	40	57
254_A	Scheg 35	1,5	32	57

254_B	Scheg 35	4,5	36	57
254_C	Scheg 35	7,5	40	57
255_A	Scheg 35	1,5	33	57
255_B	Scheg 35	4,5	36	57
255_C	Scheg 35	7,5	40	57
256_A	Scheg 35	1,5	32	57
256_B	Scheg 35	4,5	35	57
256_C	Scheg 35	7,5	39	57
257_A	Scheg 36	1,5	36	57
257_B	Scheg 36	4,5	38	57
257_C	Scheg 36	7,5	42	57
258_A	Scheg 36	1,5	33	57
258_B	Scheg 36	4,5	36	57
258_C	Scheg 36	7,5	41	57
259_A	Scheg 36	1,5	31	57
259_B	Scheg 36	4,5	34	57
259_C	Scheg 36	7,5	38	57
26_A	Scheg 75	1,5	30	57
26_B	Scheg 75	4,5	33	57
26_C	Scheg 75	7,5	38	57
260_A	Scheg 53	1,5	32	57
260_B	Scheg 53	4,5	35	57
260_C	Scheg 53	7,5	39	57
261_A	Scheg 53	1,5	35	57
261_B	Scheg 53	4,5	37	57
261_C	Scheg 53	7,5	39	57
262_A	Scheg 53	1,5	31	57
262_B	Scheg 53	4,5	34	57
262_C	Scheg 53	7,5	39	57
263_A	Scheg 54	1,5	31	57
263_B	Scheg 54	4,5	34	57
263_C	Scheg 54	7,5	40	57
264_A	Scheg 54	1,5	32	57
264_B	Scheg 54	4,5	35	57
264_C	Scheg 54	7,5	39	57
265_A	Scheg 54	1,5	30	57
265_B	Scheg 54	4,5	33	57
265_C	Scheg 54	7,5	38	57
266_A	Scheg 59-66	1,5	33	57
266_B	Scheg 59-66	4,5	36	57
266_C	Scheg 59-66	7,5	40	57
266_D	Scheg 59-66	10,5	44	57
266_E	Scheg 59-66	13,5	44	57
267_A	Scheg 59-66	1,5	33	57
267_B	Scheg 59-66	4,5	36	57
267_C	Scheg 59-66	7,5	41	57
267_D	Scheg 59-66	10,5	42	57
267_E	Scheg 59-66	13,5	44	57
268_D	Scheg 59-66	10,5	41	57
268_E	Scheg 59-66	13,5	41	57
269_A	Scheg 59-66	1,5	34	57
269_B	Scheg 59-66	4,5	36	57
269_C	Scheg 59-66	7,5	41	57
269_D	Scheg 59-66	10,5	43	57

269_E	Scheg 59-66	13,5	43	57
27_A	Scheg 75	1,5	37	57
27_B	Scheg 75	4,5	39	57
27_C	Scheg 75	7,5	42	57
270_A	Scheg 55	1,5	31	57
270_B	Scheg 55	4,5	34	57
270_C	Scheg 55	7,5	38	57
271_A	Scheg 55	1,5	30	57
271_B	Scheg 55	4,5	33	57
271_C	Scheg 55	7,5	38	57
272_A	Scheg 55	1,5	32	57
272_B	Scheg 55	4,5	36	57
272_C	Scheg 55	7,5	40	57
273_A	Scheg 50	1,5	32	57
273_B	Scheg 50	4,5	35	57
273_C	Scheg 50	7,5	39	57
274_A	Scheg 50	1,5	29	57
274_B	Scheg 50	4,5	33	57
274_C	Scheg 50	7,5	36	57
275_A	Scheg 50	1,5	32	57
275_B	Scheg 50	4,5	35	57
275_C	Scheg 50	7,5	40	57
276_A	Scheg 56	1,5	34	57
276_B	Scheg 56	4,5	36	57
276_C	Scheg 56	7,5	39	57
277_A	Scheg 56	1,5	33	57
277_B	Scheg 56	4,5	36	57
277_C	Scheg 56	7,5	40	57
278_A	Scheg 49	1,5	34	57
278_B	Scheg 49	4,5	37	57
278_C	Scheg 49	7,5	39	57
279_A	Scheg 49	1,5	32	57
279_B	Scheg 49	4,5	35	57
279_C	Scheg 49	7,5	40	57
28_A	Scheg 75	1,5	36	57
28_B	Scheg 75	4,5	38	57
28_C	Scheg 75	7,5	41	57
280_A	Scheg 57	1,5	37	57
280_B	Scheg 57	4,5	39	57
280_C	Scheg 57	7,5	41	57
281_A	Scheg 57	1,5	33	57
281_B	Scheg 57	4,5	35	57
281_C	Scheg 57	7,5	39	57
282_A	Scheg 58	1,5	37	57
282_B	Scheg 58	4,5	38	57
282_C	Scheg 58	7,5	41	57
283_A	Scheg 58	1,5	32	57
283_B	Scheg 58	4,5	35	57
283_C	Scheg 58	7,5	40	57
284_A	Scheg 48	1,5	32	57
284_B	Scheg 48	4,5	36	57
284_C	Scheg 48	7,5	39	57
285_A	Scheg 47	1,5	32	57
285_B	Scheg 47	4,5	35	57

285_C	Scheg 47	7,5	39	57
286_A	Scheg 47	1,5	32	57
286_B	Scheg 47	4,5	35	57
286_C	Scheg 47	7,5	41	57
287_A	Scheg 46	1,5	32	57
287_B	Scheg 46	4,5	35	57
287_C	Scheg 46	7,5	38	57
288_A	Scheg 46	1,5	32	57
288_B	Scheg 46	4,5	35	57
288_C	Scheg 46	7,5	41	57
289_A	Scheg 156-166	1,5	49	58
289_B	Scheg 156-166	4,5	50	58
289_C	Scheg 156-166	7,5	50	58
289_D	Scheg 156-166	10,5	51	58
289_E	Scheg 156-166	13,5	51	58
289_F	Scheg 156-166	16,5	52	58
29_A	Scheg 74	1,5	39	57
29_B	Scheg 74	4,5	40	57
29_C	Scheg 74	7,5	41	57
290_A	Scheg 156-166	1,5	41	57
290_B	Scheg 156-166	4,5	42	57
290_C	Scheg 156-166	7,5	43	57
290_D	Scheg 156-166	10,5	42	57
290_E	Scheg 156-166	13,5	41	57
290_F	Scheg 156-166	16,5	42	57
291_A	Scheg 156-166	1,5	45	57
291_B	Scheg 156-166	4,5	46	57
291_C	Scheg 156-166	7,5	47	57
291_D	Scheg 156-166	10,5	48	58
291_E	Scheg 156-166	13,5	49	58
291_F	Scheg 156-166	16,5	47	57
292_A	Scheg 156-166	1,5	46	57
292_B	Scheg 156-166	4,5	47	57
292_C	Scheg 156-166	7,5	48	57
292_D	Scheg 156-166	10,5	49	58
292_E	Scheg 156-166	13,5	50	58
292_F	Scheg 156-166	16,5	49	58
293_A	Scheg 167-172	1,5	47	57
293_B	Scheg 167-172	4,5	48	58
293_C	Scheg 167-172	7,5	49	58
293_D	Scheg 167-172	10,5	50	58
293_E	Scheg 167-172	13,5	50	58
293_F	Scheg 167-172	16,5	50	58
294_A	Scheg 167-172	1,5	51	58
294_B	Scheg 167-172	4,5	52	58
294_C	Scheg 167-172	7,5	53	59
294_D	Scheg 167-172	10,5	55	59
294_E	Scheg 167-172	13,5	55	59
294_F	Scheg 167-172	16,5	55	59
295_A	Scheg 167-172	1,5	48	58
295_B	Scheg 167-172	4,5	50	58
295_C	Scheg 167-172	7,5	51	58
295_D	Scheg 167-172	10,5	53	58
295_E	Scheg 167-172	13,5	53	59

295_F	Scheg 167-172	16,5	54	59
296_A	Scheg 167-172	1,5	44	57
296_B	Scheg 167-172	4,5	45	57
296_C	Scheg 167-172	7,5	46	57
296_D	Scheg 167-172	10,5	46	57
296_E	Scheg 167-172	13,5	47	57
296_F	Scheg 167-172	16,5	47	57
297_A	Scheg 143	1,5	41	57
297_B	Scheg 143	4,5	42	57
297_C	Scheg 143	7,5	43	57
298_A	Scheg 143	1,5	48	57
298_B	Scheg 143	4,5	49	58
298_C	Scheg 143	7,5	49	58
299_A	Scheg 143	1,5	48	57
299_B	Scheg 143	4,5	49	58
299_C	Scheg 143	7,5	49	58
3_A	Scheg 81	1,5	50	58
3_B	Scheg 81	4,5	52	58
3_C	Scheg 81	7,5	54	59
30_A	Scheg 74	1,5	30	57
30_B	Scheg 74	4,5	33	57
30_C	Scheg 74	7,5	37	57
300_A	Scheg 148-155	1,5	42	57
300_B	Scheg 148-155	4,5	43	57
300_C	Scheg 148-155	7,5	43	57
300_D	Scheg 148-155	10,5	45	57
300_E	Scheg 148-155	13,5	47	57
301_A	Scheg 148-155	1,5	45	57
301_B	Scheg 148-155	4,5	45	57
301_C	Scheg 148-155	7,5	46	57
301_D	Scheg 148-155	10,5	47	57
301_E	Scheg 148-155	13,5	48	58
302_D	Scheg 148-155	10,5	46	57
302_E	Scheg 148-155	13,5	45	57
303_A	Scheg 148-155	1,5	41	57
303_B	Scheg 148-155	4,5	42	57
303_C	Scheg 148-155	7,5	43	57
303_D	Scheg 148-155	10,5	44	57
303_E	Scheg 148-155	13,5	41	57
304_A	Scheg 122-129	1,5	36	57
304_B	Scheg 122-129	4,5	37	57
304_C	Scheg 122-129	7,5	40	57
304_D	Scheg 122-129	10,5	44	57
304_E	Scheg 122-129	13,5	43	57
305_A	Scheg 122-129	1,5	40	57
305_B	Scheg 122-129	4,5	41	57
305_C	Scheg 122-129	7,5	42	57
305_D	Scheg 122-129	10,5	46	57
305_E	Scheg 122-129	13,5	47	57
306_D	Scheg 122-129	10,5	46	57
306_E	Scheg 122-129	13,5	46	57
307_A	Scheg 122-129	1,5	37	57
307_B	Scheg 122-129	4,5	39	57
307_C	Scheg 122-129	7,5	43	57

307_D	Scheg 122-129	10,5	42	57
307_E	Scheg 122-129	13,5	41	57
308_A	Scheg 135-142	1,5	39	57
308_B	Scheg 135-142	4,5	41	57
308_C	Scheg 135-142	7,5	43	57
308_D	Scheg 135-142	10,5	43	57
308_E	Scheg 135-142	13,5	40	57
309_D	Scheg 135-142	10,5	41	57
309_E	Scheg 135-142	13,5	41	57
31_A	Scheg 74	1,5	36	57
31_B	Scheg 74	4,5	39	57
31_C	Scheg 74	7,5	42	57
310_A	Scheg 135-142	1,5	46	57
310_B	Scheg 135-142	4,5	47	57
310_C	Scheg 135-142	7,5	48	58
310_D	Scheg 135-142	10,5	49	58
310_E	Scheg 135-142	13,5	50	58
311_A	Scheg 135-142	1,5	46	57
311_B	Scheg 135-142	4,5	48	57
311_C	Scheg 135-142	7,5	48	58
311_D	Scheg 135-142	10,5	49	58
311_E	Scheg 135-142	13,5	49	58
312_A	Scheg 134	1,5	38	57
312_B	Scheg 134	4,5	41	57
312_C	Scheg 134	7,5	44	57
313_A	Scheg 134	1,5	44	57
313_B	Scheg 134	4,5	45	57
313_C	Scheg 134	7,5	46	57
314_A	Scheg 144	1,5	40	57
314_B	Scheg 144	4,5	41	57
314_C	Scheg 144	7,5	42	57
315_A	Scheg 144	1,5	46	57
315_B	Scheg 144	4,5	47	57
315_C	Scheg 144	7,5	48	57
316_A	Scheg 145	1,5	40	57
316_B	Scheg 145	4,5	41	57
316_C	Scheg 145	7,5	42	57
317_A	Scheg 145	1,5	43	57
317_B	Scheg 145	4,5	45	57
317_C	Scheg 145	7,5	45	57
318_A	Scheg 147	1,5	40	57
318_B	Scheg 147	4,5	42	57
318_C	Scheg 147	7,5	43	57
319_A	Scheg 147	1,5	43	57
319_B	Scheg 147	4,5	43	57
319_C	Scheg 147	7,5	44	57
32_A	Scheg 74	1,5	32	57
32_B	Scheg 74	4,5	34	57
32_C	Scheg 74	7,5	39	57
320_A	Scheg 130	1,5	36	57
320_B	Scheg 130	4,5	38	57
320_C	Scheg 130	7,5	43	57
321_A	Scheg 130	1,5	39	57
321_B	Scheg 130	4,5	41	57

321_C	Scheg 130	7,5	42	57
322_A	Scheg 133	1,5	39	57
322_B	Scheg 133	4,5	41	57
322_C	Scheg 133	7,5	44	57
323_A	Scheg 133	1,5	42	57
323_B	Scheg 133	4,5	43	57
323_C	Scheg 133	7,5	44	57
324_A	Scheg 131	1,5	37	57
324_B	Scheg 131	4,5	39	57
324_C	Scheg 131	7,5	43	57
325_A	Scheg 131	1,5	40	57
325_B	Scheg 131	4,5	41	57
325_C	Scheg 131	7,5	42	57
326_A	Scheg 132	1,5	38	57
326_B	Scheg 132	4,5	40	57
326_C	Scheg 132	7,5	44	57
327_A	Scheg 132	1,5	42	57
327_B	Scheg 132	4,5	43	57
327_C	Scheg 132	7,5	44	57
328_A	Scheg 34	1,5	40	57
328_B	Scheg 34	4,5	42	57
328_C	Scheg 34	7,5	44	57
329_A	Scheg 34	1,5	32	57
329_B	Scheg 34	4,5	35	57
329_C	Scheg 34	7,5	39	57
33_A	Scheg 73	1,5	38	57
33_B	Scheg 73	4,5	39	57
33_C	Scheg 73	7,5	40	57
330_A	Scheg 34	1,5	40	57
330_B	Scheg 34	4,5	42	57
330_C	Scheg 34	7,5	45	57
331_A	Scheg 31	1,5	31	57
331_B	Scheg 31	4,5	34	57
331_C	Scheg 31	7,5	39	57
332_A	Scheg 31	1,5	34	57
332_B	Scheg 31	4,5	38	57
332_C	Scheg 31	7,5	42	57
333_A	Scheg 31	1,5	40	57
333_B	Scheg 31	4,5	43	57
333_C	Scheg 31	7,5	45	57
334_A	Scheg 32	1,5	31	57
334_B	Scheg 32	4,5	34	57
334_C	Scheg 32	7,5	38	57
335_A	Scheg 32	1,5	38	57
335_B	Scheg 32	4,5	40	57
335_C	Scheg 32	7,5	43	57
336_A	Scheg 33	1,5	31	57
336_B	Scheg 33	4,5	34	57
336_C	Scheg 33	7,5	39	57
337_A	Scheg 48	1,5	32	57
337_B	Scheg 48	4,5	35	57
337_C	Scheg 48	7,5	41	57
338_A	Scheg 146	1,5	42	57
338_B	Scheg 146	4,5	43	57

338_C	Scheg 146	7,5	44	57
339_A	Scheg 146	1,5	40	57
339_B	Scheg 146	4,5	41	57
339_C	Scheg 146	7,5	43	57
34_A	Scheg 73	1,5	30	57
34_B	Scheg 73	4,5	32	57
34_C	Scheg 73	7,5	36	57
340_A	Scheg 33	1,5	38	57
340_B	Scheg 33	4,5	41	57
340_C	Scheg 33	7,5	43	57
35_A	Scheg 73	1,5	36	57
35_B	Scheg 73	4,5	38	57
35_C	Scheg 73	7,5	42	57
36_A	Scheg 73	1,5	32	57
36_B	Scheg 73	4,5	35	57
36_C	Scheg 73	7,5	40	57
37_A	Scheg 71	1,5	39	57
37_B	Scheg 71	4,5	40	57
37_C	Scheg 71	7,5	40	57
38_A	Scheg 71	1,5	35	57
38_B	Scheg 71	4,5	36	57
38_C	Scheg 71	7,5	40	57
39_A	Scheg 71	1,5	32	57
39_B	Scheg 71	4,5	36	57
39_C	Scheg 71	7,5	42	57
4_A	Scheg 81	1,5	53	58
4_B	Scheg 81	4,5	55	59
4_C	Scheg 81	7,5	56	60
40_A	Scheg 71	1,5	32	57
40_B	Scheg 71	4,5	35	57
40_C	Scheg 71	7,5	41	57
41_A	Scheg 81	1,5	49	58
41_B	Scheg 81	4,5	52	58
41_C	Scheg 81	7,5	53	58
42_A	Scheg 81	1,5	39	57
42_B	Scheg 81	4,5	40	57
42_C	Scheg 81	7,5	43	57
43_A	Scheg 81	1,5	53	58
43_B	Scheg 81	4,5	56	59
43_C	Scheg 81	7,5	57	60
44_A	Scheg 70	1,5	34	57
44_B	Scheg 70	4,5	36	57
44_C	Scheg 70	7,5	38	57
45_A	Scheg 70	1,5	32	57
45_B	Scheg 70	4,5	35	57
45_C	Scheg 70	7,5	40	57
46_A	Scheg 70	1,5	31	57
46_B	Scheg 70	4,5	35	57
46_C	Scheg 70	7,5	39	57
47_A	Scheg 72	1,5	38	57
47_B	Scheg 72	4,5	39	57
47_C	Scheg 72	7,5	40	57
48_A	Scheg 72	1,5	31	57
48_B	Scheg 72	4,5	34	57

48_C	Scheg 72	7,5	39	57
49_A	Scheg 72	1,5	35	57
49_B	Scheg 72	4,5	38	57
49_C	Scheg 72	7,5	42	57
5_A	Scheg 80	1,5	46	57
5_B	Scheg 80	4,5	47	57
5_C	Scheg 80	7,5	49	58
50_A	Scheg 72	1,5	31	57
50_B	Scheg 72	4,5	34	57
50_C	Scheg 72	7,5	39	57
51_A	Scheg 69	1,5	31	57
51_B	Scheg 69	4,5	34	57
51_C	Scheg 69	7,5	40	57
52_A	Scheg 69	1,5	36	57
52_B	Scheg 69	4,5	38	57
52_C	Scheg 69	7,5	42	57
53_A	Scheg 69	1,5	34	57
53_B	Scheg 69	4,5	37	57
53_C	Scheg 69	7,5	40	57
54_A	Scheg 67	1,5	33	57
54_B	Scheg 67	4,5	36	57
54_C	Scheg 67	7,5	40	57
55_A	Scheg 67	1,5	31	57
55_B	Scheg 67	4,5	35	57
55_C	Scheg 67	7,5	40	57
56_A	Scheg 67	1,5	36	57
56_B	Scheg 67	4,5	37	57
56_C	Scheg 67	7,5	40	57
57_A	Scheg 68	1,5	32	57
57_B	Scheg 68	4,5	35	57
57_C	Scheg 68	7,5	38	57
58_A	Scheg 68	1,5	31	57
58_B	Scheg 68	4,5	35	57
58_C	Scheg 68	7,5	40	57
59_A	Scheg 68	1,5	33	57
59_B	Scheg 68	4,5	36	57
59_C	Scheg 68	7,5	39	57
6_A	Scheg 80	1,5	33	57
6_B	Scheg 80	4,5	36	57
6_C	Scheg 80	7,5	41	57
60_A	Scheg 118	1,5	32	57
60_B	Scheg 118	4,5	35	57
60_C	Scheg 118	7,5	38	57
61_A	Scheg 118	1,5	34	57
61_B	Scheg 118	4,5	37	57
61_C	Scheg 118	7,5	42	57
62_A	Scheg 118	1,5	35	57
62_B	Scheg 118	4,5	38	57
62_C	Scheg 118	7,5	42	57
63_A	Scheg 118	1,5	37	57
63_B	Scheg 118	4,5	38	57
63_C	Scheg 118	7,5	40	57
64_A	Scheg 117	1,5	32	57
64_B	Scheg 117	4,5	35	57

64_C	Scheg 117	7,5	39	57
65_A	Scheg 117	1,5	31	57
65_B	Scheg 117	4,5	35	57
65_C	Scheg 117	7,5	41	57
66_A	Scheg 117	1,5	35	57
66_B	Scheg 117	4,5	37	57
66_C	Scheg 117	7,5	42	57
67_A	Scheg 117	1,5	33	57
67_B	Scheg 117	4,5	35	57
67_C	Scheg 117	7,5	38	57
68_A	Scheg 116	1,5	32	57
68_B	Scheg 116	4,5	35	57
68_C	Scheg 116	7,5	39	57
69_A	Scheg 116	1,5	31	57
69_B	Scheg 116	4,5	34	57
69_C	Scheg 116	7,5	39	57
7_A	Scheg 80	1,5	45	57
7_B	Scheg 80	4,5	48	57
7_C	Scheg 80	7,5	49	58
70_A	Scheg 116	1,5	32	57
70_B	Scheg 116	4,5	36	57
70_C	Scheg 116	7,5	41	57
71_A	Scheg 116	1,5	32	57
71_B	Scheg 116	4,5	35	57
71_C	Scheg 116	7,5	40	57
72_A	Scheg 115	1,5	31	57
72_B	Scheg 115	4,5	34	57
72_C	Scheg 115	7,5	37	57
73_A	Scheg 115	1,5	32	57
73_B	Scheg 115	4,5	35	57
73_C	Scheg 115	7,5	39	57
74_A	Scheg 115	1,5	35	57
74_B	Scheg 115	4,5	38	57
74_C	Scheg 115	7,5	43	57
75_A	Scheg 115	1,5	33	57
75_B	Scheg 115	4,5	36	57
75_C	Scheg 115	7,5	41	57
76_A	Scheg 121	1,5	38	57
76_B	Scheg 121	4,5	40	57
76_C	Scheg 121	7,5	42	57
77_A	Scheg 121	1,5	41	57
77_B	Scheg 121	4,5	43	57
77_C	Scheg 121	7,5	44	57
78_A	Scheg 121	1,5	40	57
78_B	Scheg 121	4,5	42	57
78_C	Scheg 121	7,5	45	57
79_A	Scheg 121	1,5	37	57
79_B	Scheg 121	4,5	39	57
79_C	Scheg 121	7,5	42	57
8_A	Scheg 80	1,5	46	57
8_B	Scheg 80	4,5	48	57
8_C	Scheg 80	7,5	49	58
80_A	Scheg 120	1,5	39	57
80_B	Scheg 120	4,5	40	57

80_C	Scheg 120	7,5	42	57
81_A	Scheg 120	1,5	40	57
81_B	Scheg 120	4,5	42	57
81_C	Scheg 120	7,5	43	57
82_A	Scheg 120	1,5	33	57
82_B	Scheg 120	4,5	36	57
82_C	Scheg 120	7,5	41	57
83_A	Scheg 120	1,5	32	57
83_B	Scheg 120	4,5	35	57
83_C	Scheg 120	7,5	41	57
84_A	Scheg 119	1,5	34	57
84_B	Scheg 119	4,5	36	57
84_C	Scheg 119	7,5	39	57
85_A	Scheg 119	1,5	39	57
85_B	Scheg 119	4,5	41	57
85_C	Scheg 119	7,5	42	57
86_A	Scheg 119	1,5	30	57
86_B	Scheg 119	4,5	34	57
86_C	Scheg 119	7,5	39	57
87_A	Scheg 119	1,5	35	57
87_B	Scheg 119	4,5	38	57
87_C	Scheg 119	7,5	41	57
88_A	Scheg 109	1,5	34	57
88_B	Scheg 109	4,5	37	57
88_C	Scheg 109	7,5	40	57
9_A	Scheg 79	1,5	44	57
9_B	Scheg 79	4,5	44	57
9_C	Scheg 79	7,5	46	57
91_A	Scheg 109	1,5	38	57
91_B	Scheg 109	4,5	40	57
91_C	Scheg 109	7,5	41	57
92_A	Scheg 110	1,5	35	57
92_B	Scheg 110	4,5	38	57
92_C	Scheg 110	7,5	41	57
95_A	Scheg 110	1,5	40	57
95_B	Scheg 110	4,5	41	57
95_C	Scheg 110	7,5	42	57
96_A	Scheg 111	1,5	38	57
96_B	Scheg 111	4,5	40	57
96_C	Scheg 111	7,5	42	57
99_A	Scheg 111	1,5	37	57
99_B	Scheg 111	4,5	39	57
99_C	Scheg 111	7,5	41	57



Ligging raildempers

Antea Nederland B.V. - vestiging Oosterhout

Rapport: Resultatentabel
Model: 210502_trambaan_maatregelen_var1
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
1_A	Scheg 81	116912,24	476071,42	1,50	43,38	42,70	36,20	45,39
1_B	Scheg 81	116912,24	476071,42	4,50	45,92	45,24	38,74	47,93
1_C	Scheg 81	116912,24	476071,42	7,50	46,46	45,78	39,28	48,47
10_A	Scheg 79	116951,35	476043,13	1,50	26,35	25,67	19,17	28,36
10_B	Scheg 79	116951,35	476043,13	4,50	28,63	27,95	21,45	30,64
10_C	Scheg 79	116951,35	476043,13	7,50	32,55	31,86	25,36	34,55
100_A	Scheg 113	117081,77	475897,95	1,50	32,63	31,95	25,45	34,64
100_B	Scheg 113	117081,77	475897,95	4,50	34,43	33,75	27,25	36,44
100_C	Scheg 113	117081,77	475897,95	7,50	34,96	34,28	27,78	36,97
101_A	Scheg 113	117078,98	475905,32	1,50	20,02	19,34	12,84	22,03
101_B	Scheg 113	117078,98	475905,32	4,50	23,37	22,69	16,19	25,38
101_C	Scheg 113	117078,98	475905,32	7,50	27,40	26,71	20,21	29,40
102_A	Scheg 113	117083,46	475911,81	1,50	23,68	22,99	16,49	25,68
102_B	Scheg 113	117083,46	475911,81	4,50	26,73	26,05	19,55	28,74
102_C	Scheg 113	117083,46	475911,81	7,50	28,21	27,53	21,03	30,22
103_A	Scheg 113	117086,25	475904,44	1,50	20,51	19,82	13,32	22,51
103_B	Scheg 113	117086,25	475904,44	4,50	23,09	22,40	15,90	25,09
103_C	Scheg 113	117086,25	475904,44	7,50	26,94	26,26	19,76	28,95
104_A	Scheg 112	117096,66	475911,71	1,50	24,93	24,25	17,75	26,94
104_B	Scheg 112	117096,66	475911,71	4,50	27,61	26,92	20,42	29,61
104_C	Scheg 112	117096,66	475911,71	7,50	29,27	28,59	22,09	31,28
105_A	Scheg 112	117099,45	475904,34	1,50	22,20	21,52	15,02	24,21
105_B	Scheg 112	117099,45	475904,34	4,50	24,38	23,70	17,20	26,39
105_C	Scheg 112	117099,45	475904,34	7,50	27,19	26,51	20,01	29,20
106_A	Scheg 112	117094,97	475897,85	1,50	30,67	29,99	23,49	32,68
106_B	Scheg 112	117094,97	475897,85	4,50	32,42	31,74	25,24	34,43
106_C	Scheg 112	117094,97	475897,85	7,50	33,07	32,39	25,89	35,08
107_A	Scheg 112	117092,18	475905,22	1,50	21,64	20,95	14,45	23,64
107_B	Scheg 112	117092,18	475905,22	4,50	24,08	23,39	16,89	26,08
107_C	Scheg 112	117092,18	475905,22	7,50	27,68	26,99	20,49	29,68
108_A	Scheg 114	117069,41	475913,53	1,50	24,39	23,71	17,21	26,40
108_B	Scheg 114	117069,41	475913,53	4,50	27,18	26,50	20,00	29,19
108_C	Scheg 114	117069,41	475913,53	7,50	28,96	28,28	21,78	30,97
109_A	Scheg 114	117072,20	475906,15	1,50	22,37	21,68	15,18	24,37
109_B	Scheg 114	117072,20	475906,15	4,50	24,30	23,62	17,12	26,31
109_C	Scheg 114	117072,20	475906,15	7,50	27,55	26,86	20,36	29,55
11_A	Scheg 79	116945,07	476038,37	1,50	35,61	34,93	28,43	37,62
11_B	Scheg 79	116945,07	476038,37	4,50	37,05	36,37	29,86	39,06
11_C	Scheg 79	116945,07	476038,37	7,50	38,71	38,03	31,53	40,72
110_A	Scheg 114	117067,72	475899,66	1,50	33,13	32,45	25,95	35,14
110_B	Scheg 114	117067,72	475899,66	4,50	34,89	34,21	27,71	36,90
110_C	Scheg 114	117067,72	475899,66	7,50	35,45	34,76	28,26	37,45
111_A	Scheg 114	117064,93	475907,04	1,50	31,95	31,27	24,77	33,96
111_B	Scheg 114	117064,93	475907,04	4,50	33,76	33,08	26,58	35,77
111_C	Scheg 114	117064,93	475907,04	7,50	34,57	33,88	27,38	36,57
112_A	Scheg 8	116890,25	476040,59	1,50	45,84	45,16	38,66	47,85
112_B	Scheg 8	116890,25	476040,59	4,50	49,28	48,59	42,09	51,28
112_C	Scheg 8	116890,25	476040,59	7,50	50,62	49,93	43,43	52,62
113_A	Scheg 8	116900,17	476035,94	1,50	33,90	33,22	26,72	35,91
113_B	Scheg 8	116900,17	476035,94	4,50	35,95	35,27	28,77	37,96
113_C	Scheg 8	116900,17	476035,94	7,50	37,69	37,01	30,51	39,70
114_A	Scheg 8	116893,56	476034,75	1,50	42,72	42,04	35,54	44,73
114_B	Scheg 8	116893,56	476034,75	4,50	45,50	44,82	38,32	47,51
114_C	Scheg 8	116893,56	476034,75	7,50	46,83	46,15	39,65	48,84
115_A	Scheg 7	116885,41	476026,75	1,50	46,15	45,47	38,97	48,16
115_B	Scheg 7	116885,41	476026,75	4,50	49,23	48,54	42,04	51,23
115_C	Scheg 7	116885,41	476026,75	7,50	50,50	49,82	43,32	52,51
116_A	Scheg 7	116892,01	476027,93	1,50	41,86	41,18	34,68	43,87
116_B	Scheg 7	116892,01	476027,93	4,50	44,90	44,21	37,71	46,90
116_C	Scheg 7	116892,01	476027,93	7,50	46,57	45,89	39,39	48,58
117_A	Scheg 7	116895,32	476022,09	1,50	30,96	30,28	23,78	32,97
117_B	Scheg 7	116895,32	476022,09	4,50	33,44	32,76	26,26	35,45
117_C	Scheg 7	116895,32	476022,09	7,50	36,23	35,55	29,05	38,24
118_A	Scheg 6	116882,25	476020,02	1,50	46,36	45,68	39,18	48,37
118_B	Scheg 6	116882,25	476020,02	4,50	49,39	48,71	42,21	51,40
118_C	Scheg 6	116882,25	476020,02	7,50	50,58	49,90	43,40	52,59
119_A	Scheg 6	116892,15	476015,36	1,50	27,31	26,62	20,12	29,31
119_B	Scheg 6	116892,15	476015,36	4,50	30,01	29,33	22,83	32,02
119_C	Scheg 6	116892,15	476015,36	7,50	32,95	32,27	25,77	34,96
12_A	Scheg 79	116944,72	476046,24	1,50	32,79	32,11	25,61	34,80
12_B	Scheg 79	116944,72	476046,24	4,50	34,82	34,14	27,64	36,83
12_C	Scheg 79	116944,72	476046,24	7,50	37,31	36,62	30,12	39,31
120_A	Scheg 5	116879,09	476013,30	1,50	46,66	45,98	39,48	48,67
120_B	Scheg 5	116879,09	476013,30	4,50	49,66	48,97	42,47	51,66
120_C	Scheg 5	116879,09	476013,30	7,50	50,75	50,06	43,56	52,75
121_A	Scheg 5	116889,00	476008,64	1,50	31,61	30,92	24,42	33,61
121_B	Scheg 5	116889,00	476008,64	4,50	33,66	32,97	26,47	35,66
121_C	Scheg 5	116889,00	476008,64	7,50	35,89	35,21	28,70	37,90
122_A	Scheg 5	116882,40	476007,46	1,50	43,46	42,78	36,28	45,47
122_B	Scheg 5	116882,40	476007,46	4,50	46,28	45,60	39,10	48,29
122_C	Scheg 5	116882,40	476007,46	7,50	47,45	46,77	40,27	49,46
123_A	Scheg 4	116878,14	476001,91	1,50	43,15	42,47	35,97	45,16
123_B	Scheg 4	116878,14	476001,91	4,50	45,72	45,04	38,54	47,73
123_C	Scheg 4	116878,14	476001,91	7,50	47,08	46,40	39,90	49,09
124_A	Scheg 4	116881,44	475996,08	1,50	33,95	33,26	26,76	35,95
124_B	Scheg 4	116881,44	475996,08	4,50	35,51	34,83	28,33	37,52
124_C	Scheg 4	116881,44	475996,08	7,50	37,28	36,60	30,10	39,29
125_A	Scheg 4	116871,53	476000,72	1,50	47,35	46,66	40,16	49,35
125_B	Scheg 4	116871,53	476000,72	4,50	50,48	49,80	43,30	52,49
125_C	Scheg 4	116871,53	476000,72	7,50	51,29	50,61	44,11	53,30
126_A	Scheg 3	116878,23	475989,23	1,50	33,73	33,05	26,55	35,74
126_B	Scheg 3	116878,23	475989,23	4,50	35,49	34,81	28,31	37,50
126_C	Scheg 3	116878,23	475989,23	7,50	37,21	36,53	30,03	39,22
127_A	Scheg 3	116871,63	475988,05	1,50	44,51	43,83	37,33	46,52
127_B	Scheg 3	116871,63	475988,05	4,50	47,53	46,85	40,35	49,54

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210502_trambaan_maatregelen_var1
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
127_C	Scheg 3	116871,63	475988,05	7,50	48,33	47,64	41,14	50,33
128_A	Scheg 3	116868,33	475993,89	1,50	47,61	46,93	40,43	49,62
128_B	Scheg 3	116868,33	475993,89	4,50	50,78	50,10	43,60	52,79
128_C	Scheg 3	116868,33	475993,89	7,50	51,48	50,80	44,30	53,49
129_A	Scheg 2	116863,48	475980,06	1,50	47,81	47,13	40,63	49,82
129_B	Scheg 2	116863,48	475980,06	4,50	50,99	50,31	43,81	53,00
129_C	Scheg 2	116863,48	475980,06	7,50	51,57	50,89	44,38	53,58
13_A	Scheg 78	116963,82	476044,99	1,50	37,93	37,24	30,74	39,93
13_B	Scheg 78	116963,82	476044,99	4,50	38,97	38,29	31,79	40,98
13_C	Scheg 78	116963,82	476044,99	7,50	40,07	39,39	32,89	42,08
130_A	Scheg 2	116870,07	475981,23	1,50	44,24	43,56	37,06	46,25
130_B	Scheg 2	116870,07	475981,23	4,50	46,77	46,09	39,59	48,78
130_C	Scheg 2	116870,07	475981,23	7,50	47,83	47,14	40,64	49,83
131_A	Scheg 2	116873,38	475975,41	1,50	30,96	30,28	23,78	32,97
131_B	Scheg 2	116873,38	475975,41	4,50	32,61	31,92	25,42	34,61
131_C	Scheg 2	116873,38	475975,41	7,50	34,34	33,66	27,16	36,35
132_A	Scheg 1	116860,26	475973,22	1,50	47,89	47,21	40,71	49,90
132_B	Scheg 1	116860,26	475973,22	4,50	51,12	50,44	43,94	53,13
132_C	Scheg 1	116860,26	475973,22	7,50	51,60	50,92	44,42	53,61
133_A	Scheg 1	116870,18	475968,57	1,50	31,83	31,15	24,65	33,84
133_B	Scheg 1	116870,18	475968,57	4,50	33,45	32,77	26,27	35,46
133_C	Scheg 1	116870,18	475968,57	7,50	34,93	34,25	27,74	36,94
134_A	Scheg 1	116863,57	475967,37	1,50	44,03	43,35	36,85	46,04
134_B	Scheg 1	116863,57	475967,37	4,50	47,27	46,59	40,09	49,28
134_C	Scheg 1	116863,57	475967,37	7,50	47,86	47,18	40,68	49,87
135_A	Scheg 82	117031,53	475907,58	1,50	32,83	32,15	25,65	34,84
135_B	Scheg 82	117031,53	475907,58	4,50	34,44	33,76	27,26	36,45
135_C	Scheg 82	117031,53	475907,58	7,50	35,12	34,44	27,94	37,13
136_A	Scheg 82	117030,82	475913,97	1,50	19,29	18,61	12,11	21,30
136_B	Scheg 82	117030,82	475913,97	4,50	22,05	21,37	14,87	24,06
136_C	Scheg 82	117030,82	475913,97	7,50	27,04	26,36	19,86	29,05
137_A	Scheg 82	117036,19	475917,50	1,50	25,53	24,85	18,35	27,54
137_B	Scheg 82	117036,19	475917,50	4,50	27,76	27,08	20,58	29,77
137_C	Scheg 82	117036,19	475917,50	7,50	29,74	29,06	22,56	31,75
138_A	Scheg 82	117036,90	475911,11	1,50	25,79	25,11	18,61	27,80
138_B	Scheg 82	117036,90	475911,11	4,50	27,47	26,79	20,29	29,48
138_C	Scheg 82	117036,90	475911,11	7,50	28,93	28,24	21,74	30,93
139_A	Scheg 83	117021,37	475908,82	1,50	33,17	32,49	25,99	35,18
139_B	Scheg 83	117021,37	475908,82	4,50	34,76	34,08	27,58	36,77
139_C	Scheg 83	117021,37	475908,82	7,50	35,43	34,75	28,25	37,44
14_A	Scheg 78	116964,16	476037,11	1,50	24,22	23,53	17,03	26,22
14_B	Scheg 78	116964,16	476037,11	4,50	27,17	26,48	19,98	29,17
14_C	Scheg 78	116964,16	476037,11	7,50	30,93	30,25	23,75	32,94
140_A	Scheg 83	117020,66	475915,21	1,50	19,42	18,74	12,24	21,43
140_B	Scheg 83	117020,66	475915,21	4,50	22,07	21,39	14,89	24,08
140_C	Scheg 83	117020,66	475915,21	7,50	27,59	26,91	20,41	29,60
141_A	Scheg 83	117026,03	475918,73	1,50	22,04	21,35	14,85	24,04
141_B	Scheg 83	117026,03	475918,73	4,50	25,24	24,56	18,06	27,25
141_C	Scheg 83	117026,03	475918,73	7,50	27,82	27,13	20,63	29,82
142_A	Scheg 83	117026,74	475912,35	1,50	17,28	16,59	10,09	19,28
142_B	Scheg 83	117026,74	475912,35	4,50	20,10	19,42	12,92	22,11
142_C	Scheg 83	117026,74	475912,35	7,50	25,24	24,56	18,06	27,25
143_A	Scheg 84	117010,51	475916,46	1,50	19,78	19,10	12,60	21,79
143_B	Scheg 84	117010,51	475916,46	4,50	22,41	21,72	15,22	24,41
143_C	Scheg 84	117010,51	475916,46	7,50	27,76	27,07	20,57	29,76
144_A	Scheg 84	117015,87	475919,97	1,50	22,64	21,95	15,45	24,64
144_B	Scheg 84	117015,87	475919,97	4,50	25,89	25,21	18,71	27,90
144_C	Scheg 84	117015,87	475919,97	7,50	28,61	27,92	21,42	30,61
145_A	Scheg 84	117016,59	475913,59	1,50	17,49	16,81	10,31	19,50
145_B	Scheg 84	117016,59	475913,59	4,50	20,11	19,42	12,92	22,11
145_C	Scheg 84	117016,59	475913,59	7,50	25,79	25,10	18,60	27,79
146_A	Scheg 84	117011,22	475910,07	1,50	33,44	32,76	26,26	35,45
146_B	Scheg 84	117011,22	475910,07	4,50	34,99	34,31	27,81	37,00
146_C	Scheg 84	117011,22	475910,07	7,50	35,69	35,01	28,50	37,70
147_A	Scheg 85	117006,43	475914,83	1,50	17,67	16,99	10,49	19,68
147_B	Scheg 85	117006,43	475914,83	4,50	20,34	19,65	13,15	22,34
147_C	Scheg 85	117006,43	475914,83	7,50	26,17	25,48	18,98	28,17
148_A	Scheg 85	117001,06	475911,30	1,50	34,09	33,41	26,91	36,10
148_B	Scheg 85	117001,06	475911,30	4,50	35,70	35,02	28,52	37,71
148_C	Scheg 85	117001,06	475911,30	7,50	36,35	35,67	29,17	38,36
149_A	Scheg 85	117000,34	475917,69	1,50	20,52	19,84	13,34	22,53
149_B	Scheg 85	117000,34	475917,69	4,50	23,32	22,64	16,14	25,33
149_C	Scheg 85	117000,34	475917,69	7,50	28,17	27,49	20,99	30,18
15_A	Scheg 78	116957,88	476032,35	1,50	33,64	32,96	26,46	35,65
15_B	Scheg 78	116957,88	476032,35	4,50	35,49	34,81	28,31	37,50
15_C	Scheg 78	116957,88	476032,35	7,50	37,05	36,37	29,87	39,06
150_A	Scheg 85	117005,72	475921,21	1,50	23,04	22,35	15,85	25,04
150_B	Scheg 85	117005,72	475921,21	4,50	26,36	25,68	19,18	28,37
150_C	Scheg 85	117005,72	475921,21	7,50	29,02	28,34	21,84	31,03
151_A	Scheg 86	116990,90	475912,54	1,50	34,22	33,54	27,04	36,23
151_B	Scheg 86	116990,90	475912,54	4,50	35,77	35,09	28,59	37,78
151_C	Scheg 86	116990,90	475912,54	7,50	36,42	35,74	29,24	38,43
152_A	Scheg 86	116990,19	475918,92	1,50	20,96	20,28	13,78	22,97
152_B	Scheg 86	116990,19	475918,92	4,50	23,77	23,09	16,59	25,78
152_C	Scheg 86	116990,19	475918,92	7,50	28,53	27,84	21,34	30,53
153_A	Scheg 86	116995,56	475922,45	1,50	23,52	22,84	16,34	25,53
153_B	Scheg 86	116995,56	475922,45	4,50	26,78	26,10	19,60	28,79
153_C	Scheg 86	116995,56	475922,45	7,50	29,49	28,80	22,30	31,49
154_A	Scheg 86	116996,27	475916,07	1,50	18,66	17,97	11,47	20,66
154_B	Scheg 86	116996,27	475916,07	4,50	21,50	20,81	14,31	23,50
154_C	Scheg 86	116996,27	475916,07	7,50	26,93	26,25	19,75	28,94
155_A	Scheg 87	116985,40	475923,69	1,50	23,16	22,48	15,98	25,17
155_B	Scheg 87	116985,40	475923,69	4,50	26,34	25,65	19,15	28,34
155_C	Scheg 87	116985,40	475923,69	7,50	29,30	28,62	22,11	31,31
156_A	Scheg 87	116986,12	475917,31	1,50	19,16	18,47	11,97	21,16

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210502_trambaan_maatregelen_var1
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
156_B	Scheg 87	116986,12	475917,31	4,50	21,97	21,29	14,79	23,98
156_C	Scheg 87	116986,12	475917,31	7,50	27,37	26,69	20,19	29,38
157_A	Scheg 87	116980,75	475913,78	1,50	34,72	34,03	27,53	36,72
157_B	Scheg 87	116980,75	475913,78	4,50	36,35	35,67	29,17	38,36
157_C	Scheg 87	116980,75	475913,78	7,50	36,96	36,28	29,78	38,97
158_A	Scheg 87	116980,03	475920,17	1,50	21,39	20,71	14,20	23,40
158_B	Scheg 87	116980,03	475920,17	4,50	24,21	23,52	17,02	26,21
158_C	Scheg 87	116980,03	475920,17	7,50	28,88	28,20	21,70	30,89
159_A	Scheg 88	116969,87	475921,41	1,50	21,39	20,70	14,20	23,39
159_B	Scheg 88	116969,87	475921,41	4,50	24,15	23,46	16,96	26,15
159_C	Scheg 88	116969,87	475921,41	7,50	29,00	28,31	21,81	31,00
16_A	Scheg 78	116957,53	476040,22	1,50	32,26	31,57	25,07	34,26
16_B	Scheg 78	116957,53	476040,22	4,50	33,31	32,63	26,13	35,32
16_C	Scheg 78	116957,53	476040,22	7,50	35,69	35,01	28,51	37,70
160_A	Scheg 88	116975,24	475924,93	1,50	23,25	22,56	16,06	25,25
160_B	Scheg 88	116975,24	475924,93	4,50	26,37	25,69	19,19	28,38
160_C	Scheg 88	116975,24	475924,93	7,50	29,47	28,79	22,29	31,48
161_A	Scheg 88	116975,96	475918,55	1,50	19,23	18,54	12,04	21,23
161_B	Scheg 88	116975,96	475918,55	4,50	22,05	21,37	14,87	24,06
161_C	Scheg 88	116975,96	475918,55	7,50	27,53	26,85	20,35	29,54
162_A	Scheg 88	116970,59	475915,02	1,50	35,03	34,35	27,85	37,04
162_B	Scheg 88	116970,59	475915,02	4,50	36,63	35,95	29,45	38,64
162_C	Scheg 88	116970,59	475915,02	7,50	37,23	36,55	30,05	39,24
163_A	Scheg 89	116960,43	475916,26	1,50	35,48	34,80	28,30	37,49
163_B	Scheg 89	116960,43	475916,26	4,50	37,05	36,37	29,87	39,06
163_C	Scheg 89	116960,43	475916,26	7,50	37,63	36,95	30,45	39,64
164_A	Scheg 89	116959,72	475922,65	1,50	21,25	20,56	14,06	23,25
164_B	Scheg 89	116959,72	475922,65	4,50	23,91	23,23	16,73	25,92
164_C	Scheg 89	116959,72	475922,65	7,50	28,94	28,26	21,76	30,95
165_A	Scheg 89	116965,09	475926,17	1,50	23,65	22,97	16,47	25,66
165_B	Scheg 89	116965,09	475926,17	4,50	26,71	26,03	19,53	28,72
165_C	Scheg 89	116965,09	475926,17	7,50	29,69	29,00	22,50	31,69
166_A	Scheg 89	116965,82	475919,83	1,50	19,27	18,58	12,08	21,27
166_B	Scheg 89	116965,82	475919,83	4,50	22,04	21,35	14,85	24,04
166_C	Scheg 89	116965,82	475919,83	7,50	27,76	27,08	20,58	29,77
167_A	Scheg 90	116954,93	475927,41	1,50	29,45	28,77	22,27	31,46
167_B	Scheg 90	116954,93	475927,41	4,50	31,40	30,72	24,22	33,41
167_C	Scheg 90	116954,93	475927,41	7,50	33,08	32,40	25,90	35,09
168_A	Scheg 90	116955,64	475921,02	1,50	19,55	18,86	12,36	21,55
168_B	Scheg 90	116955,64	475921,02	4,50	22,25	21,57	15,07	24,26
168_C	Scheg 90	116955,64	475921,02	7,50	28,02	27,33	20,83	30,02
169_A	Scheg 90	116950,27	475917,50	1,50	36,03	35,35	28,85	38,04
169_B	Scheg 90	116950,27	475917,50	4,50	37,64	36,96	30,46	39,65
169_C	Scheg 90	116950,27	475917,50	7,50	38,22	37,54	31,04	40,23
17_A	Scheg 77	116980,16	476039,52	1,50	35,89	35,21	28,71	37,90
17_B	Scheg 77	116980,16	476039,52	4,50	36,78	36,10	29,60	38,79
17_C	Scheg 77	116980,16	476039,52	7,50	37,74	37,05	30,55	39,74
170_A	Scheg 90	116949,56	475923,88	1,50	22,67	21,98	15,48	24,67
170_B	Scheg 90	116949,56	475923,88	4,50	25,09	24,40	17,90	27,09
170_C	Scheg 90	116949,56	475923,88	7,50	29,59	28,91	22,41	31,60
171_A	Scheg 91	116944,77	475928,64	1,50	29,90	29,22	22,72	31,91
171_B	Scheg 91	116944,77	475928,64	4,50	31,85	31,16	24,66	33,85
171_C	Scheg 91	116944,77	475928,64	7,50	33,51	32,83	26,33	35,52
172_A	Scheg 91	116945,48	475922,26	1,50	19,73	19,04	12,54	21,73
172_B	Scheg 91	116945,48	475922,26	4,50	22,40	21,72	15,22	24,41
172_C	Scheg 91	116945,48	475922,26	7,50	28,26	27,57	21,07	30,26
173_A	Scheg 91	116940,12	475918,74	1,50	36,55	35,87	29,37	38,56
173_B	Scheg 91	116940,12	475918,74	4,50	38,12	37,44	30,94	40,13
173_C	Scheg 91	116940,12	475918,74	7,50	38,71	38,03	31,53	40,72
174_A	Scheg 91	116939,40	475925,12	1,50	21,57	20,88	14,38	23,57
174_B	Scheg 91	116939,40	475925,12	4,50	24,14	23,45	16,95	26,14
174_C	Scheg 91	116939,40	475925,12	7,50	29,63	28,94	22,44	31,63
175_A	Scheg 92	116934,62	475929,89	1,50	31,93	31,25	24,75	33,94
175_B	Scheg 92	116934,62	475929,89	4,50	33,75	33,07	26,57	35,76
175_C	Scheg 92	116934,62	475929,89	7,50	35,35	34,66	28,16	37,35
176_A	Scheg 92	116935,33	475923,50	1,50	19,68	19,00	12,50	21,69
176_B	Scheg 92	116935,33	475923,50	4,50	22,28	21,60	15,10	24,29
176_C	Scheg 92	116935,33	475923,50	7,50	28,50	27,81	21,31	30,50
177_A	Scheg 92	116929,96	475919,98	1,50	37,04	36,36	29,85	39,05
177_B	Scheg 92	116929,96	475919,98	4,50	38,63	37,95	31,45	40,64
177_C	Scheg 92	116929,96	475919,98	7,50	39,23	38,55	32,05	41,24
178_A	Scheg 92	116929,24	475926,36	1,50	22,08	21,40	14,90	24,09
178_B	Scheg 92	116929,24	475926,36	4,50	24,32	23,64	17,14	26,33
178_C	Scheg 92	116929,24	475926,36	7,50	30,15	29,47	22,97	32,16
179_A	Scheg 93	116924,46	475931,13	1,50	34,33	33,64	27,14	36,33
179_B	Scheg 93	116924,46	475931,13	4,50	36,07	35,39	28,89	38,08
179_C	Scheg 93	116924,46	475931,13	7,50	37,50	36,82	30,32	39,51
18_A	Scheg 77	116980,50	476031,64	1,50	23,37	22,68	16,18	25,37
18_B	Scheg 77	116980,50	476031,64	4,50	26,14	25,45	18,95	28,14
18_C	Scheg 77	116980,50	476031,64	7,50	30,58	29,89	23,39	32,58
180_A	Scheg 93	116925,17	475924,74	1,50	19,51	18,82	12,32	21,51
180_B	Scheg 93	116925,17	475924,74	4,50	21,91	21,22	14,72	23,91
180_C	Scheg 93	116925,17	475924,74	7,50	28,78	28,10	21,60	30,79
181_A	Scheg 93	116919,80	475921,22	1,50	38,77	38,09	31,59	40,78
181_B	Scheg 93	116919,80	475921,22	4,50	40,32	39,64	33,14	42,33
181_C	Scheg 93	116919,80	475921,22	7,50	41,02	40,34	33,84	43,03
182_A	Scheg 93	116919,09	475927,60	1,50	23,21	22,53	16,03	25,22
182_B	Scheg 93	116919,09	475927,60	4,50	25,12	24,44	17,94	27,13
182_C	Scheg 93	116919,09	475927,60	7,50	30,75	30,06	23,56	32,75
183_A	Scheg 94	116914,85	475933,54	1,50	34,94	34,26	27,76	36,95
183_B	Scheg 94	116914,85	475933,54	4,50	36,80	36,12	29,62	38,81
183_C	Scheg 94	116914,85	475933,54	7,50	38,25	37,57	31,07	40,26
184_A	Scheg 94	116915,57	475927,16	1,50	28,50	27,82	21,31	30,51
184_B	Scheg 94	116915,57	475927,16	4,50	29,76	29,08	22,57	31,77
184_C	Scheg 94	116915,57	475927,16	7,50	32,56	31,88	25,38	34,57

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210502_trambaan_maatregelen_var1
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
185_A	Scheg 94	116910,20	475923,63	1,50	39,93	39,25	32,75	41,94
185_B	Scheg 94	116910,20	475923,63	4,50	41,43	40,75	34,25	43,44
185_C	Scheg 94	116910,20	475923,63	7,50	42,22	41,53	35,03	44,22
186_A	Scheg 94	116909,48	475930,02	1,50	28,16	27,48	20,98	30,17
186_B	Scheg 94	116909,48	475930,02	4,50	29,68	29,00	22,50	31,69
186_C	Scheg 94	116909,48	475930,02	7,50	32,87	32,19	25,69	34,88
187_A	Scheg 95	116906,77	475931,29	1,50	32,06	31,38	24,87	34,07
187_B	Scheg 95	116906,77	475931,29	4,50	33,22	32,54	26,04	35,23
187_C	Scheg 95	116906,77	475931,29	7,50	35,25	34,56	28,06	37,25
188_A	Scheg 95	116901,40	475927,77	1,50	40,48	39,80	33,30	42,49
188_B	Scheg 95	116901,40	475927,77	4,50	41,95	41,26	34,76	43,95
188_C	Scheg 95	116901,40	475927,77	7,50	42,82	42,14	35,64	44,83
189_A	Scheg 95	116900,69	475934,15	1,50	29,45	28,77	22,27	31,46
189_B	Scheg 95	116900,69	475934,15	4,50	31,00	30,32	23,82	33,01
189_C	Scheg 95	116900,69	475934,15	7,50	33,74	33,05	26,55	35,74
19_A	Scheg 77	116974,22	476026,88	1,50	27,36	26,67	20,17	29,36
19_B	Scheg 77	116974,22	476026,88	4,50	30,33	29,64	23,14	32,33
19_C	Scheg 77	116974,22	476026,88	7,50	32,90	32,21	25,71	34,90
190_A	Scheg 95	116906,06	475937,68	1,50	36,43	35,74	29,24	38,43
190_B	Scheg 95	116906,06	475937,68	4,50	38,19	37,51	31,01	40,20
190_C	Scheg 95	116906,06	475937,68	7,50	39,54	38,85	32,35	41,54
191_A	Scheg 96	116897,26	475941,81	1,50	37,19	36,51	30,01	39,20
191_B	Scheg 96	116897,26	475941,81	4,50	38,96	38,28	31,77	40,97
191_C	Scheg 96	116897,26	475941,81	7,50	40,40	39,72	33,22	42,41
192_A	Scheg 96	116897,96	475935,43	1,50	32,61	31,93	25,43	34,62
192_B	Scheg 96	116897,96	475935,43	4,50	33,81	33,13	26,63	35,82
192_C	Scheg 96	116897,96	475935,43	7,50	35,82	35,14	28,64	37,83
193_A	Scheg 96	116892,59	475931,90	1,50	40,77	40,09	33,59	42,78
193_B	Scheg 96	116892,59	475931,90	4,50	42,38	41,70	35,19	44,39
193_C	Scheg 96	116892,59	475931,90	7,50	43,31	42,63	36,12	45,32
194_A	Scheg 96	116891,89	475938,28	1,50	31,25	30,57	24,07	33,26
194_B	Scheg 96	116891,89	475938,28	4,50	32,71	32,03	25,53	34,72
194_C	Scheg 96	116891,89	475938,28	7,50	35,00	34,31	27,81	37,00
195_A	Scheg 97	116888,46	475945,94	1,50	38,12	37,44	30,94	40,13
195_B	Scheg 97	116888,46	475945,94	4,50	40,41	39,72	33,22	42,41
195_C	Scheg 97	116888,46	475945,94	7,50	41,88	41,20	34,70	43,89
196_A	Scheg 97	116889,17	475939,56	1,50	33,30	32,62	26,12	35,31
196_B	Scheg 97	116889,17	475939,56	4,50	34,55	33,87	27,37	36,56
196_C	Scheg 97	116889,17	475939,56	7,50	36,51	35,83	29,33	38,52
197_A	Scheg 97	116883,80	475936,03	1,50	41,03	40,35	33,85	43,04
197_B	Scheg 97	116883,80	475936,03	4,50	42,73	42,04	35,54	44,73
197_C	Scheg 97	116883,80	475936,03	7,50	43,68	43,00	36,50	45,69
198_A	Scheg 97	116883,09	475942,42	1,50	41,99	41,31	34,81	44,00
198_B	Scheg 97	116883,09	475942,42	4,50	43,89	43,21	36,71	45,90
198_C	Scheg 97	116883,09	475942,42	7,50	45,03	44,35	37,85	47,04
199_A	Scheg 16	116902,23	475976,28	1,50	26,88	26,20	19,70	28,89
199_B	Scheg 16	116902,23	475976,28	4,50	29,45	28,76	22,26	31,45
199_C	Scheg 16	116902,23	475976,28	7,50	31,42	30,74	24,23	33,43
2_A	Scheg 81	116912,58	476063,55	1,50	35,73	35,05	28,55	37,74
2_B	Scheg 81	116912,58	476063,55	4,50	37,22	36,53	30,03	39,22
2_C	Scheg 81	116912,58	476063,55	7,50	38,96	38,28	31,78	40,97
20_A	Scheg 77	116973,87	476034,76	1,50	31,99	31,31	24,81	34,00
20_B	Scheg 77	116973,87	476034,76	4,50	33,34	32,66	26,16	35,35
20_C	Scheg 77	116973,87	476034,76	7,50	35,43	34,74	28,24	37,43
200_A	Scheg 16	116892,31	475980,94	1,50	38,29	37,61	31,11	40,30
200_B	Scheg 16	116892,31	475980,94	4,50	40,69	40,00	33,50	42,69
200_C	Scheg 16	116892,31	475980,94	7,50	42,57	41,88	35,38	44,57
201_A	Scheg 16	116898,65	475981,53	1,50	34,50	33,81	27,31	36,50
201_B	Scheg 16	116898,65	475981,53	4,50	36,16	35,47	28,97	38,16
201_C	Scheg 16	116898,65	475981,53	7,50	38,12	37,43	30,93	40,12
202_A	Scheg 17	116893,04	475970,12	1,50	32,96	32,28	25,78	34,97
202_B	Scheg 17	116893,04	475970,12	4,50	34,19	33,51	27,01	36,20
202_C	Scheg 17	116893,04	475970,12	7,50	36,16	35,48	28,98	38,17
203_A	Scheg 17	116889,26	475975,46	1,50	39,85	39,17	32,67	41,86
203_B	Scheg 17	116889,26	475975,46	4,50	42,29	41,61	35,11	44,30
203_C	Scheg 17	116889,26	475975,46	7,50	43,87	43,19	36,69	45,88
204_A	Scheg 17	116899,57	475970,61	1,50	29,58	28,89	22,39	31,58
204_B	Scheg 17	116899,57	475970,61	4,50	31,70	31,02	24,52	33,71
204_C	Scheg 17	116899,57	475970,61	7,50	33,33	32,65	26,15	35,34
205_A	Scheg 14	116910,55	475993,97	1,50	25,52	24,84	18,34	27,53
205_B	Scheg 14	116910,55	475993,97	4,50	28,27	27,59	21,08	30,28
205_C	Scheg 14	116910,55	475993,97	7,50	30,48	29,80	23,30	32,49
206_A	Scheg 14	116900,63	475998,63	1,50	38,14	37,46	30,96	40,15
206_B	Scheg 14	116900,63	475998,63	4,50	40,46	39,78	33,28	42,47
206_C	Scheg 14	116900,63	475998,63	7,50	42,49	41,81	35,31	44,50
207_A	Scheg 14	116906,97	475999,22	1,50	28,82	28,14	21,64	30,83
207_B	Scheg 14	116906,97	475999,22	4,50	31,02	30,33	23,83	33,02
207_C	Scheg 14	116906,97	475999,22	7,50	34,04	33,35	26,85	36,04
208_A	Scheg 15	116901,37	475987,81	1,50	31,39	30,71	24,21	33,40
208_B	Scheg 15	116901,37	475987,81	4,50	33,41	32,73	26,23	35,42
208_C	Scheg 15	116901,37	475987,81	7,50	35,86	35,17	28,67	37,86
209_A	Scheg 15	116897,58	475993,15	1,50	38,61	37,93	31,43	40,62
209_B	Scheg 15	116897,58	475993,15	4,50	40,89	40,21	33,71	42,90
209_C	Scheg 15	116897,58	475993,15	7,50	42,82	42,14	35,64	44,83
21_A	Scheg 76	116992,97	476033,49	1,50	35,32	34,64	28,14	37,33
21_B	Scheg 76	116992,97	476033,49	4,50	36,12	35,44	28,94	38,13
21_C	Scheg 76	116992,97	476033,49	7,50	36,89	36,20	29,70	38,89
210_A	Scheg 15	116907,89	475988,30	1,50	26,07	25,39	18,89	28,08
210_B	Scheg 15	116907,89	475988,30	4,50	28,63	27,94	21,44	30,63
210_C	Scheg 15	116907,89	475988,30	7,50	30,70	30,01	23,51	32,70
211_A	Scheg 12	116918,85	476011,67	1,50	25,69	25,01	18,51	27,70
211_B	Scheg 12	116918,85	476011,67	4,50	28,37	27,68	21,18	30,37
211_C	Scheg 12	116918,85	476011,67	7,50	30,68	30,00	23,50	32,69
212_A	Scheg 12	116908,92	476016,34	1,50	36,00	35,32	28,82	38,01
212_B	Scheg 12	116908,92	476016,34	4,50	38,29	37,61	31,11	40,30

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210502_trambaan_maatregelen_var1
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
212_C	Scheg 12	116908,92	476016,34	7,50	40,71	40,03	33,53	42,72
213_A	Scheg 12	116915,26	476016,93	1,50	36,65	35,96	29,46	38,65
213_B	Scheg 12	116915,26	476016,93	4,50	38,88	38,20	31,70	40,89
213_C	Scheg 12	116915,26	476016,93	7,50	40,75	40,07	33,57	42,76
214_A	Scheg13	116909,66	476005,51	1,50	31,90	31,22	24,71	33,91
214_B	Scheg13	116909,66	476005,51	4,50	34,26	33,57	27,07	36,26
214_C	Scheg13	116909,66	476005,51	7,50	36,77	36,08	29,58	38,77
215_A	Scheg13	116905,88	476010,86	1,50	33,07	32,39	25,89	35,08
215_B	Scheg13	116905,88	476010,86	4,50	35,09	34,40	27,90	37,09
215_C	Scheg13	116905,88	476010,86	7,50	38,11	37,42	30,92	40,11
216_A	Scheg13	116916,18	476006,01	1,50	24,65	23,97	17,47	26,66
216_B	Scheg13	116916,18	476006,01	4,50	27,62	26,93	20,43	29,62
216_C	Scheg13	116916,18	476006,01	7,50	29,97	29,29	22,79	31,98
217_A	Scheg 10	116927,16	476029,36	1,50	29,62	28,94	22,44	31,63
217_B	Scheg 10	116927,16	476029,36	4,50	32,14	31,45	24,95	34,14
217_C	Scheg 10	116927,16	476029,36	7,50	33,97	33,29	26,79	35,98
218_A	Scheg 10	116917,24	476034,02	1,50	37,71	37,03	30,53	39,72
218_B	Scheg 10	116917,24	476034,02	4,50	40,36	39,67	33,17	42,36
218_C	Scheg 10	116917,24	476034,02	7,50	42,14	41,46	34,96	44,15
219_A	Scheg 10	116923,58	476034,61	1,50	37,35	36,67	30,17	39,36
219_B	Scheg 10	116923,58	476034,61	4,50	40,20	39,52	33,02	42,21
219_C	Scheg 10	116923,58	476034,61	7,50	41,77	41,09	34,59	43,78
22_A	Scheg 76	116993,32	476025,62	1,50	23,04	22,35	15,85	25,04
22_B	Scheg 76	116993,32	476025,62	4,50	25,99	25,31	18,81	28,00
22_C	Scheg 76	116993,32	476025,62	7,50	29,69	29,00	22,50	31,69
220_A	Scheg 11	116917,97	476023,19	1,50	36,08	35,39	28,89	38,08
220_B	Scheg 11	116917,97	476023,19	4,50	38,46	37,78	31,28	40,47
220_C	Scheg 11	116917,97	476023,19	7,50	40,46	39,78	33,28	42,47
221_A	Scheg 11	116914,19	476028,54	1,50	38,50	37,82	31,32	40,51
221_B	Scheg 11	116914,19	476028,54	4,50	40,60	39,92	33,42	42,61
221_C	Scheg 11	116914,19	476028,54	7,50	42,50	41,82	35,32	44,51
222_A	Scheg 11	116924,50	476023,69	1,50	29,81	29,12	22,62	31,81
222_B	Scheg 11	116924,50	476023,69	4,50	32,35	31,67	25,17	34,36
222_C	Scheg 11	116924,50	476023,69	7,50	34,18	33,50	27,00	36,19
223_A	Scheg 98-108	116850,21	475944,62	1,50	45,73	45,05	38,55	47,74
223_B	Scheg 98-108	116850,21	475944,62	4,50	48,31	47,63	41,13	50,32
223_C	Scheg 98-108	116850,21	475944,62	7,50	48,49	47,80	41,30	50,49
223_D	Scheg 98-108	116850,21	475944,62	10,50	48,50	47,81	41,31	50,50
223_E	Scheg 98-108	116850,21	475944,62	13,50	48,45	47,77	41,27	50,46
223_F	Scheg 98-108	116850,21	475944,62	16,50	48,34	47,66	41,16	50,35
224_A	Scheg 98-108	116842,07	475956,43	1,50	50,22	49,54	43,04	52,23
224_B	Scheg 98-108	116842,07	475956,43	4,50	53,41	52,73	46,22	55,42
224_C	Scheg 98-108	116842,07	475956,43	7,50	53,49	52,80	46,30	55,49
224_D	Scheg 98-108	116842,07	475956,43	10,50	53,42	52,74	46,24	55,43
224_E	Scheg 98-108	116842,07	475956,43	13,50	53,27	52,59	46,09	55,28
224_F	Scheg 98-108	116842,07	475956,43	16,50	53,00	52,31	45,81	55,00
225_A	Scheg 98-108	116856,36	475957,71	1,50	44,53	43,85	37,35	46,54
225_B	Scheg 98-108	116856,36	475957,71	4,50	47,49	46,81	40,31	49,50
225_C	Scheg 98-108	116856,36	475957,71	7,50	48,14	47,46	40,95	50,15
225_D	Scheg 98-108	116856,36	475957,71	10,50	48,33	47,65	41,15	50,34
225_E	Scheg 98-108	116856,36	475957,71	13,50	48,17	47,49	40,99	50,18
225_F	Scheg 98-108	116856,36	475957,71	16,50	48,07	47,39	40,89	50,08
226_A	Scheg 98-108	116864,49	475945,90	1,50	32,51	31,83	25,32	34,52
226_B	Scheg 98-108	116864,49	475945,90	4,50	34,33	33,65	27,15	36,34
226_C	Scheg 98-108	116864,49	475945,90	7,50	35,89	35,20	28,70	37,89
226_D	Scheg 98-108	116864,49	475945,90	10,50	37,37	36,68	30,18	39,37
226_E	Scheg 98-108	116864,49	475945,90	13,50	26,01	25,33	18,83	28,02
226_F	Scheg 98-108	116864,49	475945,90	16,50	21,93	21,25	14,75	23,94
227_A	Scheg 26	116921,93	475969,34	1,50	32,80	32,11	25,61	34,80
227_B	Scheg 26	116921,93	475969,34	4,50	34,51	33,83	27,33	36,52
227_C	Scheg 26	116921,93	475969,34	7,50	36,46	35,78	29,28	38,47
228_A	Scheg 26	116931,84	475964,68	1,50	25,50	24,81	18,31	27,50
228_B	Scheg 26	116931,84	475964,68	4,50	27,81	27,13	20,63	29,82
228_C	Scheg 26	116931,84	475964,68	7,50	29,89	29,20	22,70	31,89
229_A	Scheg 18-25	116919,11	475953,98	1,50	34,03	33,34	26,84	36,03
229_B	Scheg 18-25	116919,11	475953,98	4,50	35,87	35,18	28,68	37,87
229_C	Scheg 18-25	116919,11	475953,98	7,50	37,40	36,72	30,22	39,41
229_D	Scheg 18-25	116919,11	475953,98	10,50	40,26	39,58	33,08	42,27
229_E	Scheg 18-25	116919,11	475953,98	13,50	40,99	40,31	33,81	43,00
23_A	Scheg 76	116987,03	476020,86	1,50	27,47	26,79	20,29	29,48
23_B	Scheg 76	116987,03	476020,86	4,50	30,04	29,35	22,85	32,04
23_C	Scheg 76	116987,03	476020,86	7,50	32,32	31,64	25,14	34,33
230_A	Scheg 18-25	116915,45	475962,60	1,50	34,26	33,58	27,08	36,27
230_B	Scheg 18-25	116915,45	475962,60	4,50	36,03	35,34	28,84	38,03
230_C	Scheg 18-25	116915,45	475962,60	7,50	37,80	37,11	30,61	39,80
230_D	Scheg 18-25	116915,45	475962,60	10,50	41,10	40,42	33,92	43,11
230_E	Scheg 18-25	116915,45	475962,60	13,50	43,52	42,84	36,34	45,53
231_D	Scheg 18-25	116924,42	475965,29	10,50	36,41	35,73	29,23	38,42
231_E	Scheg 18-25	116924,42	475965,29	13,50	39,60	38,92	32,42	41,61
232_A	Scheg 18-25	116928,07	475956,67	1,50	23,87	23,19	16,69	25,88
232_B	Scheg 18-25	116928,07	475956,67	4,50	26,77	26,08	19,58	28,77
232_C	Scheg 18-25	116928,07	475956,67	7,50	29,73	29,04	22,54	31,73
232_D	Scheg 18-25	116928,07	475956,67	10,50	33,75	33,07	26,57	35,76
232_E	Scheg 18-25	116928,07	475956,67	13,50	24,54	23,86	17,36	26,55
233_A	Scheg 30	116931,15	475988,99	1,50	29,32	28,63	22,13	31,32
233_B	Scheg 30	116931,15	475988,99	4,50	31,82	31,13	24,63	33,82
233_C	Scheg 30	116931,15	475988,99	7,50	34,37	33,68	27,18	36,37
234_A	Scheg 30	116937,35	475989,30	1,50	25,04	24,35	17,85	27,04
234_B	Scheg 30	116937,35	475989,30	4,50	28,50	27,81	21,31	30,50
234_C	Scheg 30	116937,35	475989,30	7,50	31,54	30,86	24,36	33,55
235_A	Scheg 30	116941,06	475984,32	1,50	23,62	22,94	16,44	25,63
235_B	Scheg 30	116941,06	475984,32	4,50	26,67	25,98	19,48	28,67
235_C	Scheg 30	116941,06	475984,32	7,50	29,22	28,53	22,03	31,22
236_A	Scheg 29	116928,80	475983,98	1,50	32,81	32,13	25,63	34,82
236_B	Scheg 29	116928,80	475983,98	4,50	34,77	34,08	27,58	36,77

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210502_trambaan_maatregelen_var1
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
236_C	Scheg 29	116928,80	475983,98	7,50	36,59	35,91	29,41	38,60
237_A	Scheg 29	116938,71	475979,32	1,50	23,12	22,43	15,93	25,12
237_B	Scheg 29	116938,71	475979,32	4,50	26,38	25,70	19,20	28,39
237_C	Scheg 29	116938,71	475979,32	7,50	28,90	28,22	21,72	30,91
238_A	Scheg 28	116926,51	475979,10	1,50	29,78	29,10	22,60	31,79
238_B	Scheg 28	116926,51	475979,10	4,50	32,01	31,32	24,82	34,01
238_C	Scheg 28	116926,51	475979,10	7,50	34,66	33,97	27,47	36,66
239_A	Scheg 28	116936,42	475974,43	1,50	22,94	22,25	15,75	24,94
239_B	Scheg 28	116936,42	475974,43	4,50	25,98	25,30	18,80	27,99
239_C	Scheg 28	116936,42	475974,43	7,50	28,26	27,57	21,07	30,26
24_A	Scheg 76	116986,69	476028,73	1,50	24,63	23,94	17,44	26,63
24_B	Scheg 76	116986,69	476028,73	4,50	27,19	26,50	20,00	29,19
24_C	Scheg 76	116986,69	476028,73	7,50	31,95	31,26	24,76	33,95
240_A	Scheg 27	116924,22	475974,22	1,50	31,19	30,51	24,00	33,20
240_B	Scheg 27	116924,22	475974,22	4,50	33,18	32,50	26,00	35,19
240_C	Scheg 27	116924,22	475974,22	7,50	35,39	34,71	28,21	37,40
241_A	Scheg 27	116934,13	475969,56	1,50	22,96	22,28	15,78	24,97
241_B	Scheg 27	116934,13	475969,56	4,50	25,80	25,11	18,61	27,80
241_C	Scheg 27	116934,13	475969,56	7,50	28,35	27,66	21,16	30,35
242_A	Scheg 37-44	116955,01	475986,16	1,50	25,49	24,81	18,31	27,50
242_B	Scheg 37-44	116955,01	475986,16	4,50	28,85	28,17	21,67	30,86
242_C	Scheg 37-44	116955,01	475986,16	7,50	32,23	31,55	25,05	34,24
242_D	Scheg 37-44	116955,01	475986,16	10,50	36,08	35,40	28,90	38,09
242_E	Scheg 37-44	116955,01	475986,16	13,50	40,18	39,50	33,00	42,19
243_A	Scheg 37-44	116963,62	475989,81	1,50	29,00	28,32	21,82	31,01
243_B	Scheg 37-44	116963,62	475989,81	4,50	31,12	30,43	23,93	33,12
243_C	Scheg 37-44	116963,62	475989,81	7,50	32,88	32,19	25,69	34,88
243_D	Scheg 37-44	116963,62	475989,81	10,50	35,16	34,48	27,98	37,17
243_E	Scheg 37-44	116963,62	475989,81	13,50	37,39	36,70	30,20	39,39
244_D	Scheg 37-44	116966,31	475980,84	10,50	37,25	36,56	30,06	39,25
244_E	Scheg 37-44	116966,31	475980,84	13,50	38,94	38,26	31,76	40,95
245_A	Scheg 37-44	116957,70	475977,19	1,50	21,82	21,13	14,63	23,82
245_B	Scheg 37-44	116957,70	475977,19	4,50	25,59	24,91	18,41	27,60
245_C	Scheg 37-44	116957,70	475977,19	7,50	29,27	28,59	22,09	31,28
245_D	Scheg 37-44	116957,70	475977,19	10,50	34,92	34,24	27,74	36,93
245_E	Scheg 37-44	116957,70	475977,19	13,50	37,01	36,32	29,82	39,01
246_A	Scheg 45	116970,33	475983,37	1,50	23,40	22,72	16,22	25,41
246_B	Scheg 45	116970,33	475983,37	4,50	26,34	25,65	19,15	28,34
246_C	Scheg 45	116970,33	475983,37	7,50	29,83	29,14	22,64	31,83
247_A	Scheg 45	116965,70	475973,43	1,50	22,53	21,84	15,34	24,53
247_B	Scheg 45	116965,70	475973,43	4,50	26,36	25,68	19,18	28,37
247_C	Scheg 45	116965,70	475973,43	7,50	29,59	28,90	22,40	31,59
248_A	Scheg 51	116993,52	475991,28	1,50	25,22	24,53	18,03	27,22
248_B	Scheg 51	116993,52	475991,28	4,50	28,79	28,11	21,61	30,80
248_C	Scheg 51	116993,52	475991,28	7,50	31,47	30,79	24,29	33,48
249_A	Scheg 51	117003,43	475986,63	1,50	21,26	20,57	14,07	23,26
249_B	Scheg 51	117003,43	475986,63	4,50	24,87	24,18	17,68	26,87
249_C	Scheg 51	117003,43	475986,63	7,50	27,45	26,76	20,26	29,45
25_A	Scheg 75	117008,46	476026,23	1,50	33,22	32,53	26,03	35,22
25_B	Scheg 75	117008,46	476026,23	4,50	34,28	33,59	27,09	36,28
25_C	Scheg 75	117008,46	476026,23	7,50	34,96	34,28	27,78	36,97
250_A	Scheg 51	116997,10	475986,03	1,50	23,73	23,04	16,54	25,73
250_B	Scheg 51	116997,10	475986,03	4,50	27,34	26,66	20,16	29,35
250_C	Scheg 51	116997,10	475986,03	7,50	30,08	29,40	22,90	32,09
251_A	Scheg 52	117002,70	475997,45	1,50	27,76	27,08	20,58	29,77
251_B	Scheg 52	117002,70	475997,45	4,50	30,10	29,41	22,91	32,10
251_C	Scheg 52	117002,70	475997,45	7,50	31,65	30,96	24,46	33,65
252_A	Scheg 52	117006,48	475992,10	1,50	22,49	21,81	15,31	24,50
252_B	Scheg 52	117006,48	475992,10	4,50	25,68	24,99	18,49	27,68
252_C	Scheg 52	117006,48	475992,10	7,50	27,74	27,06	20,56	29,75
253_A	Scheg 52	116996,18	475996,95	1,50	25,08	24,40	17,90	27,09
253_B	Scheg 52	116996,18	475996,95	4,50	28,65	27,96	21,46	30,65
253_C	Scheg 52	116996,18	475996,95	7,50	31,55	30,87	24,37	33,56
254_A	Scheg 35	116968,36	476010,02	1,50	24,73	24,04	17,54	26,73
254_B	Scheg 35	116968,36	476010,02	4,50	28,03	27,34	20,84	30,03
254_C	Scheg 35	116968,36	476010,02	7,50	32,25	31,57	25,07	34,26
255_A	Scheg 35	116974,69	476010,61	1,50	25,31	24,62	18,12	27,31
255_B	Scheg 35	116974,69	476010,61	4,50	28,27	27,59	21,08	30,28
255_C	Scheg 35	116974,69	476010,61	7,50	30,90	30,21	23,71	32,90
256_A	Scheg 35	116978,27	476005,36	1,50	24,08	23,40	16,90	26,09
256_B	Scheg 35	116978,27	476005,36	4,50	27,30	26,61	20,11	29,30
256_C	Scheg 35	116978,27	476005,36	7,50	29,26	28,58	22,08	31,27
257_A	Scheg 36	116969,09	475999,19	1,50	27,29	26,61	20,11	29,30
257_B	Scheg 36	116969,09	475999,19	4,50	29,54	28,85	22,35	31,54
257_C	Scheg 36	116969,09	475999,19	7,50	31,97	31,28	24,78	33,97
258_A	Scheg 36	116965,30	476004,54	1,50	24,73	24,05	17,55	26,74
258_B	Scheg 36	116965,30	476004,54	4,50	28,12	27,44	20,94	30,13
258_C	Scheg 36	116965,30	476004,54	7,50	32,24	31,55	25,05	34,24
259_A	Scheg 36	116975,61	475999,69	1,50	22,04	21,36	14,86	24,05
259_B	Scheg 36	116975,61	475999,69	4,50	25,43	24,75	18,25	27,44
259_C	Scheg 36	116975,61	475999,69	7,50	27,80	27,11	20,61	29,80
26_A	Scheg 75	117008,80	476018,35	1,50	22,04	21,35	14,85	24,04
26_B	Scheg 75	117008,80	476018,35	4,50	25,02	24,34	17,84	27,03
26_C	Scheg 75	117008,80	476018,35	7,50	29,33	28,65	22,15	31,34
260_A	Scheg 53	117019,47	475986,01	1,50	24,17	23,48	16,98	26,17
260_B	Scheg 53	117019,47	475986,01	4,50	27,56	26,87	20,37	29,56
260_C	Scheg 53	117019,47	475986,01	7,50	30,94	30,25	23,75	32,94
261_A	Scheg 53	117025,80	475986,60	1,50	28,17	27,49	20,99	30,18
261_B	Scheg 53	117025,80	475986,60	4,50	30,25	29,56	23,06	32,25
261_C	Scheg 53	117025,80	475986,60	7,50	31,42	30,74	24,24	33,43
262_A	Scheg 53	117029,38	475981,35	1,50	21,07	20,38	13,88	23,07
262_B	Scheg 53	117029,38	475981,35	4,50	24,20	23,52	17,02	26,21
262_C	Scheg 53	117029,38	475981,35	7,50	26,17	25,49	18,98	28,18
263_A	Scheg 54	117020,19	475975,18	1,50	22,21	21,52	15,02	24,21
263_B	Scheg 54	117020,19	475975,18	4,50	25,62	24,94	18,44	27,63

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210502_trambaan_maatregelen_var1
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
263_C	Scheg 54	117020,19	475975,18	7,50	28,96	28,28	21,78	30,97
264_A	Scheg 54	117016,41	475980,53	1,50	24,21	23,53	17,02	26,22
264_B	Scheg 54	117016,41	475980,53	4,50	27,66	26,97	20,47	29,66
264_C	Scheg 54	117016,41	475980,53	7,50	30,90	30,21	23,71	32,90
265_A	Scheg 54	117026,72	475975,69	1,50	19,81	19,13	12,63	21,82
265_B	Scheg 54	117026,72	475975,69	4,50	23,40	22,72	16,22	25,41
265_C	Scheg 54	117026,72	475975,69	7,50	25,62	24,94	18,44	27,63
266_A	Scheg 59-66	117004,83	475940,80	1,50	26,08	25,40	18,90	28,09
266_B	Scheg 59-66	117004,83	475940,80	4,50	28,31	27,63	21,13	30,32
266_C	Scheg 59-66	117004,83	475940,80	7,50	30,66	29,98	23,48	32,67
266_D	Scheg 59-66	117004,83	475940,80	10,50	34,77	34,09	27,59	36,78
266_E	Scheg 59-66	117004,83	475940,80	13,50	36,37	35,69	29,19	38,38
267_A	Scheg 59-66	117001,18	475949,42	1,50	24,62	23,93	17,43	26,62
267_B	Scheg 59-66	117001,18	475949,42	4,50	28,26	27,57	21,07	30,26
267_C	Scheg 59-66	117001,18	475949,42	7,50	31,14	30,46	23,96	33,15
267_D	Scheg 59-66	117001,18	475949,42	10,50	35,14	34,45	27,95	37,14
267_E	Scheg 59-66	117001,18	475949,42	13,50	37,46	36,78	30,28	39,47
268_D	Scheg 59-66	117010,15	475952,11	10,50	31,35	30,67	24,17	33,36
268_E	Scheg 59-66	117010,15	475952,11	13,50	32,12	31,44	24,94	34,13
269_A	Scheg 59-66	117013,80	475943,49	1,50	23,78	23,09	16,59	25,78
269_B	Scheg 59-66	117013,80	475943,49	4,50	25,89	25,20	18,70	27,89
269_C	Scheg 59-66	117013,80	475943,49	7,50	28,74	28,06	21,55	30,75
269_D	Scheg 59-66	117013,80	475943,49	10,50	29,64	28,96	22,46	31,65
269_E	Scheg 59-66	117013,80	475943,49	13,50	23,14	22,46	15,96	25,15
27_A	Scheg 75	117002,52	476013,59	1,50	28,64	27,96	21,46	30,65
27_B	Scheg 75	117002,52	476013,59	4,50	30,87	30,18	23,68	32,87
27_C	Scheg 75	117002,52	476013,59	7,50	32,71	32,02	25,52	34,71
270_A	Scheg 55	117018,07	475972,51	1,50	22,04	21,35	14,85	24,04
270_B	Scheg 55	117018,07	475972,51	4,50	25,60	24,91	18,41	27,60
270_C	Scheg 55	117018,07	475972,51	7,50	28,96	28,28	21,78	30,97
271_A	Scheg 55	117021,79	475967,55	1,50	20,41	19,72	13,22	22,41
271_B	Scheg 55	117021,79	475967,55	4,50	23,93	23,24	16,74	25,93
271_C	Scheg 55	117021,79	475967,55	7,50	26,13	25,45	18,95	28,14
272_A	Scheg 55	117011,88	475972,19	1,50	24,30	23,61	17,11	26,30
272_B	Scheg 55	117011,88	475972,19	4,50	27,95	27,26	20,76	29,95
272_C	Scheg 55	117011,88	475972,19	7,50	30,94	30,25	23,75	32,94
273_A	Scheg 50	116994,90	475971,81	1,50	24,15	23,47	16,97	26,16
273_B	Scheg 50	116994,90	475971,81	4,50	27,64	26,95	20,45	29,64
273_C	Scheg 50	116994,90	475971,81	7,50	29,92	29,24	22,74	31,93
274_A	Scheg 50	116995,21	475965,62	1,50	21,48	20,79	14,29	23,48
274_B	Scheg 50	116995,21	475965,62	4,50	25,16	24,47	17,97	27,16
274_C	Scheg 50	116995,21	475965,62	7,50	28,00	27,31	20,81	30,00
275_A	Scheg 50	116990,25	475961,90	1,50	23,35	22,67	16,17	25,36
275_B	Scheg 50	116990,25	475961,90	4,50	26,79	26,11	19,61	28,80
275_C	Scheg 50	116990,25	475961,90	7,50	29,57	28,89	22,39	31,58
276_A	Scheg 56	117019,44	475962,55	1,50	19,73	19,04	12,54	21,73
276_B	Scheg 56	117019,44	475962,55	4,50	23,31	22,62	16,12	25,31
276_C	Scheg 56	117019,44	475962,55	7,50	25,31	24,62	18,12	27,31
277_A	Scheg 56	117009,54	475967,21	1,50	26,00	25,32	18,82	28,01
277_B	Scheg 56	117009,54	475967,21	4,50	28,91	28,22	21,72	30,91
277_C	Scheg 56	117009,54	475967,21	7,50	31,57	30,88	24,38	33,57
278_A	Scheg 49	116989,90	475974,17	1,50	25,93	25,25	18,75	27,94
278_B	Scheg 49	116989,90	475974,17	4,50	28,80	28,11	21,61	30,80
278_C	Scheg 49	116989,90	475974,17	7,50	30,73	30,04	23,54	32,73
279_A	Scheg 49	116985,24	475964,25	1,50	23,08	22,40	15,90	25,09
279_B	Scheg 49	116985,24	475964,25	4,50	26,52	25,83	19,33	28,52
279_C	Scheg 49	116985,24	475964,25	7,50	29,43	28,75	22,25	31,44
28_A	Scheg 75	117002,17	476021,46	1,50	28,86	28,17	21,67	30,86
28_B	Scheg 75	117002,17	476021,46	4,50	30,58	29,90	23,40	32,59
28_C	Scheg 75	117002,17	476021,46	7,50	32,94	32,25	25,75	34,94
280_A	Scheg 57	117017,13	475957,62	1,50	19,21	18,52	12,02	21,21
280_B	Scheg 57	117017,13	475957,62	4,50	22,78	22,10	15,60	24,79
280_C	Scheg 57	117017,13	475957,62	7,50	25,46	24,77	18,27	27,46
281_A	Scheg 57	117007,23	475962,31	1,50	25,45	24,77	18,27	27,46
281_B	Scheg 57	117007,23	475962,31	4,50	28,45	27,77	21,27	30,46
281_C	Scheg 57	117007,23	475962,31	7,50	31,42	30,74	24,24	33,43
282_A	Scheg 58	117014,83	475952,74	1,50	21,24	20,56	14,06	23,25
282_B	Scheg 58	117014,83	475952,74	4,50	24,11	23,42	16,92	26,11
282_C	Scheg 58	117014,83	475952,74	7,50	26,27	25,59	19,09	28,28
283_A	Scheg 58	117004,94	475957,42	1,50	23,79	23,11	16,61	25,80
283_B	Scheg 58	117004,94	475957,42	4,50	27,30	26,61	20,11	29,30
283_C	Scheg 58	117004,94	475957,42	7,50	30,82	30,13	23,63	32,82
284_A	Scheg 48	116984,99	475976,48	1,50	24,60	23,91	17,41	26,60
284_B	Scheg 48	116984,99	475976,48	4,50	28,00	27,32	20,82	30,01
284_C	Scheg 48	116984,99	475976,48	7,50	30,37	29,68	23,18	32,37
285_A	Scheg 47	116980,13	475978,76	1,50	24,20	23,52	17,02	26,21
285_B	Scheg 47	116980,13	475978,76	4,50	27,51	26,82	20,32	29,51
285_C	Scheg 47	116980,13	475978,76	7,50	30,14	29,45	22,95	32,14
286_A	Scheg 47	116975,54	475968,81	1,50	23,00	22,32	15,82	25,01
286_B	Scheg 47	116975,54	475968,81	4,50	26,59	25,91	19,41	28,60
286_C	Scheg 47	116975,54	475968,81	7,50	29,70	29,02	22,52	31,71
287_A	Scheg 46	116975,23	475981,06	1,50	23,77	23,08	16,58	25,77
287_B	Scheg 46	116975,23	475981,06	4,50	26,93	26,24	19,74	28,93
287_C	Scheg 46	116975,23	475981,06	7,50	30,05	29,37	22,87	32,06
288_A	Scheg 46	116970,62	475971,12	1,50	22,75	22,06	15,56	24,75
288_B	Scheg 46	116970,62	475971,12	4,50	26,36	25,68	19,18	28,37
288_C	Scheg 46	116970,62	475971,12	7,50	29,52	28,84	22,34	31,53
289_A	Scheg 156-166	117233,54	475891,07	1,50	26,81	26,12	19,62	28,81
289_B	Scheg 156-166	117233,54	475891,07	4,50	28,83	28,15	21,65	30,84
289_C	Scheg 156-166	117233,54	475891,07	7,50	29,41	28,73	22,23	31,42
289_D	Scheg 156-166	117233,54	475891,07	10,50	30,73	30,05	23,55	32,74
289_E	Scheg 156-166	117233,54	475891,07	13,50	30,86	30,18	23,68	32,87
289_F	Scheg 156-166	117233,54	475891,07	16,50	31,40	30,72	24,22	33,41
29_A	Scheg 74	117021,27	476020,21	1,50	31,06	30,38	23,88	33,07
29_B	Scheg 74	117021,27	476020,21	4,50	32,26	31,58	25,08	34,27

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210502_trambaan_maatregelen_var1
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
29_C	Scheg 74	117021,27	476020,21	7,50	33,00	32,31	25,81	35,00
290_A	Scheg 156-166	117229,32	475904,77	1,50	15,41	14,72	8,22	17,41
290_B	Scheg 156-166	117229,32	475904,77	4,50	18,23	17,55	11,05	20,24
290_C	Scheg 156-166	117229,32	475904,77	7,50	22,85	22,16	15,66	24,85
290_D	Scheg 156-166	117229,32	475904,77	10,50	28,07	27,38	20,88	30,07
290_E	Scheg 156-166	117229,32	475904,77	13,50	29,85	29,17	22,67	31,86
290_F	Scheg 156-166	117229,32	475904,77	16,50	32,79	32,11	25,61	34,80
291_A	Scheg 156-166	117239,17	475915,20	1,50	19,50	18,81	12,31	21,50
291_B	Scheg 156-166	117239,17	475915,20	4,50	21,71	21,03	14,53	23,72
291_C	Scheg 156-166	117239,17	475915,20	7,50	23,63	22,95	16,45	25,64
291_D	Scheg 156-166	117239,17	475915,20	10,50	26,84	26,16	19,66	28,85
291_E	Scheg 156-166	117239,17	475915,20	13,50	26,93	26,24	19,74	28,93
291_F	Scheg 156-166	117239,17	475915,20	16,50	29,44	28,75	22,25	31,44
292_A	Scheg 156-166	117243,40	475901,49	1,50	16,51	15,82	9,32	18,51
292_B	Scheg 156-166	117243,40	475901,49	4,50	17,95	17,27	10,77	19,96
292_C	Scheg 156-166	117243,40	475901,49	7,50	18,78	18,10	11,60	20,79
292_D	Scheg 156-166	117243,40	475901,49	10,50	21,20	20,52	14,02	23,21
292_E	Scheg 156-166	117243,40	475901,49	13,50	21,52	20,84	14,34	23,53
292_F	Scheg 156-166	117243,40	475901,49	16,50	23,10	22,42	15,92	25,11
293_A	Scheg 167-172	117262,78	475902,00	1,50	18,67	17,99	11,49	20,68
293_B	Scheg 167-172	117262,78	475902,00	4,50	21,10	20,42	13,92	23,11
293_C	Scheg 167-172	117262,78	475902,00	7,50	24,04	23,36	16,86	26,05
293_D	Scheg 167-172	117262,78	475902,00	10,50	25,40	24,71	18,21	27,40
293_E	Scheg 167-172	117262,78	475902,00	13,50	25,93	25,24	18,74	27,93
293_F	Scheg 167-172	117262,78	475902,00	16,50	26,44	25,75	19,25	28,44
294_A	Scheg 167-172	117268,16	475894,34	1,50	22,92	22,24	15,74	24,93
294_B	Scheg 167-172	117268,16	475894,34	4,50	23,89	23,20	16,70	25,89
294_C	Scheg 167-172	117268,16	475894,34	7,50	25,12	24,44	17,94	27,13
294_D	Scheg 167-172	117268,16	475894,34	10,50	19,81	19,13	12,63	21,82
294_E	Scheg 167-172	117268,16	475894,34	13,50	15,86	15,18	8,68	17,87
294_F	Scheg 167-172	117268,16	475894,34	16,50	18,14	17,46	10,96	20,15
295_A	Scheg 167-172	117259,95	475889,84	1,50	26,30	25,62	19,12	28,31
295_B	Scheg 167-172	117259,95	475889,84	4,50	28,28	27,60	21,10	30,29
295_C	Scheg 167-172	117259,95	475889,84	7,50	29,01	28,33	21,83	31,02
295_D	Scheg 167-172	117259,95	475889,84	10,50	29,39	28,71	22,21	31,40
295_E	Scheg 167-172	117259,95	475889,84	13,50	28,88	28,20	21,70	30,89
295_F	Scheg 167-172	117259,95	475889,84	16,50	29,23	28,55	22,05	31,24
296_A	Scheg 167-172	117254,57	475897,51	1,50	13,87	13,19	6,69	15,88
296_B	Scheg 167-172	117254,57	475897,51	4,50	15,27	14,59	8,09	17,28
296_C	Scheg 167-172	117254,57	475897,51	7,50	17,39	16,70	10,20	19,39
296_D	Scheg 167-172	117254,57	475897,51	10,50	20,87	20,19	13,69	22,88
296_E	Scheg 167-172	117254,57	475897,51	13,50	23,13	22,45	15,95	25,14
296_F	Scheg 167-172	117254,57	475897,51	16,50	26,74	26,06	19,56	28,75
297_A	Scheg 143	117203,80	475895,48	1,50	24,81	24,13	17,63	26,82
297_B	Scheg 143	117203,80	475895,48	4,50	26,88	26,19	19,69	28,88
297_C	Scheg 143	117203,80	475895,48	7,50	27,63	26,94	20,44	29,63
298_A	Scheg 143	117214,46	475892,99	1,50	19,33	18,65	12,15	21,34
298_B	Scheg 143	117214,46	475892,99	4,50	22,33	21,65	15,15	24,34
298_C	Scheg 143	117214,46	475892,99	7,50	23,28	22,60	16,10	25,29
299_A	Scheg 143	117208,47	475891,41	1,50	28,92	28,24	21,74	30,93
299_B	Scheg 143	117208,47	475891,41	4,50	31,00	30,32	23,82	33,01
299_C	Scheg 143	117208,47	475891,41	7,50	31,42	30,74	24,24	33,43
3_A	Scheg 81	116906,31	476058,79	1,50	42,36	41,68	35,18	44,37
3_B	Scheg 81	116906,31	476058,79	4,50	45,24	44,55	38,05	47,24
3_C	Scheg 81	116906,31	476058,79	7,50	46,75	46,07	39,57	48,76
30_A	Scheg 74	117021,61	476012,33	1,50	21,47	20,78	14,28	23,47
30_B	Scheg 74	117021,61	476012,33	4,50	24,63	23,94	17,44	26,63
30_C	Scheg 74	117021,61	476012,33	7,50	28,07	27,38	20,88	30,07
300_A	Scheg 148-155	117216,03	475930,44	1,50	23,41	22,73	16,23	25,42
300_B	Scheg 148-155	117216,03	475930,44	4,50	25,31	24,62	18,12	27,31
300_C	Scheg 148-155	117216,03	475930,44	7,50	26,68	25,99	19,49	28,68
300_D	Scheg 148-155	117216,03	475930,44	10,50	28,34	27,65	21,15	30,34
300_E	Scheg 148-155	117216,03	475930,44	13,50	27,47	26,79	20,29	29,48
301_A	Scheg 148-155	117221,41	475922,78	1,50	18,29	17,61	11,11	20,30
301_B	Scheg 148-155	117221,41	475922,78	4,50	20,55	19,86	13,36	22,55
301_C	Scheg 148-155	117221,41	475922,78	7,50	22,29	21,61	15,11	24,30
301_D	Scheg 148-155	117221,41	475922,78	10,50	25,18	24,50	18,00	27,19
301_E	Scheg 148-155	117221,41	475922,78	13,50	24,42	23,74	17,24	26,43
302_D	Scheg 148-155	117213,20	475918,28	10,50	29,93	29,25	22,75	31,94
302_E	Scheg 148-155	117213,20	475918,28	13,50	31,06	30,38	23,88	33,07
303_A	Scheg 148-155	117207,83	475925,94	1,50	19,38	18,69	12,19	21,38
303_B	Scheg 148-155	117207,83	475925,94	4,50	22,45	21,77	15,27	24,46
303_C	Scheg 148-155	117207,83	475925,94	7,50	25,78	25,10	18,60	27,79
303_D	Scheg 148-155	117207,83	475925,94	10,50	31,10	30,42	23,92	33,11
303_E	Scheg 148-155	117207,83	475925,94	13,50	32,19	31,51	25,01	34,20
304_A	Scheg 122-129	117188,06	475943,58	1,50	26,03	25,34	18,84	28,03
304_B	Scheg 122-129	117188,06	475943,58	4,50	28,04	27,36	20,86	30,05
304_C	Scheg 122-129	117188,06	475943,58	7,50	29,05	28,37	21,87	31,06
304_D	Scheg 122-129	117188,06	475943,58	10,50	30,40	29,71	23,21	32,40
304_E	Scheg 122-129	117188,06	475943,58	13,50	29,71	29,03	22,53	31,72
305_A	Scheg 122-129	117193,43	475935,92	1,50	20,50	19,81	13,31	22,50
305_B	Scheg 122-129	117193,43	475935,92	4,50	22,74	22,05	15,55	24,74
305_C	Scheg 122-129	117193,43	475935,92	7,50	24,54	23,86	17,36	26,55
305_D	Scheg 122-129	117193,43	475935,92	10,50	28,05	27,37	20,87	30,06
305_E	Scheg 122-129	117193,43	475935,92	13,50	27,41	26,73	20,23	29,42
306_D	Scheg 122-129	117185,22	475931,42	10,50	30,86	30,18	23,68	32,87
306_E	Scheg 122-129	117185,22	475931,42	13,50	31,82	31,14	24,64	33,83
307_A	Scheg 122-129	117179,85	475939,09	1,50	24,42	23,73	17,23	26,42
307_B	Scheg 122-129	117179,85	475939,09	4,50	27,23	26,55	20,05	29,24
307_C	Scheg 122-129	117179,85	475939,09	7,50	29,54	28,86	22,36	31,55
307_D	Scheg 122-129	117179,85	475939,09	10,50	32,25	31,56	25,06	34,25
307_E	Scheg 122-129	117179,85	475939,09	13,50	33,13	32,44	25,94	35,13
308_A	Scheg 135-142	117170,94	475900,85	1,50	25,71	25,03	18,53	27,72
308_B	Scheg 135-142	117170,94	475900,85	4,50	28,23	27,55	21,05	30,24
308_C	Scheg 135-142	117170,94	475900,85	7,50	29,80	29,12	22,62	31,81

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210502_trambaan_maatregelen_var1
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
308_D	Scheg 135-142	117170,94	475900,85	10,50	32,79	32,11	25,61	34,80
308_E	Scheg 135-142	117170,94	475900,85	13,50	33,71	33,03	26,53	35,72
309_D	Scheg 135-142	117179,14	475905,35	10,50	28,49	27,81	21,31	30,50
309_E	Scheg 135-142	117179,14	475905,35	13,50	29,47	28,78	22,28	31,47
31_A	Scheg 74	117015,33	476007,57	1,50	28,45	27,77	21,27	30,46
31_B	Scheg 74	117015,33	476007,57	4,50	30,64	29,96	23,46	32,65
31_C	Scheg 74	117015,33	476007,57	7,50	32,44	31,76	25,26	34,45
310_A	Scheg 135-142	117184,52	475897,68	1,50	20,28	19,60	13,10	22,29
310_B	Scheg 135-142	117184,52	475897,68	4,50	23,10	22,42	15,92	25,11
310_C	Scheg 135-142	117184,52	475897,68	7,50	24,64	23,96	17,46	26,65
310_D	Scheg 135-142	117184,52	475897,68	10,50	24,45	23,76	17,26	26,45
310_E	Scheg 135-142	117184,52	475897,68	13,50	24,11	23,43	16,93	26,12
311_A	Scheg 135-142	117176,31	475893,19	1,50	29,56	28,88	22,38	31,57
311_B	Scheg 135-142	117176,31	475893,19	4,50	31,64	30,96	24,46	33,65
311_C	Scheg 135-142	117176,31	475893,19	7,50	32,16	31,48	24,98	34,17
311_D	Scheg 135-142	117176,31	475893,19	10,50	33,03	32,35	25,85	35,04
311_E	Scheg 135-142	117176,31	475893,19	13,50	33,14	32,46	25,96	35,15
312_A	Scheg 134	117175,89	475908,78	1,50	21,93	21,24	14,74	23,93
312_B	Scheg 134	117175,89	475908,78	4,50	25,42	24,73	18,23	27,42
312_C	Scheg 134	117175,89	475908,78	7,50	28,44	27,76	21,26	30,45
313_A	Scheg 134	117186,53	475906,33	1,50	19,76	19,08	12,58	21,77
313_B	Scheg 134	117186,53	475906,33	4,50	22,11	21,43	14,93	24,12
313_C	Scheg 134	117186,53	475906,33	7,50	23,81	23,12	16,62	25,81
314_A	Scheg 144	117205,07	475900,90	1,50	17,04	16,35	9,85	19,04
314_B	Scheg 144	117205,07	475900,90	4,50	20,58	19,89	13,39	22,58
314_C	Scheg 144	117205,07	475900,90	7,50	23,63	22,94	16,44	25,63
315_A	Scheg 144	117215,72	475898,38	1,50	18,33	17,65	11,15	20,34
315_B	Scheg 144	117215,72	475898,38	4,50	21,81	21,13	14,63	23,82
315_C	Scheg 144	117215,72	475898,38	7,50	23,03	22,35	15,85	25,04
316_A	Scheg 145	117206,32	475906,25	1,50	17,54	16,85	10,35	19,54
316_B	Scheg 145	117206,32	475906,25	4,50	21,39	20,70	14,20	23,39
316_C	Scheg 145	117206,32	475906,25	7,50	24,98	24,30	17,80	26,99
317_A	Scheg 145	117216,96	475903,72	1,50	18,42	17,73	11,23	20,42
317_B	Scheg 145	117216,96	475903,72	4,50	20,55	19,86	13,36	22,55
317_C	Scheg 145	117216,96	475903,72	7,50	22,82	22,14	15,64	24,83
318_A	Scheg 147	117208,74	475916,65	1,50	17,40	16,72	10,22	19,41
318_B	Scheg 147	117208,74	475916,65	4,50	20,92	20,24	13,74	22,93
318_C	Scheg 147	117208,74	475916,65	7,50	25,09	24,41	17,91	27,10
319_A	Scheg 147	117219,40	475914,15	1,50	17,37	16,68	10,18	19,37
319_B	Scheg 147	117219,40	475914,15	4,50	19,96	19,28	12,78	21,97
319_C	Scheg 147	117219,40	475914,15	7,50	22,21	21,53	15,03	24,22
32_A	Scheg 74	117014,99	476015,44	1,50	23,91	23,23	16,73	25,92
32_B	Scheg 74	117014,99	476015,44	4,50	26,50	25,81	19,31	28,50
32_C	Scheg 74	117014,99	476015,44	7,50	30,90	30,21	23,71	32,90
320_A	Scheg 130	117180,76	475929,80	1,50	20,69	20,01	13,51	22,70
320_B	Scheg 130	117180,76	475929,80	4,50	24,35	23,66	17,16	26,35
320_C	Scheg 130	117180,76	475929,80	7,50	28,39	27,70	21,20	30,39
321_A	Scheg 130	117191,42	475927,31	1,50	18,40	17,72	11,22	20,41
321_B	Scheg 130	117191,42	475927,31	4,50	20,99	20,31	13,81	23,00
321_C	Scheg 130	117191,42	475927,31	7,50	23,42	22,73	16,23	25,42
322_A	Scheg 133	117177,11	475914,04	1,50	21,27	20,59	14,09	23,28
322_B	Scheg 133	117177,11	475914,04	4,50	24,91	24,23	17,73	26,92
322_C	Scheg 133	117177,11	475914,04	7,50	28,33	27,65	21,15	30,34
323_A	Scheg 133	117187,75	475911,56	1,50	20,04	19,35	12,85	22,04
323_B	Scheg 133	117187,75	475911,56	4,50	22,17	21,49	14,99	24,18
323_C	Scheg 133	117187,75	475911,56	7,50	23,90	23,22	16,72	25,91
324_A	Scheg 131	117179,54	475924,52	1,50	21,95	21,27	14,77	23,96
324_B	Scheg 131	117179,54	475924,52	4,50	25,49	24,81	18,31	27,50
324_C	Scheg 131	117179,54	475924,52	7,50	29,37	28,69	22,19	31,38
325_A	Scheg 131	117190,20	475922,05	1,50	18,01	17,32	10,82	20,01
325_B	Scheg 131	117190,20	475922,05	4,50	20,89	20,21	13,71	22,90
325_C	Scheg 131	117190,20	475922,05	7,50	23,26	22,58	16,08	25,27
326_A	Scheg 132	117178,32	475919,27	1,50	21,78	21,10	14,60	23,79
326_B	Scheg 132	117178,32	475919,27	4,50	25,34	24,65	18,15	27,34
326_C	Scheg 132	117178,32	475919,27	7,50	28,92	28,23	21,73	30,92
327_A	Scheg 132	117188,97	475916,79	1,50	18,07	17,39	10,89	20,08
327_B	Scheg 132	117188,97	475916,79	4,50	20,75	20,07	13,57	22,76
327_C	Scheg 132	117188,97	475916,79	7,50	22,80	22,12	15,62	24,81
328_A	Scheg 34	116953,80	476024,31	1,50	33,12	32,43	25,93	35,12
328_B	Scheg 34	116953,80	476024,31	4,50	35,09	34,40	27,90	37,09
328_C	Scheg 34	116953,80	476024,31	7,50	36,74	36,05	29,55	38,74
329_A	Scheg 34	116957,53	476019,38	1,50	23,73	23,05	16,55	25,74
329_B	Scheg 34	116957,53	476019,38	4,50	26,90	26,22	19,72	28,91
329_C	Scheg 34	116957,53	476019,38	7,50	29,30	28,61	22,11	31,30
33_A	Scheg 73	117035,91	476011,12	1,50	28,23	27,54	21,04	30,23
33_B	Scheg 73	117035,91	476011,12	4,50	30,06	29,38	22,88	32,07
33_C	Scheg 73	117035,91	476011,12	7,50	30,98	30,30	23,80	32,99
330_A	Scheg 34	116947,58	476023,95	1,50	33,87	33,19	26,69	35,88
330_B	Scheg 34	116947,58	476023,95	4,50	35,98	35,30	28,80	37,99
330_C	Scheg 34	116947,58	476023,95	7,50	37,82	37,14	30,64	39,83
331_A	Scheg 31	116950,50	476004,40	1,50	23,15	22,46	15,96	25,15
331_B	Scheg 31	116950,50	476004,40	4,50	26,63	25,95	19,45	28,64
331_C	Scheg 31	116950,50	476004,40	7,50	29,36	28,68	22,18	31,37
332_A	Scheg 31	116944,32	476004,12	1,50	28,28	27,59	21,09	30,28
332_B	Scheg 31	116944,32	476004,12	4,50	30,70	30,02	23,52	32,71
332_C	Scheg 31	116944,32	476004,12	7,50	32,90	32,22	25,72	34,91
333_A	Scheg 31	116940,60	476009,09	1,50	34,07	33,38	26,88	36,07
333_B	Scheg 31	116940,60	476009,09	4,50	35,73	35,04	28,54	37,73
333_C	Scheg 31	116940,60	476009,09	7,50	37,72	37,03	30,53	39,72
334_A	Scheg 32	116952,86	476009,43	1,50	22,45	21,77	15,27	24,46
334_B	Scheg 32	116952,86	476009,43	4,50	25,90	25,22	18,72	27,91
334_C	Scheg 32	116952,86	476009,43	7,50	29,14	28,45	21,95	31,14
335_A	Scheg 32	116942,96	476014,10	1,50	31,03	30,34	23,84	33,03
335_B	Scheg 32	116942,96	476014,10	4,50	33,15	32,47	25,97	35,16
335_C	Scheg 32	116942,96	476014,10	7,50	35,70	35,01	28,51	37,70

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210502_trambaan_maatregelen_var1
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
336_A	Scheg 33	116955,19	476014,40	1,50	22,91	22,23	15,73	24,92
336_B	Scheg 33	116955,19	476014,40	4,50	26,29	25,60	19,10	28,29
336_C	Scheg 33	116955,19	476014,40	7,50	29,20	28,51	22,01	31,20
337_A	Scheg 48	116980,52	475966,47	1,50	22,95	22,26	15,76	24,95
337_B	Scheg 48	116980,52	475966,47	4,50	26,39	25,71	19,21	28,40
337_C	Scheg 48	116980,52	475966,47	7,50	29,34	28,66	22,16	31,35
338_A	Scheg 146	117218,15	475908,80	1,50	16,15	15,46	8,96	18,15
338_B	Scheg 146	117218,15	475908,80	4,50	18,69	18,00	11,50	20,69
338_C	Scheg 146	117218,15	475908,80	7,50	21,27	20,58	14,08	23,27
339_A	Scheg 146	117207,49	475911,29	1,50	18,26	17,57	11,07	20,26
339_B	Scheg 146	117207,49	475911,29	4,50	21,81	21,12	14,62	23,81
339_C	Scheg 146	117207,49	475911,29	7,50	25,59	24,91	18,41	27,60
34_A	Scheg 73	117036,25	476003,25	1,50	21,29	20,60	14,10	23,29
34_B	Scheg 73	117036,25	476003,25	4,50	24,33	23,65	17,15	26,34
34_C	Scheg 73	117036,25	476003,25	7,50	28,12	27,43	20,93	30,12
340_A	Scheg 33	116945,30	476019,10	1,50	31,10	30,41	23,91	33,10
340_B	Scheg 33	116945,30	476019,10	4,50	34,05	33,37	26,87	36,06
340_C	Scheg 33	116945,30	476019,10	7,50	36,30	35,62	29,12	38,31
35_A	Scheg 73	117029,97	475998,48	1,50	27,69	27,00	20,50	29,69
35_B	Scheg 73	117029,97	475998,48	4,50	30,01	29,33	22,83	32,02
35_C	Scheg 73	117029,97	475998,48	7,50	31,80	31,11	24,61	33,80
36_A	Scheg 73	117029,63	476006,36	1,50	24,73	24,04	17,54	26,73
36_B	Scheg 73	117029,63	476006,36	4,50	27,76	27,08	20,58	29,77
36_C	Scheg 73	117029,63	476006,36	7,50	31,04	30,36	23,86	33,05
37_A	Scheg 71	117065,56	475999,40	1,50	29,80	29,11	22,61	31,80
37_B	Scheg 71	117065,56	475999,40	4,50	31,35	30,66	24,16	33,35
37_C	Scheg 71	117065,56	475999,40	7,50	31,96	31,27	24,77	33,96
38_A	Scheg 71	117065,90	475991,53	1,50	22,07	21,38	14,88	24,07
38_B	Scheg 71	117065,90	475991,53	4,50	24,22	23,53	17,03	26,22
38_C	Scheg 71	117065,90	475991,53	7,50	25,67	24,99	18,49	27,68
39_A	Scheg 71	117059,62	475986,76	1,50	22,71	22,03	15,53	24,72
39_B	Scheg 71	117059,62	475986,76	4,50	26,28	25,59	19,09	28,28
39_C	Scheg 71	117059,62	475986,76	7,50	29,19	28,51	22,01	31,20
4_A	Scheg 81	116905,96	476066,67	1,50	46,40	45,71	39,21	48,40
4_B	Scheg 81	116905,96	476066,67	4,50	49,31	48,62	42,12	51,31
4_C	Scheg 81	116905,96	476066,67	7,50	50,16	49,48	42,98	52,17
40_A	Scheg 71	117059,27	475994,64	1,50	24,21	23,52	17,02	26,21
40_B	Scheg 71	117059,27	475994,64	4,50	26,97	26,28	19,78	28,97
40_C	Scheg 71	117059,27	475994,64	7,50	30,31	29,62	23,12	32,31
41_A	Scheg 81	116900,07	476048,61	1,50	41,98	41,29	34,79	43,98
41_B	Scheg 81	116900,07	476048,61	4,50	45,57	44,88	38,38	47,57
41_C	Scheg 81	116900,07	476048,61	7,50	46,74	46,06	39,56	48,75
42_A	Scheg 81	116903,38	476042,77	1,50	30,56	29,87	23,37	32,56
42_B	Scheg 81	116903,38	476042,77	4,50	32,49	31,81	25,31	34,50
42_C	Scheg 81	116903,38	476042,77	7,50	34,60	33,92	27,42	36,61
43_A	Scheg 81	116893,47	476047,43	1,50	45,74	45,06	38,56	47,75
43_B	Scheg 81	116893,47	476047,43	4,50	49,32	48,64	42,14	51,33
43_C	Scheg 81	116893,47	476047,43	7,50	50,63	49,94	43,44	52,63
44_A	Scheg 70	117053,61	475973,54	1,50	25,85	25,17	18,66	27,86
44_B	Scheg 70	117053,61	475973,54	4,50	28,22	27,54	21,04	30,23
44_C	Scheg 70	117053,61	475973,54	7,50	29,52	28,83	22,33	31,52
45_A	Scheg 70	117056,92	475967,70	1,50	20,54	19,86	13,36	22,55
45_B	Scheg 70	117056,92	475967,70	4,50	23,75	23,07	16,57	25,76
45_C	Scheg 70	117056,92	475967,70	7,50	25,57	24,88	18,38	27,57
46_A	Scheg 70	117047,00	475972,35	1,50	23,30	22,61	16,11	25,30
46_B	Scheg 70	117047,00	475972,35	4,50	26,98	26,29	19,79	28,98
46_C	Scheg 70	117047,00	475972,35	7,50	29,76	29,07	22,57	31,76
47_A	Scheg 72	117048,73	476005,10	1,50	30,43	29,75	23,25	32,44
47_B	Scheg 72	117048,73	476005,10	4,50	32,18	31,49	24,99	34,18
47_C	Scheg 72	117048,73	476005,10	7,50	32,70	32,02	25,52	34,71
48_A	Scheg 72	117049,07	475997,23	1,50	22,09	21,40	14,90	24,09
48_B	Scheg 72	117049,07	475997,23	4,50	24,97	24,28	17,78	26,97
48_C	Scheg 72	117049,07	475997,23	7,50	27,11	26,43	19,93	29,12
49_A	Scheg 72	117042,79	475992,48	1,50	27,43	26,74	20,24	29,43
49_B	Scheg 72	117042,79	475992,48	4,50	29,69	29,00	22,50	31,69
49_C	Scheg 72	117042,79	475992,48	7,50	31,52	30,83	24,33	33,52
5_A	Scheg 80	116935,86	476060,32	1,50	39,11	38,43	31,93	41,12
5_B	Scheg 80	116935,86	476060,32	4,50	41,20	40,51	34,01	43,20
5_C	Scheg 80	116935,86	476060,32	7,50	42,78	42,09	35,59	44,78
50_A	Scheg 72	117042,44	476000,35	1,50	23,70	23,02	16,52	25,71
50_B	Scheg 72	117042,44	476000,35	4,50	26,49	25,81	19,31	28,50
50_C	Scheg 72	117042,44	476000,35	7,50	30,65	29,97	23,47	32,66
51_A	Scheg 69	117053,70	475960,86	1,50	18,01	17,33	10,83	20,02
51_B	Scheg 69	117053,70	475960,86	4,50	21,81	21,13	14,63	23,82
51_C	Scheg 69	117053,70	475960,86	7,50	23,85	23,17	16,67	25,86
52_A	Scheg 69	117047,10	475959,68	1,50	19,95	19,27	12,77	21,96
52_B	Scheg 69	117047,10	475959,68	4,50	23,57	22,89	16,39	25,58
52_C	Scheg 69	117047,10	475959,68	7,50	26,45	25,76	19,26	28,45
53_A	Scheg 69	117043,79	475965,51	1,50	23,07	22,38	15,88	25,07
53_B	Scheg 69	117043,79	475965,51	4,50	26,70	26,02	19,52	28,71
53_C	Scheg 69	117043,79	475965,51	7,50	29,33	28,64	22,14	31,33
54_A	Scheg 67	117034,38	475945,47	1,50	22,62	21,94	15,44	24,63
54_B	Scheg 67	117034,38	475945,47	4,50	26,37	25,69	19,19	28,38
54_C	Scheg 67	117034,38	475945,47	7,50	29,36	28,68	22,18	31,37
55_A	Scheg 67	117044,28	475940,81	1,50	18,40	17,71	11,21	20,40
55_B	Scheg 67	117044,28	475940,81	4,50	22,10	21,41	14,91	24,10
55_C	Scheg 67	117044,28	475940,81	7,50	25,63	24,95	18,45	27,64
56_A	Scheg 67	117037,68	475939,63	1,50	20,69	20,01	13,51	22,70
56_B	Scheg 67	117037,68	475939,63	4,50	23,93	23,25	16,75	25,94
56_C	Scheg 67	117037,68	475939,63	7,50	27,48	26,80	20,30	29,49
57_A	Scheg 68	117044,19	475953,49	1,50	21,88	21,20	14,70	23,89
57_B	Scheg 68	117044,19	475953,49	4,50	25,63	24,94	18,44	27,63
57_C	Scheg 68	117044,19	475953,49	7,50	27,95	27,26	20,76	29,95
58_A	Scheg 68	117047,50	475947,65	1,50	18,00	17,32	10,82	20,01
58_B	Scheg 68	117047,50	475947,65	4,50	21,77	21,09	14,59	23,78

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210502_trambaan_maatregelen_var1
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
58_C	Scheg 68	117047,50	475947,65	7,50	24,35	23,67	17,17	26,36
59_A	Scheg 68	117037,59	475952,31	1,50	22,57	21,89	15,39	24,58
59_B	Scheg 68	117037,59	475952,31	4,50	26,33	25,65	19,15	28,34
59_C	Scheg 68	117037,59	475952,31	7,50	28,89	28,20	21,70	30,89
6_A	Scheg 80	116936,21	476052,45	1,50	24,02	23,33	16,83	26,02
6_B	Scheg 80	116936,21	476052,45	4,50	26,98	26,29	19,79	28,98
6_C	Scheg 80	116936,21	476052,45	7,50	31,65	30,96	24,46	33,65
60_A	Scheg 118	117115,57	475961,66	1,50	20,07	19,38	12,88	22,07
60_B	Scheg 118	117115,57	475961,66	4,50	22,79	22,10	15,60	24,79
60_C	Scheg 118	117115,57	475961,66	7,50	25,13	24,45	17,95	27,14
61_A	Scheg 118	117107,69	475961,31	1,50	24,41	23,73	17,23	26,42
61_B	Scheg 118	117107,69	475961,31	4,50	26,86	26,18	19,68	28,87
61_C	Scheg 118	117107,69	475961,31	7,50	29,00	28,32	21,82	31,01
62_A	Scheg 118	117102,93	475967,59	1,50	25,68	24,99	18,49	27,68
62_B	Scheg 118	117102,93	475967,59	4,50	28,31	27,63	21,13	30,32
62_C	Scheg 118	117102,93	475967,59	7,50	30,24	29,55	23,05	32,24
63_A	Scheg 118	117110,80	475967,94	1,50	24,72	24,03	17,53	26,72
63_B	Scheg 118	117110,80	475967,94	4,50	27,07	26,38	19,88	29,07
63_C	Scheg 118	117110,80	475967,94	7,50	28,18	27,50	21,00	30,19
64_A	Scheg 117	117109,55	475948,84	1,50	19,98	19,30	12,80	21,99
64_B	Scheg 117	117109,55	475948,84	4,50	23,25	22,57	16,07	25,26
64_C	Scheg 117	117109,55	475948,84	7,50	26,04	25,35	18,85	28,04
65_A	Scheg 117	117101,67	475948,50	1,50	19,90	19,21	12,71	21,90
65_B	Scheg 117	117101,67	475948,50	4,50	23,45	22,76	16,26	25,45
65_C	Scheg 117	117101,67	475948,50	7,50	26,96	26,27	19,77	28,96
66_A	Scheg 117	117096,91	475954,78	1,50	26,56	25,87	19,37	28,56
66_B	Scheg 117	117096,91	475954,78	4,50	28,95	28,27	21,76	30,96
66_C	Scheg 117	117096,91	475954,78	7,50	30,94	30,26	23,76	32,95
67_A	Scheg 117	117104,79	475955,13	1,50	24,39	23,71	17,21	26,40
67_B	Scheg 117	117104,79	475955,13	4,50	26,76	26,07	19,57	28,76
67_C	Scheg 117	117104,79	475955,13	7,50	28,67	27,99	21,49	30,68
68_A	Scheg 116	117097,82	475945,01	1,50	22,61	21,92	15,42	24,61
68_B	Scheg 116	117097,82	475945,01	4,50	25,69	25,01	18,51	27,70
68_C	Scheg 116	117097,82	475945,01	7,50	28,07	27,39	20,89	30,08
69_A	Scheg 116	117102,59	475938,72	1,50	20,17	19,48	12,98	22,17
69_B	Scheg 116	117102,59	475938,72	4,50	23,17	22,48	15,98	25,17
69_C	Scheg 116	117102,59	475938,72	7,50	25,16	24,48	17,98	27,17
7_A	Scheg 80	116929,93	476047,68	1,50	38,56	37,88	31,38	40,57
7_B	Scheg 80	116929,93	476047,68	4,50	41,04	40,36	33,86	43,05
7_C	Scheg 80	116929,93	476047,68	7,50	42,69	42,01	35,51	44,70
70_A	Scheg 116	117094,71	475938,38	1,50	21,00	20,31	13,81	23,00
70_B	Scheg 116	117094,71	475938,38	4,50	24,66	23,98	17,48	26,67
70_C	Scheg 116	117094,71	475938,38	7,50	27,84	27,16	20,66	29,85
71_A	Scheg 116	117089,95	475944,66	1,50	23,79	23,11	16,61	25,80
71_B	Scheg 116	117089,95	475944,66	4,50	27,20	26,51	20,01	29,20
71_C	Scheg 116	117089,95	475944,66	7,50	29,52	28,84	22,34	31,53
72_A	Scheg 115	117091,80	475932,17	1,50	21,95	21,26	14,76	23,95
72_B	Scheg 115	117091,80	475932,17	4,50	25,27	24,58	18,08	27,27
72_C	Scheg 115	117091,80	475932,17	7,50	27,80	27,11	20,61	29,80
73_A	Scheg 115	117096,56	475925,89	1,50	20,24	19,56	13,06	22,25
73_B	Scheg 115	117096,56	475925,89	4,50	23,63	22,94	16,44	25,63
73_C	Scheg 115	117096,56	475925,89	7,50	25,64	24,96	18,46	27,65
74_A	Scheg 115	117088,69	475925,57	1,50	25,93	25,25	18,75	27,94
74_B	Scheg 115	117088,69	475925,57	4,50	28,32	27,64	21,14	30,33
74_C	Scheg 115	117088,69	475925,57	7,50	29,97	29,29	22,79	31,98
75_A	Scheg 115	117083,93	475931,85	1,50	24,29	23,61	17,11	26,30
75_B	Scheg 115	117083,93	475931,85	4,50	27,29	26,61	20,11	29,30
75_C	Scheg 115	117083,93	475931,85	7,50	29,51	28,82	22,32	31,51
76_A	Scheg 121	117129,28	475927,99	1,50	20,95	20,26	13,76	22,95
76_B	Scheg 121	117129,28	475927,99	4,50	24,53	23,84	17,34	26,53
76_C	Scheg 121	117129,28	475927,99	7,50	27,12	26,43	19,93	29,12
77_A	Scheg 121	117135,77	475923,51	1,50	21,64	20,96	14,46	23,65
77_B	Scheg 121	117135,77	475923,51	4,50	24,03	23,35	16,85	26,04
77_C	Scheg 121	117135,77	475923,51	7,50	25,44	24,75	18,25	27,44
78_A	Scheg 121	117128,39	475920,72	1,50	20,95	20,27	13,77	22,96
78_B	Scheg 121	117128,39	475920,72	4,50	24,07	23,39	16,89	26,08
78_C	Scheg 121	117128,39	475920,72	7,50	27,22	26,54	20,04	29,23
79_A	Scheg 121	117121,90	475925,20	1,50	22,64	21,95	15,45	24,64
79_B	Scheg 121	117121,90	475925,20	4,50	26,12	25,43	18,93	28,12
79_C	Scheg 121	117121,90	475925,20	7,50	28,94	28,25	21,75	30,94
8_A	Scheg 80	116929,58	476055,56	1,50	38,02	37,33	30,83	40,02
8_B	Scheg 80	116929,58	476055,56	4,50	40,39	39,70	33,20	42,39
8_C	Scheg 80	116929,58	476055,56	7,50	42,34	41,66	35,16	44,35
80_A	Scheg 120	117129,44	475941,71	1,50	23,83	23,15	16,65	25,84
80_B	Scheg 120	117129,44	475941,71	4,50	26,79	26,10	19,60	28,79
80_C	Scheg 120	117129,44	475941,71	7,50	28,77	28,09	21,59	30,78
81_A	Scheg 120	117135,93	475937,23	1,50	22,67	21,99	15,49	24,68
81_B	Scheg 120	117135,93	475937,23	4,50	25,30	24,62	18,12	27,31
81_C	Scheg 120	117135,93	475937,23	7,50	27,11	26,42	19,92	29,11
82_A	Scheg 120	117128,56	475934,44	1,50	21,58	20,90	14,40	23,59
82_B	Scheg 120	117128,56	475934,44	4,50	24,67	23,98	17,48	26,67
82_C	Scheg 120	117128,56	475934,44	7,50	28,23	27,55	21,05	30,24
83_A	Scheg 120	117122,07	475938,92	1,50	22,45	21,76	15,26	24,45
83_B	Scheg 120	117122,07	475938,92	4,50	26,06	25,37	18,87	28,06
83_C	Scheg 120	117122,07	475938,92	7,50	29,09	28,40	21,90	31,09
84_A	Scheg 119	117131,16	475955,76	1,50	24,11	23,43	16,93	26,12
84_B	Scheg 119	117131,16	475955,76	4,50	26,73	26,05	19,55	28,74
84_C	Scheg 119	117131,16	475955,76	7,50	28,63	27,94	21,44	30,63
85_A	Scheg 119	117137,65	475951,28	1,50	20,91	20,22	13,72	22,91
85_B	Scheg 119	117137,65	475951,28	4,50	23,69	23,01	16,51	25,70
85_C	Scheg 119	117137,65	475951,28	7,50	26,58	25,90	19,40	28,59
86_A	Scheg 119	117130,27	475948,49	1,50	21,08	20,39	13,89	23,08
86_B	Scheg 119	117130,27	475948,49	4,50	24,29	23,61	17,11	26,30
86_C	Scheg 119	117130,27	475948,49	7,50	28,02	27,33	20,83	30,02
87_A	Scheg 119	117123,78	475952,97	1,50	25,24	24,55	18,05	27,24

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: 210502_trambaan_maatregelen_var1
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: (hoofdgroep)
Groepsreductie: Ja

Naam Toetspunt	Omschrijving	X	Y	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Lden
87_B	Scheg 119	117123,78	475952,97	4,50	27,99	27,31	20,81	30,00
87_C	Scheg 119	117123,78	475952,97	7,50	30,11	29,43	22,93	32,12
88_A	Scheg 109	117137,97	475908,18	1,50	21,36	20,68	14,18	23,37
88_B	Scheg 109	117137,97	475908,18	4,50	24,87	24,18	17,68	26,87
88_C	Scheg 109	117137,97	475908,18	7,50	26,93	26,25	19,75	28,94
89_A	Scheg 109	117140,75	475900,81	1,50	--	--	--	--
89_B	Scheg 109	117140,75	475900,81	4,50	--	--	--	--
89_C	Scheg 109	117140,75	475900,81	7,50	--	--	--	--
9_A	Scheg 79	116951,00	476051,01	1,50	36,72	36,04	29,54	38,73
9_B	Scheg 79	116951,00	476051,01	4,50	37,82	37,14	30,64	39,83
9_C	Scheg 79	116951,00	476051,01	7,50	39,24	38,56	32,06	41,25
90_A	Scheg 109	117136,27	475894,32	1,50	--	--	--	--
90_B	Scheg 109	117136,27	475894,32	4,50	--	--	--	--
90_C	Scheg 109	117136,27	475894,32	7,50	--	--	--	--
91_A	Scheg 109	117133,49	475901,69	1,50	17,52	16,84	10,34	19,53
91_B	Scheg 109	117133,49	475901,69	4,50	21,01	20,32	13,82	23,01
91_C	Scheg 109	117133,49	475901,69	7,50	25,89	25,20	18,70	27,89
92_A	Scheg 110	117123,91	475909,89	1,50	21,58	20,90	14,40	23,59
92_B	Scheg 110	117123,91	475909,89	4,50	24,96	24,27	17,77	26,96
92_C	Scheg 110	117123,91	475909,89	7,50	27,01	26,33	19,83	29,02
93_A	Scheg 110	117126,70	475902,52	1,50	--	--	--	--
93_B	Scheg 110	117126,70	475902,52	4,50	--	--	--	--
93_C	Scheg 110	117126,70	475902,52	7,50	--	--	--	--
94_A	Scheg 110	117122,22	475896,03	1,50	--	--	--	--
94_B	Scheg 110	117122,22	475896,03	4,50	--	--	--	--
94_C	Scheg 110	117122,22	475896,03	7,50	--	--	--	--
95_A	Scheg 110	117119,43	475903,40	1,50	19,24	18,56	12,06	21,25
95_B	Scheg 110	117119,43	475903,40	4,50	22,25	21,56	15,06	24,25
95_C	Scheg 110	117119,43	475903,40	7,50	26,50	25,81	19,31	28,50
96_A	Scheg 111	117110,71	475909,96	1,50	24,48	23,79	17,29	26,48
96_B	Scheg 111	117110,71	475909,96	4,50	27,34	26,66	20,16	29,35
96_C	Scheg 111	117110,71	475909,96	7,50	29,01	28,33	21,83	31,02
97_A	Scheg 111	117113,50	475902,62	1,50	--	--	--	--
97_B	Scheg 111	117113,50	475902,62	4,50	--	--	--	--
97_C	Scheg 111	117113,50	475902,62	7,50	--	--	--	--
98_A	Scheg 111	117109,02	475896,13	1,50	--	--	--	--
98_B	Scheg 111	117109,02	475896,13	4,50	--	--	--	--
98_C	Scheg 111	117109,02	475896,13	7,50	--	--	--	--
99_A	Scheg 111	117106,23	475903,47	1,50	19,34	18,65	12,15	21,34
99_B	Scheg 111	117106,23	475903,47	4,50	22,69	22,01	15,51	24,70
99_C	Scheg 111	117106,23	475903,47	7,50	27,12	26,44	19,94	29,13

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Gecumuleerde geluidbelasting met bronmaatregelen op de Bovenkerkerweg en trambaan

Bijlage 4

Naam	Omschrijving	Hoogte	Lcum, verkeerslawaai [dB]	Lcum met luchtvaartlawaai [dB]
1_A	Scheg 81	1,5	49	58
1_B	Scheg 81	4,5	51	58
1_C	Scheg 81	7,5	52	58
10_A	Scheg 79	1,5	35	57
10_B	Scheg 79	4,5	36	57
10_C	Scheg 79	7,5	40	57
100_A	Scheg 113	1,5	44	57
100_B	Scheg 113	4,5	46	57
100_C	Scheg 113	7,5	46	57
101_A	Scheg 113	1,5	37	57
101_B	Scheg 113	4,5	38	57
101_C	Scheg 113	7,5	40	57
102_A	Scheg 113	1,5	37	57
102_B	Scheg 113	4,5	39	57
102_C	Scheg 113	7,5	41	57
103_A	Scheg 113	1,5	39	57
103_B	Scheg 113	4,5	41	57
103_C	Scheg 113	7,5	42	57
104_A	Scheg 112	1,5	37	57
104_B	Scheg 112	4,5	39	57
104_C	Scheg 112	7,5	42	57
105_A	Scheg 112	1,5	39	57
105_B	Scheg 112	4,5	41	57
105_C	Scheg 112	7,5	42	57
106_A	Scheg 112	1,5	45	57
106_B	Scheg 112	4,5	46	57
106_C	Scheg 112	7,5	46	57
107_A	Scheg 112	1,5	39	57
107_B	Scheg 112	4,5	40	57
107_C	Scheg 112	7,5	42	57
108_A	Scheg 114	1,5	35	57
108_B	Scheg 114	4,5	38	57
108_C	Scheg 114	7,5	40	57
109_A	Scheg 114	1,5	38	57
109_B	Scheg 114	4,5	40	57
109_C	Scheg 114	7,5	41	57
11_A	Scheg 79	1,5	41	57
11_B	Scheg 79	4,5	43	57
11_C	Scheg 79	7,5	45	57
110_A	Scheg 114	1,5	44	57
110_B	Scheg 114	4,5	45	57
110_C	Scheg 114	7,5	46	57
111_A	Scheg 114	1,5	39	57
111_B	Scheg 114	4,5	41	57
111_C	Scheg 114	7,5	43	57
112_A	Scheg 8	1,5	51	58
112_B	Scheg 8	4,5	54	59
112_C	Scheg 8	7,5	55	59
113_A	Scheg 8	1,5	40	57
113_B	Scheg 8	4,5	42	57
113_C	Scheg 8	7,5	44	57
114_A	Scheg 8	1,5	48	58
114_B	Scheg 8	4,5	51	58

114_C	Scheg 8	7,5	52	58
115_A	Scheg 7	1,5	51	58
115_B	Scheg 7	4,5	54	59
115_C	Scheg 7	7,5	55	59
116_A	Scheg 7	1,5	46	57
116_B	Scheg 7	4,5	49	58
116_C	Scheg 7	7,5	51	58
117_A	Scheg 7	1,5	37	57
117_B	Scheg 7	4,5	40	57
117_C	Scheg 7	7,5	43	57
118_A	Scheg 6	1,5	51	58
118_B	Scheg 6	4,5	54	59
118_C	Scheg 6	7,5	55	59
119_A	Scheg 6	1,5	34	57
119_B	Scheg 6	4,5	37	57
119_C	Scheg 6	7,5	40	57
12_A	Scheg 79	1,5	42	57
12_B	Scheg 79	4,5	43	57
12_C	Scheg 79	7,5	45	57
120_A	Scheg 5	1,5	52	58
120_B	Scheg 5	4,5	54	59
120_C	Scheg 5	7,5	55	59
121_A	Scheg 5	1,5	38	57
121_B	Scheg 5	4,5	40	57
121_C	Scheg 5	7,5	42	57
122_A	Scheg 5	1,5	49	58
122_B	Scheg 5	4,5	51	58
122_C	Scheg 5	7,5	52	58
123_A	Scheg 4	1,5	47	57
123_B	Scheg 4	4,5	50	58
123_C	Scheg 4	7,5	51	58
124_A	Scheg 4	1,5	42	57
124_B	Scheg 4	4,5	43	57
124_C	Scheg 4	7,5	44	57
125_A	Scheg 4	1,5	52	58
125_B	Scheg 4	4,5	55	59
125_C	Scheg 4	7,5	56	59
126_A	Scheg 3	1,5	39	57
126_B	Scheg 3	4,5	41	57
126_C	Scheg 3	7,5	43	57
127_A	Scheg 3	1,5	50	58
127_B	Scheg 3	4,5	52	58
127_C	Scheg 3	7,5	53	58
128_A	Scheg 3	1,5	52	58
128_B	Scheg 3	4,5	55	59
128_C	Scheg 3	7,5	56	59
129_A	Scheg 2	1,5	52	58
129_B	Scheg 2	4,5	55	59
129_C	Scheg 2	7,5	56	59
13_A	Scheg 78	1,5	44	57
13_B	Scheg 78	4,5	45	57
13_C	Scheg 78	7,5	46	57
130_A	Scheg 2	1,5	48	58
130_B	Scheg 2	4,5	51	58

130_C	Scheg 2	7,5	52	58
131_A	Scheg 2	1,5	35	57
131_B	Scheg 2	4,5	37	57
131_C	Scheg 2	7,5	41	57
132_A	Scheg 1	1,5	53	58
132_B	Scheg 1	4,5	55	59
132_C	Scheg 1	7,5	56	59
133_A	Scheg 1	1,5	36	57
133_B	Scheg 1	4,5	38	57
133_C	Scheg 1	7,5	41	57
134_A	Scheg 1	1,5	49	58
134_B	Scheg 1	4,5	52	58
134_C	Scheg 1	7,5	52	58
135_A	Scheg 82	1,5	43	57
135_B	Scheg 82	4,5	44	57
135_C	Scheg 82	7,5	45	57
136_A	Scheg 82	1,5	29	57
136_B	Scheg 82	4,5	31	57
136_C	Scheg 82	7,5	37	57
137_A	Scheg 82	1,5	33	57
137_B	Scheg 82	4,5	37	57
137_C	Scheg 82	7,5	40	57
138_A	Scheg 82	1,5	42	57
138_B	Scheg 82	4,5	43	57
138_C	Scheg 82	7,5	44	57
139_A	Scheg 83	1,5	43	57
139_B	Scheg 83	4,5	44	57
139_C	Scheg 83	7,5	45	57
14_A	Scheg 78	1,5	31	57
14_B	Scheg 78	4,5	34	57
14_C	Scheg 78	7,5	39	57
140_A	Scheg 83	1,5	28	57
140_B	Scheg 83	4,5	31	57
140_C	Scheg 83	7,5	37	57
141_A	Scheg 83	1,5	31	57
141_B	Scheg 83	4,5	35	57
141_C	Scheg 83	7,5	39	57
142_A	Scheg 83	1,5	28	57
142_B	Scheg 83	4,5	33	57
142_C	Scheg 83	7,5	36	57
143_A	Scheg 84	1,5	28	57
143_B	Scheg 84	4,5	30	57
143_C	Scheg 84	7,5	36	57
144_A	Scheg 84	1,5	31	57
144_B	Scheg 84	4,5	35	57
144_C	Scheg 84	7,5	40	57
145_A	Scheg 84	1,5	27	57
145_B	Scheg 84	4,5	29	57
145_C	Scheg 84	7,5	35	57
146_A	Scheg 84	1,5	43	57
146_B	Scheg 84	4,5	44	57
146_C	Scheg 84	7,5	45	57
147_A	Scheg 85	1,5	26	57
147_B	Scheg 85	4,5	28	57

147_C	Scheg 85	7,5	34	57
148_A	Scheg 85	1,5	43	57
148_B	Scheg 85	4,5	44	57
148_C	Scheg 85	7,5	45	57
149_A	Scheg 85	1,5	29	57
149_B	Scheg 85	4,5	31	57
149_C	Scheg 85	7,5	37	57
15_A	Scheg 78	1,5	39	57
15_B	Scheg 78	4,5	41	57
15_C	Scheg 78	7,5	44	57
150_A	Scheg 85	1,5	31	57
150_B	Scheg 85	4,5	35	57
150_C	Scheg 85	7,5	40	57
151_A	Scheg 86	1,5	43	57
151_B	Scheg 86	4,5	44	57
151_C	Scheg 86	7,5	45	57
152_A	Scheg 86	1,5	29	57
152_B	Scheg 86	4,5	31	57
152_C	Scheg 86	7,5	37	57
153_A	Scheg 86	1,5	32	57
153_B	Scheg 86	4,5	35	57
153_C	Scheg 86	7,5	40	57
154_A	Scheg 86	1,5	27	57
154_B	Scheg 86	4,5	29	57
154_C	Scheg 86	7,5	35	57
155_A	Scheg 87	1,5	31	57
155_B	Scheg 87	4,5	35	57
155_C	Scheg 87	7,5	39	57
156_A	Scheg 87	1,5	27	57
156_B	Scheg 87	4,5	29	57
156_C	Scheg 87	7,5	35	57
157_A	Scheg 87	1,5	43	57
157_B	Scheg 87	4,5	44	57
157_C	Scheg 87	7,5	45	57
158_A	Scheg 87	1,5	29	57
158_B	Scheg 87	4,5	32	57
158_C	Scheg 87	7,5	37	57
159_A	Scheg 88	1,5	29	57
159_B	Scheg 88	4,5	32	57
159_C	Scheg 88	7,5	37	57
16_A	Scheg 78	1,5	41	57
16_B	Scheg 78	4,5	41	57
16_C	Scheg 78	7,5	43	57
160_A	Scheg 88	1,5	33	57
160_B	Scheg 88	4,5	36	57
160_C	Scheg 88	7,5	40	57
161_A	Scheg 88	1,5	27	57
161_B	Scheg 88	4,5	29	57
161_C	Scheg 88	7,5	35	57
162_A	Scheg 88	1,5	42	57
162_B	Scheg 88	4,5	44	57
162_C	Scheg 88	7,5	44	57
163_A	Scheg 89	1,5	43	57
163_B	Scheg 89	4,5	44	57

163_C	Scheg 89	7,5	45	57
164_A	Scheg 89	1,5	29	57
164_B	Scheg 89	4,5	31	57
164_C	Scheg 89	7,5	37	57
165_A	Scheg 89	1,5	34	57
165_B	Scheg 89	4,5	36	57
165_C	Scheg 89	7,5	40	57
166_A	Scheg 89	1,5	27	57
166_B	Scheg 89	4,5	29	57
166_C	Scheg 89	7,5	35	57
167_A	Scheg 90	1,5	38	57
167_B	Scheg 90	4,5	40	57
167_C	Scheg 90	7,5	42	57
168_A	Scheg 90	1,5	27	57
168_B	Scheg 90	4,5	30	57
168_C	Scheg 90	7,5	35	57
169_A	Scheg 90	1,5	43	57
169_B	Scheg 90	4,5	44	57
169_C	Scheg 90	7,5	45	57
17_A	Scheg 77	1,5	42	57
17_B	Scheg 77	4,5	43	57
17_C	Scheg 77	7,5	44	57
170_A	Scheg 90	1,5	30	57
170_B	Scheg 90	4,5	32	57
170_C	Scheg 90	7,5	37	57
171_A	Scheg 91	1,5	36	57
171_B	Scheg 91	4,5	38	57
171_C	Scheg 91	7,5	41	57
172_A	Scheg 91	1,5	27	57
172_B	Scheg 91	4,5	30	57
172_C	Scheg 91	7,5	35	57
173_A	Scheg 91	1,5	43	57
173_B	Scheg 91	4,5	44	57
173_C	Scheg 91	7,5	45	57
174_A	Scheg 91	1,5	29	57
174_B	Scheg 91	4,5	32	57
174_C	Scheg 91	7,5	37	57
175_A	Scheg 92	1,5	38	57
175_B	Scheg 92	4,5	40	57
175_C	Scheg 92	7,5	42	57
176_A	Scheg 92	1,5	27	57
176_B	Scheg 92	4,5	29	57
176_C	Scheg 92	7,5	35	57
177_A	Scheg 92	1,5	43	57
177_B	Scheg 92	4,5	44	57
177_C	Scheg 92	7,5	45	57
178_A	Scheg 92	1,5	29	57
178_B	Scheg 92	4,5	31	57
178_C	Scheg 92	7,5	37	57
179_A	Scheg 93	1,5	41	57
179_B	Scheg 93	4,5	43	57
179_C	Scheg 93	7,5	44	57
18_A	Scheg 77	1,5	30	57
18_B	Scheg 77	4,5	33	57

18_C	Scheg 77	7,5	38	57
180_A	Scheg 93	1,5	27	57
180_B	Scheg 93	4,5	29	57
180_C	Scheg 93	7,5	35	57
181_A	Scheg 93	1,5	44	57
181_B	Scheg 93	4,5	45	57
181_C	Scheg 93	7,5	46	57
182_A	Scheg 93	1,5	29	57
182_B	Scheg 93	4,5	31	57
182_C	Scheg 93	7,5	37	57
183_A	Scheg 94	1,5	42	57
183_B	Scheg 94	4,5	43	57
183_C	Scheg 94	7,5	45	57
184_A	Scheg 94	1,5	32	57
184_B	Scheg 94	4,5	33	57
184_C	Scheg 94	7,5	37	57
185_A	Scheg 94	1,5	45	57
185_B	Scheg 94	4,5	46	57
185_C	Scheg 94	7,5	46	57
186_A	Scheg 94	1,5	32	57
186_B	Scheg 94	4,5	34	57
186_C	Scheg 94	7,5	38	57
187_A	Scheg 95	1,5	35	57
187_B	Scheg 95	4,5	36	57
187_C	Scheg 95	7,5	39	57
188_A	Scheg 95	1,5	45	57
188_B	Scheg 95	4,5	46	57
188_C	Scheg 95	7,5	47	57
189_A	Scheg 95	1,5	33	57
189_B	Scheg 95	4,5	35	57
189_C	Scheg 95	7,5	39	57
19_A	Scheg 77	1,5	34	57
19_B	Scheg 77	4,5	37	57
19_C	Scheg 77	7,5	41	57
190_A	Scheg 95	1,5	41	57
190_B	Scheg 95	4,5	43	57
190_C	Scheg 95	7,5	44	57
191_A	Scheg 96	1,5	42	57
191_B	Scheg 96	4,5	44	57
191_C	Scheg 96	7,5	46	57
192_A	Scheg 96	1,5	35	57
192_B	Scheg 96	4,5	37	57
192_C	Scheg 96	7,5	39	57
193_A	Scheg 96	1,5	45	57
193_B	Scheg 96	4,5	47	57
193_C	Scheg 96	7,5	47	57
194_A	Scheg 96	1,5	34	57
194_B	Scheg 96	4,5	36	57
194_C	Scheg 96	7,5	39	57
195_A	Scheg 97	1,5	44	57
195_B	Scheg 97	4,5	46	57
195_C	Scheg 97	7,5	47	57
196_A	Scheg 97	1,5	36	57
196_B	Scheg 97	4,5	37	57

196_C	Scheg 97	7,5	40	57
197_A	Scheg 97	1,5	45	57
197_B	Scheg 97	4,5	47	57
197_C	Scheg 97	7,5	48	57
198_A	Scheg 97	1,5	45	57
198_B	Scheg 97	4,5	47	57
198_C	Scheg 97	7,5	48	58
199_A	Scheg 16	1,5	32	57
199_B	Scheg 16	4,5	35	57
199_C	Scheg 16	7,5	38	57
2_A	Scheg 81	1,5	41	57
2_B	Scheg 81	4,5	43	57
2_C	Scheg 81	7,5	45	57
20_A	Scheg 77	1,5	40	57
20_B	Scheg 77	4,5	41	57
20_C	Scheg 77	7,5	43	57
200_A	Scheg 16	1,5	44	57
200_B	Scheg 16	4,5	46	57
200_C	Scheg 16	7,5	47	57
201_A	Scheg 16	1,5	41	57
201_B	Scheg 16	4,5	43	57
201_C	Scheg 16	7,5	45	57
202_A	Scheg 17	1,5	38	57
202_B	Scheg 17	4,5	40	57
202_C	Scheg 17	7,5	43	57
203_A	Scheg 17	1,5	44	57
203_B	Scheg 17	4,5	47	57
203_C	Scheg 17	7,5	48	58
204_A	Scheg 17	1,5	34	57
204_B	Scheg 17	4,5	37	57
204_C	Scheg 17	7,5	40	57
205_A	Scheg 14	1,5	32	57
205_B	Scheg 14	4,5	35	57
205_C	Scheg 14	7,5	38	57
206_A	Scheg 14	1,5	42	57
206_B	Scheg 14	4,5	45	57
206_C	Scheg 14	7,5	47	57
207_A	Scheg 14	1,5	37	57
207_B	Scheg 14	4,5	38	57
207_C	Scheg 14	7,5	41	57
208_A	Scheg 15	1,5	37	57
208_B	Scheg 15	4,5	39	57
208_C	Scheg 15	7,5	42	57
209_A	Scheg 15	1,5	43	57
209_B	Scheg 15	4,5	46	57
209_C	Scheg 15	7,5	48	57
21_A	Scheg 76	1,5	42	57
21_B	Scheg 76	4,5	42	57
21_C	Scheg 76	7,5	43	57
210_A	Scheg 15	1,5	32	57
210_B	Scheg 15	4,5	35	57
210_C	Scheg 15	7,5	38	57
211_A	Scheg 12	1,5	32	57
211_B	Scheg 12	4,5	35	57

211_C	Scheg 12	7,5	39	57
212_A	Scheg 12	1,5	42	57
212_B	Scheg 12	4,5	44	57
212_C	Scheg 12	7,5	46	57
213_A	Scheg 12	1,5	41	57
213_B	Scheg 12	4,5	44	57
213_C	Scheg 12	7,5	46	57
214_A	Scheg13	1,5	40	57
214_B	Scheg13	4,5	42	57
214_C	Scheg13	7,5	44	57
215_A	Scheg13	1,5	41	57
215_B	Scheg13	4,5	43	57
215_C	Scheg13	7,5	45	57
216_A	Scheg13	1,5	32	57
216_B	Scheg13	4,5	35	57
216_C	Scheg13	7,5	39	57
217_A	Scheg 10	1,5	36	57
217_B	Scheg 10	4,5	38	57
217_C	Scheg 10	7,5	41	57
218_A	Scheg 10	1,5	45	57
218_B	Scheg 10	4,5	47	57
218_C	Scheg 10	7,5	48	58
219_A	Scheg 10	1,5	44	57
219_B	Scheg 10	4,5	46	57
219_C	Scheg 10	7,5	47	57
22_A	Scheg 76	1,5	31	57
22_B	Scheg 76	4,5	34	57
22_C	Scheg 76	7,5	39	57
220_A	Scheg 11	1,5	41	57
220_B	Scheg 11	4,5	44	57
220_C	Scheg 11	7,5	46	57
221_A	Scheg 11	1,5	45	57
221_B	Scheg 11	4,5	47	57
221_C	Scheg 11	7,5	48	58
222_A	Scheg 11	1,5	36	57
222_B	Scheg 11	4,5	38	57
222_C	Scheg 11	7,5	41	57
223_A	Scheg 98-108	1,5	50	58
223_B	Scheg 98-108	4,5	52	58
223_C	Scheg 98-108	7,5	52	58
223_D	Scheg 98-108	10,5	52	58
223_E	Scheg 98-108	13,5	52	58
223_F	Scheg 98-108	16,5	52	58
224_A	Scheg 98-108	1,5	54	59
224_B	Scheg 98-108	4,5	57	60
224_C	Scheg 98-108	7,5	57	60
224_D	Scheg 98-108	10,5	57	60
224_E	Scheg 98-108	13,5	57	60
224_F	Scheg 98-108	16,5	57	60
225_A	Scheg 98-108	1,5	49	58
225_B	Scheg 98-108	4,5	52	58
225_C	Scheg 98-108	7,5	52	58
225_D	Scheg 98-108	10,5	53	58
225_E	Scheg 98-108	13,5	53	58

225_F	Scheg 98-108	16,5	53	58
226_A	Scheg 98-108	1,5	40	57
226_B	Scheg 98-108	4,5	41	57
226_C	Scheg 98-108	7,5	43	57
226_D	Scheg 98-108	10,5	44	57
226_E	Scheg 98-108	13,5	41	57
226_F	Scheg 98-108	16,5	41	57
227_A	Scheg 26	1,5	38	57
227_B	Scheg 26	4,5	40	57
227_C	Scheg 26	7,5	43	57
228_A	Scheg 26	1,5	33	57
228_B	Scheg 26	4,5	36	57
228_C	Scheg 26	7,5	41	57
229_A	Scheg 18-25	1,5	42	57
229_B	Scheg 18-25	4,5	43	57
229_C	Scheg 18-25	7,5	45	57
229_D	Scheg 18-25	10,5	47	57
229_E	Scheg 18-25	13,5	47	57
23_A	Scheg 76	1,5	35	57
23_B	Scheg 76	4,5	38	57
23_C	Scheg 76	7,5	41	57
230_A	Scheg 18-25	1,5	39	57
230_B	Scheg 18-25	4,5	41	57
230_C	Scheg 18-25	7,5	43	57
230_D	Scheg 18-25	10,5	47	57
230_E	Scheg 18-25	13,5	49	58
231_D	Scheg 18-25	10,5	44	57
231_E	Scheg 18-25	13,5	46	57
232_A	Scheg 18-25	1,5	32	57
232_B	Scheg 18-25	4,5	35	57
232_C	Scheg 18-25	7,5	41	57
232_D	Scheg 18-25	10,5	43	57
232_E	Scheg 18-25	13,5	42	57
233_A	Scheg 30	1,5	34	57
233_B	Scheg 30	4,5	37	57
233_C	Scheg 30	7,5	41	57
234_A	Scheg 30	1,5	32	57
234_B	Scheg 30	4,5	35	57
234_C	Scheg 30	7,5	39	57
235_A	Scheg 30	1,5	32	57
235_B	Scheg 30	4,5	35	57
235_C	Scheg 30	7,5	40	57
236_A	Scheg 29	1,5	40	57
236_B	Scheg 29	4,5	42	57
236_C	Scheg 29	7,5	43	57
237_A	Scheg 29	1,5	31	57
237_B	Scheg 29	4,5	35	57
237_C	Scheg 29	7,5	41	57
238_A	Scheg 28	1,5	35	57
238_B	Scheg 28	4,5	38	57
238_C	Scheg 28	7,5	41	57
239_A	Scheg 28	1,5	31	57
239_B	Scheg 28	4,5	34	57
239_C	Scheg 28	7,5	41	57

24_A	Scheg 76	1,5	32	57
24_B	Scheg 76	4,5	34	57
24_C	Scheg 76	7,5	39	57
240_A	Scheg 27	1,5	36	57
240_B	Scheg 27	4,5	38	57
240_C	Scheg 27	7,5	41	57
241_A	Scheg 27	1,5	31	57
241_B	Scheg 27	4,5	34	57
241_C	Scheg 27	7,5	41	57
242_A	Scheg 37-44	1,5	32	57
242_B	Scheg 37-44	4,5	36	57
242_C	Scheg 37-44	7,5	41	57
242_D	Scheg 37-44	10,5	44	57
242_E	Scheg 37-44	13,5	47	57
243_A	Scheg 37-44	1,5	35	57
243_B	Scheg 37-44	4,5	37	57
243_C	Scheg 37-44	7,5	40	57
243_D	Scheg 37-44	10,5	42	57
243_E	Scheg 37-44	13,5	44	57
244_D	Scheg 37-44	10,5	46	57
244_E	Scheg 37-44	13,5	47	57
245_A	Scheg 37-44	1,5	31	57
245_B	Scheg 37-44	4,5	34	57
245_C	Scheg 37-44	7,5	41	57
245_D	Scheg 37-44	10,5	44	57
245_E	Scheg 37-44	13,5	45	57
246_A	Scheg 45	1,5	31	57
246_B	Scheg 45	4,5	34	57
246_C	Scheg 45	7,5	38	57
247_A	Scheg 45	1,5	31	57
247_B	Scheg 45	4,5	35	57
247_C	Scheg 45	7,5	41	57
248_A	Scheg 51	1,5	33	57
248_B	Scheg 51	4,5	36	57
248_C	Scheg 51	7,5	40	57
249_A	Scheg 51	1,5	30	57
249_B	Scheg 51	4,5	33	57
249_C	Scheg 51	7,5	37	57
25_A	Scheg 75	1,5	40	57
25_B	Scheg 75	4,5	41	57
25_C	Scheg 75	7,5	42	57
250_A	Scheg 51	1,5	33	57
250_B	Scheg 51	4,5	36	57
250_C	Scheg 51	7,5	40	57
251_A	Scheg 52	1,5	34	57
251_B	Scheg 52	4,5	36	57
251_C	Scheg 52	7,5	39	57
252_A	Scheg 52	1,5	31	57
252_B	Scheg 52	4,5	34	57
252_C	Scheg 52	7,5	38	57
253_A	Scheg 52	1,5	33	57
253_B	Scheg 52	4,5	36	57
253_C	Scheg 52	7,5	40	57
254_A	Scheg 35	1,5	32	57

254_B	Scheg 35	4,5	35	57
254_C	Scheg 35	7,5	40	57
255_A	Scheg 35	1,5	33	57
255_B	Scheg 35	4,5	36	57
255_C	Scheg 35	7,5	39	57
256_A	Scheg 35	1,5	32	57
256_B	Scheg 35	4,5	35	57
256_C	Scheg 35	7,5	39	57
257_A	Scheg 36	1,5	35	57
257_B	Scheg 36	4,5	38	57
257_C	Scheg 36	7,5	41	57
258_A	Scheg 36	1,5	32	57
258_B	Scheg 36	4,5	35	57
258_C	Scheg 36	7,5	40	57
259_A	Scheg 36	1,5	30	57
259_B	Scheg 36	4,5	34	57
259_C	Scheg 36	7,5	38	57
26_A	Scheg 75	1,5	30	57
26_B	Scheg 75	4,5	33	57
26_C	Scheg 75	7,5	38	57
260_A	Scheg 53	1,5	32	57
260_B	Scheg 53	4,5	35	57
260_C	Scheg 53	7,5	39	57
261_A	Scheg 53	1,5	34	57
261_B	Scheg 53	4,5	36	57
261_C	Scheg 53	7,5	38	57
262_A	Scheg 53	1,5	31	57
262_B	Scheg 53	4,5	34	57
262_C	Scheg 53	7,5	38	57
263_A	Scheg 54	1,5	31	57
263_B	Scheg 54	4,5	34	57
263_C	Scheg 54	7,5	40	57
264_A	Scheg 54	1,5	32	57
264_B	Scheg 54	4,5	35	57
264_C	Scheg 54	7,5	39	57
265_A	Scheg 54	1,5	30	57
265_B	Scheg 54	4,5	33	57
265_C	Scheg 54	7,5	37	57
266_A	Scheg 59-66	1,5	33	57
266_B	Scheg 59-66	4,5	36	57
266_C	Scheg 59-66	7,5	40	57
266_D	Scheg 59-66	10,5	43	57
266_E	Scheg 59-66	13,5	44	57
267_A	Scheg 59-66	1,5	33	57
267_B	Scheg 59-66	4,5	36	57
267_C	Scheg 59-66	7,5	40	57
267_D	Scheg 59-66	10,5	42	57
267_E	Scheg 59-66	13,5	43	57
268_D	Scheg 59-66	10,5	41	57
268_E	Scheg 59-66	13,5	41	57
269_A	Scheg 59-66	1,5	34	57
269_B	Scheg 59-66	4,5	36	57
269_C	Scheg 59-66	7,5	41	57
269_D	Scheg 59-66	10,5	43	57

269_E	Scheg 59-66	13,5	43	57
27_A	Scheg 75	1,5	36	57
27_B	Scheg 75	4,5	38	57
27_C	Scheg 75	7,5	42	57
270_A	Scheg 55	1,5	30	57
270_B	Scheg 55	4,5	33	57
270_C	Scheg 55	7,5	37	57
271_A	Scheg 55	1,5	30	57
271_B	Scheg 55	4,5	33	57
271_C	Scheg 55	7,5	38	57
272_A	Scheg 55	1,5	32	57
272_B	Scheg 55	4,5	35	57
272_C	Scheg 55	7,5	39	57
273_A	Scheg 50	1,5	32	57
273_B	Scheg 50	4,5	35	57
273_C	Scheg 50	7,5	38	57
274_A	Scheg 50	1,5	29	57
274_B	Scheg 50	4,5	32	57
274_C	Scheg 50	7,5	36	57
275_A	Scheg 50	1,5	31	57
275_B	Scheg 50	4,5	34	57
275_C	Scheg 50	7,5	40	57
276_A	Scheg 56	1,5	34	57
276_B	Scheg 56	4,5	36	57
276_C	Scheg 56	7,5	39	57
277_A	Scheg 56	1,5	32	57
277_B	Scheg 56	4,5	35	57
277_C	Scheg 56	7,5	39	57
278_A	Scheg 49	1,5	34	57
278_B	Scheg 49	4,5	36	57
278_C	Scheg 49	7,5	39	57
279_A	Scheg 49	1,5	31	57
279_B	Scheg 49	4,5	35	57
279_C	Scheg 49	7,5	40	57
28_A	Scheg 75	1,5	35	57
28_B	Scheg 75	4,5	37	57
28_C	Scheg 75	7,5	41	57
280_A	Scheg 57	1,5	37	57
280_B	Scheg 57	4,5	39	57
280_C	Scheg 57	7,5	41	57
281_A	Scheg 57	1,5	32	57
281_B	Scheg 57	4,5	35	57
281_C	Scheg 57	7,5	39	57
282_A	Scheg 58	1,5	36	57
282_B	Scheg 58	4,5	38	57
282_C	Scheg 58	7,5	41	57
283_A	Scheg 58	1,5	32	57
283_B	Scheg 58	4,5	35	57
283_C	Scheg 58	7,5	40	57
284_A	Scheg 48	1,5	32	57
284_B	Scheg 48	4,5	35	57
284_C	Scheg 48	7,5	39	57
285_A	Scheg 47	1,5	32	57
285_B	Scheg 47	4,5	35	57

285_C	Scheg 47	7,5	38	57
286_A	Scheg 47	1,5	31	57
286_B	Scheg 47	4,5	35	57
286_C	Scheg 47	7,5	41	57
287_A	Scheg 46	1,5	31	57
287_B	Scheg 46	4,5	34	57
287_C	Scheg 46	7,5	38	57
288_A	Scheg 46	1,5	31	57
288_B	Scheg 46	4,5	35	57
288_C	Scheg 46	7,5	41	57
289_A	Scheg 156-166	1,5	49	58
289_B	Scheg 156-166	4,5	50	58
289_C	Scheg 156-166	7,5	50	58
289_D	Scheg 156-166	10,5	51	58
289_E	Scheg 156-166	13,5	51	58
289_F	Scheg 156-166	16,5	52	58
29_A	Scheg 74	1,5	38	57
29_B	Scheg 74	4,5	40	57
29_C	Scheg 74	7,5	41	57
290_A	Scheg 156-166	1,5	41	57
290_B	Scheg 156-166	4,5	42	57
290_C	Scheg 156-166	7,5	43	57
290_D	Scheg 156-166	10,5	42	57
290_E	Scheg 156-166	13,5	41	57
290_F	Scheg 156-166	16,5	42	57
291_A	Scheg 156-166	1,5	45	57
291_B	Scheg 156-166	4,5	46	57
291_C	Scheg 156-166	7,5	47	57
291_D	Scheg 156-166	10,5	48	58
291_E	Scheg 156-166	13,5	49	58
291_F	Scheg 156-166	16,5	47	57
292_A	Scheg 156-166	1,5	46	57
292_B	Scheg 156-166	4,5	47	57
292_C	Scheg 156-166	7,5	48	57
292_D	Scheg 156-166	10,5	49	58
292_E	Scheg 156-166	13,5	50	58
292_F	Scheg 156-166	16,5	49	58
293_A	Scheg 167-172	1,5	47	57
293_B	Scheg 167-172	4,5	48	58
293_C	Scheg 167-172	7,5	49	58
293_D	Scheg 167-172	10,5	50	58
293_E	Scheg 167-172	13,5	50	58
293_F	Scheg 167-172	16,5	50	58
294_A	Scheg 167-172	1,5	51	58
294_B	Scheg 167-172	4,5	52	58
294_C	Scheg 167-172	7,5	53	59
294_D	Scheg 167-172	10,5	55	59
294_E	Scheg 167-172	13,5	55	59
294_F	Scheg 167-172	16,5	55	59
295_A	Scheg 167-172	1,5	48	58
295_B	Scheg 167-172	4,5	50	58
295_C	Scheg 167-172	7,5	51	58
295_D	Scheg 167-172	10,5	53	58
295_E	Scheg 167-172	13,5	53	59

295_F	Scheg 167-172	16,5	54	59
296_A	Scheg 167-172	1,5	44	57
296_B	Scheg 167-172	4,5	45	57
296_C	Scheg 167-172	7,5	46	57
296_D	Scheg 167-172	10,5	46	57
296_E	Scheg 167-172	13,5	47	57
296_F	Scheg 167-172	16,5	47	57
297_A	Scheg 143	1,5	41	57
297_B	Scheg 143	4,5	42	57
297_C	Scheg 143	7,5	43	57
298_A	Scheg 143	1,5	48	57
298_B	Scheg 143	4,5	49	58
298_C	Scheg 143	7,5	49	58
299_A	Scheg 143	1,5	48	57
299_B	Scheg 143	4,5	49	58
299_C	Scheg 143	7,5	49	58
3_A	Scheg 81	1,5	48	58
3_B	Scheg 81	4,5	51	58
3_C	Scheg 81	7,5	52	58
30_A	Scheg 74	1,5	30	57
30_B	Scheg 74	4,5	33	57
30_C	Scheg 74	7,5	36	57
300_A	Scheg 148-155	1,5	42	57
300_B	Scheg 148-155	4,5	43	57
300_C	Scheg 148-155	7,5	43	57
300_D	Scheg 148-155	10,5	45	57
300_E	Scheg 148-155	13,5	47	57
301_A	Scheg 148-155	1,5	45	57
301_B	Scheg 148-155	4,5	45	57
301_C	Scheg 148-155	7,5	46	57
301_D	Scheg 148-155	10,5	47	57
301_E	Scheg 148-155	13,5	48	58
302_D	Scheg 148-155	10,5	46	57
302_E	Scheg 148-155	13,5	45	57
303_A	Scheg 148-155	1,5	41	57
303_B	Scheg 148-155	4,5	42	57
303_C	Scheg 148-155	7,5	43	57
303_D	Scheg 148-155	10,5	44	57
303_E	Scheg 148-155	13,5	41	57
304_A	Scheg 122-129	1,5	36	57
304_B	Scheg 122-129	4,5	37	57
304_C	Scheg 122-129	7,5	40	57
304_D	Scheg 122-129	10,5	44	57
304_E	Scheg 122-129	13,5	43	57
305_A	Scheg 122-129	1,5	40	57
305_B	Scheg 122-129	4,5	41	57
305_C	Scheg 122-129	7,5	42	57
305_D	Scheg 122-129	10,5	46	57
305_E	Scheg 122-129	13,5	47	57
306_D	Scheg 122-129	10,5	46	57
306_E	Scheg 122-129	13,5	46	57
307_A	Scheg 122-129	1,5	37	57
307_B	Scheg 122-129	4,5	39	57
307_C	Scheg 122-129	7,5	43	57

307_D	Scheg 122-129	10,5	42	57
307_E	Scheg 122-129	13,5	41	57
308_A	Scheg 135-142	1,5	39	57
308_B	Scheg 135-142	4,5	40	57
308_C	Scheg 135-142	7,5	43	57
308_D	Scheg 135-142	10,5	43	57
308_E	Scheg 135-142	13,5	39	57
309_D	Scheg 135-142	10,5	41	57
309_E	Scheg 135-142	13,5	41	57
31_A	Scheg 74	1,5	36	57
31_B	Scheg 74	4,5	38	57
31_C	Scheg 74	7,5	42	57
310_A	Scheg 135-142	1,5	46	57
310_B	Scheg 135-142	4,5	47	57
310_C	Scheg 135-142	7,5	48	58
310_D	Scheg 135-142	10,5	49	58
310_E	Scheg 135-142	13,5	50	58
311_A	Scheg 135-142	1,5	46	57
311_B	Scheg 135-142	4,5	48	57
311_C	Scheg 135-142	7,5	48	58
311_D	Scheg 135-142	10,5	49	58
311_E	Scheg 135-142	13,5	49	58
312_A	Scheg 134	1,5	38	57
312_B	Scheg 134	4,5	41	57
312_C	Scheg 134	7,5	44	57
313_A	Scheg 134	1,5	44	57
313_B	Scheg 134	4,5	45	57
313_C	Scheg 134	7,5	46	57
314_A	Scheg 144	1,5	40	57
314_B	Scheg 144	4,5	41	57
314_C	Scheg 144	7,5	42	57
315_A	Scheg 144	1,5	46	57
315_B	Scheg 144	4,5	47	57
315_C	Scheg 144	7,5	48	57
316_A	Scheg 145	1,5	40	57
316_B	Scheg 145	4,5	41	57
316_C	Scheg 145	7,5	42	57
317_A	Scheg 145	1,5	43	57
317_B	Scheg 145	4,5	45	57
317_C	Scheg 145	7,5	45	57
318_A	Scheg 147	1,5	40	57
318_B	Scheg 147	4,5	42	57
318_C	Scheg 147	7,5	43	57
319_A	Scheg 147	1,5	43	57
319_B	Scheg 147	4,5	43	57
319_C	Scheg 147	7,5	44	57
32_A	Scheg 74	1,5	32	57
32_B	Scheg 74	4,5	34	57
32_C	Scheg 74	7,5	39	57
320_A	Scheg 130	1,5	36	57
320_B	Scheg 130	4,5	38	57
320_C	Scheg 130	7,5	43	57
321_A	Scheg 130	1,5	39	57
321_B	Scheg 130	4,5	41	57

321_C	Scheg 130	7,5	42	57
322_A	Scheg 133	1,5	38	57
322_B	Scheg 133	4,5	41	57
322_C	Scheg 133	7,5	44	57
323_A	Scheg 133	1,5	42	57
323_B	Scheg 133	4,5	43	57
323_C	Scheg 133	7,5	44	57
324_A	Scheg 131	1,5	37	57
324_B	Scheg 131	4,5	39	57
324_C	Scheg 131	7,5	43	57
325_A	Scheg 131	1,5	40	57
325_B	Scheg 131	4,5	41	57
325_C	Scheg 131	7,5	42	57
326_A	Scheg 132	1,5	38	57
326_B	Scheg 132	4,5	40	57
326_C	Scheg 132	7,5	44	57
327_A	Scheg 132	1,5	42	57
327_B	Scheg 132	4,5	43	57
327_C	Scheg 132	7,5	44	57
328_A	Scheg 34	1,5	38	57
328_B	Scheg 34	4,5	40	57
328_C	Scheg 34	7,5	43	57
329_A	Scheg 34	1,5	32	57
329_B	Scheg 34	4,5	35	57
329_C	Scheg 34	7,5	39	57
33_A	Scheg 73	1,5	38	57
33_B	Scheg 73	4,5	39	57
33_C	Scheg 73	7,5	40	57
330_A	Scheg 34	1,5	39	57
330_B	Scheg 34	4,5	41	57
330_C	Scheg 34	7,5	43	57
331_A	Scheg 31	1,5	31	57
331_B	Scheg 31	4,5	34	57
331_C	Scheg 31	7,5	39	57
332_A	Scheg 31	1,5	34	57
332_B	Scheg 31	4,5	37	57
332_C	Scheg 31	7,5	41	57
333_A	Scheg 31	1,5	39	57
333_B	Scheg 31	4,5	41	57
333_C	Scheg 31	7,5	44	57
334_A	Scheg 32	1,5	30	57
334_B	Scheg 32	4,5	34	57
334_C	Scheg 32	7,5	38	57
335_A	Scheg 32	1,5	37	57
335_B	Scheg 32	4,5	39	57
335_C	Scheg 32	7,5	42	57
336_A	Scheg 33	1,5	31	57
336_B	Scheg 33	4,5	34	57
336_C	Scheg 33	7,5	38	57
337_A	Scheg 48	1,5	31	57
337_B	Scheg 48	4,5	35	57
337_C	Scheg 48	7,5	40	57
338_A	Scheg 146	1,5	42	57
338_B	Scheg 146	4,5	43	57

338_C	Scheg 146	7,5	44	57
339_A	Scheg 146	1,5	40	57
339_B	Scheg 146	4,5	41	57
339_C	Scheg 146	7,5	43	57
34_A	Scheg 73	1,5	29	57
34_B	Scheg 73	4,5	32	57
34_C	Scheg 73	7,5	36	57
340_A	Scheg 33	1,5	37	57
340_B	Scheg 33	4,5	40	57
340_C	Scheg 33	7,5	42	57
35_A	Scheg 73	1,5	35	57
35_B	Scheg 73	4,5	37	57
35_C	Scheg 73	7,5	41	57
36_A	Scheg 73	1,5	32	57
36_B	Scheg 73	4,5	35	57
36_C	Scheg 73	7,5	39	57
37_A	Scheg 71	1,5	39	57
37_B	Scheg 71	4,5	40	57
37_C	Scheg 71	7,5	40	57
38_A	Scheg 71	1,5	35	57
38_B	Scheg 71	4,5	36	57
38_C	Scheg 71	7,5	40	57
39_A	Scheg 71	1,5	32	57
39_B	Scheg 71	4,5	36	57
39_C	Scheg 71	7,5	42	57
4_A	Scheg 81	1,5	52	58
4_B	Scheg 81	4,5	54	59
4_C	Scheg 81	7,5	55	59
40_A	Scheg 71	1,5	32	57
40_B	Scheg 71	4,5	35	57
40_C	Scheg 71	7,5	41	57
41_A	Scheg 81	1,5	48	57
41_B	Scheg 81	4,5	50	58
41_C	Scheg 81	7,5	52	58
42_A	Scheg 81	1,5	38	57
42_B	Scheg 81	4,5	40	57
42_C	Scheg 81	7,5	42	57
43_A	Scheg 81	1,5	51	58
43_B	Scheg 81	4,5	54	59
43_C	Scheg 81	7,5	55	59
44_A	Scheg 70	1,5	33	57
44_B	Scheg 70	4,5	35	57
44_C	Scheg 70	7,5	37	57
45_A	Scheg 70	1,5	32	57
45_B	Scheg 70	4,5	35	57
45_C	Scheg 70	7,5	40	57
46_A	Scheg 70	1,5	31	57
46_B	Scheg 70	4,5	35	57
46_C	Scheg 70	7,5	39	57
47_A	Scheg 72	1,5	38	57
47_B	Scheg 72	4,5	39	57
47_C	Scheg 72	7,5	40	57
48_A	Scheg 72	1,5	31	57
48_B	Scheg 72	4,5	34	57

48_C	Scheg 72	7,5	39	57
49_A	Scheg 72	1,5	35	57
49_B	Scheg 72	4,5	37	57
49_C	Scheg 72	7,5	42	57
5_A	Scheg 80	1,5	45	57
5_B	Scheg 80	4,5	47	57
5_C	Scheg 80	7,5	48	58
50_A	Scheg 72	1,5	31	57
50_B	Scheg 72	4,5	34	57
50_C	Scheg 72	7,5	39	57
51_A	Scheg 69	1,5	31	57
51_B	Scheg 69	4,5	34	57
51_C	Scheg 69	7,5	40	57
52_A	Scheg 69	1,5	36	57
52_B	Scheg 69	4,5	38	57
52_C	Scheg 69	7,5	42	57
53_A	Scheg 69	1,5	34	57
53_B	Scheg 69	4,5	36	57
53_C	Scheg 69	7,5	39	57
54_A	Scheg 67	1,5	33	57
54_B	Scheg 67	4,5	36	57
54_C	Scheg 67	7,5	39	57
55_A	Scheg 67	1,5	31	57
55_B	Scheg 67	4,5	35	57
55_C	Scheg 67	7,5	40	57
56_A	Scheg 67	1,5	36	57
56_B	Scheg 67	4,5	37	57
56_C	Scheg 67	7,5	40	57
57_A	Scheg 68	1,5	31	57
57_B	Scheg 68	4,5	34	57
57_C	Scheg 68	7,5	38	57
58_A	Scheg 68	1,5	31	57
58_B	Scheg 68	4,5	35	57
58_C	Scheg 68	7,5	40	57
59_A	Scheg 68	1,5	33	57
59_B	Scheg 68	4,5	35	57
59_C	Scheg 68	7,5	39	57
6_A	Scheg 80	1,5	32	57
6_B	Scheg 80	4,5	35	57
6_C	Scheg 80	7,5	40	57
60_A	Scheg 118	1,5	32	57
60_B	Scheg 118	4,5	35	57
60_C	Scheg 118	7,5	38	57
61_A	Scheg 118	1,5	33	57
61_B	Scheg 118	4,5	36	57
61_C	Scheg 118	7,5	42	57
62_A	Scheg 118	1,5	35	57
62_B	Scheg 118	4,5	37	57
62_C	Scheg 118	7,5	42	57
63_A	Scheg 118	1,5	37	57
63_B	Scheg 118	4,5	38	57
63_C	Scheg 118	7,5	40	57
64_A	Scheg 117	1,5	32	57
64_B	Scheg 117	4,5	35	57

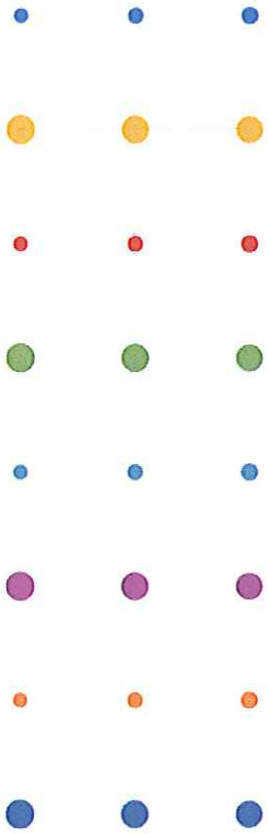
64_C	Scheg 117	7,5	39	57
65_A	Scheg 117	1,5	31	57
65_B	Scheg 117	4,5	34	57
65_C	Scheg 117	7,5	41	57
66_A	Scheg 117	1,5	34	57
66_B	Scheg 117	4,5	37	57
66_C	Scheg 117	7,5	42	57
67_A	Scheg 117	1,5	32	57
67_B	Scheg 117	4,5	34	57
67_C	Scheg 117	7,5	38	57
68_A	Scheg 116	1,5	32	57
68_B	Scheg 116	4,5	35	57
68_C	Scheg 116	7,5	39	57
69_A	Scheg 116	1,5	31	57
69_B	Scheg 116	4,5	34	57
69_C	Scheg 116	7,5	39	57
7_A	Scheg 80	1,5	44	57
7_B	Scheg 80	4,5	46	57
7_C	Scheg 80	7,5	48	57
70_A	Scheg 116	1,5	32	57
70_B	Scheg 116	4,5	35	57
70_C	Scheg 116	7,5	41	57
71_A	Scheg 116	1,5	32	57
71_B	Scheg 116	4,5	35	57
71_C	Scheg 116	7,5	40	57
72_A	Scheg 115	1,5	31	57
72_B	Scheg 115	4,5	34	57
72_C	Scheg 115	7,5	37	57
73_A	Scheg 115	1,5	31	57
73_B	Scheg 115	4,5	35	57
73_C	Scheg 115	7,5	39	57
74_A	Scheg 115	1,5	35	57
74_B	Scheg 115	4,5	38	57
74_C	Scheg 115	7,5	43	57
75_A	Scheg 115	1,5	32	57
75_B	Scheg 115	4,5	36	57
75_C	Scheg 115	7,5	41	57
76_A	Scheg 121	1,5	38	57
76_B	Scheg 121	4,5	39	57
76_C	Scheg 121	7,5	41	57
77_A	Scheg 121	1,5	41	57
77_B	Scheg 121	4,5	43	57
77_C	Scheg 121	7,5	44	57
78_A	Scheg 121	1,5	40	57
78_B	Scheg 121	4,5	42	57
78_C	Scheg 121	7,5	45	57
79_A	Scheg 121	1,5	37	57
79_B	Scheg 121	4,5	39	57
79_C	Scheg 121	7,5	42	57
8_A	Scheg 80	1,5	45	57
8_B	Scheg 80	4,5	47	57
8_C	Scheg 80	7,5	49	58
80_A	Scheg 120	1,5	39	57
80_B	Scheg 120	4,5	40	57

80_C	Scheg 120	7,5	42	57
81_A	Scheg 120	1,5	40	57
81_B	Scheg 120	4,5	42	57
81_C	Scheg 120	7,5	43	57
82_A	Scheg 120	1,5	33	57
82_B	Scheg 120	4,5	36	57
82_C	Scheg 120	7,5	41	57
83_A	Scheg 120	1,5	31	57
83_B	Scheg 120	4,5	35	57
83_C	Scheg 120	7,5	40	57
84_A	Scheg 119	1,5	34	57
84_B	Scheg 119	4,5	36	57
84_C	Scheg 119	7,5	39	57
85_A	Scheg 119	1,5	39	57
85_B	Scheg 119	4,5	41	57
85_C	Scheg 119	7,5	42	57
86_A	Scheg 119	1,5	30	57
86_B	Scheg 119	4,5	33	57
86_C	Scheg 119	7,5	39	57
87_A	Scheg 119	1,5	35	57
87_B	Scheg 119	4,5	37	57
87_C	Scheg 119	7,5	41	57
88_A	Scheg 109	1,5	34	57
88_B	Scheg 109	4,5	37	57
88_C	Scheg 109	7,5	40	57
9_A	Scheg 79	1,5	43	57
9_B	Scheg 79	4,5	44	57
9_C	Scheg 79	7,5	45	57
91_A	Scheg 109	1,5	38	57
91_B	Scheg 109	4,5	40	57
91_C	Scheg 109	7,5	41	57
92_A	Scheg 110	1,5	35	57
92_B	Scheg 110	4,5	38	57
92_C	Scheg 110	7,5	41	57
95_A	Scheg 110	1,5	40	57
95_B	Scheg 110	4,5	41	57
95_C	Scheg 110	7,5	42	57
96_A	Scheg 111	1,5	38	57
96_B	Scheg 111	4,5	40	57
96_C	Scheg 111	7,5	42	57
99_A	Scheg 111	1,5	37	57
99_B	Scheg 111	4,5	39	57
99_C	Scheg 111	7,5	41	57

Bijlage 5 Deelnota hogere waarden Regio Amstelland-Meerlanden

Bijlage 5 Deelnota hogere waarden Regio Amstelland-Meerlanden

Deelnota Hogere Waarden



Beleidsnota geluid

Regio Amstelland-Meerlanden

maart 2007
definitief

Deelnota Hogere Waarden

Beleidsnota geluid

dossier : X0676.01.001
registratienummer : MD-MO20070311
versie : 3.0

Regio Amstelland-Meerlanden

maart 2007
definitief

© DHV B.V. Niets uit dit bestek/drukwerk mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt d.m.v. drukwerk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van DHV B.V., noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.
Het kwaliteitssysteem van DHV B.V. is gecertificeerd volgens ISO 9001.

INHOUD BLAD

1	HOGERE WAARDE PROCEDURE	2
1.1	Inleiding	2
1.2	Uitgangspunten Hogere Waarde Beleid	4
1.2.1	Bevoegd gezag	4
1.2.2	Onderzoeksplicht	7
1.2.3	Motiveringsplicht	9
1.3	(te) Hoog geluidsbelaste gebieden	10
1.3.1	Dove gevels	10
1.3.2	Stad en Milieubenadering	10
1.4	Hogere Waarden Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden	11
1.4.1	Heersende geluidsniveau	11
1.4.2	Toetsingskader om af te wijken van het heersende geluidsniveau	12
1.4.3	Cumulatie en compensatie	13
1.5	Handhaving	15
2	COLOFON	16

BIJLAGEN

1 Inmiddels vervallen randvoorwaarden HW
2 Checklist verzoek Hogere Waarde
3 Europese Richtlijn Omgevingslawaai
4 Handreiking motiveringsplicht

1 HOGERE WAARDE PROCEDURE

1.1 Inleiding

De procedure hogere waarde is een begrip uit de Wet geluidhinder. Deze procedure wordt bijvoorbeeld gevoerd bij de aanleg van een (spoor)weg, de aanleg van een industrieterrein met 'grote lawaaimakers'[1] of bij de bouw van een woning langs een weg of bij zo'n industrieterrein. De procedure wordt gevoerd indien in zo'n situatie de voorkeursgrenswaarde, bijvoorbeeld (*50 dB(A) etmaalwaarde voor wegverkeer in de oude systematiek*) bij een woning[2] zal worden overschreden. Doel van de procedure is het aantal woningen dat een hoge geluidsbelasting ondervindt zoveel mogelijk te beperken.
Deze regeling heeft de volgende kenmerken:

- Een hogere waarde is niet ongelimiteerd. Er is altijd een bovengrens. Er is echter niet één vast getal, maar de maximale hoogte hangt ook samen met de specifieke situatie, bijvoorbeeld met de vraag of het om een binnen- of buitenstedelijke situatie of nieuwbouw of vervangende nieuwbouw gaat. Door de combinatie van dergelijke uitgangspunten is sprake van een bandbreedte in de vast te stellen hogere waarden;
- Verder zijn aan het toepassen van een hogere waarde altijd voorwaarden verbonden. Zo moet er altijd voor worden gezorgd dat het geluidsniveau binnenshuis is gewaarborgd. Dit wordt bereikt door het toepassen van (extra) gevelisolatie. Daarnaast bestaan er voorschriften voor woningindeling, een geluidluwe gevel e.d.

Met de wijziging van de Wet geluidhinder per 1 januari 2007 zijn een aantal zaken gewijzigd die van invloed zijn op de hogere waarde procedure. Naar aanleiding van deze wijzigingen stelt de Regio Amstelland- de Meerlanden geluidbeleid op, onderdeel hiervan is deze deelnota Hogere Waarden.

Oude situatie

Voordat wordt ingegaan op de nieuwe situatie, lichten we de situatie vóór 1 januari 2007 kort toe.
Voor 1 januari 2007 was Gedeputeerde Staten der Provincie bevoegd gezag voor het vaststellen van Hogere Waarden. Om een hogere waarde te kunnen vaststellen, moest aan verschillende randvoorwaarden worden voldaan. Deze randvoorwaarden waren opgenomen in verschillende besluiten zoals het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen. Een randvoorwaarde was bijvoorbeeld:

> *'voor nog niet geprojecteerde woningen buiten de bebouwde kom, die door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing op vullen, kan Gedeputeerde Staten een hogere waarde verlenen'*

In bijlage 1 is een overzicht opgenomen van de randvoorwaarden.
Het verzoek werd vervolgens beoordeeld aan de hand van een tweetal beoordelingscriteria, betreffende doeltreffendheid én overwegende bezwaren bij de uitvoering van de maatregelen, uit de Wet geluidhinder.
Een Hogere Waarde werd vastgesteld in de grootheid: etmaalwaarde (L_{etm} in dB(A)).

---

[1] Bedrijf overeenkomstig artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer
[2] Er wordt gesproken van woningen, uiteraard geldt dit tevens voor andere geluidsgevoelige bestemmingen

Nieuwe situatie

De gewijzigde Wet geluidhinder is per 1 januari 2007 van kracht geworden. Hierbij is rekening gehouden met een overgangsperiode van 3 maanden. In deze nieuwe situatie is de bevoegdheid tot het vaststellen van de hogere waarden voor de meeste gevallen gedecentraliseerd naar de gemeenten. De provincie blijft bevoegd als het om een wijziging of aanleg van een rijks- of provinciale weg, hoofdspoorweg of regionaal industrieterrein gaat.
De randvoorwaarden zoals genoemd komen te vervallen, de twee beoordelingscriteria voor hogere waarden verzoeken blijven bestaan. De gemeente dient voldoende alternatieven te onderzoeken die helpen om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen (*onderzoeksplicht*) en de noodzaak tot een hogere waarde duidelijk te motiveren (*motiveringsplicht*). In bijlage 2 is een checklist opgenomen met daarin aangegeven welke informatie noodzakelijk is in het verzoek om een hogere waarden.

Naast deze decentralisatie van bevoegdheden wordt tevens de rekenmethodiek voor de geluidsbelasting gewijzigd. Dit laatste heeft tot gevolg dat de grootheid 'etmaalwaarde' $-L_{etm}$ in dB(A)- waarin de hogere waarde voor weg- en railverkeerslawaai werd uitgedrukt, wordt gewijzigd in de grootheid 'Loudness Day-Evening-Night' $-L_{den}$ in dB-. De geluidsbelasting voor industrielawaai blijft uitgedrukt worden in de 'etmaalwaarde'.
Deze wijziging is het gevolg van de implementatie van de Europese Richtlijn Omgevingslawaai in de Wet geluidhinder. De L_{den} is een europese dosismaat én vervangt de L_{etm} voor weg- en railverkeerslawaai. Daarnaast vloeit uit de Europese Richtlijn Omgevingslawaai de plicht tot het opstellen van geluidsbelastingkaarten en actieplannen. In bijlage 3 wordt uitgebreider ingegaan op de Europese Richtlijn Omgevingslawaai.

Voordeel van de decentralisatie van de bevoegdheid tot vaststellen van hogere waarden is dat er beter kan worden aangesloten bij de gemeentelijke omstandigheden én dat er tijdwinst is door een gewijzigde procedure.

Deze wetswijziging heeft tot gevolg dat de gemeente als bevoegd gezag zowel verzoeker, beoordelaar én vaststeller van Hogere Waarden is. Voor een uniforme beoordeling én motivering van de verzoeken stelt de regio Amstelland - de Meerlanden beleid op. Hiermee wordt de rechtszekerheid voor de burger gewaarborgd.

1.2 Uitgangspunten Hogere Waarde Beleid

De regio Amstelland - de Meerlanden stelt beleid op om hogere waarden op een weloverwogen manier te kunnen vaststellen. De Wet geluidhinder stelt een onderzoeksplicht, dit om vast te stellen welke maatregelen noodzakelijk zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen. Als een hogere waarde wordt vastgesteld betekent dit, dat (een deel van) de maatregelen niet kan worden uitgevoerd. Deze beslissing om niet alle maatregelen uit te voeren moet gemotiveerd worden.
De motivering moet minimaal aan een tweetal beoordelingscriteria uit de Wet geluidhinder voldoen. Deze criteria worden toegelicht in paragraaf 1.2.3 (p.9).
De Wet geluidhinder geeft keuzevrijheid aan de vaststeller –de gemeente- van hogere waarden. De regio Amstelland - de Meerlanden geeft invulling aan deze keuzevrijheid door gezamenlijk beleid op te stellen.

In deze paragraaf wordt eerst ingegaan op de bevoegdheden van Burgemeester & Wethouders om een hogere waarde vast te stellen, de procedurewijziging en de registratie van vastgestelde hogere waarden. Vervolgens wordt ingegaan op de onderzoeksplicht en de motiveringsplicht. In paragraaf 1.3 wordt ingegaan op juridische mogelijkheden bij (te) hoog geluidsbelaste gebieden. In deze gebieden wordt de ten hoogste vast te stellen geluidsbelasting overschreden. In paragraaf 1.4 wordt ingegaan op de regionale invulling van de onderzoeks- en motiveringsplicht horend bij het beoordelen en vaststellen van hogere waarden.

1.2.1 Bevoegd gezag

Het college van Burgemeester & Wethouders is in de meeste gevallen bevoegd om hogere waarden vast te stellen. In een aantal gevallen zal de bevoegdheid hiervoor echter bij Gedeputeerde Staten der Provincie blijven. In de onderstaande tabel is aangegeven in welke gevallen welk orgaan bevoegd gezag is.

Ontwikkeling	Omschrijving geluidbron	Bevoegd gezag
Aanleg nieuwe of wijziging bestaande (spoor)weg of industrieterrein	Rijksweg	GS
	Hoofdspoorweg	GS
	Provinciale weg	GS
	Industrieterrein van regionaal belang[3]	GS
Aanleg nieuwe of wijziging bestaande (spoor)weg of industrieterrein	Gemeentelijke weg	B&W
	Gemeentelijke spoorweg (o.a. sneltram)	B&W
	Industrieterrein	B&W
Woningbouw in de zone	Rijksweg, provinciale of gemeentelijke weg	B&W
	(Hoofd)spoorweg	B&W
	Industrieterrein (ook van regionaal belang)	B&W

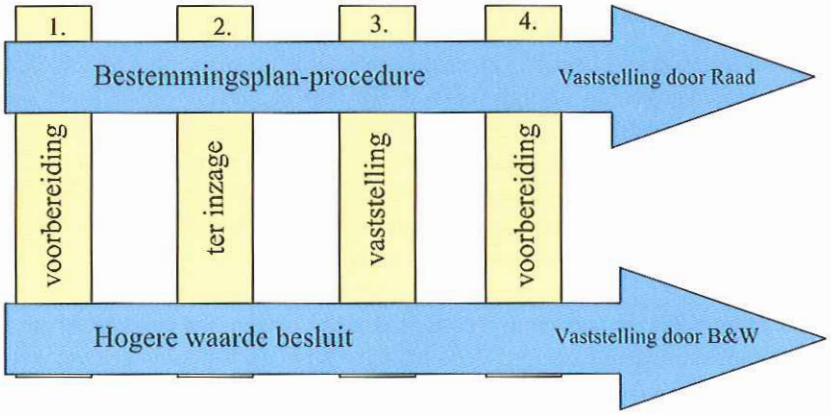
Als de aanleg van een nieuwe of de wijziging van een bestaande gemeentelijk (spoor)weg of industrieterrein gevolgen heeft voor woningen gelegen in de naburige gemeente, is de gemeente waarin de ontwikkeling plaatsvindt bevoegd om een hogere waarde vast te stellen. Dit dient echter in goed overleg te gebeuren met de gemeente waarin de woningen zijn gelegen.

[3] Een industrieterrein van regionaal belang is als zodanig aangewezen in de provinciale milieuverordening

In principe is het op basis van de Wet geluidhinder slechts mogelijk om éénmaal een hogere waarde vast te stellen voor industrielawaai. Voor weg- en railverkeerslawaai geldt dat bij reconstructies (in de zin van de Wet geluidhinder) aan de weg of het spoor bij iedere situatie moet worden beoordeeld wat de grenswaarde is waaraan wordt getoetst. De grenswaarde is de laagste waarde van de in het verleden vastgestelde hogere waarde of het heersende geluidsniveau zoals berekend 1 jaar vóór de reconstructie. Vervolgens geldt deze grenswaarde bij de beoordeling of maatregelen doeltreffend zijn of op ernstige bezwaren stuiten. Aan de hand van de beoordeling op grond van het beleid kan een hogere waarde worden vastgesteld.

1.2.1.1 Procedurele wijzigingen

Bij de wijziging van de Wet geluidhinder is de procedure voor het vaststellen van hogere waarden gewijzigd.
Het vaststellen van hogere waarde is gekoppeld aan een bestemmingsplanprocedure, bijvoorbeeld het herzien, wijzigingen of opstellen van een bestemmingsplan of het verlenen van een binnenplanse vrijstelling (als zijnde een artikel 19 Wro procedure). In de onderstaande figuur is schematisch weergegeven op welke punten beide procedures zijn gekoppeld.



Toelichting bij figuur

1. Voorbereiding (voor)ontwerp-bestemmingsplan of artikel 19-procedure én hogere waarde-besluit door akoestisch onderzoek naar geluidbelasting én toetsing aan het beleid.
2. Ter inzage legging (voor)ontwerp-bestemmingsplan of artikel 19-procedure én hogere waarde-besluit overeenkomstig afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht.
3. Vaststelling (voor)ontwerp-bestemmingsplan of artikel 19-procedure én hogere waarde-besluit.
4. Voorbereiding definitief-bestemmingsplan, indien deze afwijkt van het (voor)ontwerp-bestemmingsplan dient het vastgestelde hogere waarde-besluit in acht te worden genomen. Als de afwijking tussen het ontwerp- en het definitieve bestemmingsplan van invloed is op de hogere waarden dient de Raad haar besluit omtrent het bestemmingsplan aan te houden totdat B&W een nieuw hogere waarde-besluit hebben genomen.

Als in een ontwerp-bestemmingsplan gebieden worden gereserveerd voor woningbouw maar de precieze locatie van de woonblokken nog niet bekend zijn, wordt een hogere waarde-besluit genomen over de ligging van (meerdere) geluidsbelastingscontour(en) én maximaal aantal geluidsgevoelige bestemmingen. Bij de definitieve uitwerking van het bouwplan maar vóór de verlening van de bouwvergunning moeten de hogere waarden per kavel worden geregistreerd bij het kadaster. Daarbij moeten de hogere waarde per woning overeenkomen met de uitgangspunten van het hogere waarde-besluit. Tevens is het van belang dat dit gebeurt voor verlening van de bouwvergunning omdat, overeenkomstig het bouwbesluit, duidelijk moet zijn dat gevelwering voldoende is om een bepaald binnenniveau te bereiken.

Tevens heeft Burgemeester & Wethouders de plicht om bij de voorbereiding van de vaststelling of herziening van het bestemmingsplan een akoestisch onderzoek in te stellen naar de geluidsbelasting op de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen gelegen in zones. Dit volgt uit artikel 77 van de Wet geluidhinder. Dit heeft niet tot doel om voor alle geluidsgevoelige bestemmingen een hogere waarde vast te stellen maar om inzicht te verschaffen in de verhouding tussen een 'goede ruimtelijke ordening' en de geluidskwaliteit in een (woon)gebied. Dit laatste volgt uit artikel 76, lid 3; daarin is opgenomen dat Burgemeester & Wethouders bij vaststelling of herziening van een bestemmingsplan de hogere waarden in acht moet nemen met uitzondering van reeds bestaande situaties.

1.2.1.2 Registratie hogere waarden

Met de wetswijziging is besloten om de hogere waarden te registreren bij het Kadaster.
Indien er gedetailleerde plannen bekend zijn met straatnaam en huisnummer waarvoor een hogere waarde is vastgesteld dan dient deze zo snel als mogelijk ingeschreven te worden bij het Kadaster.
Bij de vaststelling van een globaal bestemmingsplan zijn de straatnamen en de huisnummers vaak nog niet bekend en zullen de hogere waarden zijn vastgesteld op bepaalde locaties in het plangebied. In dat geval is het nog niet mogelijk om ze te laten inschrijven bij het Kadaster. Inschrijving is in een dergelijk geval pas mogelijk als de bouwvergunning is verleend.

In de praktijk kan er een groot tijdsverschil zitten tussen het vaststellen van hogere waarden en het registreren van hogere waarden. Mede hierdoor is het wenselijk om één verantwoordelijke per gemeente aan te wijzen voor de registratie bij het kadaster.

Op het moment van het schrijven van deze deelnota is nog niet duidelijk op welke wijze het Kadaster vormt geeft aan deze taak.

1.2.2 Onderzoeksplicht

De onderzoeksplicht houdt in dat de gemeente ervoor verantwoordelijk is dat alternatieven zijn onderzocht om aan de voorkeursgrenswaarde te kunnen voldoen. Alternatieven zijn bijvoorbeeld: verlaging van de maximum snelheid, het toepassen van een 'stil' wegdek of het plaatsen van schermen.
In de Wet geluidhinder is er een voorkeursvolgorde voor het type maatregelen, namelijk:

1. bronmaatregelen;
2. maatregelen die de overdracht van geluid beperken;
3. maatregelen bij de ontvanger.

In de Wet geluidhinder is vastgelegd dat er altijd onderzocht moet worden door middel van welke maatregelen de voorkeursgrenswaarde kan worden bereikt. Daarbij gaat het om maatregelen aan de bron of in de sfeer van de overdracht van geluid.
Aan de hand van akoestische onderzoeken kan de geluidsbelasting ter plaatse van ontwikkelingen snel worden onderzocht. Op basis van de actieplannen wordt duidelijk welke geluidreducerende maatregelen kunnen worden getroffen. Hiermee is er een samenhang tussen de uitvoering van de verplichtingen in het kader van de Europese richtlijn enerzijds en het gemeentelijke hogere waarde beleid anderzijds.

Algemeen

Met een goede ruimtelijke ordening kan een goede geluidskwaliteit worden bereikt. Dit wil zeggen dat indien voldoende rekening wordt gehouden met de overdracht tussen geluidbron en ontvanger, geluidknelpunten kunnen worden voorkomen. Aangezien ruimte schaars is en we ook te maken hebben met bestaande situaties, kan de oplossing niet altijd in de ruimtelijke ordening worden gevonden.

Bij het nemen van maatregelen ter beperking van de geluidhinder legt de Wet geluidhinder prioriteit bij maatregelen aan de bron, zoals toepassing van stille wegdekken. Als daarmee onvoldoende effect wordt bereikt, komen maatregelen in de overdrachtssfeer (wallen of schermen) in aanmerking. Als laatste worden maatregelen bij de ontvanger (bijvoorbeeld gevelisolatie) overwogen. In dat laatste geval moet er een hogere waarde procedure gevoerd worden. De achtergrondgedachte van deze volgorde is een zo klein mogelijk gebied aan een hoog geluidsniveau bloot te stellen. De aandacht voor dit leidende principe is een wezenlijk element van de Wet geluidhinder.

De geluidemissie van auto's en treinen is een zaak die niet of slechts zeer beperkt door een gemeente kan worden beïnvloed; hiervoor is het rijk verantwoordelijk. Het rijk bepaalt de eisen voor de typekeuring en is daarin op zijn beurt weer afhankelijk van de afspraken op Europees niveau. Er zijn echter zes zaken die ook tot maatregelen aan de geluidbron behoren en waarop een gemeente invloed heeft[4]. Dat zijn:

- de tracékeuze (bijv. een rondweg);
- de verkeersintensiteit (bijv. meer nadruk op fietsen, wandelen en OV);
- de maximumsnelheid;
- de samenstelling van het verkeer (het percentage vrachtwagens bepaalt in hoge mate de geluidproductie);
- de uitvoering van het wegdek;
- een milieuzonering instellen (bijv. beperken zwaar vrachtverkeer in een zone).

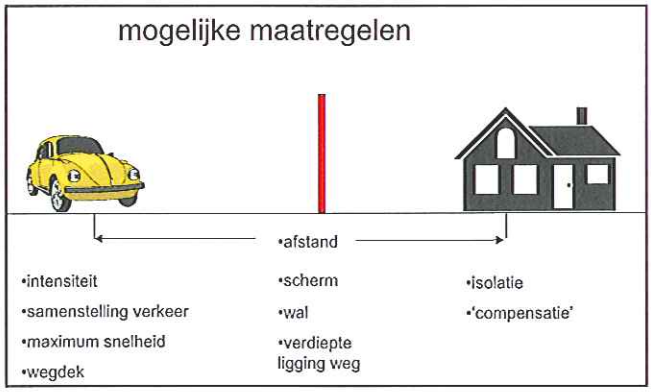
[4] Het gaat daarbij om de gemeentelijke wegen. Ten aanzien van provinciale en rijkswegen is de invloed van de gemeente beperkter.

Nadat eenmaal de optimale afwikkeling van het verkeer is bepaald, blijft als laatste variabele de uitvoering van het wegdek over. Met een uitgekiende samenstelling van het wegdek - denk bijvoorbeeld aan stille dunne deklagen - kan een wezenlijke reductie worden bereikt. De technische ontwikkelingen op dit gebied laten een positief beeld zien.
Veel van de beschreven maatregelen hebben naast een effect op de geluidproductie ook een effect op de luchtkwaliteit. De maatregelen die de gemeente treft om de luchtkwaliteit te verbeteren wordt opgenomen in het actieplan luchtkwaliteit.

Maatregelen in de overdracht (schermen of wallen) hebben als voordeel dat de buitenruimte van woningen in de omgeving van de weg zoveel mogelijk wordt ontzien. Een evident probleem van deze voorzieningen is de inpasbaarheid, vooral in een stedelijke omgeving waar de ruimte beperkt is, is het vaak niet mogelijk een scherm in te passen.

Ook indien wel ruimte is voor afscherming, kan een scherm of een wal een visuele blokkade opwerpen. Een visueel aantrekkelijk ontwerp met een goede inpasbaarheid in de omgeving kan deze blokkade wegnemen. In sommige gevallen kan een verdiepte ligging van de weg uitkomst bieden.

Maatregelen bij de ontvanger - gevelisolatie - zorgen ervoor dat in ieder geval in de woning een goed woonklimaat is gewaarborgd. Speciale geluidisolerende beglazing is het meest toegepaste middel om de gevelisolatie te verbeteren. Uitgangspunt voor voldoende geluidwering is de veronderstelling dat de ramen gesloten worden gehouden. Ventilatie wordt bereikt met suskasten (geluidwerende ventilatievoorzieningen) nabij de ramen. Wil de bewoner een raam openzetten, dan heeft dit uiteraard tot gevolg dat geluid de woning binnendringt. Dit is een minpunt van een dergelijke oplossing. In de naast geplaatste figuur is het principe nog eens aangegeven.



Zoals gezegd, stamt het voorgaande principe rechtstreeks uit de Wet geluidhinder en is dus niet nieuw. In de dagelijkse praktijk werd de nadruk echter al te zeer gelegd op de maatregelen bij de ontvanger, zonder dat goed onderzocht werd of bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen mogelijk waren. Dit is een landelijk beeld en niet specifiek voor de regio Amstelland – de Meerlanden of de provincie Noord-Holland.

1.2.3 Motiveringsplicht

De gemeente dient, nadat de alternatieven zijn onderzocht om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen, te motiveren waarom er een noodzaak is om toch een hogere waarde vast te stellen.
In de Wet geluidhinder is een tweetal criteria opgenomen. Deze criteria vormen een beoordelingskader voor mogelijk te treffen maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren:de maatregelen zijn onvoldoende doeltreffend of stuiten op overwegende bezwaren van onder andere financiële aard.
Deze criteria kunnen op verschillende wijze worden ingevuld. Door de regio wordt deze nadere invulling beschreven in deze deelnota..

Hieronder wordt ingegaan op de criteria zoals opgenomen in de Wet geluidhinder, waarna in paragraaf 1.4 (p. 11) de regionale invulling wordt gegeven voor de interpretatie van de wettelijke criteria.

Algemeen

In de Wet geluidhinder zijn criteria opgenomen voor het vaststellen van een hogere waarde[5]. Het vaststellen van een hogere waarde kan alleen als:

1. (bron- of overdrachts)maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn,
2. maatregelen ernstige bezwaren hebben van:
   stedenbouwkundige;
   verkeerskundige;
   vervoerskundige;
   landschappelijke;
   of financiële aard.

Tevens dient, indien een geluidsgevoelige bestemming gelegen is in meerdere zones van (verschillende) geluidbronnen, de gecumuleerde geluidsbelasting naar oordeel van Burgemeester & Wethouders niet te leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting.[6]

Indien een hogere waarde wordt vastgesteld geldt er een eis met betrekking tot geluidsbelasting binnen de woning. De gevelwering dient zodanig te zijn dat het geluidsniveau binnen niet meer bedraagt dan 33 dB (L_{den}) respectievelijk 35 dB (L_{den}) voor weg- en railverkeerslawaai en 35 dB(A) (L_{etm}) voor industrielawaai.

[5] De criteria zijn opgenomen in artikel 110a, lid 5 van de Wet geluidhinder

[6] Dit volgt uit artikel 110a, zesde lid van de Wet geluidhinder. In bijlage I, hoofdstuk 2, van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006 is de rekenmethode cumulatieve geluidbelasting opgenomen.

1.3 (te) Hoog geluidsbelaste gebieden

Soms bestaat er behoefte om woningen te bouwen in een gebied met een hoge geluidsbelasting. Dit doet zich vooral voor in het centrum van steden, waar soms in een klein gebied verdichting plaatsvindt. De maximaal toelaatbare hogere waarde wordt, ondanks alle inspanningen, overschreden. Voor zo'n situatie bestaan twee oplossingen, namelijk het toepassen van dove gevels en Stad en Milieubenadering.

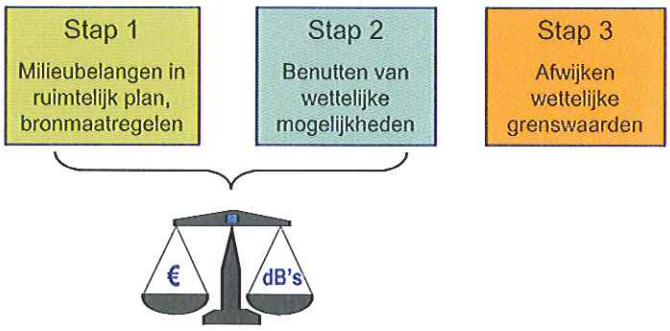
1.3.1 Dove gevels

Een dove gevel of een voorzetgevel (waaronder vliesgevels bij flats) kan hier een oplossing bieden. Dit maakt het mogelijk om, *binnen het wettelijke systeem*, woningen te bouwen in een hoog geluidsbelast gebied. Voorwaarde is uiteraard dat het gemeentebestuur dit uit het oogpunt van leefbaarheid aanvaardbaar en gewenst acht. Hogere waarden hoeven niet te worden aangevraagd.

De definitie van een dove gevel is:
'een bouwkundige constructie met bij uitzondering te openen delen, als die delen niet direct grenzen aan een geluidsgevoelige ruimte, met een *zekere geluidwering*'.

1.3.2 Stad en Milieubenadering

Stad & Milieu staat voor een integrale benadering van milieu en ruimtelijke ordening in de ruimtelijke planvorming. Met drie stappen: meewegen milieubelangen en bronbeleid, maatwerk binnen de wet én afwijking van wet- en regelgeving. Het resultaat van deze integrale benadering is zuiniger en doelmatiger ruimtegebruik en een betere leefomgevingskwaliteit. Daarom is deze werkwijze verankerd in de Interimwet Stad en Milieubenadering (1 februari 2006) en inmiddels geïntegreerd in de Wet geluidhinder. De systematiek hiervan is in het volgende schema samengevat.



Figuur: schema Stad en Milieu

1. *Stap 1* is gericht op het integreren van de milieubelangen in het ruimtelijk plan en het toepassen van maatregelen aan de bron.
2. *Stap 2* is de fase waarin de wettelijke mogelijkheden worden bezien. Belangrijk is de terugkoppeling onderlangs via de afweging tussen winst in dB's en de kosten.
3. *Stap 3* kan aan de orde komen wanneer ondanks alle inspanning de wettelijke maxima worden overschreden en men toch wil bouwen. Compensatie van de hoge geluidsbelasting speelt dan een

belangrijke rol. Bij het zetten van deze derde stap zal de GGD moeten worden betrokken met betrekking tot de effecten voor de volksgezondheid.

1.4 Hogere Waarden Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden

De visie van de regio Amstelland - de Meerlanden voor het vaststellen van hogere waarden is behoud van het heersende geluidsniveau.
Bij de beoordeling van een verzoek om een hogere waarde wil de regio aansluiten bij de Stad en Milieubenadering. In deze benadering wordt gekeken naar alle mogelijke oplossingen waarbij de nadruk ligt op de optimale ruimtelijke inpassing. Deze benadering is toegelicht in paragraaf 1.3.2 (p.10).

Bij nieuwe situaties, bijvoorbeeld grotere uitleglocaties of herontwikkelingslocaties, kan in een vroeg stadium rekening gehouden worden met geluid, bijvoorbeeld door creatieve ruimtelijke inpassing van bijvoorbeeld afschermende bebouwing. Bij deze locaties is ook niet altijd sprake van een reeds bekend heersend geluidsniveau. Voor bestaande situaties is handhaving van het heersende geluidsniveau gewenst.

In het regionale beleid worden een aantal aspecten beschouwd bij de afweging om te komen tot een hogere waarde. Deze afweging vormt de basis van de motivatie voor de noodzaak van een hogere waarde.
Deze aspecten zijn:

1. het heersende geluidsniveau;
2. het toetsingskader om af te wijken van het heersende geluidsniveau;
3. cumulatie en compensatie.

In de onderstaande paragrafen wordt ingegaan op de verschillende aspecten van de afweging.

1.4.1 Heersende geluidsniveau

De regio wil bij de vaststelling van de hogere waarden aansluiten bij het heersende geluidsniveau (of referentieniveau) in het desbetreffende gebied. Het heersende geluidsniveau wordt bepaald door de activiteiten in een gebied en wordt afgeleid van de geluidsbelastingkaarten die worden opgesteld in het kader van de Europese Richtlijn Omgevingslawaai. Dit geldt echter alleen als er sprake is van kleinere woningbouwprojecten, bijvoorbeeld inbreidingslocaties of vervangende nieuwbouw.
Bij de grotere uitleglocaties, bijvoorbeeld de aanleg van een woonwijk is er nog geen sprake van een heersend geluidsniveau en moet gestreefd worden naar de voorkeursgrenswaarde bij woningen.
Indien de geluidsbelasting op de gevel van woningen zonder maatregelen voldoet aan het heersende geluidsniveau wordt de hogere waarde verleend. Bij het verlenen van een hogere waarde dienen maatregelen te worden getroffen aan de woning om te kunnen voldoen aan een binnenniveau van 33 dB L_{den} voor weg- en railverkeerslawaai en 35 dB(A) etmaalwaarde voor industrielawaai.

1.4.2 Toetsingskader om af te wijken van het heersende geluidsniveau

De regio Amstelland – de Meerlanden hanteert een toetsingskader dat aansluit bij het voorkeursprincipe voor geluidreducerende maatregelen uit de Wet geluidhinder, namelijk: bronmaatregelen, overdrachtsmaatregelen en maatregelen bij de ontvanger. Dit principe is vermeld in paragraaf 1.2.2 (p.7).

Aanvullend op dit algemene toetsingskader wil de regio de meerwaarde van de Stad en Milieubenadering in het regionale toetsingskader opnemen. De Stad- en Milieubenadering staat voor een integrale benadering van milieu en ruimtelijke ordening in de ruimtelijke planvorming. De meerwaarde van deze benadering is zuiniger en doelmatiger ruimtegebruik en een betere leefomgevingskwaliteit.

De regio maakt voor het toetsingskader gebruik van belangrijke elementen uit deze benadering.
Het toetsingskader bestaat uit de volgende elementen:

1. goede ruimtelijke inpassing;
2. bronmaatregelen;
3. overdrachtsmaatregelen;
4. juridische oplossingen.

Het toetsingskader moet de motivering leveren om een hogere waarde vast te stellen die afwijkt van het heersende geluidsniveau. Daarbij is van belang dat elk element is onderzocht en is overwogen.

Pas als alle elementen uit het toetsingskader zijn onderzocht en overwogen kan op grond van de twee beoordelingscriteria uit de Wet geluidhinder worden besloten of een hogere waarde wordt vastgesteld.
De beoordelingscriteria zijn:

- de mogelijk te treffen maatregelen zijn onvoldoende doeltreffend én hebben niet tot gevolg dat de geluidsbelasting wordt gereduceerd tot de voorkeursgrenswaarde;
- de mogelijk te treffen maatregelen ondervinden overwegende bezwaren.

Uit de onderzoeksplicht volgt dat onderzocht is met welke maatregelen de geluidsbelasting kan worden gereduceerd tot voorkeursgrenswaarde Op grond van deze akoestische onderzoeken kan beoordeeld worden of maatregelen doeltreffend zijn.
Uit het toetsingskader van de regio moet duidelijk worden welke maatregelen zijn overwogen en wat eventuele bezwaren zijn. De resultaten van het toetsingskader geeft de argumenten voor de overwegende bezwaren van maatregelen en de motivatie voor het vaststellen van een hogere waarde.

Maatregelen zijn onvoldoende doeltreffend als de maatregelen gezamenlijk niet tot gevolg hebben dat aan de voorkeursgrenswaarde wordt voldaan. Dit kan worden aangetoond in een akoestisch onderzoek. Bezwaren voor het uitvoeren van de maatregelen kunnen van verschillende aard zijn zoals in paragraaf 1.2.3.1 (p.7) aangegeven. Deze bezwaren kunnen objectief aan te tonen zijn, zoals financiële bezwaren in een kosten-batenanalyse. Niet voor alle mogelijke bezwaren is een objectief beoordelingskader mogelijk, bijvoorbeeld bij stedenbouwkundige bezwaren. Daar speelt de gebiedsvisie en de daarop gebaseerde ontwikkelingen een rol, naast verschillende stedenbouwkundige inzichten.

In bijlage 4 zijn diverse vragen weergegeven, per type geluidsbron, die moeten worden beantwoord om de argumenten achter bezwaren om maatregelen uit te voeren helder te krijgen. Op basis van de antwoorden kan een onderbouwde motivatie worden opgesteld om een hogere waarde vast te stellen.

1.4.3 Cumulatie en compensatie

Burgemeester & Wethouders zijn verplicht om te oordelen over de gecumuleerde geluidsbelasting, indien een woning is gelegen in de zone van meerdere geluidbronnen, alvorens een hogere waarde vast te stellen.

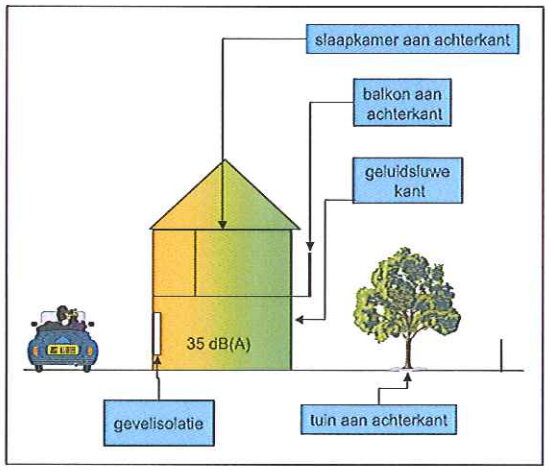
De regio wil in dat oordeel niet alleen de hoogte van de cumulatieve geluidsbelasting baseren maar ook op compenserende factoren. De kwaliteit van de leefomgeving of de leefbaarheid van een gebied wordt niet alleen bepaald door de geluidsbelasting maar ook door onder andere compenserende factoren.

Bij deze beoordeling wordt alleen ten hoogste een gecumuleerde geluidsbelasting geaccepteerd van de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB. In de praktijk houdt dit in dat één woning van slechts twee geluidbronnen een maximale geluidsbelasting mag ondervinden. Hierbij moet tevens in ogenschouw worden genomen of slechts één gevel is belast of meerdere gevels van dezelfde woning.

Mogelijke compenserende maatregelen kunnen worden getroffen op twee fronten, namelijk:

1. akoestische compensatie;
2. niet-akoestische compensatie.

Compenserende factoren kunnen de hinder doen afnemen, immers niet alleen decibellen op de gevel bepalen of iemand geluidhinder ondervindt.



Het nadeel van een hoge *geluidsbelasting* kan worden gecompenseerd door factoren die ook in de akoestische sfeer liggen. Daarbij kan gedacht worden aan de volgende zaken:

- Een geluidluwe gevel;
- Een 'privé-gebied' (een tuin of balkon) aan de rustige kant van het huis;
- Aangepaste indeling van de woning;
- Gemeenschappelijke binnentuin.

Naast de akoestische compensatie zijn er ook niet-akoestische compenserende factoren die als positief element kunnen worden gezien in een omgeving. Het gaat dan bijvoorbeeld om:

- veel groen;
- aanwezigheid van een park;
- een goed openbaar vervoer;
- een kinderspeelplaatsje.

1.5 Handhaving

Indien de hogere waarde is vastgesteld geldt er een eis met betrekking tot het binnenniveau in de woning. Middels (extra) gevelisolatie van de woning wordt dit gegarandeerd. In het traject van de bouwvergunning dient een onderzoek naar de gevelwering te worden uitgevoerd als er een overschrijding is van de voorkeursgrenswaarde.

Handhaven op de eis aan het binnenniveau gebeurt op twee niveaus, namelijk:

1. Controle op het aanbrengen van de maatregelen,
2. Controlemeting bij een vereiste gevelwering van >30 dB.

Controle op maatregelen

In het onderzoek naar de gevelwering, als onderdeel van de bouwvergunningaanvraag, zijn maatregelvoorstellen opgenomen die het binnenniveau van 33 dB voor weg- en railverkeerslawaai en 35 dB(A) voor industrielawaai garanderen. De maatregelen kunnen onder andere zijn:

- geluidisolerend glas;
- suskasten;
- kier- en naaddichting.

De controle op de uitvoering van deze maatregelen is onderdeel van de eindcontrole na oplevering van de woning en volgt uit het Bouwbesluit. De bouwinspecteurs zullen, naast de bouwtechnische eisen, moeten kijken of de gevelisolerende maatregelen correct zijn toegepast.

NB. Indien een 'dove gevel' is voorgeschreven moet een bouwinspecteur er nadrukkelijk op toezien dat de uitvoering van de gevel overeenkomstig is.

Controlemeting

Als na vaststelling van een hogere waarde bij een woning een gevelwering van 30 dB of meer is vereist om een binnenniveau van 33 dB (L_{den}) respectievelijk 35 dB (L_{den}) voor weg- en railverkeerslawaai en 35 dB(A) (L_{etm}) voor industrielawaai te garanderen is een goede uitvoering van de gevelisolerende maatregelen cruciaal. Een goede uitvoering van de maatregelen is bij een gevelwering van 30 dB of meer lastig te beoordelen; een geluidlek is niet visueel waarneembaar. Aan de hand van een controlemeting van de gevelisolatie kan vastgesteld worden of de gevelwering voldoende is.
Een dergelijke meting moet in ieder geval bij de grotere bouwprojecten worden uitgevoerd. Voor de projectontwikkelaar kan dit tevens worden gezien als een 'selling-point'.

2 COLOFON

Opdrachtgever	:	Regio Amstelland-Meerlanden
Project	:	Deelnota Hogere Waardebeleid
Dossier	:	X0676.01.001
Omvang rapport	:	16 pagina's
Auteur	:	Barbara Brus
Bijdrage	:	Rik van Haaren
Projectleider	:	Rik van Haaren
Projectmanager	:	Paul de Vos
Datum	:	20 maart 2007
Naam/Paraaf	:	PdV

DHV B.V.
Ruimte en Mobiliteit
Laan 1914 nr. 35
3818 EX Amersfoort
Postbus 1132
3800 BC Amersfoort
T (033) 468 20 00
F (033) 468 28 01
E info@dhv.nl
www.dhv.nl

BIJLAGE 1 Inmiddels vervallen randvoorwaarden HW

Randvoorwaarden Hogere Waarde (vb. Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen)

Een hogere waarde kon slechts vastgesteld worden door GS voor ondergenoemde geluidsgevoelige bestemmingen:

1. nog niet geprojecteerde woningen buiten de bebouwde kom, die:
   - verspreid gesitueerd worden of
   - ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid of
   - door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing op vullen of
   - ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing,
2. nog niet geprojecteerde woningen buiten de bebouwde kom, die:
   - in een dorps- of stadsvernieuwingsplan worden opgenomen of
   - door de gekozen bouwvorm of situering een doelmatige akoestische afschermende functie gaan vervullen voor andere geluidsgevoelige bestemmingen of
   - ter plaatse noodzakelijk zijn om redenen van grond- of bedrijfsgebondenheid of
   - door de gekozen situering een open plaats tussen aanwezige bebouwing op vullen of
   - ter plaatse gesitueerd worden als vervanging van bestaande bebouwing,
3. geprojecteerde, in aanbouw zijnde of aanwezige woningen en een nog niet geprojecteerde weg, voor zover die weg:
   - een noodzakelijk verkeers- en vervoersfunctie zal vervullen of
   - een zodanige verkeersverzamelfunnctie zal vervullen, dat de aanleg van die weg zal leiden tot aanmerkelijk lagere geluidsbelastingen van woningen binnen de zone van een andere weg.

BIJLAGE 2 Checklist verzoek Hogere Waarde

In het Besluit geluidhinder, artikel 5.4, is aangegeven uit welke informatie een hogere waarde verzoek ten minste dient te bestaan, namelijk:

1. de verzochte hogere waarde,
2. de redenen die aan het verzoek ten grondslag liggen,
3. de resultaten van het akoestisch onderzoek,
4. een verklaring dat maatregelen zullen worden getroffen om aan de grenswaarde voor het geluidsniveau binnen de geluidsgevoelige bestemming te voldoen,
5. een kaart met bijbehorende verklaring met daarop aangegeven de geluidzone (huidig én gewijzigd) en de ligging van de geluidsgevoelige bestemmingen,
6. het bevoegd gezag kan van de verzoeker nadere toelichting, tekeningen en kaarten verlangen, indien hij deze noodzakelijk acht voor de beoordeling van het verzoek.

Indien de geluidsgevoelige bestemming gelegen is in meerdere zones van (verschillende) geluidbronnen is inzicht noodzakelijk in de cumulatieve geluidbelasting, zoals berekend overeenkomstig de rekenmethode zoals opgenomen in Bijlage I van het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006.

BIJLAGE 3 Europese Richtlijn Omgevingslawaai

EU-richtlijn omgevingslawaai

Het doel van de richtlijn is, om op basis van prioriteiten, de schadelijke gevolgen (inclusief hinder) van blootstelling aan omgevingslawaai te vermijden, voorkomen of verminderen. Daarnaast moet de richtlijn een grondslag gaan bieden voor het ontwikkelen van Europees bronbeleid. Het gaat daarbij om eventuele aanscherping van de maximale geluidsniveaus (bronvermogens) van de belangrijkste bronnen. Hieronder vallen onder andere weg- en spoorwegvoertuigen en -infrastructuur, vliegtuigen, materieel voor gebruik buitenshuis en in de industrie en verplaatsbare machines.

De europese richtlijnomgevingslawaai is opgenomen in de Wet geluidhinder in hoofdstuk IX.

De richtlijn omgevingslawaai geeft aan dat, ter bestrijding van de schadelijke gevolgen, de volgende instrumenten moeten worden toegepast:

- Vaststellen van de blootstelling aan omgevingslawaai door middel van geluidsbelastingkaarten;
- Vaststellen van actieplannen op basis van de resultaten van de geluidsbelastingkaarten;
- Voorlichting aan het publiek over omgevingslawaai en de aanpak daarvan,
- Introductie van de Europees geharmoniseerde dosismaat L_{den}.

De geluidsbelastingkaarten en de actieplannen hebben betrekking op de geluidsbelasting in de grote agglomeraties en op de geluidsbelasting van delen van de verkeersinfrastructuur.

BIJLAGE 4 Handreiking motiveringsplicht

Hieronder is aan de hand van een drietal voorbeeldcases een beleidslijn weergegeven die waarborgt dat de motiveringsplicht secuur wordt ingevuld. Vervolgens zijn voor de verschillende geluidsbronnen een aantal vragen geformuleerd die de beoordelaar van een hogere waarde-verzoek kan stellen om helder te krijgen of alle mogelijkheden zijn onderzocht én overwogen. Aan de hand van deze vragen kan de argumentatie en motivatie voor het vaststellen van een hogere waarde worden opgesteld.

De algehele beleidslijn voor de motiveringsplicht bestaat uit de volgende vier stappen, namelijk:

1. goede ruimtelijke inpassing,
2. bronmaatregelen,
3. overdrachtsmaatregelen,
4. juridische oplossingen.

Deze volgorde van stappen komt overeen met de maatregelenvoorkeur zoals is opgenomen in de Wet geluidhinder, zoals is weergegeven in paragraaf 1.2.2.
Als richtlijn voor de beoordeling van financiële bezwaren voor maatregelen wordt € 1.000,- per dB per woning gehanteerd.

Case 1 Bestaande bebouwing
De eigenaar van een bestaande woning vraag een bouwvergunning om de woning uit te breiden met een aanbouw in de richting van de weg. Hiervoor dient mogelijk een artikel 19 Wro-procedure te worden gevolgd op grond van de bepalingen in het bestemmingsplan. In de meeste gevallen is de uitbreiding aan de wegzijde doorgaans wel vergunningsplichtig. Tevens dient een hogere waarde procedure te worden gevolgd voor wegverkeerslawaai omdat niet aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan.
In de behandeling dient onderscheid te worden gemaakt tussen een serre en een erker. Een serre wordt als niet geluidsgevoelig behandeld de geluidsgevoelige gevel kan worden gehandhaafd. Een erker is een vergroting van een geluidsgevoelige ruimte. In enkele bestemmingsplannen is het bouwen van een erker binnen bepaalde voorwaarden mogelijk, zonder vergunning.

<u>Stappen</u>

1. Goede ruimtelijke inpassing
   Het betreft een bestaande woning waarbij de uitbreiding getoetst kan worden aan een goede ruimtelijke inpassing. Daarbij speelt een rol of overwogen is om de uitbreiding in andere richting dan de weg te realiseren. De mogelijkheden voor een goede ruimtelijke inpassing zijn in dit geval minimaal.
2. Bronmaatregelen
   Het geluid ten gevolge van de weg op de gevel van de woning kan gereduceerd worden door onder andere het aanbrengen van stil asfalt of het wijzigen van verkeersstromen die van invloed zijn op de verkeersintensiteit. Deze maatregelen zullen in dit geval niet doelmatig zijn.
3. Overdrachtsmaatregelen
   Het geluid ten gevolge van de weg op de gevel van de woning kan gereduceerd worden door het plaatsen van een geluidscherm. Binnenstedelijk levert dit vaak praktische problemen en kan ruimtelijk niet inpasbaar zijn.
4. Juridische oplossingen
   Een juridische oplossing is het toepassen van een dove gevel. Een dergelijke gevel is niet geluidsgevoelig en valt dus buiten het regime van de Wet geluidhinder. De bewoner moet zich hierbij ook realiseren dat dit beperkingen met betrekking tot te openen delen in de gevel met zich mee brengt. Bij de uiteindelijke afweging kan een beperking van het gebruik van de ruimte (niet

geluidgevoelig) worden overwogen. Afwijzing van de aanvraag is in geval ook een reële optie.

Case 2 Nieuwbouw, herontwikkeling

Er wordt een wijk herontwikkeld die gelegen is binnen belangrijke verkeersaders binnen de gemeente. In het bestemmingsplan is sprake van gemengd gebied, wonen en werken. Op grond van de geluidsbelasting ter hoogte van de eerste- en tweedelijnsbebouwing ten gevolge van wegverkeerslawaai wordt een hogere waarde procedure gevolgd.

Stappen

1. Goede ruimtelijke inpassing
   Het betreft een bestaande gebied waarbij de invulling getoetst kan worden aan een goede ruimtelijke inpassing, waarbij de milieu in een vroeg stadium wordt meegewogen. Daarbij speelt een rol of overwogen is om langs de wegen voornamelijk de functie werken te situeren en rekening te houden met afschermende bebouwing van bijvoorbeeld kantoren. Ook afschermende woonbebouwing met een vliesgevel of een galerij aan de geluidsbelaste zijde zijn daarbij mogelijke oplossingen.
2. Bronmaatregelen
   Het geluid ten gevolge van de weg op het plangebied kan gereduceerd worden door onder andere het aanbrengen van stil asfalt of het wijzigen van verkeersstromen die van invloed zijn op de verkeersintensiteit. Bij een belangrijke verkeersader in de gemeente zal het beperken van de verkeersintensiteit niet of nauwelijks mogelijk zijn -het effect daarvan op de geluidemissie van de weg zal tevens gering zijn- het aanbrengen van stil asfalt kan aanzienlijke reducties geven. De kosten voor het stil asfalt kunnen beoordeeld worden aan de hand van de richtlijn € 1.000,- per dB per woning.
3. Overdrachtsmaatregelen
   Het geluid ten gevolge van de weg op het plangebied kan gereduceerd worden door het plaatsen van een geluidscherm. Binnenstedelijk levert dit vaak praktische problemen en kan ruimtelijk niet inpasbaar zijn.
4. Juridische oplossingen
   Een juridische oplossing is het toepassen van een dove gevel of een vliesgevel bij de afschermende bebouwing. Een dove gevel is niet geluidsgevoelig en valt dus buiten het regime van de Wet geluidhinder.

Case 2 Nieuwbouw, nieuwe wijk

Er wordt een wijk ontwikkeld die grenst aan een gezoneerd industrieterrein en gelegen is in de zone van een spoorlijn. In het bestemmingsplan wordt vastgelegd dat de wijk wordt beschreven door 4laags wooncomplexen en geschakelde eengezinswoningen.
Wegens overschrijding van de voorkeursgrenswaarde voor een deel van het gebied, wil men een hogere waarde procedure opstarten

Stappen

1. Goede ruimtelijke inpassing
   Het betreft een nieuw te ontwikkelen gebied waarbij de invulling getoetst kan worden aan een goede ruimtelijke inpassing. Daarbij speelt een rol of invulling van deze locatie met geluidsgevoelige bestemmingen noodzakelijk is. De zones rond industrieterreinen en spoorlijnen zijn bedoeld om te dienen als aandachtsgebied voor geluid omdat er in deze zone niet altijd aan de voorkeursgrens-waarde kan worden voldaan. Bij nieuw te ontwikkelen gebieden is het uiteraard nog mogelijk om het aspect geluid in een vroeg stadium te betrekken in deze ontwikkeling.
   Ook in dit geval zijn afschermende woonbebouwing met een vliesgevel of een galerij aan de

geluidsbelaste zijde mogelijke oplossingen. Daarnaast kan bijvoorbeeld een groenzone worden overwogen als buffer tussen de woonwijk en het industrieterrein.

2. Bronmaatregelen
   Het geluid ten gevolge van de spoorlijn en het industrieterrein op het plangebied kan gereduceerd worden door bronmaatregelen als het aanbrengen van raildempers of dempers/omkastingen bij industriële geluidsbronnen. Bij de uitvoering van dergelijke maatregelen is de medewerking van ProRail of de verschillende bedrijven noodzakelijk. De kosten voor de verschillende maatregelen kunnen worden beoordeeld aan de hand van de richtlijn € 1.000,- per dB per woning.
3. Overdrachtsmaatregelen
   Het geluid ten gevolge van de spoorlijn of het industrieterrein op het plangebied kan gereduceerd worden door het plaatsen van een geluidscherm. In overleg met ProRail moet duidelijk worden wat de effectiviteit en kosten van een geluidscherm zijn én de mogelijkheden voor plaatsing in verband met verschillende veiligheidseisen aan de locatie van een scherm. Het plaatsen van een geluidscherm op het industrieterrein is niet in alle gevallen even effectief in verband met de afstand en locatie van de verschillende geluidbronnen op het industrieterrein, berekeningen moeten de effectiviteit aantonen.
4. Juridische oplossingen
   Een juridische oplossing is het toepassen van een dove gevel of een vliesgevel bij de afschermende bebouwing. Een dove gevel is niet geluidsgevoelig en valt dus buiten het regime van de Wet geluidhinder. Voordeel hiervan is dat een groot deel van het plangebied in de geluidsluw zal worden.

VRAGEN PER GELUIDBRON

Hieronder zijn diverse vragen weergegeven, per type geluidbron, die kunnen worden gesteld om de argumenten achter bezwaren helder te krijgen. Op basis hiervan kan een onderbouwde motivatie worden gegeven om een hogere waarde vast te stellen.

Wegverkeerslawaai

Bronmaatregelen voor het reduceren van de geluidsbelasting ten gevolge van wegverkeer zijn onder andere een stil asfalttype of verlaging van de maximale snelheid.
De bezwaren voor een stil asfalttype ondervinden voornamelijk financiële bezwaren.
Vragen die gesteld kunnen worden om argumenten te verzamelen om dit bezwaar te motiveren zijn:

- Zijn de extra kosten van een stil asfalttype ten opzichte van een standaard asfalttype in kaart gebracht?
- Is onderzocht of subsidieregelingen kunnen worden aangesproken voor aanvullende financiering?
- Zo ja, zijn de extra kosten van een stil asfalttype te dekken door een subsidie?

Met de antwoorden op deze vragen kan berekend worden wat de meerkosten van het treffen van deze bronmaatregel is per woning én de reductie van de geluidsbelasting per woning.

De regio hanteert een toetsingsnorm van € 1.000,- per dB reductie per woning.

De bezwaren voor de bronmaatregel 'verlaging van de maximale snelheid' zijn van verkeers- of vervoerskundige aard. Om een bezwaar van verkeers- of vervoerskundige aard te motiveren, kunnen de onderstaande vragen worden gesteld om goede argumenten boven tafel te krijgen.

- Zijn de gevolgen de snelheidsverlaging op het verkeer in de gemeente onderzocht?
- Past verlaging van de maximale snelheid in de verkeers- en vervoersvisie van de gemeente?

Met de antwoorden op deze vragen wordt inzicht verschaft in de gevolgen van een snelheidsverlaging.

Overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting te reduceren, zoals geluidschermen, ondervinden veelal bezwaren van stedenbouwkundige of financiële aard.
De stedenbouwkundige bezwaren zijn subjectief en door het stellen van prikkelende vragen, wordt duidelijk welke overwegingen zijn gemaakt bij de planvorming.
Vragen die gesteld kunnen worden om argumenten te verzamelen om deze bezwaren te motiveren zijn:

- Is onderzocht welke schermvariant (bijvoorbeeld transparant) wel stedenbouwkundig inpasbaar is?
- Is onderzocht of afschermende bebouwing met bijvoorbeeld een vliesgevel mogelijk is?
- Is onderzocht wat de kosten zijn voor de aanleg van de afscherming?

Met de antwoorden op deze vragen kan berekend worden wat de kosten van het treffen van deze overdrachtsmaatregel is per woning én de reductie van de geluidsbelasting per woning.

De regio hanteert een toetsingsnorm van € 1.000,- per dB reductie per woning.

Tevens wordt aan de hand van de vragen duidelijk welke mogelijkheden voor stedenbouwkundig inpasbare maatregelen zijn overwogen en wat de argumenten zijn om niet voor die maatregelen te kiezen.

Een financiële afweging kan tevens worden gemaakt op grond van bijvoorbeeld het doelmatigheidscriterium van Rijkswaterstaat.

In de grote infraprojecten hanteren Rijkswaterstaat en Prorail een geobjectiveerd criterium om vast te stellen of een bepaalde voorziening doelmatig is of niet. Een lang scherm voor één solitaire woning zal in het algemeen niet doelmatig zijn, voor een cluster woningen kan dat juist wél het geval zijn. Ook de hoogte van de geluidsbelasting speelt een rol; een reductie van zeer hoge niveaus is wenselijker dan een reductie van toch al bescheiden geluidsbelastingen. Een dergelijk criterium kan geautomatiseerd worden waardoor de suggestie van objectiviteit wordt gewekt, maar kan ook – in meer eenvoudige vorm – een hulpmiddel zijn bij het flexibel afwegen van kosten en baten van een voorziening. Het criterium dat vooral gebruikt wordt door Rijkswaterstaat heet Wgh-database en is te downloaden via www.dbvision.nl/ZSM1B/Bureau.

Railverkeerslawaai
Bronmaatregelen voor het reduceren van de geluidsbelasting ten gevolge van railverkeer zijn onder andere het toepassen van raildempers, stille dwarsliggers of wieldempers of een snelheidsverlaging op bepaalde trajecten. Voor het uitvoeren van maatregelen is overeenstemming met Prorail noodzakelijk. Dit geldt overigens ook voor overdrachtsmaatregelen.
Zowel bronmaatregelen als overdrachtsmaatregelen stuitten met name op bezwaren van financiële aard.
Vragen die gesteld kunnen worden om argumenten te verzamelen om dit bezwaar te motiveren zijn:

- Zijn de kosten van het aanbrengen van bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen in kaart gebracht?

- Is onderzocht of subsidieregelingen kunnen worden aangesproken voor financiering van maatregelen?
- Is inzicht in de positie van Prorail ten aanzien van de uitvoering van maatregelen?

Met de antwoorden op deze vragen kan berekend worden wat de kosten van het treffen van bron- en/of overdrachtsmaatregelen is per woning én de reductie van de geluidsbelasting per woning.

De regio hanteert een toetsingsnorm van € 1.000,- per dB reductie per woning.

Industrielawaai

Bronmaatregelen aan de industrie of bedrijvigheid gelegen op het gezoneerde industrieterrein bestaan veelal uit maatregelen aan geluidbronnen van verschillende bedrijven.
De geluidreducerende maatregelen kunnen onder andere zijn het plaatsen van dempers, isolerende deuren, omkastingen en vervangen van bestaande apparatuur door geluidarme apparatuur. Voor het uitvoeren van de maatregelen is medewerking van de betrokken bedrijven noodzakelijk. Naast het uitvoeren van de maatregelen zal de vergunningsvoorschriften van de bedrijven moeten worden aangepast.
Het bevoegd gezag zal de vergunningen van de verschillende bedrijven ambtshalve moeten wijzigen, de geluidvoorschriften kunnen dan worden aangepast. Bij een woningbouwinitiatief is het niet mogelijk om de kosten voor de geluidreducerende maatregelen op het bedrijf te verhalen.
Overdrachtsmaatregelen om de geluidsbelasting te reduceren, zoals geluidschermen, kunnen bezwaren ondervinden van stedenbouwkundige of financiële aard. Tevens zijn geluidschermen door de verspreide ligging van de verschillende geluidbronnen op het industrieterrein vaak ondoeltreffend.

Zowel bronmaatregelen als overdrachtsmaatregelen stuitten met name op bezwaren van financiële aard.
Vragen die gesteld kunnen worden om argumenten te verzamelen om dit bezwaar te motiveren zijn:

- Zijn de kosten van het aanbrengen van bronmaatregelen of overdrachtsmaatregelen in kaart gebracht?
- Is onderzocht of subsidieregelingen kunnen worden aangesproken voor financiering van maatregelen?
- Is inzicht in de positie van de verschillende bedrijven ten aanzien van de uitvoering van maatregelen?

Met de antwoorden op deze vragen kan berekend worden wat de kosten van het treffen van bron- en/of overdrachtsmaatregelen is per woning én de reductie van de geluidsbelasting per woning.

De regio hanteert een toetsingsnorm van € 1.000,- per dB reductie per woning.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensoring en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Wim Duisenbergplantsoen 21
6221 SE MAASTRICHT
Postbus 959
6200 AZ MAASTRICHT

www.anteagroup.nl

Copyright © 2019
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Gemeente Amstelveen

Nota van Beantwoording

Ontvangen vooroverlegreacties en beantwoording van de vooroverlegreacties ex artikel 3.1.1 Bro,
op het

Voorontwerp Bestemmingsplan De Scheg Oost

Amstelveen, november 2021

Wijze van beantwoording

Deze nota van beantwoording heeft betrekking op vooroverlegreacties (ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro)) op het voorontwerp-bestemmingsplan De Scheg Oost.
Op 2 juli 2021 is per e-mail verzocht om vooroverleg (binnen 6 weken) bij de volgende instanties/overheden:

- Provincie Noord-Holland
- Gemeente Uithoorn
- Waternet/Waterschap Amstel Gooi en Vecht
- Ministerie van Economische Zaken en Klimaat
- Rijkswaterstaat
- Tennet
- Liander
- Gasunie
- PWN Noord-Holland
- Kamer van Koophandel
- Veiligheidsregio Amsterdam - Amstelland
- Brandweer Amsterdam-Amstelland
- Milieufederatie Noord-Holland
- Wijkplatform Westwijk

Er is een reactie ontvangen van de volgende instanties/overheden:

- Veiligheidsregio Amsterdam Amstelland / Brandweer Amsterdam Amstelland

- TenneT
- Rijkswaterstaat
- Waternet (na een week uitstel)
- Provincie Noord-Holland (op 20 oktober 2021 (15,5 week na het verzoek om vooroverleg!)

De ingediende reacties worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de reacties die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De reacties zijn in hun geheel beoordeeld.

De ontvangen reacties worden per indiener puntsgewijs behandeld. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de punten uit de brief en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het voorstel met indien van toepassing een korte toelichting daarop.

Alle indieners ontvangen het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlage. Op deze wijze wordt de beantwoording van de reacties overzichtelijk en transparant.

Samenvatting ingediende reactie	**Beantwoording reactie per punt**	**Plan-aanpassing**
1. Rijkswaterstaat West-Nederland per e-mail d.d. 20 juli 2021		
1. Geen opmerkingen.	Dank voor deze reactie	
2. TenneT, per email d.d. 9 juli 2021		
1. Geen opmerkingen.	Dank voor deze reactie	
3. Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland per e-mail d.d. 19 juli 2021		

1. Er zijn risicobronnen aanwezig in de nabijheid van het plangebied. Dit betreft een hogedruk gasleiding ten westen van het plangebied en een provinciale weg waarover gevaarlijke stoffen kunnen worden vervoerd. Geadviseerd wordt de beschreven maatregelen in het advies van de Veiligheidsregio te overwegen en bij afweging over de acceptatie van het risico (verantwoording groepsrisico) de mogelijkheden voor zelfredzaamheid en hupverlening te betrekken.	We zullen het advies meenemen in de ontwerp bestemmingsplantoelichting.	Aanpassing van de plantoelichting
2. Een aantal maatregelen zijn aangegeven die de in dit advies behandelde risico's voor het plangebied kunnen beperken en/of de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid kunnen vergroten. Deze maatregelen zijn niet limitatief, er zijn mogelijk andere maatregelen die toegepast kunnen worden. • Toereikende opstelplaatsen voor hulpverleningsvoertuigen en bluswatervoorzieningen realiseren; • Ontvluchtingsmogelijkheden (vluchtroutes en nooduitgangen) vanuit gebouwen in het plangebied realiseren die van de risicobronnen aardgastransportleiding en/of LPG wegtransport af zijn gericht; • Bij het ontwerp van gebouwen in het plangebied en de te maken keuzes voor bijvoorbeeld materiaaltoepassing en/of uitvoering van de gevels/ dak rekening houden met de warmtestralings-/ overdrukeffecten van een ongeval met gevaarlijke stoffen; • Strikte regulering met betrekking tot de organisatie van (graaf)werkzaamheden nabij de aardgastransportleiding; • Bij werkzaamheden aan de aardgastransportleiding in de buurt van het plangebied geen of zo weinig mogelijk personen op de locatie aanwezig later zijn;	We zullen de adviezen in de ontwerp bestemmingsplantoelichting meenemen.	Aanpassing van de plantoelichting

• Voorlichting en risicocommunicatie voor aanwezigen in het plangebied met betrekking tot het handelingsperspectief bij incidenten.		
3. Waterschap Amstel Gooi en Vecht per e-mail d.d. 27 augustus (na eerder verzoek om uitstel d.d. 19 augustus)		
1. . In de waterparagraaf moet worden gesproken over de Keur van 2019 en niet de Keur van 2017.	In de plantoelichting staat dit correct, in de bijlagen bij de plantoelichting niet, dit zal nog worden aangepast.	
4. Provincie Noord-Holland, per e-mail d.d. 20 oktober (na 2 eerdere meldingen dat het vooroverleg later zou komen)		
1. Er zijn in een eerdere fase gesprekken geweest tussen de gemeente en de provincie over de aansluiting op de Bovenkerkerweg. Hoe zijn de totale kosten (aanleg en onderhoud) voorzien? Daarnaast lijkt de besproken aanpassing niet beschouwd. Dit is essentieel, want hier zijn reeds afspraken over gemaakt tussen gemeente en provincie: het betreft zowel een basis-ontwerp en basis-afspraken over de financiering van de aanpassing en het beheer en onderhoud van de provinciale infrastructuur.	Het basisprincipe voor de aansluiting is besproken met de provincie en akkoord bevonden. Naar aanleiding van een overleg met een technisch adviseur van uw Directie Beheer en Uitvoering is het ontwerp later nog eens aangepast op grond van provinciale richtlijnen. Er is een raming gemaakt van de kosten. Er zijn nog geen afspraken gemaakt over financiering en beheer en onderhoud. De verwachting is wel dat deze afspraken zullen worden gemaakt.	
2. Er is geen relatie met de lopende Zuidlobstudie. Uit deze studie kan blijken dat de verkeersafwikkeling anders zal moeten verlopen dan voorgenomen. Hoe gaat de gemeente hiermee om? Pas bij nadere uitwerking en concreet overleg met de provincie kan inhoudelijk gekeken worden naar de verkeerskundige rapportages.	Er is inderdaad een grote kans dat uit de gesprekken die de gemeente met de Provincie gaat voeren in het kader van de ontwikkelingen op Legmeer en BTAZ blijkt dat de Zijdelweg/Bovenkerkerweg verdere aanpassingen behoeven. Welke invloed dat zal hebben op de te verleggen huidige aansluiting van de Van Hattumweg in noordelijke richting, is nog niet bekend. Het bestemmingsplan maakt in ieder geval een kruispuntaanpassing mogelijk, waarbij sprake is van een verbetering van de oversteekbaarheid voor fietsers en voetgangers.	
3. De Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling (ARO) doet in het verslag van de bespreking van De Scheg Oost enkele stedenbouwkundige,	Het is mooi dat de ARO met een frisse blik wil meedenken met het project ondanks het feit dat de stedenbouwkundige inrichting en beplanting op buurtniveau geen provinciale taak is.	

ecologische en landschappelijke aanbevelingen en heeft een mening over de stedenbouwkundige opzet.		
4. Gevraagd wordt door de ARO om alsnog te onderzoeken of de overgang naar het landschap aan de westzijde van De Scheg Oost meer openbaar kan worden. Wellicht betekent dit ook iets voor het nu te zware woningbouwprogramma.	Doordat relatief veel open ruimte aan de oostzijde is voorzien en de contour van het Lib aan de oostzijde en zuidzijde geen woningbouw mogelijk maakt kiest de gemeente ervoor aan de westzijde intensievere woningbouw toe te staan. De gemeente is niet van mening dat er nu sprake is van een te zwaar woningbouwprogramma.	
5. De ARO adviseert om bij de uitwerking van de randzone en de interne opzet van de wijk meer in te zetten op de orthogonale structuur van de polder, zoals ook op de principekaart die vooraf ging aan het stedenbouwkundige ontwerp wordt gesuggereerd. Voorbeelden zijn het langs de woonkavel doortrekken van de bomen aan de westzijde van de groen/blauwe wig (ten zuiden van de 20Ke-contour), het doortrekken van de eilandenstructuur ten zuiden van de woningen en het haaks maken van de nu diagonaal lopende sloten.	Zie de reactie onder punt 4.3.	
6. In samenhang met het voorgaande punt dient de waterloop op de grens met het agrarisch polderlandschap nadrukkelijker met natuurvriendelijke oevers te worden ingericht. Dit moet ook duidelijk in de oever- en onderwaterprofielen te worden weergegeven. De natuurvriendelijke oever aan de zuidzijde kan naast een ecologische en ruimtelijk-landschappelijk functie, ook een rol vervullen als buffer tegen vervuild water uit het landbouwgebied. De waterloop dient bovendien in oostelijke richting te worden doorgetrokken richting de sloot langs de Bovenkerkerweg.	De gemeente Amstelveen is ook een groot voorstander van natuurvriendelijke oevers en zal zich hier hard voor maken bij inrichtingsplannen. Het bestemmingsplan is hier (los van onderstaande constateringen) verder geen geschikt instrument voor. Het bestemmingsplan maakt natuurvriendelijke oevers niet onmogelijk binnen de bestemming Groen en het bestemmingsplan bevat geen profielen of onderwaterprofielen. Binnen de bestemming Wonen aan de zuidwestzijde is een aanduiding opgenomen dat beschoeiingen zijn toegestaan tot maximaal 30 cm boven het waterpeil. Voor het overige, zie de reactie onder 4.3.	
7. De ARO doet de aanbeveling aan de gemeente om ook een visie te ontwikkelingen op het aangrenzende agrarische gebied. In dat kader	De gemeente dankt de ARO voor deze aanbeveling.	

zouden de reststroken die ten zuiden en oosten van het plangebied ontstaan ook een rol kunnen spelen in de landschappelijke inpassing van De Scheg Oost. De kans is anders groot dat deze in de loop van de tijd verrommelen.		

Gemeente Amstelveen

Nota van Beantwoording

Ontvangen inspraakreacties en beantwoording op het

Voorontwerp bestemmingsplan De Scheg Oost

Amstelveen, september 2021

Wijze van beantwoording

Deze nota van beantwoording heeft betrekking op de inspraakreacties op voorontwerp bestemmingsplan De Scheg Oost.
Op 3 juli 2021 is het voorontwerp voor een periode van 6 weken ter visie gelegd.

De ingediende inspraakreacties worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de inspraakreacties die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De inspraakreacties zijn in hun geheel beoordeeld.

De ontvangen inspraakreacties worden per inspreker puntsgewijs behandeld. De inspreker van de inspraakreactie wordt geanonimiseerd en genummerd. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de punten uit de brief en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de inspraakreactie gegrond is en leidt tot aanpassing van het voorontwerp bestemmingsplan met indien van toepassing een korte toelichting daarop.

Alle insprekers van inspraakreacties ontvangen het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlage.

Samenvatting ingediende inspraakreactie	Beantwoording inspraakreactie per punt	Als er een plan-aanpassing volgt, staat hier beschreven op welke wijze.
1.		
1. Op de analoge versie van het bestemmingsplan staat de geluidscontour vliegtuiglawaai wél op de plankaart maar niet op de legenda behorende bij de plankaart.	De contour die eerder was opgenomen was alleen ter illustratie en betreft geen formele aanduiding. In het ontwerp bestemmingsplan is de contour van de analoge verbeelding verwijderd om verwarring te voorkomen.	De analoge verbeelding zal worden aangepast.
2. Inspreker vindt het meest oostelijk gelegen deelgebied is verbeterd ten opzichte van een eerdere versie van het stedenbouwkundig plan. Inspreker is voorstander om de 16 identieke vrijstaande woningen (langs de zuidelijke grens van het westelijke deelgebied) te verlevendigen dor telkens twee blokjes tegelijk te laten verspringen, waardoor ook de voortuintjes in grootte variëren. Inspreker kan op basis van de plankaart niet beoordelen of dat mogelijk is en pleit voor voldoende vrijstellingsmogelijkheden in het bestemmingsplan om dit mogelijk te maken.	De woningen moeten nog worden uitontworpen in een definitief ontwerp waarbij het laten verspringen van de woningen nog tot de mogelijkheden behoort. Het voorontwerp bestemmingsplan biedt hier inderdaad beperkte ruimte of vrijstelling voor.	
3. In vergelijking met de werkelijkheid vertonen de in het stedenbouwkundig plan afgebeelde profielen grote verschillen. Inspreker heeft de gemeente hier in het voortraject over geïnformeerd, inclusief foto's. Het wijzigen van de maatvoering van de dwarsprofielen heeft niet plaatsgevonden, wellicht omdat de J.C. van Hattumweg buiten de bestemmingsplangrens is gehouden.	De profielen van de J.C. van Hattumwegweg maken inderdaad (grotendeels) geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan en zijn alleen opgenomen ter illustratie in de bijlagen bij de plantoelichting. Het aangepaste stedenbouwkundige plan zal in het beeldkwaliteitplan bij het ontwerp bestemmingsplan als bijlage worden toegevoegd aan de plantoelichting.	Ja, de bijlagen bij de plantoelichting zullen worden aangepast.

Samenvatting ingediende inspraakreactie	Beantwoording inspraakreactie per punt	Als er een plan-aanpassing volgt, staat hier beschreven op welke wijze.
2.		
1. Inspreker maakt bezwaren kenbaar tegen het aanleggen van een ontsluitingsweg van de Scheg-Oost naar de Sacharovlaan langs de bestaande tramlijn. De bezwaren richten zich op geluidsoverlast, verkeersdrukte, veiligheid, gezondheidsproblemen en vermindering van het woongenot. Inspreker benadrukt dat het alternatief, de aansluiting op de Bovenkerkerweg, een beter alternatief is.	In bijlage 11 'Verkeerskundige analyse ontwikkeling Scheg-Oost' van het voorontwerpbestemmingsplan is de verkeersontsluiting onderzocht en onderbouwd. Hierin is toegelicht dat de J.C. van Hattumweg ter hoogte van de kruising met de sneltram wordt afgesloten voor het gemotoriseerd verkeer, waardoor De Scheg-Oost alleen via de Bovenkerkerweg te bereiken is. De ontsluiting via de J.C. van Hattumweg naar de Bovenkerkerweg is dus geen alternatief maar de definitief gekozen ontsluiting. Het plan Scheg-Oost heeft derhalve geen invloed op de Sacharovlaan.	

Samenvatting ingediende inspraakreactie	Beantwoording inspraakreactie per punt	Als er een plan-aanpassing volgt, staat hier beschreven op welke wijze.
3.		
1. De geplande ontsluiting zorgt er voor dat de voorzieningen (scholen en winkels) in Westwijk niet eenvoudig per auto zijn te bereiken voor de bewoners van Scheg-Oost. Dit kan ertoe leiden dat bewoners van Scheg-Oost kiezen om niet in Amstelveen naar de winkels te gaan, maar in Uithoorn.	Door het plaatsen van een afsluiting van het gemotoriseerd verkeer ter hoogte van de tramlijn moet het autoverkeer inderdaad via de Bovenkerkerweg ontsloten worden. De reistijd is voor het autoverkeer misschien niet optimaal naar de winkels in Amstelveen maar in het kader van verkeersveiligheid en leefbaarheid in Westwijk wel de beste. De gekozen ontsluiting zorgt voor een minimalisatie van autoverkeer in de bestaande wijken. Door de stedenbouwkundige opzet van Scheg-Oost en de ontsluitingsmogelijkheden voor langzaamverkeer wordt het gebruik van langzaamverkeer naar de bestaande wijken en voorzieningen wel bevorderd.	
2. In het onderzoek van Antea wordt geconcludeerd dat een enkele voorrangskruising ter hoogte van de JC van Hattumweg/Bovenkerkerweg afdoende is om het verkeer af te wikkelen. Dit staat haaks op de ervaring van bewoners van de Bovenkerkerweg, die een grote verkeersdrukte ervaren op deze weg. Inspreker vraagt zich af of het onderzoek wel representatief is aangezien deze in corona tijd is uitgevoerd waarin er minder verkeer op de weg is.	In het verkeersonderzoek is onderzocht wat de verkeerssituatie in 2030 zal zijn met en zonder de ontwikkeling Scheg-Oost. Het onderzoek is dus niet gebaseerd op de verkeersbewegingen in coronatijd. Uit het onderzoek blijkt dat voor het voorrangskruispunt Bovenkerkerweg – J.C. van Hattumweg geldt dat zowel in de autonome als in de plansituatie de verkeersafwikkeling voldoende zal zijn om het extra verkeer van het plan te kunnen verwerken. De aansluiting J.C. van Hattumweg-Bovenkerkerweg wordt om de afwikkeling van het verkeer te verbeteren volledig vernieuwd en verlegd naar het noorden. Er komt een middeneiland, zodat linksafslaand verkeer een plek heeft om op te stellen. Daarnaast wordt de maximum snelheid ter hoogte van de aansluiting verlaagd naar 50 km/u.	
3. Het plan lijkt te miskennen dat hulpdiensten ten allen tijden de wijk via twee toegangswegen moet kunnen bereiken. Nu is er slechts één toegang via de JC van Hattumweg.	Hulpdiensten kunnen de afsluiting van het gemotoriseerd verkeer ter hoogte van de tramlijn passeren. Voor de hulpdiensten is de locatie Scheg-Oost dus bereikbaar via beide zijdes van de J.C. van	

	Hattumweg. Hiertoe worden voorzieningen getroffen die alleen bedienbaar zijn voor hulpdiensten.	
4. Het is onduidelijk waar de aansluiting met de Bovenkerkerweg exact wordt gerealiseerd. Uit de schetstekening kan inspreker opmaken dat er wellicht een dijk moet worden doorgegraven en bomen gerooid moeten worden. Dit is een aantasting van het landschap. Inspreker wenst meer informatie over de aansluiting te ontvangen.	De locatie van de nieuwe aansluiting van de J.C. van Hattumweg op de N521 bevindt zich op dezelfde hoogte als de huidige aansluiting van de J.C. van Hattumweg op de ventweg van de Bovenkerkerweg. Daarbij kunt u aanhouden dat de J.C. van Hattumweg zal worden doorgetrokken tot de N521 en door middel van een middeneiland wordt aangesloten op de hoofdrijbaan. Het is juist dat hierdoor enkele stukken groen verwijdert zullen worden. Echter door het creëren van deze aansluiting wordt de oversteekbaarheid voor fietsers en voetgangers eveneens bevordert. Het gemotoriseerd verkeer vanuit de J.C. van Hattumweg zal veiliger de N521 kunnen op- en afrijden. De dijk hoeft hiervoor in principe niet doorgegraven te worden. Het zuidelijk deel van de ventweg van de Bovenkerkerweg, gezien van de huidige en dus bestaande aansluiting (kruising) van de J.C. van Hattumweg zal geen functie meer hebben. Dit deel bestaande asfaltverharding van circa 300meter zal verwijderd worden. Groen zal hiervoor in de plaats aangelegd worden.	
5. Inspreker wil de gemeente meegeven om te overwegen om de Jasmijnlaan door te trekken als ontsluiting van Scheg-Oost. Inspreker vindt dit de meest logische wijze van ontsluiten.	Het ontsluiten van Scheg-Oost via de Jasmijnlaan is in een eerder stadium van het plan beschouwd. Hieruit is gebleken dat deze ontsluiting in het kader van de verkeersveiligheid, ongewenst sluipverkeer en leefbaarheid niet de beste oplossing is. Daarnaast stuitte deze ontsluiting op veel weerstand van de buurt. De ontsluiting via de J.C. van Hattumweg is derhalve het meest haalbaar gebleken.	

Samenvatting ingediende inspraakreactie	Beantwoording inspraakreactie per punt	Als er een plan-aanpassing volgt, staat hier beschreven op welke wijze.
4.		
1. Inspreker geeft aan het afgelopen jaar veelvuldig contact te hebben gezocht met de gemeente Amstelveen over het plan Scheg-Oost, maar dat dit contact moeizaam verliep en dat inspreker zowel schriftelijk als mondeling foutief is voorgelicht door de gemeente. Begin 2018 heeft inspreker een perceel gekocht, uitkijkend over de Van Hattumweg. Hierbij heeft inspreker zich verdiept in de plannen voor de omgeving. Uit informatie van de gemeente bleek er een plan te liggen met een zeer klein wijkje met een speeleiland en lintbebouwing aan de overzijde van de JC van Hattumweg. Deze plannen zijn destijds bevestigd door de gemeente bij de kopersbijeenkomst voor de nieuwe bewoners van de Lavendellaan. Begin 2020 is de woning van inspreker opgeleverd en vlak daarna werd bekend dat de geluidscontouren van Schiphol zijn verlegd en er mag worden gebouwd worden in De Scheg-Oost. Uiteraard waren wij als nieuwe bewoners buitengewoon verrast. Die verrassing maakte later plaats voor boosheid: na speurwerk bleek dat de gemeente op het moment van verkoop van de percelen aan de Lavendellaan al wist van de nieuwe geluidscontouren. Inspreker geeft aan hierover dus foutief geïnformeerd te zijn. Wat onder meer gevolgen heeft voor de erfafscheiding en privacy.	Inspreker is ons bekend en wij hebben de afgelopen jaren inderdaad meerdere contactmomenten gehad. Hierin hebben wij getracht inspreker steeds zo goed mogelijk te informeren. In dit geval hebben snel veranderende omstandigheden de afgelopen jaren steeds tot wijzigingen van de uitgangspunten voor het plan Scheg-Oost geleid, zoals het verplaatsen van de geluidscontour van Schiphol door het Rijk. Waardoor het plan er in 2018 anders uitzag dan in 2021. In 2017 heeft het Rijk het Luchthavenindelingbesluit aangepast. Deze aanpassing heeft tot gevolg gehad dat de geluidscontour van Schiphol in zuidelijke richting is verschoven. Hierdoor was het mogelijk een groter plangebied voor woningbouw tot ontwikkeling te brengen. Dit besluit is openbaar en gepubliceerd. Een ieder had kennis kunnen nemen van dit besluit en de gevolgen voor het plangebied van De Scheg. In 2020 heeft de gemeenteraad het Ruimtelijk Raamwerk De Scheg vastgesteld. hiermee heeft de gemeenteraad de gevolgen van deze verschuiving van de geluidscontour voor het plan De Scheg vertaald. De huidige verkeerssituatie van de JC van Hattumweg is dat deze weg momenteel nog gebruikt wordt als sluiproute voor doorgaand autoverkeer vanaf de Legmeerdijk via de Weldam naar de Bovenkerkerweg. In de toekomst wordt de JC van Hattumweg ter hoogte van de kruising met de spoordijk Amstelveenlijn voor autoverkeer afgesloten. Het gedeelte van de JC van Hattumweg ten oosten van deze afsluiting wordt dan ook alleen gebruikt voor het ontsluiten van Scheg Oost. Daarnaast wordt de JC van Hattumweg na realisatie van Scheg Oost ingericht als verblijfsgebied waar de auto te	

	gast is. De JC van Hattumweg wordt ingericht als hoofdfietsroute tussen Legmeerdijk en het nieuwe aansluitpunt op de Bovenkerkerweg.	
2. Er komen nu meer huizen en hogere flats. Het plan voor Scheg-Oost is deels gebaseerd op verkeerde uitgangspunten. Bij het ontwerp werden slechts dwarsdoorsnedes ter hoogte van de Marjoleinlaan en Korianderlaan gebruikt. Op verzoek van de inspreker is ook een (naamloos) profiel toegevoegd ter hoogte van de woning van inspreker. Inspreker vindt het verwerpelijk dat daar totaal verkeerde maten worden gehanteerd. Dit is eerder al aangegeven bij de gemeentelijke projectleider en de wethouder en daar is niets mee gedaan. De maatvoering van profiel B klopt niet, het perceel van inspreker ligt veel dichter bij de JC van Hattumweg dan op de plannen is aangegeven.	De profielen ter hoogte van de J.C. van Hattumweg die in bijlage 12 (stedenbouwkundig plan) van het voorontwerp-bestemmingsplan zijn opgenomen zijn niet correct. De gemeente past deze profielen nog aan in stedenbouwkundig plan en voegt deze als bijlage bij het ontwerpbestemmingsplan. Voor de verbeelding en regels hebben deze profielen echter geen effect.	
3. Inspreker stelt een wijziging van het plan voor. Daartoe zijn volgens inspreker meerdere mogelijkheden, maar voorkeur heeft om ter plaatse van de 13 vrijstaande huizen in het 'middeneiland' er 7 te schrappen en in plaats daarvan een extra groenvoorziening te realiseren. Inspreker vindt het een schappelijk voorstel: de gemeente gaat van ca. 50 naar 172 woningen en er wordt gevraagd er 7 vanaf te halen.	In de regels en verbeelding is het maximum aantal woningen vastgelegd. In een overeenkomst met de ontwikkelaar is dit ook als zodanig vastgelegd. Daarnaast is de gemeente van mening dat het 'middeneiland' zorgvuldig is vormgegeven. Het middeneiland voegt naar de groenblauwe wigvormige zone die vanuit Westwijk naar het zuiden toe uitloopt naar het landschap waarbij er een brede watergang tussen de J.C. van Hattumweg en de eerste woningen van het middeneiland komt te liggen. De 13 huizen achtten wij dan ook stedenbouwkundig passend op deze locatie.	
4. Het eerste plan was om de Scheg-Oost via de Jasmijnlaan en Korenbloemlaan te ontsluiten. Hiertegen kwam de buurt succesvol in opstand. Het alternatief voor de ontsluiting (al het verkeer afwikkelen over de JC van Hattumweg) vindt inspreker waanzin. De JC van Hattumweg is een smalle weg waar straks in twee richtingen voetgangers, (brom)fietsers en automobilisten van en naar De Scheg Oost zich gaan bewegen. Inspreker stelt dat de JC van Hattumweg dit niet	Op basis van het verkeersonderzoek en stedenbouwkundig plan zijn wij van mening dat de J.C. van Hattumweg prima kan functioneren als ontsluitingsroute. Het hele gebied (J.C. van Hattumweg en Scheg-Oost) wordt ingericht als 30km/u-gebied, met rijbanen van 4,5 meter breed (tweerichtingsverkeer). Hierdoor ontstaat er een verkeersveilige situatie die past bij de schaal en inrichting van het gebied. Wanneer de ontsluiting via de zuidzijde van Scheg-Oost wordt geprojecteerd ontstaat een stedenbouwkundig onwenselijke en onhaalbare situatie. De J.C. van Hattumweg zal qua inrichting tevens als 'auto te gast' worden. Daarbij krijgt de fietser de benodigde ruimte.	

kan verwerken en geeft tevens aan dat ten tijde van de koop van de woning er sprake zou zijn van een hoofdfietsroute voor de Van Hattumweg. Niet de verwerking van honderden verkeersbewegingen per dag. Inspreker stelt een ontsluitingsalternatief voor: de ontsluiting via een weg die de wijk in zuidelijke richting begrenst, net als het verderop gelegen logistiek centrum heeft gedaan. Wel zo eerlijk ook om de drukte die een wijk veroorzaakt af te wentelen op de nieuwe wijk en niet op de bewoners van een reeds bestaande wijk. Als het dan toch de Van Hattumweg moet worden, richt deze dan opnieuw in, als fietsstraat bijvoorbeeld, of leg een trottoir aan.	Momenteel worden er meerdere varianten onderzocht. Daarbij verwachten wij dat de variant met klinkers aan beide zijden (rode straatstenen) en in het midden 3,50m rood asfalt als meest functioneel veilige variant naar voren komen. De fietsers hebben de ruimte om elkaar goed te passeren. Voetgangers kunnen gebruik maken van de klinkerstrook. Automobilisten worden daarmee ondergeschikt aan het langzaam verkeer. Het grootste deel van de Scheg Oost zal worden ontsloten via een nieuwe woonstraat, die zo oostelijk mogelijk aansluit op de J.C. van Hattumweg en zuidelijk van deze weg door de nieuwe woonwijk loopt. De meeste nieuwe bewoners van deze wijk zullen om die reden enkel het meest oostelijke deel van de J.C. van Hattumweg berijden. Daarmee wordt het grootste deel van de J.C. van Hattumweg tussen de tramoverweg en de Bovenkerkerweg juist aanzienlijk rustiger dan in de huidige situatie.	
5. De aansluiting op de Bovenkerkerweg wordt een normale T-kruising zonder verkeerslichten. Inspreker stelt ter discussie of dit goed gaat, tijdens de spits staat er namelijk een file op de Bovenkerkerweg en voetgangers en fietsers moeten de uitloop van een 80 km/u weg oversteken.	In het verkeersonderzoek is onderzocht wat de verkeerssituatie in 2030 zal zijn met en zonder de ontwikkeling Scheg-Oost. Uit het onderzoek blijkt dat voor het voorrangskruispunt Bovenkerkerweg – J.C. van Hattumweg geldt dat zowel in de autonome als in de plansituatie de verkeersafwikkeling voldoende zal zijn om het extra verkeer van het plan te kunnen verwerken. De aansluiting J.C. van Hattumweg-Bovenkerkerweg wordt om de afwikkeling van het verkeer te verbeteren volledig vernieuwd en verlegd naar het noorden. Er komt een middeneiland, zodat linksafslaand verkeer een plek heeft om op te stellen. Daarnaast wordt de maximum snelheid te hoogte van de aansluiting verlaagd naar 50 km/u. De aanpassing van de aansluiting van de J.C. van Hattumweg op de N521 zal altijd in goede samenspraak met de Provincie gebeuren. Voorafgaande de realisatie van het aansluitpunt vindt nog de controle plaats op toekomstige belasting van de N521. Echter de locatie van het aansluitpunt van de J.C. van Hattumweg zal daardoor niet veranderen.	

6. De plannen voor de Scheg Midden zijn nog alles behalve rond. Inspreker vraagt zich af welke garanties de gemeente kan geven over de afsluiting van de J.C. van Hattumweg ter hoogte van het tramspoor?	De afsluiting past binnen de reeds aanwezige behoefte van de Gemeente om de J.C. van Hattumweg in te richten als 'auto te gast'. Het inrichten van de J.C. van Hattumweg als fietsverbinding sluit aan bij het afsluiten van het tramspoor. Los van de ontwikkeling 'De Scheg' was dit al reeds een bestaande behoefte. De ontwikkeling maakt het realiseren van de fietsverbinding eerder mogelijk.	
7. In alle ontwerpvarianten wordt veel groen toegepast. Opmerkelijk daarbij is dat er stelselmatig één plek is waar geen groen gepland is: langs de JC van Hattumweg. Een gemiste kans, want hoe makkelijk was het geweest om de bewoners van de Lavendellaan enigszins te compenseren voor het nieuwe uitzicht met wat extra groen. Het enige groen dat daar aanwezig is, is riet. Dat woekert en wordt één keer per jaar getrokken. De rest van het jaar is er slechts een allegaartje van gras en onkruid. Ondanks herhaalde verzoeken bij de gemeente is de Lavendellaan nog steeds de enige straat in de wijde omtrek zonder één enkele boom. Ook de status van het wél aanwezige groen laat te wensen over.	De Lavendellaan is niet betrokken in dit bestemmingsplan, extra bomen in de Lavendellaan zijn dan ook niet aan de orde. Er is langs de J.C. van Hattumweg wel degelijk een deel van het bestemmingsplangebied tot Groen bestemd en een ander deel met de bestemming Tuin. Bij het gebied ten zuiden van de Lavendellaan heeft het gebied langs de J.C. van Hattumweg de bestemming Water. Er wordt dus wel enige afstand geschapen ten opzichte van de huidige bebouwing.	
8. Nu de verschuiving van de geluidscontouren een argument is om meer huizen te bouwen, dient zich de vraag aan hoe Amstelveen het juiste gebruik van deze contouren controleert. Inspreker vraagt zich af of de gemeente Amstelveen op enigerlei wijze controleert of Schiphol zich aan de gemaakte afspraken houd? Bovendien is er zeer recent door experts een brief aan de Tweede Kamer gestuurd over de berekeningen en handhavingsmogelijkheden van het Nieuwe Normen en Handhavingsstelsel Schiphol (NNHS). Hiervan is de strekking dat zowel de regels als de middelen voor controle	De Rijksoverheid reguleert de relatie tussen vliegen en ruimtelijke ordening rond Schiphol met het Luchthavenverkeerbesluit (LVB; 2002a) en met het Luchthavenindelingbesluit (LIB: VenW, 2002b). Met deze instrumenten worden wonen en vliegen zoveel mogelijk ruimtelijk op elkaar afgestemd. Het LVB regelt waar en hoe gevlogen mag worden en welke niveaus van geluidbelasting maximaal toelaatbaar zijn. Het LIB geeft regels voor bouwwerken en gebruik van gebouwen in beperkingengebieden rond Schiphol. Met hoogtevlakken en contouren rond Schiphol is aangegeven waar voor objecten, gebouwen en gebruiksfuncties beperkingen gelden. Of Schiphol zich aan de regels van het LVB en LIB houdt wordt gecontroleerd door de Rijksoverheid.	

	volstrekt onvoldoende zijn. Het lijkt inspreker de taak van de gemeente om het welzijn van zijn inwoners zo goed mogelijk te borgen en niet overhaast een nieuwe wijk te ontwikkelen, die met een stuk meer overlast te maken krijgt dan toegezegd en bovenal toegestaan.		

Gemeente Amstelveen

Nota van Beantwoording

Ontvangen zienswijzen met beantwoording op het

Ontwerp bestemmingsplan

De Scheg Oost

Amstelveen, april 2022

Wijze van beantwoording

Deze nota van beantwoording heeft betrekking op de zienswijzen op ontwerp bestemmingsplan De Scheg Oost.
Op 4 december 2021 zijn het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp exploitatieplan voor een periode van 6 weken ter visie gelegd.

De ingediende zienswijzen worden hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de zienswijzen die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De zienswijzen zijn in hun geheel beoordeeld.

De ontvangen zienswijzen worden per indiener puntsgewijs behandeld. De indiener van de zienswijze wordt geanonimiseerd en genummerd. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de punten uit de brief en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. In de rechterkolom wordt aangegeven of de zienswijze gegrond is en leidt tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan of ontwerp exploitatieplan met indien van toepassing een korte toelichting daarop.

Alle indieners van zienswijzen ontvangen het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlage.

Samenvatting ingediende zienswijze	Beantwoording zienswijze per punt	Als er een plan-aanpassing volgt, staat hier beschreven op welke wijze.
1.		
a. In het plangebied ligt een 50 kV kabelverbinding. Het tracé van deze kabelverbinding is niet voorzien van planregels waarmee gebruiksbeperkingen worden gesteld aan de grond. Verzocht wordt het plan aan te passen zodat de grond gevrijwaard blijft van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen en activiteiten die van negatieve invloed kunnen zijn op de functionaliteit van kabelverbindingen zodat Liander NV in geval van storing of onderhoud zonder problemen bij de kavelverbindingen kan komen.	Er vinden geen ruimtelijke ontwikkelingen plaats in de aangegeven strook waar de 50 kV kabel door Liander is aangegeven, het betreft de berm van de bestaande weg die in eigendom is bij de provincie Noord-Holland. Vanuit het belang van externe veiligheid is er soms aanleiding kabels en leidingen in een bestemmingsplan op te nemen en met een dubbelbestemming te beschermen. Doorgaans is dit echter niet aan de orde. In die gevallen is bestemmen van het tracé in een bestemmingsplan niet gewenst en ook niet in het belang van de leidingeigenaar. Voor het uitvoeren van werkzaamheden aan leidingen is een omgevingsvergunning nodig en voor het verleggen van leidingen of aanleggen van nieuwe leidingen is zelfs een planologische procedure noodzakelijk. De belangen van de eigenaar zijn voldoende gewaarborgd door het doorgaans op de betreffende gronden gevestigde zakelijk recht. Gelet op het dichte netwerk aan kabels en leidingen in de grond dient uiterste terughoudendheid te worden betracht bij het bestemmen van tracés van kabels en leidingen. Daarom wordt de betreffende kabelverbinding niet voorzien van planregels met gebruiksbeperkingen. Daarnaast bestaat voor grondwerkzaamheden het wettelijk verplichte systeem van een klicmelding.	Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
2.		
a. In eerdere communicatie met de gemeente was geen sprake van de ligging van woningen en verkeersbewegingen aan/over de Van Hattumweg.	De gemeente heeft in de Nota van Beantwoording inspraakreacties onder punt 4.1 uitgelegd waarom de plannen in de loop der jaren zijn veranderd. Hierbij geldt dat het gebied Scheg Oost altijd is aangewezen	Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

	Reclamant ging op basis van eerdere stedenbouwkundige schetsen uit van een speeleiland en een dijkje waarover fietsverkeer plaatsvindt en kon daar wél mee instemmen.	als woningbouwgebied, waarbij (indicatieve) proefverkavelingen slechts inzicht geven in een mogelijke invulling. Pas bij nadere concretisering van het plan (in dit geval in het bestemmingsplan) wordt de exacte invulling bepaald. Aan het huidige ontwerp is in de ogen van de gemeente een goede stedenbouwkundige afweging en onderbouwing aan vooraf gegaan waarin tevens alle aspecten van een goede ruimtelijke ordening zijn onderzocht en onderbouwd, onder meer rekening houden met de belangen van huidige en nieuwe bewoners. Wij staan daarom achter het huidige ontwerp.	
b.	De kavel van reclamant is in lijn met naastgelegen sportvelden afgewerkt met een talud van basaltblokken. Dit talud mag niet worden aangepast of bebouwd. Reclamant zou door de komst van 172 woningen en 1200 verkeersbewegingen echter een heg willen aanleggen en dat kan pas áchter het talud, waardoor het eigendom van het talud en ligging aan het water waardeloos is geworden. Dit leidt tot een schadepost van bijna € 96.000,-.	Als reclamant van mening is dat er sprake zal zijn van planschade, dan kan een verzoek tot planschadevergoeding worden ingediend zodra het bestemmingsplan in werking is getreden. Naar mening van de gemeente is er echter veel ruimte (ruim 44 meter) tussen de woning van reclamant en het nieuwe bouwvlak waarin vrijstaande woningen gebouwd mogen worden. Daarnaast zal er ook een knip worden gelegd in het verkeer op de J.C. van Hattumweg. Hierdoor is het niet langer mogelijk voor doorgaand verkeer (anders dan voor de Scheg Oost) om op de Bovenkerkerweg te ontsluiten.	Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
c.	Reclamant verzoekt de gemeente mee te denken over een oplossing zoals compensatie voor de verloren meters, volle begroeiing langs het dijkje, het opschuiven van de huizen op het eiland aan de overkant of een aantal huizen laten vervallen.	Zie onze reactie onder 2.b met betrekking tot financiële compensatie. Het opschuiven van de woningen is geen optie aangezien er nu sprake is van een uitgebalanceerde hoeveelheid en type woningen, ingepast in een optimale verkaveling. Over een mogelijke invulling van extra groen in de nabijheid van reclamant wordt nagedacht.	Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
d.	Reclamant begrijpt uit de Nota van beantwoording van inspraakreacties dat de Van Hattumweg wordt ingericht als een fietsstraat en dat deze ter hoogte van de tramrails wordt afgesloten voor auto’s en zou dit graag bevestigd willen zien en niet slechts als een voornemen willen vernemen.	Hierbij bevestigen wij dat bij het doortrekken van de Hammerskjöldsingel richting De Scheg-midden en -west de J.C. van Hattumweg ter hoogte van de trambaan zal worden geknipt, zodat de overweg over de trambaan uitsluitend toegankelijk voor langzaam verkeer en nood- en hulpdiensten. De J.C. van Hattumweg krijgt hierbij het karakter van een fietsstraat. Deze knip is noodzakelijk, aangezien er anders een onveilige situatie zou ontstaan op de verlengde Hammerskjöldsingel. Er is namelijk onvoldoende ruimte voor een veilige aansluiting voor autoverkeer van de J.C. van Hattumweg op de verlengde Hammerskjöldsingel. Het bestemmingsplan zelf is echter niet het juridisch instrument om dit vast te leggen. Dat is het verkeersbesluit dat zal worden genomen, in combinatie met het	Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

	vaststellen van het definitieve verkeersontwerp voor de J.C. van Hattumweg.	
e. Mbt punt 4.2 uit de Nota van beantwoording inspraakreacties (NvB) vindt reclamant het gemak waarmee de profielen worden aangepast wat kort door de bocht. Reclamant heeft het over profiel B dat opmerkelijk genoeg niet op het smalste punt van het water lijkt te zijn gemeten. Het kavel van reclamant ligt dichter bij de Van Hattumweg dan de gemeente wil doen voorkomen. Reclamant wil dus dat de profielen worden aangepast.	Het profiel is opgenomen in het Beeldkwaliteitplan. In de overzichtstekening van de ligging van de profielen lijkt profiel B niet op het smalste punt te zijn gelegen. Profiel B geeft aan dat de afstand tussen oeverlijn van de woning van reclamant en oeverlijn van de meest nabij gelegen nieuwe woning 29,9 m bedraagt. Digitale nameting leert dat op het smalste punt de afstand van oeverlijn tot oeverlijn ongeveer deze afstand bedraagt; reclamant heeft inmiddels reeds onderhands een detailprofiel op het smalste punt ontvangen van de ontwikkelaar. De afstand op het smalste punt is niet volledig in overeenstemming met profiel B, maar de afwijking is zeer gering. Het is dan ook niet noodzakelijk om het beeldkwaliteitplan hierop aan te passen. Los van de profielen bij het beeldkwaliteitplan, is van belang dat in het bestemmingsplan zèlf niet de J.C. van Hattumweg is opgenomen.	Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
f. In 4.3 van de NvB wordt aangegeven dat er een maximumaantal van 172 woningen is vastgelegd met de ontwikkelaar. Maar dit is volgens reclamant geen argument. Niemand verplicht de gemeente om voor het maximale aantal woningen te gaan, zeker niet als dit op dubieuze wijze tot stand is gekomen.	De gemeente Amstelveen ziet in het kader van haar huisvestingstaak en het bieden van voldoende mogelijkheden voor haar burgers om te kunnen doorstromen naar een nieuwe woning de ontwikkeling van De Scheg Oost als noodzakelijk. Hierbij is t.a.v. de programmering invulling gegeven aan de gemiddelde woningdichtheden (25 won/ha) zoals eerder zijn vastgelegd in de ruimtelijke uitgangspunten voor de ontwikkeling van De Scheg als geheel. De gemeente heeft een integrale afweging gemaakt, waarbij onder meer de volkshuisvestelijke opgave en een verantwoorde ruimtelijke inpassing in het plangebied zijn meegenomen.	Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
g. Mbt punt 4.5 in de NvB is reclamant nog steeds een andere mening mbt verkeersveiligheid bij de aansluiting op de Bovenkerkerweg.	In de huidige situatie sluit de J.C. van Hattumweg een paar honderd meter zuidelijker aan op de Bovenkerkerweg. Op dit punt bedraagt de maximum snelheid van de Bovenkerkerweg 80 km/u en zijn er geen voorzieningen aanwezig die het verkeer afremmen, of die het oversteken van de Bovenkerkerweg in 2 fases mogelijk maken. In de nieuwe situatie willen we de J.C. van Hattumweg noordelijker aansluiten op de Bovenkerkerweg, en dit combineren met de komgrens, zodat de maximum snelheid hier 50 km/u bedraagt. Tevens wordt de oversteek voorzien van een breed middeneiland, zodat de snelheid van doorgaand verkeer op de Bovenkerkerweg verder	Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

	afgeremd wordt omdat de weg een uitbuiging kent, en linksafslaand verkeer en overstekend fietsverkeer een middeneiland heeft om de weg in twee keer over te kunnen steken. Daarmee wordt de nieuwe oversteek veiliger dan de huidige oversteek. Daarnaast is het de verwachting dat door de knip in de J.C. van Hattumweg niet meer verkeer richting de Bovenkerkerweg gaat maar juist minder.	
h. Mbt beantwoording onder punt 4.7 van de NvB vindt reclamant dat het nog niet duidelijk is wat voor groen er gerealiseerd zal worden ter hoogte van 'het eiland'. Het feit dat er water ligt gaat mank, aangezien geluid verder draag over water en geen afscherming vormt.	In plaats van het toevoegen van groen op deze plek is er vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt gekozen om een waterpartij te realiseren in dit gedeelte van het plangebied. De waterpartij tussen de Korianderlaan en Marjoleinlaan wordt zo ruimtelijk gezien doorgetrokken in het plangebied. De waterpartij is vrij fors aan de zijde van de JC van Hattumweg zodat de woningen op het eiland op relatief grote afstand van de reclamant komen te liggen. Hierdoor ontstaat een natuurlijke ruimtelijke buffer. De nieuwe woningen op het eiland (ter hoogte van de woning van reclamant) liggen verder van de J.C. van Hattumweg af dan de overige woningen. Er wordt een rustige 30 km/u wijk gerealiseerd met ter hoogte van de woning van reclamant uitsluitend vrijstaande woningen, dus de verwachting is niet dat er sprake zal zijn van veel extra geluid vanuit de nieuwe wijk. Binnen het nieuwe bestemmingsplan zijn er op deze locatie geen extra groenvoorzieningen voorzien.	Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
i. Reclamant vindt de beantwoording onder 4.8 in de NvB opmerkelijk aangezien blijkt dat Schiphol er plan gezegd een 'zooitje' van maakt. Als inwoner verwacht je een meer kritische houding van de gemeente tegenover Schiphol en niet dat alle gecreeërde ruimte alsnog wordt volgebouwd. Dat lost niets op.	Ook de gemeente Amstelveen heeft te maken met de regelingen vanuit het Luchthavenindelingsbesluit die ervoor zorgen dat op de ene plek wel gebouwd mag worden en op de andere plek niet. Deze grens is vrij hard gesteld, terwijl in de praktijk geen sprake is van een geluidluw gebied direct over deze bebouwingsgrens. Dit is dus al een hellend vlak. De nieuwe bebouwing zal ook (voor het welzijn van de toekomstige bewoners) op zodanige wijze moeten worden gebouwd dat hier rekening mee wordt gehouden. De wijze waarop bij de nieuwe woningen en het nieuwe woon- en leefgebied op verantwoorde wijze wordt omgegaan met vliegtuiggeluid wordt in de verdere opstalontwikkeling uitgewerkt.	Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3.		
a. De gemeente heeft in de Nota van Beantwoording vooroverleg niet aangegeven wat er is gedaan met de opmerkingen van de ARO. De provincie verwacht een reactie op de aangedragen punten of een aanpassing van het plan omdat het plan anders niet voldoet aan artikel 6.59 'Ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied' van de Omgevingsverordening NH2020, waardoor de provincie Noord-Holland niet akkoord kan gaan met dit bestemmingsplan.	Het college heeft wel degelijk op de punten gereageerd die door de ARO zijn benoemd in een Nota van beantwoording vooroverleg. Dit is ook terug te lezen in de stukken behorende bij het collegebesluit tot ter visie legging van het ontwerp bestemmingsplan (https://ris2.ibabs.eu/Agenda/Details/amstelveen/f38df286-22af-4463-bd1d-eb976c97b8ef#8666f8b7-679d-4245-8825-261a6d6c34cd) . Geconstateerd is echter dat een versie van de Nota van beantwoording op www.ruimtelijkeplannen.nl is gepubliceerd zónder de reactie van de provincie. Dit wordt bij de vaststelling van het bestemmingsplan hersteld en de gemeente biedt hiervoor haar excuses aan. De adviezen worden ter harte genomen, maar hebben geen invloed op de verbeelding of regels van het bestemmingsplan. De meeste opmerkingen zijn omschreven als adviezen of aanbevelingen die betrekking hebben op de uitvoering en inrichting van het groen en het water, of visie-ontwikkeling daartoe. Opmerkingen die betrekking hebben op het stedenbouwkundig plan zijn wat de gemeente betreft in dit stadium niet meer aan de orde. De gemeente is dus inhoudelijk niet van mening dat er sprake is van het schenden van een provinciaal belang door het bestemmingsplan vast te stellen. Daarnaast zijn het plan en het project al enige tijd bekend bij de provincie en het Rijk. Naar het zich laat aanzien heeft de provincie het plangebied in de Omgevingsverordening abusievelijk opgenomen als 'landelijk gebied' en niet als ontwikkellocatie van het stedelijk gebied. Naar ons oordeel kan het niet de bedoeling zijn dat de gemeente Amstelveen hiermee voor de locatie van De Scheg geen uitvoering kan geven aan de bredere woningbouwopgave.	Aanpassing bijlagen bij de plantoelichting van het bestemmingsplan.
b. Gevraagd wordt vanuit de commissie ARO om alsnog te onderzoeken of de overgang naar het landschap aan de westzijde van De Scheg Oost meer openbaar kan worden. Wellicht betekent dit	Er is juist relatief veel open ruimte aan de oostzijde voorzien en doordat de contour van het Lib aan de oostzijde en zuidzijde geen woningbouw mogelijk maakt kiest de gemeente ervoor aan de westzijde intensievere woningbouw toe te staan. De gemeente is niet van mening dat er nu sprake is van een te zwaar woningbouwprogramma. Voor de gehele Scheg wordt voldaan aan de al	Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

ook iets voor het nu te zware woningbouwprogramma.	vastliggende hoeveelheid van 25 woningen per hectare. Daarnaast is er aan de westzijde sprake van de ligging aan de tramlijn naar Uithoorn. Er is dus geen sprake van een soort natuurlijke overgang naar een open landschap zoals de ARO via de provincie lijkt te suggereren. Ten westen van de Scheg Oost zullen nog 2 plangebieden worden ontwikkeld: De Scheg Midden en De Scheg West. Op 8 september 2015 is De Scheg door het Rijk als geheel project opgenomen als 10e tranche van de aanpassingen aan het Besluit uitvoering Crisis en herstelwet. Ook in de Metropoolregio Amsterdam (MRA) waar de provincie Noord-Holland deel van uitmaakt is De Scheg opgenomen in de 'Monitor plancapaciteit' en aangewezen als 'plan in voorbereiding', wat betekent dat het de status van 'potentiële visie-locatie' voorbij is en concreter is dan dat. Onderhavig bestemmingsplan is in feite het 'plan in voorbereiding'.	
c. De commissie adviseert om bij de uitwerking van de randzone en de interne opzet van de wijk meer in te zetten op de orthogonale structuur van de polder, zoals ook op de principekaart die vooraf ging aan het stedenbouwkundige ontwerp wordt gesuggereerd. Voorbeelden zijn het langs de woonkavel doortrekken van de bomen aan de westzijde van de groen/blauwe wig (ten zuiden van de 20Ke-contour), het doortrekken van de eilandenstructuur ten zuiden van de woningen en het haaks maken van de nu diagonaal lopende sloten.	Onduidelijk is welke 'principekaart' wordt bedoeld. Naar mening van de gemeente biedt het bestemmingsplan bebouwingsmogelijkheden die aansluiten op de bebouwing van Westwijk. Het stedenbouwkundig plan is zorgvuldig tot stand gekomen met oog voor het landschap en de structuur van Westwijk en de polder. Zo is de waterpartij in het plangebied afgestemd op die van Westwijk en gaat het plangebied tevens over in de polder. Het uiteindelijk plaatsen van bomen is niet aan de orde bij dit bestemmingsplan maar een uitvoeringsaspect, hooguit bepaalt het bestemmingsplan of er al dan niet sprake is van een Groen bestemming of dat het gaat om erven behorende bij de Wonen bestemming of Tuin. Daarbij komt ook dat aan de zuidwestzijde van het plangebied de achtererven al relatief ondiep zijn. De structuur van het plangebied sluit aan bij enerzijds de bestaande landschappelijke structuur en anderzijds de opzet van Westwijk. De inrichting van dat landschap zal uitgewerkt worden in een landschapsplan waar in deze suggestie wordt meegenomen.	Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
d. In samenhang met het voorgaande punt dient de waterloop op de grens met het agrarisch polderlandschap nadrukkelijker met natuurvriendelijke oevers te worden ingericht. Dit	Ook de gemeente Amstelveen is een groot voorstander van natuurvriendelijke oevers en zal zich hier hard voor maken bij inrichtingsplannen. Het bestemmingsplan is hier (los van onderstaande constateringen) verder geen geschikt instrument voor.	Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

moet ook duidelijk in de oever- en onderwaterprofielen te worden weergegeven. De natuurvriendelijke oever aan de zuidzijde kan naast een ecologische en ruimtelijk-landschappelijk functie, ook een rol vervullen als buffer tegen vervuild water uit het landbouwgebied. De waterloop dient bovendien in oostelijke richting te worden doorgetrokken richting de sloot langs de Bovenkerkerweg.	Het bestemmingsplan maakt natuurvriendelijke oevers niet onmogelijk binnen de bestemming Groen en het bestemmingsplan bevat geen profielen of onderwaterprofielen. Binnen de bestemming Wonen aan de zuidwestzijde is een aanduiding opgenomen dat beschoeiingen zijn toegestaan tot maximaal 30 cm boven het waterpeil, ter bevordering van de relatie woning – landschap. Het doortrekken van de waterloop in oostelijke richting is een aspect dat valt buiten de grenzen van dit bestemmingsplan.	
e. De commissie doet de aanbeveling aan de gemeente om ook een visie te ontwikkelingen op het aangrenzende agrarische gebied. In dat kader zouden de reststroken die ten zuiden en oosten van het plangebied ontstaan ook een rol kunnen spelen in de landschappelijke inpassing van De Scheg Oost. De kans is anders groot dat deze in de loop van de tijd verrommelen.	De gemeente zal deze aanbeveling overwegen bij het opstellen van een nieuwe Omgevingsvisie.	Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
4.		
a. Er is bij het berekenen van de verkeersgeneratie uitgegaan van de verkeerde uitgangspunten met betrekking tot het type woningen. In bijlage 11 (verkeerskundige analyse) wordt gerekend met het verkeersgeneratiecijfer 4,7 voor appartementen in de categorie 'Koop, appartement goedkoop' , terwijl nergens in de regels van het bestemmingsplan en/of exploitatieplan is bepaald dat sprake is van appartementen in de categorie 'Koop, appartement goedkoop'. In het stedenbouwkundige plan waaraan in het bestemmingsplan veelvuldig wordt gerefereerd	Bij de categorie appartementen had inderdaad gerekend moeten worden met de categorie middelduur-koop en vrije sector. Dit levert, bij toepassing van de maximale kencijfers voor verkeersgeneratie inderdaad een generatie van 1.340 mvt/etmaal op (werkdagintensiteit). Het verkeersrapport in bijlage 11 is aangepast hierop. Deze aanpassing leidt echter niet tot andere conclusies ten aanzien van verkeersafwikkeling en de afweging voor een goede ruimtelijke ordening.	De (bijlagen bij de) plantoelichting zal hierop worden aangepast.

wordt juist melding gemaakt van in totaal 76 appartementen waarvan 48 middeldure koopappartementen en 28 vrije sectorappartementen. De verkeersgeneratiecijfers voor middeldure koopappartementen en vrije sector koopappartementen in een gebied dat zich kwalificeert als 'zeer sterk stedelijk' en 'rest bebouwde kom'zijn 5,5 respectievelijk 7,2. Dit betekent dat het totaal aantal motorvoertuigbewegingen per etmaal samen met de voorgeschreven omrekenfactor van 1,11 leidt tot een totaal aantal van 1.340 motorvoertuigbewegingen per etmaal, terwijl rekening is gehouden met 1.219 motorvoertuigen per etmaal. Dit getuigt niet van een goede ruimtelijke ordening.		
b. Uit hoofdstuk 3 van de verkeerskundige analyse blijkt evenmin dat rekening is gehouden met het opstelterrein voor de Uithoornlijn. Terwijl dat opstelterrein wél wordt ontsloten via een nieuw aangelegde toegangsweg richting de J.C. van Hattumweg. In het akoestisch onderzoek behorende bij bestemmingsplan Uithoornlijn is vermeld dat er per etmaal 120 personenwagens, 6 bestelwagens en 1 vrachtwagen naar het opstelterrein komen met een veelvoud aan verkeersbewegingen.	In de verkeerskundige analyse wordt uitgegaan van de planeffecten van de Scheg Oost. De verkeersbewegingen die gegenereerd worden door het opstelterrein vallen onder de autonome verkeersbewegingen.	Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
c. Als het de bedoeling is van het ontwerpbestemmingsplan dat het opstelterrein niet meer bereikbaar is en wordt ontsloten via de J.C. van Hattumweg, wordt dit niet duidelijk uit de plantoelichting of de bijlagen. De afbeeldingen zijn vaag en uit de tekst blijkt het ook niet.	De toegang tot het opstelterrein van het GVB wordt niet middels dit bestemmingsplan onmogelijk gemaakt. Een nadere afweging van de wijze van toegang tot het opstelterrein valt buiten dit bestemmingsplan.	Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

d. Reclamant heeft ook bij het ontwerp bestemmingsplan en exploitatieplan Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ) een zienswijze ingediend met betrekking tot de voorgenomen ontsluiting van het opstelterrein via BTAZ Hierop is door de gemeenteraad geantwoord dat ontsluiting via een woonwijk niet wenselijk zou zijn en het juist beter is als dit via het bedrijventerrein zal gebeuren. Hier is reclamant het niet mee eens. De gemeenteraad stelt al jarenlang nadrukkelijk dat het opstelterrein ten behoeve van de Amstelveenlijn/Uithoornlijn zal worden ontsloten via een aan te leggen toegangsweg die uitkomt op de J.C. van Hattumweg. In alle bestemmingsplannen die hieraan ten grondslag liggen is dit ook expliciet vermeld. Als de gemeenteraad binnen 2 jaar opeens een andere mening heeft, is dit in strijd met het zorgvuldigheidsbeginsel en motiveringsbeginsel en in strijd met een goede ruimtelijke ordening ex. artikel 3.1 Wro.	Ontsluiting van het opstelterrein van het GVB is verkeerskundig gezien wenselijker via het toekomstige bedrijventerrein BTAZ dan via de J.C. van Hattumweg en de Scheg Oost. De wegenstuctuur van De Scheg Oost is voornamelijk gericht op verblijven en langzaam verkeer (woonomgeving) terwijl de toekomstige wegenstructuur op BTAZ gericht is het ontsluiten van bedrijven en daarmee ook geschikt wordt voor zwaarder verkeer. De wens van de gemeenteraad om het opstelterrein te ontsluiten via BTAZ is daarom juist wel in lijn met een goede ruimtelijke ordening. Overigens valt de afweging t.a.v. de ontsluiting van het opstelterrein buiten onderhavig bestemmingsplan; dit bestemmingsplan maakt toegang tot het opstelterrein niet onmogelijk (zie ook punt 4c).	Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
e. Er ontbreekt ook een toelichting waarom het inmiddels onwenselijk zou zijn om het opstelterrein via een woonwijk te ontsluiten. De plannen voor de Scheg zijn namelijk al enige tijd bekend. GVB en Vervoerregio Amsterdam hebben niet gevraagd om een andere wijze van ontsluiten en zijn ook niet betrokken in het vooroverleg.	Zie punt 4d.	Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
5.		
a. Met de vergroting van het plan (lees van 50 naar 172 woningen) zijn logische ontsluitingsroutes voor de nieuwe wijk geschrapt. Dit zal gevolgen hebben voor de toekomstige wijkbewoners en de	Voor onze reactie wordt er verwezen naar onze reactie onder 2g en 4a: per saldo leidt de ontwikkeling van De Scheg Oost in combinatie met de afsluiting van de J.C. van Hattumweg ter hoogte van de kruising met de trambaan voor doorgaand verkeer tot minder verkeer dat de	Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

huidige bewoners van de Bovenkerkerweg. Namelijk, hoe komen zij in de toekomst veilig hun woonwijk en afrit uit? Sterker nog, komen zij tiberhaupt nog wel veilig de weg op? Qua aansluiting op Amstelveen is de Scheg Oost buitengebied, u kunt met de auto eigenlijk alleen naar de N521. De ontsluiting van de J.C. van Hattemweg voor fietsers en voetgangers naar de N521 is via het middeneiland. Ik vrees dat vooral de scholieren die vanuit de nieuwe wijk naar het Alkwin College of het Thamen fietsen, zich niet door het ontbreken van stoplichtvoorzieningen om aan de andere kant van de Bovenkerkerweg te komen, zullen laten tegenhouden, dat levert een onveilige situatie op.	Bovenkerkeweg op gaat. Tevens leidt de aanpassing van de aansluiting van de J.C. van Hattumweg op de Bovenkerkeweg tot een robuustere en verkeersveiligere situatie dan nu het geval is.	
b. Voor de bewoners, bezoekers aan de Bovenkerkerweg geldt dat de wachttijd inmiddels in de spits enkele minuten bedraagt om op de N521 te komen. Het komt voor dat de wachttijd oploopt tot 5 minuten, zeker als er een baan overgestoken moet worden. De bewoners zijn afhankelijk van buschauffeurs die je er tussen laten. De voorgestelde oplossing maakt het nog moeilijker om van het erf af te komen. Het midden eiland gaat dit probleem groter maken. Om in de spits met trage landbouwvoertuigen of vee dat in een aanhanger moet worden vervoerd het erf afkomen zal hier onmogelijk worden. De gemeente wordt verzocht te onderzoeken en ter plaatse te bekijken hoe de huidige bewoners van de Bovenkerkerweg 98 en 100 hun erven nu en in de toekomst kunnen blijven bereiken.	De gemeente onderkent dat de Bovenkerkerweg een drukke weg is, waardoor het niet te allen tijde mogelijk is om direct de Bovenkerkerweg op te komen. De aanpassing van de kruising J.C. van Hattumweg en Bovenkerkerweg (zie ook punt 2g) zorgt er wel voor dat verkeer op de Bovenkerkerweg langzamer zal gaan rijden, waardoor het gemakkelijker kan worden om de Bovenkerkerweg op te komen. Voor het overige verwijzen naar het antwoord van 2g.	Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

c. De gemeente wordt daarbij in overweging gegeven om te kijken naar logische alternatieve ontsluitingen. Voor zover daaraan voorbij wordt gegaan is het verzoek om in ieder geval te kiezen voor stoplichtvoorzieningen, zodat de wijkbewoners gegarandeerd weg kunnen en de bewoners van de Bovenkerkerweg nog een kans hebben om de weg op te komen. Dit zal allicht ook een levensreddende ingreep zijn voor fietsers en voetgangers die vanuit de wijk naar Uithoorn afreizen. Kortom: de gemeente zou alles overziende de ontsluiting van de Scheg Oost uitsluitend via de J.C. van Hattumweg en de Bovenkerkerweg opnieuw moeten bezien en kijken welke alternatieven er nog meer zijn (bijvoorbeeld door spreiding van de verkeersdruk over meerdere uitgangen en/of betere alternatieven waarbij rekening wordt gehouden met belangen van alle partijen (en niet alleen de bewoners van de Jasmijnlaan en Korianderlaan).	De uiteindelijke keuze voor de ontsluiting van De Scheg Oost is gemaakt door veel varianten voor ontsluiting te onderzoeken, zoals een ontsluiting direct op Westwijk-Zuidoost of richting het westen. In de integrale afweging van alle varianten is gebleken dat de nu voorziene ontsluiting leidt tot de beste en meest verkeersveilige ontsluiting met uiteindelijk de minste hinder voor alle belanghebbenden in de omgeving. Voor het overige verwijzen wij naar het antwoord van 2g.	Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.
d. Tot slot verzoeken bezwaarmakers inzicht te geven in de correspondentie die de gemeente met de diverse stakeholders (waaronder het waterschap en de provincie) openbaar te maken over de ontsluiting van de Scheg-Oost via de J.C. van Hattumweg op de Bovenkerkerweg (N521). Dit laatste verzoek dient, voor zover nodig, als een WOB-verzoek te worden beschouwd	Dit verzoek heeft geen betrekking op (de scope van) het bestemmingsplan zelf en wordt separaat opgepakt.	Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Gemeente Amstelveen

Exploitatieplan
De Scheg Oost

Behorende bij het bestemmingsplan
"De Scheg Oost"

1 juni 2022

NL.IMRO.0362.21BEX-VG01

Inhoudsopgave

A TOELICHTING 6

1 Inleiding 7

1.2 Aanleiding 7
1.3 Doel Exploitatieplan 8
1.4 Leeswijzer 8

2 Toelichting Exploitatieplangebied 9

2.1 Vigerende planologische maatregel 9
2.2 Relatie planologische maatregel 10
2.3 Stedenbouwkundige opzet 10
2.4 De Exploitatieplangrens 11
2.5 Omschrijving van het Exploitatieplangebied 12
2.6 Eigendomssituatie / te verwerven gronden 13

3 Eisen en regels exploitatieplan 15

3.1 Fasering en koppelingen 15
3.2 Voorgenomen grondgebruik 15
3.3 Werken en werkzaamheden 16
3.4 Afwijken van de regels van het Exploitatieplan 16

4 Omschrijving werken en werkzaamheden 17

4.1 Omschrijving bouwrijp maken 17
4.2 Omschrijving nutsvoorzieningen 17
4.3 Omschrijving inrichting openbaar gebied 17

B EXPLOITATIEOPZET 18

5 Exploitatieopzet 19

5.1 Algemeen 19
5.2 Aanduiding van het tijdvak 19
5.3 Aanduiding van de fasering 20
5.3.1 Fasering 20
5.3.2 Parameters 20
5.4 Toekomstig grondgebruik 21
5.5 Kosten 21
5.6 Opbrengsten 25
5.7 Gerealiseerde kosten en opbrengsten 25
5.8 Exploitatieopzet 26
5.8.1 Gewogen basiseenheden 26
5.8.2 Exploitatiebijdrage 27
5.8.3 Exploitatiebijdrage en omgevingsvergunning 27

6 Herziening en afrekening 29

6.1 Jaarlijkse herziening 29
6.2 Eindafrekening 30

7 Rechtsbescherming Exploitatieplan 31

C REGELS 32

Artikel 1. Begripsbepalingen 33
Artikel 2. Eisen aan werken en werkzaamheden 35
Artikel 3. Eisen voor uitvoering werken en werkzaamheden 35
Artikel 4. Regels met betrekking tot aanbesteding werken en werkzaamheden 36
Artikel 5. Regels met betrekking tot inspecties en oplevering openbaar gebied 36
Artikel 6. Regels met betrekking tot koppelingen 37
Artikel 7. Verbodsbepalingen 37
Artikel 8. Strafbepaling 37
Artikel 9. Slotbepaling 37

Bijlagen 38

1. Kaart Verbeelding bestemmingsplan 38
2. Kaart Verbeelding exploitatieplangebied 38
3. Kaart Bestemmings- en exploitatieplangebied 38
4. Kaart Eigenaren 38
5. Taxatie Inbrengwaarde en uitgifteprijzen De Scheg Oost 38
6. Kostenraming bouw- en woonrijp maken Exploitatieplangebied 38
7. Ministeriele regeling plankosten Exploitatieplan 38
8. Exploitatieopzet en exploitatiebijdragen 38
9. Leidraad inrichting openbare ruimte 38
10. Beeldkwaliteitsplan De Scheg Oost 38
11. Inkoop- en aanbestedingsbeleid Amstelveen en Aalsmeer 2017 38

Onderwerp : **Exploitatieplan De Scheg Oost**

Identificatiecode : **NL.IMRO.0362.21BEX-OW01**

Auteurs : **R. Bouten**
S. Gorissen

Status : **Definitief**

Procedureoverzicht

Fase	*Datum*
Ontwerp	30-11-2021
Vaststelling	1-06-2022

A TOELICHTING

1 Inleiding

1.2 Aanleiding

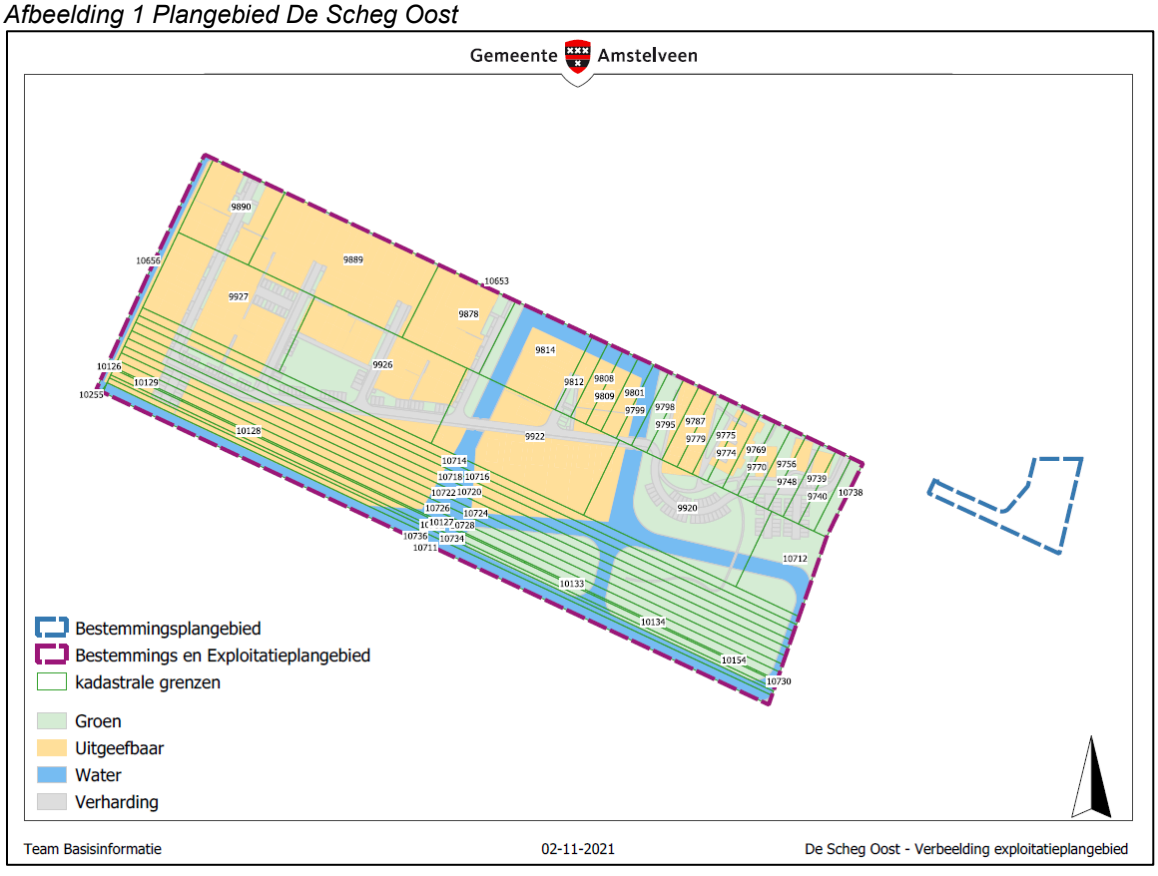
Het bestemmingsplangebied van De Scheg Oost is een nieuw te ontwikkelen gebied gelegen aan de zuidkant van de gemeente Amstelveen, zie afbeelding 1.

De ontwikkeling van het plangebied De Scheg voorziet in de grote behoefte aan woningen gericht op doorstroming op de woningmarkt en is gericht op het middeldure en hogere segment. Zowel in de Ontwikkelvisie uit 2015 als het Ruimtelijk Raamwerk uit 2020 is aangegeven dat de gemeente de ambitie heeft om van De Scheg een aantrekkelijk, duurzame en groene woonwijk te maken. Dat betekent dat er veel ruimte is voor groen en water enn dat er voornamelijk eengezinswoningen in het middeldure en dure koopsegment voorzien zijn. Daarnaast worden vrije sector huurwoningen gerealiseerd, waaronder middeldure huurwoningen. Vooralsnog zijn in het plangebied van de Scheg geen sociale huurwoningen voorzien.

Het bestemmingsplangebied De Scheg Oost is de eerste planologische uitwerking van de voornoemde Ontwikkelvisie en Ruimtelijk Raamwerk voor het plangebied De Scheg. In het bestemmingsplan De Scheg Oost zijn 172 woningen voorzien. Deze voorziene woningen zijn onderverdeeld in de categorieën:

- appartementen (middeldure koop en vrije sector),
- rijwoningen (vrije sector),
- 2^1 kap woningen en
- (geschakeld) vrijstaande woningen (vrije sector).

Afbeelding 1 Plangebied De Scheg Oost



1.3 Doel Exploitatieplan

Op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening (hierna te noemen: “Wro”) dient een exploitatieplan te worden vastgesteld bij het Bestemmingsplan ‘De Scheg Oost’.

Artikel 6.12 lid 2 Wro en artikel 6.2.1a Besluit ruimtelijke ordening (hierna te noemen: “Bro”) bepalen dat de verplichting om een exploitatieplan op te stellen vervalt, indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd (anterieure overeenkomst of gemeentelijk grondeigendom), de noodzaak tot het vastleggen van nadere locatie-eisen ontbreekt of sprake is van financiële kruimelgevallen.

De gronden in het Exploitatieplangebied zijn deels in eigendom van de gemeente en deels in eigendom van 1 particuliere grondeigenaar. Met deze laatste heeft de gemeente een anterieure overeenkomst gesloten, met als gevolg dat de gemeente op grond van artikel 6.12 lid 2 en artikel 6.12 lid 4 Wro niet gehouden maar wel bevoegd is om een exploitatieplan voor het Exploitatieplangebied De Scheg Oost vast te stellen en gelijktijdig met het Bestemmingsplan De Scheg Oost dit Exploitatieplan bekend te maken.

De vaststelling van het Exploitatieplan dient ertoe om:
- de noodzakelijke juridische basis te leggen voor het kostenverhaal;
- het tijdvak en fasering te bepalen;
- eisen, regels en een uitwerking van regels te stellen.

Met inachtneming van het Bestemmingsplan ‘De Scheg Oost’ en het Exploitatieplan kan een particuliere grondeigenaar de aan zijn/haar grondeigendom toegekende bestemming zelf realiseren. De gemeente zal, indien de gemeente het kostenverhaal nog niet anterieur verzekerd heeft, alsdan de te verhalen kosten in rekening brengen aan de eigenaren op basis van een posterieure overeenkomst of bij het verlenen van een omgevingsvergunning. De percelen in het Exploitatieplangebied, die in eigendom zijn van de gemeente, worden, indien nodig, door de gemeente bouwrijp gemaakt en als zodanig door de gemeente verkocht, waardoor het kostenverhaal middels de gronduitgifte is verzekerd.

1.4 Leeswijzer

Het **Exploitatieplan** bestaat uit een **toelichting** (deel A), de **Exploitatieopzet** (deel B) en de **regels** (deel C). De bijlagen behoren eveneens tot het Exploitatieplan. Conform artikel 6.13 lid 1 Wro (verplichte onderdelen) en artikel 6.13 lid 2 Wro (niet verplichte onderdelen) zijn de verschillende verplichte en niet-verplichte onderdelen in dit Exploitatieplan verwerkt.

Deel A Toelichting van het Exploitatieplan begint met een inleidend hoofdstuk. In hoofdstuk 2 wordt het ruimtelijke kader van de ontwikkeling en het Exploitatieplangebied als geheel nader uiteengezet. In hoofdstuk 3 worden de eisen en regels bij een exploitatieplan toegelicht. In hoofdstuk 4 wordt een toelichting gegeven op de werken en werkzaamheden die in het Exploitatieplangebied zullen worden uitgevoerd.

In deel B Exploitatieopzet wordt een toelichting gegeven op kosten en opbrengsten van het Exploitatieplangebied en wordt de berekening van de Exploitatiebijdrage weergegeven. Verder wordt in dit deel B in hoofdstuk 6 ingegaan op de jaarlijkse herziening en de eindafrekening van het Exploitatieplan. In hoofdstuk 7 van deel B wordt de procedure van het Exploitatieplan en de rechtsbescherming toegelicht.

In deel C van dit Exploitatieplan zijn de regels, die gelden voor het Exploitatieplangebied, opgenomen.

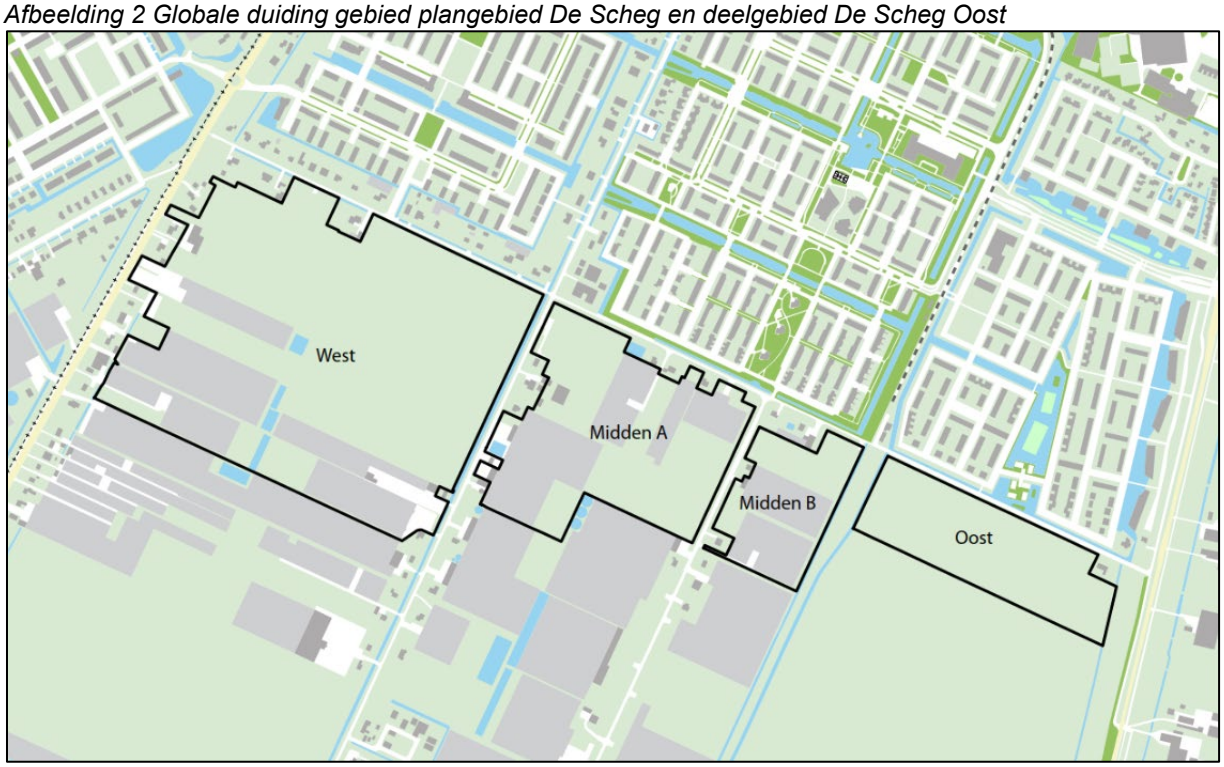
2 Toelichting Exploitatieplangebied

Het plangebied De Scheg is gelegen direct ten zuiden van de bestaande woonwijk Westwijk. De beoogde woningbouwontwikkeling wordt gefaseerd ontwikkeld. Het deelgebied De Scheg Oost wordt naar verwachting als eerste deelgebied van het gehele plangebied De Scheg gerealiseerd.

Het bestemmingsplangebied De Scheg Oost betreft het meest oostelijke deel van het plangebied De Scheg en is gelegen ten zuiden van de wijk Westwijk. De noordgrens wordt bepaald door de J.C. van Hattumweg. De zuidgrens wordt bepaald door een te graven watergang in combinatie met de 20 KE contour. De westgrens wordt bepaald door de grens met het bestemmingsplan voor de Uithoornlijn; de oostgrens is begrensd door agrarische gronden aan de Bovenkerkerweg en gedeeltelijk de Bovenkerkerweg zelf.

In afbeelding 2 is de ligging van het te ontwikkelen plangebied De Scheg en deelgebied De Scheg Oost weergegeven.

Afbeelding 2 Globale duiding gebied plangebied De Scheg en deelgebied De Scheg Oost



2.1 Vigerende planologische maatregel

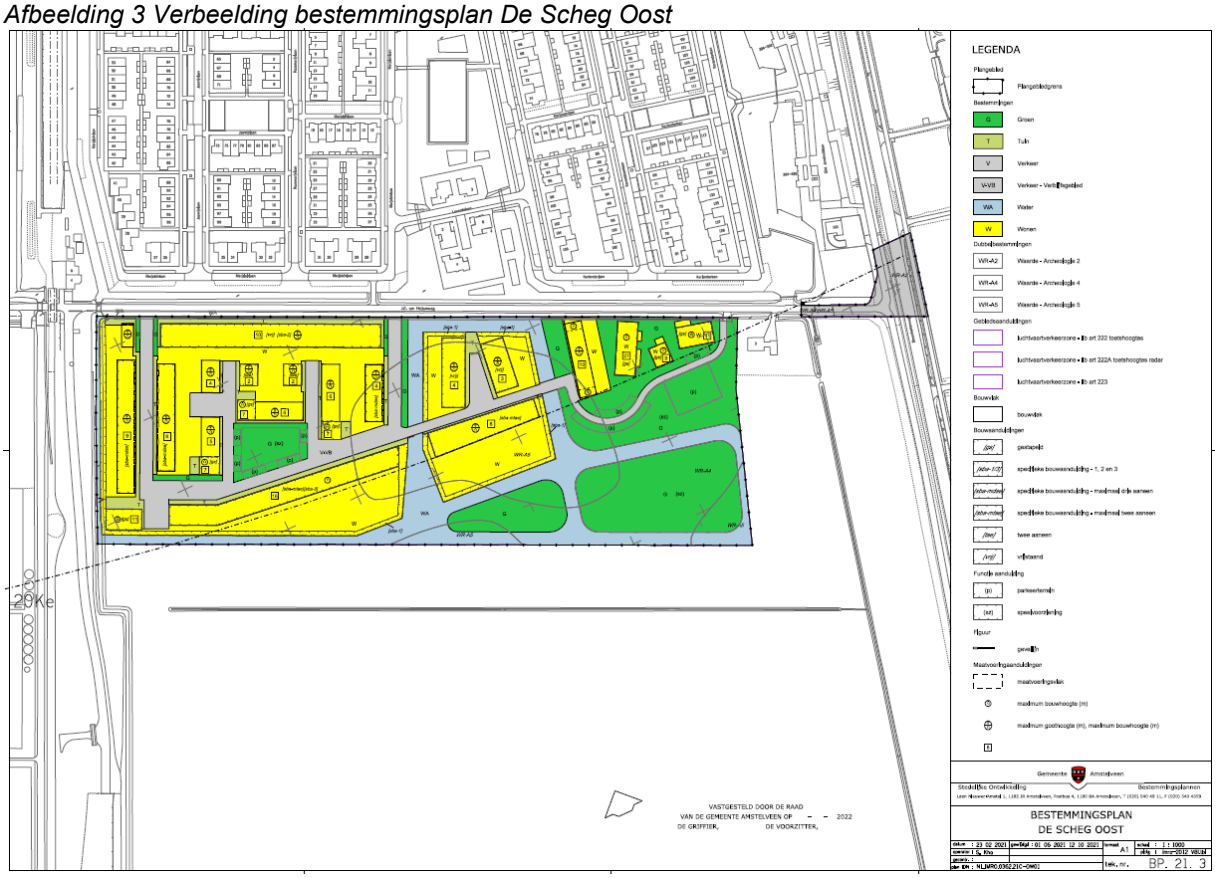
Het Exploitatieplangebied is gelegen in het vigerende bestemmingsplan Legmeerpolder (vastgesteld door de gemeenteraad op 2 juli 2014). De vigerende bestemming in het bestemmingsplan Legmeerpolder, waar het de gronden in het Exploitatieplangebied betreft, zijn overwegend Agrarisch.

Voor de ontwikkeling van de gronden dient een nieuw bestemmingsplan te worden vastgesteld, het bestemmingsplan De Scheg Oost. Dit brengt, conform artikel 6.12 lid 2 Wro en de voorgaande toelichting in hoofdstuk 1, met zich mee dat tevens een Exploitatieplan kan worden op- en vastgesteld.

2.2 Relatie planologische maatregel

Het voorliggende Exploitatieplan behoort bij het bestemmingsplan ‘De Scheg Oost, zie afbeelding 3. Dit Bestemmingsplan vervangt (al dan niet gedeeltelijk) het vigerende bestemmingsplan ‘Legmeerpolder’.

Afbeelding 3 Verbeelding bestemmingsplan De Scheg Oost



De regels, eisen en voorwaarden, zoals opgenomen in het Bestemmingsplan gelden, voor zover aan de orde, ook voor dit Exploitatieplan. De verbeelding van het Bestemmingsplan is opgenomen in bijlage 1 van dit Exploitatieplan.

2.3 Stedenbouwkundige opzet

Het Bestemmingsplan voorziet in de ontwikkeling en realisatie van circa 7 hectare woongebied. Er wordt voorzien in de aanleg c.q. aanpassing van openbare ruimte (zoals wegen, groen, water, fiets- en voetpaden) en in bouwrijpe gronden voor de bouw van woningen.

Op afbeelding 4 is de stedenbouwkundige verkaveling van het bestemmingsplangebied De Scheg Oost weergegeven. Deze verkaveling dient tevens als grondslag voor het Exploitatieplan en de bijbehorende Exploitatieopzet en is als bijlage 2 bij dit Exploitatieplan opgenomen.

Afbeelding 4 Ontwerp De Scheg Oost



2.4 De Exploitatieplangrens

Ingevolge de Wro moeten de grenzen van het Exploitatieplangebied gelijk zijn aan de grenzen van het Bestemmingsplan of daarbinnen vallen. Met betrekking tot de begrenzing van een Exploitatieplangebied geldt het volgende:

"Het exploitatiegebied dient zo te worden begrensd dat alle onderdelen van de desbetreffende grondexploitatie erin vallen. Onderdelen welke tevens ten dienste staan van andere locaties of anderszins een bovenwijks karakter hebben en die aan de rand van het gebied gelegen zijn, kunnen worden meegenomen in het exploitatiegebied of worden aangemerkt als bovenwijkse elementen.

Voor het kostenverhaal maakt dit geen verschil. Een exploitatieplangebied kan uit verschillende niet-aaneengesloten delen bestaan, als er planologisch of functioneel maar een duidelijke samenhang is tussen de delen." [1]

De voorwaarden, die aan de begrenzing van het Exploitatieplangebied gesteld worden, zijn dat:

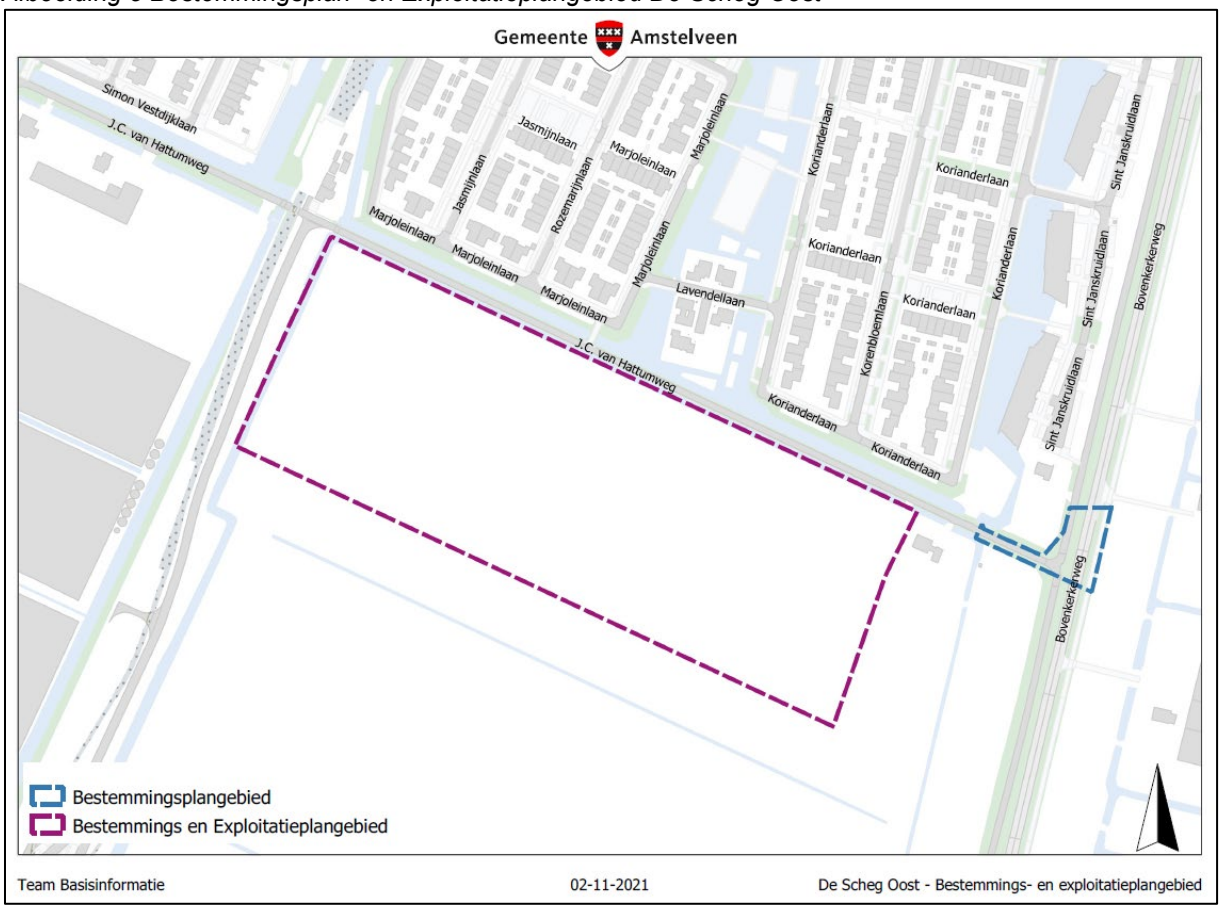
1. deze zo moeten zijn vastgesteld dat alle onderdelen van de desbetreffende grondexploitatie erin vallen;
2. de onderdelen van de desbetreffende grondexploitatie de grenzen van het bestemmingsplangebied niet te buiten gaan; en
3. wanneer een exploitatieplangebied uit verschillende niet-aaneengesloten delen bestaat, er sprake moet zijn van ruimtelijke en/of functionele samenhang om deze in één exploitatieplangebied te kunnen opnemen.

[1] *Kamerstukken II 2004/2005, 30 218, nr. 3, p. 17*

Toepassing van deze voorwaarden maakt dat de grens van het Exploitatieplangebied niet gelijk is aan de bestemmingsplangrens van De Scheg Oost. Tenslotte zijn in het bestemmingsplangebied bestemmingen opgenomen die buiten de ontwikkeling van het woongebied vallen, waardoor deze niet zijn opgenomen in Exploitatieplangebied. Op niet alle grondeigendommen in een Exploitatieplangebied zijn bouwplannen voorgenomen zoals bepaald in artikel 6.12 lid 1 Wro met daarbij de benodigde voorzieningen.

De grens van het Exploitatieplangebied, afbeelding 5, is aangegeven op de kaart 'Bestemmings- en exploitatieplangebied', opgenomen in bijlage 3, die onderdeel uitmaakt van dit Exploitatieplan.

Afbeelding 5 Bestemmingsplan- en Exploitatieplangebied De Scheg Oost



2.5 Omschrijving van het Exploitatieplangebied

Het Exploitatieplangebied kenmerkt zich door de situering ten opzichte van de J.C. van Hattumweg, de te graven watergang in combinatie met de 20 KE contour en de Bovenkerkerweg. Daarnaast is de locatie goed bereikbaar door de aansluiting op de N521 en de N201. Daarmee zijn de A2, A9 en de A4 goed bereikbaar per auto.

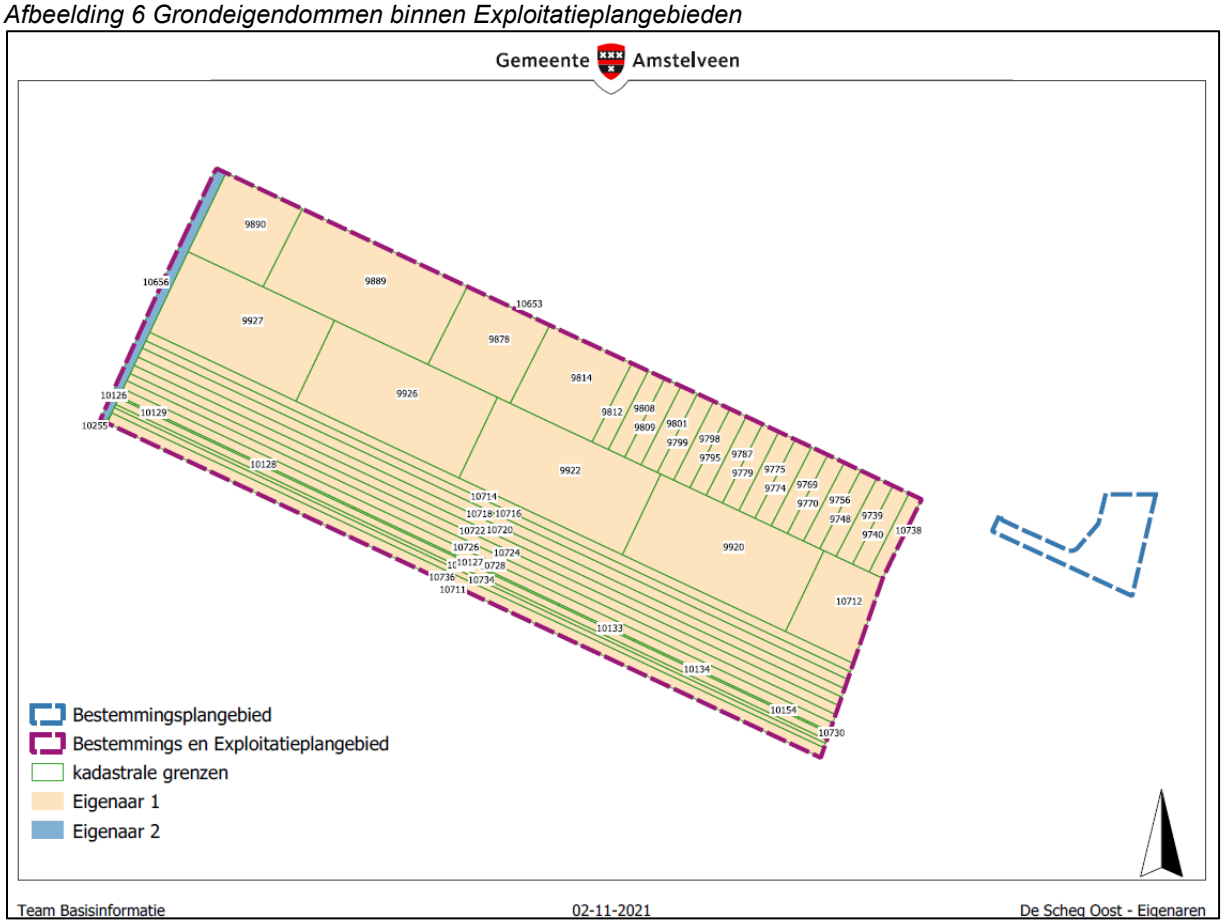
Het Exploitatieplangebied komt niet overeen met het Bestemmingsplangebied. Op bijlage 3 van dit Exploitatieplan is zowel de bestemmingsplangrens als de grens van het Exploitatieplangebied weergegeven.

Op deze bijlage 3 is duidelijk te zien dat het Exploitatieplangebied afwijkt van het Bestemmingsplan. Dit is te verklaren zoals reeds in hoofdstuk 2.4 is toegelicht.

2.6 Eigendomssituatie / te verwerven gronden

In het Exploitatieplangebied is een beperkt deel van de gronden in eigendom van de gemeente Amstelveen. De overige gronden zijn in eigendom van één derde. Op afbeelding 6 is de eigendomssituatie in het Exploitatieplangebied weergegeven.

Afbeelding 6 Grondeigendommen binnen Exploitatieplangebieden



De kaart 'Eigendommen', waarop de eigendomssituatie is weergegeven, is opgenomen in bijlage 4 van dit Exploitatieplan. In tabel 1 staan de eigenaren benoemd en staat de grondoppervlakte per eigenaar weergegeven.

Tabel 1 Eigendomssituatie

Eigenaar	**Oppervlakte**
Eigenaar 1	67.865 m^2
Eigenaar 2	835 m^2
Totaal	**68.700 m^2**

De eigendomssituatie is een momentopname. De betreffende percelen in het Exploitatieplangebied kunnen van eigenaar wisselen als gevolg van overdrachten (bijvoorbeeld vererving), verkoop en levering aan derde partijen en/of verkoop en levering aan de gemeente.

Door de gemeente wordt getracht om de gronden van de betrokken grondeigenaren middels minnelijke verwerving in eigendom te krijgen c.q. om door middel van een (anterieure) overeenkomst het gemeentelijke kostenverhaal te verzekeren.

Als het niet mogelijk is om de gronden, die nodig zijn voor de realisatie van de in het Bestemmingsplan opgenomen bestemmingen, minnelijk te verwerven (of het kostenverhaal anderszins voor de bouwplannen mogelijk gemaakt op deze gronden te verzekeren) en als gebleken is van voldoende noodzaak en urgentie om tijdig over de betreffende gronden te beschikken voor de realisatie van het Bestemmingsplan, bestaat de mogelijkheid om over te gaan tot onteigening. Zo nodig zal de gemeente het instrument van onteigening inzetten voor de realisatie van het Bestemmingsplan.

3 Eisen en regels exploitatieplan

In een exploitatieplan moeten, voor zover nodig, en kunnen nadere eisen en regels worden gesteld in het kader van de uitvoering van het Bestemmingsplan.

Deze zogenoemde locatie-eisen hebben betrekking op:

1. voor zover nodig een fasering en zo nodig koppelingen (artikel 6.12 lid 1 onder c Wro);
2. het voorgenomen grondgebruik (artikel 6.13 lid 2 onder a Wro);
3. eisen voor en regels omtrent het uitvoeren van de werken en werkzaamheden (artikel 6.13 lid 2 onder b en c Wro);
4. de uitwerking van de regels voor uitvoerbaarheid sociale woningbouw (artikel 6.13 lid 2 onder d Wro);
5. de uitwerking van de regels voor uitvoerbaarheid particulier opdrachtgeverschap (artikel 6.13 lid 2 onder d Wro);
6. regels voor het afwijken bij een omgevingsvergunning van bij het Exploitatieplan aangegeven regels (artikel 6.13 lid 2 onder e Wro).

De bovengenoemde locatie-eisen worden, indien van toepassing, onderstaand nader toegelicht.

3.1 Fasering en koppelingen

De exploitatieopzet moet, voor zover nodig een fasering van de uitvoering van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen, en zo nodig koppelingen hiertussen, bevatten.

Deze fasering en koppelingen geven inzicht in tijdsaspecten voor de uitvoering van het bestemmingsplan.

In hoofdstuk 5.3 van deel B van dit Exploitatieplan is weergegeven op welke wijze de fasering van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen in de Exploitatieopzet is opgenomen.

In Artikel 6 en Artikel 7 van deel C van dit Exploitatieplan zijn de regels voor koppelingen en verbodsbepalingen van het onderhavige Exploitatieplan en het Exploitatieplangebied opgenomen.

3.2 Voorgenomen grondgebruik

Een exploitatieplan maakt het mogelijk om het voorgenomen grondgebruik, ten behoeve van een zorgvuldige ruimtelijke en functionele uitvoering van het bestemmingsplan, bindend voor te schrijven.

Dit voorgenomen grondgebruik geeft inzicht in de uitgeefbare gronden en in de gronden voor de toekomstige openbare ruimte in het exploitatieplangebied.

In hoofdstuk 2.3 van deel A van dit Exploitatieplan is het voorgenomen ruimtegebruik van het Exploitatieplangebied toegelicht en in deel B van dit Exploitatieplan is in de Exploitatieopzet met het voorgenomen grondgebruik rekening gehouden.

3.3 Werken en werkzaamheden

Een exploitatieplan kan tevens eisen stellen voor de werken en werkzaamheden voor het bouwrijp maken van het exploitatieplangebied, de aanleg van nutsvoorzieningen, en het inrichten van de openbare ruimte in het exploitatiegebied. Ook kan het exploitatieplan regels stellen omtrent het uitvoeren van deze bedoelde werken en werkzaamheden.

Deze eisen en regels geven de kwalitatieve voorschriften weer voor de inrichting van het exploitatiegebied, waardoor in het gehele exploitatiegebied eenzelfde kwaliteit en uitvoering van de werken en werkzaamheden wordt bewerkstelligd.

In hoofdstuk 4 van deel A van dit Exploitatieplan worden de voorziene werken en werkzaamheden omschreven.

In Artikel 2 en Artikel 3 van deel C van dit Exploitatieplan zijn de eisen en regels voor de voornoemde werken en werkzaamheden van het Exploitatieplan en de Exploitatieplangebieden opgenomen.

3.4 Afwijken van de regels van het Exploitatieplan

Ten slotte maakt een exploitatieplan het mogelijk om regels te stellen, bij de in het exploitatieplan aangegeven eisen en regels, met inachtneming waarvan bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken.

Deze regels zijn bij de desbetreffende artikelen (eisen en regels) van deel C van dit Exploitatieplan opgenomen.

4 Omschrijving werken en werkzaamheden

4.1 Omschrijving bouwrijp maken

Voor het Bouwrijp maken van de Exploitatieplangebieden worden de volgende werken en werkzaamheden uitgevoerd:

- Het verwijderen van opstallen, bovengrondse en ondergrondse obstakels; bouwresten, verhardingen en opschonen in het Exploitatieplangebied.
- Het verwijderen van struiken, bomen en boomstronken.
- Grondwerkzaamheden: afgraven en afvoeren respectievelijk aanvoeren en ophogen.
- Aanleg (tijdelijke) bouwwegen voorafgaand aan het starten met de bouw van het vastgoed.
- Aanleg (tijdelijke) vuilwaterriolering, infiltratieriolering, gescheiden rioolsysteem.
- Aanleg van openbare bergingswatergangen en waterberging(en) ten behoeve van de berging van hemelwater vanaf Uitgeefbaar terrein en Openbaar gebied;

4.2 Omschrijving nutsvoorzieningen

Voor de aanleg van Nutsvoorzieningen worden in hoofdlijnen de volgende werken aangelegd en werkzaamheden verricht:

- Aanleg van en, indien van toepassing, verplaatsing of aanpassing van onder andere (tijdelijke) leidingen voor water, elektra, telefoon, centraal antenne systeem, inclusief de nodige bovengrondse voorzieningen, zoals transformatorhuisjes, verdeelkasten, waarbij de bovengrondse voorzieningen zodanig zijn ingepast en verfraaid dat deze stedenbouwkundig aansluiten op de kwaliteit van het omliggende vastgoed.
- Aanbrengen openbare verlichting door aanleg van leidingen en het plaatsen van lichtmasten.

4.3 Omschrijving inrichting openbaar gebied

Voor de inrichting van het Openbaar gebied worden in hoofdlijnen de volgende werken aangelegd en werkzaamheden verricht:

- Aanleg voetpaden, en bijbehorende bermen, inclusief het herstellen van wegen.
- Aanleg van planten, bomen en struiken in bermen langs wegen, inclusief straatmeubilair; aanbrengen bebording, bebakening en belijning maximaal een half jaar na de laatste oplevering.
- Aanleg van waterhuishoudkundige werken.
- Plaatsen van bluswatervoorzieningen, definitieve wegen en parkeerplaatsen.
- Plaatsen van ondergrondse afvalcontainers.
- Plaatsen van (tijdelijke) markeringen, verkeers- en waarschuwingsborden.
- Aanleg definitieve wegen, voetpaden en bijbehorende bermen, inclusief het herstellen van wegen.

B EXPLOITATIEOPZET

5 Exploitatieopzet

5.1 Algemeen

In de Exploitatieopzet worden de kosten, opbrengsten en fasering beschreven en gekwantificeerd (zie bijlage 8). Om het resultaat van de Exploitatieopzet te bepalen is een dynamische eindwaardeberekening uitgevoerd. Bij toepassing van deze methode wordt rekening gehouden met rente en prijsstijgingen gedurende de looptijd van de exploitatie. Bij deze methode komt een aantal begrippen voor, te weten de nominale waarde, eindwaarde en contante waarde. Deze worden hieronder nader toegelicht.

Onder nominale waarde wordt verstaan: het saldo van kosten en opbrengsten zoals deze bekend zijn op het moment dat de Exploitatieopzet wordt opgesteld.

De invloed van de fasering, prijsstijgingen (inflatie) en rente spelen een rol op het moment dat het resultaat op eindwaarde van een project wordt bepaald. Dan wordt rekening gehouden met de vermoedelijke einddatum waarop het betreffende project / exploitatie gereed is. Door indexering(en) / inflatie en rente toe te rekenen ontstaat het saldo op het eind van deze looptijd, dus wanneer de vermoedelijke einddatum is bereikt. Dit wordt het resultaat op eindwaarde genoemd.

Om het resultaat (en de gefaseerde kosten en opbrengsten) terug te rekenen naar één moment wordt de eindwaarde contant gemaakt naar, in onderhavig Exploitatieplan, 1 januari 2022. Het aldus berekende resultaat wordt het resultaat op contante waarde genoemd. Wanneer aan dit ‘resultaat op contante waarde’ rentekosten of -opbrengsten worden toegevoegd passend bij de looptijd van het project resulteert dit weer in de eindwaarde. Voor de rente en kosten- en opbrengstenstijging worden de parameters uit hoofdstuk 5.3 gehanteerd.

Vervolgens wordt aangegeven hoe de kosten worden toegerekend aan de verschillende kostendragers. De Exploitatieopzet is gebaseerd op de gemeentelijke grondexploitatie behorende bij het Bestemmingsplan en het stedenbouwkundig ontwerp zoals opgenomen in bijlage 2 van dit Exploitatieplan.

Ingevolge de Wro is het fictieve uitgangspunt bij het opstellen van een Exploitatieplan dat de gemeente de enige exploitant is. Voor de raming van de kosten en opbrengsten is er dan ook van uitgegaan dat het Exploitatieplangebied in zijn geheel door één exploitant (fictief de gemeente) in exploitatie wordt gebracht.

5.2 Aanduiding van het tijdvak

Artikel 6.13 lid 1 onder c ten vierde Wro geeft aan dat een Exploitatieplan een Exploitatieopzet dient te bevatten waarin een tijdvak is opgenomen waarbinnen de exploitatie van de gronden zal plaatsvinden.

Artikel 3.1. lid 2 Wro geeft aan dat de bestemming van gronden, met inbegrip van de met het oog daarop vastgestelde regels, binnen een periode van 10 jaar, vanaf de datum van vaststelling van het bestemmingsplan, telkens opnieuw moet worden vastgesteld.

Een grondexploitatie, exploitatieopzet en exploitatieplan zijn dynamisch en dienen met enige regelmaat te worden aangepast. Aangezien een Exploitatieopzet volgend is op de vaststelling van een bestemming, zal binnen de bestemmingsplanperiode weliswaar daadwerkelijk gestart moeten zijn met de uitvoering, doch de afronding van de Exploitatieopzet is daarop volgend en zal hierdoor een langere duur kunnen hebben dan de bestemmingsplanperiode.

Het tijdvak, waarbinnen de exploitatie van de gronden plaatsvindt, bedraagt 5 jaar en loopt van 1 januari 2022 tot en met 31 december 2026.

De werkzaamheden in het Exploitatieplangebied, het Bouwrijp maken, zullen aanvangen, nadat het Bestemmingsplan onherroepelijk is geworden. Dit is naar verwachting medio / eind 2022.

5.3 Aanduiding van de fasering

Artikel 6.13 lid 1 onder 5 Wro geeft aan dat een Exploitatieplan een Exploitatieopzet dient te bevatten waarin voor zover nodig een fasering van de uitvoering van werken, werkzaamheden, maatregelen en bouwplannen is opgenomen en zo nodig een koppeling hiertussen.

5.3.1 Fasering

De fasering van de getaxeerde inbrengwaarde, op basis van het taxatierapport inbrengwaarden, en de geraamde planontwikkelingskosten, op basis van de ministeriële regeling plankosten exploitatieplan, zijn voorzien op t=0, zijnde 2022.

De overige (civiele) kosten zijn in het tijdvak van de Exploitatieopzet gefaseerd opgenomen in afstemming met de uitgifte van gronden voor aangewezen Bouwplannen in het betreffende Exploitatieplangebied.

In de Exploitatieopzet is:
- het bouwrijp maken voorzien in 3 jaar, te weten: 2022 tot en met 2024,
- het woonrijp maken voorzien in 4 jaar, te weten: 2023 tot en met 2026 en
- de uitgifte van gronden voor aangewezen Bouwplannen voorzien in 3 jaar, te weten: 2023 tot en met 2025.

5.3.2 Parameters

Op basis van de fasering worden alle kosten en opbrengsten, met inachtneming van indexeringen, naar één en hetzelfde moment (peildatum Exploitatieplan en Bestemmingsplan, 1-1-2022) “teruggerekend”, waarbij de totale kosten en totale opbrengsten contant worden gemaakt. Ten behoeve van de rente- en inflatie-invloeden zijn de volgende financiële parameters gebruikt in de Exploitatieopzet van het Exploitatieplangebied:

Tabel 2 Gehanteerde parameters

		2022	2023	2024	2025	2026
Rente	1,55%					
Uitgavenstijging		0,0%	2,5%	2,0%	2,0%	2,0%
Inkomstenstijging		0,0%	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%

Het prijspeil van de geraamde kosten en opbrengsten is, indien anders vermeld, 1 januari 2022.

Bij een herziening van het Exploitatieplan wordt, op basis van de markt- en prijsontwikkelingen, bepaald of de gehanteerde parameters nog in overeenstemming zijn met de dan geldende marktomstandigheden.

5.4 Toekomstig grondgebruik

Het grondgebruik is gebaseerd op het Bestemmingsplan en op de van het Exploitatieplan deel uitmakende kaart 'Ontwerp'. De kaart 'Ontwerp' is opgenomen in bijlage 2 van dit Exploitatieplan.

Met het inzichtelijk maken van het grondgebruik wordt duidelijk gemaakt met welk toekomstig grondgebruik rekening wordt gehouden in de Exploitatieopzet van het Exploitatieplan behorende bij het Exploitatieplangebied. Tabel 3 geeft het totale grondgebruik in het Exploitatieplangebied weer.

Tabel 3. Grondgebruik in het Exploitatieplangebied

Functie	**Oppervlakte m²**
Uitgeefbaar	34.071 m^2
Groen	14.453 m^2
Verharding	9.651 m^2
Water	10.525 m^2
Totaal	**68.700 m^2**

5.5 Kosten

Naast een raming van de inbrengwaarde van de gronden, zijn de andere kosten in verband met de exploitatie geraamd. De raming heeft plaatsgevonden op grond van artikel 6.2.4 Bro tot en met artikel 6.2.6 Bro. Daarbij is uitgegaan van objectief vastgestelde prijzen en waarden, die in het vrij maatschappelijk verkeer door een redelijk handelende partij zouden worden gehanteerd per prijspeil 1 januari 2022.

Op grond van artikel 6.13 lid 6 Wro moeten de kosten in verband met werken, werkzaamheden en maatregelen waarvan het Exploitatieplangebied of een gedeelte daarvan profijt heeft, en die toerekenbaar zijn aan het Exploitatieplan, naar evenredigheid worden opgenomen in de exploitatieopzet. In deze bepaling zijn de onderstaande drie criteria terug te vinden:

- Profijt: het Exploitatieplangebied of een gedeelte daarvan moet baat hebben bij de betreffende werken, werkzaamheden en maatregelen. Te denken valt aan fysiek nut (bij wegen of riolering bijvoorbeeld) of aan het feit dat door de voorzieningen en maatregelen een groter gebied kan worden ontwikkeld.
- Toerekenbaarheid: de kosten zouden zonder het plan niet gemaakt worden of worden mede ten behoeve van het plan gemaakt.
- Proportionaliteit: als meerdere percelen profijt hebben van een voorziening, werk of maatregel, worden de kosten naar rato verdeeld.

Gezien deze drie toetsingscriteria ontstaan er, ten aanzien van de aanleg van de te treffen voorzieningen in verband met de ruimtelijke ontwikkeling, artikel 6.2.5 Bro, drie categorieën kosten. Deze categorieën zijn in tabel 4 opgenomen. In de toelichting op de kosten in het betreffende Exploitatieplangebied is per kostensoort aangegeven in welke categorie deze valt.

Tabel 4. Onderscheid in toerekenbaarheid van kosten

Categorie 1	Voorzieningen binnen een Exploitatieplangebied en alleen ten dienste van dat exploitatiegebied.	100% toerekenbaar aan Exploitatieplangebied
Categorie 2	Voorzieningen buiten een Exploitatieplangebied, maar alleen ten dienste van dat Exploitatieplangebied.	100% toerekenbaar aan Exploitatieplangebied
Categorie 3	Voorzieningen binnen of buiten een Exploitatieplangebied die ten dienste zijn van dat Exploitatieplangebied en een of meer exploitatie(plan)gebieden en / of bestaand gebied.	Bovenwijkse voorzieningen waarvan de toerekening aan de hand van 'profijt', 'toerekenbaarheid' en 'proportionaliteit' plaatsvindt

De totaal geraamde kosten, in verband met de ontwikkeling van het Exploitatieplangebied, zoals planologisch mogelijk gemaakt in het bestemmingsplan De Scheg Oost, zijn per onderdeel opgenomen in tabel 5. Dit zijn de kosten op prijspeil 1 januari 2022 en exclusief btw.

Tabel 5. Specificering kosten Exploitatieplangebied

Omschrijving	**Bedragen in € (nominaal)**
Inbrengwaarde gronden	€ 27.094.962,-
Sloop	€ 21.366,-
Milieu/saneren	€ 331.308,-
Hoofdinfra, bouw- en woonrijp maken	€ 4.318.612,-
Plankosten	€ 1.014.482,-
Bovenwijkse voorzieningen	€ 948.572,-
Beheer openbaar gebied	€ 42.934,-
Planschade	€ 661.800,-
Totaal	**€ 34.434.037,-**

Inbrengwaarden gronden (categorie 1)

Om de inbrengwaarde van de gronden in het Exploitatieplangebied te ramen, worden, conform artikel 6.2.3 Bro, tot de kosten gerekend, voor zover deze redelijkerwijs zijn toe te rekenen aan de inbrengwaarde van de gronden, de ramingen van:

1. de waarde van de gronden in het Exploitatieplangebied;
2. de waarde van de opstallen die in verband met de exploitatie van de gronden moeten worden gesloopt;
3. de kosten van het vrijmaken van de gronden in het Exploitatieplangebied van persoonlijke rechten en lasten, eigendom, bezit of beperkt recht en zakelijke lasten;
4. de kosten van sloop, verwijdering en verplaatsing van opstallen, obstakels, funderingen, kabels en leidingen in het Exploitatieplangebied.

De inbrengwaarde van de gronden in het Exploitatieplangebied is gebaseerd op een taxatie van het bureau Fakton. Het rapport is opgenomen in bijlage 5 van dit Exploitatieplan. In tabel 6 is de inbrengwaarde per grondeigenaar in Exploitatieplangebied weergegeven.

Tabel 6. Inbrengwaarde per grondeigenaar Exploitatieplangebied

Eigenaar	**Inbrengwaarde**
Eigenaar 1	€ 26.765.642,-
Eigenaar 2	€ 329.320,-
Totaal	**€ 27.094.962,-**

Sloopwerken (categorie 1)

In het Exploitatieplangebied worden enkele sloop- en opruimwerkzaamheden voorzien om de toegedachte bestemming te kunnen realiseren.

De totaal geraamde sloop- en opruimkosten bedragen € 21.366,-.

Milieu en sanering (categorie 1)

In het kader van het Bestemmingsplan zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. Het Bro schaart de kosten en de ambtelijk bestede uren voor het verrichten van onderzoek onder de verhaalbare kostensoorten. Hierbij kan onder andere worden gedacht aan milieukundig bodem- en asbestonderzoek, archeologisch onderzoek, flora en fauna en dergelijke.

Voor deze onderzoeken, uitgevoerd in het kader van het Bestemmingsplan en nog uit te voeren voor het Exploitatieplangebied, en mogelijke sanering van gronden, zijn de kosten geraamd op € 331.308,-.

Hoofdinfra, bouw- en woonrijp maken (categorie 1 en 3)

De kosten voor hoofdinfra, bouw- en woonrijp maken zijn gebaseerd op marktconforme ramingen. Deze ramingen zijn gebaseerd op de stedenbouwkundige verkaveling zoals weergegeven op de kaart ‘Ontwerp’, zie bijlage 6. De totale nominale kosten voor hoofdinfra, bouw- en woonrijp maken voor het Exploitatieplangebied zijn geraamd op € 4.318.612,-.

Plankosten (categorie 1)

Voor het ramen van de plankosten in een Exploitatieplan is de ministeriële regeling plankosten exploitatieplan voorgeschreven. Met deze zogenaamde plankostenscan is een methodiek ontwikkeld die plankosten opbouwt vanuit de producten en diensten die nodig zijn om een ruimtelijke ontwikkeling te kunnen realiseren. Onder de plankosten vallen onder andere kosten voor het opstellen van ruimtelijke plannen, programma van eisen, gemeentelijke apparaatskosten en voorbereiding, toezicht en uitvoering (VTU).

De ingevulde plankostenscan is opgenomen in bijlage 7 bij dit Exploitatieplan. De plankosten van het totale Exploitatieplangebied zijn berekend en dit geeft een resultaat van € 992.643,-. Dit bedrag is een raming op prijspeil 2021. Dit bedrag is geïndexeerd naar prijspeil 2022 en dit geeft een resultaat van € 1.014.482,-. De indexatie is gebaseerd op de gemiddelde loonstijging van de CAO over 2022. Deze wordt in de eerste drie maanden verhoogt met 1,4% en vervolgens vanaf april met 2,4%. Dit levert een gemiddelde stijging van de lonen op van 2,2%.[2]

Ingevolge artikel 6 van de ministeriële regeling is bepaald dat de plankosten boekhoudkundig gezien kosten zijn die in het jaar van vaststelling van het Exploitatieplan ineens zijn betaald. Het zijn historische, onveranderlijke kosten. De plankosten worden dan ook niet meer aangepast nadat het Exploitatieplan is vastgesteld, tenzij het Exploitatieplan of de Exploitatieopzet inhoudelijk wordt gewijzigd omdat bijvoorbeeld het ruimtelijk programma verandert.

Bovenwijkse voorzieningen (categorie 3)

Voor het Exploitatieplangebied Noordwest kunnen voorzieningen of maatregelen nodig zijn die binnen, dan wel buiten, het Exploitatieplangebied Noordwest liggen. Dit kunnen voorzieningen zijn die geheel dan wel gedeeltelijk kunnen worden toegerekend aan de Exploitatieplangebieden binnen het Bestemmingsplan.

[2] *FNV nieuwe CAO gemeenteambtenaren 2022*

Bijdrage N201 incl. V&T
Op 7 oktober 2008 heeft de raad van Amstelveen ingestemd met de Samenwerkingsovereenkomst provincie Noord-Holland - gemeente Amstelveen inzake de Amstelveense bijdrage aan de verlegging van de N201.

De toerekening van de (gerealiseerde) kosten van deze werkzaamheden aan het Exploitatieplangebied De Scheg Oost is gebaseerd op de 'Structuurvisie Amstelveen Zuid' zoals vastgesteld op 15 december 2010 door de gemeenteraad van Amstelveen. Deze structuurvisie geeft enerzijds de ruimtelijke en functionele samenhang van de verlegging van de N201 en de realisatie van de ongelijkvloerse kruising met de ontwikkelingsgebieden aan. Anderzijds geeft deze structuurvisie de proportionele toerekening aan deze profijtelijke ontwikkelingsgebieden weer. In deze structuurvisie is bepaald welk aandeel van de investering door de te ontwikkelen bestemmingsplannen (BTAZ, de Loeten, de Scheg) en welk aandeel door de overige gebiedsontwikkelingen in de gemeente Amstelveen moet worden bijgedragen[3].

Op basis van deze structuurvisie en het Uitgeefbaar terrein is de bijdrage vanuit het Exploitatieplangebied geraamd op € 125.504,-

Aanpassing rioolstelsel buiten plangebied (nieuw persriool incl. V&T)
De aanpassingen aan het rioolstelstel buiten het plangebied De Scheg zijn, naar rato van het Uitgeefbaar terrein van het Exploitatieplangebied in het geheel van het voorziene Uitgeefbaar terrein van het plangebied De Scheg, toegerekend aan het Exploitatieplangebied voor een bedrag van € 316.971,-.

Raming Kruising J.C. van Hattumweg / Bovenkerkerweg
De benodigde aanpassingen aan de kruising van de J.C. van Hattumweg en de Bovenkerkerweg worden in het onderhavige Exploitatieplan voor 100% toegerekend aan het Exploitatieplangebied, omdat deze ontsluiting enkel en alleen benodigd is voor het Exploitatieplangebied. De raming voor de benodigde aanpassingen aan deze kruising bedraagt € 320.011,-.

Nota Bovenwijkse voorzieningen Amstelveen
De gemeente Amstelveen investeert de komende tien jaar € 48,7 miljoen om een aantrekkelijke woon-werkstad te blijven. Deze bovenwijkse voorzieningen worden gerealiseerd in Stadsdeel Zuid en op Stadsniveau. De gemeenteraad van Amstelveen zal hiertoe op 17 november 2021 de Nota Bovenwijkse voorzieningen Amstelveen ter vaststelling aangeboden krijgen. De bijdrage voor woningen per m^2 bruto vloeroppervlakte (bvo) is € 8,25.

Dit betekent dat, op basis van het woningbouwprogramma dat wordt voorzien in het Exploitatieplangebied en de Nota Bovenwijkse voorzieningen Amstelveen, aan het Exploitatieplangebied een bijdrage van in totaal € 186.087,- is toegerekend.

Beheer openbaar gebied (categorie 1)
De totale kosten geraamd voor het beheer van het openbaar gebied in verband met gefaseerde bouw bedragen € 42.934,-.

Planschade (categorie 1)
In de Exploitatieopzet is rekening gehouden met vergoedingen voor tegemoetkomingen in planschade. De gemeente Amstelveen raamt hiervoor een bedrag van € 661.800,-.

[3] Structuurvisie Amstelveen Zuid, 15 december 2010, pagina 13

5.6 Opbrengsten

Op grond van artikel 6.2.7 Bro worden tot de opbrengsten van de exploitatie, bedoeld in artikel 6.13, eerste lid, onder c, ten derde Wro, gerekend de ramingen van de volgende opbrengsten:

- van uitgifte van de gronden in het Exploitatieplangebied;
- van bijdrage en subsidies van derden;
- die worden verkregen of toegekend in verband met het in exploitatie brengen van gronden die in de naaste toekomst voor bebouwing in aanmerking komen.

De opbrengsten in het Exploitatieplan bestaan uit de opbrengsten uit voorziene uitgifte van bouwrijpe grond. De gehanteerde grondprijzen zijn, conform het rapport 'Overzicht grondwaarden en programma vastgoedtypen' opgesteld door Fakton in opdracht van de gemeente Amstelveen. Dit rapport is opgenomen in bijlage 5 van dit Exploitatieplan.

Tabel 7 geeft de geraamde opbrengsten van het Exploitatieplangebied weer. Alle bedragen zijn exclusief btw.

Tabel 7. Geraamde opbrengsten Exploitatieplangebied

Opbrengst	Hoeveelheid	Prijs	Totaal
Vrije sector rijwoning klein	3.841 m^2	€ 1.895,-	€ 7.278.620,-
Middeldure koop appartementen	2.833 m^2	€ 1.937,-	€ 5.486.916,-
Vrije sector appartementen	1.821 m^2	€ 2.748,-	€ 5.002.701,-
Vrije sector 2^1 kap middel	3.249 m^2	€ 1.211,-	€ 3.934.057,-
Vrije sector 2^1 kap groot	3.457 m^2	€ 1.184,-	€ 4.091.641,-
Vrije sector vrijstaand groot	4.951 m^2	€ 903,-	€ 4.472.013,-
Eilandwoningen	7.438 m^2	€ 904,-	€ 6.722.614,-
Geschakeld	6.482 m^2	€ 824,-	€ 5.339.610,-
TOTAAL	**34.072 m^2**		**€ 42.328.172,-**

5.7 Gerealiseerde kosten en opbrengsten

De in hoofdstuk 5.5 en 5.6 opgenomen begroting van kosten en opbrengsten is voor een groot deel gebaseerd op ramingen.

In de huidige situatie zijn werkzaamheden uitgevoerd, denk aan kosten voor (milieu)onderzoeken en plankosten. Op dit moment zijn nog geen opbrengsten uit gronduitgifte of anderszins in het kader van dit Exploitatieplan gerealiseerd. Een overzicht van de gerealiseerde kosten en opbrengsten, per 1-1-2022, zijn op grond van artikel 6.2.8 Bro is in de onderstaande tabel 8 weergegeven.

Tabel 8. Gerealiseerde Kosten en Opbrengsten

Kosten **Omschrijving**	**Begroot**	**Gerealiseerd** **per 1-1-2022**	**%**
Inbrengwaarde gronden	€ 27.094.962,-	€ ,-	
Sloop	€ 21.366,-	€ ,-	
Milieu/saneren	€ 331.308,-	€ ,-	
Hoofdinfra, bouw- en woonrijp maken	€ 4.318.612,-	€ ,-	
Plankosten	€ 1.014.482,-	€ 246.346,-	24,28%
Bovenwijks	€ 948.572,-	€ ,-	
Beheer openbaar gebied	€ 42.934,-	€ ,-	
Planschade	€ 661.800,-	€ ,-	
Kostenstijging	€ 227.829,-	€,-	
Rente	€ 1.112.192,-	€ 5.672 ,-	0,51%
Totaal	**€ 35.774.058,-**	**€ 252.018,-**	**0,73%**

Opbrengsten **Omschrijving**	**Begroot**	**Gerealiseerd** **per 1-1-2022**	**%**
Vrije sector rijwoning klein	€ 7.278.620	€ ,-	
Middeldure koop appartementen	€ 5.486.916	€ ,-	
Vrije sector appartementen	€ 5.002.701	€ ,-	
Vrije sector 2^1 kap middel	€ 3.934.057	€ ,-	
Vrije sector 2^1 kap groot	€ 4.091.641	€ ,-	
Vrije sector vrijstaand groot	€ 4.472.013	€ ,-	
Eilandwoningen	€ 6.722.614	€ ,-	
Geschakeld	€ 5.339.610	€ ,-	
Opbrengstenstijging	€ 1.542.182	€ ,-	
Totaal	**€ 43.870.354,-**	**€ ,-**	**0,00%**

5.8 Exploitatieopzet

5.8.1 Gewogen basiseenheden

Ten behoeve van het bepalen van de Exploitatiebijdrage worden de kosten omgeslagen over het programma. Conform de in de Wro voorgeschreven methode wordt het programma / uitgiftecategorieën omgezet in gewogen eenheden op basis van de grondprijzen zoals opgenomen in hoofdstuk 5.6 van deel B van dit Exploitatieplan. In dit Exploitatieplan is er sprake van meerdere categorieën Uitgeefbaar terrein. Dit betekent dat er sprake is van meerdere uitgiftecategorieën met meerdere wegingen.

In onderhavig geval is het totaal aantal basiseenheden = 34.072. Het aantal gewogen eenheden = 51.383. Onderstaand worden de verschillende uitgiftecategorieën met bijbehorende basiseenheden en gewogen eenheden weergegeven. Dit is te zien in tabel 9.

Tabel 9. Gewogen basiseenheden Exploitatieplangebied

Uitgiftecategorie	Basiseenheden	Gewichtsfactor	Gewogen eenheden
Vrije sector rijwoning klein	3.841	2,30	8.836
Middeldure koop appartementen	2.833	2,35	6.661
Vrije sector appartementen	1.821	3,34	6.073
Vrije sector 2^1 kap middel	3.249	1,47	4.776
Vrije sector 2^1 kap groot	3.457	1,44	4.967
Vrije sector vrijstaand groot	4.951	1,10	5.429
Eilandwoningen	7.438	1,10	8.161
Geschakeld	6.482	1,00	6.482
Totaal:	**34.072**		**51.383**

5.8.2 Exploitatiebijdrage

Ingevolge de Wro mogen er niet meer kosten worden verhaald dan er aan opbrengsten binnenkomen (artikel 6.16 Wro). Als de totale kosten (netto contante waarde), minus eventuele bijdragen van derden en bijdragen van andere grondexploitaties, hoger zijn dan de geraamde opbrengsten (netto contante waarde), dan kunnen kosten worden verhaald tot maximaal het niveau van de grondopbrengsten. Dit is de zogenaamde macro-aftopping.

In het Exploitatieplangebied overstijgen de geraamde opbrengsten de geraamde kosten, op contante waarde. Derhalve is er geen sprake van macro-aftopping en zijn alle kosten te verhalen.

De te verhalen kosten worden gedeeld door het totaal van het aantal contant gewogen basiseenheden (artikel 6.18 lid 5 Wro), om de exploitatiebijdrage per gewogen basiseenheid te bepalen. Het resultaat is te zien in de onderstaande tabel.

Tabel 10. Bijdrage per gewogen eenheid

CW kosten	**€ 34.390.679,21**				
CW opbrengsten	**€ 41.887.665,93**				
Uitgiftecategorie	**Basiseenheid**	**CW van uitgifteprijs per basiseenheid**	**Gewichtsfactor**	**Totaal basiseenheden**	**Gewogen eenheden**
VS rij klein	m2	€ 1.895	2,30	3.841	8.836
Middeldure koop appartement	m2	€ 1.937	2,35	2.833	6.661
VS appartement	m2	€ 2.748	3,34	1.821	6.073
VS 2^1 kap middel	m2	€ 1.211	1,47	3.249	4.776
VS 2^1 kap groot	m2	€ 1.184	1,44	3.457	4.967
VS vrijstaand groot	m2	€ 903	1,10	4.951	5.429
Eilandwoningen	m2	€ 904	1,10	7.438	8.161
Geschakeld	m2	€ 824	1,00	6.482	6.482
Totaal				**34.072**	**51.383**
Te verhalen bedrag (CW)	**€ 34.390.679,21**				
Bijdrage per gewogen eenheid	**€ 669,30**				

5.8.3 Exploitatiebijdrage en omgevingsvergunning

De Exploitatiebijdrage wordt, conform artikel 6.19 Wro, bepaald door het bedrag per gewogen eenheid te vermenigvuldigen met de gewogen eenheden in de aanvraag omgevingsvergunning. De Exploitatiebijdrage is verschuldigd bij verlening van de Omgevingsvergunning.

De inbrengwaarde van de gronden en eventueel kosten die in verband met de exploitatie van de betreffende gronden door de aanvrager zijn gemaakt en in de Exploitatieopzet zijn opgenomen, worden op de bruto Exploitatiebijdrage in mindering gebracht.

In bijlage 8 is de bruto Exploitatiebijdragen voor het Exploitatieplangebied per grondeigenaar weergegeven, zoals deze voortkomen uit de Exploitatieopzet en de bepalingen vanuit artikel 6.18 en 6.19 Wro.

De netto / verschuldigde Exploitatiebijdrage zal op basis van de aangevraagde Omgevingsvergunning, het dan vigerende Exploitatieplan of een tussen de gemeente en grondeigenaar gesloten posterieure overeenkomst worden bepaald.

6 Herziening en afrekening

6.1 Jaarlijkse herziening

Nadat het Exploitatieplan onherroepelijk is geworden, wordt dit ten minste eenmaal per jaar herzien door de gemeente (artikel 6.15 Wro), totdat alle werken, werkzaamheden en bouwwerken, die voorzien zijn in het Exploitatieplan, zijn gerealiseerd. Tegen een herziening kan alleen bezwaar en beroep worden ingesteld als het een herziening betreft van structurele onderdelen.

Een structurele herziening betreft een wijziging anders dan de volgende gevallen:

a. Uitwerking en detaillering van ramingen van kosten en opbrengsten.
b. Aanpassing ramingen met inachtneming van de in het Exploitatieplan aangegeven methoden van indexering.
c. Vervanging van ramingen gemeentelijke kosten door gerealiseerde kosten.
d. Andere niet-structurele onderdelen.

Ad a.
Naarmate het planproces vordert, worden de ontwerpen steeds gedetailleerder. Het is dan bijvoorbeeld bekend welk soort straatsteen er wordt gebruikt en welke speeltoestellen worden geplaatst. De bedragen in de ramingen worden dan aangepast.

Ad b.
De kosten worden nu geraamd, maar pas in de toekomst gemaakt. Door marktontwikkelingen en prijsveranderingen veranderen deze kosten. Het is echter niet precies te voorspellen hoe de prijsontwikkeling in de komende jaren is.

Wanneer het Exploitatieplan wordt herzien, wordt op basis van de markt- en prijsontwikkelingen bepaald of de gehanteerde parameters nog overeenkomen met de dan geldende marktomstandigheden.

Ad c.
Tijdens de looptijd van het project worden daadwerkelijk kosten gemaakt. Ieder jaar wordt de exploitatieopzet bijgewerkt door ramingen te vervangen door boekwaardes (gerealiseerde kosten en opbrengsten).

Ad d.
Naast de voorgaande drie onderdelen kunnen er in het Exploitatieplan ook andere niet-structurele onderdelen worden gewijzigd. Daarbij kan worden gedacht aan het toevoegen van toelichtingen, verbeteren van teksten en dergelijke.

6.2 Eindafrekening

Aan het einde van de looptijd van de Exploitatieopzet vindt een eindafrekening van het Exploitatieplan plaats.

Binnen drie maanden na uitvoering van de werken, werkzaamheden en maatregelen, die voorzien zijn in het Exploitatieplan, stellen burgemeester en wethouders een afrekening van het Exploitatieplan vast (artikel 6.20 lid 1 Wro).
Daarbij worden de betaalde Exploitatiebijdragen herberekend volgens de methode van artikel 6.20 lid 2 Wro. Artikel 6.20 lid 3 Wro bepaalt dat, indien een herberekende Exploitatiebijdrage meer dan vijf procent lager is dan een betaalde Exploitatiebijdrage, de gemeente het verschil, voor zover het verschil groter is dan vijf procent, naar evenredigheid met rente terugbetaalt aan degene die houder was van de Omgevingsvergunning (of aan diens rechtsopvolger).

Indien ten minste negentig procent van de in het Exploitatieplan begrote kosten is gerealiseerd, wordt op verzoek van degene die ten tijde van betaling van een Exploitatiebijdrage als bedoeld in artikel 6.17, eerste lid, houder was van de desbetreffende Omgevingsvergunning, of diens rechtsopvolger, met betrekking tot de desbetreffende Exploitatiebijdrage een afrekening opgesteld en gevolg gegeven aan het derde lid van artikel 6.20 Wro.

7 Rechtsbescherming Exploitatieplan

Op de voorbereiding van een exploitatieplan is de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) van toepassing. Dit betekent dat het exploitatieplan zes weken ter inzage moet liggen en dat belanghebbenden gedurende deze periode van zes weken hun zienswijze bij de gemeente kunnen indienen.

De terinzagelegging moet vooraf worden aangekondigd in één of meerdere dag-, nieuws-, of huis-aan-huisbladen of op andere geschikte wijze. Daarnaast dient aan de eigenaren en rechthebbenden van gronden in het Exploitatieplangebied schriftelijk mede te worden gedeeld dat een exploitatieplan in voorbereiding is.

Het ontwerpexploitatieplan De Scheg Oost heeft ter inzage gelegen. Een aantal zienswijzen zijn ingediend en door de gemeente beantwoord. Met de vaststelling van dit Exploitatieplan wordt ook de Nota van beantwoording zienswijzen exploitatieplan vastgesteld.

Tegen een vastgesteld exploitatieplan kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Het beroep tegen een exploitatieplan is hierbij gekoppeld aan het beroep tegen het bijbehorende ruimtelijke besluit. Voor het instellen en behandelen van beroep worden het besluit tot vaststellen van het ruimtelijke besluit en het besluit tot vaststellen van het exploitatieplan als één besluit gezien (op basis van artikel 8.3, lid 3, Wro). Bij een koppeling bestemmingsplan-exploitatieplan en wijzigingsplan-exploitatieplan staat er rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

C REGELS

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze regels wordt verstaan onder:

Aanbestedingsprotocol: het document waarin staat aangegeven op welke wijze de opdracht voor de uitvoering van werken en werkzaamheden wordt gegund.

Bestekken: de vastlegging naar plaats, omvang, materiaal en kwaliteit van tot stand te brengen objecten, tevens omvattende de administratieve voorwaarden, de algemene technische bepalingen en de bepalingen met betrekking tot de arbeidsomstandigheden waaraan tijdens de totstandkoming van deze objecten moet worden voldaan, dienende ter verkrijging van prijsopgaven van inschrijvers en ter contractuele vastlegging tussen opdrachtgever en aannemer/leverancier, welke vastlegging gebaseerd is op de systematiek van de RAW.

Bestemmingsplan: het bestemmingsplan ‘De Scheg Oost’, vervat in de toelichting, verbeelding en regels.

Bouwen: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.

Bouwplan: een aangewezen bouwplan als gedefinieerd in artikel 6.2.1 Bro.

Bouwrijp maken: slopen, bodemsanering, aanleg van bouwwegen, aanleg van groen en water, de aanleg van riolering, aansluitingen en andere gebruikelijke werkzaamheden van het Exploitatieplangebied.

Bouwwerk: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

Eigenaar: de rechthebbende van, inclusief zakelijk rechthebbenden op, een eigendom van een binnen de Exploitatieplangrens gelegen onroerende zaak.

Exploitant: degene die gronden binnen het Exploitatieplangebied in exploitatie brengt, door daar werken en werkzaamheden te verrichten, of voornemens is daar werken en werkzaamheden te verrichten.

Exploitatiebijdrage: de door een particuliere eigenaar op grond van een posterieure overeenkomst, dan wel via de omgevingsvergunning aan de gemeente verschuldigde vergoeding in de kosten van de grondexploitatie.

Exploitatieopzet: De exploitatieopzet als bedoeld in artikel 6.13 lid 1 onder c Wro en als bedoeld in deel B van dit Exploitatieplan.

Exploitatieplan: het exploitatieplan ‘De Scheg Oost’ als bedoeld in artikel 6.12 Wro en artikel 6.13 Wro.

Exploitatieplangebied: als zodanig aangewezen gebied van dit Exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wro, vervat in de kaart die is opgenomen als bijlage 3 van dit Exploitatieplan.

Exploitatieplangrens: de afbakening van het Exploitatieplangebied binnen de grenzen van het bestemmingsplan, niet zijnde te handhaven bestaande en vigerende bestemmingen, vervat in de kaart die is opgenomen als bijlage 3 van dit Exploitatieplan.

Gunning: de aanvaarding van een aanbieding als bedoeld in artikel 6:217 Burgerlijk Wetboek

Inrichtingsplan: een plan dat een uitwerking bevat van de eisen ter zake van omvang, kwaliteit en de uitvoering voor de inrichting van (delen van) de Exploitatieplangebieden.

Nutsvoorzieningen: In het Exploitatieplangebied zijn de volgende werken en werkzaamheden voor de aanleg van nutsvoorzieningen, inclusief bijbehorende bovengrondse voorzieningen, voorzien, indien van toepassing, verplaatsing of aanpassing van onder andere leidingen voor gas, water, elektra, telefoon, centraal antenne systeem, inclusief de nodige bovengrondse voorzieningen, zoals transformatorhuisjes, verdeelkasten en installaties/gebouwen voor duurzame energievoorzieningen.

Omgevingsvergunning: vergunning als bedoeld in artikel 2.1 Wabo eerste lid onder a.

Openbaar gebied: het gedeelte van het Exploitatieplangebied, waarop infrastructurele werken, voorzieningen van openbaar nut, groen en watervoorzieningen worden aangelegd.

Plan van aanpak: een document waarin staat beschreven op welke wijze de Werken en werkzaamheden worden uitgevoerd.

Uitgeefbaar terrein: de gronden waarop één of meer aangewezen bouwplannen mogelijk zijn.

Verbeelding: kaart met de bijbehorende verklaring waarop, als onderdeel van het bestemmingsplan, de bestemmingen van de in het bestemmingsplan begrepen gronden zijn aangeven.

Voltooiingsverslag: een document waarin staat aangegeven op welke wijze de Werken en werkzaamheden zijn uitgevoerd.

Werk: een constructie geen gebouw of bouwwerk zijnde.

Werken en werkzaamheden: Werken en werkzaamheden, zoals bedoeld in de omschrijving van Bouwrijp maken van het Exploitatieplangebied, de aanleg van Nutsvoorzieningen en het inrichten van het Openbaar gebied in het Exploitatieplangebied.

Woonrijp maken: In en ten behoeve van het Exploitatieplangebied zijn de volgende werken en Werkzaamheden voor het (her)inrichten van de openbare ruimte voorzien:

- Het aanleggen en aanpassen van wegen en pleinen, zowel met een open verharding als asfalt, met bijbehorende (verkeers- en verkeersregulerende) voorzieningen;
- Het aanleggen van openbare verlichting en brandkranen met aansluitingen;
- Het plaatsen van straatmeubilair, speelvoorzieningen, hondentoiletten, sierende elementen en afrastering in de openbare ruimte;
- Het aanleggen van groenvoorzieningen;
- Het aanleggen van waterbergingsvoorzieningen.

Artikel 2. Eisen aan werken en werkzaamheden

Exploitant die de Werken en werkzaamheden zal uitvoeren dient zich bij de uitvoering van Werken en werkzaamheden, zoals bepaald in Artikel 1, te houden aan de door de gemeente Amstelveen gestelde eisen zoals vastgelegd in:

- Stedenbouwkundige verkaveling (bijlage 2)
- Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR) – gemeente Amstelveen (bijlage 9)
- Beeldkwaliteitsplan De Scheg Oost (bijlage 10)

Hierbij maken de stedenbouwkundige verkaveling, de LIOR en het beeldkwaliteitsplan De Scheg Oost onderdeel uit van het Exploitatieplan voor zover deze zien op het Bouwrijp maken van het Uitgeefbaar terrein en Openbaar gebied alsook op de inrichting van het Openbaar gebied in het Exploitatieplangebied.

Artikel 3. Eisen voor uitvoering werken en werkzaamheden

3.1 Goedkeuring Plan van aanpak en Voltooiingsverslag

1 Uiterlijk 6 weken vóór de voorgenomen aanvang van de uitvoering van Werken en werkzaamheden worden door Exploitant de volgende gegevens ter goedkeuring aan de gemeente Amstelveen voorgelegd:
   a. Een aanduiding van de voorgenomen Werken en werkzaamheden.
   b. Een bodemonderzoek waaruit blijkt of de gronden al dan niet geschikt zijn voor wonen.
   c. Een Plan van aanpak waarin het proces van Bouwrijp maken van het Exploitatieplan-gebied, de aanleg Nutsvoorzieningen en de inrichting van het Openbaar gebied tot en met de overdracht van het Openbaar gebied aan de gemeente Amstelveen is beschreven.

2 De gemeente Amstelveen maakt binnen zes weken na het indienen van de in lid 1, onder a, b en c, bedoelde gegevens haar beslissing schriftelijk bekend aan de Exploitant. De gemeente Amstelveen kan deze termijn met eenmaal vier weken verlengen.

3 Zodra de Werken en werkzaamheden, waarop de in lid 1 bedoelde Werken en werkzaamheden betrekking hebben, zijn voltooid wordt door de Exploitant een Voltooiingsverslag ter goedkeuring aan de gemeente Amstelveen voorgelegd.

4 Exploitant vraagt aan de gemeente Amstelveen schriftelijke goedkeuring voor het Voltooiingsverslag. Uiterlijk 8 weken na ontvangst van dat verslag wordt omtrent de instemming besloten.

5 De gemeente Amstelveen onthoudt zich van goedkeuring van het Voltooiingsverslag, indien daarin naar haar oordeel niet aannemelijk is gemaakt dat de daarin begrepen Werken en werkzaamheden zijn uitgevoerd in overeenstemming met hetgeen is vermeld in Artikel 2 van deze regels.

6 De leden 1 tot en met 5 van dit artikel zijn niet van toepassing, indien de gemeente Amstelveen zelf als Exploitant optreedt.

3.2 Goedkeuring Bestekken

1 Uiterlijk 8 weken vóór de aanvang van de Werken en werkzaamheden en Bouwwerken die zijn voorzien in het Bestemmingsplan en het Exploitatieplan en die zijn voorzien binnen het Exploitatieplangebied, dient de Exploitant aan de gemeente Amstelveen een Inrichtingsplan conform de eisen, zoals opgenomen in Artikel 2 van de regels van dit Exploitatieplan, en de Bestekken, zoals bedoeld in Artikel 1 (Begripsbepalingen), voor het gebied waar de Werken en werkzaamheden en Bouwwerken zijn voorzien, ter goedkeuring voor te leggen.

2 Uiterlijk 6 weken na ontvangst van het Inrichtingsplan en de Bestekken, maakt de gemeente Amstelveen haar beslissing schriftelijk bekend aan de indiener van genoemd Inrichtingsplan c.q. Bestekken.

3 De gemeente Amstelveen onthoudt haar goedkeuring indien het Inrichtingsplan en de Bestekken niet voldoen aan het voorgenomen grondgebruik zoals aangegeven op verbeelding bij het Bestemmingsplan 'De Scheg Oost' en het bepaalde in het Exploitatieplan.

4 De leden 1 tot en met 3 van dit artikel zijn niet van toepassing, indien de gemeente Amstelveen zelf als Exploitant optreedt.

Artikel 4. Regels met betrekking tot aanbesteding werken en werkzaamheden

1 Op de aanbesteding van de in dit Exploitatieplan genoemde Werken en werkzaamheden en de daarop betrekking hebbende diensten zijn de volgende regels van toepassing:

a. Het is verplicht de diensten, werken en werkzaamheden namens de gemeente openbaar aan te besteden volgens de richtlijnen 2014/24/EU van het Europees Parlement en de raad van 26 februari 2014 betreffende het plaatsen van overheidsopdrachten en tot intrekking van Richtlijn 2004/18/EG, zoals gepubliceerd in PbEU 2014, L 94/65 d.d. 28 maart 2014.

b. Wat betreft opdrachten met een opdrachtsom onder het betreffende drempelbedrag uit de voornoemde richtlijnen (onder a.), dient voorts het gemeentelijk aanbestedingsbeleid te worden gevolgd: "De Nota Inkoop- en aanbestedingsbeleid van de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer", d.d. 7 november 2017, opgenomen in bijlage 11.

2 Voorafgaand aan de uitvoering van Werken en werkzaamheden wordt door Exploitant een Aanbestedingsprotocol ter goedkeuring aan de gemeente Amstelveen voorgelegd.

3 De gemeente Amstelveen beslist binnen vier weken na ontvangst van het Aanbestedingsprotocol over de goedkeuring ervan. De gemeente Amstelveen kan deze termijn eenmalig verlengen met vier weken indien zij verwacht dat een beslissing niet genomen kan worden binnen de vier weken als bedoeld in de eerste zin.

4 Na goedkeuring van het Aanbestedingsprotocol en uiterlijk vier weken voorafgaand aan de uitvoering van Werken en werkzaamheden wordt een Aanbestedingsverslag met een voorgenomen besluit tot Gunning door Exploitant ter goedkeuring aan de gemeente Amstelveen voorgelegd met als doel te controleren of de aanbestedingsprocedure is verlopen overeenkomstig het bepaalde in lid 1;

5 De gemeente Amstelveen beslist binnen vier weken na het indienen van het Aanbestedingsverslag en het voorgenomen besluit tot Gunning, als bedoeld in lid 4.

6 Het is verboden te starten met de uitvoering van Werken en werkzaamheden, voordat de gemeente Amstelveen het in lid 5 bedoelde Aanbestedingsverslag en het voorgenomen besluit tot Gunning heeft goedgekeurd.

Artikel 5. Regels met betrekking tot inspecties en oplevering openbaar gebied

1 In verband met de oplevering en overdracht van de eigendom en het beheer van het Openbaar gebied aan de gemeente Amstelveen en van de overdracht van de Nutsvoorzieningen vinden tussentijdse inspecties, en direct voorafgaande aan deze overdracht een eindinspectie, plaats waarbij de gemeente Amstelveen rekening houdt met de in Artikel 2 gestelde eisen en het Inrichtingsplan en Bestekken.

2 In verband met de eindinspecties dienen vooraf kwaliteitsverklaringen dan wel kwaliteitscertificaten van de toegepaste materialen en plannen met betrekking tot revisie en inspectie van de aangelegde riolering ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeente Amstelveen.

3 Na goedkeuring van het Openbaar gebied en de Nutsvoorzieningen, als bedoeld in lid 1 en 2 van dit artikel, wordt het Werk als opgeleverd beschouwd.

Artikel 6. Regels met betrekking tot koppelingen

1 Bouwrijp maken en Omgevingsvergunning
Een Omgevingsvergunning mag niet worden verleend voordat:

a. het Bouwrijp maken van het Uitgeefbaar terrein, waarop de aanvraag Omgevingsvergunning betrekking heeft, is voltooid.

b. het Bouwrijp maken van het Openbaar gebied ten behoeve van het Uitgeefbaar terrein waarop de aanvraag Omgevingsvergunning betrekking heeft, is voltooid.

c. de vereiste waterberging ten behoeve van het Uitgeefbaar terrein waarop de aanvraag Omgevingsvergunning betrekking heeft, is voltooid.

d. het Uitgeefbaar terrein, waarop het Bouwwerk is voorzien, rechtstreeks ontsloten is via een bouwweg, die voldoet aan de in Artikel 2 en Artikel 3 opgenomen eisen en regels voor Werken en werkzaamheden.

Artikel 7. Verbodsbepalingen

1 Het is verboden Werken en werkzaamheden uit te (laten) voeren in strijd met de eisen genoemd in Artikel 2 en Artikel 3 van deze regels.

2 Het is verboden Werken en werkzaamheden uit te (laten) voeren in strijd met de regels genoemd in Artikel 3 en Artikel 4 van deze regels.

3 Het is verboden een Omgevingsvergunning te verlenen zoals genoemd in Artikel 6 van deze regels.

4 De gemeente Amstelveen kan ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 1 en 2 van dit artikel indien de uitvoering van de Werken en werkzaamheden geen (onevenredige) afbreuk doen aan de realisatie van het plan.

5 De gemeente Amstelveen kan ontheffing verlenen van de regels en verbodsbepalingen in dit Exploitatieplan, indien dit past in een in voorbereiding zijnde herziening van het Exploitatieplan.

Artikel 8. Strafbepaling

Het handelen in strijd met de verbodsbepalingen van Artikel 7 is een strafbaar feit als bedoeld in de Wet economische delicten.

Artikel 9. Slotbepaling

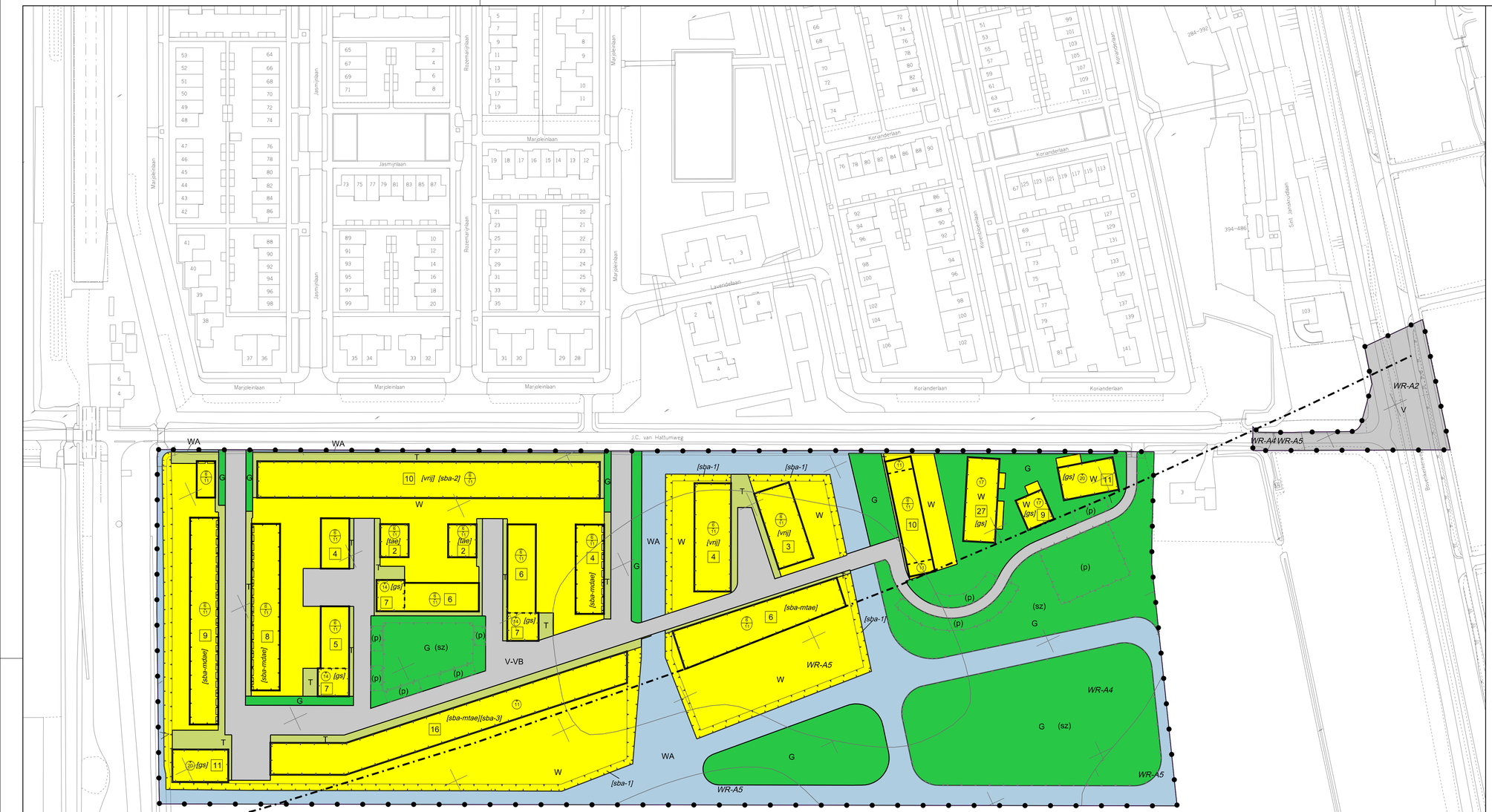
Deze regels kunnen worden aangehaald als ***'Regels exploitatieplan De Scheg Oost'***

Dit Exploitatieplan wordt geciteerd als: "Exploitatieplan De Scheg Oost".

Bijlagen

1. Kaart Verbeelding bestemmingsplan
2. Kaart Verbeelding exploitatieplangebied
3. Kaart Bestemmings- en exploitatieplangebied
4. Kaart Eigenaren
5. Taxatie Inbrengwaarde en uitgifteprijzen De Scheg Oost
6. Kostenraming bouw- en woonrijp maken Exploitatieplangebied
7. Ministeriele regeling plankosten Exploitatieplan
8. Exploitatieopzet en exploitatiebijdragen
9. Leidraad inrichting openbare ruimte
10. Beeldkwaliteitsplan De Scheg Oost
11. Inkoop- en aanbestedingsbeleid Amstelveen en Aalsmeer 2017

BIJLAGE 1



VASTGESTELD DOOR DE RAAD
VAN DE GEMEENTE AMSTELVEEN OP -- -- 2022
DE GRIFFIER, DE VOORZITTER,

LEGENDA

Plangebied

- Plangebiedgrens

Bestemmingen

- G — Groen
- T — Tuin
- V — Verkeer
- V-VB — Verkeer - Verblijfsgebied
- WA — Water
- W — Wonen

Dubbelbestemmingen

- WR-A2 — Waarde - Archeologie 2
- WR-A4 — Waarde - Archeologie 4
- WR-A5 — Waarde - Archeologie 5

Gebiedsaanduidingen

- luchtvaartverkeerzone - lib art 222 toetshoogtes
- luchtvaartverkeerzone - lib art 222A toetshoogtes radar
- luchtvaartverkeerzone - lib art 223

Bouwvlak

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [gs] — gestapeld
- [sba-1/3] — specifieke bouwaanduiding - 1, 2 en 3
- [sba-mdae] — specifieke bouwaanduiding - maximaal drie aaneen
- [sba-mtae] — specifieke bouwaanduiding - maximaal twee aaneen
- [tae] — twee aaneen
- [vrij] — vrijstaand

Functie aanduiding

- (p) — parkeerterrein
- (sz) — speelvoorziening

Figuur

- gevellijn

Maatvoeringaanduidingen

- maatvoeringsvlak
- maximum bouwhoogte (m)
- maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)
- 8

Gemeente Amstelveen

Stedelijke Ontwikkeling — Bestemmingsplannen
Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen, T (020) 540 49 11, F (020) 540 4559

BESTEMMINGSPLAN
DE SCHEG OOST

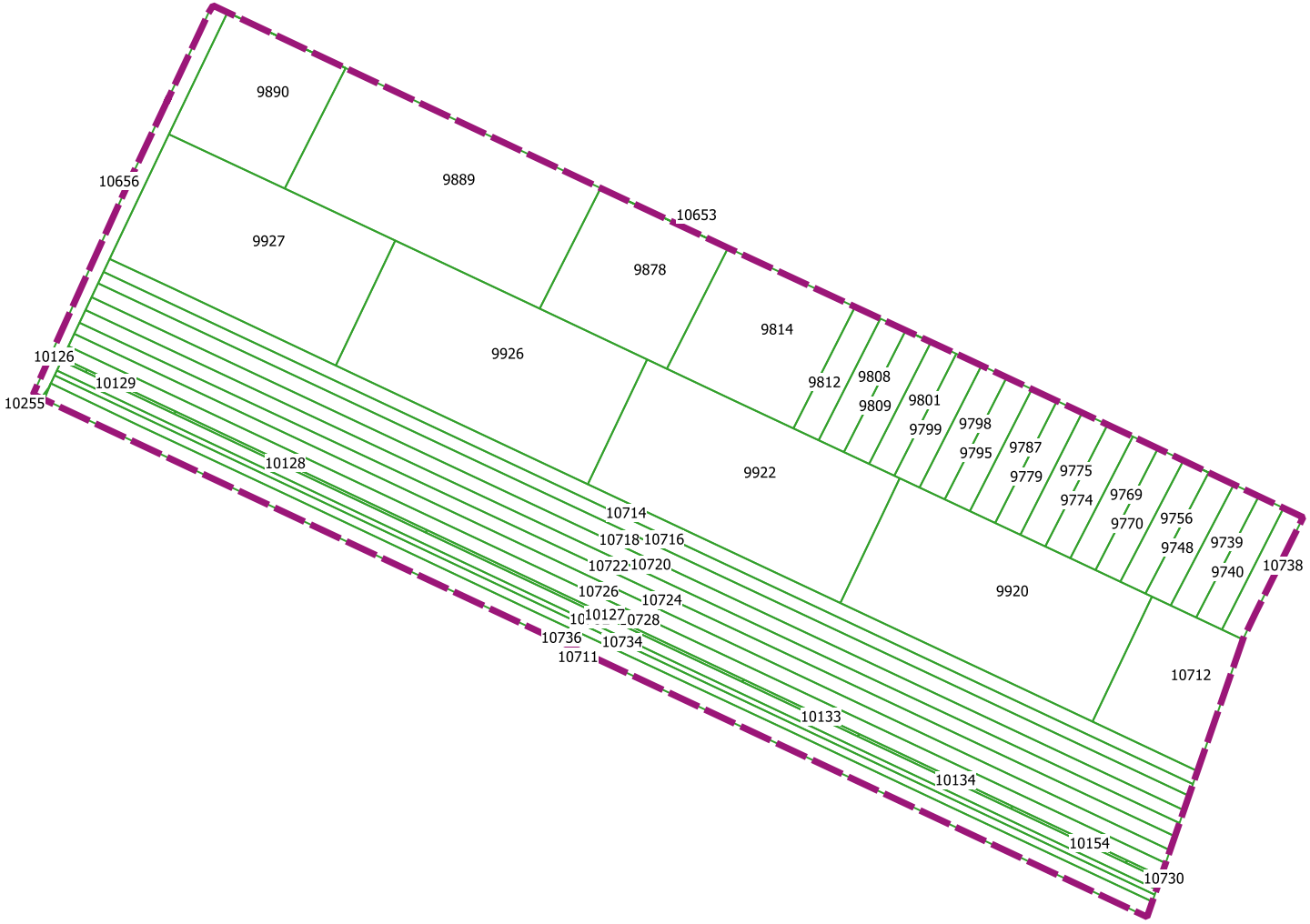
datum : 23 02 2021	gewijzigd : 01 06 2021 12 10 2021	formaat A1	schaal : 1 : 1000
operator : S. Kho			plcfg : imro-2012 V8i.tbl
gecontr. :		tek.nr.	BP. 21. 3
plan IDN : NL.IMRO.0362.21C-OW01			

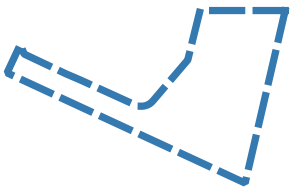
BIJLAGE 2



BIJLAGE 3

Gemeente Amstelveen

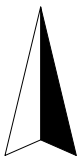




Bestemmingsplangebied

Bestemmings en Exploitatieplangebied

kadastrale grenzen



BIJLAGE 4

Gemeente Amstelveen



BIJLAGE 5

FAKTON VALUATION

Gemeente Amstelveen
T.a.v. de heer R. Bouten
Laan Nieuwer-Amstel 1
1182 JR AMSTELVEEN

Fakton Valuation B.V.
World Trade Center
22ste etage
Beursplein 37
3011 AA Rotterdam

Postbus 30188
3001 DD Rotterdam

+31 10 300 6000

info@fakton.com
www.fakton.com



TAXATIERAPPORT - DE SCHEG OOST, AMSTELVEEN

Inbrengwaarden eigendommen afgeleid van gebruikswaarde en complexwaarde

REGISTER TAXATEUR

NVM BUSINESS

RICS

Kenmerk 107359/R1/2.0

Datum opdracht: Rotterdam, 1/9/2021
Datum publicatie: Rotterdam, 16/3/2022

Taxateurs: de heer G.M. Thomassen MSc MRICS RT, RICS Registered Valuer onder nummer 6739098 en ingeschreven in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs te Rotterdam, in de Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed - Grootzakelijk Vastgoed, onder nummer RT727607474.

De heer L. van der Wal MSc RT ingeschreven in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) onder registratienummer RT145883211 in de kamers Bedrijfsmatig Vastgoed.

Consultant(s): W.A. Pullens MSc en G.J. Troost MSc

Kwalificaties taxateur

- De taxateur is professioneel en gekwalificeerd, zoals benoemd in PS2 van de RICS Wereldwijde taxatiestandaarden 2020. Tevens beschikt taxateur over voldoende actuele, lokale, nationale en internationale (naar gelang het geval) kennis van het type object, de specifieke markt hiervoor en de benodigde vaardigheden en inzicht om de taxatie vakbekwaam uit te voeren.
- Deze taxatie is onafhankelijk en objectief uitgevoerd.
- De taxateur treedt op als extern taxateur.
- Fakton Valuation verklaart geen andere belangen te hebben dan de objectieve waardering van dit object en verklaart niet te hebben gehandeld op een wijze die belangenverstrengeling teweeg kon brengen.
- Taxateur heeft geen ander financieel belang bij het getaxeerde dan de vergoeding die zij ontvangt voor het uitbrengen van deze waardering, zoals blijkt uit de inhoud van de opdrachtbrief (zie bijlage).
- Taxateur conformeert zich aan de jaarlijkse certificerings- en permanente educatievereisten van het NRVT en de RICS.

Voorwaarden

- Algemene Voorwaarden Fakton Consultancy B.V. juni 2021 (zie bijlage).
- International Valuation Standards 2020, uitgegeven door IVSC en gehanteerd in RICS Valuation Global Standards (Red Book)
- van 31 januari 2020.
- RICS Rules of Conduct versie 2 maart 2020.
- NRVT-taxatiereglementen en praktijkhandreikingen 2020.

Beperkingen in gebruik, distributie en publicatie

- Het taxatierapport is uitsluitend bestemd voor de in het rapport genoemde opdrachtgever en het beschreven doel.
- Wij verstrekken het taxatierapport, zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever, niet aan derden.
- Fakton Valuation neemt geen enkele verantwoordelijkheid voor het gebruik door anderen dan de opdrachtgever, tenzij dit gebeurt met de schriftelijke toestemming van Fakton Valuation.
- Onze voorafgaande schriftelijke toestemming is vereist voor elke openbaarmaking van ons taxatierapport of delen daarvan. Dit geldt ook voor publicatie op internet, het openbaar maken of verzenden aan derden van een ander verslag waarin onze naam wordt genoemd en ook het gebruik van onze naam in elk ander document dat openbaar wordt gemaakt of ter beschikking wordt gesteld aan derden. In al deze gevallen dient u ons tijdig een concept van het document te verstrekken, voordat het wordt verspreid.
- Bijlagen van een taxatierapport maken een onverbrekelijk deel uit van het taxatierapport.

INHOUD

1. Inleiding 5
1.1. Aanleiding: de gemeente Amstelveen faciliteert bestemmingsplanwijziging voor gebiedsontwikkeling De Scheg en wil kostenverhaal verzekeren 5
1.2. Vraagstelling: bepaal de inbrengwaarde van de objecten binnen De Scheg Oost 5
1.3. Waarderingsgrondslag: werkelijke waarde cf. artikel 40b/40f Onteigeningswet 5
1.3.1. Bijzondere uitgangspunten: diverse 6
1.3.2. Bijzondere uitgangspunten na opdrachtverstrekking niet gewijzigd 7
1.4. Leeswijzer 7

2. Aanpak 7
2.1. Werkwijze 7
2.2. Taxatiedatum: 10/1/2022 8
2.3. Taxatiemethodiek 8
2.3.1. Waardering object bij herontwikkeling: residuele (grond)waarde methode 9
2.3.2. Waardering object bij herontwikkeling: complexwaarde methode 9
2.3.3. Waarde object bij herontwikkeling en voortgezet gebruik: vergelijkingsmethode 9

3. Inbrengwaarde: € 27.100.000,- exclusief BTW 10
3.1. De waarde is gewijzigd ten opzichte van de conceptrapportages 11
3.2. Strength, weaknesses, opportunities and threats 11

4. Object- en omgevingskenmerken 12
4.1. Object: 7 hectare agrarische grond met ontwikkelpotentie 12
4.1.1. Kenmerken object in de huidige staat: agrarische gronden met functie akkerbouw. 12
4.1.2. Kans op bodemverontreiniging is klein 13
4.1.3. Het object heeft geen monumentale status en is geen beschermd stadsgezicht 16
4.1.4. Het object heeft geen archeologische waarde 16
4.1.5. Beperkte hoogteverschillen binnen object 16
4.1.6. Geluidsbelasting vanuit luchthaven Schiphol: maatregelen nodig 17
4.1.7. Vigerend bestemmingsplan: 'Agrarisch-1' en 'Verkeer – Openbaar Vervoer', voorontwerp bestemmingsplan: 'Wonen' 17
4.1.8. Twee grondeigenaren: VORM en Gemeente Amstelveen 21
4.1.9. Geen waarde beïnvloedende erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of bijzondere verplichtingen 22
4.1.10. Geen Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing 22
4.2. Omgeving: aan de rand van de stad goed bereikbaar met de auto 23
4.2.1. Het object ligt in een glastuinbouw gebied, grenzend aan een woonwijk 23
4.2.2. Afstand tot snelweg zes km, openbaar vervoer op vijf tot tien minuten loopafstand 23
4.2.3. Meerdere voorzieningen in de omgeving 24
4.3. Beoogd eindbeeld: groene woonwijk met 172 Woningen 24
4.3.1. Beeldkwaliteit: Divers woningbouwprogramma met hoogwaardige uitstraling 25
4.3.2. Vastgoedprogramma: 96 eengezinswoningen, 76 meergezinswoningen 25
4.3.3. Ruimtelijke kaders: circa 7 hectare waarvan 50% uitgeefbaar 26
4.3.4. Bestemmingsplanwijziging noodzakelijk voor gebiedsontwikkeling De Scheg Oost 26

5. Gebruikswaarde: € 610.000,- kosten koper 27

6. Complexwaarde De Scheg Oost: € 27.100.000,- exclusief BTW 28

6.1. Gebiedsontwikkeling De Scheg vormt één complex: waarde De Scheg Oost afgeleide van complexwaarde geheel 28

6.2. Complexwaarde De Scheg totaal: € 232 miljoen exclusief BTW 29

6.2.1. Ruimtelijk kader gebied De Scheg: circa 58,8 hectare 30

6.2.2. Programma gebied De Scheg: 1.345 woningen en één school 30

6.3. Grondopbrengsten woonprogramma residueel bepaald: € 363,4 miljoen exclusief BTW 32

6.4. Opbrengstpotentie woonprogramma: € 907 miljoen VON/€ 750,1 miljoen exclusief BTW 33

6.4.1. Opbrengstpotentie koop rijwoningen € 4.350,- tot € 4.650,- per m² GBO 34

6.4.2. Opbrengstpotentie twee-onder-een-kap koopwoningen: € 4.800,- tot € 5.100,- per m² GBO 38

6.4.3. Opbrengstpotentie van de vrijstaande koopwoningen: € 5.525,- tot € 6.250,- per m² GBO 40

6.4.4. Opbrengstpotentie MGW-koopwoningen € 5.500,- per m² GBO. 43

6.4.5. Opbrengstpotentie middeldure MGW-koopwoningen: € 5.395,- per m² GBO 45

6.4.6. Huurwaarde middeldure en vrije sector huurwoningen: € 4.415,- tot € 4.535,- per m² GBO voor rijwoningen en BeBo, € 5.330,- per m² GBO voor appartementen 45

6.5. Stichtingskosten woonprogramma: € 387 miljoen exclusief BTW 50

6.5.1. Totale bouwkosten: € 292 miljoen exclusief BTW 50

6.6. Opslagen BKK, AK, W&R: € 94,8 miljoen exclusief BTW 52

6.7. Grondopbrengst school: € 0,8 miljoen exclusief BTW 53

6.8. Grondexploitatiekosten: € 63,5 miljoen exclusief BTW 53

6.8.1. Sloopkosten: € 1,5 miljoen exclusief BTW 54

6.8.2. Saneringskosten: € 2,85 miljoen exclusief BTW 54

6.8.3. Kosten bouwrijp maken: € 12,5 miljoen exclusief BTW 54

6.8.4. Kosten 123.000 m² verharding: € 10,6 miljoen exclusief BTW 55

6.8.5. Kosten aanpassingen aan de bestaande infrastructuur: € 0,5 miljoen exclusief BTW 56

6.8.6. Kosten bruggen en duikers: € 6,4 miljoen exclusief BTW 56

6.8.7. Kosten voor het aanleggen van groen, water en speelvoorzieningen: € 6,1 miljoen excl. BTW 57

6.8.8. Bijdrage aan bovenwijkse voorzieningen: € 7,72 miljoen 58

6.9. Planschade kosten: circa. € 660.000,- voor deelgebied De Scheg Oost 60

6.10. Onvoorzien, plan- en VTU-kosten: € 15,2 miljoen exclusief BTW 60

6.11. Correcties voor tijdseffecten: -/- € 68,9 miljoen exclusief BTW 60

6.11.1. De verwachte doorlooptijd is 11 jaar 60

6.11.2. Stijgende bouwkosten en opbrengsten 61

6.11.3. Disconteringsvoet 6,0% 62

6.12. Geen sprake van vereffening, complexwaarde voor alle eigendommen maatgevend 63

6.13. Complexwaarde comparatief bepaald: € 330,- tot € 400,- per m² grond *as is* 63

6.13.1. Transacties binnen het plangebied gecorrigeerd € 360,- tot € 400,- per m² 64

6.13.2. Transacties buiten De Scheg, gecorrigeerd voor kenmerken € 330,- tot € 400,- per m² 64

7. Bronvermelding 66

Documenten ontvangen van opdrachtgever 66

Geraadpleegde documenten 67

1. Inleiding

1.1. Aanleiding: de gemeente Amstelveen faciliteert bestemmingsplanwijziging voor gebiedsontwikkeling De Scheg en wil kostenverhaal verzekeren

Het aantal ontwikkellocaties voor woningbouw in de gemeente Amstelveen wordt beperkt door de vliegroutes van Schiphol. De Scheg is de laatste grootschalige uitbreidingswijk die binnen de huidige beperkingen van de vliegroutes gerealiseerd kan worden in Amstelveen. Het totale plangebied omvat circa 59 hectare bestaande uit drie deelgebieden: De Scheg West, De Scheg Midden en De Scheg Oost. Binnen het plangebied van de Scheg wordt de ontwikkeling van woningen beoogd, bestaande uit een mix van middensegment huurwoningen en koopwoningen. In het gebied wordt ook een school gerealiseerd.

In de loop van de jaren hebben diverse marktpartijen posities verworven in het gebeid. Ook gemeente Amstelveen beschikt over een grondpositie in dit gebied.

Na het vaststellen van de ontwikkelvisie voor de Scheg eind 2015, is in februari 2020 een Ruimtelijk Raamwerk vastgesteld waarin een aantal belangrijke kaders voor de ontwikkeling zijn vastgelegd. Recent startte gemeente Amstelveen de procedure voor een bestemmingplan voor deelgebied De Scheg Oost. Later volgen deelgebieden De Scheg Midden en De Scheg West.

Ook werkt de Gemeente aan een exploitatieplan voor De Scheg Oost en voert gesprekken met de grondeigenaren. Gemeente Amstelveen neemt een faciliterende rol en wil met de verschillende grondeigenaren overeenstemming bereiken over de ontwikkeling van het gebied. Hierbij wordt het risico van de (vastgoed)ontwikkeling zoveel mogelijk bij de markt gelaten en wil de gemeente Amstelveen bij voorkeur door middel van een anterieure overeenkomst met als achtervang het exploitatieplan, haar kostenverhaal verzekeren. Voor het opstellen van exploitatieplan voor De Scheg Oost wenst Gemeente Amstelveen inzicht te krijgen in de inbrengwaardes van de eigendommen binnen de plangrenzen van De Scheg Oost.

1.2. Vraagstelling: bepaal de inbrengwaarde van de objecten binnen De Scheg Oost

In verband met het verzekeren van het kostenverhaal voor gebiedsontwikkeling De Scheg, vraagt u ons de inbrengwaarde van de gronden en opstallen binnen het exploitatiegebied van deelgebied De Scheg Oost te bepalen.

1.3. Waarderingsgrondslag: werkelijke waarde cf. artikel 40b/40f Onteigeningswet

Inbrengwaarde zoals gedefinieerd in **artikel 6.13 lid 1 onder c ten 1e van de Wet ruimtelijk ordening** (Wro):
Indien geen sprake is van onteigening wordt de inbrengwaarde van gronden vastgesteld met overeenkomstige toepassing van de artikelen 40b en 40f van de onteigeningswet.

Omdat de taxatie plaatsvindt in het kader van een inbrengwaarde van een gebiedsontwikkeling wordt aansluiting gezocht bij de uit de onteigeningswetgeving, zijnde de ‘werkelijke waarde’.

Werkelijke waarde zoals gedefinieerd in **artikel 40b tot en met 40f van de Onteigeningswet**:
De werkelijke waarde van de onteigende zaak, niet de denkbeeldige, die de zaak uitsluitend voor de persoon van de rechthebbende heeft, wordt vergoed. Bij het bepalen van de werkelijke waarde wordt uitgegaan van de prijs, tot stand gekomen bij een onderstelde koop in het vrije commerciële verkeer tussen de onteigende als redelijk handelende verkoper en de onteigenaar als redelijk handelende koper. In bijzondere gevallen wordt de werkelijke waarde naar andere maatstaf bepaald.

In deze definitie is de fictie van redelijk handelende partijen opgenomen. De voorkeur wordt gegeven het begrip 'werkelijke waarde' te interpreteren als marktwaarde onder de volgende uitgangspunten:

a. De hypothetische verkoopperiode is passend voor de soort onroerende zaak en heeft plaatsgevonden voor de taxatie datum waarin de marktomstandigheden en het prijsniveau gelijk blijven;
b. De onroerende zaak is zo breed mogelijk in de markt aangeboden;
c. Geen rekening is gehouden met een uitzonderlijk bod van een speciale gegadigde;
d. Om de marktwaarde te schatten moet de taxateur éérst bepalen wat de optimale aanwending is, ofwel het meest doelmatige en meest doeltreffende gebruik.

De toepassing van het stelsel van artikel 40b tot en met 40f van de Onteigeningswet brengt met zich mee dat beoordeeld moet worden of de onroerende zaken de hoogste waarde ontlenen aan het feitelijke gebruik op basis van de vigerende bestemming (de zogenaamde gebruikswaarde) dan wel aan het beoogde gebruik op basis van de toegedachte bestemming (de zogenaamde complexwaarde).

Extra aandacht is nodig voor de invloed van het werk en plan van het werk waarvoor onteigend wordt: bij het bepalen van de schadeloosstelling mag geen rekening worden gehouden met voor- en nadelen van het werk en het plan van het werk waarvoor onteigend wordt (artikel 40C Ow, eliminatieregel).

Marktwaarde ('market value') zoals gedefinieerd in **IVS 104 paragraaf 30.1** is:
Het geschatte bedrag waartegen een object of recht c.q. verplichting zou worden overgedragen op de waardepeildatum tussen een bereidwillige koper en een bereidwillige verkoper in een zakelijke transactie, na behoorlijke marketing en waarbij de partijen zouden hebben gehandeld met kennis van zaken, prudent en niet onder dwang. Definitie gebaseerd op de RICS taxatiestandaarden, Red Book, versie 2020 Nederlandse vertaling.

1.3.1. Bijzondere uitgangspunten: diverse

Een bijzonder uitgangspunt is een uitgangspunt dat ofwel uitgaat van feiten die verschillen van de daadwerkelijke feiten zoals die gelden op de taxatiedatum, of die niet zouden worden vastgesteld door een typische marktdeelnemer in een transactie op de taxatiedatum. De waardering is op verzoek van opdrachtgever tot stand gekomen op basis van onderstaande bijzondere uitgangspunten:

- De taxatie van de gebruikswaarde van de objecten komt op verzoek van de opdrachtgever tot stand op basis van enkel een bezichtiging van de buitenkant van de objecten. De opdrachtgever heeft ons nadrukkelijk verzocht geen contact te leggen met de eigenaren in het gebied en de objecten niet van binnen te bezichtigen. De taxatie van de gebruikswaarde van de objecten komt derhalve op basis van dit bijzondere uitgangspunt tot stand en de uitkomsten moeten ook met deze bijzonderheid geïnterpreteerd worden (hogere taxatieonzekerheid). Aangezien de taxateurs niet zeker weten hoe de binnenkant eruitziet, behouden wij ons het recht de taxatie aan te passen op het moment dat de staat van de binnenkant substantieel afwijkt van de aangenomen staat.
- De waardering van de complexwaarde vindt plaats onder het bijzondere uitgangspunt dat op de waardepeildatum sprake is van een onherroepelijk bestemmingsplan (niet meer vatbaar voor enig beroep en bezwaar) dat de beoogde ontwikkeling van De Scheg met in totaal 1.345 woningen en een school mogelijk maakt.
- De complexwaarde is daarbij een directe afspiegeling van:
    - Het 'Ruimtelijk Raamwerk De Scheg' d.d. 30 december 2019 opgesteld door de gemeente Amstelveen, waarin de ruimtelijke hoofdstructuur van de gebiedsontwikkeling is omschreven;
    - 'Amstelveen De Scheg Stedenbouwkundig plan DG West' opgesteld door Atelier DUTCH d.d. 18 februari 2021, en het bijhorende document '20210204 woningbouwprogramma Amstelveen de Scheg West2', d.d. 3 maart 2021, waarin het plan van deelgebied De Scheg West is omschreven;
    - 'Ruimtegebruik Scheg tbv taxatie 2020' d.d. 30 december 2019 en 'Amstelveen De Scheg Stedenbouwkundig Schetsontwerp DG midden' opgesteld door Atelier DUTCH d.d. 7 juni 2021, waarin het plan van deelgebied De Scheg Midden is omschreven;

- ‘Amstelveen de Scheg Oost Stedenbouwkundig Plan’ opgesteld door Atelier DUTCH d.d. 9 april 2021, ‘4599 Amstelveen STBK situatie’ d.d. 14 mei 2020 van Schippers en ‘Ruimtegebruik Scheg tbv taxatie 2020’ d.d. 30 december 2019, waarin het plan van deelgebied De Scheg Oost is omschreven;
- ‘AMV-WEST_school indicatie’ d.d. 17 december 2020 en ‘AMV_DeScheg-West_Programma’ d.d. 3 december 2020, waarin het plan van de school binnen deelgebied De Scheg West is omschreven;
- Het volgende ontwikkelprogramma:
  - Een school van 3.610 m² BVO met sportveld en parkeerterrein van 3.705 m² op een totale kavel van 7.315 m².
  - 1.005 vrijesectorkoopwoningen (552 West, 329 Midden, 124 Oost).
  - 242 vrije sector huurwoningen (195 West, 47 Midden).
  - 48 appartementen in De Scheg Oost die in de categorie middeldure koop vallen waarvoor een maximale verkoopprijs geldt van € 367.719, - VON prijspeil 1 januari 2021 (conform ‘Huur en koopgrenzen Amstelveen conform Doelgroepenverordening en Woonagenda 2021.xlsx’ gedeeld door de gemeente op 26 januari 2021).
  - 50 middeldure huurwoningen in De Scheg West. Voor deze woningen geldt een maximale huurprijs van € 951,49 per maand prijspeil 1 januari 2021 (conform ‘Huur en koopgrenzen Amstelveen conform Doelgroepenverordening en Woonagenda 2021.xlsx’ gedeeld door de gemeente op 26 januari 2021). Conform de Doelgroepenverordening 2018 van de gemeente Amstelveen, geldt voor de middeldure huurwoningen een exploitatieverplichting voor een periode van twintig jaar. De huurprijs mag in deze periode jaarlijks met maximaal CPI geïndexeerd worden. Na twintig jaar is de eigenaar vrij de woning als commerciële huurwoning te exploiteren of uit te ponden.

1.3.2. Bijzondere uitgangspunten na opdrachtverstrekking niet gewijzigd

Gedurende het taxatieproces zijn er geen aanpassingen geweest ten opzichte van de (bijzondere) uitgangspunten zoals vermeld in de opdrachtbrief.

1.4. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 van deze rapportage leest u onze aanpak voor de taxatie. Deze aanpak leidde tot de uitkomst van de waardering zoals te vinden in hoofdstuk 3. Hoofdstuk 4 tot en met 7 vormen de onderbouwing van de waardering. In hoofdstuk 4 vindt u een beschrijving van de locatie en. In hoofdstuk 5 en 6 wordt inzicht gegeven in hoe de waardering tot stand is gekomen bij taxatie van de grond op basis van huidig (hoofdstuk 5) en toekomstig gebruik (hoofdstuk 6). Hoofdstuk 7 betreft de bronvermelding.

2. Aanpak

2.1. Werkwijze

Na opdrachtverstrekking deden wij onderzoek naar de kenmerken van het te taxeren object, door de gegevens verstrekt door de opdrachtgever en door openbare bronnen te analyseren. Vervolgens is de locatie extern geïnspecteerd vanaf de openbare weg. Op basis hiervan is een redelijk beeld verkregen van de kenmerken van de opstallen en gronden die onderdeel uitmaken van het te taxeren object De Scheg Oost en de aangrenzende deelgebieden De Scheg Midden en De Scheg West. Vanwege de ruimtelijke en functionele samenhang tussen deze gebieden concludeerden wij dat de waardering van de complexwaarde op basis van de integrale waardering van de deelgebieden De Scheg West, De Scheg Midden en De Scheg Oost moet plaatsvinden.

Vervolgens is op basis van een marktonderzoek de opbrengstpotentie in de huidige staat en bij het beoogd eindbeeld bepaald. Hierbij zijn de kenmerken en contouren van het ontwikkelprogramma afgewogen tegen referenties en beschikbare bronnen, om te komen tot een inschatting van de marktconforme opbrengstpotentie en de stichtingskosten van het vastgoed. Daarnaast is op basis van beschikbare informatie en kengetallen een raming gemaakt van de grondexploitatiekosten. Specifieke aandacht is uitgegaan naar de bovenwijkse investeringen die de gemeente Amstelveen doet om de gebiedsontwikkeling mogelijk te maken, en de toerekenbaarheid van deze kosten naar de gebiedsontwikkeling De Scheg.
Gedurende het proces heeft op diverse momenten afstemming plaatsgevonden met de opdrachtgever over de inhoud van de aangeleverde informatie en de van toepassing zijnde kaders.

De inbrengwaarde van de eigendommen van grondeigenaren en de gemeente Amstelveen volgt uit de vergelijking tussen de waarde bij voortzetting van het huidige gebruik van de gronden en de waarde die volgt uit de ontwikkeling van het complex conform het beoogde woningbouwplan. Om de inbrengwaarde van de eigendommen te bepalen, hebben wij de volgende drie stappen doorlopen:

1. Waardebepaling bij voortzetten van het gebruik dat mogelijk is binnen de kaders van het huidige bestemmingsplan.
2. Waardebepaling bij herontwikkeling naar een woongebied met inachtneming van de specifieke elementen zoals benoemd onder de bijzondere uitgangspunten.
3. Bepaling van de inbrengwaarde door confrontatie van hiervoor genoemde twee waarderingen; in principe geldt de hoogste waarde van de gebruikswaarde en de complexwaarde als inbrengwaarde.

2.2. Taxatiedatum: 10/1/2022

Op 12 november 2021 bezichtigde taxateur L. van der Wal MSc RT het object en de directe omgeving en op 10 januari 2022 bezichtigde taxateur G.M. Thomassen MSc MRICS RT het object en de directe omgeving.
In de taxatie wordt 10 januari 2022 gehanteerd als peildatum.

De te taxeren objecten vormen een onderdeel van de gebiedsontwikkeling De Scheg. Binnen de gebiedsontwikkeling liggen objecten van derden (geen eigendom van de gemeente Amstelveen), die tijdens de bezichtiging niet toegankelijk waren. De taxateur heeft de inspectie zelf uitgevoerd. Vanwege een nadrukkelijke eis van de gemeente op de objecten niet intern te bezichtigen, was de taxateur niet in staat de objecten intern te inspecteren. Er is sprake geweest van een geveltaxatie vanaf de openbare weg. Van deze objecten is een goede indruk verkregen van de omgeving waarin ze zich bevinden en de uiterlijke kenmerken. De binnenkant van de objecten zijn niet bekeken, maar er is een redelijke indruk opgedaan van de vermoedelijke staat van de opstallen. Na de gevelopname heeft de taxateur gebruik gemaakt van luchtfoto's uit openbare bronnen om tot een waardeoordeel te komen. Doordat sprake is van een gevelopname neemt de schattingsonzekerheid voor de vaststelling van de waarde bij voortzetting van het huidige gebruik toe. Bij een volledige opname kan deze waarde meer nauwkeuring worden vastgesteld.

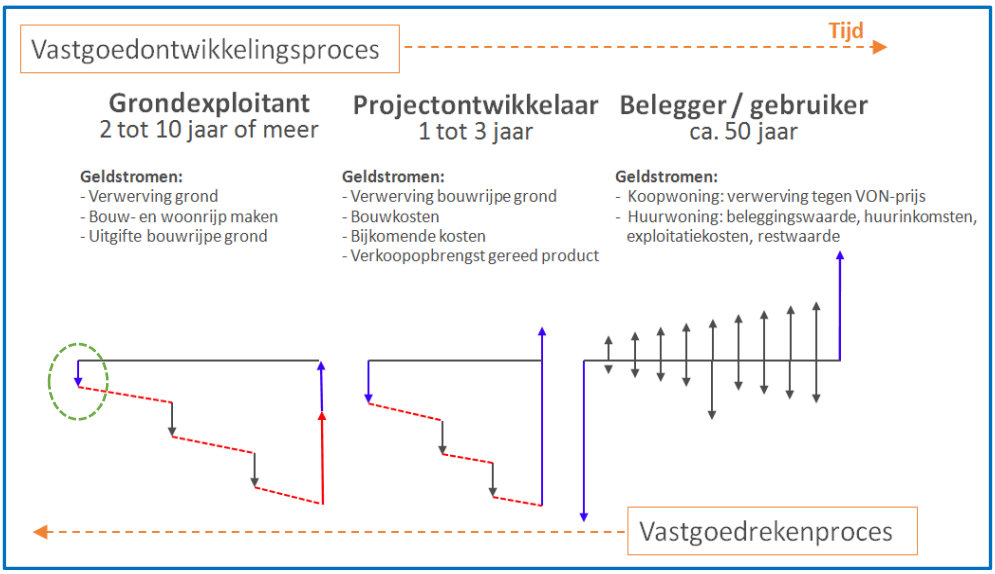
Omdat de gebruikswaarde dusdanig lager ligt dan de complexwaarde en de schattingsonzekerheid van de geveltaxatie deze conclusie niet verandert, vormt de geveltaxatie geen beperking/belemmering voor het gebruik van deze taxatie voor bepaling van de inbrengwaarde van de objecten binnen De Scheg Oost.

2.3. Taxatiemethodiek

Deze taxatie heeft betrekking op het bepalen van de inbrengwaarde zoals gedefinieerd in artikel 6.13 lid 5 van de Wet ruimtelijk ordening (Wro). Voor het bepalen van de inbrengwaarde zijn artikelen 40b tot en met en 40f van de onteigeningswet relevant. Navolgend een beknopte omschrijving van de gehanteerde taxatiemethodes.

2.3.1. Waardering object bij herontwikkeling: residuele (grond)waarde methode

De residuele grondwaarde is het residu van de opbrengsten en kosten (bouwkosten, bijkomende kosten, algemene kosten, winst en risico en rente) van het te ontwikkelen en/of te transformeren vastgoed en de kosten van het bouw- en woonrijp maken van het gebied. In de waardering maken wij onderscheid tussen de vastgoedontwikkelingsfase, om de waarde van bouwrijpe gronden te bepalen, en de grondexploitatiefase, teneinde de waarde van de grond in huidige staat te bepalen. Ook houden wij rekening met tijdsinvloeden (prijsontwikkelingen en financieringskosten).



Figuur: residuele grondwaarde methodiek (omcirkeld het transactiemoment in het vastgoedontwikkelingsproces dat wordt getaxeerd)

2.3.2. Waardering object bij herontwikkeling: complexwaarde methode

De waarde van de individuele objecten bepalen wij op basis van een complexwaarde. Hierbij zijn de kosten en opbrengsten van de integrale ontwikkeling in kaart gebracht volgens de residuele grondwaardemethode. De resulterende waarde van het complex rekenen wij vervolgens naar rato van het kaveloppervlak toe aan de individuele objecten.

Artikel 40d van de Onteigeningswet bevat de egalisatieregel welke kort samengevat inhoudt dat de verschillende bestemmingen binnen één complex worden uitgesmeerd over alle gronden binnen dat complex. Uit de wetsgeschiedenis en de jurisprudentie volgt dat een complex een zelfstandig te exploiteren samenstel van zaken is dat voor de toepassing van het egalisatiebeginsel als één geheel moet worden beschouwd.

2.3.3. Waarde object bij herontwikkeling en voortgezet gebruik: vergelijkingsmethode

Voor de waardering van het object bij herontwikkeling naar woningbouw én bij voorzetting huidig gebruik is de vergelijkingsmethode toegepast. Deze methode is gebaseerd op het direct vergelijken van in de markt gerealiseerde transacties van vergelijkbare objecten met het getaxeerde object. Deze methode vereist voldoende transactiegegevens van vergelijkbare objecten en is de meest bruikbare methode voor homogeen of courant vastgoed. Voordelen van deze methode zijn de eenvoud, transparantie en communiceerbaarheid.

Deze methode is voor herontwikkeling beperkter toepasbaar op het getaxeerde aangezien de waarde van gronden sterk afhangt van de plankenmerken van de ontwikkeling (bebouwingsgraad, eisen ten aanzien van sociale- en middeldure huurwoningen, bovenwijkse kosten) en prijsniveaus op de lokale woningmarkt. Voordelen van deze methode zijn echter de eenvoud, transparantie en communiceerbaarheid.

In de bijlage vindt u een beschrijving van de verschillende taxatiemethodieken die door de RICS worden onderscheiden.

3. Inbrengwaarde: € 27.100.000,- exclusief BTW

De inbrengwaarde van het object bedraagt met inachtneming van de in dit rapport genoemde uitgangspunten en bijzondere uitgangspunten, per 10 januari 2022:

€ 27.100.000,- exclusief BTW

Zegge: ZEVENENTWINTIG MILJOEN HONDERDDUIZEND EURO exclusief BTW

Onder de regels van het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs zijn wij verplicht bij het bepalen van de marktwaarde onder bijzondere uitgangspunten eveneens de huidige marktwaarde vast te stellen. In dit geval is het bepalen van de huidige marktwaarde expliciet geen onderdeel van de opdracht, omdat het exploitatieplan alleen doorgang vindt onder de condities inclusief de bijzondere uitgangspunten. De huidige marktwaarde wordt daarom niet relevant geacht door de opdrachtgever en valt buiten de scope van de opdracht. De opdrachtgever heeft dit bevestigd door middel van ondertekening van de offerte.

De inbrengwaarde betreft de hoogste van de gebruikswaarde voortzetting van gebruik dat past binnen vigerend bestemmingsplan van € 0,6 miljoen kosten koper en de complexwaarde, een residuele waarde bij herontwikkeling naar woongebied, van € 27,1 miljoen exclusief BTW.

In de waardering is de volledige schadeloosstelling op basis van het huidig gebruik niet berekend; het verschil tussen de gebruikswaarde en de complexwaarde is op individueel eigendomsniveau dermate groot dat ook na volledige schadeloosstelling de complexwaarde voor alle individuele eigendommen hoger ligt dan de gebruikswaarde. Onderstaand een overzicht van de waardering van de eigendommen binnen het getaxeerde gebied:

Samenvatting waardering De Scheg Oost			
Eigenaar	**Kavel (m²)**	**Gebruikswaarde**	**Complexwaarde**
VORM Ontwikkeling B.V.	67.865	610.790	26.765.642
Gemeente Amstelveen	835	1	329.320
	68.700	**610.791**	**27.094.962**

Aldus opgemaakt naar eer en geweten, beste kennis en wetenschap te Rotterdam op 16 maart 2022.

Handtekening taxateur

G.M. Thomassen MSc MRICS RT
RICS Registered Valuer

Handtekening taxateur

L. van der Wal MSc RT

3.1. De waarde is gewijzigd ten opzichte van de conceptrapportages

Gedurende onze werkzaamheden hebben wij een conceptrapportage uitgebracht. Navolgend het versie verloop en de waarde mutatie van de uitgebrachte (concept)taxatierapportage.

Rapport	Datum	Marktwaarde	Toelichting waarde mutatie
107359/R1/0.1	18-11-2021	€ 26.300.000,- excl. BTW	Concept rapportage
107359/R1/1.0	21-11-2021	€ 26.300.000,- excl. BTW	Geen waarde mutatie ten opzichte van concept
107359/R1/2.0	16-03-2022	€ 27.100.000,- excl. BTW	Aanpassing prijspeil van november 2021 naar januari 2022

3.2. Strength, weaknesses, opportunities and threats

Ter onderbouwing van de getoonde marktwaarde volgt hierna de SWOT-analyse, waarin de belangrijkste sterke en zwakke punten én de belangrijkste kansen en bedreigingen van de ontwikkelingen zijn weergegeven.

STRENGTHS	WEAKNESSES
Ideale uitbreidingslocatie voor woningbouw in een gebied waar de woningbehoefte en prijsniveaus van de woningen hoog zijn. Daarbij komt dat gefaseerde ontwikkeling mogelijk is, wat de investeringen beperkt.	Gelegen op korte afstand van Schiphol waardoor geluidshinder het gebied minder aantrekkelijk kan maken.
Hoog voorzieningenniveau met meer dan twintig supermarkten binnen een straal van 5 kilometer en het grote recreatiegebied Amsterdamse Bos op slechts 4 kilometer afstand.	Huidig gebruik akkerbouwfunctie: geen samenwerkingsverbanden in het gebied met betrekking tot bijvoorbeeld het realiseren van warmteclusters.
Hoge marktvraag met bijbehorende opbrengstpotentie van het vastgoed. Daarnaast geen eis voor sociaal programma, wat verdienpotentie op het vastgoed vergroot.	Vanwege de te doorlopen procedures en de te sluiten (anterieure)overeenkomsten kan de ontwikkeling van de deelgebieden West en Midden naar verwachting pas over enkele jaren plaatsvinden.
Goede bereikbaarheid met de auto door goede ontsluiting en infrastructuur.	
Huidig gebruik akkerbouwfunctie: ligging nabij bloemenveiling.	
De laatste grote uitbreidingswijk van Amstelveen. Geen verdere ontwikkelingen in directe omgeving meer mogelijk.	
OPPORTUNITIES	**THREATS**
Er zijn mogelijkheden het plangebied in de toekomst beter bereikbaar te maken met het openbaar vervoer, door buslijnen aan te passen of toe te voegen en door het metro/ sneltram netwerk uit te breiden.	Het woningprogramma bestaat uit 1.345 woningen. Aangezien de grootte van het plangebied en de lange doorlooptijd kan het zijn dat de woningmarkt in de loop van de tijd stagneert. Dan ontstaat er een afzetrisico.
	De ondergrond is nog niet onderzocht op aanwezige verontreiniging.

4. Object- en omgevingskenmerken

4.1. Object: 7 hectare agrarische grond met ontwikkelpotentie

Omschrijving	:	circa 7 hectare agrarische grond, wat in de nabije toekomst mogelijk aangewend kan worden voor de ontwikkeling van woningen
Adres	:	gelegen ten zuiden van de J.C. van Hattumweg
Postcode	:	1187 ZT
Plaats	:	Amstelveen
Oppervlakte	:	68.700 m² perceel



Figuur: situatietekening De Scheg waarbij deelgebieden De Scheg West en De Scheg Midden rood omkaderd en het te taxeren De Scheg Oost blauw uitgelicht.
Bron: '2020 april exploitatiegrens Scheg'

4.1.1. Kenmerken object in de huidige staat: agrarische gronden met functie akkerbouw.

De Scheg Oost ligt ontsloten door de J.C. van Hattumweg, Meerlandenweg en de Bovenkerkerweg. Het betreft 67.865 m² agrarisch akkerbouwgrond en 835 m² openbare ruimte. Er staat een bedrijfswoning, echter valt dit buiten de taxatie. De grondsoort in dit plangebied is volledig gekenmerkt als lichte klei ('Boer & Bunder', boerenbunder.nl, geraadpleegd op 8 september 2021).



Figuur: object ter hoogte van Hattumweg 3 Amstelveen

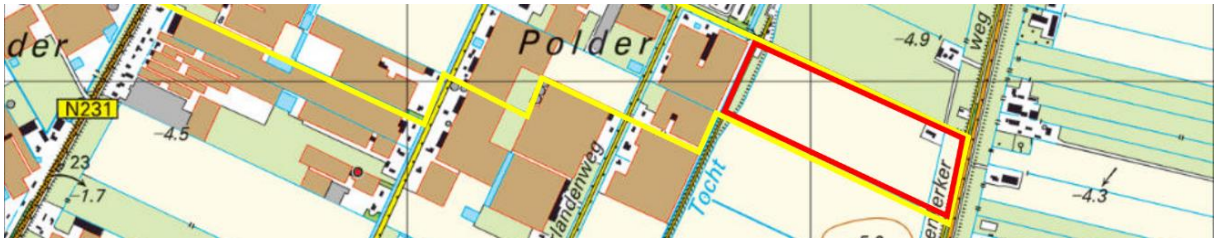


Figuur: object ter hoogte van J.C. van Hattumweg 4 Amstelveen

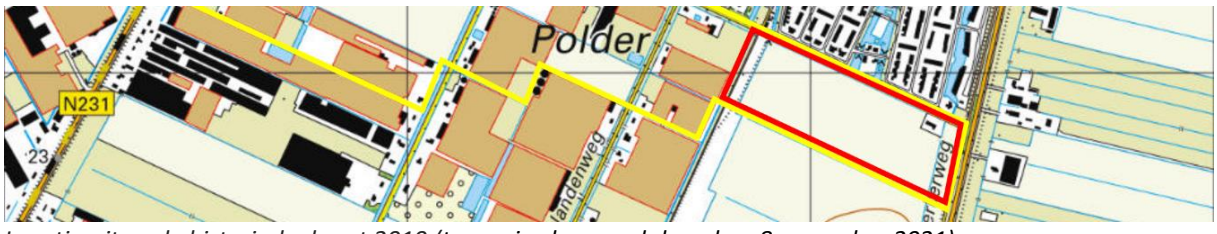
4.1.2. Kans op bodemverontreiniging is klein

Voor het plangebied is nog geen bodemonderzoek uitgevoerd. Wij achten de kans klein dat er bodemverontreiniging in de grond zit vanwege het historische en huidige gebruik: namelijk agrarische gronden met als functie akkerbouw. Op aangrenzende percelen vindt deels glastuinbouw plaats waarbij wel met beschermingsmiddelen en mogelijk meer schadelijke stoffen gewerkt is. Ook bij deze aangrenzende percelen zijn geen recente bodemonderzoeken bij ons bekend. Ter toelichting beschouwden wij de historie van het gebied en analyseerden wij bodemonderzoek in de omgeving van het plangebied.

Historisch onderzoek wijst uit dat er ook in het verleden geen glastuinbouw in De Scheg Oost heeft plaatsgevonden (Bron: toporeis.nl; geraadpleegd op 8 november 2021).



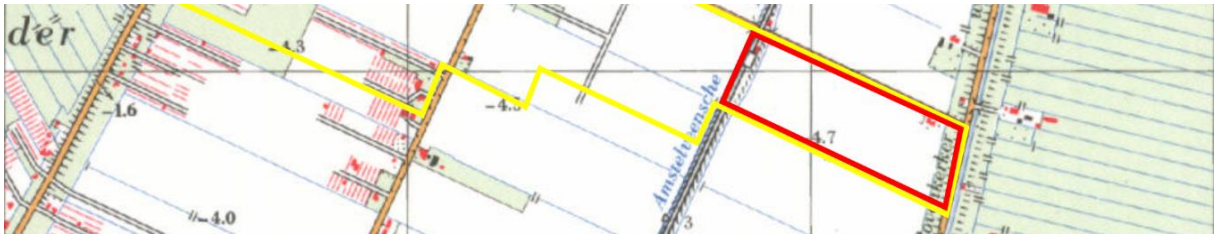
Locatie-uitsnede historische kaart 2020 (toporeis.nl, geraadpleegd op 8 november 2021)



Locatie-uitsnede historische kaart 2010 (toporeis.nl, geraadpleegd op 8 november 2021)



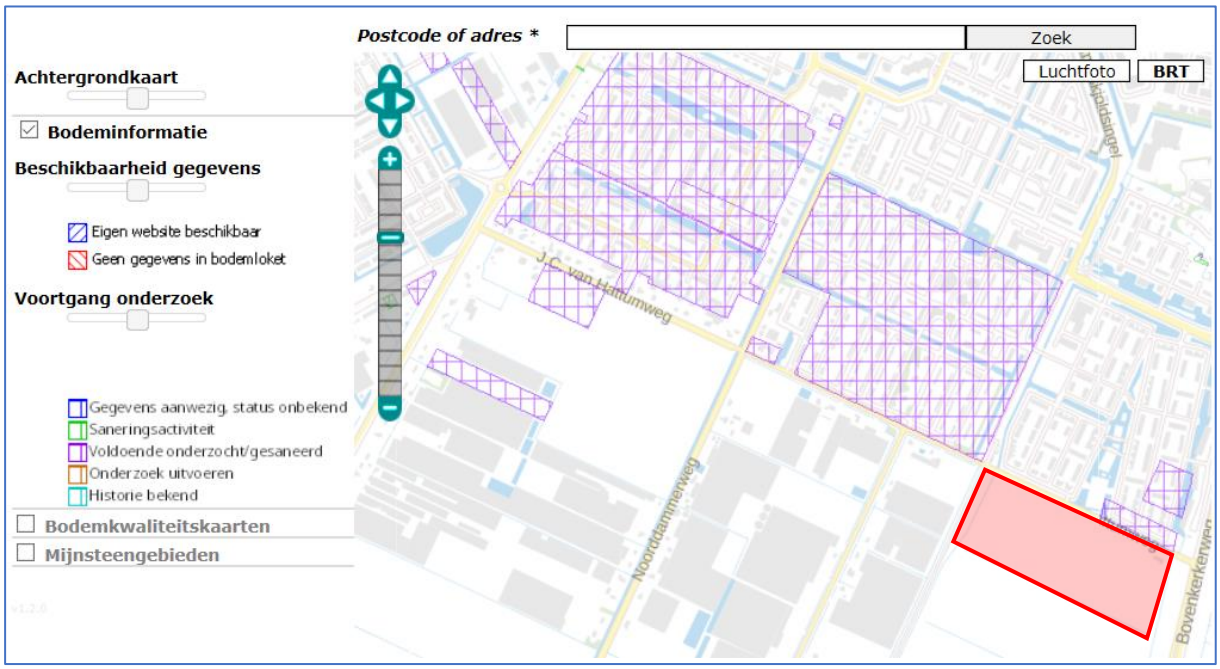
Locatie-uitsnede historische kaart 1995 (toporeis.nl, geraadpleegd op 8 november 2021)



Locatie-uitsnede historische kaart 1980 (toporeis.nl, geraadpleegd op 8 november 2021)

Om de kans op bodemverontreiniging verder te duiden, keken wij naar onderzoek van bodemverontreiniging in de nabije omgeving van het plangebied. In het 'Verkennend bodemonderzoek Van Hattumweg 15-17 te Amstelveen' d.d. 8 oktober 2007 (opgesteld door Wareco Ingenieurs) concluderen de onderzoekers dat nabij de Van Hattumweg 15-17 sprake is van matig tot sterk verhoogde gehalten aan PAK in de grond en nikkel verontreiniging in het grondwater. Dit object ligt buiten De Scheg Oost, maar wel in de directe omgeving. Zie navolgende uitsnedes uit het bodemonderzoek.

De aangetroffen verhoogde gehalten aan PAK in de grond betreft plaatselijke verontreiniging die volgens het Bodemloket al is gesaneerd. De nikkel verontreiniging in het grondwater is terug te leiden naar het gebruik van de grond ten behoeve van glastuinbouw.



Figuur: uitsnede kaart, De Scheg Oost in rood gemarkeerd
Bron: Bodemloket, geraadpleegd op 8 november 2021

6. Conclusies en advies

6.1. Conclusies

Bij het uitgevoerde bodemonderzoek zijn in de grond matig tot sterk verhoogde gehalten aan PAK aangetroffen. Het grondwater is sterk verontreinigd met nikkel. De overige onderzochte componenten in de grond en het grondwater zijn maximaal aangetroffen in licht verhoogde gehalten. Het asbestgehalte is bepaald in de meest verdachte bodemlaag (indicatieve bepaling). Analytisch is er in AM02-A geen asbest aangetroffen. In AM01-A is in de fractie van 0,5 tot 8 mm amosiet asbest aangetroffen. Het asbestgehalte ligt ruim beneden de restconcentratienorm.

PAK-verontreiniging
Op basis van de beschikbare gegevens wordt ingeschat dat de aangetroffen matige en sterke verontreiniging met PAK in de grond is veroorzaakt door het toepassen van verontreinigd puin. De sterke PAK-verontreiniging is afgeperkt en de omvang wordt ingeschat op 12 m^3.

Nikkelverontreiniging in het grondwater
Op twee van de vier locaties is in het grondwater een sterke nikkelverontreiniging aangetroffen (80 respectievelijk 820 µg/l). Het hoogste gehalte bevindt zich nabij de opslagruimte van meststoffen.
Er mag ervan uitgegaan worden dat de aangetroffen verontreiniging met nikkel in het grondwater veroorzaakt is door de kastuinbouw op de locatie en vermoedelijk verband houdt met het gebruik van meststoffen. In de gemeente Amstelveen worden op vergelijkbare locaties geregeld nikkelverontreinigingen aangetroffen (tot tweemaal de interventiewaarde). Ook elders in Nederland komt dit voor (zie bijlage 9). Gezien het bedrijfsmatig gebruik van de locatie is sprake van zorgplicht. De omvang van de aangetroffen sterke grondwaterverontreiniging met nikkel is niet afgeperkt.

Opgemerkt wordt dat peilbuis V1 niet op het aan te kopen perceel staat. In voorgaand onderzoek (1999) werd een nikkelgehalte van 86 µg/l aangetroffen. In acht jaar tijd is het gehalte aanzienlijk toegenomen (van 86 µg/l naar 820 µg/l). Op 10 meter afstand ten zuiden van deze locatie is het grondwater licht verontreinigd met nikkel.

Figuur: uitsnede verkennend bodemonderzoek Van Hattumweg 15-17 te Amstelveen' d.d. 8 oktober 2007 (1/2)

6.2. Advies

Conform de Wet bodembescherming dient nader onderzoek te worden verricht naar matige en sterke verontreinigingen. Op basis van het nader onderzoek wordt de omvang van de verontreinigingen vastgesteld. Hiermee wordt bepaald of een saneringsnoodzaak aanwezig is en kan de eventuele aanwezigheid van actuele humane, ecologische en verspreidingsrisico's worden vastgesteld.

De aangetroffen sterke verontreiniging met PAK in de grond is afgeperkt, het betreft een plaatselijke verontreiniging (geen ernstig geval). Indien deze grond bij de herinrichting vrijkomt, dient deze verontreiniging te worden afgevoerd naar een stortlocatie.

De aangetroffen sterke verontreiniging met nikkel in het grondwater houdt naar verwachting verband met de kastuinbouw op de locatie. Ten aanzien van de grondwaterverontreiniging met nikkel is sprake van zorgplicht.
Verdere afperking van de verontreiniging is vooralsnog niet noodzakelijk, omdat op basis van de beschikbare gegevens en het onderzoek op het naastgelegen kascomplex (Van Hattumweg 13) aangenomen mag worden dat deze verontreiniging aanwezig is over het gehele met kassen bebouwde perceel.
Bij herontwikkeling van de locatie zullen, afhankelijk van de eisen van het bevoegd gezag sanerende maatregelen genomen moeten worden.

Op basis van een indicatieve toetsing aan het bouwstoffenbesluit (zie bijlage 10) is, op basis van het aangetroffen gehalte aan dieldrin, sprake van grond die niet geschikt is voor hergebruik. De eventueel bij werkzaamheden op de locatie vrijkomende grond zal naar verwachting gereinigd dienen te worden. Hergebruik binnen het werk is toegestaan.

Figuur: uitsnede verkennend bodemonderzoek Van Hattumweg 15-17 te Amstelveen' d.d. 8 oktober 2007 (2/2)

4.1.3. Het object heeft geen monumentale status en is geen beschermd stadsgezicht

Uit raadpleging van een overzicht met beschermde stads- en dorpsgezichten blijkt dat de locatie niet onder een gebied valt dat is aangewezen als rijks beschermd stads- of dorpsgezicht (volgens artikel 35 van de Monumentenwet 1988).

4.1.4. Het object heeft geen archeologische waarde

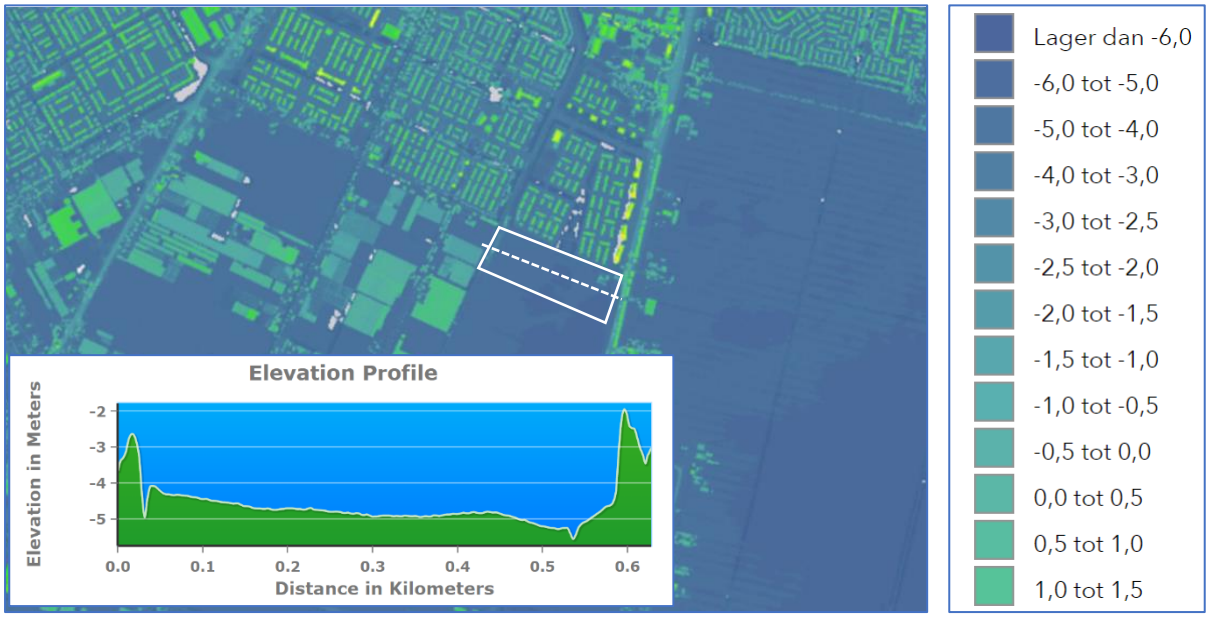
Uit de indicatieve archeologische monumenten- en waardenkaart (AMK, IKAW) blijkt dat de locatie geen archeologische waarde heeft en de trefkans op archeologische resten in de bodem en onder water zeer gering is.



Uitsnede archeologische kaart *Bron: AMK en IKAW, het plangebied omkaderd*

4.1.5. Beperkte hoogteverschillen binnen object

Zoals te zien op de uitsnede van hoogtekaart zijn de hoogteverschillen in het gebied beperkt. Het getaxeerde object ligt op een hoogte van ongeveer 4,5 meter onder NAP. Op de AHN-Viewer zien wij in het plangebied een bandbreedte tussen circa 3 meter onder NAP tot 5,5 meer onder NAP. De laagste delen van het gebied moeten bij een woningbouwontwikkeling worden opgehoogd.



Figuur: hoogtekaart planlocatie (wit omkaderd) *Bron: AHN-viewer*

4.1.6. Geluidsbelasting vanuit luchthaven Schiphol: maatregelen nodig

De gebiedsontwikkeling kent een drietal speerpunten die omschreven zijn in de 'Ontwikkelvisie Scheg Noorder Legmeerpolder' d.d. 30 september 2015 (door gemeenteraad Amstelveen). Eén van deze punten gaat specifiek in op geluidshinder. De zuidelijke plangrens van gebiedsontwikkeling De Scheg wordt bepaald door de 20 Ke-contour van Schiphol, waarbinnen niet gebouwd mag worden. De Scheg is een pilotproject om te onderzoeken op welke wijze geluidsbelasting door vliegtuigen van het nabijgelegen Schiphol kan worden beperkt. Dit gebeurt mede op verzoek van de minister die in 2009 bebouwing van de Scheg toestond. In de Ontwikkelvisie staat het volgende:

> Onderzocht is welke maatregelen toepasbaar zijn in de Scheg. De volgende maatregelen komen in aanmerking:
>
> Het aanbrengen van optimale (geluids)isolatie op gebouwniveau.
> Het plaatsen van geluidwerende maatregelen (suskasten etc.) aan de woningen.
> De zuidelijke randzone van de Scheg inzetten voor recreatie en ecologie om een goed woonmilieu in deze zone te garanderen.
> Het niet aanleggen van grote wateroppervlakten en verharde oppervlakten in de Scheg (voornamelijk de zuidzijde).
> Bij de dakvlakken rekening houden met de geluidweerkaatsende functie.

Figuur: maatregelen geluidshinder
Bron: Ontwikkelvisie Scheg Noorder Legmeerpolder (d.d. 30 september 2015)

De 20 Ke-contour van Schiphol levert geen wettelijke beperkingen op voor de bebouwing, gezien de woningen net buiten deze contour vallen. Er is echter vanwege de pilot-status van het project om in de nabijheid van vliegtuiggeluid te wonen, wel de doelstelling gezet om hier rekening mee te houden. Op basis van die doelstelling is er een set maatregelen opgesteld die als ontwerpprincipes aangehouden kunnen worden op zowel gebouwniveau als stedenbouwkundig niveau. De daadwerkelijke maatregelen dienen door gemeente en de ontwikkelende partijen vastgelegd te worden. Deze overeenkomst is bij ons niet bekend. Echter, gezien de bebouwing van de Scheg is toegestaan onder de voorwaarde dat rekening wordt gehouden met vliegtuiggeluid, houden wij rekening met de aanwezigheid van deze maatregelen en wordt het nemen van maatregelen niet als vrijblijvend geacht.

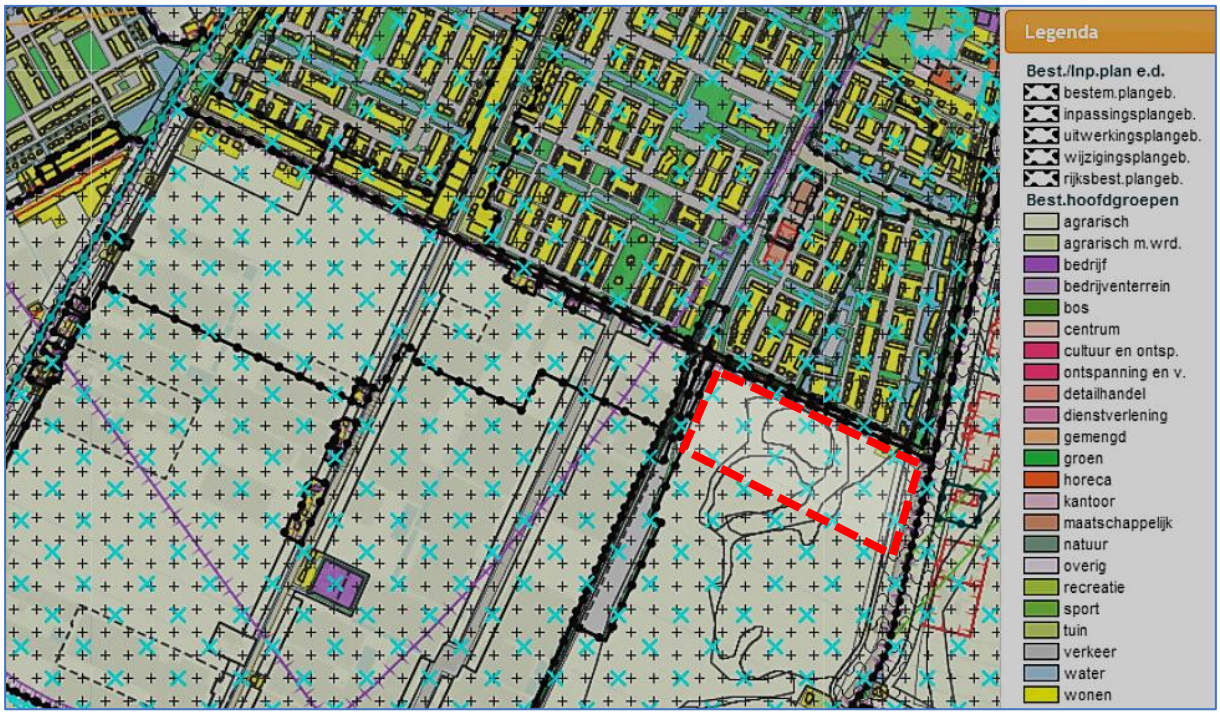
4.1.7. Vigerend bestemmingsplan: 'Agrarisch-1' en 'Verkeer – Openbaar Vervoer', voorontwerp bestemmingsplan: 'Wonen'

De percelen worden gebruikt voor akkerlandbouw en voldoen daarmee aan het vigerende onherroepelijke bestemmingsplan.

Op dit moment geldt onherroepelijk bestemmingsplan Legmeerpolder, vastgesteld op 2 juli 2014, waarbij het getaxeerde grotendeels de bestemming 'Agrarisch-1 en archeologie' heeft (67.865 m²) en een klein deel van de gronden de bestemming 'Verkeer - Openbaar Vervoer' heeft (835 m²). Daarnaast ligt er een voorontwerp bestemmingsplan De Scheg Oost d.d. 12 maart 2020 met bestemming van voornamelijk wonen. In aanvulling hierop stelde Gemeente Amstelveen een nieuw versie van het voorontwerp De Scheg Oost op, d.d. 23 februari 2021. Hierin zijn de planregels onveranderd, enkel de ruimtelijke opzet. Navolgend lichten wij de bestemmingsplannen toe.

Onherroepelijk bestemmingsplan: Legmeerpolder

Planstatus	:	Onherroepelijk op 2 juli 2014
Bestemming	:	Enkelbestemming - 'Agrarisch-1' en 'archeologie'
		Enkelbestemming - 'Verkeer - Openbaar Vervoer'
		Gebiedsaanduiding - 'Luchtvaartverkeerzone'



Bestemmingsplankaart (plangebied wit omkaderd) *Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl*

De voor **'Agrarisch-1 en archeologie'** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- De uitoefening van een agrarisch bedrijf met een in hoofdzaak grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.
- Een voetspoor met een maximale breedte van 1 meter.
- Voet- en fietspaden met een maximale breedte van 2,50 meter, met de daarbij behorende:
  - verhardingen
  - waterlopen
  - bouwwerken geen gebouwen zijnde, met daaraan ondergeschikt:
    - openbare nutsvoorzieningen
    - recreatief medegebruik
    - infrastructurele voorzieningen
    - waterhuishoudkundige voorzieningen
    - sloten, en daarmee gelijk te stellen waterlopen

Er mag op deze gronden niet worden gebouwd, op terreinafscheidingen na. In combinatie met een omgevingsvergunning kan hiervan worden afgeweken voor het bouwen van:

- paardenbakken voor paardenhouderij
- mestopslag (indien er te weinig ruimte op het bijbehorende bouwperceel is)
- bedrijfsgebouw (indien er te weinig ruimte op het bijbehorende bouwperceel is)

De voor **'Verkeer - Openbaar Vervoer'** aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Banen, haltes/perrons, constructies en voorzieningen ten behoeve van het openbaar vervoer, met de daarbij behorende:
  - parkeervoorzieningen
  - geluidwerende voorzieningen
  - bouwwerken, geen gebouwen zijnde
  - groenvoorzieningen
  - water, waterlopen en waterpartijen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning op of in als waarde **'Archeologie'** bestemde gronden werkzaamheden of bouwwerkzaamheden die archeologisch materiaal kunnen verstoren.
De vergunning wordt verleend indien blijkt dat de (bouw)werkzaamheden niet tot deze verstoring zullen leiden. In paragraaf 4.1.4. is gebleken de kans op archeologisch materiaal in het plangebied zeer gering is.

Voorontwerp bestemmingsplan: De Scheg Oost

Planstatus	:	Voorontwerp 12-3-2020
Bestemming	:	Enkelbestemmingen: Groen, Tuin, Verkeer, Verkeer-Verblijfsgebied, Water, Wonen Dubbelbestemmingen: Waarde – Archeologie 2,4 & 5 Gebiedsaanduiding: Luchtvaartverkeerzone lib art 222 toetshoogtes, lib art 222A toetshoogtes radar, lib art 223



Figuur: bestemmingsplankaart plangebied De Scheg Oost
Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl

Navolgend de belangrijkste planregels uitgelicht:

- Voor enkelbestemming Wonen geldt dat deze gronden bestemd zijn voor woningen, ten behoeve van het wonen, al dan niet in combinatie met ruimte voor een aan-huis verbonden beroep of- bedrijft, tuinen, parkeervoorzieningen, en bijbehorende bouwwerken.
- Afhankelijk van de bouwaanduidingen binnen de kaders mogen er uitsluitend vrijstaande, twee-aaneen, drie-aaneen of gestapelde woningen gerealiseerd worden. In deze kaders staat ook het maximaal aantal woningen wat realiseert mag worden op dit perceel.
- Voor bestemming Groen geldt dat de gronden bestemd zijn voor groenvoorzieningen, bermen en beplanting, parkeervoorzieningen ter plaatse van de aanduiding parkeerterrein, en ondergeschikte functies.
- Voor bestemming Tuin geldt dat de gronden bestemd zijn voor tuinen behorende bij op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen, entreeportalen, erkers en bergingen, en daaraan ondergeschikte functies.
- Voor bestemming Verkeer geldt dat de gronden bestemd zijn voor wegen, straten, paden, voet- en fietspaden, in- en uitritten en ongebouwde parkeervoorzieningen met daarbij behorende kunstwerken en inrichtingen.
- Voor bestemming Verkeer- Verblijfsgebied geldt dat de gronden bestemd zijn voor woonstraten, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en daarbij horende voorzieningen.
- Voor bestemming Water geldt dat de gronden bestemd zijn voor waterberging, waterhuishouding, waterlopen en recreatiewater met daarbij behorende voorzieningen.

- Ter plaatse van Waarde – Archeologie 2, mogen uitsluitend bouwwerken gebouwd worden indien de bodemingrepen niet verder reiken dan maximale diepte van 0,30 meter en het bouwwerk een oppervlakte van niet meer dan 100 m2 bedraagt. Tenzij op de betrokken locatie geen archeologie waarden aanwezig zijn, de archeologische waarden niet worden verstoord op basis van onderzoek, of de archeologische waarden in voldoende mate worden veiliggesteld. Onder andere het ophogen, bodem verlagen, bebossen, aanleggen van oppervlakte verharding of ondergrondse structuren, graven of dempen van wateren, is verboden.
- Ter plaatse van Waarde – Archeologie 4, mogen uitsluitend bouwwerken gebouwd worden indien die de bodemingrepen niet verder rijken dan maximale diepte van 0,30 meter, tenzij het oppervlakte van het bouwwerk niet meer dan 5.000 m2 bedraagt.
- Ter plaatse van Waarde – Archeologie 5, mogen uitsluitend bouwwerken gebouwd worden indien die de bodemingrepen niet verder rijken dan maximale diepte van 0,30 meter, tenzij het oppervlakte van het bouwwerk niet meer dan 10.000 m2 bedraagt.

- Ter plaatse van gebiedsaanduiding Luchtvaartverkeerzone – lib art 222 toetshoogtes gelden beperkingen met betrekking tot toetshoogten van gebouwen, andere bouwwerken geen gebouwen zijnde en objecten als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.
- Ter plaatse van gebiedsaanduiding Luchtvaartverkeerzone – lib art 222A toetshoogtes gelden beperkingen van hoogten ter bescherming van functioneren van radarapparatuur als bedoeld in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.
- Ter plaatse van gebiedsaanduiding Luchtvaartverkeerzone – lib art 223 toetshoogtes gelden beperkingen met betrekking tot de vogelaantrekkende werking zoals gesteld in artikel 2.2.3 van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

Vernieuwd plangebied onderdeel voorontwerp bestemmingsplan: De Scheg Oost

Planstatus	:	Gewijzigd op 23 februari 2021
Bestemming	:	Enkelbestemmingen: Groen, Tuin, Verkeer, Verkeer-Verblijfsgebied, Water, Wonen Dubbelbestemmingen: Waarde – Archeologie 2,4 & 5 Gebiedsaanduiding: Luchtvaartverkeerzone lib art 222 toetshoogtes, lib art 222A toetshoogtes radar, lib art 223

De planregels zijn onveranderd ten opzichte van eerdere versie van het voorontwerp bestemmingsplan De Scheg Oost 12 maart 2020.



Figuur: uitsnede bestemmingsplan
Bron: bestemmingsplan De Scheg Oost d.d. 23 februari 2021, gemeente Amstelveen

Voor alle specifieke bouwvoorschriften wordt er doorverwezen naar het bestemmingsplan, en de toelichting daarop, raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.

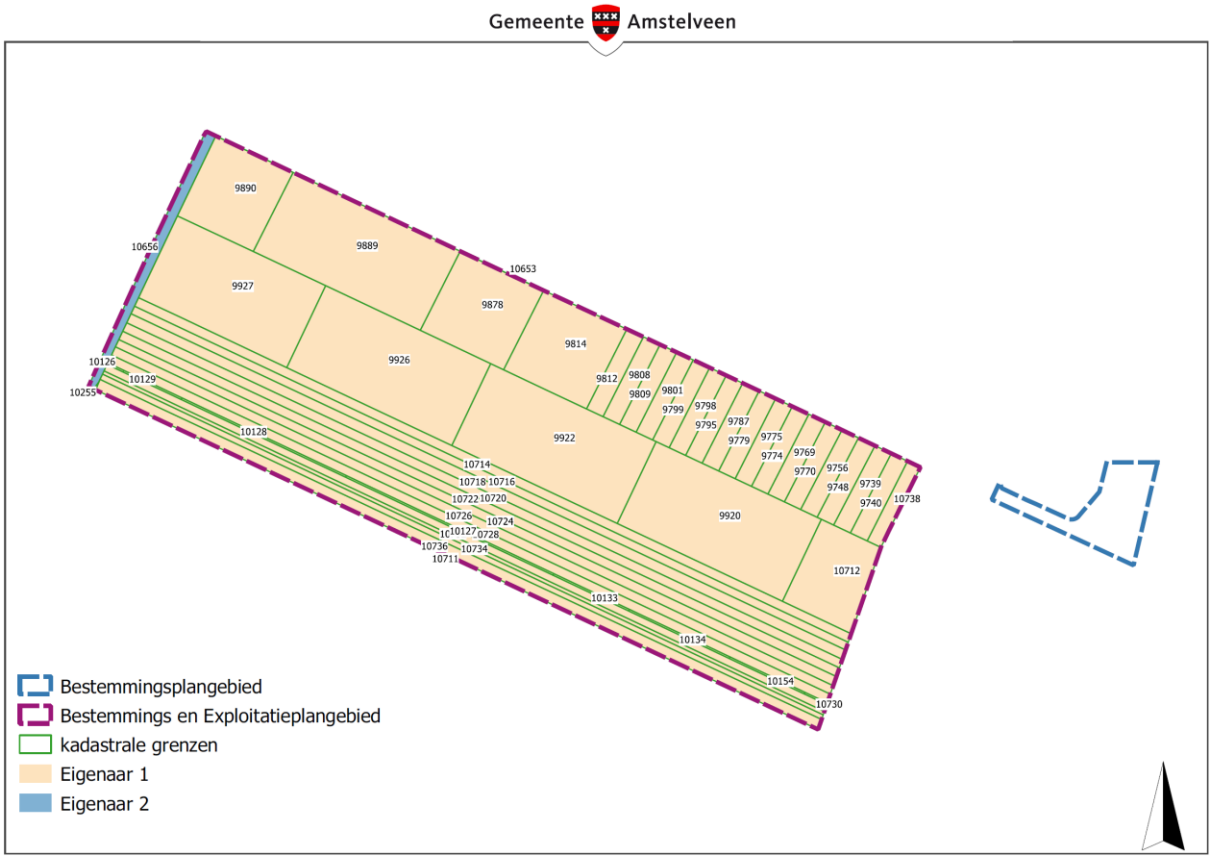
4.1.8. Twee grondeigenaren: VORM en Gemeente Amstelveen

De percelen die het object omvat, zijn in eigendom bij twee partijen: VORM Ontwikkeling B.V. en Gemeente Amstelveen. Het getaxeerde bevat 50 kadastrale percelen. Een deel van deze percelen valt slechts deels onder het getaxeerde. Het getaxeerde object beslaat 68.700 m². In de factsheet, opgenomen in het bijlageboek, is een overzicht te vinden van de kadastrale percelen die de taxatie omvat en het getaxeerd oppervlak per perceel. Wij maakten twee factsheet: één per eigenaar.

Eigenaar	Kavel (m²)
VORM Ontwikkeling B.V.	67.865
Gemeente Amstelveen	835
Totaal	**68.700**

Tabel: getaxeerd oppervlak per eigenaar

De oppervlaktes van het getaxeerde baseren wij op de uitkomsten van de digitale inmeting in het excel format aangeleverd door opdrachtgever op 16 november 2021: document 'Oppervlaktes Ontwerp'. De uittreksels met kadastrale informatie van ieder perceel zijn te vinden in het bijlageboek.



Figuur: getaxeerde object (paars omlijnd, 'Bestemmings- en Exploitatieplangebied')
Bron: De Scheg Oost – Eigenaren d.d. 2 november 2021 opgesteld door de gemeente Amstelveen

4.1.9. Geen waarde beïnvloedende erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of bijzondere verplichtingen

Wij voerden beperkt kadastrale recherche uit. Uit de eigendomsinformatie onttrokken uit het Kadaster blijkt dat voor geen percelen erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of bijzondere verplichtingen aanwezig zijn die van invloed zijn op de waarde. Deze informatie is onttrokken uit de kadastrale berichtgeving, te vinden in de bijlage(n).

4.1.10. Geen Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing

Uit de inhoud van de kadastrale uittreksels blijkt dat het object niet is belast met een voorkeursrecht krachtens de Wet Voorkeursrecht Gemeenten (ex. Art. 2 of 8).

4.2. Omgeving: aan de rand van de stad goed bereikbaar met de auto

4.2.1. Het object ligt in een glastuinbouw gebied, grenzend aan een woonwijk

Het getaxeerde object ligt ten zuiden van Amstelveen, grenzend aan de woonwijk Westwijk Zuidoost. De bebouwing in de directe omgeving van de locatie betreft voornamelijk woningbouw en agrarisch (glastuinbouw en akkerbouw). Over de zuidgrens van het object loopt de zogenaamde '20 Ke-lijn'. Deze lijn betreft de uiterste lijn tot waar gebouwd mag worden volgens de bouwregels rondom Schiphol. Het stadshart van Amstelveen ligt in een straal van vijf kilometer, evenals het centrum van Uithoorn en Aalsmeer. Luchthaven Schiphol ligt hemelsbreed op ongeveer drie kilometer afstand. Het recreatiegebied Amsterdamse Bos, waar men kan ontspannen, sporten of een evenement bezoeken, ligt op slechts vier kilometer afstand.



Figuur: Luchtfoto (het getaxeerde is indicatief aangegeven in oranje)
Bron: Google Maps

4.2.2. Afstand tot snelweg zes km, openbaar vervoer op vijf tot tien minuten loopafstand

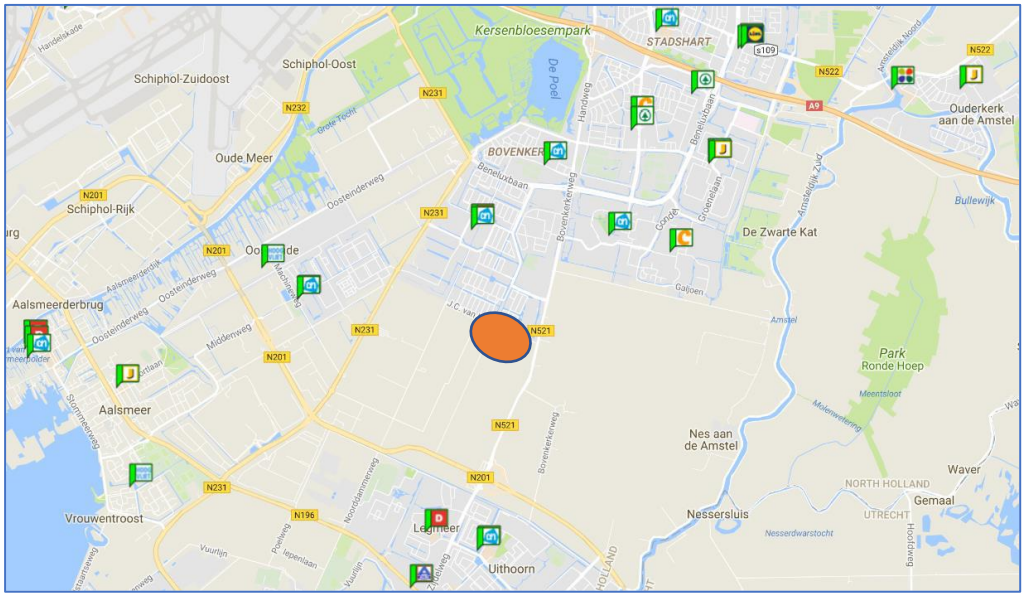
De bereikbaarheid met de auto is goed. Het plangebied ligt naast de N321, waardoor het stadshart van Amstelveen binnen vijftien minuten te bereiken is. De reistijd naar de volgende steden bedraagt:

- Aalsmeer: tien minuten
- Legmeer: tien minuten
- Uithoorn: twaalf minuten
- Schiphol: achttien minuten
- Amsterdam: dertig minuten

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is redelijk. Het plangebied is te bereiken met de bus via bushalte Nieuw Oosteinde (171, 357, 358, N57) en Weldam (bus 165, 357, 358 en N57). Ook de metro ligt dichtbij: het is vijf minuten fietsen naar halte Westwijk (Amstelveen), waar metro 51 gedurende de dag om het kwartier vertrekt en tijdens de spits iedere tien minuten richting Amsterdam Centraal. Deze metro brengt je in vijventwintig minuten naar treinstation Amsterdam Zuid. Aangezien Westwijk de laatste halte is, is een aansluiting van het plangebied De Scheg op dit netwerk in de toekomst wellicht mogelijk. Amsterdam Zuid is het dichtstbijzijnde treinstation dat ongeveer tien kilometer van de locatie ligt. Met de trein is de locatie dus niet goed te bereiken.

4.2.3. Meerdere voorzieningen in de omgeving

In de wijk Westwijk, direct naast het plangebied, is een buurtwinkelcentrum te vinden met twee supermarkten. Onderstaande figuur toont de andere supermarkten. Binnen een straal van vijf kilometer rondom het getaxeerde liggen circa tweeëntwintig supermarkten, variërend van discounters (Lidl en Aldi) tot supermarkten in het hogere segment (AH en Jumbo). Het stadshart van Amstelveen ligt op acht kilometer van de locatie. Dit is een groot deels overdekt winkelcentrum. Daarnaast ligt het object op slechts vier kilometer afstand van het recreatiegebied Amsterdamse Bos waar men kan ontspannen, sporten of een evenement bezoeken.



Figuur: supermarkten in de omgeving van het getaxeerde (het getaxeerde is indicatief aangegeven)
Bron: opentot.nl

4.3. Beoogd eindbeeld: groene woonwijk met 172 Woningen

In brondocument 'Amstelveen de Scheg Oost Stedenbouwkundig plan' d.d. 9 april 2021 beschrijft Atelier DUTCH de beoogde kwaliteit van De Scheg Oost: een informeel, groen/blauw, dorps woonmilieu met hoofdzakelijk grondgebonden woningen en een groene recreatieve zone. Onderstaande figuur toont het plan voor deelgebied De Scheg Oost.



Figuur: situatietekening beoogde ontwikkeling De Scheg Oost
Bron: 'Amstelveen de Scheg Oost Stedenbouwkundig plan' opgesteld door Atelier DUTCH en VORM d.d. 9 april 2021

4.3.1. Beeldkwaliteit: Divers woningbouwprogramma met hoogwaardige uitstraling

VORM stelde een beeldkwaliteitsvisie op voor deelgebied De Scheg oost: 'Beeldkwaliteitsplan DG-Oost' d.d. 21 juli 2021. Deze beeldregie op de bebouwing dient eenheid en samenhang tussen de verschillende deelgebieden te waarborgen, alsmede kwaliteitsdoelstellingen wat betreft infrastructuur, bebouwing, water en groen te formuleren. In het BKP voor De Scheg Oost wordt sobere vormgeving, traditioneel materiaalgebruik en een hoofdbouwvorm van één à twee bouwlagen en een kap als kenmerkend in de omgeving ervaren en daarom als bepalend voor De Scheg Oost beschreven. De Scheg Oost valt daarnaast op te splitsen in drie kleine woonbuurten, ofwel 'eilandjes'. De bebouwing hierbinnen is een afwisseling van rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen, vrijstaande woningen en appartementen, waarbij de rijwoningen verschillende bloklengtes en verspringende rooilijnen krijgen.

Daarnaast kent de Scheg als geheel een aantal deelplanoverstijgende 'eenheidsdragers'. Dit zijn hoofdstructuren die door de verschillende deelgebieden heenlopen in de vorm van lanen, singels en de landschappelijke randzone.

Om geluidshinder van vliegtuigen te beperken, dienen de grondgebonden woningen voornamelijk schuine dakvlakken te hebben, zoals een zadeldak. In de keuzes van de architect dient rekening gehouden te worden met het in stand houden van een goede balans tussen samenhang en continuïteit enerzijds, en onderscheidend vermogen anderzijds. Elk gebouw of blok dient bij te dragen aan de beoogde sfeer. Verder dient de nieuwbouw voldoende architectonische elementen te bevatten (kleur, materiaal, detaillering en/of vorm) en een duidelijk zichtbare relatie aan te gaan met het landschap.



Figuur: sfeerimpressies wonen in De Scheg Oost
Bron: 'Amstelveen de Scheg Oost Stedenbouwkundig plan' opgesteld door Atelier DUTCH en VORM d.d. 9 april 2021

4.3.2. Vastgoedprogramma: 96 eengezinswoningen, 76 meergezinswoningen

Navolgend een overzicht van het vastgoedprogramma van De Scheg Oost op basis van brondocument 'Amstelveen de Scheg Oost Stedenbouwkundig Plan' opgesteld door Atelier DUTCH d.d. 9 april 2021.

Omschrijving	Aantal	m² kavel	m² GBO	Vormfactor	m² BVO
O Appartement VS	28	65	120	72%	167
O Appartement MDK	48	59	70	73%	96
O Rijwoning klein	30	128	125	77%	162
O 2^1 kap woning groot	12	288	179	76%	236
O 2^1 kap woning midden	14	232	155	75%	208
O vrijstaand geschakeld woning	16	405	154	71%	217
O Vrijstaande woning	11	450	186	72%	257
O Eiland woning	13	572	204	73%	281
Totaal programma - wonen	***172***	***34.071***	***21.951***		***29.822***

Tabel: ontwikkelprogramma De Scheg Oost

De kaveloppervlaktes leidden wij af van brondocument ‘4599 Amstelveen STBK situatie’ opgesteld door Schippers en VORM d.d. 14 mei 2020 en brondocument ‘Amstelveen de Scheg Oost Stedenbouwkundig Plan’ opgesteld door Atelier DUTCH d.d. 9 april 2021. De woningoppervlaktes bepaalden wij op basis van de beukmaten aangegeven op de tekeningen van Atelier DUTCH en een woningdiepte passend bij het oppervlak van de kavel.

4.3.3. Ruimtelijke kaders: circa 7 hectare waarvan 50% uitgeefbaar

Het totale plangebied van De Scheg Oost heeft een oppervlakte van 68.700 m². De ruimtebreakdown is afgeleid uit document ‘4599 Amstelveen STBK situatie’ d.d. 14 mei 2020 van Schippers, aangevuld met circa 845 m² grond ingericht als groen om aan te sluiten op de omvang van het exploitatiegebied.

Ruimte breakdown	m²	%
	Oost	
Netto plangebied	**68.700**	
Uitgeefbare grond	34.071	*50%*
Niet uitgeefbaar	34.629	*50%*
Verharding	9.651	*14%*
Verharding - wegen	*3.860*	*40%*
Verharding - fiets-/looppaden	*2.895*	*30%*
Verharding - parkeren	*2.895*	*30%*
Groen	14.454	*21%*
Water	10.525	*15%*
Totaal	**68.700**	**100%**

Tabel: ruimtegebruik De Scheg Oost

4.3.4. Bestemmingsplanwijziging noodzakelijk voor gebiedsontwikkeling De Scheg Oost

Het onherroepelijke bestemmingsplan staat de ontwikkeling van de woningen niet toe en dat betekent dat er een bestemmingsplan moet worden opgesteld. Het voorontwerp bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van woningen wel mogelijk en sluit aan op beoogde plan.

De taxatie vindt plaats onder het bijzondere uitgangspunt dat sprake is van een onherroepelijk bestemmingsplan dat de beoogde woningbouwontwikkeling zoals hiervoor beschreven toestaat en niets anders.

5. Gebruikswaarde: € 610.000,- kosten koper

De waarde van het getaxeerde bedraagt bij voortzetting van het huidige gebruik binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan **€ 610.000,- kosten koper**. Het object betreft 835 m² openbare ruimte en 67.865 m² akkerbouwgrond. Aan de openbare ruimte is een waarde toegekend van € 1,- de massa. Voor de akkerbouwgronden bedraagt de **waarde € 9,- per m² kosten koper**.

De opbrengstpotentie van **het getaxeerde object** baseren wij op transacties van agrarische grond. Het NVM heeft over het jaar 2020 de gemiddelde agrarische grondprijs voor akkerbouwland vastgesteld op € 7,12 per m². Voor de regio rond Amstelveen geeft NVM een bandbreedte van € 6,- tot € 7,- (NVM, 'Vastgoedmarkt in beeld – Agrarisch & Landelijk' d.d. 8 april 2021). Ook Kadaster komt uit in deze brandbreedte met hun cijfers voor het tweede kwartaal van 2021, met een landelijk gemiddelde prijs voor akkerbouwland van € 7,- per m² en een bandbreedte van € 6,20 tot € 7,- voor West-Nederland (Kadaster, 'Kwartaalbericht agrarische grondmarkt, 2021 – 2e kwartaal' d.d. 2 augustus 2021).

Uit hieronder weergegeven agrarische transacties van gronden met functie grasland ten oosten van het object blijkt een opbrengstpotentie van ongeveer € 6,- per m² kosten koper. Uit vergelijkbare akkerbouwgebieden in de Haarlemmermeerpolder blijkt een opbrengstpotentie van ongeveer € 9,- per m² kosten koper. Wij achten de grondwaarde voor het getaxeerde meer vergelijkbaar met de transacties van akkerbouwgrond in de Haarlemmermeer dan de percelen grasland. De akkerbouwgrond in de Haarlemmermeer is namelijk van dezelfde aard (kleigrond), vorm (grote kavels) en functie (akkerbouw) als het getaxeerde. De percelen grasland in de regio betreffen hoofdzakelijk smallere percelen (veen-)weidegrond die naar aard en vorm minder goed vergelijkbaar zijn.

Referentietransacties agrarisch - grasland

Datum	Type	Grondsoort	Plaats	Adres	m² grond	€ koopsom	€ per m²
09/11/2018	Grasland	Veen	Tienhoven	Heuvellaan	31.172	€ 171.446	€ 5,50
17/12/2018	Grasland	-	Amstelveen	diverse percelen	147.320	736.600	€ 5,00
27/12/2018	Grasland	-	De ronde venen	diverse percelen	161.703	1.021.076	€ 6,31
20/04/2019	Grasland	-	De ronde venen	diverse percelen	33.865	€ 196.417	€ 5,80
05/11/2020	Grasland	Veen	Benthuizen	Noordpolder	48.570	€ 279.278	€ 5,75
02/03/2021	Grasland	Zware zwavel	Loenen aan de Vecht	Vreelandseweg	35.880	€ 285.000	€ 7,94
14/05/2021	Grasland	Veen	Kortenhoef	Kortenhoefsedijk	48.500	€ 218.250	€ 4,50
02/07/2021	Grasland	Klei	Nieuwkoop	Nieuwveenseweg	50.255	€ 325.000	€ 6,47

Tabel: overzicht graslandtransacties regio Amstelveen en Hollands Weidegebied

Referentietransacties agrarisch - akkerbouw

Aktenummer	Datum	Plaats	Adres	m² grond	€ koopsom	€ per m²
4 7011700047	17-2-2017	Haarlemmermeer	diverse percelen	390.015	2.932.000	€ 7,52
4 7085700097	9-6-2017	Haarlemmermeer	Rijnlanderweg	208.511	1.928.727	€ 9,25
4 7011400095	17-2-2017	Haarlemmermeer	diverse percelen	275.669	2.155.676	€ 7,82
4 7011700058	17-2-2017	Haarlemmermeer	Kaagweg	240.755	1.926.000	€ 8,00
4 7238000011	8-1-2018	Haarlemmermeer	Rijnlanderweg	47.130	424.170	€ 9,00
4 7437900122	13-11-2018	Haarlemmermeer	diverse percelen	268.610	2.283.185	€ 8,50
4 7437900123	13-11-2018	Haarlemmermeer	diverse percelen	268.610	2.417.490	€ 9,00
4 7493300013	31-1-2019	Haarlemmermeer	Rijnlanderweg	43.385	416.865	€ 9,61

Tabel: overzicht tuin(akker)bouwtransacties regio Haarlemmermeerpolder

6. Complexwaarde De Scheg Oost: € 27.100.000,- exclusief BTW

De complexwaarde van gebiedsontwikkeling de Scheg bedraagt € 232 miljoen exclusief BTW, wat neerkomt op € 394,- per m² plangebied (totaal exploitatiegebied is 588.033 m²). Deze complexwaarde is residueel bepaald en vervolgens comparatief getoetst.

Gebiedsontwikkeling De Scheg vormt één complex en de waarde van De Scheg West is daarom een afgeleide van de complexwaarde van het gehele gebied. Deelgebied De Scheg Oost betreft 11,7% van het gehele exploitatiegebied De Scheg. Op basis van de complexwaarde methodiek, bedraagt de complexwaarde voor deelgebied De Scheg Oost daarom afgerond € 27,1 miljoen exclusief BTW.

Omdat deze complexwaarde substantieel hoger ligt dan alle individuele gebruikswaarden, is er geen sprake van verevening van hogere gebruikswaarden. Dit geldt ook in het geval sprake zou zijn van eventuele schadeloosstelling. Ook in dat geval ligt de complexwaarde nog steeds hoger dan de gebruikswaarde uitgedrukt als volledige schadeloosstelling.

Complexwaarde			
Eigenaar	**Kavel (m²)**	**Eigendom**	**Waarde**
Oost	68.700	11,68%	27.094.962
Midden	180.990	30,78%	71.381.618
West	338.343	57,54%	133.440.913
Totaal plangebied	**588.033**	**100%**	**231.917.493**

Tabel: berekening grondwaarde op basis van complexwaarde

6.1. Gebiedsontwikkeling De Scheg vormt één complex: waarde De Scheg Oost afgeleide van complexwaarde geheel

Het getaxeerde betreft het deelgebied De Scheg Oost. De complexwaarde van De Scheg Oost leidden wij af van de complexwaarde van de gehele ontwikkeling van De Scheg. De gebiedsontwikkeling De Scheg vormt door de fysieke en planologische verbondenheid één complex.

Er is een fysieke verbondenheid tussen de deelgebieden
Infrastructuur, water, groen en voorzieningen zorgen voor een fysieke verbondenheid tussen de deelgebieden:

- Zoals getoond in de 'Beeldkwaliteitsvisie Amstelveen De Scheg' d.d. 9 november 2020 is er sprake van een integraal ontwerp voor ontsluitingsroutes om de drie deelgebieden (Oost, Midden en West) met elkaar te verbinden. Fiets- en wandelroutes verbinden de drie deelgebieden met elkaar. Een autoroute verbindt de deelgebieden West en Midden met elkaar.
- In dezelfde 'Beeldkwaliteitsvisie Amstelveen De Scheg' d.d. 9 november 2020 is te zien dat er een integrale water- en groenstructuur wordt beoogd voor het gehele exploitatiegebied.
- Voor aansluiting op het bestaande rioolsysteem dient een persleiding aangelegd te worden welke ten dienste komt van het gehele gebied De Scheg.

De Scheg vormt een planologisch geheel
Het gebied wordt weliswaar concreet uitgewerkt in verschillende bestemmingsplannen, maar de gemeente Amstelveen beschouwt De Scheg planologisch als één geheel. Al in het 'Ruimtelijk Kader' van augustus 2015 wordt de ontwikkeling De Scheg duidelijk als één integrale gebiedsontwikkeling beschouwd. In het Ruimtelijk Raamwerk en het 'Beeldkwaliteitsvisie Amstelveen De Scheg' d.d. 9 november 2020 wordt De Scheg ook als één integrale ontwikkeling beschouwd. De gemeente stuurt op totaalniveau op de benodigde/gewenste voorzieningen zoals speelpleinen en de school.

6.2. Complexwaarde De Scheg totaal: € 232 miljoen exclusief BTW

Zoals beschreven in paragraaf 6.1. bepalen wij de waarde voor de gronden van De Scheg Oost middels een complexwaarde methodiek voor het gehele ontwikkelgebied De Scheg. De totale complexwaarde voor De Scheg bedraagt € 231.917.000,- excl. BTW, prijspeil 10 januari 2022. Dit komt neer op € 394,- exclusief BTW per m² plangebied. Navolgend overzicht toont de totale complexwaarde van gebiedsontwikkeling De Scheg.

	Reeële waarde / Prijspeil heden	Nominale waarde / geïndexeerd	Contante Waarde @6%
Grondexploitatiekosten			
Sloopkosten	-1.506.150	-1.661.258	-1.395.356
Saneringskosten	-2.849.995	-3.142.469	-2.642.081
Bouwrijp maken openbaar gebied	-7.680.065	-8.951.861	-6.368.778
Bouwrijp maken uitgeefbaar gebied	-4.446.237	-5.232.318	-3.619.149
Groen	-3.204.004	-3.808.954	-2.557.193
Water	-1.620.915	-1.886.497	-1.348.441
Verharding wegen	-4.405.098	-5.137.889	-3.647.970
Verharding fiets- /looppaden	-4.196.600	-4.992.392	-3.344.510
Verharding parkeren	-1.920.965	-2.282.363	-1.535.028
Aanpassen bestaande structuur	-500.000	-549.948	-462.117
Kunstwerken	-6.430.000	-7.494.774	-5.332.171
Speelplaats / trapveldje	-1.254.000	-1.459.031	-1.043.857
Bovenwijkse kosten	-7.719.639	-7.719.639	-5.232.139
Planschade	-661.800	-773.348	-547.351
Onvoorzien	-4.001.403	-4.659.975	-3.329.665
Planontwikkeling	-4.841.697	-5.638.570	-4.028.895
Voorbereiding en toezicht	-6.162.160	-7.176.362	-5.127.684
Saldo grondexploitatiekosten	**-63.400.727**	**-72.567.648**	**-51.562.385**
Grondopbrengsten			
Koopwoning	305.925.605	355.122.718	239.046.700
Huurwoning	57.477.866	65.567.238	43.780.768
School	817.000	925.457	652.411
Saldo grondopbrengsten	**364.220.471**	**421.615.412**	**283.479.878**
Saldo grondexploitatie	**300.819.744**	**349.047.764**	**231.917.493**

Tabel: overzicht totale grondexploitatie De Scheg

6.2.1. Ruimtelijk kader gebied De Scheg: circa 58,8 hectare

Navolgend overzicht toont het ruimtegebruik voor gebiedsontwikkeling De Scheg, opgesplitst per deelgebied.

Ruimte breakdown	m²	%	m²	%	m²	%	m²	%
	Totaal gebied de Scheg		West		Midden		Oost	
Netto plangebied	**588.528**		**338.838**		**180.990**		**68.700**	
Uitgeefbare grond	286.854	*49%*	167.088	*49%*	85.695	*47%*	34.071	*50%*
Niet uitgeefbaar	301.674	*51%*	171.750	*51%*	95.295	*53%*	34.629	*50%*
Verharding	123.262	*21%*	75.220	*22%*	38.391	*21%*	9.651	*14%*
Verharding - wegen	*47.882*	*39%*	*32.504*	*43%*	*11.517*	*30%*	*3.860*	*40%*
Verharding - fiets-/looppaden	*51.810*	*42%*	*30.679*	*41%*	*18.236*	*48%*	*2.895*	*30%*
Verharding - parkeren	*23.570*	*19%*	*12.037*	*16%*	*8.638*	*23%*	*2.895*	*30%*
Groen	124.382	*21%*	66.927	*20%*	43.001	*24%*	14.454	*21%*
Water	54.031	*9%*	29.603	*9%*	13.903	*8%*	10.525	*15%*
Totaal	**588.528**	100%	**338.838**	100%	**180.990**	100%	**68.700**	100%

Tabel: overzicht ruimtegebruik De Scheg

Het ruimtegebruik baseren wij onder andere op het document 'Ruimtegebruik Programma Scheg tbv taxatie 2020'. Voor deelgebied De Scheg West is brondocument 'fv220103_versnijdingen' d.d. 3 januari 2022 van ROGEO leidend. Voor deelgebied De Scheg Oost is brondocument 'Oppervlaktes ontwerp' opgesteld door en aangeleverd door opdrachtgever op 16 november 2021 leidend.

6.2.2. Programma gebied De Scheg: 1.345 woningen en één school

Navolgend overzicht toont het woningprogramma voor gebiedsontwikkeling De Scheg. Middels de letter 'W, M en O' wordt het vastgoedprogramma per deelgebied onderscheiden.

Programma - wonen

Omschrijving	Vastgoedtype	Aantal	m² kavel	m² GBO	Vormfactor	m² BVO
O Appartement VS	Koopwoning	28	65	120	72%	167
O Appartement MDK	Koopwoning	48	59	70	73%	96
O Rijwoning klein	Koopwoning	30	128	125	77%	162
O 2^1 kap woning groot	Koopwoning	12	288	179	76%	236
O 2^1 kap woning midden	Koopwoning	14	232	155	75%	208
O vrijstaand geschakeld woning	Koopwoning	16	405	154	71%	217
O Vrijstaande woning	Koopwoning	11	450	186	72%	257
O Eiland woning	Koopwoning	13	572	204	73%	281
W rijwoning klein	Koopwoning	19	131	124	77%	161
W rijwoning klein VSH	Huurwoning	195	131	124	77%	160
W rijwoning groot	Koopwoning	329	158	140	78%	180
W 2^1 kap woning	Koopwoning	148	302	179	76%	236
W Vrijstaande woning	Koopwoning	56	577	210	73%	290
W Appartement MDH	Huurwoning	50	51	55	72%	76
M Rijwoning klein	Koopwoning	115	142	124	77%	160
M Rijwoning groot	Koopwoning	115	167	140	78%	180
M Rijwoning klein VSH	Huurwoning	39	142	124	77%	160
M Rijwoning groot VSH	Huurwoning	4	167	140	78%	180
M BeBo woning	Huurwoning	4	75	85	74%	116
M 2^1 Kap woning	Koopwoning	69	380	179	76%	236
M Vrijstaande woning	Koopwoning	30	577	210	73%	290
Totaal programma - wonen		***1.345***	***279.534***	***190.158***		***249.721***

Tabel: overzicht woonprogramma De Scheg

Naast wonen komt er in De Scheg ook een school met daarbij sportvelden en een parkeerterrein. Navolgend de kenmerken voor deze vastgoedtypen.

Omschrijving	Vastgoedtype	Aantal	m² kavel
W School	School	1	3.610
W Sportvelden naast School	School	1	3.710
Totaal programma - overig			***7.320***

Tabel: overzicht overig programma De Scheg

Per deelgebied raadpleegden wij de navolgende bronnen voor het vaststellen van het vastgoedprogramma:

- Voor deelgebied De Scheg West raadpleegden wij brondocumenten 'Amstelveen De Scheg stedenbouwkundig plan DG West' d.d. 18 februari 2021 van Atelier DUTCH en 'Exploitatieplan De Scheg West Bijlage – Woningtypologiën' d.d. 3 januari 2022 van ROGEO. Hierin staan de aantallen van het vastgoedprogramma weergegeven. Type rijen A en rijen B voegden wij hierbij samen. Wij maakten een uitsplitsing in koop en huur volgens brondocument '20210204 woningbouwprogramma Amstelveen de Scheg West2' d.d. 3 maart 2021.
- Voor de school in deelgebied De Scheg West zijn brondocumenten 'AMV-WEST_school indicatie' d.d. 17 december 2020 voor het uitgeefbare plangebied en 'AMV_DeScheg-West_Programma' d.d. 3 december 2020 voor het bebouwd volume.
- Voor deelgebied De Scheg Midden is brondocument 'Ruimtegebruik Scheg tbv taxatie 2020' d.d. 30 december 2019 leidend.
- Voor deelgebied De Scheg Oost raadpleegden wij drie brondocumenten: 'Amstelveen de Scheg Oost Stedenbouwkundig Plan' opgesteld door Atelier DUTCH d.d. 9 april 2021, '4599 Amstelveen STBK situatie' d.d. 14 mei 2020 van Schippers voor de grondgebonden woningen en 'Ruimtegebruik Scheg tbv taxatie 2020' d.d. 30 december 2019, omdat de meergezinswoningen in het eerste document niet exact vermeld worden.

6.3. Grondopbrengsten woonprogramma residueel bepaald: € 363,4 miljoen exclusief BTW

De residuele grondwaarde van bouwrijpe grond onder het vastgoedprogramma bedraagt € 363,4 miljoen exclusief BTW. Navolgend overzicht toont de residuele berekening per vastgoedtype.

Omschrijving	W rijwoning klein	W rijwoning klein VSH	W rijwoning groot	W 2^1 kap woning	W Vrijstaande woning	W Appartement MDH
Categorie vastgoed	Koopwoning	Huurwoning	Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning	Huurwoning
Bedragen per						
VON-prijs / beleggingswaarde	€ 558.000	€ 547.500	€ 608.223	€ 875.438	€ 1.155.672	€ 293.154
Netto opbrengst bij oplevering	€ 461.157	€ 452.479	€ 502.664	€ 723.502	€ 955.101	€ 242.276
Te hanteren bouwkosten	€ 173.865	€ 173.865	€ 180.013	€ 297.084	€ 382.594	€ 126.222
Rente over bouwkosten	€ -	€ 2.688	€ -	€ -	€ -	€ 3.136
Bijkomende kosten bij oplevering	€ 22.602	€ 20.864	€ 23.402	€ 41.592	€ 53.563	€ 17.671
Rente over bijkomende kosten	€ -	€ 650	€ -	€ -	€ -	€ 889
Algemene kosten	€ 7.859	€ 7.789	€ 8.137	€ 13.547	€ 17.446	€ 5.756
Rente over algemene kosten	€ -	€ 243	€ -	€ -	€ -	€ 290
Winst en risico	€ 25.364	€ 18.099	€ 27.647	€ 39.793	€ 52.531	€ 9.691
Residuele grondwaarde bij oplevering	€ 231.467	€ 228.282	€ 263.466	€ 331.486	€ 448.966	€ 78.621
Rente kosten op grond	€ -	€ 6.897	€ -	€ -	€ -	€ 3.766
Residuele grondwaarde bij start bouw	€ 231.467	€ 221.385	€ 263.466	€ 331.486	€ 448.966	€ 74.855
Grondquote	50,2%	48,9%	52,4%	45,8%	47,0%	30,9%
Grondwaarde (per m² BVO / per m² kavel)	1.765	1.688	1.665	1.096	778	980
Grondslag	per m² kavel	per m² kavel	per m² kavel	per m² kavel	per m² kavel	per m² BVO
Aantal m² BVO/eenheden	19	195	329	148	56	50
Totale grondwaarde tijdstip taxatie	**4.397.877**	**43.170.090**	**86.680.462**	**49.059.960**	**25.142.117**	**3.742.763**

Tabel: grondwaarde per vastgoedtype deelgebied De Scheg West

Omschrijving	M Rijwoning klein	M Rijwoning groot	M Rijwoning klein VSH	M Rijwoning groot VSH	M BeBo woning	M 2^1 Kap woning	M Vrijstaande
Categorie vastgoed	Koopwoning	Koopwoning	Huurwoning	Huurwoning	Huurwoning	Koopwoning	Koopwoning
Bedragen per							
VON-prijs / beleggingswaarde	€ 567.300	€ 625.701	€ 562.500	€ 622.500	€ 380.488	€ 920.103	€ 1.166.178
Netto opbrengst bij oplevering	€ 468.843	€ 517.108	€ 464.876	€ 514.463	€ 314.453	€ 760.415	€ 963.783
Te hanteren bouwkosten	€ 173.865	€ 180.013	€ 173.865	€ 180.013	€ 168.126	€ 297.084	€ 382.594
Rente over bouwkosten	€ -	€ -	€ 2.688	€ 2.783	€ 3.123	€ -	€ -
Bijkomende kosten bij oplevering	€ 22.602	€ 23.402	€ 20.864	€ 21.602	€ 20.175	€ 41.592	€ 53.563
Rente over bijkomende kosten	€ -	€ -	€ 650	€ 673	€ 757	€ -	€ -
Algemene kosten	€ 7.859	€ 8.137	€ 7.789	€ 8.065	€ 7.532	€ 13.547	€ 17.446
Rente over algemene kosten	€ -	€ -	€ 243	€ 251	€ 282	€ -	€ -
Winst en risico	€ 25.786	€ 28.441	€ 18.595	€ 20.579	€ 12.578	€ 41.823	€ 53.008
Residuele grondwaarde bij oplevering	€ 238.730	€ 277.116	€ 240.183	€ 280.499	€ 101.880	€ 366.369	€ 457.172
Rente kosten op grond	€ -	€ -	€ 7.257	€ 8.475	€ 3.682	€ -	€ -
Residuele grondwaarde bij start bouw	€ 238.730	€ 277.116	€ 232.926	€ 272.024	€ 98.197	€ 366.369	€ 457.172
Grondquote	50,9%	53,6%	50,1%	52,9%	31,2%	48,2%	47,4%
Grondwaarde (per m² BVO / per m² kavel)	1.677	1.655	1.637	1.625	849	963	793
Grondslag	per m² kavel	per m² kavel	per m² kavel	per m² kavel	per m² BVO	per m² kavel	per m² kavel
Aantal m² BVO/eenheden	115	115	39	4	4	69	30
Totale grondwaarde tijdstip taxatie	**27.454.002**	**31.868.383**	**9.084.128**	**1.088.097**	**392.789**	**25.279.485**	**13.715.147**

Tabel: grondwaarde per vastgoedtype deelgebied De Scheg Midden

Omschrijving	O Appartement	O Appartement	O Rijwoning klein	O 2^1 kap woning groot	O 2^1 kap woning	O vrijstaand geschakeld	O Vrijstaande	O Eiland woning
Categorie vastgoed	Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning
Bedragen per								
VON-prijs / beleggingswaarde	€ 660.000	€ 377.647	€ 581.250	€ 911.170	€ 807.857	€ 922.886	€ 1.097.425	€ 1.266.288
Netto opbrengst bij oplevering	€ 545.455	€ 312.105	€ 480.372	€ 753.033	€ 667.651	€ 762.715	€ 906.963	€ 1.046.519
Te hanteren bouwkosten	€ 279.167	€ 151.027	€ 179.825	€ 312.623	€ 295.146	€ 326.451	€ 380.005	€ 397.973
Rente over bouwkosten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Bijkomende kosten bij oplevering	€ 44.667	€ 22.654	€ 23.377	€ 43.767	€ 41.321	€ 45.703	€ 53.201	€ 55.716
Rente over bijkomende kosten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Algemene kosten	€ 12.953	€ 6.947	€ 8.128	€ 14.256	€ 13.459	€ 14.886	€ 17.328	€ 18.148
Rente over algemene kosten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Winst en risico	€ 30.000	€ 17.166	€ 26.420	€ 41.417	€ 36.721	€ 41.949	€ 49.883	€ 57.559
Residuele grondwaarde bij oplevering	€ 178.668	€ 114.311	€ 242.621	€ 340.970	€ 281.004	€ 333.726	€ 406.547	€ 517.124
Rente kosten op grond	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Residuele grondwaarde bij start bouw	€ 178.668	€ 114.311	€ 242.621	€ 340.970	€ 281.004	€ 333.726	€ 406.547	€ 517.124
Grondquote	32,8%	36,6%	50,5%	45,3%	42,1%	43,8%	44,8%	49,4%
Grondwaarde (per m² BVO / per m² kavel)	1.072	1.192	1.895	1.182	1.211	824	903	903
Grondslag	per m² BVO	per m² BVO	per m² kavel	per m² kavel	per m² kavel	per m² kavel	per m² kavel	per m² kavel
Aantal m² BVO/eenheden	28	48	30	12	14	16	11	13
Totale grondwaarde tijdstip taxatie	**5.002.701**	**5.486.916**	**7.278.620**	**4.091.641**	**3.934.057**	**5.339.610**	**4.472.013**	**6.722.614**

Tabel: grondwaarde per vastgoedtype in deelgebied De Scheg Oost

6.4. Opbrengstpotentie woonprogramma: € 907 miljoen VON/€ 750,1 miljoen exclusief BTW

De opbrengstpotentie van de in totaal 1.345 woningen bedraagt € 907,6 miljoen VON/€ 750,1 miljoen exclusief BTW. Circa € 760 miljoen VON/€ 628,3 miljoen exclusief BTW voor de 1.053 koopwoningen en circa € 147,4 miljoen VON/€ 121,8 miljoen exclusief BTW voor de 292 huurwoningen. De opbrengsten zijn bepaald op basis van een analyse van het huidige aanbod en transacties van NVM makelaars van de afgelopen periode (januari 2021 tot en met januari 2022). In de navolgende paragrafen onderbouwen wij de gehanteerde opbrengstpotentie van de koopwoningen en beleggingswaarde van de huurwoningen.

Omschrijving	Vastgoedtype	Aantal	m² GBO	Basis VON-prijs / m² GBO	VON-prijs	Ontwikkelomzet excl. BTW
O Appartement VS	Koopwoning	28	120	5.500	660.000	545.455
O Appartement MDK	Koopwoning	48	70	5.395	377.647	312.105
O Rijwoning klein	Koopwoning	30	125	4.650	581.250	480.372
O 2^1 kap woning groot	Koopwoning	12	179	5.100	911.170	753.033
O 2^1 kap woning midden	Koopwoning	14	155	5.200	807.857	667.651
O vrijstaand geschakeld woning	Koopwoning	16	154	6.000	922.886	762.715
O Vrijstaande woning	Koopwoning	11	186	5.900	1.097.425	906.963
O Eiland woning	Koopwoning	13	204	6.200	1.266.288	1.046.519
W rijwoning klein	Koopwoning	19	124	4.500	558.000	461.157
W rijwoning groot	Koopwoning	329	140	4.350	608.223	502.664
W 2^1 kap woning	Koopwoning	148	179	4.900	875.438	723.502
W Vrijstaande woning	Koopwoning	56	210	5.500	1.155.672	955.101
M Rijwoning klein	Koopwoning	115	124	4.575	567.300	468.843
M Rijwoning groot	Koopwoning	115	140	4.475	625.701	517.108
M 2^1 Kap woning	Koopwoning	69	179	5.150	920.103	760.415
M Vrijstaande woning	Koopwoning	30	210	5.550	1.166.178	963.783
Totale opbrengsten koopwoningen		***1.053***	***157.488***		***760.245.537***	***628.302.097***

Tabel: opbrengstpotentie van de koopwoningtypen

Omschrijving	Vastgoedtype	Aantal	m² GBO	Huur per m² GBO per mnd	Beleggings waarde	Ontwikkelomzet excl. BTW
W rijwoning klein VSH	Huurwoning	195	124	14,72	547.500	452.479
W Appartement MDH	Huurwoning	50	55	17,77	293.154	242.276
M Rijwoning klein VSH	Huurwoning	39	124	15,12	562.500	464.876
M Rijwoning groot VSH	Huurwoning	4	140	14,84	622.500	514.463
M BeBo woning	Huurwoning	4	85	15,29	380.488	314.453
Totale opbrengsten huurwoningen		***292***	***32.665***		***147.369.655***	***121.793.103***

Tabel: opbrengstpotentie van de huurwoningtypen

6.4.1. Opbrengstpotentie koop rijwoningen € 4.350,- tot € 4.650,- per m² GBO

De koop rijwoningen hebben wij opgesplitst in vijf woningtypes, gebaseerd op de verschillen in kavelgrootte, woningoppervlakte en locatie. Wij hanteren voor types in deelgebied Scheg Oost een hoger prijsniveau omdat dit deelgebied ruimer opgezet is en een exclusiever karakter kent met veel twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen. In deelgebied Scheg West hebben de woningen het minst vrije zicht en groen. Navolgend de uitsplitsing met bijbehorende opbrengsten.

Rijwoningen	Vastgoedtype	Aantal	m² GBO	Kavel	VON-prijs per m² GBO	VON-prijs
O Rijwoning klein	Koopwoning	30	125	128	4.650	581.250
M Rijwoning klein	Koopwoning	115	124	142	4.575	567.300
M Rijwoning groot	Koopwoning	115	140	167	4.475	625.701
W rijwoning klein	Koopwoning	19	124	131	4.500	559.286
W rijwoning groot	Koopwoning	329	140	158	4.350	608.223

Tabel: verhouding opbrengstpotentie verschillende rijwoningen

Dit prijsniveau baseerden wij op aanbod en transacties in de omgeving van het plangebied:

- Kijkend naar bestaand aanbod zien wij een gemiddeld prijsniveau van € 5.300,- per m² GBO voor een rijwoning van 125 m² GBO. Dit zijn relatief nieuwe woningen en instapklaar in een geheel ontwikkelde woonwijk, in Westwijk.
- Afgelopen periode waren er nauwelijks nieuwbouwtransacties. Een enkele transactie van een nieuwbouw rijwoning van 137 m² GBO in Keizer Karelpark toont een prijsniveau van, rekening houdend met prijsontwikkeling, € 5.440,- VON per m² GBO.
- Transacties van bestaande bouw rijwoningen, tussen 118 en 157 m² GBO in Westwijk tonen een bandbreedte van € 4.950,- tot € 5.500,- kosten koper per m² GBO, afhankelijk van woningoppervlakte en staat.
- Transacties van bestaande bouw rijwoningen tussen 119 en 152 m² GBO in Oranjewijk Aalsmeer tonen een bandbreedte van € 4.550,- tot € 5.050,- kosten koper per m² GBO.

Het prijsniveau van het aanbod en transacties in Amstelveen is hoger dan de te taxeren rijwoningen in het plangebied De Scheg. De Scheg is een grootschalig nieuwbouwproject waarbij bewoners de eerste jaren in een gebied wonen wat nog vol in ontwikkeling is. Dit drukt de VON-prijs. De referentietransacties betreffen ook woningen met een bouwjaar van omstreeks 2010 met ingerichte tuin, keuken en badkamer. Hierdoor is beperkt tot geen correctie nodig om de woningen met nieuwbouw te vergelijken.

Het prijsniveau van de transacties in Aalsmeer is iets lager dan de te taxeren rijwoningen in het plangebied De Scheg. Dit vanwege de mindere locatie en hogere dichtheid vinden wij dit prijsniveau lager dan voor de rijwoningen onderdeel van De Scheg.

Aanbod bestaand vastgoed
Er staan meerdere rijwoningen te koop in de nabije omgeving van het plangebied. Wij zien een prijsniveau rond € 5.300,- per m² GBO voor een rijwoning van 125 m² GBO. De referenties liggen alle drie in Westwijk nabij het plangebied en zijn modern en instapklaar. Allen in een kindvriendelijke volledig ontwikkelde woonwijk.

Aanbod Rijwoning koop	Adres (status)	€ k.k.	m² GBO	€ /m² GBO	Eigenschappen
	Guldenroedelaan 32 (verkocht onder voorbehoud)	€ 620.000	115	€ 5.391	In Westwijk nabij plangebied, modern/nieuw, instapklaar. Bouwjaar 2012. Aangeboden sinds 6+ maanden. Openbaar parkeren
	Dommelrode 6 (te koop)	€ 725.000	136	€ 5.331	In Westwijk nabij plangebied, modern, instapklaar, 2008, aangeboden sinds 2 maanden, energielabel A. Openbaar parkeren
	Westhove 145 (te koop)	€ 659.000	125	€ 5.272	In Westwijk nabij plangebied, modern, instapklaar, 2012, Energielabel A++, Openbaar parkeren

Tabel: referentie overzicht aanbod rijwoningen

Verkooptransacties nieuwbouw vastgoed
Afgelopen periode vonden er geen transacties plaats van nieuwbouw rijwoningen. Het meest recent is een transactie van een rijwoning aan de Simon Stevinstraat in Keizer Karelpark. Deze wijk ligt ten zuiden van het centrum van Amstelveen, aan de andere kant van de A9 snelweg. De transactieprijs per m² in deze ontwikkeling ligt op circa € 4.900,- VON. Transactiedatum 8 oktober 2020. Uitgaande van een prijsontwikkeling circa 11% (bron: Makelaar Amsterdam/NVM, geraadpleegd 14 januari 2022), zou dit prijsniveau € 5.440,- VON per m² GBO zijn per taxatiedatum. Het centrum kent echter een hoger prijsniveau dan De Scheg en de woningen zijn gelegen op relatief grote kavels (ca. 160 m²).

Simon Stevinstraat, 1185 XG Amstelveen		Verkocht
	In verkoop genomen Vraagprijs: € 672.500,- v.o.n. Transactieprijs: € 672.500,- Transactieprijs per m²: € 4.908,76 Aanvaarding: In overleg Transport datum: 08-10-2020 *In Keizer Karelpark* *Vergelijkbaar qua ligging*	Ondertekening akte: 08-10-2020 Dagen op de markt: 294 Woonoppervlakte: 137 m² Perceeloppervlakte: 162 m² Soort: Eengezinswoning, hoekwoning Bouwvorm: nieuwbouw Bouwjaar: 2020 Soort garage: Geen garage

Verkooptransacties bestaand vastgoed in Amstelveen

Direct ten noorden van locatie De Scheg ligt de woonwijk Westwijk. De wijk kenmerkt zich als een groen, waterrijke en ruim opgezette woonomgeving. Het karakter van de wijk is vergelijkbaar met gebiedsontwikkeling de Scheg. Westwijk ligt iets dichter bij het centrum van Amstelveen, de snelweg A9 en het Amsterdamse Bos dan de Scheg. Voor vergelijkbare rijwoningen zien wij een transactieprijs van € 4.950, - tot € 500, - kosten koper per m² GBO, afhankelijk van woningoppervlakte en staat.

Korianderlaan 87, 1187 EE Amstelveen	**Verkocht**
	In verkoop genomen Vraagprijs: € 540.000,- k.k. Transactieprijs: € 585.000,- Transactieprijs per m²: € 4.957,63 Aanvaarding: Direct Transport datum: 22-06-2021 *In Westwijk Zuid-Oost*	Ondertekening akte: 03-06-2021 Dagen op de markt: 29 Woonoppervlakte: 118 m² Perceeloppervlakte: 137 m² Soort: Eengezinswoning, tussenwoning Bouwvorm: bestaande bouw Bouwjaar: 2009 Soort garage: Geen garage

Duivenvoorde 22, 1187 DJ Amstelveen	**Verkocht**
	Vraagprijs: € 550.000,- k.k. Transactieprijs: € 681.000,- Transactieprijs per m²: € 5.491,94 Aanvaarding: In overleg Transport datum: 28-01-2022 Tuin: Achtertuin en voortuin Soort: Eengezinswoning, tussenwoning Bouwjaar: 2012 Verwarming: Vloerverwarming geheel en warmtepomp	Ondertekening akte: 27-10-2021 Dagen op de markt: 29 *Modern, Nieuw, instapklaar* In Westwijk nabij plangebied Woonoppervlakte: 124 m² Perceeloppervlakte: 125 m² Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren Ligging: Aan rustige weg en in woonwijk

Sparrendaal 42, 1187 KG Amstelveen	**Verkocht**
	Vraagprijs: € 575.000,- k.k. Transactieprijs: € 681.000,- Transactieprijs per m²: € 5.320,31 Aanvaarding: In overleg Transport datum: 01-04-2022 Tuin: Achtertuin en voortuin Soort: Eengezinswoning, tussenwoning Bouwjaar: 1993	Ondertekening akte: 12-10-2021 Dagen op de markt: 21 *Standaard woning, redelijk/nette staat* In Westwijk nabij plangebied Woonoppervlakte: 128 m² Perceeloppervlakte: 143 m² Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren Ligging: Aan rustige weg en in woonwijk

Wedderborg 18, 1187 DD Amstelveen	**Verkocht**
	In verkoop genomen Vraagprijs: € 640.000,- k.k. Transactieprijs: € 673.111,- Transactieprijs per m²: € 4.877,62 Aanvaarding: In overleg Transport datum: 21-05-2021 *In Westwijk*	Ondertekening akte: 07-01-2021 Dagen op de markt: 37 Woonoppervlakte: 138 m² Perceeloppervlakte: 143 m² Soort: Eengezinswoning, tussenwoning Bouwvorm: bestaande bouw Bouwjaar: 2010 Soort garage: Geen garage

Cannenburgh 56, 1187 DC Amstelveen	**Verkocht**
	Vraagprijs: € 695.000,- k.k. Transactieprijs: € 840.556,- Transactieprijs per m²: € 5.353,86 Aanvaarding: In overleg Transport datum: 01-03-2022 Tuin: Achtertuin en voortuin Soort: Eengezinswoning, tussenwoning Bouwjaar: 2010' Verwarming: Vloerverwarming geheel en warmtepomp Energielabel A+++	Ondertekening akte: 22-10-2021 Dagen op de markt: 22 *Modern, nieuw, instapklaar* In Westwijk nabij plangebied Woonoppervlakte: 157 m² Perceeloppervlakte: 139 m² Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren Ligging: Aan rustige weg en in woonwijk

Verkooptransacties bestaand vastgoed in Aalsmeer

Ten westen van locatie De Scheg, aan de andere zijde van de N231 ligt de woonwijk Oranjewijk. Officieel onderdeel van de gemeente Aalsmeer, maar geografisch grenzend aan de Amstelveense gebieden De Scheg en Westwijk. De wijk kent een vergelijkbaar karakter, met vele groene veldjes en waterwegen. De wijk kent een hogere dichtheid dan De Scheg. Oranjewijk ligt op nagenoeg eenzelfde afstand van het centrum van Amstelveen, de snelweg A9 en het Amsterdamse Bos als de Scheg, maar kent gemiddeld een lagere koopprijs kosten koper voor woningen dan Westwijk. Voor rijwoningen in Oranjewijk zien wij een transactieprijs van afgerond € 4.550,- tot € 5.050,- kosten koper per m² GBO. Vanwege de mindere locatie en hogere dichtheid vinden wij dit prijsniveau lager dan voor de rijwoningen onderdeel van De Scheg.

Snoekbaarsstraat 50, 1432 PE Aalsmeer — **Verkocht**



Vraagprijs: € 535.000,- k.k.
Transactieprijs: € 580.000,-
Transactieprijs per m²: € 4.873,95
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 25-05-2022

Tuin: Achtertuin en voortuin
Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Ondertekening akte: 25-10-2021
Dagen op de markt: 25

Woonoppervlakte: 119 m²
Perceeloppervlakte: 127 m²
Soort: Eengezinswoning, tussenwoning
Bouwjaar: 2008

Modern, instapklaar, *In Oranjewijk (Aalsmeer Noord)*

Koningsstraat 142, 1432 PM Aalsmeer — **Verkocht**



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 495.000,- k.k.
Transactieprijs: € 567.500,-
Transactieprijs per m²: € 4.576,61
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 06-07-2021

In Oranjewijk, Aalsmeer

Ondertekening akte: 20-04-2021
Dagen op de markt: 26
Woonoppervlakte: 124 m²
Perceeloppervlakte: 161 m²
Soort: Eengezinswoning, tussenwoning
Bouwvorm: bestaande bouw
Bouwjaar: 2007
Soort garage: Geen garage

Vlinderweg 68, 1432 MK Aalsmeer — **Verkocht**



Vraagprijs: € 525.000,- k.k.
Transactieprijs: € 610.000,-
Transactieprijs per m²: € 4.765,62
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 28-01-2022

Tuin: Achtertuin en voortuin
Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Ondertekening akte: 17-11-2021
Dagen op de markt: 22

Woonoppervlakte: 128 m²
Perceeloppervlakte: 130 m²
Soort: Eengezinswoning, tussenwoning
Bouwjaar: 2007

Standaard, net, basic, In Oranjewijk (Aalsmeer Noord)

Koolwitjestraat 130, 1432 ND Aalsmeer — **Verkocht**



Vraagprijs: € 585.000,- k.k.
Transactieprijs: € 695.130,-
Transactieprijs per m²: € 4.895,28
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 06-12-2021

Tuin: Achtertuin en voortuin
Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren en op eigen terrein
Soort garage: Carport

Ondertekening akte: 11-10-2021
Dagen op de markt: 25

Woonoppervlakte: 142 m²
Perceeloppervlakte: 144 m²
Soort: Eengezinswoning, tussenwoning
Bouwjaar: 2005

Modern, instapklaar, *In Oranjewijk (Aalsmeer Noord)*

Zeeltstraat 15, 1432 PK Aalsmeer — **Verkocht**



Vraagprijs: € 695.000,- k.k.
Transactieprijs: € 770.000,-
Transactieprijs per m²: € 5.065,79
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 15-04-2022

Tuin: Achtertuin
Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Ondertekening akte: 28-10-2021
Dagen op de markt: 21

Woonoppervlakte: 152 m²
Perceeloppervlakte: 143 m²
Soort: Eengezinswoning, tussenwoning
Bouwjaar: 2009

Modern, instapklaar, *In Oranjewijk (Aalsmeer Noord)- Direct naast plangebied*

6.4.2. Opbrengstpotentie twee-onder-een-kap koopwoningen: € 4.800,- tot € 5.100,- per m² GBO

De koop twee-onder-een-kapwoningen in de gebiedsontwikkeling hebben wij opgesplitst in vier woningtypes, gebaseerd op kavelgrootte, woningoppervlakte en locatie. De woningen in deelgebied De Scheg Oost hebben een hoger prijsniveau dan de twee-onder-een-kapwoningen in de andere deelgebieden omdat de woningen gunstiger gelegen zijn en dit deelgebied ruimer opgezet is en een exclusiever karakter kent. Wel hebben de twee-onder-een-kapwoningen in deelgebied De Scheg Oost een kleiner kavel wat de VON-prijs drukt. Als onderbouwing van VON-prijzen per m² GBO analyseerden wij verkooptransacties en aanbod in Amstelveen.

2^1	Vastgoedtype	Aantal	m² GBO	Kavel	VON-prijs per m² GBO	VON-prijs
O 2^1 kap woning groot	Koopwoning	12	179	288	5.100	911.170
O 2^1 kap woning midden	Koopwoning	14	155	232	5.200	807.857
M 2^1 Kap woning	Koopwoning	69	179	380	5.150	920.103
W 2^1 kap woning	Koopwoning	148	179	302	4.900	875.438

Tabel: verhouding opbrengstpotentie verschillende twee-onder-een-kapwoningen

Dit prijsniveau baseerden wij op aanbod en transacties in de omgeving van het plangebied:
Kijkend naar bestaand aanbod zien wij een gemiddeld prijsniveau van € 5.450,- per m² GBO voor een twee-onder-een-kapwoningen van 183 m² GBO. Dit zijn relatief nieuwe woningen en instapklaar in een geheel ontwikkelde woonwijk, in Westwijk. Het prijsniveau van de te taxeren twee-onder-een-kapwoningen ligt lager dan het huidige aanbod in Amstelveen. Dit omdat De Scheg een grootschalige nieuwbouwontwikkeling is met relatief veel twee-onder-een-kapwoningen. Transacties van bestaande bouw, tussen 168 en 178 m² GBO in Westwijk tonen een bandbreedte van € 4.750,- tot € 5.575,- kosten koper per m² GBO, afhankelijk van woningoppervlakte, perceel en staat.

Aanbod bestaand vastgoed twee-onder-een-kap koopwoningen
Er staan enkele twee-onder-een-kapwoningen te koop in de nabije omgeving van het plangebied. Wij zien een prijsniveau rond € 5.450,- per m² GBO voor een twee-onder-een-kapwoning van 183 m² GBO. De referenties liggen in Westwijk of Waardehuizen: kindvriendelijke volledig ontwikkelde woonwijken.

Aanbod 2^1 kap koop	Adres (status)	€ k.k.	m² GBO	€ /m² GBO	Eigenschappen
	Ko Donkerlaan 25 (te koop)	€ 1.100.000	197	€ 5.584	In Westwijk, nabij plangebied, oprit, garage, specifieke (felle kleuren) interieur, verouderd, Energielabel B, 1992, aangeboden sinds 6 weken, perceel 302m²
	Jan Weilandlaan 27 (onder bod)	€ 1.000.000	186	€ 5.376	In Westwijk, nabij plangebied, oprit, garage, nette inrichting, goede staat, aangeboden 3 maanden, energielabel A, 1992, perceel 283 m²
	Valreep 44 (onder bod)	€ 899.000	166	€ 5.416	In Zuid-Oost Amstelveen (Waardhuizen), 1990, Energielabel C, perceel 300 m², tuin en balkon, nette staat, oprit

Tabel: referentie overzicht aanbod twee-onder-een-kapwoningen

Verkooptransacties bestaand vastgoed twee-onder-een-kap koopwoningen:
We analyseerden specifieke verkooptransacties van twee-onder-een-kapwoningen. Deze transacties liggen in een bandbreedte van € 4.750,- tot € 5.575,- kosten koper per m² GBO. De onderkant van deze bandbreedte betreft een meer standaard woningproduct en geschakelde twee-onder-een-kapwoning in een straat met minder groen. Het prijsniveau voor de twee-onder-een-kapwoningen in deelgebied De Scheg West sluit wat betreft wijkkenmerken redelijk aan op deze transactie. De bovenkant van de bandbreedte betreft een twee-onder-een-kapwoning met vrij zicht op water en een park. Het ligt aan een rustige weg. De overige twee referenties welke wij hieronder uitlichten aan de Marjoleinlaan 36 en Bovenkerkkade 50, liggen in het midden van deze bandbreedte en zijn goed vergelijkbaar met de taxateren twee-onder-een-kapwoningen in deelgebied De Scheg Midden en De Scheg Oost. Ze liggen nabij het plangebied en hebben vergelijkbare architectuurstijl en een bouwjaar uit 2008 en een jarendertig-woning.

Jan Nelissenlaan 27, 1187 TK Amstelveen — **Verkocht**



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 825.000,- k.k.
Transactieprijs: € 912.800,-
Transactieprijs per m²: € 5.433,33
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 16-07-2021

In Westwijk
Uitzicht op water en groen

Ondertekening akte: 25-05-2021
Dagen op de markt: 33
Woonoppervlakte: 168 m²
Perceeloppervlakte: 374 m²
Soort: Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Bouwvorm: bestaande bouw
Bouwjaar: 1992
Soort garage: Aangebouwd steen (1 auto)

Veldlust 32, 1188 JN Amstelveen — **Verkocht**



Vraagprijs: € 750.000,- k.k.
Transactieprijs: € 800.000,-
Transactieprijs per m²: € 4.733,73
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 15-11-2021

Tuin: Achtertuin en voortuin
Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren en op eigen terrein
Locatie: Midden-Zuid Amstelveen (Middenhoven)

Ondertekening akte: 05-10-2021
Dagen op de markt: 28

Woonoppervlakte: 169 m²
Perceeloppervlakte: 232 m²
Soort: Eengezinswoning, geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar: 1989

Standaard woning, basic/verouderd interieur

Marjoleinlaan 36, 1187 EJ Amstelveen — **Verkocht**



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 934.000,- k.k.
Transactieprijs: € 895.000,-
Transactieprijs per m²: € 5.114,29
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 03-05-2021

In Westwijk, direct zicht op De Scheg Oost

Ondertekening akte: 10-03-2021
Dagen op de markt: 180
Woonoppervlakte: 175 m²
Perceeloppervlakte: 329 m²
Soort: Herenhuis, 2-onder-1-kapwoning
Bouwvorm: bestaande bouw
Bouwjaar: 2008
Soort garage: Aangebouwd steen (1 auto)

Bovenkerkerkade 50, 1185 CS Amstelveen — **Verkocht**



Vraagprijs: € 800.000,- k.k.
Transactieprijs: € 865.000,-
Transactieprijs per m²: € 4.914,77
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 04-10-2021

Tuin: Achtertuin en voortuin
Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren
Locatie: Midden Amstelveen, direct onder A9

Ondertekening akte: 06-07-2021
Dagen op de markt: 15

Woonoppervlakte: 176 m²
Perceeloppervlakte: 244 m²
Soort: Eengezinswoning, halfvrijstaande woning
Bouwjaar: 1927

Niet standaard woning met vide, balkon en tuin, serre, keuken/badkamer basic

Baken 11, 1186 DB Amstelveen — **Verkocht**



Vraagprijs: € 895.000,- k.k.
Transactieprijs: € 992.560,-
Transactieprijs per m²: € 5.576,18
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-03-2022

Tuin: Achtertuin en voortuin
Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren
Locatie: Zuid-Oost Amstelveen (Waardhuizen)

Ondertekening akte: 10-11-2021
Dagen op de markt: 22

Woonoppervlakte: 178 m²
Perceeloppervlakte: 255 m²
Soort: Eengezinswoning, 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar: 1988

Modern, nieuw, strak interieur, instapklaar

6.4.3. Opbrengstpotentie van de vrijstaande koopwoningen: € 5.525,- tot € 6.250,- per m² GBO

Wij splitsten de vrijstaande koopwoningen in de gebiedsontwikkeling op in vijf verschillende types op basis van ligging, dichtheid, aantal, kavel oppervlakte en woning oppervlakte. Als onderbouwing van VON-prijzen per m² GBO analyseerden wij verkooptransacties in Amstelveen.

De vrijstaande woningen in deelgebied De Scheg Oost hebben het hoogste prijsniveau. De Scheg Oost heeft een ruimer opgezet en exclusiever karakter dan de andere deelgebieden.

- De Eilandwoning liggen direct aan water en een deel van de woningen heeft vrij zicht op groen en weiland. Van dit type komen dertien woningen beschikbaar wat het een exclusiever product maakt binnen de gehele gebiedsontwikkeling De Scheg.
- Wij kennen per m² GBO een iets hoger opbrengstpotentie toe aan de vrijstaande geschakelde woning in deelgebied De Scheg Oost dan voor de overige vrijstaande woningen. Dit vanwege het kleiner woonoppervlak (dalende meeropbrengsten) en de zuidelijke oriëntatie van de tuin met vrij uitzicht op de weilanden. De prijspremium wordt echter gedempt doordat de woningen relatief dicht op elkaar staan (geschakelde vrijstaande woningen).

De vrijstaande woningen in deelgebied De Scheg Midden hebben door de ruimere opzet van de wijk net een hoger prijsniveau dan de vrijstaande woningen in De Scheg West.

Vrijstaand	Vastgoedtype	Aantal	m² GBO	Kavel	VON-prijs per m² GBO	VON-prijs
O vrijstaand geschakeld woning	Koopwoning	16	154	405	6.000	922.886
O Vrijstaande woning	Koopwoning	11	186	450	5.900	1.097.425
O Eiland woning	Koopwoning	13	204	572	6.200	1.266.288
M Vrijstaande woning	Koopwoning	30	210	577	5.550	1.166.178
W Vrijstaande woning	Koopwoning	56	210	577	5.500	1.155.672

Tabel: verhouding opbrengstpotentie verschillende vrijstaande woningen

Verkooptransacties bestaand vastgoed vrijstaande koopwoningen in Westwijk
In de wijk Westwijk zien wij voor vrijstaande woningen een transactie prijs tussen € 5.325,- en € 6.450,- kosten koper per m² GBO. De wijk heeft een hogere woningdichtheid en minder groenwoonmilieu dan de vrijstaande woningen onderdeel van De Scheg.

Onderkant van deze bandbreedte betreft het pand aan de Canneburg 1. Mede vanwege de transactie datum in januari 2021 is het prijsniveau relatief laag. Bovenkant van de bandbreedte betreft referentie Cannenburgh 21. De moderne woning uit 2015 ligt direct aan water, heeft twee badkamers, kent een hoogwaardige afwerking en is ruim opgezet. De woning heeft wel een relatief kleine kavel ten opzichte van het woonoppervlak. Ook het pand aan de Legmeerdijk 186 welke vanwege het grote perceel een hoger prijsniveau kent. Per saldo geven deze transacties een goed beeld van de bovenkant van het prijsniveau in De Scheg.

Slingerduin 10, 1187 JM Amstelveen		**Verkocht**
	In verkoop genomen Vraagprijs: € 1.175.000,- k.k. Transactieprijs: € 1.175.000,- Transactieprijs per m²: € 5.788,18 Aanvaarding: In overleg Transport datum: 08-01-2021 *In Westwijk Noord* *Aan singel gelegen* *Verouderde architectuur*	Ondertekening akte: 19-11-2020 Dagen op de markt: 64 Woonoppervlakte: 203 m² Perceeloppervlakte: 385 m² Soort: Villa, vrijstaande woning Bouwvorm: bestaande bouw Bouwjaar: 1994 Soort garage: Aangebouwd steen (1 auto)

Cannenburgh 21, 1187 DC Amstelveen — **Verkocht**



In verkoop genomen

Vraagprijs: € 1.375.000,- k.k.
Transactieprijs: € 1.450.000,-
Transactieprijs per m²: € 6.144,07
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 02-08-2021

Type: Woonhuis
Soort: Villa, vrijstaande woning
Bouwvorm: bestaande bouw
Bouwjaar: 2015

Aangemeld: 19-03-2021
Afgemeld: 11-05-2021
Ondertekening akte: 14-04-2021
Dagen op de markt: 27

Woonoppervlakte: 236 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 12 m²
Externe bergruimte: 7 m²
Perceeloppervlakte: 440 m²

Cannenburgh 1, 1187 DC Amstelveen — **Verkocht**



In verkoop genomen

Vraagprijs: € 1.475.000,- k.k.
Transactieprijs: € 1.465.000,-
Transactieprijs per m²: € 5.327,27
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 15-07-2021

Type: Woonhuis
Soort: Villa, geschakelde woning
Bouwvorm: bestaande bouw
Bouwjaar: 2012

Aangemeld: 27-01-2021
Afgemeld: 28-04-2021
Ondertekening akte: 12-03-2021
Dagen op de markt: 45

Woonoppervlakte: 275 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 23 m²
Overige inpandige ruimte: 16 m²
Perceeloppervlakte: 429 m²

Legmeerdijk 186, 1187 NJ Amstelveen — **Verkocht**



Vraagprijs: € 1.350.000,- k.k.
Transactieprijs: € 1.300.000,-
Transactieprijs per m²: € 6.467,66
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-12-2021

Groot perceel, interieur basic Westwijk, nabij plangebied

Ondertekening akte: 03-07-2021
Dagen op de markt: 213

Woonoppervlakte: 201 m²
Perceeloppervlakte: 2440 m²
Soort: Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar: 1994
Ligging: In woonwijk, vrij uitzicht en open ligging
Soort parkeergelegenheid: Op eigen terrein
Parkeercapaciteit: 5

Verkooptransacties bestaand vastgoed vrijstaande koopwoningen in noord- en zuidoosten van Amstelveen
In het noordoosten van Amstelveen, nabij Oudekerk aan de Amstel, ligt een gebied dat een lagere woningdichtheid en meer groen kent dan De Scheg. Wij vonden een transactie van een bestaande vrijstaande woning, met recente bouw inclusief moderne keuken, sanitair en tuininrichting. Dit met een prijsniveau van € 7.000,- kosten koper per m² GBO. Vanwege de betere locatie en aanwezigheid van moderne keuken en sanitair, vinden wij dit prijsniveau hoger dan voor vrijstaande woningen onderdeel van gebiedsontwikkeling De Scheg.

In het zuidoosten van Amstelveen, nabij de wijk Waardhuizen, zien wij een transactie van € 6.000,- kosten koper per m² GBO. De ligging is wat centraler maar is ook in verouderde staat. Beide afwegend is het pand daarmee vergelijkbaar voor de Scheg.

Grote Poorterweide 7, 1184 TE Amstelveen — **Verkocht**



In verkoop genomen

Vraagprijs: € 1.450.000,- k.k.
Transactieprijs: € 1.400.000,-
Transactieprijs per m²: € 7.070,71
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 30-06-2021

Type: Woonhuis
Soort: Villa, vrijstaande woning
Bouwvorm: bestaande bouw
Bouwjaar: 2011

Aangemeld: 19-02-2021
Afgemeld: 10-05-2021
Ondertekening akte: 15-04-2021
Dagen op de markt: 56

Woonoppervlakte: 198 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 28 m²
Overige inpandige ruimte: 22 m²
Externe bergruimte: 10 m²
Perceeloppervlakte: 457 m²
Inhoud: 849 m³

Watercirkel 348, 1186 NG Amstelveen	Verkocht
	Ondertekening akte: 06-09-2021 Dagen op de markt: 14
Vraagprijs: € 1.095.000,- k.k. Transactieprijs: € 1.075.000,- Transactieprijs per m²: € 6.005,59 Aanvaarding: In overleg Transport datum: 25-10-2021 *Sterk verouderde woning, kaal,* *In Zuid-Oost Amstelveen (net ten noorden van Waardhuizen)*	Woonoppervlakte: 179 m² Perceeloppervlakte: 408 m² Soort: Villa, vrijstaande woning Bouwjaar: 1973 Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren en op eigen terrein

Verkooptransacties bestaand vastgoed vrijstaande koopwoningen in Oranjewijk Aalsmeer

Niet in Amstelveen maar wel nabij het plangebied zien wij een prijsniveau tussen € 4.500,- en € 6.300,- kosten koper per m² GBO. In Aalsmeer ligt in het algemeen het prijsniveau lager dan in Amstelveen en dus ook het plangebied. De uitschieter van € 6.300,- per m² GBO betreft een zeer hoogwaardige architectonische woning met veel privé voor de bewoners omdat er weinig inkijk is.

Distelvlinderstraat 14, 1432 MN Aalsmeer	Verkocht
	Ondertekening akte: 11-06-2021 Dagen op de markt: 17
Vraagprijs: € 959.000,- k.k. Transactieprijs: € 1.059.745,- Transactieprijs per m²: € 4.528,82 Aanvaarding: In overleg Transport datum: 01-09-2021 *In Oranjewijk nabij plangebied,* *Moderne staat, instapklaar*	Woonoppervlakte: 234 m² Perceeloppervlakte: 361 m² Soort: Eengezinswoning, vrijstaande woning Bouwjaar: 2008 Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren en op eigen terrein Parkeercapaciteit: 2 Energielabel: A (32 zonnepanelen)

Hornweg 163, 1432 GH Aalsmeer	Verkocht
	Ondertekening akte: 16-09-2021 Dagen op de markt: 105
Vraagprijs: € 1.150.000,- k.k. Transactieprijs: € 1.075.000,- Transactieprijs per m²: € 4.756,64 Aanvaarding: In overleg Transport datum: 10-11-2021 *Klassieke uitgesproken interieur,* *Licht verouderd* *In Oranjewijk nabij plangebied.*	Woonoppervlakte: 226 m² Perceeloppervlakte: 1030 m² Soort: Villa, vrijstaande woning Bouwjaar: 2001 Soort parkeergelegenheid: Op eigen terrein Parkeercapaciteit: 2 Energielabel: B

Hornweg 68, 1432 GN Aalsmeer	Verkocht
	Ondertekening akte: 27-07-2021 Dagen op de markt: 9
Vraagprijs: € 1.375.000,- k.k. Transactieprijs: € 1.375.000,- Transactieprijs per m²: € 6.307,34 Aanvaarding: In overleg Transport datum: 24-08-2021 *Zeer hoogwaardig interieur/architectuur,* *Prive gelegen, Rand Oranjewijk (niet direct nabij plangebied)*	Woonoppervlakte: 218 m² Perceeloppervlakte: 1250 m² Soort: Villa, vrijstaande woning Bouwjaar: 1960 Soort parkeergelegenheid: Op eigen terrein

6.4.4. Opbrengstpotentie MGW-koopwoningen € 5.500,- per m² GBO.

Het vastgoedprogramma van de Scheg kent 28 vrije sector koopappartementen in enkele urban-villa achtige appartementengebouwen in De Scheg Oost. De opbrengstpotentie van de appartementen bedraagt € 5.500, - VON per m² GBO voor woningen van ongeveer 120 m² GBO. Als onderbouwing van VON-prijzen per m² GBO analyseerden wij verkooptransacties in Amstelveen.

Appartementen	Vastgoedtype	Aantal	m² GBO	Kavel	VON-prijs per m² GBO	VON-prijs
O Appartement VS	Koopwoning	28	120	65	5.500	660.000

Tabel: verhouding opbrengstpotentie appartement vrije sector

Verkooptransacties nieuwbouw vastgoed MGW-koopwoningen.
In de wijk Keizer Karelpark vinden twee grote nieuwbouw ontwikkelingen plaats van appartementen. Appartementen in deze twee ontwikkelingen, The Mayor en Olympiade, hebben een VON-prijs tussen de € 5.350,- en € 6.800,- per m² GBO. Vanwege de meer centraal gelegen locatie, de meer luxe en grootschalige inrichting en afwerking ligt het prijsniveau van deze referenties gemiddeld hoger dan de koopappartementen in De Scheg.

The Mayor fase 2, 1185 MC Amstelveen — **Verkocht**



In verkoop genomen
Vraagprijs: € 650.840,- v.o.n.
Transactieprijs: € 650.840,-
Transactieprijs per m²: € 5.378,84
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 10-09-2021

Centrumlocatie
Luxere uitvoering

Ondertekening akte: 26-08-2021
Dagen op de markt: 211
Woonoppervlakte: 121 m²
Soort: Portiekflat
Bouwvorm: nieuwbouw
Bouwjaar: verwacht: 2023
Soort garage: Geen garage

Chamonix, 1187 XR Amstelveen — **Verkocht**



In verkoop genomen
Koopsom: € 729.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 729.000,-
Transactieprijs per m²: € 5.607,69
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 31-07-2021

Grootschalige appartementenbouw Olympiade
Zuiden Karel Keizerpark, langs sportvelden

Ondertekening akte: 03-06-2021
Dagen op de markt: 298
Woonoppervlakte: 130 m²
Soort: Tussenverdieping
Bouwvorm: nieuwbouw
Bouwjaar: 2023
Soort garage: Parkeerplaats

Chamonix, 1187 XR Amstelveen — **Verkocht**



In verkoop genomen
Koopsom: € 749.000,- v.o.n.
Transactieprijs: € 749.000,-
Transactieprijs per m²: € 5.761,54
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 01-05-2021

Grootschalige appartementenbouw Olympiade
Zuiden Keizer Karelpark, langs sportvelden

Ondertekening akte: 15-12-2020
Dagen op de markt: 128
Woonoppervlakte: 130 m²
Soort: Tussenverdieping
Bouwvorm: nieuwbouw
Bouwjaar: 2023
Soort garage: Parkeerplaats

Verkooptransacties bestaand vastgoed MGW koopwoningen.
Voor bestaande koopwoningen in de omgeving zien wij transactieprijzen van € 4.450,- tot € 6.150,- kosten koper per m² GBO. Navolgende twee specifieke transacties tonen de bovenkant en onderkant van deze bandbreedte. De transactie aan Kierkegaardstraat 6 betreft een standaard appartement uit 1978. Gezien het een ouder en standaard object is ligt dit prijsniveau lager dan de te taxeren appartementen in de Scheg. De transactie aan de Handweghof 19 betreft 'nieuwbouw' uit 2020 en is nog onbewoond. Het betreft een herontwikkeling met een kerk. Vanwege de bijzondere architectuur en ligging nabij water en een park is dit prijsniveau hoger dan in de Scheg.

Kierkegaardstraat 6, 1185 AH Amstelveen — **Verkocht**



Vraagprijs: € 450.000,- k.k.
Transactieprijs: € 468.000,-
Transactieprijs per m²: € 4.457,14
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 26-10-2021

Standaard appartementblok,
keuken/badkamer modern/instapklaar
Midden Amstelveen net ten zuiden A6

Ondertekening akte: 26-10-2021
Dagen op de markt: 83

Woonoppervlakte: 105 m²
Soort: Maisonnette
Bouwjaar: 1978
Balkon/dakterras: Balkon aanwezig (Zuiden)
Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren
Energielabel: C

Fluweelboomlaan 17, 1185 PP Amstelveen — **Verkocht**



Vraagprijs: € 549.000,- k.k.
Transactieprijs: € 597.975,-
Transactieprijs per m²: € 5.486,01
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 14-01-2022

Eerste verd.
Verouderd/basic interieur
In Karel Keizerpark

Ondertekening akte: 10-11-2021
Dagen op de markt: 35

Woonoppervlakte: 109 m²
Soort: Bovenwoning
Bouwjaar: 1997
Soort garage: Parkeerkelder en parkeerplaats

Handweghof 19, 1185 VC Amstelveen — **Verkocht**



Vraagprijs: € 850.000,- k.k.
Transactieprijs: € 831.200,-
Transactieprijs per m²: € 6.157,04
Aanvaarding: In overleg
Transport datum: 10-11-2021

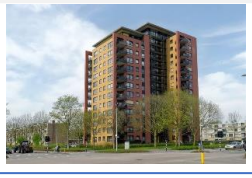
Nieuw, nog niet bewoond, bijzonder gebouw met kerk verwerkt
In Karel Keizerpark, nabij park en water

Ondertekening akte: 09-08-2021
Dagen op de markt: 61

Woonoppervlakte: 135 m²
Soort: Portiekflat
Bouwjaar: 2020
Balkon/dakterras: Balkon aanwezig
Soort garage: Parkeerplaats en geen garage

Aanbod bestaande bouw appartementen

In Amstelveen onder de A6 zien wij meerdere, vergelijkbaar in woningoppervlakte, appartementen te koop. Navolgend drie referenties welke verkocht zijn onder voorbehoud. Het prijsniveau ligt tussen € 5.150,- en € 5.850,- kosten koper per m² GBO. Hierbij betreft de onderkant van de bandbreedte, aan de Fluweelboomlaan, een verouderd appartement uit 1997. De bovenkant betreft een appartement onderdeel van statige toren op de 7e verdieping.

Aanbod Appartement koop	Adres (status)	€ k.k.	m² GBO	€ /m² GBO	Eigenschappen
	Logger 223 (Verkocht onder voorbehoud)	€ 650.000	113	€ 5.752	Standaard appartementencomplex, moderne/nieuwe keuken/badkamer, groot terras, aangeboden sinds 7 weken, 1988, Label C, In Waardhuizen
	Wimbledonpark 207 (verkocht onder voorbehoud)	€ 645.000	110	€ 5.864	Verouderd interieur, 7e verdieping, 2001, energielabel B, aangeboden sinds 7 weken, nabij Keizer Karelpark, parkeerplaats intern
	Fluweelboomlaan 43 (verkocht onder voorbehoud)	€ 530.000	103	€ 5.146	Basic/verouderd interieur, parkeerplaats intern, 1997, 4e verdieping, energielabel A, aangeboden sinds 4 weken, Keizer Karelpark

Tabel: overzicht aanbod appartementen
Bron: Funda

6.4.5. Opbrengstpotentie middeldure MGW-koopwoningen: € 5.395,- per m² GBO

Voor middeldure koopappartementen geldt een maximale VON-prijs van € 377.647,- per woning (zie 4.2.3 en bijzondere uitgangspunten). Het appartement is 70 m² GBO, bepaald op basis van footprint afmetingen in brondocument '4599 Amstelveen STBK situatie' d.d. 14 mei 2020. De VON-prijs van € 5.395,- per m² GBO ligt in lijn met beleggingswaarde van de huurappartementen zoals beschreven in de vorige paragrafen. De 70 m² GBO is daarom een marktconform product.

Appartementen	Vastgoedtype	Aantal	m² GBO	Kavel	VON-prijs per m² GBO	VON-prijs
O Appartement MDK	Koopwoning	48	70	59	5.395	377.647

Tabel: opbrengstpotentie appartement middelduur

6.4.6. Huurwaarde middeldure en vrije sector huurwoningen: € 4.415,- tot € 4.535,- per m² GBO voor rijwoningen en BeBo, € 5.330,- per m² GBO voor appartementen

Het vastgoedprogramma van de Scheg kent 242 vrije sector huurwoningen en 50 middeldure huurwoningen, verspreid over De Scheg West en De Scheg Midden. Wij hebben deze groep opgesplitst in een vijftal verschillende types op basis van woningoppervlakte en de ligging binnen de deelgebieden. Dit resulteert in de volgende splitsing.

Rijwoningen	Vastgoedtype	Aantal	m² GBO	Kavel	Huur per m² GBO	Huur per maand	BAR (%)	Beleggings waarde	Ontwikkelomzet excl. BTW	Beleggingswaarde per m2
M Rijwoning klein VSH	Huurwoning	39	124	142	15,12	1.875	4,00%	562.500	464.876	4.536
M Rijwoning groot VSH	Huurwoning	4	140	167	14,84	2.075	4,00%	622.500	514.463	4.452
W rijwoning klein VSH	Huurwoning	195	124	131	14,72	1.825	4,00%	547.500	452.479	4.415
Appartementen	**Vastgoedtype**	**Aantal**	**m² GBO**	**Kavel**	**Huur per m² GBO**	**Huur per maand**	**BAR (%)**	**Beleggings waarde**	**Ontwikkelomzet excl. BTW**	**Beleggingswaarde per m2**
W Appartement MDH	Huurwoning	50	55	51	17,77	977	4,00%	293.154	242.276	5.330
M BeBo woning	Huurwoning	4	85	75	15,29	1.300	4,10%	380.488	314.453	4.476

Tabel: verhouding opbrengstpotentie huurwoningen, rijwoningen en appartementen

De rijwoningen in het huursegment in De Scheg West hebben een iets lager huurniveau dan de huurwoningen in De Scheg Midden, vanwege de kwalitatieve verschillen tussen De Scheg West en De Scheg Midden en het verschil in perceeloppervlak. Voor de BeBo huurwoningen wordt per m² GBO uitgegaan van een iets hoger huurniveau vanwege het kleiner woonoppervlak (dalende meeropbrengsten).

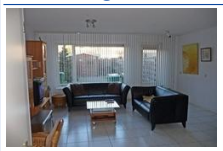
De huurappartementen 'W Appartement MDH' is een gereguleerd product met gemaximeerde huurprijs. Deze woningen vallen in de middelduur huur, zoals beschreven bij bijzondere uitgangspunten in hoofdstuk 1.3.1., namelijk: € 977,18 per maand. Om het marktconforme woonoppervlak en daarmee de huurprijzen per m² GBO analyseerden wij huurtransacties in Amstelveen.

Op basis van gehanteerde huurprijsniveaus en bruto aanvangsrendement van 4,0% tot 4,1% komen wij op een beleggingswaarde van circa € 4.500,- per m² GBO voor de kleine rijwoningen en circa € 4.450,- per m² GBO voor de grotere rijwoning. In vergelijking met koop-rijwoningen zoals beschreven in voorgaande paragrafen resulteert dit in een leegwaarde ratio circa 100%. Deze leegwaarde ratio past in de huidige markt waarbij een hoge vraag is naar huurwoningen nabij Amsterdam.

Bestaande voorraad verhuurtransacties Westwijk: € 14,80 tot € 18,70 per m² GBO per maand
Analyse van NVM-huurtransacties in Amstelveen, wijk Westwijk en Middelhoven, toont een huurniveau van € 14,80 tot € 18,70 per m² GBO voor een geheel gestoffeerde rijwoning van circa 120 m² GBO. Waarbij de bovenkant van de bandbreedte een hoekwoning betreft. De analyse toont een huurniveau van € 15,99 tot 17,27 per m² GBO voor een deels gemeubileerde rijwoning circa 120 m² GBO. Het zijn voornamelijk standaard doorzon rijwoningen uit de jaren negentig.

Asserring 139, 1187 KH Amstelveen

Verhuurd



In verhuur genomen
Huurprijs: € 1.950,- p.m.
Transactieprijs: € 1.950,-
Transactieprijs per m²: € 16,25
Aanvaarding: Per datum 01-10-2021

Gestoffeerd
Basic niveau (interieur), lege tuin (geheel bestraat)
Standaard doorzonwoning
In Westwijk nabij wijkcentrum met voorzieningen

Ondertekening akte: 15-09-2021
Dagen op de markt: 35

Woonoppervlakte: 120 m²
Perceeloppervlakte: 120 m²
Soort: Eengezinswoning, tussenwoning
Bouwjaar: 1993
Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Guldenroedelaan 3, 1187 EB Amstelveen

Verhuurd



Huurprijs: € 2.000,- p.m.
Transactieprijs: € 2.000,-
Transactieprijs per m²: € 14,81
Aanvaarding: Per datum 01-07-2021

In Westwijk
Gestoffeerd
Eengezinswoning in nette staat. Standaard interieur

Ondertekening akte: 23-06-2021
Dagen op de markt: 14

Woonoppervlakte: 135 m²
Perceeloppervlakte: 150 m²
Soort: Eengezinswoning, tussenwoning
Bouwjaar: 2013
Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Pallas 7, 1188 EM Amstelveen

Verhuurd



Huurprijs: € 2.150,- p.m.
Transactieprijs: € 2.150,-
Transactieprijs per m²: € 18,70
Aanvaarding: In overleg

Gestoffeerd
In Middenhoven
Alleen te huur voor gezinnen/families
Nette badkamer en keuken
Simpele nette tuin

Ondertekening akte: 21-06-2021
Dagen op de markt: 22

Woonoppervlakte: 115 m²
Perceeloppervlakte: 176 m²
Soort: Eengezinswoning, hoekwoning
Bouwjaar: 1985
Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren
Energielabel: C

Clare Lennartlaan 8, 1187 VJ Amstelveen

Verhuurd



Huurprijs: € 1.900,- p.m.
Transactieprijs: € 1.900,-
Transactieprijs per m²: € 17,27
Aanvaarding: Per datum 01-09-2021

Deels gemeubileerd
Standaard nette doorzonwoning

Aangemeld: 16-06-2021
Afgemeld: 27-08-2021
Ondertekening akte: 27-08-2021
Dagen op de markt: 73

Woonoppervlakte: 110 m²
Perceeloppervlakte: 135 m²
Soort: Eengezinswoning, tussenwoning
Bouwjaar: 1997

Boschplaat 56, 1187 KX Amstelveen

Verhuurd



In verhuur genomen
Huurprijs: € 1.900,- p.m.
Transactieprijs: € 1.900,-
Transactieprijs per m²: € 17,27
Aanvaarding: Direct

Deels gemeubileerd

Aangemeld: 14-01-2022
Afgemeld: 19-01-2022
Ondertekening akte: 19-01-2022
Dagen op de markt: 6

Woonoppervlakte: 110 m²
Perceeloppervlakte: 110 m²
Soort: Eengezinswoning, tussenwoning
Bouwjaar: 1993

Korenbloemlaan 46, 1187 EG Amstelveen

Verhuurd



Huurprijs: € 2.275,- p.m.
Transactieprijs: € 2.175,-
Transactieprijs per m²: € 15,99
Aanvaarding: Per datum 15-07-2021

Deels gemeubileerd
Nette keuken/badkamer

Ondertekening akte: 26-05-2021
Dagen op de markt: 17

Woonoppervlakte: 136 m²
Perceeloppervlakte: 136 m²
Soort: Eengezinswoning, tussenwoning
Bouwjaar: 2009
Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren
Energielabel: A

Eenhoorn 6, 1188 BK Amstelveen		Verhuurd
	Huurprijs: € 2.000,- p.m. Transactieprijs: € 2.000,- Transactieprijs per m²: € 16,67 Aanvaarding: In overleg In Middenhoven Deels gemeubileerd Moderne keuken, nette badkamer Simpele tuin	Ondertekening akte: 24-10-2021 Dagen op de markt: 2 Woonoppervlakte: 120 m² Perceeloppervlakte: 145 m² Soort: Eengezinswoning, tussenwoning Bouwperiode: 1981-1990 Soort parkeergelegenheid: Openbaar parkeren

Huuraanbod rijwoningen bestaand vastgoed: € 12,50 tot € 25,50 per m² GBO per maand
Specifieke referenties van huurwoningen die thans in aanbod staan tonen een bandbreedte van € 12,50 tot ruim € 25,50 per m² GBO per maand. Deze grote bandbreedte komt voort uit ligging, staat van de woning en de verhuurvorm (casco, gestoffeerd of gemeubileerd). De onderkant van de bandbreedte betreft een verouderde huurwoning. De bovenkant van de bandbreedte betreft een gestoffeerde woning met tuin aan een rustige weg.

Aanbod rijwoningen huur (Funda)							
	Gaasterland 61 (Westwijk) (te huur)	€	2.300	140	€	16,43	Standaard doorzonwoning, goede staat, nette keuken/badkamer, energielabel B, 1993
	Chirurgijn 79 (Middenhoven) - te huur	€	2.450	109	€	22,48	Standaard doorzonwoning, keuken/badkamer basic, energielabel C, openbaar parkeren, kaal
	Westduinen 19 (Westwijk)	€	2.450	145	€	16,90	Standaard doorzonwoning, goede staat, basic keuken/badkamer, energielabel D, 1986
	Zwanenwater 8 (Westwijk) - verhuurd onder voorbehoud	€	1.690	133	€	12,71	Nette hoekwoning, kaal, nette/basic keuken/badkamer, energielabel C

Tabel: referenties huuraanbod rijwoningen Amstelveen

Huuraanbod appartementen nieuwbouw: € 16,80 tot € 23,- per m² GBO per maand
Ook analyseerden wij huur appartementen in de Amstelveen. Wij zien hier een prijsniveau van circa € 16,80 tot € 23,- per m² GBO, afhankelijk van grootte en ligging. De appartementen in De Scheg hebben een mindere ligging maar betreft wel nieuwbouw.

Aanbod appartementen huur (Funda)							
	Christaan Huygenshof 174	€	1.595	95	€	16,79	Nieuwbouw appartement, 1 slaapkamer, 2022, balkon, 1e verdieping, ten noordoosten van Westwijk
	Christaan Huygenshof 148	€	1.270	58	€	21,90	Nieuwbouw appartement, 1 slaapkamer, 2022, balkon, 4e verdieping, ten noordoosten van Westwijk
	Christaan Huygenshof 196	€	1.143	60	€	19,05	Nieuwbouw appartement, 1 slaapkamer, 2022, balkon, 1e verdieping, ten noordoosten van Westwijk
	Middenhoven	€	1.275	55	€	23,18	Oplevering febr 2020, Bovenwoning boven commerciele plint, terras op zuiden, in Middenhoven.
	Middenhoven	€	1.800	94	€	19,15	Oplevering febr 2020, Bovenwoning boven commerciele plint, terras op zuiden, in Middenhoven.

Tabel: referenties huuraanbod appartementen Amstelveen Nieuwbouw

BAR op basis van referenties: 4,0% voor rijwoningen en appartementen, 4,1% voor BeBo
Onderstaande tabel toont referenties van transacties van MGW-woningen in grote en middelgrote steden. Een deel van transacties herleidden wij uit de jaarrekeningen van Syntrus Achmea en Bouwinvest, en deels raadpleegden wij de StiVAD database voor recente beleggingstransacties. Uit de transacties blijkt een bandbreedte van 3,90% en 4,50% met een beleggingswaarde per woning tussen circa € 300.000,- en € 475.000,- met een gemiddelde aanvangshuur tussen € 1.050,- en € 1.625,- per maand. Tussen de transactiedatum van de referenties en de peildatum van de taxatie heeft verdere yield-compressie plaatsgevonden; het marktconforme BAR ligt vandaag de dag lager.

Object		Monarch III toren B		*Vertrouwelijk*	*Vertrouwelijk*	*Vertrouwelijk*
Plaats		Den Haag		Alphen aan den Rijn	Haarlem	Almere
Afnemer		Syntrus Achmea		Institutionele belegger	Institutionele belegger	Institutionele belegger
Transactie datum		01/12/2019		01/12/2021	medio 2020	medio 2021
Aantal woningen		122		127	100	32
Aantal parkeerplaatsen						
BAR		**3,90%**		**3,70%**	**4,10%**	**4,20%**
Beleggingswaarde	€	47.100.000	€	45.819.822	€ 46 tot € 47,5 mln.	€ 9,5 tot € 10 mln.
Waarde per woning	€	386.066	€	360.786	€ 460.000 tot € 475.000	€ 300.000 tot € 310.000
Aanvangshuur	€	1.827.000		€ 1,68 mln.	€ 1,9 tot € 1,95 mln.	€ 400.000 tot € 415.000
Gem. Huur/p.m./woning	**€**	**1.248**	**€**	**1.100**	**€ 1.575 tot € 1.625**	**€ 1.050 tot € 1.075**

Tabel: overzicht beleggingstransacties nieuwbouwwoningen
Bron: StiVad, Syntrus Achmea

De referentie in Den Haag is een A-locatie nabij centraal station Den Haag en heeft daardoor een scherpere BAR in vergelijking met de situatie bij De Scheg. Haarlem en Almere zijn grote steden en kennen een hoge vraagdruk.

Voor de vrije sector rijwoningen wordt uitgegaan van een BAR van 4,0%. De Beneden-Bovenwoningen zijn beperkter uitpondbaar en hebben daarom een BAR van 4,1%. We houden rekening met het feit dat de ontwikkeling tien jaren zal duren, en daardoor een meer behoudend percentage passend is. We nemen daardoor niet de onderkant van de bandbreedte van de referenties.

6.5. Stichtingskosten woonprogramma: € 387 miljoen exclusief BTW

In totaal bedragen de stichtingskosten van de 1.345 woningen ongeveer € 387 miljoen exclusief BTW. De stichtingskosten bestaan uit € 292 miljoen exclusief BTW aan bouwkosten (aanneemsommen) en € 95 miljoen exclusief BTW aan opslagen voor bijkomende kosten, rentelasten, algemene kosten, winst en risico.

6.5.1. Totale bouwkosten: € 292 miljoen exclusief BTW

Navolgend overzicht toont de gehanteerde bouwkosten per vastgoedtype voor zowel koop- als huurwoningen.

Omschrijving	Vastgoedtype	Aantal	m² BVO	Bouwkosten / m² BVO	Bouwkosten
O Appartement VS	Koopwoning	28	167	1.675	279.167
O Appartement MDK	Koopwoning	48	96	1.575	151.027
O Rijwoning klein	Koopwoning	30	162	1.113	179.825
O 2^1 kap woning groot	Koopwoning	12	236	1.323	312.623
O 2^1 kap woning midden	Koopwoning	14	208	1.420	295.146
O vrijstaand geschakeld woning	Koopwoning	16	217	1.502	326.451
O Vrijstaande woning	Koopwoning	11	257	1.476	380.005
O Eiland woning	Koopwoning	13	281	1.417	397.973
W rijwoning klein	Koopwoning	19	160	1.085	173.865
W rijwoning groot	Koopwoning	329	180	1.003	180.013
W 2^1 kap woning	Koopwoning	148	236	1.258	297.084
W Vrijstaande woning	Koopwoning	56	290	1.320	382.594
M Rijwoning klein	Koopwoning	115	160	1.085	173.865
M Rijwoning groot	Koopwoning	115	180	1.003	180.013
M 2^1 Kap woning	Koopwoning	69	236	1.258	297.084
M Vrijstaande woning	Koopwoning	30	290	1.320	382.594
Totale bouwkosten koopwoningen		***1.053***	***207.208***		***243.515.121***

Tabel: overzicht gehanteerde bouwkosten per woningtype koop

Omschrijving	Vastgoedtype	Aantal	m² BVO	Bouwkosten / m² BVO	Bouwkosten
W rijwoning klein VSH	Huurwoning	195	160	1.085	173.865
W Appartement MDH	Huurwoning	50	76	1.600	126.222
M Rijwoning klein VSH	Huurwoning	39	160	1.085	173.865
M Rijwoning groot VSH	Huurwoning	4	180	1.003	180.013
M BeBo woning	Huurwoning	4	116	1.454	168.126
Totale bouwkosten huurwoningen		***292***	***42.506***		***48.388.077***

Tabel: overzicht gehanteerde bouwkosten per woningtype huur

Bouwkosten eengezinswoningen

De bouwkosten zijn bepaald met behulp van Bouwkostenkompas, inzichten in aanbestedingen en een bouwkostenmodel dat Fakton opstelde in samenwerking met bouwkostenadviesbureau M3E. In de bijlage treft u ter onderbouwing van de bouwkosten een uitsnede van het met M3E opgestelde bouwkostenmodel. In dit bouwkostenmodel geven wij per woningtype een gedetailleerd inzicht in de opbouw van de gehanteerde bouwkosten. Zo houden wij rekening met de schaal van het project, locatie en regio impact en de omvang van de woningen (dalende meerkosten).

Wij hanteren de volgende uitgangspunten:

- De rijwoningen bestaan uit bouwblokken van zes woningen: vier tussenwoningen en twee hoekwoningen per blok;
- De rijwoningen zijn drie-laags met een zadeldak;
- De rijwoningen hebben een gemiddelde kwaliteit voor zowel keuken als sanitair, BENG installatieconcept met een bodemwarmtepomp, beperkte differentiatie tussen de woningen en zonder inspringende gevels;

- De rijwoningen zijn voorzien van houten bergingen;
- De twee-onder-een-kapwoningen hebben een hellend dak;
- De twee-onder-een-kapwoningen hebben een basiskwaliteit voor de keuken en een hoge kwaliteit voor sanitair, BENG installatieconcept met een bodemwarmtepomp, beperkte differentiatie tussen de woningen en zonder inspringende gevels;
- De twee-onder-een-kapwoningen hebben een garage geïsoleerd aan de woning;
- De vrijstaande woningen hebben een hellend dak;
- De vrijstaande woningen hebben een hoge kwaliteit voor de gevel en sanitair met extra toilet en een basiskwaliteit voor keuken, BENG met bodemwarmtepomp, wel differentiatie tussen woningen zonder inspringende gevels;
- De vrijstaande woningen hebben een garage geïsoleerd aan de woning en geen berging of carport.

Onderstaand de resulterende bouwkosten per typologie:

- De rijwoningen hebben een bandbreedte in bouwkosten van € 1.000,- tot € 1.115,- per m² BVO. Afhankelijk van het aantal woningen wat per vastgoedtype ontwikkeld wordt en de woninggrootte.
- De twee-onder-een-kapwoningen hebben een bandbreedte in bouwkosten van € 1.260,- tot en met € 1.420,- per m² BVO. Afhankelijk van de aantallen per type woninggrootte.
- De vrijstaande woningen hebben een bandbreedte in bouwkosten van € 1.320,- tot en met € 1.500,- per m² BVO. Afhankelijk van het aantal woningen wat per type gerealiseerd wordt en de woninggrootte.

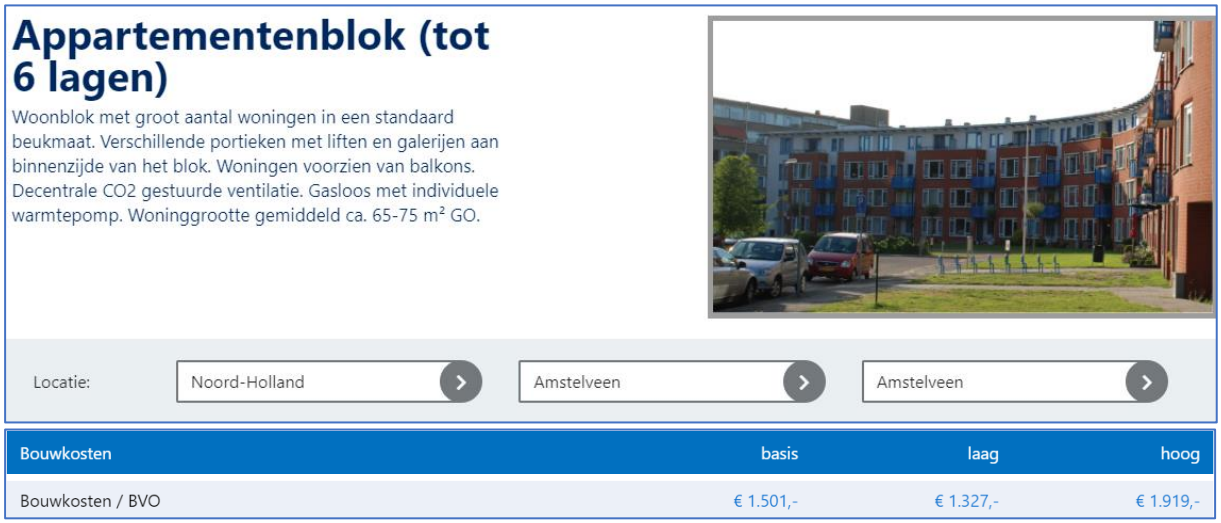
Bouwkosten meergezinswoningen

De bouwkosten van de meergezinswoningen baseerden wij op ervaringscijfers en kengetallen uit het Bouwkostenkompas.

- Voor vastgoedtype O Appartement VS, van 167 m² BVO ligt het bouwkostenniveau op een vergelijkbaar niveau met de bouwkosten van een Urban Villa,2 span compact bouwblok van maximaal vijf bouwlagen, zoals weergegeven in navolgende figuur. De gehanteerde bouwkosten liggen met € 1.675,- per m² BVO net onder het basisniveau van Bouwkostenkompas, de woningen zijn namelijk 20% groter dan de bovenkant van de woning grootte die Bouwkostenkompas als basis gebruikt.
- Voor vastgoedtype O Appartement MDK, van 96 m² BVO hanteren wij een bouwkostenniveau van € 1.575, - per m² BVO. Dit is net boven het basisniveau van Bouwkostenkompas voor een Appartementenblok tot zes lagen, woonblok met standaard beukmaat.
- Voor vastgoedtype W Appartement MDH, van 76 m² BVO hanteren wij een bouwkostenniveau van € 1.600,- per m² BVO: een basis van € 1.575, - per m² BVO met een opslag voor een inbouwpakket conform PVE van een belegger van € 4.000,- exclusief BTW per woning.



Figuur: uitsnede Bouwkostenkompas Urban villa bouwkosten Amstelveen Bron: Bouwkostenkompas



Figuur: uitsnede Bouwkostenkompas appartementenblok bouwkosten Amstelveen
Bron: Bouwkostenkompas

6.6. Opslagen BKK, AK, W&R: € 94,8 miljoen exclusief BTW

Naast de bouwkosten wordt er in de waardering rekening gehouden met opslagen voor de ontwikkelaar. Onderstaand een samenvatting en korte onderbouwing van de gehanteerde opslagen:

- **Bijkomende kosten: € 39,2 miljoen exclusief BTW**
  In de waardering hanteren wij afhankelijk van het woningtype uit van bijkomende kosten van 12% tot 16% over de bouwkosten. Bijkomende kosten omvatten de kosten voor adviseurs, aansluitkosten nutsvoorzieningen, bouwleges, verkoop- en marketingkosten et cetera
    - Voor de rijwoningen hanteren wij 12,0% voor de huurwoningen en 13,0% voor de koopwoningen. Bij deze woningen is sprake van hoge mate van repetitie en de verkoop- en marketingkosten van huurwoningen liggen lager dan bij koopwoningen.
    - Voor twee-onder-een-kapwoningen en vrijstaande woningen wordt uitgegaan van 14,0%: wij gaan er in de taxatie vanuit dat er voor deze woningtypes relatief meer variatie en een architectonisch hoogwaardiger product wordt gerealiseerd, hierdoor liggen de kosten voor adviseurs hoger dan voor de rijwoningen. Ook gelden er relatief hogere kosten voor marketing-/verkoopkosten.
    - Voor de meergezinswoningen gaan wij uit van een bandbreedte tussen 14,0% en 16,0%. Voor de middeldure huur hanteren wij 14,0% en voor middeldure koopappartementen wordt uitgegaan van 15,0% bijkomende kosten. Voor de middeldure huurwoningen wordt uitgegaan van een lager percentage vanwege de lagere marketing en makelaarskosten.
      Voor de high-end appartementen O Appartement VS wordt uitgegaan van 16,0%. Het betreft een hoogwaardiger/minder standaard woonproduct met bijhorend hogere adviseurskosten.
- **Algemene kosten: € 13,2 miljoen exclusief BTW**
  De algemene kosten (AK) van de ontwikkelaar worden geschat op 4,0% over de bouw- en bijkomende kosten. Doorgaans zien wij een bandbreedte tussen 3,0% en 5,0%, mede afhankelijk van de organisatievorm van de ontwikkelaar. De gehanteerde opslag voor AK ligt in het midden van de bandbreedte vanwege de grote schaal enerzijds (efficiëntievoordeel) maar de variatie binnen de gehele ontwikkeling anderzijds.
- **Winst en risico kosten: € 39,4 miljoen exclusief BTW**
  Voor winst en risico gaan wij uit van 4,0% over de ontwikkelomzet voor de huurwoningen en 5,5% over de ontwikkelomzet voor het koopprogramma. Voor koopwoningen hanteren wij een hoger percentage gelet op een hoger afzetrisico. Het afzetrisico van de huurwoningen ligt een stuk lager. Er bestaat een grote vraag naar dergelijke beleggingsobjecten terwijl het aanbod, zeker in de regio Amsterdam, relatief beperkt is.

Rentelasten voor koopwoningen worden doorbelast aan koper
In de berekening wordt ervan uitgegaan dat alle rentelasten op de stichtingskosten van de koopwoningen worden doorbelast op de koper, zoals gebruikelijk in de huidige markt. In de waardering worden voor de koopwoningen daarom geen rentekosten ten laste gebracht van de grondwaarde.

Rentelasten vanwege uitgangspunt turn-key levering bedraagt € 2,9 miljoen exclusief BTW
Voor de huurwoningen wordt uitgegaan van een turn-key levering. Voor de huurwoningen worden daarom wel rentekosten ten laste gebracht op de grondwaarde. In de waardering wordt uitgegaan van een bouwtijd van 10 maanden voor de rijwoningen en 16 maanden voor de meergezinswoningen. Wij hanteren hierbij een rente van 3,75% rente. Dit ligt boven het huidige renteniveau, maar omdat de waardering betrekking heeft op een grote ontwikkeling die over een lange periode ontwikkeld wordt, wordt rekening gehouden met een renterisico De verwachting is dat de rente op middellange en lange termijn stijgt. Door uit te gaan van een wat hogere bouwrente wordt hier deels op geanticipeerd.

6.7. Grondopbrengst school: € 0,8 miljoen exclusief BTW

Voor de 7.320 m² kavel die is opgenomen voor de realisatie van een school inclusief sportvelden hanteren wij een vaste grondprijs. De kavel bestaat bebouwd en onbebouwd oppervlak. Het bebouwd oppervlak voor de school is 3.610 m² waarvoor wij een maatschappelijke grondprijs gebruiken van € 175,- exclusief BTW per m² BVO. Het onbebouwd oppervlak voor de sportvelden is 3.710 m² waarvoor wij een prijsniveau van € 50,- per m² kavel hanteren.

De maatschappelijke grondprijs baseren wij op het grondprijsbeleid van gemeente Aalsmeer. Dit omdat de gemeente Amstelveen geen actuele openbaar raadpleegbare grondprijsbrief heeft. Uitgaande van een FSI van 1,0 schatten wij de grondwaarde van de kavel voor de school op € 631.750,- exclusief BTW. Doorgaans ligt de grondprijs voor onbebouwde gronden met een maatschappelijke functie een stuk lager: op circa 25% tot 30% van de grondprijs van een bebouwde meter, wat neerkomt op € 50,- per m² kavel. Hierdoor komt er nog eens € 185.250,- exclusief BTW voor de sportvelden bij.

6.8. Grondexploitatiekosten: € 63,5 miljoen exclusief BTW

Op basis van de beschikbare informatie, kengetallen en ervaringen met vergelijkbare projecten is een inschatting gemaakt van de grondexploitatiekosten (GREX-kosten) die gemaakt moeten worden om het gebied bouw- en woonrijp te maken en de hiervoor benodigde planvorming. De grondexploitatiekosten omvatten onder andere kosten voor de sloop van de bestaande opstallen, sanering, het bouwrijp maken en inrichten van het gebied, bovenwijkse kosten en plankosten. Hierna onderbouwen wij per kostenpost de gehanteerde kosten.

Grondexploitatiekosten									
Naam	**€ prijs / eenheid**	**# eenheid**	**€ totaal West**	**# eenheid**	**€ totaal Midden**	**# eenheid**	**€ totaal Oost**	**# eenheid**	**€ totaal huidig prijspeil**
		West		***Midden***		***Oost***		***Totaal***	
Sloopkosten	10	57.505	575.050	93.110	931.100	-	-	150.615	**1.506.150**
Saneringskosten	variabel		1.783.352		1.018.958		47.685		**2.849.995**
Bouwrijp maken openbaar gebied	25	171.750	4.293.750	95.295	2.382.375	34.629	865.725	301.674	**7.541.850**
Bouwrijp maken uitgeefbaar gebied	17,50	167.088	2.924.040	85.695	1.499.663	34.071	596.243	286.854	**5.019.945**
Verharding									
Verharding - wegen	95	32.504	3.087.880	11.517	1.094.144	3.860	366.719	47.882	**4.548.743**
Verharding - fiets-/looppaden	80	30.679	2.454.320	18.236	1.458.858	2.895	231.612	51.810	**4.144.790**
Verharding - parkeren	80	12.037	962.960	8.638	691.038	2.895	231.612	23.570	**1.885.610**
Groen	20 / 30	66.927	2.007.810	43.001	860.020	14.454	289.080	124.382	**3.156.910**
Water	30	29.666	889.980	13.903	417.090	10.525	315.735	54.094	**1.622.805**
Aanpassen bestaande structuur	25.000	7	175.000	7	175.000	6	150.000	20	**500.000**
Bruggen/duikers	variabel	40	3.690.000	12	2.000.000	10	740.000	62	**6.430.000**
Speelplaatsen	70.000	10	700.000	5	350.000	4	280.000	19	**1.330.000**
Grondexploitatiekosten exclusief opslagen			**23.544.142**		**12.878.245**		**4.114.410**		**40.536.798**
Onvoorzien	10,0%								**4.053.680**
Planontwikkeling	11,0%								**4.904.952**
Voorbereiding en toezicht	14,0%								**6.242.667**
Kostenverhaal									**7.775.264**
Grondexploitatiekosten inclusief opslagen De Scheg									**63.513.361**
Grondexploitatiekosten De Scheg per m² plangebied								*588.528*	*108*
Grondexploitatiekosten De Scheg - per woning								*1.345*	*47.222*

Tabel: overzicht grondexploitatiekosten

6.8.1. Sloopkosten: € 1,5 miljoen exclusief BTW

In het plangebied staan diverse bedrijfsmatige opstallen, waarvan het merendeel de te slopen kassen betreft. Voor de sloop van de opstallen en aanwezige kavelverharding wordt uitgegaan van gemiddeld € 10,- exclusief BTW per m² BVO en een totaal van 150.615 m² BVO aan te slopen opstallen (opgave gemeente: 20161104 WOZ gegevens extra adressen ten behoeve van taxatie Scheg en 20140325 WOZ taxatiekaart Scheg). De woonhuizen in het gebied vallen buiten het plangebied en worden niet gesloopt.

Bouwkostenkompas geeft voor de sloop van kassen een bandbreedte van € 8,- tot € 10,- per m² BVO. De aanwezige kassen omvatten veel staal en kunnen daardoor deels kostenneutraal worden gesloopt. Er is echter ook verharding aanwezig op de kavels die weggehaald moet worden en er zijn ook opstallen waarvan de sloop niet budgetneutraal is (diverse schuren, bergingen etc.). Ook kan er, zoals vermeld onder 4.1.2, sprake zijn van de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal in de opstallen. Per saldo is € 10,- per m² BVO daarom een reële aanname.

6.8.2. Saneringskosten: € 2,85 miljoen exclusief BTW

Zoals onder paragraaf 4.1.2. besproken bestaat er een reële kans op enige mate van bodemverontreiniging. In de waardering wordt voor de saneringskosten op het moment dat het gebied wordt herontwikkeld aangesloten op het document 'Grondexploitatieberekening De Scheg Amstelveen' d.d. 26 april 2018; een stelpost van € 2,85 miljoen exclusief BTW voor saneringskosten. Gezien de afwezigheid van glastuinbouw in De Scheg Oost, zijn de saneringskosten gewogen en zwaarder toegerekend aan de andere twee deelgebieden. Als uit nader onderzoek blijkt dat de daadwerkelijk te maken saneringskosten afwijken van deze aanname, dan dient de getaxeerde waarde hiervoor gecorrigeerd te worden.

De opdrachtgever heeft geen asbestinventarisatierapportage overlegd waaruit blijkt of er in de grond asbesthoudend materiaal aanwezig is. Vanuit het huidige gebruik ligt dit niet voor de hand en daarom wordt er in de waardering vanuit gegaan dat er geen asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

6.8.3. Kosten bouwrijp maken: € 12,5 miljoen exclusief BTW

Het bouwrijp maken van het gebied bestaat uit diverse werkzaamheden, waaronder het op hoogte brengen en afvlakken van het gebied, eventuele kosten voor archeologie en de aanleg van riolering. Het weghalen van verharding en aanwezige opstallen namen wij mee in de sloopkosten.

Zoals beschreven in paragraaf 4.1.5 zijn de hoogteverschillen in het gebied beperkt. Op basis van kengetallen en ervaringscijfers, hanteren wij voor het bouwrijp maken van het openbaar en uitgeefbaar gebied van respectievelijk € 25,- en € 17,50 per m².

6.8.4. Kosten 123.000 m² verharding: € 10,6 miljoen exclusief BTW

De gehanteerde oppervlaktes per verhardingstype betreffen deels een inschatting van Fakton en deels is dit herleid uit de aangeleverde ruimtebreakdowns (‘ruimtegebruik programma Scheg ten behoeve van taxatie 2020’ datum onbekend en ‘fv220103_versnijdingen’ van ROGEO d.d. 3 januari 2022). In de verharding maken wij onderscheid tussen auto wegen, fiets- en voetpaden en parkeerplaatsen in de openbare ruimte.

Voor het aanleggen van wegen (inclusief straatverlichting), in totaal circa 47.882 m² aan verhard oppervlak, hanteren wij een gemiddeld bedrag van € 95,- per m² verharding. Dit bedrag is gebaseerd op het basis kengetal uit het Bouwkostenkompas.

Langs- en dwarsparkeren

Doorgaande straat in woonwijk, twee rijrichtingen, met langs- en dwarsparkeren en an twee zijden trottoir. Wegverharding geasfalteerd of voorzien van straatklinkers, parkeerstroken van straatklinker, trottoirverharding van betontegels. Verharding incl. molgoten, opsluitbanden en straatkolken. Eenvoudige verlichting d.m.v. aluminium mast ca.- 6m hoog. Kabel- en leidingstrook onder parkeerverharding of trottoir. Riolering heeft een gescheiden systeem (hemelwater en vuilwaterafvoer) met huisaansluiting en aftakkingen naar woonstraten. Groen: bomen in parkeerverhardingsstroken.Kosten zijn exclusief bijzondere verkeersmaatregelen en ondergrondse infra (telefonie, electra en kabel) t.b.v. woningen.



Bouwkosten	basis	laag	hoog
Bouwkosten / m¹	€ 2.097,-	€ 1.835,-	€ 2.554,-
Bouwkosten / BVO	€ 123,-	€ 112,-	€ 139,-

Figuur: uitsnede kengetallen langs- en dwarsparkeren
Bron: Bouwkostenkompas, online
** Het in Bouwkostenkompas getoonde kengetal is inclusief de kosten voor bouwrijp maken van circa € 30,- per m² verharding. Gezien wij deze kosten als aparte kostenpost hanteren corrigeren wij het kengetal hiervoor.*

Voor maaiveld parkeerplaatsen, in totaal circa 25.000 m² aan verharding, hanteren wij gemiddeld € 80,- per m² verharding. Dit bedrag is gebaseerd op het basis kengetal uit het bouwkostenkompas

Oppervlakteparkeren (woonwijk)

Kleine eenvoudige parkeerplaats bij een woonwijk of kantoorgebouw. Verharding van betonklinkers en afwatering via het rioolsysteem van de woonwijk. Eén lantaarnpaal per 200 m² meegenomen in de bouwkosten.



Bouwkosten	basis	laag	hoog
Bouwkosten / m²	€ 81,-	€ 76,-	€ 99,-

Figuur: uitsnede kengetallen oppervlakteparkeren (woonwijk)
Bron: Bouwkostenkompas, online
** Het in Bouwkostenkompas getoonde kengetal is inclusief de kosten voor bouwrijp maken van circa € 20,- per m² verharding. Gezien wij deze kosten als aparte kostenpost hanteren corrigeren wij het kengetal hiervoor.*

Voor fiets- en voetpaden, in totaal naar schatting 51.800 m², wordt uitgegaan van gemiddeld € 80,- per m² verharding. Dit bedrag is gebaseerd op het basis kengetal uit het bouwkostenkompas.

Fietspad smal, voetpad

Combinatie van fiets- en voetpad. Wegverharding fietspad geasfalteerd met rode deklaag, voetpad van betontegels. Belijning op fietspad van wegenverf. Eenvoudige verlichting d.m.v. aluminium mast ca. 6 m[1] hoog. Geen riolering opgenomen, afwatering naar de berm. Opbouw wegverharding: Zandbed, Menggranulaat, Onderlaag (GAB 0/16) en Deklaag (DAB 0/8), incl. kleeflagen; Voetpad: Zandbed, betontegels 30x30 cm. Bestaande bomen langs de weg worden behouden of herplaatst.



Bouwkosten	basis	laag	hoog
Bouwkosten / m[1]	€ 526,-	€ 429,-	€ 694,-
Bouwkosten / BVO	€ 114,-	€ 104,-	€ 137,-

Figuur: uitsnede kengetallen fietspad smal, voetpad
Bron: Bouwkostenkompas, online
** Het in Bouwkostenkompas getoonde kengetal is inclusief de kosten voor bouwrijp maken van circa € 30,- per m² verharding. Gezien wij deze kosten als aparte kostenpost hanteren corrigeren wij het kengetal hiervoor.*

6.8.5. Kosten aanpassingen aan de bestaande infrastructuur: € 0,5 miljoen exclusief BTW

Voor de in totaal 20 aanpassingen aan de bestaande wegen hanteren wij een gemiddelde eenheidsprijs van € 25.000,- exclusief BTW. Deze eenheidsprijs bepaalden wij indicatief rekening houdend met aanhelen, wegbewijzering, tijdelijke maatregelen etc.
Het aantal aanpassingen baseerden wij op een inschatting over het aantal benodigde aanpassingen aan de bestaande infrastructuur per deelgebied om de beoogde ontwikkeling mogelijk te maken op basis van de aangeleverde tekeningen (kenmerken: 'AMV_DGwest_Plankaart' d.d. 24 maart 2020, '4599 Amstelveen STBK situatie' d.d. 14 mei 2020, 'Hoofdstructuur Scheg' d.d. 15 mei 2020 en 'Verbeelding Ruimtelijk Raamwerk' d.d. 30 december 2019). In totaal zien wij op basis van de aangeleverde tekeningen 20 aanpassingen verspreid over de verschillende deelgebieden.

6.8.6. Kosten bruggen en duikers: € 6,4 miljoen exclusief BTW

Op basis van de aangeleverde tekeningen (kenmerken: 'AMV_DGwest_Plankaart' d.d. 24 maart 2020, '4599 Amstelveen STBK situatie' d.d. 14 mei 2020, 'Hoofdstructuur Scheg' d.d. 15 mei 2020 en 'Verbeelding Ruimtelijk Raamwerk' d.d. 30 december 2019) zien we dat er 48 bruggen en 14 duikers in het gebied komen. Voor de in totaal 62 kunstwerken hanteren wij een variabele eenheidsprijs afhankelijk van het type brug of duiker; een autobrug is doorgaans duurder, maar een duiker is daarentegen vaak een stuk goedkoper.

Overige inrichting	# stuks		
	West	Midden	Oost
Bruggen	33	12	3
Duikers	7	-	7
Totaal	**40**	**12**	**10**

Tabel: overzicht aantal kunstwerken (bruggen en duikers) per deelgebied

De totale kosten voor de kunstwerken, bestaande uit bruggen en duikers, ramen wij op basis van ervaringscijfers op circa € 6,43 miljoen exclusief BTW. Hierbij gaan wij ervan uit dat een brug afhankelijk van grootte, gebruik (voetgangers, fietsers, auto of grote ontsluitingsroute) en draagkracht tussen de circa € 50.000,- en € 255.000,- exclusief BTW bedraagt. Voor de duikers gaan wij uit van circa € 35.000,- exclusief BTW per duiker.

6.8.7. Kosten voor het aanleggen van groen, water en speelvoorzieningen: € 6,1 miljoen excl. BTW

Een groot deel van de circa 124.380 m² groen dat is opgenomen in het plangebied, vormt de zogenaamde 'randzone' van het plangebied en betreft extensief groen met half verharde fiets- en voetpaden en een beperkte hoeveelheid bomen. De kosten voor de fiets- en voetpaden worden separaat meegenomen in de kostenopzet en in die kosten wordt rekening gehouden met de realisatie van straatmeubilair langs deze paden.

Daarnaast maken wij onderscheid tussen de kosten voor het aanleggen van groen in De Scheg West en voor het aanleggen van groen in De Scheg Midden en Oost. Naar schatting 25% van het geplande groen van De Scheg Oost en De Scheg Midden betreft extensief groen/gras en 75% betreft een hoogwaardiger parkachtig groenvoorzieningen. De kosten voor groenvoorzieningen in deze twee deelgebieden komen daarom na weging uit op € 20,- per m². In De Scheg West is er beperkt extensief groen waardoor de gemiddelde kosten hoger liggen. Hier wordt uitgegaan van € 30,- per m².

Park, middel groot

Park binnen een woonwijk. Grasveld met bomen. In het park is een voetpad met verlichting opgenomen. Straatmeubilair: eenvoudige bankjes met prullenbakken.



Bouwkosten	basis	laag	hoog
Bouwkosten / BVO	€ 36,-	€ 27,-	€ 60,-

Figuur: uitsnede kengetallen park, middelgroot
Bron: Bouwkostenkompas, online

Voor de post water (met groene bedding) met een oppervlak van circa 54.000 m² (circa 10% plangebied) conform de door de opdrachtgever aangeleverde ruimtestaat wordt uitgegaan van € 30,- per m². Gezien de bebouwing van de Scheg is toegestaan onder de voorwaarde dat rekening wordt gehouden met vliegtuiggeluid, houden wij rekening met de toepassing van de maatregel begroeiing op de taluds tegen geluid ('Ontwikkelvisie Scheg Noorder Legmeerpolder' d.d. 30 september 2015 door gemeenteraad Amstelveen, 'Beeldkwaliteitsplan' opgesteld door Atelier DUTCH d.d. 8 maart 2018). Vergeleken met kengetallen uit het Bouwkostenkompas hanteren wij daarom een bedrag iets boven het basis-kengetal.

Sloot

Sloot gegraven onder talud met een maximale diepte ca. 1,5 m[1]. Talud wordt ingezaaid met gras. Geen beschoeiing of kadewand in de kosten meegenomen.



Bouwkosten	basis	laag	hoog
Bouwkosten / BVO	€ 27,-	€ 22,-	€ 34,-
Bouwkosten / m[1]	€ 191,-	€ 157,-	€ 240,-

Figuur: uitsnede kengetallen sloot
Bron: Bouwkostenkompas, online

In het plangebied zijn diverse speelplaatsen opgenomen. Dit zijn een aantal standaard speeltuinen, maar ook grotere speelplaatsen en een aantal trapveldjes. Op basis van de aangeleverde tekeningen (kenmerken: 'Stedenbouwkundig plan deelgebied West 20210218' d.d. 18 februari 2021, 'AMV_Deelgebied Midden_20210607' d.d. 7 juli 2021, 'AMV_Deelgebied-middenB_20170925' d.d. 25 september 2017 en 'SP DG-Oost 20210409' d.d. 9 april 2021) zien wij in totaal 19 speelplaatsen en/of trapveldjes aangegeven. In de waardering wordt rekening gehouden met gemiddeld € 70.000, - per speelplaats/trapveldje, totaal afgerond € 1,33 miljoen exclusief BTW prijspeil heden. Hiervoor hanteren wij lagere kosten dan het gemiddelde van de referentie. Dit komt doordat trapveldjes doorgaans lager uitvallen dan speelplaatsen, waar de speeltoestellen het grootste deel van de kosten vormen.

In woonwijk

Kleine speeltuin in woonwijk voor jonge kinderen. Valdempende verharding met diverse speeltoestellen. Rondom het plein is een laag hekwerk opgenomen. Verlichting d.m.v. eenvoudige lantaarnpalen.



Bouwkosten	basis	laag	hoog
Bouwkosten / BVO	€ 409,-	€ 384,-	€ 469,-
Bouwkosten / st	€ 81.730,-	€ 76.711,-	€ 93.895,-

Figuur: uitsnede kengetallen speeltuin in woonwijk
Bron: Bouwkostenkompas, 2022

6.8.8. Bijdrage aan bovenwijkse voorzieningen: € 7,72 miljoen

In totaal geldt er een bedrag van € 7,72 miljoen als bijdrage aan bovenwijkse voorzieningen: gemiddeld € 5.740,- per woning. De bijdrage bestaat uit bovenwijkse ingrepen welke direct toerekenbaar zijn aan de ontwikkeling én een bijdrage conform de Nota Bovenwijkse Voorzieningen, opgesteld door Gemeente Amstelveen. Navolgend het totaaloverzicht gevolgd door een toelichting en bronvermelding per post.

Kostenverhaal					
	Kostenpost	**prijspeil 2018**	**Index Apr. 2018 GWW-kosten**	**Index Jan. 2022 GWW-kosten**	**€ Totaal**
+	Bijdrage N201	€ 1.024.000	*n.v.t.*	*n.v.t.*	€ 1.024.000
+	Hammerskjöldsingel	€ 1.250.000	118	129	€ 1.364.407
+	Persriool en gemaal	*Conform opgave RHDHV +2,7% index*			€ 2.656.035
+	Verplaatsen kabels/leidingen				€ 330.000
+	Aanpassen fietspad				€ 285.000
+	Bijdrage Nota bovenwijks	*Conform nota, niet geïndexeerd*			€ 2.060.197
	Totaal				**€ 7.719.639**
	Gem. Per woning				€ 5.740

Tabel: samenvatting bovenwijkse kosten

1. **Bijdrage N201: € 1,0 miljoen exclusief BTW**
   Ten zuiden van het plangebied ligt de N201. Deze weg is een belangrijke ontsluitingswegen voor het gebied. De N201 is tussen 2010 en 2013 omgelegd. De gemeente Amstelveen heeft hiervoor een bijdrage betaald aan de provincie. Een deel van deze bijdrage is destijds toegerekend aan de bedrijventerreinen De Loeten en Amstelveen-Zuid. Een deel van de bijdrage rekent de gemeente Amstelveen ook toe aan De Scheg. In het rapport 'Verkeerskundige uitgangspunten kostentoerekening structuurvisie Amstelveen-Zuid, ASV027/Scw/0190' d.d. 15 april 2010 concludeert Goudappel Coffeng dat ongeveer 4% van de kosten toegerekend kunnen worden aan De Scheg.
   De totale bijdrage die de gemeente Amstelveen voor het omleggen van de N201 heeft betaald bedraagt € 25,6 miljoen (bron: Structuurvisie Amstelveen Zuid – gemeente Amstelveen d.d. 11 oktober 2010) waarmee het aan De Scheg toe te rekenen deel uitkomt op € 1.024.000,-. Dit sluit aan op het uitgangspunt van de gemeente zoals omschreven in 'Interne Notitie – bovenwijkse kosten Scheg' d.d. 26 april 2018 en dit nemen wij ook over in de taxatie. Het bedrag wordt niet geïndexeerd aangezien de kosten al zijn gemaakt.

2. **Verlenging Hammerskjöldsingel: € 1,36 miljoen exclusief BTW**
   Om De Scheg aan twee kanten te ontsluiten, moet de bestaande Hammerskjöldsingel worden verlengd. De verlenging van de Hammarskjöldsingel is puur en alleen noodzakelijk om De Scheg te ontsluiten (bron: Interne Notitie – bovenwijkse kosten Scheg d.d. 26 april 2018). De volledige kosten voor het verlengen rekenen wij daarom toe aan De Scheg. De kosten voor het verlengen van de Hammerskjöldsingel schatten wij in op basis van kengetallen op € 510.510,- inclusief 10% opslag voor onvoorzien en 19% V&T (het in 2018 vastgestelde percentage voor V&T kosten voor de gemeente Amstelveen). In de 'Interne Notitie – bovenwijkse kosten Scheg' d.d. 26 april 2018 wordt daarnaast gesteld dat voor het aansluiten en aanpassen van de bestaande infrastructuur en aanpassingen van een bestaande gasleiding nog eens respectievelijk € 220.000,- en € 250.000,- nodig is. De totale kosten voor het verlengen van de Hammerskjöldsingel komen hiermee op afgerond € 1.250.000,- exclusief BTW prijspeil 2018. Geïndexeerd naar prijspeil januari 2022 op basis van de GWW-kosten index van BouwkostenKompas bedraagt dit € 1.364.407,- exclusief BTW.

3. **Nieuw persriool en gemaal: € 2,7 miljoen exclusief BTW**
   Zoals omschreven in 'Interne Notitie – bovenwijkse kosten Scheg' d.d. 26 april 2018 kan De Scheg niet aansluiten op het gemaal in Westwijk of Middenhoven vanwege een tekort aan capaciteit. Het rioolstelsel in het noorden van Amstelveen, ten noorden van de A9, heeft echter nog wel capaciteit over. Om de Scheg op dit rioolstelsel aan te sluiten, moet er echter een gemaal en lange persleiding aangelegd worden. Brondocument 'Projectkosten Aanpassingen Gemaal en Persleiding Westwijk' d.d. 27 september 2021, aangeleverd door Gemeente Amstelveen, toont een overzicht van de geraamde kosten voor het nieuwe persriool en gemaal. Het bedraagt in totaal € 2.586.207,- exclusief BTW. Dit bedrag indexeren wij naar prijspeil 1 januari 2022 met CPI 2022, 2,7%, wat resulteert in een bedrag van € 2.656.035,- exclusief BTW.

4. **Verplaatsen kabels en leidingen buiten plangebied: € 330.000,- exclusief BTW**
   Conform de opgave van de gemeente (email K. Stoffers d.d. 1 september 2020) en aangeleverd brondocument 'Scheg – Bovenwijkse kosten' d.d. 14 oktober 2021, wordt er in de bovenwijkse kosten een stelpost gehanteerd voor het verplaatsen kabels en leidingen buiten het complex ten gevolge van de gebiedsontwikkeling. Er wordt uitgegaan van een stelpost van € 330.000,- exclusief BTW.

5. **Overige kosten waaronder aanpassen fietspad: € 285.000,- exclusief BTW**
   Conform de opgave van de gemeente (email K. Stoffers d.d. 1 september 2020) en aangeleverd brondocument 'Scheg – Bovenwijkse kosten' d.d. 14 oktober 2021, wordt er in de bovenwijkse kosten een stelpost gehanteerd voor diverse overige kosten. Hieronder valt onder anderen het aanpassen van het fietspad aan het oostelijke deel van het plangebied, als gevolg van het verlengen van de sneltram. Voor dergelijke kosten hanteren wij een stelpost van € 285.000,- exclusief BTW.

6. **Bijdrage Nota Bovenwijks: € 2,06 miljoen exclusief BTW**
   Het college van B&W van de Gemeente Amstelveen nam op 5 oktober 2021 de 'Nota Bovenwijkse Voorzieningen' aan. In deze nota beschrijft de gemeente welke bovenwijkse voorzieningen nodig zijn voor een beheerste groei van de stad en het behoud van een kwalitatief hoogwaardige leefomgeving. Met het vaststellen van de nota heeft de gemeente het beleid aangenomen waarbij ontwikkelende partijen een bijdrage moeten betalen voor diverse investeringen in de stad. Voor ontwikkelingen in Amstelveen Zuid, waaronder De Scheg bedraagt deze bijdrage € 8,25 per m² BVO woning. Het totale BVO-programma in de waardering bedraagt 249.721 m², wat resulteert in een totale bijdrage van € 2.060.197 exclusief BTW. Dit bedrag is prijsvast en indexeerden wij daarom niet.

6.9. Planschade kosten: circa. € 660.000,- voor deelgebied De Scheg Oost

Planschade heeft betrekking op de schade die omwonenden oplopen als direct gevolg van de benodigde bestemmingsplanwijziging. De gebiedsontwikkeling bevindt zich direct naast een woonwijk.

Om het planschaderisicoanalyse in kaart te brengen heeft BRO in opdracht van de gemeente een analyse opgesteld voor deelgebied De Scheg Oost ('P04920_PSA De Scheg Oost Amstelveen', d.d. 13 oktober 2021). Door Verschel & van Dun B.V. is vervolgens de 'Taxatie Planschaderisicoanalyse Scheg-Oost Amstelveen', d.d. 25 oktober 2021 opgesteld. Voor deelgebied De Scheg Oost is de planschade geraamd op € 661.800,- prijspeil heden. Voor de overige deelgebieden is geen planschadetaxatie uitgevoerd. Het risico op planschade achten wij echter nihil aangezien hier glastuinbouw is toegestaan waardoor de grond reeds bebouwd mag worden, terwijl deelgebied Oost een akkerbouwbestemming heeft.

6.10. Onvoorzien, plan- en VTU-kosten: € 15,2 miljoen exclusief BTW

Voor plankosten, kosten voor voorbereiding, toezicht en uitvoering (VTU) en onvoorziene kosten wordt een opslag aangehouden die past bij een ontwikkeling van een dergelijke omvang en complexiteit. In de waardering wordt uitgegaan van de volgende opslagen:

- **Onvoorziene kosten** - 10,0% over de grondexploitatiekosten (met uitzondering van de bijdrage aan bovenwijkse voorzieningen) in totaal circa € 4,05 miljoen prijspeil heden.
- **Planontwikkelingskosten** - Plankosten voor een dergelijke ontwikkeling liggen doorgaans op circa 10% over de grondexploitatiekosten. Aangezien het om een langjarige ontwikkeling gaat en er diverse eigenaren zijn in het gebied, wordt uitgegaan van een wat hogere post voor plankosten. In de waardering wordt uitgegaan van 11,0% over de grondexploitatie-kosten (met uitzondering van de bovenwijkse kosten) en onvoorzien, in totaal € 4,9 miljoen. Dit zijn de totale planontwikkelingskosten: deels bestaat dit uit plankosten voor de verschillende eigenaren in het gebied en deels uit de door de gemeente te verhalen gemeentelijke plankosten.
- **VTU-kosten** - 14,0% over de grondexploitatiekosten (met uitzondering van bijdrage aan bovenwijkse voorzieningen) en onvoorzien, geeft in totaal € 6,25 miljoen prijspeil heden.

6.11. Correcties voor tijdseffecten: -/- € 68,9 miljoen exclusief BTW

De hiervoor genoemde grondexploitatiekosten en grondopbrengsten hebben het prijspeil heden. De opbrengsten en kosten worden verspreid over de tijd worden gemaakt. In navolgende paragraaf onderbouwen wij beknopt de gehanteerde fasering, indexering en het contant maken van de kasstromen. Voor een volledig overzicht van het kasstroomverloop verwijzen wij naar de rekenbladen opgenomen in de bijlage. De tijdseffecten hebben totale impact van € 68,9 miljoen, afgerond 23% van de reële/niet geïndexeerde waarde.

6.11.1. De verwachte doorlooptijd is 11 jaar

Voor de ontwikkeling ligt nog geen uitgewerkte fasering. Wij ontvingen enkel voor deelgebied De Scheg West een globale planning waaruit op te maken is dat dit deelgebied in drie fases wordt ontwikkeld (bron: 'Exploitatieplan De Scheg West Bijlage – Faseringskaart', ROGEO, d.d. 3 januari 2022). In de waardering zijn de kosten en opbrengsten daarom op basis van ervaringen met vergelijkbare projecten gefaseerd in de tijd. Hierna onderbouwen wij beknopt de gehanteerde fasering. Voor een uitgebreider inzicht in de fasering verwijzen wij u naar de kasstroomschema's opgenomen in de bijlage.

De ontwikkeling start met de planontwikkeling en het planologisch proces. In de fasering wordt ervan uitgegaan dat De Scheg Oost het verste is in de ontwikkeling, gezien voor dit deelgebied de bestemmingsplannen door de Gemeente Amstelveen al in procedure zijn gebracht. Er wordt vanuit gegaan dat dit proces in november 2022 is afgerond en er met de eerste grondwerkzaamheden begonnen kan worden. Voor De Scheg Midden zal deze procedure tenminste nog een jaar duren en er kan er pas in aan het einde van het tweede jaar gestart worden met de eerste grondwerkzaamheden, sanering en het slopen van de bestaande opstallen. Vervolgens begint een jaar later de uitgifte van bouwrijpe grond en weer een jaar later wordt gestart met de inrichting van de openbare ruimte.

Voor De Scheg West gaan we uit van een planning die tussen De Scheg Oost en De Scheg Midden invalt, waarbij de planontwikkeling en het planologisch proces grotendeels nog in het eerste jaar, 2023, wordt afgerond en er in het begin van het tweede jaar gestart kan worden met de eerste grondwerkzaamheden, sanering en het slopen van de bestaande opstallen, alsmede ook de eerste gronduitgifte. Deze planning voor De Scheg West is een gevolg van de planologische status van de ontwikkeling in dit deelgebied ten opzichte van De Scheg Midden en De Scheg Oost. Voor deelgebied De Scheg Midden is er nog geen voorontwerp bestemmingsplan aangenomen, waar deze er voor De Scheg Oost en West al liggen. Voor De Scheg West gaat de Gemeente Amstelveen op korte termijn een ontwerpexploitatieplan aannemen, waar deze er voor De Scheg Oost al ligt. Voor De Scheg Midden is hier nog geen sprake van.

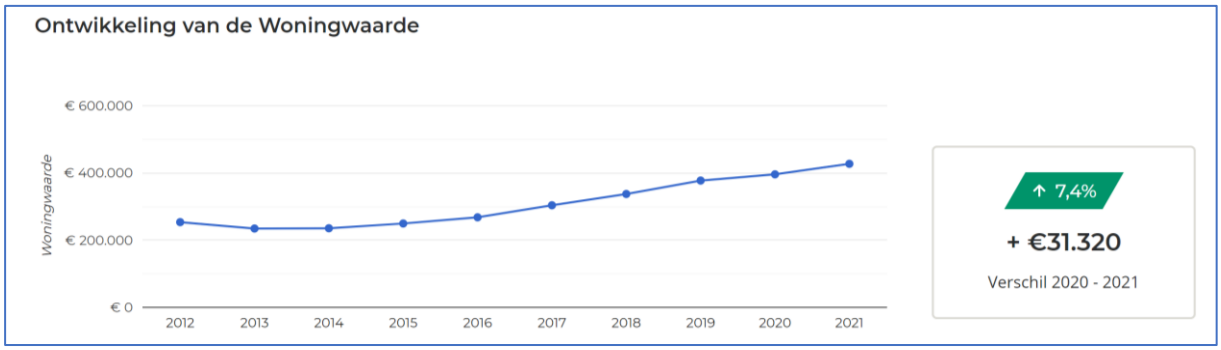
De woningen worden in een periode van tien jaar afgezet. Dit is een gemiddeld afzettempo van ongeveer 105 koopwoningen per jaar (1.053 koopwoningen in totaal) en 29 huurwoningen per jaar (292 huurwoningen in totaal). Dit is een reële inschatting, mede gelet op de grote woningvraag in de regio Amsterdam en het feit dat De Scheg, tenminste voorlopig, de laatste grootschalige gebiedsontwikkeling van Amstelveen is. Ter vergelijking: tijdens het dieptepunt van de crisis op de woningmarkt tussen 2011 en 2013 lag het aantal transacties van koopwoningen in Amstelveen op ongeveer 500 per jaar, het afgelopen jaar lag dit op afgerond 1.100 transacties (bron: NVM). De aangenomen 105 koopwoningen per jaar komt dus overeen met ongeveer 10% van het jaarlijks aantal kooptransacties in de gemeente Amstelveen.

De gemeente Amstelveen heeft RIGO Research en Advies in 2018 ook gevraagd een inschatting te maken van het mogelijke uitgiftetempo voor De Scheg. In het document 'Uitgiftetempo 'De Scheg' P38540' d.d. 28 augustus 2018 stelt RIGO dat er in Amstelveen in de periode van 2017 tot en met 2025 jaarlijks een behoefte is aan een toevoeging aan de woningvoorraad van 130 eengezinswoningen met een prijs boven de € 250.000. *''Afhankelijk van het uitgiftetempo in de rest van de gemeente Amstelveen kan hiervan 80% op de locatie De Scheg worden gerealiseerd.''*. RIGO maakt hierbij ook de opmerking dat het hiervoor genoemde woningaantal mogelijk een onderschatting is *''gezien de grote behoefte aan grondgebonden woningen in Amsterdam en recente signalen van toenemende suburbanisatie''*. Sinds het uitbrengen van het rapport in 2018 is de krapte op de woningmarkt nog verder toegenomen, waardoor de afzetpotentie nog hoger ligt dan destijds door RIGO ingeschat.

6.11.2. Stijgende bouwkosten en opbrengsten

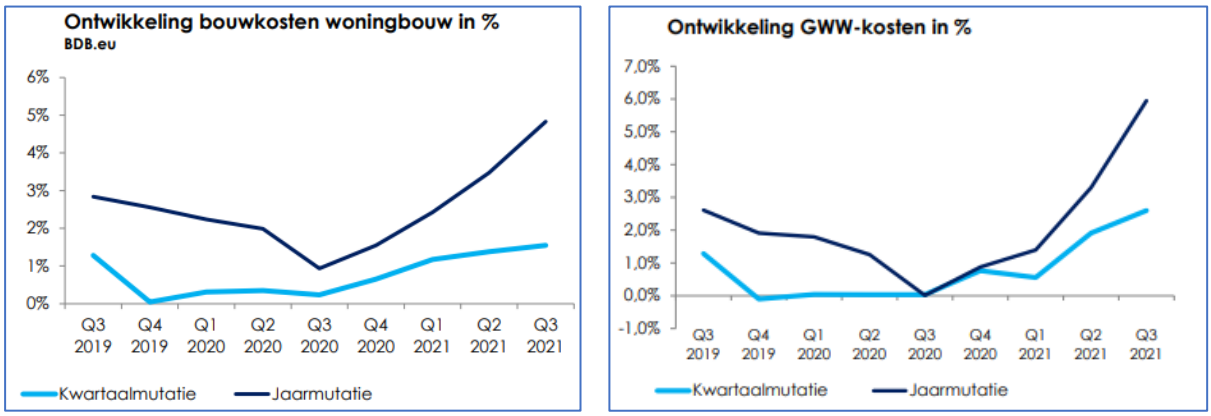
De afgelopen jaren zijn de woningprijzen en verkoopaantallen fors gestegen mede als gevolg van de lage rente, krapte op de woningmarkt en de economische groei. ABN AMRO verwacht voor 2022 een gemiddelde stijging van 12,5% van de woningprijzen en voor 2023 gaat ABN AMRO uit van stijging van 5% (ABN AMRO Woningmarktmonitor januari 2022 d.d. 6 januari 2022).

We zien echter dat het afgelopen jaar de prijsontwikkeling in de regio van Amstelveen wat onder het Nederlands gemiddelde ligt. Gemiddeld stegen de woningprijzen in Noord-Holland met circa 7,4% (Huizendata, Kadasterdata, geraadpleegd januari 2022). In de waardering wordt voor het eerste jaar daarom uitgegaan van een meer behouden ontwikkeling: 4,5% prijsstijging. Voor de langere termijn wordt uitgegaan van indexatie conform CPI.



Figuur: Ontwikkeling van woningwaarde Noord-Holland
Bron: Huizendata, Kadasterdata, d.d. januari 2022

Voor een inschatting van de bouwkosten en GWW-kosten raadpleegden wij een onderzoeksrapport van Metafoor, zie navolgende grafieken. Na een daling, rond de start van de COVID-19 crisis in Nederland, zijn de bouw- en GWW-kosten het afgelopen half jaar duidelijk gestegen. Op korte termijn verwachten wij dat deze stijging mede vanwege de schaarste aan bouwmaterialen als effect op de coronacrisis doorzet: 6,0% op de korte termijn voor bouwkosten en 4,5% voor GWW-kosten. Op de langere termijn sluiten wij aan op de indexatie conform CPI. Onderstaand de gehanteerde indices.



Figuur: uitsnedes ontwikkeling bouwkosten/GWW-kosten
Bron: Kwartaalbericht Metafoor, Ruimtelijke Ontwikkeling Q3 2021

	2.022	2.023	2.024	2.025	2.026	> 2026
Inflatie	3,00%	1,80%	1,90%	1,90%	1,90%	1,90%
Bouwkosten	6,00%	4,50%	2,00%	1,90%	1,90%	1,90%
GWW-kosten	4,50%	3,50%	2,00%	1,90%	1,90%	1,90%
VON-prijs woningen	4,50%	3,50%	2,00%	1,90%	1,90%	1,90%
Beleggingswaarde woninge	4,00%	3,00%	2,00%	1,90%	1,90%	1,90%

Tabel: gehanteerde indices

6.11.3. Disconteringsvoet 6,0%

Een ontwikkelaar koopt de gronden om marge te maken op de vastgoedexploitatie (winst en risico in de vastgoedontwikkeling). In de markt zien wij dat marktpartijen in een dergelijke grondexploitatie vaak rekenen met een disconteringsvoet/rentevoet van 4,0% tot 6,0%. Gelet op het risicoprofiel en doorlooptijd van de ontwikkeling wordt in de waardering een disconteringsvoet van 6,0% opgenomen. Er is sprake van risico van onzekerheid voor de langere termijn, gezien de gebiedsontwikkeling meer dan tien jaar in beslag neemt.

6.12. Geen sprake van vereffening, complexwaarde voor alle eigendommen maatgevend

De complexwaarde is niet gecorrigeerd voor vereffening met eventuele hogere gebruikswaarden. Voor alle eigendommen binnen De Scheg ligt de complexwaarde substantieel hoger dan de gebruikswaarden, ook als rekening zou worden gehouden met volledige schadeloosstelling. De maximale gebruikswaarde, zonder aanvullende schadeloosstelling, schatten wij op circa € 55,- tot € 60,- per m² kavel ten opzichte van een complexwaarde van ruim € 390,- per m² kavel.

Gebruikswaarden in totale plangebied: circa € 9,- tot € 60,- per m² kavel
Om te bepalen of er mogelijk vereffening moet plaatsvinden voor eigendommen waarvan de gebruikswaarde hoger ligt dan de complexwaarde is op hoofdlijn een inschatting gemaakt van de gebruikswaarden. Voor het bepalen van de gebruikswaarde baseren wij ons op kengetallen, voor wat betreft de opstallen en referenties voor wat betreft de grondwaarden. De gebruikswaarde binnen De Scheg schatten wij op gemiddeld circa € 51,- per m² kavel; variërend van € 15,- tot € 60,- kosten koper per m² kavel.
Hierbij heeft slechts een zeer geringe oppervlakte van 1.440 m² een waarde van € 15,-. Dit betreft een talud langs een sloot en ook een gedeeltelijke sloot. Het overgrote deel van de gebruikswaarde bevindt zich tussen de € 45,- en € 58,- per m².

We onderscheiden een drietal hoofdcategorieën voor het gebruik van de gronden en opstallen binnen het vigerende bestemmingsplan:

- **Glastuinbouw, met opstallen**– De waarde van de functie glastuinbouw valt uiteen in een grond- en opstalcomponent. De grondwaarde voor glastuinbouwbedrijf varieert tussen ongeveer € 45,- en € 50,- kosten koper per m² kavel. De waarde van de opstallen exclusief grond varieert in het plangebied globaal van € 1,- kosten koper per m² BVO voor verouderde kassen tot € 20,- kosten koper per m² BVO voor het meer courante object gelegen in het zuidoostelijk deel van het getaxeerde gebied. In totaal komt de waarde van de glastuinbedrijven in De Scheg hiermee op circa € 55,- tot € 60,- per m² kavel.
- **Glastuinbouwbestemming zonder opstallen –** Dit betreffen gronden zonder opstallen en met deels een bouwblok voor een bedrijfswoning. Aan deze gronden wordt een gebruikswaarde toegekend van circa € 45,- tot € 50,- kosten koper per m² kavel.
- **Grond met bestemming tuin** - Een klein gedeelte aan de noordwestzijde gelegen grond heeft de enkelbestemming 'tuin'. Gelet op de waardering wijkt deze niet af van de gemiddelde grondwaarde van circa € 45,- per m².
- **Akkerbouwgrond** – De Scheg Oost betreft grond met akkerbouwbestemming, waar geen glastuinbouw is toegestaan. Voor deze gronden geldt een waarde van circa € 9,- k.k. per m² kavel.

6.13. Complexwaarde comparatief bepaald: € 330,- tot € 400,- per m² grond *as is*

Naast de residuele waarderingsmethodiek pasten wij ook de comparatieve methodiek toe in de waardering. Hierbij keken wij naar recente grondtransacties van gronden waarop een gebiedsontwikkeling met woningbouw plaatsvindt. Onderstaand een overzicht van grondtransacties.

Referentietransacties ruwe bouwgrond woningbouw

Gemeente	Gebied	Koper	Datum	m²	€ excl. BTW	€ / m²
Amstelveen	De Scheg	VORM ontwikkeling	17/04/2020	71.285	27.000.000	379
Amstelveen	De Scheg	Rotij Grondvast & BPD	25/06/2018	17.820	4.300.000	241
Hoofddorp	Tudorpark	VOF Tudorpark	31/03/2017	104.550	11.224.487	107
Den Haag	Vroondaal	GEM / Gemeente Den Haag	05/04/2017	35.331	7.175.720	203
			05/06/2018			203

Tabel: referentietransacties grond
Bron: Kadaster

De waarde van gronden varieert sterk omdat deze onder andere afhankelijk is van de bebouwingsgraad die gerealiseerd kan worden, prijsniveaus op de lokale woningmarkt, eisen ten aanzien van het realiseren van minimumaantallen sociale en middeldure huurwoningen in een gebied, specifieke grondexploitatiekosten, bovenwijksekosten en risicoverdeling (bestemming- en tijdrisico). Hierdoor zijn grondtransacties niet direct vergelijkbaar en is een interpretatie nodig om ze toepasbaar op De Scheg te maken. Met een vergelijking van transactieprijzen, beschouwd in het licht van de hiervoor beschreven waarde drijvende elementen, kunnen we wel aangeven wat op basis van de comparatieve methode de complexwaarde van De Scheg zou zijn binnen een bandbreedte.

6.13.1. Transacties binnen het plangebied gecorrigeerd € 360,- tot € 400,- per m²

De meest vergelijkbare referenties zijn twee relatief recente transacties binnen het plangebied zelf. Deze twee transacties zijn de hardste ''market evidence'' van grondtransacties.

- De recente transactie van VORM Ontwikkeling sluit wat betreft ontwikkelkaders en prijspeil aan op de uitgangspunten gehanteerd in deze taxatie. VORM Ontwikkeling kocht 71.285 m² grond voor een gemiddelde prijs van € 379,- per m² (bron: hyp 4 77892/70 d.d. 17 april 2020). De betaling van de koopprijs door VORM Ontwikkeling moet volgens de akte plaatsvinden binnen zes weken nadat de vereiste omgevingsvergunning voor de realisatie van De Scheg Oost onherroepelijk is geworden. De in de akte opgenomen koopprijs lijkt hiermee aan te sluiten op de fictie op basis waarvan ook de complexwaarde is bepaald: geen bestemmingsplanrisico. Een belangrijk verschil met de getaxeerde waarde zijn de tijdseffecten. De koopprijs wordt pas voldaan bij verkrijgen van een omgevingsvergunning. De Scheg Oost wordt waarschijnlijk als eerste deelgebied ontwikkeld. Aangenomen dat de in de akte opgenomen prijs niet geïndexeerd wordt tot betalingsmoment ligt de contante waarde van de koopprijs per heden circa 5% lager, te weten circa € 360,- per m².
- In 2018 vond er in De Scheg een transactie plaats van 17.285 m² tegen een gemiddelde prijs van € 241,- per m². In de ontwikkelkaders werd destijds echter uitgegaan van een programma dat 20% lager ligt dan het huidig uitgangspunt namelijk circa 1.100 in plaats van 1.345 woningen. Als hiervoor wordt gecorrigeerd en de grondprijs met 6% tot 10% per jaar wordt geïndexeerd (sterk gestegen VON-prijzen en minder hard gestegen bouwkosten) resulteert dit in een waarde van € 360,- tot € 400,- per m² prijspeil november 2021.

6.13.2. Transacties buiten De Scheg, gecorrigeerd voor kenmerken € 330,- tot € 400,- per m²

Grondtransacties buiten het plangebied zijn minder goed toepasbaar. De waarde van gronden varieert namelijk sterk omdat deze mede afhankelijk is van programmatische kaders, prijsniveaus op de lokale woningmarkt en specifieke grondexploitatiekosten. Navolgend twee grondtransacties buiten De Scheg. Door enkele waarde drijvende elementen te beschouwing corrigeerden wij deze transacties voor een deel van de kenmerken waarop ze afwijken van De Scheg. Na correctie gevel deze transacties een bandbreedte van € 330,- tot € 400,- per m² plangebied: een bevestiging van de onder 6.4.1 getoonde bandbreedte van de de transacties binnen het plangebied De Scheg.

- **Tudorpark, Hoofddorp** – De ontwikkeling Tudorpark ligt op circa 10 km hemelsbreed van De Scheg. De ontwikkeling bestaat overwegend uit grondgebonden woningen maar wijkt verder sterk af van dat van De Scheg. Zo ligt de woningdichtheid een stuk hoger: circa 35 woningen per hectare versus 22 woningen per hectare in De Scheg. Daar staat tegenover dat bijna 30% van het programma (400 van de 1.400 woningen) bestaat uit sociale huurwoningen met een lage grondopbrengst. De opbrengstpotentie van de woningen in De Scheg ligt ook substantieel boven het prijsniveau in Tudorpark (circa 20% tot 25% hoger voor het vrije sector programma). Om de transactie van Tudorpark te vergelijken met De Scheg voerden wij enkele correcties door. Als wordt gecorrigeerd voor tijdseffecten, het verschil in VON-prijs en het programma (dichtheid en sociaal) resulteert een gecorrigeerde prijs van afgerond € 330,- tot € 360,- per m² plangebied, zie navolgende onderbouwing.

Correctiepost	Wijze van correctie	Laag	Hoog
Dichtheid	20% afslag (17% meer vrije sector programma per ha en beperkte afslag voor additionele sociale woningen)	- € 20,- / m²	- € 20,- / m²
Tijdeffect (maart 2017 tot heden)	7,5% tot 10% grondwaarde stijging per jaar	+ € 45,- / m²	+ € 65,- / m²
VON-prijs	Circa € 1.100,- per m² GBO hogere VON-prijs[1]	+ € 200,- / m²	+ € 210,- / m²
Opslag		€ 225,- / m²	€ 255,- / m²
Basis	Transactieprijs	€ 107,- / m²	€ 107,- / m²
Gecorrigeerde prijs	**afgerond**	**€ 330,- / m²**	**€ 360,- / m²**

Tabel: correctie transactie Tudorpark

- **Vroondaal, Den Haag** – De ontwikkeling Vroondaal is wat betreft programma redelijk vergelijkbaar met De Scheg. De ontwikkeling bestaat overwegend uit grondgebonden woningen en er worden geen sociale woningen gerealiseerd. De woningdichtheid is met circa 25 woningen per hectare wel circa 20% hoger dan in De Scheg. In 2017 en 2018 vonden enkele transacties plaats van in totaal ruim 35.000 m² grond tegen een waarde van gemiddeld € 203,- per m². Indien deze grondtransacties worden gecorrigeerd voor tijdseffecten (6% tot 10% grondprijsstijging per jaar) en de woningdichtheid (15% hoger in Vroondaal) resulteert een grondwaarde van afgerond € 290,- tot € 330,- per m². Hier komt nog bovenop dat de woningprijzen in De Scheg substantieel boven het prijsniveau in Vroondaal liggen (circa 20% hoger), waardoor de grondwaarde in De Scheg logischerwijs ook substantieel hoger ligt. Indien ook hiervoor gecorrigeerd wordt resulteert een grondwaarde rond de € 350,- tot € 400,- per m².

[1] VON-prijs verschil per taxatiedatum bepaald op basis van globale marktanalyse. Impact op grondwaarde as is komt tot stand door te corrigeren voor BTW, tijdeffecten ivm gefaseerde uitgifte (x 75%) en een GBO/bruto plangebied verhouding van circa 0,3 (conform De Scheg)

7. Bronvermelding

Documenten ontvangen van opdrachtgever

Titel document	Kenmerk (indien van toepassing)	Opsteller	Datum document
Ruimtegebruik Scheg tbv taxatie 2020		Opdrachtgever	30-12-2019
Ruimtegebruik Scheg ten behoeve van taxatie 200910'		Opdrachtgever	10-09-2020
Ruimtelijk Raamweg De Scheg		Gemeente Amstelveen	30-12-2019
AMV-WEST_school indicatief		Opdrachtgever	17-12-2020
AMV_Deelgebied-middenB	interne proefverkaveling	Atelier Dutch	25-09-2017
AMV_DeScheg-West_Programma		Opdrachtgever	03-12-2020
AMV_DGwest_Plankaart_20200324		Onbekend	24-03-2020
HOOFDSTRUCTUUR Scheg NAAR DUTCH VERSTUURD-Model-000		Opdrachtgever	15-05-2020
4599 Amstelveen STBK situatie	4599 SO-01	Schippers in opdracht van VORM ontwikkeling	14-05-2020
Uitgiftetempo 'De Scheg'	P38540	RIGO - Research en Advies	28-08-2018
Beeldkwaliteitsplan De Scheg Amstelveen, maart 2018		Gemeente Amstelveen	08-03-2018
Interne Notitie – bovenwijkse kosten Scheg		Gemeente Amstelveen	26-04-2018
20161104 WOZ gegevens extra adressen tbv taxatie Scheg		Opdrachtgever	11-04-2016
210927 Raming riolering Westwijk		onbekend	27-09-2021
De Scheg – Bovenwijkse kosten		onbekend	14-10-2021
Amstelveen de Scheg Oost Beeldkwaliteitsplan		VORM	29-07-2021
Bijlage 1 Amstelveen Nota bovenwijks voorzieningen		Gemeente Amstelveen	onbekend
Bestemmingsplan De Scheg Oost	NL.IMRO.0362.21C-OW01	Gemeente Amstelveen	23-02-2021
Amstelveen de Scheg Oost Stedenbouwkundig plan		VORM	09-04-2021
Amstelveen De Scheg stedenbouwkundig plan DG West		Atelier Dutch	18-02-2021
De Scheg Oost – Eigenaren		Gemeente Amstelveen	02-11-2021
Oppervlaktes Ontwerp (digitale inmeting in het excel format aangeleverd door opdrachtgever op 16 november 2021)		Gemeente Amstelveen	onbekend
P04920_PSA De Scheg Oost Amstelveen, planschaderisicoanalyse		BRO	13 oktober 2021
Taxatie Planschaderisicoanalyse Scheg-Oost Amstelveen		Verschel & van Dun	25 oktober 2021

Middels de ondertekening van de offerte heeft opdrachtgever bevestigd dat hij/ zij de taxateur juist en volledig heeft geïnformeerde voorafgaand aan het opstellen van het taxatierapport. Wij gaan er van uit dat wij juist en volledig zijn geïnformeerd. Mocht op een later moment anders blijken, dan behouden wij ons het recht voor om de taxatie aan te passen.

Geraadpleegde documenten

Titel document	Kenmerk (indien van toepassing)	Bron	Datum document
Hoogte kaart (AHN-viewer)		AHN.nl	
Eigendomsinformatie en aktes		Kadaster	diversen
Bestemmingsplan Legmeerpolder		Ruimtelijkeplannen.nl	02-06-2014
Woningmarktmonitor oktober 2021		ABN AMRO	21-10-2021
Verkeerskundige uitgangspunten kostentoerekening structuurvisie Amstelveen-Zuid	ASV027/Scw/0190	https://ris2.ibabs.eu/Agenda/Details/amstelveen/67dbf73de745-47e0-9f6b-fb9111bcd3ab Geraadpleegd op 05-08-2018	15-04-2010
Structuurvisie Amstelveen Zuid – gemeente Amstelveen		https://ris2.ibabs.eu/Agenda/Details/amstelveen/67dbf73de745-47e0-9f6b-fb9111bcd3ab Geraadpleegd op 05-08-2018	11-10-2010
Ontwikkelvisie Scheg Noorder Legmeerpolder'		Gemeente Amstelveen	30-09-2015
Toelichting op Ruimtelijk Raamwerk en verbeelding Ruimtelijk Raamwerk		Gemeente Amstelveen	30-12-2019
Vastgoedmarkt in beeld Agrarisch & Landelijk 2020		NVM	01-04-2021
Agrarische grondprijzen/Kadaster – Agrarische grondprijzen Q2 2021		Boer & Bunder	08-09-2021

FAKTON
VALUATION

Fakton Valuation
World Trade Center
22ste etage
Beursplein 37
3011 AA Rotterdam

Postbus 30188
3001 DD Rotterdam

+31 10 300 6000

info@fakton.com
www.fakton.com

BIJLAGENBOEK

Behorende bij het Project Taxatie De Scheg Oost, Amstelveen, kenmerk: 107359/R1/2.0

Kenmerk 107359/R1/2.0

Rotterdam, 16-03-2022

Bijlage 1A: Offerte

Taxatie Inbrengwaarde De Scheg Oost, Amstelveen

OFFERTE

30 september 2021

107359.1/O1/2.1

FAKTON

VALUATION

Geachte heer R. Bouten,

Wij spraken elkaar over de voortgang van de planvorming voor gebiedsontwikkeling De Scheg te Amstelveen. U bracht de bestemmingsplannen in procedure voor deelgebied Oost. Later volgen andere deelgebieden. Om kostenverhaal te verzekeren wenst u bij de bestemmingsplannen ook exploitatieplannen op te stellen. Relevant daarvoor zijn de inbrengwaarden van de eigendommen binnen de plangrenzen en om die te kunnen bepalen vroeg u ons om de inbrengwaarden van deze eigendommen te taxeren. Deze offerte ziet toe op het taxeren van de inbrengwaarden van de eigendommen die onderdeel zijn van deelgebied Oost. De inbrengwaarden komen tot stand op basis van taxatie van de gebruikswaarde en complexwaarde.

Wij leveren uiterlijk week 41 een kwalitatief hoogwaardig concept taxatierapport op van inbrengwaardes van de gronden en opstallen die binnen de contouren van De Scheg Oost liggen, met een onderbouwing van de gebruikte methodiek, uitgangspunten, bijzondere uitgangspunten en parameters. U kunt dit rapport gebruiken als onderbouwing van de inbrengwaarden die u gebruikt in het exploitatieplan van deelgebied oost van De Scheg.

Hiervoor zetten wij een enthousiast team in dat bestaat uit RICS/NRVT geaccrediteerde taxateurs met een uitgebreid track-record op het gebied van grootschalige complexwaardes en gebiedsontwikkeling. De reeds voor u uitgevoerde taxatie van De Scheg (taxatie met prijspeil 5 januari 2021, kenmerk 106587/R1/2.1 d.d. 5 maart 2021) en andere uitgevoerde taxaties zoals *Taxatie gronden gebiedsontwikkeling Westergouwe* en *taxatie Feyenoord City* onderschrijven dit. Daarnaast staan zij in voor objectiviteit en onafhankelijkheid en handelen zij volgens eenduidige gedrags- en beroepsregels.

Om u het beloofde eindproduct te kunnen leveren, vragen wij u:

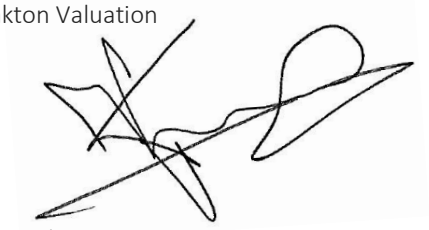
- een budget beschikbaar te stellen van € XXXXX exclusief BTW en 6% bureaukosten en verschotten. Wij rekenen daarbij alleen de daadwerkelijke bestede uren;
- de in deze offerte gevraagde informatie, voor zover u daarover beschikt, toe te sturen;
- gedurende het uitvoeringsproces beschikbaar te zijn voor het geven van een toelichting c.q. het beantwoorden van vragen.

Wij voeren onze werkzaamheden uit onder de Algemene Voorwaarden Fakton Consultancy B.V. juni 2021. Deze vindt u als bijlage bij deze offerte. Naast de Algemene Voorwaarden in de bijlage vindt u in het laatste hoofdstuk van deze offerte overige uitgangspunten en opdrachtvoorwaarden voor deze specifieke opdracht.
Als u instemt met deze offerte, vragen wij u dit document te ondertekenen en per e-mail aan ons terug te sturen. Na ontvangst nemen wij contact met u op om het vervolgproces met u af te stemmen.

Nogmaals dank voor het in ons gestelde vertrouwen. Wij gaan graag voor u aan de slag en kijken daarom met belangstelling uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Fakton Valuation



G.M. Thomassen MSc MRICS RT

Voor akkoord:
Gemeente Amstelveen

R. Bouten

1. Uw vraag: bepaal de inbrengwaarde

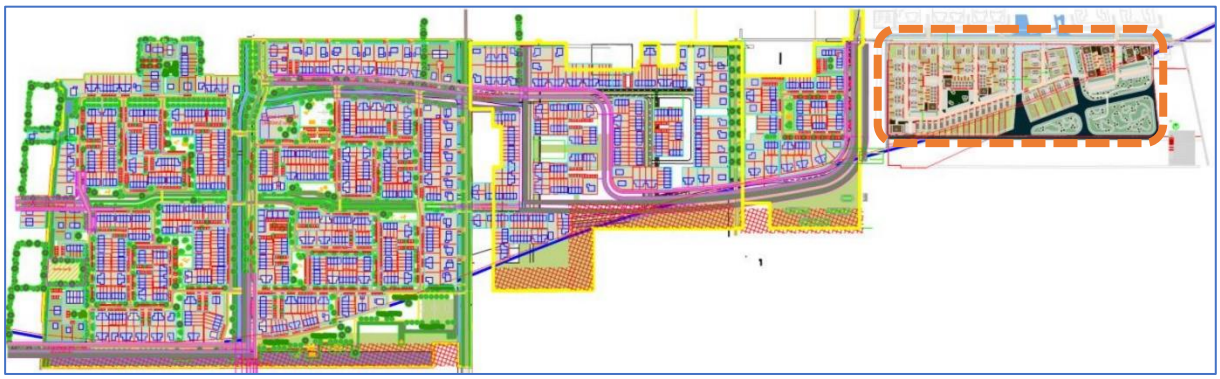
U vraagt ons inbrengwaarde te taxeren van de gronden en opstallen onderdeel van deelgebied Oost van plangebied De Scheg,. Deze taxatie wenst u ten behoeve van het opstellen van een exploitatieplan.

Doel van de taxatie:	Opstellen van een exploitatieplan
Taxatietype:	volledige taxatie
Te taxeren belang:	het volledig eigendom
Waardepeildatum (bezichtigingsdatum):	14/9/2021

Hieronder gaan wij in op de kenmerken van het te taxeren object, de waarderingsgrondslag en de (door u) van toepassing verklaarde uitgangspunten en bijzondere uitgangspunten.

1.1. Objectkenmerken: circa 7,1 ha gronden met agrarische bestemming en gebruik

Omschrijving:	Gronden en opstallen overwegend met agrarische bestemming en gebruik die aangewend zullen worden voor de ontwikkeling van een woongebied
Adres:	Gelegen ten zuiden van de J.C. van Hattumweg
Postcode:	1187
Plaats:	Amstelveen
Kadastraal bekend als:	In bijlage een overzicht opgenomen van de kadastrale percelen met een totaal oppervlak van afgerond 7,1 ha



Figuur: voorlopig ontwerp / stedenbouwkundige invulling De Scheg. Bron: Hoofdstructuur Scheg d.d. 15-5-2020 (getaxeerde deelgebied is oranje omkaderd)

1.2. Waarderingsgrondslag: Inbrengwaarde (werkelijke waarde)

Inbrengwaarde zoals gedefinieerd in **artikel 6.13 lid 1 onder c ten 1e van de Wet ruimtelijk ordening** (Wro):
Indien geen sprake is van onteigening wordt de inbrengwaarde van gronden vastgesteld met overeenkomstige toepassing van de artikelen 40b en 40f van de onteigeningswet.

Omdat de taxatie plaatsvindt in het kader van een inbrengwaarde van een gebiedsontwikkeling wordt aansluiting gezocht bij de uit de onteigeningswetgeving, zijnde de 'werkelijke waarde'.

Werkelijke waarde zoals gedefinieerd in **artikel 40b tot en met 40f van de Onteigeningswet**:
De werkelijke waarde van de onteigende zaak, niet de denkbeeldige, die de zaak uitsluitend voor de persoon van de rechthebbende heeft, wordt vergoed. Bij het bepalen van de werkelijke waarde wordt uitgegaan van de prijs, tot stand gekomen bij een veronderstelde koop in het vrije commerciële verkeer tussen de onteigende als redelijk handelende verkoper en de onteigenaar als redelijk handelende koper.

De toepassing van het stelsel van artikel 40b tot en met 40f van de Onteigeningswet brengt met zich mee dat beoordeeld moet worden of de onroerende zaken de hoogste waarde ontlenen aan het feitelijke gebruik op basis van de vigerende bestemming (de zogenaamde gebruikswaarde) dan wel aan het beoogde gebruik op basis van de toegedachte bestemming (de zogenaamde complexwaarde).

Extra aandacht is nodig voor de invloed van het werk en plan van het werk waarvoor onteigend wordt: bij het bepalen van de schadeloosstelling mag geen rekening worden gehouden met voor- en nadelen van het werk en het plan van het werk waarvoor onteigend wordt (artikel 40C Ow, eliminatieregel).

1.3. Bijzondere uitgangspunten:

Wij voeren de taxatie uit volgens de uitgangspunten zoals vermeld in het laatste hoofdstuk van deze offerte. Deze uitgangspunten zijn op iedere taxatie van toepassing.

Op de taxatie zijn de volgende bijzondere uitgangspunten van toepassing:

- De taxatie van de gebruikswaarde van de objecten komt op verzoek van de opdrachtgever tot stand op basis van enkel een bezichtiging van de buitenkant van de objecten. Opdrachtgever heeft ons nadrukkelijk verzocht geen contact te leggen met de eigenaren in het gebied en de objecten niet van binnen te bezichtigen. De taxatie van de gebruikswaarde van de objecten komt derhalve op basis van dit bijzondere uitgangspunt tot stand en de uitkomsten moeten ook met deze bijzonderheid geïnterpreteerd worden (hogere taxatieonzekerheid). Aangezien de taxateurs niet zeker weten hoe de binnenkant eruit ziet, behouden wij ons het recht de taxatie aan te passen op het moment dat de staat van de binnenkant substantieel afwijkt van de aangenomen staat.
- De waardering van de complexwaarde vindt plaats onder het bijzondere uitgangspunt dat op de waardepeildatum sprake is van een onherroepelijk bestemmingsplan (niet meer vatbaar voor enig beroep en bezwaar) dat de beoogde ontwikkeling van De Scheg met in totaal 1.345 woningen en een school mogelijk maakt.
- De complexwaarde is daarbij een directe afspiegeling van:
    - het *'Ruimtelijk Raamwerk De Scheg'* d.d. 30 december 2019 opgesteld door de gemeente Amstelveen, waarin de ruimtelijke hoofdstructuur van de gebiedsontwikkeling is omschreven;
    - '*Amstelveen De Scheg Stedenbouwkundig plan DG West*' opgesteld door Atelier DUTCH d.d. 18 februari 2021, en het bijhorende document '*20210204 woningbouwprogramma Amstelveen de Scheg West2',* d.d. 4 april 2021, waarin het plan van deelgebied west is omschreven;
    - '*Amstelveen De Scheg – Interne Proefverkaveling Deelgebied midden B' opgesteld door Atelier DUTCH d.d. 25 september 2017',* waarin het plan van deelgebied midden is omschreven;
    - '*Amstelveen de Scheg Oost Stedenbouwkundig Plan'* opgesteld door Atelier DUTCH d.d. 9 april 2021*,* waarin het plan van deelgebied oost is omschreven;
    - het volgende ontwikkelprogramma:
        - een school van 3.610 m² BVO met sportveld en parkeerterrein van 3.705 m² op een totale kavel van 7.315 m².
        - 1.005 vrije sector koopwoningen (552 West, 329 Midden, 124 Oost).
        - 242 vrije sector huurwoningen (195 West, 47 Midden). Deze vrije sector huurwoningen zijn rijwoningen.
        - 48 appartementen in De Scheg Oost die in de categorie middeldure koop vallen waarvoor een maximale verkoopprijs geldt van € 367.719,- VON prijspeil 1 januari 2021 (conform *'Huur en koopgrenzen Amstelveen conform Doelgroepenverordening en Woonagenda 2021.xlsx'* gedeeld door de gemeente op 26 januari 2021).
        - 50 middeldure huurwoningen in De Scheg West. Voor deze woningen geldt een maximale huurprijs van € 951,49 per maand prijspeil 1 januari 2021 (conform *'Huur*

en koopgrenzen Amstelveen conform Doelgroepenverordening en Woonagenda 2021.xlsx' gedeeld door de gemeente op 26 januari 2021). Conform de Doelgroepenverordening 2018 van de gemeente Amstelveen, geldt voor de middeldure huurwoningen een exploitatieverplichting voor een periode van 20 jaar. De huurprijs mag in deze periode jaarlijks met maximaal CPI geïndexeerd worden. Na 20 jaar is de eigenaar vrij de woning als commerciële huurwoning te exploiteren of uit te ponden.

2. Wat gaan wij doen?

2.1. Proces: communiceren in korte lijnen, transparant en direct

Wij plannen een kick-off, bezichtiging, overleg over de conceptrapportage en overleg over het eindproduct

Voor een voortvarende start organiseren wij met u een kick-off en bezichtiging van de locatie. Zo krijgen wij de context van uw vraag scherp. Bij de oplevering van de conceptrapportage plannen wij een overleg in. Tijdens dit overleg delen wij onze bevindingen en bespreken met u de waardering en de gehanteerde parameters. Daarna nemen wij uw reactie mee, scherpen de analyse en rapportage aan en leveren die vervolgens in definitieve vorm aan u op.

Hebben wij vragen aan u, of u aan ons? Dan nemen wij direct contact op, telefonisch of per e-mail.

Wij bestuderen de door u aangeleverde informatie en voeren een brononderzoek uit

Wij nemen de aangeleverde brondocumenten door en controleren of alle benodigde informatie aanwezig is. Wij vertalen de verkregen ruimtelijke en programmatische kaders naar een ruimte breakdown en bijbehorende vastgoedtypes. Daarnaast voeren wij een kadastrale recherche en titelonderzoek uit. Aan de hand van de kadastrale berichten en akte van levering brengen wij de eigendomssituatie en specifieke privaatrechtelijke kaders in beeld.

Wij verzamelen en analyseren marktdata ter onderbouwing van de parameters

Wij voeren een uitgebreide marktanalyse uit waarin wij de gebruikswaarde en de opbrengstpotentie van het te ontwikkelen vastgoed in kaart brengen en analyseren (markthuren, VON-prijzen, marktconforme BAR voor huurwoningen et cetera). Wij gebruiken hiervoor onze uitgebreide NVM-Database, het Kadaster en ervaringscijfers. Daarnaast stellen wij ook een stichtingskostenraming van het te ontwikkelen vastgoed op. Dit doen wij met behulp van kengetallen van Bouwkostenkompas, ervaringscijfers.

Wij bepalen de waardering bij voortgezet gebruik middels vergelijkingsmethode

Voor het taxeren van de gebruikswaarde hanteren wij de vergelijkingsmethode. Deze methode is gebaseerd op het direct vergelijken van in de markt gerealiseerde transacties van vergelijkbare objecten met het te waarderen object. Deze methode vereist voldoende transactiegegevens van vergelijkbare objecten en is de meest bruikbare methode voor homogeen of courant vastgoed. Voordelen van deze methode zijn de eenvoud, transparantie en communiceerbaarheid.

Wij bepalen de waardering bij herontwikkeling middels complexwaarde op basis van een residuele rekenmethodiek

Wij bepalen de waarde van de gronden onderdeel van de beoogde gebiedsontwikkeling middels een complexwaarde. Bij een complexwaarde wordt de totale waarde van de gebiedsontwikkeling in kaart gebracht en naar rato van het kaveloppervlak toegerekend aan de individuele objecten. Bij de complexwaarde is navolgend artikel van kracht:

Artikel 40d van de Onteigeningswet bevat de egalisatieregel welke kort samengevat inhoudt dat de verschillende bestemmingen binnen één complex worden uitgesmeerd over alle gronden binnen dat complex. Uit de wetsgeschiedenis en de jurisprudentie volgt dat een complex een zelfstandig te exploiteren samenstel van zaken is welke voor de toepassing van het egalisatiebeginsel als één geheel moet worden beschouwd.

Residuele rekenmethodiek

De residuele grondwaarde is het residu van de opbrengsten en kosten (bouwkosten, bijkomende kosten, algemene kosten, winst en risico en rente) van het te ontwikkelen en/of te transformeren vastgoed en de kosten van het bouw- en woonrijp maken van het gebied. In de waardering maken wij onderscheid tussen de vastgoedontwikkelingsfase, teneinde de waarde van bouwrijpe gronden te bepalen, en de grondexploitatie, teneinde de waarde van de grond in huidige staat te bepalen. Ook houden wij rekening met tijdsinvloeden (prijsontwikkelingen en financieringskosten).

De residuele grondwaardemethodiek werken wij uit in ons eigen gevalideerde rekenmodel. Wij brengen de contextuele en programmatische kaders bijeen tot een modelmatige weergave met behulp van de FAST-methode. De opzet en output uit het model spreken wij met u door tijdens de bespreking van de concept rapportage.

Wij bepalen de inbrengwaarde met de uitkomsten uit vergelijkingsmethode en complexwaarde

De uitkomsten uit de vergelijkingsmethodiek en de complexwaarde gebruiken wij om de inbrengwaarde van de te taxeren gronden te bepalen. Hierbij geldt de hoogste waarde van beide methodes als de inbrengwaarde per object binnen de gehele gebiedsontwikkeling.

2.2. Eindproduct: een taxatierapport van hoge kwaliteit dat voldoet aan RICS/NRVT-reglementen en is geschreven in begrijpelijke taal

Wij leveren u een officieel taxatierapport dat voldoet aan de Fakton kwaliteitsstandaard en de RICS/NRVT rapportagevereisten. De rapportage bevat alle elementen die zijn omschreven in artikel IVS 104 (Reporting) en bevat een inhoudsopgave die leest als een managementsamenvatting zodat u snel een goed beeld krijgt van de kern van de taxatie. Daarnaast beloven wij u een rapport in begrijpelijke taal en uitmuntende onderbouwing van de methodiek, parameters en resultaten met objectieve data.

Daarmee garanderen wij dat u het rapport kunt gebruiken als onderbouwing van het opstellen van een exploitatieplan.

U ontvangt de definitieve rapportage digitaal in pdf-formaat. Heeft u behoefte aan een fysiek rapport? Geef dit dan bij opdrachtverstrekking aan ons door.

3. Onze planning: een conceptrapportage in week 41



** Wij garanderen deze planning als u in week 39 opdracht verstrekt en alle relevante informatie voor de werkzaamheden tijdig aanlevert.*

4. Ervaren team

De taxatie wordt uitgevoerd door een ervaren team met gekwalificeerde taxateurs die ruime ervaring hebben met het taxeren van specifieke ontwikkellocaties en gebiedsontwikkeling in de breedste zin van het woord.



G.M. (Joep) Thomassen MSc MRICS RT Hoofdtaxateur
RICS Registered Valuer: nr. 6739098.
Nederlands Register Vastgoed Taxateurs te Rotterdam, Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed - Grootzakelijk Vastgoed: nr. RT727607474.

Als partner van Fakton Valuation stuurt Joep het taxatieteam aan. Dit team is gespecialiseerd in het taxeren van complexe ontwikkelopgaven, grondposities en specifiek vastgoed. Joep werkt voornamelijk voor partijen met een publieke taak en publiek-private samenwerkingsverbanden. Dagelijks werkt Joep aan het financieel structureren van vastgoed- en gebiedsontwikkelingen, taxeert hij (specifieke) vastgoedobjecten en grondposities, managet hij grondexploitaties vanuit financieel oogpunt (CFO) en bepaalt hij strategieën voor het succesvol in de markt zetten van commerciële ontwikkelingen.



L. (Léon) van der Wal MSc RT Hoofdtaxateur
Nederlands Register Vastgoed Taxateurs te Rotterdam, Kamer Bedrijfsmatig Vastgoed: nr. RT145883211.

Léon houdt zich binnen Fakton voornamelijk bezig met complexe waarderingsvraagstukken en financieel advieswerk. Hij combineert zijn technische bouwkundige achtergrond met marktkennis en financieel inzicht. Zijn interesse ligt hierbij op het vertalen van een onzekere toekomst naar een concrete waardering. Léon heeft ruime ervaring bij het waarderen van gebiedsontwikkelingen, bouwgrond en transformatieobjecten.



W.A. (Wouter) Pullens MSc, Consultant bij Fakton Valuation
Als consultant bij Fakton werkt hij vanuit team Valuation aan strategische en financiële vraagstukken gerelateerd aan bijzonder vastgoed en gebiedsontwikkeling. Dit doet hij voor uitleg gebieden, binnenstedelijke opgaven en transformatie projecten.

5. Wat verwachten wij van u?

5.1. Formeel opdrachtgeverschap

Opdrachtgever	
Bedrijfsnaam	Gemeente Amstelveen
Contactpersoon	R. Bouten
Adres	Laan Nieuwer-Amstel 1
Postcode en plaats	1182 JR Amstelveen
E-mailadres	r.bouten@amstelveen.nl

5.2. Beschikbaar stellen van informatie en reflectie

Een betrouwbare taxatie ontstaat op het moment dat alle beschikbare informatie bij de taxateur bekend is. Een deel van de informatie zoeken wij zelf op als onderdeel van ons desktopresearch en voor een deel van de informatie vertrouwen wij op u. Wij verwachten dat u alle voor de taxatie relevante informatie na opdrachtverstrekking spoedig met ons deelt. Daarnaast verwachten wij van u dat u bereikbaar bent voor vragen en reflectie op de beschikbaar gestelde informatie en context waarbinnen de taxatie plaatsvindt.
Met de ondertekening van deze offerte bevestigt u dat u ons alle beschikbare informatie verstrekt en de juistheid van deze informatie onderschrijft.

Benodigde informatie van de opdrachtgever:

Informatie over de kenmerken van de ondergrond/opstallen in huidige staat:

- Kadastrale informatie;
- Bestemming;
- Meetcertificaten (NEN 2580);
- Onderzoeken naar bodemverontreiniging;
- Milieucertificaten;
- Milieu- en gebruiksvergunningen;

Informatie over toekomstige ontwikkeling:

- Bouwplannen, inclusief ruimtestaten (BVO/GBO), plattegronden etc.
- Stedenbouwkunde en gebiedsplannen
- Actuele grondexploitatie
- Stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitsplan
- Ramingen van bovenwijkse kosten en bijdrage in gemeentelijke plankosten
- Eventueel beschikbare ramingen van kosten voor bouw- en woonrijp maken
- Van toepassing zijnde huur- en koopgrenzen met bijhorende beperkingen (exploitatieverplichting, indexatie, etc.)

5.3. Beschikbaar stellen van budget van € XXXXX, facturatie op basis van besteedde tijd

Wij stellen voor te werken op basis van bestede tijd met een budgetplafond van: **€ XXXXX exclusief BTW en 6% bureaukosten en exclusief verschotten**, zoals kadastrale recherche, opvragen bestemmingsplan, milieu-informatie en dergelijke. Wij brengen alleen de daadwerkelijk bestede uren in rekening.

Binnen dit budget is ruimte voor maximaal twee overlegmomenten (kick-off (reeds plaatsgevonden) en een bespreking van het concept rapport (nog in te plannen). Daarnaast gaan wij uit van een volledige en juiste informatieverstrekking aan het begin van de opdracht.

Als zich tijdens de werkzaamheden omstandigheden voordoen die kunnen leiden tot belangrijke extra kosten, dan nemen wij daarover direct contact met u op.

Bij de opdracht zijn onze reguliere uurtarieven van toepassing. Wij factureren maandelijks achteraf op basis van daadwerkelijk bestede tijd. Onze betalingstermijn is 14 dagen na factuurdatum. Wij ontvangen bij opdrachtverstrekking gaarne van u het te hanteren opdracht-/facturatienummer.

6. Waarom Fakton?

Hoewel elke taxateur de benodigde certificaten heeft, zijn niet alle taxaties hetzelfde. Fakton kijkt verder dan de waardebepaling alleen. Wij kijken met de opdrachtgever naar het doel van zijn waardering en passen onze werkzaamheden hierop aan om een bruikbaar, leesbaar rapport op te leveren dat uitblinkt in transparantie en onderbouwing. Dit doen wij met behulp van objectieve marktdata, een door Fakton ontwikkeld en gevalideerd rekenmodel en begrijpelijke mondelinge en schriftelijke communicatie. En omdat wij werken voor alle partijen in de vastgoedketen, weten wij hun belangen op waarde te schatten en kunnen wij discussies op inhoud voeren en daarmee extra lading/betrouwbaarheid geven aan de taxatie.

6.1. Value engineering voor nu en in de toekomst

Op basis van onze 35 jaar ervaring met het creëren en optimaliseren van waarde in vastgoedprojecten en met een scherp oog voor financiële en technische kwaliteiten taxeren wij gronden, vastgoed, stedelijke ontwikkeling en complexe vastgoeddeals. Wij taxeren en waarderen op basis van onze uitgebreide data- en financiële gevoeligheidsanalyses en kennis van grond- en vastgoedexploitatie. Belangrijke onderwerpen die een integraal onderdeel vormen van onze waardering zijn strategie, , financiële engineering, data-analyse en validatie/onderbouwing met objectieve data.

Wij analyseren voor nu én in de toekomst, waardoor onze rapportages een blijvend referentiekader vormen voor waardebehoud en/of -optimalisatie. Wij profileren ons als value engineers in plaats van reguliere taxateurs en bewijzen dit dagelijks door onze betrokkenheid en waarde in complexe projecten met grote (financiële) belangen van publieke en private partijen.

6.2. Referenties die kennis en ervaring aantonen

Fakton opereert in het speelveld van de gebouwde omgeving, financiën en organisaties. De taxateurs en adviseurs adviseren publieke en private opdrachtgevers bij hun strategische vastgoedvraagstukken en helpen hen met de implementatie en uitvoering hiervan. Onze kernwaarden: doortastend, transparante en inventief.

Fakton taxeerde de ontwikkellocatie De Scheg eerder (taxatie met prijspeil 5 januari 2021, kenmerk 106587/R1/2.1 d.d. 5 maart 2021). Wij taxeerden de gebruikswaardes en de complexwaarde volgens de beoogde ontwikkeling. Daarnaast onderschrijven de volgende referenties onze kennis van en ervaring met taxeren van inbrengwaardes en complexwaardes binnen de specifieke context van ontwikkel- en uitleglocaties.



Taxatie gronden gebiedsontwikkeling Wilderszijde Lansingerland (69 ha)

In het kader van jaarverslagleggingsdoeleinden vroeg gemeente Lansingerland ons de marktwaarde te bepalen van de circa 69 hectare braakliggende grond binnen de gebiedsontwikkeling Wilderszijde, met inachtneming van de huidige gebruiksmogelijkheden en toekomstige ontwikkelpotentie.



Taxatie gronden gebiedsontwikkeling Westergouwe

In het zuiden van Gouda op een uitleglocatie vindt een grote gebiedsontwikkeling plaats. Het betreft de ontwikkeling van circa 2.700 woningen en diverse voorzieningen. Ten behoeve van de verkoop en van de gronden taxeerden wij deelgebieden en losse bouwvelden daarbinnen.



Taxatie inbrengwaarden Feyenoord City

Complexe gebiedsontwikkeling in Rotterdam Zuid. Het gebied krijgt een hoog stedelijke uitstraling met diverse nieuwbouwontwikkelingen. Het betreft een groot vastgoedprogramma met onder andere circa 3.700 woningen en een nieuw stadion. In opdracht van een stichting bestaande uit partijen Feyenoord, Stadion Feyenoord en Gemeente Rotterdam.

6.3. RICS en NRVT geaccrediteerd

Fakton Valuation en haar taxateurs zijn RICS[1] geaccrediteerd Wij stellen al onze waarderingen op in lijn met de RICS Wereldwijde taxatiestandaarden 2020 en gedragen ons volgens de door RICS opgestelde ethische richtlijnen en gedragsregels.

Onze taxateurs zijn allemaal geregistreerd in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT). Dit onderschrijft dat zij vakbekwaam zijn, objectief en onafhankelijk waarderen, opereren in het publiek belang, taxeren volgens de taxatierichtlijnen van EVS/IVS 2020, werken volgens eenduidige gedrags- en beroepsregels en zich onderwerpen aan het tuchtrecht.

[1] RICS staat voor Royal Institution of Chartered Surveyors. RICS is een erkend keurmerk van professionaliteit. RICS bevordert, in het algemeen belang, het integer en professioneel handelen van haar leden door middel van normen voor opleidingen, beroepsuitoefening en gedragscodes, die worden gehandhaafd door onafhankelijk tuchtrecht.

6.4. Databases met objectieve data en marktkennis

Wij hebben toegang tot een uitgebreid databases met objectieve marktdata, zoals NVM, Realworks, Vastgoeddata, Bouwkostenkompas, Bouwkostenindex). Deze harde marktdata vormt één van de belangrijkste bronnen waarmee wij onze onafhankelijke waarderingen onderbouwen. Deze input en onze marktkennis combineren wij met ons eigen gevalideerde marktmodel, om tot een sterk onderbouwde en onafhankelijke waardering te komen.
Daarnaast beschikken wij over real time marktcijfers van onze afdelingen Fakton Development B.V. en Fakton Energy B.V.

7. Overige uitgangspunten en opdrachtvoorwaarden

7.1. Kwalificaties en onafhankelijkheid taxateur

- Fakton Valuation verklaart recentelijk niet betrokken te zijn geweest bij de te waarderen onroerende zaken op een manier die zou kunnen leiden tot belangenverstrengeling.
- Fakton Valuation heeft geen financiële voordelen uit de taxatieopdracht anders dan het in rekening gebrachte taxatiehonorarium. Fakton Valuation kan regelmatig opdrachten voor de opdrachtgever vervullen. Indien Fakton Valuation regelmatig opdrachten voor de opdrachtgever vervult, is het jaarlijkse financiële aandeel van de opdrachtgever minimaal te noemen ten opzichte van de jaaromzet van Fakton Valuation.
- Taxateur is professioneel en gekwalificeerd zoals benoemd in PS 2 van de RICS Wereldwijde taxatiestandaarden 2020. Ook beschikt taxateur over voldoende actuele lokale, nationale en internationale (naar gelang het geval) kennis van het type object, de specifieke markt hiervoor en de benodigde vaardigheden en inzicht om de taxatie vakbekwaam uit te voeren.
- Taxateur conformeert zich aan de jaarlijkse hercertificering en permanente educatie zoals vereist door het NRVT en de RICS.
- Taxateur bevestigt in staat te zijn om een objectieve en onbevooroordeelde taxatie te verrichten.
- Taxateur treedt op als extern taxateur.

7.2. Algemene uitgangspunten

Een uitgangspunt wordt gehanteerd wanneer het redelijk is dat de taxateur accepteert dat iets waar is zonder de noodzaak van specifiek onderzoek of specifieke verificatie.

Wij gaan ervan uit dat de gegevens die wij in het kader van de taxatie gebruiken volledig en correct zijn, ongeacht of deze door de opdrachtgever dan wel door derden zijn verstrekt, tenzij wij uitdrukkelijk anders vermelden. Voor onjuistheden in de beschikbaar gestelde informatie aanvaarden wij geen aansprakelijkheid.

Tenzij anders overeengekomen lezen wij basisdocumenten, zoals eigendomsbewijzen en huurcontracten, globaal door. Bij de waardering gaan wij ervan uit dat er geen ongebruikelijke kosten, beperkingen of andere zaken van toepassing zijn die de waarde kunnen beïnvloeden. Voor zover juridische informatie aan ons ter beschikking wordt gesteld, wijzen wij erop dat wij niet competent zijn als vastgoedjurist. Wij adviseren in voorkomende gevallen uw juridische adviseur te raadplegen voor de interpretatie van genoemde documentatie. Afwijkingen tussen de plaatselijke en de juridische status van het eigendom worden gemeld of betrokken in de

taxatie voor zover deze visueel waarneembaar zijn en/ of volgens verklaring van de eigenaar kenbaar zijn gemaakt.

De RICS schrijft de IPMS (International Property Measurement Standards) voor. Echter, voor de Nederlandse markt mag ook gebruik gemaakt worden van de NEN-meetmethode zoals die formeel is vastgelegd in de NEN 2580. Deze laatste vormt voor ons in principe het uitgangspunt.

Voor de specificatie van oppervlakten van de onroerende zaak hanteren wij in de regel gegevens afkomstig van plattegronden en/ of huur-(overzichten)-contracten. Wij gaan ervan uit dat deze gegevens correct zijn, tenzij anders vermeld. Eventueel toch door ons opgemeten oppervlakten zijn geen meetcertificaat op basis van NEN 2580.

7.3. Bijzondere uitgangspunten

Een bijzonder uitgangspunt wordt door de taxateur gehanteerd:

- wanneer een uitgangspunt gebaseerd is op feiten die verschillen van de werkelijke feiten op de waardepeildatum;
- wanneer een uitgangspunt door een gebruikelijke marktpartij niet wordt gehanteerd bij een transactie op de waardepeildatum.

Wanneer op de taxatie bijzondere uitgangspunten van toepassing zijn, dan zijn deze benoemd in het hoofdstuk ‘bijzondere uitgangspunten’ in deze offerte. Daarnaast vermelden wij bijzondere uitgangspunten ook in het taxatierapport.

7.4. Proces van wijzigingen (bijzondere) uitgangspunten

Wanneer gedurende het taxatieproces blijkt dat de hiervoor genoemde (bijzondere) uitgangspunten aangepast dienen te worden, dan lichten wij de wijzigingen toe in het taxatierapport. Voor substantiële wijzigingen passen wij de offerte aan en vragen u die te ondertekenen als blijk van instemming met de gewijzigde (bijzondere) uitgangspunten.

7.5. Aansprakelijkheid en beperkingen op gebruik en distributie

7.5.1. Aansprakelijkheid

De beperking van aansprakelijkheid is vastgelegd in artikel 13 van de Algemene Voorwaarden Fakton Consultancy B.V. juni 2021.

7.5.2. Beperkingen in gebruik

Het rapport mag uitsluitend gebruikt worden ten behoeve van het in deze offerte aangegeven doel.

7.5.3. Beperkingen in distributie en publicatie

Het taxatierapport is uitsluitend bestemd voor de in de offerte genoemde opdrachtgever en het doel waarvoor het is opgesteld. Wij nemen geen enkele verantwoordelijkheid voor gebruik van het taxatierapport door anderen dan de opdrachtgever, tenzij dit gebeurt met de schriftelijke toestemming van Fakton Valuation. Wij verstrekken het taxatierapport zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever niet aan derden.

Onze voorafgaande schriftelijke toestemming is vereist voor elke openbaarmaking van ons taxatierapport of delen daarvan. Dit geldt ook voor publicatie op internet, het openbaar maken of verzenden aan derden van een ander verslag waarin onze naam wordt genoemd, en ten aanzien van het gebruik van onze naam in elk ander document dat openbaar wordt gemaakt of ter beschikking wordt gesteld aan derden. In al deze gevallen dient u

ons tijdig voorafgaand aan verspreiding een concept van het document te verstrekken. Bijlagen van een taxatierapport maken een onverbrekelijk deel uit van het taxatierapport.

7.6. Conformiteit met IVS en NRVT

Bij de uitvoering van onze werkzaamheden nemen wij alle relevante wet- en regelgeving en beroepsstandaarden in acht. Wij stellen het taxatierapport op in overeenstemming met de Practice Statements zoals opgenomen in de International Valuation Standards 2020 en gepubliceerd door de International Valuation Standards Counsel (IVSC). Daarnaast conformeren wij ons aan de verplichte regels en voorschriften van de RICS Wereldwijde taxatiestandaarden ("Red Book") 2020, zoals voorgeschreven door de Royal Institution of Chartered Surveyors. Wij verklaren dat naleving van de standaarden kan worden gecontroleerd op grond van de reglementen van RICS voor gedrag en disciplinaire maatregelen. Daarnaast conformeren wij ons aan de reglementen die het NRVT heeft opgesteld en van toepassing heeft verklaard op de bij haar geregistreerde taxateurs.

7.7. Algemene voorwaarden Fakton Consultancy B.V. juni 2021

Wij voeren onze werkzaamheden uit onder de Algemene Voorwaarden Fakton Consultancy B.V. juni 2021. Deze vindt u als bijlage bij deze offerte. In geval van inconsistentie tussen deze offerte en de algemene voorwaarden, prevaleert het bepaalde in deze offerte. Door ondertekening en retournering van deze offerte verklaart u de Algemene Voorwaarden en de in deze offerte benoemde uitgangspunten en voorwaarden te hebben ontvangen en te accepteren.
Als een onderdeel in deze offerte of in de Algemene Voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, blijven de overige onderdelen volledig van kracht.

7.8. Klachtenprocedure

Fakton Valuation staat voor een goede kwaliteit van haar dienstverlening en vindt de tevredenheid van haar klanten belangrijk. In het kader van onze kwaliteitsborging vragen wij u, ingeval u ontevreden bent over onze diensten, hierover een klacht in te dienen. Wij doen er alles aan de klacht naar tevredenheid te behandelen. Ook helpt u ons met het indienen van een klacht om onze werkprocessen en dienstverlening nog beter vorm te geven en op deze wijze uw ontevredenheid in de toekomst te voorkomen.

Voor het indienen van klachten heeft Fakton Valuation een standaardprocedure. Voor de volledige procedure verwijzen wij u naar artikel 19 van de Algemene Voorwaarden Fakton Consultancy B.V. juni 2021.

7.9. Klantacceptatieprocedure

Wij hechten veel waarde aan onze onafhankelijkheid en objectiviteit en voeren daarom voorafgaand aan de acceptatie van een opdracht een Conflict of Interest Check uit. Deze controle vindt plaats binnen 48 uur na versturen van deze offerte. Binnen deze 48 uur behouden wij ons het recht voor de offerte in te trekken als blijkt dat wij onze objectiviteit en onafhankelijkheid niet kunnen waarborgen bijvoorbeeld vanwege betrokkenheid van een andere onderneming binnen het Fakton platform. Mocht deze situatie zich voordoen, dan melden wij u dit binnen 48 uur na het uitsturen van deze offerte.

FAKTON

VALUATION

World Trade Center
22ste etage
Beursplein 37
3011 AA Rotterdam

Postbus 30188
3001 DD Rotterdam

+31 10 300 6000
info@fakton.com

Bank
NL12 RABO 0351 1590 45
KVK Rotterdam
76.68.65.07
BTW nr.
NL8607.48.364.B01

www.fakton.com

Regulated by

RICS®

FAST™

Fakton Valuation is een handelsnaam van Fakton Consultancy B.V.

Bijlage 1B: Opdrachtbrief

Gemeente Amstelveen

Stedelijke Ontwikkeling

Uw contact F. Hildebrand en R. Bouten
T (020) 540 49 11
F (020) 540 45 59
gemeente@amstelveen.nl

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen
Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Fakton Valuation
t.a.v. G.M. Thomassen
Postbus 30188
3011 DD ROTTERDAM

Datum 2 november 2021
Uw brief van 30 september 2021
Uw kenmerk 107359.1/01/2.1
Ons kenmerk Z-2015-057460

Betreft Opdracht taxatie inbrengwaarde De Scheg Oost Amstelveen

Geachte heer Thomassen,

Op 6 juni jl. ontvingen wij uw offerte met kenmerk 107359.1/01/2.1 over de taxatie van de inbrengwaarde van De Scheg Oost. Wij geven u hierbij opdracht voor het uitvoeren van de in voornoemde offerte geschetste werkzaamheden.

Vergoeding
Voor deze opdracht wordt, conform hetgeen beschreven is in voornoemde offerte, een maximum vergoeding gehanteerd van €[redacted],- exclusief BTW, 6% bureaukosten en verschotten.

Facturering
Facturen verzoeken wij u te richten aan: *Gemeente Amstelveen, afdeling Stedelijke Ontwikkeling, t.a.v. de heer F. Hildebrand, Postbus 4, 1180 BA Amstelveen of via facturen@amstelveen.nl*

Uw facturen dienen voorzien te zijn van een vermelding van het **projectnummer 18.268/13.0/34810** en de **naam van het project (Scheg)**. Ook verzoeken wij u aan te geven wanneer het een eindfactuur betreft. Voor de goede orde delen wij u mee, dat facturen zonder deze gegevens worden geretourneerd.

Hoogachtend,
hoofd Stedelijke Ontwikkeling

mr. drs. G.A.A. Koppenaal

Bijlage: 2 Algemene Voorwaarden Fakton Consultancy B.V. juni 2021

ALGEMENE VOORWAARDEN VAN FAKTON CONSULTANCY B.V.

1. Definities

Diensten: het adviseren en regisseren van processen voor binnen- en buitenlandse partijen in de vastgoed- en aanpalende waardeketens om te komen tot bestendige business cases en een stevige strategie voor objecten, portefeuilles, gebieden en organisaties, alsmede het voor genoemde partijen onafhankelijk waarderen, taxeren en auditen van objecten, portefeuilles en ondernemingen;

E-mailbericht: een elektronische overbrenging van handels- en administratieve gegevens, waaronder Offertes, orders, opdrachten, en adviezen, zodanig dat het bericht door een ontvanger die beschikt over een gangbare inrichting en aansluiting voor het ontvangen van e-mailberichten kan worden gelezen en opgeslagen;

Offerte: een vrijblijvende uitnodiging aan derden tot het verstrekken van een opdracht, daaronder mede verstaan aanbiedingen;

Opdrachtgever: iedere natuurlijke of rechtspersoon die aan Fakton Consultancy opdracht heeft gegeven tot het leveren van diensten, alsmede haar rechtsopvolger(s);

Overeenkomst: iedere overeenkomst die tussen Fakton Consultancy en Opdrachtgever tot stand is gekomen, elke wijziging of aanvulling daarop, alsmede alle (rechts)handelingen ter uitvoering van die overeenkomst en alle (rechts)handelingen benodigd voor het aangaan daarvan;

Fakton Consultancy: de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Fakton Consultancy B.V., gevestigd te Rotterdam, de gebruik(st)er van deze algemene voorwaarden, mede omvattende de aan haar gelieerde ondernemingen die deze algemene voorwaarden hanteren;

Voorwaarden: deze algemene voorwaarden, zoals gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Rotterdam onder nummer 76686507.

2. Toepasselijkheid

2.1 De Voorwaarden maken deel uit van alle Offertes en Overeenkomsten en zijn van toepassing op alle overige (rechts)handelingen van Fakton Consultancy, alsook op (stilzwijgend tot stand gekomen) doorlopende en/of aanvullende opdrachten van Opdrachtgever, al dan niet in de zin van artikel 15.2 van de Voorwaarden.

2.2 In het geval dat de Voorwaarden en een Overeenkomst onderling tegenstrijdige clausules zouden bevatten, prevaleert de Overeenkomst.

2.3 Indien enig onderdeel van de Voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, zullen de overige bepalingen van de Voorwaarden volledig van kracht blijven en zullen partijen gebonden zijn zich in te spannen om in goed overleg een vervangend beding vast te stellen dat geldig is en de oorspronkelijke bedoelingen van partijen zo veel als mogelijk benadert.

3. Totstandkoming van Overeenkomsten

3.1 Offertes binden Fakton Consultancy niet en gelden slechts als een uitnodiging tot het verstrekken van een opdracht.

3.2 Een Overeenkomst komt tot stand nadat Opdrachtgever een Offerte van Fakton Consultancy schriftelijk en/of per E-mailbericht heeft geaccepteerd en Fakton Consultancy niet binnen 5 (vijf) werkdagen na ontvangst van die acceptatie het aanbod jegens Opdrachtgever schriftelijk en/of per E-mailbericht heeft herroepen dan wel indien Fakton Consultancy een telefonisch, schriftelijk of per E-mailbericht verstrekte opdracht schriftelijk en/of per E-mailbericht aan Opdrachtgever heeft bevestigd dan wel indien door Fakton Consultancy uitvoering aan een opdracht wordt gegeven.

3.3 Indien Fakton Consultancy op verzoek van Opdrachtgever enige prestatie levert voordat een Overeenkomst tot stand is gekomen, en de opdracht alsnog niet of pas later tot stand komt door toedoen van de Opdrachtgever, zal Opdrachtgever Fakton Consultancy alle reeds gemaakte kosten alsmede het onderhanden werk en de reeds gereserveerde capaciteit en uren van medewerkers, zoals m.b.t. projectmanagement, tegen de gebruikelijk door Fakton Consultancy gehanteerde tarieven betalen.

3.4 Offertes zijn te allen tijde onder voorbehoud van een wijziging in de eisen die het Ministerie van Financiën of andere regelgevende/toezichthoudende instanties tijdens de opdrachtuitvoering aan door ons geoffreerde oplossingen stellen. Bovendien zijn Offertes met betrekking tot financieringsproducten onder voorbehoud van wijzigingen in de (hypotheek)rente.

3.5 In geval van afwijkingen van de opdracht ten opzichte van de onderliggende Offerte of Overeenkomst, zal Fakton Consultancy Opdrachtgever hierover in een zo vroeg mogelijk stadium inlichten.

4. Wijzigingen en aanvullingen Overeenkomst

4.1 Wijzigingen of aanvullingen op enige bepaling in een Overeenkomst en/of de Voorwaarden kunnen slechts schriftelijk en/of per E-mailbericht worden overeengekomen.

4.2 Ingeval een wijziging uitstel van de uitvoering van een Overeenkomst inhoudt, behoudt Fakton Consultancy zich het recht voor om Opdrachtgever alle reeds gemaakte kosten alsmede het onderhanden werk en de reeds gereserveerde capaciteit en uren van medewerkers, zoals met betrekking tot projectmanagement, tegen gangbare tarieven en als direct opeisbaar in rekening te brengen. Wanneer het uitstel onredelijk lang duurt, zal Opdrachtgever op basis van artikel 15.5 van de Voorwaarden alsnog het gehele in de Overeenkomst begrote bedrag onmiddellijk opeisbaar verschuldigd zijn.

5. Prijzen

5.1 Alle prijzen van Fakton Consultancy zijn uitgedrukt in Euro's en exclusief omzetbelasting.

5.2 In geval van prijsoverschrijding van een Offerte of Overeenkomst als gevolg van wijzigingen in de verkoopcondities van leveranciers en andere door Fakton Consultancy ingeschakelde derden, valutakoersen, in- en uitvoerrechten, verzekeringstarieven, vrachttarieven, overige heffingen of belastingen en verhoging van het prijsindexcijfer van het CPB, zal Fakton Consultancy Opdrachtgever hiervan tijdig inlichten. Tenzij anders schriftelijk overeengekomen, geldt dat overschrijdingen tot 10% door Opdrachtgever als begrotingsrisico worden geaccepteerd. Bij overschrijdingen boven 10% zullen partijen over de gevolgen hiervan in overleg treden.

6. Betaling

6.1 Fakton Consultancy zal maandelijks achteraf factureren, tenzij in de Offerte anders is aangegeven.

6.2 Opdrachtgever zal de hem in rekening gebrachte bedragen telkens binnen 14 dagen na factuurdatum voldoen bij gebreke waarvan onmiddellijk verzuim intreedt.

6.3 Alle betalingen zullen zonder korting, inhouding of verrekening geschieden op een door Fakton Consultancy aan te wijzen bankrekening.

6.4 Fakton Consultancy is te allen tijde en om welke reden dan ook gerechtigd om, alvorens (verder) te presteren, van Opdrachtgever te eisen dat vooruitbetaling van het overeengekomen bedrag plaatsvindt of dat Opdrachtgever een deugdelijke zekerheid stelt bij gebreke waarvan onmiddellijk verzuim intreedt.

6.5 Indien de opdracht is verstrekt door meer dan één Opdrachtgever, dan zijn alle Opdrachtgevers hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen zoals in dit artikel aangegeven (ongeacht de tenaamstelling van de declaratie).

6.6 Door het enkele verstrijken van een betalingstermijn of door het niet tijdig stellen van een deugdelijke zekerheid na een verzoek van Fakton Consultancy daartoe is Opdrachtgever in verzuim. Vanaf dat moment zijn alle vorderingen van Fakton Consultancy op Opdrachtgever, inclusief de wettelijke rente daarover, uit hoofde van de betreffende Overeenkomst en daarmee samenhangende overeenkomsten, onmiddellijk opeisbaar en is Opdrachtgever verplicht om Fakton Consultancy alle eventuele (buiten)gerechtelijke kosten te vergoeden.

6.7 Na 60 dagen betalingsachterstand zal Fakton Consultancy een incassobureau inschakelen, teneinde de vordering te doen incasseren.

7. Uitvoering van Overeenkomst

7.1 De uitvoering door Fakton Consultancy van een Overeenkomst geschiedt op basis van de op het moment van het sluiten van de betreffende Overeenkomst geldende omstandigheden en, voor zover afhankelijk van prestaties van derden, op de door die derden aan Fakton Consultancy verstrekte gegevens.

7.2 Opdrachtgever dient Fakton Consultancy onverwijld te informeren omtrent feiten en omstandigheden die van belang zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst. Meerkosten voortvloeiend uit extra werkzaamheden als gevolg van deze (nieuwe) informatie zijn voor rekening van Opdrachtgever.

7.3 Opdrachtgever zal aan Fakton Consultancy alle voor de uitvoering van een Overeenkomst benodigde gegevens en materialen, waaronder maar niet beperkt tot informatiedragers, binnen een door Fakton Consultancy te bepalen redelijke termijn ter beschikking stellen en ervoor zorgdragen dat de benodigde gegevens conform de door Fakton Consultancy opgegeven specificaties zijn.

7.4 Om de uitvoering van de opdracht goed en zoveel mogelijk volgens tijdschema te laten verlopen, verstrekt Opdrachtgever tijdig alle documenten en

gegevens die Fakton Consultancy nodig heeft. Dit geldt ook voor de terbeschikkingstelling van medewerkers van de (eigen) organisatie van Opdrachtgever die bij het uitvoeren van de Diensten betrokken (zullen) zijn. Als Fakton Consultancy daarom verzoekt, verschaft Opdrachtgever op zijn locatie Fakton Consultancy kosteloos een (eigen) werkruimte.

7.5 Fakton Consultancy kan in overleg met Opdrachtgever de samenstelling van het adviesteam wijzigen, indien het meent dat dit voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijk is. De wijziging mag de kwaliteit van de Diensten niet verminderen, noch de continuïteit van de opdracht ongunstig beïnvloeden. Een wijziging van het opdrachtteam kan ook op verzoek van Opdrachtgever in overleg met Fakton Consultancy plaatsvinden.

7.6 Fakton Consultancy is gerechtigd om zich – voor zover noodzakelijk - bij de uitvoering van een Overeenkomst te bedienen van door haar uit te kiezen derden, met wie Fakton Consultancy in eigen naam maar voor rekening van Opdrachtgever overeenkomsten afsluit.

7.7 Fakton Consultancy zal zich tot het uiterste inspannen om overeengekomen leveringstijden in acht te nemen. Desondanks zijn leveringstijden altijd indicatief en nimmer te beschouwen als fatale termijnen.

7.8 Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, is Opdrachtgever gedurende de duur van de Overeenkomst niet gerechtigd tot aanpassing of wijziging van de Diensten.

8. Fakton Consultancy als gemachtigde van de Opdrachtgever

8.1 Fakton Consultancy treedt op als gemachtigde van de opdrachtgever indien en voor zover de opdrachtgever de adviseur daartoe schriftelijk heeft aangewezen danwel dat dit in de Overeenkomst is vastgelegd. Het ontbreken van een schriftelijke machtiging kan Fakton Consultancy niet worden tegengeworpen, indien en voor zover Fakton Consultancy bewijst dat de opdrachtgever anderszins uitdrukkelijk toestemming heeft gegeven, dan wel dat het optreden als gemachtigde uit de gegeven omstandigheden of de aard van de opdracht voortvloeit.

8.2 De Opdrachtgever zal indien en voor zover Fakton Consultancy als gemachtigde is aangewezen, niet buiten Fakton Consultancy om orders en aanwijzingen geven aan derden die bij de uitvoering van het project, waarop de Opdracht betrekking heeft, betrokken zijn. Indien de Opdrachtgever in een dringend geval desondanks orders of aanwijzingen als hier bedoeld heeft gegeven, zal hij Fakton Consultancy daarvan onverwijld in kennis stellen. Fakton Consultancy is niet aansprakelijk voor eventuele nadelige gevolgen van orders en aanwijzingen als hier bedoeld.

9. Reclamé

Indien Opdrachtgever het oneens is met de inhoud van een factuur, dient binnen 2 weken na verzending ervan hierover schriftelijk en/of per E-mailbericht te worden gereclameerd. M.b.t. eventuele onvolkomenheden in de Diensten, die redelijkerwijs niet binnen deze gestelde termijn hadden kunnen worden geconstateerd, dient onmiddellijk na constatering, doch uiterlijk 2 weken na beëindiging van de Overeenkomst schriftelijk en/of per E-mailbericht te worden gereclameerd.

10. Intellectuele eigendomsrechten

10.1 Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen, berusten de volledige auteursrechten en alle overige rechten van intellectuele en industriële eigendom met betrekking tot de door Fakton Consultancy geleverde Diensten, zoals merkrechten, modelrechten, octrooirechten, sui generis databankrechten, etc., uitsluitend bij Fakton Consultancy. Dit betekent onder meer dat het zonder uitdrukkelijke toestemming van Fakton Consultancy niemand zal zijn toegestaan om enig gebruik in welke vorm dan ook te maken van de door Fakton Consultancy bedachte ideeën, visies en ontwerpen. Toestemming van Fakton Consultancy aan Opdrachtgever en/of andere partijen zal alleen plaatsvinden in de vorm van een schriftelijk gebruiksrecht. Enig verder of ander gebruik dan hetgeen is overeengekomen is verboden. Is ter zake niets overeengekomen, dan geldt het eerste gebruik als overeengekomen.

10.2 Voor zover Fakton Consultancy ideeën heeft ontwikkeld en ter kennisgeving van Opdrachtgever heeft gebracht – op welke wijze dan ook -, die niet zouden vallen onder een van de in het vorige lid omschreven rechten, dan zal Opdrachtgever zich volledig onthouden van gebruik van deze ideeën, zolang zij daarvoor Fakton Consultancy niet volledig betaald heeft en zal Opdrachtgever met inachtneming van lid 6 van dit artikel jegens een ieder

geheimhouding betrachten met betrekking tot deze ideeën.

10.3 Ingeval Opdrachtgever Fakton Consultancy gegevens en materiaal aanlevert waarop auteursrechten, portretrechten of andere (aanverwante) rechten van intellectuele en industriële eigendom van derden rusten, vrijwaart Opdrachtgever Fakton Consultancy voor alle mogelijke aanspraken van derden.

10.4 Begrotingen, plannen, catalogi, spreadsheets met formules en andere materialen waaruit (technische) *know how* van Fakton Consultancy blijkt, die in het kader van een Offerte of tijdens de uitvoering van een Overeenkomst aan Opdrachtgever ter beschikking worden gesteld, blijven eigendom van Fakton Consultancy. Opdrachtgever dient deze zaken alsmede de daarin vervatte informatie, in het bijzonder *know how* betreffende de te leveren prestaties, geheim te houden en niet aan derden ter beschikking te stellen. Resultaten uit Overeenkomsten die aan Opdrachtgever ter beschikking worden gesteld, dienen strikt voor eigen gebruik, tenzij partijen anders zijn overeengekomen.

10.5 Fakton Consultancy is verplicht tot geheimhouding van alle informatie en gegevens van Opdrachtgever jegens derden. Fakton Consultancy zal bij de opdracht alle mogelijke voorzorgsmaatregelen nemen ter bescherming van de belangen van Opdrachtgever. Opdrachtgever zal zonder voorafgaande toestemming van Fakton Consultancy aan derden geen mededelingen doen over de aanpak van Fakton Consultancy, haar werkwijze en dergelijke, dan wel haar rapportage ter beschikking stellen. Externe communicatie (zoals persberichten etc.) over de opdracht vindt in gezamenlijk overleg en met naamsvermelding van Fakton Consultancy plaats.

10.6 Partijen, daaronder mede te verstaan hun werknemers alsmede gelieerde ondernemingen, verbinden zich om voldoende maatregelen te treffen om geheimhouding te verzekeren met betrekking tot elkaars gegevens van vertrouwelijke aard waarvan zij bij de uitvoering van de Overeenkomst kennis nemen.

11. Overmacht

11.1 Indien Fakton Consultancy door overmacht wordt verhinderd de overeengekomen werkzaamheden geheel of gedeeltelijk uit te voeren, heeft zij het recht om zonder gerechtelijke tussenkomst de uitvoering van een Overeenkomst op te schorten of een Overeenkomst geheel of gedeeltelijk als ontbonden te beschouwen, zulks naar haar keuze, zonder dat zij tot enige schadevergoeding of garantie is gehouden.

11.2 Onder overmacht wordt ten dezen onder meer doch niet uitsluitend verstaan: staking, afsluiting, brand, machinebreuk, storingen aan de netwerk server en andere bedrijfsstoornissen (hetzij bij Fakton Consultancy hetzij bij haar leveranciers van goederen en diensten), transportstoringen en andere buiten haar macht liggende gebeurtenissen, zoals oorlog, blokkade, oproer, daden van terrorisme, diefstal, epidemie, pandemie, devaluatie, overstroming en stormen, alsmede plotselinge verhoging van invoerrechten en accijnzen en/of belastingen, vertraging of uitblijven van levering door leveranciers, het niet verkrijgen van benodigde vergunningen en andere overheidsmaatregelen.

12. Aansprakelijkheid en exoneratie

12.1 De door Fakton Consultancy te leveren Diensten komen te allen tijde tot stand op basis van een inspanningsverbintenis. Het voorgaande betekent dat Fakton Consultancy zich binnen de scope van de Opdracht maximaal zal inspannen om de Diensten naar tevredenheid van de Opdrachtgever te leveren, echter Fakton Consultancy kan nimmer garanderen dat het resultaat van de Diensten in voldoende mate overeenkomt met hetgeen de Opdrachtgever zich hiervan vooraf heeft voorgesteld.

12.2 Fakton Consultancy is slechts aansprakelijk voor de schade die Opdrachtgever lijdt als rechtstreeks gevolg van door haar opzet of grove schuld aan haar toe te rekenen tekortkomingen of onrechtmatig handelen bij de vervulling van de opdracht begaan, dan wel als gevolg van eventuele gebreken aan zaken. Iedere aansprakelijkheid van Fakton Consultancy voor enige andere vorm van schade is uitgesloten, waaronder mede begrepen aanvullende schadevergoeding in welke vorm dan ook, vergoeding van indirecte schade of gevolgschade of schade wegens gederfde winst.

12.3 Fakton Consultancy is voorts in geen geval aansprakelijk voor vertragingsschade, schade wegens verlies van gegevens, schade wegens overschrijding van leveringstermijnen als gevolg van gewijzigde omstandigheden, schade als gevolg van het verschaffen van gebrekkige medewerking, informatie of materialen door Opdrachtgever, schade wegens door Opdrachtgever gegeven inlichtingen of adviezen

waarvan de inhoud niet uitdrukkelijk onderdeel van een schriftelijke overeenkomst vormt, schade wegens onjuistheden in door Opdrachtgever verstrekte informatie of schade die is veroorzaakt door handelen of nalaten van door Opdrachtgever bij de uitvoering van de Overeenkomst ingeschakelde derden. Voorwaarde voor het ontstaan van enig recht op schadevergoeding van Opdrachtgever is steeds, dat Opdrachtgever na het ontstaan van de schade zo spoedig als redelijkerwijs mogelijk is, de schade schriftelijk bij Fakton Consultancy heeft gemeld.

12.4 Goederen worden immer vervoerd voor risico van Opdrachtgever.

13. Beperking van aansprakelijkheid

De eventueel in rechte vastgestelde aansprakelijkheid van Fakton Consultancy zal onder alle omstandigheden beperkt blijven tot maximaal het honorarium van de betreffende opdracht.

In geval van deelopdrachten geldt als maximum de som van het honorarium over het kalenderjaar waarin de aansprakelijkheid vestigende gebeurtenis of omissie heeft plaatsgevonden. Er geldt altijd een maximale aansprakelijkheid van € 1.000.000,- (één miljoen euro).

14. Toeleveranciers

14.1 Indien een toeleverancier aan Fakton Consultancy het recht tot gebruik van bepaalde zaken slechts verleent overeenkomstig voorkomende algemene voorwaarden en/of specifieke contractsbepalingen gehanteerd door die toeleverancier, kan Fakton Consultancy jegens Opdrachtgever tot niet meer worden gehouden dan voortvloeit uit voornoemde algemene voorwaarden en/of specifieke contractsbepalingen.

14.2 Op eerste verzoek van Opdrachtgever zal Fakton Consultancy eerstgenoemde informeren over de inhoud van de door de toeleverancier gehanteerde algemene voorwaarden en/of specifieke contractsbepalingen.

14.3 Als Opdrachtgever via Fakton Consultancy bepaalde zaken van derden koopt, zijn voor wat betreft de rechten en verplichtingen met betrekking tot het gebruik van deze zaken de algemene voorwaarden en/of specifieke contractsbepalingen van die derden in die relatie tot Opdrachtgever van toepassing. Op eerste verzoek zullen voornoemde algemene voorwaarden en/of specifieke contractsbepalingen door Fakton Consultancy aan Opdrachtgever ter hand worden gesteld.

15. Beëindiging

15.1 Tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen, geldt de opdracht van Opdrachtgever aan Fakton Consultancy voor bepaalde tijd. De opdracht wordt geacht te zijn voltooid indien de Diensten door Fakton Consultancy zijn afgerond en Opdrachtgever niet heeft gereclameerd conform artikel 9 van de Voorwaarden.

15.2 Eventuele werkzaamheden door Fakton Consultancy volgend op de in het vorige lid bedoelde voltooiing, leiden automatisch tot een nieuwe overeenkomst tussen Fakton Consultancy en Opdrachtgever, waarvoor Opdrachtgever het door Fakton Consultancy gehanteerde standaardtarief verschuldigd zal zijn.

15.3 Indien Opdrachtgever niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige verplichting die voor hem uit een Overeenkomst mocht voortvloeien, is Opdrachtgever per onmiddellijk in verzuim en is Fakton Consultancy gerechtigd zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst:

a. de uitvoering op te schorten totdat betaling voldoende zeker is gesteld; en/of
b. de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden;
c. één en ander onverminderd de andere rechten van Fakton Consultancy en zonder dat Fakton Consultancy tot enige schadevergoeding is gehouden.

15.4 In geval van faillissement, (voorlopige) surséance van betaling, gebruikmaking van de Wet Homologatie Onderhands Akkoord ('WHOA'), stillegging of liquidatie van het bedrijf van Opdrachtgever, zullen van rechtswege alle Overeenkomsten met Opdrachtgever zijn ontbonden, tenzij Fakton Consultancy Opdrachtgever binnen redelijke tijd meedeelt nakoming van (een deel van) de betreffende Overeenkomst te wensen, in welk geval Fakton Consultancy zonder ingebrekestelling gerechtigd is:

a. de uitvoering op te schorten totdat betaling voldoende zeker is gesteld;
b. en/of de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden;
c. één en ander onverminderd de andere rechten van Fakton Consultancy en zonder dat Fakton Consultancy tot enige schadevergoeding is gehouden.

15.5 Ingeval een Overeenkomst voortijdig door Opdrachtgever wordt beëindigd alsmede in geval van beëindiging in de zin van lid 3 en 4 van dit artikel zal Opdrachtgever het gehele in de Overeenkomst begrote bedrag onmiddellijk opeisbaar verschuldigd zijn.

16. Afwikkeling Overeenkomst

16.1 In alle gevallen, waarin de Overeenkomst tussen Opdrachtgever en Fakton Consultancy eindigt, ingevolge enige bepaling van de Voorwaarden of door tussenkomst van de rechter, blijven de Voorwaarden de rechtsverhouding tussen partijen beheersen, voor zover dit voor de afwikkeling van de Overeenkomst noodzakelijk is.

16.2 Opdrachtgever is niet gerechtigd tijdens de uitvoering van de opdracht en binnen één jaar na beëindiging van de opdracht personen die vanuit Fakton Consultancy betrokken zijn (geweest) bij de uitvoering van de opdracht in dienst te nemen of met deze personen over indiensttreding te onderhandelen dan na goedkeuring van Fakton Consultancy.

16.3 Indien Opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van de voor haar uit dit artikel voortvloeiende verplichtingen, verbeurt zij door dat enkele feit, zonder dat daartoe ingebrekestelling of inachtneming van enige andere formaliteit vereist is, aan Fakton Consultancy een onmiddellijk opeisbare en niet voor matiging vatbare boete van € 50.000,- (vijftigduizend euro), alsmede een boete van € 1.000,- (duizend euro) voor elke dag dat deze tekortkoming voortduurt, onverminderd het recht van Fakton Consultancy op vergoeding van door die tekortkoming geleden schade.

17. Volledige Overeenkomst

Een Overeenkomst, inclusief de Voorwaarden, is een volledige weergave van de rechten en verplichtingen van partijen en treedt in de plaats van alle daaraan voorafgaande schriftelijke en mondelinge afspraken, verklaringen, uitlatingen en gedragingen van partijen.

18. Toepasselijk recht, bevoegde rechter

18.1 Op de Voorwaarden, alsmede op alle Overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.

18.2 Alle eventuele geschillen die ontstaan naar aanleiding van een Overeenkomst of de Voorwaarden zullen, voor zover niet anders door de wet dwingend voorgeschreven, in eerste instantie worden onderworpen aan het oordeel van de Raad van Arbitrage voor de Bouw.

19. Klachtenprocedure

Fakton Consultancy staat voor een goede kwaliteit van haar dienstverlening. Ook vinden wij de tevredenheid van onze klanten belangrijk. In het kader van onze kwaliteitsborging vragen wij u ingeval u ontevreden bent over onze diensten hierover een klacht in te dienen.

Wij zullen er alles aan doen om de klacht naar tevredenheid te behandelen. Ook helpt u ons met het indienen van een klacht om onze werkprocessen en dienstverlening nog beter vorm te geven en op deze wijze uw ontevredenheid in de toekomst te voorkomen. Voor onze klachtenprocedure verwijzen wij u naar onze website (www.fakton.com).

20. Ethiek

20.1 Fakton Consultancy is gehouden de Opdrachtgever onafhankelijk in een vertrouwenspositie ter zijde te staan. Fakton Consultancy dient alles te vermijden wat de onafhankelijkheid van haar dienstverlening kan schaden.

20.2 Fakton Consultancy is gehouden zich te gedragen naar de 'Rules of Conduct for Firms' zoals opgesteld door de Royal Insitute of Chartered Surveyors (https://www.rics.org/nl) op 4 juni 2007.

20.3 Iedere medewerker van Fakton Consultancy is gehouden zich te gedragen naar de 'Rules of Conduct for Members' zoals opgesteld door de Royal Insitute of Chartered Surveyors (https://www.rics.org/nl) op 4 juni 2007.

20.4 Fakton heeft haar gedragscode vastgelegd in de Fakton Rules of Conduct. Door ondertekening van deze regels heeft elke Fakton professional verklaard zich te gedragen volgens deze regels.

20.5 Toezicht op naleving van de Rules of Conduct evenals behandelen van klachten hieromtrent geschiedt door de Compliance Officer van Fakton.

21. Wet ter voorkoming van Witwassen en Financieren van Terrorisme (WWFT)

Op grond van geldende regelgeving (daaronder begrepen de Wet ter voorkoming van Witwassen en Financieren van Terrorisme) behoudt Fakton Consultancy zich het recht voor voor aanvangvan de dienstverlening de Opdrachtgever te identificeren en in ieder geval ongebruikelijke transacties te

rapporteren aan de bevoegde autoriteiten. Door het geven van de opdracht bevestigt de Opdrachtgever dat hij op de hoogte is van deze regelgeving en verklaart te zullen voldoen aan de in het kader van deze regelgeving door Fakton Consultancy gestelde en/of te stellen vereisten.

22. Privacy

Fakton Consultancy verwerkt persoonsgegevens van haar opdrachtgevers en daar werkzame personen voor optimale dienstverlening en voldoening aan wettelijke verplichtingen. Fakton Consultancy maakt voor haar website gebruik van Cookies. Voor ons Privacybeleid dat tevens ons Cookiegebruik reguleert, verwijzen wij u naar onze website (www.fakton.com).

Bijlage 3: Taxatiemethodieken

De taxatiemethode is de specifieke procedure of techniek die wordt gehanteerd om het resultaat te beoordelen of te berekenen. De RICS onderscheidt hierin drie hoofdcategorieën: de vergelijkingsmethode, inkomstenbenadering en kostenbenadering. De residuele methode is een combinatie van de voorgaande methoden. In deze taxatie is de vergelijkingsmethode en residuele methode gehanteerd.

Vergelijkingsmethode

De vergelijkingsmethode is gebaseerd op een vergelijking van het desbetreffende object met identieke of soortgelijke objecten (of rechten c.q. verplichtingen) waarvoor prijsinformatie beschikbaar is, zoals een vergelijking met markttransacties in hetzelfde of een nauw verwant type object (of recht c.q. verplichting) binnen een passende tijdshorizon (RICS, VPS 5.2).

Inkomstenbenadering

De inkomstenbenadering is gebaseerd op kapitalisatie of conversie van de huidige en de verwachte inkomsten (kasstromen), die verschillende vormen kunnen aannemen, om te komen tot één huidige kapitaalwaarde. Van de diverse vormen kan zowel kapitalisatie van conventionele marktgebaseerde inkomsten als discontering van specifieke verwachte inkomsten als passend worden beschouwd afhankelijk van het type object en van de vraag of een dergelijke benadering door de marktpartijen zou worden gehanteerd (RICS, VPS 5.2).

Binnen de inkomstenbenadering zijn er twee belangrijke varianten: de discounted cash flow-methode (DCF-methode) en de huurwaardekapitalisatiemethode.

DCF-methode

Bij toepassing van de DCF-methode wordt de verwachte kasstroom door discontering teruggerekend tot de waardepeildatum, hetgeen resulteert in een contante waarde van het actief (IVS 105, 50.2).

Huurwaardekapitalisatiemethode

De huurwaardekapitalisatiemethode bestaat uit de vermenigvuldiging van de markthuur van het object en een kapitalisatiefactor. De markthuur wordt comparatief bepaald, door vergelijking met recente transacties van soortgelijke objecten. De kapitalisatiefactor wordt afgeleid uit verkooptransacties waarvan de markthuur en de verkoopprijs bekend zijn. Het delen van de verkoopprijs door de markthuur levert de kapitalisatiefactor op. Deze methode is toepasbaar in het geval waarin voldoende referentietransacties beschikbaar zijn (VPS 5.2 & IVS 105).

De BAR-methode houdt in dat de marktwaarde van een object wordt bepaald door de markthuur te delen door een marktconform bruto aanvangsrendement (BAR). Het bruto aanvangsrendement dient comparatief te worden bepaald aan de hand van recente transacties van soortgelijke objecten. Deze methodiek is toepasbaar in het geval waarin voldoende referentietransacties beschikbaar zijn.

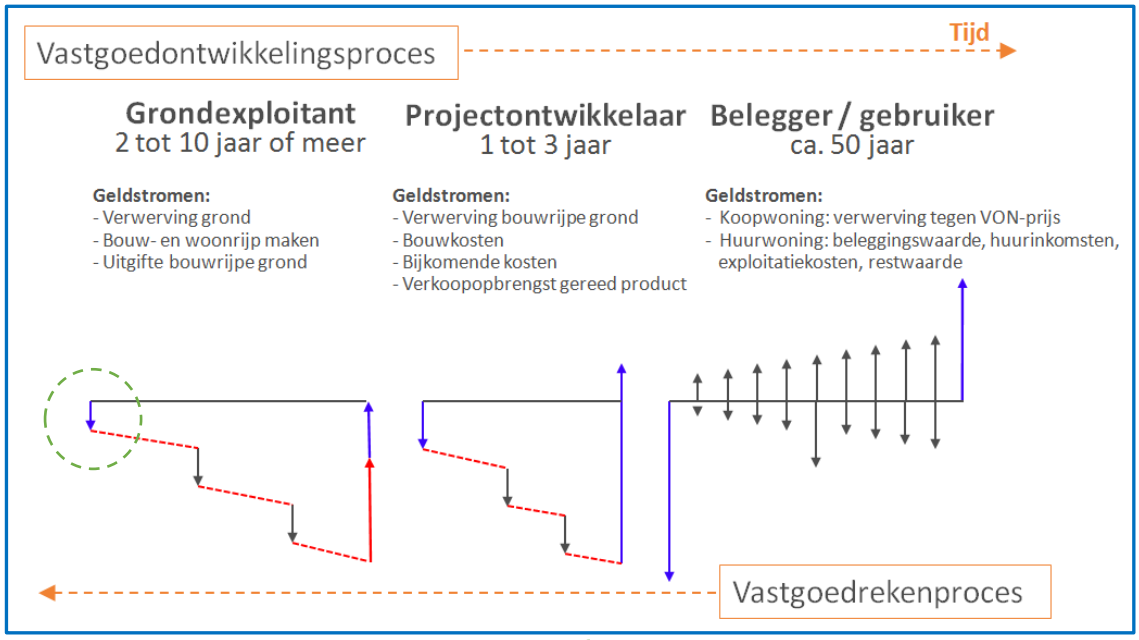
Kostenbenadering

De kostenbenadering is gebaseerd op het economische principe dat een koper niet meer voor een object zal betalen dan wat het zal kosten om een object van gelijkwaardig nut te verwerven, hetzij door aankoop, hetzij door bouw(RICS, VPS 5.2).

Residuele (grondwaarde)methode

Conform de definities van de IVS (IVS 410, 40.1.b) is de residuele methode, een combinatie van de vergelijkingsbenadering, de inkomstenbenadering en de kostenbenadering. De residuele methode is gebaseerd op de voltooide “bruto ontwikkelingswaarde” en de aftrek van ontwikkelingskosten en het rendement van de ontwikkelaar om te komen tot de residuele waarde van het ontwikkelingsvastgoed.

De residuele (grond)waarde is het residu van de opbrengsten en kosten (bouwkosten, bijkomende kosten, algemene kosten, winst en risico en rente) van het te ontwikkelen en/of transformeren vastgoed en de kosten van het bouw- en woonrijp maken van het gebied. In de waardering wordt onderscheid gemaakt tussen de vastgoedontwikkelingsfase, teneinde de waarde van bouwrijpe grond te bepalen, en de grondexploitatie, teneinde de waarde van de grond in de huidige staat te bepalen. Tevens wordt rekening gehouden met tijdsinvloeden (prijsontwikkelingen en financieringskosten).



Figuur: Residuele grondwaarde methodiek *Moment van waardebepaling*

Specifieke taxatiemethodieken

Complexwaarde

De waarde van de getaxeerde gronden is bepaald op basis van een complexwaarde. Hierbij zijn de kosten en opbrengsten van de integrale ontwikkeling in kaart gebracht en de resulterende waarde van het gehele complex is vervolgens naar rato van het kavel oppervlak verdeeld over de grondeigenaren.

Bijlage 4: Rekenbladen

FAKTON Regulated by RICS

Resultaat

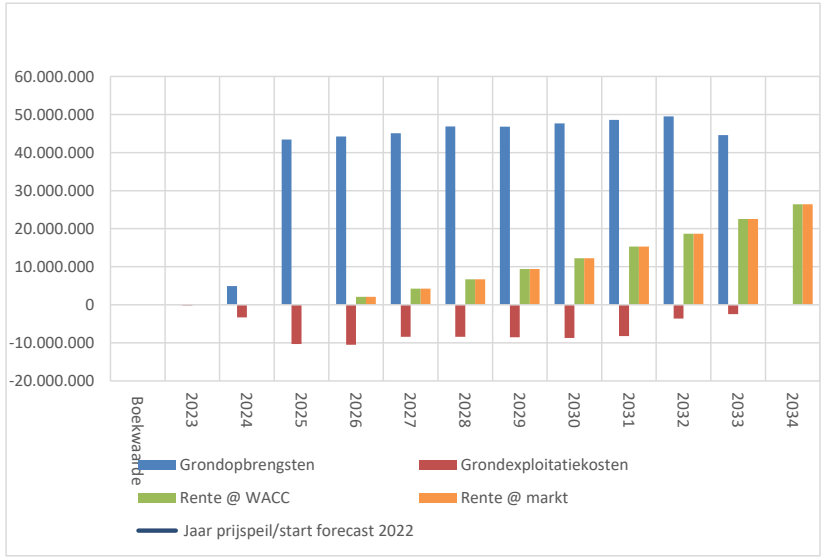
De Scheg Oost, Inbrengwaarde

Hoofd taxateur	G.M. Thomassen MSc MRICS RT RVV	
Overige taxateurs	L. van der Wal MSc RT	
Printdatum	13-3-2022	
Aggregatieniveau	Totale gebied	
Keuze	nvt	
	vorig	verschil
Resultaat @ WACC (6,00%)	**231.917.493**	231.917.493 -
Resultaat @ markt (6,00%)	**231.917.493**	231.917.493 -
IRR	**2118,8%**	2118,8% 0,0%

	Reeële waarde / Prijspeil heden	Nominale waarde / geïndexeerd	Contante Waarde @6%
Grondexploitatiekosten			
Sloopkosten	-1.506.150	-1.661.258	-1.395.356
Saneringskosten	-2.849.995	-3.142.469	-2.642.081
Bouwrijp maken openbaar gebied	-7.680.065	-8.951.861	-6.368.778
Bouwrijp maken uitgeefbaar gebied	-4.446.237	-5.232.318	-3.619.149
	-	-	-
Groen	-3.204.004	-3.808.954	-2.557.193
Water	-1.620.915	-1.886.497	-1.348.441
Verharding wegen	-4.405.098	-5.137.889	-3.647.970
Verharding fiets- /looppaden	-4.196.600	-4.992.392	-3.344.510
Verharding parkeren	-1.920.965	-2.282.363	-1.535.028
Aanpassen bestaande structuur	-500.000	-549.948	-462.117
Kunstwerken	-6.430.000	-7.494.774	-5.332.171
Speelplaats / trapveldje	-1.254.000	-1.459.031	-1.043.857
Bovenwijkse kosten	-7.719.639	-7.719.639	-5.232.139
Planschade	-661.800	-773.348	-547.351
Onvoorzien	-4.001.403	-4.659.975	-3.329.665
Planontwikkeling	-4.841.697	-5.638.570	-4.028.895
Voorbereiding en toezicht	-6.162.160	-7.176.362	-5.127.684
Saldo grondexploitatiekosten	**-63.400.727**	**-72.567.648**	**-51.562.385**
Grondopbrengsten			
Koopwoning	305.925.605	355.122.718	239.046.700
Huurwoning	57.477.866	65.567.238	43.780.768
School	817.000	925.457	652.411
Saldo grondopbrengsten	**364.220.471**	**421.615.412**	**283.479.878**
Saldo grondexploitatie	**300.819.744**	**349.047.764**	**231.917.493**

Programma	m² BVO /eenh.
Kantoorruimte	-
Bedrijfsruimte	-
Horeca	-
Parkeren koop	-
Koopwoning	1.053
Huurwoning	292
School	7.315
Overig	-
Transformatie naar koopwoning	-
Transformatie naar huurwoning	-

Opbrengst per m² BVO/eenh.	
Kantoorruimte	-
Bedrijfsruimte	-
Horeca	-
Parkeren koop	-
Koopwoning	290.528
Huurwoning	196.842
School	112
Overig	-
Transformatie naar koopwoning	-
Transformatie naar huurwoning	-



Complexwaarde

Eigenaar	Kavel (m²)	Eigendom	Waarde
Oost	68.700	11,68%	27.094.962
Midden	180.990	30,78%	71.381.618
West	338.343	57,54%	133.440.913
Totaal plangebied	**588.033**	**100%**	**231.917.493**

394 per m² plangebied

FAKTON Regulated by RICS

Kasstroomoverzicht

De Scheg Oost, Inbrengwaarde

Hoofd taxateur G.M. Thomassen MSc MRICS RT RVV
Overige taxateurs L. van der Wal MSc RT
Printdatum 13-3-2022
Aggregatieniveau Totale gebied
Keuze nvt

	Boekwaarde 9-1-2022	10-1-2022 t/m 9-1-2023	10-1-2023 t/m 9-1-2024	10-1-2024 t/m 9-1-2025	10-1-2025 t/m 9-1-2026	10-1-2026 t/m 9-1-2027	10-1-2027 t/m 9-1-2028	10-1-2028 t/m 9-1-2029	10-1-2029 t/m 9-1-2030	10-1-2030 t/m 9-1-2031	10-1-2031 t/m 9-1-2032	10-1-2032 t/m 9-1-2033	10-1-2033 t/m 9-1-2034
Kosten													
Sloopkosten	-	-	-543.005	-553.865	-564.388	-	-	-	-	-	-	-	-
Saneringskosten	-	-	-1.062.080	-1.030.406	-1.049.984	-	-	-	-	-	-	-	-
Bouwrijp maken openbaar gebied	-	-	-136.439	-1.210.385	-1.233.383	-1.256.817	-1.280.696	-1.305.030	-1.329.825	-1.199.286	-	-	-
Bouwrijp maken uitgeefbaar gebied	-	-	-71.398	-613.140	-624.789	-636.660	-648.757	-661.083	-673.644	-686.443	-616.404	-	-
Groen	-	-	-35.609	-392.742	-400.204	-407.808	-415.556	-423.452	-431.497	-439.696	-448.050	-414.340	-
Water	-	-	-48.784	-255.458	-260.311	-265.257	-270.297	-275.433	-280.666	-230.290	-	-	-
Verharding wegen	-	-	-54.873	-694.248	-707.438	-720.880	-734.576	-748.533	-762.755	-714.586	-	-	-
Verharding fiets- /looppaden	-	-	-28.182	-514.413	-524.187	-534.146	-544.295	-554.637	-565.175	-575.913	-586.855	-564.589	-
Verharding parkeren	-	-	-28.356	-235.469	-239.943	-244.502	-249.147	-253.881	-258.705	-263.620	-268.629	-240.110	-
Aanpassen bestaande structuur	-	-104.500	-108.158	-110.321	-112.417	-114.553	-	-	-	-	-	-	-
Kunstwerken	-	-	-114.338	-1.013.374	-1.032.628	-1.052.248	-1.072.241	-1.092.613	-1.113.373	-1.003.959	-	-	-
Speelplaats / trapveldje	-	-	-40.791	-197.632	-201.387	-205.213	-209.112	-213.085	-217.134	-174.678	-	-	-
Bovenwijkse kosten	-	-	-109.688	-857.738	-857.738	-857.738	-857.738	-857.738	-857.738	-857.738	-857.738	-748.049	-
Planschade	-	-	-79.532	-81.122	-82.664	-84.234	-85.835	-87.466	-89.128	-90.821	-92.547	-	-
Bijdrage (post opbrengsten)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Onvoorzien	-	-10.450	-227.201	-682.145	-695.106	-543.808	-542.468	-552.775	-563.277	-528.847	-191.994	-121.904	-
Planontwikkeling	-	-12.645	-274.913	-825.396	-841.078	-658.008	-656.386	-668.857	-681.566	-639.905	-232.313	-147.504	-
Voorbereiding en toezicht	-	-16.093	-349.890	-1.050.503	-1.070.463	-837.465	-835.400	-851.273	-867.447	-814.425	-295.671	-187.732	-
Totaal kosten	**-**	**-143.688**	**-3.313.235**	**-10.318.355**	**-10.498.107**	**-8.419.337**	**-8.402.505**	**-8.545.856**	**-8.691.930**	**-8.220.207**	**-3.590.200**	**-2.424.228**	**-**
Grondopbrengsten													
Kantoorruimte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bedrijfsruimte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winkels	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Koopwoning	-	-	4.938.545	36.647.715	37.344.022	38.053.558	38.776.576	39.513.331	40.264.084	41.029.101	41.808.654	36.747.132	-
Huurwoning	-	-	-	6.748.930	6.877.160	7.007.826	7.140.974	7.276.653	7.414.909	7.555.793	7.699.353	7.845.640	-
School	-	-	-	-	-	-	925.457	-	-	-	-	-	-
Totaal opbrengsten	**-**	**-**	**4.938.545**	**43.396.645**	**44.221.181**	**45.061.384**	**46.843.007**	**46.789.983**	**47.678.993**	**48.584.894**	**49.508.007**	**44.592.772**	**-**
Saldo	**-**	**-143.688**	**1.625.310**	**33.078.290**	**33.723.074**	**36.642.046**	**38.440.502**	**38.244.128**	**38.987.063**	**40.364.687**	**45.917.807**	**42.168.544**	**-**

FAKTON Regulated by RICS

Overzicht grondwaarden en programma vastgoedtypen
Totale gebied

Vastgoedtypen *Alle bedragen exclusief BTW tenzij anders vermeld*

Omschrijving		O Appartemen	O Appartemen	O Rijwoning klein	O 2^1 kap woning	O 2^1 kap woning	O vrijstaand geschakeld	O Vrijstaande	O Eiland woning	W rijwoning klein	W rijwoning klein VSH	W rijwoning groot	W 2^1 kap woning	W Vrijstaande woning	W Appartement MDH	W School	W Sportvelden	M Rijwoning	M Rijwoning	M Rijwoning	M Rijwoning	M BeBo woning	M 2^1 Kap woning	M Vrijstaande
Categorie vastgoed		Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning	Huurwoning	Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning	Huurwoning	School	School	Koopwoning	Koopwoning	Huurwoning	Huurwoning	Huurwoning	Koopwoning	Koopwoning
Invoer																								
Vorm factor		72,0%	73,0%	77,4%	75,6%	74,7%	70,8%	72,3%	72,7%	77,4%	77,4%	77,9%	75,6%	72,5%	72,0%	100,0%	100,0%	77,4%	77,9%	77,4%	77,9%	73,5%	75,6%	72,5%
Huur	€	- € -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.825	€ -	€ -	€ -	€ 977	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 1.875	€ 2.075	€ 1.300	€ -	€ -
Huur is per eenheid		-	-	-	-	-	-	-	-	-	per woning	-	-	-	per woning	-	-	-	-	-	per woning	per woning	per woning	-	-
Huur is per tijdsperiode		-	-	-	-	-	-	-	-	-	per maand	-	-	-	per maand	-	-	-	-	-	per maand	per maand	per maand	-	-
BAR		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,00%	-	-	-	4,00%	-	-	-	-	-	4,00%	4,00%	4,10%	-	-
Te hanteren bouwkosten per m² BVO	€	1.675 € 1.575	€ 1.113	€ 1.323	€ 1.420	€ 1.502	€ 1.476	€ 1.417	€ 1.085	€ 1.085	€ 1.003	€ 1.258	€ 1.320	€ 1.652	€ -	€ -	€ 1.085	€ 1.003	€ 1.085	€ 1.003	€ 1.454	€ 1.258	€ 1.320
Bijkomende kosten over bouwkosten		16,0%	15,0%	13,0%	14,0%	14,0%	14,0%	14,0%	14,0%	13,0%	12,0%	13,0%	14,0%	14,0%	14,0%	0,0%	0,0%	13,0%	13,0%	12,0%	12,0%	12,0%	14,0%	14,0%
AK over bouw- en bijkomende kosten		4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	0,0%	0,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%	4,0%
Winst en risico als % omzet		5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	5,5%	4,0%	5,5%	5,5%	5,5%	4,0%	0,0%	0,0%	5,5%	5,5%	4,0%	4,0%	4,0%	5,5%	5,5%
Bouwperiode in maanden		16	16	10	12	12	12	12	12	10	10	10	12	12	16	-	-	10	10	10	10	12	12	12
Vaste grondprijs (per m² BVO/woning/eenheid)	€	- € -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 175	€ 50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Oppervlakte in m² GBO of m² VVO		120	70	125	179	155	154	186	204	124	124	140	179	210	55	1	1	124	140	124	140	85	179	210
Kaveloppervlakte in m²		65	59	128	288	232	405	450	572	131	131	158	302	577	51	3.610	3.710	142	167	142	167	75	380	577
VON prijs per m² GBO / per eenheid	€	5.500 € 377.647	€ 4.650	€ 5.100	€ 5.200	€ 6.000	€ 5.900	€ 6.200	€ 4.500	€ -	€ 4.350	€ 4.900	€ 5.500	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 4.575	€ 4.475	€ -	€ -	€ -	€ 5.150	€ 5.550
VON-prijs per woning	€	660.000 € 377.647	€ 581.250	€ 911.170	€ 807.857	€ 922.886	€ 1.097.425	€ 1.266.288	€ 558.000	€ -	€ 608.223	€ 875.438	€ 1.155.672	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 567.300	€ 625.701	€ -	€ -	€ -	€ 920.103	€ 1.166.178
Voorverkoop percentage woning		100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	-	100,00%	100,00%	100,00%	-	-	-	100,00%	100,00%	-	-	-	100,00%	100,00%

Berekening grondwaarden op taxatiedatum: 10 January 2022 (bedragen per m² BVO/woning/eenheid)

Omschrijving		O Appartemen	O Appartemen	O Rijwoning klein	O 2^1 kap woning	O 2^1 kap woning	O vrijstaand geschakeld	O Vrijstaande	O Eiland woning	W rijwoning klein	W rijwoning klein VSH	W rijwoning groot	W 2^1 kap woning	W Vrijstaande woning	W Appartement MDH	W School	W Sportvelden	M Rijwoning	M Rijwoning	M Rijwoning	M Rijwoning	M BeBo woning	M 2^1 Kap woning	M Vrijstaande
Categorie vastgoed		Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning	Huurwoning	Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning	Huurwoning	School	School	Koopwoning	Koopwoning	Huurwoning	Huurwoning	Huurwoning	Koopwoning	Koopwoning
Bedragen per																								
VON-prijs / beleggingswaarde		€ 660.000	€ 377.647	€ 581.250	€ 911.170	€ 807.857	€ 922.886	€ 1.097.425	€ 1.266.288	€ 558.000	€ 547.500	€ 608.223	€ 875.438	€ 1.155.672	€ 293.154	€ -	€ -	€ 567.300	€ 625.701	€ 562.500	€ 622.500	€ 380.488	€ 920.103	€ 1.166.178
+ Netto opbrengst bij oplevering		€ 545.455	€ 312.105	€ 480.372	€ 753.033	€ 667.651	€ 762.715	€ 906.963	€ 1.046.519	€ 461.157	€ 452.479	€ 502.664	€ 723.502	€ 955.101	€ 242.276	€ -	€ -	€ 468.843	€ 517.108	€ 464.876	€ 514.463	€ 314.453	€ 760.415	€ 963.783
- Te hanteren bouwkosten		€ 279.167	€ 151.027	€ 179.825	€ 312.623	€ 295.146	€ 326.451	€ 380.005	€ 397.973	€ 173.865	€ 173.865	€ 180.013	€ 297.084	€ 382.594	€ 126.222	€ -	€ -	€ 173.865	€ 180.013	€ 173.865	€ 180.013	€ 168.126	€ 297.084	€ 382.594
- Rente over bouwkosten		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.688	€ -	€ -	€ -	€ 3.136	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 2.688	€ 2.783	€ 3.123	€ -	€ -
- Bijkomende kosten bij oplevering		€ 44.667	€ 22.654	€ 23.377	€ 43.767	€ 41.321	€ 45.703	€ 53.201	€ 55.716	€ 22.602	€ 20.864	€ 23.402	€ 41.592	€ 53.563	€ 17.671	€ -	€ -	€ 22.602	€ 23.402	€ 20.864	€ 21.602	€ 20.175	€ 41.592	€ 53.563
- Rente over bijkomende kosten		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 650	€ -	€ -	€ -	€ 889	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 650	€ 673	€ 757	€ -	€ -
- Algemene kosten		€ 12.953	€ 6.947	€ 8.128	€ 14.256	€ 13.459	€ 14.886	€ 17.328	€ 18.148	€ 7.859	€ 7.789	€ 8.137	€ 13.547	€ 17.446	€ 5.756	€ -	€ -	€ 7.859	€ 8.137	€ 7.789	€ 8.065	€ 7.532	€ 13.547	€ 17.446
- Rente over algemene kosten		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 243	€ -	€ -	€ -	€ 290	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 243	€ 251	€ 282	€ -	€ -
- Winst en risico		€ 30.000	€ 17.166	€ 26.420	€ 41.417	€ 36.721	€ 41.949	€ 49.883	€ 57.559	€ 25.364	€ 18.099	€ 27.647	€ 39.793	€ 52.531	€ 9.691	€ -	€ -	€ 25.786	€ 28.441	€ 18.595	€ 20.579	€ 12.578	€ 41.823	€ 53.008
= Residuele grondwaarde bij oplevering		€ 178.668	€ 114.311	€ 242.621	€ 340.970	€ 281.004	€ 333.726	€ 406.547	€ 517.124	€ 231.467	€ 228.282	€ 263.466	€ 331.486	€ 448.966	€ 78.621	€ -	€ -	€ 238.730	€ 277.116	€ 240.183	€ 280.499	€ 101.880	€ 366.369	€ 457.172
- Rente kosten op grond		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 6.897	€ -	€ -	€ -	€ 3.766	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 7.257	€ 8.475	€ 3.682	€ -	€ -
= Residuele grondwaarde bij start bouw		€ 178.668	€ 114.311	€ 242.621	€ 340.970	€ 281.004	€ 333.726	€ 406.547	€ 517.124	€ 231.467	€ 221.385	€ 263.466	€ 331.486	€ 448.966	€ 74.855	€ -	€ -	€ 238.730	€ 277.116	€ 232.926	€ 272.024	€ 98.197	€ 366.369	€ 457.172
= Vaste grondprijs		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 175	€ 50	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Grondquote		32,8%	36,6%	50,5%	45,3%	42,1%	43,8%	44,8%	49,4%	50,2%	48,9%	52,4%	45,8%	47,0%	30,9%			50,9%	53,6%	50,1%	52,9%	31,2%	48,2%	47,4%
Grondwaarde (per m² BVO / per m² kavel)		1.072	1.192	1.895	1.182	1.211	824	903	903	1.765	1.688	1.665	1.096	778	980	-	-	1.677	1.655	1.637	1.625	849	963	793
Grondslag		per m² BVO	per m² BVO	per m² kavel	per m² kavel	per m² kavel	per m² kavel	per m² kavel	per m² kavel	per m² kavel	per m² kavel	per m² kavel	per m² kavel	per m² kavel	per m² BVO	-	-	per m² kavel	per m² kavel	per m² kavel	per m² kavel	per m² BVO	per m² kavel	per m² kavel
Aantal m² BVO/eenheden		28	48	30	12	14	16	11	13	19	195	329	148	56	50	3.610	3.705	115	115	39	4	4	69	30
Totale grondwaarde tijdstip taxatie		**5.002.701**	**5.486.916**	**7.278.620**	**4.091.641**	**3.934.057**	**5.339.610**	**4.472.013**	**6.722.614**	**4.397.877**	**43.170.090**	**86.680.462**	**49.059.960**	**25.142.117**	**3.742.763**	**631.750**	**185.250**	**27.454.002**	**31.868.383**	**9.084.128**	**1.088.097**	**392.789**	**25.279.485**	**13.715.147**
Totale grondwaarde (excl. BTW)	***364.220.471***																							

Bijlage 5: Factsheet percelen

Factsheet gronden en opstallen conform huidig vigerend bestemmingsplan in gebiedsontwikkeling de Scheg, Amstelveen

De Scheg, Amstelveen

Totaal overzicht

Versie: *1.1*

Laatst gewijzigd: *22-11-2021*

FAKTON

Overzicht grondeigenaren de Scheg - Oost

Nr.	Eigenaren - objecten	# aantal percelen	Grootte kadastraal perceel m²	Grootte ***Waarvan getaxeerd**** ***m²***	**Waarde vigerende bestemming**	Waarde per m² kavel
23	VORM Ontwikkeling B.V.	47	67.927	***67.865***	**610.790**	9,0
24	Gemeente Amstelveen	3	12.264	***835***	**1**	0
	Totaal	**50**	**80.191**	**68.700**	**610.791**	8,9

Factsheet gronden en opstallen conform huidig vigerend bestemmingsplan deelgebied De Scheg Oost, Amstelveen

De Scheg Oost, Amstelveen

Factsheet Nr.23 : VORM Ontwikkeling B.V.

Versie: *1.1*

Laatst gewijzigd: *22-11-2021*

Informatie taxatie grond + opstal:

Algemene informatie:

Eigendom:	**VORM Ontwikkeling B.V.**				
Aantal percelen:	**47**				
Object locatie:	JC van hattumweg & bovenkerkerweg 1187 ZV, Amstelveen				
Soort object:	Agrarisch grond (akkerbouwgrond)				
Bestemming:	**Agrarisch-1**	*Vigerend bestemmingsplan:*	***Legmeerpolder***	*vastgesteld op:*	***2-7-2014***

Kadastrale informatie:

	Gemeente	Sectie	Perceel	Getaxeerde oppervlak*	Opmerkelijkheden / rechten:
1	**Amstelveen**	**O**	**9.739**	503	-
2	**Amstelveen**	**O**	**9.740**	503	-
3	**Amstelveen**	**O**	**9.748**	503	-
4	**Amstelveen**	**O**	**9.756**	503	-
5	**Amstelveen**	**O**	**9.769**	503	-
6	**Amstelveen**	**O**	**9.770**	502	-
7	**Amstelveen**	**O**	**9.774**	503	-
8	**Amstelveen**	**O**	**9.775**	503	-
9	**Amstelveen**	**O**	**9.779**	503	-
10	**Amstelveen**	**O**	**9.787**	503	-
11	**Amstelveen**	**O**	**9.795**	503	-
12	**Amstelveen**	**O**	**9.798**	503	-
13	**Amstelveen**	**O**	**9.799**	504	-
14	**Amstelveen**	**O**	**9.801**	503	-
15	**Amstelveen**	**O**	**9.808**	504	-
17	**Amstelveen**	**O**	**9.812**	503	-
18	**Amstelveen**	**O**	**9.814**	2.516	-
19	**Amstelveen**	**O**	**9.878**	2.515	-
20	**Amstelveen**	**O**	**9.889**	5.030	-
21	**Amstelveen**	**O**	**9.890**	2.309	-
22	**Amstelveen**	**O**	**9.920**	5.098	-
23	**Amstelveen**	**O**	**9.922**	5.098	-
24	**Amstelveen**	**O**	**9.926**	5.098	-
25	**Amstelveen**	**O**	**9.927**	4.568	-
26	**Amstelveen**	**O**	**10.126**	10	-
27	**Amstelveen**	**O**	**10.127**	127	-
28	**Amstelveen**	**O**	**10.128**	101	-
29	**Amstelveen**	**O**	**10.129**	36	-
30	**Amstelveen**	**O**	**10.133**	46	-
31	**Amstelveen**	**O**	**10.134**	61	-
32	**Amstelveen**	**O**	**10.154**	46	-
33	**Amstelveen**	**O**	**10.712**	1.982	-
34	**Amstelveen**	**O**	**10.714**	2.221	-
35	**Amstelveen**	**O**	**10.716**	1.993	-
36	**Amstelveen**	**O**	**10.718**	2.431	-
37	**Amstelveen**	**O**	**10.720**	2.215	-
38	**Amstelveen**	**O**	**10.722**	2.198	-
39	**Amstelveen**	**O**	**10.724**	2.176	-
40	**Amstelveen**	**O**	**10.726**	2.205	-
41	**Amstelveen**	**O**	**10.728**	2.189	-
42	**Amstelveen**	**O**	**10.730**	14	-
43	**Amstelveen**	**O**	**10.732**	1.755	-
44	**Amstelveen**	**O**	**10.734**	876	-
45	**Amstelveen**	**O**	**10.736**	1.356	-
46	**Amstelveen**	**O**	**10.738**	401	-
47	**Amstelveen**	**O**	**10.711**	2.644	-

Optelling te taxeren oppervlak: ***67.865 m²***

**Bron: ''Oppervlaktes Ontwerp'', uitkomsten van de digitale inmeting in excel format aangeleverd door opdrachtgever op 16 november 2021*

Taxatie overzicht:

Grond/ Opstallen:	**Bouwjaar**	**Oppervlak**	**Prijs / m²**	**Prijs totaal**	**Totale waarde:**
Grond (agrarisch):	nvt	67.865 m²	9,0 €/m²	€ 610.788	**€ 610.788**

Factsheet gronden en opstallen conform huidig vigerend bestemmingsplan deelgebied De Scheg Oost, Amstelveen

De Scheg Oost, Amstelveen

Factsheet Nr.24 : Gemeente Amstelveen

Versie: *1.1*

Laatst gewijzigd: *22-11-2021*

FAKTON

Informatie taxatie grond + opstal:

Algemene informatie:

Nr.	**24**
Eigendom:	**Gemeente Amstelveen**
Aantal percelen:	**3**
Object locatie:	JC van hattumweg & bovenkerkerweg 1187 ZV, Amstelveen
Soort object:	Openbare ruimte
Bestemming:	**Verkeer - Openbaar vervoer** *Vigerend bestemmingsplan:* ***Legmeerpolder*** *vastgesteld op:* ***2-7-2014***

Kadastrale informatie:

	Gemeente	Sectie	Perceel	Getaxeerde oppervlak*	Opmerkelijkheden / rechten:
1	**Amstelveen**	**O**	**10.255**	3	-
2	**Amstelveen**	**O**	**10.653**	2	-
3	**Amstelveen**	**O**	**10.656**	830	-

Optelling te taxeren oppervlak: ***835 m²***

**Bron: ''Oppervlaktes Ontwerp'', uitkomsten van de digitale inmeting in excel format aangeleverd door opdrachtgever op 16 november 2021*

Taxatie overzicht:

Grond/ Opstallen:	**Bouwjaar**	**Oppervlak**	**Prijs / m²**	**Prijs totaal**	**Totale waarde:**
Grond (agrarisch):	nvt	835 m²	0,0 €/m²	€ 1	**€ 1**

Bijlage 6: F3E bouwkostenraming

Project	**De Scheg deelgebied oost**
Opdrachtgever	**Gemeente Amstelveen**
Projectcode	**107.359**
Prijspeil	**31-12-2021**
Printdatum	**16-03-2022**

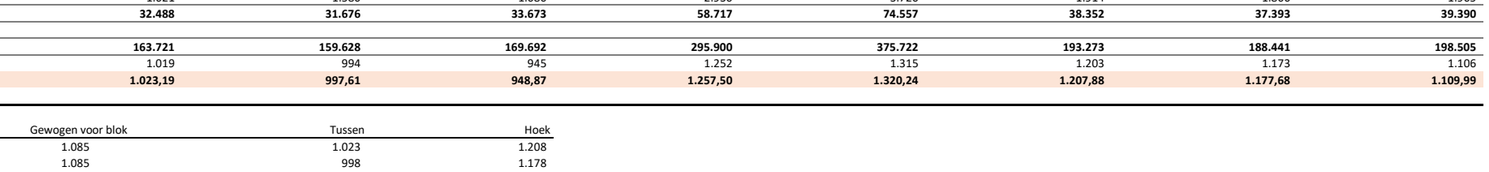
Beschrijving project

Onderbouwing bouwkosten

Regio
N-Holland, Z-Holland, Utrecht

BTW	**21%**

Woningtype		**W rijwoning klein koop**	**W rijwoning klein VSH**	**W rijwoning groot koop**	**W 2^1 kap**	**W Vrijstaand**	**W rijwoning klein MDK HOEK**	**W rijwoning klein VSH HOEK**	**W rijwoning groot koop HOEK**
Deelgebied		**West**	**West**	**West**	**West**	**West**	**West**	**West**	**West**
Type EGW		Rijwoning	Rijwoning	Rijwoning	2-onder-1-kapwoning	Vrijstaande woning	Rijwoning	Rijwoning	Rijwoning
Type		Zadeldak 3-laags	Zadeldak 3-laags	Zadeldak 3-laags	2-onder-1-kap hellend dak	Vrijstaand hellend dak	Zadeldak 3-laags	Zadeldak 3-laags	Zadeldak 3-laags
Rij- of hoekwoning?		Rijwoning	Rijwoning	Rijwoning	n.v.t.	n.v.t.	Hoekwoning	Hoekwoning	Hoekwoning
Koop/huur		Koopwoning	Huurwoning	Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning	Koopwoning	Huurwoning	Koopwoning
Speciaal uitgangspunt		Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen
Verklaring									



Kenmerken									
Beukmaat	m	5,1	5,1	5,7	7,2	7,5	5,1	5,1	5,7
Diepte	m	10,5	10,5	10,5	10,5	11,5	10,5	10,5	10,5
Bruto vloeroppervlak (BVO)	m²	161	161	180	236	286	161	161	180
Gebruiksoppervlak (GO)	m²	124	124	140	179	209	124	124	140
Vormfactor		77%	77%	78%	76%	73%	77%	77%	78%
Kaveloppervlak	m²	131	131	144	302	577	131	131	144

Stichtingskosten									
Basis bouwkosten	**€**	**113.341**	**110.508**	**118.060**	**191.901**	**245.390**	**113.341**	**110.508**	**118.060**
Basis bouwkosten per m²	**€ / m² BVO**	706	688	658	812	859	706	688	658
Algehele kwaliteit		-	-	-	-	-	-	-	-
Installatieconcept		BENG	BENG	BENG	BENG	BENG	BENG	BENG	BENG
Bouwstroom		15 tot 50 woningen	> 50 woningen	> 50 woningen	> 50 woningen	15 tot 50 woningen	15 tot 50 woningen	> 50 woningen	> 50 woningen
Differentiatie binnen woningtype		Beperkte differentiatie	Beperkte differentiatie	Beperkte differentiatie	Beperkte differentiatie	Beperkte differentiatie	Beperkte differentiatie	Beperkte differentiatie	Beperkte differentiatie
Kwaliteit gevel		Basis kwaliteit	Basis kwaliteit	Basis kwaliteit	Hoge kwaliteit	Basis kwaliteit	Basis kwaliteit	Basis kwaliteit	Basis kwaliteit
Inspringende gevel		Geen inspringing	Geen inspringing	Geen inspringing	Geen inspringing	Geen inspringing	Geen inspringing	Geen inspringing	Geen inspringing
Type dak		Regulier dak	Regulier dak	Regulier dak	Regulier dak	Regulier dak	Regulier dak	Regulier dak	Regulier dak
Kwaliteit sanitair		Basis kwaliteit	Basis kwaliteit	Basis kwaliteit	Hoge kwaliteit	Hoge kwaliteit	Basis kwaliteit	Basis kwaliteit	Basis kwaliteit
Kwaliteit keuken		Basis kwaliteit	Basis kwaliteit	Basis kwaliteit	Basis kwaliteit	Hoge kwaliteit	Basis kwaliteit	Basis kwaliteit	Basis kwaliteit
Verwarmingsconcept		Bodemwarmtepomp	Bodemwarmtepomp	Bodemwarmtepomp	Bodemwarmtepomp	Luchtwarmtepomp	Bodemwarmtepomp	Bodemwarmtepomp	Bodemwarmtepomp
Garage		Geen garage	Geen garage	Geen garage	Garage ongeisoleerd aan woning	Garage ongeisoleerd aan woning	Geen garage	Geen garage	Geen garage
Berging		Berging hout (2 x 2,8m)	Berging hout (2 x 2,8m)	Berging hout (2 x 2,8m)	Geen berging	Geen berging	Berging hout (2 x 2,8m)	Berging hout (2 x 2,8m)	Berging hout (2 x 2,8m)
Carport		Geen carpoort	Geen carpoort	Geen carpoort	Geen carpoort	Geen carpoort	Geen carpoort	Geen carpoort	Geen carpoort
Binnenkozijnen		Standaard kozijnen en deuren	Standaard kozijnen en deuren	Standaard kozijnen en deuren	Standaard kozijnen en deuren	Standaard kozijnen en deuren	Standaard kozijnen en deuren	Standaard kozijnen en deuren	Standaard kozijnen en deuren
Sausklaar maken		Niet sausklaar maken	Niet sausklaar maken	Niet sausklaar maken	Niet sausklaar maken	Niet sausklaar maken	Niet sausklaar maken	Niet sausklaar maken	Niet sausklaar maken
Fundering		Op palen lengte 10m	Op palen lengte 10m	Op palen lengte 10m	Op palen lengte 10m	Op palen lengte 15 m	Op palen lengte 10m	Op palen lengte 10m	Op palen lengte 10m
Uitbouw		Geen uitbouw	Geen uitbouw	Geen uitbouw	Geen uitbouw	Geen uitbouw	Geen uitbouw	Geen uitbouw	Geen uitbouw
Erker		Geen erker	Geen erker	Geen erker	Geen erker	Erker 4 x 1,5m	Geen erker	Geen erker	Geen erker
Dakkapel		Geen dakkapel	Geen dakkapel	Geen dakkapel	Geen dakkapel	Geen dakkapel	Geen dakkapel	Geen dakkapel	Geen dakkapel
Dakvenster		Geen dakvenster	Geen dakvenster	Geen dakvenster	Geen dakvenster	Geen dakvenster	Geen dakvenster	Geen dakvenster	Geen dakvenster
Extra toilet		Geen extra toilet	Geen extra toilet	Geen extra toilet	Geen extra toilet	Basis kwaliteit	Geen extra toilet	Geen extra toilet	Geen extra toilet
Extra badkamer		Geen extra badkamer	Geen extra badkamer	Geen extra badkamer	Geen extra badkamer	Geen extra badkamer	Geen extra badkamer	Geen extra badkamer	Geen extra badkamer
Schoorsteen		Geen schoorsteen	Geen schoorsteen	Geen schoorsteen	Geen schoorsteen	Geen schoorsteen	Geen schoorsteen	Geen schoorsteen	Geen schoorsteen
Directe bouwkosten bij oplevering	€	**131.233**	**127.952**	**136.019**	**237.183**	**301.166**	**154.921**	**151.048**	**159.114**
Directe bouwkosten bij oplevering	€ / m² BVO	817	796	758	1.004	1.054	964	940	886
Opslagen voor aannemer									
Algemene bouwplaatskosten	Variërend	14.436	14.075	14.962	26.090	33.128	17.041	16.615	17.503
Algemene kosten	7,00%	10.197	9.942	10.569	18.429	23.401	12.037	11.736	12.363
Winst en risico	4,00%	6.235	6.079	6.462	11.268	14.308	7.360	7.176	7.559
Nazorg / CAR / Bankgarantie	1,00%	1.621	1.580	1.680	2.930	3.720	1.914	1.866	1.965
Totale opslag voor aannemer		**32.488**	**31.676**	**33.673**	**58.717**	**74.557**	**38.352**	**37.393**	**39.390**
Totale bouwkosten bij oplevering excl. BTW	€	**163.721**	**159.628**	**169.692**	**295.900**	**375.722**	**193.273**	**188.441**	**198.505**
Totale bouwkosten per m² bij oplevering excl. BTW	€ / m²	1.019	994	945	1.252	1.315	1.203	1.173	1.106
Totale bouwkosten per m² bij oplevering excl. BTW		**1.023,19**	**997,61**	**948,87**	**1.257,50**	**1.320,24**	**1.207,88**	**1.177,68**	**1.109,99**
0,20%									

	Gewogen voor blok	Tussen	Hoek
W rijwoning klein	1.085	1.023	1.208
W rijwoning klein VSH	1.085	998	1.178
W rijwoning groot	1.003	949	1.110

Bijlage 7: Overzicht van de kunstwerken per deelgebied



Combibrug ontsluitingsweg	2	€	250.000	€	500.000
Brug woonbuurtjes	4	€	160.000	€	640.000
langzaamverkeersbruggen	11	€	130.000	€	1.430.000
Private bruggen	16	€	50.000	€	800.000
Duikers	7	€	35.000	€	245.000
Aansluitend hoogwatersloot	-	€	150.000	€	-
	40			**€**	***3.615.000***



Combibrug ontsluitingsweg	3	250.000	750.000
Brug woonbuurtjes	4	160.000	640.000
langzaamverkeersbruggen	4	130.000	520.000
Private bruggen	1	50.000	50.000
Duikers	-	€ 35.000	-
Aansluitend hoogwatersloot	-	150.000	-
	12		***1.960.000***



Combibrug ontsluitingsweg	-	250.000	-
Brug woonbuurtjes	2	180.000	360.000
langzaamverkeersbruggen	1	130.000	130.000
Private bruggen	-	50.000	-
Duikers	7	35.000	245.000
Aansluitend hoogwatersloot	-	150.000	-
	10		***735.000***

Bijlage 8: Kadastrale berichtgeving

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10653

UW REFERENTIE
107359 LWA

GELEVERD OP
17-11-2021 - 22:31

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11112326014

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
17-11-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-11-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10653 Kadastrale objectidentificatie : 012021065370000
Kadastrale grootte	6.931 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	117122 - 475984
Ontstaan uit	Amstelveen O 1897

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 15002/29 Amsterdam	**Ingeschreven op**	27-04-1998
Naam gerechtigde	Gemeente Amstelveen		
Adres	Laan Nieuwer-Amstel 1 1182 JR AMSTELVEEN		
Statutaire zetel	AMSTELVEEN		
KvK-nummer	34365024 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10255

UW REFERENTIE
107359 LWA

GELEVERD OP
17-11-2021 - 22:31

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11112326012

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
17-11-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-11-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10255 Kadastrale objectidentificatie : 0120210255570000
Kadastrale grootte	348 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	116820 - 475914
Omschrijving	Wegen
Ontstaan uit	Amstelveen O 1817

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 72498/109	**Ingeschreven op**	31-01-2018 om 09:00
Naam gerechtigde	Gemeente Amstelveen		
Adres	Laan Nieuwer-Amstel 1 1182 JR AMSTELVEEN		
Statutaire zetel	AMSTELVEEN		
KvK-nummer	34365024 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10656

UW REFERENTIE
107359 LWA

GELEVERD OP
17-11-2021 - 22:31

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11112326018

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
17-11-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
17-11-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10656 Kadastrale objectidentificatie : 012021065670000
Kadastrale grootte	4.985 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	116849 - 476009
Ontstaan uit	Amstelveen O 1813

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 10455/27 Amsterdam	**Ingeschreven op**	18-04-1991
Aanvullend stuk	Hyp4 10460/20 Amsterdam Is aanvulling op Hyp4 10455/27 Amsterdam	**Ingeschreven op**	24-04-1991
Naam gerechtigde	Gemeente Amstelveen		
Adres	Laan Nieuwer-Amstel 1 1182 JR AMSTELVEEN		
Statutaire zetel	AMSTELVEEN		
KvK-nummer	34365024 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10711

UW REFERENTIE
107359 LWA

GELEVERD OP
19-11-2021 - 11:20

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11112468283

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
18-11-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
18-11-2021 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10711 Kadastrale objectidentificatie : 0120210711700000
Kadastrale grootte	2.706 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Coördinaten	117035 - 475849
Ontstaan uit	Amstelveen O 10254

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 82554/111 Ruiling	**Ingeschreven op**	11-11-2021 om 11:19
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10718

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:26

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108527283

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10718 Kadastrale objectidentificatie : 0120210718700000
Kadastrale grootte	2.393 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	117049 - 475888
Ontstaan uit	Amstelveen O 10098

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10718

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:26

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108527283

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10720

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:26

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108527349

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10720 Kadastrale objectidentificatie : 012021072070000
Kadastrale grootte	2.181 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	117046 - 475883
Ontstaan uit	Amstelveen O 10097

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10720

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:26

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108527349

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10722

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:26

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108527417

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10722 Kadastrale objectidentificatie : 0120210722700000
Kadastrale grootte	2.164 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	117045 - 475878
Ontstaan uit	Amstelveen O 10099

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10722

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:26

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108527417

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10724

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:27

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108527661

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10724 Kadastrale objectidentificatie : 0120210724700000
Kadastrale grootte	2.143 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	117050 - 475870
Ontstaan uit	Amstelveen O 10101

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10724

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:27

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108527661

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10726

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:28

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108527720

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10726 Kadastrale objectidentificatie : 0120210726700000
Kadastrale grootte	2.172 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	117042 - 475869
Ontstaan uit	Amstelveen O 10112

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10726

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:28

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108527720

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10730

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:29

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108528073

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10730 Kadastrale objectidentificatie : 012021073070000
Kadastrale grootte	13 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	117233 - 475770
Ontstaan uit	Amstelveen O 10153

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10730

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:29

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108528073

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

BLAD
2 van 2

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10728

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:28

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108527778

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10728 Kadastrale objectidentificatie : 012021072870000
Kadastrale grootte	2.156 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	117042 - 475863
Ontstaan uit	Amstelveen O 10115

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10728

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:28

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108527778

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10732

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:29

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108528115

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10732 Kadastrale objectidentificatie : 0120210732700000
Kadastrale grootte	1.728 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	117039 - 475859
Ontstaan uit	Amstelveen O 10121

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10732

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:29

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108528115

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10734

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:29

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108528166

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10734 Kadastrale objectidentificatie : 012021073470000
Kadastrale grootte	864 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	117038 - 475856
Ontstaan uit	Amstelveen O 10123

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10734

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:29

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108528166

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10736

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:30

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108528219

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10736 Kadastrale objectidentificatie : 0120210736700000
Kadastrale grootte	1.335 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	117028 - 475857
Ontstaan uit	Amstelveen O 10124

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10736

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:30

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108528219

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10738

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:30

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108528351

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10738 Kadastrale objectidentificatie : 012021073870000
Kadastrale grootte	399 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	117276 - 475877
Ontstaan uit	Amstelveen O 9738

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10738

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:30

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108528351

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9922

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:19

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108525628

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9922 Kadastrale objectidentificatie : 012020992270000		
Kadastrale grootte	5.000 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	117087 - 475911		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 22.269.997,97 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Amstelveen O 9921		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9922

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:19

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108525628

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

BLAD
2 van 2

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10126

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:21

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108526050

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10126 Kadastrale objectidentificatie : 0120210126700000		
Kadastrale grootte	10 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	116844 - 475953		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 22.269.998 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Amstelveen O 10120		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10126

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:21

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108526050

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9739

UW REFERENTIE
Va107359wpu

GELEVERD OP
30-09-2021 - 09:28

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108512395

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9739 Kadastrale objectidentificatie : 012020973970000		
Kadastrale grootte	500 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	117259 - 475886		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 22.269.998 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Amstelveen O 2958		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9739

UW REFERENTIE
Va107359wpu

GELEVERD OP
30-09-2021 - 09:28

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108512395

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9740

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:03

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108520882

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9740 Kadastrale objectidentificatie : 012020974070000		
Kadastrale grootte	500 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	117268 - 475881		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 22.269.998 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Amstelveen O 2958		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9740

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:03

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108520882

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9748

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:04

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108521442

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9748 Kadastrale objectidentificatie : 012020974870000		
Kadastrale grootte	500 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	117249 - 475890		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 22.269.998 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Amstelveen O 9736		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9748

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:04

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108521442

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9756

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:05

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108521609

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9756 Kadastrale objectidentificatie : 012020975670000		
Kadastrale grootte	500 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	117240 - 475895		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 22.269.998 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Amstelveen O 9749		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9756

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:05

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108521609

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9769

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:05

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108521710

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9769 Kadastrale objectidentificatie : 012020976970000		
Kadastrale grootte	500 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	117222 - 475903		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 22.269.998 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Amstelveen O 9755		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9769

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:05

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108521710

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9770

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:06

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108521963

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9770 Kadastrale objectidentificatie : 012020977070000		
Kadastrale grootte	500 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	117231 - 475899		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 22.269.998 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Amstelveen O 9755		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9770

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:06

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108521963

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

BLAD
2 van 2

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9774

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:06

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108522057

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9774 Kadastrale objectidentificatie : 012020977470000		
Kadastrale grootte	500 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	117213 - 475908		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 22.269.998 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Amstelveen O 9768		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9774

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:06

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108522057

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9775

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:07

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108522238

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9775 Kadastrale objectidentificatie : 012020977570000		
Kadastrale grootte	500 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	117204 - 475912		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 22.269.998 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Amstelveen O 9773		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9775

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:07

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108522238

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9779

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:09

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108522671

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9779 Kadastrale objectidentificatie : 012020977970000		
Kadastrale grootte	500 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	117195 - 475916		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 22.269.998 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Amstelveen O 9776		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9779

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:09

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108522671

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9787

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:09

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108522858

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9787 Kadastrale objectidentificatie : 012020978770000		
Kadastrale grootte	500 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	117185 - 475920		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 22.269.998 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Amstelveen O 9780		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9787

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:09

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108522858

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

BLAD
2 van 2

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9798

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:14

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108524123

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9798 Kadastrale objectidentificatie : 012020979870000		
Kadastrale grootte	500 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	117167 - 475929		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 22.269.998 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Amstelveen O 9794		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9798

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:14

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108524123

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9795

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:10

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108522989

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9795 Kadastrale objectidentificatie : 012020979570000		
Kadastrale grootte	500 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	117176 - 475925		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 22.269.998 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Amstelveen O 9788		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9795

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:10

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108522989

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

BLAD
2 van 2

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9799

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:14

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108524184

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9799 Kadastrale objectidentificatie : 012020979970000		
Kadastrale grootte	500 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	117158 - 475933		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 22.269.998 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Amstelveen O 9794		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9799

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:14

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108524184

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9801

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:15

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108524358

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9801 Kadastrale objectidentificatie : 012020980170000		
Kadastrale grootte	500 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	117149 - 475938		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 22.269.998 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Amstelveen O 9797		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9801

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:15

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108524358

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9808

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:15

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108524433

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9808 Kadastrale objectidentificatie : 012020980870000		
Kadastrale grootte	500 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	117130 - 475946		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 10.400.002 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Amstelveen O 9803		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9812

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:16

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108524561

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9812 Kadastrale objectidentificatie : 0120209812700000		
Kadastrale grootte	500 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	117121 - 475950		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 10.400.002 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Amstelveen O 9802		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9809

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:15

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108524491

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9809 Kadastrale objectidentificatie : 012020980970000		
Kadastrale grootte	500 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	117140 - 475942		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 22.269.998 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Amstelveen O 9803		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9809

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:15

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108524491

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9814

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:16

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108524669

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9814 Kadastrale objectidentificatie : 012020981470000		
Kadastrale grootte	2.500 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	117094 - 475963		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 10.400.002 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Amstelveen O 9811		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9878

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:16

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108524763

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9878 Kadastrale objectidentificatie : 012020987870000		
Kadastrale grootte	2.500 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	117047 - 475985		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 10.400.002 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Amstelveen O 9813		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9889

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:18

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108525162

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9889 Kadastrale objectidentificatie : 012020988970000		
Kadastrale grootte	5.000 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	116978 - 476018		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 10.400.002 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Amstelveen O 9877		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9890

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:18

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108525419

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9890 Kadastrale objectidentificatie : 012020989070000		
Kadastrale grootte	2.295 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	116910 - 476050		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 10.400.002 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Amstelveen O 9877		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9920

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:19

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108525521

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9920 Kadastrale objectidentificatie : 012020992070000		
Kadastrale grootte	5.000 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	117179 - 475868		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 22.269.998 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Amstelveen O 9919		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9927

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:20

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108525928

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

BLAD
1 van 1

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9927 Kadastrale objectidentificatie : 012020992770000		
Kadastrale grootte	4.480 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	116909 - 475995		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 10.400.002 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Amstelveen O 9923		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 9926

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:20

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108525827

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 9926 Kadastrale objectidentificatie : 012020992670000		
Kadastrale grootte	5.000 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	116996 - 475954		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 22.269.998 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Amstelveen O 9923		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10716

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:25

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108527204

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10716 Kadastrale objectidentificatie : 0120210716700000
Kadastrale grootte	1.963 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	117051 - 475892
Ontstaan uit	Amstelveen O 10094

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10127

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:21

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108526190

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10127 Kadastrale objectidentificatie : 0120210127700000		
Kadastrale grootte	125 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	117029 - 475866		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 22.269.998 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Amstelveen O 10120		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10128

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:21

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108526282

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10128 Kadastrale objectidentificatie : 0120210128700000		
Kadastrale grootte	100 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	116926 - 475915		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 22.269.998 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Amstelveen O 10120		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10129

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:22

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108526337

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10129 Kadastrale objectidentificatie : 0120210129700000		
Kadastrale grootte	35 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	116864 - 475944		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 22.269.998 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Amstelveen O 10120		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10129

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:22

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108526337

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

BLAD
2 van 2

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10133

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:22

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108526393

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10133 Kadastrale objectidentificatie : 012021013370000		
Kadastrale grootte	45 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	117108 - 475829		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 22.269.998 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Amstelveen O 10125		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10133

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:22

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108526393

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

BLAD
2 van 2

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10134

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:22

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108526448

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10134 Kadastrale objectidentificatie : 0120210134700000		
Kadastrale grootte	60 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	117157 - 475806		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 22.269.998 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Amstelveen O 10125		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10134

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:22

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108526448

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10154

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:22

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108526515

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10154 Kadastrale objectidentificatie : 012021015470000		
Kadastrale grootte	45 m²		
Grens en grootte	Voorlopig		
Coördinaten	117206 - 475783		
Omschrijving	Perceel grond - gebruik onbekend		
Koopsom	€ 22.269.998 Met meer onroerend goed verkregen	**Koopjaar**	2020
Ontstaan uit	Amstelveen O 10135		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10154

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:22

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108526515

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10712

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:24

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108526801

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10712 Kadastrale objectidentificatie : 0120210712700000
Kadastrale grootte	1.946 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	117242 - 475838
Ontstaan uit	Amstelveen O 9918

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10712

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:24

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108526801

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

BLAD
2 van 2

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10714

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:25

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108527111

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Amstelveen O 10714 Kadastrale objectidentificatie : 0120210714700000
Kadastrale grootte	2.187 m²
Grens en grootte	Voorlopig
Meettarief verschuldigd	Ja
Coördinaten	117052 - 475897
Ontstaan uit	Amstelveen O 10090

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Basisregistratie Kadaster	Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21
Naam gerechtigde	VORM Ontwikkeling B.V.		
Adres	Schiehaven 13 3024 EC ROTTERDAM		
Statutaire zetel	ROTTERDAM		
KvK-nummer	24407638 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		
Aantekening recht	Ontbindende voorwaarde		
Betrokken (rechts)persoon	Yieldforce Holding B.V.		
Adres	Waterlandlaan 81 1441 RS PURMEREND		
Statutaire zetel	AMSTERDAM		
KvK-nummer	69534667 (Bron: Handelsregister) Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister		

kadaster

BETREFT
Amstelveen O 10714

UW REFERENTIE
Va107359gtr

GELEVERD OP
30-09-2021 - 10:25

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11108527111

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
29-09-2021 - 14:59

VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
29-09-2021 - 14:59

Afkomstig uit stuk	Hyp4 77892/91 Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)	**Ingeschreven op**	17-04-2020 om 14:41
Aanvullend stuk	Hyp4 77907/148 Bekrachtiging Is aanvulling op Hyp4 77892/91	**Ingeschreven op**	21-04-2020 om 14:21

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens
zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

BIJLAGE 6

Amstelveen - Scheg oost

Kostenraming bouw- en woonrijp maken

Opdrachtgever: VORM Conceptwoningen BV
Kenmerk: AVSO/2021/RBkrbwrm/01-C2
Versie: C0.2
Datum: 18 oktober 2021
Opgesteld door: Ruud Broekman

RUIMTEBALANS

A Oppervlakten

Uitgeefbaar gebied	32.535 m²		47,3%
Infrastructuur	9.338 m²		13,6%
Infra - rijbaan		3.827 m²	5,6%
Infra - parkeren verhard		1.208 m²	1,8%
Infra - parkeren halfverhard		1.804 m²	2,6%
Infra - overig (troittoir en langsparkeren)		2.346 m²	3,4%
Infra - wandelpad		153 m²	0,2%
Groen	15.525 m²		22,5%
Water	11.450 m²		16,6%
Totaal:	**68.849 m²**		**100,0%**

B Lijnelementen

Beschoeiing kavels	762 m
HWA	991 m
DWA	1.004 m

C Kunstwerken en inrichting

Autoduikers	2 st.	Speelplekken 0 - 6 jaar	2 st.
Autoduikerbruggen	2 st.	Speelplekken 6 - 12 jaar	2 st.
Autoduiker privé (kavels)	4 st.	Speelplekken 12+ jaar	1 st.
Fietsbruggen	4 st.	Hondenuitlaatplaats	1 st.

KOSTENRAMING

		Hoeveelheid		p.p.e.	subtotaal	
A	**Bouwrijp maken**					**€ 2.898.127**
	Ontgraven grond en waterpartijen, aanbrengen voorbelasting, op hoogte brengen gebied, aanbrengen zandbed weg- nuts-, en rioolcunetten cfm raming	68.849	m²	€ 28,25	€ 1.945.000	
	Aanbrengen menggranulaat onder rijbaan en parkeren, 30 cm	2.214	m³	€ 15,00	€ 33.216	
	Aanbrengen HWA riool (beton ø500) inclusief kolken en huisaansluitingen	991	m	€ 343,43	€ 340.511	
	Aanbrengen DWA riool (pvc ø315) inclusief kolken en huisaansluitingen	1.004	m	€ 191,10	€ 191.955	
	Realisatie rioolgemaal / aansluiting op bestaand riool	1	post	€ 25.000,00	€ 25.000	
	Aanbrengen autoduikers en duikerbruggen t.b.v. bouwfase	4	st.	€ 36.480,00	€ 145.920	
	Aanbrengen oeverbeschoeiingen langs kavels (2 m)	762	m	€ 284,00	€ 216.525	
B	**Woonrijp maken**					**€ 1.420.603**
	Bestrating rijbaan, gebakken klinker dikformaat incl. kantopsluiting	3.827	m²	€ 114,11	€ 436.745	
	Bestrating parkeren verhard	1.208	m²	€ 57,20	€ 69.108	
	Bestrating parkeren halfverhard	1.804	m²	€ 68,25	€ 123.125	
	Bestrating trottoir en langsparkeren	2.346	m²	€ 68,25	€ 160.101	
	Verharding wandelpad	153	m²	€ 50,00	€ 7.655	
	Aansluiting op bestaande infra	2	st.	€ 15.000,00	€ 30.000	
	Woonrijp maken autoduikers	2	st.	€ 2.500,00	€ 5.000	
	Woonrijp maken duikerbruggen	2	st.	€ 35.000,00	€ 70.000	
	Realisatie autoduikers privé	4	st.	€ 14.592,00	€ 58.368	
	Realisatie fietsbruggen groot	2	st.	€ 25.000,00	€ 50.000	
	Realisatie fietsbruggen klein	2	st.	€ 10.000,00	€ 20.000	
	Inrichting groen (beplanting en meubilair)	15.525	m²	€ 20,00	€ 310.500	
	Stelpost realisatie speelplekken 0 - 6 jaar	2	st.	€ 10.000,00	€ 20.000	
	Stelpost realisatie speelplekken 6 - 12 jaar	2	st.	€ 15.000,00	€ 30.000	
	Stelpost realisatie speelplek 12+ jaar	1	st.	€ 20.000,00	€ 20.000	
	Stelpost inrichting hondenuitlaatplaats	1	st.	€ 10.000,00	€ 10.000	

© de essentie bv
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend

Amstelveen - Scheg oost

Kostenraming bouw- en woonrijp maken

Opdrachtgever: VORM Conceptwoningen BV
Kenmerk: AVSO/2021/RBkrbwrm/01-C1
Versie: C0.1
Datum: 13 oktober 2021
Opgesteld door: Ruud Broekman

EENHEIDSPRIJZENRAMING RIOOL		breedte		hoeveelheid	p.p.e.	subtotaal	totaal	
A	**HWA Riool**						**€ 343,43**	
	aanbrengen HWA riool, beton ø500 mm	1,0 m		1,0 m	€ 180,00	€ 180,00		
	aanbrengen kolken	2 st. per	25,0 m	0,1 m	€ 270,00	€ 21,60		
	kavelaansluitingen ø125 / 2 st. per 10 m	2 st. per	10,0 m	0,20 m	€ 250,00	€ 50,00		
	specialistische rioolvoorzieningen:	5,0%			€ 251,60	€ 12,58		
	n.t.d. / indirecte kosten:	30,0%			€ 264,18	€ 79,25		
B	**DWA Riool**						**€ 191,10**	
	aanbrengen DWA riool, pvc ø315 mm	1,0 m	20,0 m	1,00 st	€ 90,00	€ 90,00		
	kavelaansluitingen ø125 / 2 st. per 10 m	2 st. per	10,0 m	0,20 st	€ 250,00	€ 50,00		
	specialistische rioolvoorzieningen:	5,0%			€ 140,00	€ 7,00		
	n.t.d. / indirecte kosten:	30,0%			€ 147,00	€ 44,10		

EENHEIDSPRIJZENRAMING VERHARDINGEN		breedte		hoeveelheid	p.p.e.	subtotaal	totaal	totaal / m²
A	**Bestrating rijbaan 4,5 m breed, per strekkende meter**						**€ 513,50**	**€ 114,11**
	rijbaan gebakken klinkers	4,2 m		4,2 m²	€ 42,50	€ 178,50		
	molgoot (beide zijden)	0,3 m	2 st	0,6 m²	€ 45,00	€ 27,00		
	kantopsluiting (120x250 mm) in specie	1,0 m	2 st	2,0 m	€ 30,00	€ 60,00		
	verlichting	1 st. per	20,0 m	0,05 st	€ 2.000,00	€ 100,00		
	brandkraan	1 st. per	200,0 m	0,01 st	€ 3.500,00	€ 17,50		
	wegmeubilair (borden)	1 st. per	25,0 m	0,04 st	€ 300,00	€ 12,00		
	n.t.d. / indirecte kosten:	30,0%			€ 395,00	€ 118,50		
B	**Bestrating parkeren verhard**						**€ 57,20**	**€ 57,20**
	verharding BSS dikverband	1,0 m		1,0 m²	€ 35,00	€ 35,00		
	kantopsluiting (120x250 mm) in specie	0,3 m per m²		0,3 m	€ 30,00	€ 9,00		
	n.t.d. / indirecte kosten:	30,0%			€ 44,00	€ 13,20		
C	**Bestrating parkeren halfverhard**						**€ 68,25**	**€ 68,25**
	verharding grasklinkers	1,0 m		1,0 m²	€ 37,50	€ 37,50		
	kantopsluiting (120x250 mm) in specie	0,5 m per m²		0,5 m	€ 30,00	€ 15,00		
	n.t.d. / indirecte kosten:	30,0%			€ 52,50	€ 15,75		
D	**Bestrating trottoir en langsparkeren**						**€ 68,25**	**€ 68,25**
	verharding betontegel 20x50 of grasklinkers	1,0 m		1,0 m²	€ 37,50	€ 37,50		
	kantopsluiting (120x250 mm) in specie	0,5 m per m²		0,5 m	€ 30,00	€ 15,00		
	n.t.d. / indirecte kosten:	30,0%			€ 52,50	€ 15,75		

© de essentie bv
Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend

Amstelveen - Scheg oost

Ruimtebalanskaart t.b.v. raming
bouw- en woonrijp maken

de easentie
van gebiedsontwikkeling



Legenda

- auto duikerbrug
- autoduiker
- autoduiker (privé)
- fietsbrug
- hondenuitlaatplaats
- speelplek 0-6 jr
- speelplek 6-12 jr
- speelplek 12+ jr
- beschoeiing
- DWA
- HWA
- HWA+DWA
- uitgeefbaar
- infra - rijbaan
- infra - parkeren verhard
- infra - parkeren halfverhard
- infra - overig (troittoir en langsparkeren)
- wandelpad
- groen
- water

N

Schaal (A3):1:1.250

Amstelveen - Scheg oost - ruimtebalans t.b.v. raming bouw- en woonrijp maken
Versie: C0.1
Datum: 13 oktober 2021

0 12,5 25 50 75 100 125 Meter

Esri Nederland, Community Map Contributors

BIJLAGE 7

Regeling plankosten exploitatieplan 2021
Vragenlijst

Datum	17-3-2022
Gemeente	Amstelveen
Projectnaam	De Scheg Oost
Projectnummer	Oost
Datum prijspeil	1-1-2021
Looptijd project in jaren	6
Aantal werkweken per jaar	42

print

A Algemeen

1 Wat is de looptijd van het project vanaf het moment van vaststellen van het ruimtelijk besluit ? 4 jaren

2 Wat is de grootte van het exploitatiegebied in m2 (netto) ? 68.849,00 m2

3 Wat voor een locatie is het exploitatiegebied? ○ historisch gebied ○ binnenstedelijke locatie ○ inbreidingslocatie ○ uitbreidingslocatie ◉ uitleglocatie

4 Betreft het een herstructureringsopgave ? ○ ja ◉ nee

B Inbreng en verwerving

5 Uit hoeveel kadastrale percelen bestaat het exploitatieplan en hoeveel daarvan zijn onbebouwd en bebouwd? 49 totaal
- a aantal onbebouwde percelen: a 49 stuks
- b aantal bebouwde percelen: b 0 stuks

6 Hoeveel onroerende zaken is de gemeente van plan daadwerkelijk te verwerven ? 0 totaal
- a waarvan onbebouwde percelen: a 0 stuks
- b waarvan percelen met woningen: b 0 stuks
- c waarvan percelen met (agrarische) bedrijven/winkels/kantoren (inclusief bijbehorende bedrijfswoning: c 0 stuks
- d waarvan percelen met bijzondere objecten: d 0 stuks

7 Van hoeveel huur(pacht)ontbindingen is sprake ? 0 stuks

8 Indien er met een onteigeningsplan wordt gewerkt (administratieve procedure)
- a voor hoeveel onroerende zaken ? a 0 stuks
- b in hoeveel van die gevallen komt het tot een gerechtelijke procedure ? b 0 stuks

9 Wordt of is een voorkeursrecht gevestigd (Wvg) ? ○ ja ◉ nee

C Beoogde programma

10 Wat is het beoogde programma volgens het ruimtelijk besluit ?

woningen	172	aantal
bedrijvigheid		m2 uitgeefbaar
commercieel/retail		m2 bvo
maatschappelijk		m2 bvo
recreatie		m2

11 Wat is de beoogde verdeling tussen uitgeefbaar en openbaar gebied ?

32.535	m2 uitgeefbaar	47%
36.314	m2 openbaar	53%

D Stedenbouwkundige planvorming

12 Wordt er een prijsvraag georganiseerd ? ○ Ja ◉ Nee

13 Worden de volgende produkten opgesteld ?
- ☑ Programma van eisen
- ☑ Masterplan
- ☑ Beeldkwaliteitsplan
- ☑ Stedenbouwkundig plan
- ☑ Inrichtingsplan Openbare Ruimte

E Onderzoeken

14 Zijn de volgende onderzoeken nodig?
- ☐ Milieu Effect Rapportage (MER)

☐ Nader onderzoek luchtkwaliteit

☑ Aanvullend archeologisch onderzoek

F Ruimtelijke ordening procedures

info 15 Wordt het ruimtelijk besluit opgesteld via een globaal uit te werken plan, een 'omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan' of een projectuitvoeringsbesluit ? ○ ja ● nee

info a Indien sprake is van een globaal uit te werken plan, hoeveel uitwerkingsplannen verwacht u? _____ aantal

16 Of wordt het ruimtelijk besluit herzien via een gedetailleerd bestemmingsplan ? ● ja ○ nee

info 17 Of kan gebruik gemaakt worden van een wijziging van het ruimtelijk besluit ? ○ ja ● nee

18 Maakt dit exploitatieplan deel uit van een groter ruimtelijk besluit ? ○ ja ● nee

info zo ja, wat is de verhouding in oppervlakte ten opzichte van dit ruimtelijk besluit ? 100,00 % van het totale ruimtelijke besluit

G Civiele en cultuurtechniek

info 19 Wat is de (te verwachten) bodemgesteldheid in het gebied? ○ slecht ● normaal ○ goed

info **Slopen**

20 Is sprake van sloop van onroerende zaken ? ○ ja ● nee ga door naar vraag 23

a Zo ja, hoeveel m3 moet er gesloopt worden ? _____ m3

b Wat voor een soort te slopen onroerende zaken zijn het? Het gaat hoofdzakelijk om:

Meerdere antwoorden zijn mogelijk

☐ (agrarisch) _____ %

info ☐ overige onroerende zaken _____ %

21 Is er sprake van asbest in de te slopen onroerende zaken? ○ ja ● nee ga door naar vraag 22

a Zo ja, in hoeveel procent van het totaal aantal te slopen m3 is sprake van asbest ? _____ %

22 Op welke wijze wordt het slopen aanbesteed ?

info Meerdere antwoorden zijn mogelijk

i ☐ Openbaar _____ % ☐ Design&construct i _____ %

i ☐ Enkelvoudig onderhands _____ % ☐ Turn key i _____ %

i ☐ Meervoudig onderhands _____ % ☐ Europees i _____ %

Ophogen/voorbelasten

23 Is sprake van ophoging danwel voorbelasting? ● ja ○ nee

a Wordt er integraal of partieel opgehoogd? ● integraal ○ partieel

b In hoeveel deelplannen/fasen wordt er opgehoogd/voorbelast? b 1,00 deelplan/fase

c Wat is de gemiddelde te verwachten zettingstijd? info c 0,50 jaar

d Wat is de gemiddelde hoogte van de voorbelasting? d 1,00 m1 info

Bouw-en woonrijpmaken

24 Is sprake van bouw-en of woonrijpmaken ? ● ja ○ nee

25 Op welke wijze wordt het bouw-en woonrijpmaken aanbesteed ?

info Meerdere antwoorden zijn mogelijk

i ☐ Openbaar _____ % ☐ Design&construct i _____ %

i ☐ Enkelvoudig onderhands _____ % ☐ Turn key i _____ %

i ☑ Meervoudig onderhands 100 % ☐ Europees i _____ %

26 Is er sprake van bodemsanering ? ○ Ja ● Nee

a Zo ja, in hoeveel procent van het exploitatiegebied is sprake van bodemsanering ? _____ %

Regeling plankosten exploitatieplan 2021
Resultaat

	Datum	17-3-2022	**Complexiteit**	**97%**
	Gemeente	**Amstelveen**		
	Projectnaam	**De Scheg Oost**		
	Projectnummer	**Oost**	print	
	Datum prijspeil	1-1-2021		
	Looptijd project in jaren	6		

	Produkt/activiteit	*uren*	*euro's*	euro's in %
	Verwerving	***110***	***€ 14.131***	***1%***
1.1	Taxatie inbrengwaarde percelen	110	€ 14.131	1%
1.2	Taxatie en aankoop onroerende zaak	-	€ -	0%
1.3	Onteigenen van onroerende zaken	-	€ -	0%
1.4	Toepassen Wet voorkeursrecht gemeente	-	€ -	0%
	Stedenbouw	***1.190***	***€ 152.315***	***15%***
2.1	Programma van Eisen	80	€ 10.240	1%
2.2	Prijsvraag	-	€ -	0%
2.3	Masterplan	250	€ 31.995	3%
2.4	Beeldkwaliteitsplan	172	€ 22.016	2%
2.5	Stedenbouwkundig plan	430	€ 55.040	6%
2.6	Inrichtingsplan Openbare ruimte	258	€ 33.024	3%
	Ruimtelijke Ordening	***682***	***€ 87.238***	***9%***
3.1	Opstellen en procedure bestemmingsplan, omgevingsvergunning of project	484	€ 61.920	6%
3.2	Opstellen en procedure wijzigingsplan	-	€ -	0%
3.3	Opstellen en procedure exploitatieplan	198	€ 25.318	3%
	Civiele en cultuur techniek	***4.312***	***€ 515.849***	***52%***
4.1	Planontwikkeling	610	€ 78.128	8%
4.2	Voorbereiding, toezicht en directievoering	3.702	€ 437.721	44%
	Landmeten/vastgoedinformatie	***125***	***€ 12.652***	***1%***
5.1	Kaartmateriaal	125	€ 12.652	1%
	Communicatie	***-***	***€ -***	***0%***
6.1	Omgevingsmanagement	-	€ -	0%
	Management	***1.002***	***€ 146.318***	***15%***
7.1	Projectmanagement	1.002	€ 146.318	15%
7.2	Projectmanagementassistentie	-	€ -	0%
	Planeconomie	***501***	***€ 64.139***	***6%***
8.1	Planeconomie	501	€ 64.139	6%
	totaal	***7.923***	***€ 992.643***	***100%***

BIJLAGE 8

ALGEMENE UITGANGSPUNTEN

Project	EP Oost
Deelgebied/variant	EP Oost
Nummer	**10**
Datum	3-11-2021
Startjaar exploitatie	2022
Eindjaar exploitatie	2026
Aantal jaar	5

REKENPARAMETERS

Prijspeil	1-1-2022	
Uitgavenstijging	2,00%	
Inkomstenstijging	0,00%	
BTW	21,00%	
	negatief	*positief*
Rente	1,55%	1,55%
Discontovoet	1,55%	

KASSTROOM OVERZICHT

uitgaven — ***EP Oost*** — *rente* *1,55%* *1,55%* *1,55%* *1,55%* *1,55%*

		omschrijving	totaal	gerealiseerd	nog startwaarde	2022	2023	2024	2025	2026		
	01	verwerving	€ -27.094.962	€ -27.094.962								
	02	sloop	€ -21.366		€ -21.366	€ -21.366						
	03	milieu/saneren	€ -331.308		€ -331.308	€ -165.654	€ -165.654					
	04	hoofdinfra										
	05	bouwrijp maken	€ -2.898.010		€ -2.898.010	€ -966.003	€ -966.003	€ -966.003				
	06	woonrijp maken	€ -1.420.602		€ -1.420.602		€ -355.151	€ -355.151	€ -355.151	€ -355.151		
	07	plankosten	€ -1.014.482		€ -1.014.482	€ -1.014.482						
	08	bijdragen										
	09	bovenwijks (incl. index)	€ -442.474		€ -442.474		€ -200.320	€ -200.320	€ -41.835			
	10	bovenwijks (excl. index)	€ -506.098		€ -506.098		€ -222.035	€ -222.035	€ -62.029			
	11	overig 2	€ -704.734		€ -704.734		€ -179.761	€ -179.761	€ -179.761	€ -165.450		
		totale uitgaven	**€ -34.434.037**	**€ -27.094.962**	**€ -7.339.075**	**€ -2.167.505**	**€ -2.088.924**	**€ -1.923.270**	**€ -638.775**	**€ -520.601**		

inkomsten — *rente* *1,55%* *1,55%* *1,55%* *1,55%* *1,55%*

		omschrijving	totaal	gerealiseerd	nog startwaarde	2022	2023	2024	2025	2026		
	12	woningen sociaal										
	13	woningen marktsector	€ 42.328.172		€ 42.328.172		€ 14.109.391	€ 14.109.391	€ 14.109.391			
		totale inkomsten	**€ 42.328.172**		**€ 42.328.172**		**€ 14.109.391**	**€ 14.109.391**	**€ 14.109.391**			

saldo

		omschrijving	totaal	gerealiseerd	nog startwaarde	2022	2023	2024	2025	2026		
		uitgavenstijging	€ -227.829		€ -227.829		€ -52.223	€ -87.509	€ -42.421	€ -45.677		
		inkomstenstijging	€ 1.542.182		€ 1.542.182		€ 253.969	€ 512.510	€ 775.704			
		per jaar inclusief indexering	**€ 9.208.488**	**€ -27.094.962**	**€ 36.303.450**	**€ -2.167.505**	**€ 12.222.213**	**€ 12.611.122**	**€ 14.203.898**	**€ -566.277**		
		rente	€ -1.112.192		€ -1.112.192	€ -419.972	€ -460.078	€ -277.765	€ -86.598	€ 132.220		
		eindwaarde 31-12-2026	**€ 8.096.296**	**€ -27.094.962**		**€ -29.682.439**	**€ -17.920.305**	**€ -5.586.948**	**€ 8.530.353**	**€ 8.096.296**		
		NCW 1-1-2022	**€ 7.496.987**	voordelig								

UITGAVEN

01 verwerving

	Omschrijving		eenheid	m2	prijs/eh	voorcalc	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
01.02	Gemeente		m2	835	€ 394,40	€ *329.320*	€ 329.320	€ 329.320		2022	2022
01.22	Eigenaar 1		m2	67.865	€ 394,40	€ *26.765.642*	€ 26.765.642	€ 26.765.642		2022	2022
	totaal	**subtotaal**		**68.700**			**€ 27.094.962**	**€ 27.094.962**			

02 sloop

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	voorcalc	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
02.26	sloopkosten divers/overig			68.700	€ 0,31	€ *21.366*	€ 21.366		€ 21.366	2022	2022
		subtotaal					**€ 21.366**		**€ 21.366**		

03 milieu/saneren

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	voorcalc	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
03.01	saneringskosten		m2	68.700	€ 4,82	€ *331.308*	€ 331.308		€ 331.308	2022	2023
	totaal	**subtotaal**					**€ 331.308**		**€ 331.308**		

04 hoofdinfra

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	voorcalc	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
		subtotaal									

05 bouwrijp maken

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	voorcalc	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
05.01	**Bouwrijp maken**									2022	2024
05.02	Ontgraven grond en waterpartijen, aanbrengen voorbelasting, op		m2	68.700	€ 28,31	€ *1.945.000*	€ 1.945.000		€ 1.945.000	2022	2024
05.03	Aanbrengen menggranulaat onder rijbaan en parkeren, 30 cm		m3	2.214	€ 15,00	€ *33.216*	€ 33.216		€ 33.216	2022	2024
05.04	Aanbrengen HWA riool inclusief kolken en huisaansluitingen		m	991	€ 343,60	€ *340.511*	€ 340.511		€ 340.511	2022	2024
05.05	Aanbrengen DWA riool inclusief kolken en huisaansluitingen		m	1.004	€ 191,19	€ *191.955*	€ 191.955		€ 191.955	2022	2024
05.06	Realisatie rioolgemaal / aansluiting op bestaand riool		post	1	€ 25.000,00	€ *25.000*	€ 25.000		€ 25.000	2022	2024
05.07	Aanbrengen autoduikers en duikerbruggen t.b.v. bouwfase		st.	4	€ 36.480,00	€ *145.920*	€ 145.920		€ 145.920	2022	2024
05.08	Aanbrengen oeverbeschoeiingen langs kavels (2m)		m	762	€ 284,00	€ *216.408*	€ 216.408		€ 216.408	2022	2024
		subtotaal					**€ 2.898.010**		**€ 2.898.010**		

06 woonrijp maken

	Omschrijving	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	voorcalc	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
06.01	Bestrating rijbaan, gebakken klinker dikformaat incl. kantopsluitir	m2	3.955	€ 110,42	€ *436.745*	€ 436.745		€ 436.745	2023	2026
06.02	Bestrating parkeren verhard	m2	1.248	€ 55,35	€ *69.108*	€ 69.108		€ 69.108	2023	2026
06.03	Bestrating parkeren halfverhard	m2	1.864	€ 66,04	€ *123.125*	€ 123.125		€ 123.125	2023	2026
06.04	Bestrating trottoir en langsparkeren	m2	2.425	€ 66,03	€ *160.101*	€ 160.101		€ 160.101	2023	2026
06.05	Verharding wandelpad	m2	158	€ 48,41	€ *7.655*	€ 7.655		€ 7.655	2023	2026
06.06	Aansluiting op bestaande infra	st.	2	€ 15.000,00	€ *30.000*	€ 30.000		€ 30.000	2023	2026
06.07	Woonrijp maken autoduikers	st.	2	€ 2.500,00	€ *5.000*	€ 5.000		€ 5.000	2023	2026
06.08	Woonrijp maken duikerbruggen	st.	2	€ 35.000,00	€ *70.000*	€ 70.000		€ 70.000	2023	2026
06.09	Realisatie autokijkers privé	st.	4	€ 14.592,00	€ *58.368*	€ 58.368		€ 58.368	2023	2026
06.10	Realisatie fietsbruggen groot	st.	2	€ 25.000,00	€ *50.000*	€ 50.000		€ 50.000	2023	2026
06.11	Realisatie fietsbruggen klein	st.	2	€ 10.000,00	€ *20.000*	€ 20.000		€ 20.000	2023	2026
06.12	Inrichting groen	m2	14.453	€ 21,48	€ *310.500*	€ 310.500		€ 310.500	2023	2026
06.13	Stelpost realisatie speelplekken 0 tot 6 jaar	st.	2	€ 10.000,00	€ *20.000*	€ 20.000		€ 20.000	2023	2026
06.14	Stelpost realisatie speelplekken 6 tot 12 jaar	st.	2	€ 15.000,00	€ *30.000*	€ 30.000		€ 30.000	2023	2026
06.15	Stelpost realisatie speelplekken 12+ jaar	st.	1	€ 20.000,00	€ *20.000*	€ 20.000		€ 20.000	2023	2026
06.16	Stelpost inrichting hondenuitlaatplaats	st.	1	€ 10.000,00	€ *10.000*	€ 10.000		€ 10.000	2023	2026
	subtotaal					**€ 1.420.602**		**€ 1.420.602**		

07 plankosten

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh		prijs/eh		*voorcalc*		totaal	gerealiseerd		nog	begin	eind
07.01	Plankostenscan 2021	2,20%		1,00	€	1.014.482	€	*1.014.482*	€	1.014.482		€	1.014.482	2022	2022
	subtotaal								**€**	**1.014.482**		**€**	**1.014.482**		

08 bijdragen

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh		prijs/eh		*voorcalc*		totaal	gerealiseerd		nog	begin	eind
	subtotaal														

09 bovenwijks (incl. index)

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh		prijs/eh		*voorcalc*		totaal	gerealiseerd		nog	begin	eind
09.01	bijdrage N201 incl. V&T		m2	34.071		3,68	€	*125.504*	€	125.504		€	125.504	2023	2025
09.04	Aanpassing rioolstelsel buiten plangebied: nieuw persriool (incl. '		m2	34.071		9,30	€	*316.971*	€	316.971		€	316.971	2023	2024
	subtotaal								**€**	**442.474**		**€**	**442.474**		

10 bovenwijks (excl. index)

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh		prijs/eh		*voorcalc*		totaal	gerealiseerd		nog	begin	eind
10.05	Raming Kruising JC Van Hattumweg Bovenkerkerweg		post	100%	€	320.011	€	*320.011*	€	320.011		€	320.011	2023	2024
10.06	Bijdragen nota bovenwijkse voorzieningen Amstelveen		m2 bvo	22.556		8,25	€	*186.087*	€	186.087		€	186.087	2023	2025
	totaal	**subtotaal**							**€**	**506.098**		**€**	**506.098**		

11 overig 2

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh		prijs/eh		*voorcalc*		totaal	gerealiseerd		nog	begin	eind
11.01	planschade		st.	1	€	661.800,00	€	*661.800*	€	661.800		€	661.800	2023	2026
11.02	beheer openbaar gebied ivm gefaseerde bouw		m2	9.651	€	4,45	€	*42.934*	€	42.934		€	42.934	2023	2025
	subtotaal								**€**	**704.734**		**€**	**704.734**		

	TOTAAL UITGAVEN								**€**	**34.434.037**	**€**	**27.094.962**	**€**	**7.339.075**	

INKOMSTEN **INKOMSTEN**

12 **woningen sociaal**

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
	subtotaal			**-**							

13 **woningen marktsector**

	aantal won	Omschrijving	grondwaarde/won	eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
13.399	**22**	**VORM**										
13.400 1		VS rij klein 4,8 huur		m2	-	€ -					2023	2025
13.401 2	30	VS rij klein	€ 242.621	m2	3.841	€ 1.895	€ *7.278.620*	€ 7.278.620		€ 7.278.620	2023	2025
13.405 6	48	Middeldure koop appartement	€ 114.311	m2	2.833	€ 1.937	€ *5.486.916*	€ 5.486.916		€ 5.486.916	2023	2025
13.406 7	28	VS appartement	€ 178.668	m2	1.821	€ 2.748	€ *5.002.701*	€ 5.002.701		€ 5.002.701	2023	2025
13.407 8	14	VS 2^1 kap middel	€ 281.004	m2	3.249	€ 1.211	€ *3.934.057*	€ 3.934.057		€ 3.934.057	2023	2025
13.408 9	12	VS 2^1 kap groot	€ 340.970	m2	3.457	€ 1.184	€ *4.091.641*	€ 4.091.641		€ 4.091.641	2023	2025
13.410 11	11	VS vrijstaand groot	€ 406.547	m2	4.951	€ 903	€ *4.472.013*	€ 4.472.013		€ 4.472.013	2023	2025
13.411 12	13	Eilandwoningen	€ 517.124	m2	7.438	€ 904	€ *6.722.614*	€ 6.722.614		€ 6.722.614	2023	2025
13.412 13	16	Geschakeld	€ 333.726	m2	6.482	€ 824	€ *5.339.610*	€ 5.339.610		€ 5.339.610	2023	2025
	172		**subtotaal**		**34.072**			**€ 42.328.172**		**€ 42.328.172**		
					1,000							

18 **niet-commerciële voorzieningen**

	Omschrijving		eenheid	hoeveelh	prijs/eh	*voorcalc*	totaal	gerealiseerd	nog	begin	eind
	subtotaal										

	TOTAAL INKOMSTEN						**€ 42.328.172**		**€ 42.328.172**		

CW kosten **€ 34.390.679,21**
CW opbrengsten **€ 41.887.665,93**

Uitgiftecategorie	Basiseenheid	CW van uitgifteprijs per basiseenheid	Gewichtsfactor	Totaal basiseenheden	Gewogen eenheden
VS rij klein	m2	€ 1.895	2,30	3.841	8.836
Middeldure koop appartement	m2	€ 1.937	2,35	2.833	6.661
VS appartement	m2	€ 2.748	3,34	1.821	6.073
VS 2^1 kap middel	m2	€ 1.211	1,47	3.249	4.776
VS 2^1 kap groot	m2	€ 1.184	1,44	3.457	4.967
VS vrijstaand groot	m2	€ 903	1,10	4.951	5.429
Eilandwoningen	m2	€ 904	1,10	7.438	8.161
Geschakeld	m2	€ 824	1,00	6.482	6.482
Totaal				**34.072**	**51.383**

Te verhalen bedrag (CW) **€ 34.390.679,21**
Bijdrage per gewogen eenheid **€ 669,30**

BASISEENHEDEN PER UITGIFTECATEGORIE PER EIGENAAR

UITGIFTE CATEGORIE	Gemeente	Eigenaar 1	TOTAAL
VS rij klein	14	3.827	**3.841**
Middeldure koop appartement	-	2.833	**2.833**
VS appartement	44	1.777	**1.821**
VS 2^1 kap middel	-	3.249	**3.249**
VS 2^1 kap groot	166	3.291	**3.457**
VS vrijstaand groot	58	4.893	**4.951**
Eilandwoningen	-	7.438	**7.438**
Geschakeld	-	6.482	**6.482**
Totaal	**282**	**33.790**	**34.072**

GEWOGEN EENHEDEN PER UITGIFTECATEGORIE PER EIGENAAR

UITGIFTECATEGORIE	Gemeente	Eigenaar 1	TOTAAL
VS rij klein	32	8.803	**8.836**
Middeldure koop appartement	-	6.661	**6.661**
VS appartement	146	5.927	**6.073**
VS 2^1 kap middel	-	4.776	**4.776**
VS 2^1 kap groot	238	4.729	**4.967**
VS vrijstaand groot	64	5.365	**5.429**
Eilandwoningen	-	8.161	**8.161**
Geschakeld	-	6.482	**6.482**
Totaal	**481**	**50.902**	**51.383**

BIJDRAGE PER EIGENAAR

UITGIFTECATEGORIE	Gemeente	Eigenaar 1	TOTAAL
VS rij klein	€ 21.654	€ 5.892.059	**€ 5.913.714**
Middeldure koop appartement	€ 0	€ 4.457.995	**€ 4.457.995**
VS appartement	€ 97.990	€ 3.966.591	**€ 4.064.581**
VS 2^1 kap middel	€ 0	€ 3.196.332	**€ 3.196.332**
VS 2^1 kap groot	€ 159.549	€ 3.164.817	**€ 3.324.365**
VS vrijstaand groot	€ 42.884	€ 3.590.525	**€ 3.633.409**
Eilandwoningen	€ 0	€ 5.461.971	**€ 5.461.971**
Geschakeld	€ 0	€ 4.338.312	**€ 4.338.312**
Totaal Bruto bijdrage	**€ 322.077**	**€ 34.068.603**	**€ 34.390.679**
Inbrengwaarde	***€ 329.320***	***€ 26.765.642***	***€ 27.094.962***
Totaal Netto bijdrage	**-€ 7.243**	**€ 7.302.961**	**€ 7.295.717**

BIJLAGE 9

Leidraad Inrichting Openbare Ruimte Gemeente Amstelveen en Aalsmeer

Vastgesteld College Amstelveen College Aalsmeer	 d.d. 27 maart 2018 d.d.
Vastgesteld Directie Amstelveen / Aalsmeer	 d.d. 6 december 2017

Versie

december 2017 nummer 1.0

Inhoudsopgave

1 Inleiding 6
1.1 Achtergrond 6
1.2 Doel LIOR 6
1.3 Actualiseren 7
1.4 Wettelijke eisen in de LIOR 7
1.5 Afwijken van de LIOR 7
2 Beleidsuitgangspunten 8
2.1 Van toepassing zijnde beleidsdocumenten 8
2.2 Gebiedsgerichte aanpak 9
3 Procesmatige voorbereiding 10
3.1 Toetsing van documenten initiatiefnemer 10
3.2 Aanbesteding 10
3.3 Begeleiding, planning en gunning 10
3.4 Vergunningen 11
3.4.1 Algemeen 11
3.4.2 Vergunningen (meldingen/besluiten/toetsingen) die door de gemeente worden afgegeven of bij de gemeente moeten worden ingediend 11
3.4.3 Vergunningen (of meldingen) die door de Provincie Noord-Holland worden afgegeven of bij de provincie moeten worden ingediend 12
3.4.4 Vergunningen (of meldingen) die door het Waterschap worden afgegeven of bij het Waterschap moeten worden ingediend 12
3.5 Inhoudelijke - en technische voorbereiding 12
3.5.1 Fasering (voorbereiding) 12
3.5.2 Oppervlakteverdeling openbare ruimte 14
3.5.3 Matenplan 14
3.5.4 Maatvoering 14
3.5.5 Peilen 14
3.6 Verkeersmaatregelen 15
3.7 Nood- en hulpdiensten 15
3.8 Politie Keurmerk Veilig Wonen 15
3.9 Nutsvoorzieningen 15
3.10 Brandkranen, bluswater 16
Procedure vergunningaanvraag waterleidingen en blusvoorzieningen 16

3.11 Bodem en ondergrond 16
3.11.1 Algemeen 16
3.11.2 Grondstromenplan 17
3.11.3 Grondbank 17
3.11.4 Eisen en richtlijnen 18
3.11.5 Hergebruik (secundaire) bouwstoffen en grond 18
3.11.6 Bodemvreemd materiaal en andere vrijkomende verontreinigingen 19
3.11.7 Bouw- en woonrijp maken 19
3.11.8 Arbeidsomstandighedenwet 19
3.12 Bouw- en slooplawaai 20
3.13 Trillingshinder 20
3.14 Waterhuishouding 20
3.14.1 Algemeen 20
3.14.2 Watertoets 20
3.14.3 Waterkwantiteit en waterkwaliteit 21
Waterkwantiteit 21
Waterkwaliteit 21
3.14.4 Beheer en onderhoud watergangen 21
3.14.5 Voorwaarden dempen/graven watergangen, sloten en greppels 22
3.15 Overdracht en nazorg 22
3.15.1 Algemeen 22
3.15.2 WION 22
3.15.3 Ontwikkeling in bestaande openbare ruimte 23
3.15.4 Vooropname 23
3.15.5 (Deel)oplevering 23
3.15.5.1 Verharding en riolering 24
3.15.5.2 Groenvoorzieningen 24
3.15.5.3 Openbare verlichting 24
3.15.5.4 Bruggen en waterpartijen 25
3.15.6 Overdracht 25
3.15.7 Revisie 25
3.15.7.1 Algemeen 25
3.15.7.2 Verharding 26
3.15.7.3 Wegbebakening 26

3.15.7.4 Groenvoorzieningen 26
3.15.7.5 Openbare verlichting 27
3.15.7.6 Riolering 27
3.15.7.7 Gemalen 27
3.15.7.8 Fonteinen 28
3.15.7.9 Speeltoestellen 28
3.15.7.10 Straatmeubilair en ondergrondse afvalcontainers 28
3.15.7.11 Civiele kunstwerken 28
3.15.7.12 Bodem 29
3.15.7.13 Water 29
3.15.8 Kwaliteit c.q. keuringsplan 29
3.15.9 Garantie/afkoop onderhoud elementenverharding eerste 5 jaar 29
4 Technische eisen en richtlijnen 30
4.1 Algemeen 30
4.1.1 Levensduureisen 30
4.1.2 Van toepassing zijnde richtlijnen 30
4.2 Riolering en drainage 31
4.2.1 Riolering 31
4.2.2 Drainage 36
4.3 Verkeersontwerp 37
4.3.1 Verkeersregelinstallatie 40
4.4 Verhardingen 41
4.4.1 Fundering 41
4.4.2 Zettingseisen van wegen en parkeervoorzieningen 41
4.4.3 Standaard funderingsopbouw 42
4.4.4 Cunetdrainage 43
4.4.5 Materialisatie 44
4.4.5.1 Gebiedsontsluitingswegen en wijkontsluitingswegen 44
4.4.5.2 Erftoegangswegen 46
4.4.5.3 Centrumgebieden 47
4.5 Oeverbescherming, oevers en waterhuishoudkundige voorzieningen 48
4.5.1 Oeverbescherming 48
4.5.2 Natuurlijke oever 49
4.5.3 Diverse waterhuishoudkundige voorwaarden en voorzieningen 50

4.6 Civiele kunstwerken 51
4.7 Openbare verlichting 52
4.8 Bovengrondse voorzieningen 55
4.8.1 Straatmeubilair 55
4.8.2 Straatnaamborden, verkeersborden en huisnummering 55
4.8.3 Speelvoorzieningen 56
4.8.4 Afvalinzameling 57
4.8.5 Hondenuitlaat- en losloopplaatsen 58
4.9 Groenvoorzieningen 59
4.9.1 Technische bepalingen 59
4.9.2 Uitvoering 60
4.9.3 Materiaal 63
4.9.4 Nazorg / overdracht / onderhoud 64
5 Bijlage A: Te toetsen producten 65
6 Bijlage B: Standaard profiel kabels en leidingen 67

1 Inleiding

1.1 Achtergrond

De gemeenten Amstelveen en Aalsmeer werken sinds 2013 samen in een zogenoemde centrumgemeente constructie. Dit betekent dat de ambtelijke organisatie Amstelveen/Aalsmeer, hierna de Organisatie AA, als adviseur en uitvoerder werkt voor twee zelfstandige gemeentebesturen.
Vanuit de Organisatie AA zijn met name de afdelingen 'Wijkbeheer' en 'Realisatie en Beheer' verantwoordelijk voor de inrichting en het beheer van de openbare ruimte.

Daar waar in deze LIOR naar 'de gemeente' wordt verwezen, wordt bedoeld de gemeente Amstelveen en /of de gemeente Aalsmeer, tenzij anders vermeld.

Een goed ingerichte openbare ruimte is belangrijk voor de kwaliteit van de leefomgeving in de gemeenten. De leefbaarheid en vitaliteit van de omgeving hangen nauw samen met een openbare ruimte die schoon, heel, veilig én duurzaam is.

De Organisatie AA werkt aan het formuleren en vastleggen van concrete richtlijnen, kwaliteitseisen en procesbeschrijvingen voor projecten en werkzaamheden met betrekking tot onder meer het inrichten en onderhouden van de openbare ruimte in de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer. Deze worden deels vastgelegd in deze 'Leidraad Inrichting Openbare Ruimte AA (LIOR)' maar ook in de 'Werkwijzer Projecten AA' en de 'Werkwijzer Administratieve Organisatie AA'.

In de LIOR zijn voor de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer de uitgangspunten omschreven voor de inrichting en het onderhoud van de openbare ruimte. Als (toekomstig) eigenaar van deze ruimte zijn de gemeenten immers aanspreekbaar én aansprakelijk.

De LIOR bevat vanuit het oogpunt van toekomstige beheerbaarheid richtlijnen voor het inrichten van de openbare ruimte voor zover die voortkomen uit onder ander landelijke wet- en regelgeving, regelgeving en beleid van andere overheden, gemeentelijk beleid en regels en algemeen geaccepteerde duurzaamheidsopgaven.
Deze LIOR is bedoeld voor iedereen die openbare ruimte gaat realiseren dan wel werkzaamheden in die openbare ruimte gaat verrichten: dus voor ambtelijke opdrachtgevers, marktpartijen en andere initiatiefnemers. Daarnaast worden de processen beschreven die van belang zijn bij het tot stand komen van een nieuwe of gewijzigde openbare ruimte.

1.2 Doel LIOR

Het doel van deze leidraad is een standaard (basisniveau) voor de inrichting en voorzieningen in de openbare ruimte vast te leggen. Hierdoor draagt deze leidraad er aan bij dat de openbare ruimte voor de betrokken gemeentelijke afdelingen en de initiatiefnemer de gewenste kwaliteit en kwantiteit heeft maar ook dat de inrichting en voorzieningen voor de langere termijn goed beheerbaar (technisch en financieel) zijn. De gemeente streeft er vanuit dit beheersmatig oogpunt naar de diversiteit in materialisatie te minimaliseren.

De LIOR is als richtlijn bedoeld voor zowel intern gebruik (binnen de organisatie AA) als gebruik door externen.

1.3 Actualiseren

Deze LIOR is een levend document. Nieuwe ontwikkelingen en voortschrijdend inzicht kunnen altijd om aanpassing van de LIOR vragen. In deze LIOR zijn dan ook richtlijnen opgenomen hoe op projectniveau met eventuele voorstellen tot aanpassing/afwijking van de gestelde eisen dient te worden omgegaan.

Ook in algemene zin is deze LIOR een levend document. Aanpassingen in de (landelijke) regelgeving, wijzigingen in het beleid maar ook aanpassingen in de gemeentelijke organisatie, werkprocessen of techniek maken het noodzakelijk deze LIOR periodiek te actualiseren en waar nodig op onderdelen aan te passen. Gemeentelijke projectleiders/-managers maar ook ontwikkelende partijen dienen derhalve, ter voorkoming van misverstanden, te allen tijde duidelijk aan te geven welke versie van de LIOR gehanteerd wordt. Uitgangspunt hierbij is uiteraard de meest recente/actuele versie van de LIOR. Slechts in uitzonderlijke gevallen kan van dit uitgangspunt, gemotiveerd, worden afgeweken.

1.4 Wettelijke eisen in de LIOR

Daar waar in de leidraad sprake is van wettelijke eisen en - regels dient daaraan te allen tijde te worden voldaan.
Eventuele veranderingen in wettelijke eisen en/of -regels die strijdigheden of onduidelijkheden opleveren ten aanzien van richtlijnen in deze LIOR dienen, in overleg met de gemeente, onverkort te worden opgevolgd. Het voldoen aan de wettelijke eisen en - regels blijft de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer/opdrachtnemer.

Daar waar in deze LIOR aanbevelingen worden gedaan omtrent de inrichting van de openbare ruimte geldt dat deze aanbevelingen dienen te worden opgevolgd tenzij een andere, meer innovatieve, oplossing een beter resultaat op kan leveren. Hierover moet altijd overleg met de gemeente plaatsvinden.

1.5 Afwijken van de LIOR

Om van de aanbevelingen in de LIOR af te wijken dient vooraf goedkeuring van de gemeentelijk projectmanager te worden verkregen. Hierbij dient te worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- De aanvrager moet de afwijking goed motiveren;
- De oplossing moet in een hogere kwaliteit en duurzaamheid resulteren;
- De aanvrager moet de beheer technische en financiële consequentie(s) onderbouwen.

Na goedkeuring door de gemeentelijk projectmanager worden de tekeningen/documenten door beide partijen geparafeerd.

2 Beleidsuitgangspunten

2.1 Van toepassing zijnde beleidsdocumenten

Het volgende (lokale) beleid is van toepassing op ontwikkeling van de openbare ruimte:

Duurzaamheid

- Aanpak Duurzaamheid Amstelveen, slimme keuzes voor de toekomst
  9 mei 2016
- Duurzaamheidsbeleid Aalsmeer, keuzes voor een ondernemende en duurzame gemeente
  11 november 2016

Ruimtelijke Ordening / Beeldkwaliteit

- Werkwijze Ruimtelijke Ontwikkelingen, planproces, producten en afspraken (Amstelveen en Aalsmeer)
  december 2013
- Beeldkwaliteitsplan Amstelveen, beheerkwaliteit in beeld
  maart 2011
- Beeldkwaliteitsplan Beheer en Onderhoud gemeente Aalsmeer, de onderhoudskwaliteit van de openbare ruimte in beeld
  juli 2015

Natuur-Ecologie

- *Gedragscodes Stadswerk : Gedragscode Bestendig Beheer resp. Gedragscode Ruimtelijke ontwikkeling en inrichting*

Groen, water en recreatie

- Groen en blauw voor jou, een Aalsmeerse visie op groen, natuur en openluchtrecreatie 2014-2024
- Ruimte voor groen, groenstructuurplan voor Amstelveen 2008-2018
  september 2008
- Beleidskader spelrecreatie gemeente Amstelveen
  april 2016
- Keur AGV (www.agv.nl)
- Keur Rijnland (www.rijnland.net)
- Hondenbeleid (Amstelveen 2012 en Aalsmeer 2014)

Verkeer

- Interne leidraad verkeersvoorzieningen
  mei 2013
- Nota parkeernormen Aalsmeer 2016
  22 september 2016
- Nota parkeernormen Amstelveen 2016
  16 december 2015

Riolering

- Gemeentelijk Rioleringsplan Aalsmeer 2015 – 2020
- Gemeentelijk Rioleringsplan Amstelveen 2015 – 2020
- Rioolaansluitverordening 2015 Amstelveen
- Rioolaansluitverordening gemeente Aalsmeer 2015

Aanbesteding

- Nota inkoop- en aanbestedingsbeleid Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer 2014, versie AA

Overige

- Verordening werkzaamheden kabels en leidingen 2015 van de gemeente Amstelveen
- Verordening werkzaamheden kabels en leidingen 2015 van de gemeente Aalsmeer

Bodem

- Regionale Nota Bodembeheer 2012 (i.h.k.v. het Besluit Bodemkwaliteit)

Afval

- Afvalstoffenverordening gemeente Amstelveen 2015
- Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2013

Bovenstaande documenten zijn te vinden op internet of kunnen worden opgevraagd bij het advies team van de afdeling Wijkbeheer van de gemeente.

2.2 Gebiedsgerichte aanpak

De gemeenten zijn opgedeeld in een aantal gebiedstypen. Een gebiedstype wordt bepaald door een gelijke karakteristiek, gelijke functionaliteit en een gelijk beheerniveau. Door de gemeente op te delen in verschillende gebiedstypen biedt dit de mogelijkheid om per gebiedstype te differentiëren in beheerkwaliteit. Zie als voorbeeld hiervan het Beeldkwaliteitsplan Amstelveen maart 2011.

Voor de verschillende gebiedstypen gelden verschillende richtlijnen ten aanzien van de inrichting (kwalitatief en kwantitatief). Nadere informatie hieromtrent, voor zover niet opgenomen in deze LIOR kan worden verkregen bij het adviesteam van de afdeling Wijkbeheer van de gemeente.

3 Procesmatige voorbereiding

3.1 Toetsing van documenten initiatiefnemer

Alle in te dienen documenten, zoals b.v. Plannen, Ontwerpen, Contracten (UAV of UAV-gc) en tekeningen, dienen door de gemeente te worden beoordeeld. Indien de documenten worden goedgekeurd, wordt het betreffende document geparafeerd door een nader te bepalen ambtenaar of verschillende ambtenaren van de gemeente. In bijlage A vindt u een overzicht van de normaliter te toetsen stukken en de beoordelingstermijn. De bevindingen vanuit de toetsingen zijn voor rekening van de initiatiefnemer, dan wel maken onderdeel uit van de overeengekomen exploitatiebijdrage. Indien de beoordelingstermijn niet gehaald kan worden, meldt de gemeente dit tijdig en komt met een bijgestelde termijn.

Indien bij een eerste toets blijkt dat de documenten kwalitatief niet getoetst zijn aan de meest actuele versie van deze LIOR, worden deze per direct geretourneerd. Indien de documenten worden afgekeurd, geeft de gemeente aan op welke punten de documenten moeten worden aangepast.

3.2 Aanbesteding

Om de openbare ruimte na realisatie in beheer te kunnen nemen dienen de werkzaamheden aanbesteed te worden conform de gemeentelijke Nota Inkoop- en aanbestedingsbeleid gemeenten Amstelveen en Aalsmeer 2014 versie AA, of - indien een meer recente nota is vastgesteld - conform deze recentere nota.

Nota Inkoop en aanbestedingsbeleid gemeenten Amstelveen en Aalsmeer

3.3 Begeleiding, planning en gunning

Indien de initiatiefnemer ervoor kiest de openbare ruimte zelf aan te willen leggen, moet de initiatiefnemer in samenspraak met de gemeente een (project)directie aanstellen. Deze directie ziet toe op de uitvoering van de contracten voor de aanleg van de openbare ruimte en infrastructurele werken en meldt de voortgang aan de gemeente. Dit is voor rekening van de initiatiefnemer, voor zover dit niet is geregeld middels het overeengekomen kostenverhaal (anterieure overeenkomst) dan wel onderdeel van de exploitatiebijdrage op basis van een vastgesteld exploitatieplan.

Tijdens de uitvoering van de uitvoeringscontracten worden door de (project)directie periodiek (minimaal eenmaal per 4 weken) bouwvergaderingen tussen (project)directie en de uitvoerende partij van de uitvoeringscontracten georganiseerd, waarvoor een vertegenwoordiging van de gemeente wordt uitgenodigd. Middels bouwverslagen worden afspraken over de voortgang en de uitvoering vastgelegd.

Tot de verplichtingen van de initiatiefnemer behoort ook het opstellen van een plan voor Kwaliteit (o.a. een keuringsplan), Arbeidsomstandigheden (V&G plan volgens Arbo besluit) en Milieu (grondstromenplan), met het doel dat steeds aan, in het bestek, gestelde eisen en wensen kan worden voldaan. Een kopie van het plan wordt aan de gemeente ter beschikking gesteld.

In het geval van deelfasen wordt van iedere deelfase van het plangebied bij voltooiing van zowel de bouwrijp fase als de woonrijp fase een overzicht opgesteld van de berekende resultaatsverplichtingen zoals wordt beschreven in de betreffende uitvoeringscontracten (inclusief de wijzigingen) en de werkelijk gerealiseerde resultaatsverplichtingen. Dit overzicht wordt aan de gemeente ter beschikking gesteld.

De (project)directie coördineert de aanleg van kabels en leidingen van nuts- en telecombedrijven. Voor aanvang van de uitvoering wordt gezamenlijk door een vertegenwoordiger van de initiatiefnemer en een vertegenwoordiger van de gemeente een opneming van de bestaande situatie verricht (nulmeting). Van deze opneming wordt door en op kosten van de initiatiefnemer een rapport opgesteld, voor zover dit niet is geregeld middels het overeengekomen kostenverhaal (anterieure overeenkomst) dan wel onderdeel van de exploitatiebijdrage op basis van een vastgesteld exploitatieplan.

Tot de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer/de projectdirectie behoort eveneens het zorgdragen voor een zorgvuldige afronding van het project dan wel eventuele deelprojecten zoals beschreven in paragraaf 3.15 en verder van deze LIOR.

3.4 Vergunningen

3.4.1 Algemeen

In onderstaande paragrafen is een opsomming gegeven van de meest voorkomende vergunningen. De initiatiefnemer is verantwoordelijk voor de volledigheid van de aan te vragen vergunningen.

3.4.2 Vergunningen (meldingen/besluiten/toetsingen) die door de gemeente worden afgegeven of bij de gemeente moeten worden ingediend

- Omgevingsvergunning, met één of meerdere onderliggende activiteiten:
  - Sloop;
  - Aanleg;
  - Bouw;
  - Inrit/Uitweg;
  - Object;
  - Milieu;
  - Kap.
- Vergunning werkterrein; Algemene Plaatselijke Verordening van de gemeente.
- (Basis)rioleringsplan (ter goedkeuring aan gemeente en Waterschap).
- Meldingen Besluit bodemkwaliteit.
- Verkeersbesluiten voor tijdelijke verkeerssituaties op openbare wegen die niet in beheer zijn bij Rijk, Provincie of Waterschap. Rijk, Provincie en Waterschap nemen verkeersbesluiten voor wegen die bij hen in beheer zijn.
- Wet bodembescherming beschikking saneringsplan of Melding Besluit Uniforme Sanering(BUS) (Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied / zie ook Provincie).
- Toetsing saneringsplannen (provincie of gemeente afhankelijk van de omvang en hoedanigheid /Zie ook Provincie).
- Vergunning of melding Wet Milieubeheer (gemeente of Provincie).

Meer informatie over gemeentelijke vergunningen kan worden verkregen via een vooroverleg met een ambtenaar van het team Omgevingsvergunningen van de afdeling Stedelijke Ontwikkeling. Dit kan voor beide gemeenten via het digitaal loket (link) op de website van de gemeente.

3.4.3 Vergunningen (of meldingen) die door de Provincie Noord-Holland worden afgegeven of bij de provincie moeten worden ingediend

- Ontgrondingenvergunning (provincie Noord-Holland).
- Melding of beschikking Wet bodembescherming (provincie Noord-Holland).
- Vergunning of melding Wet Milieubeheer (gemeente of provincie Noord-Holland).
- Verkeersbesluiten voor verkeersmaatregelen op wegen in beheer bij de provincie.

3.4.4 Vergunningen (of meldingen) die door het Waterschap worden afgegeven of bij het Waterschap moeten worden ingediend

- Waterhuishoudingplan (ter goedkeuring aan het Waterschap).
- Keurvergunning c.q. -ontheffing (ter goedkeuring aan het Waterschap).
- (Basis)rioleringsplan (ter goedkeuring aan gemeente en Waterschap).
- WVO vergunning/melding (ter goedkeuring aan het Waterschap).
- Verkeersbesluiten voor verkeersmaatregelen op wegen in beheer bij het Waterschap.
- Meldingen Besluit bodemkwaliteit (dempen in oppervlaktewater of waterbodem; aanvraag bij Waterschap).
- Watervergunning (aanvraag bij Waterschap).

3.5 Inhoudelijke - en technische voorbereiding

3.5.1 Fasering (voorbereiding)

Bij de voorbereiding van het realiseren van de openbare ruimte kunnen de volgende fases onderscheiden worden:

Initiatieffase:	Grove schetstekening (stedenbouwkundig plan)
Definitiefase:	Programma van Eisen
Ontwerpfase:	Schetsontwerp, voorlopig ontwerp en definitief ontwerp
Voorbereidingsfase:	Contract/Bestek en tekeningen
Realisatiefase:	Uitvoering inclusief revisie en overdracht aan Beheer

In de initiatieffase en de ontwerpfase dient het ontwerp voorzien te worden van een SSK-raming (Standaard Systematiek voor Kostenramingen) en een beheerlastenraming.

In onderstaande tabel is aangegeven welke informatie in welke fase in het ontwerp dient te staan:

Onderdelen	Schetsontwerp	Voorlopig ontwerp	Definitief ontwerp	Bestekstekening
Kant verharding	•	•	•	•
Bandenlijnen			•	•
Horizontale as		•	•	•
Wegmeubilair			•	•
Hoogtemaatvoering			•	•
Indicatief materiaalgebruik	•			
Globaal materiaalgebruik		•		
Detail materiaalgebruik			•	•
Indicatieve maatvoering	•	•		
Globale maatvoering			•	
Detail maatvoering				•
Globale markering		•	•	•
Detail markering				•
Benamingen		•	•	•
Principe profiel	•	•		
Dwarsprofiel / Detail			•	•
Bebording / Bewegwijzering		•	•	•
Riolering		•	•	•
Riolering maatvoering			•	•
Waterhuishouding (watergangen)	•	•	•	•
Waterhuishouding (elementen)			•	•
Opruimwerkzaamheden				•
Indicatieve groeninrichting	•			
Globale groeninrichting		•	•	
Detail groeninrichting				•
Grondstromenplan	•	•	•	•

3.5.2 Oppervlakteverdeling openbare ruimte

In overleg met de gemeente dient voor een te ontwikkelen gebied bepaald te worden welke norm voor de hoeveelheid oppervlakte groen, hondenuitlaatplaatsen, verharding, spelen, recreatie e.d. gehanteerd dient te worden. Voor de hoeveelheid oppervlaktewater in een plangebied wordt verwezen naar paragraaf 3.14. Voor de parkeernormen wordt verwezen naar paragraaf 3.1.

3.5.3 Matenplan

Naar aanleiding van door de gemeente aan te geven hoofdpunten in de bestaande situatie en in overleg te bepalen uitgangspunten, moet de maatvoering van het totale plan aan de bestaande situatie worden vast gemeten. Dit is inclusief de hoogteligging van waar het plangebied aansluit op de bestaande te handhaven openbare ruimte.

Het matenplan van het totale plan moet gebaseerd zijn op een na verkende en gecontroleerde ondergrond van de G.B.K.N.

Tekeningen die digitaal (dxf, dwg of dgn) worden aangeleverd moeten gerelateerd zijn aan het R.D. coördinatenstelsel en voldoen aan de tekennormen zoals gesteld in de NLCS.

3.5.4 Maatvoering

De hoogtematen moeten aangegeven worden in meters t.o.v. N.A.P. tenzij anders aangegeven. De lengte- en breedtemaatvoering moeten worden aangegeven in meters.

3.5.5 Peilen

Vloerpeil

Het toekomstige vloerpeil van woningen is mede afhankelijk van de bestaande woningen in de directe omgeving en mogelijk noodzakelijke klimaatadaptieve maatregelen waarin deze Lior nog niet voorziet. Het vloerpeil dient in overleg met de gemeente vastgesteld te worden.

De volgende aandachtspunten hebben invloed op het vaststellen van het vloerpeil:

- het streven naar een gesloten grondbalans;
- opbolling van het grondwater (zie ook voorwaarden waterkwaliteitsbeheerder);
- gewenste drooglegging wegdek normaliter tussen 1,30 en 1,50m (hoogteverschil tussen as weg en zomerpeil).

Straatpeil

In principe ligt de as weg 0,20/0,30m beneden afgewerkt vloerpeil en openbaar onverhard terrein gemiddeld op 0,15m boven as weg. Dit is uiteraard afhankelijk van de afstand van gevel tot erfgrens.

Oppervlaktewaterpeil

Het oppervlaktewaterpeil dient te worden vastgesteld in overleg en ter goedkeuring van het Waterschap (AGV / Rijnland). Onderbemaling is ongewenst.

Bestaande hoogten en peilen

De bestaande maaiveldhoogten en waterpeilen moeten worden aangegeven op een tekening "bestaande situatie met hoogtecijfers".
De gemeente zal bestaande hoogtebouten met gecontroleerde hoogten t.o.v. N.A.P. in de directe omgeving van het plan aangeven.

3.6 Verkeersmaatregelen

Voor bijkomende werkzaamheden, ook buiten het plangebied aan bestaande openbare wegen, dienen bij het werk bebording en bebakening te worden aangebracht, conform Standaard bepalingen/publicaties uitgegeven door het C.R.O.W (96b). Toestemming voor wegwerkzaamheden op openbare wegen dient minimaal 4 weken van tevoren te worden aangevraagd bij de gemeente, waarbij tevens op een overzichtstekening een omleidingsroute met bijbehorende bebording wordt ingediend. De werkzaamheden mogen pas starten na schriftelijke goedkeuring van de gemeente. De aanvraag en schriftelijke goedkeuring dient op het werk aanwezig te zijn.
Bij werkzaamheden waarbij de provincie of Rijk direct of indirect betrokken zijn, dient rekening te worden gehouden met de hiervoor gebruikelijke aanvragen en termijnen.

Het bouwverkeer dient zo min mogelijk hinder te veroorzaken voor omwonenden. De route voor het bouwverkeer dient in overleg met gemeente en politie te worden aangegeven en vastgesteld. De leveranciers dienen vooraf op de hoogte te worden gebracht van route voor het bouwverkeer. Bij nalatigheid zal de gemeente op kosten van de aannemer maatregelen treffen.

De bereikbaarheid van het werk voor hulpdiensten moet zijn gewaarborgd.

3.7 Nood- en hulpdiensten

Bij brand of andere calamiteiten dient de bereikbaarheid geborgd te zijn, dit in overleg met brandweer, politie en ambulancedienst.

3.8 Politie Keurmerk Veilig Wonen

De buitenruimte met daarbij behorende voorzieningen moet voldoen aan het “Politie Keurmerk Veilig wonen”. Het keurmerk stelt veiligheidseisen op planologisch en stedenbouwkundig niveau, aan de openbare ruimte, kavels, complex en aan de woning zelf. Denk aan eisen rond verlichting in een wijk of eisen aan de groenvoorziening en parkeerplaatsen. Maar ook goede sloten op de deuren en ramen van gebouwen vallen onder dit keurmerk. Het hele pakket aan maatregelen zorgt uiteindelijk voor een veilige buurt, een veilig complex en goed beveiligde individuele woningen. Daarbij zijn organisatorische maatregelen erg belangrijk, zoals het onderhoud van en het juist omgaan met de aangebrachte voorzieningen.
Voor deze leidraad is vooral de detaillering van de woonomgeving aan de orde.

Het inrichtingsplan dient te worden voorgelegd aan een certificeringinstelling zoals er zijn:

- Centrum voor Beveiliging en Veiligheid (CB&V);
- SKW Certificatie BV;
- LPCB Nederland;
- NCP Certification.

3.9 Nutsvoorzieningen

De ontwikkelende partij is verantwoordelijk voor het verleggen en aanleggen van bestaande en nieuwe kabels en leidingen. De ontwikkelende partij coördineert samen met de CINH-coördinator (zie www.cinh.nl) de aanleg van kabels en leidingen van nutsbedrijven. De gemeente is in ieder geval bij het eerste voorbereidingsoverleg aanwezig.

De kabels en leidingen dienen te worden gelegd volgens het standaardprofiel van de gemeente of wanneer bebouwing op de erfgrens staat volgens het profiel volgens bijlage B.

Kabels en leidingen worden niet onder fietspaden gesitueerd en fietspaden worden niet boven kabels en leidingen gepland.

3.10 Brandkranen, bluswater

Binnen de gemeente Amstelveen en Aalsmeer zijn de drinkwaterbedrijven PWN en Waternet actief. PWN gaat over op een zelfreinigend drinkwatersysteem. Zij is verantwoordelijk voor het drinkwater en niet meer voor het bluswater. Dit kan betekenen dat het PWN leidingnet niet voldoende water levert om te kunnen blussen. In een vroeg stadium, conceptinrichtingsplan, dient overleg te worden gevoerd met PWN, brandweer en gemeente om eventuele knelpunten op te lossen. Een en ander kan tot gevolg hebben dat het waterleidingnet dient te worden aangepast of dat speciale blusvoorzieningen dienen te worden aangebracht. De kosten van deze voorzieningen komen voor rekening van de aanvrager / de ontwikkelende partij.

In het plan dient rekening te worden gehouden met de aanleg van brandkranen, die in principe worden gevoed vanuit het aan te leggen waterleidingnetwerk (PWN). De onderlinge afstand tussen de brandkranen is maximaal 80 m. De maximale afstand van een woning tot een brandkraan is 40 m. Een tekening met de exacte locaties van de brandkranen dient via de gemeentelijk projectleider/-manager ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de commandant van de Brandweer Amsterdam-Amstelland.

Procedure vergunningaanvraag waterleidingen en blusvoorzieningen

De vergunningaanvraag waterleiding en blusvoorzieningen wordt in eerste instantie bekeken door de gemeentelijke projectleider dan wel de gemeentelijk projectmanager. Hij onderhoudt ook de communicatie met de ontwikkelende partij. Hierna gaat deze naar de Brandweer. De Brandweer overlegt met de betreffende projectleider/-manager. Na een officieel akkoord van de Brandweer gaat de aanvraag terug naar de gemeente voor verdere afhandeling.

3.11 Bodem en ondergrond

3.11.1 Algemeen

Vrijwel alles wat er in of door de gemeente gebeurt vindt op of in de bodem plaats. Aan- en verkoop van grond, inrichten van de ruimte of het onderhoud daaraan, wonen en of werken hierop/-aan, recreëren, en tot slot als onze laatste rustplaats. Om deze redenen is kennis van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem erg belangrijk. De in de gemeente voor handen zijnde (historische) informatie wordt door de gemeente verzameld en weer beschikbaar gesteld. Dit verzamelen gebeurt in een **bodeminformatiesysteem**. Samen met de **bodemkwaliteitskaart** en nota bodembeheer vormt dit een kader voor het werken in, ontgraven en toepassen van grond. Als er toch nog onvoldoende informatie beschikbaar is dient er mogelijk **bodemonderzoek** plaats te vinden. De nieuw gegenereerde informatie wordt weer onderdeel van de historische informatie.

In het ontwerp moeten bodemfunctie en bodemkwaliteit op elkaar zijn afgestemd. Voor de openbare ruimte wordt aanbevolen aansluiting te zoeken met de bodemkwaliteit van het omliggende gebied, te vinden op https://www.bbkamstelland.nl/ .

Bij achterblijvende gebiedskwaliteit geldt als uitgangspunt dat de grond op plaatsen waar intensief beheer met bodembewerking wordt verwacht (groenstroken, ondergrondse infrastructuur) dient te worden gesaneerd naar een kwaliteit zonder beperkingen. Ruimtereservering is wenselijk voor toekomstige ondergrondse infrastructuur (decentrale energielevering; warmtenetten).

Het gebruik van reguliere drainage is ongewenst: drainage via zandbanen hebben de voorkeur.

Verruiming van het (hemel)waterbergend vermogen van de bodem moet worden nagestreefd.

De toegepaste kwaliteit van de grond dient te worden vastgelegd op een digitale tekening (specificatie in overleg met gemeente).

Na oplevering van een gebied, moet een perceel beschikbaar blijven om gebiedseigen grond te verzamelen die vrijkomt bij particuliere tuinaanleg. Overwogen kan worden een collectieve aanbesteding van hoveniersdiensten bij toekomstige bewoners te initiëren.

3.11.2 Grondstromenplan

Voor elke fase van ontwikkeling dient een grondstromenplan opgesteld te worden. Hiermee wordt inzichtelijk, wanneer, wat, welke kwaliteit en hoeveelheid vrijkomt/nodig is en wat de potentiele kosten hiervan zijn. Daarmee is hergebruik binnen het plangebied ok weer een stap dichterbij. Verder wordt duidelijk of en waar, van buiten het plangebied afkomstige, grond nodig is. Uitgangspunt is: een gesloten grondbalans.

3.11.3 Grondbank

De grondbank Amstelveen en Aalsmeer accepteert en coördineert de grondstromen. Grondstromenplannen worden daarom ook altijd met hen gedeeld. Acceptatie kan uitsluitend op basis van de juiste onderzoeken. Vrijkomende grond van werken blijft eigendom van de gemeente en wordt afgehandeld door de gemeente tot aan ‘de laatste rustplaats’. Hiervoor beschikt ze over een gunstige raamcontract, verstrekt ze de afvalstroomnummers almede de transportgeleidebiljetten.

Het betreft de verwerking van grond, klei, veen zand, bagger:

- Klasse achtergrond waarde
- Klasse wonen
- Klasse industrie (onder de interventiewaarde)
- sterk verontreinigde grond (boven de interventiewaarde)
- niet vormgegeven bouwstoffen
- bagger, verspreidbaar tot niet toepasbaar

Voor grond en bouwstoffen die niet toepasbaar is coördineert de grondbank dat deze wordt:

- gereinigd (nat, biologisch of thermisch)
- geïmmobiliseerd of
- gestort

Daarnaast accepteert de grondbank ook groenafval.

Naast acceptatie en coördinatie en registratie levert de grondbank naast grond ook diverse andere producten voor alle werken waar de LIOR betrekking op heeft. Alle producten voldoen aan de geldende wet en regelgeving en worden gekwalificeerd of gecertificeerd geleverd.

De grondbank levert o.a.:

- Grond (zand, veen, klei), achtergrondwaarde, wonen en industrie
- Bomenzand
- Compostzand
- Veenmix (veen/zand)
- Dolomiet
- Ophoog/aanvulzand
- Zoet zand
- Lava
- Champost
- Compost

Een actueel overzicht van de prijzen voor bovenstaande producten en diensten is beschikbaar bij de grondbank.

Toepassingen van gemeentelijke leveranties worden doorgaans door de gemeente gemeld bij het bevoegde gezag. Tijdig melden van toepassingen in het kader van het Besluit bodemkwaliteit is een gedeelde verantwoordelijkheid van toepasser en melder.

3.11.4 Eisen en richtlijnen

Landelijke eisen:

- Voor ontgraven van grond: Wet bodembescherming;
- Voor toepassen van grond: Besluit bodemkwaliteit;
- Voor werken in grond: Arbeidsomstandighedenwet.

Voor het toepassen van grond en ter bepaling van de terugsaneerwaarde wordt verwezen naar de Nota bodembeheer.

Stroomschema's voor bodemonderzoek zijn opgenomen in de provinciale Werkwijzer bodemsanering, te downloaden via de website van de provincie Noord-Holland.

Bodeminformatie is voor zowel de gemeente Aalsmeer als Amstelveen op te vragen via gemeente@amstelveen.nl

3.11.5 Hergebruik (secundaire) bouwstoffen en grond

Het Besluit bodemkwaliteit is van toepassing op het (her)gebruik van (secundaire) bouwstoffen en grond. Het toepassen van bouwstoffen en/of grond dient tenminste vijf werkdagen van tevoren te worden gemeld via het Meldpunt bodemkwaliteit

Vrijkomende licht verontreinigde grond is buiten de locatie niet altijd vrij toepasbaar. Bij toepassing binnen de regio dient de kwaliteit van de vrijkomende grond te worden getoetst aan de Nota bodembeheer.

Vrijkomende grond blijft eigendom van de ontwikkelende partij. De gemeente beschikt over een depot waar in overleg, grond tijdelijk opgeslagen kan worden. Hieraan zijn voor de ontwikkelende partij kosten aan verbonden. Kleine partijen grond (minder dan 500m³) kunnen het beste worden afgevoerd naar een erkende grondbank (inclusief bodemonderzoeksrapport), bijvoorbeeld de

Grondbank Amstelveen (locatie Amstelveen en locatie Aalsmeer). Ook hieraan zijn kosten verbonden.

Van elders aangevoerde grond dient te zijn voorzien van een erkende kwaliteitsverklaring of van een rapport van een uitgevoerde partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit.

3.11.6 Bodemvreemd materiaal en andere vrijkomende verontreinigingen

Andere vrijkomende verontreinigingen zoals funderingsmateriaal e.d. dienen te worden verwerkt, vervoerd en gestort conform de daarvoor geldende regels. Teerhoudend asfalt dient bij een erkende verwerker voor thermische reiniging te worden aangeboden.

Voor verwijdering van asbest op maaiveld is door een daartoe gecertificeerd bedrijf een (sloop)melding nodig, waarbij een asbestinventarisatierapport is vereist. Nadat asbest op maaiveld is verwijderd, is onderzoek naar asbest in de bodem noodzakelijk. Het resultaat van dit onderzoek dient aan de gemeente te worden aangeboden.

Voor werkzaamheden op of in de bodem is het college van Burgemeester en Wethouders van de desbetreffende gemeente het bevoegd gezag. Voor werkzaamheden in oppervlaktewater en waterbodem is de waterkwaliteitsbeheerder; het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (Waternet) /-Rijnland het bevoegd gezag.

3.11.7 Bouw- en woonrijp maken

Bij het bouw- en woonrijp maken de volgende eisen in acht nemen:

- Voordat op het terrein met bouwrijp maken wordt begonnen, de bodemsaneringswerken uitvoeren, zoals staan vermeld in het door de omgevingsdienst goedgekeurde saneringsplan;
- Ter plaatse van uit te voeren ophogingswerken alle aanwezige gewas, beplanting, obstakels, puin, afval en andere verontreinigingen opruimen en afvoeren, voordat met de ophogingswerken wordt begonnen. Voor zover gewas en beplanting wordt versnipperd met maximale afmetingen van 0,03 m mogen de vrijkomende snippers op daarvoor door de toezichthouder geschikt geachte plaatsen onder de ophoging worden verwerkt;
- De gedeelten van het bouwterrein, die aan de gemeente worden overgedragen, moeten integraal worden opgehoogd met zand tot het peil van de onderkant verharding, onderkant teelaardeafdekking of bovenkant maaiveld in kruipruimten;
- De ophogingen op zodanige wijze uitvoeren dat, na aanleg van de definitieve verhardingen en van het riool, in de er op volgende 30 jaar geen restzettingen ontstaan die groter zijn dan 0,15 m;
- Voor ophoging ter plaatse van aan de gemeente over te dragen gebieden gebruik maken van zand dat voldoet aan de eisen die in de Standaard RAW Bepalingen worden gesteld aan zand voor zandbed. Bovendien mag het ontziltingsniveau niet uitkomen boven het door de waterkwaliteitsbeheerder aangegeven niveau.

3.11.8 Arbeidsomstandighedenwet

Bij het werken in en met (verontreinigde) bodem is het van belang dat er aandacht wordt besteed aan de veiligheids- en gezondheidsaspecten. De kennis is gebundeld in de CROW publicatie 400 'Werken in en met verontreinigde bodem'. Verder dient er altijd een V&G-plan aanwezig te zijn. Deze is weer afhankelijk van de toxiciteitsklasse (T1 –T4). Hierbij is een project specifiek beschrijving essentieel.

3.12 Bouw- en slooplawaai

Het vigerende bouwbesluit is hiervoor van toepassing.

3.13 Trillingshinder

De trillingshinder ten gevolge van in te zetten materieel voor de uitvoering van werken dient dermate beperkt te worden dat het risico van aansprakelijkheid voor schade aan goederen van derden minimaal is. Voor alle betrokken partijen dient een verzekering te worden afgesloten in de vorm van een Constructie All Risk (CAR verzekering). De bestaande toestand van de goederen van derden worden middels een vooropname door een onafhankelijke derde op schrift en zo nodig met beelden vastgelegd.

3.14 Waterhuishouding

3.14.1 Algemeen

Het oppervlaktewater wordt beheerd door waterbeheerders. De gemeente Amstelveen ligt in het beheergebied van het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV) met Waternet als uitvoeringsdienst en het Hoogheemraadschap van Rijnland. De gemeente Aalsmeer ligt in het beheergebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland en het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht (AGV). Deze instanties beheren waterkeringen, zorgen voor voldoende water (het juiste oppervlaktewaterpeil) en dragen zorg voor een goede kwaliteit van het oppervlaktewater. Omdat oppervlaktewater in beheer is bij de waterschappen dient bij het inrichten van watergangen te worden voldaan aan de eisen van het waterschap.

De zorg voor de inzameling en de afvoer van afvalwater, overtollig hemelwater en overtollig grondwater is een taak van de gemeente. Dit geldt alleen voor openbaar gebied.

Private partijen zijn zelf verantwoordelijk voor de afvoer van overtollig hemelwater en grondwater. Grondwaterbeheer (voorkomen van nadelige gevolgen van te veel of te weinig) is een taak van de gemeente.

3.14.2 Watertoets

De waterbeheerder dient gedurende het proces per fase te worden geïnformeerd. Het is de bedoeling dat hun inhoudelijke opmerkingen in de volgende fase worden verwerkt of dat gemotiveerd wordt afgeweken. Op deze wijze worden de waterbelangen van waterveiligheid, -kwaliteit en –kwantiteit het best bediend.

De waterbeheerder toetst de plannen/ontwerpen aan zijn waterbeheerplannen, leggers en de Keur. Deze documenten zijn te vinden op de websites van het Waterschap.

Volgens de spelregels van de watertoets moet bij planvorming omtrent regionale waterkeringen rekening worden gehouden met de randvoorwaarden die vanuit de veiligheid worden gesteld.

Afhankelijk van de aard en omvang van de werken kunnen de volgende procedures/regels van toepassing zijn:

- Meldingen Besluit bodemkwaliteit (ter goedkeuring aan het Waterschap).
- Waterhuishoudplan (ter goedkeuring aan het Waterschap).
- Keurvergunning c.q. ontheffing. (ter goedkeuring aan Waterschap).
- Riolering- en drainageplan (ter goedkeuring aan gemeente en het Waterschap)
- Waterwet (ter goedkeuring aan het Waterschap).

- Peilbesluit door het Waterschap te nemen.
- Wet bodembescherming. Voor landbodem (ter goedkeuring aan de Provincie Noord-Holland)
- Waterwet voor waterbodem

3.14.3 Waterkwantiteit en waterkwaliteit

Het inrichtingsplan en uitvoeringscontract (bestek en tekeningen of UAV-gc contract) dienen in nauw overleg met de gemeente en het Waterschap te worden gemaakt. Hierbij dient zoveel mogelijk te worden voldaan aan het waterbeheerplan en beleid van het Waterschap. Het ambitieniveau voor het stedelijk gebied is hierin vastgesteld en dient in overleg uitgewerkt te worden.

Aandachtspunten hierbij zijn:

Waterkwantiteit

Voldoende percentage wateroppervlak ten opzichte van het verhard oppervlak in het plan. Voor de huidige eis van de Waterschappen wordt verwezen naar het desbetreffende waterschap.

De Landelijke trend is dat er een steeds hoger percentage wateroppervlak wordt verlangd. E.e.a. houdt in dat het inrichtingsplan in een vroeg stadium qua wateroppervlak versus verharding voor akkoord aan het Waterschap dient te worden voorgelegd. Het benodigde percentage water moet d.m.v. berekeningen worden aangetoond, hierbij rekening houdend met de uitgangspunten van het Waterbeleid 21 eeuw. Voor wat betreft het benodigde percentage wordt verwezen naar het beleid van AGV (www.agv.nl) en Rijnland (www.rijnland.net).

In overleg met het waterschap en gemeente dient de vereiste breedte en diepte van de watergangen te worden vastgesteld. Knelpunten die door de ontwikkeling elders in het watersysteem worden veroorzaakt dienen op kosten van de ontwikkelende partij in overleg met het waterschap en gemeente te worden opgelost.

Waterkwaliteit

- Richtlijnen afkoppeling verhard (weg en dak)oppervlak. Het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht hanteert “de beslisboom afkoppelen verhard oppervlak WRW”. De gemeente eist afkoppeling (volledig gescheiden rioolstelsel).
- Vasthouden binnen plangebied van schoon water.
- Het aanleggen van natuur vriendelijke oevers. E.e.a. afhankelijk van de benodigde ruimte, grondslag en eigendom. Het streven is 80% van de oeverlengte in het openbaar gebied. Natuur vriendelijke oevers zoveel mogelijk aan de lijzijde toepassen. Twee principe profielen “natuur vriendelijke oevers”, zie paragraaf 4.5.2 maar dienen in overleg met gemeente en waterbeheerder vastgesteld te worden.
- Aanleg van benodigde visplekken. (verdiepte plekken in het water).
- Doorstroming water garanderen.

3.14.4 Beheer en onderhoud watergangen

In verband met het toekomstige beheer en onderhoud van watergangen dient rekening te worden gehouden met eisen van het betreffende Waterschap en gemeente. Hierbij ten minste rekening houden met:

- Bij inrichten watergangen en onderhoudspaden voldoen aan de eisen van het waterschap.
- Geen opgaand groen langs oevers (geen bladafval).
- Beheer: afvoeren oevermaaisel.

3.14.5 Voorwaarden dempen/graven watergangen, sloten en greppels

- Voordat water wordt gedempt dient eerst het te dempen water te worden gecompenseerd conform de eisen van het waterschap.
- Voordat verhard oppervlak wordt aangelegd dient eerst de compensatie oppervlaktewater te worden gerealiseerd conform de eisen van het waterschap.

3.15 Overdracht en nazorg

3.15.1 Algemeen

De ontwikkelende partij zal de openbare ruimte van het project na gereedkomen overdragen aan de gemeente. De procedure van het overdragen van gereed werk is als volgt:

Als eerste wordt het werk door de aannemer opgeleverd aan de initiatiefnemer. Hiervoor worden twee controlemomenten ingesteld. De 1e opneming en de 2e opneming. Na de 1e opneming gaat de onderhoudstermijn in van de aannemer.

De onderhoudstermijn is minimaal drie en voor asfalt zes maanden.

Binnen vier weken na de 1e opneming levert de initiatiefnemer de revisiegegevens aan de gemeente aan van het opgeleverde werk.

De gemeente zal dan binnen vier weken de revisie controleren. Eventuele aanpassingen moeten door de initiatiefnemer voor het aflopen van de onderhoudstermijn verzorgd worden.

De initiatiefnemer dient dan uiterlijk één week voor het verlopen van de onderhoudstermijn de aangepaste revisiegegevens bij de gemeente in te dienen.

Na goedkeuring van de revisie neemt de gemeente het beheer en onderhoud na de onderhoudstermijn over.

Het straatvegen en ophalen van het huisvuil zal door de gemeente worden verzorgd nadat de eerste woningen zijn opgeleverd.

Deeloplevering vinden niet plaats, tenzij het een groot plangebied is met logische grenzen voor deelplannen. Dit dient vooraf met de gemeente afgestemd te worden.

Nadat alle (deel)opleveringen zijn geweest wordt het gebied overgedragen aan de gemeente. Vanaf dat moment is de gemeente volledig verantwoordelijk. Echter nadat de wegen openbaar toegankelijk zijn is de gemeente als wegbeheerder verantwoordelijk. Klachten en meldingen over de openbare ruimte, welke nog niet zijn overgedragen, moeten dan ook door de initiatiefnemer worden afgehandeld. Dit geldt ook voor gladheidsbestrijding.

3.15.2 WION

De Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (WION), ook wel genoemd als grondroerdersregeling, stelt dat de gemeente voor de kabels en leidingen van de openbare verlichting en de riolering bij inbedrijfstelling al juridisch verantwoordelijk is.

Van alle ondergrondse infrastructuur, die aan de gemeente wordt overgedragen, dient voordat deze wordt opgeleverd de revisie te zijn goedgekeurd door de gemeente.

3.15.3 Ontwikkeling in bestaande openbare ruimte

Indien een ontwikkeling plaatsvindt in bestaande openbare ruimte (bijvoorbeeld er ligt een rijbaan, trottoir o.i.d.) dan moet van die openbare ruimte het bestaande areaal inzichtelijk worden gemaakt.

Hier dient een overzichtstekening (1:200) voor worden gemaakt met duidelijk de bestaande te handhaven openbare ruimte en de te ontwikkelen openbare ruimte. Deze tekening moet zowel analoog als digitaal als pdf en DWG of DGN worden ingediend. Ook moet er een overzichtslijst in Excel worden bijgevoegd met de hoeveelheden per lijn/object.

3.15.4 Vooropname

Bij de eerste vooropname van het openbaar gebied is in ieder geval een vertegenwoordiging aanwezig van:

- De ontwikkelende partij.
- De directie.
- De aannemer.
- De gemeente.
- Bij de vooropname van de waterpartijen, evt. voorzieningen (gemalen / stuwen) en oevers is ook een vertegenwoordiging van het Waterschap vereist.

De vooropname van de verlichtingsinstallatie vindt apart van de vooropname van de openbare ruimte plaats.

Indien er nieuwe bruggen in het gebied moeten worden overgedragen aan de gemeente, zal dit via een aparte procedure worden gedaan. De oplevering van bruggen is situatie gebonden. Het kan zijn dat bruggen eerst van aannemer naar initiatiefnemer worden opgeleverd waarna, nadat er geen sprake meer is van bouwverkeer, de brug opgeleverd wordt aan de gemeente en dus ook overgedragen. Als een brug aangelegd is dient er een nulinspectie te worden uitgevoerd. Eventuele gebreken dienen door de initiatiefnemer, voor overdracht, te zijn hersteld. Deze inspectie wordt door de gemeente, op kosten van de initiatiefnemer, uitgevoerd.

Het tijdstip van vooropneming wordt conform het bepaalde in de UAV 2012 tijdig aan de partijen medegedeeld. Bij de vooropname wordt door de directie proces verbaal opgemaakt. Een kopie moet verzonden worden aan alle aanwezigen.

De inspectie van rioleringen dient maximaal twee weken voor de oplevering van de totale werken te zijn uitgevoerd. De resultaten worden maximaal drie werkdagen voor de oplevering aan de gemeente ter controle aangeboden.

Werkzaamheden die de aannemer na vooropname volgens het bestek nog dient te verrichten dienen maximaal 4 weken na de opname uitgevoerd te zijn. Indien de werken bij de eerste oplevering voldoende goedgekeurd zijn, dan start de onderhoudstermijn van de werken. Voor alle werken geldt een onderhoudstermijn van 3 maanden. Voor groenvoorzieningen maximaal 18 maanden. Dit hangt af van het moment van opleveren. Het onderhoud is in ieder geval één groeiseizoen.

3.15.5 (Deel)oplevering

Uitgangspunt hierbij is voor de gemeente dat er voor de nieuwe bewoners een logische situatie en communicatie ontstaat. Wanneer woningen worden opgeleverd wordt de gemeente verantwoordelijk voor het openbaar gebied en dient de gemeente ook de afvalinzameling,

gladheidbestrijding e.d. uit te voeren. Voor onvolkomenheden aan de bestrating, groen, riolering, verlichting e.d. zal de bewoner logischerwijs gemeente benaderen. De gemeente wil dan ook de klachten, zoals zij gewend is, afhandelen.

De volgende zaken kunnen in een deeloplevering worden overgedragen van initiatiefnemer naar gemeente.

3.15.5.1 Verharding en riolering

De verharding en riolering kunnen worden opgeleverd en overgedragen als deeloplevering wanneer er geen bouwverkeer meer over heen gaat. Het openbaar gebied dient fysiek voor bouwverkeer te worden afgesloten in samenspraak tussen gemeente en initiatiefnemer en in overleg met de bouwers. De (project)directie ziet op het bouwverkeer toe en stelt bij schade t.g.v. bouwverkeer de veroorzaker aansprakelijk.

Vrij verval riolering kan worden overgedragen als duidelijk is dat er geen gebreken zijn geconstateerd dit o.a. n.a.v. video inspectie van de riolering. Persleidingen kunnen worden overgedragen als door middel van een afpersing aangetoond is dat er geen gebreken zijn. Elektro/mechanische installaties kunnen worden overgedragen als door metingen en visuele inspecties gebreken uitgesloten zijn.

De eerste oplevering vindt in het bijzijn van de aannemer, de gemeente en initiatiefnemer plaats. Hierna gaat de onderhoudstermijn van de aannemer van drie maanden in, waarin de aannemer aan haar bestekverplichtingen moet voldoen en waarin gebreken voorkomende uit de eerste oplevering worden hersteld. Na de onderhoudstermijn vindt in dezelfde samenstelling een tweede oplevering plaats. Bij het akkoord van de gemeente vindt dan ook de overdracht van de verharding en de riolering plaats. Opleveringen dienen te worden vastgelegd in een proces verbaal van oplevering en de overdracht vindt plaats zoals in het overdrachtsprotocol van de gemeente aangegeven, dit is dus inclusief revisie.

3.15.5.2 Groenvoorzieningen

Het groen wordt, tenzij anders overeengekomen, gelijktijdig met de eerste oplevering van de verharding en riolering opgeleverd en kan zodoende als deeloplevering worden opgeleverd. Dit geldt in ieder geval voor de boomkransen, grondverbetering in de verharding en aanbrengen bomengrond. Overdracht wordt dan ook volgens bovenstaande procedure geregeld. Bij het nog ontbreken van bomen en struiken i.v.m. plantseizoen dienen nadere afspraken te worden gemaakt. De onderhoudsperiode voor groenvoorzieningen bedraagt in ieder geval één groeiseizoen tot maximaal 18 maanden na eerste oplevering. De inboet is voor rekening van de initiatiefnemer.

3.15.5.3 Openbare verlichting

Voor de verlichting geldt dat er sprake is van één installatie voor het gehele (deel)plan of meerdere deelplannen. Overdracht van de installatie aan de gemeente vindt plaats na het gereedkomen van de installatie waarbij de correcte werking van de installatie is aangetoond en revisietekeningen en meetrapporten aan de wegbeheerder zijn overhandigd. De overdracht vindt bij de tweede oplevering plaats en wordt vastgelegd in een proces verbaal.

Na deeloplevering van een deelplan zal de gemeente de klachten aan de verlichting behandelen. Klachten als kapotte lampen worden door en op kosten van de gemeente afgedaan. Het eerste jaar is de garantietermijn van de installateur/aannemer van toepassing. Storingen aan de infrastructuur worden door de gemeente opgenomen en doorgegeven aan de aannemer c.q. installateur en initiatiefnemer. De gemeente zal als veiligheidsverantwoordelijke voor de infrastructuur, ook voordat

de overdracht heeft plaatsgevonden, aan de aannemer c.q. installateur opdracht geven de storingen te verhelpen. Deze kosten komen niet voor rekening van de gemeente. In principe betaalt de veroorzaker.

De revisie van de verlichting dient maximaal twee weken na aanleg ingediend te worden.

3.15.5.4 Bruggen en waterpartijen

Bruggen worden niet voor een deel opgeleverd.

Over de oplevering en overdracht van waterpartijen en bijbehorende watervoorzieningen als duikers, stuwen e.d. dienen afspraken te zijn gemaakt met het waterschap, initiatiefnemer en gemeente over opleveringen. In principe vinden deelopleveringen niet plaats.

3.15.6 Overdracht

De initiatiefnemer dient, wanneer van toepassing, een overdrachtstekening in kleur te maken van het openbaar gebied, digitaal in dwg of dgn-formaat, dit ter goedkeuring van de gemeente. Deze tekening moet tevens als pdf worden ingediend.

Aan het einde van de onderhoudstermijn worden de werken opnieuw opgeleverd en uiteindelijk overgedragen in aanwezigheid van de bovengenoemde partijen niet eerder dan dat de revisiegegevens zijn verstrekt.

De overdracht wordt vastgelegd in een “proces verbaal van overdracht”.

De opdrachtgever/initiatiefnemer dient 3 weken na eerste oplevering de verwerkte hoeveelheden voor het proces verbaal van overdracht aan te leveren bij de gemeente. De gedetailleerde manier van aanlevering van de hoeveelheden is aangegeven in de “opzet areaal uitbreiding” (op te vragen bij de gemeente).

Overdracht van verlichtingsinstallatie aan de gemeente vindt plaats na het gereedkomen van de installatie waarbij de correcte werking van de installatie is aangetoond en revisietekeningen en meetrapporten aan de wegbeheerder zijn overhandigd en goedgekeurd.

De overdracht zal bestaan uit een eerste en tweede oplevering.

Van de overdracht wordt door de initiatiefnemer een proces-verbaal opgemaakt.

Tot het moment van overdracht blijft de aanleggende partij verantwoordelijk voor het correct functioneren en veiligheid van de installatie.

De openbare ruimte en de infrastructurele werken worden m.u.v. de terreinen van nutsvoorzieningen aan de gemeente in onderhoud overgedragen nadat alle werkzaamheden incl. onderhoudsperiode zijn verricht. De gemeente is dan ook daarna verantwoordelijk voor het onderhoud. Bij de overdracht kan er sprake zijn van watergangen welke in beheer en onderhoud of in eigendom van het Waterschap komen. Hierop dient te worden geanticipeerd.

3.15.7 Revisie

3.15.7.1 Algemeen

Aanlevering digitaal en in drievoud op papier. Het te gebruiken digitale formaat voor tekeningen is DWG of DGN.

De digitale tekeningen moeten opgezet zijn conform de NLCS en in Rijks Driehoek coördinaat staan.

De locatie van de objecten moet op basis van een nameting verwerkt worden (afwijking max. 10 cm.).

Van alle toegepaste objecten (van alle vakgebieden) moeten gespecificeerde lijsten met materiaal en hoeveelheden geleverd worden. Digitaal in een Excel bestand.

Er dienen straatnamen met huisnummers, een legenda, situatie, noordpijl en een bladindeling op de tekeningen te staan.

Tekeningen in de volgende schalen: 1:100, 1:200 en 1:500
Details en profielen in de volgende schalen: 1:10, 1:20 en 1:50
Situatie in 1:1000 of 1:2000
Alle tekeningen staan in één modelspace met verschillende lay-outs. De namen van de lay-outs komen overeen met de tekeningnummers. De bestaande omgeving moet in één laag (B-Topo) als XREF in de tekening verwerkt zijn.

Naast de revisietekeningen dienen ook de productcertificaten/bewijs van oorsprong van aangebrachte materialen overhandigd te worden.

3.15.7.2 Verharding

De verharding en fundering dienen te worden aangegeven (oppervlakte, materiaal en dikte) in wegvakken. Deze wegvakken dienen als gesloten vlakken te worden getekend. De wegvakken dienen vooraf door de gemeente te worden vastgesteld op basis van de bestekstekening, wijzigingen op het bestek dienen te worden verwerkt in de revisie.

T.b.v. de fundering dienen er voldoende dwarsprofielen aanwezig te zijn.

3.15.7.3 Wegbebakening

Een revisietekening met daarop:

- De plaats en soort van de wegbebakening
- Technische gegevens
- Leveranciers en type(n)

3.15.7.4 Groenvoorzieningen

Bij de overdracht van de gegevens voor groen dient een kaart met groenvakken te worden aangeleverd. De groenvakken dienen als gesloten vakken te worden getekend. Op deze kaart dient het planttype en eventuele bodemverbetering te worden aangegeven (soort en afmeting). De plantvakken dienen vooraf door de gemeente te worden vastgesteld op basis van de bestekstekening, wijzigingen op het bestek dienen te worden verwerkt in de revisie.

Tevens dient een Excel bestand te worden aangeleverd met daarin het plantvak, plantcategorie (volgens de lijst van de gemeente), plantsoort en afmeting, stuks en m2 en hellingspercentage van de ondergrond (talud).

3.15.7.5 Openbare verlichting

De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- Duidelijke maatvoering met betrekking tot ligging van kabels en kabelmoffen, veiligheidsaardingen, plaats kasten en masten en overzicht toegepaste materialen.
- Kasttekening en installatieschema, belasting afgaande kabels.
- Meetrapporten moeten alle relevante gegevens met betrekking tot de in de installatie aangebrachte veiligheidsaardingen, isolatieweerstanden en stromen te bevatten. De veiligheidsaardingen dienen een uniek nummer te hebben wat verwijst naar het bijbehorende meetrapport. Tevens kan aanvullend een lichtmeting met bijbehorend rapport worden gevraagd.
- Overdracht van installatie aan de gemeente vindt plaats na het gereedkomen van de installatie waarbij de correcte werking van de installatie is aangetoond en revisietekeningen en meetrapporten en overige bescheiden aan de wegbeheerder zijn overhandigd. De overdracht zal bestaan uit een eerste en tweede oplevering.
- Van de overdracht wordt een proces-verbaal opgemaakt.
- Indien er voor de aanleg van de installatie door derden vergunningen zijn afgegeven aan de aannemer dienen deze bij de overdracht overhandigd te worden.

3.15.7.6 Riolering

De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- Plaatsgegevens van inspectie-, pomp- en drainageputten, inlaten, ontstoppingsstukken, kolken en huisaansluitingen.
- Hoogtegegevens van putbodems, binnenkant onderkant buis en putdeksels.
- Materiaal en inwendige afmetingen van inspectieputten.
- Materiaal en diameter van riolering en drainage, incl. stroomrichting.
- Ligging uitleggers van inlaten en inspectieputten naar drainageputten, kolken en huisaansluitingen.
- IT drainstelsel op basis van rioolgegevens.
- Drempelbreedte en hoogte van overstortputten (t.o.v. NAP).
- Video-inspectie, inclusief reiniging van het stelsel en straat- en trottoirkolken, volgens NEN 3399, waarbij alle buizen met een diameter groter of gelijk aan 250mm zijn geïnspecteerd. Het inspectierapport bestaat uit: een rapportagemap, videobanden, digitale foto's en een digitaal bestand in SUF-RIB formaat (Standaard Uitwisseling Formaat Riool Inspectie Bestanden). Deze gegevens mogen maximaal drie maanden voor datum van de overdracht gemaakt zijn.
- Ingevulde tabel met gegevens van de putten. De putnummers dienen vooraf door de gemeente te worden vastgesteld op basis van de bestekstekening, wijzigingen op het bestek dienen te worden aangegeven bij de gemeente.
- Ingevulde tabel met gegevens van de strengen.

3.15.7.7 Gemalen

De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- Tekening met situering van de regelkast(en), kabels en leidingen
- E-schema's
- Bouwkundige tekeningen
- Werktuigbouwkundige tekeningen

- Onderdeellijsten
- Overige technische gegevens
- Hydraulische berekeningen, incl. debiet opvoerhoogte-kromme
- Tekeningen en bedrijfsvoorschriften
- Keur merk op NEN 3140
- Garantieverklaringen van pompen, installaties en bekledingen

3.15.7.8 Fonteinen

De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- Tekening met situering van de regelkast(en), kabels en leidingen
- E-schema's
- Bouwkundige tekeningen
- Werktuigbouwkundige tekeningen
- Onderdeellijsten
- Overige technische gegevens
- Hydraulische berekeningen, incl. debiet opvoerhoogte-kromme
- Tekeningen en bedrijfsvoorschriften
- Keur merk op NEN 3140
- Garantieverklaringen van pompen, installaties en bekledingen

3.15.7.9 Speeltoestellen

De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- De plaats van de speeltoestellen en valdempende ondergrond
- Technische gegevens
- Leveranciers en type(n).

3.15.7.10 Straatmeubilair en ondergrondse afvalcontainers

De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- De plaats van het straatmeubilair
- Technische gegevens
- Leveranciers en type(n).

3.15.7.11 Civiele kunstwerken

De revisie dient minimaal de volgende gegevens te bevatten:

- De plaats van de civiele kunstwerken.
- Er moet een duidelijk onderscheid in documenten zijn tussen vaste, beweegbare kunstwerken (lees bruggen) en overige kunstwerken zoals geluidsschermen, tunnels, duikers, beschoeiingen en damwanden.
- Grondonderzoek- en sonderingresultaten.
- Garantieverklaringen en certificaten conform RAW bepalingen en het Besluit Bodemkwaliteit.
- Constructietekeningen, buigstaten en berekeningen.
- Toelichtingen t.b.v. onderhoud zowel voor het constructieve als voor het elektrotechnische deel.

3.15.7.12 Bodem

De initiatiefnemer dient er voor zorg te dragen dat alle informatie betreffende de bodem, de bodemkwaliteit en eventuele ondergrondse voorzieningen, bij voorkeur digitaal, voorafgaand aan de overdracht van de openbare ruimte, aan de gemeente wordt overgedragen.

3.15.7.13 Water

Voor de overdracht van waterpartijen wordt verwezen naar de eisen van het desbetreffende waterschap (AGV of Rijnland) en de gemeente.

3.15.8 Kwaliteit c.q. keuringsplan

Tot de verplichtingen van de initiatiefnemer/aannemer behoort het opstellen van een kwaliteit c.q. keuringsplan. De volgens dit plan verzamelde gegevens over de werken, worden na het overdragen van de werken aan de gemeente ter beschikking gesteld. In het gemaakte dossier staan onder meer vermeld de leveranciers van materialen, bewijzen van oorsprong, attesten en certificaten van materialen, samenstellingsanalyses en uitloogonderzoeken enz.

3.15.9 Garantie/afkoop onderhoud elementenverharding eerste 5 jaar

Voor het eind van de onderhoudstermijn koopt de initiatiefnemer het onderhoud van de openbare verharding na de onderhoudstermijn af voor een bedrag incl. BTW waarmee 50 % van het areaal herbestraat kan worden. Dit in het geval van draagkrachtige ondergrond (polderland). Voor het bovenland dient een percentage van 100% te worden aangehouden. Dit bedrag wordt door de gemeente besteed aan het herbestraten van de elementenverharding van de eerste 5 jaar na overdracht. Dit geldt ook voor deelopleveringen. Gestelde zekerheden(bankgarantie e.d.) zullen na het verstrijken van de onderhoudstermijn worden geretourneerd.

4 Technische eisen en richtlijnen

4.1 Algemeen

4.1.1 Levensduureisen

De volgende levensduureisen zijn voor de onderstaande materialen van toepassing:

Asfaltverharding	30 jaar
Elementenverhardingen beton	30 jaar
Elementenverhardingen straatbakstenen	70 jaar
Verlichtingsarmaturen	20 jaar
Lichtmasten	40 jaar
Verdeelkasten	20 jaar
Kabelnet	60 jaar
Straatmeubilair: Beton Metaal Hout en kunststof	 15 jaar 15 jaar 15 jaar
Beschoeiing	30 jaar
Kunstwerken Beton Hout Composiet	 70 jaar 25 jaar 60 jaar
Riolering: Vrij verval riolering en persleidingen Bouwkundige constructies t.b.v. riolering Elektro/mechanische installaties	 60 jaar 40 jaar 15 jaar
Speeltoestellen: Alle typen en materialen	 15 jaar

4.1.2 Van toepassing zijnde richtlijnen

Bij de uitwerking en detaillering van de plannen zijn naast de eisen en richtlijnen in deze LIOR in ieder geval de volgende documenten van toepassing:

- De beleidsdocumenten zoals benoemd in paragraaf 2.1.
- De CROW richtlijnen zoals digitaal beschikbaar via CROW Online Kennisbank.
  Onderdeel hiervan zijn o.a. de ASVV-richtlijnen en de Standaard RAW bepalingen

4.2 Riolering en drainage

4.2.1 Riolering

Algemeen
• Nieuwbouwwijken worden aangelegd als gescheiden stelsel. Regenwater van daken en wegen worden schoon genoeg geacht om direct op het oppervlaktewater te lozen. • De eisen voor gemengde rioolstelsel in dit document zijn enkel van toepassing voor bestaande gemengde rioolstelsels die om praktische redenen niet omgezet kunnen worden tot gescheiden stelsels. Bij nieuwbouwwijken en reconstructies zijn gemengde stelsels uitgesloten. • Regenwater dat op private percelen valt dient op de private percelen verwerkt te worden. Dit kan door directe lozing naar aanliggend oppervlaktewater, of door infiltratie in de bodem. • Niet automatisch hemelwaterafvoer aanleggen. Initiatiefnemer moet eerst kolkenloze alternatief zoeken (bijvoorbeeld afvoer op maaiveldniveau). • De toepassing van rioolpompen en/of bergbezinkbassins is in de regel niet toegestaan. Om aan te sluiten op de (gemeentelijke) hoofdriolering dient de riolering zodanig op hoogte gelegd te worden dat aansluiting door middel van vrij verval riolering kan geschieden. Wanneer dit conflicteert met overige eisen in deze LIOR, dient contact opgenomen te worden met de gemeente voor afstemming. Specificaties van rioolgemalen zijn bij de gemeente op te vragen. • De openbare ruimte dient zodanig ingericht te zijn dat de hoeveelheid kolken beperkt wordt. Regenwater afvoer op maaiveldniveau (open goten) wordt aangemoedigd. Het gebruik van lijngoten in de openbare ruimte is niet toegestaan. Let hierbij op dat de inrichting van de openbare ruimte functioneel is in combinatie met klimaatadaptatie; zie volgende punt. • In het kader van klimaatadaptatie dient de openbare ruimte in staat te zijn om neerslag te bufferen op maaiveld niveau, zonder dat dit overstroomt naar private percelen. • Tenzij anders aangegeven in vastgesteld gemeentelijk beleid, is in openbaar gebied op maaiveldniveau, de benodigde buffer in nieuwbouwgebieden 90 mm. In bestaand gebied dient bij reconstructies minimaal 60 mm regenwater berging op maaiveldniveau gerealiseerd te worden. In beide gevallen zijn oplossingsrichtingen mede afhankelijk van de inrichting en het straatbeeld • Ten behoeve van de waterkwaliteit dient het rioleringsplan ter goedkeuring aan het bevoegde waterschap te worden voorgelegd. • Bij laagbouw moet bij elke woning de eigen huisaansluiting zoveel mogelijk over eigen terrein, inclusief ontstoppingsmogelijkheid op erfgrens in de DWA streng. • Voor principe rioolaansluiting t.o.v. de kabels en leidingen zie standaarddetail bijlage B.
Berekeningen
• Ten aanzien van de berekeningen wordt gebruik gemaakt van het inloopmodel conform de Leidraad riolering, module C2100. • Voor dimensionering van het HWA-stelsel wordt gerekend met bui 08 met een herhalingstijd van 2 jaar (T=2) conform de Leidraad Riolering, module C2100. Bij deze bui mag geen water op straat voorkomen. • Door middel van een gevoeligheidsanalyse moet inzichtelijk worden gemaakt of er met bui 10 knelpunten in het te ontwerpen HWA-stelsel voorkomen. • Minimale waking (verschil tussen maaiveldhoogte en maximale waterstand) HWA-stelsel bedraagt 0,20 m bij de gehanteerde neerslaggebeurtenis (bui 08).

Ontwerpen

- De minimale tussenafstand tussen het DWA- en het HWA-riool is 0,50 m.
- De minimale dekking is 1,00 m. voor HWA en DWA.
- De sleuf waar de riolering in wordt gelegd dient aangevuld te worden met zand.
- Ter voorkoming van zettingen dient het zand waarmee de rioolsleuf gevuld wordt, in lagen van 30 cm. verdicht te worden.
- Bij het maken van het ontwerp dient actief nagedacht te worden over de zettingsgevoeligheid van de locatie en de optie van fundering onder het aan te leggen rioolstelsel.
- Riolering welke in gemeentelijk beheer is of moet komen, dient op openbaar terrein aangelegd te zijn en onderhouden te kunnen worden.
- Hoofdleidingen (DWA, HWA, GMS) in het hart van de rijbaan, tenzij anders overeengekomen met de gemeente.
- Minimale afstand (buitenkant buis) tussen vuilwater verzamelleiding en regenwater verzamelleiding: 0,50 m.
- Ruimte tussen kruisende verzamelleidingen: minimaal 0,20 m.
- Kruisingen watergangen onder vrij verval conform de voorschriften van de keur waterschap AGV.

Droogweerafvoer (DWA)

- Minimale diameter leidingen: ø250 mm.
- Minimaal verhang bovenstrooms (eindstrengen): 1:250;
- De volgende 150 m 1:333.
- Minimaal verhang benedenstrooms (verzamelstrengen): 1:500.
- Maximale strenglengte: 50 m.
- Nooduitlaat naar oppervlaktewater.
- Uitgangspunt voor ontwerp is maximale DWA van 12 liter/uur per inwoner gedurende 10 uur per dag, met een gemiddelde van 2,5 inwoner per woning.

Hemelwaterafvoer (HWA)

- Minimale diameter leidingen ø250 mm.
- Maximale strenglengte: 60 m.
- HWA dient vrij uit te stromen naar het oppervlakte water.
- De uitvoering van de uitstroomvoorziening dient in afstemming te zijn met de beschoeiing. De uitstroomvoorziening dient bestand te zijn tegen het onderhoudsregime van de watergang en waterkant.

Gemengd stelsel (GMS)

- Minimale diameter leidingen ø250mm.
- Minimaal verhang bovenstrooms (eindstrengen): 1:250.
- Minimaal verhang benedenstrooms (verzamelstrengen): 1:400.
- Maximale strenglengte: 60m.

Huisaansluitingen

- Huisaansluitingen in relatie tot kabels en leidingen worden conform het standaard profiel kabels en leidingen gelegd (zie bijlage B).
- Leidingen dienen zo kort mogelijk van lengte te zijn.
- Geen leidingen leggen, voordat de sleuf van het rioolgedeelte waarop wordt aangesloten is aangevuld en verdicht tot de bovenkant van de te leggen aansluiting.
- Leidingen vanaf het riool spanningsloos leggen.
- afschot huisaansluitingen is minimaal 1:100 en de dekking minimaal 0,65 m.
- In DWA huisaansluiting op openbaar terrein een ontstoppingsstuk zo dicht mogelijk tegen de erfafscheiding, waarvan de bovenzijde op 0,30 m onder het maaiveld.

Kolk(aansluitingen)

- Bij nieuwbouwwijken wordt gestreefd naar kolkenarme of kolkenloze wijken.
- Bij bestaande wijkontsluitingswegen is de h.o.h. afstand tussen kolken maximaal 20 meter.
- In bestaande woonstraten, fietspaden en voetgangerspaden is de h.o.h afstand tussen kolken maximaal 15 meter, afhankelijk van afwaterend oppervlak. Leidingen dienen zo kort mogelijk van lengte te zijn.
- Maximaal 4 kolken aansluiten op een verzamelleiding ø125 mm. Bij meer dan 4 kolken dient de verzamelleiding over te gaan naar een ø160 mm.
- Geen leidingen leggen, voordat de sleuf van het rioolgedeelte waarop wordt aangesloten is aangevuld en verdicht tot de bovenkant van de te leggen aansluiting.
- Leidingen vanaf het riool spanningsloos leggen.
- Klik aan de kolken mag niet meer dan 30 mm bedragen.

Overstortputten

- Toepassing van overstortputten dient afgestemd te zijn met het waterschap.
- Bestaande of nieuwe overstorten mogen niet naar/in peilvakken buiten het plangebied worden verplaatst/geplaatst.

Ontvangstput drukriolering

- De overgang van drukriolering naar vrij verval riolering dient plaats te vinden middels een ontvangstput waarbij de persleiding onder het waterniveau uitmondt.
- De ontvangstput en de opvolgende leiding en inspectieput dienen bestand te zijn tegen aantasting door H_2S gassen.

Putnummering

- Voor de putnummering dient het bemalingsgebiedcode (op te vragen bij de gemeente) gebruikt te worden, plus een viercijferig vrij opvolgend laatste nummercode.

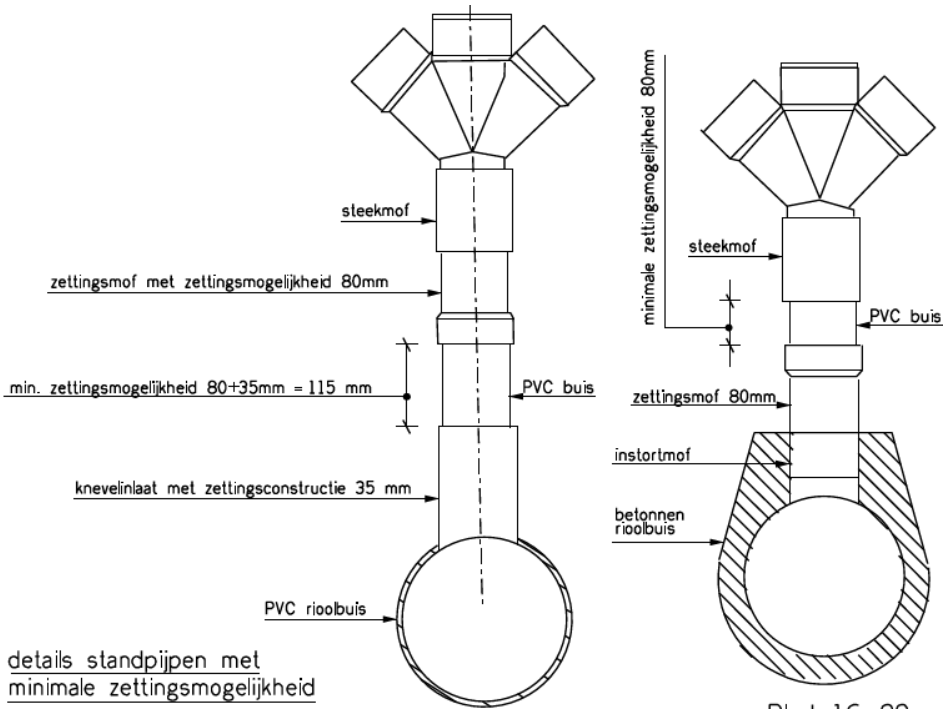
Materialisatie verzamelleidingen

- Diameter ø250 mm tot en met ø500 mm: dubbelwandig lichtgewicht PVC - buizen voorzien van een kern van recyclingmateriaal, klasse CEN SN 8.
- PVC - hulpstukken zijn voorzien van gefixeerde rubberen manchetten en zijn klasse CEN SN 8 voor zover deze in genoemde klasse worden vervaardigd.
- De DWA - leidingen uitvoeren in bruine kleur (RAL 8023) en HWA – leidingen uitvoeren in grijze kleur (RAL 7037).

- Diameter groter dan ø500mm: gewapende mof – spie betonbuis, met S.B.R. ring, kwaliteitseisen volgens NEN 7126.
- Afhankelijk van specifieke lokale omstandigheden, is afwijking van materialisatie toegestaan, mits na overleg en met goedkeuring van de gemeente.

Materialisatie huisaansluitingen

- Diameter minimaal ø125mm van dubbelwandig lichtgewicht PVC - buizen voorzien van een kern van recyclingmateriaal, klasse CEN SN 8.
- PVC - hulpstukken zijn voorzien van gefixeerde rubberen manchetten en zijn klasse CEN SN 8 voor zover deze in genoemde klasse worden vervaardigd.
- De DWA - leidingen uitvoeren in bruine kleur (RAL 8023) en HWA – leidingen uitvoeren in grijze kleur (RAL 7037).
- Ontstoppingsstuk met klemdeksel van gelijke diameter als de aansluitende leidingen.
- Huisaansluitingen aansluiten op verzamelleiding middels een klikinlaat waarop een standpijp met een flexibel T-stuk en een ingebouwde zettingsmof wordt geplaatst:



details standpijpen met minimale zettingsmogelijkheid

Materialisatie inspectieputten/overstortputten

- Kunststof putten zijn van/of gelijkwaardig aan: Tegra inspectieputten, diameter 800mm, materiaal PP voorzien van een op hoogte verstelbare telescoopstuk, draaibare mofaansluiting tot maximaal 7,5˚ en een put met vlakke bodem voorzien van stroomprofiel en banket.
- Betonputten: Uitvoeren in ongewapend beton, de betonputten voldoen aan verkeersklasse 60 volgens de V.B.B. 1995, minimaal 800x800 mm inwendig;
- Overstortputten: minimaal 1500 x 1500 mm inwendig. De rioleringszijde van de overstortmuur dient menstoegankelijk te zijn. Opening overstortmuur minimaal 400 mm hoog. Verticale overstortbuizen zijn niet toegestaan.

- Indien de putten worden vervaardigd uit meerdere onderdelen de naden dichten middels rubberenringen.
- Putten voor DWA en GWA stelsels dienen voorzien te zijn van een stroomprofiel.
- Putten voor HWA dienen voorzien te zijn van een zandvang van minimaal 100 mm.
- Gietijzeren putranden en deksels zijn van/of gelijkwaardig aan: TBS type RB 3223 VR VEPRO, putrandhoogte 240 mm .
  Putrand op hoogte stellen d.m.v. prefab stelringen in de dikte 50, 80 of 100 mm
  Putrand voorzien van de tekst 'VW' voor putten in het vuilwaterstelsel en 'RW' voor putten in het regenwaterstelsel.
  Ter plaatse van asfaltverhardingen dienen selflevel putranden toegepast te worden.

Materialisatie kolken

- Straatkolk/Trottoirkolk van kunststof-gietijzer combinatie (tweedelig).- SAVE straatkolk GS, type 3001./ SAVE trottoirkolk GT, type 3001.
- Gietijzeren straatkolkkop 370 x 370 mm.
- Kolkhoogte 730 mm.
- Kunststof (PP) onderbak, vierkant, circa 352 x 352 mm aan de rand.
- Met zandvang 45 liter en stankafsluiting.
- Rooster vergrendeling met extra vuilvangrooster.
- Aansluiting PVC 125 mm.
- De kolkleidingen uitvoeren in grijze kleur (RAL 7037). Diameter kolkleidingen minimaal 125mm van dubbelwandig lichtgewicht PVC - buizen voorzien van een kern van recyclingmateriaal, klasse SN 8, standleidingen zijn minimaal 0,40 m. PVC - hulpstukken zijn voorzien van gefixeerde rubberen manchetten zijn SN 4, voor zover deze in genoemde klasse worden vervaardigd. Aansluiten op de hoofdleiding conform detail zoals weergegeven bij materialisatie huisaansluitingen.

Uitvoering

- De leidingen voldoen aan de klasse van de toestandsaspecten, volgens NEN 3399 (zie maatstaven), leidingen die niet voldoen aan de genoemde criteria dienen opnieuw te worden aangebracht.
- Het afschot in de leiding is op geen enkel punt tegengesteld aan het voorgeschreven afschot.
- Pasbuizen korter dan 0,75 m mogen niet worden gebruikt.
- Aanleg van de leidingen uitvoeren volgens NPR 3218, Nederlandse Praktijkrichtlijn voor de aanleg van buitenriolering vrijverval.
- De toegestane afwijking in het op hoogte brengen van putstellen door stelringen ten opzichte van de voorgeschreven maten bedraagt 30mm. De putranden over de gehele omtrek dragend opstellen 5 tot 10mm beneden de toekomstige verharding op ten minste 2 en ten hoogste 4 stelringen van beton.

Beproeving

- Maximaal twee weken voor de oplevering van het hoofdriool in de bouwrijp gemaakte gebieden dient een kwaliteitscontrole te zijn verricht door middel van een panoramo-inspectie. Ten behoeve van deze inspectie het betreffende riool tijdig reinigen en droogzetten. Voor de woonrijp gemaakte gebieden dient wederom op dezelfde manier een inspectie plaats te vinden.
- Voor oplevering reinigen van kolken en kolkleidingen.

Maatstaven op te leveren riolering

- Aangebrachte putten dienen conform de NEN 3399 toestandsaspecten te voldoen aan de volgende classificaties: DAB is 1, DAC is 1, DAD is 1, DAF is 1, DBF is 1.
- De maatstaven waaraan het aangebrachte riool moeten voldoen zijn:

Code	Toestandsaspect	Toelaatbare maatstaf	Opmerkingen
Functie waterdichtheid			
BAH	defectieve aansluiting	1	
BAIA	indringend afdichtingsmateriaal – afdichtingsring	1	
BAIZ	indringend afdichtingsmateriaal – andere afdichting	1	
BAJA	verplaatste verbinding – axiaal	1	met een maximum van 10 mm
BAJB	verplaatste verbinding – radiaal	1	met een maximum van 5 mm
BAJC	verplaatste verbinding – hoekverdraaiing	1	Tenzij door de directie goed-gekeurd, dan klasse 5
BAN	poreuze buis	1	
BAO	grond zichtbaar door defect	1	
BAP	holle ruimte zichtbaar door defect	1	
BBD	binnendringen van grond	1	
BBF	infiltratie	2	
BBG	exfiltratie	1	
Functie stabiliteit			
BAA	deformatie	2	
BAB	scheur	1	
BAC	breuk of instorting	1	
BAD	defectieve stenen of metselwerk	1	
BAE	ontbrekende metselspecie	1	
BAF	oppervlakteschade	1	Stukje uit voegrand of plaatselijk grindnest is toelaatbaar
BAK	defectieve lining	1	
BAL	defectieve reparatie	1	
BAM	lasfouten	1	
Functie afstroming			
BAG	instekende inlaat	1	
BBA	wortels	1	
BBB	aangehechte afzettingen	1	
BBC	bezonken afzettingen	1	
BBE	andere obstakels	1	
BDD	waterpeil	1	

4.2.2 Drainage

Algemeen

- Er worden verschillende soorten drainage onderscheiden:
  - Drainage kruipruimte.
  - Cunetdrainage (zie paragraaf4.4.4).
  - Drainage groen/terreinen ter voorkoming van plasvorming.(zie paragraaf 4.9.3).
- Door de initiatiefnemer dient, indien van toepassing, een drainageplan te worden opgesteld t.b.v. het drooghouden van de kruipruimte. Dit plan dient ter toetsing aan de gemeente en waterbeheerder te worden voorgelegd. Het plan wordt onder andere getoetst op effectiviteit, verwachte levensduur en onderhoudbaarheid.

Drainage kruipruimte
• Door het Waterschap Amstel, Gooi en Vecht is in de Integrale keur AGV een richtlijn opgenomen dat er geen drainage mag worden toegepast om de bouwblokken droog te houden. Dit betekent dat voorzieningen dienen te worden getroffen om de woningen droog te houden zoals waterdichte vloeren etc. Het Waterschap heeft richtlijnen omtrent de maximale opbolling van het grondwater met en zonder kruipruimte. Zie hiervoor de nota richtlijnen ter voorkoming van grondwateroverlast in nieuw bebouwd gebied. E.e.a. in overleg met gemeente en Waterschap te bepalen.

4.3 Verkeersontwerp

Wegcategorisering

• De gemeenten Amstelveen en Aalsmeer kennen een wegencategoriseringsplan, gebaseerd op het landelijke convenant “Duurzaam Veilig”. In het wegencategoriseringsplan wordt onderscheid gemaakt in twee typen wegen:
  ○ Gebiedsontsluitingswegen: Op gebiedsontsluitingswegen geldt een maximale snelheid van 50 of 70 km per uur binnen de bebouwde kom en 80 km per uur buiten de bebouwde kom. Fietsers worden gescheiden van gemotoriseerd verkeer door middel van vrij liggende fietspaden (of eventueel fietsstroken, bij bestaande wegen binnen de kom). Bromfietsers rijden binnen de kom met het autoverkeer mee op de rijbaan, buiten de kom op (brom)fietspaden. De verharding van gebiedsontsluitingswegen is asfalt.
  ○ Erftoegangswegen: erftoegangswegen zijn gelegen in verblijfsgebieden. In verblijfsgebieden is het verkeer ondergeschikt. Op erftoegangswegen geldt een maximumsnelheid van 30 km per uur binnen de bebouwde kom en 60 km per uur buiten de bebouwde kom. De diverse verkeerssoorten zijn gemengd. Op 60 km/uur-wegen zijn fietsstroken mogelijk. Kruisingen tussen erftoegangswegen zijn gelijkwaardig, aansluitingen op ontsluitingswegen worden waar mogelijk vormgegeven door middel van uitritconstructies. In 30 km/uur-gebieden wordt elementenverharding toegepast, tenzij sprake is van een hoofdfietsroute; dan is ook het realiseren van een fietsstraat in rood asfalt een optie; in overleg met de gemeente.

Ontsluiting plangebied
• De locatie van de aansluiting: het plangebied mag niet te dicht op een kruispunt worden aangesloten. Dit geldt met name bij kruispunten met verkeerslichten en opstelstroken. In dergelijke situaties is altijd overleg met de afdeling verkeer van de gemeente nodig. • De wijze van aansluiting: afhankelijk van het bouwplan door middel van een uitritconstructie, een voorrangskruising of op een nog grootschaligere manier. • Toegankelijkheid brandweer: bij grotere plangebieden waar met één ontsluiting moet worden volstaan, dient deze ontsluiting minimaal 5,5 meter breed te zijn. Indien er twee of meer ontsluitingen zijn, dan kunnen deze per stuk 3,5 meter breed zijn. Bij hinder op de ene ingang dient de brandweer dan het gehele gebied via de andere ingang te kunnen bereiken. • Zicht: bij het in- en uitrijden van het te ontwikkelen plangebied dient er voldoende zicht op het overige verkeer (voetgangers, (brom)fietsers, auto’s, etc.) te zijn en dienen fiets/voetpad niet geblokkeerd te worden.

- Bovengenoemde kan onder andere betekenen dat:
  - bij het uitrijden de bebouwing niet tot bovenop de aansluiting gesitueerd wordt.
  - geparkeerde auto's op de openbare weg of andere obstakels het zicht op het verkeer niet belemmeren.
  - de wachtruimte tussen bijvoorbeeld fietspad/trottoir en de weg minimaal 5 meter is, zodat hierop een auto kan staan. Hierbij is ook van belang dat tijdens het wachten het voetgangersverkeer over het trottoir niet gehinderd wordt.
  - het horizontale vlak na een hellingbaan bij het uitrijden van een parkeerkelder of dek minimaal 5 meter lang dient te zijn voordat men het trottoir/fietspad/rijbaan bereikt, zodat een auto horizontaal kan wachten zonder het verkeer te hinderen.

Circulatie in het plangebied

- Indien in een plangebied meerdere straten worden aangelegd, dienen de volgende richtlijnen als uitgangspunt voor de verkeerscirculatie:
  - Minimaal aantal harde conflicten tussen gemotoriseerd verkeer en langzaam verkeer.
  - Geen hoofdroute en busroute direct langs gevoelige voorzieningen, zoals basisscholen en kinderdagverblijven.
  - Busroutes worden niet door 30 km/uur-gebieden geleid; bushaltes dienen te worden ingericht volgens de eisen van de Vervoerregio Amsterdam;
  - Ontsluitingswegen dienen te worden voorzien van vrijliggende geasfalteerde fietspaden.
  - Extra brede langsparkeerstroken of ruime en diepe haakse vakken langs de hoofdroutes en busroutes.
  - In beginsel worden geen éénrichtingwegen toegepast.
  - Bochtstralen moeten geschikt zijn voor vuilniswagens en brandweerauto's.
- Erftoegangswegen binnen de bebouwde kom dienen dusdanig ingericht te worden dat er redelijkerwijs niet harder dan 30 km/u gereden kan worden. De gemeente hanteert hierbij de stelregel dat om de 75 tot 100 meter een snelheidsremmende maatregel wordt toegepast. Dit kan een haakse bocht zijn, en verkeersplateau of een drempel. Drempels en verkeersplateaus dienen te voldoen aan de richtlijnen van het CROW. Wegversmallingen worden in principe nooit toegepast.
- Ontsluitingswegen kennen in principe geen snelheidsremmende maatregelen, om nood- en hulpdiensten zo min mogelijk te hinderen. In uitzonderlijke gevallen, bijvoorbeeld vanwege de aanwezigheid van een school, kan hiervan afgeweken worden.

Parkeren: parkeernorm

- De parkeerbehoefte van bouwplannen wordt berekend aan de hand van de door gemeente vastgestelde parkeernormen. Uitgangspunt vormt dat parkeren opgelost wordt op eigen terrein. Indien niet alle parkeerplaatsen op eigen terrein of binnen het plangebied kunnen worden aangelegd, kunnen extra parkeerplaatsen in de directe openbare omgeving aangelegd worden, mits deze voldoen aan de maatvoerings- en bereikbaarheidseisen uit de ASVV en niet op stedenbouwkundige of verkeerskundige bezwaren stuiten.
- De specifieke parkeernormen inclusief uitgangspunten, toepassingsregels en juridisch kader, zijn te vinden in de Nota Parkeernormen van de gemeente.

Parkeren: maatvoering

- Voor straatparkeren gelden de normen uit de ASVV. Voor parkeren in garages gelden de normen uit de NEN 2443 en de Ontwerpwijzer Gebouwde Parkeervoorzieningen uitgegeven door het C.R.O.W.
- De gemeente hanteert de volgende standaardmaten:
  - haaks / schuin parkeren: 2,50 bij 5,00 meter, parkeerwegbreedte 6,00 meter
  - langsparkeren:
    - 2,00 meter bij 6,00 meter (voor vakken aan het uiteinde van een strook)
    - 2,00 meter bij 5,50 meter (voor tussenvakken)
- Langsparkeerplaatsen met een wand of kolom aan de bestuurderszijde zijn minimaal 2,50 meter breed zijn.
- Parkeerstroken langs groenstroken moeten minimaal 2,50 meter breed zijn. Indien dit niet mogelijk is, dient een uitstapstrook van twee tegels breed worden aangebracht.

Parkeren: doelgroepen

- Er dienen voldoende gehandicaptenparkeerplaatsen te worden aangelegd. Richtlijn is 1 op de 50 parkeerplaatsen bij openbare voorzieningen, zoals bibliotheken, musea, winkels, bioscoop etc.
- Normen en richtlijnen voor parkeerplaatsen voor gehandicapten zijn terug te vinden in de ASVV en de NEN 2443.

Parkeren: fietsparkeren

- In de Nota Parkeernormen Amstelveen zijn normen opgenomen ten behoeve van fietsparkeren.
- Fietsenrekken dienen te voldoen aan de eisen uit Fietsparkeur.
- Alle fietsenrekken die openbaar zijn en in beheer van de gemeente zijn standaard fietsenrekken van het type Tulip met een hart-op-hartafstand van minimaal 37,5 cm.

Fietspaden

- Nieuwe éénrichtingsfietspaden zijn minimaal 2,25 meter breed (exclusief opsluitingen). Tweerichtingsfietspaden zijn minimaal 3,50 meter en bij drukke fietspaden bij voorkeur 4,00 meter breed. Tweerichtings(brom)fietspaden zijn minimaal 4 meter breed. Daar waar naast de rijbaan wordt langs geparkeerd en daarnaast een fietspad is gesitueerd, dient tussen de parkeerstrook en het fietspad een uitstapstrook/schrikstrook te worden aangehouden van minimaal 70 centimeter.
- Alle fietspaden worden uitgevoerd in rood asfalt (rode steenslag, blanke bitumen en rood pigment). Fietspaden gelegen langs voorrangswegen maken deel uit van die voorrangsweg en liggen derhalve eveneens geheel in de voorrang ten opzichte van zijwegen en/of aansluitende fietspaden. Uitgangspunt is dat de hoofdfietsroutes ook voorrang krijgen ten opzichte van zijwegen/fietspaden. In de overige gevallen dienen kruisingen van fietspaden met zijwegen of andere fietspaden zoveel mogelijk volgens het principe van gelijkwaardige kruisingen (voorrang van rechts) te worden vormgegeven, tenzij vanuit verkeersveiligheidsoogpunt anders is gewenst.
- Daar waar fietspaden zijwegen kruisen en fietsers voorrang hebben ten opzichte van de kruisende weg, dient over de gehele lengte van de oversteek rood asfalt en blokmarkering te worden toegepast. Indien het een tweerichtingsfietspad is, dient ook asmarkering te worden aangebracht volgens het zelfde stramien als de blokmarkering (50-50).

- Fietsroutes zijn zo direct mogelijk met zo min mogelijk scherpe bochten en zo veel mogelijk rechte oversteken bij kruisingen.
- Onder fietspaden mogen geen kabels en leidingen worden gesitueerd. De ligging van nieuwe fietspaden dient op bestaande kabels en leidingen te worden afgestemd.

Trottoirs

- Trottoirs zijn minimaal 1,50 meter breed maar bij voorkeur 2,50 meter of breder (exclusief opsluitingen). Bij puntversmallingen geldt een minimum breedte van 1,20 meter.
- Daar waar looproutes langs voorrangswegen zijwegen en uitritten kruisen, worden de kruisingen vormgegeven als uitritconstructies. Er dienen uitritblokken toegepast te worden en het trottoir op de uitrit moet aangelegd zijn in hetzelfde materiaal als het aansluitende trottoir, waarbij het van belang is dat het trottoir één doorlopend geheel blijft. Er mogen dus geen bochtbanden over de uitrit doorlopen.
- Op de hoeken van kruispunten moeten de trottoirbanden verlaagd worden ten behoeve van een gelijkvloerse oversteek voor mensen met rolstoelen of kinderwagens. Voor de laatste eisen zie; de CROW-richtlijn “integrale toegankelijkheid openbare ruimte”.
- Bij openbare voorzieningen zoals winkelcentra, medische voorzieningen en bij voetgangersoversteekplaatsen of bushaltes worden blindengeleidelijnen aangebracht.

Laden en lossen

- Indien functies onderdeel van het plan uitmaken waarvoor geladen en gelost moet worden, dient het plan indien mogelijk te voorzien in een mogelijkheid om op eigen terrein te laden en lossen, zonder hiermee hinder te veroorzaken voor het overige verkeer.
- Als laden en lossen in het openbaar gebied moet plaatsvinden, omdat er met geen mogelijkheid op eigen terrein ruimte gevonden kan worden, gelden de volgende voorwaarden:
    - keren, steken en achteruitrijden in het openbaar gebied moet zo veel mogelijk worden voorkomen;
    - de laad- en losplek mag geen zichthinder veroorzaken voor overig verkeer;
    - het bereiken van de laad- en losplek vindt waar mogelijk plaats zonder te conflicteren met langzaam verkeer.

4.3.1 Verkeersregelinstallatie

Indien er een nieuwe verkeersregelinstallatie nodig is of er aanpassingen aan een bestaande installatie nodig blijkt dan dient contact met de gemeente te worden opgenomen. De gemeente heeft eisen aanvullend aan de CROW richtlijnen. Het kruispuntontwerp dient met de gemeente vanaf de verkennende fase te worden afgestemd.

4.4 Verhardingen

4.4.1 Fundering

Algemeen

- In de polder is er in het algemeen sprake van zanderige klei. Op het zogenaamde bovenland is er in het algemeen sprake van een veenondergrond. De ondergrond is bepalend voor de toe te passen verhardingsconstructie.

Verhardingsadvies

- De funderingsopbouw voor wegen en paden is afhankelijk van het, door de initiatiefnemer te maken, verhardingsadvies op basis van grondboringen en sonderingen. Dit advies dient in overleg met de gemeente te worden vastgesteld (dijklichamen en waterkeringen ook samen met het betreffende Waterschap).
- Bij het opstellen van het verhardingsadvies moet aan de gemeentelijke eisen worden voldaan qua zettingen, terminologie etc. Zie ook de volgende paragraaf “zettingseisen van wegen en parkeervoorzieningen”.
- Het verhardingsadvies kan leiden tot het toepassen van een andere funderingsopbouw dan de standaard funderingsopbouw om zo te komen tot de benodigde draagkracht. Mogelijk moet in sommige gevallen gebruik gemaakt worden van lichte of zeer lichte ophoogmaterialen.

4.4.2 Zettingseisen van wegen en parkeervoorzieningen

Algemeen

- De CROW publicatie “Betrouwbaarheid van zettingprognoses” is opgesteld omdat de zettingprognose, die als onderdeel van de voorbereiding van een ophoging op samendrukbare ondergrond wordt opgesteld, veelal een onbekende nauwkeurigheid heeft. Vaak wordt een marge van 30% aangegeven, doch een theoretische onderbouwing van deze marge ontbreekt. De nauwkeurigheid wordt beïnvloed door een groot aantal onzekerheden. Een nauwkeuriger zettingprognose is gewenst om:
    - Problemen na ingebruikname te kunnen voorkomen (zakkende grond in woonwijk, ‘golvende’ snelweg, verkeersonveiligheid, breuk ondergrondse leidingen e.d.).
    - De haalbaarheid van een korte bouwtijd in relatie tot steeds scherpere eisen aan restzettingen te kunnen beoordelen.
    - Het risico van kostenoverschrijding, met name bij projecten waarbij meer- en minderwerk (extra ophoging, aanvullende maatregelen) veelal niet verrekenbaar zijn, te kunnen inschatten.
- De CROW publicatie is opgenomen in de Online Kennismodule Grondwerk en funderingen.

Zettingsprognose

- Om tot een goede zettingprognose te komen dient deze aan de volgende randvoorwaarden te voldoen:
    - De aanbevolen terminologie bij zettingprognose gebruiken of bij de gebruikte begrippen en omschrijvingen duidelijk aan te geven welke definitie wordt gebruikt.
    - Het grondonderzoek is meestal gebaseerd op sonderingen en boringen. Deze dienen te voldoen aan de standaardbepalingen uitgegeven door het C.R.O.W.

- Laboratoriumonderzoek: Door middel van laboratoriumproeven kunnen de benodigde parameters voor de zettingvoorspelling worden vastgesteld, zie (GZP).
- Gebruik geologische ervaring in de omgeving en algemene en regionale geologische informatie (historisch onderzoek).
- Monitoren: Met name bij de grotere werken zal tijdens de uitvoering op een of andere wijze een monitoring actief zijn. Indien de monitoring (mede) ingericht wordt voor het valideren van de zettingprognose kan een aanzienlijk deel van de onzekerheid omtrent het verloop, restzettingen en de verwachte totaal zettingen worden gereduceerd. Immers aan de hand van de zettingmetingen kunnen de parameters uit de zettingberekening worden gefit. Aan de hand van de geoptimaliseerde parameters kan vervolgens de zettinganalyse worden bijgesteld.
- Bij de voorgestelde constructie dient aangetoond te worden of de zettingeis te realiseren is.

Grondonderzoeksplan

- In zijn algemeenheid kan worden gesteld dat belangrijke grondlagen die bijdragen aan de zetting in het grondonderzoek moeten worden verkend. Meestal is naast de predictie van de absolute grootte van de zettingen ook van belang inzicht te hebben in de verwachte zettingsverschillen.
- Met de huidige kennis van risicoanalyse is het mogelijk om een inschatting te maken van een optimaal grondonderzoeksplan. Hierbij worden de verwachte kosten bij een afwijkende grondopbouw en daarmee een afwijking in de zettingsvoorspelling afgewogen tegen de meerkosten van extra voorzieningen.

Zettingseis

- De zetting van verharding moet voldoen aan de volgende eisen welke zijn omschreven in de CROW publicatie “Betrouwbaarheid van zettingprognoses”. De CROW publicatie is opgenomen in de Online Kennismodule Grondwerk en funderingen.
- Voor het vaststellen van de restzettingeis dient een bovengrenswaarde voor een bepaalde bruikbaarheidsgrenstoestand te worden vastgesteld. De restzettingeis gaat uit van beperking van het onderhoud en het vergroten van het rijcomfort en de veiligheid.
- Voor stadsuitbreiding, stedelijk gebied en lage ordeweg dient de restzettingseis voor 30 jaar na ingebruikname kleiner te zijn dan 0,20 m. Dit in afwijking van de CROW publicatie nr. 204.
- De langsonvlakheid i.v.m. veiligheid en comfort mag niet groter zijn dan 0,05 m per 25 m.

4.4.3 Standaard funderingsopbouw

Algemeen

- In de gemeente is de standaard funderingsopbouw van toepassing bij een draagkrachtige zanderige kleiondergrond (polderland). Er wordt hierbij uitgegaan van de cunetmethode zonder bemaling met wegendoek.
- Het op niveau houden en uitvullen van de bouwwegen is de verantwoording van de bouwer.

Funderingsopbouw

- Onder gebiedsontsluitingswegen in asfalt uitgaande van de onder "asfalt" genoemde asfaltverharding:
  - Bouwrijp maken: min. 0,50 m zand en min. 0,25 m menggranulaat met asfaltfunderinglagen.
  - Woonrijp maken: vervuild menggranulaat verwijderen ± 0,05 m tot een minimum van 0,25m menggranulaat en min. 0,08m straatzand.
- Onder erftoegangswegen met elementenverharding:
  - Bouwrijp maken: min. 0,30 m zand, min. 0,25 m menggranulaat en min. 0,05 m straatzand.
  - Woonrijp maken: vervuild menggranulaat verwijderen ± 0,05 m tot een minimum van 0,35 m menggranulaat en min. 0,05 m straatzand.
- Onder parkeervoorzieningen met elementenverharding: conform erftoegangswegen.
- Onder fietspaden in elementenverharding: min. 0,25 m zand, min. 0,20 m menggranulaat en min. 0,05m straatzand. Alternatief: min. 0,60 m zand en min. 0,08.m straatzand.
- Onder fietspaden in asfaltverharding: 0,3 5m zand, 0,20 m menggranulaat.
- Bij tijdelijke toepassing van een fundering van menggranulaat dient er wegendoek te worden toegepast om het menggranulaat gescheiden van de ondergrond te kunnen verwijderen.
- Fundering van overige verhardingen dient in overleg met de gemeente te worden vastgesteld.

Funderingsbreedte

- Funderingsbreedte onder gebiedsontsluitingswegen en erftoegangswegen:
  - Het zandbed aan weerszijde 0,50 m breder dan toekomstige wegbreedte.
  - Het steenmengselpakket aan weerszijde 0,40 m tot 0,50 m breder dan toekomstige wegbreedte.
- Funderingsbreedte onder fiets- en voetpaden:
  - Het zandbed aan weerszijde 0,40 m breder dan de toekomstige padbreedte.
  - Het steenmengselpakket aan weerszijde 0,20.m tot 0,30 m breder dan toekomstige padbreedte.

Fundering uitvoering

- Verdichtingmethode en controle op de aangebrachte fundering volgens de standaard RAW bepalingen.

4.4.4 Cunetdrainage

Afmetingen

- minimale diameter drainageleidingen ø80 mm.
- minimale diameter afvoerleidingen ø125 mm.
- minimale afmeting controle- en doorspuitputten ø315 mm.

Ligging

- Aanbrengen in het cunet van rijbanen en parkeervakken in een sleuf met scherp zand, hoogteligging is afhankelijk van de aan te brengen verhardingsconstructie (indien niet anders aangegeven ca. 80 mm onder maaiveld.
- Maximale h.o.h.-afstand cunetdrainage in groenstroken is 3,00 m.

- De h.o.h. afstand van drainage in speel- en gazonvelden dient in overleg bepaald te worden.
- Maximale afstand tussen controle putten is 100 m..
- Lozing van drainagewater vanuit controle putten via gesloten afvoerleidingen op oppervlaktewater. Indien een hemelwaterstelsel aanwezig is kan de drainage op de hemelwaterputten aangesloten worden. Doorspuitputten zijn dan niet benodigd.

Drainageleidingen

- Minimale diameter ø 80mm geperforeerd (type A), omhulling van propyleen 450.
- Drainage kruipruimte: minimale diameter ø 80mm, geperforeerd (type A), omhulling van propyleen 450.
- Hulpstukken voorzien van cilindrische moffen van ongeplastificeerde PVC met klikverbinding.

Afvoerleidingen

- Diameter minimaal ø125mm van dubbelwandig lichtgewicht PVC - buizen voorzien van een kern van recyclingmateriaal, SN 8.
- PVC - hulpstukken zijn voorzien van gefixeerde rubberen manchetten en zijn CEN norm klasse SN 8 voor zover deze in genoemde klasse worden vervaardigd.
- De afvoerleidingen uitvoeren in grijze kleur (RAL 7037).

Controleputten

- Diameter minimaal ø315mm, voorzien van aansluitmoffen, schuine doorspuithulpstukken en PE deksel.

Uitvoering

- Bij vooromhulde buizen moet de omhulling gaaf en strak om de buis aanwezig zijn en mag tijdens het leggen niet beschadigd worden. Bij aansluitingen en einden van de buizen de omhulling op de buizen vastzetten.
- Het sleufloos leggen van de drainagereeksen is niet toegestaan.
- Aan het boveneinde de drains dichtzetten met een PVC-stop.
- De doorspuitpunten zodanig plaatsen dat het doorspuiten in stroomopwaartse richting kan geschieden.
- De afvoerleidingen zodanig aanbrengen dat geen verzakking optreedt en het uitstromende water taluds niet beschadigt of uitspoelt.
- De bovenkanten van de controleputten 0.30 m onder het maaiveld aanbrengen.

4.4.5 Materialisatie

4.4.5.1 Gebiedsontsluitingswegen en wijkontsluitingswegen

Algemeen

- Gebiedsontsluitingswegen en wijkontsluitingswegen worden uitgevoerd in asfalt. Factoren zoals verkeersbelasting, geluidsreductie, hergebruik enzovoorts zijn van invloed op de asfaltconstructies, een en ander volgens de Standaard RAW bepalingen.
- Deze constructies dienen evenals speciale constructies als verbreding of verbetering van bestaande wegen, en asfaltdrempels in overleg en ter goedkeuring van de gemeente te worden vastgesteld.

Standaard asfaltconstructie rijweg

Gebiedsontsluitingswegen en wijkontsluitingswegen:

- Onderlaag: AC 22 base OL-B, laagdikte 50 – 80 mm.
- Tussenlaag: AC 16 bind TL-B, laagdikte 40 – 50 mm
  Bij gebruik als tijdelijke deklaag type TLZ-B toepassen.
- Deklaag: AC 11 surf DL-B, laagdikte 30 mm
  - *Deklagen van SMA behoren eveneens tot de mogelijkheden. Deze worden toegepast in situaties met uitzonderlijke verkeersbelastingen. Enige terughoudendheid bij toepassing van dit mengsel wordt aangeraden; te dunne lagen zijn niet goed uitvoerbaar, bij te grote laagdikte verliest het materiaal zijn inwendige stabiliteit, risico van ijslensvorming door enigszins open structuur.*
  - *Bij kruispunten met verkeerslichten en bij rotondes gemodificeerde bitumen toepassen in de deklaag. In principe over een lengte van ca. 40 m voor de stopstreep en ca. 10 m na de kruising/aansluiting aanbrengen.*
- Kleeflaag: kationisch type O: 0,30 kg/m2 op schone oppervlakken, 0,40 kg/m2 op bereden/vuile/ruwe oppervlakken.
- Voor beter zicht van het wegdek bij duisternis (lichtreflectie) en voor een goede aanvangsstroefheid bij asfaltwegen welke sneller worden bereden dan 50 km/h, wordt na de eerste walsgang de deklaag afgestrooid met steenslag (split) 2/6 in een hoeveelheid van tenminste 2 kg/m2.
- In zettingsgevoelige gebieden kan Warm Bereid Koud Asfalt (WBKA) toegepast worden. Dit type asfalt gedraagt zich flexibel, waardoor er minder scheurvorming optreedt.

Standaard asfaltconstructie fietspad

- Onderlaag: AC 22 base OL-A, laagdikte 70 mm.
- Deklaag: AC 8 surf DL-A, laagdikte 30 mm, kleur rood
  Kleur rood door toepassing van steenslag Tillred, kleurloos synthetisch bindmiddel en 2% (op 100% aggregaat) vulstof rode pigment (ferro-oxide).
- Kleeflaag: kationisch type O: 0,30 kg/m2 op schone oppervlakken, 0,40 kg/m2 op bereden/vuile/ruwe oppervlakken.

Kantopsluiting rijbaan / verkeersgeleider

- Trottoirbanden 130/150x250 mm, kleur: Lavaro 703 (Amstelveen) of glad grijs (Aalsmeer)
- Bij rijbaan in straatbakstenen funderen op zand.
- Bij rijbaan in asfaltverharding funderen in specie met steunrug van beton.
- Verkeersgeleiders met trottoirband 130/150x250 mm, de koppen van de verkeersgeleiders kleur wit.
- Voor overgangen in materialen dient er gebruik worden gemaakt van hulp- en overgangsstukken.

Elementenverharding verkeersgeleider

- Betonstraatsteen met voegmortel tegen onkruidgroei (Struyk Verwo Nevergreen o.g.).

Overige inrichting

- Zie erftoegangswegen.

4.4.5.2 Erftoegangswegen

Algemeen

- De te kiezen materialen dienen zoveel mogelijk gelijk te zijn aan eerder gebruikte materialen in de gemeente i.v.m. inboet, opslag en herstelwerkzaamheden. De materialen voor de inrichting dienen in overleg met de gemeente plaats te vinden.
- Bij de keuze dient rekening te worden gehouden met zoveel mogelijk onkruidwerende verhardingen en constructies en in verband met het borstelen van de verharding mag het oppervlak niet voorzien zijn van een ruwe, scherpe bovenlaag.
- De verharding en het bestratingverband moeten zijn bestand tegen de verwachten wringkrachten, verticale belasting e.d. van het rijdend verkeer.

Rijbaan

- Straatbakklinker in keperverband, min. kwaliteit A4-12, kleur rood/bruin (bruno);
- Straten in 50 mm straatzand op fundering.
-

Parkeervakken

- Betonstraatstenen keiformaat in elleboogverband, kleur zwart/antraciet, dikte veelal 80 mm, afhankelijk van de te verwachte verkeersbelasting en wringkrachten.
- Onderscheid tussen parkeervakken in wit materiaal.
- Aparte verblijfsgebieden krijgen een verharding in overleg met gemeente en passend in de gewenste beeldkwaliteit.

Voetpaden / trottoirs

- In voetpaden / gemeentelijke achterpaden betonnen tegels 300x300x45 mm kleur grijs, in lange lagen (stroomlagen) of halfsteensverband.
- Daar waar autoverkeer het trottoir kruist zoals bij inritten betontegels dik 60 mm toepassen.
- Opsluitbanden: type 80x200mm, kleur grijs.

Standaard asfaltconstructie fietspad

- Onderlaag: AC 22 base OL-A, laagdikte 70 mm.
- Deklaag: AC 8 surf DL-A, laagdikte 30 mm, kleur rood
  Kleur rood door toepassing van steenslag Tillred, kleurloos synthetisch bindmiddel en 2% (op 100% aggregaat) vulstof rode pigment (ferro-oxide).
- Kleeflaag: kationisch type O: 0,30 kg/m2 op schone oppervlakken, 0,40 kg/m2 op bereden/vuile/ruwe oppervlakken.

Boomkransen

- Boomkransen worden alleen toegepast bij bomen in trottoirs (bij bomen in de lijn van parkeervakken staat de boom in een plantvak begrensd door de trottoirbanden van de parkeervakken en een opsluitband).
- Boomkransen in trottoirs bij aanleg: 0,90 x 0,90 x 0,10 m bestaande uit vier hoekelementen. Uit te breiden naar 1,20 x 1,20 m als de boom groter wordt door toevoegen tussenstukken 0,30 x 0,10 m.

Inritten / drempels
• Inritblokken, type 130/150, 450x500x200mm, Lavaro 703 (Amstelveen) of glad donker grijs (Aalsmeer) op gestabiliseerd zand bij toegang eigen terrein en bij toegang tot sommige parkeergelegenheden. • Inritblokken 750x500x180mm incl. links- en rechtstukken op gestabiliseerd zand, afhankelijk van de trottoirbanden in de GOW en ETW kleur grijs. • Drempels / plateaus: taludmarkering: betonstraatsteen keiformaat, dik 70 mm, kleur wit en zwart. plateau: betonstraatsteen keiformaat, dik 70 mm, kleur naar keuze (kleur afwijkend van rijwegverhardingsmateriaal)
Blindenvoorzieningen
• Uitvoering volgens de richtlijnen in overleg met de gemeente. Zie ook de website van Federatie Slechtzienden- en Blindenbelang (www.oogvereniging.nl)
Wandelpaden

• Plantsoen- en wandelpaden in groengebieden worden toegepast in lava- of asfaltverharding in een breedte van 2,00 m voor belangrijke paden en 1,50 m voor minder belangrijke paden.
• Constructieopbouw asfalt wandelpad:
  • Onderlaag: AC 22 base OL-A, laagdikte 60 mm.
  • Deklaag: AC 8 surf DL-A, laagdikte 30 mm voorzien van afstrooilaag.
• Constructieopbouw lavapad:
10 – 20 mm lava 0/8 (afstrooilaag) op 0,25 m lava 0/31,5 mm op geotextiel (non-woven) 150 gr/m2.

Ruiterpaden
• Voor de ruitersport in de openlucht buiten de manege zijn (met gras begroeide) paden van zand met een gering gehalte humus (3-8 %) of lutum (kleifractie) met een dikte van 0,30 - 0,40 m afhankelijk van de toestand van de ondergrond het meest ideaal. Afhankelijk van het gebruik moeten ruiterpaden voldoende breed zijn. Enkel bereden paden voor één paard moeten gemiddeld 1,00 tot 1,75 m zijn. Intensief bereden paden waarop twee paarden naast elkaar kunnen rijden en elkaar kunnen passeren moeten echter 2,50 m breed zijn. Daarnaast moeten bomen en struiken langs een pad tot 2,75 m zijn opgesnoeid om er onderdoor te kunnen rijden. • Uit veiligheidsoverwegingen verdient het in het algemeen geen aanbeveling de wegbermen te gebruiken als ruiterpad. Een betere oplossing geven vrij liggende paden die door een plantstrook van de weg zijn gescheiden of afzonderlijke ruiterpaden.

4.4.5.3 Centrumgebieden

Algemeen
Voor Centrumgebieden kunnen aanvullende gebiedspecifieke voorschriften van toepassing zijn. Deze worden separaat door de gemeentelijk projectleider in aanvulling op deze LIOR aangeleverd.

4.5 Oeverbescherming, oevers en waterhuishoudkundige voorzieningen

4.5.1 Oeverbescherming

Algemeen

- De te plaatsen type beschoeiing en damwand is afhankelijk van de te keren hoogte, bodemgesteldheid en draagkracht, boezem of polderwater, fluctuatie waterpeil, beschikbare ruimte, golfslag en functie.

Type beschoeiingen

- Indien technisch noodzakelijk dient een oeverbescherming te worden geplaatst. De hoogte van de beschoeiing is afhankelijk van de waterdiepte, kerende hoogte en grondgesteldheid. Afhankelijk van de te keren grondhoogte kent de gemeente twee typen beschoeiingconstructies als standaard. In overleg met de gemeente kan hier van afgeweken worden.

Type 1: lichte beschoeiing

- Combischotten, bovenwater en eerste plank onder water hardhout, overige planken naaldhout, 20x200x4000 mm;
- 3 of 4 hardhouten klampen, 20x200xhoogte schot, aanbrengen per schot (afhankelijk van lengte van het schot), Vastzetten met slotbouten (onder de waterlijn thermisch verzinkt en boven de waterlijn RVS slotbouten).
- De bovenste en onderste plank van het schot moet met twee RVS slotbouten vastgezet worden aan de klamp; overige planken met één slotbout.
- Schotten verbinden met minimaal 100 mm overstek, bevestiging met minimaal 4 RVS slotbouten M8, van voldoende lengte verbinden;
- Zanddicht weefseldoek aanbrengen tussen de klampen en de planken; vanaf halverwege de bovenste plank tot 50 cm onder de onderste plank; dus 50 cm overlap aan de onderzijde;
- Palen hardhout, 70x70, lengte 3000mm, h.o.h. 660 mm, inclusief verankering RVS
- Bevestiging schotten aan palen, RVS slotbout diameter 10 mm, van voldoende lengte, met een carrosserie ring doorsnede 30 x 1,5 mm;
- Hardhout, FSC-gecertificeerd hout voor de G.W.W. sector, duurzaamheidklasse I;
- Naaldhout, FSC-gecertificeerd hout, voldoen aan de sterktenormen, zoals vastgelegd in NEN 5499, sterkteklasse C18.

Type 2: beschoeiing bij grondkering > 1,20 meter

- Damwand van hardhout, FSC-gecertificeerd hout voor de G.W.W. sector, duurzaamheidklasse I;
- De plankdikte, lengte, verankering en gording zijn afhankelijk van kerende hoogte en grondslag. Door middel van berekeningen moeten de volgende zaken worden aangetoond:
    - dikte planken;
    - lengte planken;
    - h.o.h. verankering en type verankering;
    - afmeting van de gording en dimensionering bevestigingsmateriaal.

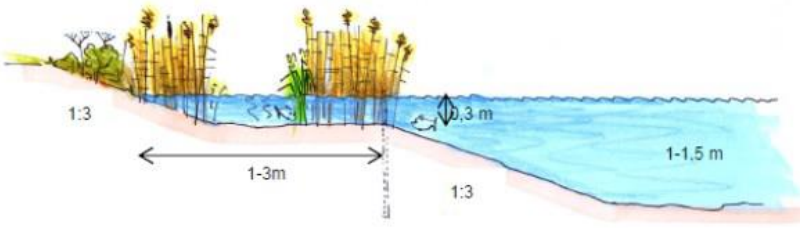
4.5.2 Natuurlijke oever

Inrichting

- Naast harde oevers kunnen ook natuurlijke en natuurvriendelijke oevers worden toegepast. Een natuurlijke oever wordt aangelegd om esthetische en/of ecologische redenen.
- Voor de opsluiting van de natuurlijke en natuurvriendelijke oevers dient bij de aanleg een voorziening te worden gemaakt tegen het uitspoelen en afkalven van de oevers. De voorziening bestaat uit:
  - 2 planken naaldhout, 20x200x4000 mm;
  - Bovenste plank met 2 cm zicht boven water;
  - Perkoenpalen naaldhout, h.o.h. 0,50 m, lengte afhankelijk van de grondslag;
  - 29
  - Naaldhout, FSC-gecertificeerd hout, voldoen aan de sterktenormen, zoals vastgelegd in NEN
  - 5499, sterkteklasse C18;
  - Vastzetten met slotbouten diameter 10 mm, van voldoende lengte.
- Ook kan het nodig zijn een onderwaterbeschoeiing toe te passen om te zodat de plasberm in stand blijft. De onderwaterbeschoeiing bestaat uit:
  - planken naaldhout, 20x200x4000 mm;
  - Zanddicht weefseldoek aanbrengen tussen de klampen en de planken;
  - Perkoenpalen naaldhout, h.o.h. 0,50 m, lengte afhankelijk van de grondslag;
  - Naaldhout, FSC-gecertificeerd hout, voldoen aan de sterktenormen, zoals vastgelegd in NEN
  - 5499, sterkteklasse C18;
  - Vastzetten met slotbouten diameter 10 mm, van voldoende lengte.

Natuurvriendelijke oever met plasberm

- De plasberm wordt aangelegd langs watergangen waar een minimale ruimte is voor natuurvriendelijke oevers. De plasberm kan eventueel ook met beschoeiing gerealiseerd worden.
- Inrichtingsparameters:
  - Talud (nat en droog) ≥ 1:3
  - Diepte van de oever ca. 0,3 m
  - Breedte van de oever 1-3 m
  - Diepte watergang ≥ 1 m
  - Waterdiepte overwinteringsgebieden vissen ≥ 1,5 m



Natuurvriendelijke oever met flauw hellend talud

- De flauw hellende oever wordt aangelegd langs watergangen waar een redelijk grote ruimte is voor natuurvriendelijke oevers. De flauw hellende oever kan eventueel ook met beschoeiing gerealiseerd worden.

- Inrichtingsparameters:
  - Talud (nat en droog) 1:4 – 1:10 (< evt.)
  - Diepte van de oever Verloopt van 0,1 tot 1m
  - Breedte van de oever 3-6m
  - Diepte watergang ≥ 1m
  - Waterdiepte overwinteringsgebieden vissen ≥ 1,5m



Combischotten met boomstammen

- Een andere natuurlijke overgang van land naar water is schotten met boomstammen op de waterlijn. Detaillering in overleg met de gemeente.

4.5.3 Diverse waterhuishoudkundige voorwaarden en voorzieningen

Algemeen

- Het ontwerp en de uitvoering van de te plaatsen stuwen, inlaten, duikers e.d., zoals in principe aangegeven in het plan voor de waterhuishouding (in detail in bestek en tekeningen), in overleg met gemeente en waterschap. Aandacht dient hierbij te worden geschonken aan het toekomstig beheerplan. Uitgangspunt is dat alle peil regelende voorzieningen in beheer en eigendom komen het waterschap.

Afmetingen watergang en onderhoud

- De afmetingen en inrichting van de watergangen en waterpartijen moeten bij de ontwerpfase afgestemd worden met het waterschap en de gemeente. Hierbij dient ook rekening te worden gehouden dat de watergangen goed bereikbaar zijn voor machinaal onderhoud of onderhoud vanaf het water, conform de eisen van het waterschap.
- De watergangen dienen bij de overdracht te voldoen aan de vergunning en legger van de watergangen van het Waterschap. Bij overdracht van watergangen aan het waterschap of aan de gemeente, dient ook invulling gegeven te worden aan de eisen die het waterschap hier aan stelt.

Uitvoering duikers

- Duikers uitvoeren in beton, in principe ongeheid (afhankelijk van de draagkracht van de grond), met uitstroombakken met helling afgestemd op het aan te leggen grondtalud.
- Lengte en diameter in overleg met het waterschap voor de vergunning en gemeente voor beheer en onderhoud en eigendom.

4.6 Civiele kunstwerken

Algemeen

- De ontwerpen van de bruggen dienen in overleg met de gemeente te worden vastgesteld. De bevaarbaarheidsklasse wordt in overleg met de vaarwegbeheerder vastgesteld.
- Doorvaarthoogte en doorvaartbreedte conform de eisen van het Waterschap.
- Autoverkeerbruggen, verkeersbelasting conform NEN 6706, in beton uitgevoerd conform NEN 6723 e.e.a. afhankelijk van de verkeersintensiteiten.
- Voor beweegbare bruggen zijn de NEN 6786 en NEN 6787 van toepassing.
- Voor stalen bruggen is NEN 6788 van toepassing.

Uitvoering

- Betonpalen of houten palen met betonopzetters, lengte afhankelijk van de te maken sonderingen en belasting.
- Voorkeur voor stalen liggers met houten afdeklat.
- Voorkeur voor Fiberline-deck, glasvezel versterkt kunststof, waarop een teervrije tweecomponenten kunsthars is aangebracht, ingestrooid met grijze steenslag voor voetpad of rode steenslag voor fietspad. Of houten dek met slijtlaag bauxiet 1-3, verbinding stalen liggers met dek met spijkerrib en kunststof tussen ligger en spijkerrib.
- Grondschot tegen onderloopsheid.
- Standaard gemeente afwerking hout (in ieder geval het leuningwerk), grondverf daarna 2x RAL wit 9010 of 2x RAL groen 6005.
- Leuningen bij voorkeur staal of hout.

Kwaliteitseisen materialen

- Beton:
  - Volgens de Standaard en NEN6720 (VBC1995)
- Staal:
  - Constructie staal S235, conform de norm EN-10025.
  - Profiel staal, bouten, moeren en overig bevestigingsmateriaal, thermisch verzinkt volgens de Standaard.
  - Profiel staal behandeld met een epoxy zinkfosfaatprimer, kleur RAL7016
  - Leuning staal, thermisch verzinkt, gepoetst, aanstralen zonder ijzer of chroomvrij passiveerbad. Hecht-epoxy 60 micron epoxy poedercoat in RAL-kleur en 60 micron polyester poedercoatlaag in RAL-kleur.
- Hout:
  - Bij blootstelling aan water en lucht: FSC-gecertificeerd hardhout voor de G.W.W. sector, duurzaamheidklasse I.
  - Uitsluitend onder water: vuren of grenen.
  - Uitsluitend boven water, Europees hardhout zoals Robinia of Eiken.
  - Dekdelen: Angelin Vermilho of gelijkwaardig.
  - Damwanden FSC-gecertificeerd hardhout duurzaamheidklasse 1.

4.7 Openbare verlichting

Algemeen

- De primaire functie van openbare verlichting is het leveren van een bijdrage aan de openbare, verkeers- en sociale veiligheid en de leefbaarheid in de openbare ruimte.
- De gemeente kent diverse mast/armatuurcombinaties en de ontwikkelingen hierin gaan snel. Toetsing van het verlichting ontwerp m.n. voor lichtopbrengst, design, en beheer- en onderhoudskosten aan de door de gemeente gestelde eisen, zal ten alle tijden samen met de beheerder van de gemeente plaats moeten vinden.

Ontwerp verlichtingsplan

- In verband met de snelle ontwikkelingen is het raadzaam om in een vroeg stadium met de gemeente te overleggen.
- Een ontwerp moet ten minste bestaan uit een tekening(en) met daarop aangegeven mastplaatsen, plaats voedingspunt, kabelnet, plaats en aantal veiligheidsaardingen;
- Tevens moet zijn bijgevoegd: lichtberekening(en), kabelberekeningen (spanningsverlies en afschakeltijden), inrichting voedingspunt, overzicht toe te passen materialen. De gemeente dient het verlichtingsplan goed te keuren.
- De installatie moet minimaal voldoen aan energielabel C. (0,025-0,034 W/lux/m2).
- De norm NEN 1010 is van toepassing.
- Als lichtbron wordt led toegepast.
- Binnen de bebouwde kom dienen alle wegen, paden en pleinen, uitgezonderd die met een recreatieve functie, te worden verlicht.
- Parken, plantsoenen en achterpaden van woningen worden niet verlicht.
- Alle toegepaste materialen zijn 100% recyclebaar.

Lichthinder

- Er mag geen lichthinder optreden.

Locatie masten

- Trottoirs: minimaal 0,30 m vanaf achterkant trottoirband.
- In groenvoorziening langs rijbanen: minimaal 0,40 m vanaf achterkant opsluitband of 0,60 m uit zijkant verharding.
- Langs vrij liggende fiets en voetpaden: minimaal 0,45 m vanaf achterkant opsluitband of 0,60 m uit zijkant verharding.

Lichtkleur/niveaus

- De lichtniveaus dienen te voldoen aan de NPR 13201;
- Kleur:
    - woonstraten: 3000 K
    - verkeerswegen: 4000 K

Techniek & aanleg
• De verlichting dient dimbaar te zijn door toepassing van drivers met de mogelijkheid tot het programmeren van minimaal 5 dimregimes. Dimregime in overleg met de gemeente vast te stellen. • Kwaliteit led; minimaal L80F10, Ra ≥ 80. • Levensduur led + driver minimaal 80.000 uur. • Eigen OVL kabelnet, hoofdkabels uitgevoerd volgens drie fasen/nul en aarde (litze) meelopend in armering. Het gebruik van combinetten of aansluiting daarop is niet toegestaan. • Het gebruik van verbindingsmoffen in een hoofdkabel is niet toegestaan; • Avond- nachtschakeling wordt niet toegepast. • Voedingspunt: roestvast stalen kast met meet en verdeelinrichting, hoofdschakelaar, groepsschakelaars en beveiliging voor minimaal zes en maximaal negen afgaande richtingen. Fabricaat Bosma en Bronkhorst, specificatie installatiemateriaal en inrichting aan te leveren door gemeente. • Schakelen verlichting door middel van toonfrequent relais en mogelijkheid tot handbediening. Dit schakelsignaal wordt in de toekomst stopgezet. Er wordt dan overgegaan naar een open source schakelsysteem. • Veiligheidsaardingen: volgens NEN 1010. Aanvullende eis: Als het laatste eind van een kabel de lengte van 150 meter overschrijdt dient deze te worden voorzien van een eindmof met aarding. • Kortsluitafschakeltijden: volgens NEN 1010; • Meetinrichting: dubbeltarief.
Materiaal

• Kabels:
  ○ Grondkabel: EO-YmeKaszh, voorzien van KEMA keur en groene OV merkstrepen.
  ○ Kabel tussen aansluitkastje en armatuur: QWPK 3x1,5 mm2
  ○ Kabelmoffen: Kunsthars gietmof.
• Aansluitkastjes: Kunststof en aanrakingsveilig met mogelijkheid tot het plaatsen van twee zekeringen.
• Driver: cos ϕ >in gedimde toestand ≥ 0,85.
• Masten: Volgens standaard, gemeente, aluminium met isolerend grondstuk en maaiveldbeschermer, eventuele kleurlaag uitsluitend d.m.v. poedercoating in RAL Maaiveldbeschermer: kleur grijs, bij zwarte poedercoating kleur zwart.
• Lichtmastnummering: Fabrikaat Bradi Handimark, tape 50mm geel, opdruk zwart, hoogte 38mm

Aanleg
• Diepteligging kabels: 0,60 m, sleuf aanvullen met schoon zand. • Belasting gelijkmatig verdeeld over de fasen. • Invoer in mast: 1 fase, nul en aarde. • Aansluitkabels uitgevoerd in 3x2.5 mm². • Maximale kabeldiameter in Lichtmast 3x4 mm². • Wegoversteken en inritkruisingen in mantelbuis. • Masten afvullen met schoon rivierzand. • Kast afvullen met vochtwerende korrels (geëxpandeerde kleikorrels).
Uitvoering en veiligheid
• Uitvoering en oplevering overeenkomstig certificatieregeling voor installatiebedrijven (BRL6001); • Tijdens de aanleg dient de veiligheid voor de monteurs en gebruikers van de openbare ruimte gewaarborgd te zijn. Voor het werken aan elektrische installaties is de norm NEN 50110 van toepassing. De installatie zelf dient te voldoen aan de norm NEN 1010. De aannemer dient te zorgen voor veiligheid- en werkplannen. • Zodra een gebied openbaar toegankelijk en bewoond is moet de verlichting geplaatst zijn en functioneren (voordat de 1e woning is opgeleverd).
Revisie / meetrapporten
• Revisietekeningen dienen minimaal de volgende gegevens te bevatten: duidelijke maatvoering met betrekking tot ligging van kabels en kabelmoffen, plaats kasten en masten en overzicht toegepaste materialen. • Aanlevering digitaal en in tweevoud op papier (schaal 1:500). Nadere specificatie met betrekking tot het digitale formaat is opgenomen onder het hoofdstuk revisie van de LIOR. • De volgende gegevens moeten in het meetrapport worden opgenomen: weerstand veiligheidsaardingen, isolatieweerstanden en de gemeten stroom in elke afgaande groep; • De veiligheidsaardingen dienen een uniek nummer te hebben dat correspondeert met het bijbehorende meetrapport. • Een kabelschema moet deel uit maken van de revisiegegevens. Per lichtmast moet zijn aangegeven op welke fase deze is aangesloten. • Aanvullend kan een lichtmeting met bijbehorend rapport worden gevraagd; • Indien er voor de aanleg van de installatie door derden vergunningen zijn afgegeven aan de aannemer dienen deze bij de overdracht overhandigd te worden. • De garantie op installatie/montagewerk bedraagt minimaal 3 jaar. • De garantie op poedercoating bedraagt minimaal 10 jaar.
Overdracht installatie
• Overdracht van installatie aan wegbeheerder vindt plaats na het gereedkomen van de installatie waarbij de correcte werking van de installatie is aangetoond en revisietekeningen, meetrapporten en garantieverklaringen aan de (weg)beheerder zijn overhandigd. • Tot het moment van overdracht blijft de aanleggende partij verantwoordelijk voor de correcte werking en veiligheid van de installatie en treedt deze partij tevens op als netbeheerder voor de wet WION.

4.8 Bovengrondse voorzieningen

4.8.1 Straatmeubilair

Materialisatie
• Erdi rijwielbijzethek met anti-duikelstang of fietsklemmen, Velopa, type Tulip (RAL 9005 bij OV locaties of RAL 7016 voor het Stadshart). Type te bepalen in overleg met gemeente; • Zitbanken afhankelijk van straatbeeld duurzaam en milieuvriendelijk; • Gemeentelijke standaardbank bestaat uit betonvoeten, Velopa BN-type, met hardhouten planken, kleur gelijk aan de afvalbakken. Plaatsen in verharding. • Afvalbakken: Bammens kleur blauw (ral 5011). • In het centrumgebied Amstelveen en Aalsmeer Grijssen constructo 100 liter, Amstelveen kleur rood en Aalsmeer kleur paars (kleurcode in overleg met de gemeente); • Diverse anti- parkeerelementen in overleg met gemeente. • Standaard betonpalen Verwo, type Woerden, antracietgrijs, hoog 730mm. Andere palen in overleg met gemeente. • Uitneembare palen, Pol X-last fietspadpaal, artikel nr. 155110541, Ral kleur Signaalrood 3020 met driehoekssleutel in combinatie met X-Last® grondpot 150 mm Ø - D-slot - in betonpoer artikel nr. 155110292. • Vaste palen naast het fietspad of in verkeerssituaties, Pol X-Last® Fietspadpaal vast in betonpoer, artikel nr. 155114541. • Boombescherming (beperkt toepassen): thermisch verzinkt stalen buis, gepoedercoat in kleur (afgestemd op het overige straatmeubilair). • Straatmeubilair in een kleur gespoten (gemeente kleur RAL 5011) afhankelijk van het straatbeeld en in overleg. Metaal gepoedercoat en thermisch verzinkt.

4.8.2 Straatnaamborden, verkeersborden en huisnummering

Algemeen
• In verband met het aangeven van straatnamen en huisnummers dient een definitieve verkavelingtekening door de initiatiefnemer digitaal te worden aangeleverd in pdf-formaat en dxf-formaat.
Straatnaamborden en verkeersborden
• Het straten- en verkavelingsplan dient zo vroeg mogelijk te worden aangeleverd zodat de gemeente vroegtijdig kan meedenken over een logische indeling qua straatnamen en nummering. • Straatnamen worden door de gemeente voorgesteld en door burgemeester en wethouders vastgesteld via een straatnaambesluit. • De initiatiefnemer maakt een bebordingsplan voor de straatnaam- en verkeersborden. Deze moeten volgens de geldende richtlijnen (BABW / RVV / CROW-publicatie 'Richtlijnen bebakening en markeringen') geplaatst worden. • Bestelling en plaatsing van verkeersborden en straatnaamborden wordt door de gemeente uitgevoerd, op kosten van de initiatiefnemer. • De verkeersborden/verkeerstekens dienen doelmatig geplaatst te worden; hierbij het aantal verkeersborden/verkeerstekens zoveel als mogelijk beperken. • Verkeersbesluiten worden door de gemeente genomen.

Huisnummering
• De initiatiefnemer dient huisnummerplaatjes, die voldoen aan de eisen gesteld door de gemeente, te leveren en te plaatsen.

4.8.3 Speelvoorzieningen

Algemeen
• De randvoorwaarden voor de inrichting van nieuw te realiseren speelplaatsen is geformuleerd in het 'Beleidskader Spelrecreatie'. • De speelplaatsen zijn qua omvang en niveau onderverdeeld in twee leeftijdscategorieën (0-12 jaar 13-18 jaar). • Verder verdient de informele speelruimte de aandacht. Hiermee wordt bedoeld het creëren van ruimte om te spelen zonder invulling door middel van toestellen. Te denken valt aan brede trottoirs en grasveldjes. • Aan te leggen speelplekken dienen ook in samenhang met bestaande plekken te worden bezien.
Ontwerp / inrichting
• Het ontwerp en inrichting dient in overleg met gemeente en toekomstige bewoners plaats te vinden. Het ontwerp is veelal ook onderdeel van de stedenbouwkundige visie. Basisvoorwaarden zijn een goede bereikbaarheid en veiligheid. • Per wijk dient er 1 wijk overstijgende uitdagende speelruimte aanwezig te zijn. • De speeltoestellen op één speelplaats moeten allen van eenzelfde leverancier zijn en dezelfde 'lijn'. Hierbij dient gebruik te worden gemaakt van leveranciers die onder het raamcontract van de gemeente vallen. • De speelplaatsen dienen gunstig te liggen ten opzichte van de zon, wind en regen; • Speelplaatsen voor kinderen van 0-12 jaar liggen op loopstand vanaf de woning (ca. 150 m). • Er worden geen zandbakken toegepast op openbare speelplaatsen. Op schoolpleinen kan op verzoek van de school maximaal 1 zand worden toegepast. • De valondergrond bestaat uit rubbertegels 500x500 mm kleur roodbruin. Dikte afhankelijk van de valhoogte. De rubbertegels moeten onderling zijn gekoppeld met verbindingspennen. De rubber tegels worden gesteld op een verharding van betontegels 300x300x45 mm met een voegwijdte van 10 mm op een zandbed van minimaal 300 mm. De valondergrond wordt opgesloten met een opsluitband 100x200 mm. Als alternatieve valondergrond kan een rubberen gietvloer (in situ) of kunstgras toegepast worden. • Rondom de rubberen valondergrond ligt minimaal 30 cm verharding. • Per speelplaats wordt minimaal één bank (standaard type) en één afvalbak (standaard type) geplaatst. Banken worden altijd in de verharding geplaatst.

4.8.4 Afvalinzameling

De wijze van afvalinzameling en de daarbij behorende voorzieningen in de openbare ruimte volgen uit hetgeen is vastgelegd in de Afvalstoffen verordening gemeente Amstelveen 2015 en de Afvalstoffenverordening gemeente Aalsmeer 2013. In aanvulling hierop / ter verduidelijking hiervan dient rekening te worden gehouden met onderstaande richtlijnen.

Afvalinzameling met minicontainers

- De inzameling van restafval, gft-afval en papier vindt bij laagbouwwoningen plaats met minicontainers, die door de gemeente worden verstrekt. Bij nieuwbouw wordt restafval ingezameld met ondergrondse containers (zie ook laatste alinea in deze paragraaf).
- Bij de inrichting van de openbare ruimte dient rekening te worden gehouden met opstelplaatsen voor minicontainers, waarbij deze op één rij langs de weg worden geplaatst, rekening houdend met per minicontainer een ruimte van 0,50m.
- Voor het bepalen van de locaties zijn door B&W Inrichtingscriteria vastgesteld, zie www.amstelveen.nl of www.aalsmeer.nl voor deze besluiten.

Afvalinzameling met verzamelcontainers

- De inzameling van restafval, papier en gft-afval bij hoogbouw en appartementencomplexen vindt plaats met ondergrondse containers. De gemeente draagt voor rekening van de initiatiefnemer van het project zorg voor het plaatsen van de ondergrondse container(s). Per 50 aansluitingen 1 ondergrondse container voor restafval, per 80 aansluitingen 1 ondergrondse container voor papier.
- Voor het bepalen van de locaties van ondergrondse containers zijn door B&W Inrichtingscriteria vastgesteld, zie www.amstelveen.nl of www.aalsmeer.nl voor deze besluiten.

Inzameling kunststoffen Amstelveen

- De afvalfractie PMD (plastic metalen en drankenkartons) wordt met door de gemeente verstrekte zakken ingezameld op verzamelpunten nabij de aanbiedplaatsen van de minicontainers. Hiertoe worden aan lichtmasten ophangpunten gemonteerd waardoor voorkomen wordt dat de zakken wegwaaien.
  In de toekomst gaat de inzameling van PMD wijzigen; deels via ondergrondse containers en deels via minicontainers (i.v.m. vervallen minicontainers restafval).

Inzameling glas

- De afvalfractie glas wordt ingezameld middels ondergrondse wijkcontainers.
- Aandachtspunten hierbij zijn:
  - 1 container op de 650 inwoners;
  - goede bereikbaarheid voor inwoners;
  - goede bereikbaarheid voor de inzamelwagen;
  - bij voorkeur aan ontsluitingswegen uit/naar de wijk, denk aan P gelegenheid voor lossen.

Inzameling papier Amstelveen

• De afvalfracties papier wordt behalve met minicontainers en met ondergrondse containers bij appartementen/hoogbouw ook ingezameld met ondergrondse containers op wijkniveau.
• Aandachtspunten hierbij zijn:
  ○ 1 container op de 650 inwoners;
  ○ goede bereikbaarheid voor inwoners;
  ○ goede bereikbaarheid voor de inzamelwagen;
  ○ bij voorkeur aan ontsluitingswegen uit/naar de wijk, denk aan P gelegenheid voor lossen.

Inzameling textiel

• De afvalfractie textiel wordt ingezameld middels ondergrondse en bovengrondse wijkcontainers.
• Aandachtspunten hierbij zijn:
  ○ 1 container op de 4.000 inwoners;
  ○ goede bereikbaarheid voor inwoners;
  ○ goede bereikbaarheid voor de inzamelwagen;
  ○ bij voorkeur aan ontsluitingswegen uit/naar de wijk, denk aan P gelegenheid voor lossen.

Ontwikkeling nieuwbouw Amstelveen
• Bij het ontwikkelen van nieuwbouw, zowel laagbouw als gestapelde bouw, wordt restafval ingezameld middels ondergrondse containers. Bij het ontwikkelen van nieuwbouw worden de ondergrondse containers gezien als basisvoorzieningen net als verlichting en riolering. De investeringskosten dienen daarom meegenomen te worden in de exploitatie – ontwikkelingskosten.

4.8.5 Hondenuitlaat- en losloopplaatsen

Algemeen
• Bij nieuwbouwprojecten moet er in overleg met Wijkbeheer van de gemeente ruimte worden gereserveerd voor losloopgebieden.

4.9 Groenvoorzieningen

4.9.1 Technische bepalingen

Groenontwerp
• Het groenontwerp/beplantingsplan wordt bij voorkeur door, maar in ieder geval in nauw overleg met de gemeente gemaakt en dient te worden goedgekeurd door de groenbeheerder van de gemeente. De beplanting van natuurvriendelijke oevers maakt onderdeel uit van het beplantingsplan. • Het beplantingsplan vermeldt soortnamen volgens de laatst geldende versie van de 'Naamlijst houtige gewassen" resp. 'Naamlijst van vaste planten' (PPO-WUR), plantafstanden en plantaanwijzingen (o.a. plantverband).
Bomen algemeen
• Bomen moeten minimaal op afstand van de te bereiken kroondiameter uit de gevel geplaatst worden, afhankelijk van de soort. • De minimale afstand tussen lichtmast en boom is 4 m. • De minimale afstand tussen kabels en leidingen en boom is 1 m. (2 m bij transportleiding). De minimale afstand tussen kant rijweg en boom is 1,5 m. (2 m. bij asfaltweg).
Bomen in verharding
• Bomen bij voorkeur niet in verharding plaatsen. De voorkeur gaat uit naar bomen in een groenstrook. • Bij parkeerplaatsen gaat de voorkeur uit naar het plaatsen van bomen in een open groenvak met een minimale grootte van een parkeervak.
Bosplantsoen
• Bosplantsoen wordt voornamelijk toegepast in ecologische zones, langs doorgaande wegen en aan de rand van de bebouwing. • Voor de eisen die gesteld worden aan bosplantsoen wordt verwezen naar ´Beheer Bosplantsoen´, te verkrijgen bij de afdeling Wijkbeheer.
Heesters
• Heesters worden toegepast in de wijken. • Een beplantingsvak met lage heesters is minimaal 3,5 m breed, en niet kleiner dan 10m². Een beplantingsvak met hoge heesters is minimaal 5,5 m breed en niet kleiner dan 25 m². • Hellingen met beplanting zijn niet steiler dan 1:3.
Hagen, struikrozen, vaste planten en bodembedekkende heesters
• Deze dienen met terughoudendheid toegepast te worden. Bij voorkeur op speciale plekken in een wijk, zoals bv bij een openbaar gebouw, een wijkparkje of bij een winkelcentrum of op verkeersrotondes (assortiment geschikt voor extensief onderhoud).

Gazons/Bermen algemeen
• In verband met het onderhoud van een gazon of berm is het noodzakelijk eventuele taluds niet steiler is te maken dan 1:5. Indien mogelijk verdient een flauwere helling de voorkeur. • Obstakels (zoals paaltjes, lantarenpalen, hekwerken e.d.) worden zo min mogelijk toegepast. Indien er obstakels in gazons en/of bermen toegepast worden moeten deze zo dicht mogelijk tegen de verharding worden geplaatst. • De minimum breedte van gazons/bermen zonder obstakels is 3m. Bij obstakels moet de doorgang 2,00m. zijn. Om het gazon, berm of veld te bereiken met een maaimachine is een verlaagde band nodig met een toegang van 2 m. breed. • Gazons/bermen direct grenzend aan een rijbaan moeten beschermd worden tegen parkeerdruk. Deze bescherming moet zo min mogelijk een hindernis zijn bij het beheer van het object. De voorkeur gaat uit naar het toepassen van een verhoogde opsluitband.
Ruige berm
• Een ruige berm heeft een dusdanig voedselrijke grond dat verschraling geen zin heeft. De ligging ten opzichte van de bebouwing moet zodanig zijn dat een ruiger beeld aanvaard worden. Het sortiment bestaat voornamelijk uit grassen. • Ruige bermen worden toegepast aan de rand van de bebouwing.
Meerjarige bloemenweide
• Dit zijn voedselarme bermen op een zandpakket van minimaal 50 cm dik. Deze bermen geven een zeer kleurrijk beeld. Het sortiment bestaat voornamelijk uit kruiden. • De meerjarige bloemenweide wordt bijvoorbeeld toegepast in ecologische zones.
Natuurlijke oever
• Grenzend aan natuurlijk groen (bosplantsoen, bermen) wordt een natuurlijkvriendelijke oever toegepast. • Een natuurvriendelijke oever kan op verschillende manieren ontworpen worden maar kenmerkend is de geleidelijke overgang van droog naar nat en de begroeiing met oeverbeplanting.

4.9.2 Uitvoering

Aanleg beplanting / uitvoering (cultuurtechnisch) grondwerk
• Aanplant, inzaaien, en het plant- en zaaiklaarmaken worden bij voorkeur door de gemeente afdeling Wijkbeheer zelf uitgevoerd. • Het groenbestek en het bestek met het cultuurtechnisch grondwerk moet worden goedgekeurd door de groenspecialist van het ingenieursbureau en door de afdeling Wijkbeheer. • Werkzaamheden die in de buurt van bestaand groen (plantvakken, gazons/bermen en/of bomen) plaatsvinden dan wel de aanleg van het groen moet tenminste 2 dagen van tevoren gemeld worden bij de wijkteamleider van afdeling Wijkbeheer. • Maatregelen ter bescherming van het groen in overleg met en ter goedkeuring van afdeling Wijkbeheer.

Grond
• Uitgangspunt voor de plantsoenen is het toepassen van gebiedseigen grond (teelaarde), dat door middel van cultuurtechnische grondbewerkingen en aanvulling met zand en/of organische stof/ bemesting geschikt gemaakt wordt voor de verschillende groentypes. • Grond dient gescheiden te worden ontgraven. De bovenste +/- 40 cm (afhankelijk van de laagdikte) dient apart in depot te worden gezet. Doorgaans betreft het goede gerijpte bovengrond, welke later voor de plantvakken kan worden gebruikt. • De geschiktheid van de bovengrond voor plantvakken wordt beoordeeld door de afdeling Wijkbeheer.
Grondwerk algemeen
• Het grondwerk dient zodanig te worden uitgevoerd dat structuurbederf wordt voorkomen. Werkzaamheden moeten worden uitgevoerd bij droog weer en goede terreingesteldheid. Na de grondverbetering mogen de plantsoenen niet meer worden betreden met zwaar materieel i.v.m. structuurbederf. • Opgaand onkruid en gras dienen kort te worden gemaaid voordat met het grondwerk wordt aangevangen. • De eventuele aanwezige storende lagen dienen gebroken te worden tot een diepte van minimaal 1m. beneden maaiveld (dit geldt ook voor bermen en bloemenweides). De bovengrond dient gescheiden te worden gespit dusdanig dat de bovengrond boven blijft tot een diepte van 60cm beneden het maaiveld. • De grondaanvullingen dienen zodanig te worden uitgevoerd dat de plantvakken worden afgedekt met een laag gerijpte bovengrond van tenminste 60cm, ter beoordeling van de gemeente verbeterd met zand/compost/mest en cultuurtechnische grondbewerkingen. • Plantvakken kleiner dan 100 m² alsmede plantenbakken en geïsoleerde plantvakken zoals rotondes moeten afgedekt worden met een laag goedgekeurde grond, zoals omschreven onder Teelaarde, van tenminste 80 cm. In alle gevallen dient de ondergrond te worden gebroken. • In plantvakken kleiner dan 100m² alsmede in plantvakken die zich direct achter de opsluiting bevinden, dient een strook grond ter breedte van ca. 30 cm ongeroerd te worden gelaten om verzakkingen van de opsluitband te voorkomen.

Grondwerk specifiek per type beplanting
• Voor bosplantsoen, heesters, hagen en gazons dient de ondergrond, afhankelijk van de kwaliteit, te worden afgezand met 10 cm kalkrijk zoet zand. Dit gebeurt nadat de gerijpte bovengrond geëgaliseerd is. • Het afzanden gebeurt nooit bij vaste planten, struikrozen en bijzondere beplanting zoals zure grond minnende planten. • Bij vaste planten dient een laag veraarde veen van 60 cm te worden toegepast als bovenlaag. Het omzettingsproces van veraarde veen moet afgerond zijn zodat er geen vertering en inklinking meer plaatsvindt. Een overhoogte van 10% in de plantvakken is noodzakelijk. • Plantvakken voor taxus, coniferen, heidevegetatie en rhododendrons mogen niet worden afgezand. Bij deze plantvakken dient een laag veraarde veengrond van 60cm te worden toegepast als bovengrond. • Voor een ruige berm dient de laag boven de ondergrond een dikte te hebben van 60cm, en dient een mengsel te zijn van klei en gerijpte bovengrond (de onderlinge verhouding van het mengsel is afhankelijk van de grondbalans/situatie /talud). De toplaag dient te worden afgezand met 10 cm kalkrijk zoet zand. • Voor een meerjarige bloemenweide dient de laag boven de ondergrond bedekt te worden met 40-60 cm kalkrijk zoet zand.
Grondwerk specifiek per type beplanting
• De ontwatering van de terreinen moet zodanig uitgevoerd worden dat bij een neerslag van 15 mm per etmaal de grondwaterstand niet hoger komt dan 50 cm beneden het maaiveld. Zo nodig dient het terrein te worden gedraineerd. • De drainage moet aangesloten worden op open- of hemelwater afvoer. De diepte van de drainage is gemiddeld 60 á 70 cm onder maaiveld, afhankelijk van de situatie.
Bomen in verharding

• Voor bomen van de 1ste grootte is een hoeveelheid van 30-40m3 bomenzand vereist, voor bomen van de 2de grootte 15-20m3 en voor bomen van de 3de grootte 7-10m3.
• Bomenzand dient te worden betrokken van de grondbank van de gemeente.
• Bij de verwerking van bomenzand zijn de volgende zaken van belang:
  ○ Boven de hoogste grondwaterstand aanbrengen tot maximaal 1,00 m minus maaiveld.
  ○ Bomenzand met de ondergrond over een dikte van 0,20 m mengen.
  ○ Verdichten per laag van ca. 0,30 m met maximaal 1,5 MPa (mechanische stamper; geen trilplaat).
  ○ Straatlaag van maximaal 0,10 m zoet zand.
  ○ Toepassing beluchtingssysteem is noodzakelijk.
  ○ Bomenzand niet verwerken tijdens en na zware regenval.
  ○ Omliggende verharding mag niet afwateren op de boomlocaties.
• Het beluchtingssysteem bestaat uit:
  ○ Beluchtingsdrain ø80 mm omhuld met PP450
  ○ 2 vertikale beluchtingskanalen ø160 mm afgedekt met vetilatieafdekkap met 5 gaten en beluchtingstegel 300x300x70 mm met 4 gaten.

4.9.3 Materiaal

Plantmateriaal

- De nomenclatuur van het toe te passen plantmateriaal komt overeen met de benamingen zoals opgenomen in de laatst geldende versie van de 'Naamlijst houtige gewassen" resp. 'Naamlijst van vaste planten' (PPO-WUR).
- Het plantmateriaal moet eerste kwaliteit zijn en soortecht en ziektevrij, goed gevormd, voorzien zijn van een doorgaande top (bomen), goed geworteld, op tijd verplant of rondgestoken, ruim gerooid, natuurlijk afgerijpt, onbeschadigd, ziektevrij, zonder onkruid, ongedierte en/of schimmels zijn.
- Het plantmateriaal voldoet minimaal aan de kwaliteitseisen die beschreven staan in de meest recente versie 'Kwaliteitsnormen en omschrijvingen van Boomkwekerijproducten' (uitg. Raad voor de Boomkwekerijen).
- Het plantmateriaal voldoet aan de eisen beschreven in de publicatie "Kwaliteit en keuring van plantmateriaal" (uitg. IPC Groene Ruimte).
- Het plantmateriaal voldoet minimaal aan de criteria voor duurzame inkoop van groenvoorzieningen (uitg. Pianoo, 7 mei 2015).
- Plantlijsten met kwaliteitsaanduiding worden ter toetsing aangeboden aan de groenspecialist van het ingenieursbureau van de gemeente.
- Bomen worden minimaal in de maat 14-16 aangeplant, met minimaal 2 boompalen en boomband.
- Plantmateriaal bij voorkeur gekweekt op eigen wortel. Van bomen dienen de onderstammen van het toe te passen plantmateriaal bekend te zijn en goedgekeurd;
- Heestermateriaal als wortelgoed of containergoed. Containergoed zoveel mogelijk als Biopotten. Ingegaasde kluiten met natuurlijk jute.
- Geleverd plantmateriaal wordt door de afdeling Wijkbeheer gekeurd vóór aanplant.

Teelaarde

- Grond voor aanvulling (teelaarde) wordt bij voorkeur betrokken bij de Grondbank van de gemeente (locatie Amstelveen en locatie Aalsmeer) en moet goedgekeurd zijn door de afdeling Wijkbeheer van de gemeente.
- De te verwerken gerijpte bovengrond dient vrij te zijn van puin en andere ongerechtigheden. Voor verwerking dient de betreffende wijkteamleider van de afdeling Wijkbeheer de grond visueel te hebben gekeurd . Tevens dient de grond conform het Besluit bodemkwaliteit geanalyseerd te zijn. Onder gerijpte bovengrond wordt verstaan: grond dat het verteringsproces voor minimaal 80% heeft doorlopen.
- De te verwerken grond dient vrij te zijn van chemische verontreinigingen, zware metalen en wortelonkruiden zoals kweekgras, hanepoot e.d. Klasse achtergrondwaarde volgens het Besluit bodemkwaliteit mag met toestemming van de betreffende wijkteamleider van decafdelin Wijkbeheer binnen het werkgebied worden gebruikt .
- Nieuw aangebrachte teelaarde en/of zand dient te voldoen aan het Besluit bodemkwaliteit. Dit vormt een onderdeel van het grondstromenplan. Van alle grondstromen werden de transportgeleidebiljetten ordelijk bewaard en overgedragen aan de gemeente.
- Het zand dat voor de plantsoenen en gazons gebruikt wordt dient kalkrijk zoet rivierzand te zijn, pH-waarde ± 5,5-6,5.
- Veraarde veengrond voor Taxus, coniferen, heidevegetatie en Rhododendrons dient een pH-waarde van ± 5,5 te hebben.

Groeiplaats bomen in verharding

- Bomenzand, bij voorkeur Amstelveens bomenzand wordt betrokken bij de Grondbank Amstelveen, of is van een ten minste gelijkwaardige kwaliteit, Dit ter goedkeuring door afdeling Wijkbeheer.
- Beluchtingsmaterialen worden betrokken bij het Magazijn van de gemeente, of is van ten minste een gelijkwaardige kwaliteit. Dit ter goedkeuring door de afdeling Wijkbeheer.

Drainage

- De kwaliteit van de drainage moet pp 450 zijn, met een doorsnede van Ø 80 mm. Inspectieputten Ø 315 mm, PVC, markeren met een 30x30 tegel en een door de gemeente ter beschikking gestelde koolstof detectiering (met unieke Amstelveencode).
- De uitloopbuis moet een HDPE leiding zijn.

4.9.4 Nazorg / overdracht / onderhoud

Algemeen

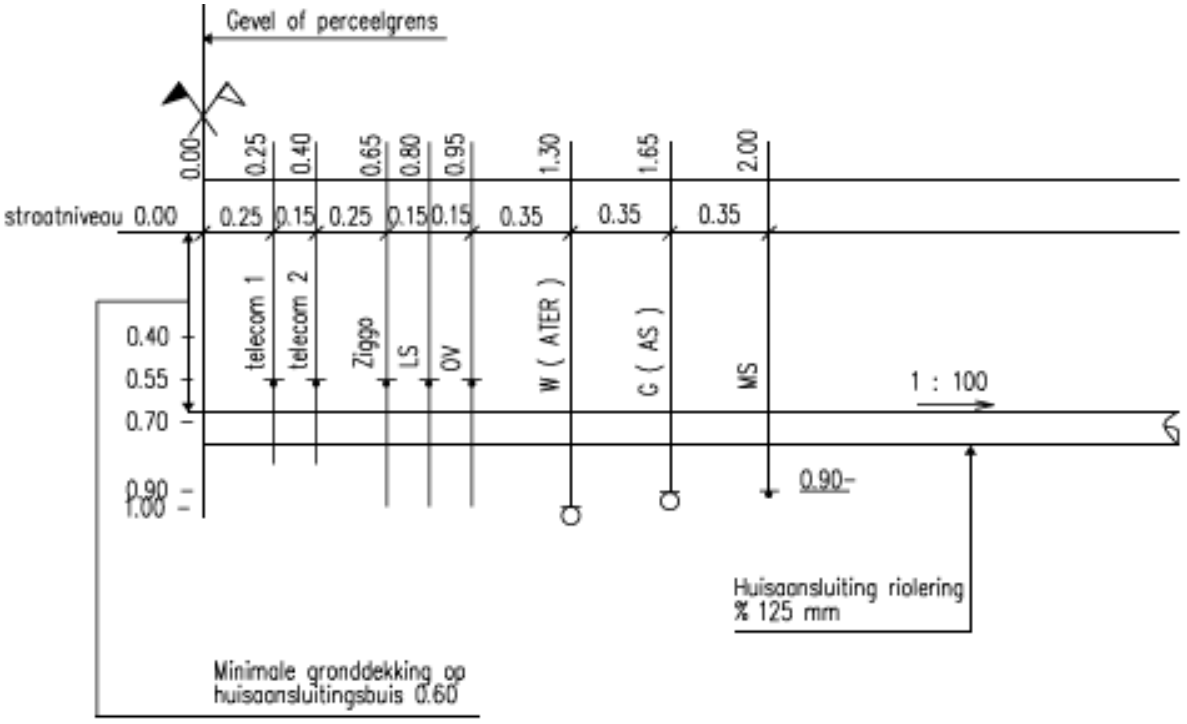
- De exploitant heeft in principe 1 jaar nazorg op het groen. De inboet is voor rekening van de initiatiefnemer.
- Voor bomen geldt een nazorgperiode van 3 jaar.
- Indien besloten wordt de aanleg van de groenvoorzieningen uit te laten voeren door de afdeling Wijkbeheer dienen de terreinen direct na het gereedkomen van de voorbereidende werkzaamheden te worden overgedragen aan de gemeente, afdeling Wijkbeheer. In dat geval moet onderhoud worden gepleegd voordat de grond c.q. openbare ruimte wordt opgeleverd, zodat het vrij van zaad en wortelonkruiden blijft. Er moet dan tevens een onderhoudsbudget aanwezig zijn voor de periode tussen de realisatie van het project en de overdracht aan de gemeente.
- Grond dat in depot ligt voor toepassing in groenvakken/gazons/bermen moet onkruidvrij worden gehouden.

5 Bijlage A: Te toetsen producten

Te toetsen producten, aan te leveren door derden (uitgaande van 1 concept en 1 definitief exemplaar):	
Begeleiding/control/advisering	**benodigde tijd in weken**
Samenwerkingsovereenkomst/Gronduitgifte contract e.d.	**3 - 4**
Plan van Aanpak (PvA) (incl. productoverzicht, planning, check onderzoeken & vergunningen e.d.)	4 - 5
Stedenbouwkundigplan	4 - 5
Overzicht benodigde onderzoeken	4 - 5
Overzicht benodigde vergunningen	4 - 5
Onderstaande voor boven- en ondergrondse openbare ruimte ontwerpen (van grof naar fijn) (Incl. verlichting, riool, nutsvoorzieningen, groen, grijs e.d.)	
Schetsontwerp (SO)	4 - 5
Voorlopig ontwerp (VO incl. eventuele varianten)	4 - 5
Definitief ontwerp (DO) (incl. materiaal-/beplantinglijsten, speelplekken e.d.)	4 - 5
Verslagen afspraken met Nutsbedrijven	4 - 5
Matenplan	4 - 5
Technische tekeningen en bestek (incl. herziening risicosessie)	4 - 5
Beheerovereenkomsten (indien van toepassing)	4 - 5
4 weken voor start uitvoering aan te leveren gegevens ten behoeve van de toetsingen	
Bodemonderzoek/bodemsanering gegevens	Ter plaatse op moment van uitvoering
Zetting gegevens (ondergrond)	Ter plaatse op moment van uitvoering

Toetsingsmogelijkheden tijdens de uitvoering (4 weken voor start uitvoering aanleveren van een gedetailleerde planning voor onderstaande)	
Aanvullingen/verdichting	Ter plaatse op moment van uitvoering
Zettingsmetingen/rapportage	gedurende de zettingsperiode
Funderingswerkzaamheden	Ter plaatse op moment van uitvoering
Toegepast materiaal/materieel	Ter plaatse bij/na levering
Aanbrengen asfalt/beton	Ter plaatse op moment van uitvoering
Materiaal en verdichtingsmetingen	Ter plaatse net na toepassing
Rioolinspectie	Ter plaatse na aanleg
Onderhoud door projectinitiatiefnemer 3 mnd. (controle)	Ter plaatse op moment van uitvoering
Overleggen logboek na aanleg speelplaatsen	Ter plaatse na eventuele onderhoudstermijn
Oplevering aan beheer	Ter plaatse na eventuele onderhoudstermijn

6 Bijlage B: Standaard profiel kabels en leidingen



Opmerkingen: maten in meters, tenzij anders aangegeven.

Principe distributietracé van kabels en leidingen in wegen binnen de bebouwde kom

BIJLAGE 10

Amstelveen de Scheg Oost **Beeldkwaliteitplan**

de toekomst

12 oktober 2021

Inhoud

1. Inleiding 4
1.1 Aanleiding 4
1.2 Doel en functie beeldkwaliteit 4
1.3 Principes beeldkwaliteitplan 5
1.4 Kwaliteitsbewaking en Welstand 5

2. Beeldkwaliteitsvisie 6
2.1 Sfeeromschrijving 6
2.2 Relatie met onderliggend landschap 7
2.3 Eenheidsdragers 8
2.4 Gelijkheid en variatie 8
2.5 Stedenbouwkundig Plan de Scheg Oost 9

3. Openbare ruimte 19
3.1 Concept 19
3.2 Verkeer en Parkeren 20
3.3 Verharding 22
3.4 Groen 24
3.5 Water 28
3.6 Kunstwerken en Duikers 29
3.7 Speelplekken 30
3.8 Hondenuitlaatplaatsen 32

4. Bebouwing 36
4.1 Sfeer van het toekomstig woongebied 36
4.2 Eenheden van beeldregie 37
4.3 Overstijgende beeldregie 40
4.4 Oriëntatie van de woningen 41
4.5 Grondgebonden woningen 42
4.6 Rond de hof 44
4.7 Appartementen 46
4.8 Erfscheidingen – overgang openbaar-privé 48
4.9 Tuinen aan het Water 51
4.10 Duurzaam bouwen 52

1. Inleiding

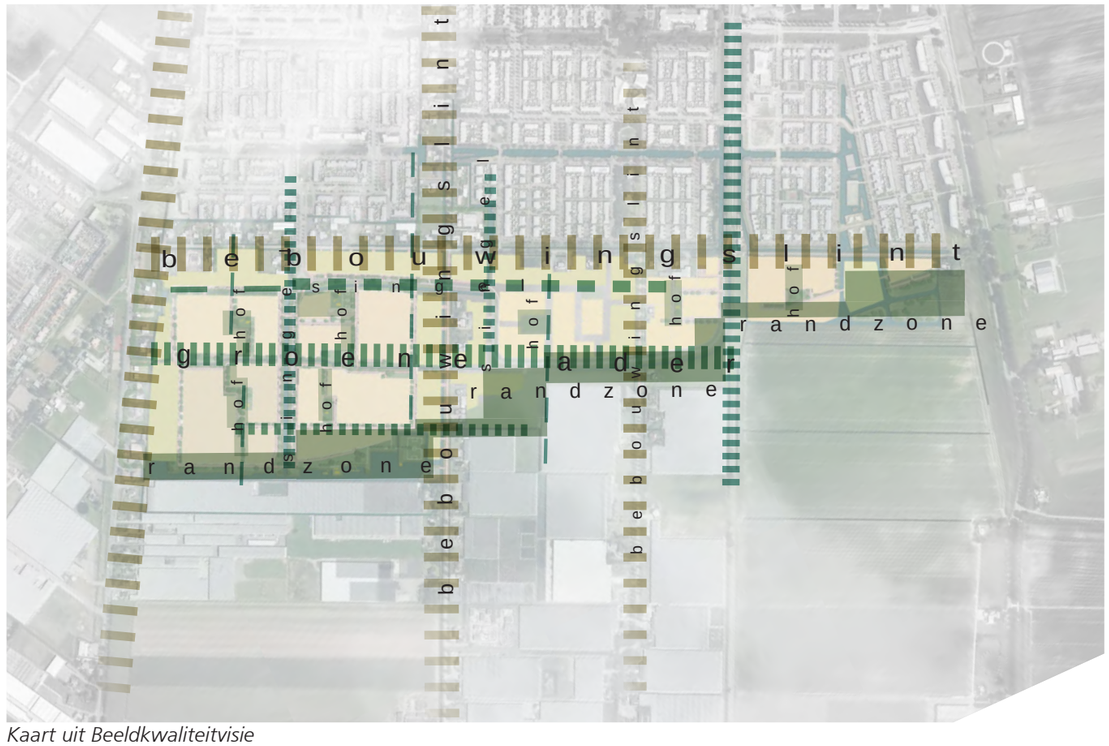
1.1 Aanleiding

Woningbouwontwikkeling De Scheg is de laatste meest zuidelijke uitleglocatie van Amstelveen. Om te zorgen dat er een kwalitatief aantrekkelijk woonmilieu ontstaat waar het prettig wonen en verblijven is, is het wenselijk deze kwaliteit te waarborgen. In februari 2020 is het Ruimtelijk Raamwerk voor Amstelveen De Scheg vastgesteld. Het Ruimtelijk Raamwerk legt de hoofdstructuren van De Scheg vast, en zorgt voor een goede aansluiting op de verschillende deelgebieden en de omgeving. Het Ruimtelijk Raamwerk is een update van het Ruimtelijk Kader (2015), wat nodig was na de plan(grens)vergroting en voortschrijdend inzicht. Voorts is voor De Scheg een beeldkwaliteitsvisie(BKV) opgesteld. Deze vormt de rode draad tussen de verschillende deelgebieden, waardoor de eenheid en samenhang geborgd wordt. De visie heeft ten doel om op hoofdlijnen de kwaliteitskenmerken en -doelstellingen wat betreft de hoofdstructuren; bebouwing, groen, water en wegen te formuleren. Daarnaast zal per deelgebied afzonderlijk een bestemmingsplan worden opgesteld vergezeld van een beeldkwaliteitsplan (BKP). Dit beeldkwaliteitsplan vormt het toetsingskader voor Welstand, en daarin zijn de thema's uit de beeldkwaliteitsvisie concreter uitgewerkt. Een BKP is gedetailleerder en sturender van aard. In het beeldkwaliteitsplan worden concrete regels opgesteld.

1.2 Doel en functie beeldkwaliteit

Dit beeldkwaliteitplan (BKP) stelt randvoorwaarden aan de architectonische en de stedenbouwkundige uitwerking van het stedenbouwkundig plan de Scheg deelgebied Oost. Er wordt in weergegeven aan welke (visuele) kwaliteitseisen de openbare ruimte en bebouwing minimaal zal moeten voldoen. Zo vormt het tezamen met het Ruimtelijk Kader, het Ruimtelijk Raamwerk en de beeldkwaliteitsvisie het kader voor de kwalitatieve toetsing en de welstand.

Naast een richtlijn is het ook een handreiking voor iedereen die invulling geeft aan het stedenbouwkundig plan van de Scheg deelgebied Oost. De ontwikkelaar, de architect, de toekomstige bewoners en de diensten binnen de gemeente hebben er houvast aan. De ontwikkelaar en architect kunnen er de kwaliteitseisen voor de bebouwing aan ontlenen, de aanstaande bewoners krijgen een beeld van hun toekomstige woonomgeving en de gemeente kan het beeldkwaliteitplan als taakstellend kader hanteren voor alle betrokkenen bij het ontwerp en de realisatie van de Scheg deelgebied Oost. Het beeldkwaliteitplan is weliswaar sturend voor de vormgeving van de gebouwen, maar mag geen knellend keurslijf zijn. Er kunnen zich gaandeweg allerlei, nu niet te voorziene, ontwikkelingen voordoen die een flexibele aanpak vereisen.



Kaart uit Beeldkwaliteitvisie

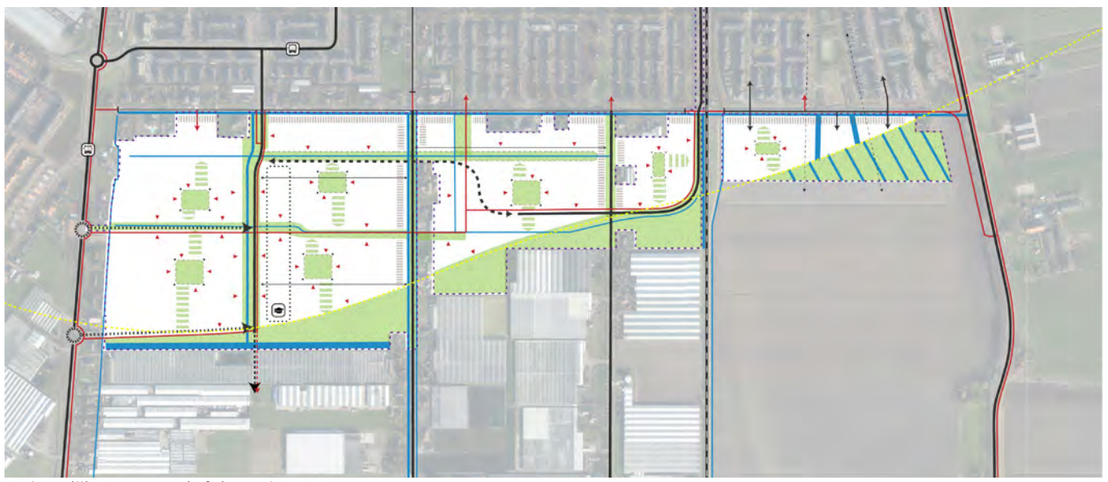


Essentiekaart uit Ruimtelijk Kader 2014-05-09

1.3 Principes beeldkwaliteitplan

In dit beeldkwaliteitplan wordt gebruik gemaakt van het stedenbouwkundig plan dat bekend was ten tijde van het opstellen van dit document. De principes van de openbare ruimte worden in dit BKP weergegeven middels profielen, kaarten en sfeerbeelden. In het stedenbouwkundig plan zijn de toekomstige woonvelden getekend en de openbare structuren zoals wegen, groen en waterpartijen. De definitieve inrichting van de openbare ruimte zal later verder uitgewerkt worden in het inrichtingsplan. Daarbij wordt de gemeentelijke leidraad inrichting openbare ruimte (LIOR) als uitgangspunt gebruikt.

De visie op de architectuur is gebaseerd op de identiteit van de locatie. De leidende factor van de ruimtelijke kwaliteit is de landschappelijke onderlegger en het raamwerk openbare ruimte. Het beeldkwaliteitplan geeft richting aan de identiteit van de plek door de inrichtings- en bebouwingsprincipes, waarmee de gewenste sfeer geconstrueerd wordt en continuïteit in beeld gewaarborgd wordt. Er wordt in algemene zin gekozen voor sturing op de voorgestane sfeer en architectuurstijl voor dit deelgebied, en meer concreet voor objectieve tastbare architectonische aspecten zoals materialisering, kleurgebruik, geleding e.d.



Ruimtelijk Raamwerk februari 2020

1.4 Kwaliteitsbewaking en Welstand

Het ruimtelijk kwaliteitsbeleid van de gemeente is vastgelegd in de Structuurvisie “Amstelveen 2025+”, het Ruimtelijk Kwaliteitskader Amstelveen (2012) en in de bestemmingsplannen voor verschillende gebieden binnen het gemeentelijk grondgebied. Voor dit gebied is een beeldkwaliteitsvisie en een beeldkwaliteitsplan opgesteld, en geeft het ruimtelijk kwaliteitsbeleid aan dat bouwplannen door de Stadsbouwmeester of door de Stadsarchitect moeten worden getoetst.

Aan de realisatie van het woongebied zal door meerdere architecten en opdrachtgevers worden gewerkt, elk met eigen opvattingen over het uiterlijk van de te realiseren gebouwen en de openbare ruimte. In het algemeen geldt ten aanzien van de kwaliteitsbewaking, dat er bij bouwplannen vooroverleg en stedenbouwkundige supervisie plaatsvindt door een stedenbouwkundig adviseur van de gemeente. Daarbij wordt de afstemming tussen de individuele planbegeleiding door de stedenbouwkundig adviseur en de beoordeling door de Stadsbouwmeester zorgvuldig geregeld en vastgelegd. De toetsing vindt plaats aan de hand van de randvoorwaarden en richtlijnen, zoals geformuleerd binnen dit beoordelingskader (i.e. dit beeldkwaliteitsplan) dat door de gemeenteraad is vastgelegd. Zowel de planbegeleider als de Stadsbouwmeester zijn hieraan gebonden. Hoewel het BKP het toetsingskader is, kan een architect altijd met suggesties komen voor afwijkingen van het aangegeven kader. De Stedenbouwkundig adviseur en/of de Stadsbouwmeester zullen de voorgestelde afwijkingen moeten wegen, en er mee instemmen indien het een duidelijke verbetering is ten opzichte van het beeldkwaliteitplan en het past binnen de gehele visie.

De architectenselectie vindt plaats door de marktpartijen en evt. particuliere opdrachtgevers. Architecten en stedenbouwkundigen die gevolg geven aan een uitnodiging om een ontwerp te maken voor woningen of een stedenbouwkundige uitwerking, verklaren zich akkoord met de inhoud van het beeldkwaliteitplan.

2. Beeldkwaliteitsvisie

2.1 Sfeeromschrijving

De architectuur van de bestaande bouw in het gebied geeft enkele aanknopingspunten voor de architectuur van de nieuwbouw. De sobere vormgeving, het traditionele materiaalgebruik (baksteen en keramische dakpannen) en de hoofdvorm van één à twee bouwlagen en een kap, zijn gebruikelijk in dit gebied. Deze worden als input gebruikt voor het sfeerbeeld van De Scheg deelgebied Oost. Kenmerken zijn; ruim, dorps, landelijk, groen, robuust, duurzaam, comfortabel, informeel, ingetogen.

Het wonen in De Scheg krijgt een ontspannen en informeel karakter. Het sluit daarmee enerzijds aan op het landschap, zo krijgen de groene hoofdstructuren een landschappelijk karakter. Anderzijds zorgt het ontspannen en informele karakter voor een 'dorpse' uitstraling, die past bij het idee van de 'buurtschappen' in het landschappelijk raamwerk.

De woningen in deelgebied Oost zijn onderdeel van het dorpslint van de J.C. van Hattumweg, danwel vormen ze een 'eigen' buurtschap. Daarnaast valt deelgebied Oost uiteen in drie te onderscheiden kleine woonbuurtjes of 'eilanden'. De woningen aan de dorpslinten worden ingepast in de bestaande bebouwingslinten. Hier komen grotere woningen en een losse bebouwingskorrel. De randen sluiten zo goed aan bij de omgeving. Achter het lint komt een intiem buurtschap, met een informele en ontspannen sfeer van korte straatjes en kleine pleintjes. Er moet een gevoel van dorps wonen ontstaan. Dit wordt versterkt door de inrichting van de openbare ruimte. Door de (aaneenschakeling van) groene ruimtes in het plan zijn er mogelijkheden voor ontmoeting tussen bewoners.

De bebouwing in de buurtjes bestaat uit een afwisseling van rijwoningen, 2^1-kapwoningen, vrijstaande woningen en appartementen. De rijenwoningen hebben wisselende bloklengtes en verspringende rooilijnen. De architectuursignatuur is een mix van klassiek en eigentijds, in een architectuurstijl die overwegend in Haagse School is. Door het maken van parkeerplaatsen op eigen terrein en een parkeerkoffer, is het parkeren in de straat teruggebracht en ontstaat er een ontspannen straatbeeld.



















2.2 Relatie met onderliggend landschap

De openbare ruimte is op twee manieren bepalend voor de beeldkwaliteit van de gehele omgeving. Ten eerste draagt het met zijn eigen inrichting bij aan de beoogde sfeer in de woonomgeving. De keuze van materialen, beplanting en profielindeling zal daarop afgestemd zijn. Ten tweede is het type openbare structuur medebepalend voor de bebouwing die er wordt gerealiseerd; bijvoorbeeld door afwijkende woontypologieën en bouwmassa. De openbare ruimte in De Scheg zal op alle mogelijke manieren een bijdrage leveren aan het ontspannen en informele karakter van de wijk.

Groen wordt een belangrijk element in het plangebied. Het (gebruiks)groen wordt een plek waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en kunnen recreëren. Hier is de mogelijkheid om te recreëren, zoals fietsen, spelen, wandelen etc. De groene gebieden in het plangebied sluiten op elkaar aan en staan dus allemaal met elkaar in verbinding. Bij het toevoegen van groen is het belangrijk dat er ook wordt gekeken naar de omgeving. Het is belangrijk om biotopen aan te sluiten op het buitengebied en de groenblauwe netwerken, waarbij de nadruk ligt op het landelijke karakter van het groen. Gras is lang tenzij het kort gemaaid moet worden, de beplantingskeuze is vooral landschappelijk en inheems. Uitgesproken siergroen komt alleen daar waar de plek erom vraagt, bijvoorbeeld bij speel- en verblijfsplekken.

Groen heeft naast haar recreatieve en esthetische functie ook een rol in duurzaamheid. Hoe meer groen in de wijk, hoe beter regenwater in de grond opgenomen kan worden en hoe minder water er afgevoerd hoeft te worden via het riool. Daarnaast heeft groen ook een positief effect op hittestress en de beleving van de woonomgeving. Het verhard oppervlak wordt daarom zoveel mogelijk gereduceerd en door groen ingevuld. Dit kan bereikt worden door het aanleggen, behouden en verbeteren van groengebieden. Daarnaast worden speelplaatsen en pleinen, in samenspraak met toekomstige bewoners, zo groen mogelijk aangelegd. Het verharde oppervlak kan ook gereduceerd worden door parkeerplaatsen en verkeersruimten af te wisselen met groen en rijbanen smal te houden.



Een impressie van de geschiedenis van het landschap in de Legmeerpolder

2.3 Eenheidsdragers

De Scheg als geheel kent verschillende deelplanoverstijgende ''eenheidsdragers''. Dit zijn lange lijnen in de vorm van lanen, singels en groenzones. De deelplanoverstijgende hoofdstructuren lopen door de verschillende deelgebieden heen. Op deze wijze wordt deze hoofdstructuur bepalend voor de samenhang en continuïteit binnen De Scheg. Deze deelplanoverstijgende hoofdstructuren zijn 'eenheden van beeldregie', waarbinnen volgens bepaalde principes, zowel de bebouwing als openbare ruimte, gerealiseerd kan worden.

De eenheidsdragers zijn:

- De linten
  Langs de bestaande lange lijnen liggen de landschappelijke linten met van oorsprong agrarische bebouwing. De woningen aan deze linten worden ingepast in de bestaande bebouwingsstructuur. Essentieel om het landelijke karakter te krijgen zijn het toepassen van grote kavels, een losse bebouwingskorrel, een hiërarchie van de panden op het erf en een relatie met de dijk of weg. De architectuur in de linten mag onderling veel variëren maar niet dusdanig dat het afbreuk doet aan elkaar. De randen sluiten zo goed aan bij de omgeving.
- De singels
  Deze singels refereren wat ruimtelijkheid en groene opzet betreft aan de Amstelveense kernkwaliteit, lanen met mooie bomen, groene gazons, water en oevers. Dit alles in een dorpse sfeer. (er komen geen singels in De Scheg Oost)
- De groenblauwe ader
  Dit is een kleine informelere route die groen is ingericht. Het verbindt en scheidt de verschillende buurten. De verbindingen die het bevat, vormen een onderdeel van het grotere padennetwerk voor langzaam verkeer. (er komt geen groenblauwe ader in De Scheg Oost)
- De landschappelijke randzone
  De landschappelijke randzone is een overgang tussen het woongebied en het aangrenzende glastuinbouwgebied. Het voorziet in fysieke scheiding tussen de twee functies en biedt ruimte aan water, groen, ecologische waarden en recreatie. Vanwege de ligging aan de rand van de woonbebouwing is een landschappelijk, natuurlijk karakter passend.

Binnen dit eenduidige landschappelijk raamwerk wordt een gevarieerde, informele en ontspannen woonsfeer ontwikkeld. Er komen verschillende buurtjes door de hele Scheg heen. Iedere woonbuurtje met daarbinnen een eigen buurthof of buurtplein, is in zichzelf ook een 'eenheid van beeldregie' (buurttypologie).

- Woonbuurtjes
  Door de hele Scheg heen zijn de verschillende woonbuurtjes te herkennen. Om een informele en ontspannen sfeer van de buurtjes te bereiken, komen hier intieme straatjes en pleintjes. Er moet een gevoel van dorps wonen ontstaan. De bebouwing bestaat uit een afwisseling van rijenwoningen met 2^1-kapwoningen en in mindere mate vrijstaande woningen. De rijenwoningen hebben wisselende bloklengtes en verspringende rooilijnen. Er is geen overheersende kaprichting. De architectuur binnen een straat is niet identiek maar sluit wel op elkaar aan.
- Buurthoven en buurtpleinen
  Binnen de woonbuurtjes komen de buurthoven. Deze hebben een groen karakter en het groen is als 'gebruiksgroen' ingericht, zodat het te gebruiken is als speel- of ontmoetingsplek. De bebouwing aan een buurthof accentueert de plek (oriëntatie) en zorgt voor geborgenheid en intimiteit.

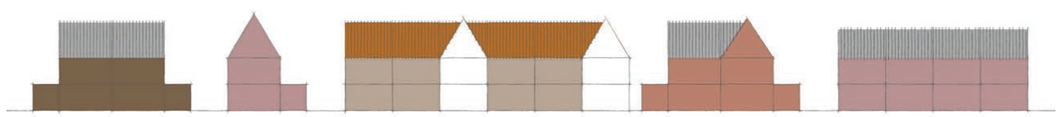
2.4 Gelijkheid en variatie

Het beeld en de kwaliteit van De Scheg wordt bereikt met een duidelijke verankering in het landschap, de rust van de eigen plek, en de aandacht voor identiteit en herkenbaarheid. De ontwerpfilosofie voor De Scheg waarborgt een toekomstbestendige indeling van drie gebieden (west, midden, oost) met meerdere buurtjes en een eigen sfeer. Tegelijkertijd zorgen de eenheidsdragers voor eenheid, met doorlopende singels en linten en een herkenbare inrichting van de openbare ruimte. Er is een sterke structuur nodig om de juiste balans in een woongebied te beschermen. De Scheg als geheel levert een belangrijke bijdrage om die eenheid in veelheid, harmonie en evenwicht te verwezenlijken.

Het streven naar samenhang is nodig om een architectonische en stedenbouwkundige conditie te faciliteren waarbinnen verschillende buurtsferen en individuele wensen (PO-kavels) werkelijkheid kunnen worden, in harmonie met elkaar. Dat is in lijn met opvattingen van stedenbouwkundigen als de Engelsman Raymond Urwin (1863-1940) die zegt dat samenhang niet hoeft te leiden tot monotonie: *'The variety of each is dominated by the harmony of the whole.'*

Passend in de algemene principes voor De Scheg (dorps bouwen in een groenblauw raamwerk, grondgebonden woningen in baksteen en met een kap, etc.) kan iedere buurt een eigen architectuursignatuur krijgen, met een eigen kleur- en materiaalpalet. Het is aan de architect om een juiste keuze te maken, zodanig dat:

- er een goede balans is tussen samenhang en continuïteit enerzijds, en onderscheidend vermogen anderzijds.
- elk gebouw of blok bijdraagt aan de beoogde sfeer.
- de nieuwbouw voldoende architectonische elementen bevat (kleur, materiaal, detaillering en/of vorm) en dat het een duidelijk zichtbare relatie aangaat met het landschap.



Één sfeer - verschillende bebouwing

2.5 Stedenbouwkundig Plan de Scheg Oost

De Scheg Oost is onderdeel van Amstelveen de Scheg, een schegvormige ontwikkeling die is ontstaan door de geluidscontour van Schiphol (20 kE-contour) die in een punt naar het oosten uitloopt. De Scheg Oost is het meest oostelijk gelegen en smalste deel van De Scheg als geheel. Hierdoor ontstaat de kans om een groot aaneengesloten groen en landschappelijk gebied te maken, direct tegen de woningbouwontwikkeling aan. Er is een compacte woningbouwontwikkeling mogelijk die optimaal profiteert van de grote groene maat aan de zuidrand van deelgebied Oost: de landschappelijke randzone. De landschappelijke randzone is een overgang naar het polder/kassenlandschap en heeft een waterhuishoudelijk, ecologisch en recreatief doel. Het landschap en het water zal worden ingericht dat het hier optimaal voor ingezet kan worden. Denk aan natuurlijke oevers, hoge variatie aan beplanting en het creëren van verschillende micro-biotopen. De uiteindelijke invulling wordt in een latere fase (IP) verder uitgewerkt. Naast de randzone en de groene hof worden ook de watergangen en de hoofdontsluiting begeleidt door groen. Hier komen bomen en een ondergroei met een kruidenrijk grasmengsel.

De Scheg Oost valt uiteen in drie deelgebieden, die ieder geënt zijn op de stedenbouwkundige structuur van Amstelveen Westwijk ten noorden van de Scheg. Zo neemt (1) het westelijk deelgebied de orthogonale structuur over, en ook (2) het oostelijk deelgebied richt zich op de verkavelingsrichting van de Westwijk direct ten noorden van De Scheg Oost, parallel aan de Bovenkerkerweg. Het (3) middelste deelgebied is een afwijking binnen deze structuur en voegt zich zo naar de groenblauwe zone die vanuit Westwijk naar het zuiden toe uitloopt naar het landschap. In deze zone liggen sport- en spelvoorzieningen en bijzondere woningbouw, niet alleen in Westwijk maar ook in De Scheg.

(1) Het westelijk deelgebied bestaat voornamelijk uit grondgebonden woningen, met kleinschalige appartementengebouwen rond de centrale groene hof als beëindiging van de rijenwoningen. De appartementen voegen zich in de schaal van de grondgebonden woningen. In de zuidwesthoek van dit deelgebied komt een iets groter appartementengebouw. De hof wordt ingericht als gebruiksgroen, met gras om te spelen, hagen rond de parkeerplaatsen (als afscheiding) en bloemen en planten. De uiteindelijke invulling wordt in een latere fase (IP) verder uitgewerkt.

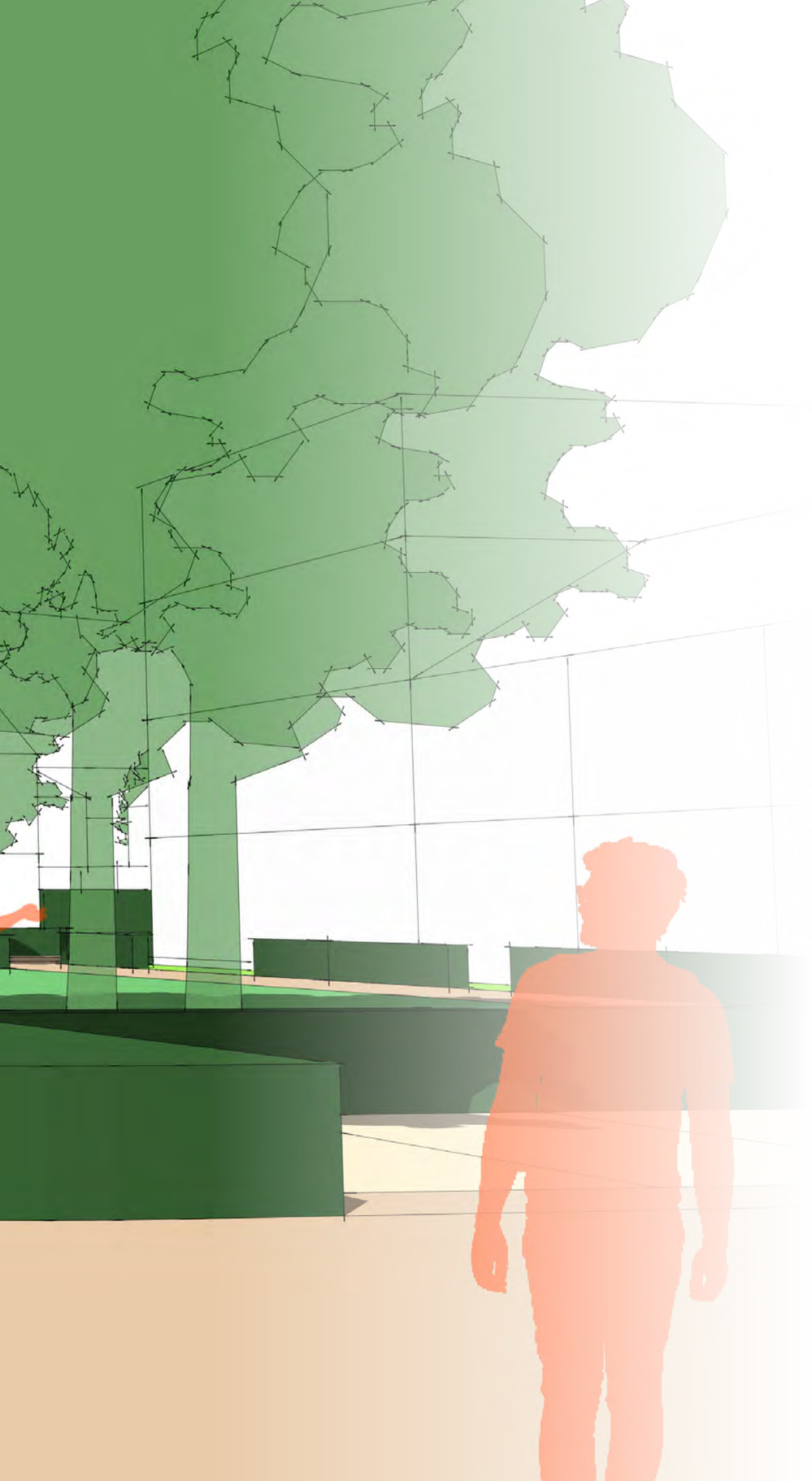
(2) Net als in Westwijk komt ook in De Scheg hogere bebouwing richting de Bovenkerkerweg. In Westwijk is dit een ‘wand’ van appartementengebouwen, in De Scheg Oost komt in de meest oostelijke punt als accent of oriëntatiepunt een ensemble van appartementen. Dit ensemble neemt de verkavelingsrichting over van Westwijk en de Bovenkerkerweg.

(3) De groenblauwe wigvormige zone, die van Westwijk naar het zuiden toe via De Scheg Oost uitwaaiert naar de landschappelijke randzone, vormt het kader voor het centrale eiland. Dit eiland vormt een uitzondering in de structuur van de Scheg Oost, met een afwijkende bebouwingstypologie in een afwijkende architectuur.



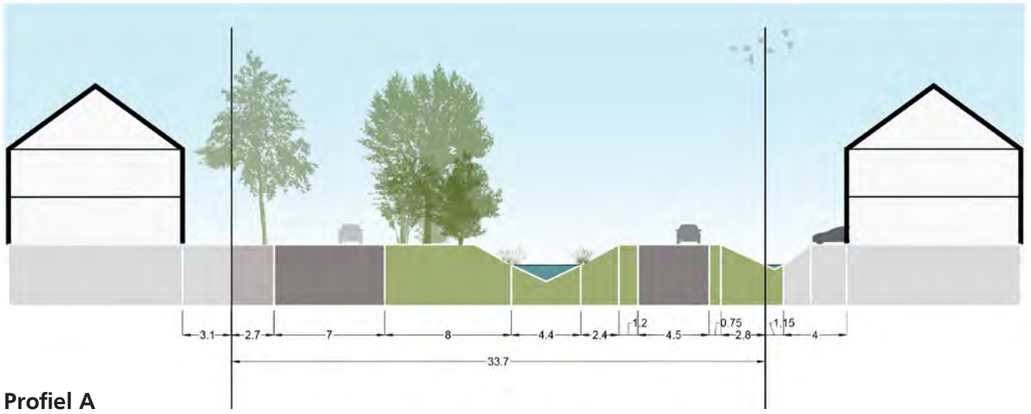




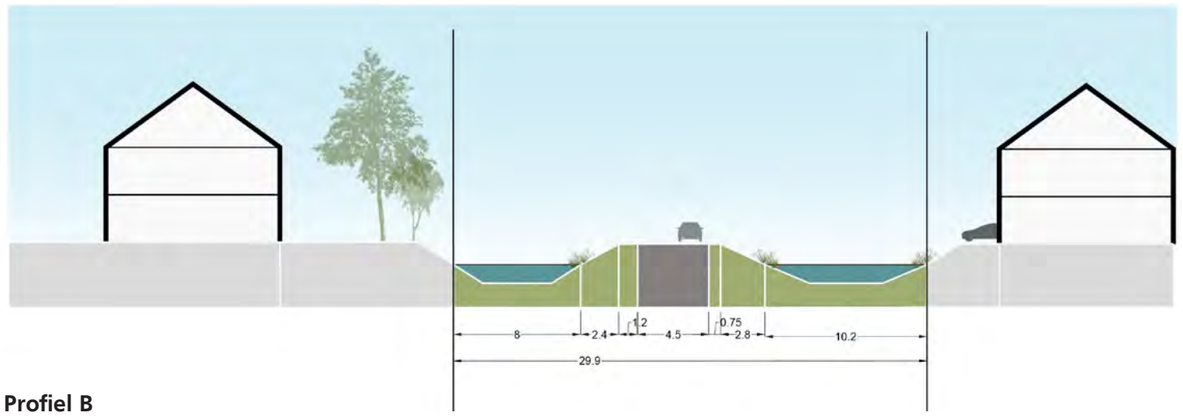


Openbare ruimte

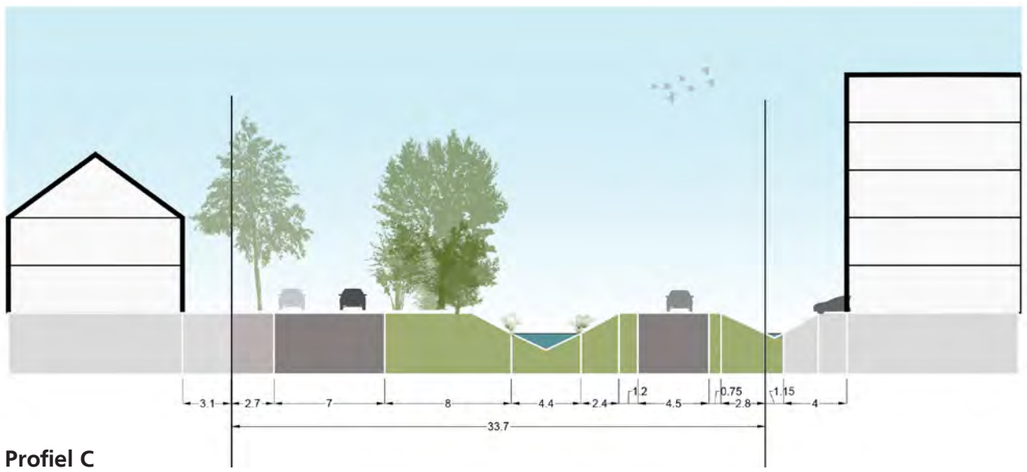
Profielen



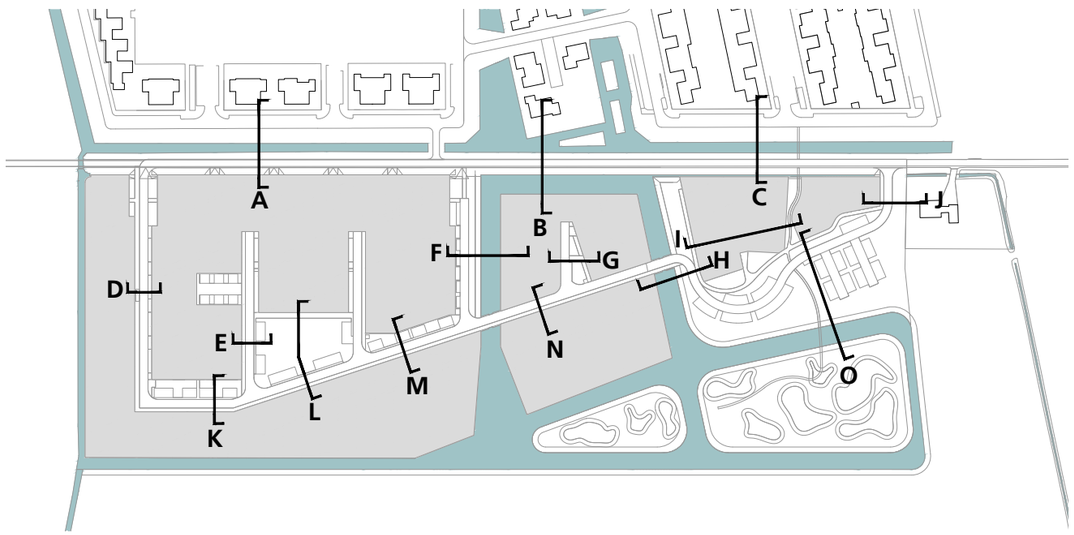
Profiel A



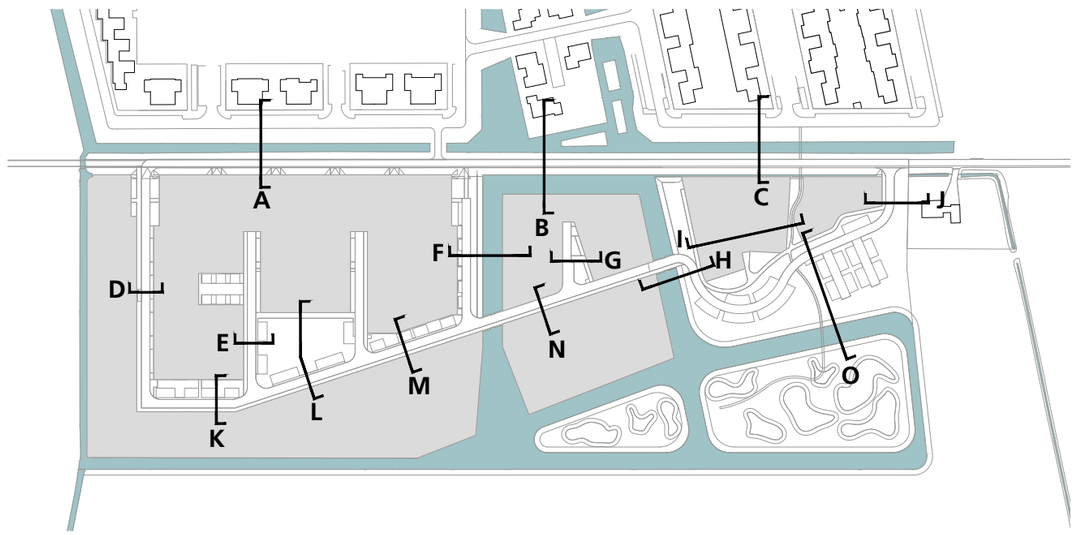
Profiel B

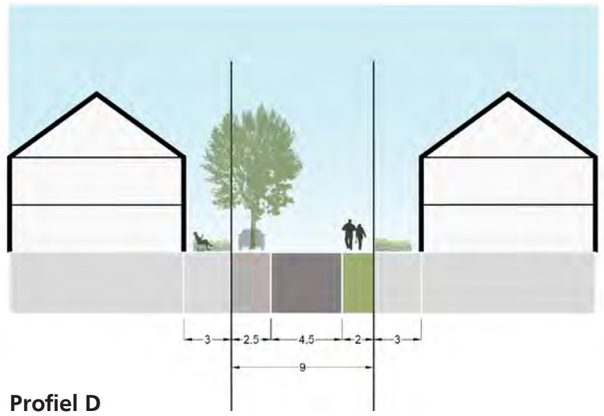


Profiel C

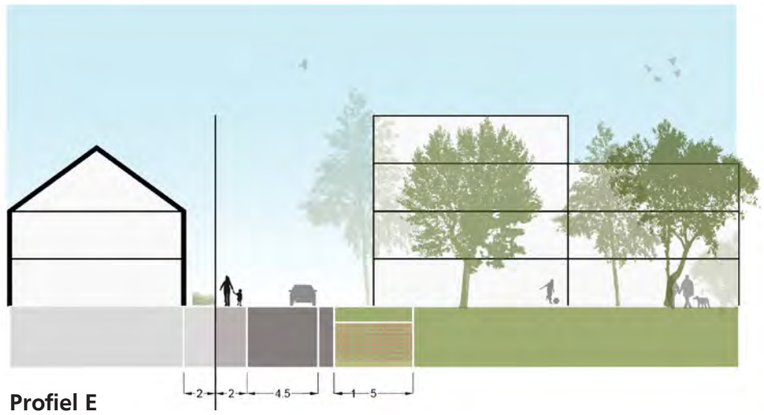


PROFIELEN

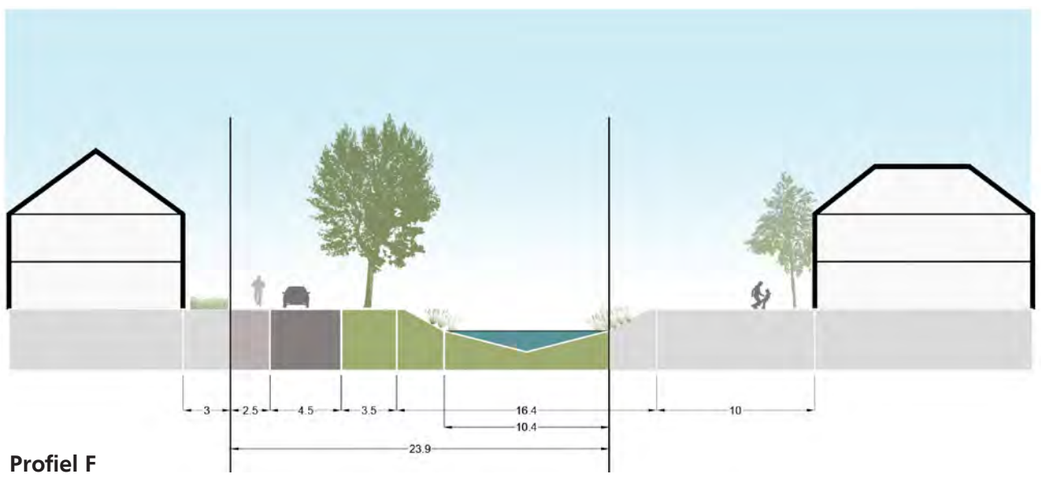




Profiel D

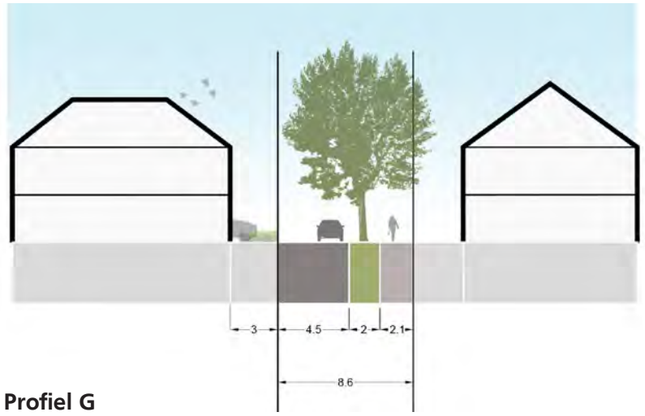


Profiel E

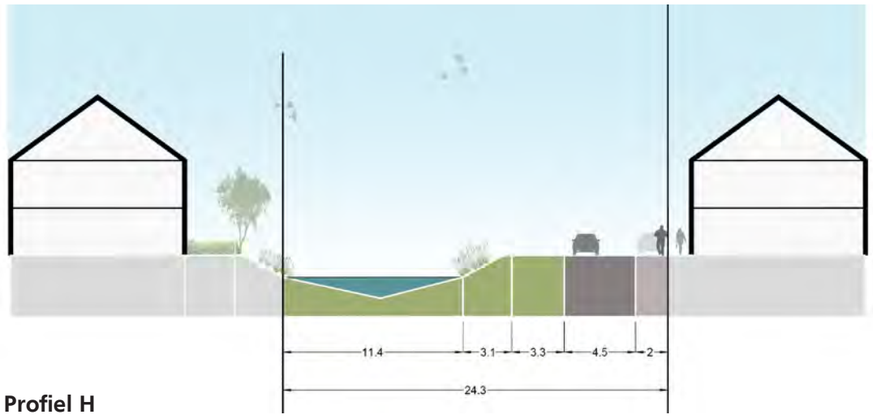


Profiel F

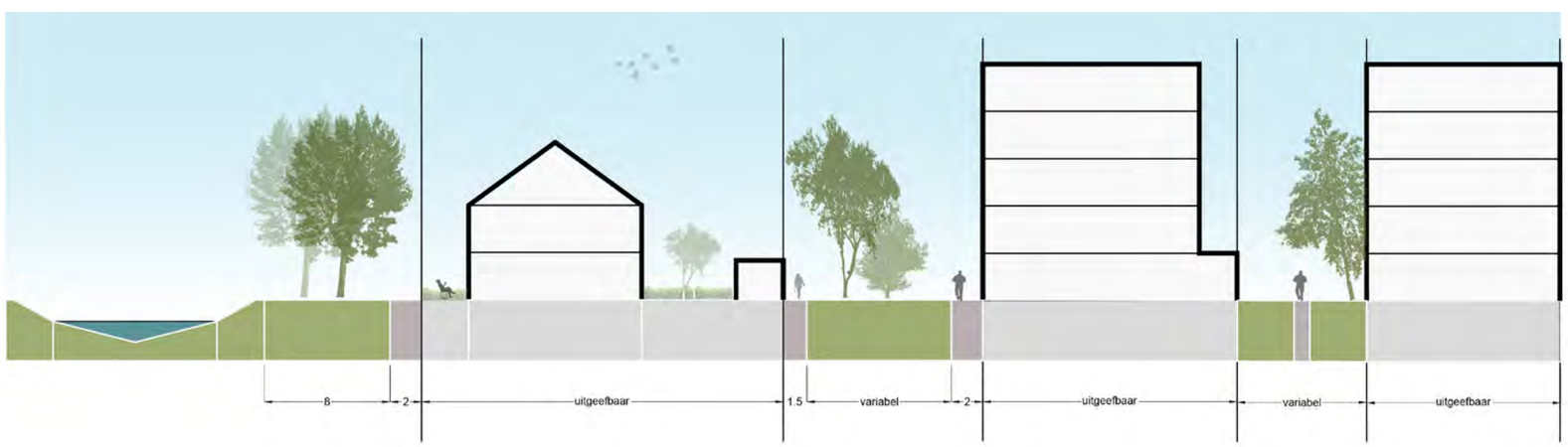
PROFIELEN



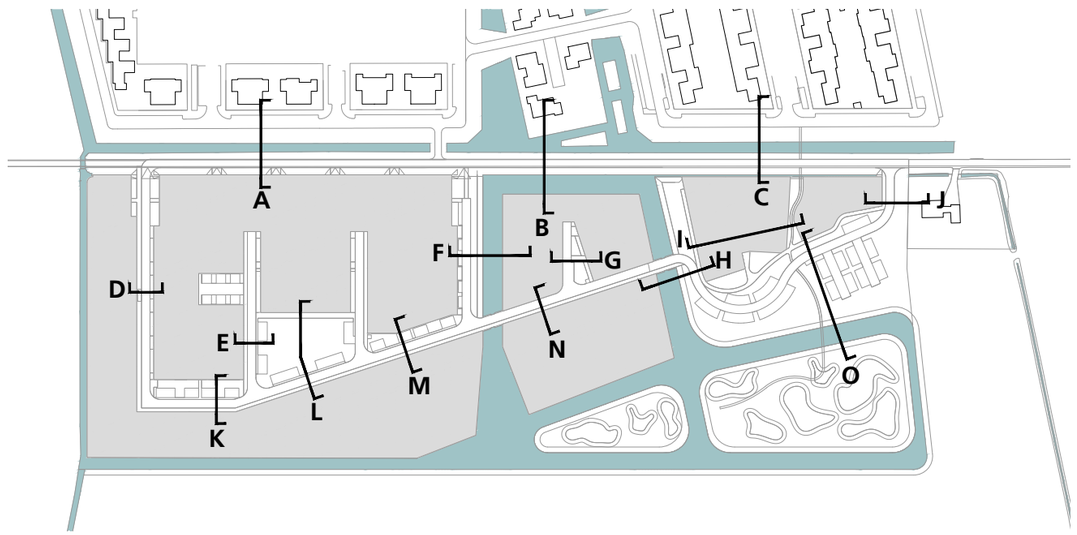
Profiel G



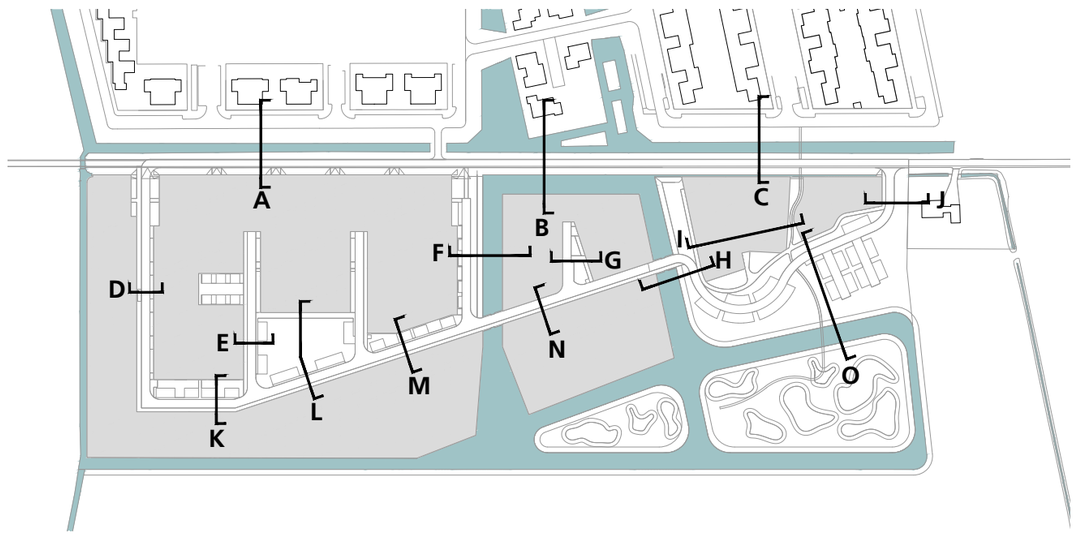
Profiel H

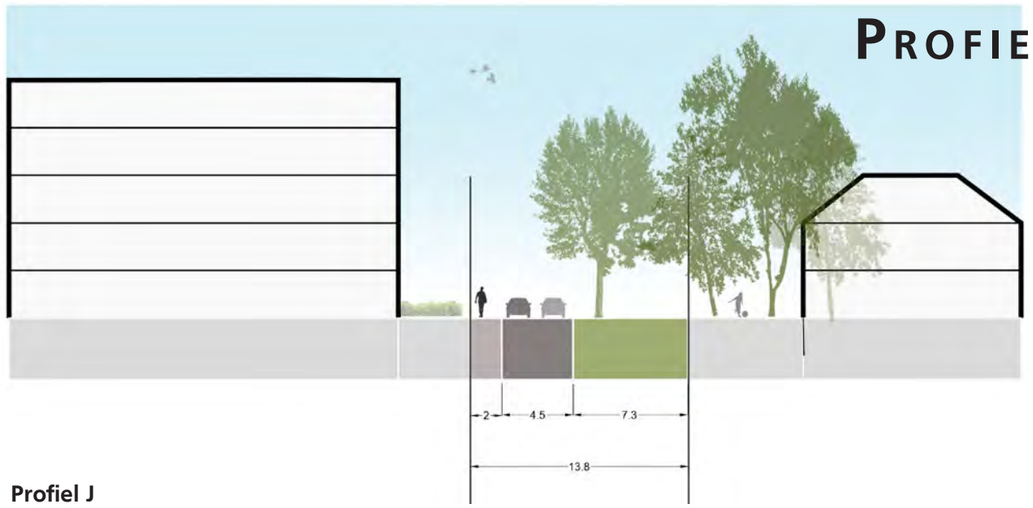


Profiel I

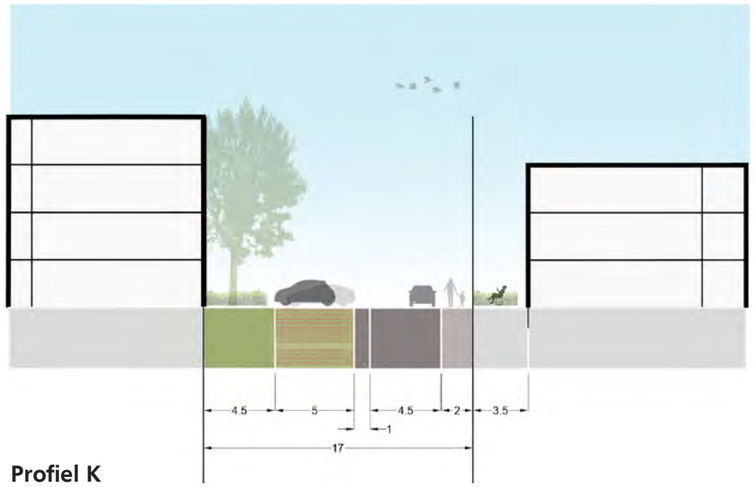


PROFIELEN

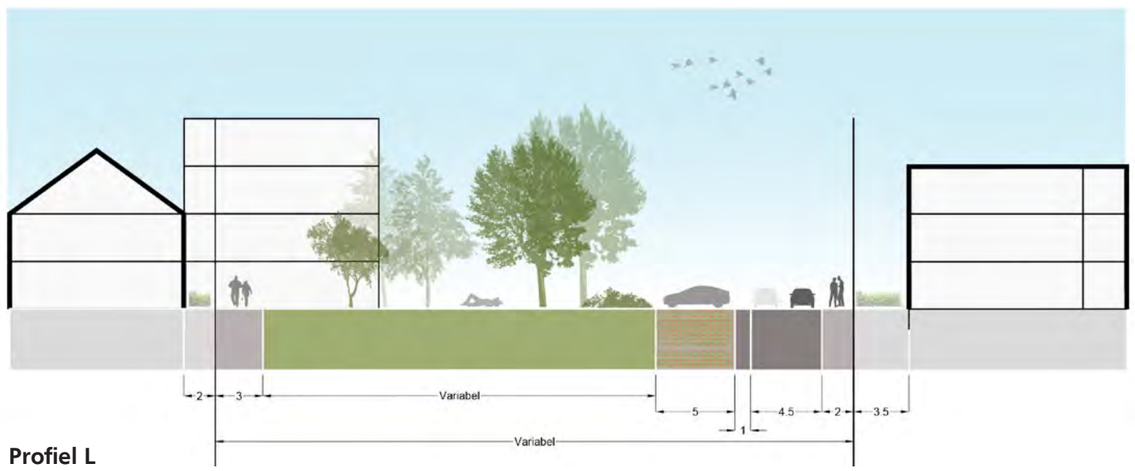




Profiel J

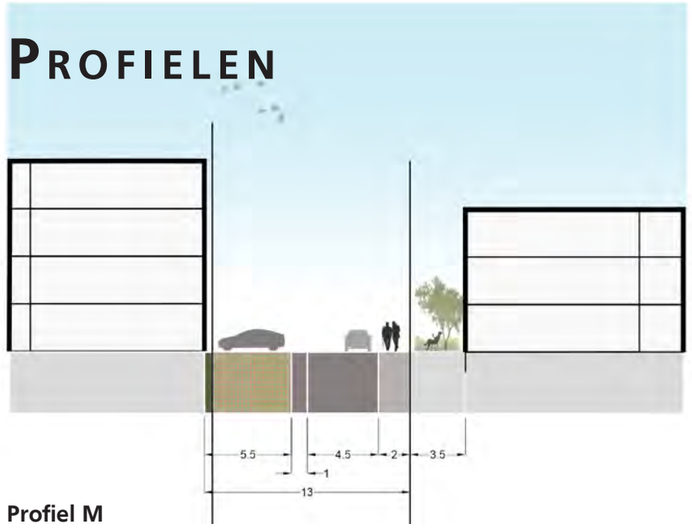


Profiel K

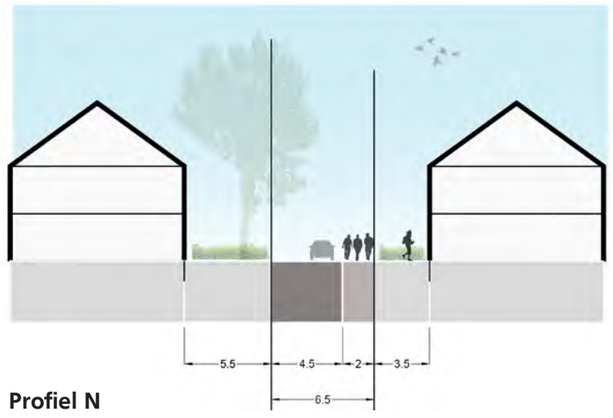


Profiel L

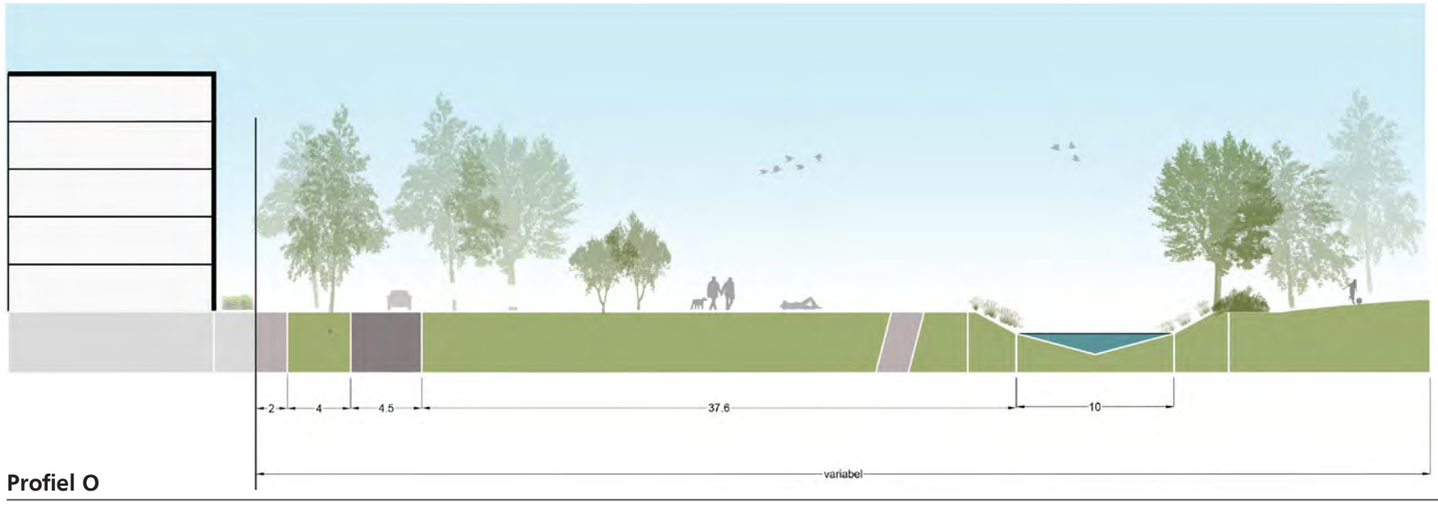
PROFIELEN



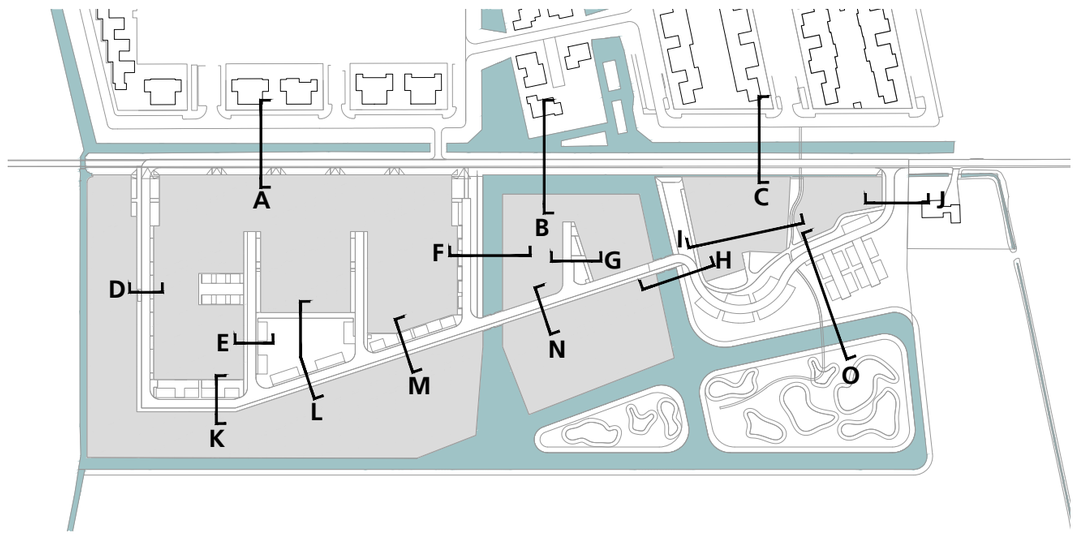
Profiel M



Profiel N



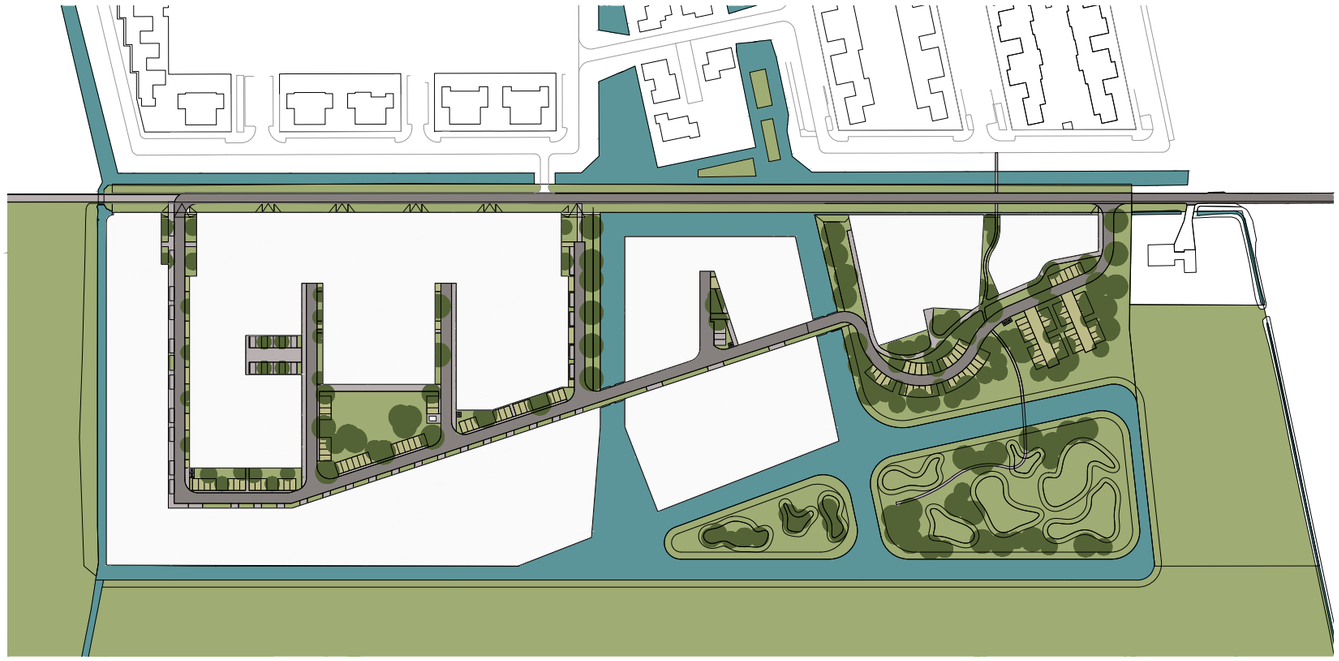
Profiel O



3. Openbare ruimte

3.1 Concept

De openbare ruimte staat in dienst van de voorgestane dorpse sfeer voor deelgebied Oost. De openbare inrichting van de linten blijft in de huidige staat gehandhaafd, zowel wat profiel betreft als materialisering. Daarmee wordt de sfeer van de linten gehandhaafd en voortgezet. De openbare ruimte van De Scheg Oost zal zoveel als mogelijk informeel, groen en dorps zijn. Hier worden smalle dorpse straatjes afgewisseld met een centrale groene hof en de grote maat van de aanliggende landschappelijke randzone. Groen is immers een belangrijk element in het plangebied. Het wordt een plek waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en waar de mogelijkheid is om te recreëren zoals fietsen, spelen, wandelen etc.



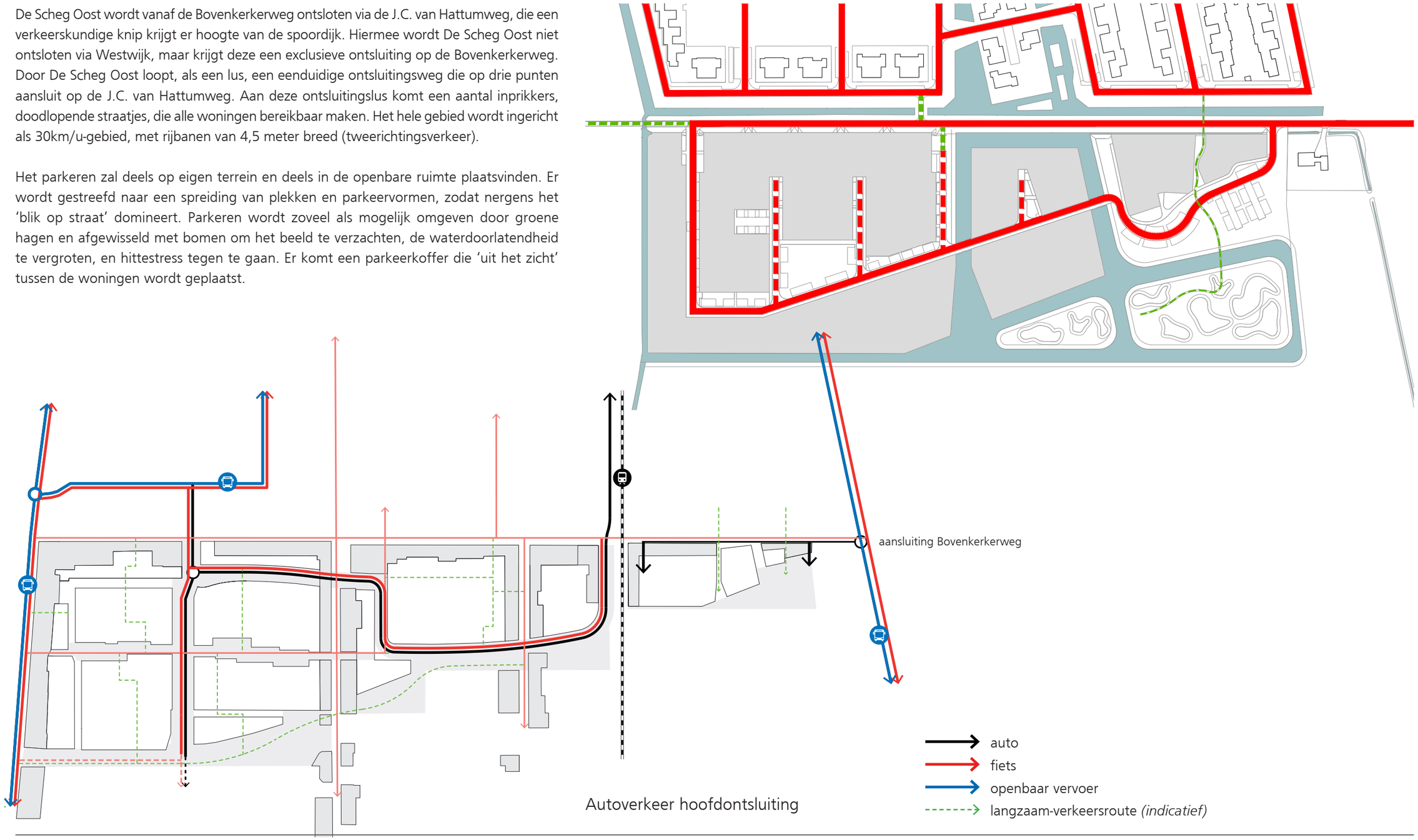


openbare groenstrook en voortuin maken samen groen beeld

3.2 Verkeer en Parkeren

De Scheg Oost wordt vanaf de Bovenkerkerweg ontsloten via de J.C. van Hattumweg, die een verkeerskundige knip krijgt er hoogte van de spoordijk. Hiermee wordt De Scheg Oost niet ontsloten via Westwijk, maar krijgt deze een exclusieve ontsluiting op de Bovenkerkerweg. Door De Scheg Oost loopt, als een lus, een eenduidige ontsluitingsweg die op drie punten aansluit op de J.C. van Hattumweg. Aan deze ontsluitingslus komt een aantal inprikkers, doodlopende straatjes, die alle woningen bereikbaar maken. Het hele gebied wordt ingericht als 30km/u-gebied, met rijbanen van 4,5 meter breed (tweerichtingsverkeer).

Het parkeren zal deels op eigen terrein en deels in de openbare ruimte plaatsvinden. Er wordt gestreefd naar een spreiding van plekken en parkeervormen, zodat nergens het 'blik op straat' domineert. Parkeren wordt zoveel als mogelijk omgeven door groene hagen en afgewisseld met bomen om het beeld te verzachten, de waterdoorlatendheid te vergroten, en hittestress tegen te gaan. Er komt een parkeerkoffer die 'uit het zicht' tussen de woningen wordt geplaatst.

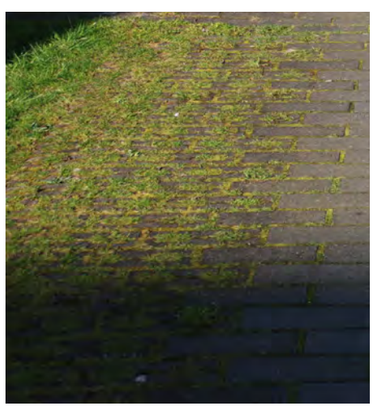


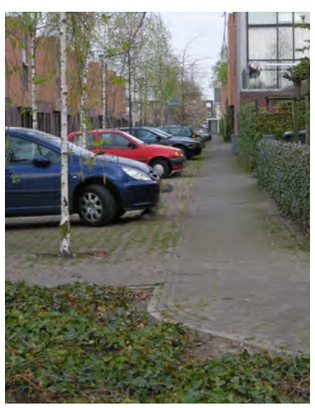
Autoverkeer hoofdontsluiting



parkeren openbaar gebied
parkeren eigen terrein

Voor alle vrijstaande woningen en 2^1-kapwoningen geldt dat het parkeren op eigen terrein wordt gerealiseerd (2 parkeerplaatsen per woning), met aanvullende bezoekersparkeren in het openbaar gebied. De rijenwoningen en appartementen parkeren in het openbaar gebied. In de woonstraten is het uitgangspunt om alleen enkelzijdig parkeren toe te passen, als haaks- of langsparkeren. Alleen bij de appartementen in de oostpunt, aan de randzone, wordt tweezijdig haaksparkeren toegepast. De parkeerplaatsen aan de hoofdontsluiting die als haaksparkeren worden uitgevoerd, worden gerealiseerd in een waterdoorlatende verharding. Dit kan door een halfopen legverband of speciale 'grasbetonstenen'. Dit is niet alleen goed voor de waterhuishouding in het gebied, maar ook voor het groenbeeld van de straat.








3.3 Verharding

Ook voor de materialisatie van de openbare ruimte geldt de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR) in de basis als uitgangspunt. Soms wordt er afgeweken van de LIOR om duurzaamheidsredenen, om meer groen te maken en/of om de (visuele) kwaliteit te verhogen.

De woonstraten in de Scheg hebben een functioneel doch sfeervol karakter. In de basis wordt uitgegaan van de LIOR. Er wordt gezocht naar een evenredige verdeling van groen en verharding door de buurten heen. Het smalste straatprofiel is 9 meter breed.

Om tot een rustig straatbeeld te komen, wordt het aantal materialen beperkt. In De Scheg komen de volgende verhardingstypes:
- rijbaan – uitgevoerd in een gebakken klinker, dikformaat, in keperverband
- trottoir – uitgevoerd in een betontegel, 20x50 cm., halfsteens gelegd, kleur Lavaro zwart
- parkeerplaats – uitgevoerd in een betonklinker, dikformaat, in elleboogverband
- parkeerplaats in waterdoorlatende verharding – uitgevoerd in een halfopen legverband of met een grasklinker New City Basic, kleur antraciet
- voetpad – halfverharding, uitgevoerd in graustabiel of stabilizer, in een gele kleur

De J.C. van Hattumweg blijft gehandhaafd in asfalt.

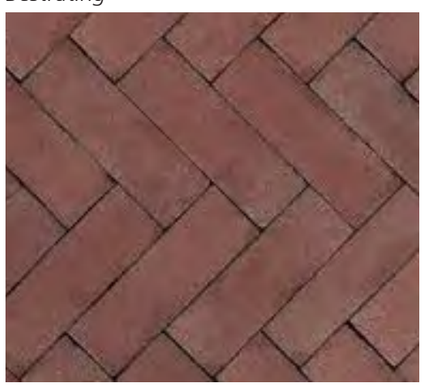


Rijbaan
Trottoir
Parkeerplaats
Parkeerplaats waterdoorlatende verharding (n.t.b.)



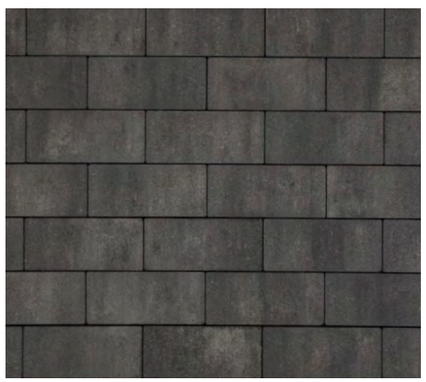
voorbeelden van waterdoorlatende verharding, halfverharding en halfopen verharding

Bestrating



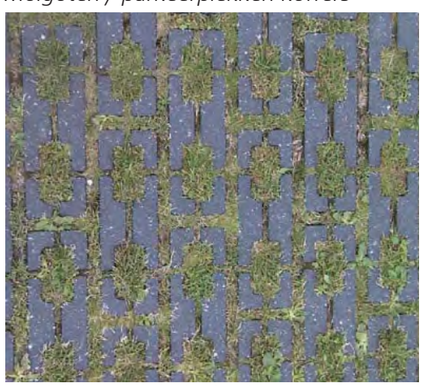
(gebakken) Klinker dikformaat
kleur | mastiek, keperverband

Trottoir



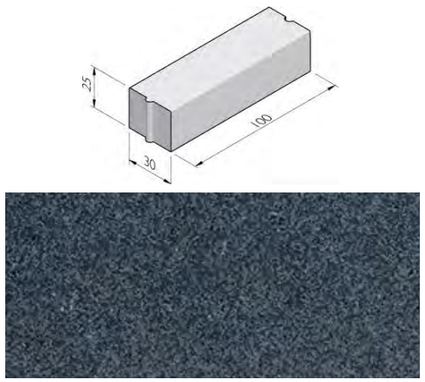
Betontegel (lavaro zwart) 20x50cm
Halfsteens

Molgoten / parkeerplekken koffers



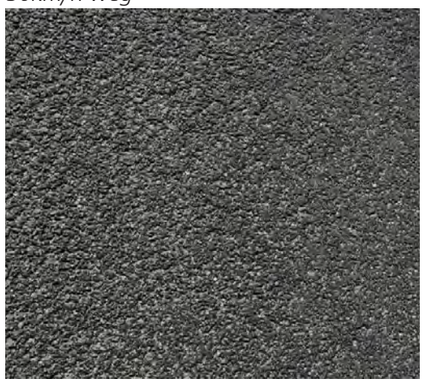
grasklinker New City basic
Kleur | antraciet (zelfde als parkeervak)

Straatbanden



Betonstoeprand (gelijkvloers)
Kleur |hardsteenkleur

50km/h weg



Asfalt

Parkeren



Betonklinker Dikformaat
kleur antraciet elleboogverband

Parkeerplaatsen koffers (optie 2)



Half open verharding
kleur mastiek

Oprit naar kavels



Betontegel (lavaro zwart) 20x50cm
Halfsteens

Verkeersdrempel



Doorgeklinkerd (in een kleur)
geen ‘band’ boven

Voetpaden - randzone



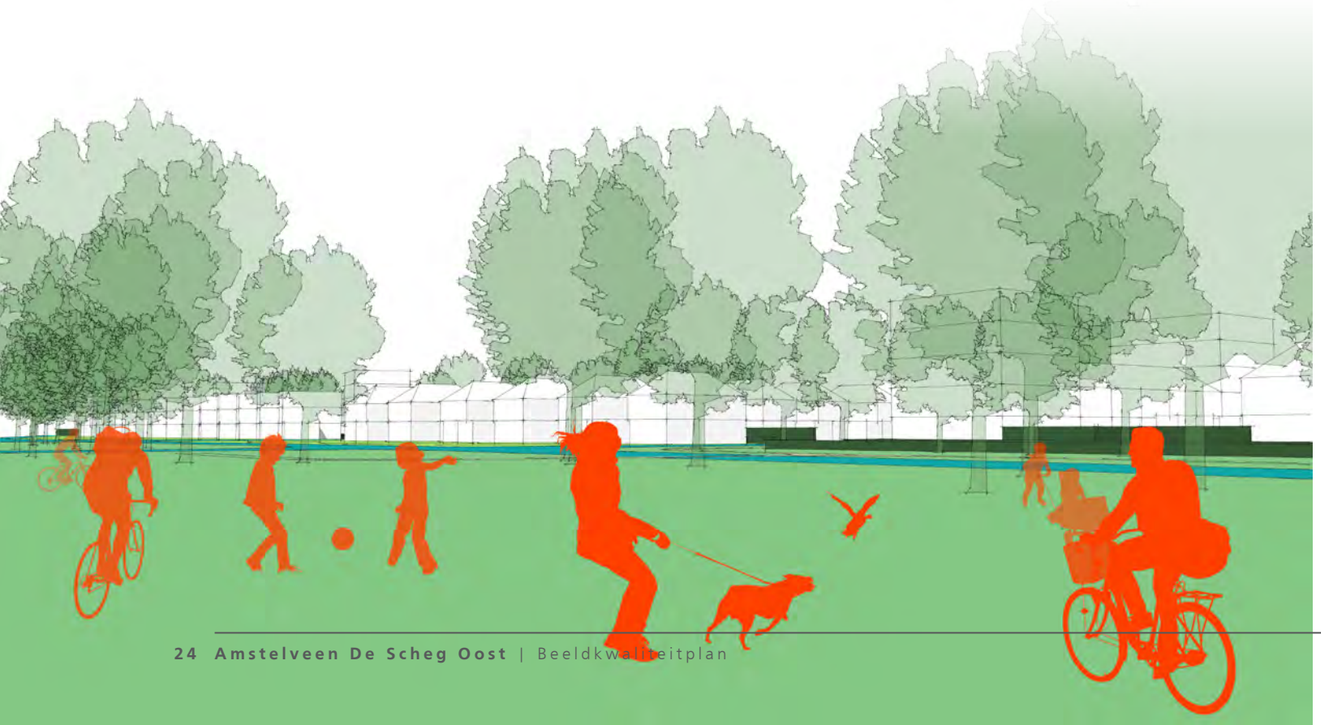
Graustabil

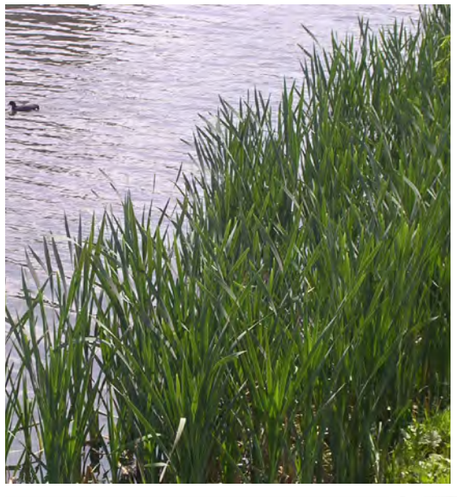
3.4 Groen

Landschappelijke Randzone

De landschappelijke randzone is een overgang naar het polder/kassenlandschap en heeft een waterhuishoudelijk, ecologisch en recreatief doel. Het landschap en het water zal worden ingericht dat het hier optimaal voor ingezet kan worden. Denk aan natuurlijke oevers, hoge variatie aan beplanting en het creëren van verschillende micro-biotopen. De uiteindelijke invulling wordt in een latere fase (IP) verder uitgewerkt.


















Groene hof

Iedere woonbuurtje heeft een eigen herkenbaar buurthof of buurtplein. Er moet een gevoel van dorps wonen ontstaan waarbij de nadruk ligt op ontmoeten en sociale cohesie. Ook de Scheg Oost krijgt een eigen ‘buurtgroentje’: een plek die ruimte biedt voor ontmoeting en spelen. Deze plek wordt ingericht als gebruiksgroen, met gras en een speelplek (zie 3.7), hagen rond de parkeerplaatsen (als afscheiding) en bloemen en planten. De uiteindelijke invulling wordt in een latere fase (IP) verder uitgewerkt.











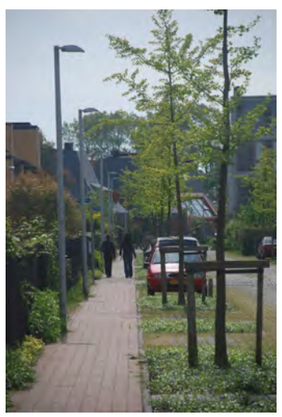
Overige structuren

Naast de randzone en de groene hof worden ook de watergangen en de hoofdontsluiting begeleidt door groen. Hier komen bomen en een ondergroei met een kruidenrijk grasmengsel.











3.5 Water

Raamwerk gebaseerd op de bestaande polderstructuur

Om een goede waterhuishouding te krijgen is er een raamwerk neergelegd, enerzijds gebaseerd op de bestaande polder structuur en anderzijds geënt op de groenblauwe zone van Westwijk die doorloopt in de Scheg Oost. Tezamen met de bestaande sloten en de nieuw toegevoegde randzone ontstaat er een robuust raamwerk. De randzone is een natuurlijke zone waar water kan worden gebufferd. Tevens dient de zone een ecologisch en recreatief doel. Het landschap en het water zal zo worden ingericht dat het hier optimaal voor ingezet kan worden. Denk aan natuurlijke oevers, hoge variatie aan beplanting en het creëren van verschillende micro-biotopen.

Om deze belangrijke waterstructuur goed zichtbaar te houden is gekozen om binnen het gebied gebruik te maken van bruggen. Beschoeiingen mogen maximaal 30cm. boven waterpeil komen.

Oppervlakkige hemelwaterafvoer

Om een duurzame, toekomstbestendige en robuuste afvoer van het regenwater realiseren wordt zoveel als mogelijk het regenwater oppervlakkig afgevoerd. De Scheg ligt ‘laag’ en er bevindt zich vooral kleigrond, wat wadi’s onmogelijk maakt. Daarom is er gekozen om het water af te voeren via molgoten (en groengoten) richting de watergangen. In de woonstraten zullen molgoten komen lang de rijbaan, en in enkele gevallen wordt een HWA-riool aangelegd omdat er onvoldoende ruimte of mogelijkheid is om het hemelwater oppervlakkig af te voeren. Bij de verdere uitwerking zal gekeken worden hoe de achterpaden op dit systeem aangesloten/geoptimaliseerd kunnen worden. Achtertuinen die direct aan het water liggen zullen rechtstreeks afwateren op de watergangen.



3.6 Kunstwerken en Duikers

Om eenheid, identiteit en herkenbaarheid te geven aan De Scheg als geheel, wordt een uniforme vormgeving voorgesteld voor bruggen, kavelbruggen, duikers en andere elementen (o.a. hekwerken en taludtrappen). Dit wordt bereikt door eenheid in vormgeving, kleur en materiaalgebruik. Voor De Scheg als geheel wordt één familie van bruggen en kunstwerken ontworpen, dus niet per deelgebied afzonderlijk. De bruggen en kunstwerken worden eigentijds ontworpen, geïnspireerd op de kenmerken van het gebied. Hierbij zijn soberheid, terughoudendheid en utilitaire bouw belangrijke kenmerken van de bruggen en overige elementen.



auto duikerbrug
autoduiker
autoduiker eigen terrein
fietsbrug



referentie voetbrug



referentie fietsbrug



referenties duikerbruggen





duikerbruggen hebben altijd een hek (reling), kavelduikers hebben geen hek (reling)



referentie autoduiker / kavelduiker

3.7 Speelplekken

Spreiding en verschillende leeftijdsgroepen

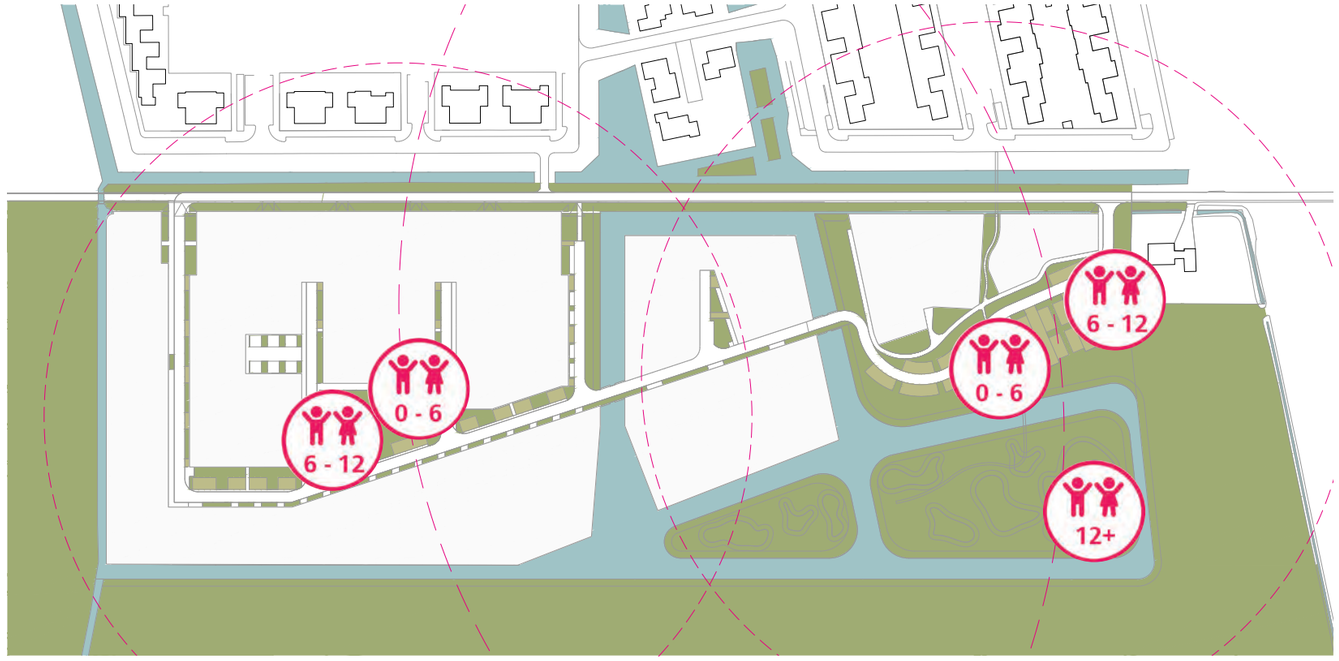
De speelplekken zijn zo gesitueerd dat er een maximale spreiding is door het gebied. Voor de jongste doelgroep (0-6 jaar) komen er twee speelplekken, één in de groene hof en één in het oostelijk deelgebied. Voor de jeugd van 6-12 jaar is er één plek aangewezen; in het oosten aan de landschappelijke randzone. Deze plekken dienen voor de hele buurt, en hier kunnen grotere toestellen komen. Voor de oudere jeugd (12+) worden voorzieningen aangelegd in de landschappelijke randzone.

Natuurlijke elementen en speelaanleidingen

Voor de inrichting van de speelplekken wordt uitgegaan van natuurlijke materialen (m.n. hout) die aansluiten op 'groen-dorpse' karakter van de wijk. Tevens is er een focus op het maken van 'speelaanleidingen' die geest van de jeugd stimuleren.

Thema's speelplekken bepalen met de buurt

Voor de speelplekken 6-12 jaar worden de thema's bepaald met de buurt. Via het voorleggen van een aantal voorbeeldinvullingen kan met de buurt een thema worden bepaald, welke daarna uitgewerkt kan worden. Voorbeelden van een aantal thema's zijn bijvoorbeeld: natuurlijk & avontuurlijk spelen, klimmen & klauteren, sport & spel, zintuigen, etc.



Speelpleklocaties per doelgroep

0 - 6 Speelplekken 0-6 jaar

6 - 12 Speelplekken 6-12 jaar

12+ Speelplekken 12+

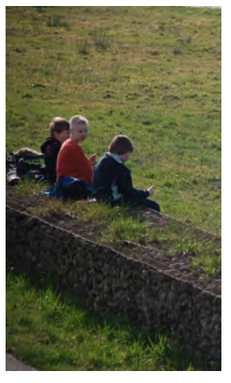
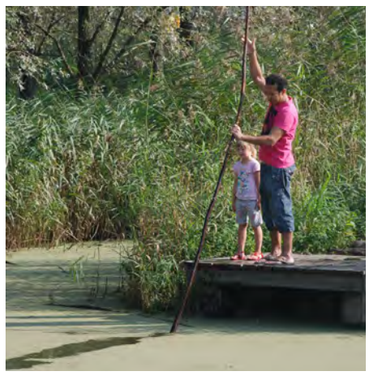
Principes

- Kleine speelplekken door de wijk voor de aller jongsten (0-6)
- Speelplekken bij school en in landschappelijke randzone voor jeugd (6-12)
- Plek voor 'oudere jeugd' in landschappelijke randzone (12+)
- Zoveel mogelijk gebruik van natuurlijke materialen
- Inrichting/uitwerking bepalen met de buurt







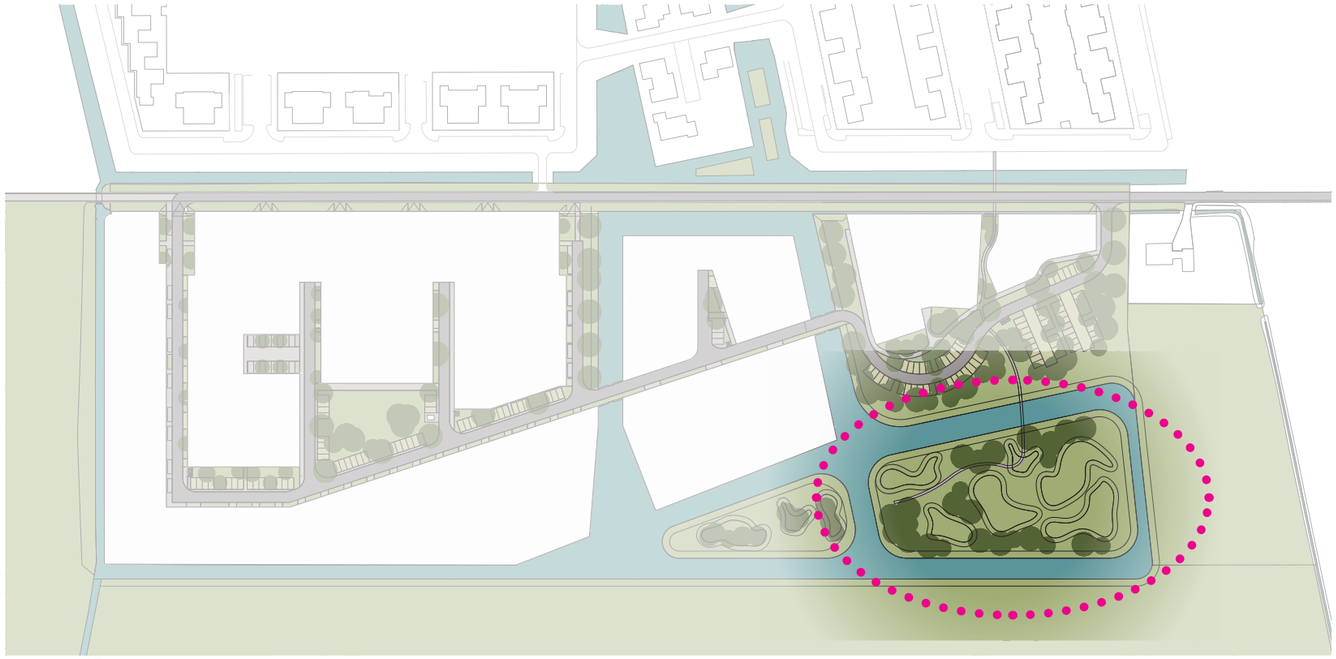




3.8 Hondenuitlaatplaatsen

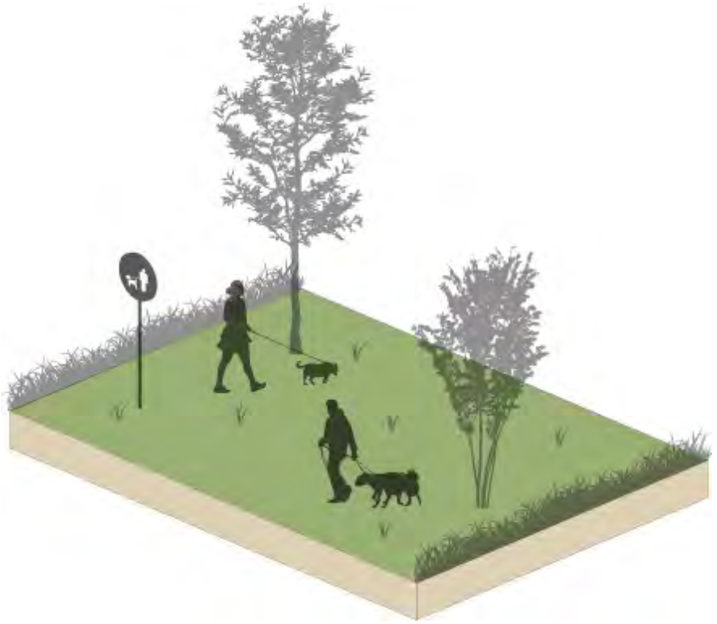
Hondenbezitters kunnen een rondje door de wijk lopen langs de groene structuren. Honden mogen overal in de openbare ruimte komen mits aangelijnd. In de openbare ruimte geldt een opruimplicht. De autoluwe/autovrije randzone en groenblauwe ader zijn bijzonder geschikt voor een wandelrondje met de hond. Langs deze plekken komen voldoende afvalbakken. Gebieden waar geen honden mogen komen (zoals bij kinderspeelplaatsen) zijn gemarkeerd met paaltjes voorzien van rode borden.

De openbare ruimte dient voorzien te zijn van voldoende losloopgebieden voor honden. Als neveneffect wordt hiermee overlast op andere plekken voorkomen. In de randen van De Scheg vindt men losloopgebieden waar honden vrij mogen rennen. Uitgangspunt is dat er drie losloopgebieden komen in de gehele Scheg, waarvan één in deelgebied Oost.

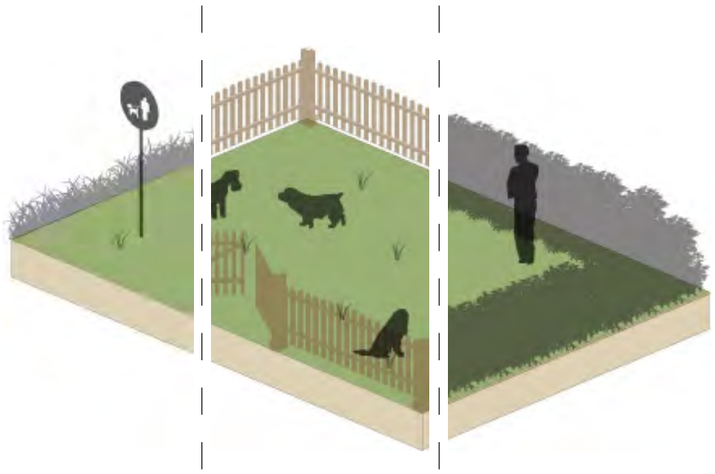
Een losloopgebied:
- Is een relatief groot gebied, zodat de hond goed kan uitrennen
- Heeft bij voorkeur een ondergrond van gras.
- Houdt rekening met sociale veiligheid, zoals verlichting en overhangend groen.
- Ligt niet aan doorgaande gebiedswijkontsluitingswegen (verkeersveiligheid) tenzij er een adequate afschermende voorziening wordt gemaakt
- Ligt niet in de onmiddellijke nabijheid van (basis)scholen



Zoekgebied hondenuitlaatplaats / losloopgebied



Uitgangspunt: Hondenuitlaat/losloop gebied in landschappelijke randzone



Voorbeelden van omheining. Voorbeeld; Natuurlijk, hekwerk of haag

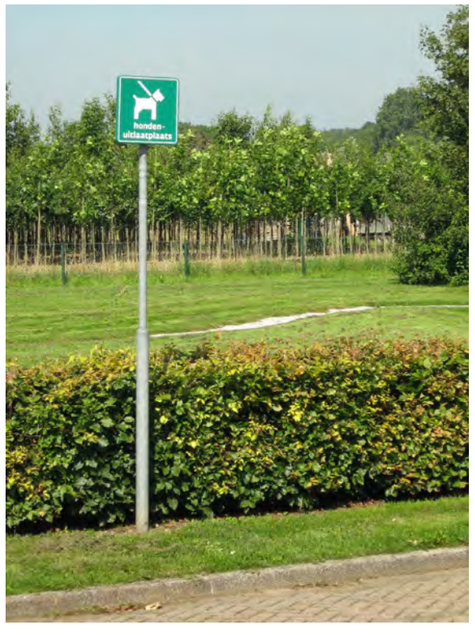














Hondenuitlaat plek





Bebouwing

4. Bebouwing



4.1 Sfeer van het toekomstig woongebied

De sfeer van De Scheg Oost wordt gevormd door een compacte woningbouwontwikkeling die optimaal profiteert van de grote groene maat aan de zuidrand van deelgebied Oost: de landschappelijke randzone. In dit deelgebied komen grondgebonden woningen (rijenwoningen, 2^1-kapwoningen, vrijstaande woningen) afgewisseld met enkele appartementengebouwen. De architectuursignatuur sluit aan bij de Beeldkwaliteitsvisie van de Scheg als geheel, met een dorpse sfeer uitgevoerd met baksteen en kappen. In de dorpse architectuur zijn kenmerken te zien van de Haagse School-architectuur. De Haagse School is herkenbaar aan de dakoverstekken en de rechte vormen. Karakteristiek zijn de horizontale lijnen van gevelbanden boven kozijnen, erkers en balkons, de stedenbouwkundige samenhang en de symmetrie. Andere toegepaste elementen zijn: luifels boven de voordeuren, rollagen en meerdere kleuren metselwerk in de gevel. De toegepaste kleuren en materialen zijn meestal traditioneel, met bruine, roodbruine en oranjebruine baksteen en schilderwerk in wit met groen.

De architectuur dient gebaseerd te zijn op universele bouwkundige kwaliteiten zoals: maat- en schaalverhoudingen, robuuste uitstraling van hoogwaardige materialen, plastiek, rijkheid van detail (zonder dat dit tot overdrijving leidt) en de eerlijkheid van vorm en functie. Het gebruik van de beschreven elementen kan in verschillende architectuurstijlen tot uiting komen. Het is goed mogelijk om voor de verschillende eenheden een eigen architectuuridioom te ontwikkelen.

Het beeldkwaliteitplan spreekt zich uit over de samenhang binnen buurten en plekken, door middel van de eenheden van beeldregie en over de beoogde sfeer. Het is aan de architect om een juiste keuze te maken, zodanig dat:

- er een goede balans is tussen samenhang en continuïteit enerzijds, en onderscheidend vermogen anderzijds.
- elk gebouw of blok bijdraagt aan de beoogde sfeer
- de nieuwbouw voldoende architectonische elementen bevat (kleur, materiaal, detaillering en/of vorm) en dat het een duidelijk zichtbare relatie aangaat met het landschap (denk aan raampartijen, erkers, buitenruimtes etc. met zicht op landschap)













4.2 Eenheden van beeldregie

De beeldregie op de bebouwing dient het algemene doel om de beoogde sfeer (dorps, informeel, overgangslandschap, Amstelveens) te realiseren. Daarnaast stuurt het op de balans tussen eenheid en diversiteit. De gekozen mate van eenheid of diversiteit betreft de bebouwing, en hangt af van zowel de hiërarchie in het plan, als de exacte positionering en de aanliggende openbare ruimte.

De Scheg Oost valt uiteen in drie deelgebieden, die ieder geënt zijn op de stedenbouwkundige structuur van Amstelveen Westwijk ten noorden van de Scheg. Ieder deelgebied wordt uitgevoerd met een eigen architectuursignatuur, dus ieder deelgebied is een ‘eenheid van beeldregie’. De volgende eenheden van beeldregie zijn te onderscheiden:

A. Het westelijk deelgebied, met een orthogonale structuur geënt op Westwijk. Dit deelgebied bestaat voornamelijk uit grondgebonden woningen met een kap, met kleinschalige appartementengebouwen rond de centrale groene hof als beëindiging van de rijenwoningen. De appartementen voegen zich in de schaal van de grondgebonden woningen. In de zuidwesthoek van dit deelgebied komt een iets groter appartementengebouw. De zuidrand bestaat, in afwijking op de rest van dit deelgebied, uit grondgebonden woningen met een plat dak (A2).
B. Het middeneiland, een uitzondering binnen de structuur van De Scheg Oost die zich voegt naar de groenblauwe wigvormige zone die vanuit Westwijk naar het zuiden toe uitloopt naar het landschap. Deze zone vormt het kader voor het centrale eiland. Hier komt een afwijkende bebouwingstypologie in een afwijkende architectuur.
C. Het oostelijk deelgebied, met een orthogonale structuur die net als in Westwijk parallel loopt aan de Bovenkerkerweg. In Westwijk is er aan deze zijde hogere bebouwing (een ‘wand’ van appartementengebouwen), en ook in De Scheg komt er hogere bebouwing richting de Bovenkerkerweg. In de Scheg Oost komt in de meest oostelijke punt als accent of oriëntatiepunt een ensemble van appartementen.



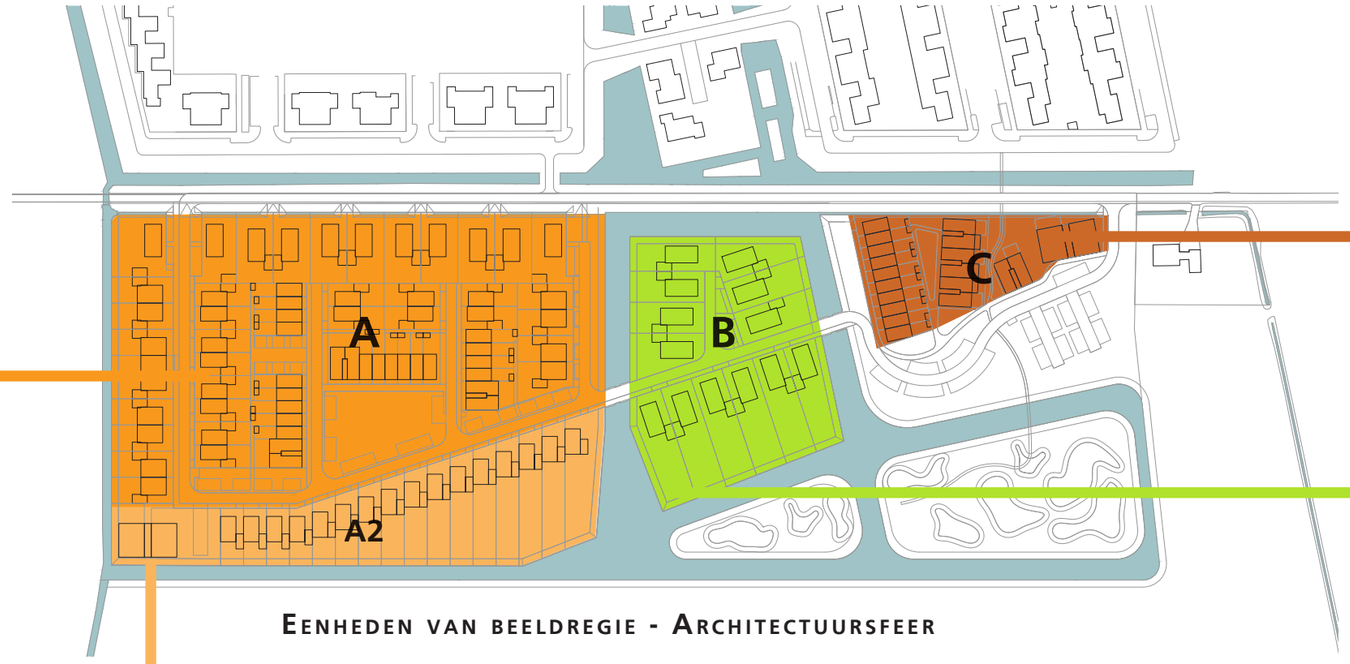






A. In het westelijk deelgebied komt een dorpse sfeer, in een eigentijdse ‘Haagse-Schoolarchitectuur’. Hier komen grondgebonden woningen in baksteen (aards kleurpalet) met een zadeldak, met een detaillering die refereert aan de Haagse School. De appartementen rond de hof en de woningen en appartementen aan de zuidrand krijgen een plat dak.

A2. In de zuidrand komen grondgebonden woningen met een plat dak en in een moderne architectuurstijl. Er is binnen het totale deelgebied A een eenheid in materialisering (baksteen in een aards kleurpalet), maar de architectuurstijl en detaillering is hier modern.



Eenheden van beeldregie - Architectuursfeer

A









Dorps - eigentijdse Haagse School

A2







Modern eigentijds - plat dak

B. Op het middeneiland komt een bebouwingstypologie in een modern-eigentijdse architectuursignatuur. In hoofdvorm zijn alle woningen in baksteen met een kap, en worden eigentijds-dorps vormgegeven en gedetailleerd.
C. Het oostelijk deelgebied wordt gevormd door een samenhangend bebouwingsensemble van grondgebonden woningen en appartementen. Ook deze woningen krijgen een uitwerking in een eigentijdse Haagse-Schoolstijl, met baksteen in aardetinten.

C

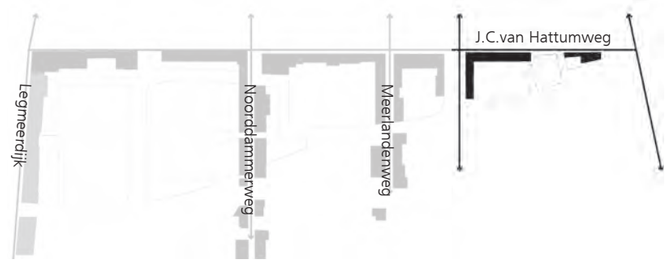


Modern-eigentijdse Haagse School

B



Modern eigentijds - kap



4.3 Overstijgende beeldregie
Het lint van de J.C. van Hattumweg

Vanuit de Beeldkwaliteitsvisie is een aantal deelgebied overstijgende beeldregie-aspecten vastgelegd. In De Scheg Oost betreft dit alleen het thema van de lintwegen (J.C. van Hattumweg). De bestaande lintwegen vertegenwoordigen het landelijke karakter van de lintstructuren. Het uitgangspunt voor de linten is het behoud van de 'historische' uitstraling. Om de structuur van de lintbebouwing verder te versterken, is gekozen om tussen de bestaande woningen nieuwe vrijstaande woningen en/of vrije kavels toe te voegen. Deze dienen te passen binnen de filosofie en opzet van de losse woonbebouwing langs deze bestaande linten. Belangrijk uitgangspunt daarbij is het kenmerk van de doorzichten tussen de woningen door naar het achtergelegen gebied. Deze doorzichten komen bij de aansluitingen van de hoofdstructuur op de linten, zoals bij watergangen en de buurtontsluitingswegen. Ook tussen de woningen dient voldoende ruimte te blijven om een linten-woonmilieu van vrijstaande bebouwing te realiseren.

Bebouwingskorrel

Voor de linten als geheel is de typologie van bebouwing beperkt tot vrijstaande woningen, met in de oostelijke punt een ensemble van appartementengebouwen. De structuur van de bebouwingskorrel is los: in de linten wordt aangesloten op het individuele karakter van de bestaande lintbebouwing. De nadruk ligt op de individualiteit van de woningen. Rijwoningen zijn in de basis uitgesloten.

Positie

Om het open karakter van de linten te behouden bevindt de rooilijn van de hoofdmassa zich minimaal 5 meter vanaf de voorkant van de kavel. Voor de vrijstaande woningen geldt een minimale afstand van 3 meter van de hoofdmassa (zonder garage) tot de zijgevel. Verschillende bouwmassa's dienen ten opzichte van elkaar zoveel mogelijk een variërende rooilijn te hebben (min. 5 meter, max. 7 meter). Er dient een duidelijke hiërarchie te zijn tussen de panden op één kavel (hoofdgebouw staat voor bijgebouwen). De oriëntatie van de woning ('voorkant') is op de bestaande lintwegen; bij hoeksituaties is een tweezijdige representatieve zijde verplicht.

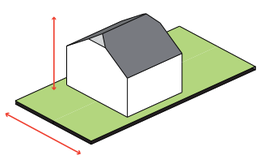
Aan-, bijgebouwen en garages

De rooilijnen van de bijgebouwen zijn wenselijk tenminste 3 meter achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw. Het bijgebouw moet zoveel als mogelijk in de bebouwingsmassa opgenomen worden als onderdeel van de architectuur. Aan de voorkant zijn erkers mogelijk en wenselijk.

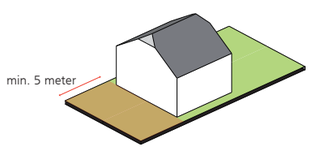
Parkeren eigen terrein

Bij de woningen in het lint is het parkeren volledig op eigen terrein. Het parkeren wordt naast (of achter) woning gerealiseerd, er komen minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. De inrit/opstelplaatsen mogen niet afgesloten zijn van het openbaar gebied middels een (te openen) hek of poort. De kavels zijn per twee ontsloten met een gezamenlijke duiker. Deze kavelduikers hebben een ingetogen uitstraling en passen binnen de polderuitstraling.

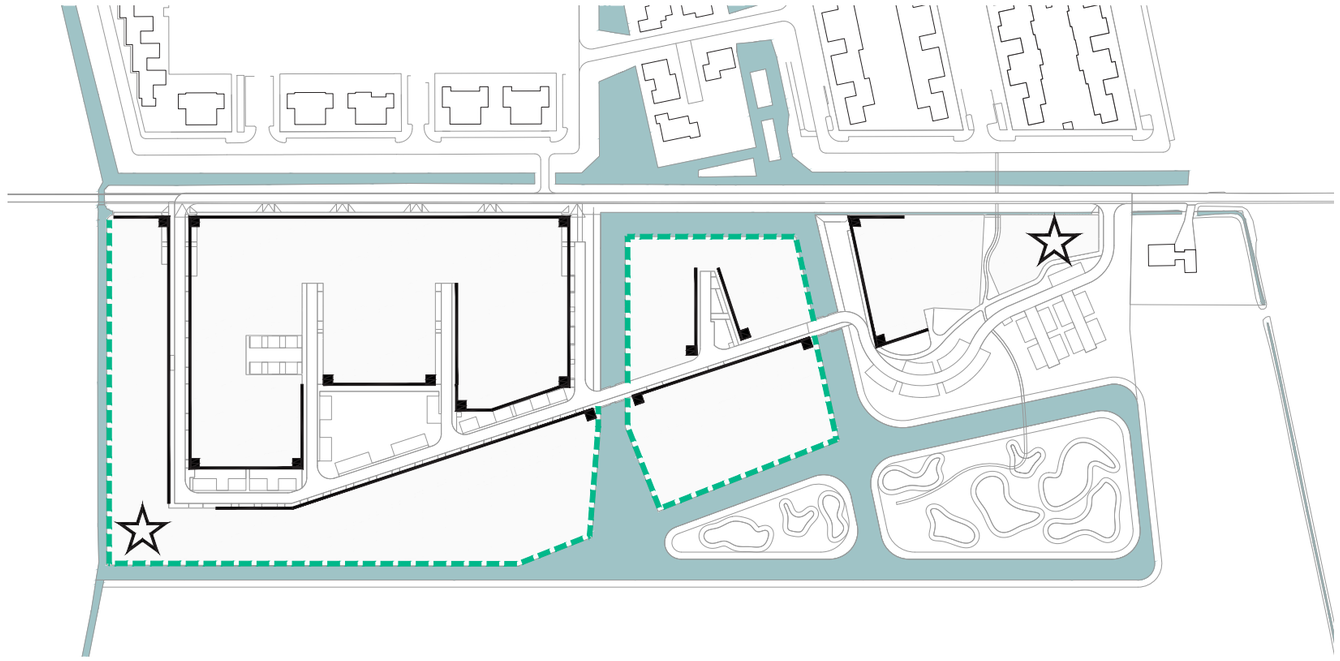




Korrel : *vrijstaande woning*



Rooilijn: *teruggelegen t.o.v. voorerfgrens*
voldoende afstand tussen woningen



oriëntatie bebouwing

tweezijdige oriëntatie verplicht

tuin aan water/openbaar gebied

special

4.4 Oriëntatie van de woningen

Voor een goede begeleiding van de openbare ruimte (i.e. het lint, de groene hof, de woonstraten) is de oriëntatie van de woningen vastgelegd. Om blinde kopgevels op belangrijk plekken te voorkomen is op sommige plekken een tweezijdige oriëntatie verplicht. Deze hoekwoningen moeten een uitnodigende uitstraling hebben naar beide zijdes. Denk aan het werken met de éntree om de hoek, ramen, etc.

Op sommige locaties is een bijzondere bebouwingskorrel gewenst/mogelijk: specials. Deze liggen op markante plekken in de wijk, of bijvoorbeeld aan het eind van de Van Hattumweg. Een special kan afwijken in bijvoorbeeld architectuur, bouwhoogte en/of rooilijn t.o.v. de rest van de wijk. Deze grotere korrel draagt bij aan de ruimtelijke hiërarchie in de wijk en biedt ruimte voor de verbijzonderingen in het programma, zoals een appartementencomplex. De specials dragen bij aan de oriëntatie en herkenbaarheid in het nieuwe woongebied. Een special heeft een alzijdige oriëntatie, met een representatieve uitstraling naar alle zijden.

Voor de locaties waar achtertuinen aan het openbaar gebied grenzen, worden aanvullende beeldkwaliteitscriteria gesteld. Deze worden in 4.8 nader beschreven en toegelicht.

4.5 Grondgebonden woningen

Algemeen

Binnen het landschappelijk raamwerk van De Scheg wordt een gevarieerde, informele en ontspannen woonsfeer ontwikkeld. Door de hele Scheg heen liggen de verschillende woonbuurtjes. Iedere woonbuurtje heeft een eigen herkenbaar buurthof of buurtplein. Er moet een gevoel van dorps wonen ontstaan waarbij de nadruk ligt op ontmoeten en sociale cohesie. De bebouwing bestaat uit een afwisseling van rijenwoningen met 2^1-kapwoningen en in mindere mate vrijstaande woningen en op enkele plekken gestapelde woningen.

Ieder buurtje heeft een eigen samenhang, en is zo afzonderlijk herkenbaar ten opzichte van de andere buurtjes. Op deze wijze wordt het kleinschalige en dorpse karakter van De Scheg benadrukt. Binnen ieder buurtje wordt de architectuurstijl afgestemd, net zoals bouwmassa, kapvorm en materialisering. De sfeer en architectuurstijl van ieder buurtje moet passen binnen de sfeer van De Scheg als geheel.

Bebouwingskorrel

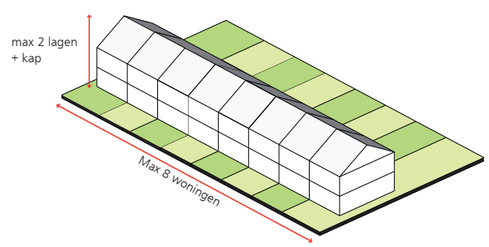
Voor een dorpse sfeer zijn schaal, korrelgrootte, repetitie/ritmiek, straatbeeld etc. van belang. Één van de belangrijkste aspecten voor de beleving van de woonbuurten is de ‘dorpse korrel’. Er komt in de Scheg Oost een gemengd programma vrijstaande woningen, 2^1-kapwoningen en korte rijtjes. De afwisseling in zowel bebouwingskorrel als gevelmateriaal, dakvormen en rooilijnen vormt de ruimtelijke kwaliteit. Er mogen maximaal 10 rijwoningen aaneengeschakeld zijn. Architectonisch is er een variatie binnen de rijwoningen, zonder dat er pandsgewijze architectuur ontstaat. Er kan gevarieerd worden met materiaal en kleur, in kapvorm en architectuursignatuur. De basis van de rijwoningen gaat uit van een rijtje van maximaal 10 woningen. Maximaal 3 rijwoningen mogen gerepeteerd worden, daarna moet er variatie worden aangebracht.

Positie

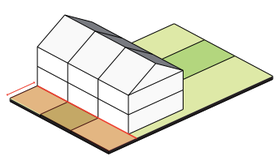
De rooilijn van de hoofdmassa bevindt zich minimaal 2 meter vanaf de voorzijde van de kavel. Voor tweekappers en vrijstaande woningen geldt een minimale afstand van 3 meter van de hoofdmassa (zonder garage) tot de zijerfgrens.
Verschillende bouwmassa’s dienen ten opzichte van elkaar zoveel mogelijk een variërende rooilijn te hebben. Er kan ook binnen één bouwvolume gevarieerd worden met de rooilijn (verspringing binnen een rijtje woningen). Eindwoningen/woningen op de hoek met aan twee zijden openbare ruimte, krijgen een tweezijdige oriëntatie: ramen, deuren en/of erkers voorkomen ‘dode kopgevels’



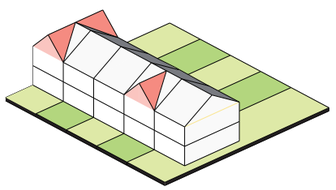
- vrijstaande woningen
- vrijstaand geschakelde woningen
- 2^1-kapwoningen
- rijenwoningen
- appartementen



Korrel : *rijtjes en 2^1 kap*
max rij 10 woningen

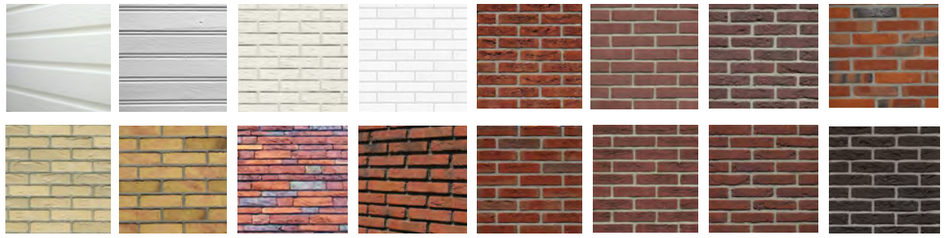


Rooilijn: min *2m voorzijde kavelgrens*



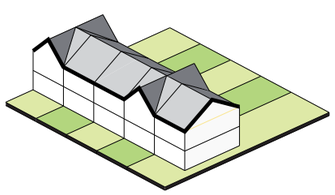
Daken: *meer langs- dan dwarskappen*

basiskleurenpalet

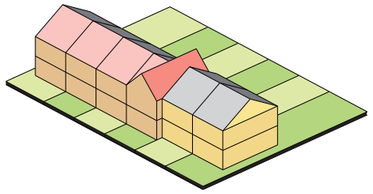




Twee lagen met kap
Twee lagen met Kap (rijwoning)
Drie lagen
Vier lagen
Vijf lagen
Zes lagen



Overstek : *verplicht*



Gevelkleur : *samenhang per 3 á 5 woningen binnen 'buurtpallet'*

Kleur en materiaal gevel

Qua materiaalopbouw en kleursamenstelling van de gevel is de 'dorpse korrel' af te lezen. De gevel bestaat hoofdzakelijk uit natuurlijk getinte bakstenen, uit het gekozen spectrum. Om lange monotone rijen tegen te gaan en de 'dorpse korrel' te realiseren, dient binnen een lange rij woningen voor iedere 3 á 5 woningen een variatie toegepast te worden. De overige woningen (2^1-kapwoningen en vrijstaande woningen) dienen onderling zoveel mogelijk te variëren. Naast baksteen is keimwerk, behandeld hout of ander gevelmateriaal als uitzondering of als onderschikt element in de gevel toe te passen.

Dak – kapvorm en materiaal

Rijwoningen krijgen een zadeldak, eventueel met incidenteel een gedraaide kap. De kappen krijgen een volwaardige kap met een volwaardige nok, dus geen combinatie van een plat dak met een 'halve kap'. De vrijstaande woningen en tweekappers worden uitgevoerd met een schilddak, met uitzondering van de woningen aan de zuidrand (deelgebied A2) die ene plat dak krijgen. Tweekappers hebben soms een samengesteld dak, bestaande uit een schilddak met een dwarskap (gedraaide kap). Alle daken krijgen een overstek.

De materialisering van het dak is altijd met keramische dakpannen. De kleur mag verschillen in verscheidene antraciettinten. De hellingshoek van de daken is 38-60 graden.

Aan-, bijgebouwen en garages

De rooilijnen van de bijgebouwen zijn wenselijk tenminste 3 meter achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw. Aan de voorkant zijn erkers mogelijk en wenselijk. Bergingen worden in principe aan de achterzijde van de kavels geplaatst, waar mogelijk gekoppeld aan de achterpaden.

Parkeren eigen terrein

Parkeren voor rijwoningen gebeurt op openbaar terrein. De voortuinen van de rijenwoningen blijven vrij van geparkeerde auto's, garages en carports. Voor alle vrijstaande woningen en 2^1-kapwoningen geldt dat het parkeren op eigen terrein wordt gerealiseerd (2 parkeerplaatsen per woning), met aanvullende bezoekersparkeren in het openbaar gebied. De inrit/opstelplaatsen mogen niet afgesloten zijn van het openbaar gebied middels een (te openen) hek of poort.

4.6 Rond de hof

Algemeen

Binnen deelgebied A ligt een groene hof. In de basis gelden hier dezelfde regels als in de rest van de woonbuurt. Er gelden echter ook een aantal aanvullende regels om meer eenheid in de architectuur te krijgen en de verblijfsruimtes beter te omkaderen/accentueren.

Bebouwingskorrel en architectonische samenhang

De bebouwingskorrel rondom de hoven is die van het gehele hofje. Dat wil zeggen dat de architectuur, kapvormen, baksteenkleur etc. rond het gehele hofje op elkaar in samenhang ontworpen wordt. Rond de groene hof komen samengestelde blokken van grondgebonden (rij)-woningen met appartementen.

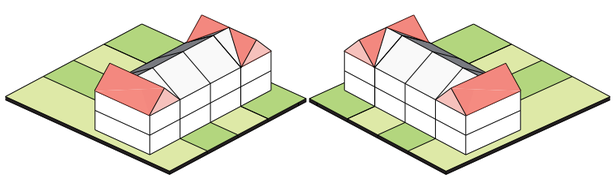
Positie

De woningen liggen direct aan de hof. De overgang tussen de woningen ('voortuin') dient als stoepstrook te worden ingericht, welke door de bewoner zelf ingericht kan worde met bankjes of plantenbakken. Deze stoepstrook wordt vanuit het ontwerp gerealiseerd, net als gevelbloembakken, openslaande deuren, etc.

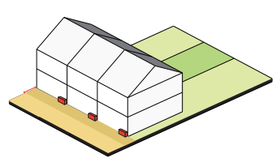


Stoepstrook bij hofwoningen





Architectonische samenhang:
veel samenhang in architectuur, kapvormen, baksteenkleur, etc.



Rooilijn : *stoepzone*

4.7 Appartementen

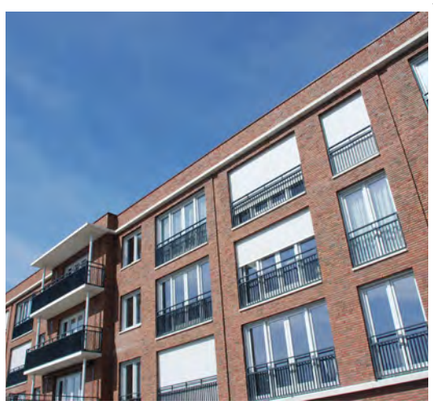
De Scheg als geheel is een overwegend grondgebonden woonmilieu. Gestapelde bouw komt voor in De Scheg, maar behoort tot de uitzondering in De Scheg als geheel. Ook in De Scheg Oost komen appartementen, die zorgvuldig in de structuur van de grondgebonden woningen dienen te worden ingepast. Dit kan door het appartementengebouw op te nemen als onderdeel van een bouwblok met grondgebonden woningen, danwel als losstaand/ solitair en alzijdig appartementengebouw. Bij het ontwerp dient in alle gevallen rekening gehouden te worden met bezonning en privacy van de naastgelegen kavels. Appartementengebouwen kunnen een plat dak hebben, of een kap (als deze integraal onderdeel is van de architectuur) waarin al dan niet een woonlaag is opgenomen. Bij verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan worden doorsneden, 3D-studies, bezonningstudies, etc. voorgelegd aan de gemeente, voordat een omgevingsvergunning verleend wordt.



Oriëntatie

Een appartementenblok zal altijd een alzijdige oriëntatie van het gebouw krijgen. Een appartementengebouw krijgt derhalve geen blinde kopgevels. De representatieve zijde met de entree zal georiënteerd zijn naar de belangrijkste openbare ruimte. Vanaf de straatzijde is de hoofdentree altijd zichtbaar en makkelijk bereikbaar. Als er sprake is van een entree vanaf een achterterrein/parkeerterrein, dan is te denken aan een tweezijdige hoofdentree, die zowel grenst aan de openbare zijde van het woongebouw als aan het achterterrein.

Appartementen als beëindiging rijwoningen






positie inpandige bergingen in appartementengebouwen

Parkeren en Bergingen

Het benodigd parkeren bij de appartementen worden gerealiseerd in het openbaar gebied, als haaksparkeren en omzoomd met halfhoge hagen zodat de auto's zoveel mogelijk uit het zicht staan. De parkeerplaatsen aan de hoofdontsluiting worden gerealiseerd in een waterdoorlatende verharding. Dit kan door een halfopen legverband of speciale 'grasbetonstenen'.

Bergingen bij de appartementen voor o.a. fietsen dienen inpandig gerealiseerd te worden, en mogen niet als apart gebouw bij het appartementengebouw komen. Bergingen worden niet aan de meest representatieve zijde gerealiseerd (zie kaartje). Verder dienen ook voorzieningen gerealiseerd te worden voor bezoekers-fietsparkeren.

4.8 Erfscheidingen – overgang openbaar-privé

Zij- en achterkanten

Daar waar privétuinen aan de (semi-)openbare ruimte grenzen is de kwaliteit kwetsbaar. Ten aanzien van alle overgangen openbaar-privé worden derhalve aanvullende beeldkwaliteitseisen gesteld. In alle gevallen waar een privétuin aan het openbaar gebied grenst (voor-, zij- èn achterkanten), geldt dat er een mee-ontworpen erfscheiding gerealiseerd dient te worden. Dit geldt voor alle situaties waar zich dit voordoet.

In geval een tuin (zijtuin, achtertuin) grenst aan het openbaar gebied, wordt er een robuust hekwerk geplaatst van 1,80 meter hoog, in combinatie met begroeiing (hoge haag, volwassen klimmende beplanting, etc.). Ook kan een erfscheiding in samenhang met de bebouwing ontworpen worden (gebouwde erfscheiding). Erfscheidingen kunnen dan bestaan uit metselwerk (laag muurtje), open schermen, hekjes of combinaties daarvan (bijvoorbeeld een muurtje met een scherm er bovenop), altijd gecombineerd met groen en eventueel een pergola.

Erfscheidingen zijn altijd 'groen', en hekwerken of schermen zijn volledig ingevuld met beplanting. Het groen moet dusdanig volwassen en volgroeid zijn dat ontmoedigd wordt om het hekwerk dicht te zetten met vlechtwerk of schermen anderszins. Eventuele bergingen en poorten kunnen in de erfscheiding worden opgenomen. Blinde, gesloten muren en dichte houten schermen worden nadrukkelijk uitgesloten.

Toe te passen beplanting kan zijn:
- Een robuust hekwerk, altijd in combinatie met een hoge (gemengde) haag - beukenhaag, ligusterhaag, boerenhaag (gemengd), etc. of hedera of een andere klimplant.
- Struiken of struwelen - inheemse soorten

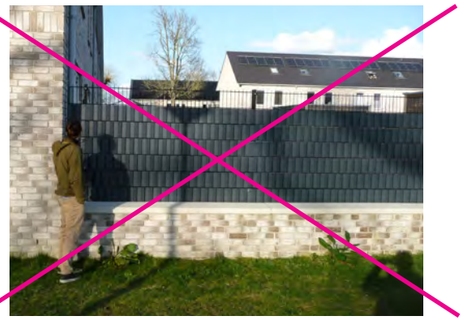
Voorkanten

Aan de voorzijde is een (lage) erfscheiding voorgeschreven. Hier komt een lage haag (ca 70 cm hoog), in volgroeide staat bij oplevering aangeplant.

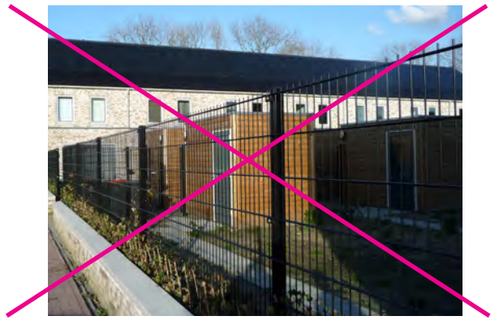


erfscheiding - 1,80m - uitvoering conform uitgangspunten

lage haag - 0,70m



Geen ingevlochten plastic

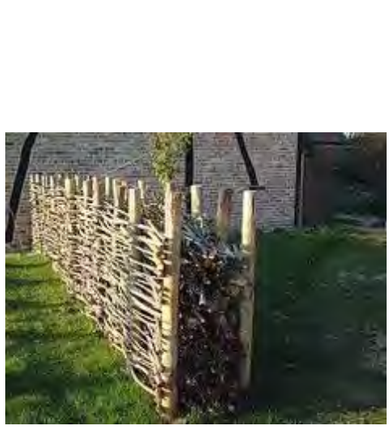


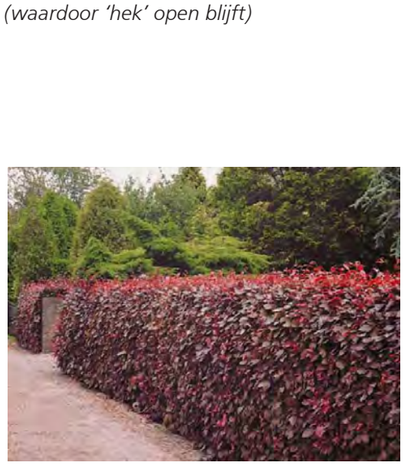
Geen (te) jonge hedera (waardoor 'hek' open blijft)





















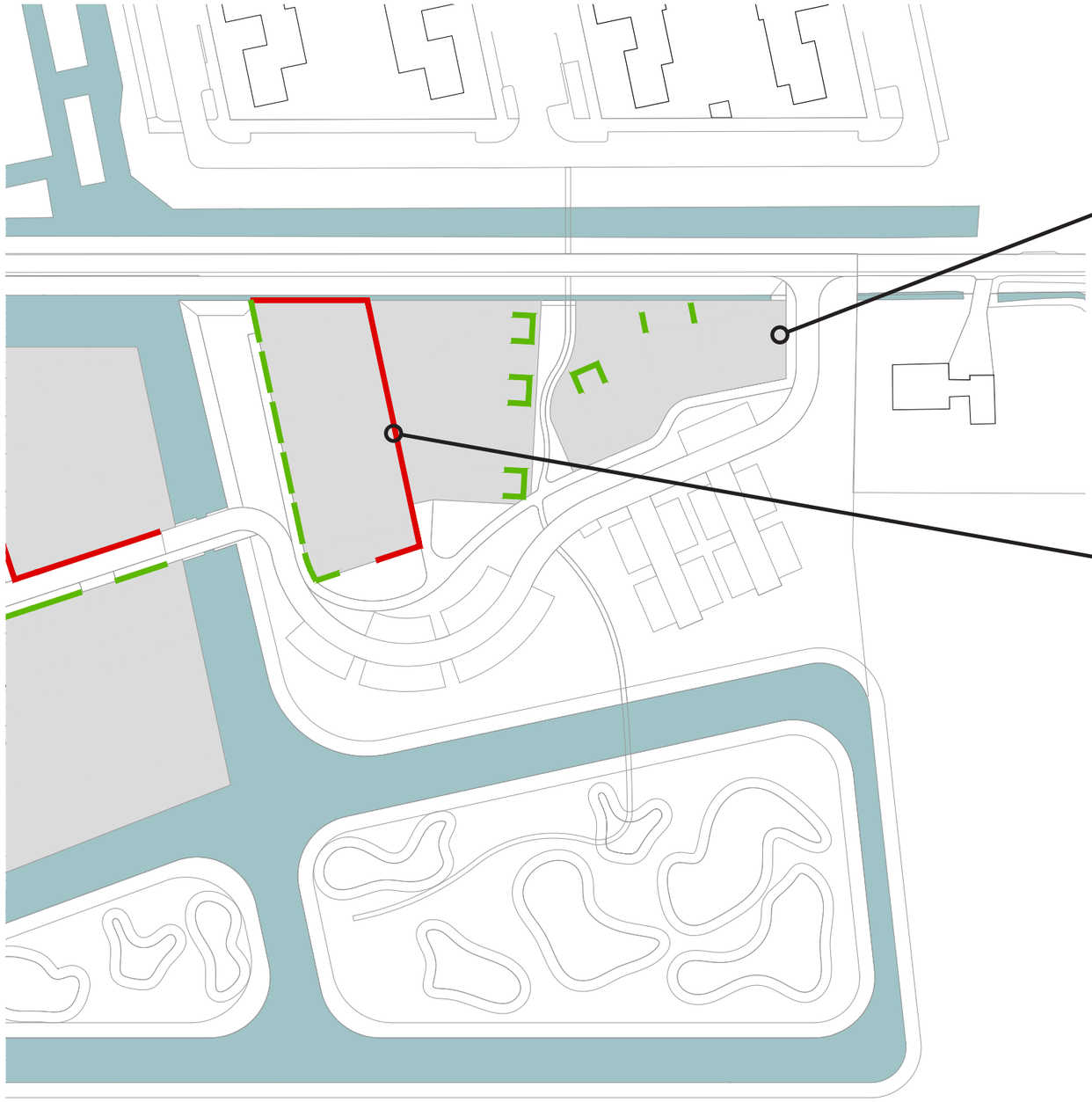


Zij- en achterkanten

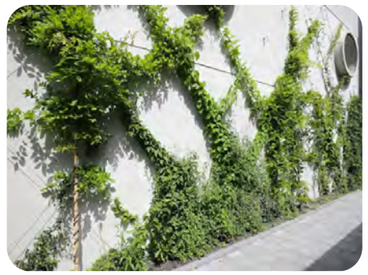
4.8 Erfscheidingen – overgang openbaar-privé

Hoge erfscheiding als 'tweede voorkant'

In het geval een hoge achtererfscheiding direct aan het (semi-)openbaar gebied grenst, is sprake van een 'tweede voorkant'. In dat geval is extra aandacht gevraagd in het ontwerp en de uitvoering. In deze erfscheiding worden tevens de toegangen naar de achtertuin en de bergingen opgenomen, in één integraal ontworpen beeld.



groene gevel bij entreegebied





erfscheidingen achterkant als 'tweede voorkant'

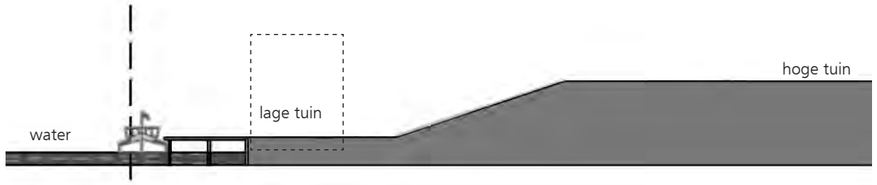


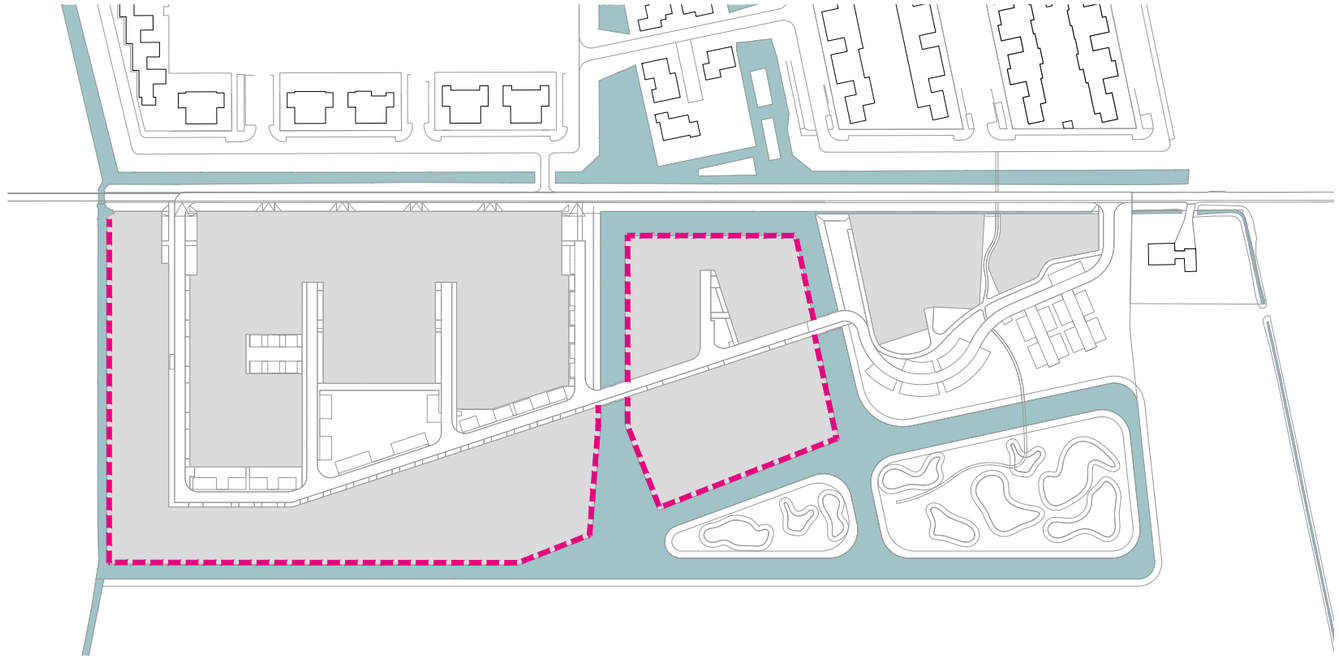




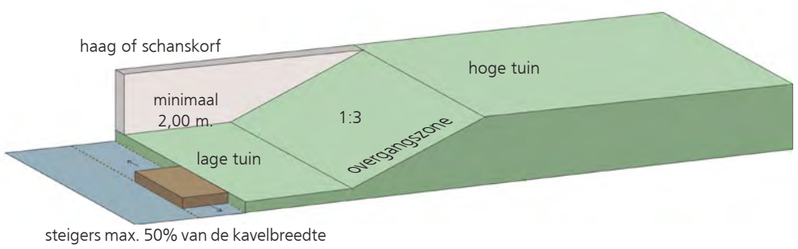


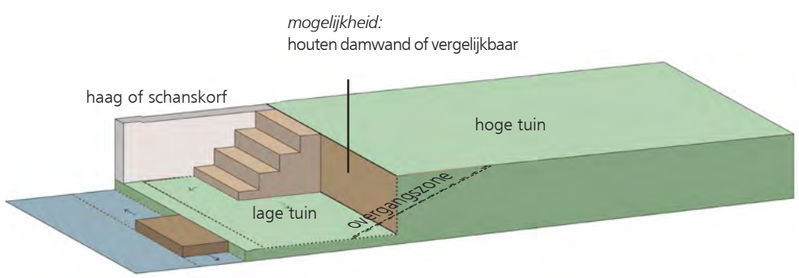






tuinen aan (openbaar) water





4.9 Tuinen aan het Water

In principe zijn alle watergangen openbaar, en komen er geen tuinen direct aan het water. In die situaties waar bij uitzondering wel tuinen aan het water worden gerealiseerd, dus waar een zij- of achtertuin grenst aan een openbare watergang, is er sprake van een kwetsbare situatie en risico op verrommeling. Daarom worden ook hiervoor aanvullende beeldkwaliteitseisen gesteld.

Als een tuin aan het water grenst, wordt het hoogteverschil tussen de woningen en het water overbrugd met een 'hoge' en een 'lage' tuin. Het lage gedeelte grenst aan het water en is 2 meter diep. In de overgangszone tussen het hoge en lage gedeelte wordt het hoogteverschil overbrugt. De overgangszone is 3,5 meter diep met een grastalud of een terras. Het hoge gedeelte van de tuin heeft een variabele diepte. Het lage gedeelte van de tuin kan als een terras met vlonders uitgevoerd worden of ingeplant worden. Zo ontstaat er een afwisselend beeld met terrassen en groene oevers.

Bewoners die meer privacy willen kunnen hun lage tuin inplanten met struweel. Hagen op de grenzen tussen de hoogteverschillen in de tuin kunnen ook voor de nodige privacy zorgen. De erfscheidingen tussen de tuinen wordt in de overgangszone vormgegeven door een stevige haag of een schanskorf. Het hoge gedeelte van de tuin heeft een tuinmuur of garage als zij-erfscheiding. De overgangszone en de lage tuin zijn obstakelvrij. Dat wil zeggen dat hier geen bergingen, tuinkasten of schuttingen geplaatst mogen worden.

Tussen de hoge en lage tuin kan een talud komen of een houten damwand (of vergelijkbaar). De oeverbescherming heeft een beschoeiing en de woningeigenaar is verantwoordelijk voor het onderhoud van de oever-(beschoeiing). Over een breedte van maximaal 30% van de tuin mogen steigers/vlonders gemaakt worden, de rest van de oever wordt daarvan vrijgehouden en is 'groen'. In geen van de gevallen mag op de oeverlijn een hoge erfscheiding gerealiseerd worden.







4.10 Duurzaam bouwen

Algemeen

In de Ontwikkelvisie 2015 is vastgesteld dat bij de ontwikkeling van De Scheg gebruik gemaakt wordt van het instrument GPR Stedenbouw. Dit instrument richt zich op vijf duurzaamheidsthema's: energie, ruimtelijke inrichting, gezondheid, gebruikswaarde en toekomstwaarde. Op al deze thema's kan gescoord worden op het gebied van energie en duurzaamheid.

Voor alle thema's uit de GPR is berekend wat de basisambitie is, oftewel de ambitie die nu, met de huidige stand van techniek reëel uitvoerbaar is en waarbij al meer gedaan wordt dan in de basis noodzakelijk is. Daarnaast is een eindambitie gesteld, dat betekent welke ambitie bereikbaar zou moeten kunnen zijn wanneer partijen zich maximaal inspannen en meegroeien met de technologische ontwikkelingen die zich de komende jaren waarschijnlijk zullen voordoen. Ten tijde van de Ontwikkelvisie 2015 werd op alle thema's een goede score gehaald die reëel en haalbaar is. Daarnaast dienen de woningen te voldoen aan BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw), dat vanaf 2020 de geldende norm is.

Verder wordt uitgegaan van een gescheiden afvoer van riool en hemelwater, een wateropgave op grond van de Keur van AGV waarin wordt bepaald dat 10% tot 20% van het extra te verharden oppervlakte in het plangebied bestemd wordt voor water, en een gesloten grondbalans.

Duurzaamheid op gebouwniveau

Bij de ontwikkeling van De Scheg Oost wordt voldaan aan de wettelijke normering ten aanzien van duurzaam bouwen. Daarbovenop zijn er de volgende speerpunten:

- Energieneutraal bouwen
  Voor alle nieuwbouwprojecten geldt dat de vergunningaanvragen vanaf 1 januari 2021 moeten voldoen aan de eisen voor "bijna energieneutrale gebouwen" (BENG). De overtreffende trap van BENG is energieneutraal bouwen (ENG), waaraan de woningen in De Scheg Oost zullen voldoen.
- Zonne-energie
  Alle grondgebonden woningen worden voorzien van PV-panelen, zodat er voldoende energie wordt opgewekt voor de gebouwgebonden installaties.
- MilieuPrestatie Gebouwen (MPG)
  De MilieuPrestatie Gebouwen (MPG) is bij elke aanvraag voor een omgevingsvergunning verplicht. De MPG geeft aan wat de milieubelasting is van de materialen die in een gebouw worden toegepast. Het gaat hierbij o.a. om nieuwbouwwoningen. Per 1 juli 2021 geldt voor de MPG een maximum grenswaarde van 0,8. De woningen in De Scheg Oost worden gerealiseerd met een gemiddelde MPG score van 0.6. (0.2 lager dan de grenswaarde)
- Duurzaam materiaalgebruik
  Voor de woningen wordt duurzaam geproduceerd hout toegepast (FFC en PEFC). Alle bergingen worden voorzien van een mos sedum dak.

Voor meer informatie:
vorm.nl/tandjebijvoorduurzaamheid
vorm.nl/vorm-de-businesspartner/mvo-en-duurzaamheid





Oppervlakkige hemelwaterafvoer

Het hemelwater (bebouwing, openbare ruimte) wordt zoveel als mogelijk oppervlakkig afgevoerd naar de watergangen. De afvoer van het hemelwater van de bebouwing en de privétuinen is een integrale ontwerp-opgave, en er zal bij de ontwikkeling goed gekeken moeten worden hoe er op een mooie en duurzame wijze omgegaan kan worden met de afvoer van hemelwater op eigen terrein. Zo hoeven er naderhand geen ongewenste 'noodoplossingen' gecreëerd te worden. Daarnaast worden bewoners geïnformeerd over hoe de eigen tuin het beste is in te richten, zodat wateroverlast bij piekbuien wordt voorkomen, en door het beperken van verharding tevens hittestress voorkomen kan worden.

Natuurinclusief bouwen

Nieuwe gebouwen worden voorzien van nest- en broedvoorzieningen. Te denken is aan neststenen voor vogels (mussen, gierzwaluwen, spreeuwen). Ook voor vleermuizen kunnen voorzieningen worden ingepast. Natuurinclusief bouwen gebruikt verder onder meer de mogelijkheden van daken en gevels. Groene daken en gevels hebben veel voordelen. Ze zorgen voor verkoeling in de zomer, zowel voor het gebouw als voor de stad. En ze houden in de winter de warmte in het gebouw vast.
Groene daken bufferen ook regenwater en zorgen ervoor dat het riool niet overbelast raakt bij hevige regenbuien. Om die reden worden alle bergingen voorzien van een mos sedum dak.

Ook de beplanting in de openbare ruimte speelt in op de doelstelling van natuurinclusief bouwen. Voor een optimale biodiversiteit is het beter uit te gaan van inheemse dan van uitheemse soorten bomen, struiken en planten als voedselbron. Vlinderstruiken, vogelkers, wegedoorn, klimop en hulst zijn struiksoorten die een belangrijke bijdrage kunnen leveren voor de biodiversiteit doordat ze vogels, vlinders en bijen van voedsel voorzien. En bomen zoals wilgen en lindes zijn in ecologisch opzicht interessant voor insecten zoals bijen. Op deze manier creëren we een wijk die goed is voor mens en dier met een hoge woonkwaliteit.









VORM
de toekomst

Schiehaven 13 | 3024 EC Rotterdam
Postbus 16 | 3350 AA Papendrecht
T +31(0)10 642 13 00 | F +31(0)10 615 47 34
post@vorm.nl | www.vorm.nl

atelier
DUTCH

Architectuur
Stedenbouw
Landschap

De Steiger 24 | 1351 AB Almere
Postbus 1181 | 1300 BD Almere
T 036 - 533 34 24 | F 036 - 534 42 51
info@atelierdutch.nl | www.atelierdutch.nl

S-AMV-2013008
12 oktober 2021

Rob van der Velden
Sander Maurits

Gemeente Amstelveen

© Atelier Dutch

De inhoud van deze publicatie kan onderworpen zijn aan copyright. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van Atelier Dutch is onrechtmatig.

BIJLAGE 11

Gemeente Aalsmeer

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Aalsmeer

Nr. 79310

16 april

2018

Nota Inkoop- en Aanbestedingsbeleid gemeenten Amstelveen en Aalsmeer 2017

Transparant, objectief, proportioneel en gelijke behandeling

Z-2017/048597

Burgemeester en wethouders van gemeente Aalsmeer besluiten vast te stellen de Nota Inkoop- en Aanbestedingsbeleid gemeenten Amstelveen en Aalsmeer 2017.

Colofon

Inkoop- en Aanbestedingsbeleid van de Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer, versie AA 1.0 - juni 2017

Afdeling Services
Team Inkoop & Aanbesteding
Laan Nieuwer-Amstel 1
1182 JR Amstelveen
inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl
www.amstelveen.nl

Communicatie
Het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid en (inkoop)voorwaarden van de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer worden gepubliceerd op zowel de intranetsite als de internetsite. Klik voor meer informatie op "Zaken doen met de Gemeente".

Wijzigingen
Wijzigingen in het wettelijk kader die beperkt van aard zijn of wijzigingen in (delen van) deze nota, zullen door de portefeuillehouder Inkoop worden verwerkt (technische aanpassingen) middels een addendum en gepubliceerd op de website. Wijzigingen die de uitgangspunten van het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid raken of verstrekkende gevolgen hebben, geven aanleiding tot herziening van deze nota en daarmee een nieuw collegebesluit.
Eventuele technische aanpassingen van het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid zullen zowel op internet als op intranet worden gepubliceerd. Tevens zal daar een actuele versie van deze nota, waarin de technische aanpassingen zijn verwerkt, beschikbaar worden gesteld.

Inhoudsopgave

INLEIDING

1. DEFINITIES

2. GEMEENTELIJKE DOELSTELLINGEN

3. JURIDISCHE UITGANGSPUNTEN
3.1 Algemeen juridisch kader
3.2 Uniforme documenten
3.3 Algemene beginselen bij Inkoop
3.4 Grensoverschrijdend belang
3.5 Mandaat en volmacht
3.6 Afwijkingsbevoegdheid

4. ETHISCHE EN IDEËLE UITGANGSPUNTEN
4.1 Integriteit
4.2 Duurzaam inkopen
4.3 Innovatie

5. ECOMOMISCHE UITGANGSPUNTEN

5.1 Product- en marktanalyse
5.2 Onafhankelijkheid en keuze voor de ondernemersrelatie
5.3 Lokale economie en MKB
5.4 Samenwerkingsverbanden
5.5 Bepalen van de inkoopprocedure
5.6 Raming en financiële budget
5.7 Eerlijke mededinging en commerciële belangen

6. ORGANISATORISCHE UITGANGSPUNTEN
6.1 Inkoopproces
6.2 Inkoop in de organisatie
6.3 Verantwoordelijken
6.4 Inwerkingtreding
6.5 Evaluatie

Inleiding

De Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer (verder "Gemeente") spannen zich continue in voor een (verdere) professionalisering van de inkoop- en aanbestedingspraktijk. In dit Inkoop- en Aanbestedingsbeleid wordt het inkoopproces inzichtelijk en transparant gemaakt door de doelstellingen, uitgangspunten en kaders te schetsen waarbinnen Inkoop in de Gemeente plaatsvindt. De Gemeente streeft daarbij een aantal centrale doelstellingen na (zie verder hoofdstuk 2). Aangezien Inkoop plaatsvindt in een dynamische omgeving, dient de Gemeente continue bezig te zijn met het doorvoeren van verbeteringen in de inkoopprocessen. De gemeentelijke doelstellingen zijn hierbij leidend. Dit beleid sluit aan op het algemene beleid van de Gemeente. Meer informatie vindt u terug op de website.

Daarnaast gaat de Gemeente bij het Inkopen van Werken, Leveringen of Diensten uit van:
1. Juridische uitgangspunten: hoe gaat de Gemeente om met de relevante regelgeving? (zie verder hoofdstuk 3).
2. Ethische en ideële uitgangspunten: hoe gaat de Gemeente om met de maatschappij en het milieu in haar inkoopproces? (zie verder hoofdstuk 4).
3. Economische uitgangspunten: hoe gaat de Gemeente om met de markt en Ondernemers? (zie verder hoofdstuk 5).
4. Organisatorische uitgangspunten: hoe koopt de Gemeente in? (zie verder hoofdstuk 6).

1. Definities

In dit Inkoop- en Aanbestedingsbeleid wordt verstaan onder:

Aanbesteden: Het proces dat vooraf gaat aan het verstrekken van een opdracht aan een derde voor de uitvoering van Werken, Leveringen of Diensten.
Aanbestedingswet: De gewijzigde Aanbestedingswet 2012 van 1 juli 2016 en het Aanbestedingsbesluit van 24 juni 2016 in werking getreden voor Werken, Leveringen en Diensten. De wet implementeert de Europese aanbestedingsrichtlijnen 2014/23/EU, 2014/24/EU en 2014/25/EU. Deze aanbestedingsrichtlijnen vervangen de voormalige richtlijnen 2004/17/EG en 2004/18/EG.
Aanbestedingsreglement Werken: Het Aanbestedingsreglement voor Werken 2016 (ARW 2016). Hierin worden alle regels met betrekking tot de verschillende procedures voor het aanbesteden van werken en hieraan gerelateerde "diensten" en "leveringen" uitgewerkt. Met de invoering van de gewijzigde Aanbestedingswet 2012 is de toepassing van het ARW voor werken verplicht geworden.
Centrumregeling: Centrumregeling ambtelijke samenwerking Aalsmeer en Amstelveen. De colleges van burgemeester en wethouders van Aalsmeer en Amstelveen hebben het voornemen uitgesproken hun uitvoeringskracht zo veel mogelijk te bundelen in één ambtelijke organisatie geplaatst bij de gemeente Amstelveen.
Contract: Een overeenkomst tussen twee of meer partijen voor de levering van goederen of diensten of de uitvoering van werken.
Contractant: De in de overeenkomst genoemde wederpartij van de Gemeente(n).
Diensten: Diensten als bedoeld in artikel 1.1 van de Aanbestedingswet.
Dienstverleningshandvest: Het Dienstverleningshandvest als bedoeld in artikel 8 van de Centrumregeling ambtelijke samenwerking Aalsmeer en Amstelveen.
Gemeente: De Gemeente Amstelveen mede namens Gemeente Aalsmeer, zetelend te Laan Nieuwer-Amstel 1, 1182 JR Amstelveen.

Gids Proportionaliteit: De wet beschouwt het proportionaliteitsbeginsel als een van de dragende beginselen van het aanbestedingsrecht. Het proportionaliteitsbeginsel houdt in dat de keuzes die een aanbestedende dienst maakt en de eisen en voorwaarden die zij stelt bij een aanbesteding, in redelijke verhouding dienen te staan tot de aard en omvang van de aan te besteden opdracht.
Inkoop: (Rechts)handelingen van de Gemeente gericht op de verwerving van Werken, Leveringen of Diensten en die een of meerdere facturen van een Ondernemer met betrekking tot bedoelde Werken, Leveringen of Diensten tot gevolg hebben.
Inschrijver: Een natuurlijke persoon of rechtspersoon die door middel van een inschrijving een aanbieding heeft gedaan.
Leveringen: Leveringen als bedoeld in artikel 1.1 van de Aanbestedingswet.
Lokaal: Gevestigd in de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer.
Offerte: Een aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek.
Offerteaanvraag: Een enkelvoudige of meervoudige aanvraag van de Gemeente voor te verrichten prestaties of een (Europese) aanbesteding conform de Aanbestedingswet en de Europese aanbestedingsrichtlijnen 2014/24/EU en 2014/23/EU.
Ondernemer: Een "aannemer", een "leverancier" of een "dienstverlener".
Past Performance: Ervaringen met ondernemers, tijdens lopende of afgeronde overeenkomsten.
SROI: Social Return On Investment, het opnemen van voorwaarden in een aanbesteding die ondernemers stimuleren tot het aanbieden van (leerwerk)stages en/of het in dienst nemen van mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt en/of jongeren. Ook langs deze weg ambiëren de gemeenten meer perspectief op banen, stageplaatsen en werkervaringsplaatsen in de regio te creëren.
Subsidie: De aanspraak op financiële middelen, door een bestuursorgaan verstrekt met het oog op bepaalde activiteiten van de aanvrager, anders dan als betaling voor aan het bestuursorgaan geleverde goederen of diensten (volgens de Algemene wet bestuursrecht, Awb).
Werken: Werken als bedoeld in artikel 1.1 van de Aanbestedingswet.

2. Gemeentelijke doelstellingen

De Gemeente wil met dit Inkoop- en Aanbestedingsbeleid de volgende doelstellingen realiseren:

a. **Doelmatig en rechtmatig Inkopen zodat gemeenschapsgelden op controleerbare en verantwoorde wijze worden aangewend en besteed.**
De Gemeente leeft daartoe bestaande wet- en regelgeving en de bepalingen van het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid na. Daarnaast koopt de Gemeente efficiënt en effectief in. De inspanningen en uitgaven moeten daadwerkelijk bijdragen aan de realisatie van het beoogde doel. De kosten staan in redelijke verhouding tot de opbrengsten en het beheersen en verlagen van de gemeentelijke middelen staan centraal. De Gemeente houdt daarbij in het oog dat er voldoende toegang is voor Ondernemers tot gemeentelijke opdrachten.

b. **Een integere, betrouwbare, zakelijke en professionele inkoper en opdrachtgever zijn.**
Professionaliteit houdt in dat op bewuste en zakelijke wijze wordt omgegaan met Inkoop. Continue wordt geïnvesteerd in inhoudelijke kennis over de in te kopen Werken, Leveringen en Diensten, de marktomstandigheden en de relevante wet- en regelgeving. Het streven naar professioneel opdrachtgeverschap komt tot uitdrukking door betrokkenheid bij de inkoopambitie, slagvaardige besluitvorming, adequaat risicomanagement, vertrouwen in de Contractant en in wederzijds respect tussen de Gemeente en de Contractant. De Gemeente spant zich in om alle inlichtingen en gegevens te verstrekken aan de Ondernemer/Contractant voor zover die nodig zijn in het kader van het inkoopproces.

c. **Inkopen tegen de meest optimale (integrale) prijs-kwaliteit verhouding.**
Bij het Inkopen van Werken, Leveringen en Diensten kan de Gemeente ook interne en andere (externe) gemeentelijke kosten betrekken in de afweging. Ook de kwaliteit van de in te kopen Werken, Leveringen en Diensten speelt een belangrijke rol.

d. **Een continue positieve bijdrage leveren aan het gehele prestatieniveau van de Gemeente.**
Inkoop moet tenslotte ondersteunend zijn aan het gehele prestatieniveau van de Gemeente en daar direct en voortdurend aan bijdragen. De concrete doelstellingen van Inkoop zijn daarbij steeds rechtstreeks afgeleid van de gemeentelijke doelstellingen.

e. **Administratieve lastenverlichting bevorderen voor zowel de Ondernemers als voor de Gemeente.**
Zowel de Gemeente als Ondernemers verrichten vele administratieve handelingen tijdens het inkoopproces. De Gemeente verlicht deze lasten door bijvoorbeeld proportionele eisen en criteria te stellen en door een efficiënt inkoopproces uit te voeren. Concreet zal de Gemeente hiertoe digitaal Inkopen (en aanbesteden). De Gemeente maakt, waar mogelijk, gebruik van het Uniform Europees Aanbestedingsdocument.

f. **Dit Inkoop- en Aanbestedingsbeleid sluit aan op het algemene beleid van de Gemeente.**

Om deze doelstellingen te realiseren zijn juridische, ethische en ideële, economische en organisatorische uitgangspunten vastgelegd in dit Inkoop- en Aanbestedingsbeleid. Deze uitgangspunten zijn in de volgende hoofdstukken uitgewerkt.

3. Juridische uitgangspunten

3.1 Algemeen juridisch kader

De Gemeente leeft de relevante wet- en regelgeving na.
Uitzonderingen op (Europese) wet- en regelgeving zullen door de Gemeente restrictief worden uitgelegd en toegepast om te voorkomen dat het toepassingsbereik van deze wet- en regelgeving wordt uitgehold.
De voor het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid meest relevante wet- en regelgeving volgen uit:

- **Aanbestedingswet**: Dit wettelijk kader implementeert de Europese Richtlijnen.
- **Europese wet- en regelgeving**: De wet- en regelgeving op het gebied van aanbesteden is in Europees verband (Europese Unie) tot stand gekomen. De aanbestedingsrichtlijnen (zie lijst van definities) vormen momenteel de belangrijkste basis voor overheidsopdrachten boven en - beperkt - onder de (Europese) drempelwaarden en de rechtsbescherming bij (Europese) aanbestedingen. De interpretatie van deze Aanbestedingsrichtlijnen kan onder meer volgen uit Groenboeken en Interpretatieve Mededelingen van de Europese Commissie.
- **EU-verdrag en Verdrag betreffende de Werking van de Europese Unie**: De overheidsinstellingen uit de lidstaten van de Europese Gemeenschap zijn voor wat betreft al hun handelen, dus ook bij het inkopen en aanbesteden, onderworpen aan de basisbepalingen van het EU-verdrag inzake de interne markt.
- **Burgerlijk Wetboek**: Het wettelijk kader voor overeenkomsten.
- **Algemene Wet bestuursrecht**: De algemene beginselen van behoorlijk bestuur.
- **Gemeentewet**: Het wettelijk kader voor gemeenten.
- **Gemeentelijke financiële verordening**: Verordening op de uitgangspunten voor het financieel beleid, alsmede voor het financieel beheer en voor de inrichting van de financiële organisatie van de gemeente Amstelveen. Deze regeling geldt met inachtneming van de centrumregeling ambtelijke samenwerking Aalsmeer en Amstelveen.
- **Gemeentelijke budgetregeling**: Nota begrotingsbeheer en budgetbeheer. Met de nota wordt inhoud gegeven aan onderdelen van de financiële verordening. De raad regelt met het begrotingsbeheer het referentiekader, waarbinnen het college de uitvoering van de begroting ter hand neemt, en met het budgetbeheer stelt het college de kaders voor het ambtelijk apparaat.
- **Gemeentelijke mandaatregeling**: Mandaatbesluiten beschrijven welke bevoegdheden ambtenaren in naam van bestuursorganen hebben.

3.2 Uniforme aanbestedingsdocumenten

De Gemeente streeft er naar om uniforme aanbestedingsdocumenten te hanteren, tenzij een concreet geval dit niet toelaat. In de aanbestedingsdocumenten wordt een eenduidig contractueel kader vastgelegd. Uniformiteit in de uitvoering draagt eraan bij dat Ondernemers weten waar ze aan toe zijn en landelijk gezien niet steeds met verschillende procedureregelingen worden geconfronteerd. In het geval van paritair vastgestelde voorwaarden, oftewel voorwaarden die gezamenlijk tot stand zijn gekomen, worden deze voorwaarden toegepast. De Gemeente kan in bepaalde gevallen gemotiveerd (hierop rust een verzwaarde motivatieplicht) afwijken. In het kader van het eenduidige contractuele kader worden leveringsvoorwaarden of andersoortige voorwaarden van aanbieders in beginsel afgewezen. De Gemeente past bij de betreffende Inkoop in ieder geval toe:

- Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) 2016: Dit document vervangt het Nederlandse model Eigen Verklaring zowel boven als onder de Europese aanbestedingsdrempel. In het Uniform Europees Aanbestedingsdocument verklaart de inschrijver dat hij voldoet aan de gestelde eisen, (uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen, selectiecriteria).
- Aanbestedingsreglement werken ("ARW") 2016: Het ARW is een reglement voor de aanbesteding van werken en aan werken gerelateerde leveringen en diensten. In het ARW staan aanbestedingsprocedures zowel boven als onder de Europese drempel beschreven. Het toepassen van het ARW is verplicht voor opdrachten onder de Europese drempel en kan worden toegepast bij Europese aanbestedingen.
- Gids Proportionaliteit 2016 (1e herziening, april 2016): De naleving van de Gids Proportionaliteit is verplicht boven en onder de drempel voor Europees aanbesteden. Het proportionaliteitsbeginsel houdt in dat de keuzes die de gemeente maakt en de eisen en voorwaarden die zij stelt bij een aanbesteding, in redelijke verhouding staan tot de aard en omvang van de betreffende opdracht.
- Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten:
  - Algemene Rijksinkoopvoorwaarden 2016;
  - Algemene Rijksvoorwaarden voor het verstrekken van opdrachten tot het verrichten van diensten 2016;
  - Algemene Rijksvoorwaarden bij IT-overeenkomsten 2016.

- Algemene voorwaarden voor werken:
  - o Uniforme Administratieve Voorwaarden 2012;
  - o Uniforme Administratieve Voorwaarden - Geïntegreerde contracten 2005;
  - o De Nieuwe Regeling (DNR): Rechtsverhouding opdrachtgever - architect, ingenieur en adviseur 2011 (1e herziening, juli 2013).

- Klachtenregeling aanbesteden Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer 2014.

Zie voor de laatste van toepassing zijnde wet- en regelgeving en (inkoop)voorwaarden de website, te raadplegen via "Zaken doen met de Gemeente". De Offerteaanvraag is te allen tijde leidend.

3.3 Algemene beginselen bij Inkoop

a. **Algemene beginselen van het aanbestedingsrecht**
De Gemeente neemt bij overheidsopdrachten en concessie overeenkomsten boven de (Europese) drempelwaarden en bij overheidsopdrachten en concessieovereenkomsten onder de (Europese) drempelwaarden met een duidelijk grensoverschrijdend belang de volgende algemene beginselen van het aanbestedingsrecht in acht:
   - **Transparantie**: De gevolgde procedure dient navolgbaar (en dus controleerbaar) te zijn. Dit is een logisch uitvloeisel van het beginsel van gelijke behandeling. Normaal zorgvuldige en oplettende inschrijvers moeten weten waar ze aan toe zijn.
   - **Non-discriminatie**: Discriminatie op grond van nationaliteit mag niet.
   - **Gelijke behandeling**: Gelijke omstandigheden mogen niet verschillend worden behandeld, tenzij dat verschil objectief gerechtvaardigd is. Ook verkapte of indirecte discriminatie is verboden.
   - **Objectiviteit**: Gunning van een opdracht dient te geschieden op basis van objectieve criteria die ervoor zorgen dat de beginselen van transparantie, non-discriminatie, gelijke behandeling en proportionaliteit in acht worden genomen en de gemeente hierin geen voorkeur heeft.
   - **Proportionaliteit (evenredigheid)**: De gestelde eisen, voorwaarden en criteria aan de inschrijvers mogen niet onevenredig zijn in verhouding tot het voorwerp van de opdracht. De Gemeente past het beginsel van proportionaliteit toe bij de te stellen eisen, voorwaarden en criteria aan inschrijvers en inschrijvingen en met betrekking tot de contractvoorwaarden.
   - **Wederzijdse erkenning**: Diensten en goederen van ondernemingen uit andere lidstaten van de Europese Unie moeten worden toegelaten voor zover die Diensten en goederen op gelijkwaardige wijze kunnen voorzien in de legitieme behoeften van de Gemeente.

b. **Algemene beginselen van behoorlijk bestuur**
De Gemeente neemt bij haar Inkopen de algemene beginselen van behoorlijk bestuur in acht, zoals het gelijkheidsbeginsel, motiveringsbeginsel en vertrouwensbeginsel.

3.4 Grensoverschrijdend belang

Voorafgaand aan Inkoop vindt een objectieve toets plaats of sprake is van een duidelijk grensoverschrijdend belang. Bij overheidsopdrachten en concessieovereenkomsten met een duidelijk grensoverschrijdend belang past de Gemeente de algemene beginselen van het aanbestedingsrecht toe. Overheidsopdrachten en concessieovereenkomsten met een duidelijk grensoverschrijdend belang zijn overheidsopdrachten en concessie- overeenkomsten waarbij buiten Nederland gevestigde Ondernemers interesse hebben of kunnen hebben. Dit kan blijken uit de uitgevoerde marktanalyse.

Of een overheidsopdracht of een concessieovereenkomst een duidelijk grensoverschrijdend belang heeft, zal afhangen van verschillende omstandigheden, zoals de waarde van de opdracht, de aard van de opdracht en de plaats waar de opdracht moet worden uitgevoerd.

Voor overheidsopdrachten of concessieovereenkomsten met een duidelijk grensoverschrijdend belang, zal de Gemeente een passende mate van openbaarheid in acht nemen. Dit vloeit voort uit het transparantiebeginsel. Een aankondiging van de te verstrekken opdracht zal plaatsvinden direct of indirect via www.Tenderned.nl.

3.5 Mandaat en volmacht

Inkoop vindt plaats met inachtneming van de vigerende mandaat- en volmachtregeling van de Gemeente ("Gemeentelijke mandaatregeling"). De Gemeente wil slechts gebonden zijn aan verbintenissen en verplichtingen op basis van rechtsgeldige besluitvorming en civielrechtelijke vertegenwoordiging.

3.6 Afwijkingsbevoegdheid

Afwijkingen van dit Inkoop- en Aanbestedingsbeleid zijn mogelijk en toegestaan op basis van een gemotiveerd besluit van de portefeuillehouder Inkoop, of het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente.

4. Ethische en ideële uitgangspunten

4.1 Integriteit

a. De Gemeente stelt bestuurlijke en ambtelijke integriteit voorop.
De Gemeente heeft hoog in het vaandel dat haar bestuurders en ambtenaren integer handelen. De bestuurders en ambtenaren houden zich aan de vastgestelde gedragscodes. Zij handelen zakelijk en objectief, waardoor bijvoorbeeld belangenverstrengeling wordt voorkomen.

b. De Gemeente contracteert enkel met integere Ondernemers.
De Gemeente wil enkel zaken doen met integere Ondernemers die zich niet bezighouden met criminele of illegale praktijken. Een instrument hiervoor is het toepassen van uitsluitingsgronden. Ondernemers die verkeren in één van de uitsluitingsgronden kunnen in beginsel niet in aanmerking komen voor contracten. Een toetsing van de integriteit van Ondernemers is bij Inkoop (en aanbesteding) in beginsel mogelijk, bijvoorbeeld op basis van de "Gedragsverklaring Aanbesteden".

4.2 Duurzaam Inkopen

a. Bij Inkopen neemt de Gemeente milieuaspecten in acht.
De Gemeente heeft een voorbeeldfunctie in het maatschappelijk verkeer. De Gemeente streeft er naar om zo duurzaam mogelijk in te kopen. Duurzaam Inkopen is het meenemen van bijvoorbeeld sociale en milieuaspecten in het inkoopproces. Dit komt onder andere tot uitdrukking door het volgende:

- De Gemeente sluit zich aan op het Manifest Maatschappelijk Verantwoord Inkopen (MVI) 2016 - 2020 van het Ministerie van Infrastructuur en Milieu. Het doel van het Manifest MVI is het vergroten van de impact van MVI op maatschappelijke thema's door zich/ Partijen te committeren aan eigen ambities, deze uit te werken en openbaar te maken, en te meten. Waarbij er expliciet aandacht is voor het verankeren van MVI in de eigen organisatie(s). De doelstellingen van de gemeente zijn vertaald in het actieplan Maatschappelijk Verantwoord Inkopen. Dit actieplan is te raadplegen via "Zaken doen met de Gemeente".
- Bij de product- en marktanalyse inventariseert de Gemeente welke Werken, Leveringen of Diensten op het gebied van duurzaamheid op de markt worden aangeboden.
- In de aanbestedingsstukken (bijvoorbeeld in de selectie- en gunningscriteria) en in de te sluiten overeenkomst worden duurzaamheidscriteria opgenomen.
- De Gemeente kan kiezen om digitaal in te kopen (instrumenten kunnen ingezet worden zoals e-procurement, e-mail etc.).
- De Gemeente zal de aangeboden duurzame oplossingen monitoren. Op deze wijze kan zij een duurzame oplossing inbedden in de eigen organisatie van de Gemeente en haar werkwijze.
- De Gemeente Aalsmeer zal in haar aanbestedingsstukken de principes van FairTrade zoveel mogelijk respecteren, met inachtneming van de van toepassing zijnde (Europese) wet- en regelgeving.

Met betrekking tot een aantal "productgroepen" zijn door Pianoo.nl zogenaamde "duurzaamheidscriteria" opgesteld. Het CROW (nationaal kennisplatform voorinfrastructuur, verkeer, vervoer en openbare ruimte) heeft bijvoorbeeld de duurzaamheidscriteria die betrekking hebben op de GWW-sector geschikt gemaakt voor toepassing in RAW-bestekken door middel van het opstellen van de "RAW-Catalogus Bepalingen - Duurzaam Inkopen".

b. Inkoop vindt op maatschappelijk verantwoorde wijze plaats.
Hierbij spelen onderwerpen als arbeidsreïntegratie, arbeidsomstandigheden en - indien passend - social return. De Gemeente heeft oog voor de sociaal zwakkeren in de samenleving. Zij stimuleert daarom - waar mogelijk en doelmatig - de participatie van arbeidsgehandicapten in het arbeidsproces. Daarnaast worden Werken, Leveringen en/of Diensten geweerd die onder niet aanvaardbare arbeidsomstandigheden (zoals kinderarbeid, dwangarbeid, discriminatie van werknemers, niet-betaling van leefbaar loon) tot stand komen of zijn gekomen.

4.3 Innovatie

De Gemeente moedigt - daar waar mogelijk - innovatiegericht Inkopen (en aanbesteden) aan. Bij innovatiegericht Inkopen wordt gezocht naar een innovatieve oplossing of laat de Gemeente ruimte aan de Ondernemer om een innovatieve oplossing aan te bieden. Het kan bijvoorbeeld gaan om een volledig nieuwe innovatieve oplossing, maar ook om de verdere ontwikkeling van de eigenschappen van een bestaand "product".

5. Economische uitgangspunten

5.1 Product- en marktanalyse

Inkoop vindt plaats op basis van een voorafgaande product- en marktanalyse, tenzij dit gelet op de waarde of de aard van de opdracht niet wordt gerechtvaardigd

De Gemeente acht het van belang om de markt te kennen door - indien mogelijk - een product en/of marktanalyse uit te voeren. Een productanalyse leidt tot inzicht in de aard van het "product" en de relevante markt(vorm). Een marktanalyse leidt tot het inzicht in de relevante markt(vorm), de Ondernemers die daarop opereren en hoe de markt- en mogelijke machtsverhoudingen zijn (bijvoorbeeld: kopers- of verkopersmarkt). Een marktconsulatie met Ondernemers kan onderdeel uitmaken van de marktanalyse.

5.2 Onafhankelijkheid en keuze voor de ondernemersrelatie

a. **De Gemeente acht een te grote afhankelijkheid van Ondernemers niet wenselijk**
De Gemeente streeft naar onafhankelijkheid ten opzichte van Ondernemers (Contractanten) zowel tijdens als na de contractperiode. De Gemeente moet in beginsel vrij zijn in het maken van keuzes bij haar Inkoop (waaronder de keuze van Ondernemer(s) en Contractant(en), maar ook vanwege de naleving van de (Europese) wet- en regelgeving.

b. **De Gemeente kiest voor de mees t aangewezen ondernemersrelatie**
Gedurende de contractperiode kan bij de Contractant afhankelijkheid ontstaan van de Gemeente door bijvoorbeeld de te behalen doelstellingen, resultaten, product-ontwikkelingen (innovatie) of het creëren van prikkels. De Gemeente kiest in dat geval voor de meest aangewezen ondernemersrelatie. De mate van (on)afhankelijkheid in een ondernemersrelatie wordt onder andere bepaald door de financiële waarde van de opdracht, switchkosten, mate van concurrentie in de sector (concentratiegraad) en beschikbaarheid van alternatieve Ondernemers.

5.3 Lokale economie en MkB

a. **De Gemeente heeft oog voor de lokale economie, zonder dat dit tot enigerlei vorm van disc riminatie van Ondernemers leidt**
In gevallen waar een enkelvoudig onderhandse Offerteaanvraag en/of een meervoudig onderhandse Offerteaanvraag volgens de geldende wet- en regelgeving is toegestaan, kan rekening worden gehouden met de lokale economie en lokale Ondernemers. Discriminatie moet daarbij worden voorkomen en de Gemeente moet niet onnodig regionale, nationale, Europese of mondiale kansen laten liggen. "Local sourcing" kan bijdragen aan de doelmatigheid van de Inkoop.

b. **De Gemeente heeft oog voor he t midden- en kleinbedrijf (MkB)**
Uitgangspunt is dat alle Ondernemers gelijke kansen moeten krijgen. De Gemeente houdt echter bij haar Inkoop de mogelijkheden voor het midden- en kleinbedrijf in het oog. Dit kan de Gemeente doen door gebruik te maken van percelen in aanbestedingen, het toestaan van het aangaan van combinaties en onderaanneming, het verminderen van de lasten en het voorkomen van het hanteren van onnodig zware selectie- en gunningscriteria.

5.4 Samenwerkingsverbanden

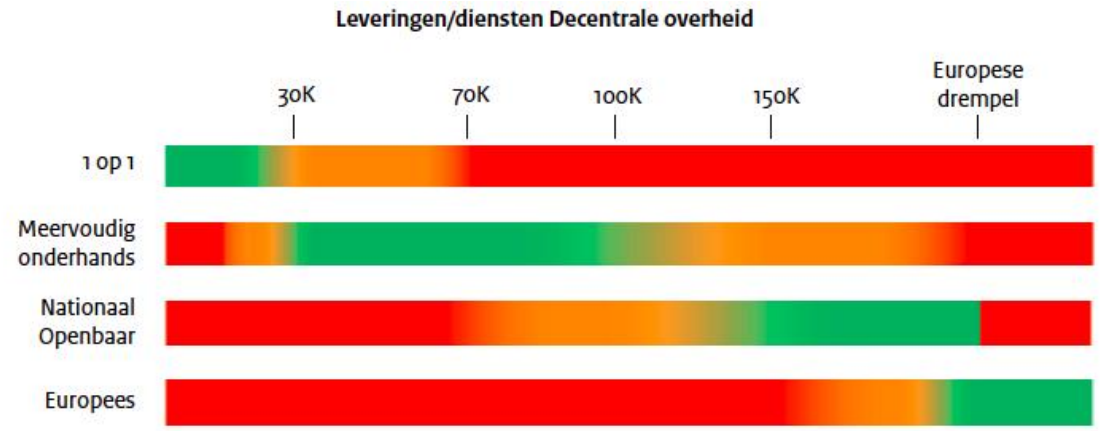
De Gemeente hanteert als uitgangspunt dat zij oog heeft voor samenwerking bij Inkoop. Dit geldt zowel voor samenwerkingen binnen de eigen organisatie als voor samenwerkingen met andere gemeenten of aanbestedende diensten. Deze samenwerkingsverbanden kunnen bijvoorbeeld betrekking hebben op inkoop-samenwerking, milieuactiviteiten, werkvoorzieningsschappen, belastingen en sociale regelgeving.

5.5 Bepalen van de inkoopprocedure

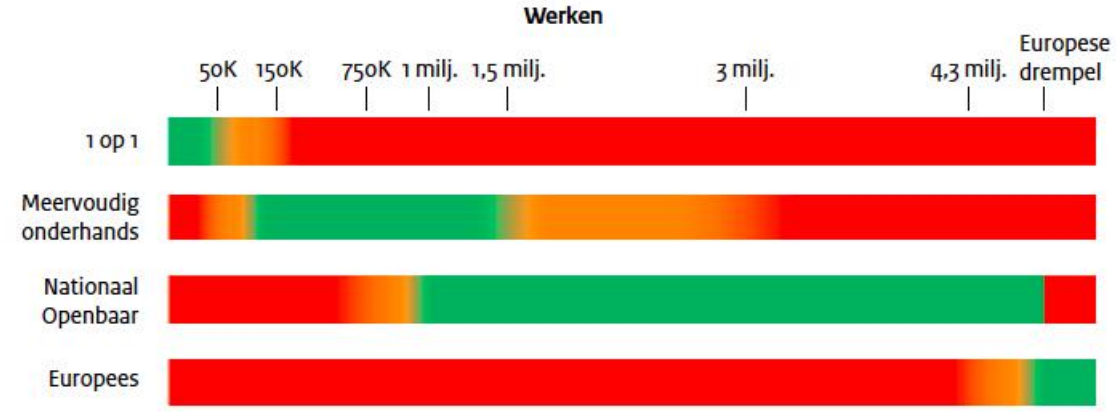
Boven de grens van Europees aanbesteden is een aantal procedures mogelijk, waarvan de openbare en niet-openbare procedure de bekendste en meest gebruikte zijn. Onder de grens voor Europees aanbesteden bestaan in principe geen wettelijk voorgeschreven procedures. Zowel boven als onder de drempel is het van belang dat een procedure wordt gekozen, die aansluit bij het onderwerp van de betreffende aanbesteding en geschikt en proportioneel is, daarbij worden in ieder geval de volgende aspecten in acht genomen:

- omvang van de opdracht;
- transactiekosten voor de aanbestedende dienst en de inschrijvers;
- aantal potentiële inschrijvers;
- gewenst eindresultaat;
- complexiteit van de opdracht;
- type opdracht en het karakter van de markt.

Ter ondersteuning van de bovengenoemde afweging worden de volgende glijdende schalen gehanteerd, deze zijn gebaseerd op de schalen zoals opgenomen in de Gids Proportionaliteit. Wijzigingen in de wet- en regelgeving kunnen aanleiding geven voor aanpassing van deze glijdende schalen.



Bedragen zijn exclusief BTW



Bedragen zijn exclusief BTW

Gangbare procedures:

Enkelvoudig onderhandse Offerteaanvraag
De Gemeente vraagt minimaal aan één Ondernemer een Offerte.

Meervoudig onderhandse Offerteaanvraag
De Gemeente vraagt ten minste aan drie Ondernemers en ten hoogste aan vijf Ondernemers een Offerte.

Nationale Offerteaanvraag
Onder de (Europese) drempelbedragen zal de Gemeente nationaal aanbesteden. De Gemeente zal voorafgaand aan de opdrachtverlening een aankondiging plaatsen.

Europese Offerteaanvraag
Boven de (Europese) drempelbedragen zal de Gemeente in beginsel Europees aanbesteden, tenzij dit in een bepaald geval niet nodig is op grond van de geldende wet- en regelgeving.

5.6 Raming en financiële budget

Inkoop vindt plaats op basis van een deugdelijke en objectieve voorafgaande schriftelijke raming van de opdracht. De methoden voor de berekening van de geraamde waarde van een opdracht is gebaseerd op de methoden voor berekening zoals gesteld in de Aanbestedingswet. De raming is mede van belang om de financiële haalbaarheid van de opdracht te bepalen. De Gemeente wil immers niet het risico lopen dat zij verplichtingen aangaat die zij niet kan nakomen.

5.7 Eerlijke mededinging en commerciële belangen

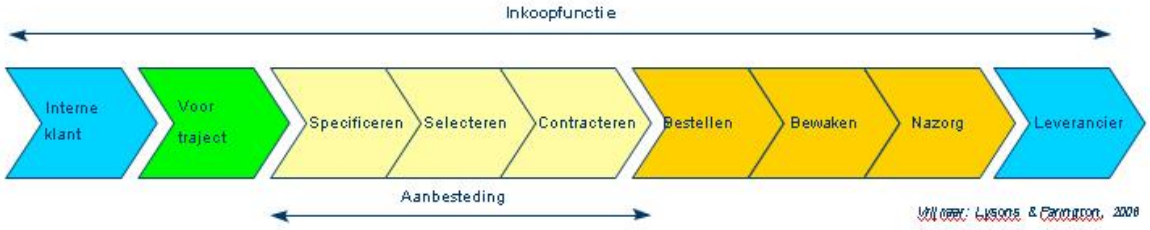
De Gemeente bevordert eerlijke mededinging. De betrokken Ondernemers moeten een eerlijke kans krijgen om de opdracht gegund te krijgen. Door in principe objectief, transparant en non-discriminerend

te handelen, bevordert de Gemeente een eerlijke mededinging. Dit zal bijdragen aan het in stand houden van een gezonde marktwerking (ook op de lange termijn). De Gemeente wenst geen Ondernemers te betrekken in haar inkoopproces die de mededinging vervalsen.

6. Organisatorische uitgangspunten

6.1 Inkoopproces

Het inkoopproces bestaat uit verschillende fasen, startend vanaf het voortraject.



Stap	Fase inkoop-proc	Toelichting
1	Voortraject	• Bepalen van inkoopbehoefte • Bepalen van het aanbod (bijv. product- en marktanalyse) • Raming en bepalen van het financiële budget • Keuze Offerteaanvraag
2	Specificeren	• Opstellen van eisen en wensen • Omschrijven van de opdracht • Opstellen Offerteaanvraag
3	Selecteren	• Eventuele voorselectie geïnteresseerde Ondernemers • Bekendmaking opdracht via verzenden van de Offerteaanvraag (direct of indirect via www.Tenderned.nl) • Offertes evalueren • Nader onderhandelen (indien mogelijk o.b.v. geldende wet- en regelgeving) • Gunning aan winnende Ondernemer
4	Contracteren	• Tekenen (raam) overeenkomst met (winnende) Contractant • Registreren getekende overeenkomst • Informeren afgewezen Ondernemers
5	Bestellen	• Uitvoeren van de opdracht • Eventueel met het doen van bestellingen
6	Bewaken	• Bewaken termijnen • Controleren nakoming afgesproken prestaties • Tijdige betaling facturen
7	Nazorg	• Beheren van de overeenkomst, bijvoorbeeld prijsindexeringen of looptijd • Evalueren overeenkomst met Contractant

6.2 Inkoop in de organisatie

De inkoopfunctie is centraal gecoördineerd georganiseerd en als subafdeling onderdeel van de afdeling Services van de gemeente Amstelveen. De adviseur Inkoop heeft een adviserende en faciliterende rol in het ondersteunen van de gemeentelijke organisatie bij het inkoopproces.

6.3 Verantwoordelijken

Inkoop wordt conform de vigerende mandaatregeling uitgevoerd door het ambtelijke apparaat. Het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid en (inkoop)voorwaarden van de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer worden gepubliceerd op zowel de intranetsite als de internetsite. Klik voor meer informatie op "Zaken doen met de Gemeente".

De centraal gecoördineerde inkoopfunctie valt onder de verantwoordelijkheid van de portefeuillehouder Inkoop. De inkoopfunctie (Team Inkoop & Aanbesteding) is ondergebracht bij de afdeling Services. De ambtelijke organisatie is verantwoordelijk voor de invulling en uitvoering van de inkoop. Iedere afdeling is verantwoordelijk voor de dossiervorming, de kwaliteit, de doelmatigheid en de rechtmatigheid van haar tactische en operationele inkoop en aanbestedingen.

De adviseur inkoop is verantwoordelijk voor het delen van kennis, advies en informatie en zorgt voor synergie in de inkoopprocessen.

Het college van burgemeester en wethouders is verantwoordelijk voor de correcte uitvoering van het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid.

6.4 Inwerkingtreding

Deze Nota Inkoop- en Aanbestedingsbeleid 2017 treedt in werking na publicatie op de gemeentelijke website. De Nota Inkoop- en Aanbestedingsbeleid uit 2014 wordt met inwerkingtreding van deze nieuwe Nota ingetrokken.

6.5 Evaluatie

Deze Nota Inkoop- en Aanbestedingsbeleid 2017 wordt uiterlijk na vier (4) jaar geëvalueerd en zo nodig bijgesteld.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 7 november 2017.
De secretaris,
Mr. F.L. Romkema
De burgemeester,
J.J. Nobel

Addendum Nota Inkoop- en Aanbestedingsbeleid 2017

Behorende bij de Nota Inkoop- en Aanbestedingsbeleid Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer 2017, versie AA 1.0 - juni 2017

De Nota Inkoop- en Aanbestedingsbeleid Gemeenten Amstelveen en Aalsmeer 2017 is door het college van Burgemeester en Wethouders van Gemeente Amstelveen vastgesteld op 10 oktober 2017 en door het college van Burgemeester en Wethouders van Gemeente Aalsmeer op 7 november 2017.

Om de uniformiteit van het gemeenschappelijk Inkoop- en Aanbestedingsbeleid te waarborgen, heeft Gemeente Aalsmeer besloten om via dit Addendum het Inkoop- en Aanbestedingsbeleid aan te vullen en kenbaar te maken. Deze specifieke aanvulling is (vooralsnog) alleen van toepassing voor de uitvoering van het Inkoop – en Aanbestedingsbeleid ten behoeve van de Gemeente Aalsmeer.

Op 1 november 2017 is de titel FairTrade Gemeente overhandigd aan de Gemeente Aalsmeer. FairTrade Gemeente is een eervolle titel die aangeeft dat Gemeente Aalsmeer bijzonder veel aandacht besteedt aan fairtrade. Meer informatie kunt u terugvinden op de websites van Gemeente Aalsmeer www.aalsmeer.nl en op FairTrade Gemeenten www.fairtradegemeenten.nl.

De Nota Inkoop- en Aanbestedingsbeleid 2017 wordt als volgt aangevuld:
4.2 Duurzaam Inkopen, lid a:
- De Gemeente Aalsmeer zal in haar aanbestedingsstukken de principes van FairTrade zoveel mogelijk respecteren, met inachtneming van de van toepassing zijnde (Europese) wet- en regelgeving.

Gemeente Amstelveen

Nota van Beantwoording

Ontvangen zienswijze met beantwoording op het

Ontwerp exploitatieplan

De Scheg Oost

Amstelveen, april 2022

Wijze van beantwoording

Deze nota van beantwoording heeft betrekking op de zienswijzen op het ontwerp exploitatieplan De Scheg Oost.
Op 4 december 2021 is het ontwerp exploitatieplan voor een periode van 6 weken ter visie gelegd.

De ingediende zienswijze wordt hierna samengevat weergegeven. Dit betekent niet, dat die onderdelen van de zienswijze die niet expliciet genoemd worden niet bij deze beoordeling zijn betrokken. De zienswijze is in het geheel beoordeeld.

De ontvangen zienswijzen wordt puntsgewijs behandeld. De indiener van de zienswijze wordt geanonimiseerd en genummerd. Links staat naast de nummering een beknopte opsomming van de punten uit de brief en in de kolom daarnaast vindt per punt de beantwoording plaats. Het ontwerp exploitatieplan leidt niet tot aanpassingen ten opzichte van het ontwerp.

De indiener van de zienswijze ontvangt het totaaloverzicht inclusief eventuele bijlage.

Samenvatting ingediende zienswijze	Beantwoording zienswijze per punt	Als er een plan-aanpassing volgt, staat hier beschreven op welke wijze.
a. De kosten voor ontsluiting van het opstelterrein via BTAZ dienen voor de 100% te worden toegerekend aan het plangebied De Scheg Oost (als oorzaak dat de ontsluiting niet via de J.C. van Hattumweg wenselijk is) en dienen derhalve terug te komen in de exploitatieopzet daarvan. In het exploitatieplan ontbreekt daarvan iedere vermelding.	Indiener is naar de mening van de gemeente geen belanghebbende bij het exploitatieplan De Scheg Oost, daar zij geen grondeigenaar is in het exploitatieplangebied en het de gemeente niet is gebleken dat indiener financiële belangen heeft in het exploitatieplangebied. Desalniettemin wordt de ingediende zienswijze voor de volledigheid beantwoord. De ontsluiting van het opstelterrein van het GVB is niet in de ontwikkeling van De Scheg Oost en het exploitatieplangebied opgenomen. De ontsluiting van het opstelterrein van het GVB is opgenomen in het bestemmingsplan en exploitatieplan BTAZ. De investering / kosten van deze ontsluiting zijn daarmee geen binnenplanse kosten van het exploitatieplangebied De Scheg Oost en kunnen om die reden niet in het exploitatieplan De Scheg Oost als binnenplanse kosten worden opgenomen. Het zou kunnen dat kosten, die buiten het exploitatieplangebied van De Scheg Oost worden gemaakt (zogenaamde bovenwijkse investeringen / voorzieningen), toe te rekenen zijn aan het exploitatieplangebied De Scheg Oost. Dat is echter niet aan de orde en wel om navolgende redenen. De ontsluiting van het opstelterrein van het GVB is in het bestemmingsplangebied BTAZ opgenomen. De geraamde kosten van deze ontsluiting zijn opgenomen in het exploitatieplan BTAZ en vormen binnenplanse kosten van het exploitatieplangebied BTAZ. Daarnaast is het niet de ontwikkeling De Scheg Oost, dat er voor zorgt dat de ontsluiting van het opstelterrein van het GVB in het bestemmingsplangebied BTAZ is opgenomen. Andere keuzes, waaronder de afwaardering van de J.C. van Hattumweg (welke geen onderdeel uit maakt van het exploitatieplangebied De Scheg Oost) naar woonstraat en fietsroute, maar ook een verkeersveilige, logische en	Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het exploitatieplan.

	efficiënte ontsluiting van het opstelterrein van het GVB, zorgen voor de thans planologisch verantwoorde en gekozen ontsluiting van het opstelterrein van het GVB.	
b. De ontwikkeling van De Scheg Oost is niet meegenomen in de verkeersstudies voor BTAZ en de bijbehorende kostenverdeling voor de benodigde capaciteitsuitbreiding van de Zijdelweg/Bovenkerkerweg. Op basis van berekening van reclamant dient De Scheg Oost voor € 194.350,- (of € 177.450,00) bij te dragen aan de bnodigde capaciteitsuitbreiding voor de Zijdelweg.	Indiener is naar de mening van de gemeente geen belanghebbende bij het exploitatieplan De Scheg Oost, daar zij geen grondeigenaar is in het exploitatieplangebied en het de gemeente niet is gebleken dat indiener financiële belangen heeft in het exploitatieplangebied. Desalniettemin wordt de ingediende zienswijze voor de volledigheid beantwoord. De huidige J.C. van Hattumweg ter hoogte van de aansluiting met de Bovenkerkerweg kent in de huidige situatie een intensiteit van ca. 3000 mvt/etmaal (afgerond op honderdtallen). De bouw van 172 nieuwe woningen in De Scheg Oost zorgt voor een toename van de verkeersintensiteit met ca. 1300 mvt/etmaal (prognosejaar 2030) op de J.C. van Hattumweg ter hoogte van de aansluiting met de Bovenkerkerweg. Echter, als gevolg van de voorgenomen afwaardering van de J.C. van Hattumweg en de voorziene harde knip in deze weg, is er geen sprake meer van doorgaand verkeer. De maatregelen aan de J.C. van Hattumweg zijn onafhankelijk van de ontwikkeling van De Scheg Oost. Als gevolg van deze afwaardering en knip neemt de verkeersintensiteit af tot 200 mvt/etmaal op de J.C. van Hattumweg ter hoogte van de aansluiting met de Bovenkerkerweg. Netto is er derhalve als gevolg van de ontwikkeling van het bestemmingsplangebied De Scheg Oost en de integrale ontwikkeling van het plangebied De Scheg sprake van een afname van de verkeersintensiteit op de JC van Hattumweg ter hoogte van de aansluiting met de Bovenkerkerweg van ca. 1500 mvt/etmaal. De toename van de verkeersintensiteiten op de Bovenkerkerweg-Zijdelweg en daarmee de kosten voor de verbreding van de Zijdelweg	Deze zienswijze leidt niet tot aanpassing van het exploitatieplan.

	kan derhalve niet worden toegerekend aan het exploitatieplangebied De Scheg Oost. Concluderend leidt de ontwikkeling van De Scheg Oost tot een verkeersgeneratie als gevolg van de nieuwe woningen. Echter, door de afsluiting van de J.C. van Hattumweg ter hoogte van de kruising met de trambaan, is doorgaand verkeer op de J.C. van Hattumweg niet meer mogelijk. Per saldo leidt dit tot een afname van verkeer op de J.C. van Hattumweg dat op de Bovenkerkeweg ontsluit. In het verkeersrapport (bijlage 11 van het bestemmignsplan) is dit aangegeven . Er is dan ook geen sprake van verkeerstoename op de Zijdelweg als gevolg van De Scheg Oost, bezien in combinatie met de afsluiting van de J.C. van Hattumweg; een bijdrage aan de benodigde capaciteitsuitbreiding van de Zijdelweg is dan ook niet aan de orde.	

College-advies

Onderwerp
Vaststellen bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan, besluit hogere grenswaarden geluid en exploitatieplan De Scheg Oost

Gevraagd besluit
1. in te stemmen met de bij dit besluit behorende weergave en beantwoording van de ontvangen zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan overeenkomstig de Nota van Beantwoording Zienswijzen Bestemmingsplan, alsmede de voorgestelde wijzigingen zoals opgenomen in de Staat van Wijzigingen;
2. in te stemmen met de bij dit besluit behorende weergave en beantwoording van de ontvangen zienswijze over het ontwerp exploitatieplan overeenkomstig de Nota van Beantwoording Zienswijzen Exploitatieplan;
3. geen m.e.r. te doorlopen voor De Scheg Oost en het bijgevoegde besluit vormvrije m.e.r. beoordeling De Scheg Oost vast te stellen;
4. het bijgevoegde besluit hogere grenswaarden geluid De Scheg Oost gewijzigd vast te stellen;
5. de raad voor te stellen:
   a. over de ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan te besluiten overeenkomstig bijgevoegde Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan De Scheg Oost en Staat van Wijzigingen;
   b. over de ingediende zienswijze tegen het ontwerp exploitatieplan te besluiten overeenkomstig bijgevoegde Nota van Beantwoording zienswijzen exploitatieplan De Scheg Oost;
   c. het bestemmingsplan De Scheg Oost, met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.21C-VG01, gewijzigd vast te stellen;
   d. op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening het exploitatieplan De Scheg Oost vast te stellen;
   e. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie BGT met datum 29-06-2021;
   f. het Beeldkwaliteitsplan De Scheg Oost vast te stellen als gebiedsgerichte aanpassing van de Welstandsnota Amstelveen.
6. gelijktijdig kennis te geven van de besluiten tot vaststelling van het bestemmingsplan, hogere grenswaarden, exploitatieplan en beeldkwaliteitsplan.

Titels van de bijlagen
1. Bestemmingsplan De Scheg Oost met bijlagen;
2. Nota van Beantwoording Zienswijzen Bestemmingsplan;
3. Staat van Wijzigingen;
4. Exploitatieplan De Scheg Oost;
5. Nota van beantwoording Zienswijzen Exploitatieplan;
6. Besluit vormvrije m.e.r. beoordeling;
7. Besluit hogere grenswaarden geluid De Scheg Oost;
8. Beeldkwaliteitsplan De Scheg Oost.

Besluit van/info aan de raad nodig
Raad ter besluitvorming (collegevoorstel vereist)

Nummer Z21-048077

Portefeuillehouder wethouder Floor Gordon

Afdeling Stedelijke ontwikkeling
Behandelend ambtenaar M. Hoenderdaal
Telefoonnummer 450 48 22
E-mail m.hoenderdaal@amstelveen.nl

Besproken in staf met portefeuillehouder op 11 april 2022

BESLUIT B en W

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen
In het kader van het bestemmingsplan 'Scheg Oost' ter plaatse van het perceel aan de J.C. van Hattumweg, plangebied Scheg Oost, voor de nieuwbouw van 172 woningen is onderzoek verricht naar de geluidsbelasting ter plaatse van de geprojecteerde bebouwing.
De resultaten van het akoestisch onderzoek zijn door akoestisch adviesbureau Anteagroup in het rapport 'Woningbouwontwikkeling Scheg-Oost te Amstelveen, projectnummer 466433.100, definitief revisie 02, datum 6 mei 2021, en rapport 'Woningbouwontwikkeling Scheg-Oost te Amstelveen, projectnummer 466433.100, definitief revisie 03, datum 22 maart 2022 verwerkt.

De planlocatie valt binnen de zones van de Bovenkerkerweg, de Hammerkjöldsingel, J.C. van Hattumweg, Korianderlaan en Marjoleinlaan. Verder is de nieuwbouwlocatie gelegen nabij een trambaan (Amstelveenlijn), opstelplaats voor trams.
Voor de Bovenkerkerweg en de Hammerkjöldsingel geldt een maximum snelheid van 80 respectievelijk 50 km/uur. Voor de overige wegen is dit 30km/uur. Deze laatste zijn daarom ihkv de Wet geluidhinder niet gezoneerd. Het wegdek bestaat uit Dicht asfalt beton (DAB).
Het plangebied ligt niet binnen de zone van luchthaven Schiphol. Er is wel invloed van het vliegverkeer op cumulatie van het totale geluid op de gevels/daken.

In het akoestisch onderzoek is de geluidbelasting op de gevels van de te bouwen woningen, veroorzaakt door de omliggende wegen, het spoor en het vliegverkeer berekend. Er is voor het wegverkeer gebruik gemaakt van verkeersprognoses voor het jaar 2031 (geëxtrapoleerd).

Wegverkeerslawaai (L_{den})
De geluidsbelasting vanwege weg- en railverkeer (metro/tram) wordt bepaald conform het gestelde in de Wet geluidhinder. De berekeningen zijn uitgevoerd volgens bijlage III (weg) en bijlage IV (spoorweg), van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en zijn uitgevoerd met Rekenmethode 2. De berekende geluidsbelastingen worden getoetst aan de grenswaarden, die op grond van de Wet geluidhinder worden gesteld bij geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen. Verder is het plan getoetst aan het geluidsbeleid van de gemeente Amstelveen.

De geluidsbelasting vanwege het wegverkeer is bepaald bij de nieuw te bouwen woningen aan de Scheg. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege wegverkeer rijdend op de Bovenkerkerweg en de Hammerkjöldsingel hoger is dan de voorkeursgrenswaarde.

De geluidsbelasting vanwege de Bovenkerkerweg, inclusief 5dB aftrek op grond van art. 110g Wet geluidhinder, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde wordt als volgt weergegeven:

Waarneempunt	**verdieping**	**Aantal woningen**	**Geluidbelasting L_{den} in dB**
Scheg 167-172	bouwlaag 2	1-6	50
Scheg 167-172	**bouwlaag 3**	**1-6**	**51**
Scheg 167-172	bouwlaag 4	1-6	51
Scheg 167-172	**bouwlaag 5**	**1-6**	**51**
Totaal		**4-6**	

Spoorweg
De geluidsbelasting vanwege het spoorwegverkeer (Amstelveenlijn) is bepaald bij de nieuw te bouwen woningen aan de Scheg. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting vanwege de Amstelveenlijn hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 50dB (ook als wegverkeer gehanteerd).

De geluidsbelasting vanwege de Amstelveenlijn, die hoger is dan de voorkeurgrenswaarde wordt als volgt weergegeven:

Waarneempunt	**verdieping**	**Aantal woningen**	**Geluidbelasting L_{den} in dB**
Scheg 98-108	bouwlaag 1	1-11	50
Scheg 98-108	**bouwlaag 2**	**1-11**	**53**
Scheg 98-108	bouwlaag 3	1-11	53
Scheg 98-108	**bouwlaag 4**	**1-11**	**53**
Scheg 98-108	bouwlaag 5	1-11	53
Scheg 98-108	**bouwlaag 6**	**1-11**	**53**
Scheg 1	bouwlaag 3	1	51
Scheg 2	**bouwlaag 3**	**1**	**51**
Scheg 3	bouwlaag 3	1	51
Scheg 4	**bouwlaag 3**	**1**	**51**
Scheg 5	bouwlaag 3	1	50
Scheg 6	**bouwlaag 3**	**1**	**50**
Scheg 7	bouwlaag 3	1	50
Scheg 8	**bouwlaag 3**	**1**	**50**
Scheg 81	bouwlaag 3	1	50
Totaal		**15-75**	

De voorkeursgrenswaarden (48dB, ook voor de tram in dit geval) worden op de gevels van het de woningen aan de Scheg vanwege het wegverkeer over de Bovenkerkerweg, respectievelijk vanwege spoorwegverkeer Amstelveenlijn overschreden. De maximaal toelaatbare hogere waarde van 63dB vanwege de Bovenkerkerweg, respectievelijk vanwege de Amstelveenlijn wordt niet overschreden. Het college van burgemeester en wethouders van Amstelveen kan ontheffing verlenen van deze voorkeursgrenswaarden.

Industrielawaai
De bouwlocatie is niet gelegen binnen de geluidzone van het industrieterrein Schiphol-Oost (proefdraaiplaatsen).

Luchtvaartlawaai
Volgens de geluidkaart Schiphol 2011 bedraagt de geluidsbelasting L_{den} als gevolg van luchtvaartlawaai 51dB.

Gecumuleerde geluidsbelasting (L_{cum}; verschillende geluidsbronnen)
De gecumuleerde geluidsbelasting mag niet leiden tot een onaanvaardbare geluidsbelasting. Volgens *het Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden* , verwoord in de regionale Deelnota Hogere Waarden 2007 mag de gecumuleerde geluidbelasting van alle geluidsbronnen samen niet meer bedragen dan de ten hoogste te verlenen hogere waarde +3 dB. De gecumuleerde geluidbelasting vanwege de weg, de luchtvaart en spoor bedraagt op de meest geluidbelaste gevel 61dB (met toepassing geluidreducerend asfalt).
Op de overige gevels is de gecumuleerde geluidbelasting lager. De gecumuleerde geluidbelasting voldoet daarmee aan de Deelnota Hogere waarden 2007.
Voor de gecumuleerde geluidbelasting is een ontheffing niet vereist.

Maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder is een plan vergunbaar wanneer toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zal zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige of financiële aard, waarbij een vereiste is dat de geluidbelasting lager is dan de maximaal te verlenen hogere waarde voor die situatie.

Stiller wegdek

Het toepassen van een stiller wegdek (SMA NL8 G+) over 235meter op de Bovenkerkerweg voor dit bouwplan is vanuit financieel oogpunt haalbaar. Aangezien werkzaamheden aan de Bovenkerkerweg gepland staan in verband met de nieuwe aansluiting naar de J.C. van Hattumweg, zijn meerkosten van de aanleg van geluidreducerend asfalt relatief gering, ca. €2200,- extra.

Schermen

Het verder beperken van de geluidsbelasting met bijvoorbeeld schermen langs de weg is vanuit verkeersveiligheidsoogpunt niet wenselijk. Tevens zijn de hoge kosten voor het aanleggen van geluidschermen vanuit financieel oogpunt niet wenselijk.

Raildempers

Een bronmaatregel met betrekking tot de trambaan is mogelijk in de vorm van raildempers. Uitgaande van de beschreven kosten zijn de spoordempers niet financieel doelmatig. Toepassing van spoordempers kunnen echter gezien de behaalde geluidreductie door de gemeente in overweging worden genomen.

Geluidluwe gevels

Alle woningen beschikken over een geluidsluwe zijde (west), daarmee voldoen de woningen aan hetgeen gesteld is in het Hogere Waarde Beleid Regio Amstelland - de Meerlanden.

Om bovengenoemde redenen is het mogelijk een besluit hogere grenswaarde vast te stellen.

Verder moet het bouwplan voldoen aan het bouwbesluit en zullen aan de woningen geluidwerende maatregelen genomen worden, zodat er een acceptabel binnenniveau, zijnde 33 dB in nieuwbouwsituaties, wordt bereikt.

In het RMG 2012 wordt een keuzemogelijkheid gegeven voor de beoordeling van trambanen als weg of spoorweg. In dit onderzoek is de trambaan, gezien deze niet is opgenomen in het register spoorverkeer (de kaart als bedoeld in artikel 106 Wgh), beoordeelt als wegverkeer.
Verkeersgegevens behorende bij de trambaan (Amstelveenlijn) zijn afkomstig van Akoestisch onderzoek opstelterrein Legmeerpolder (2015)1. Hierin zijn twee geluidmaatregelen opgenomen; raildempers en een geluidscherm van 1 m hoog ter hoogte van de Marjoleinlaan. Ook deze zijn opgenomen in het huidige onderzoek.

Het verzoek om ontheffing heeft vanaf 24 juni 2021 gedurende zes (6) weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Gelet op de Wet geluidhinder;

besluiten

1. Op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder een hogere waarden vast te stellen vanwege wegverkeerslawaai afkomstig van de Bovenkerkerweg zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Waarneempunt	**verdieping**	**Aantal woningen**	**Geluidbelasting L_{den} in dB**
Scheg 167-172	bouwlaag 2	1	50
Scheg 167-172	**bouwlaag 3**	**1**	**51**
Scheg 167-172	bouwlaag 4	1	51
Scheg 167-172	**bouwlaag 5**	**1**	**51**
Totaal		**4-6**	

2. Op grond van artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder een hogere waarde vast te stellen vanwege spoorweglawaai veroorzaakt door de trambaan Amstelveenlijn zoals aangegeven in onderstaande tabel:

Waarneempunt	**verdieping**	**Aantal woningen**	**Geluidbelasting L_{den} in dB**
Scheg 98-108	bouwlaag 1	1	50
Scheg 98-108	**bouwlaag 2**	**1**	**53**
Scheg 98-108	bouwlaag 3	1	53
Scheg 98-108	**bouwlaag 4**	**1**	**53**
Scheg 98-108	bouwlaag 5	1	53
Scheg 98-108	**bouwlaag 6**	**1**	**53**
Scheg 1	bouwlaag 3	1	51
Scheg 2	**bouwlaag 3**	**1**	**51**
Scheg 3	bouwlaag 3	1	51
Scheg 4	**bouwlaag 3**	**1**	**51**
Scheg 5	bouwlaag 3	1	50
Scheg 6	**bouwlaag 3**	**1**	**50**
Scheg 7	bouwlaag 3	1	50
Scheg 8	**bouwlaag 3**	**1**	**50**
Scheg 81	bouwlaag 3	1	50
Totaal		**15-75**	

3. Belanghebbenden op de wettelijk voorgeschreven wijze hiervan in kennis te stellen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders van 25 april 2022.

De gemeentesecretaris, De burgemeester,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens

Amstelveen de Scheg Oost **Beeldkwaliteitplan**

de toekomst

15 maart 2022

Inhoud

1. Inleiding 4
1.1 Aanleiding 4
1.2 Doel en functie beeldkwaliteit 4
1.3 Principes beeldkwaliteitplan 5
1.4 Kwaliteitsbewaking en Welstand 5

2. Beeldkwaliteitsvisie 6
2.1 Sfeeromschrijving 6
2.2 Relatie met onderliggend landschap 7
2.3 Eenheidsdragers 8
2.4 Gelijkheid en variatie 8
2.5 Stedenbouwkundig Plan de Scheg Oost 9

3. Openbare ruimte 19
3.1 Concept 19
3.2 Verkeer en Parkeren 20
3.3 Verharding 22
3.4 Groen 24
3.5 Water 28
3.6 Kunstwerken en Duikers 29
3.7 Speelplekken 30
3.8 Hondenuitlaatplaatsen 32

4. Bebouwing 36
4.1 Sfeer van het toekomstig woongebied 36
4.2 Eenheden van beeldregie 37
4.3 Overstijgende beeldregie 40
4.4 Oriëntatie van de woningen 41
4.5 Grondgebonden woningen 42
4.6 Rond de hof 44
4.7 Appartementen 46
4.8 Erfscheidingen – overgang openbaar-privé 48
4.9 Tuinen aan het Water 52
4.10 Duurzaam bouwen 54

1. Inleiding

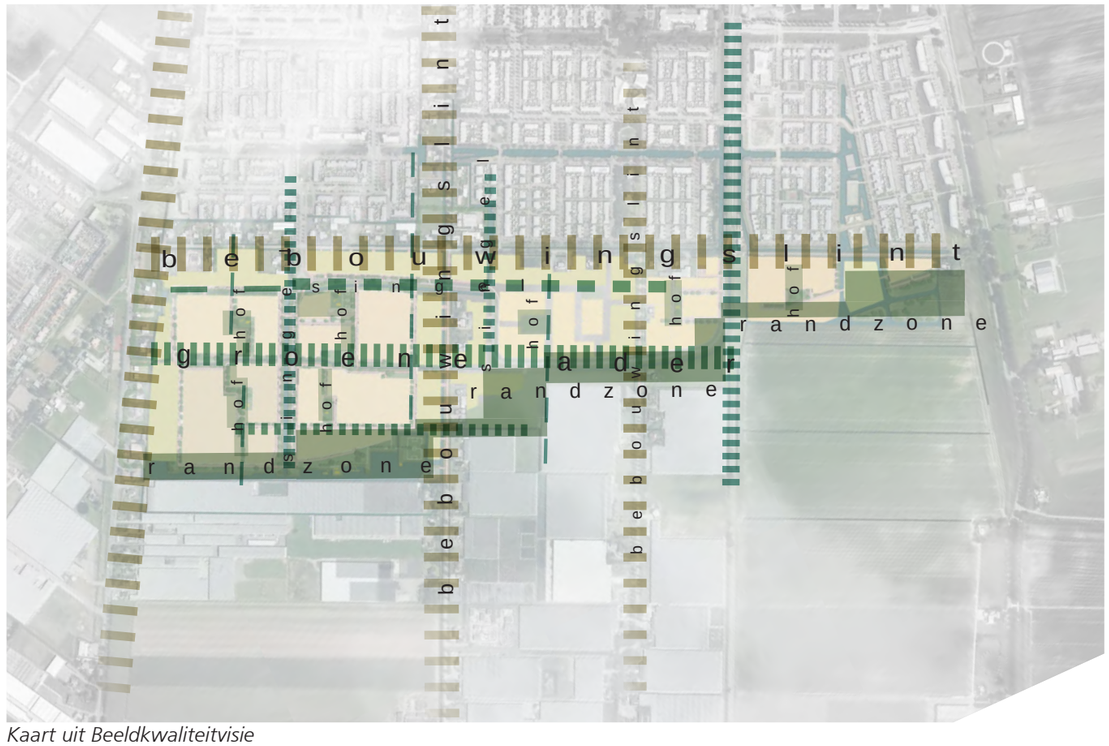
1.1 Aanleiding

Woningbouwontwikkeling De Scheg is de laatste meest zuidelijke uitleglocatie van Amstelveen. Om te zorgen dat er een kwalitatief aantrekkelijk woonmilieu ontstaat waar het prettig wonen en verblijven is, is het wenselijk deze kwaliteit te waarborgen. In februari 2020 is het Ruimtelijk Raamwerk voor Amstelveen De Scheg vastgesteld. Het Ruimtelijk Raamwerk legt de hoofdstructuren van De Scheg vast, en zorgt voor een goede aansluiting op de verschillende deelgebieden en de omgeving. Het Ruimtelijk Raamwerk is een update van het Ruimtelijk Kader (2015), wat nodig was na de plan(grens)vergroting en voortschrijdend inzicht. Voorts is voor De Scheg een beeldkwaliteitsvisie(BKV) opgesteld. Deze vormt de rode draad tussen de verschillende deelgebieden, waardoor de eenheid en samenhang geborgd wordt. De visie heeft ten doel om op hoofdlijnen de kwaliteitskenmerken en -doelstellingen wat betreft de hoofdstructuren; bebouwing, groen, water en wegen te formuleren. Daarnaast zal per deelgebied afzonderlijk een bestemmingsplan worden opgesteld vergezeld van een beeldkwaliteitsplan (BKP). Dit beeldkwaliteitsplan vormt het toetsingskader voor Welstand, en daarin zijn de thema's uit de beeldkwaliteitsvisie concreter uitgewerkt. Een BKP is gedetailleerder en sturender van aard. In het beeldkwaliteitsplan worden concrete regels opgesteld.

1.2 Doel en functie beeldkwaliteit

Dit beeldkwaliteitplan (BKP) stelt randvoorwaarden aan de architectonische en de stedenbouwkundige uitwerking van het stedenbouwkundig plan de Scheg deelgebied Oost. Er wordt in weergegeven aan welke (visuele) kwaliteitseisen de openbare ruimte en bebouwing minimaal zal moeten voldoen. Zo vormt het tezamen met het Ruimtelijk Kader, het Ruimtelijk Raamwerk en de beeldkwaliteitsvisie het kader voor de kwalitatieve toetsing en de welstand.

Naast een richtlijn is het ook een handreiking voor iedereen die invulling geeft aan het stedenbouwkundig plan van de Scheg deelgebied Oost. De ontwikkelaar, de architect, de toekomstige bewoners en de diensten binnen de gemeente hebben er houvast aan. De ontwikkelaar en architect kunnen er de kwaliteitseisen voor de bebouwing aan ontlenen, de aanstaande bewoners krijgen een beeld van hun toekomstige woonomgeving en de gemeente kan het beeldkwaliteitplan als taakstellend kader hanteren voor alle betrokkenen bij het ontwerp en de realisatie van de Scheg deelgebied Oost. Het beeldkwaliteitplan is weliswaar sturend voor de vormgeving van de gebouwen, maar mag geen knellend keurslijf zijn. Er kunnen zich gaandeweg allerlei, nu niet te voorziene, ontwikkelingen voordoen die een flexibele aanpak vereisen.



Kaart uit Beeldkwaliteitvisie

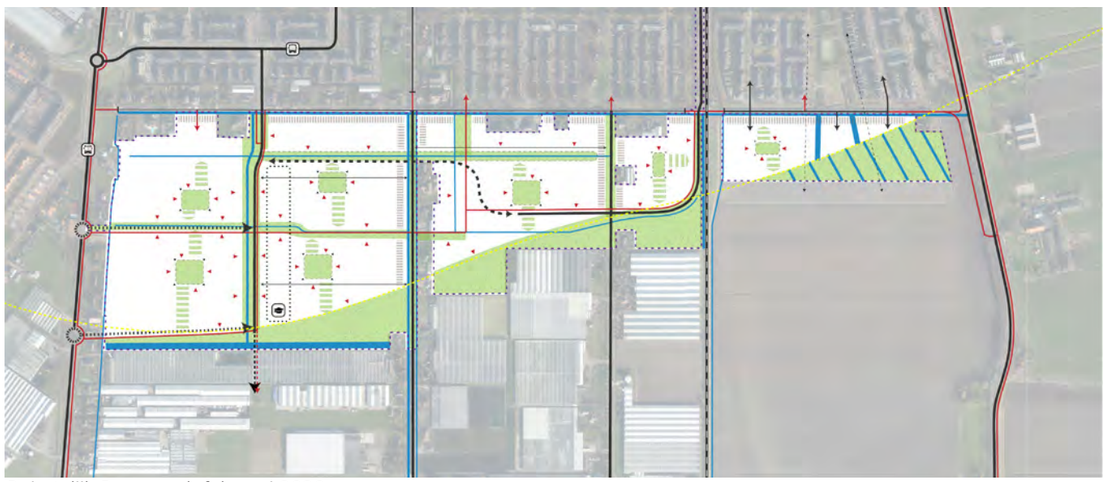


Essentiekaart uit Ruimtelijk Kader 2014-05-09

1.3 Principes beeldkwaliteitplan

In dit beeldkwaliteitplan wordt gebruik gemaakt van het stedenbouwkundig plan dat bekend was ten tijde van het opstellen van dit document. De principes van de openbare ruimte worden in dit BKP weergegeven middels profielen, kaarten en sfeerbeelden. In het stedenbouwkundig plan zijn de toekomstige woonvelden getekend en de openbare structuren zoals wegen, groen en waterpartijen. De definitieve inrichting van de openbare ruimte zal later verder uitgewerkt worden in het inrichtingsplan. Daarbij wordt de gemeentelijke leidraad inrichting openbare ruimte (LIOR) als uitgangspunt gebruikt.

De visie op de architectuur is gebaseerd op de identiteit van de locatie. De leidende factor van de ruimtelijke kwaliteit is de landschappelijke onderlegger en het raamwerk openbare ruimte. Het beeldkwaliteitplan geeft richting aan de identiteit van de plek door de inrichtings- en bebouwingsprincipes, waarmee de gewenste sfeer geconstrueerd wordt en continuïteit in beeld gewaarborgd wordt. Er wordt in algemene zin gekozen voor sturing op de voorgestane sfeer en architectuurstijl voor dit deelgebied, en meer concreet voor objectieve tastbare architectonische aspecten zoals materialisering, kleurgebruik, geleding e.d.



Ruimtelijk Raamwerk februari 2020

1.4 Kwaliteitsbewaking en Welstand

Het ruimtelijk kwaliteitsbeleid van de gemeente is vastgelegd in de Structuurvisie “Amstelveen 2025+”, het Ruimtelijk Kwaliteitskader Amstelveen (2012) en in de bestemmingsplannen voor verschillende gebieden binnen het gemeentelijk grondgebied. Voor dit gebied is een beeldkwaliteitsvisie en een beeldkwaliteitsplan opgesteld, en geeft het ruimtelijk kwaliteitsbeleid aan dat bouwplannen door de Stadsbouwmeester of door de Stadsarchitect moeten worden getoetst.

Aan de realisatie van het woongebied zal door meerdere architecten en opdrachtgevers worden gewerkt, elk met eigen opvattingen over het uiterlijk van de te realiseren gebouwen en de openbare ruimte. In het algemeen geldt ten aanzien van de kwaliteitsbewaking, dat er bij bouwplannen vooroverleg en stedenbouwkundige supervisie plaatsvindt door een stedenbouwkundig adviseur van de gemeente. Daarbij wordt de afstemming tussen de individuele planbegeleiding door de stedenbouwkundig adviseur en de beoordeling door de Stadsbouwmeester zorgvuldig geregeld en vastgelegd. De toetsing vindt plaats aan de hand van de randvoorwaarden en richtlijnen, zoals geformuleerd binnen dit beoordelingskader (i.e. dit beeldkwaliteitsplan) dat door de gemeenteraad is vastgelegd. Zowel de planbegeleider als de Stadsbouwmeester zijn hieraan gebonden. Hoewel het BKP het toetsingskader is, kan een architect altijd met suggesties komen voor afwijkingen van het aangegeven kader. De Stedenbouwkundig adviseur en/of de Stadsbouwmeester zullen de voorgestelde afwijkingen moeten wegen, en er mee instemmen indien het een duidelijke verbetering is ten opzichte van het beeldkwaliteitplan en het past binnen de gehele visie.

De architectenselectie vindt plaats door de marktpartijen en evt. particuliere opdrachtgevers. Architecten en stedenbouwkundigen die gevolg geven aan een uitnodiging om een ontwerp te maken voor woningen of een stedenbouwkundige uitwerking, verklaren zich akkoord met de inhoud van het beeldkwaliteitplan.

2. Beeldkwaliteitsvisie

2.1 Sfeeromschrijving

De architectuur van de bestaande bouw in het gebied geeft enkele aanknopingspunten voor de architectuur van de nieuwbouw. De sobere vormgeving, het traditionele materiaalgebruik (baksteen en keramische dakpannen) en de hoofdvorm van één à twee bouwlagen en een kap, zijn gebruikelijk in dit gebied. Deze worden als input gebruikt voor het sfeerbeeld van De Scheg deelgebied Oost. Kenmerken zijn; ruim, dorps, landelijk, groen, robuust, duurzaam, comfortabel, informeel, ingetogen.

Het wonen in De Scheg krijgt een ontspannen en informeel karakter. Het sluit daarmee enerzijds aan op het landschap, zo krijgen de groene hoofdstructuren een landschappelijk karakter. Anderzijds zorgt het ontspannen en informele karakter voor een 'dorpse' uitstraling, die past bij het idee van de 'buurtschappen' in het landschappelijk raamwerk.

De woningen in deelgebied Oost zijn onderdeel van het dorpslint van de J.C. van Hattumweg, danwel vormen ze een 'eigen' buurtschap. Daarnaast valt deelgebied Oost uiteen in drie te onderscheiden kleine woonbuurtjes of 'eilanden'. De woningen aan de dorpslinten worden ingepast in de bestaande bebouwingslinten. Hier komen grotere woningen en een losse bebouwingskorrel. De randen sluiten zo goed aan bij de omgeving. Achter het lint komt een intiem buurtschap, met een informele en ontspannen sfeer van korte straatjes en kleine pleintjes. Er moet een gevoel van dorps wonen ontstaan. Dit wordt versterkt door de inrichting van de openbare ruimte. Door de (aaneenschakeling van) groene ruimtes in het plan zijn er mogelijkheden voor ontmoeting tussen bewoners.

De bebouwing in de buurtjes bestaat uit een afwisseling van rijwoningen, 2^1-kapwoningen, vrijstaande woningen en appartementen. De rijenwoningen hebben wisselende bloklengtes en verspringende rooilijnen. De architectuursignatuur is een mix van klassiek en eigentijds, in een architectuurstijl die overwegend in Haagse School is. Door het maken van parkeerplaatsen op eigen terrein en een parkeerkoffer, is het parkeren in de straat teruggebracht en ontstaat er een ontspannen straatbeeld.



















2.2 Relatie met onderliggend landschap

De openbare ruimte is op twee manieren bepalend voor de beeldkwaliteit van de gehele omgeving. Ten eerste draagt het met zijn eigen inrichting bij aan de beoogde sfeer in de woonomgeving. De keuze van materialen, beplanting en profielindeling zal daarop afgestemd zijn. Ten tweede is het type openbare structuur medebepalend voor de bebouwing die er wordt gerealiseerd; bijvoorbeeld door afwijkende woontypologieën en bouwmassa. De openbare ruimte in De Scheg zal op alle mogelijke manieren een bijdrage leveren aan het ontspannen en informele karakter van de wijk.

Groen wordt een belangrijk element in het plangebied. Het (gebruiks)groen wordt een plek waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en kunnen recreëren. Hier is de mogelijkheid om te recreëren, zoals fietsen, spelen, wandelen etc. De groene gebieden in het plangebied sluiten op elkaar aan en staan dus allemaal met elkaar in verbinding. Bij het toevoegen van groen is het belangrijk dat er ook wordt gekeken naar de omgeving. Het is belangrijk om biotopen aan te sluiten op het buitengebied en de groenblauwe netwerken, waarbij de nadruk ligt op het landelijke karakter van het groen. Gras is lang tenzij het kort gemaaid moet worden, de beplantingskeuze is vooral landschappelijk en inheems. Uitgesproken siergroen komt alleen daar waar de plek erom vraagt, bijvoorbeeld bij speel- en verblijfsplekken.

Groen heeft naast haar recreatieve en esthetische functie ook een rol in duurzaamheid. Hoe meer groen in de wijk, hoe beter regenwater in de grond opgenomen kan worden en hoe minder water er afgevoerd hoeft te worden via het riool. Daarnaast heeft groen ook een positief effect op hittestress en de beleving van de woonomgeving. Het verhard oppervlak wordt daarom zoveel mogelijk gereduceerd en door groen ingevuld. Dit kan bereikt worden door het aanleggen, behouden en verbeteren van groengebieden. Daarnaast worden speelplaatsen en pleinen, in samenspraak met toekomstige bewoners, zo groen mogelijk aangelegd. Het verharde oppervlak kan ook gereduceerd worden door parkeerplaatsen en verkeersruimten af te wisselen met groen en rijbanen smal te houden.



Een impressie van de geschiedenis van het landschap in de Legmeerpolder

2.3 Eenheidsdragers

De Scheg als geheel kent verschillende deelplanoverstijgende ''eenheidsdragers''. Dit zijn lange lijnen in de vorm van lanen, singels en groenzones. De deelplanoverstijgende hoofdstructuren lopen door de verschillende deelgebieden heen. Op deze wijze wordt deze hoofdstructuur bepalend voor de samenhang en continuïteit binnen De Scheg. Deze deelplanoverstijgende hoofdstructuren zijn 'eenheden van beeldregie', waarbinnen volgens bepaalde principes, zowel de bebouwing als openbare ruimte, gerealiseerd kan worden.

De eenheidsdragers zijn:

- De linten
  Langs de bestaande lange lijnen liggen de landschappelijke linten met van oorsprong agrarische bebouwing. De woningen aan deze linten worden ingepast in de bestaande bebouwingsstructuur. Essentieel om het landelijke karakter te krijgen zijn het toepassen van grote kavels, een losse bebouwingskorrel, een hiërarchie van de panden op het erf en een relatie met de dijk of weg. De architectuur in de linten mag onderling veel variëren maar niet dusdanig dat het afbreuk doet aan elkaar. De randen sluiten zo goed aan bij de omgeving.
- De singels
  Deze singels refereren wat ruimtelijkheid en groene opzet betreft aan de Amstelveense kernkwaliteit, lanen met mooie bomen, groene gazons, water en oevers. Dit alles in een dorpse sfeer. (er komen geen singels in De Scheg Oost)
- De groenblauwe ader
  Dit is een kleine informelere route die groen is ingericht. Het verbindt en scheidt de verschillende buurten. De verbindingen die het bevat, vormen een onderdeel van het grotere padennetwerk voor langzaam verkeer. (er komt geen groenblauwe ader in De Scheg Oost)
- De landschappelijke randzone
  De landschappelijke randzone is een overgang tussen het woongebied en het aangrenzende glastuinbouwgebied. Het voorziet in fysieke scheiding tussen de twee functies en biedt ruimte aan water, groen, ecologische waarden en recreatie. Vanwege de ligging aan de rand van de woonbebouwing is een landschappelijk, natuurlijk karakter passend.

Binnen dit eenduidige landschappelijk raamwerk wordt een gevarieerde, informele en ontspannen woonsfeer ontwikkeld. Er komen verschillende buurtjes door de hele Scheg heen. Iedere woonbuurtje met daarbinnen een eigen buurthof of buurtplein, is in zichzelf ook een 'eenheid van beeldregie' (buurttypologie).

- Woonbuurtjes
  Door de hele Scheg heen zijn de verschillende woonbuurtjes te herkennen. Om een informele en ontspannen sfeer van de buurtjes te bereiken, komen hier intieme straatjes en pleintjes. Er moet een gevoel van dorps wonen ontstaan. De bebouwing bestaat uit een afwisseling van rijenwoningen met 2^1-kapwoningen en in mindere mate vrijstaande woningen. De rijenwoningen hebben wisselende bloklengtes en verspringende rooilijnen. Er is geen overheersende kaprichting. De architectuur binnen een straat is niet identiek maar sluit wel op elkaar aan.
- Buurthoven en buurtpleinen
  Binnen de woonbuurtjes komen de buurthoven. Deze hebben een groen karakter en het groen is als 'gebruiksgroen' ingericht, zodat het te gebruiken is als speel- of ontmoetingsplek. De bebouwing aan een buurthof accentueert de plek (oriëntatie) en zorgt voor geborgenheid en intimiteit.

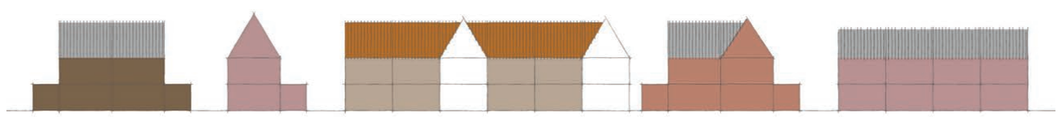
2.4 Gelijkheid en variatie

Het beeld en de kwaliteit van De Scheg wordt bereikt met een duidelijke verankering in het landschap, de rust van de eigen plek, en de aandacht voor identiteit en herkenbaarheid. De ontwerpfilosofie voor De Scheg waarborgt een toekomstbestendige indeling van drie gebieden (west, midden, oost) met meerdere buurtjes en een eigen sfeer. Tegelijkertijd zorgen de eenheidsdragers voor eenheid, met doorlopende singels en linten en een herkenbare inrichting van de openbare ruimte. Er is een sterke structuur nodig om de juiste balans in een woongebied te beschermen. De Scheg als geheel levert een belangrijke bijdrage om die eenheid in veelheid, harmonie en evenwicht te verwezenlijken.

Het streven naar samenhang is nodig om een architectonische en stedenbouwkundige conditie te faciliteren waarbinnen verschillende buurtsferen en individuele wensen (PO-kavels) werkelijkheid kunnen worden, in harmonie met elkaar. Dat is in lijn met opvattingen van stedenbouwkundigen als de Engelsman Raymond Urwin (1863-1940) die zegt dat samenhang niet hoeft te leiden tot monotonie: *'The variety of each is dominated by the harmony of the whole.'*

Passend in de algemene principes voor De Scheg (dorps bouwen in een groenblauw raamwerk, grondgebonden woningen in baksteen en met een kap, etc.) kan iedere buurt een eigen architectuursignatuur krijgen, met een eigen kleur- en materiaalpalet. Het is aan de architect om een juiste keuze te maken, zodanig dat:

- er een goede balans is tussen samenhang en continuïteit enerzijds, en onderscheidend vermogen anderzijds.
- elk gebouw of blok bijdraagt aan de beoogde sfeer.
- de nieuwbouw voldoende architectonische elementen bevat (kleur, materiaal, detaillering en/of vorm) en dat het een duidelijk zichtbare relatie aangaat met het landschap.



Één sfeer - verschillende bebouwing

2.5 Stedenbouwkundig Plan de Scheg Oost

De Scheg Oost is onderdeel van Amstelveen de Scheg, een schegvormige ontwikkeling die is ontstaan door de geluidscontour van Schiphol (20 kE-contour) die in een punt naar het oosten uitloopt. De Scheg Oost is het meest oostelijk gelegen en smalste deel van De Scheg als geheel. Hierdoor ontstaat de kans om een groot aaneengesloten groen en landschappelijk gebied te maken, direct tegen de woningbouwontwikkeling aan. Er is een compacte woningbouwontwikkeling mogelijk die optimaal profiteert van de grote groene maat aan de zuidrand van deelgebied Oost: de landschappelijke randzone. De landschappelijke randzone is een overgang naar het polder/kassenlandschap en heeft een waterhuishoudelijk, ecologisch en recreatief doel. Het landschap en het water zal worden ingericht dat het hier optimaal voor ingezet kan worden. Denk aan natuurlijke oevers, hoge variatie aan beplanting en het creëren van verschillende micro-biotopen. De uiteindelijke invulling wordt in een latere fase (IP) verder uitgewerkt. Naast de randzone en de groene hof worden ook de watergangen en de hoofdontsluiting begeleidt door groen. Hier komen bomen en een ondergroei met een kruidenrijk grasmengsel.

De Scheg Oost valt uiteen in drie deelgebieden, die ieder geënt zijn op de stedenbouwkundige structuur van Amstelveen Westwijk ten noorden van de Scheg. Zo neemt (1) het westelijk deelgebied de orthogonale structuur over, en ook (2) het oostelijk deelgebied richt zich op de verkavelingsrichting van de Westwijk direct ten noorden van De Scheg Oost, parallel aan de Bovenkerkerweg. Het (3) middelste deelgebied is een afwijking binnen deze structuur en voegt zich zo naar de groenblauwe zone die vanuit Westwijk naar het zuiden toe uitloopt naar het landschap. In deze zone liggen sport- en spelvoorzieningen en bijzondere woningbouw, niet alleen in Westwijk maar ook in De Scheg.

(1) Het westelijk deelgebied bestaat voornamelijk uit grondgebonden woningen, met kleinschalige appartementengebouwen rond de centrale groene hof als beëindiging van de rijenwoningen. De appartementen voegen zich in de schaal van de grondgebonden woningen. In de zuidwesthoek van dit deelgebied komt een iets groter appartementengebouw. De hof wordt ingericht als gebruiksgroen, met gras om te spelen, hagen rond de parkeerplaatsen (als afscheiding) en bloemen en planten. De uiteindelijke invulling wordt in een latere fase (IP) verder uitgewerkt.

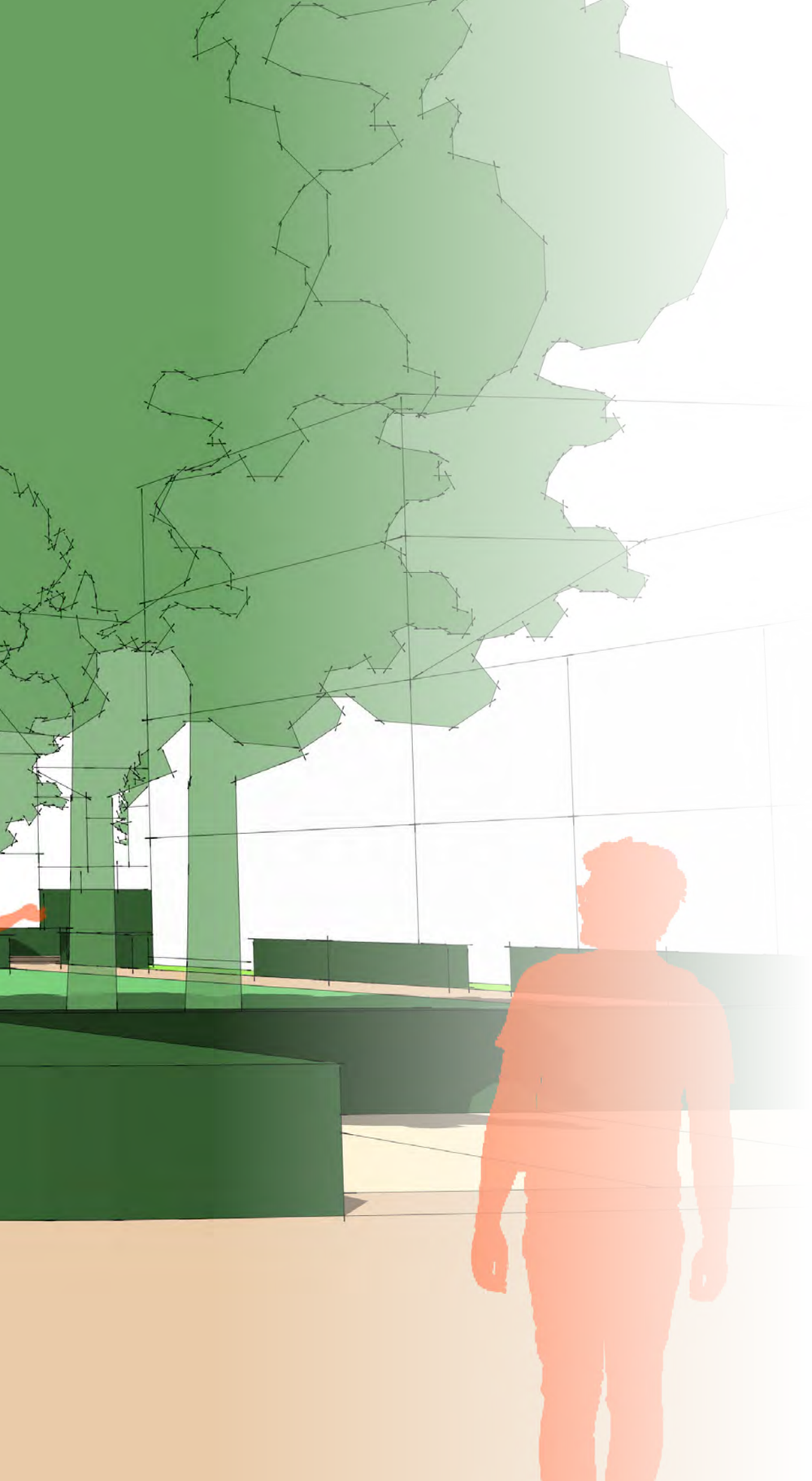
(2) Net als in Westwijk komt ook in De Scheg hogere bebouwing richting de Bovenkerkerweg. In Westwijk is dit een ‘wand’ van appartementengebouwen, in De Scheg Oost komt in de meest oostelijke punt als accent of oriëntatiepunt een ensemble van appartementen. Dit ensemble neemt de verkavelingsrichting over van Westwijk en de Bovenkerkerweg.

(3) De groenblauwe wigvormige zone, die van Westwijk naar het zuiden toe via De Scheg Oost uitwaaiert naar de landschappelijke randzone, vormt het kader voor het centrale eiland. Dit eiland vormt een uitzondering in de structuur van de Scheg Oost, met een afwijkende bebouwingstypologie in een afwijkende architectuur.



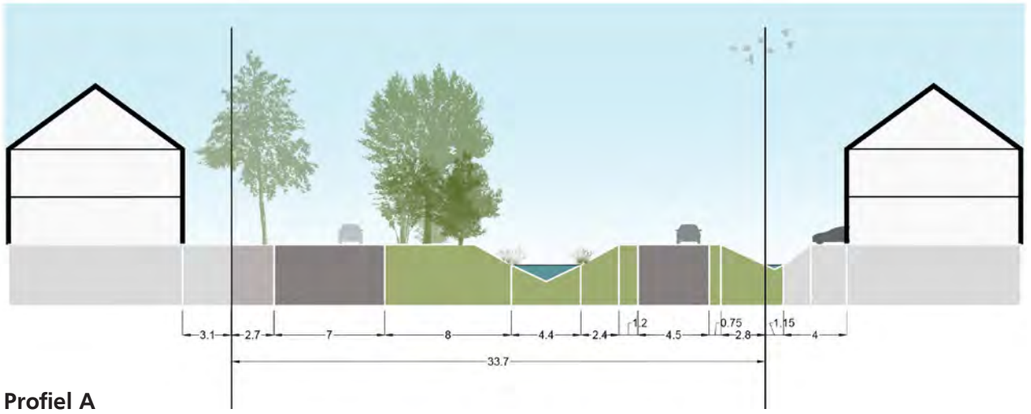




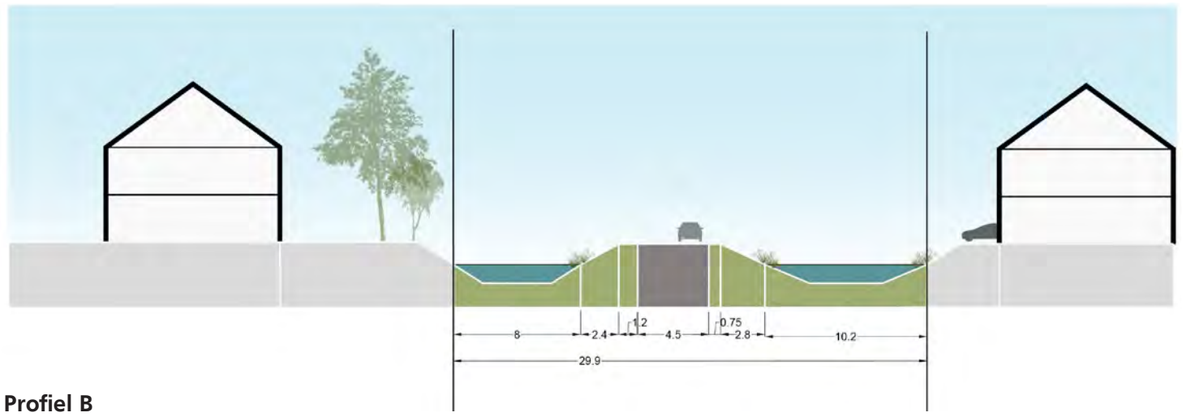


Openbare ruimte

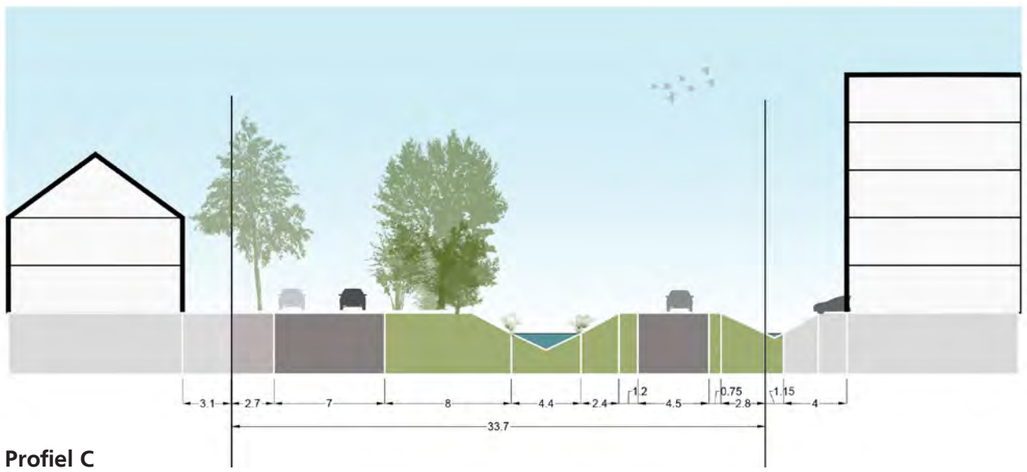
PRINCIPEPROFIELEN



Profiel A



Profiel B

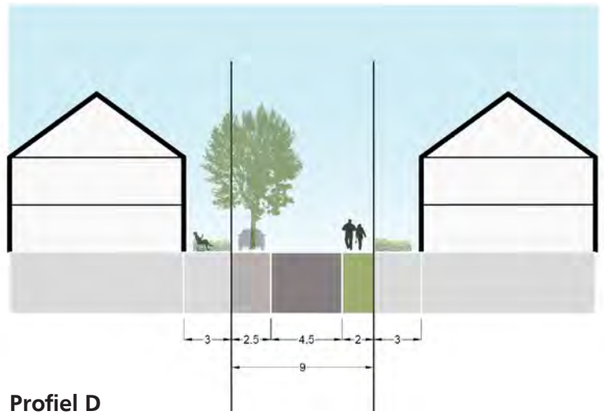


Profiel C

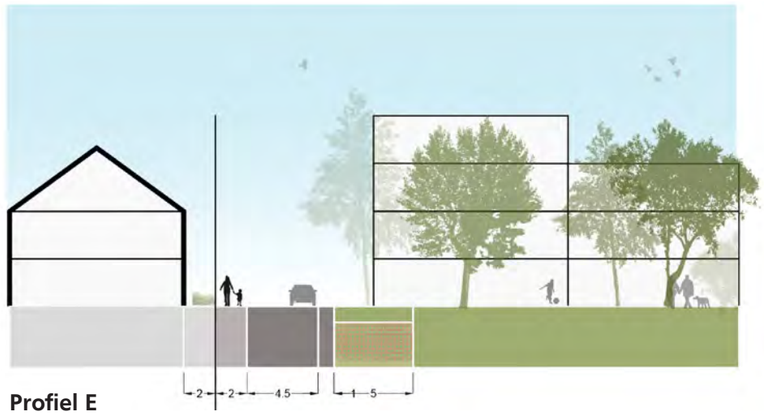


PRINCIPEPROFIELEN

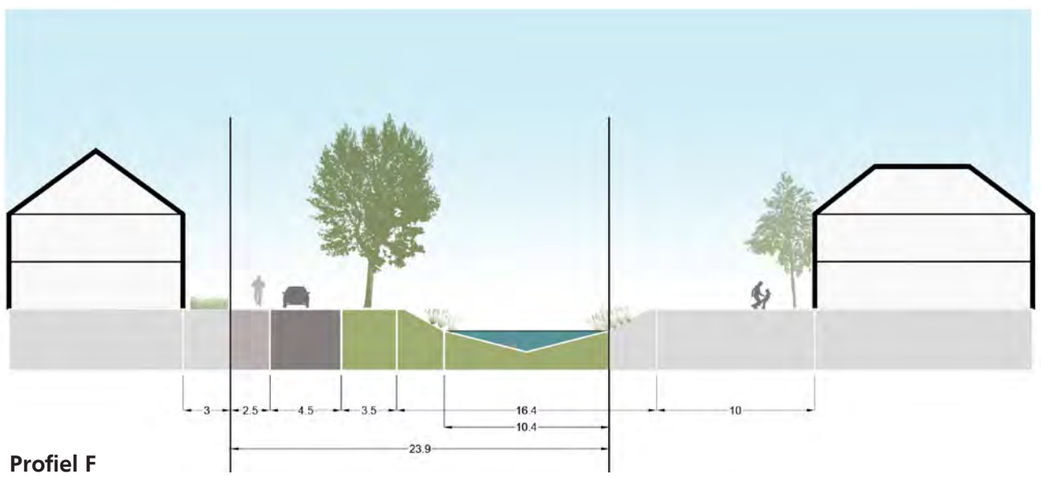




Profiel D

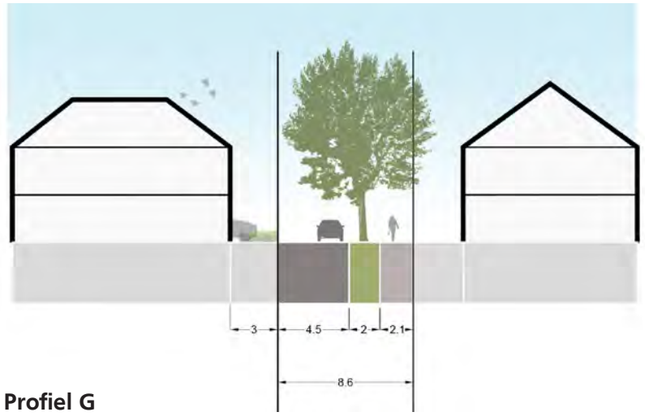


Profiel E

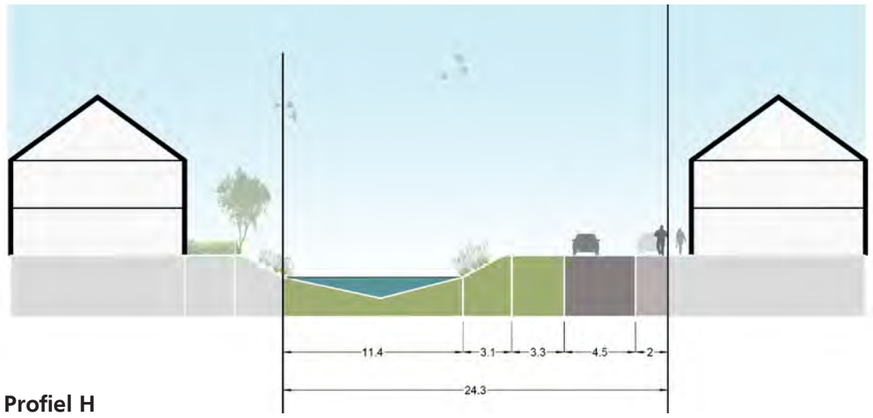


Profiel F

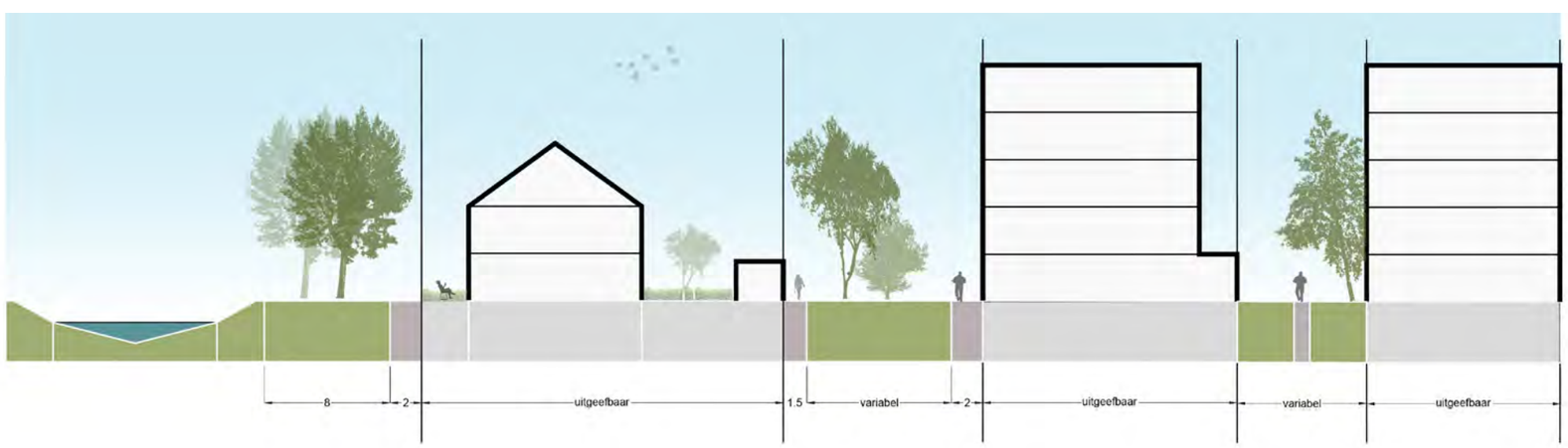
PRINCIPEPROFIELEN



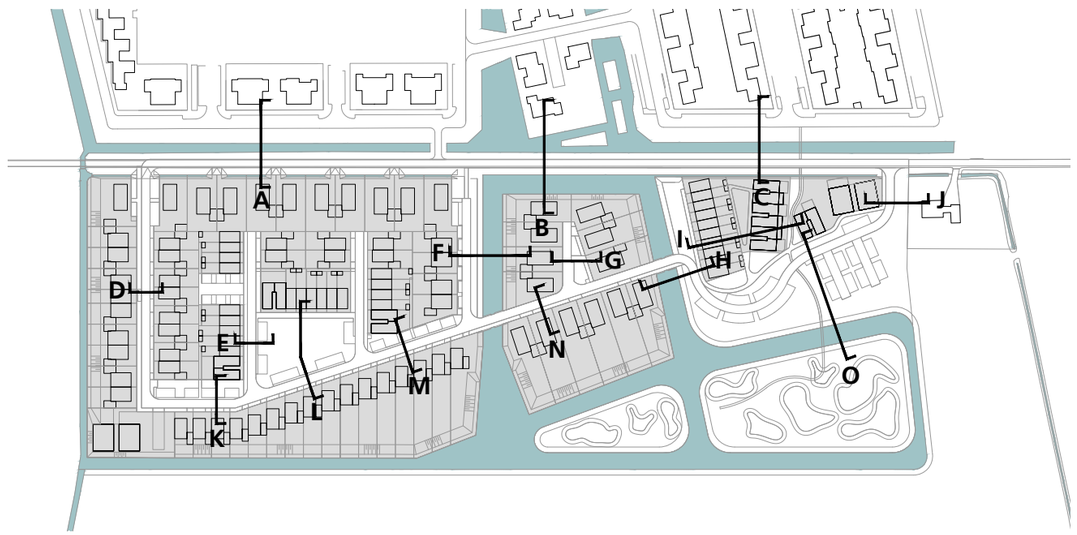
Profiel G



Profiel H

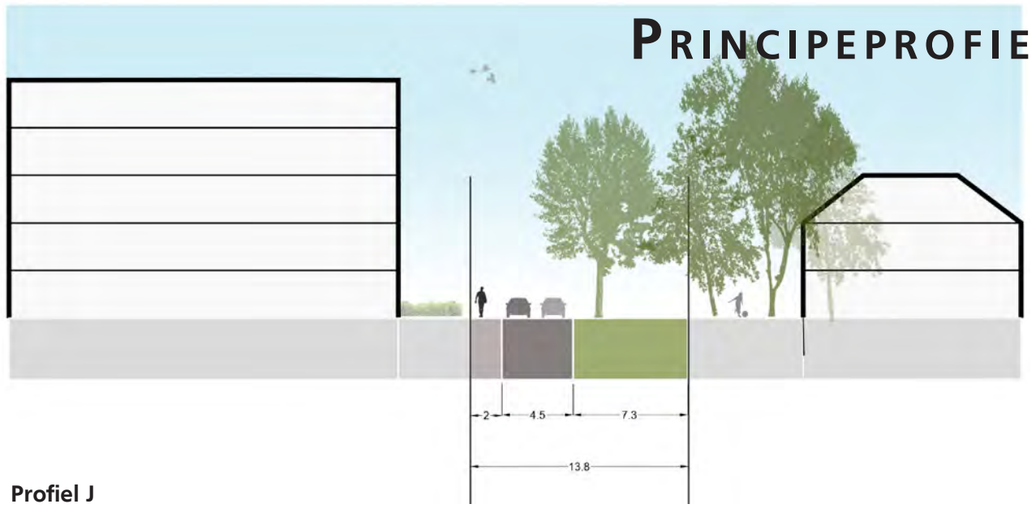


Profiel I

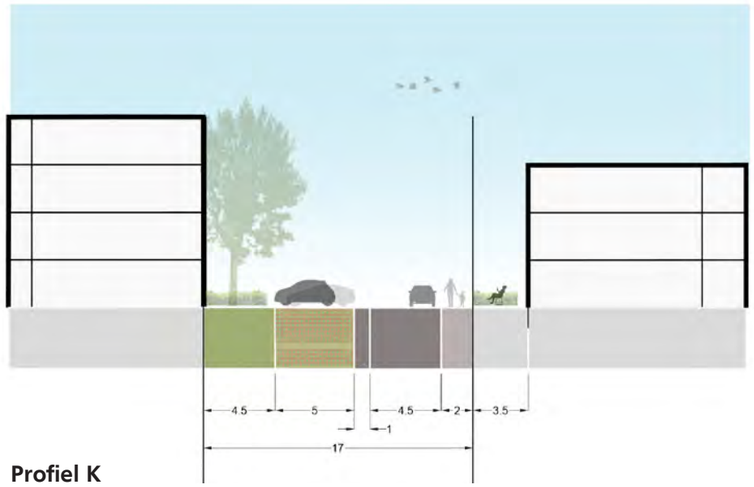


PRINCIPEPROFIELEN

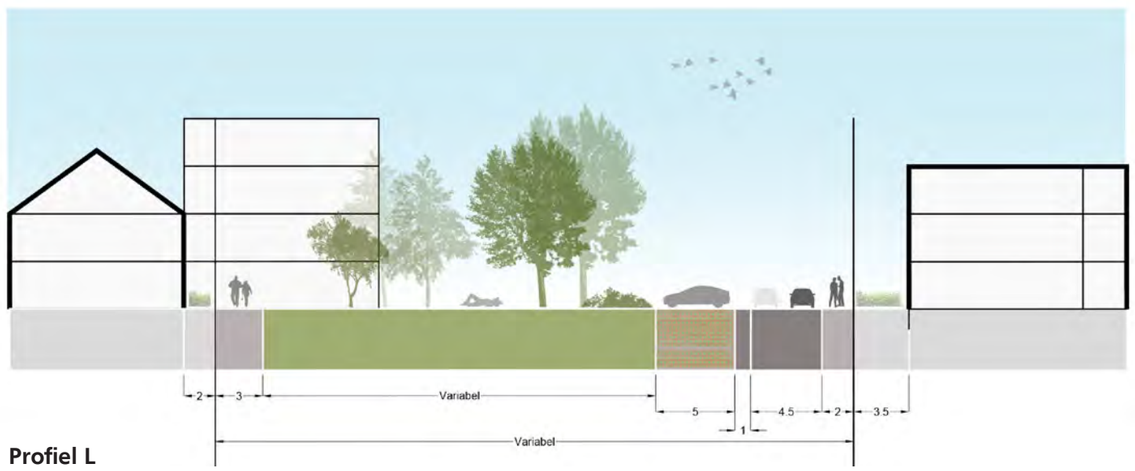




Profiel J

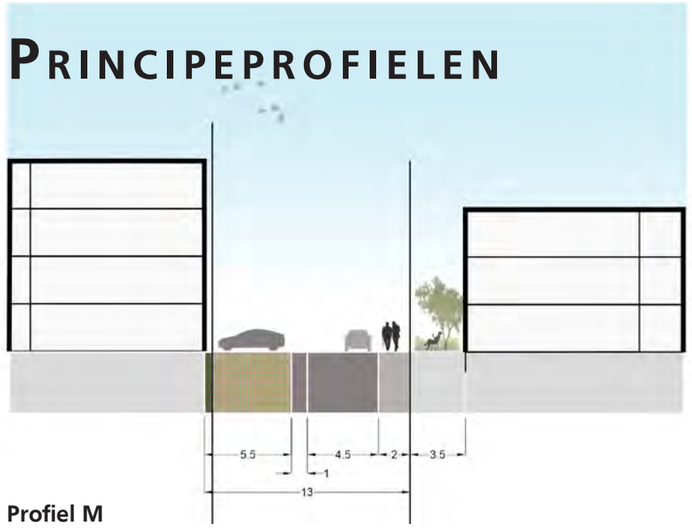


Profiel K

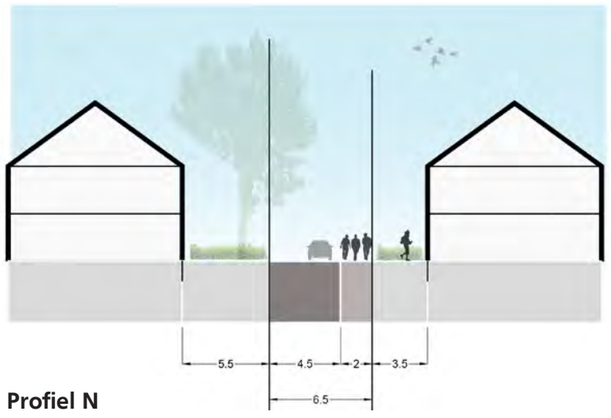


Profiel L

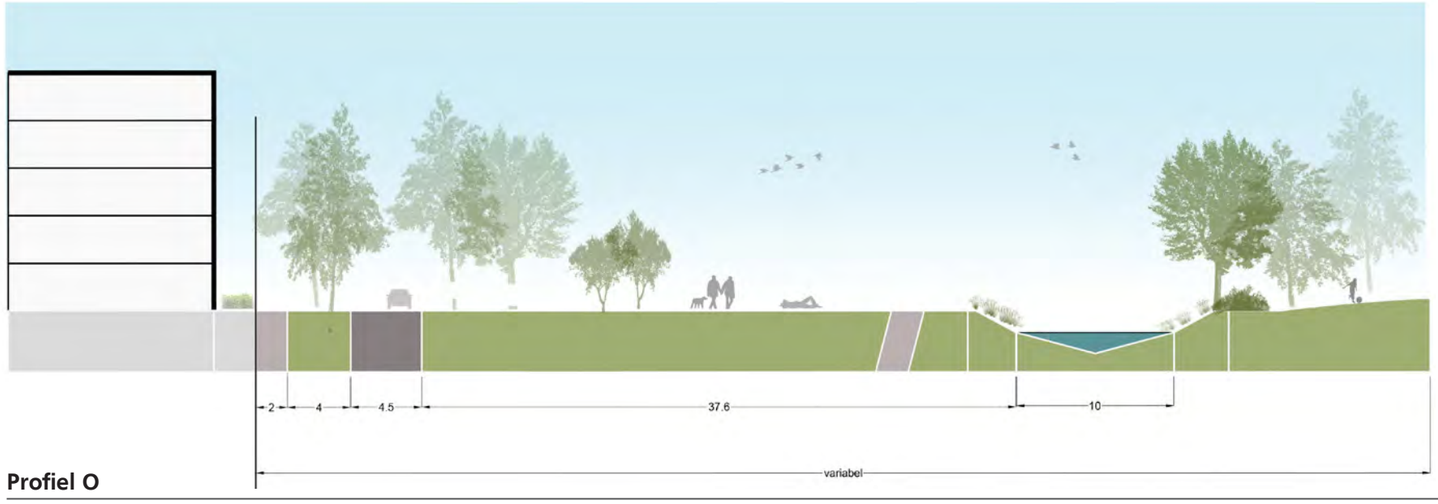
PRINCIPEPROFIELEN



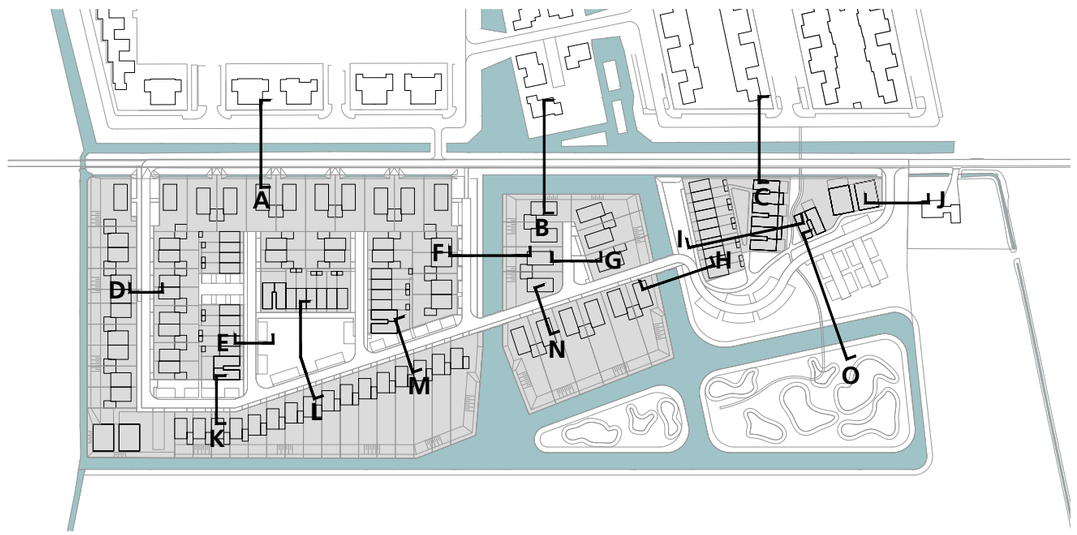
Profiel M



Profiel N



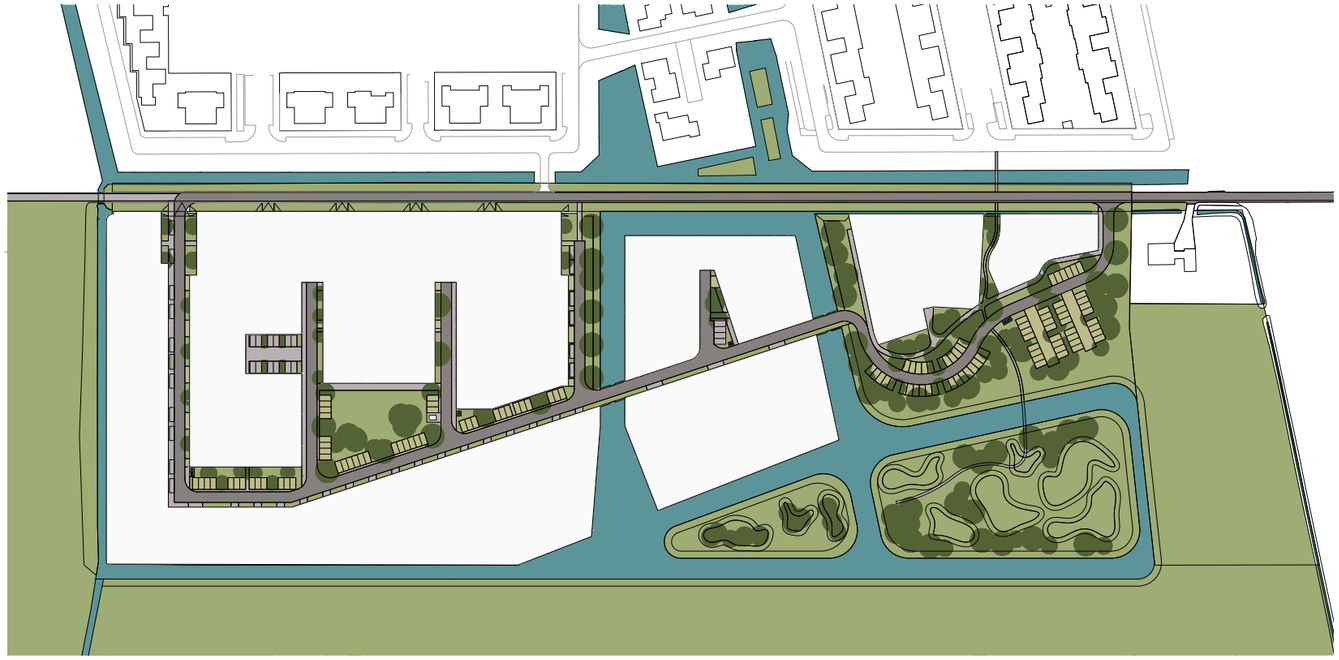
Profiel O



3. Openbare ruimte

3.1 Concept

De openbare ruimte staat in dienst van de voorgestane dorpse sfeer voor deelgebied Oost. De openbare inrichting van de linten blijft in de huidige staat gehandhaafd, zowel wat profiel betreft als materialisering. Daarmee wordt de sfeer van de linten gehandhaafd en voortgezet. De openbare ruimte van De Scheg Oost zal zoveel als mogelijk informeel, groen en dorps zijn. Hier worden smalle dorpse straatjes afgewisseld met een centrale groene hof en de grote maat van de aanliggende landschappelijke randzone. Groen is immers een belangrijk element in het plangebied. Het wordt een plek waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten en waar de mogelijkheid is om te recreëren zoals fietsen, spelen, wandelen etc.



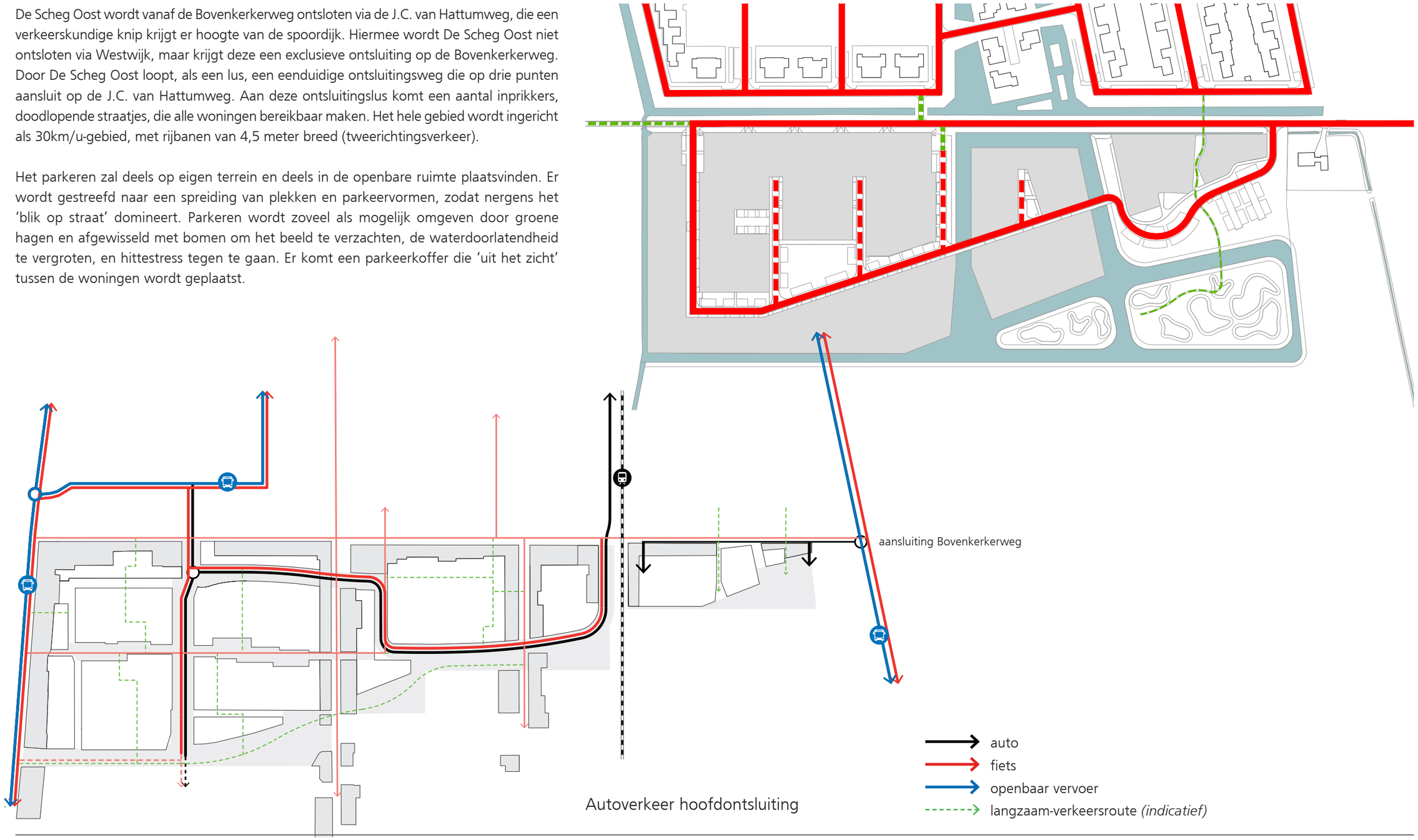


openbare groenstrook en voortuin maken samen groen beeld

3.2 Verkeer en Parkeren

De Scheg Oost wordt vanaf de Bovenkerkerweg ontsloten via de J.C. van Hattumweg, die een verkeerskundige knip krijgt er hoogte van de spoordijk. Hiermee wordt De Scheg Oost niet ontsloten via Westwijk, maar krijgt deze een exclusieve ontsluiting op de Bovenkerkerweg. Door De Scheg Oost loopt, als een lus, een eenduidige ontsluitingsweg die op drie punten aansluit op de J.C. van Hattumweg. Aan deze ontsluitingslus komt een aantal inprikkers, doodlopende straatjes, die alle woningen bereikbaar maken. Het hele gebied wordt ingericht als 30km/u-gebied, met rijbanen van 4,5 meter breed (tweerichtingsverkeer).

Het parkeren zal deels op eigen terrein en deels in de openbare ruimte plaatsvinden. Er wordt gestreefd naar een spreiding van plekken en parkeervormen, zodat nergens het 'blik op straat' domineert. Parkeren wordt zoveel als mogelijk omgeven door groene hagen en afgewisseld met bomen om het beeld te verzachten, de waterdoorlatendheid te vergroten, en hittestress tegen te gaan. Er komt een parkeerkoffer die 'uit het zicht' tussen de woningen wordt geplaatst.



Autoverkeer hoofdontsluiting



parkeren openbaar gebied
parkeren eigen terrein

Voor alle vrijstaande woningen en 2^1-kapwoningen geldt dat het parkeren op eigen terrein wordt gerealiseerd (2 parkeerplaatsen per woning), met aanvullende bezoekersparkeren in het openbaar gebied. De rijenwoningen en appartementen parkeren in het openbaar gebied. In de woonstraten is het uitgangspunt om alleen enkelzijdig parkeren toe te passen, als haaks- of langsparkeren. Alleen bij de appartementen in de oostpunt, aan de randzone, wordt tweezijdig haaksparkeren toegepast. De parkeerplaatsen aan de hoofdontsluiting die als haaksparkeren worden uitgevoerd, worden gerealiseerd in een waterdoorlatende verharding. Dit kan door een halfopen legverband of speciale 'grasbetonstenen'. Dit is niet alleen goed voor de waterhuishouding in het gebied, maar ook voor het groenbeeld van de straat.



3.3 Verharding

Ook voor de materialisatie van de openbare ruimte geldt de Leidraad Inrichting Openbare Ruimte (LIOR) in de basis als uitgangspunt. Soms wordt er afgeweken van de LIOR om duurzaamheidsredenen, om meer groen te maken en/of om de (visuele) kwaliteit te verhogen.

De woonstraten in de Scheg hebben een functioneel doch sfeervol karakter. In de basis wordt uitgegaan van de LIOR. Er wordt gezocht naar een evenredige verdeling van groen en verharding door de buurten heen. Het smalste straatprofiel is 9 meter breed.

Om tot een rustig straatbeeld te komen, wordt het aantal materialen beperkt. In De Scheg komen de volgende verhardingstypes:
- rijbaan – uitgevoerd in een gebakken klinker, dikformaat, in keperverband
- trottoir – uitgevoerd in een betontegel, 20x50 cm., halfsteens gelegd, kleur Lavaro zwart
- parkeerplaats – uitgevoerd in een betonklinker, dikformaat, in elleboogverband
- parkeerplaats in waterdoorlatende verharding – uitgevoerd in een halfopen legverband of met een grasklinker New City Basic, kleur antraciet
- voetpad – halfverharding, uitgevoerd in graustabiel of stabilizer, in een gele kleur

De J.C. van Hattumweg blijft gehandhaafd in asfalt.

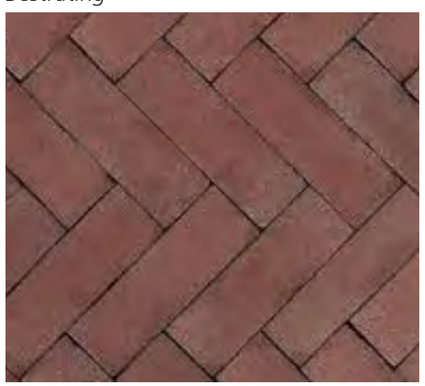


Rijbaan
Trottoir
Parkeerplaats
Parkeerplaats waterdoorlatende verharding (n.t.b.)



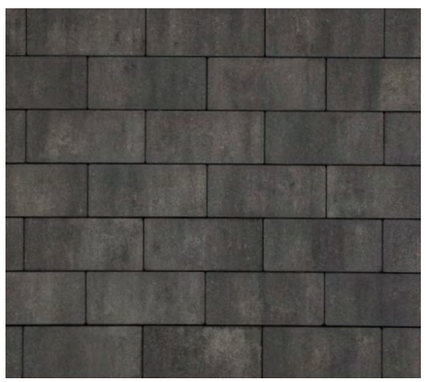
voorbeelden van waterdoorlatende verharding, halfverharding en halfopen verharding

Bestrating



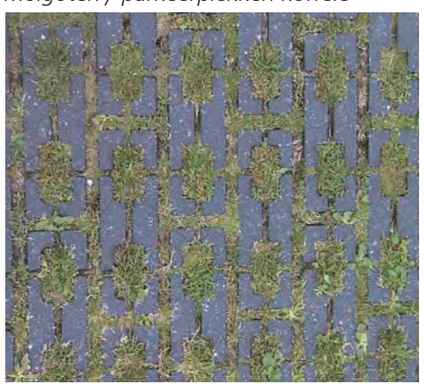
(gebakken) Klinker dikformaat
kleur | mastiek, keperverband

Trottoir



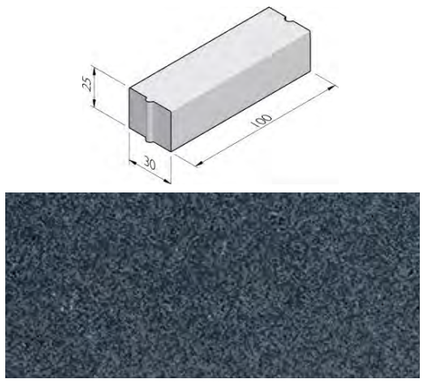
Betontegel (lavaro zwart) 20x50cm
Halfsteens

Molgoten / parkeerplekken koffers



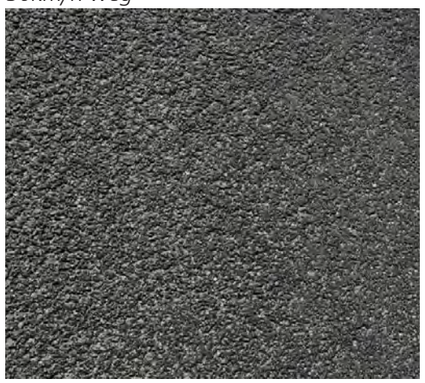
grasklinker New City basic
Kleur | antraciet (zelfde als parkeervak)

Straatbanden



Betonstoeprand (gelijkvloers)
Kleur |hardsteenkleur

50km/h weg



Asfalt

Parkeren



Betonklinker Dikformaat
kleur antraciet elleboogverband

Parkeerplaatsen koffers (optie 2)



Half open verharding
kleur mastiek

Oprit naar kavels



Betontegel (lavaro zwart) 20x50cm
Halfsteens

Verkeersdrempel



Doorgeklinkerd (in een kleur)
geen ‘band’ boven

Voetpaden - randzone



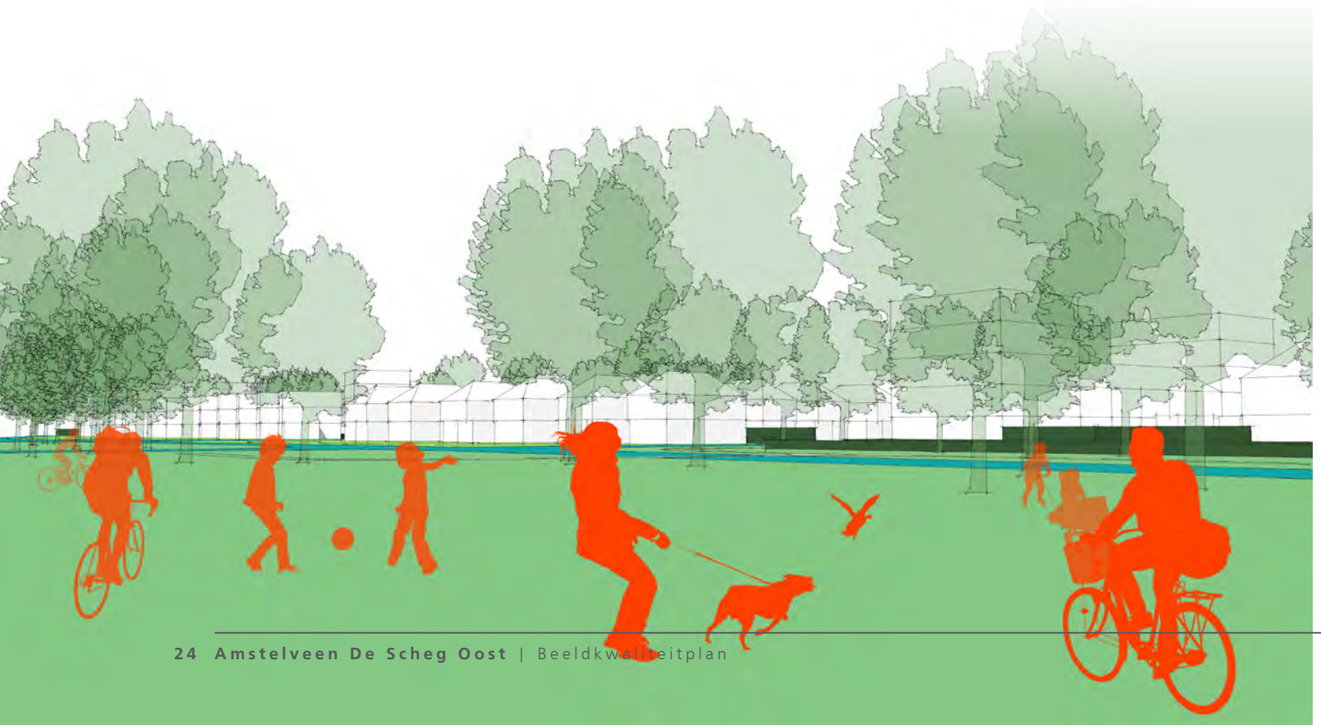
Graustabil

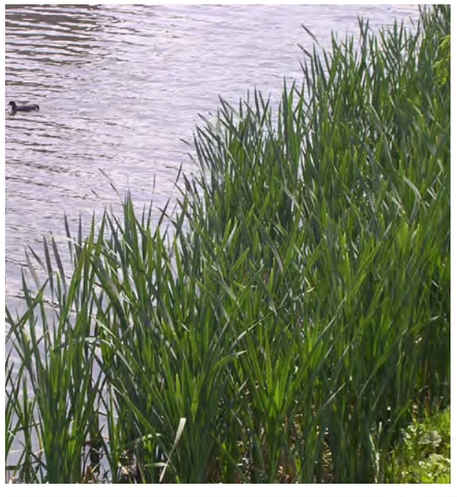
3.4 Groen

Landschappelijke Randzone

De landschappelijke randzone is een overgang naar het polder/kassenlandschap en heeft een waterhuishoudelijk, ecologisch en recreatief doel. Het landschap en het water zal worden ingericht dat het hier optimaal voor ingezet kan worden. Denk aan natuurlijke oevers, hoge variatie aan beplanting en het creëren van verschillende micro-biotopen. De uiteindelijke invulling wordt in een latere fase (IP) verder uitgewerkt.


















Groene hof

Iedere woonbuurtje heeft een eigen herkenbaar buurthof of buurtplein. Er moet een gevoel van dorps wonen ontstaan waarbij de nadruk ligt op ontmoeten en sociale cohesie. Ook de Scheg Oost krijgt een eigen ‘buurtgroentje’: een plek die ruimte biedt voor ontmoeting en spelen. Deze plek wordt ingericht als gebruiksgroen, met gras en een speelplek (zie 3.7), hagen rond de parkeerplaatsen (als afscheiding) en bloemen en planten. De uiteindelijke invulling wordt in een latere fase (IP) verder uitgewerkt.











Overige structuren

Naast de randzone en de groene hof worden ook de watergangen en de hoofdontsluiting begeleidt door groen. Hier komen bomen en een ondergroei met een kruidenrijk grasmengsel.







3.5 Water

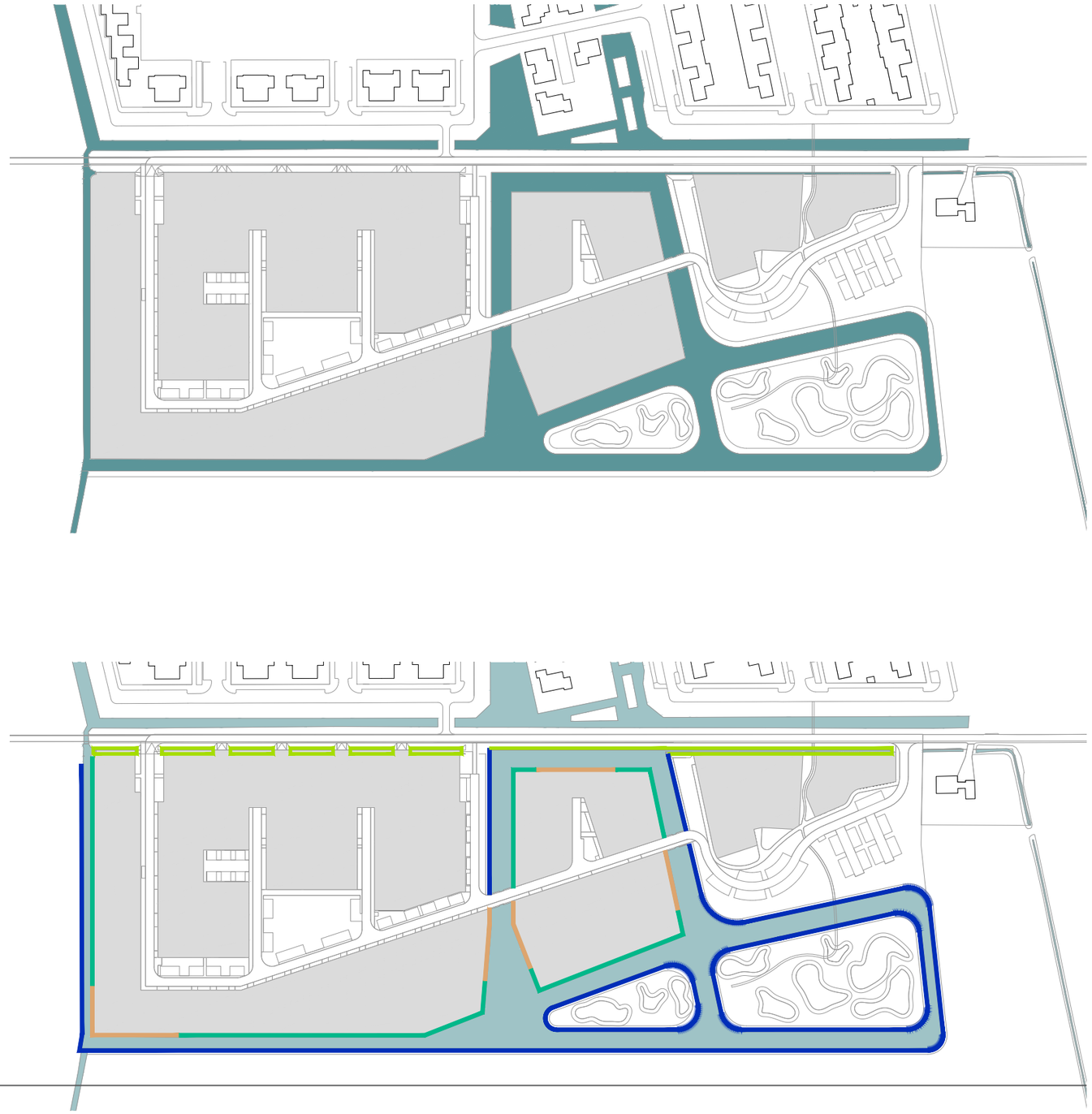
Raamwerk gebaseerd op de bestaande polderstructuur

Om een goede waterhuishouding te krijgen is er een raamwerk neergelegd, enerzijds gebaseerd op de bestaande polder structuur en anderzijds geënt op de groenblauwe zone van Westwijk die doorloopt in de Scheg Oost. Tezamen met de bestaande sloten en de nieuw toegevoegde randzone ontstaat er een robuust raamwerk. De randzone is een natuurlijke zone waar water kan worden gebufferd. Tevens dient de zone een ecologisch en recreatief doel. Het landschap en het water zal zo worden ingericht dat het hier optimaal voor ingezet kan worden. Denk aan natuurlijke oevers, hoge variatie aan beplanting en het creëren van verschillende micro-biotopen.

Om deze belangrijke waterstructuur goed zichtbaar te houden is gekozen om binnen het gebied gebruik te maken van bruggen. Beschoeiingen mogen maximaal 30cm. boven waterpeil komen.

Oppervlakkige hemelwaterafvoer

Om een duurzame, toekomstbestendige en robuuste afvoer van het regenwater realiseren wordt zoveel als mogelijk het regenwater oppervlakkig afgevoerd. De Scheg ligt ‘laag’ en er bevindt zich vooral kleigrond, wat wadi’s onmogelijk maakt. Daarom is er gekozen om het water af te voeren via molgoten (en groengoten) richting de watergangen. In de woonstraten zullen molgoten komen lang de rijbaan, en in enkele gevallen wordt een HWA-riool aangelegd omdat er onvoldoende ruimte of mogelijkheid is om het hemelwater oppervlakkig af te voeren. Bij de verdere uitwerking zal gekeken worden hoe de achterpaden op dit systeem aangesloten/geoptimaliseerd kunnen worden. Achtertuinen die direct aan het water liggen zullen rechtstreeks afwateren op de watergangen.



3.6 Kunstwerken en Duikers

Om eenheid, identiteit en herkenbaarheid te geven aan De Scheg als geheel, wordt een uniforme vormgeving voorgesteld voor bruggen, kavelbruggen, duikers en andere elementen (o.a. hekwerken en taludtrappen). Dit wordt bereikt door eenheid in vormgeving, kleur en materiaalgebruik. Voor De Scheg als geheel wordt één familie van bruggen en kunstwerken ontworpen, dus niet per deelgebied afzonderlijk. De bruggen en kunstwerken worden eigentijds ontworpen, geïnspireerd op de kenmerken van het gebied. Hierbij zijn soberheid, terughoudendheid en utilitaire bouw belangrijke kenmerken van de bruggen en overige elementen.



auto duikerbrug
autoduiker
autoduiker eigen terrein
fietsbrug



referentie voetbrug



referentie fietsbrug



referenties duikerbruggen





duikerbruggen hebben altijd een hek (reling), kavelduikers hebben geen hek (reling)



referentie autoduiker / kavelduiker

3.7 Speelplekken

Spreiding en verschillende leeftijdsgroepen

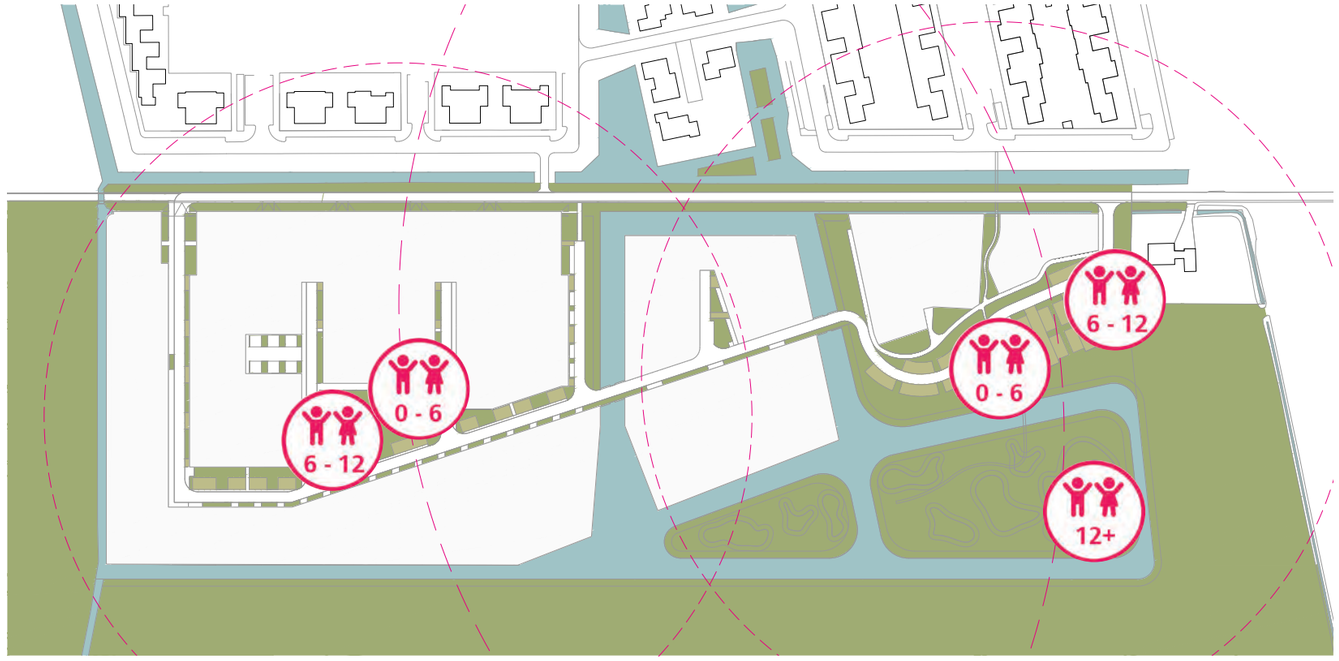
De speelplekken zijn zo gesitueerd dat er een maximale spreiding is door het gebied. Voor de jongste doelgroep (0-6 jaar) komen er twee speelplekken, één in de groene hof en één in het oostelijk deelgebied. Voor de jeugd van 6-12 jaar is er één plek aangewezen; in het oosten aan de landschappelijke randzone. Deze plekken dienen voor de hele buurt, en hier kunnen grotere toestellen komen. Voor de oudere jeugd (12+) worden voorzieningen aangelegd in de landschappelijke randzone.

Natuurlijke elementen en speelaanleidingen

Voor de inrichting van de speelplekken wordt uitgegaan van natuurlijke materialen (m.n. hout) die aansluiten op 'groen-dorpse' karakter van de wijk. Tevens is er een focus op het maken van 'speelaanleidingen' die geest van de jeugd stimuleren.

Thema's speelplekken bepalen met de buurt

Voor de speelplekken 6-12 jaar worden de thema's bepaald met de buurt. Via het voorleggen van een aantal voorbeeldinvullingen kan met de buurt een thema worden bepaald, welke daarna uitgewerkt kan worden. Voorbeelden van een aantal thema's zijn bijvoorbeeld: natuurlijk & avontuurlijk spelen, klimmen & klauteren, sport & spel, zintuigen, etc.



Speelpleklocaties per doelgroep

0 - 6 Speelplekken 0-6 jaar

6 - 12 Speelplekken 6-12 jaar

12+ Speelplekken 12+

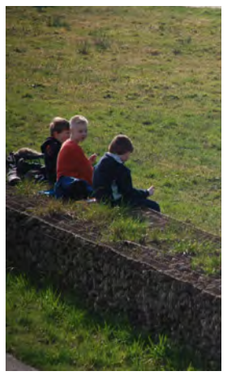
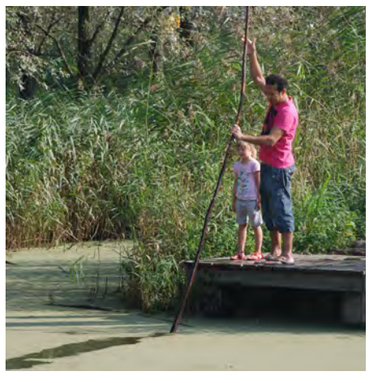
Principes

- Kleine speelplekken door de wijk voor de aller jongsten (0-6)
- Speelplekken bij school en in landschappelijke randzone voor jeugd (6-12)
- Plek voor 'oudere jeugd' in landschappelijke randzone (12+)
- Zoveel mogelijk gebruik van natuurlijke materialen
- Inrichting/uitwerking bepalen met de buurt







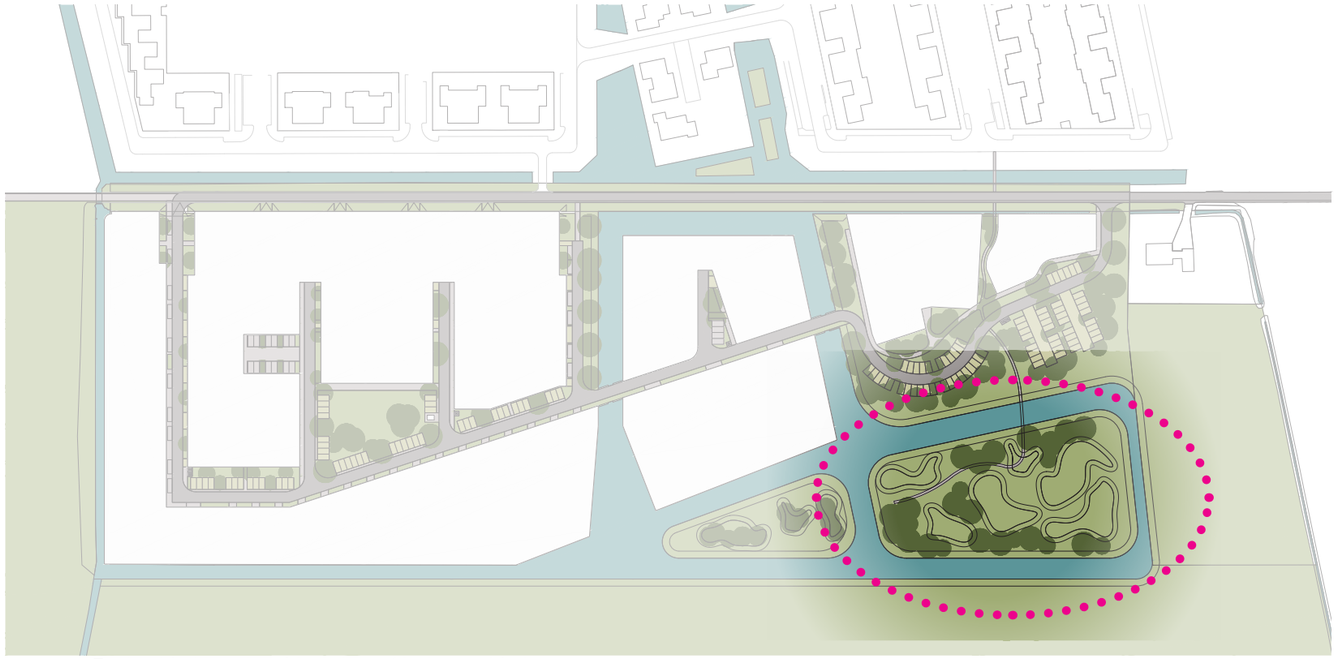




3.8 Hondenuitlaatplaatsen

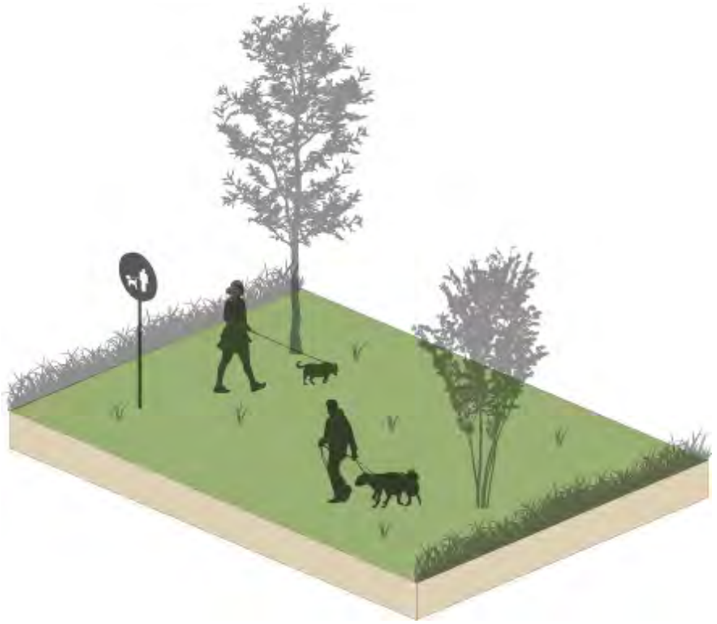
Hondenbezitters kunnen een rondje door de wijk lopen langs de groene structuren. Honden mogen overal in de openbare ruimte komen mits aangelijnd. In de openbare ruimte geldt een opruimplicht. De autoluwe/autovrije randzone en groenblauwe ader zijn bijzonder geschikt voor een wandelrondje met de hond. Langs deze plekken komen voldoende afvalbakken. Gebieden waar geen honden mogen komen (zoals bij kinderspeelplaatsen) zijn gemarkeerd met paaltjes voorzien van rode borden.

De openbare ruimte dient voorzien te zijn van voldoende losloopgebieden voor honden. Als neveneffect wordt hiermee overlast op andere plekken voorkomen. In de randen van De Scheg vindt men losloopgebieden waar honden vrij mogen rennen. Uitgangspunt is dat er drie losloopgebieden komen in de gehele Scheg, waarvan één in deelgebied Oost.

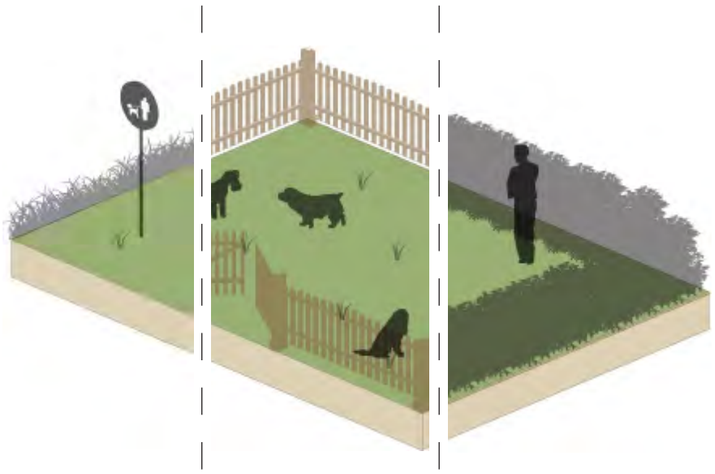
Een losloopgebied:
- Is een relatief groot gebied, zodat de hond goed kan uitrennen
- Heeft bij voorkeur een ondergrond van gras.
- Houdt rekening met sociale veiligheid, zoals verlichting en overhangend groen.
- Ligt niet aan doorgaande gebiedswijkontsluitingswegen (verkeersveiligheid) tenzij er een adequate afschermende voorziening wordt gemaakt
- Ligt niet in de onmiddellijke nabijheid van (basis)scholen



Zoekgebied hondenuitlaatplaats / losloopgebied



Uitgangspunt: Hondenuitlaat/losloop gebied in landschappelijke randzone



Voorbeelden van omheining. Voorbeeld; Natuurlijk, hekwerk of haag

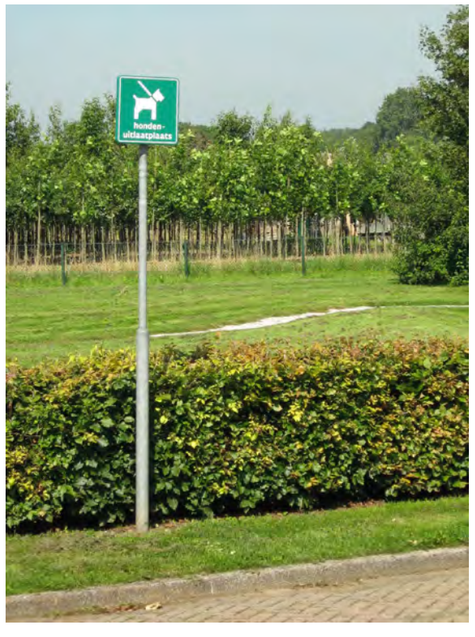














Hondenuitlaat plek





Bebouwing

4. Bebouwing



4.1 Sfeer van het toekomstig woongebied

De sfeer van De Scheg Oost wordt gevormd door een compacte woningbouwontwikkeling die optimaal profiteert van de grote groene maat aan de zuidrand van deelgebied Oost: de landschappelijke randzone. In dit deelgebied komen grondgebonden woningen (rijenwoningen, 2^1-kapwoningen, vrijstaande woningen) afgewisseld met enkele appartementengebouwen. De architectuursignatuur sluit aan bij de Beeldkwaliteitsvisie van de Scheg als geheel, met een dorpse sfeer uitgevoerd met baksteen en kappen. In de dorpse architectuur zijn kenmerken te zien van de Haagse School-architectuur. De Haagse School is herkenbaar aan de dakoverstekken en de rechte vormen. Karakteristiek zijn de horizontale lijnen van gevelbanden boven kozijnen, erkers en balkons, de stedenbouwkundige samenhang en de symmetrie. Andere toegepaste elementen zijn: luifels boven de voordeuren, rollagen en meerdere kleuren metselwerk in de gevel. De toegepaste kleuren en materialen zijn meestal traditioneel, met bruine, roodbruine en oranjebruine baksteen en schilderwerk in wit met groen.

De architectuur dient gebaseerd te zijn op universele bouwkundige kwaliteiten zoals: maat- en schaalverhoudingen, robuuste uitstraling van hoogwaardige materialen, plastiek, rijkheid van detail (zonder dat dit tot overdrijving leidt) en de eerlijkheid van vorm en functie. Het gebruik van de beschreven elementen kan in verschillende architectuurstijlen tot uiting komen. Het is goed mogelijk om voor de verschillende eenheden een eigen architectuuridioom te ontwikkelen.

Het beeldkwaliteitplan spreekt zich uit over de samenhang binnen buurten en plekken, door middel van de eenheden van beeldregie en over de beoogde sfeer. Het is aan de architect om een juiste keuze te maken, zodanig dat:

- er een goede balans is tussen samenhang en continuïteit enerzijds, en onderscheidend vermogen anderzijds.
- elk gebouw of blok bijdraagt aan de beoogde sfeer
- de nieuwbouw voldoende architectonische elementen bevat (kleur, materiaal, detaillering en/of vorm) en dat het een duidelijk zichtbare relatie aangaat met het landschap (denk aan raampartijen, erkers, buitenruimtes etc. met zicht op landschap)













4.2 Eenheden van beeldregie

De beeldregie op de bebouwing dient het algemene doel om de beoogde sfeer (dorps, informeel, overgangslandschap, Amstelveens) te realiseren. Daarnaast stuurt het op de balans tussen eenheid en diversiteit. De gekozen mate van eenheid of diversiteit betreft de bebouwing, en hangt af van zowel de hiërarchie in het plan, als de exacte positionering en de aanliggende openbare ruimte.

De Scheg Oost valt uiteen in drie deelgebieden, die ieder geënt zijn op de stedenbouwkundige structuur van Amstelveen Westwijk ten noorden van de Scheg. Ieder deelgebied wordt uitgevoerd met een eigen architectuursignatuur, dus ieder deelgebied is een 'eenheid van beeldregie'. De volgende eenheden van beeldregie zijn te onderscheiden:

A. Het westelijk deelgebied, met een orthogonale structuur geënt op Westwijk. Dit deelgebied bestaat voornamelijk uit grondgebonden woningen met een kap, met kleinschalige appartementengebouwen rond de centrale groene hof als beëindiging van de rijenwoningen. De appartementen voegen zich in de schaal van de grondgebonden woningen. In de zuidwesthoek van dit deelgebied komt een iets groter appartementengebouw. De zuidrand bestaat, in afwijking op de rest van dit deelgebied, uit grondgebonden woningen met een plat dak (A2).
B. Het middeneiland, een uitzondering binnen de structuur van De Scheg Oost die zich voegt naar de groenblauwe wigvormige zone die vanuit Westwijk naar het zuiden toe uitloopt naar het landschap. Deze zone vormt het kader voor het centrale eiland. Hier komt een afwijkende bebouwingstypologie in een afwijkende architectuur.
C. Het oostelijk deelgebied, met een orthogonale structuur die net als in Westwijk parallel loopt aan de Bovenkerkerweg. In Westwijk is er aan deze zijde hogere bebouwing (een 'wand' van appartementengebouwen), en ook in De Scheg komt er hogere bebouwing richting de Bovenkerkerweg. In de Scheg Oost komt in de meest oostelijke punt als accent of oriëntatiepunt een ensemble van appartementen.



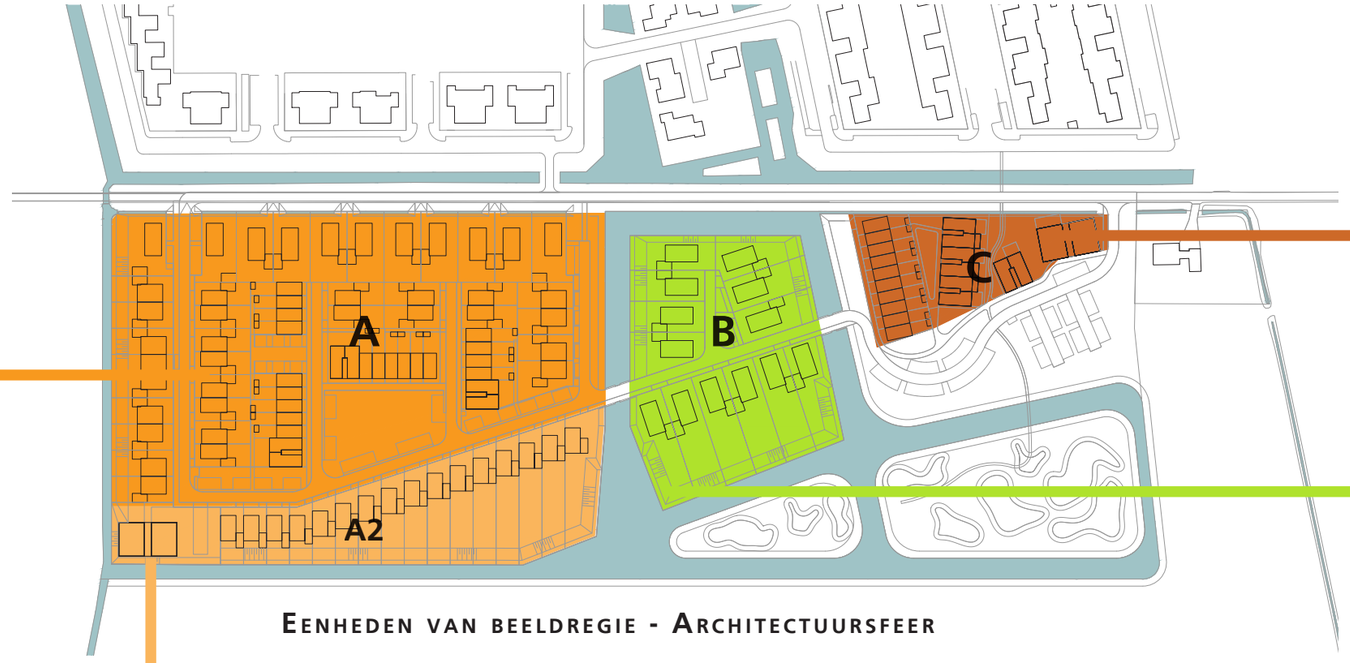






A. In het westelijk deelgebied komt een dorpse sfeer, in een eigentijdse ‘Haagse-Schoolarchitectuur’. Hier komen grondgebonden woningen in baksteen (aards kleurpalet) met een zadeldak, met een detaillering die refereert aan de Haagse School. De appartementen rond de hof en de woningen en appartementen aan de zuidrand krijgen een plat dak.

A2. In de zuidrand komen grondgebonden woningen met een plat dak en in een moderne architectuurstijl. Er is binnen het totale deelgebied A een eenheid in materialisering (baksteen in een aards kleurpalet), maar de architectuurstijl en detaillering is hier modern.



Eenheden van beeldregie - Architectuursfeer

A



Dorps - eigentijdse Haagse School

A2



Modern eigentijds - plat dak

B. Op het middeneiland komt een bebouwingstypologie in een modern-eigentijdse architectuursignatuur. In hoofdvorm zijn alle woningen in baksteen met een kap, en worden eigentijds-dorps vormgegeven en gedetailleerd.
C. Het oostelijk deelgebied wordt gevormd door een samenhangend bebouwingsensemble van grondgebonden woningen en appartementen. Ook deze woningen krijgen een uitwerking in een eigentijdse Haagse-Schoolstijl, met baksteen in aardetinten.

C

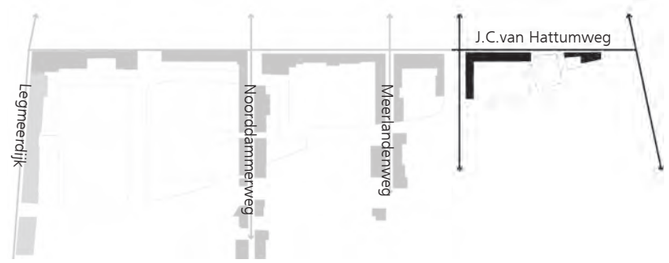


Modern-eigentijdse Haagse School

B



Modern eigentijds - kap



4.3 Overstijgende beeldregie
Het lint van de J.C. van Hattumweg

Vanuit de Beeldkwaliteitsvisie is een aantal deelgebied overstijgende beeldregie-aspecten vastgelegd. In De Scheg Oost betreft dit alleen het thema van de lintwegen (J.C. van Hattumweg). De bestaande lintwegen vertegenwoordigen het landelijke karakter van de lintstructuren. Het uitgangspunt voor de linten is het behoud van de 'historische' uitstraling. Om de structuur van de lintbebouwing verder te versterken, is gekozen om tussen de bestaande woningen nieuwe vrijstaande woningen en/of vrije kavels toe te voegen. Deze dienen te passen binnen de filosofie en opzet van de losse woonbebouwing langs deze bestaande linten. Belangrijk uitgangspunt daarbij is het kenmerk van de doorzichten tussen de woningen door naar het achtergelegen gebied. Deze doorzichten komen bij de aansluitingen van de hoofdstructuur op de linten, zoals bij watergangen en de buurtontsluitingswegen. Ook tussen de woningen dient voldoende ruimte te blijven om een linten-woonmilieu van vrijstaande bebouwing te realiseren.

Bebouwingskorrel

Voor de linten als geheel is de typologie van bebouwing beperkt tot vrijstaande woningen, met in de oostelijke punt een ensemble van appartementengebouwen. De structuur van de bebouwingskorrel is los: in de linten wordt aangesloten op het individuele karakter van de bestaande lintbebouwing. De nadruk ligt op de individualiteit van de woningen. Rijwoningen zijn in de basis uitgesloten.

Positie

Om het open karakter van de linten te behouden bevindt de rooilijn van de hoofdmassa zich minimaal 5 meter vanaf de voorkant van de kavel. Voor de vrijstaande woningen geldt een minimale afstand van 3 meter van de hoofdmassa (zonder garage) tot de zijgevel. Verschillende bouwmassa's dienen ten opzichte van elkaar zoveel mogelijk een variërende rooilijn te hebben (min. 5 meter, max. 7 meter). Er dient een duidelijke hiërarchie te zijn tussen de panden op één kavel (hoofdgebouw staat voor bijgebouwen). De oriëntatie van de woning ('voorkant') is op de bestaande lintwegen; bij hoeksituaties is een tweezijdige representatieve zijde verplicht.

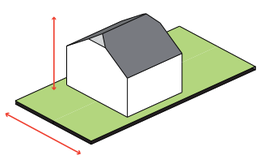
Aan-, bijgebouwen en garages

De rooilijnen van de bijgebouwen zijn wenselijk tenminste 3 meter achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw. Het bijgebouw moet zoveel als mogelijk in de bebouwingsmassa opgenomen worden als onderdeel van de architectuur. Aan de voorkant zijn erkers mogelijk en wenselijk.

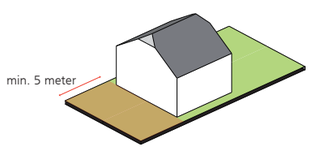
Parkeren eigen terrein

Bij de woningen in het lint is het parkeren volledig op eigen terrein. Het parkeren wordt naast (of achter) woning gerealiseerd, er komen minimaal 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. De inrit/opstelplaatsen mogen niet afgesloten zijn van het openbaar gebied middels een (te openen) hek of poort. De kavels zijn per twee ontsloten met een gezamenlijke duiker. Deze kavelduikers hebben een ingetogen uitstraling en passen binnen de polderuitstraling.





Korrel : *vrijstaande woning*



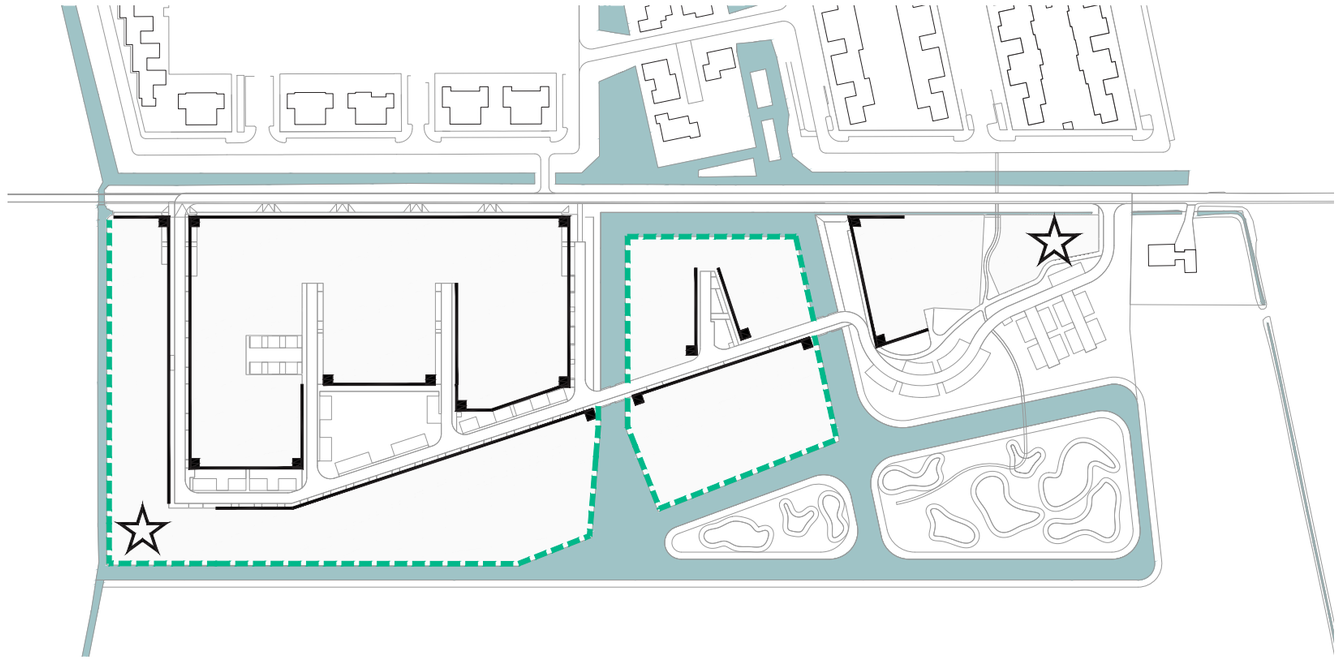
Rooilijn: *teruggelegen t.o.v. voorerfgrens*
voldoende afstand tussen woningen

4.4 Oriëntatie van de woningen

Voor een goede begeleiding van de openbare ruimte (i.e. het lint, de groene hof, de woonstraten) is de oriëntatie van de woningen vastgelegd. Om blinde kopgevels op belangrijk plekken te voorkomen is op sommige plekken een tweezijdige oriëntatie verplicht. Deze hoekwoningen moeten een uitnodigende uitstraling hebben naar beide zijdes. Denk aan het werken met de éntree om de hoek, ramen, etc.

Op sommige locaties is een bijzondere bebouwingskorrel gewenst/mogelijk: specials. Deze liggen op markante plekken in de wijk, of bijvoorbeeld aan het eind van de Van Hattumweg. Een special kan afwijken in bijvoorbeeld architectuur, bouwhoogte en/of rooilijn t.o.v. de rest van de wijk. Deze grotere korrel draagt bij aan de ruimtelijke hiërarchie in de wijk en biedt ruimte voor de verbijzonderingen in het programma, zoals een appartementencomplex. De specials dragen bij aan de oriëntatie en herkenbaarheid in het nieuwe woongebied. Een special heeft een alzijdige oriëntatie, met een representatieve uitstraling naar alle zijden.

Voor de locaties waar achtertuinen aan het openbaar gebied grenzen, worden aanvullende beeldkwaliteitscriteria gesteld. Deze worden in 4.8 nader beschreven en toegelicht.



oriëntatie bebouwing

tweezijdige oriëntatie verplicht

tuin aan water/openbaar gebied

special

4.5 Grondgebonden woningen

Algemeen

Binnen het landschappelijk raamwerk van De Scheg wordt een gevarieerde, informele en ontspannen woonsfeer ontwikkeld. Door de hele Scheg heen liggen de verschillende woonbuurtjes. Iedere woonbuurtje heeft een eigen herkenbaar buurthof of buurtplein. Er moet een gevoel van dorps wonen ontstaan waarbij de nadruk ligt op ontmoeten en sociale cohesie. De bebouwing bestaat uit een afwisseling van rijenwoningen met 2^1-kapwoningen en in mindere mate vrijstaande woningen en op enkele plekken gestapelde woningen.

Ieder buurtje heeft een eigen samenhang, en is zo afzonderlijk herkenbaar ten opzichte van de andere buurtjes. Op deze wijze wordt het kleinschalige en dorpse karakter van De Scheg benadrukt. Binnen ieder buurtje wordt de architectuurstijl afgestemd, net zoals bouwmassa, kapvorm en materialisering. De sfeer en architectuurstijl van ieder buurtje moet passen binnen de sfeer van De Scheg als geheel.

Bebouwingskorrel

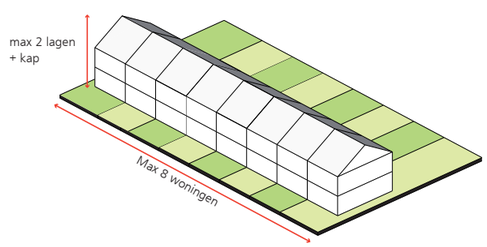
Voor een dorpse sfeer zijn schaal, korrelgrootte, repetitie/ritmiek, straatbeeld etc. van belang. Één van de belangrijkste aspecten voor de beleving van de woonbuurten is de 'dorpse korrel'. Er komt in de Scheg Oost een gemengd programma vrijstaande woningen, 2^1-kapwoningen en korte rijtjes. De afwisseling in zowel bebouwingskorrel als gevelmateriaal, dakvormen en rooilijnen vormt de ruimtelijke kwaliteit. Er mogen maximaal 10 rijwoningen aaneengeschakeld zijn. Architectonisch is er een variatie binnen de rijwoningen, zonder dat er pandsgewijze architectuur ontstaat. Er kan gevarieerd worden met materiaal en kleur, in kapvorm en architectuursignatuur. De basis van de rijwoningen gaat uit van een rijtje van maximaal 10 woningen. Maximaal 3 rijwoningen mogen gerepeteerd worden, daarna moet er variatie worden aangebracht.

Positie

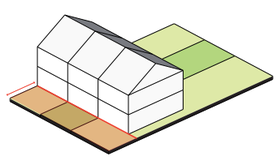
De rooilijn van de hoofdmassa bevindt zich minimaal 2 meter vanaf de voorzijde van de kavel. Voor tweekappers en vrijstaande woningen geldt een minimale afstand van 3 meter van de hoofdmassa (zonder garage) tot de zijerfgrens.
Verschillende bouwmassa's dienen ten opzichte van elkaar zoveel mogelijk een variërende rooilijn te hebben. Er kan ook binnen één bouwvolume gevarieerd worden met de rooilijn (verspringing binnen een rijtje woningen). Eindwoningen/woningen op de hoek met aan twee zijden openbare ruimte, krijgen een tweezijdige oriëntatie: ramen, deuren en/of erkers voorkomen 'dode kopgevels'



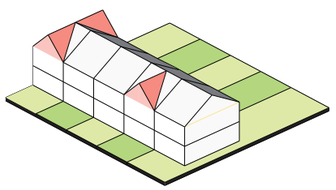
- vrijstaande woningen
- vrijstaand geschakelde woningen
- 2^1-kapwoningen
- rijenwoningen
- appartementen



Korrel : *rijtjes en 2^1 kap*
max rij 10 woningen

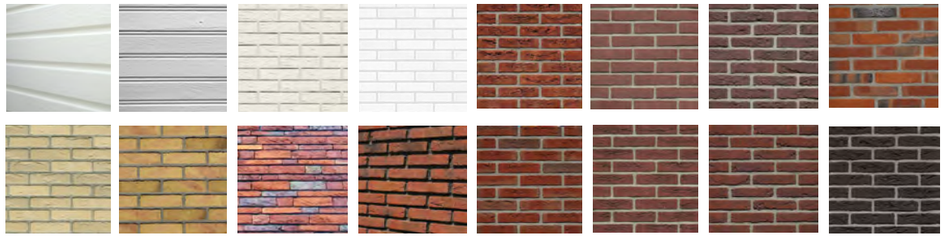


Rooilijn: min *2m voorzijde kavelgrens*



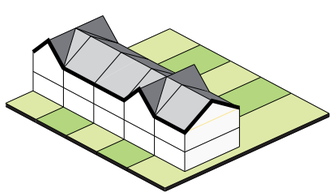
Daken: *meer langs- dan dwarskappen*

basiskleurenpalet

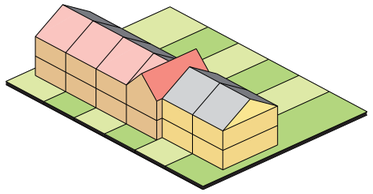




Twee lagen met kap
Twee lagen met Kap (rijwoning)
Drie lagen
Vier lagen
Vijf lagen
Zes lagen



Overstek : *verplicht*



Gevelkleur : *samenhang per 3 á 5 woningen binnen 'buurtpallet'*

Kleur en materiaal gevel

Qua materiaalopbouw en kleursamenstelling van de gevel is de 'dorpse korrel' af te lezen. De gevel bestaat hoofdzakelijk uit natuurlijk getinte bakstenen, uit het gekozen spectrum. Om lange monotone rijen tegen te gaan en de 'dorpse korrel' te realiseren, dient binnen een lange rij woningen voor iedere 3 á 5 woningen een variatie toegepast te worden. De overige woningen (2^1-kapwoningen en vrijstaande woningen) dienen onderling zoveel mogelijk te variëren. Naast baksteen is keimwerk, behandeld hout of ander gevelmateriaal als uitzondering of als onderschikt element in de gevel toe te passen.

Dak – kapvorm en materiaal

Rijwoningen krijgen een zadeldak, eventueel met incidenteel een gedraaide kap. De kappen krijgen een volwaardige kap met een volwaardige nok, dus geen combinatie van een plat dak met een 'halve kap'. De vrijstaande woningen en tweekappers worden uitgevoerd met een schilddak, met uitzondering van de woningen aan de zuidrand (deelgebied A2) die ene plat dak krijgen. Tweekappers hebben soms een samengesteld dak, bestaande uit een schilddak met een dwarskap (gedraaide kap). Alle daken krijgen een overstek.

De materialisering van het dak is altijd met keramische dakpannen. De kleur mag verschillen in verscheidene antraciettinten. De hellingshoek van de daken is 38-60 graden.

Aan-, bijgebouwen en garages

De rooilijnen van de bijgebouwen zijn wenselijk tenminste 3 meter achter de voorgevelrooilijn van het hoofdgebouw. Aan de voorkant zijn erkers mogelijk en wenselijk. Bergingen worden in principe aan de achterzijde van de kavels geplaatst, waar mogelijk gekoppeld aan de achterpaden.

Parkeren eigen terrein

Parkeren voor rijwoningen gebeurt op openbaar terrein. De voortuinen van de rijenwoningen blijven vrij van geparkeerde auto's, garages en carports. Voor alle vrijstaande woningen en 2^1-kapwoningen geldt dat het parkeren op eigen terrein wordt gerealiseerd (2 parkeerplaatsen per woning), met aanvullende bezoekersparkeren in het openbaar gebied. De inrit/opstelplaatsen mogen niet afgesloten zijn van het openbaar gebied middels een (te openen) hek of poort.

4.6 Rond de hof

Algemeen

Binnen deelgebied A ligt een groene hof. In de basis gelden hier dezelfde regels als in de rest van de woonbuurt. Er gelden echter ook een aantal aanvullende regels om meer eenheid in de architectuur te krijgen en de verblijfsruimtes beter te omkaderen/accentueren.

Bebouwingskorrel en architectonische samenhang

De bebouwingskorrel rondom de hoven is die van het gehele hofje. Dat wil zeggen dat de architectuur, kapvormen, baksteenkleur etc. rond het gehele hofje op elkaar in samenhang ontworpen wordt. Rond de groene hof komen samengestelde blokken van grondgebonden (rij)-woningen met appartementen.

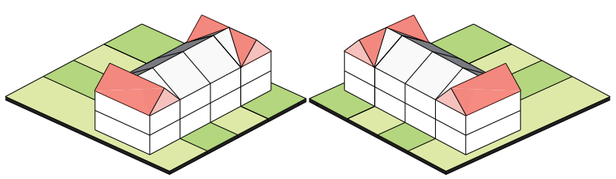
Positie

De woningen liggen direct aan de hof. De overgang tussen de woningen ('voortuin') dient als stoepstrook te worden ingericht, welke door de bewoner zelf ingericht kan worde met bankjes of plantenbakken. Deze stoepstrook wordt vanuit het ontwerp gerealiseerd, net als gevelbloembakken, openslaande deuren, etc.

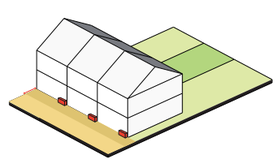


Stoepstrook bij hofwoningen





Architectonische samenhang:
veel samenhang in architectuur, kapvormen, baksteenkleur, etc.



Rooilijn : *stoepzone*

4.7 Appartementen

De Scheg als geheel is een overwegend grondgebonden woonmilieu. Gestapelde bouw komt voor in De Scheg, maar behoort tot de uitzondering in De Scheg als geheel. Ook in De Scheg Oost komen appartementen, die zorgvuldig in de structuur van de grondgebonden woningen dienen te worden ingepast. Dit kan door het appartementengebouw op te nemen als onderdeel van een bouwblok met grondgebonden woningen, danwel als losstaand/ solitair en alzijdig appartementengebouw. Bij het ontwerp dient in alle gevallen rekening gehouden te worden met bezonning en privacy van de naastgelegen kavels. Appartementengebouwen kunnen een plat dak hebben, of een kap (als deze integraal onderdeel is van de architectuur) waarin al dan niet een woonlaag is opgenomen. Bij verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan worden doorsneden, 3D-studies, bezonningstudies, etc. voorgelegd aan de gemeente, voordat een omgevingsvergunning verleend wordt.

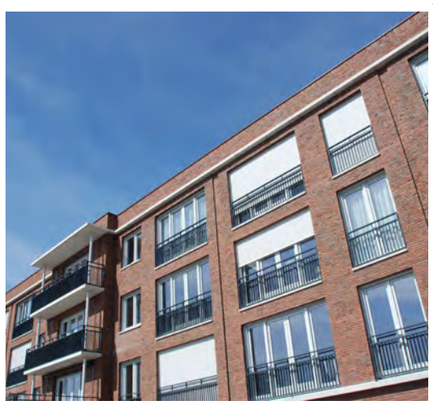
Oriëntatie

Een appartementenblok zal altijd een alzijdige oriëntatie van het gebouw krijgen. Een appartementengebouw krijgt derhalve geen blinde kopgevels. De representatieve zijde met de entree zal georiënteerd zijn naar de belangrijkste openbare ruimte. Vanaf de straatzijde is de hoofdentree altijd zichtbaar en makkelijk bereikbaar. Als er sprake is van een entree vanaf een achterterrein/parkeerterrein, dan is te denken aan een tweezijdige hoofdentree, die zowel grenst aan de openbare zijde van het woongebouw als aan het achterterrein.



Appartementen als beëindiging rijwoningen













positie inpandige bergingen in appartementengebouwen

Parkeren en Bergingen

Het benodigd parkeren bij de appartementen worden gerealiseerd in het openbaar gebied, als haaksparkeren en omzoomd met halfhoge hagen zodat de auto's zoveel mogelijk uit het zicht staan. De parkeerplaatsen aan de hoofdontsluiting worden gerealiseerd in een waterdoorlatende verharding. Dit kan door een halfopen legverband of speciale 'grasbetonstenen'.

Bergingen bij de appartementen voor o.a. fietsen dienen inpandig gerealiseerd te worden, en mogen niet als apart gebouw bij het appartementengebouw komen. Bergingen worden niet aan de meest representatieve zijde gerealiseerd (zie kaartje). Verder dienen ook voorzieningen gerealiseerd te worden voor bezoekers-fietsparkeren.

4.8 Erfscheidingen – overgang openbaar-privé

Zij- en achterkanten

Daar waar privétuinen aan de (semi-)openbare ruimte grenzen is de kwaliteit kwetsbaar. Ten aanzien van alle overgangen openbaar-privé worden derhalve aanvullende beeldkwaliteitseisen gesteld. In alle gevallen waar een privétuin aan het openbaar gebied grenst (voor-, zij- èn achterkanten), geldt dat er een mee-ontworpen erfscheiding gerealiseerd dient te worden. Dit geldt voor alle situaties waar zich dit voordoet.

In geval een tuin (zijtuin, achtertuin) grenst aan het openbaar gebied, wordt er een robuust hekwerk geplaatst van 1,80 meter hoog, in combinatie met begroeiing (hoge haag, volwassen klimmende beplanting, etc.). Ook kan een erfscheiding in samenhang met de bebouwing ontworpen worden (gebouwde erfscheiding). Erfscheidingen kunnen dan bestaan uit metselwerk (laag muurtje), open schermen, hekjes of combinaties daarvan (bijvoorbeeld een muurtje met een scherm er bovenop), altijd gecombineerd met groen en eventueel een pergola.

Erfscheidingen zijn altijd 'groen', en hekwerken of schermen zijn volledig ingevuld met beplanting. Het groen moet dusdanig volwassen en volgroeid zijn dat ontmoedigd wordt om het hekwerk dicht te zetten met vlechtwerk of schermen anderszins. Eventuele bergingen en poorten kunnen in de erfscheiding worden opgenomen. Blinde, gesloten muren en dichte houten schermen worden nadrukkelijk uitgesloten.

Toe te passen beplanting kan zijn:
- Een robuust hekwerk, altijd in combinatie met een hoge (gemengde) haag - beukenhaag, ligusterhaag, boerenhaag (gemengd), etc. of hedera of een andere klimplant.
- Struiken of struwelen - inheemse soorten

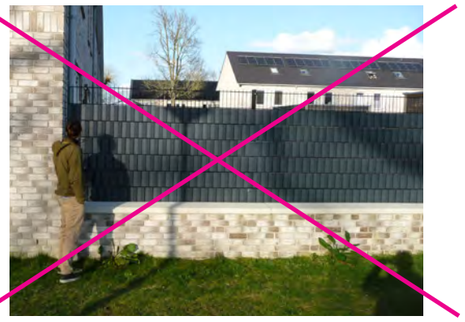
Voorkanten

Aan de voorzijde is een (lage) erfscheiding voorgeschreven. Hier komt een lage haag (ca 70 cm hoog), in volgroeide staat bij oplevering aangeplant.

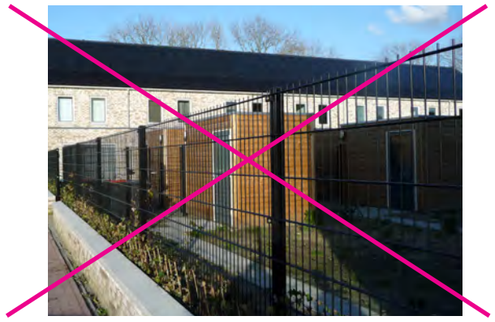


erfscheiding - 1,80m - uitvoering conform uitgangspunten

lage haag - 0,70m



Geen ingevlochten plastic

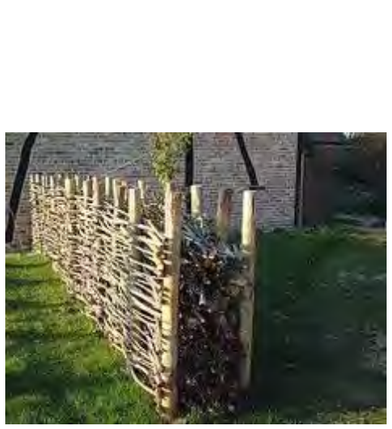


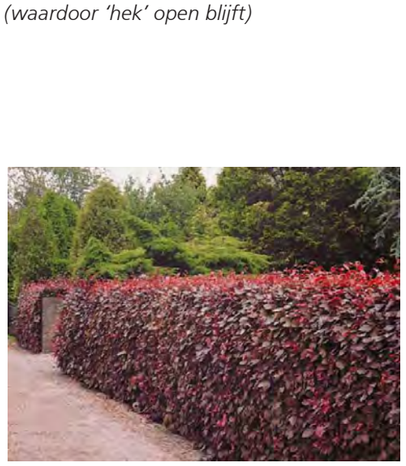
Geen (te) jonge hedera (waardoor 'hek' open blijft)



















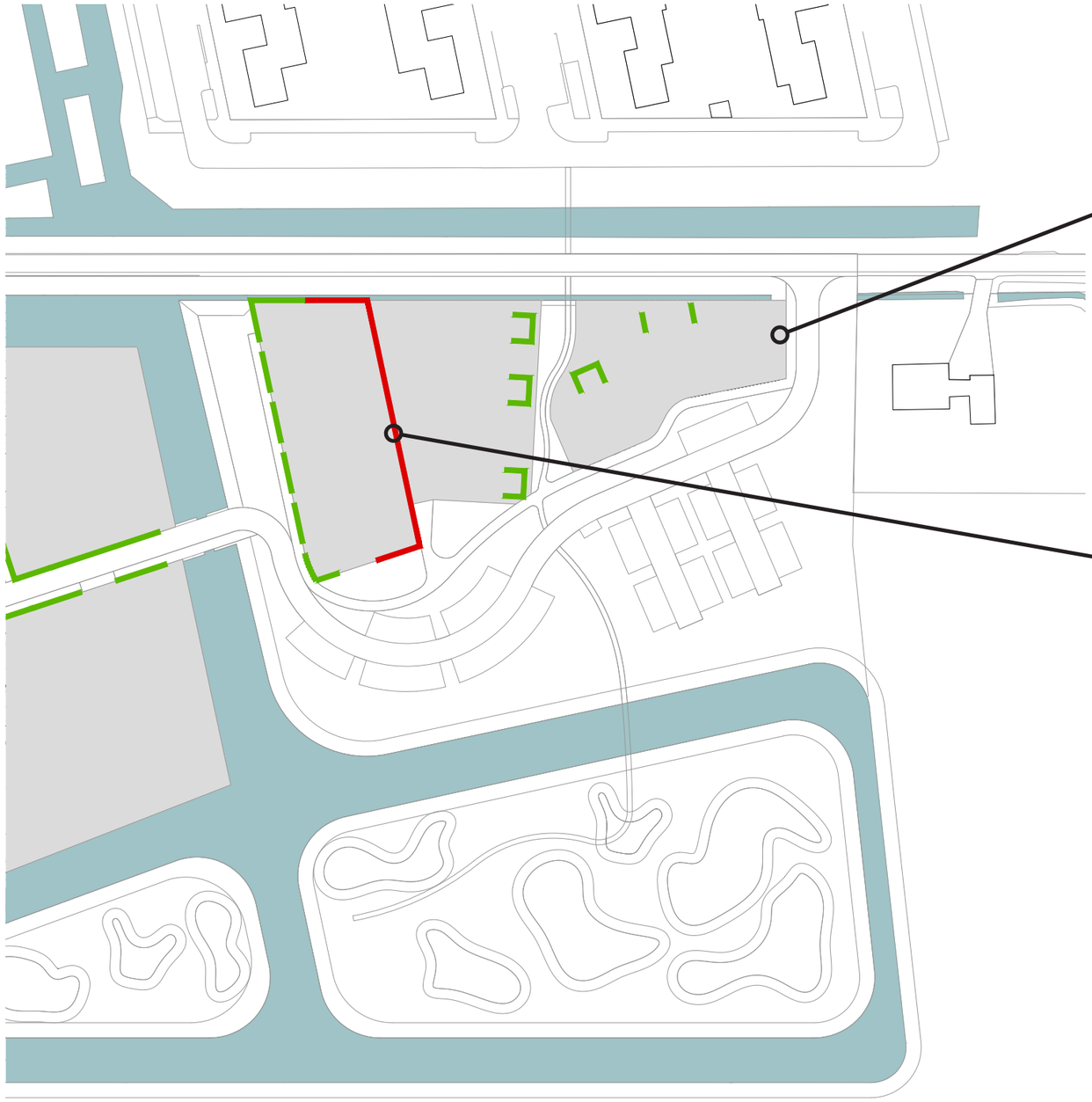




Zij- en achterkanten

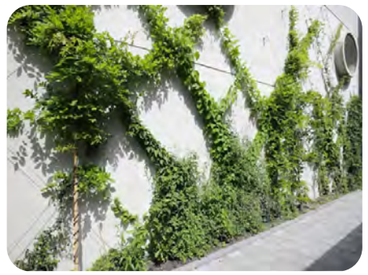
4.8 Erfscheidingen – overgang openbaar-privé

Hoge erfscheiding als 'tweede voorkant'
In het geval een hoge achtererfscheiding direct aan het (semi-)openbaar gebied grenst, is sprake van een 'tweede voorkant'. In dat geval is extra aandacht gevraagd in het ontwerp en de uitvoering. In deze erfscheiding worden tevens de toegangen naar de achtertuin en de bergingen opgenomen, in één integraal ontworpen beeld.



erfscheidingen achterkant als 'tweede voorkant'

groene gevel bij entreegebied

















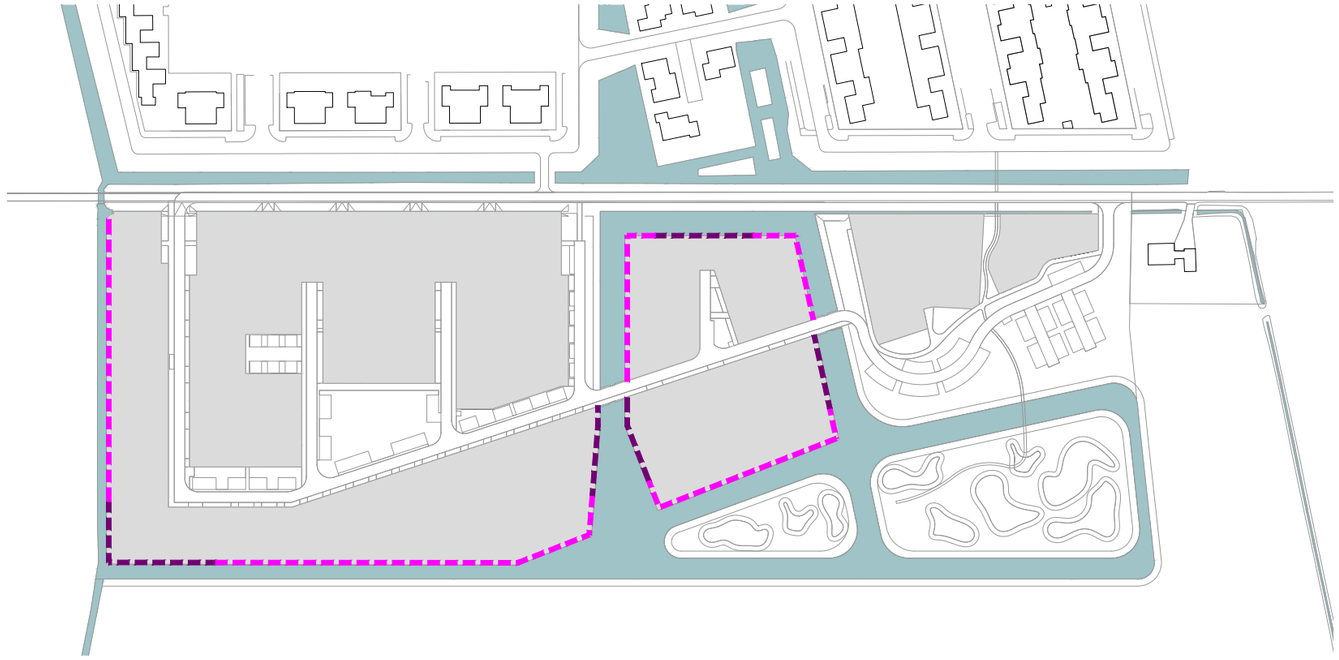
4.9 Tuinen aan het Water

Alle watergangen zijn openbaar, ook al komen er tuinen direct aan het water. In die situaties waar tuinen aan het water worden gerealiseerd, dus waar een zij- of achtertuin grenst aan een openbare watergang, is er sprake van een kwetsbare situatie en risico op verrommeling. Daarom worden ook hiervoor aanvullende beeldkwaliteitseisen gesteld.

Om hoge beschoeiingen, damwanden, kades of steile taluds te voorkomen, en om een goede ruimtelijke relatie te creëren tussen de tuin en het water, wordt gewerkt met een 'lage tuin' aan de waterlijn. Als een tuin aan het water grenst, wordt het hoogteverschil tussen de woningen en het water overbrugd met een 'hoge' en een 'lage' tuin, met uitzondering van het appartementen-gebouw en waar woningen met een zijtuin grenzen aan het water. Het lage gedeelte grenst aan het water en is minimaal 2 meter diep vanaf de waterlijn/kadastrale grens. In de overgangszone tussen het hoge en lage gedeelte wordt het hoogteverschil overbrugt. De overgangszone heeft een grastalud of een terras. Het hoge gedeelte van de tuin heeft een variabele diepte. Het lage gedeelte van de tuin kan als een terras met vlonders uitgevoerd worden of ingeplant worden. Zo ontstaat er een afwisselend beeld met terrassen en groene oevers. In geen van de gevallen mag over de waterlijn heen gebouwd of terrassen/vlonders aangelegd worden.

Bewoners die meer privacy willen kunnen hun lage tuin inplanten met struweel. Hagen op de grenzen tussen de hoogteverschillen in de tuin kunnen ook voor de nodige privacy zorgen. De erfscheidingen tussen de tuinen wordt in de overgangszone vormgegeven door een stevige haag of een schanskorf, en komt niet boven de hoge tuin uit. Het hoge gedeelte van de tuin heeft een tuinmuur, hekwerk, haag (allen <1,80m. hoog) of garage als zij-erfscheiding. De overgangszone en de lage tuin zijn obstakelvrij. Dat wil zeggen dat hier geen bergingen, tuinkasten of schuttingen geplaatst mogen worden. In geen van de gevallen mag op de oeverlijn een hoge erfscheiding gerealiseerd worden.

Tussen de hoge en lage tuin kan een talud komen of een houten damwand (of vergelijkbaar). De oeverbescherming heeft een beschoeiing van maximaal 0,30 meter boven het waterpeil, en de woningeigenaar is verantwoordelijk voor het onderhoud van de oever-(beschoeiing).

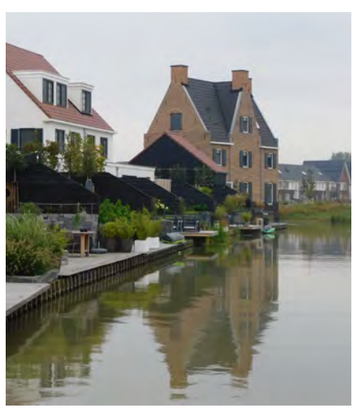


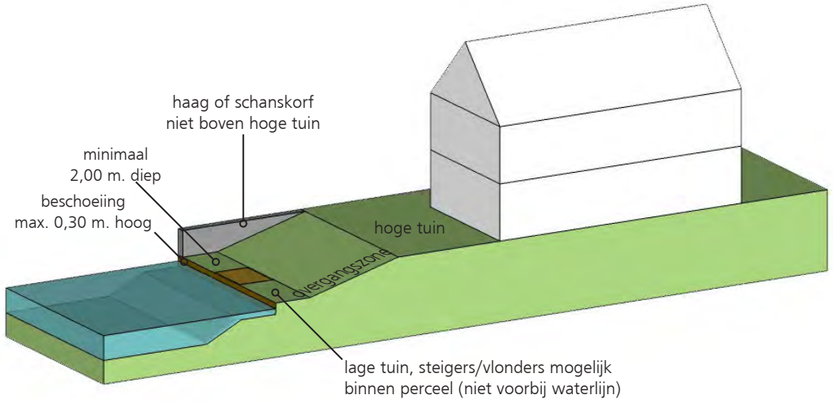
tuinen aan (openbaar) water
beschoeiing max. 30cm+WP, lage tuin min. 2,0m. diep vanaf waterlijn/kadastrale grens
steigers/vlonders mogelijk binnen perceel (niet voorbij waterlijn)

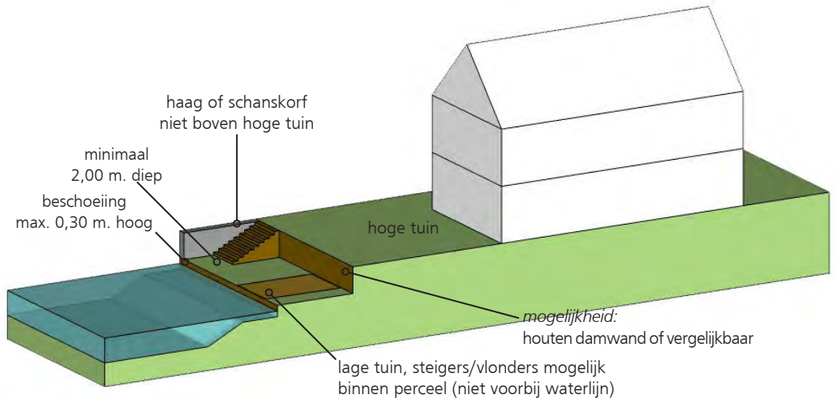
tuinen aan (openbaar) water
beschoeiing max. 30cm+WP, talud 1:2
steigers/vlonders niet mogelijk









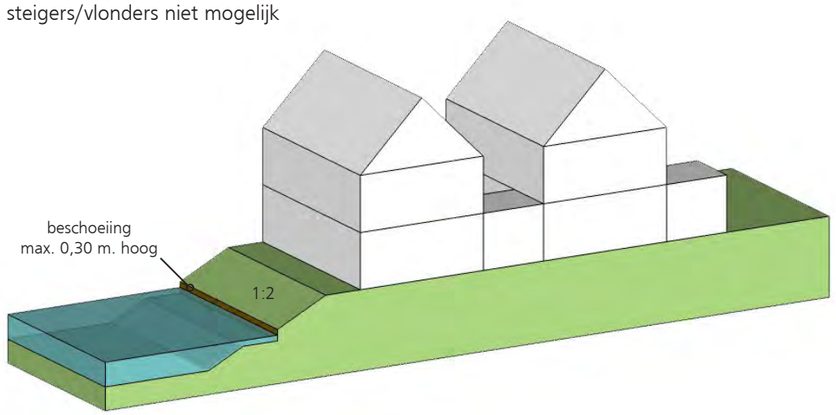


tuinen aan (openbaar) water
beschoeiing max. 30cm+WP, lage tuin min. 2,0m. diep vanaf waterlijn/kadastrale grens
steigers/vlonders mogelijk binnen perceel (niet voorbij waterlijn)





tuinen aan (openbaar) water
beschoeiing max. 30cm+WP, talud 1:2
steigers/vlonders niet mogelijk









4.10 Duurzaam bouwen

Algemeen

In de Ontwikkelvisie 2015 is vastgesteld dat bij de ontwikkeling van De Scheg gebruik gemaakt wordt van het instrument GPR Stedenbouw. Dit instrument richt zich op vijf duurzaamheidsthema's: energie, ruimtelijke inrichting, gezondheid, gebruikswaarde en toekomstwaarde. Op al deze thema's kan gescoord worden op het gebied van energie en duurzaamheid.

Voor alle thema's uit de GPR is berekend wat de basisambitie is, oftewel de ambitie die nu, met de huidige stand van techniek reëel uitvoerbaar is en waarbij al meer gedaan wordt dan in de basis noodzakelijk is. Daarnaast is een eindambitie gesteld, dat betekent welke ambitie bereikbaar zou moeten kunnen zijn wanneer partijen zich maximaal inspannen en meegroeien met de technologische ontwikkelingen die zich de komende jaren waarschijnlijk zullen voordoen. Ten tijde van de Ontwikkelvisie 2015 werd op alle thema's een goede score gehaald die reëel en haalbaar is. Daarnaast dienen de woningen te voldoen aan BENG (Bijna Energie Neutraal Gebouw), dat vanaf 2020 de geldende norm is.

Verder wordt uitgegaan van een gescheiden afvoer van riool en hemelwater, een wateropgave op grond van de Keur van AGV waarin wordt bepaald dat 10% tot 20% van het extra te verharden oppervlakte in het plangebied bestemd wordt voor water, en een gesloten grondbalans.

Duurzaamheid op gebouwniveau

Bij de ontwikkeling van De Scheg Oost wordt voldaan aan de wettelijke normering ten aanzien van duurzaam bouwen. Daarbovenop zijn er de volgende speerpunten:

- Energieneutraal bouwen
  Voor alle nieuwbouwprojecten geldt dat de vergunningaanvragen vanaf 1 januari 2021 moeten voldoen aan de eisen voor "bijna energieneutrale gebouwen" (BENG). De overtreffende trap van BENG is energieneutraal bouwen (ENG), waaraan de woningen in De Scheg Oost zullen voldoen.
- Zonne-energie
  Alle grondgebonden woningen worden voorzien van PV-panelen, zodat er voldoende energie wordt opgewekt voor de gebouwgebonden installaties.
- MilieuPrestatie Gebouwen (MPG)
  De MilieuPrestatie Gebouwen (MPG) is bij elke aanvraag voor een omgevingsvergunning verplicht. De MPG geeft aan wat de milieubelasting is van de materialen die in een gebouw worden toegepast. Het gaat hierbij o.a. om nieuwbouwwoningen. Per 1 juli 2021 geldt voor de MPG een maximum grenswaarde van 0,8. De woningen in De Scheg Oost worden gerealiseerd met een gemiddelde MPG score van 0.6. (0.2 lager dan de grenswaarde)
- Duurzaam materiaalgebruik
  Voor de woningen wordt duurzaam geproduceerd hout toegepast (FFC en PEFC). Alle bergingen worden voorzien van een mos sedum dak.

Voor meer informatie:
vorm.nl/tandjebijvoorduurzaamheid
vorm.nl/vorm-de-businesspartner/mvo-en-duurzaamheid





MPG PEFC FSC

Oppervlakkige hemelwaterafvoer

Het hemelwater (bebouwing, openbare ruimte) wordt zoveel als mogelijk oppervlakkig afgevoerd naar de watergangen. De afvoer van het hemelwater van de bebouwing en de privétuinen is een integrale ontwerp-opgave, en er zal bij de ontwikkeling goed gekeken moeten worden hoe er op een mooie en duurzame wijze omgegaan kan worden met de afvoer van hemelwater op eigen terrein. Zo hoeven er naderhand geen ongewenste 'noodoplossingen' gecreëerd te worden. Daarnaast worden bewoners geïnformeerd over hoe de eigen tuin het beste is in te richten, zodat wateroverlast bij piekbuien wordt voorkomen, en door het beperken van verharding tevens hittestress voorkomen kan worden.

Natuurinclusief bouwen

Nieuwe gebouwen worden voorzien van nest- en broedvoorzieningen. Te denken is aan neststenen voor vogels (mussen, gierzwaluwen, spreeuwen). Ook voor vleermuizen kunnen voorzieningen worden ingepast. Natuurinclusief bouwen gebruikt verder onder meer de mogelijkheden van daken en gevels. Groene daken en gevels hebben veel voordelen. Ze zorgen voor verkoeling in de zomer, zowel voor het gebouw als voor de stad. En ze houden in de winter de warmte in het gebouw vast.
Groene daken bufferen ook regenwater en zorgen ervoor dat het riool niet overbelast raakt bij hevige regenbuien. Om die reden worden alle bergingen voorzien van een mos sedum dak.

Ook de beplanting in de openbare ruimte speelt in op de doelstelling van natuurinclusief bouwen. Voor een optimale biodiversiteit is het beter uit te gaan van inheemse dan van uitheemse soorten bomen, struiken en planten als voedselbron. Vlinderstruiken, vogelkers, wegedoorn, klimop en hulst zijn struiksoorten die een belangrijke bijdrage kunnen leveren voor de biodiversiteit doordat ze vogels, vlinders en bijen van voedsel voorzien. En bomen zoals wilgen en lindes zijn in ecologisch opzicht interessant voor insecten zoals bijen. Op deze manier creëren we een wijk die goed is voor mens en dier met een hoge woonkwaliteit.









VORM
de toekomst

Schiehaven 13 | 3024 EC Rotterdam
Postbus 16 | 3350 AA Papendrecht
T +31(0)10 642 13 00 | F +31(0)10 615 47 34
post@vorm.nl | www.vorm.nl

atelier
DUTCH

Architectuur
Stedenbouw
Landschap

De Steiger 24 | 1351 AB Almere
Postbus 1181 | 1300 BD Almere
T 036 - 533 34 24 | F 036 - 534 42 51
info@atelierdutch.nl | www.atelierdutch.nl

S-AMV-2013008
15 maart 2022

Rob van der Velden
Sander Maurits
Bhavya Bathena

Gemeente Amstelveen

© Atelier Dutch

De inhoud van deze publicatie kan onderworpen zijn aan copyright. Gebruik van de inhoud ervan door anderen zonder toestemming van Atelier Dutch is onrechtmatig.

Gemeente Amstelveen

Staat van Wijzigingen

Ontwerp bestemmingsplan

De Scheg Oost

Amstelveen, april 2022

Staat van Wijzigingen

Toelichting bestemmingsplan:
- In paragraaf 7.11 stond 1.219 voertuigbewegingen op werkdagbasis als verkeersgeneratie voor De Scheg Oost, dit is aangepast naar 1.340;
- In paragraaf 7.11 is de zin over afsluiten J.C. van Hattumweg toegevoegd;
- Paragraaf 7.12 is toegevoegd (duurzaamheid en energie).

Bijlagen toelichting bestemmingsplan:
- De onderzoeken archeologie (bijlage 3), stikstofdepositie (bijlage 8) en Verkeer (bijlage 11) zijn aangepast.

Regels bestemmingsplan:
- Artikelen 3.3.1, 4.1, 8.1.b en 8.2.3 zijn aangevuld;
- Artikelen 4.2.2.c en 4.2.2.d zijn verwijderd;
- In de bestemming Wonen, artikel 8.2.1 lid l, staat de afwijking voor afstand tot zijdelingse perceelsgrens voor sba-3. Hier is verwezen naar lid h, dit moet zijn lid i.

Verbeelding bestemmingsplan:
- De laatste stedenbouwkundige DWG op RD-coordinaten is vergeleken met de verbeelding van het ontwerp bestemmingsplan. De verschillen zijn aangepast;
- De lage en hoge tuinen zijn inzichtelijk gemaakt. Sa-mvh 1 en 2 (specifieke functieaanduiding – maaiveldhoogte) zijn op enkele locaties opgenomen op de bestemmingen Wonen en Tuin langs de bestemming Water. Bij de bestemming Wonen is sprake van Sw – mvh1 én Sw – mvh2. Bij de bestemming Tuin Sw – mvh2;
- De breedte van Sa-mvh 1 en 2 (specifieke functieaanduiding – maaiveldhoogte) zijn 2 meter, waarbij de scheidingen zijn aangegeven met een grijze lijn.

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Amstelveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 april 2022, nummer 31;

gelet op artikel van de Wet ;

besluit:

1. over de ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan te besluiten overeenkomstig bijgevoegde Nota van Beantwoording zienswijzen bestemmingsplan De Scheg-Oost en Staat van Wijzigingen;
2. over de ingediende zienswijze tegen het ontwerp exploitatieplan te besluiten overeenkomstig bijgevoegde Nota van Beantwoording zienswijzen exploitatieplan De Scheg Oost;
3. het bestemmingsplan De Scheg Oost, met bijbehorende toelichting en bijlagen, als vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.0362.21C-VG01, gewijzigd vast te stellen;
4. op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening het exploitatieplan De Scheg Oost vast te stellen;
5. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie BGT met datum 29-06-2021;
6. het Beeldkwaliteitsplan De Scheg Oost vast te stellen als gebiedsgerichte aanpassing van de Welstandsnota Amstelveen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van…..

De griffier, De voorzitter,

Debby de Heus Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Technische vragen(50PLUS, BBA en CU) m.b.t. bestemmingsplan De Scheg-Oost

Fractie 50PLUS

In het raadsgesprek van afgelopen woensdag heeft inspreker van Blaaderen aangegeven dat informatie m.b.t. De schouw niet is meegezonden na een WOB verzoek.

Zoals in zijn notitie verwoord:

> *Niet alle belanghebbenden bij besluitvorming gehoord en/of betrokken*
>
> 4. De bewoners van de Bovenkerkerweg en de J.C. van Hattumweg zijn voor die schouw nooit uitgenodigd, noch daarover geïnformeerd. Sterker nog, bij het doen van een WOB-verzoek is deze informatie, die aan de basis ligt van de huidige plannen, niet meegestuurd. Dat geeft te denken.

Zonder dit uit te spreken wekt de inspreker hiermee een suggestie van al dan niet bewuste nalatigheid.

De fractie 50PLUS Amstelveen heeft de volgende vragen:

1. **Is de suggestie van Dhr van Blaaderen al bekend bij de gemeente?**
   De gemeente betracht altijd uiterste zorgvuldigheid in de communicatie over ruimtelijk planen. Door middel van een informatieavond zijn bewoners reeds in een vroegtijdig stadium betrokken bij het stedenbouwkundige plan van De Scheg-Oost. Daarnaast heeft op verzoek van bewoners van de Alsemlaan/Jasmijnlaan op 2 juni 2020 een zogenaamde verkeersschouw plaatsgevonden. De beslissing om het verkeer niet via Westwijk Zuidoost, maar via de Bovenkerkerweg te ontsluiten is pas daarna (op basis van de participatie) genomen.
   Dit verklaart waarom de bewoners van de Van Hattumweg en Bovenkerkerweg in eerste instantie geen bewonersbrief hebben ontvangen. Met de beoogde ontsluiting op de Bovenkerkerweg is de situatie veranderd en zullen wij ook de oostzijde van de Bovenkerkerweg toevoegen aan het verspreidingsgebied (adressenbestand).

2. **Is het bekend op welk WOB verzoek dit betrekking heeft?**
   Het betreffende WOB verzoek maakt onderdeel uit van de zienswijze die op 8 februari 2022 door de heren Van Blaaderen naar voren is gebracht over het ontwerpbestemmingsplan De Scheg-Oost. Het WOB verzoek luidt als volgt: "Tot slot verzoeken bezwaarmakers inzicht te geven in de correspondentie die de gemeente met de diverse stakeholders (waaronder het waterschap en de provincie) openbaar te maken over de ontsluiting van de Scheg-Oost via de J.C. van Hattumweg op de Bovenkerkerweg (N521). Dit laatste verzoek dient, voor zover nodig, als een WOB-verzoek te worden beschouwd."
3. **Klopt de stelling van meneer van Blaaderen dat informatie die onderdeel van de geleverde informatie in het kader van dat WOB verzoek had moeten zijn niet is meegestuurd?**
   Informatie over de schouw maakt ons inziens geen onderdeel uit van het genoemde WOB verzoek, waarin enkel gevraagd wordt om correspondentie tussen de gemeente en diverse stakeholders.
4. **Als dat zo is, waar bestaat deze informatie dan uit en om welke reden is deze niet meegestuurd en is dit in lijn met de regelgeving?**
   In dit verband is ons niet duidelijk op welke informatie over de schouw wordt gedoeld.

Fractie BBA

De fractie BBA heeft de volgende technische vragen inzake bestemmingsplan De Scheg Oost stellen:

Zienswijze:
3a : Provincie Noord Holland geeft aan niet akkoord te kunnen gaan met bestemmingsplan ivm art 6.59.

1. **Kan hierdoor vertraging c.q. verdere discussie ontstaan over invulling De Scheg zoals we die ook zien bij de ontwikkelingen rondom Kronenburg?**

Naar aanleiding van de genoemde zienswijze zijn wij in gesprek gegaan met de provincie. Daaruit is naar voren gekomen dat sprake is van een misverstand. Bij de publicatie van het ontwerp van dit bestemmingsplan was het advies uit de eerdere overlegreactie van de provincie, en de wijze of, en waarop, Amstelveen hier gevolg aan heeft gegeven, voor de provincie niet te herleiden. Dit heeft de provincie doen besluiten een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen, omdat zij van mening was dat de provinciale ruimtelijke kwaliteitseisen zoals neergelegd in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie onvoldoende geborgd waren.

In goed overleg met de provincie is vastgesteld dat het merendeel van de ruimtelijke kwaliteitseisen, met name die betrekking hebben de groene randzone, zoals het planten van bomen, het aanbrengen van natuurvriendelijke oevers en het doortrekken van de eilandenstructuur ten zuiden van de woningen, niet geregeld kan of hoeft te worden via het bestemmingsplan. Dit zijn veelal uitvoeringsaspecten die o.a. een plaats zullen krijgen in het inrichtingsplan voor de openbare ruimte.

Vanwege de ligging van het plangebied, ingeklemd tussen o.m. de trambaan en de 20KE contour, zien wij geen mogelijkheid om de orthogonale (rechthoekige) structuur van de polder door te zetten in de interne opzet van de wijk. De provincie weet zich echter verzekerd dat de ontwikkeling van de deelgebieden De Scheg-West en De Scheg-Midden op dit punt veel kansrijker is. Ook breder beschouwd stelt de provincie vertrouwen in de verdere planuitwerking van De Scheg.

Keuze voor collectieve Warmte koude voorzieningen:

2. **Zijn er nog andere alternatieven, rekening houdend met het feit dat warmtenet niet mogelijk is?**

Voor nieuwbouwwoningen is dan all-electric met behulp van een warmtepomp verwarmen van de woning meest voor de hand liggend. De warmtepomp kan zijn warmte uit de lucht halen, uit water of uit de bodem of combinaties hiervan. Dit kan individueel per woning of gevoed uit een (klein) collectief. Dichtheid van de bebouwing is mede bepalend i.v.m. beschikbaarheid ruimte, leidinglengten en voorkomen van eventuele geluidsoverlast.

3. **Wat is doorslaggevende reden te kiezen voor warmte-koude voorziening?**

Een belangrijke reden is dat nieuwbouw woningen goed geïsoleerd zijn, dit maakt ook dat als een woning eenmaal warm is deze moeilijk afkoelt. In het Bouwbesluit is daarom de TO-juli eis opgenomen, hiermee moet aangetoond worden dat de woning op alle gevels voldoende beschermd is tegen oververhitting. Wanneer er in een woning actieve koeling wordt aangeboden voldoet een woning altijd aan de TO-juli eis.
Bijkomende reden is dat bij bodemenergiesystemen voldaan worden aan de temperatuurbalans in de ondergrond, hierdoor moet de warmte die in de winter uit de bodem gehaald wordt er in de zomer weer in terug gestopt worden. M.a.w. door zomers te koelen laad de bodem op voor de

winter. Indien voor warmteoplossing bodemenergie het best is, is het dus ook noodzakelijk te koelen.

4. **Wat zijn ervaringen in Amstelveen met dit systeem? In eerder deel van Westwijk is dit volgens mij toegepast waarbij de ervaringen van bewoners niet onverdeeld positief waren/zijn.**

In Amstelveen zijn er ervaringen met verschillende collectieve open bodemenergiesystemen (o.a. in Westwijk) waarbij de exploitant van het bodemenergiesysteem een vooraf overeengekomen hoeveelheid warmte van afgesproken temperatuur levert. In het begin zijn er problemen bij een collectief systeem geweest door vervuiling in het systeem, nadat de leidingen zijn doorgespoeld is dat probleem verholpen. Omdat woningeigenaren minder koelden in de zomer dan waar in het ontwerp van een systeem op gerekend was, is aanvullend een aansluiting gemaakt op het oppervlakte water waaruit in de zomer warmte wordt onttrokken ten behoeve van het bodemenergiesysteem. Hiermee is de temperatuurbalans hersteld.

Verkeer en ontsluiting:

5. **Wat betekent aanleg aansluiting en verbreding op Bovenkerkerweg bij J.C. Van Hattemweg op belasting voor het aanwezige en karakteristieke groen?**

Na realisatie van De Scheg-Oost zal al het verkeer dat deze buurt genereert afgewikkeld worden via De van Hattumweg op de Bovenkerkerweg. Vanwege een verkeerskundige knip in de Van Hattumweg ter hoogte van de spoorlijn zal het overige deel van de Scheg niet via deze weg ontsloten worden, zonder dat een herprofilering van de Van Hattumweg noodzakelijk is. Daarmee blijft het bestaande groen lang de Van Hattumweg behouden.
De noodzakelijke aanpassing van de aansluiting van Hattumweg met de Bovenkerkerweg zorgt voor het verlies van een gering aantal m2 groen. Tevens zullen enkele bomen moeten worden gekapt om de aansluiting te kunnen realiseren.

Fractie CU

Via de raadsstukken op Ibabs werden wij op de hoogte gesteld van de nieuwbouwplannen in de Scheg Oost. Binnen de CU-fractie is hierover gesproken en graag zouden we verheldering willen op een aantal punten.

We zagen in het plan dat er rekening wordt gehouden in het ontwerp met slechts een uitvalsweg voor alle auto's uit/naar de te bouwen wijk, met een behoorlijk grote hoeveelheid bewoners en bezoekers (waaronder een school en verschillende flats). Alle verkeer komt van en op de bovenkerkerweg via de van Hattumweg, deze t-splitsing zal niet gereguleerd gaan worden met verkeerslichten, wel gaat de Max. Snelheid naar 50 en komt er een wachtstrook tussen de rijbanen. Onderliggend aan deze keuzes is een verkeersprognose 2030. Wij zijn bang dat dat in de toekomstige situatie zal leiden tot opstoppingen en ongelukken.

Wij vragen ons af:

1. **Is de huidige situatie bij kruispunt bij de Kegel/nesserlaan vergelijkbaar qua inrichting als het punt dat de Scheg oost zal gaan ontsluiten? Zo ja, hoe is het gesteld met de veiligheid /hoeveelheid ongelukken op deze kruising?**
2. **Welke variabelen in de verkeersprognose 2030 zijn meegenomen in de keuze voor dit type kruising (t-splitsing, zonder verkeerslichten)?**
3. **Hoe kan de verkeersveiligheid van fietsers op een dergelijke t-splitsing zonder verkeerslichten gewaarborgd gaan worden?**
4. **Op welke manier gaat de bovenkerkerweg heringericht worden, zodat 50 km p/u rijden eerder logisch is dan de huidige 'racebaan' en is hierover afstemming met Uithoorn?**

Antwoorden:

Algemeen
Alleen het deelgebied Scheg-Oost zal worden ontsloten via de J.C van Hattumweg-Bovenkerkerweg. Dit betreft slechts een klein deel van de totale wijk De Scheg, bestaande uit 172 woningen (geen school). De totale hoeveelheid verkeer die gebruik zal gaan maken van de aansluiting J.C. van Hattumweg-Bovenkerkerweg zal door deze ontwikkeling niet toenemen. Dit komt doordat de J.C. van Hattumweg ter hoogte van de spoorwegovergang een knip krijgt voor gemotoriseerd verkeer, waardoor het bestaande doorgaande verkeer vanaf de Meerlandenweg, Noorddammerweg en Westwijk niet meer via de J.C. Van Hattumweg richting Bovenkerkerweg kan rijden. Vanaf de Bovenkerkerweg kan daardoor straks alleen nog maar van en naar De Scheg-Oost gereden worden.

1. Nee, de kruising De Kegel-Bovenkerkerweg is niet te vergelijken met de aansluiting J.C van Hattumweg-Bovenkerkerweg. De aansluiting bij de Kegel is namelijk aanzienlijk drukker. De Kegel zelf, inclusief alle aanwezige functies (tennispark, bowling, woningen, kinderdagverblijf, hotel, kantoren) genereert meer verkeer dan de geplande 172 woningen van De Scheg Oost. Daarnaast hebben fietsers van en naar de Kegel geen alternatief. Zij moeten op deze locatie de Bovenkerkerweg oversteken. Vanuit De Scheg Oost kunnen fietsers via alternatieve routes door het bestaande Westwijk richting Amstelveen fietsen. Alleen fietsers richting Uithoorn zullen de Bovenkerkerweg oversteken. Daarnaast is ook de vormgeving van de kruising anders. Bij de nieuwe aansluiting van de J.C. van Hattumweg zullen we de Bovenkerkerweg gaan uitbuigen, waardoor de snelheid van het doorgaande verkeer afgeremd zal worden en er ook een duidelijke overgang zal ontstaan tussen binnen en buiten de bebouwde kom. Zie hiervoor het bijgevoegde schetsontwerp. In aanvulling daarop overwegen wij snelheidsbeperkende maatregelen om de verkeersveiligheid verder te vergroten. De uitwerking hiervan kan binnen de contouren die het bestemmingsplan biedt, worden gerealiseerd.
   Overigens wensen wij op te merken dat de inrichting van de bestaande fietsovergang op de Hornweg/Legmeerdijk N231 in onze optiek beter vergelijkbaar is met het punt dat de Bovenkerkerweg zal ontsluiten.
2. In de verkeersprognoses 2030 zijn de autonome ontwikkelingen in de gehele regio meegenomen (algemene groei van de automobiliteit en de groei veroorzaakt door alle reeds bekende en bestuurlijk vastgestelde ruimtelijke plannen) en uiteraard de te verwachten verkeersgeneratie door de ontwikkeling van de Scheg Oost. De capaciteit van de kruising is bepaald aan de hand van verkeerskundige rekencriteria. Zie hiervoor de verkeerskundige analyse in de bijlagen van het bestemmingsplan De Scheg-Oost.
3. Fietsers richting Amstelveen kunnen via de ventweg richting de met verkeerslichten geregelde kruising met de Burg. Wiegelweg fietsen en hier oversteken. Fietsers richting Uithoorn zullen gebruik maken van de oversteek over de Bovenkerkerweg. Door middel van een uitbuiging van het autoverkeer ontstaat middeneiland, zodat fietsers in twee keer de Bovenkerkerweg kunnen oversteken.daarnaast zal door deze uitbuiging de snelheid van het autoverkeer afnemen. De maximum snelheid ter hoogte van de oversteek zal 50 km/u bedragen. De huidige oversteek voor fietsers kent een maximum snelheid van 80 km/u en geen middeneiland. In die zin is de nieuwe aansluiting een grote verbetering voor alle fietsers richting Uithoorn die nu al gebruik maken van de J.C. van Hattumweg.
4. Zie hiervoor het antwoord op de vorige vraag. Er komt een middeneiland en een uitbuiging. Dit wordt gecombineerd met een komgrensaanduiding, zodat er ook een duidelijke overgang ontstaat tussen binnen en buiten de kom. In de huidige situatie is hiervan geen sprake en rijdt een groot deel van het verkeer zonder afremmen door met 80 km/u tot aan de verkeerslichten bij de Burg. Wiegelweg. Er heeft afstemming plaatsgevonden met de Provincie Noord Holland (wegbeheerder) over de voorgestelde aanpassingen.

Gemeente Amstelveen

Stedelijke Ontwikkeling

Uw contact F. Hildebrand
T (020) 540 40 16
F (020) 540 45 59
gemeente@amstelveen.nl

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen
Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

aan de bewoners Westwijk Zuidoost
en/of
Wijkplatform Westwijk

Datum 16 december 2020
Uw brief van -
Uw kenmerk -
Ons kenmerk Z20-047833 / D20-445067

Betreft Scheg Oost: beoogde verkeersontsluiting

Geachte heer/mevrouw,

Naar aanleiding van de verkeersschouw die begin juni jl. in Westwijk Zuidoost heeft plaatsgevonden kan ik u het volgende melden.

Tijdens deze verkeersschouw heeft u uw zorgen uitgesproken en gedeeld met wethouder Floor Gordon (Ruimtelijke Ordening) en Rob Ellermeijer (Wonen/Verkeer) over de beoogde ontsluiting van deelgebied Scheg Oost via de Jasmijnlaan en de Korenbloemlaan.

Deze zorgen heeft het college ter harte genomen door in gesprek te gaan met de ontwikkelende partij van deelgebied Scheg Oost, VORM Ontwikkeling. Samen met deze partij heeft de gemeente onderzocht of er andere mogelijkheden zijn om deze nieuwe buurt ten zuiden van het meest oostelijke deel van de J.C. Van Hattumweg goed te kunnen ontsluiten. Samen zijn we tot de conclusie gekomen dat het enige alternatief een directe aansluiting van deze nieuwe woonbuurt via de J.C. Van Hattumweg op de Bovenkerkerweg is. Deze weg is in eigendom van de provincie. De gemeente heeft met de provincie gesprekken gevoerd om het huidige aansluitpunt van de J.C. Van Hattumweg op de Bovenkerkerweg in noordelijke richting te verplaatsen ter hoogte van de komgrens van Amstelveen. De provincie heeft onder voorwaarden met deze nieuwe aansluiting kunnen instemmen.

Voor u betekent dit dat deelgebied Scheg Oost dan niet meer via uw wijk ontsloten zal worden maar via de Bovenkerkerweg. Hierover dient de gemeente nog wel nadere contractuele afspraken te maken met de provincie als wegbeheerder van de Bovenkerkerweg.

Daarnaast is het de wens van de gemeente om u begin volgend jaar nader te informeren over de woningbouwplannen in Scheg Oost. Hiervoor ontvangt u nog een uitnodiging. In deze uitnodiging leest u op welke wijze -gelet op de huidige maatregelen in het kader van de Corona-pandemie- deze informatieoverdracht zal plaatsvinden.

Mocht u vragen hebben, dan kunt u deze per mail stellen aan bouwprojecten@amstelveen.nl.
Ik hoop u hiermee vooralsnog voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
namens dezen,

mr. drs. G.A.A. Koppenaal
hoofd Stedelijke Ontwikkeling


grn
grn
grn

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Werkbudget Oekraiëne
Datum raadsdebat	18 mei 2022 – 20.15 – 20.45 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Nader te bepalen
Griffier	Nader te bepalen
Deelnemers	1 woordvoerder per fractie, portefeuillehouder Raat
Openbare bespreking	Ja
Behandelend ambte-naar	Naam: Ruud Koper (r.koper@amstelveen.nl) Telefoon: 020-5404430
Live-uitzending	Link naar de vergaderstukken

Voorafgaande behandeling

Eerdere behandeling of inspraak	Belangstellenden die willen inspreken, kunnen zich aanmelden tot 6 mei 12.00 uur voor Het Raadsgesprek van 11 mei.
Technische vragen	Technische vragen worden niet toegestaan in de vergadering. Deadline voor het stellen van vragen aan de behandelend ambtenaar is: 9 mei om 10.00 uur. De beantwoording van de technische vragen treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.

Behandelwijze tijdens Het Raadsdebat

Toelichting en doel van het agendapunt	Op 29 maart heeft de raad ingestemd met de voorfinanciering van € 5 miljoen voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne. Het budget voor accommodatiekosten is toereikend t/m eind juni. Voor verlenging van de contracten of andere vorm van opvang is wederom een substantieel bedrag nodig. De raad wordt gevraagd om nog eens € 5 miljoen te reserveren voor het werkbudget. Het Rijk heeft aangegeven de kosten voor opvang te vergoeden en hiervan uitgaande betreft het aanvullende budget een voorfinanciering totdat de bijdrage van het Rijk is ontvangen.
Gevraagd besluit	Het raadsvoorstel vraagt 3 besluiten: 1. Ten laste van de algemene reserve € 5 miljoen reserveren voor het zogenoemd "Lokaal werkbudget Oekraïne"; 2. De in de 1e tijdvakrapportage 2021 toegevoegde tranche van € 5 miljoen aan het zogenoemd "Lokaal coronafonds" vrij laten vallen ten gunste van de algemene reserve; 3. De financiële consequenties hiervan op te nemen in de Perspectiefnota 2023.
Beschikbare stukken	Er zijn geen bijlagen bij dit voorstel.

Spreektijdregeling

Raadsdebat 30 minuten

	VVD	D66	bbA	GL	PvdA	AVA	GVA	SP	CDA	50PLUS	BVNL	CU	College	Orde
1e termijn	3	3	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	3	3
2e termijn	5 minuten vrij debat												0	

Door de voorzitter gehanteerde vergaderorde

Opening:

- De deelnemers aan de vergadering nemen plaats aan tafel en tekenen de presentielijst.
- De voorzitter heet de aanwezigen welkom en geeft aan wie aan tafel zitten (1 woordvoerder per fractie).
- De voorzitter beschrijft het onderwerp en het doel van de behandeling.
- De voorzitter geeft aan of er vooraf technische vragen zijn ingediend.
- De voorzitter beschrijft de door hem/haar te hanteren orde, de behandeltermijnen en de spreektijdregeling. In de eerste termijn is de spreektijdregeling op basis van fractiegrootte, in de tweede termijn is er vrij debat op basis van de tijd die over is.

Eerste termijn:

- De woordvoerders van de fracties krijgen 1-voor-1 het woord. Zij geven hun voorlopig standpunt en stellen vragen aan de andere fracties. Ook kunnen zij politieke vragen stellen aan de portefeuillehouder.
- De voorzitter nodigt de portefeuillehouder uit om te reageren op wat naar voren is gebracht en formuleert de door de portefeuillehouder gedane toezeggingen.
- De voorzitter concludeert of een tweede termijn nodig is.

Tweede termijn:

- De voorzitter geeft een samenvatting van debatpunten.
- De voorzitter verdeelt de nog beschikbare tijd naar inzicht.
- De voorzitter nodigt fractiewoordvoerders in de tweede termijn uit om met elkaar in gesprek te gaan. Het is niet de bedoeling dat opnieuw politieke vragen worden gesteld.
- De voorzitter vraagt aan de leden: "wat is het advies voor De Raadsvergadering?" Indien dit niet direct duidelijk is, dienen de woordvoerders hier 1-voor-1 op te reageren.

Conclusie Het Raadsdebat (1 stem per fractie/woordvoerder):

1. Het voorstel is niet rijp voor behandeling in de raadsvergadering en gaat terug naar de agendacommissie om in te plannen voor een volgend Raadsdebat.
    - ✓ Dit advies kan alleen gegeven worden bij een meerderheid van stemmen.

2. Het voorstel is voldoende behandeld in het Raadsdebat en kan dezelfde avond tijdens de raadsvergadering als hamerstuk aan de raad worden aangeboden ter besluitvorming.
    - ✓ Dit advies kan alleen gegeven worden bij unanimiteit van stemmen.

3. Het voorstel is voldoende behandeld in Het Raadsdebat en daarbij zijn één of meerdere moties en/of amendementen aangekondigd of is er een duidelijk bespreekpunt dat nog onvoldoende in Het Raaddebat is uitgediept. Het voorstel (+ eventuele moties/amendementen) wordt op de agenda van de raadsvergadering van 1 juni gezet ter besluitvorming.

De voorzitter sluit de vergadering af.

Gemeente Amstelveen

RAADSVOORSTEL

Datum 12 april 2022

Afdeling Financiën

Nummer 25

Behandelend ambtenaar
R. Koper

Voorstel van college van burgemeester en wethouders

020-5404430
r.koper@amstelveen.nl

Portefeuillehouder Alle collegeleden

Z22-017297 / D22-097757

Onderwerp

Aanvulling budget voor lokale maatregelen voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne

Gevraagd besluit

1. Ten laste van de algemene reserve € 5 miljoen reserveren voor het zogenoemd "Lokaal werkbudget Oekraïne";
2. De in de 1e tijdvakrapportage 2021 toegevoegde tranche van € 5 miljoen aan het zogenoemd "Lokaal coronafonds" vrij laten vallen ten gunste van de algemene reserve;
3. De financiële consequenties hiervan op te nemen in de Perspectiefnota 2023.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

Adequate opvang in Amstelveen creëren voor de vluchtelingen die in Amstelveen verblijven.

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

1. Accommodatie regelen voor short stay
2. Maaltijden verzorgen/leefgeld verstrekken
3. Maatschappelijke voorzieningen
4. Onderwijs/NSO/BSO
5. Overige aanpalende kosten

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

Diverse programma's

Aanleiding

Op 29 maart heeft de raad ingestemd met de voorfinanciering van € 5 miljoen voor de opvang van vluchtelingen uit Oekraïne. Op 5 april is voor € 4,6 miljoen ingezet waarvan € 2,7 miljoen accommodatiekosten betreft (hotel, maaltijden en verder nog kosten voor onder andere beveiliging).

Het budget voor accommodatiekosten is toereikend t/m eind juni. Voor verlenging van de contracten of andere vorm van opvang is wederom een substantieel bedrag nodig. Via dit voorstel wordt een aanvullend budget gevraagd om de opvang te continueren na 30 juni 2022 inclusief aanvullende uitgaven voor bijvoorbeeld onderwijs, leefgeld en maatschappelijke voorzieningen. De verwachting is dat de accommodatiekosten lager zullen zijn doordat minder maaltijden verstrekt hoeven te worden, maar daar staat tegenover dat de uitgaven voor leefgeld toenemen.

De voorfinanciering van de kosten voor de opvang van vluchtelingen uit de Oekraïne wordt t/m 30 juni 2022 thans begroot op € 4,6 miljoen. Om voortvarend contracten af te kunnen sluiten is aanvullend budget nodig van in eerste instantie € 5 miljoen. Zeker de kosten voor accommodatie en leefgeld lopen "fors in de papieren".

Het Rijk heeft aangegeven de kosten voor opvang te vergoeden en hiervan uitgaande betreft het aanvullende budget een voorfinanciering totdat de bijdrage van het Rijk is ontvangen. Dit bedrag komt dan weer ten gunste van de algemene reserve. Of de nu gevraagde aanvullende voorfinanciering toereikend is hangt af van de voortvarendheid die het Rijk toont bij het vergoeden van de voorgeschoten kosten en van het verdere verloop van de crisis.

In de 1e tijdvakrapportage 2021 is door de raad een tweede tranche van € 5 miljoen toegekend voor ondersteuning lokaal coronabeleid. Begin 2021 leek het tot dan toegekende budget van € 10 miljoen snel te worden overschreden. In de raadsbrief van 5 april (Z20-083750/D22-083162) is een actuele stand van het Lokaal coronafonds verstrekt per eind maart 2022. Daaruit blijkt dat € 9,2 miljoen is besteed van het verstrekte budget van € 15 miljoen. De mutaties ten laste van dit fonds worden steeds beperkter. Aansluitend bij het landelijk vervallen van alle coronamaatregelen zou in de huidige omstandigheden de tweede tranche van € 5 miljoen kunnen vrijvallen. Deze vrijval kan dan worden benut/ingezet worden om het voorgestelde voorfinancieringsbedrag te dekken.

Argumenten

Ad 1. De voorfinanciering van de kosten voor de opvang van vluchtelingen uit de Oekraïne wordt t/m 30 juni 2022 thans begroot op € 4,6 miljoen. Om voortvarend contracten af te kunnen sluiten is aanvullend budget nodig van in eerste instantie € 5 miljoen. Zeker de kosten voor accommodatie en leefgeld zijn omvangrijk. Of deze tweede tranche van € 5 miljoen toereikend is hangt af van de voortvarendheid die het Rijk toont bij het vergoeden van de voorgeschoten kosten.

Ad 2. In de raadsbrief van 5 april van het Lokaal coronafonds (Z20-083750/D22-083162) is een actuele stand van het fonds verstrekt per eind maart 2022. Daaruit blijkt dat € 9,2 miljoen is besteed van het verstrekte budget van € 15 miljoen. De mutaties ten laste van dit fonds worden steeds beperkter en de tweede tranche van € 5 miljoen zou kunnen vrijvallen. Deze kan dan worden benut/ingezet worden om het voorgestelde voorfinancieringsbedrag te dekken van het "Lokaal werkbudget Oekraïne".

Kanttekeningen

Ad 1.Onvoorspelbaar is hoe lang de vluchtelingen uit Oekraïne in Amstelveen blijven. Gelet op het verloop van de oorlog is de verwachting nu dat dit geruime tijd zal kunnen duren.

Financiën

Om slagvaardig aan de slag te kunnen met de opvang van de vluchtelingen uit Oekraïne heeft het college van Amstelveen aan de Amstelveense raad voorgesteld een "Lokaal werkbudget Oekraïne" van € 5 miljoen beschikbaar te stellen. Op 29 maart heeft de raad dit bedrag beschikbaar gesteld.

De voorfinanciering van de kosten voor de opvang van vluchtelingen uit de Oekraïne wordt t/m 30 juni 2022 thans begroot op € 4,6 miljoen. Om voortvarend contracten af te kunnen sluiten is aanvullend budget nodig van in eerste instantie € 5 miljoen. Zeker de kosten voor accommodatie en leefgeld zijn substantieel. Of deze tweede tranche van € 5 miljoen toereikend is hangt af van de voortvarendheid die het Rijk toont bij het vergoeden van de voorgeschoten kosten en hoe lang de vluchtelingen uit Oekraïne in Amstelveen blijven.

In de raadsbrief van 5 april van het Lokaal coronafonds (Z20-083750/D22-083162) is een actuele stand van het fonds verstrekt per eind maart 2022. Daaruit blijkt dat € 9,2 miljoen is besteed van het verstrekte budget van € 15 miljoen. De mutaties ten laste van dit fonds worden steeds beperkter en de tweede tranche van € 5 miljoen zou kunnen vrijvallen. Deze kan dan worden benut/ingezet worden om het voorgestelde voorfinancieringsbedrag te dekken van het "Lokaal werkbudget Oekraïne".

Communicatie

Via de reguliere externe communicatiekanalen zullen we dit besluit bekend maken.

Procedure

Verantwoording van de uitgaven vindt plaats in de tussentijdse rapportages van Amstelveen 2022

Bijlagen

-

De secretaris,

Bert Winthorst

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Amstelveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 april 2022, nummer 25;

gelet op artikel 189 van de Gemeentewet;

besluit:

1. Ten laste van de algemene reserve € 5 miljoen reserveren voor het zogenoemd "Lokaal werkbudget Oekraïne";
2. De in de 1e tijdvakrapportage 2021 toegevoegde tranche van € 5 miljoen aan het zogenoemd "Lokaal coronafonds" vrij laten vallen ten gunste van de algemene reserve;
3. De financiële consequenties hiervan op te nemen in de Perspectiefnota 2023.

Aldus besloten in de openbare vergadering van…..

De griffier, De voorzitter,

Debby de Heus Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Vaststellen jaarstukken 2021
Datum raadsdebat	18 mei 2022 – 20.45 – 21.15 uur
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Saloua Chaara
Griffier	Birgit Kersten
Deelnemers	1 woordvoerder per fractie, portefeuillehouder Raat
Openbare bespreking	Ja
Behandelend ambtenaar	Naam: Mark Spijker en Ruud Koper Telefoonnummer: 540 4211 / 44 30 E-mail adres: m.spijker@amstelveen.nl / r.koper@amstelveen.nl
Live-uitzending	Link naar de vergaderstukken

Voorafgaande behandeling

Eerdere behandeling of inspraak	Belangstellenden die willen inspreken, kunnen zich aanmelden tot 6 mei 12.00 uur voor Het Raadsgesprek van 11 mei.
Technische vragen	Technische vragen worden niet toegestaan in de vergadering. Deadline voor het stellen van vragen aan de behandelend ambtenaar is: 9 mei om 10.00 uur. De beantwoording van de technische vragen treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.

Behandelwijze tijdens Het Raadsdebat

Toelichting en doel van het agendapunt	Jaarlijks krijgt de raad de jaarstukken aangeboden die een integraal overzicht geven van alle programma's. Het doel van de behandeling van de jaarstukken is een technische bespreking. De vraag ligt voor of de financiële jaarstukken rijp zijn voor besluitvorming in de raad. Standpunten over inhoudelijke beleidszaken passen beter bij de behandeling van de perspectiefnota (vooruitblik van beleid en moment waarop de raad kaders stelt) al staat het de fracties natuurlijk vrij om binnen de spreektijd opmerkingen te maken over alle informatie die is beschreven in het stuk. Op maandag 9 mei is de bespreking van de jaarstukken behandeld in de Auditcommissie in aanwezigheid van de accountant. Deze commissie brengt advies uit aan de raad. De heer Aarabi zal als lid van de Auditcommissie een terugkoppeling geven over 2 zaken: 1. Hogere accountantskosten door aanvullende wet- en regelgeving (o.a. Tozo) en met name controle van 13 nieuwe Sisa-regelingen die niet ten tijde van de aanbesteding waren voorzien; 2. Mogelijk later verkrijgen van de controleverklaring van de accountant i.v.m. lopend onderzoek naar een melding van een vermoeden van een misstand.[1] Standaard procedure is dat de uitkomsten van een dergelijk onderzoek worden afgewacht alvorens de accountant de controleverklaring afgeeft. In verband met termijnen genoemd in de gemeentewet dienen de jaarstukken te worden vastgesteld voor 15 juli. Het raadsdebat van 18 mei is oordeelsvormend, waarbij de fracties een (voorlopig) standpunt kunnen innemen.
Gevraagd besluit	Het raadsvoorstel vraagt 10 besluiten: 1. De jaarstukken 2021 vaststellen;

[1] De raad is van deze melding van een vermoeden van een misstand middels collegebrief 'melding vermoeden misstand' van 22 februari 2022 op de hoogte gesteld. Zie de volgende link op ibabs: https://portal.ibabs.eu/ListEntry/View/5455e30d-100a-4681-bf52-3ec0efe3ece9?returnUrl=%2FListReport%2FView%2F6b941de0-84c8-4ed7-ae7a-6f4c7945d33d

	2. Het rekeningresultaat van € 8,302 miljoen negatief (begroot € 20,015 miljoen negatief) te onttrekken aan de algemene reserve; 3. Instemmen met het beschikbaar houden in het begrotingsjaar 2022 van per saldo € 8,687 miljoen aan restantkredieten, alsmede met het wijzigen van de begroting 2022 voor de met deze kredieten samenhangende reservemutaties; 4. Instemmen via resultaatbestemming met budgetoverheveling van € 8,902 miljoen naar komend jaar en de begroting 2022 wijzigen voor de vermelde bedragen, inclusief daarmee samenhangende mutaties met reserves en investeringen; 5. Instemmen met het aanpassen van de balanswaarde van de aandelen BNG naar € 2,50 per aandeel en de begroting 2022 hiervoor wijzigen; 6. Instemmen met de geactualiseerde plafondbedragen die ten laste komen van het Lokaal Coronafonds van totaal € 8,912 miljoen; 7. Instemmen met het opheffen van de reserve "Schuilkelder Wolfert van Borsselenweg"; 8. Instemmen met beschikbaar houden van de in decembercirculaire 2021 toegekende gelden voor taakmutaties met een totaalbedrag van € 709.000 en de begroting 2022 hiervoor wijzigen; 9. Instemmen met de in de jaarstukken 2021 gemaakte overboeking van het tekort bij het krediet "Knooppunt Ouderkerkerklaan" van € 264.000 ten laste van de reserve "groot onderhoud wegen" (project "wegen knooppunt Ouderkerkerlaan"); 10. Instemmen met het storten van € 201.500 in de reserve "dekking kapitaallasten " ter dekking van de kapitaallasten groen Amstelveenlijn en een bedrag van dezelfde omvang te onttrekken aan de reserve "Amstelveenlijn" en hiervoor de begroting 2022 te wijzigen.
Beschikbare stukken	Raadsvoorstel en concept-raadsbesluit, jaarstukken 2021 en concept aanbiedingsbrief SiSa bijlage. Mogelijk volgt er nog een (mondeling) advies van de auditcommissie die plaatsvindt op 9 mei.

Spreektijdregeling

Raadsdebat 30 minuten

	VVD	D66	bbA	GL	PvdA	AVA	GVA	SP	CDA	50PLUS	BVNL	CU	College	Orde
1e termijn	3	3	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	3	3
2e termijn	5 minuten vrij debat												0	

Door de voorzitter gehanteerde vergaderorde

Opening:

- De deelnemers aan de vergadering nemen plaats aan tafel en tekenen de presentielijst.
- De voorzitter heet de aanwezigen welkom en geeft aan wie aan tafel zitten (1 woordvoerder per fractie).
- De voorzitter beschrijft het onderwerp en het doel van de behandeling.
- De voorzitter geeft aan of er vooraf technische vragen zijn ingediend.
- De voorzitter beschrijft de door hem/haar te hanteren orde, de behandeltermijnen en de spreektijdregeling. In de eerste termijn is de spreektijdregeling op basis van fractiegrootte, in de tweede termijn is er vrij debat op basis van de tijd die over is.

Eerste termijn:

- De woordvoerders van de fracties krijgen 1-voor-1 het woord. Zij geven hun voorlopig standpunt en stellen vragen aan de andere fracties. Ook kunnen zij politieke vragen stellen aan de portefeuillehouder.
- De voorzitter nodigt de portefeuillehouder uit om te reageren op wat naar voren is gebracht en formuleert de door de portefeuillehouder gedane toezeggingen.
- De voorzitter concludeert of een tweede termijn nodig is.

Tweede termijn:

- De voorzitter geeft een samenvatting van debatpunten.

- De voorzitter verdeelt de nog beschikbare tijd naar inzicht.
- De voorzitter nodigt fractiewoordvoerders in de tweede termijn uit om met elkaar in gesprek te gaan. Het is niet de bedoeling dat opnieuw politieke vragen worden gesteld.
- De voorzitter vraagt aan de leden: "wat is het advies voor De Raadsvergadering?" Indien dit niet direct duidelijk is, dienen de woordvoerders hier 1-voor-1 op te reageren.

Conclusie Het Raadsdebat (1 stem per fractie/woordvoerder):

1. Het voorstel is niet rijp voor behandeling in de raadsvergadering en gaat terug naar de agendacommissie om in te plannen voor een volgend Raadsdebat.
    - ✓ Dit advies kan alleen gegeven worden bij een meerderheid van stemmen.

2. Het voorstel is voldoende behandeld in het Raadsdebat en kan dezelfde avond tijdens de raadsvergadering als hamerstuk aan de raad worden aangeboden ter besluitvorming.
    - ✓ Dit advies kan alleen gegeven worden bij unanimiteit van stemmen.

3. Het voorstel is voldoende behandeld in Het Raadsdebat en daarbij zijn één of meerdere moties en/of amendementen aangekondigd of is er een duidelijk bespreekpunt dat nog onvoldoende in Het Raaddebat is uitgediept. Het voorstel (+ eventuele moties/amendementen) wordt op de agenda van de raadsvergadering van 1 juni gezet ter besluitvorming.

De voorzitter zal in dit geval concluderen dat het voorstel opnieuw zal worden geagendeerd voor de raadsavond van 1 juni en sluit de vergadering af.

Gemeente Amstelveen

RAADSVOORSTEL

Datum 25 april 2022
Z22-012425 / D22-102091

Nummer 27

Afdeling Financiën

Behandelend ambtenaar
Mark Spijker / Ruud Koper
540 42 11/ 44 30
m.spijker@amstelveen.nl
r.koper@amstelveen.nl

Voorstel van college van burgemeester en wethouders

Portefeuillehouder wethouder Herbert Raat

Onderwerp

Vaststellen jaarstukken 2021.

Gevraagd besluit

1. De jaarstukken 2021 vaststellen;
2. Het rekeningresultaat van € 8,302 miljoen negatief (begroot € 20,015 miljoen negatief) te onttrekken aan de algemene reserve;
3. Instemmen met het beschikbaar houden in het begrotingsjaar 2022 van per saldo € 8,687 miljoen aan restantkredieten, alsmede met het wijzigen van de begroting 2022 voor de met deze kredieten samenhangende reservemutaties;
4. Instemmen via resultaatbestemming met budgetoverheveling van € 8,902 miljoen naar komend jaar en de begroting 2022 wijzigen voor de vermelde bedragen, inclusief daarmee samenhangende mutaties met reserves en investeringen;
5. Instemmen met het aanpassen van de balanswaarde van de aandelen BNG naar € 2,50 per aandeel en de begroting 2022 hiervoor wijzigen;
6. Instemmen met de geactualiseerde plafondbedragen die ten laste komen van het Lokaal Coronafonds van totaal € 8,912 miljoen;
7. Instemmen met het opheffen van de reserve "Schuilkelder Wolfert van Borsselenweg";
8. Instemmen met beschikbaar houden van de in decembercirculaire 2021 toegekende gelden voor taakmutaties met een totaalbedrag van € 709.000 en de begroting 2022 hiervoor wijzigen;
9. Instemmen met de in de jaarstukken 2021 gemaakte overboeking van het tekort bij het krediet “Knooppunt Ouderkerkerklaan” van € 264.000 ten laste van de reserve “groot onderhoud wegen” (project “wegen knooppunt Ouderkerkerlaan”);
10. Instemmen met het storten van € 201.500 in de reserve "dekking kapitaallasten " ter dekking van de kapitaallasten groen Amstelveenlijn en een bedrag van dezelfde omvang te onttrekken aan de reserve "Amstelveenlijn" en hiervoor de begroting 2022 te wijzigen.

WAT WILLEN WE BEREIKEN EN WAT GAAN WE DAARVOOR DOEN

Wat willen we bereiken (effectindicatoren)

De jaarstukken gaan in op wat is bereikt (effectindicatoren) en wat daarvoor is gedaan (prestatie-indicatoren).

Wat gaan we daarvoor doen (prestatie-indicatoren)

Zie voorgaand punt.

ACHTERGROND EN OVERWEGINGEN

Programma (speerpunt)

De jaarstukken geven een integraal overzicht van alle programma's. De zogenoemde SiSa-bijlage is bedoeld om de hieronder vallende regelingen te verantwoorden aan het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

Aanleiding

Auditcommissie

Dinsdag 26 april is de B&W-vergadering waarin de stukken worden vastgesteld die worden aangeboden voor de raad van woensdag 1 juni 2022. Op maandag 9 mei staat de bespreking van de jaarstukken gepland in de Auditcommissie in aanwezigheid van de accountant. Dit betekent dat, evenals voorgaande jaren, de notitie van de Auditcommissie en onze reactie hierbij later worden toegevoegd aan de besluit-vormingsstukken.

Accountantsverklaring

In het strakke tijdschema zal een definitief accountantsverslag en een definitief document "jaarstukken 2021" later in het besluitvormingstraject aan de stukken worden toegevoegd. Naar verwachting is dit begin mei.

Inhoudelijke afwijkingen

In de jaarstukken wordt gewerkt met kleurenvlaggen:

✔ **groen**	besluit is genomen	geen toelichting nodig
✖ **rood**	besluit is niet genomen	korte toelichting
! **oranje**	besluit is anders genomen dan gepland	korte toelichting

Verspreid over de 6 programma's staan 151 bestuurlijke actiepunten, 49 voorgenomen besluiten en 102 uitvoerende actiepunten.

Van de uitvoerende actiepunten is 95% gerealiseerd. Van de voorgenomen besluiten is 61% gerealiseerd en 39% niet of niet helemaal. Soms heeft de Coronacrisis voor vertraging gezorgd, maar het (drastisch) wijzigen van plannen is ook vaak een reden van uitstel of afstel.

Het overgrote deel van de bestuurlijke actiepunten (84%) is daarmee gerealiseerd en/of uitgevoerd in 2021.

Financiële afwijkingen / rekeningresultaat

De rekening sluit met een werkelijk tekort van afgerond € 8 miljoen (inclusief reservemutaties). Het tekort van de begroting na wijziging bedraagt € 20 miljoen. De vastgestelde begroting 2021 inclusief aanvullende voorstellen in november 2020 toonde al een tekort toonde van bijna € 18 miljoen.

Het verschil tussen de gewijzigde begroting en de rekening bedraagt afgerond € 12 miljoen. Belangrijkste oorzaak hiervan is afgerond € 8 miljoen nog niet bestede middelen uit het Lokaal Coronafonds. Een van de beslispunten bij deze rekening betreft overheveling van deze middelen naar 2022. Daarnaast betreft € 2,3 miljoen van het verschil tussen begroting en rekening het effect van de decembercirculaire. Deze verschijnt dermate laat in het jaar dat de begroting hiervoor niet meer gewijzigd kan worden, zodat dit altijd een afwijking in de rekening oplevert.

Een uitgebreide toelichting op de verschillen staat in hoofdstuk "2. programmaverantwoording" van het boekwerk "jaarstukken 2021".

Argumenten

De controle van de jaarrekening heeft geresulteerd in de volgende beslispunten:

1. vaststellen jaarstukken
Beslispunt 1: De jaarstukken 2021 vaststellen.

2. rekeningresultaat
Beslispunt 2: Het rekeningresultaat van € 8,302 miljoen (begroot € 20,015 miljoen) te onttrekken aan de algemene reserve.

3. fasering kredieten
Het restant van de toegekende kredieten bedraagt eind 2021 € 9,976 miljoen (kolom D). Voorgesteld wordt om € 8,687 miljoen kredieten beschikbaar te houden voor besteding in 2022 (kolom E).

Omschrijving (bedrag x € 1.000)	Gevoteerde bedrag (A)	Uitgaven t/m 2020 (B)	Uitgaven 2021 (C)	Restant ultimo 2021 (D)	verwachte lasten na 2021 (E)
Vastgoed: bedrijfsgebouwen	0	0	0	0	0
Wegen en Verkeer (maatschappelijk nut tlv reserve)	7.744	2.344	3.281	2.118	770
Investeringsfondsen	19.753	12.725	5.671	1.357	1.461
Onderwijshuisvesting (investeringsfonds en exploitatie)	50.705	32.564	13.448	4.693	4.641
Overig	2.575	300	1.106	1.168	1.168
Subtotaal algemene middelen	**80.777**	**47.934**	**23.506**	**9.337**	**8.041**
Afvalbeheer (incl. bedrijfsafval)	822	509	55	258	265
Riolering	2.569	721	1.566	281	281
Zorgvlied	100	0	0	100	100
Subtotaal kostendekkende exploitaties	**3.491**	**1.231**	**1.622**	**639**	**646**
TOTAAL	**84.268**	**49.164**	**25.128**	**9.976**	**8.687**

Van de restantkredieten wordt een groot deel afgewikkeld met een daarvoor gevormde bestemmingsreserve. Voor de begrotingsrechtmatigheid is het belangrijk dat naast de overheveling van kredieten met bijbehorende kapitaallasten tevens wordt ingestemd met het wijzigen van de begroting voor de hiermee samenhangende reservemutaties, zodat dit 1-op-1 aansluit met de gefaseerde kredietonttrekking. Dit betreft de reserve "dekking kapitaallasten" en de specifiek gevormde bestemmingsreserves.

Beslispunt 3: Instemmen met het beschikbaar houden in het begrotingsjaar 2022 van per saldo € 8,687 miljoen aan restantkredieten, alsmede met het wijzigen van de begroting 2022 voor de met deze kredieten samenhangende reservemutaties.

4. Budgetoverheveling/Kadernota rechtmatigheid
Via resultaatbestemming wordt voorgesteld om enkele niet bestede bedragen beschikbaar te houden in 2022 voor het afronden van werkzaamheden/projecten. De toelichting staat vermeld op de programma's.

De posten "grondbank" en "functioneel leeftijdsontslag Brandweer Amsterdam-Amstelland" wikkelen af met specifieke bestemmingsreserves. In 2021 is in de begroting geen rekening gehouden met een dotatie respectievelijk onttrekking aan de reserves. Volgens de Kadernota rechtmatigheid is het niet toegestaan c.q. onrechtmatig meer te onttrekken dan begroot. Via dit beslispunt wordt voorgesteld de saldi alsnog in 2022 af te wikkelen met beide reserves.

Voorstel budgetoverheveling 2021 naar 2022 e.v. (bedrag x € 1.000)	saldo	programma

Toegankelijk open luchttheater Elsrijk (motie)	30	1
Voorbereidingskrediet de Scheg	200	2
Tijdelijke huisvesting Orion + scholenlocatie Orion	197	2
Uitbreiding Amstelveen College	74	2
Amstelland International School, 1ste inrichting	57	2
Grondbank	55	3
Energiebesparende maatregelen	855	5
Smart Mobility	95	5
Samenwerking Aalsmeer	40	6
Functioneel leeftijdsontslag Brandweer Amsterdam-Amstelland	-615	6
Digitale transformatie	65	7
Lokaal coronafonds	7.849	diverse
Totaal-generaal (resultaatbestemming)	**8.902**	

Beslispunt 4: Instemmen via resultaatbestemming met budgetoverheveling van € 8,902 miljoen naar komend jaar en de begroting 2022 wijzigen voor de vermelde bedragen, inclusief daarmee samenhangende mutaties met reserves en investeringen.

5. Balanswaarde aandelen BNG
De gemeente Amstelveen bezit 143.520 aandelen, hetgeen neerkomt op een beperkt belang van afgerond 0,2% van het totaal aantal aandelen. De balanswaarde per 31 december bedraagt € 326.000 en dit is de verkrijgingsprijs van de in 2001 omgewisselde aandelen type A en B. Amstelveen had 677.600 aandelen A tegen een waarde van ƒ 1,00 en 160 aandelen B tegen een waarde van ƒ 250,00 met een totale waarde van ƒ 717.600,00 (= € 325.632,68).

BNG bank waardeert de aandelen voor € 2,50 per stuk. Waardering tegen deze prijs betekent een balanswaarde van € 358.800,00. Voorgesteld wordt om over te stappen naar de waarderingsgrondslag van de BNG ofschoon dit vanuit de wetgeving niet noodzakelijk is. Dit betekent voor 2022 een incidenteel voordeel van € 33.167,32.

Beslispunt 5: Instemmen met het aanpassen van de balanswaarde van de aandelen BNG naar € 2,50 per aandeel en de begroting 2022 hiervoor wijzigen.

6. Lokaal coronafonds
In de tweede tijdvak 2021 staat een stand van het Lokaal Coronafonds vermeld per ultimo september waar de raad via een beslispunt in het collegevoorstel formeel mee heeft ingestemd. Zoals afgesproken wordt de raad voor elke cyclus van de commissievergaderingen geïnformeerd over de laatste stand van zaken van het Lokaal coronafonds.

De jaarrekening bevat in de bijlage "Corona" een actueel overzicht. Het plafondbedrag en de individuele posten moeten vanuit budgetrecht formeel worden goedgekeurd door de raad. De actualisatie leidt tot een plafondbedrag van € 8,762 miljoen.

Beslispunt 6: Instemmen met de geactualiseerde plafondbedragen die ten laste komen van het Lokaal Coronafonds van totaal € 8,912 miljoen.

7. Opheffen reserve Schuilkelder Wolfert van Borsselenweg
De genoemde reserve kan worden opgeheven. De bevoegdheid voor het instellen en opheffen van bestemmingsreserves ligt bij de raad.

Beslispunt 7: Instemmen met het opheffen van de reserve "Schuilkelder Wolfert van Borsselenweg"

8. Taakmutaties decembercirculaire 2021
De notitie "decembercirculaire gemeentefonds 2021" meldt voor het verslagjaar 2021 een voordeel van € 1,6 miljoen (inclusief € 0,15 miljoen "oude jaren") en € 0,7 miljoen specifieke taakmutaties. Zoals in de notitie decembercirculaire staat vermeld komen deze posten pas vanaf 2022 tot besteding en wordt via resultaatbestemming voorgesteld € 0,7 miljoen beschikbaar te houden in de begroting 2022.

Beslispunt 8: Instemmen met beschikbaar houden van de in decembercirculaire 2021 toegekende gelden voor taakmutaties met een totaalbedrag van € 709.000 en de begroting 2022 hiervoor wijzigen.

9. Knooppunt Ouderkerkerlaan
Bij het financieel afronden van het project Knooppunt Ouderkerkerlaan bij de jaarafsluiting is gebleken dat een aantal begrote inkomsten en/of financieringsbronnen van het project niet beschikbaar waren of niet toegekend werden. Hierdoor is een tekort ontstaan van € 264.000 op het krediet "Knooppunt Ouderkerkerlaan". Dekking is gevonden binnen de reserve "groot onderhoud wegen" op het project "wegen knooppunt Ouderkerkerlaan" (Meerjarenprojectplan Buitenruimte c.q. MPP) en als zodanig verwerkt in de jaarstukken 2021. De raad wordt gevraagd via dit beslispunt dit achteraf te autoriseren.

Beslispunt 9: Instemmen met de in de jaarstukken 2021 gemaakte overboeking van het tekort bij het krediet "Knooppunt Ouderkerkerklaan" van € 264.000 ten laste van de reserve "groot onderhoud wegen" (project "wegen knooppunt Ouderkerkerlaan").

10. Aanvullende reservestorting groen Amstelveenlijn
In de tweede tijdvakrapportage 2021 is besloten een groot deel (€ 440.000) van de bijdrage van de Vervoerregio Amsterdam (VRA) van € 612.500 te storten in de reserve "Amstelveenlijn". Van dit bedrag had € 201.500 weer onttrokken moeten worden aan de reserve Amstelveenlijn en gestort moeten worden in de reserve "dekking kapitaallasten" voor de uitgaven voor het Groen langs de Amstelveenlijn in 2021. Vanuit rechtmatigheid is dotatie aan laatstgenoemde reserve niet mogelijk in de jaarstukken 2021 door het ontbreken van een begrote storting.

Beslispunt 10: Instemmen met het storten van € 201.500 in de reserve "dekking kapitaallasten " ter dekking van de kapitaallasten groen Amstelveenlijn en een bedrag van dezelfde omvang te onttrekken aan de reserve "Amstelveenlijn" en hiervoor de begroting 2022 te wijzigen.

Kanttekeningen

De wettelijke voorschriften voor het opstellen van de gemeentelijke jaarrekening worden voor het grootste deel ontleend aan het BBV.

In de raadsbrief van 5 april van het Lokaal coronafonds (Z20-083750/D22-083162) is een actuele stand van het Lokaal coronafonds verstrekt per eind maart 2022. Daaruit blijkt dat € 9,2 miljoen is besteed van het verstrekte budget van € 15 miljoen. De mutaties ten laste van dit fonds worden steeds beperkter. Via een separaat voorstel hebben wij u voorgesteld € 5 miljoen te laten vrijvallen en dit bedrag toe te voegen aan het "Lokaal werkbudget Oekraïne".

Zoals toegezegd bij de behandeling van de jaarstukken 2020 maakt een infographic onderdeel uit van het dossier "jaarstukken 2021". De vormgeving van de infographic is gebaseerd op hetgeen bij de begroting wordt aangeboden.

Financiën

Het document "jaarstukken 2021" bevat een groot aantal financiële mutaties, die in onderlinge samenhang worden gepresenteerd en toegelicht. Het algemeen beeld schetst de voornaamste ontwikkelingen die aan het financiële resultaat hebben bijgedragen. Per programma is een nadere toelichting opgenomen op de mutaties in de programmasaldi ten opzichte van de bijgestelde begroting.

De rekening sluit met een werkelijk tekort van afgerond € 8 miljoen (inclusief reservemutaties). Het tekort van de begroting na wijziging bedraagt € 20 miljoen. De vastgestelde begroting 2021 inclusief aanvullende voorstellen in november 2020 toonde al een tekort toonde van bijna € 18 miljoen.

Het verschil tussen de gewijzigde begroting en de rekening bedraagt afgerond € 12 miljoen. Belangrijkste oorzaak hiervan is afgerond € 8 miljoen nog niet bestede middelen uit het Lokaal Coronafonds. Een van de beslispunten bij deze rekening betreft overheveling van deze middelen naar 2022. Daarnaast betreft € 2,3 miljoen van het verschil tussen begroting en rekening het effect van de decembercirculaire. Deze verschijnt dermate laat in het jaar dat de begroting hiervoor niet meer gewijzigd kan worden, zodat dit altijd een afwijking in de rekening oplevert.

Een uitgebreide toelichting op de verschillen staat in hoofdstuk "2. programmaverantwoording" van het boekwerk "jaarstukken 2021".

Communicatie

Een digitale versie van de jaarstukken 2021 staat vanaf medio mei online en is bereikbaar via de url: https://amstelveen.pcportal.nl/ .

Procedure

N.v.t.

Bijlagen

- Concept Jaarstukken 2021;
- Concept Accountantsverslag 2021;
- Controllerrapport 2021;
- Infographic "Jaarrekening 2021 in één oogopslag"
- Aanbiedingsbrief SiSa gemeente Amstelveen 2021 (ondertekening na raadsbehandeling);
- Raadsbesluit "jaarstukken 2021".

Zowel het concept "Accountantsverslag 2021" als het concept "Jaarstukken 2021" wordt voor de behandeling door de auditcommissie op 9 mei vervangen ten behoeve van de definitieve besluitvorming in de raad van 1 juni.

Voor de behandeling in de raad van 1 juni volgt:
- Rapport van de Auditcommissie;
- Indien nodig reactie van het college op het rapport van de Auditcommissie.

De secretaris,

Bert Winthorst

De voorzitter,

Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Gemeente Amstelveen

Jaarstukken 2021

Inhoudsopgave

1 Algemeen 5

1.1 Leeswijzer 6
1.2 Personalia per 31 december 2021 8
1.3 Algemeen beeld 9
1.4 Beslispunten rekening 13

A Jaarverslag 17

2 Programmaverantwoording 19

2.1 Sociaal domein 20
2.2 Onderwijs en ontplooiing 27
2.3 Economie en duurzaamheid 35
2.4 Openbare ruimte 40
2.5 Ruimtelijke ontwikkeling 49
2.6 Bestuur, bevolking en veiligheid 64
2.7 Overhead 69
2.8 Algemene dekkingsmiddelen 75

3 Paragrafen 79

3.1 Lokale heffingen 80
3.2 Weerstandsvermogen en risicobeheersing 89
3.3 Onderhoud kapitaalgoederen 109
3.4 Bedrijfsvoering 110
3.5 Verbonden Partijen 116
3.6 Grondbeleid 134
3.7 Financiering 139

B Jaarrekening 145

4 Baten en lasten 147

4.1 Grondslagen voor resultaatbepaling 148
4.2 Overzicht van baten en lasten 149
4.3 Toelichting op het overzicht van baten en lasten 150
4.4 Gerealiseerde lasten en baten per taakveld 158

5 Balans 161

5.1 Waarderingsgrondslagen 162
5.2 Balans 167
5.3 Toelichting op de balans 169
5.4 Niet Uit de Balans Blijkende Verplichtingen 190

6 Bijlagen 195

6.1 Single Information Single Audit (SiSa) 196
6.2 Meerjarenprojectenplan Buitenruimte 202

6.3 Subsidies 207
6.4 Corona 216
6.5 Vertaaltabel programma/taakvelden 220
6.6 Verplichte beleidsindicatoren inclusief toelichting 221
6.7 Rechtmatigheidsverantwoording 228

1 Algemeen

1.1 Leeswijzer

Digitale versie jaarstukken 2021
Een digitale versie van de jaarstukken 2021 staat vanaf medio mei online en is bereikbaar via de url: https://amstelveen.pcportal.nl/.

Algemeen

Met de jaarstukken 2021 wordt beoogd transparante, leesbare en toegankelijke verslaglegging te verstrekken, met inachtneming van de wettelijke voorschriften zoals vastgelegd in het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV).

De gemeente moet via dit jaarverslag verantwoording afleggen of informatie verstrekken aan diverse organisaties. Naast de eigen organisatie (raad) betreft dit onder andere het Centraal Bureau voor de Statistiek, de Provincie en het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

Het dienen van meerdere lezers waarbij tevens moet worden voldaan aan wettelijke voorschriften (programma-indeling en voorgeschreven paragrafen) leidt er wel toe dat wat voor de ene lezer nuttige informatie betreft dit voor de ander een overdaad van gegevens betekent.

Ondanks deze beperkingen die ons worden opgelegd bij het schrijven van dit document proberen wij alle geïnteresseerden een leesbaar jaarverslag aan te bieden. Een document dat zoveel als mogelijk zelfstandig leesbaar is, maar waarbij we er soms toch de voorkeur aan geven om voor meer uitgebreide informatie te verwijzen naar andere documenten zoals raadsbesluiten of programmabegroting.

Hierna volgt een korte leeswijzer met de onderdelen die in de jaarstukken staan opgenomen.

Algemeen beeld
In het inleidend hoofdstuk vindt u een overzicht van het College van Burgemeester en Wethouders en de portefeuilles waar zij verantwoordelijk voor zijn.

Daarnaast wordt kort ingegaan op de realisatie van bestuurlijke actiepunten. Tevens wordt op hoofdlijnen het financiële resultaat toegelicht.

Als sprake is van beslispunten die voortvloeien uit de rekening wordt in dit hoofdstuk daar nader op ingegaan.

Programmaverantwoording
De kern van de jaarstukken wordt gevormd door de programmaverantwoordingen die elk zijn verdeeld in een aantal vastgestelde taakvelden.

Per programma wordt ingegaan op de voortgang van de bestuurlijke actiepunten en de financiële verschillen ten opzichte van de begroting. Op de kredieten, subsidies, reserves & voorzieningen en verbonden partijen wordt ingegaan als dit van toepassing is op het programma.

Uitgangspunt is dat een financieel verschil van € 100.000 wordt toegelicht. Als het bestuurlijk relevant is kan een lagere afwijking worden verantwoord op het programma.

De volgende programma's maken onderdeel uit van de jaarstukken:
1. Sociaal domein
2. Onderwijs en ontplooiing
3. Economie en duurzaamheid
4. Openbare ruimte
5. Ruimtelijke ontwikkeling
6. Bestuur, bevolking en veiligheid
7. Overhead
8. Algemene dekkingsmiddelen

In de jaarrekening wordt gewerkt met kleuren:

✔ **groen**	besluit is genomen	geen toelichting nodig
✘ **rood**	besluit is niet genomen	korte toelichting
! **oranje**	besluit is anders genomen dan gepland	korte toelichting

Paragrafen
Voor een aantal onderwerpen is een paragraaf opgenomen waarin een "dwarsdoorsnede" wordt gepresenteerd van de verschillende programma's. De onderwerpen zijn: lokale heffingen, weerstandsvermogen & risicobeheersing, onderhoud kapitaalgoederen, bedrijfsvoering, verbonden partijen, grondbeleid en financiering.

Balans
In dit overzicht is ruimte voor "verplichte" financiële overzichten, zoals waarderingsgrondslagen, balans, kredieten en investeringen, reserves en voorzieningen en niet uit de balans blijkende verplichtingen zoals gegarandeerde geldleningen.

Bijlagen
Het boekwerk bevat de volgende bijlagen: Single Information en Single Audit (SISA), het Meerjarenprojectenplan Buitenruimte, Corona, overzicht subsidies, de vertaaltabel programma/taakvelden, verplichte beleidsindicatoren en rechtmatigheidsverantwoording.

Single Information en Single Audit (SISA)
Elke gemeente is verplicht in de jaarstukken een bijlage op te nemen met wettelijk voorgeschreven verantwoordingsinformatie waarmee het Rijk de specifieke uitkeringen beoordeelt. Met single audit wordt bedoeld dat voor de controle door de accountant gebruik wordt gemaakt van de reguliere controle van de jaarrekening door de accountant.

De SISA verantwoording bevat 17 regelingen voor Amstelveen. Ofschoon de bijlage is opgenomen in het jaarverslag van Amstelveen betreft het feitelijk informatie voor het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties.

Afronding
Door het geautomatiseerd inlezen vanuit het financieel pakket kan zich de situatie voordoen dat er afrondingsverschillen optreden.

1.2 Personalia per 31 december 2021

Burgemeester en wethouders

Burgemeester Tjapko Poppens
Openbare orde en veiligheid, integraal veiligheidsbeleid, bevolking, communicatie en externe betrekkingen, algemeen bestuur waaronder coördinatie collegebrede projecten.

Wethouder Herbert Raat
Financiën, handhaving en vergunningen, welstand en monumenten, dienstverlening, kunst en cultuur, Schiphol, Projecten A9 en Stadshart.

Wethouder Rob Ellermeijer
Wonen en volkshuisvesting, verkeer en vervoer, openbaar vervoer, project Amstelveenlijn, Gebiedsontwikkeling Oude Dorp, media, sport en recreatie.

Wethouder Floor Gordon
Ruimtelijke ordening, economische zaken, integraal wijkbeheer, duurzaamheid, milieu, waterbeheer, groen, afvalbeleid, parkeren, natuur en milieu educatie en emancipatie en discriminatie*.

Wethouder Frank Berkhout
Onderwijs, onderwijshuisvesting, jeugdzorg, jeugd, jongeren, vastgoed, ICT en de gemeentelijke organisatie.

Wethouder Marijn van Ballegooijen
Werk en inkomen, zorg en WMO, gezondheid, welzijn, Zorgvlied en emancipatie en discriminatie*.

**gezamenlijke portefeuille*

Gemeentesecretaris

Bert Winthorst

Griffier

Debby de Heus

Directieteam

Henk Huitink, directeur

Walter Huith, directeur

Bestuur ondernemingsraad

Jim Udo, voorzitter

Lisette Schraag, plaatsvervangend voorzitter

Annemarie Malcorps, secretaris

Mario van Deijzen, algemeen DB-lid

1.3 Algemeen beeld

Financieel sterke positie
Amstelveen heeft een sterke financiële positie. Dit blijkt onder andere uit de verplichte financiële kengetallen in de paragraaf weerstandsvermogen. Daar waar de gemeente gebruik maakt van schattingen wordt een conservatieve lijn gevolgd, maar niet te behoudend. De gemeente kan hierdoor tegenvallers opvangen, goed haar taken uitvoeren en hoeft haar inwoners en ondernemers niet overmatig te belasten.

Corona
Het maatschappelijke en persoonlijke leven in 2021 is voor het tweede achtereenvolgende jaar beïnvloed door de coronapandemie. Desondanks is het op veel fronten gelukt de burger, maatschappelijke instellingen en ondernemingen te ondersteunen. We realiseren ons dat door het op afstand werken dit niet in alle gevallen mogelijk is geweest. We hopen dat in 2022 "het oude leven" voor een groot deel terugkeert en daarmee ook het intermenselijk contact tussen de burger en gemeente Amstelveen.

Bestuurlijke actiepunten

Verspreid over de 6 programma's staan 151 bestuurlijke actiepunten, 49 voorgenomen besluiten en 102 uitvoerende actiepunten.

Van de uitvoerende actiepunten is 95% gerealiseerd. Van de voorgenomen besluiten is 61% gerealiseerd en 39% niet of niet helemaal. Soms heeft de Coronacrisis voor vertraging gezorgd, maar het (drastisch) wijzigen van plannen is ook vaak een reden van uitstel of afstel.

Het overgrote deel van de bestuurlijke actiepunten (84%) is daarmee gerealiseerd en/of uitgevoerd in 2021.

Baten en lasten totaal per programma

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de lasten en baten per programma. Een negatief bedrag in de kolom "Saldo" betekent een onttrekking aan de algemene reserve. De rechterkolom "Saldo 2021" betreft het verschil tussen het begroting- en rekeningsaldo.

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2021				Rekening 2021			Saldo
Programma	2020	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2021
01 Sociaal domein	-56.220	-50.279	95.019	31.035	-63.984	97.523	34.261	-63.262	723
02 Onderwijs en ontplooiing	-21.055	-20.811	35.326	6.730	-28.596	33.283	6.127	-27.156	1.439
03 Economie en duurzaamheid	-225	-1.578	5.499	1.226	-4.273	3.760	1.563	-2.197	2.076
04 Openbare ruimte	-17.383	-17.476	48.668	28.112	-20.556	48.072	28.200	-19.872	684
05 Ruimtelijke ontwikkeling	946	33	23.828	29.319	5.492	19.073	19.433	359	-5.132
06 Bestuur, bevolking en veiligheid	-14.391	-14.937	17.715	2.794	-14.921	17.947	2.858	-15.089	-168
07 Overhead	-34.019	-36.762	73.016	34.389	-38.627	67.818	33.105	-34.714	3.913
08 Algemene dekkingsmiddelen	199.483	132.968	9.156	146.633	137.477	1.876	151.448	149.573	12.095
Totaal saldo van baten en lasten	**57.136**	**-8.841**	**308.226**	**280.239**	**-27.987**	**289.352**	**276.994**	**-12.358**	**15.629**
Reservemutatie	-16.445	1.461	38.051	46.023	7.972	38.013	42.069	4.056	-3.917
Resultaat	**40.691**	**-7.380**	**346.277**	**326.262**	**-20.015**	**327.365**	**319.063**	**-8.302**	**11.713**

Begrotingsontwikkeling

De begrotingsontwikkeling is als volgt (negatieve mutatie = onttrekking aan de algemene reserve):

Besluit (bedrag x € 1.000)	Mutatie
Primitieve begroting 2021	-7.380
Aanvullende voorstellen begroting 2021	-10.538
Tweede tijdvakrapportage 2020	-281
Budgetoverheveling van 2020 naar 2021	-1.815
Legesverordening 2021 waaronder bouwleges	-213
Verbeteren waterkwaliteit Amstelveense Poel	50
Perspectiefnota 2022	-2.153
Vaststellen jaarstukken 2020	-5.021
Actualisering grondexploitaties 2021	584
Grondexploitatie Uilenstede Kronenburg	520
Tweede tijdvakrapportage 2021	1.722
Programmabegroting 2022	1.703
Budgetoverheveling en rechtmatigheid jaarstukken 2021	2.243
Definitieve vaststelling leges 2022 en bouwleges 2021 en 2022	565
Begrotingsaldo ultimo 2021	**-20.015**

Rekeningresultaat

De rekening sluit met een werkelijk tekort van afgerond € 8 miljoen (inclusief reservemutaties). Het tekort van de begroting na wijziging bedraagt € 20 miljoen. Uit de specificatie bij "begrotingsontwikkeling" blijkt dat de vastgestelde begroting inclusief aanvullende voorstellen in november 2020 al een tekort toonde van bijna € 18 miljoen.

Het verschil tussen de gewijzigde begroting en de rekening bedraagt afgerond € 12 miljoen. Belangrijkste oorzaak hiervan is afgerond € 8 miljoen nog niet bestede middelen uit het Lokaal Coronafonds. Een van de beslispunten bij deze rekening betreft overheveling van deze middelen naar 2022. Daarnaast betreft € 2,3 miljoen van het verschil tussen begroting en rekening het effect van de decembercirculaire. Deze verschijnt dermate laat in het jaar dat de begroting hiervoor niet meer gewijzigd kan worden, zodat dit altijd een afwijking in de rekening oplevert.

Een uitgebreide toelichting op de verschillen staat in het hoofdstuk “programmaverantwoording”.

Hierna volgt een overzicht van de grootste afwijkingen **ten opzichte van de begroting** met een minimale omvang van € 350.000. Daarnaast worden enkele kleinere afwijkingen gemeld als die samenhangen met een beslispunt in deze rekening.

Programma/onderwerp (bedrag x € 1.000)	saldo	programma	Fasering*	Fasering**
A. Saldo rekening en begroting	**11.713**			
Afwijkingen groter dan € 350.000 (of beslispunt):				
Toegankelijk open luchttheater Elsrijk (motie) *	30	1	30	
Kinderopvangtoeslagenaffaire (KOT)	430	1		
Jeugd	672	1		
Onderwijshuisvesting (deel betreft fasering)*	940	2	528	
Onderwijsbeleid	370	2		
Grondbank *	55	3	55	
Buitenruimte	900	4		
Subsidie bomenbrug	-430	4		
Reserve dekking kapitaallasten verkeer en vervoer	1.000	4		
Energiebesparende maatregelen *	855	5	855	
Parkeren	410	5		
Omgevingsvergunning	520	5		
Incidentele dotatie Meerjarig onderhoud gebouwen (MOP)	566	5		
Smart Mobility *	95	5	95	
Grondexploitaties (deel betreft fasering)**	-5.850	5		-5.170
Voorziening grondexploitaties	-1.770	5		-1.360
Samenwerking Aalsmeer *	40	6	40	
Functioneel leeftijdsontslag Brandweer (deel wikkel met reserve af in 2022)*	-615	6	-615	
Digitale transformatie *	65	7	65	
Lokaal coronafonds (deels overhevelen)*	8.110	diverse	7.849	
Toegekende gederfde inkomsten 2020 door corona	1.720	8		
Vennootschapsbelasting (Vpb) **	1.110	8		P.M.
Voorziening belastingdebiteuren	600	8		
Algemene uitkering*	2.320	8	709	
Overige verschillen	-430	8		
B. Totaal afwijkingen:	**11.713**		**9.611**	**-6.530**
* Restantbudget nodig in 2022 (fasering); nadeel in komende jaren	-8.902		-8.902	
* Algemene uitkering taakmutaties decembercirculaire (apart beslispunt)	-709		-709	
** Fasering grondexploitaties; voordeel in komende jaren	6.530			6.530
Resultaat 2021 incl. substantiële faseringsverschillen	**8.632**		**0**	**0**

De fasering bij grondexploitaties betreft winstafdrachten die voor 2021 waren begroot, maar door vertraging pas vanaf 2022 ten gunste van het rekeningresultaat komen ("voordeel in komende jaren"). Dit heeft ook consequenties voor de vennootschapsbelasting. De fasering zal onderdeel uitmaken van het raadsvoorstel "actualisering grondexploitaties" dat in de eerste helft 2022 aan de raad wordt voorgelegd.

Naast de grondexploitaties staan in deze jaarrekening andere onderwerpen benoemd waarvan de besteding vertraging heeft opgelopen ("nadeel in komende jaren"). De toelichting staat vermeld op de programma's.

De posten "grondbank" en "functioneel leeftijdsontslag Brandweer Amsterdam-Amstelland" in onderstaand overzicht wikkelen af met specifieke bestemmingsreserves. In 2021 is in de begroting geen rekening gehouden met een dotatie respectievelijk onttrekking aan de reserves. Volgens de Kadernota rechtmatigheid is het niet toegestaan c.q. onrechtmatig meer te onttrekken dan begroot. Via een beslispunt bij deze jaarstukken wordt voorgesteld de saldi alsnog in 2022 af te wikkelen met beide reserves.

Voorstel budgetoverheveling 2021 naar 2022 e.v. (bedrag x € 1.000)	saldo	programma
Toegankelijk open luchttheater Elsrijk (motie)	30	1
Voorbereidingskrediet de Scheg	200	2
Tijdelijke huisvesting Orion + scholenlocatie Orion	197	2
Uitbreiding Amstelveen College	74	2
Amstelland International School, 1ste inrichting	57	2
Grondbank	55	3
Energiebesparende maatregelen	855	5
Smart Mobility	95	5
Samenwerking Aalsmeer	40	6
Functioneel leeftijdsontslag Brandweer Amsterdam-Amstelland	-615	6
Digitale transformatie	65	7
Lokaal coronafonds	7.849	diverse
Totaal-generaal (resultaatbestemming)	**8.902**	

1.4 Beslispunten rekening

1. vaststellen jaarstukken
Beslispunt 1: De jaarstukken 2021 vaststellen.

2. rekeningresultaat
Beslispunt 2: Het rekeningresultaat van € 8,302 miljoen negatief (begroot € 20,015 miljoen negatief) te onttrekken aan de algemene reserve.

3. fasering kredieten
Het restant van de toegekende kredieten bedraagt eind 2021 € 9,976 miljoen (kolom D). Voorgesteld wordt om € 8,687 miljoen kredieten beschikbaar te houden voor besteding in 2022 (kolom E).

Omschrijving (bedrag x € 1.000)	Gevoteerde bedrag (A)	Uitgaven t/m 2020 (B)	Uitgaven 2021 (C)	Restant ultimo 2021 (D)	verwachte lasten na 2021 (E)
Vastgoed: bedrijfsgebouwen	0	0	0	0	0
Wegen en Verkeer (maatschappelijk nut tlv reserve)	7.744	2.344	3.281	2.118	770
Investeringsfondsen	19.753	12.725	5.671	1.357	1.461
Onderwijshuisvesting (investeringsfonds en exploitatie)	50.705	32.564	13.448	4.693	4.641
Overig	2.575	300	1.106	1.168	1.168
Subtotaal algemene middelen	**80.777**	**47.934**	**23.506**	**9.337**	**8.041**
Afvalbeheer (incl. bedrijfsafval)	822	509	55	258	265
Riolering	2.569	721	1.566	281	281
Zorgvlied	100	0	0	100	100
Subtotaal kostendekkende exploitaties	**3.491**	**1.231**	**1.622**	**639**	**646**
TOTAAL	**84.268**	**49.164**	**25.128**	**9.976**	**8.687**

Van de restantkredieten wordt een groot deel afgewikkeld met een daarvoor gevormde bestemmingsreserve. Voor de begrotingsrechtmatigheid is het belangrijk dat naast de overheveling van kredieten met bijbehorende kapitaallasten tevens wordt ingestemd met het wijzigen van de begroting voor de hiermee samenhangende reservemutaties, zodat dit 1-op-1 aansluit met de gefaseerde kredietonttrekking. Dit betreft de reserve "dekking kapitaallasten" en de specifiek gevormde bestemmingsreserves.

Beslispunt 3: Instemmen met het beschikbaar houden in het begrotingsjaar 2022 van per saldo € 8,687 miljoen aan restantkredieten, alsmede met het wijzigen van de begroting 2022 voor de met deze kredieten samenhangende reservemutaties.

4. Budgetoverheveling/Kadernota rechtmatigheid
Via resultaatbestemming wordt voorgesteld om enkele niet bestede bedragen beschikbaar te houden in 2022 voor het afronden van werkzaamheden/projecten. De toelichting staat vermeld op de programma's.

De posten "grondbank" en "functioneel leeftijdsontslag Brandweer Amsterdam-Amstelland" wikkelen af met specifieke bestemmingsreserves. In 2021 is in de begroting geen rekening gehouden met een dotatie respectievelijk onttrekking aan de reserves. Volgens de Kadernota rechtmatigheid is het niet toegestaan c.q. onrechtmatig meer te onttrekken dan begroot. Via dit beslispunt wordt voorgesteld de saldi alsnog in 2022 af te wikkelen met beide reserves.

Voorstel budgetoverheveling 2021 naar 2022 e.v. (bedrag x € 1.000)	saldo	programma
Toegankelijk open luchttheater Elsrijk (motie)	30	1
Voorbereidingskrediet de Scheg	200	2
Tijdelijke huisvesting Orion + scholenlocatie Orion	197	2
Uitbreiding Amstelveen College	74	2
Amstelland International School, 1ste inrichting	57	2
Grondbank	55	3
Energiebesparende maatregelen	855	5
Smart Mobility	95	5
Samenwerking Aalsmeer	40	6
Functioneel leeftijdsontslag Brandweer Amsterdam-Amstelland	-615	6
Digitale transformatie	65	7
Lokaal coronafonds	7.849	diverse
Totaal-generaal (resultaatbestemming)	**8.902**	

Beslispunt 4: Instemmen via resultaatbestemming met budgetoverheveling van € 8,902 miljoen naar komend jaar en de begroting 2022 wijzigen voor de vermelde bedragen, inclusief daarmee samenhangende mutaties met reserves en investeringen.

5. Balanswaarde aandelen BNG
De gemeente Amstelveen bezit 143.520 aandelen, hetgeen neerkomt op een beperkt belang van afgerond 0,2% van het totaal aantal aandelen. De balanswaarde per 31 december bedraagt € 326.000 en dit is de verkrijgingsprijs van de in 2001 omgewisselde aandelen type A en B. Amstelveen had 677.600 aandelen A tegen een waarde van ƒ 1,00 en 160 aandelen B tegen een waarde van ƒ 250,00 met een totale waarde van ƒ 717.600,00 (= € 325.632,68).

BNG bank waardeert de aandelen voor € 2,50 per stuk. Waardering tegen deze prijs betekent een balanswaarde van € 358.800,00. Voorgesteld wordt om over te stappen naar de waarderingsgrondslag van de BNG ofschoon dit vanuit de wetgeving niet noodzakelijk is. Dit betekent voor 2022 een incidenteel voordeel van € 33.167,32.

Beslispunt 5: Instemmen met het aanpassen van de balanswaarde van de aandelen BNG naar € 2,50 per aandeel en de begroting 2022 hiervoor wijzigen.

6. Lokaal coronafonds
In de tweede tijdvak 2021 staat een stand van het Lokaal Coronafonds vermeld per ultimo september waar de raad via een beslispunt in het collegevoorstel formeel mee heeft ingestemd. Zoals afgesproken wordt de raad voor elke cyclus van de commissievergaderingen geïnformeerd over de laatste stand van zaken van het Lokaal coronafonds.

De jaarrekening bevat in de bijlage "Corona" een actueel overzicht. Het plafondbedrag en de individuele posten moeten vanuit budgetrecht formeel worden goedgekeurd door de raad. De actualisatie leidt tot een plafondbedrag van € 8,762 miljoen.

Beslispunt 6: Instemmen met de geactualiseerde plafondbedragen die ten laste komen van het Lokaal Coronafonds van totaal € 8,912 miljoen.

7. Opheffen reserve Schuilkelder Wolfert van Borsselenweg
De genoemde reserve kan worden opgeheven. De bevoegdheid voor het instellen en opheffen van bestemmingsreserves ligt bij de raad.

Beslispunt 7: Instemmen met het opheffen van de reserve "Schuilkelder Wolfert van Borsselenweg"

8. Taakmutaties decembercirculaire 2021
De notitie "decembercirculaire gemeentefonds 2021" meldt voor het verslagjaar 2021 een voordeel van € 1,6 miljoen (inclusief € 0,15 miljoen "oude jaren") en € 0,7 miljoen specifieke taakmutaties. Zoals in de notitie decembercirculaire staat vermeld komen deze posten pas vanaf 2022 tot besteding en wordt via resultaatbestemming voorgesteld € 0,7 miljoen beschikbaar te houden in de begroting 2022.

Beslispunt 8: Instemmen met beschikbaar houden van de in decembercirculaire 2021 toegekende gelden voor taakmutaties met een totaalbedrag van € 709.000 en de begroting 2022 hiervoor wijzigen.

9. Knooppunt Ouderkerkerlaan
Bij het financieel afronden van het project Knooppunt Ouderkerkerlaan bij de jaarafsluiting is gebleken dat een aantal begrote inkomsten en/of financieringsbronnen van het project niet beschikbaar waren of niet toegekend werden. Hierdoor is een tekort ontstaan van € 264.000 op het krediet "Knooppunt Ouderkerkerlaan". Dekking is gevonden binnen de reserve "groot onderhoud wegen" op het project "wegen knooppunt Ouderkerkerlaan" (Meerjarenprojectplan Buitenruimte c.q. MPP) en als zodanig verwerkt in de jaarstukken 2021. De raad wordt gevraagd via dit beslispunt dit achteraf te autoriseren.

Beslispunt 9: Instemmen met de in de jaarstukken 2021 gemaakte overboeking van het tekort bij het krediet "Knooppunt Ouderkerkerklaan" van € 264.000 ten laste van de reserve "groot onderhoud wegen" (project "wegen knooppunt Ouderkerkerlaan").
.
10. Aanvullende reservestorting groen Amstelveenlijn
In de tweede tijdvakrapportage 2021 is besloten een groot deel (€ 440.000) van de bijdrage van de Vervoerregio Amsterdam (VRA) van € 612.500 te storten in de reserve "Amstelveenlijn". Van dit bedrag had € 201.500 weer onttrokken moeten worden aan de reserve Amstelveenlijn en gestort moeten worden in de reserve "dekking kapitaallasten" voor de uitgaven voor het Groen langs de Amstelveenlijn in 2021. Vanuit rechtmatigheid is dotatie aan laatstgenoemde reserve niet mogelijk in de jaarstukken 2021 door het ontbreken van een begrote storting.

Beslispunt 10: Instemmen met het storten van € 201.500 in de reserve "dekking kapitaallasten " ter dekking van de kapitaallasten groen Amstelveenlijn en een bedrag van dezelfde omvang te onttrekken aan de reserve "Amstelveenlijn" en hiervoor de begroting 2022 te wijzigen.

A Jaarverslag

2 Programmaverantwoording

2.1 Sociaal domein

Missie 2018-2022

In onze gemeente gaan samenredzaamheid en eigen verantwoordelijkheid van inwoners hand in hand. Voor mensen die kunnen werken is een betaalde baan nog altijd de beste manier om een zelfstandig eigen leven te kunnen leiden. Voor mensen die zorg nodig hebben wordt zorg op maat geboden. We werken aan betere integratie van buitenlandse gemeenschappen en maken een emancipatieprogramma. We willen dat alle inwoners binnen hun eigen mogelijkheden mee kunnen doen in de samenleving en dat ieder kind veilig en gezond kan opgroeien. Op die manier creëren we een inclusieve stad.

Door het bevorderen van sociale samenhang en ondersteuning van informele zorg door de gemeente versterken we de rol van de eigen omgeving. Via vroegsignalering en preventie willen we inwoners helpen hun problemen op te lossen en erger te voorkomen. We bieden ondersteuning zo dichtbij mogelijk aan.

2.1.1 Zorg en welzijn

College Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status
1. Inwoners voelen zich verbonden met elkaar	2021-1.1 Transformeren van het sociaal domein door coalities in de wijk te vormen van bewoners, sociaal werkers en zorgprofessionals met als doel een gelijkwaardige samenwerking en het jaarlijks opstellen en uitvoeren van een wijkplan. In de wijkplannen worden de Lief-en leedstraten opgenomen. In Patrimonium wordt een pilot Wijkregie uitgevoerd.	Uitvoering	✔
	2021-1.2 Welzijnswerk betrekt kwetsbare groepen bij de lokale samenleving en zorgt voor samenwerking tussen informele en formele zorg- en welzijnspartijen	Uitvoering	✔
2. Inwoners helpen elkaar	2021-2.1 Uitvoering acties voor 2021 uit het Actieplan mantelzorgondersteuning, waaronder inzet op werk & mantelzorg en technologie. Daarnaast zetten we de Social Trial Sociale Benadering Dementie.	Uitvoering	✔
	2021-2.2 Stimuleren en versterken van de vrijwillige inzet en bevorderen samenwerking met maatschappelijke organisaties die met vrijwilligers werken	Uitvoering	✔
3. Inwoners functioneren zo zelfstandig mogelijk, zo nodig met (tijdelijke) ondersteuning.	2021-3.1 De aanbevelingen van de kosten- en batenanalyses van de preventieve zorg, dat wil zeggen het maatschappelijk werk, het ouderenadvies en de inloopvoorzieningen van Participe Amstelland, uitwerken met betreffende maatschappelijke organisaties als algemene voorliggende voorziening.	Uitvoering	✔
	2021-3.2 De pilot sleutelpersonen evalueren en bij een positief resultaat borgen bij een maatschappelijke organisatie.	Uitvoering	✔
	2021-3.3 Het innovatiefonds wordt voortgezet, waarmee innovatieve ideeën die zorg en welzijn verbeteren / werkdruk verlichten financieel ondersteund kunnen worden.	Uitvoering	✔
4. Minder geweld in afhankelijkheidsrelaties	2021-4.1 Uitvoering regioplan Huiselijk geweld en kindermishandeling. In het plan staan preventie, signaleren en analyseren van de optimale aanpak van en interveniëren en nazorg op huiselijk geweld centraal.	Uitvoering	✔
5. Inwoners zijn in staat om gezond te	2021-5.1 We blijven inzetten op voorkomen /	College	✔

leven	verminderen van middelen gebruik (alcohol, roken, drugs) met name via inzet van de Brijder). Om inwoners in staat te laten zijn om gezond te leven wordt ingezet op acties die het roken tegengaan. Het programmaplan 'Rookvrij Amstelveen' wordt voortgezet.		
	2021-5.2 Casuïstiek overleg over transgenerationele problematiek bij kinderen van ouders met psychiatrische problemen wordt voortgezet en eventueel gesignaleerde knelpunten in beleid worden opgepakt.	Uitvoering	✔
	2021-5.3 In 2021 werken we aan de acties vanuit het VN verdrag handicap. Hierdoor vergroten we de mogelijkheden van inwoners met een beperking om mee te doen in de samenleving. Samen met een groep ervaringsdeskundigen wordt gewerkt aan bewustwording en stimulering van dit thema en worden knelpunten gesignaleerd en verbeterpunten opgesteld. Ook ondernemers in Amstelveen zullen worden benaderd over het onderwerp toegankelijkheid.	Uitvoering	✔

Status: 'A' = aanvullende toelichting

2.1.2 Werk en inkomen

College Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status
2. Inwoners ervaren minder financiële belemmeringen om mee te doen.	2021-2.1 De volgende voorstellen uit de 'Beleidsnota Minimabeleid 2019' uitvoeren: -- Beschikbaar stellen van een 3e zorgpolis waarin het verplichte eigen risico is opgenomen in de maandpremie; -- Uitbreiden computerregeling voor kinderen in het voortgezet onderwijs; -- Het meedoen aan de samenleving voor volwassenen vergroten door € 50 beschikbaar te stellen aan houders van een Amstelveenpas; -- Continueren van de subsidie aan het Jeugdfonds sport en cultuur.	Uitvoering	✔
	2021-2.2 De preventieve aanpak die voortvloeit uit de motie Focus op armoedepreventie en perspectief voor de minima wordt verder uitgewerkt en uitgevoerd.	Uitvoering	✔
	2021-2.3 Uitvoering geven aan de in 2020 vastgestelde beleidsnota schuldhulpverlening.	Uitvoering	✔

Status: 'A' = aanvullende toelichting

2.1.3 Jeugd

College Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status
1. We zetten in op sterke wijken	2021-1.1 Uitvoering pilot "het juiste voor ieder kind" vanuit regionale transformatieagenda met als doel afgestemde hulp voor kwetsbare kinderen en gezinnen.	Uitvoering	✔
	2021-1.2 Intensivering samenwerking met onderwijs, kinderopvang en huisartsen t.a.v. hulp aan jeugd en gezinnen.	Uitvoering	✔
2. Het beter bereiken van inwoners die hulp nodig hebben: risicogestuurde inzet	2021-2.1 Pilot praktijkondersteuner huisarts, met als doel om de juiste (GGZ) hulp in te zetten.	Uitvoering	✔
	2021-2.2 Pilot "digibende": onderwijs/zorg gericht op de ontwikkelingskansen van kinderen met o.a. autisme.	Uitvoering	✔
	2021-2.3 Pilot vroegsignalering en vroeginterventie. De pilot richt zich op de kinderopvang en behelst versteviging van de signaleringsstructuur.	Uitvoering	✔
	2021-2.4 Actieprogramma "Kansrijke start": extra ondersteuning rondom de 1000 eerste dagen van een kind.	Uitvoering	✔

	2021-2.5 Borgen van voldoende aanbod en kwaliteit in nieuwe inkoop/aanbesteding specialistische jeugdhulp.	College	✔
3. We optimaliseren de samenwerking met partnerorganisaties	2021-3.1 Onderzoeken met Jeugdbescherming (JBRA) hoe gezamenlijk invulling kan worden gegeven aan drangzaken.	Uitvoering	✔
	2021-3.2 Bij team jeugdhulp en bij contractmanagement is aandacht voor samenwerking en het onderhouden van relaties met aanbieders jeugdhulp.	Uitvoering	✔
4. Een toekomstbestendig en betaalbaar stelsel	2021-4.1 Vervolgstappen bepalen n.a.v. extern onderzoek naar uitgaven jeugdhulp (onderzoek uitgevoerd in 2020).	College	✔
	2021-4.2 Uitvoering diverse acties t.a.v. kostenbewustzijn, o.a. bij verwijzingen, mede op basis van bestandsanalyse beschikkingen jeugdhulp 2020.	Uitvoering	✔
	2021-4.3 Nieuwe inkoop/aanbesteding specialistische jeugdhulp, met aandacht voor vereenvoudiging van o.m. financieringssystematiek.	College	✔

Status: 'A' = aanvullende toelichting

2.1.4 Samenkracht en burgerparticipatie

College Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status
1. Ontmoetingsplekken in de wijk zijn bekend en worden naar behoefte benut.	2021-1.1 Uitvoeren nieuwe visie op ontmoeten.	Uitvoering	✔
2. Leefbaarheidsinitiatieven van inwoners zin adequaat ondersteund.	2021-2.1 Uitvoeren nieuwe visie op ontmoeten.	Uitvoering	✔

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2021				Rekening 2021			Saldo
Programma	2020	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2021
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie	-10.309	-9.666	11.997	1.497	-10.500	11.822	1.311	-10.511	-11
6.2 Wijkteams	-5.745	-4.245	4.592	80	-4.512	4.515	91	-4.424	88
6.3 Inkomensregelingen	2.961	836	29.180	28.443	-737	32.307	31.370	-936	-199
6.4 Begeleide participatie	-1.948	-1.811	1.842	0	-1.842	1.861	0	-1.861	-20
6.5 Arbeidsparticipatie	-1.063	-1.677	2.691	0	-2.691	2.569	2	-2.567	125
6.6 Maatwerkvoorzieningen (WMO)	-2.878	-2.662	3.021	60	-2.962	3.010	64	-2.946	16
6.7 Maatwerkdienstverlening 18+	-11.766	-10.546	13.856	579	-13.277	14.208	1.036	-13.172	105
6.72 Maatwerkdienstverlening 18-	-20.669	-15.596	22.554	185	-22.369	21.883	186	-21.697	672
6.81 Geëscaleerde zorg 18+	-177	-167	277	109	-167	257	108	-150	18
6.82 Geëscaleerde zorg 18-	-1.531	-1.365	1.604	0	-1.604	1.728	12	-1.716	-112
7.1 Volksgezondheid	-3.095	-3.380	3.405	81	-3.324	3.363	81	-3.281	42
Totaal saldo van baten en lasten	**-56.220**	**-50.279**	**95.019**	**31.035**	**-63.984**	**97.523**	**34.261**	**-63.262**	**723**
Reservemutatie	53	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultaat	**-56.167**	**-50.279**	**95.019**	**31.035**	**-63.984**	**97.523**	**34.261**	**-63.262**	**723**

6.1 Samenkracht en burgerparticipatie

Diverse onderwerpen Samenkracht en burgerparticipatie (voordeel € 375.000)
Er is een voordeel ontstaan van € 410.000 op diverse onderwerpen zoals Gezond in Amstelveen, Versterken en signaleren, Eenzaamheid, Amstelveen ontmoet elkaar en Innovatiefonds. De onderbesteding is met name het gevolg van de Corona pandemie. Vele initiatieven gingen niet door en organisaties hadden minder subsidie nodig omdat zij ook al in 2020 geld overhielden.

Op het budget 'schrijnende gevallen / doorbraakmethode' ontstaat een nadeel van € 35.000. In 2021 is voor complexe casuïstiek de pilot 'Doorbraakmethode IPW' gestart. Het budget is gebruikt voor het oplossen van inmiddels 18 schrijnende situaties volgens de doorbraakmethode.

Toegankelijk Openluchttheater Elsrijk (voordeel € 30.000)
Het offertetraject duurde langer dan verwacht voor uitvoering van de motie Toegankelijk Openluchttheater Elsrijk. De opdracht wordt daadwerkelijk in 2022 uitgevoerd. Het raadsvoorstel bij deze jaarstukken bevat een beslispunt om € 30.000 over te hevelen naar 2022 voor de uitvoering van de motie.

Participe lokaal coronafonds (nadeel € 203.000)
De financiële impact van de coronacrisis voor Participe Amstelland is groot omdat de wijkcentra in 2021 deels waren gesloten. Via het Lokaal Coronafonds is het verlies over de eerste drie kwartalen van € 203.000 gecompenseerd.

Veranderopgave Inburgering (nadeel € 118.000)
Ten aanzien van de voorbereiding van de Veranderopgave Inburgering (VOI) is in de Tweede Tijdvakrapportage aangegeven dat de middelen nog niet allemaal waren uitgegeven. Als belangrijkste reden werd aangegeven dat de VOI met een half jaar was uitgesteld tot 1 januari 2022. Gezien dit uitstel zijn er in het kader van de specifieke uitkering voor de VOI in 2021 geen inkomsten geweest. In de Tweede Tijdvakrapportage is vanwege het achterblijven van de uitvoeringskosten een bedrag vrijgevallen. Deze vrijval van € 118.000 had neutraal moeten zijn aangezien er ook geen inkomsten zijn geweest in 2021.

Kinderopvang (nadeel € 100.000)
Er is een nadeel ontstaan van € 100.000 op de kosten van kinderopvang. De regeling geeft op basis van sociaal medische gronden de mogelijkheid dat ouders hun kind een aantal dagen per week naar de opvang brengen. Hierdoor worden de ouders tijdelijk ontlast en krijgt het kind de kans zich te ontwikkelen. Het aantal gezinnen wat gebruik maakt van deze regeling blijft toenemen. De instroom is hoger dan de uitstroom waardoor de kosten bij ongewijzigd beleid ieder jaar zullen toenemen.

6.3 Inkomensregelingen

Regeling Tijdelijke Overbruggingsregeling Zelfstandige Ondernemers/TOZO (neutraal)
Ten behoeve van de Tijdelijke Overbruggingsregeling Zelfstandige Ondernemers (Tozo) heeft de gemeente van het Rijk vooraf middelen ontvangen. De werkelijke uitgaven liggen € 2,5 miljoen hoger dan het ontvangen voorschot. Hierdoor ontstaat er een vordering op het Rijk voor hetzelfde bedrag.

BUIG (nadeel € 300.000)
Het nadelig resultaat van € 300.000 (op een budget van 17,4 miljoen) wordt onder andere veroorzaakt doordat het gemiddelde aantal bijstandsuitkeringen in 2021 licht is gestegen ten opzichte van 2020 en door het kwijtschelden van openstaande vorderingen. Dit betreft reguliere vorderingen of leningen die na 36 maanden kunnen worden kwijtgescholden.

Debiteuren sociale dienst (voordeel € 244.000)
De jaarlijkse beoordeling van de openstaande vorderingen heeft ertoe geleid dat het risico van de debiteuren is afgenomen. Hierdoor kan de voorziening dubieuze debiteuren vrijvallen met € 319.000. Daarnaast is de verwachting dat een deel van de openstaande vorderingen niet meer ontvangen zal worden. Dit geeft een nadeel van € 75.000.

Minimabeleid (nadeel € 115.000)

Er ontstaat een nadeel van € 420.000 op het budget bijzondere bijstand. Er is een toename in het aantal aanvragen bijzondere bijstand en de uitgaven rondom kind regelingen en de woonkostentoeslag. Meer mensen hebben problemen met het betalen van de woonkosten waardoor woonkostentoeslag meer wordt aangevraagd en de kosten daardoor zijn toegenomen. Daarnaast ligt het aantal kwijtscheldingen hoger dan normaal omdat 3 jaar geleden een groot aantal statushouders naar Amstelveen is gekomen die nu na 36 maanden kwijtschelding van hun leenbijstand krijgen. Tot slot hebben er meer verhuisbewegingen in 2021 plaatsgevonden waardoor meer bijstand is uitgegeven aan kosten omtrent verhuizing en inrichting. Uitgaven leenbijstand is daardoor toegenomen.

Op de TONK-regeling (Tijdelijke Ondersteuning Noodzakelijke Kosten) ontstaat een voordeel van € 325.000. Het Rijk heeft (landelijk) meer budget toegekend dan waar burgers een beroep op doen. Landelijk is de TONK-regeling erg weinig gebruikt. Omdat wij onder andere een krantenartikel hebben geplaatst, de website aangepast, potentiele rechthebbende direct hebben aangeschreven, de regeling hebben verruimd en inwoners die gebruik hebben gemaakt van de TONK regeling hebben gevraagd naar verbeterpunten, is er bij de gemeente Amstelveen nog in vergelijking met landelijk relatief veel gebruik gemaakt van de regeling (262 aanvragen in de periode januari 2021 tot en met oktober 2021).

6.5 Arbeidsparticipatie

Re-integratie (voordeel € 105.000)

Het voordeel op de arbeidsparticipatie is ontstaan doordat minder kandidaten in een beschutte werkplek aan de slag zijn gegaan dan van te voren was ingeschat. Daarnaast zijn mede door invloed van de Coronacrisis minder kandidaten gedetacheerd of in dienst getreden bij werkgevers waardoor de begeleiding in de vorm van jobcoaching ook achter gebleven is bij de verwachting. Dit resulteert in een voordeel van € 105.000 op het budget voor arbeidsparticipatie.

6.7 Maatwerkdienstverlening 18+

Hulp bij het huishouden (nadeel € 216.000)

De toenemende inzet van HBH, mede als gevolg van de aanzuigende werking als gevolg van het abonnementstarief, resulteert ook dit jaar in een tekort. Daarnaast is per 1 augustus een hoger tarief gehanteerd als gevolg van een onderzoek naar de reële kostprijs van Hulp bij het huishouden en is het verschil over eerdere maanden met terugwerkende kracht verrekend.

Begeleiding (nadeel € 246.000)

Vanwege een toename in het aantal begeleidingsaanvragen (zowel individuele begeleiding en dagbesteding) is er net als afgelopen jaren ook op het onderdeel begeleiding een tekort ontstaan.

Schuldhulpverlening (voordeel € 150.000)

Ten einde uitvoering te kunnen geven aan de doelstellingen in het beleidsplan schuldhulpverlening is voor de jaren 2021 tot en met 2023 per jaar € 600.000 opgenomen. In 2021 is de dienstverlening aan jongeren versterkt en is de dienstverlening voor ondernemers verder vorm gegeven. Preventie en vroegsignalering zijn opnieuw vormgegeven en alle wijzigingen rondom de Wet gemeentelijke schuldhulpverlening zijn ingevoerd. Naast het verwezenlijken van de meeste doelen uit het beleidsplan kregen wij in 2021 te maken met de kinderopvangtoeslagenaffaire en het vele werk dat hier uit voortkwam. Ook zorgde de gevolgen van Corona voor een extra druk op de uitvoering van de schuldhulpverlening. Het ingestelde waarborgfonds voor saneringskredieten is niet nodig gebleken in 2021. Verder is op enkele begrote posten zoals communicatie, subsidies en digitale innovatie minder uitgegeven.

Kinderopvangtoeslagenaffaire (voordeel € 431.000)

Veel ouders zijn de afgelopen jaren ernstig in de problemen gekomen omdat de Belastingdienst ten onrechte de kinderopvangtoeslag (KOT) stopzette en terugvorderde. Om gedupeerden te ondersteunen is in november 2020 een Steunpunt kinderopvangtoeslagaffaire opgericht. In de perspectiefnota 2022 en de uitwerking van de septembercirculaire 2021 zijn middelen beschikbaar gesteld (voorfinanciering) voor de KOT vooruitlopend op een definitieve regeling van het Rijk. Er is een bedrag van € 431.000 beschikbaar gesteld.

Inmiddels heeft het Rijk een regeling getroffen voor gemeenten om te voorzien in de kosten voor de ondersteuning aan de gedupeerden. De regeling voorziet in het verstrekken van een specifieke uitkering aan gemeenten waarmee zij gedupeerden van de toeslagenaffaire kunnen ondersteunen en helpen. Doelgroep van de ondersteuning zijn alle gedupeerden die een gemeentelijk hulpverleningstraject willen volgen, waarvan de problematiek toegewezen kan worden aan de toeslagenproblematiek. Met ondersteuning wordt bedoeld: hulp op de vijf leefgebieden (financiën, wonen, zorg, gezin en werk). De regeling voorziet in de volledige compensatie van de kosten. Hierdoor kan het budget van € 431.000 dat beschikbaar is gesteld vrijvallen.

6.72 Maatwerkdienstverlening 18-
Er is een voordeel op de begroting van maatwerkdienstverlening ontstaan. De ophoging van de primaire begroting voor 2021 is voldoende gebleken om de ontwikkelingen te compenseren. Het aantal cliënten is met 6% gegroeid (ongeveer 130 jeugdigen op een totaal van 2225) en ook de zwaarte en lengte van de trajecten is gegroeid. Trajecten duren gemiddeld maanden langer en ook de gemiddelde kosten per jeugdige stijgen in de meeste segmenten. De trend dat instroom en uitstroom niet in balans zijn is eerder al ingezet. De ontwikkelingen in 2021 lijken wel in belangrijke mate samen te hangen met Corona. Zo zien we de lengte van trajecten vanaf het najaar van 2020 verder stijgen. Doordat het een groot aantal jeugdigen betreft leidt dit tot substantiële stijging van de kosten.

De stijging van het aantal kinderen zit met name in het lichtere B segment in de leeftijd van 12-18. De stijging van de zwaarte zit ook sterk in segment C. Daarnaast is er een klein aantal erg dure hoogspecialistische en of verblijfstrajecten die erg kostbaar zijn. Deze verwijzingen komen onder meer via de gecertificeerde instellingen (jeugdbescherming). De aantallen trajecten en kosten van verwijzingen via de huisarts zijn gestegen. De kosten van de gemeentelijke verwijzingen zijn ongeveer gelijk gebleven (ongeveer de helft van de totale kosten van de jeugdhulp).

Vanaf medio 2018 zijn er veel acties ingezet om de kosten te beheersen en parallel de kwaliteit van de jeugdhulp te verbeteren. Deze ontwikkelingen hebben de jaarlijkse druk omhoog niet kunnen compenseren. De druk op de jeugdigen en gezinnen door Corona speelt hier wel een grote rol in. In de nieuwe collegeperiode wordt er verder gekeken naar de meerjarige kostenontwikkeling. In 2021 heeft het project zicht en grip op jeugdhulp zich gericht op de inkoop en implementatie van het nieuwe stelsel, de verbetering van de informatievoorziening en het extra inzetten op eigen kracht en de begrenzing van de jeugdhulp. In het nieuwe stelsel is extra aandacht voor de lengte en zwaarte van trajecten door de PxQ financiering (prijs x hoeveelheid). Er wordt gewerkt met signaalbudgetten op basis van een tarief x tijdseenheid in uren of dagdelen waarbij de aanbieder overlegt met de gemeente als 75% van het budget is uitgenut. De jeugdhulptrajecten lopen echter vaak lang en de invloed op het aantal, de lengte en zwaarte van de trajecten is beperkt.

Bovenstaande geeft een voordeel van € 199.000, daarnaast ontstaat er een voordeel op verplichtingen uit eerdere jaren (€ 232.000). Tevens wordt voorgesteld om € 241.000 vanuit het lokaal coronafonds over te hevelen naar 2022 voor meerkosten die door aanbieders zijn gemaakt in 2021. Deze kosten zijn echter nog niet allemaal binnengekomen bij de gemeente.

6.82 Geëscaleerde zorg 18-
Er is een nadeel van € 112.000 ontstaan op het taakveld geëscaleerde zorg 18-. Uit dit taakveld worden vier gecertificeerde instellingen betaald om regie te voeren bij vrijwillige of gedwongen jeugdbescherming. De gedwongen trajecten vinden plaats na onderzoek van de Raad voor de Kinderbescherming en een uitspraak van de rechter. De verwijzingen naar jeugdhulp worden niet betaald uit dit taakveld, maar uit maatwerkdienstverlening 18-. Instroom van deze trajecten komt onder meer via team jeugd of het sociaal team van de gemeente of de Veilig Thuis.

In 2021 zijn er vooral minder vrijwillige trajecten geweest. Dat is een mooi resultaat. Dit komt door relatief hogere uitstroom en vermindering van de instroom. Vanuit team Jeugd en Sociaal team van de gemeente is er dit jaar extra aandacht geweest voor veiligheidsproblematiek en het vroegtijdig signaleren van escalatie. Hierin is nauw samengewerkt met de jeugdbescherming. De jeugdbescherming biedt de gemeente ook consultatie en advies. Dit bedrag werd eerder uit het taakveld voor jeugdhulp betaald. Het nadeel is verder ontstaan doordat de indexatie niet volledig is gecompenseerd en er nog kosten van 2020 ten laste van 2021 zijn gekomen. De vermindering van het aantal trajecten heeft deze zaken niet volledig gecompenseerd.

Reservemutatie met toelichting

bedrag x € 1.000	bijgestelde begroting			jaarrekening				verschil
taakveld + omschrijving	a. toe-voeging	b. ont-trekking	c=a-b verschil	stand 1jan	d. toe-voeging	e. ont-trekking	stand 31dec	f=d-e verschil	g=c-f
6.1 Innovatiefonds Zorg en Welzijn Amstelveen	0	0	0	116	0	0	116	0	0
1 Sociaal domein	**0**	**0**	**0**	**116**	**0**	**0**	**116**	**0**	**0**

Voorzieningenmutatie met toelichting

bedrag x € 1.000	bijgestelde begroting			jaarrekening				verschil
taakveld + omschrijving	a. toe-voeging	b. ont-trekking	c=a-b verschil	stand 1jan	d. toe-voeging	e. ont-trekking	stand 31dec	f=d-e verschil	g=c-f
6.3 Dubieuze debiteuren sociale dienst	0	0	0	812	0	319	493	-319	319
1 Sociaal domein	**0**	**0**	**0**	**812**	**0**	**319**	**493**	**-319**	**319**

Debiteuren sociale dienst
Zie toelichting bij "wat heeft het gekost" taakveld 6.3 Inkomensregelingen.

Verbonden partijen

Naast de eigen organisatie dragen verbonden partijen bij aan het realiseren van de beleidsdoelstellingen. Bij de realisering van de doelstellingen van het programma Sociaal domein zijn betrokken: Openbare GezondheidsZorg (OGZ) Amstelland, GGD Amsterdam-Amstelland en Werkorganisatie Amstelland en Meerlanden (werknaam: AM-match). Voor aanvullende informatie per partij wordt verwezen naar de paragraaf verbonden partijen.

Subsidies

Voor de van toepassing zijnde subsidies op dit programma wordt verwezen naar de bijlage Subsidies.

2.2 Onderwijs en ontplooiing

Missie 2018-2022

Onderwijs, sport en cultuur vormen in onze samenleving de basis voor ontplooiing.Voor jongeren is goed onderwijs hierbij van essentieel belang. Goed onderwijs vraagt om een professioneel schoolgebouw, passend onderwijs dat aansluit op het kind en leraren die toegerust zijn om hun werk kwalitatief goed te doen.

Investeren in sport is een investering in levenslange gezondheid. Sport helpt ook bij het leggen van sociale contacten voor jong en oud en draagt bij aan de integratie van nieuwe inwoners in de samenleving.

Kunst en cultuur dragen bij aan de ontplooiing van inwoners van Amstelveen en culturele instellingen kunnen een impuls aan de lokale economie geven. We verwachten van de instellingen dat ze innovatiever en bedrijfsmatiger gaan werken.

2.2.1 Onderwijs

College Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status	
1. Versterken positie (V)MBO in Amstelveen	2021-1.1 Stimuleren van de samenwerking van de scholen om het (V)MBO te versterken.	Uitvoering	✔	
2. Het onderwijs voorbereiden op de groeiende stad	2021-2.1 In gesprek met de schoolbesturen de huisvestingsbehoefte onderzoeken voor de (middel) lange termijn.	Raad	✔	
3. Versterken van de aansluiting zorgonderwijs.	2021-3.1 Blijvend investeren in de leernetwerken van Scoolmaatschappelijk werk, Jeugdhulp, zorg op school en passend onderwijs.	Uitvoering	✔	
	2021-3.2 Uitvoeren regionale aanpak Thuiszitters.	Uitvoering	✔	
4. Ontwikkelen veelzijdige aanpak voor toenemende internationalisering.	2021-4.1 Uitvoering geven aan notitie integraal taalbeleid.	Uitvoering	✔	
	2021-4.2 Opstellen aanpak anderstalige kleuters.	College	!	A
5. Het bereik en de toegang tot een voorschoolse voorziening voor peuters vergroten.	2021-5.1 Evaluatie wettelijke urenuitbreiding voor- en Vroegschoolse educatie.	Uitvoering	✔	
	2021-5.2 Invoeren monitor Voor- en Vroegschoolse Educatie.	College	!	A

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer actiepunt	Aanvullende toelichting
2021-4.2	De gesprekken met de schoolbesturen staan voor najaar 2021 gepland. Wel is de woordenschataanpak (Logo 3000) in de gesubsidieerde kinderopvang gestart.
2021-5.2	Vanwege Corona tijdelijk stilgelegd, Streven is begin 2022.

2.2.2 Onderwijshuisvesting

College Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status	
1. Inzetten op voldoende en gevarieerd aanbod van scholen.	2021-1.1 In gesprek blijven met het voortgezet onderwijs over een mogelijke realisatie van een vijfde VO-school.	Uitvoering	✔	
2. Herontwikkeling schoolgebouwen.	2021-2.2 Renovatie dan wel nieuwbouw Keizer Karel College	Uitvoering	✔	A

	2021-2.3 Uitbreiding Amstelveen College	Raad	!	A
	2021-2.4 Nieuwbouw scholenlocatie Landtong	Raad	!	A
	2021-2.5 Integraal Huisvestingsplan deel 2	Raad	✓	
	2021-2.6 Uitvoering programma onderwijshuisvesting 2021	Uitvoering	✓	
3. Verduurzaming schoolgebouwen (zie programma 3.5)	2021-3.1 Verduurzaming schoolgebouwen (zie programma 3.5)			

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer actiepunt	Aanvullende toelichting
2021-2.2	Medio 2021 gestart met de werkzaamheden aan het hoofdgebouw. Medio 2022 naar verwachting terug verhuizing zodat realisatie sportvoorziening kan starten.
2021-2.3	Wordt 1e kwartaal 2022 voorgelegd aan de raad.
2021-2.4	Wordt 1e kwartaal 2022 voorgelegd aan de raad.

2.2.3 Sport

College Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status	
2. Optimaliseren van het gebruik en de ligging van sportaccommodaties.	2021-2.1 Besluit toekomst zwemvoorziening inclusief extra zwemwater.	Raad	✓	A
	2021-2.2 Verdere optimalisering sportvoorzieningen.	Uitvoering	✓	

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer actiepunt	Aanvullende toelichting
2021-2.1	De raad heeft in april 2021 besloten om eerst het extra zwemwater te realiseren en de keuze voor renovatie of nieuwbouw uit te stellen tot 2025/2026.

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status	
2021-1. 1. Verduurzamen sportaccommodaties	Uitvoering	✓	A
2021-2. 2. Evaluatie AmstelveenSport BV (audit, benchmark)	Uitvoering	!	A
2021-3. 3. Nieuwe sportnota/beleid	Raad	✓	A

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer	Aanvullende toelichting
2021-1	In 2021 hebben weer een aantal duurzaamheidsinvesteringen plaatsgevonden in de sportaccommodaties.
2021-2	In 2021 heeft een evaluatie plaatsgevonden over de BV struktuur van AmstelveenSport. De audit en benchmark is, vanwege covid-19, uitgesteld.
2021-3	De nieuwe sport en beweegnota is in september 2021 door de raad vastgesteld.

2.2.4 Kunst en cultuur

College Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status	
1. Aanbieden van een gevarieerd cultuuraanbod.	2021-1.1 Instellingen leggen in het aanbod de focus op wensen en behoeften van Amstelveense inwoners.	Uitvoering	✔	
	2021-1.2 Opstellen lange termijn visie kunst en cultuur	Raad	!	A
2. Culturele partners gaan innovatiever en bedrijfsmatiger werken.	2021-2.1 Meerjarenafspraken subsidiëring culturele instellingen	College	✔	
	2021-2.2 Meerjaren afspraken subsidiëring	Raad	✔	
	2021-2.3 Effectrapportage vernieuwingsslag P60	Raad	✔	
	2021-2.4 Stimuleren samenwerking instellingen	Uitvoering	✔	
3. Bevorderen van kunst- en cultuurinitiatieven in de buurt/op straat.	2021-3.1 Realisatie knuffelbeelden.	Uitvoering	✔	A
	2021-3.2 MKB jaarlijks betrekken bij een evenement/activiteit.	Uitvoering	!	A
	2021-3.3 Evaluatie Art Zuid Annex Amstelveen.	Uitvoering	✔	
	2021-3.4 Percentage regeling beeldende kunst.	Raad	✔	
	2021-3.5 Subsidiëren kleine culturele initiatieven	Uitvoering	✔	
4. Stimuleren van cultuureducatie met name voor de jeugd.	2021-4.1 Via Platform-C	Uitvoering	✔	
	2021-4.2 Afname van het cultuureducatieaanbod stimuleren bij scholen die hier nu geen gebruik van maken.	Uitvoering	✔	
	2021-4.3 Stimuleren van bestendigen samenwerking tussen culturele instellingen en scholen.	Uitvoering	✔	
	2021-4.4 Deelname aan programma Cultuureducatie met Kwaliteit.	Uitvoering	✔	
5. Vergroten van het historisch besef en gevoel van verbondenheid met de stad en tussen inwoners onderling.	2021-5.1 Aanwijzingen gemeentelijke monumenten voortkomend uit het Meldpunt Monumenten.	College	✔	
	2021-5.2 Afronding en plaatsing Historische Route Oude Dorp/Keizer Karelpark door Museum zonder muren.	Uitvoering	✔	
	2021-5.3 Plaatsing herdenkingstegels gebeurtenissen Tweede Wereldoorlog.	Uitvoering	✔	
	2021-5.4 Afronding en presentatie Kerkenvisie Amstelveen.	Raad	✔	
	2021-5.5 Subsidiëren kleine erfgoed-gerelateerde initiatieven.	Uitvoering	✔	
6. Handhaven van onafhankelijke, lokale media.	2021-6.2 Lokaal mediafonds evalueren	Raad	✔	
	2021-6.3 Lokale omroep beoordelen en advies nieuwe initiatieven.	Raad	✔	

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer actiepunt	Aanvullende toelichting
2021-1.2	De langetermijnvisie wordt voorgelegd aan het nieuwe college en de nieuwe raad.
2021-3.1	Er zijn opdrachten verstrekt voor de realisatie van kindvriendelijke kunstwerken.
2021-3.2	Door corona zijn hier weinig tot geen mogelijkheden voor geweest.

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status
2021-1. 1. Evaluatie subsidiebijdrage Museum Jan	Raad	✓ A
2021-2. 2. Jaarlijkse RvT gesprekken grote/belangrijke gesubsidieerde instellingen	Uitvoering	✓

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer	Aanvullende toelichting
2021-1	Tussenevaluatie in verband met Corona. Raad is middels collegebrief geïnformeerd (juni 2021).

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2021				Rekening 2021			Saldo
Programma	2020	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2021
4.1 Openbaar basisonderwijs	-123	-125	125	0	-125	125	0	-125	0
4.2 Onderwijshuisvesting	-3.754	-3.615	10.712	1.408	-9.304	9.822	1.494	-8.328	977
4.3 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken	-3.067	-3.505	4.948	1.263	-3.685	4.574	1.281	-3.294	391
5.1 Sportbeleid en activering	-4.213	-4.446	4.570	100	-4.470	4.533	100	-4.433	37
5.2 Sportaccommodaties	-669	-706	5.369	3.462	-1.906	4.686	2.756	-1.930	-23
5.3 Cultuurpresentatie, -productie en -participatie	-5.222	-4.390	5.290	498	-4.792	5.260	483	-4.777	16
5.4 Musea	-1.472	-1.471	1.572	0	-1.572	1.592	0	-1.592	-20
5.5 Cultureel erfgoed	-406	-250	360	0	-360	350	12	-338	23
5.6 Media	-2.130	-2.303	2.381	0	-2.381	2.341	0	-2.341	40
Totaal saldo van baten en lasten	**-21.055**	**-20.811**	**35.326**	**6.730**	**-28.596**	**33.283**	**6.127**	**-27.156**	**1.439**
Reservemutatie	12.413	-2.279	5.343	16.294	10.951	2.848	13.767	10.919	-32
Resultaat	**-8.642**	**-23.090**	**40.669**	**23.025**	**-17.645**	**36.131**	**19.894**	**-16.237**	**1.408**

4.2 Onderwijshuisvesting

Voorbereidingskrediet de Scheg (voordeel € 200.000)

Het opstellen van het Programma van Eisen van het Integraal Kindcentrum De Scheg heeft enige vertraging opgelopen door een bestuurswissel bij het schoolbestuur, waar de beoogde basisschool onder zal vallen. Vandaar dat in augustus 2021 het project van start is gegaan. Na het vaststellen van het Programma van Eisen volgt de aanbesteding van de architect, dat in het eerste kwartaal van 2022 gepland staat. Vanaf dat moment gaat de gemeente kosten maken en is om die reden het totale voorbereidingskrediet van € 200.000 doorgeschoven naar 2022. Op het investeringsplan maatschappelijk vastgoed 2020-2026 is in 2021 rekening gehouden met € 756.000 als deelbudget ten behoeve van de realisatie van het kindcentrum. Het raadsvoorstel bij deze jaarstukken bevat een beslispunt om € 200.000 over te hevelen naar 2022.

Tijdelijke huisvesting Orion (voordeel € 100.000)

In 2020 is ten behoeve van de drie basisscholen op locatie Orion een krediet beschikbaar gesteld van € 708.000 om aan de huisvestingsbehoefte op korte termijn te kunnen voldoen. In 2021 is met de schoolbesturen overlegd en afgesproken dat de twee tijdelijke lokalen op het schoolplein van openbare basisschool De Pioniers in stand gehouden worden tot aan de grote verhuizing ten behoeve van (ver)nieuwbouw van het scholencluster Orion. Verder is afgesproken dat een tijdelijk lokaal ten behoeve van de groei van openbare basisschool De Pioniers eveneens wordt geplaatst op het

schoolplein. Afhankelijk van de groei van het aantal leerlingen wordt gekeken of voor het schooljaar 2022/2023 nog een tijdelijk lokaal nodig is. De beperkte ruimte op scholenlocatie Orion maakt het zoeken naar een geschikte locatie voor de tijdelijke huisvesting complex en daarom heeft de planvorming extra tijd gekost. Het plaatsen van de tijdelijke huisvesting gaat in het eerste kwartaal van 2022 plaatsvinden. Ten tijde van de besluitvorming rondom het tweede tijdvak was al € 608.000 doorgeschoven naar 2022. Het raadsvoorstel bij deze jaarstukken bevat een beslispunt om € 100.000 over te hevelen naar 2022, zodat het totale budget van € 708.000 in 2022 beschikbaar is.

Afwaardering Keizer Karel College (voordeel € 262.000)
Vanwege uitgestelde sloop is de afwaardering van de restant boekwaarde van het Keizer Karel College een jaar later geboekt dan oorspronkelijk berekend. Hierdoor valt de uiteindelijke afwaardering € 262.000 lager uit.

(Ver)nieuwbouw scholenlocatie Orion (voordeel € 97.400)
In september 2021 is de nota van uitgangspunten Orion vastgesteld en € 300.000 voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. Het voorbereidingskrediet is nodig voor het opstellen van een bouwplan, dat uit verschillende deelprojecten bestaat. De deelprojecten zijn: het plaatsen van tijdelijke huisvesting om de (ver)nieuwbouw op scholenlocatie Orion mogelijk te maken, vervangende nieuwbouw voor twee van de drie basisscholen, een verbouwing van Orion 1b en tenslotte het herinrichten van de buitenruimte ten behoeve van het buiten spelen. In het tweede tijdvak was reeds € 200.000 doorgeschoven naar 2022. Het raadsvoorstel bij deze jaarstukken bevat een beslispunt om € 97.400 over te hevelen naar 2022.

Uitbreiding Amstelveen College (voordeel € 74.000)
De ontwerpfase voor de uitbreiding van het Amstelveen College is afgerond en hiermee is het project in de bouwvoorbereidingsfase beland. Het raadsvoorstel bij deze jaarstukken bevat een beslispunt om € 74.000 over te hevelen naar 2022, zodat hiermee de kosten voor het maken van het bestek en de bestektekeningen en procedure bouwaanvraag betaald kunnen worden.

Amstelland International School, 1ste inrichting (voordeel € 57.000)
Met de start van de school in oktober 2019 is voor drie groepen budget ten behoeve van de eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair beschikbaar gesteld. In 2020 is Amstelland International School (AIS) gegroeid met twee groepen en is voor de inrichting van de 4e en 5e groep budget overgemaakt. Bij het vaststellen van het Integraal Huisvestingsplan deel 1 is voor 2021 e.v. een budget beschikbaar gesteld van € 132.000. In 2021 is de school gegroeid naar negen groepen en is voor totaal € 75.000 eerste inrichting onderwijsleerpakket en meubilair aangeschaft. Het raadsvoorstel bij deze jaarstukken bevat een beslispunt om € 57.000 over te hevelen naar 2022 voor de verdere groei van AIS.

Overige mutaties (voordeel € 146.000)
Diverse mutaties welke individueel een kleine afwijking hebben en derhalve niet apart toegelicht worden.

4.3 Onderwijsbeleid en leerlingzaken
Onderwijsachterstandenbeleid (voordeel € 200.000)
In 2021 is er voor € 70.000 minder van de beschikbare middelen ingezet voor het onderwijs-achterstandenbeleid. In de 2e helft van 2021 is er minder uitbreiding van kindplaatsen Peuterarrangement en Voorschoolse educatie gerealiseerd. Dit vanwege het personeelstekort in de kinderopvang en de voortdurende Corona-maatregelen.

Tevens zijn de beschikbare OAB-middelen, te weten € 136.000 voor het basisonderwijs niet ingezet. Dit was niet nodig omdat, doordat er minder internationals kwamen door corona en de extra kleuterklas niet is doorgegaan.

Onderwijsbeleid (voordeel € 100.000)
Het subsidie voor de Internationale Schakelklas (ISK) was door de coronapandemie € 40.000 lager. Naast wat kleinere financiële afwijkingen is door subsidievaststellingen € 40.000 aan middelen teruggevloeid naar de gemeente.

Leerlingenvervoer (voordeel €70.000)
Op het onderdeel leerlingenvervoer is een voordeel ontstaan van €70.000. Een voordeel dat is ontstaan vanwege de uitval van ritten in verband met Corona.

5.2 Sportaccommodaties
Regeling stimulering specifieke uitkering sport (nadeel € 88.000)
Het totaal van alle SPUK regelingen resulteert in lagere baten van € 719.000 en lagere lasten van € 631.000 ten opzichte van de begroting.

Lagere baten € 719.000
Op 18 januari 2022 heeft de belastingdienst een definitief besluit genomen omtrent de fiscale positie van Amstelveen Sport. De belastingdienst heeft besluit genomen dat Amstelveen Sport met terugwerkende kracht per datum oprichting van de Besloten Vennootschap ondernemer is voor de BTW. De financiële gevolgen hiervan zijn verwerkt in de jaarrekening 2021. Gevolg is dat het saldo van SPUK 2019 tot en met SPUK 2021 € 1.178.000 lager is.

In november is er een uitkering ontvangen ten behoeve van de SPUK IJZ 2021 ad. € 459.000. De definitieve afwikkeling van deze specifieke uitkering vindt plaats in 2022. Deze specifieke uitkering was nog niet opgenomen in de begroting en dit bedrag is één op één uitbetaald aan Amstelveen Sport.

Lagere lasten € 631.000
Tegenover de lagere baten staan verwante lagere lasten.

Reservemutatie met toelichting

bedrag x € 1.000	bijgestelde begroting			jaarrekening					verschil
taakveld + omschrijving	a. toe-voeging	b. ont-trekking	c=a-b verschil	stand 1jan	d. toe-voeging	e. ont-trekking	stand 31dec	f=d-e verschil	g=c-f
4.2 Dekking kapitaallasten onderwijsgebouwen	4.041	9.014	-4.973	84.648	2.260	8.753	78.155	-6.493	1.519
4.2 Nieuwbouw HWC	500	1.750	-1.250	4.214	500	860	3.855	-360	-890
4.2 Overige toekomstige huisvesting	0	2.841	-2.841	3.002	0	1.950	1.052	-1.950	-891
4.2 Verv nieuwbouw schoolgebouw Keizer Karel college	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.1 KNLTB garantie	0	1.000	-1.000	1.000	0	1.000	0	-1.000	0
5.2 Dekking kapitaallasten sportaccommodaties	802	1.117	-315	11.825	88	1.117	10.796	-1.029	714
5.2 Kunstgrasrugbyveld	0	472	-472	476	0	0	476	0	-472
5.2 Sportlaan 29, aanbouw Goudsmithal	0	100	-100	99	0	88	11	-88	-12
5.5 Monumentenzorg	0	0	0	161	0	0	161	0	0
2 Onderwijs en ontplooiing	**5.343**	**16.294**	**-10.951**	**105.425**	**2.848**	**13.767**	**94.506**	**-10.919**	**-32**

4.2 Dekking kapitaallasten onderwijsgebouwen
Afwaardering Keizer Karel College (minus € 262.000)
Vanwege uitgestelde sloop is de afwaardering van de restant boekwaarde van het Keizer Karel College een jaar later geboekt dan oorspronkelijk berekend. Hierdoor valt de uiteindelijke afwaardering € 262.000 lager uit.

Het overige verschil betreft Nieuwbouw HWC (€ 890.000) en overige toekomstige huisvesting (€ 891.000)

4.2 Nieuwbouw HWC
Nieuwbouw schoolgebouw Hermann Wesselink College (fasering € 890.000)
Bij de sloop van de oudbouw zijn grote hoeveelheden asbest geconstateerd, waar niet van tevoren op was gerekend. Deze onvoorziene omstandigheid, die extra kosten met zich meebracht, heeft een aanzienlijke vertraging tot gevolg. De oorspronkelijke planning was om in juni 2021 het project op te leveren om vervolgens de financiële verantwoording van het schoolbestuur te mogen ontvangen. De financiële verantwoording en daarmee de laatste betaling van het restantbudget is te verwachten in het 1e kwartaal van 2022, waardoor het restantbudget van € 1.485.000 wordt doorgeschoven naar 2022.

Door de vertraging van de sloop van de oudbouw, is hiermee ook de start van de bouw van de sportvoorziening meer dan een half jaar vertraagd. De bouw start in het eerste kwartaal van 2022.

4.2 Overige toekomstige huisvesting
Gymnastieklokaal De Bloeiwijzer (fasering € 469.000)
Medio september 2021 is de ruwbouw van het gymnastieklokaal afgerond. De afbouw is in volle gang en zal naar verwachting in maart 2022 opgeleverd worden. Het restantbudget van € 469.000 wordt doorgeschoven naar 2022.

Avontuurlijke schoolplein Karel Eijkmanschool, Jane Addamslaan (fasering € 300.000)
Oorspronkelijk was het de bedoeling om het schoolplein van de Karel Eijkmanschool en het aangrenzende parkeerterrein te transformeren tot een avontuurlijke schoolplein. Het schoolplein van Amstelland International School, hoek Jane Addamslaan-Asserring, wordt er nu ook bij betrokken. Door wisseling van de schooldirecteur van de Karel Eijkmanschool, de directeur-bestuurder van het schoolbestuur, alsmede de projectmanager van de gemeente is er vertraging opgelopen in de voortgang van het project. Daarbij moet de transformatie van het schoolplein plaats vinden in een complexe projectomgeving, heeft het plan daardoor extra aandacht nodig, hetgeen ook een extra tijdsinvestering tot gevolg heeft. Alle genoemde omstandigheden beschouwend, is de verwachting dat de uitvoering van het plan plaats vindt in 2022 en wordt daarmee het uitvoeringsbudget van € 300.000 doorgeschoven naar 2022.

Uitbreiding Montessorischool Mio Mondo (fasering € 80.000)
Het restantbedrag van € 80.000 is doorgeschoven naar 2022 om de opleverpunten en de nazorg van de uitbreiding met twee groepsruimten voor de 16e en 17e groep te kunnen betalen.

Inpandige aanpassingen Montessorischool De Linde (fasering € 41.000)
In het derde kwartaal 2021 zijn gesprekken gevoerd over de inpandige aanpassingen in het schoolgebouw. Deze gesprekken hebben geleid tot een bouwplan in de zomervakantie van 2022. Hiermee wordt het restantbudget van € 41.000 doorgeschoven naar 2022.

5.2 Dekking kapitaallasten sportaccommodaties
Deze verschillen hangen samen met het Kunstgrasrugbyveld (€ 472.000) en het krediet Keizer Karel College gasloos (€ 230.000).

5.2 Kunstgrasrugbyveld (fasering € 472.000)
De raad heeft in 2015 een krediet beschikbaar gesteld voor een rugbykunstgrasveld. Uit het krediet is alleen de sportveldverlichting gerealiseerd. Door extra maatregelen aan het trainingsveld en het gebruik van een derde natuurgrasveld is de behoefte aan een kunstgrasveld bij de rugbyvereniging niet langer aanwezig. Via een apart raadsbesluit wordt begin 2022 voor het restant van € 472.000 een alternatief voorgesteld.

Voorzieningenmutatie met toelichting

bedrag x € 1.000	bijgestelde begroting			jaarrekening					verschil
taakveld + omschrijving	a. toe-voeging	b. ont-trekking	c=a-b verschil	stand 1jan	d. toe-voeging	e. ont-trekking	stand 31dec	f=d-e verschil	g=c-f
4.2 Onderhoud onderwijsgebouwen	310	102	208	400	310	190	520	120	88
5.2 Onderhoud sportaccommodaties	1.707	280	1.427	0	1.707	718	989	989	438
2 Onderwijs en ontplooiing	**2.017**	**382**	**1.635**	**400**	**2.017**	**907**	**1.509**	**1.109**	**526**

5.2 Onderhoud Sportaccommodaties (€ 438.000 nadelig)

De noodzakelijke omvang van de voorziening voor meerjarig onderhoud van sportaccommodaties wordt jaarlijks bij het opstellen van de jaarrekening geactualiseerd.

Er is een hogere onttrekking gedaan van € 438.000 voor onderhoudswerkzaamheden in 2021, voornamelijk door uitgevoerd onderhoud voor de sporthal Emergo aan de Langs de Akker 3 en zwembad aan van der Hooplaan 239.

Kredieten

Vastgoed

- Hermann Wesselink College (HWC) € 1.484.000 overhevelen naar 2022;
- Renovatie en uitbreiding van het Keizer Karel College (KKC) € 540.000 overhevelen naar 2022;
- Keizer Karel College gasloos (KKC) € 230.000 overhevelen naar 2022;
- Schoolpleinen aan de Jane Adamslaan € 300.000 overhevelen naar 2022;
- De Linde € 41.000 overhevelen naar 2022;
- Integraal Kindcentrum Mio Monde € 80.000 overhevelen naar 2022;
- De Bloeiwijzer, per saldo € 469.000 overhevelen naar 2022;
- De Scheg € 756.000 overhevelen naar 2022;
- de Landtong € 740.000 overhevelen naar 2022;
- Sporthal Hermann Wesselink College, per saldo € 658.000 overhevelen naar 2022;
- Vervangen kunstgrasrugbyveld € 472.000 overhevelen naar 2022;

Dikwijls loopt de besteding van kredieten over meer dan één jaar. In dat geval vraagt het BBV om het begroten van jaarschijven. Jaarschijven zijn afhankelijk van de voortgang van het werk en kunnen vaak niet anders dan globaal worden voorspeld. Dit kan leiden tot afwijkingen van de begrote jaarschijven, ook indien er (nog) geen sprake is van kredietoverschrijding.

Verbonden partijen

Naast de eigen organisatie, dragen verbonden partijen bij aan het realiseren van de beleidsdoelstellingen. Bij de realisering van de doelstellingen van het programma Onderwijs en ontplooiing is als verbonden partij betrokken: Amstelveen Sport B.V. Voor aanvullende informatie per partij wordt verwezen naar de paragraaf verbonden partijen.

Subsidies

Voor de van toepassing zijnde subsidies op dit programma wordt verwezen naar de bijlage Subsidies.

2.3 Economie en duurzaamheid

Missie 2018-2022

Amstelveen zet in op de toekomst en wil de stad goed achterlaten voor onze kinderen en kleinkinderen. De gemeente heeft aandacht voor de effecten op de economie, zoals krapte op de arbeidsmarkt en druk op de voorzieningen. We gaan onder meer een visie op toerisme en recreatie opstellen en er komt meer aandacht voor het lokale MKB, de motor van de lokale economie.

Duurzaamheid biedt kansen voor economische ontwikkeling en economisch rendement. Amstelveen zet vol in op een duurzaamheidsagenda: daarmee werken we aan een toekomstbestendige stad. We gaan investeren in een circulaire economie; de stad moet in 2040 onafhankelijk zijn van fossiele brandstoffen; de gemeentelijke organisatie streeft ernaar om in 2030 fossielonafhankelijk te zijn. We passen de stad aan op extreme weersomstandigheden en de veranderingen in het klimaat en hebben aandacht voor luchtkwaliteit.

We kunnen dat niet alleen. Ieder heeft hierin een verantwoordelijkheid te nemen, of het nu een bedrijf, instelling of inwoner betreft. Als gemeente willen we leren van succesvolle initiatieven uit andere steden en zullen we zelf het goede voorbeeld geven. Daarnaast gaan we inwoners en bedrijven stimuleren tot duurzaamheidsinitiatieven, waarbij zij zelf eigenaar blijven van deze initiatieven.

2.3.1 Economie

College Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status	
1. Stimuleren van een breder en veerkrachtiger MKB	2021-1.1 Doorontwikkeling dienstverlening aan ondernemers en bedrijven via alle kanalen (Ondernemersloket, accountmanagement, website, KCC).	Uitvoering	✔	
	2021-1.2 Uitvoeren EZ agenda (geactualiseerd 2020) & duurzaamheidsprogramma	Uitvoering	✔	
2. Bevorderen van samenwerking van lokale ondernemers.	2021-2.1 Het ondersteunen van lokale bedrijfsinvesteringszones en het stimuleren van nieuwe zones	Uitvoering	✔	
3. Herkenbaar maken van Amstelveen voor bezoekers en de regio.	2021-3.1 Doorontwikkeling van stadspromotie op basis van het promotieplan 2020, rekening houdend met de corona maatregelen	Uitvoering	✔	
	2021-3.2 Doorontwikkeling Beleef / Visit Amstelveen, met o.a. een culturele uitagenda	Uitvoering	✔	
4. Aantrekken van internationaal en regionaal toerisme naar Amstelveen.	2021-4.1 Uitvoeren Toerisme en Recreatie promotie- en uitvoeringsprogramma.	Uitvoering	✔	A
	2021-4.2 Middels onderhoud en doorontwikkeling Beleef / Visit Amstelveen	Uitvoering	✔	
5. Verlevendiging van het Oude Dorp in samenwerking met de facelift (programma 5).	2021-5.1 Opstellen gebiedsvisie	Raad	!	A
	2021-5.2 Stimuleren bedrijvigheid in en rondom het Oude Dorp	Uitvoering	✔	A
6. Digitale bereikbaarheid verbeteren	2021-6.1 Uitvoering glasvezel buitengebied Amstelveen.		!	A
	2021-6.2 Uitvoering glasvezel kerngebied Amstelveen	Uitvoering	✔	

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer actiepunt	Aanvullende toelichting

2021-4.1	Uitvoering programma is gerealiseerd. En vanwege de effecten van corona op de lokale economie zijn activiteiten aangepast en toegevoegd. Gezien alle nieuwe ontwikkelingen wordt een herziend uitvoeringsprogramma voorgelegd aan het college in het 2e kwartaal 2022.
2021-5.1	Wordt 4e kwartaal 2022 voorgelegd aan de raad.
2021-5.2	Positionering Oude Dorp, als onderdeel van de gebiedsvisie, is opgesteld. Stimuleren bedrijvigheid in uitvoering.
2021-6.1	Gemeente blijft faciliteren en stimuleren totdat de commerciële partijen daadwerkelijk overgaan tot uitvoering.

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status	
2021-1. 1. Opstellen Datacenterbeleid	Raad	✓	
2021-2. 2. Actualiseren horecabeleid	Raad	✗	A
2021-3. 3. Kantorenleegstand in beeld en gedetailleerde transformatieopgave		✓	

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer	Aanvullende toelichting
2021-2	Door Coronarestricties was actualiseren niet opportuun. Schuift door naar de volgende collegeperiode.

2.3.2 Schiphol

College Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status
1. Verminderen van de overlast van Schiphol (uitwerken Position Paper korte termijn)	2021-1.1 Door middel van gezamenlijke, continue lobby in het verband van de BRS pleiten voor robuuste maatregelen ter beperking van overlast in bewoond gebied.	Uitvoering	✓
	2021-1.2 In samenspraak met Schiphol en LVNL bevorderen van maatregelen voor beperking van de hinder veroorzaakt door gebruik van de Buitenveldertbaan.	Uitvoering	✓
2. Inzetten op verruiming van de lokale afwegingsruimte en maatwerk in het kader van de LIB.	2021-2.1 Inzetten op verruiming van de lokale afwegingsruimte en maatwerk in het kader van de LIB. Samen met de provincie inzichtelijk maken op welke wijze regels en rijksbeleid onnodig beperkend zijn voor gebiedsontwikkelingen die juist een impuls zijn voor verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving.	Uitvoering	✓

Status: 'A' = aanvullende toelichting

2.3.3 Duurzaamheid

College Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status	
1. De energie infrastructuur in de gemeente is op termijn voorbereid op fossiel onafhankelijke energievormen.	2021-1.1 Voorbereiding uitbreiding elektra infrastructuur in samenwerking met Liander en Tennet.	College	✓	A
2. Duurzame nieuwe woningen (laten) bouwen en daarbij duurzame energievoorzieningen (laten) aanleggen c.q. benutten.	2021-2.1 Alle nieuwbouwwoningen zijn aardgasvrij.	Uitvoering	✓	
	2021-2.2 Invoering nieuwe wettelijke energievoorschriften (BENG).		✓	

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer actiepunt	Aanvullende toelichting
2021-1.1	Wanneer er ruimtelijke gevolgen zijn, dan besluitvorming college.

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2021				Rekening 2021			Saldo
Programma	2020	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2021
3.1 Economische ontwikkeling	-311	-366	1.234	0	-1.234	520	22	-497	737
3.3 Bedrijfsloket en -ontwikkelingen	138	272	2.043	794	-1.249	1.121	1.109	-12	1.237
3.4 Economische promotie	-52	-1.484	2.222	432	-1.789	2.120	432	-1.688	102
Totaal saldo van baten en lasten	**-225**	**-1.578**	**5.499**	**1.226**	**-4.273**	**3.760**	**1.563**	**-2.197**	**2.076**
Reservemutatie	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultaat	**-225**	**-1.578**	**5.499**	**1.226**	**-4.273**	**3.760**	**1.563**	**-2.197**	**2.076**

3.1 Economische ontwikkeling

Stimuleringsfonds lokale economie (voordeel € 642.000) budgetoverheveling.
Om de economie in Amstelveen een impuls te geven, is in 2021 een 'stimuleringsfonds lokale economie' met een budget van € 750.000 opgezet. Dit budget is gedekt vanuit het Lokaal coronafonds. Ondernemers kunnen een aanvraag voor het fonds indienen bij de gemeente, waarna deze worden beoordeeld door een externe adviescommissie. De commissie bestaat uit vertegenwoordigers van het bedrijfsleven en zijn formeel benoemd door het College van B&W. De beoordeelde aanvragen worden vervolgens voorgelegd aan het College van B&W, waarna een definitief besluit volgt.
De eerste aanvragen zijn inmiddels goedgekeurd, ter verbetering voorzien van advies teruggestuurd dan wel afgekeurd. Het stimuleringsfonds lokale economie heeft een doorlooptijd tot 31 december 2022. Om nieuwe aanvragen toe te kennen in 2022 bevat het raadsvoorstel bij deze jaarstukken een beslispunt om € 642.000 over te hevelen naar 2022.

Toeristenbelasting
De opbrengst van de toeristenbelasting loopt 1 jaar achter; in 2021 staat de opbrengst over 2020 verantwoord. Bij de aanvullende voorstellen bij de begroting 2021 is de geraamde opbrengst voorzichtigheidshalve al verlaagd met € 0,7 miljoen voor 2021. In de 2e tijdvakrapportage is de opbrengst verder verlaagd met € 630.000. Van de oorspronkelijk begrote opbrengst over 2020 van € 1,76 miljoen is uiteindelijk € 430.000 opgelegd. Via de meicirculaire 2022 wordt dit verschil door het Rijk gecompenseerd.

3.3 Bedrijfsloket en -ontwikkelingen

MKB-noodlening voor bedrijven zonder toegang tot bankfinanciering (voordeel € 299.000)
Via het Lokaal coronafonds is geld gereserveerd voor bedrijven die door de corona-pandemie tijdelijk niet in staat zijn om aan hun betalingsverplichtingen te voldoen. Er zijn in totaal 9 noodleningen verstrekt voor een bedrag van € 350.000.
Gezien de ontwikkeling van de pandemie is bij het opmaken van de rekening 2021 niet duidelijk welk deel van de verstrekte leningen na de crisis wordt terugbetaald. Ter afdekking van het risico dat bedrijven niet kunnen terugbetalen is 50% van het geleende bedrag (€ 175.000), gereserveerd in de voorziening dubieuze debiteuren. Het niet bestede bedrag van € 299.000 valt vrij in de jaarrekening 2021.

Compensatie lasten voor noodlijdende lokale ondernemers door Corona uitbraak (voordeel € 813.000)
Op 11 november 2020 heeft de gemeenteraad het amendement 'Compensatie lasten voor noodlijdende lokale ondernemers' door de corona pandemie aangenomen en hiervoor maximaal € 1.000.000 gereserveerd uit het Lokaal Coronafonds.

1) In januari 2021 is de **subsidie regeling 'anderhalve meter maatregelen'** ingesteld. De regeling is specifiek voor lokale ondernemers die klanten ontvangen en kosten moeten maken om aan RIVM richtlijnen te voldoen. In 2021 is € 166.000 aan deze subsidieregeling besteed.
2) Het college heeft op 7 september 2021 ingestemd met de tweede **subsidieregeling 'verduurzaming terrasverwarming'** voor maximaal € 100.000 met een doorlooptijd tot 31 december 2022. Ondernemers kunnen subsidie aanvragen voor de aanschaf of huur van elektrische heaters, dekens of elektrische kussens. Gezien de beperkende maatregelen die door de overheid zijn genomen met betrekking tot de horeca, waardoor de horeca langere tijd gesloten is geweest, zijn er nog geen subsidies uitgekeerd voor de regeling.
3) In november 2021 heeft het college ingestemd met het sluiten van een samenwerkingsovereenkomst met de Amstelveense ondernemersverenigingen (VAD,OA en KHN) voor het **Back on Track programma 2021/2022.** Ondernemers krijgen de mogelijkheid om coaching, kennis, inspiratie en netwerk sessie bij te wonen met thema's die aansluiten bij herstel van hun bedrijf. Het beschikbaar gestelde budget is € 152.000 tot 31 december 2022 en hiervan is € 21.000 besteed in 2021. Ondernemersvereniging Amstelveen is verantwoordelijk voor de uitvoering van het programma voor alle ondernemers.

Om in 2022 verder uitvoering te geven aan het amendement "Compensatie lasten voor noodlijdende lokale ondernemers door Corona uitbraak" bevat het raadsvoorstel bij deze jaarstukken een beslispunt om € 813.000 over te hevelen naar 2022.

Landelijke regeling controle Coronatoegangsbewijzen (lasten/baten € 234.000 budgettair neutraal).
Vanuit het Rijk zijn middelen beschikbaar gesteld om ondernemers te compenseren die in de periode september-december 2021 kosten hebben gemaakt bij de controle van de coronatoegangsbewijzen (CBT). Horecaondernemers, culturele instellingen en sportverenigingen waren verplicht om de CBT te controleren en zij kunnen daarom in aanmerking komen voor deze middelen. Deze middelen zijn door het Rijk toegekend aan de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland die ze vervolgens beschikbaar stelt aan haar participanten, waaronder de gemeente Amstelveen. Voor Amstelveen is dat een bedrag van € 234.000.

3.4. Economische Promotie
Commercieel relatiebeheer lokaal (baten € 96.000)
In verband met de corona pandemie is een aantal onderdelen van 'Commercieel relatiebeheer lokaal' (oftewel budget internationaal accountmanagement bedrijven Amstelveen) niet of in dezelfde omvang uitgevoerd. Het betreft onder meer de jaarlijkse bijeenkomsten, zoals het Cherry Blossom festival, het Japanfestival en Jazz in het Dorp. Het restantbudget van € 96.000 valt vrij.

Grondbank (voordeel € 55.000)
In 2021 is meer bagger in ontvangst genomen van externe klanten. Na jaren van stagnatie door de PFAS-problematiek wordt er nu een inhaalslag gemaakt met baggerwerkzaamheden. Wel dient rekening gehouden te worden met afvoerkosten in het komende jaar. De aanzienlijke toename van stort- en transportkosten drukken het resultaat behoorlijk. De innametarieven voor 2022 zullen hierdoor moeten worden herzien.

Op de aanvoer van grond en de verkoop van grondproducten ontstaat een klein nadeel, waardoor er minder inkomsten zijn. Per saldo wordt een positief resultaat behaald door verbeterde contractafspraken met de aannemer en optimalisatie in de aankoop van grondproducten.

In 2021 is een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd waaruit bleek dat de Grondbank een positieve bijdrage levert aan de grondstromen en circulariteit voor de gemeente. Tevens werd geconstateerd dat de grondbank dit jaar een licht positief resultaat zou behalen en dat er een vervolgonderzoek in 2022 moet volgen naar een nieuwe locatie voor de grondbank. Het raadsvoorstel bij deze jaarstukken bevat een beslispunt om in 2022 € 55.000 toe te voegen aan de egalisatiereserve grondbank ter bekostiging van het vervolgonderzoek.

Reservemutatie met toelichting

bedrag x € 1.000	bijgestelde begroting			jaarrekening				verschil
taakveld + omschrijving	a. toe-voeging	b. ont-trekking	c=a-b verschil	stand 1jan	d. toe-voeging	e. ont-trekking	stand 31dec	f=d-e verschil	g=c-f
3.3 Egalisatiereserve Grondbank (max. 500K)	0	0	0	34	0	0	34	0	0
3 Economie en duurzaamheid	**0**	**0**	**0**	**34**	**0**	**0**	**34**	**0**	**0**

Egalisatiereserve grondbank
Zie toelichting bij "Wat heeft het gekost".

Verbonden partijen

Naast de eigen organisatie dragen verbonden partijen bij aan het realiseren van de beleidsdoelstellingen. Bij de realisering van de doelstellingen van het programma Economie en Duurzaamheid is InWest Regio B.V. betrokken. Voor aanvullende informatie over deze partij wordt verwezen naar de paragraaf verbonden partijen.

Subsidies

Voor de van toepassing zijnde subsidies op dit programma wordt verwezen naar de bijlage Subsidies.

2.4 Openbare ruimte

Missie 2018-2022

De komende jaren staan in het teken van een aantal grote projecten in Amstelveen: de aanleg van de Amstelveenlijn, modernisering van het Stadshart en verbreding van de A9. Om de leefbaarheid en doorstroming in de stad te garanderen is grote aandacht nodig voor de bereikbaarheid tijdens de uitvoering van deze grote projecten. Het streven is de overlast als gevolg van de werkzaamheden zo veel mogelijk te beperken.

Amstelveen is een groene stad met een aantal parels, zoals de verschillende heemparken, de Bovenkerkerpolder en Middelpolder en het Amsterdamse Bos met Oeverlanden en de Poel. Wij willen het groene karakter van de stad behouden en versterken.

2.4.1 Groen

College Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status	
1. Behouden en versterken van het groene karakter van de stad	2021-1.1 (Opstellen) actieplan Groener Amstelveen.	Uitvoering	✔	A
2. Efficiënter onderhoud van groen.	2021-2.1 Groen bestekken herzien.	Uitvoering	✔	

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer actiepunt	Aanvullende toelichting
2021-1.1	Binnen de campagne Groen moet je doen zijn verschillende projecten uitgevoerd; het project wordt conform planning in 2022 afgerond

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status
2021-1 . Motie groen blauwe schoolpleinen	Uitvoering	✔

Status: 'A' = aanvullende toelichting

2.4.2 Wegen, verkeersmaatregelen, openbare verlichting, riolering en water

College Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status	
1. Onderhouden van de openbare ruimte op een efficiënte, doelmatige en duurzame wijze.	2021-1.1 Meerjarenprojectenplanning Buitenruimte actualiseren.	Raad	✔	A
	2021-1.2 Uitvoeren van dagelijks en groot onderhoud aan de openbare ruimte	Uitvoering	✔	
2. Voldoen aan de zorgplicht voor een doelmatige inzameling en transport van afvalwater en hemelwater	2021-2.1 Opstellen basisrioleringsplan	College	!	A
	2021-2.2 Uitvoeren reconstructies en vervanging rioleringen, meenemen klimaatadaptatiemaatregelen in projecten openbare ruimte	Uitvoering	✔	
3. Voldoen aan landelijke wetgeving omtrent klimaatadaptatie	2021-3.1 Uitvoeren klimaatadaptatiemaatregelen in projecten	Uitvoering	✔	

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer actiepunt	Aanvullende toelichting
2021-1.1	Bij Perspectiefnota
2021-2.1	In december 2020 is het GRP door de raad vastgesteld. BRPs zijn landelijk in ontwikkeling naar een sterk uitgebreide en gemoderniseerde standaard, inclusief klimaatadaptatie. Er wordt aangesloten op de recente landelijke ontwikkelingen en in 2022 krijgt dit een vervolg.

2.4.3 Afvalinzameling

College Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status
1. Het zoveel mogelijk gescheiden inzamelen en verwerken van waardevolle afvalstromen.	2021-1.1 Het optimaliseren van 'anders inzamelen'.	Uitvoering	✔

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status	
2021-1. 1. Het optimaliseren van 'anders inzamelen'	Uitvoering	✔	
2021-2. 2. GFE inzameling hoogbouw	Uitvoering	✔	
2021-3. 3. Evaluatie Grondstoffenplan	Raad	✔	A
2021-4. 4. Grondstoffenplan 2022-2027	Raad	✔	

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer	Aanvullende toelichting
2021-3	Is collegeadvies geworden, 13 juli 2021

2.4.4 Begraafplaats

College Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status
1. Het duurzaam in stand houden van de begraafplaats en Rijksmonument Zorg-vlied.	2021-1.1 Intensiveren parkonderhoud	Uitvoering	✔

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2021				Rekening 2021			Saldo
Programma	2020	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2021
2.1 Verkeer en vervoer	-9.808	-9.807	12.582	1.781	-10.802	12.739	1.606	-11.133	-332
5.7 Openbaar groen en openluchtrecreatie	-10.405	-10.898	12.437	406	-12.030	11.677	349	-11.329	702
7.2 Riolering	1.836	1.815	7.468	9.279	1.811	7.468	9.279	1.811	0
7.3 Afval	2.118	3.163	9.021	11.849	2.828	9.020	11.920	2.900	72
7.4 Milieubeheer	-1.221	-2.183	3.132	314	-2.818	3.139	563	-2.576	242
7.5 Begraafplaatsen	97	434	4.028	4.483	455	4.028	4.483	455	0
Totaal saldo van baten en lasten	**-17.383**	**-17.476**	**48.668**	**28.112**	**-20.556**	**48.072**	**28.200**	**-19.872**	**684**
Reservemutatie	-2.772	-2.148	14.917	12.186	-2.731	12.299	10.373	-1.925	805
Resultaat	**-20.155**	**-19.624**	**63.585**	**40.298**	**-23.287**	**60.371**	**38.573**	**-21.797**	**1.489**

2.1 Verkeer en vervoer

Het nadelige saldo van € 332.000 betreft lagere inkomsten (€ 175.000) en hogere lasten (€ 157.000).

Meerjarenprojectenplan Buitenruimte (voordeel € 261.000)
Voor het gedeelte van het resultaat wat betrekking heeft op het Meerjarenprojectenplan Buitenruimte zijnde € 261.000 voordeel (€ 74.000 hogere lasten, € 335.000 hogere baten) wordt verwezen naar de desbetreffende bijlage bij de jaarrekening (kopje Financiering, begroot € 5,2 miljoen, realisatie € 4,9 miljoen). Het gaat hierbij om het verschil op de exploitatiebudgetten en niet op de investeringen binnen het programma buitenruimte. Zie de tabel in bijlage 6.2 onder Financiering, bij Totaal 2.1 in de kolommen "Via exploitatie".

Schoonhouden buitenruimte (nadeel lasten € 58.000)
Het onderdeel Schoonhouden Buitenruimte laat een nadeel op de lasten zien van € 58.000. Er is extra inzet gepleegd om het schoonheidsniveau van de wijken te behalen. In 2021 is meer zwerfvuil ontstaan door bijplaatsingen vanwege buitenactiviteiten in de 'thuisblijfperiode' tijdens de Pandemie. Er is invulling gegeven aan de bestuurlijke wens om richting een meer effectieve aanpak en betere communicatie te komen. Eind 2021 is er een integrale aanpak van Zwerfvuil opgesteld en benutten we de subsidiemogelijkheden. Na 2022 dreigt de subsidie te vervallen, waardoor mogelijkheden voor extra inzet zonder budgetophoging beperkt zullen zijn.

Openbare verlichting (nadeel lasten € 60.000)
Het budget van de openbare verlichting laat een nadeel op de lasten zien van € 60.000. De energielasten zijn met € 33.000 overschreden, wat grotendeels wordt verklaard door de gestegen tarieven van de energiebelasting. Vanwege de onduidelijkheid inzake de tarieven in 2022 is nog onzeker of dit van structurele aard is.

Het restant van de overschrijding is het gevolg van hogere onderhoudskosten inzake extra storingen en het vervangen van enkele OV kasten in verband met verouderde installaties.

Verkeersregelinstallaties (voordeel lasten € 94.000)
Een groot deel van de verklaring van het voordeel op de lasten zit in het feit dat er in 2021 minder VRI's in beheer bij de gemeente waren door het project A9 en dat op de Amstelveenlijn diverse nieuwe VRI's in gebruik zijn genomen sinds vorig jaar, die minder storingen hebben gehad en minder onderhoud behoefden.

Ook zijn er steeds meer VRI's vervangen door rotondes in de afgelopen jaren. De daling van de kosten zal (deels) ook structureel zijn, minder installaties betekenen immers minder onderhoud en storingen

Grote projecten A9 (nadeel lasten € 50.000, nadeel baten € 493.000)
Voor een grondruil die in 2022 voor de A9 plaats vindt zijn grondkosten gemaakt (€ 67.000). Deze kosten waren niet voorzien.

Het ontwerp van de Bomenbrug is in 2021 niet afgerond. De aanvraag voor een subsidie (€ 432.000) kon daarom nog niet ingediend worden bij de Vervoerregio. In de loop van 2022 wordt een definitief ontwerp van de Bomenbrug gemaakt. Daarna zal in 2022 de aanvraag worden voorgelegd aan de Vervoerregio. De bijdrage blijft naar verwachting hetzelfde.
De bijdrage is bedoeld voor de realisatie van de Bomenbrug. Naar verwachting starten deze werkzaamheden pas in 2025. De Vervoerregio zal de bijdrage pas uitkeren als de werkzaamheden starten. De bijdrage van de Vervoerregio was ten onrechte al in 2021 in de begroting opgenomen en zal in 2025 opnieuw worden opgenomen.

Daarnaast zijn tweetal oninbare balansposten afgeboekt (€ 26.000)

5.7 Openbaar groen en openluchtrecreatie
Het voordelige saldo van € 702.000 betreft vooral lagere lasten (€ 759.000) en wordt met name verklaard door de navolgende onderwerpen:

Meerjarenprojectenplan Buitenruimte (voordeel € 641.000)
Voor het gedeelte van het resultaat wat betrekking heeft op het Meerjarenprojectenplan Buitenruimte zijnde € 641.000 wordt verwezen naar de desbetreffende bijlage bij de jaarrekening (kopje Financiering, begroot € 1.358.000, realisatie € 717.000). Het gaat hierbij om het verschil op de exploitatiebudgetten en niet op de investeringen binnen het programma buitenruimte. Zie de tabel in bijlage 6.2 onder Financiering, bij 5.7 Groen, water, spelen in de kolommen "Via exploitatie".

Heemparken (voordeel € 66.000)
In de voorbereiding voor de renovatie van de oeverbeschoeiing is pas in het laatste kwartaal gebleken dat de aannemer wegens materiaalgebrek niet volgens planning kon starten. Hierdoor is het werk verschoven naar 2022.

Baggeren (voordeel € 49.000)
Vanuit de jaarlijkse ontvangstplicht voor de bagger van het waterschap AGV is minder aangeleverd. Dat kan doordat er minder bagger zat in gebaggerde watergangen of dat de gemeente niet ontvangstplichtig was door de kwaliteit of eigendom.

7.2 Riolering
Het resultaat van Riolering rekent af met de daartoe gevormde egalisatievoorziening. De toelichting is opgenomen bij de betreffende voorziening op dit programma.

7.3 Afval
Het resultaat van het Huishoudelijk afval rekent af met de daartoe gevormde egalisatievoorziening. De toelichting is opgenomen bij de betreffende voorziening op dit programma.

Het resultaat van Bedrijfsafval ad € 72.000 rekent af met de algemene middelen.

7.4 Milieubeheer
Het voordelige saldo van € 242.000 betreft hogere lasten (€ 7.000), maar vooral hogere baten (€ 249.000) en wordt met name verklaard door de navolgende onderwerpen:

Klimaatadaptatieacties
Er is in 2021 ruim € 40.000 besteed aan klimaatadaptatieacties (begroot € 122.000). Dit budget zal ook minder worden onttrokken aan de reserve klimaatadaptatie en duurzaamheid.
In 2021 zijn acties ingezet die kostenefficiënt zijn uitgevoerd. De coördinatie en inzet van deze acties zijn vanuit de baseline georganiseerd waardoor de verwachte externe advieskosten beperkt zijn gebleven.

Er is wel het nodige gerealiseerd,. Er zijn klimaatadaptieve maatregelen uitgevoerd bij renovatieprojecten in de buitenruimte waarbij, conform het klimaatactieplan, gericht gekozen is om meekoppelkansen te benutten bij nieuwe renovatieprojecten. Voor deze klimaatacties is in 2021 dekking gevonden in de bestaande reguliere budgetten. In de 2e helft van 2021 is gestart met de voorbereiding van diverse klimaatadaptatieacties waaronder drie concrete pilots die zich mede richten op de communicatie en bewustwording van bewoners. De werkelijke uitgaven op deze projecten volgen in 2022.

Uitvoering energiebeleid (nadeel lasten € 285.000 en voordeel baten € 229.000)
Op basis van de benutting van de subsidie regeling verduurzamen bestaande woning 2020-2021 is in de 2e tijdvakrapportage een prognose gemaakt van de besteding van de regeling. De verwachting was dat er ongeveer voor € 160.000 aan subsidie aanvragen ingediend zouden worden. Door extra communicatie over de regeling en met name door de explosief stijgende energieprijzen is het aantal aanvragen in het tweede half jaar sterk toegenomen.

Veel inwoners zijn aan de slag gegaan met het verduurzamen van hun woning. In 2021 wordt daarvoor € 460.000 aan subsidie uitgekeerd. De extra uitgaven ad € 300.000 zijn onttrokken aan de reserve energietransitie en duurzaamheid. In de perspectiefnota 2023 zal bij de actualisering een actuele stand van de reserve duurzaamheid worden opgenomen.

De gemeente heeft van het Rijk de RREW subsidie ontvangen. Dit betreft de beschikking Regeling reductie energiegebruik woningen. Deze subsidie ad € 518.200 dient voor 1 juli 2022 besteed te zijn. In de 2e tijdvakrapportage is een inschatting gemaakt van de besteding van de middelen in 2021 en 2022. De verdeling was 50% in 2021 en 50% in 2022, maar achteraf bleek deze verdeling niet te kloppen. Met name omdat de vouchers voor energiebesparende producten veel sneller vergeven waren dan verwacht, is in 2021 een overschrijding zichtbaar van € 197.000. Dit verklaard tevens het grootste deel van de extra inkomsten in 2021

servicepunt energieadvies
Er is een onderschrijding zichtbaar van € 100.000. Het servicepunt energieadvies is als doorontwikkeling van het duurzaamheidsfonds op 1 januari van start gegaan. Het eerste half jaar is extra ingezet op het organiseren van het servicepunt. Daarnaast is het door de corona crisis ingewikkeld geweest om met VVE's in gesprek te gaan. Hierdoor is het aantal aanvragen van VVE's achter gebleven op de verwachting. Het bedrag van de onderschrijding zal ook minder worden onttrokken uit de reserve energietransitie en duurzaamheid.

Diverse projecten
Voorts is een onderschrijding zichtbaar van € 112.000 doordat een aantal projecten vertraging hebben opgelopen door de corona maatregelen en de langdurige werving die nodig was om een geschikte medewerker te vinden. Hierbij gaat het met name om de ontwikkeling van de wijkuitvoeringsplannen. Ook is een deel van de werkzaamheden gefinancierd vanuit de RREW middelen en op een toekenning van een provinciale subsidie.

Milieuvergunningen (voordeel € 161.000)
Het voordeel op de lasten van € 161.000 is het gevolg van het efficiënter inrichten van de VTH-taken die betrekking hebben op asbestverwijdering. Daarnaast zijn er minder Basistakenpakket bedrijven aan de Omgevingsdienst overgedragen dan voorzien.

In 2022-2023 verwachten we meer bedrijven over te dragen aan de Omgevingsdienst. Dat komt mede door de transitie onder de Omgevingswet van basistakenpakketbedrijven naar milieubelastende activiteiten. Het gaat, op basis van nu bekende gegevens, om ongeveer 395 bedrijven die gescreend moeten worden voor overdracht.

7.5 Begraafplaatsen

Het resultaat van de begraafplaats Zorgvlied rekent af met de daartoe gevormde egalisatievoorziening. De toelichting is opgenomen bij de betreffende voorziening op dit programma.

Reservemutatie met toelichting

bedrag x € 1.000	bijgestelde begroting			jaarrekening				verschil
taakveld + omschrijving	a. toe-voeging	b. ont-trekking	c=a-b verschil	stand 1jan	d. toe-voeging	e. ont-trekking	stand 31dec	f=d-e verschil	g=c-f
2.1 Dekking kapitaallasten groen, water, recreatie	25	4	21	132	234	4	362	230	-209
2.1 Dekking kapitaallasten verkeer en vervoer	5.535	271	5.264	7.760	3.139	271	10.629	2.869	2.395
2.1 Groot onderhoud wegen	4.961	6.772	-1.811	6.299	4.961	6.569	4.691	-1.608	-203
2.1 Openbare verlichting (m.n. lichtmasten)	464	467	-3	690	464	472	682	-8	5
2.1 Verkeersmaatregelen	645	798	-153	3.825	645	442	4.028	203	-355
2.1 Verkeersregelinstallaties	611	778	-167	1.986	611	331	2.266	280	-447
5.7 Buitenruimte groen, water en spelrecreatie	1.388	1.383	5	763	1.388	750	1.401	638	-633
7.5 Dekking kapitaallasten Zorgvlied	0	23	-23	205	0	23	182	-23	0
7.5 Zorgvlied renovatie park en graven	166	0	166	0	166	0	166	166	0
4 Openbare ruimte	**13.795**	**10.495**	**3.300**	**21.661**	**11.609**	**8.862**	**24.407**	**2.746**	**553**

2.1 Dekking kapitaallasten "UP Groen, water, recreatie" en "UP Verkeer en vervoer"
Ten opzichte van de begroting is bij Meerjarenprojectenplan Buitenruimte € 1,0 miljoen minder gestort dan begroot. Voor de toelichting zie bijlage 6.2 (kopje Financiering, kolommen "Via investeringen", taakveld 2.1 en 5.7, in de tabel).

2.1 "Groot onderhoud wegen", "Openbare verlichting (m.n. lichtmasten)", "Verkeersmaatregelen", "Verkeersregelinstallaties" en 5.7 "Buitenruimte groen, water en spelrecreatie"
Bovengenoemde reserves hebben betrekking op het Meerjarenprojectenplan Buitenruimte. Projecten uit dit plan rekenen af met deze reserves. De verschillen tussen begrote en werkelijke onttrekkingen aan de reserves hebben aan de ene kant te maken met fasering van projecten, die over de jaargrens heen lopen en eerder of nog niet klaar zijn.
Aan de andere kant zijn er ook voordelige resultaten behaald op projecten die afgerond zijn of jaarlijkse beheerbudgetten die niet geheel besteed zijn.

Een verdere toelichting staat in de bijlage "Meerjarenprojectenplan Buitenruimte".

Voorzieningenmutatie met toelichting

bedrag x € 1.000	bijgestelde begroting			jaarrekening				verschil
taakveld + omschrijving	a. toe-voeging	b. ont-trekking	c=a-b verschil	stand 1jan	d. toe-voeging	e. ont-trekking	stand 31dec	f=d-e verschil	g=c-f
7.2 Riolering	-471	112	-583	1.403	1.112	1.000	1.515	112	-696
7.2 Vervanging riolering	1.000	700	300	2.800	1.000	700	3.100	300	0
7.3 Huishoudelijk afval	1.218	368	850	231	1.168	0	1.399	1.168	-318
7.5 Afkoop onderhoud graven	444	375	69	3.354	902	390	3.865	511	-443
7.5 Begraafplaats Zorgvlied	0	91	-91	240	69	83	226	-14	-77
7.5 Dubieuze debiteuren Zorgvlied	0	0	0	75	0	13	62	-13	13
7.5 Uitgifte graven	578	561	18	4.387	746	561	4.573	186	-168
4 Openbare ruimte	**2.769**	**2.207**	**562**	**12.489**	**4.998**	**2.747**	**14.741**	**2.251**	**-1.689**

7.2 Riolering
In 2021 is ten opzichte van de begroting een positief resultaat ad € 696.000 gerealiseerd, bestaande uit € 620.000 lagere lasten en € 75.000 hogere inkomsten (op het taakveld 7.2 Riolering).
De verklaring van de onderschrijding op de lasten is drieledig. Bij de vaststelling van het nieuwe Gemeentelijk Rioleringsplan is € 348.000 extra budget vrijgemaakt voor klimaatadaptief onderzoek en 'data op orde', hiervan is € 70.000 uitgegeven. De voorbereiding vereist meer tijd dan verwacht en de uitvoering van deze onderzoeken is vertraagd vanwege complexiteit van de onderzoeken. Daarnaast is het extra schoonmaken van de kolken (€ 75.000) vertraagd vanwege een aanbestedingsprocedure. Tenslotte is er op de markt sprake van een materiaaltekort (met name PVC) waardoor werkzaamheden zijn vertraagd (€ 360.000).

In 2021 is, conform besluitvorming, een bedrag van € 1,0 miljoen gestort in de voorziening vervanging riolering, ter dekking van toekomstige vervangingsinvesteringen en met het oog op een verantwoorde en gelijkmatige ontwikkeling van de lastendruk op langere termijn.

7.3 Huishoudelijk afval
In 2021 is ten opzichte van de begroting een positief resultaat van € 318.000 gerealiseerd, bestaande uit € 127.000 lagere uitgaven en € 191.000 hogere inkomsten (op het taakveld 7.3 Afval). De onderschrijding op de uitgaven ad € 127.000 wordt voornamelijk veroorzaakt door besparing op diensten van externe contractpartners. Door tijdig opdracht te geven om o.a. preventief onderhoud uit te voeren, te sturen op de frequentie van werkzaamheden en duidelijke afspraken te maken over uit te voeren werkzaamheden vallen de kosten lager uit dan verwacht.
De hogere inkomsten in 2021 ad € 191.000 worden voor € 45.000 veroorzaakt door een afrekening van het Afvalfonds 2019/2020 en een verwachte afrekening over 2021. Daarnaast is voor € 95.000 meer afvalstoffenheffing ontvangen, dit is 0,9% van de totale begrote afvalstoffenheffing. Het herstel van de papierprijs leidt eveneens tot meer inkomsten.

In de tweede tijdvak is via begrotingswijziging reeds een positief resultaat verwerkt van € 975.000 (door lagere lasten en hogere baten). Dit vertekent het resultaat bij de jaarrekening; in totaal is sprake van een voordeel van ruim € 1 miljoen. In de tijdvak werd een egalisatievoorziening geprognosticeerd van € 1,2 miljoen. De stand van de egalisatievoorziening huishoudelijk afval bedraagt eind 2021 € 1,4 miljoen. Dit overschrijdt het plafond van 10% van de omzet op het taakveld afvalstoffenheffing, zoals is vastgelegd in de Nota Reserves en Voorzieningen met € 0,3 miljoen.

In 2021 was de situatie op de afvalmarkt verre van stabiel (afvalstromen, volumes, kosten, opbrengsten). Richting Perspectiefnota 2023 zal mede op basis van de thans beschikbare rekeningcijfers over 2021 een analyse plaatsvinden van de verschillen tussen begroting (gehanteerde aannames) en rekening (werkelijke uitkomsten), alsmede de (structurele) gevolgen daarvan.

Hierbij wordt, naast genoemde ontwikkelingen, tevens betrokken de besluitvorming in de raadsvergadering van 15 december 2021 over het "Grondstoffenplan 2022-2026". Deze besluitvorming omvat onder meer een onttrekking aan de egalisatievoorziening in 2022 van € 268.000.

7.5 Afkoop onderhoud graven en afkoop uitgifte graven
De hogere toevoeging aan deze voorzieningen heeft betrekking op ontvangen afkoopsommen in 2021, deze zijn € 626.000 hoger dan begroot (onderhoud graven € 458.000, uitgifte graven € 168.000). In 2021 was een opvallende stijging te zien van de afkoopsommen meerjarig. Meer mensen hebben ervoor gekozen grafrecht en onderhoud vooruit te betalen in plaats van op jaarlijkse basis te betalen. Rechthebbenden zijn door Zorgvlied medewerkers actief geïnformeerd over opties tot verlenging van het grafrecht en onderhoud.

Kredieten

Riool gemalen
Het beschikbare krediet voor de rioolgemalen bedraagt in 2021 € 514.000. Hiervan is € 387.000 besteed, voornamelijk aan de renovaties van minigemalen Amsteldijk Zuid en Bovenkerkerweg. Het restantkrediet van € 128.000 wordt in 2022 ingezet voor het afronden van lopende projecten.

Ondergrondse papiercontainers
De voorbereiding van het verbeteren van ondergrondse containers vraagt tijd. Door de sterk gestegen prijzen voor metaal vinden de leveranciers het lastig om offertes uit te brengen en door een tekort aan staal en menskracht zijn de levertijden lang.
Het krediet van € 265.000 wordt daarom in 2022 ingezet voor de aanschaf en aanpassing van containers.

Meerjarenprojectenplan Buitenruimte
Voor de kredieten die opgenomen zijn in het Meerjarenprojectenplan Buitenruimte wordt verwezen naar de desbetreffende bijlage in deze rekening.

Voorbereidingskrediet werf Zorgvlied
Dit krediet van € 100.000 wordt in 2022 ingezet.

Knoop Ouderkerkerlaan
Bij het financieel afronden van het project Knooppunt Ouderkerkerlaan bij de jaarafsluiting is gebleken dat een aantal begrote inkomsten en/of financieringsbronnen van het project niet beschikbaar waren of niet toegekend werden. Hierdoor is een tekort ontstaan van € 264.000 op het krediet “Knooppunt Ouderkerkerlaan”. Dekking is gevonden binnen de reserve “groot onderhoud wegen” op het project “wegen knooppunt Ouderkerkerlaan” (Meerjarenprojectplan Buitenruimte c.q. MPP) en als zodanig verwerkt in de jaarstukken 2021. Het raadsvoorstel bij deze jaarstukken bevat een beslispunt om dit achteraf te autoriseren.

Aankoop buitenruimte Oostelijke Poeloever € 1,1 miljoen voordelig (in samenhang met reserve kapitaallasten verkeer en vervoer)
De ontwikkelaar draagt het openbaar gebied aan de gemeente over als de werkzaamheden klaar zijn. Dit is nog niet het geval. De overdracht vindt plaats in 2022.
De aankoop is in 2022 ondergebracht in de grondexploitatie Oostelijke Poeloever. Het krediet kan daarom worden afgesloten. Zie ook programma 5, taakveld 8.2

Inrichting buitenruimte facilitaire projecten

Uitgaven € 1,9 miljoen voordelig en inkomsten € 1,6 miljoen nadelig (saldo in samenhang met reserve kapitaallasten verkeer en vervoer)
Zie toelichting op programma 5, taakveld 8.1 facilitaire projecten over budgetverschillen in uitvoerende werkzaamheden in de buitenruimte.

Groen Amstelveenlijn (nadeel inkomsten € 192.000)
In de tweede tijdvakrapportage 2021 is besloten een groot deel (€ 440.000) van de bijdrage van de Vervoerregio Amsterdam (VRA) van € 612.500 te storten in de reserve "Amstelveenlijn". Van dit bedrag had € 201.500 weer onttrokken moeten worden aan de reserve Amstelveenlijn en gestort moeten worden in de reserve "dekking kapitaallasten" voor de uitgaven voor het Groen langs de Amstelveenlijn in 2021. Vanuit rechtmatigheid is dotatie aan laatstgenoemde reserve niet mogelijk in de jaarstukken 2021 door het ontbreken van een begrote storting.
Het raadsvoorstel bij deze jaarstukken bevat een beslispunt om in te stemmen met het storten van € 201.500 in de reserve "dekking kapitaallasten " ter dekking van de kapitaallasten groen Amstelveenlijn en een bedrag van dezelfde omvang te onttrekken aan de reserve "Amstelveenlijn" en hiervoor de begroting 2022 te wijzigen.

Dikwijls loopt de besteding van kredieten over meer dan één jaar. In dat geval vraagt het BBV om het begroten van jaarschijven. Jaarschijven zijn afhankelijk van de voortgang van het werk en kunnen vaak niet anders dan globaal worden voorspeld. Dit kan leiden tot afwijkingen van de begrote jaarschijven, ook indien er (nog) geen sprake is van kredietoverschrijding.

Verbonden partijen

Naast de eigen organisatie dragen verbonden partijen bij aan het realiseren van de beleidsdoelstellingen. Bij de realisering van de doelstellingen van het programma Openbare ruimte zijn het Groengebied Amstelland en de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied betrokken. Voor aanvullende informatie over deze partijen wordt verwezen naar de paragraaf verbonden partijen.

Subsidies

Voor de van toepassing zijnde subsidies op dit programma wordt verwezen naar de bijlage Subsidies.

2.5 Ruimtelijke ontwikkeling

Missie 2018-2022

De Coronacrisis heeft aan veel zekerheden (tijdelijk) een einde gemaakt, waaronder de economische voorspoed. De druk op de schaarse ruimte blijft echter groot. Om de verdeling van de ruimte te optimaliseren zullen we diverse integrale gebiedsvisies ontwikkelen, onder andere voor het Stadshart, Legmeer en het gebied in en rondom het Oude Dorp.

We werken aan stadsvernieuwing en renovatie in overleg met inwoners, eigenaren en corporaties. Daarbij behouden we het karakter van de wijken en het Amstelveens cultureel erfgoed.

De woningmarkt in Amstelveen is momenteel overspannen en het aanbod sluit onvoldoende goed aan bij de vraag. We willen een stad zijn waar alle Amstelveners een woning kunnen vinden. Daarvoor proberen wij ook de doorstroming op gang te houden. We streven ernaar bij nieuwbouw minimaal de helft van de woningen te realiseren in het middeldure huur- en koopsegment. In de sociale huursector stimuleren we verkoop van woningen. Het aantal verkochte sociale huurwoningen bouwen wij terug, zodat de sociale voorraad gelijk blijft.

Parkeren in eigen wijk moet mogelijk blijven voor bewoners. Hierbij is betaald parkeren geen doel, maar een middel. Er wordt prioriteit gegeven aan een toekomstvast meerjarenplan voor parkeren om te voorkomen dat in bepaalde gebieden in de stad de parkeerdruk onevenredig groot gaat worden.

2.5.1 Ruimtelijke ontwikkeling, projecten en grondexploitaties

College Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status	
1. Faciliteren en regie voeren op de ruimtelijke ontwikkeling van de stad.	2021-1.1 Koersdocument omgevingsvisie	Raad	✔	
2. Voldoen aan de toekomstige Omgevingswet.	2021-2.1 Besluit over Bruidschat	Raad	✘	A
	2021-2.2 Omgevingsverordening	Raad	✘	A

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer actiepunt	Aanvullende toelichting
2021-2.1	Vervallen. Agendacommissie eind augustus geïnformeerd.
2021-2.2	Het is geen verplichting om dergelijke verordening te hebben. Als op een later tijdstip alsnog de noodzaak hiertoe ontstaat, wordt het onderwerp op de agenda geplaatst.

2.5.2 Stedelijke ontwikkelingen

College Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status	
1. Faciliteren en regie voeren op de grote projecten overkapping A9, Amstelveenlijn en Stadshart.	2021-1.1 Planvorming en uitvoering flankerende maatregelen inpassing Amstelveenlijn	College	✔	A
	2021-1.2 Vergunningverlening kunstwerken project A9	College	✔	A
	2021-1.3 Opstellen inrichtingsplannen groenstroken A9 nabij Van Hallweg, Meander en Parelvisserslaan	College	✘	A
	2021-1.4 Uitwerking Gebiedsvisie Traverse A9-Stadshart	College	✘	A
	2021-1.5 Vergunningverlening bioscoopcomplex	College	✘	A

2021-1.6 Besluitvorming vernieuwing Cultuurstrip	College	✗	A
2021-1.7 Begeleiding planvorming vernieuwing Binnenhof, Buitenplein en Handelsplein.	College	✗	A
2021-1.8 Planvorming herinrichting openbare ruimte Stadsplein en Rembrandtweg(o.a. t.b.v. de markt).	College	✗	A

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer actiepunt	Aanvullende toelichting
2021-1.1	Uitvoering, geen besluitvorming vereist.
2021-1.2	Uitvoering, geen besluitvorming vereist.
2021-1.3	Collegeadvies schuift door naar 2022, is toegelicht in raadsessie van mei.
2021-1.4	Schuift door naar 2e kwartaal 2022 zoals toegelicht in collegebrief van 14 september 2021.
2021-1.5	Voorstel schuift door naar 2022.
2021-1.6	Voorstel schuift door naar 2022.
2021-1.7	Schuift door naar 2e kwartaal 2022. Raad 14 september 2021 geïnformeerd.
2021-1.8	Schuift door naar 2e kwartaal 2022. Raad 14 september 2021 geïnformeerd.

2.5.3 Wonen en volkshuisvesting

College Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status
1. Verlichten van de druk op de woningmarkt.	2021-1.1 Onder voorbehoud van vastgesteld beleidsvoorstel woonruimteverdeling (regionaal thema) in 2020 door de raad, vindt in 2021 de implementatie plaats.	Uitvoering	✓
	2021-1.2 Handhaven op Woonfraude.	Uitvoering	✓
	2021-1.3 Uitvoering geven aan visie op Hoogbouw.	Uitvoering	✓
	2021-1.4 Mogelijk maken van functiemenging op bedrijventerreinen en transformatie van leegstaande kantoren voor studenten en starters.	Uitvoering	✓
	2021-1.5 Tegengaan van woningspeculatie en reguleren van hospita- en vakantieverhuur	Uitvoering	✓
	2021-1.6 In het kader van de doorstroming wordt de verkoop van sociale huurwoningen gestimuleerd.	Uitvoering	✓

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status
2021-1. 1. Ontwikkelen van monitor Wonen ten behoeve de gemeenteraad	Uitvoering	✔
2021-2. 2. De huisvestingsverordening wordt in 2021 gewijzigd onder voorbehoud van vaststelling van het beleidsvoorstel regionale woonruimteverdeling door de gemeenteraad en in verband met de voorgenomen wijziging van de Huisvestingswet 2014 in verband met	Raad	✔
2021-3. 3. Uitvoering geven aan het Uitvoeringsprogramma Woonagenda 2020-2023: onder meer nieuwe Kaderafspraken met de woningcorporaties maken. Daarnaast uitvoeren van de gewijzigde Starterslening en Pilot 'Onder de Pannen' van de Regenboog groep (beiden ond	Uitvoering	✔
2021-4. 4. Deelnemen aan tweejaarlijks onderzoek WiMRA	Uitvoering	✔

Status: 'A' = aanvullende toelichting

2.5.4 Verkeer en vervoer

College Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status
1. In stand houden en verbeteren van de bereikbaarheid van, naar en in Amstelveen voor snel en langzaam verkeer.	2021-1.1 Uitvoeringsagenda Mobiliteitsvisie	College	✔
2. Samen met de regio tot de beste keuzes komen ten aanzien van bereikbaarheid en mobiliteit.	2021-2.1 Bereikbaarheidsagenda Zuidlob VRA samen met Uithoorn, Aalsmeer, Ouder-Amstel, Vervoerregio en Provincie Noord-Holland	Raad	!
3. Tegengaan van onevenredige parkeerdruk.	2021-3.1 Invoering betaald parkeren met vergunning op basis van parkeerdruk.	Uitvoering	✔

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status
2021-1. 1. Inzet scanscooter	Uitvoering	✔

Status: 'A' = aanvullende toelichting

2.5.5 Maatschappelijk Vastgoed

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status
2021-1. 1. Opstellen Nota vastgoed Amstelveen	Raad	✖ A

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer	Aanvullende toelichting
2021-1	Doorgeschoven naar volgende collegeperiode i.v.m. de noodzakelijk maatregelen ter bestrijding van de gevolgen van corona voor de huurders.

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2021				Rekening 2021			Saldo
Programma	2020	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2021
0.3 Beheer overige gebouwen en gronden	1.190	-1.718	5.334	6.516	1.182	3.932	6.368	2.436	1.254
0.63 Parkeerbelasting	1.624	2.686	334	1.965	1.631	311	2.355	2.044	413
2.2 Parkeren	-222	-67	699	788	89	741	660	-81	-170
2.5 Openbaar vervoer	-156	-204	55	0	-55	-261	40	301	355
3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur	264	782	1.207	3.053	1.846	807	1.409	603	-1.243
8.1 Ruimtelijke ordening	-3.584	-3.165	7.771	4.522	-3.249	7.759	3.789	-3.971	-721
8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)	1.515	2.834	4.213	8.953	4.740	1.831	1.036	-795	-5.535
8.3 Wonen en bouwen	315	-1.114	4.216	3.523	-693	3.953	3.775	-177	516
Totaal saldo van baten en lasten	**946**	**33**	**23.828**	**29.319**	**5.492**	**19.073**	**19.433**	**359**	**-5.132**
Reservemutatie	-155	1.332	1.890	1.827	-63	2.073	1.550	-522	-459
Resultaat	**792**	**1.365**	**25.717**	**31.146**	**5.429**	**21.146**	**20.983**	**-163**	**-5.592**

0.3 Beheer overige gebouwen en gronden

Energiebesparende maatregelen (voordeel € 855.000)

Per 1 juli 2019 is de informatieplicht energiebesparing van kracht. Dit houdt in dat wie meer dan 50.000 kWh of 25.000 m3 gas per jaar verbruikt, energiebesparende maatregelen moet uitvoeren welke een terugverdientijd hebben van 5 jaar of minder. Hiervoor is in 2021 een krediet beschikbaar gesteld van € 1.030.000 voor het aanbrengen van energiebesparende maatregelen in diverse gebouwen van het maatschappelijk vastgoed.

Bij besluitvorming is ook een aanvullende dotatie aan de onderhoudsvoorziening meegenomen ad. € 566.000. Vanwege nieuwe BBV wetgeving is het vanaf 2021 niet meer toegestaan om eenmalige dotaties toe te voegen aan de onderhoudsvoorzieningen. Dit bedrag valt thans vrij.

In het afgelopen jaar is gestart met de voorbereidingen en de uitvoering van deze maatregelen. Door de grootte van het werk, de benodigde voorbereidingstijd en de krapte op de bouwmarkt heeft dit voor 2021 in een uitgave van € 175.000 geresulteerd. Het realiseren van de overige maatregelen zal verder gefaseerd uitgevoerd worden in 2022. Het raadsvoorstel bij deze jaarstukken bevat een beslispunt om € 855.000 over te hevelen naar 2022.

Lagere huurinkomsten (nadeel € 309.000)

Door de Coronapandemie is bij een deel van de gebruikers de huur kwijt gescholden. Grotendeels is de kwijtgescholden huur verrekend met het lokaal coronafonds.

Startkoop (voordeel € 242.000)

De gemeenteraad heeft in februari 2009 de beleidsnotitie koopstarters vastgesteld. Bij aankoop van tranches of bij de verkoop van de woning vloeien gelden terug naar de gemeente. De ontvangen tranches storten we in de reserve Startkoop en Startersleningen. Deze reserve zetten we in bij nieuwe besluitvorming over startersvoorzieningen.

In 2021 zijn 16 tranches en bijbehorend bloot eigendom ontvangen voor € 484.000. Dit bedrag is gestort in de reserve. De begroting was € 242.000, dus ontstaat een voordeel van € 242.000.

Huisvesting werven en Zorgvlied (voordeel € 105.000)
Op het budget voor gebruikerslasten van de werven en Zorgvlied is € 105.000 overgebleven. Dit zijn diverse kleine afwijkingen op de budgetten voor energielasten, huur, onderhoud, belastingen en verzekeringen.

0.63 Parkeerbelasting/2.2 Parkeren
Ten opzichte van de begroting is ongeveer € 260.000 extra opbrengst gerealiseerd:
- € 208.000 naheffingsaanslagen;
- € 182.000 parkeergelden en;
- € 128.000 lagere inkomsten uit vergunningen.

In de tweede tijdvakrapportage is de begroting neerwaarts bijgesteld met € 857.500. Het budget voor naheffingsaanslagen is neerwaarts bijgesteld met € 362.500 en voor parkeergelden € 495.000.

Tijdens het 1e halfjaar is minder ingezet op handhaving parkeren en vanaf het derde kwartaal is extra ingezet op handhaving parkeren. Daarnaast is door versoepeling van de coronaregels meer geparkeerd dan in de tweede tijdvak werd geprognosticeerd. Dit heeft samen ervoor gezorgd dat er een extra opbrengst is gerealiseerd van € 390.000.

Het tekort aan inkomsten parkeervergunningen in 2021 is ontstaan omdat de verwachte uitbreiding van betaald parkeergebieden naar aanleiding van de aangenomen motie van februari 2021, niet uitgevoerd is door de corona maatregelen. Deze extra inkomsten zijn wel begroot. De uitvoering is uitgesteld naar 2022. Daarnaast is door de corona ontwikkelingen te zien dat bedrijven minder parkeervergunningen afnemen dan begroot aangezien deze bedrijven veelal óf gesloten waren of merendeel van de medewerkers thuis-werkten.

2.5 Openbaar vervoer
Smart Mobility (voordeel € 95.000)
In 2021 is gestart met de pilot wijkmobiel WaMi/Smobmax. Bij een succesvolle pilot wordt deze verlengd en wordt een tweede voertuig toegevoegd. Het raadsvoorstel bij deze jaarstukken bevat een beslispunt om het resterende incidentele budget van € 95.000 over te hevelen naar 2022.

Openbaar Vervoer (OV) Fijnmazigheid (voordeel € 205.000)
De invulling van de motie OV Fijnmazigheid is in december 2021 met OV op Maat deels ingegaan. De tweede invulling van de motie start met Wijkbus Kostverloren in maart/april 2022.

3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur
Omdat het resultaat van de bouwgrondexploitaties elk jaar op de balans wordt opgenomen, is het saldo van baten en lasten in evenwicht. De belangrijkste uitzondering op dit evenwicht van baten en lasten zijn winstnemingen (en het corrigeren van teveel genomen winsten). Voor 2021 is sprake van een nadeel op dit taakveld van € 1,2 miljoen.

Daarnaast worden over- en onderbestedingen op geraamde jaarbudgetten voor inkomsten en uitgaven over het algemeen veroorzaakt door afwijking van de verwachte fasering per jaar. Deze afwijkingen hebben geen invloed op het totale projectbudget. Omdat het resultaat op het jaarbudget wijzigt, muteert ook het bedrag dat op de balans wordt opgenomen. Voor de projecten is in 2021 € 979.000 lagere lasten gerealiseerd. Aan baten is € 3,1 miljoen minder gerealiseerd.

A) Afwijkingen die afwikkelen met het rekeningresultaat (nadeel € 1,2 miljoen)

*Mutaties winstafdrachten **met invloed op het resultaat 2021** (nadeel €1,4 miljoen)*

De Loeten	*€ 1,5 miljoen minder winst*
Bioscoop Stadsplein	*€ 191.000 verlies*
Zetterij	*€ 196.000 meer winst*
Ziederij	*€ 59.000 minder verlies*

*Mutaties verliesvoorziening **met invloed op het resultaat 2021** (voordeel € 168.000)*

Het voordeel hangt samen met nadelen op winstafdrachten taakveld 3.2 en storting in de voorziening op taakveld 8.1. In het project Stadshart waren eind 2020 de projecten Groen van Prinstererlaan 114 en bioscoop Stadsplein opgenomen. Beide projecten maken eind 2021 financieel gezien geen onderdeel meer uit van dit project.

Het project Groen van Prinstererlaan 114 is verplaatst naar taakveld 8.1 facilitaire projecten. Het project bioscoop Stadsplein is verplaatst naar een exploitatie in voorbereiding. Gevolg is dat bijstorting in de voorziening voor project Stadshart van € 64.000 niet nodig was. Voor het toekomstig verlies kan ook een deel vrijvallen (€ 105.000).

B) Afwijkingen van lasten en/of baten van projecten, neutraal met balans

Over- en onderbestedingen op geraamde jaarbudgetten voor inkomsten en uitgaven van projecten worden vaak veroorzaakt door afwijking van de verwachte fasering per jaar. Deze afwijkingen hebben geen invloed op (de toereikendheid van) het projectbudget.

Omdat hierdoor het resultaat op het jaarbudget wijzigt, wijzigt ook het bedrag dat op de balans wordt opgenomen. De afwijking op de baten en lasten die betrekking hebben op de boeking naar de balans, bedraagt respectievelijk € 3,1 miljoen lagere baten en € 336.000 lagere lasten.

De afwijking op de baten en lasten zijn grotendeels te verklaren door ontwikkelingen binnen vijf grondexploitaties. Bij de overige projecten zijn geen begrotingsafwijkingen groter dan € 100.000. Hiermee worden de voornaamste verschillen toegelicht.

Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)

Hogere lasten € 643.000, neutraal met balans

Op 10 november 2021 is de gemeentelijke grondexploitatie BTAZ vastgesteld. Het plangebied bestaat uit zes deelgebieden: twee actieve grondexploitaties en vier facilitaire projecten. De historische boekwaardes zijn na vaststelling van de grondexploitatie verdeeld naar de nieuwe deelgebieden. In de begroting was een klein deel van het voorbereidingskrediet in deze actieve grondexploitatie opgenomen. Dit verklaart de afwijking. Daarnaast waren in de begroting nog geen plankosten opgenomen voor de capaciteit van afdeling Programma Nieuw Legmeer.

De Loeten

Lagere lasten € 97.000, lagere baten € 3,5 miljoen; neutraal met balans. Lager positief resultaat € 1.480.000; invloed op rekeningresultaat

De inkomsten van grondverkopen hangen af van het tempo waarmee de grondeigenaren hun plannen ontwikkelen. De gronden van de gemeente worden dan verkocht en bij deze percelen getrokken. De beoogde kopers waren in 2021 nog niet zo ver dat de koop gesloten kon worden, dit is nu in 2022 begroot.

De percelen die de gemeente verkoopt worden voorafgaand aan de verkoop bouwrijp gemaakt. De verkopen zijn doorgeschoven naar 2022, het bouwrijp maken en de plankosten daardoor ook. Door het achterblijven van de inkomsten is ook de winstneming lager

Stadshart

Lagere lasten € 1 miljoen, lagere baten € 104.000; neutraal met balans

Het deelproject Rembrandtstraat is in heroverweging. Hierdoor is niet gestart met de uitvoering en zijn de lasten € 714.000 lager. De aanvraag van de omgevingsvergunning voor het Townhouse is door de eigenaar/ontwikkelaar later gedaan dan verwacht. De start van de uitvoering is hierdoor vertraagd. Dit leidt tot € 160.000 lagere lasten en € 78.000 lagere baten.

De gerealiseerde uitgaven en inkomsten in project Stadshart voor Groen van Prinstererlaan 114 zijn overgegaan naar het aparte facilitaire project. Hierdoor ontstaat een verschil van € 216.000 lagere lasten en € 26.000 lagere baten. Zie ook toelichting facilitaire projecten

Stadsplein Bioscoop
Hogere lasten € 128.000; neutraal met balans. Hoger negatief resultaat € 191.000; invloed op rekeningresultaat
Het project Stadsplein bioscoop maakte tot en met 2020 onderdeel uit van het project Stadshart. Daarom is voor dit project geen begroting opgenomen in 2021. Hierdoor ontstaat een nadeel van € 128.000. De onderhandelingen met de bioscoopexploitant waren complexer en langduriger dan voorzien. Dit heeft geleid tot € 191.000 voorbereidingskosten die niet verhaald kunnen worden.

Zetterij
Hogere baten € 581.000; neutraal met balans. Hoger positief resultaat € 196.000; invloed op rekeningresultaat
Het project Zetterij is in 2021 gesplitst in een actief en faciliterend deel. Alle budgetten zijn in de begroting opgenomen in het facilitaire deel op taakveld 8.1 Ruimtelijke Ordening. De gronduitgifte is dit jaar gerealiseerd voor € 581.000 en de resultaatneming bedraagt hierdoor € 196.000

Taalveld 8.1 Ruimtelijke ordening

A) Afwijkingen die afwikkelen met het rekeningresultaat (voordeel € 130.000)
Projectorganisatie grote projecten (voordeel € 41.000)
De uitgaven voor de projectorganisatie grote projecten zijn € 41.000 lager dan begroot. Het is een optelsom van een aantal deelactiviteiten die nog niet geheel konden worden uitgevoerd. De afwikkeling met de reserve "grote projecten" en de reserve "Stadshart" is hierdoor ook € 41.000 lager.

Visies en onderzoeken (voordeel € 88.000)
Door gebrek aan ambtelijke capaciteit en arbeidsmarktproblematiek is het in 2021 niet gelukt om naast de Bovenkerkerweg nog een gebiedsvisie op te pakken. Ook is er veel capaciteit ingezet voor de Omgevingswet, daar zijn binnen de bedrijfsvoering aparte budgetten voor.

B) Afwijkingen facilitaire projecten die afwikkelen met het rekeningresultaat (nadeel € 860.000)

Positieve resultaten facilitaire projecten	*nadeel inkomsten € 233.000 minder winst*
Negatieve resultaten facilitaire projecten	*voordeel uitgaven € 311.000 minder verlies*
Dotatie voorziening facilitaire projecten	*nadeel € 759.000*
Vrijval voorziening facilitaire projecten	*nadeel € 179.000*

Zie onderdeel Facilitaire projecten voor inhoudelijke toelichting.

8.2 Grondexploitaties (niet bedrijventerreinen)
Omdat het resultaat van de bouwgrondexploitaties elk jaar op de balans wordt opgenomen, is het saldo van baten en lasten in evenwicht. De belangrijkste uitzondering op dit evenwicht van baten en lasten zijn winstnemingen (en het corrigeren van teveel genomen winsten). Voor 2021 is sprake van een nadeel op dit taakveld van € 5,5 miljoen.

Daarnaast worden over- en onderbestedingen op geraamde jaarbudgetten voor inkomsten en uitgaven van projecten over het algemeen veroorzaakt door afwijking van de verwachte fasering per jaar. Deze afwijkingen hebben geen invloed op het projectbudget. Omdat het resultaat op het jaarbudget wijzigt, muteert ook het bedrag dat op de balans wordt opgenomen. Voor de projecten is er in 2021 € 3,5 miljoen lagere lasten gerealiseerd. Aan baten is € 6,6 miljoen minder gerealiseerd.

A) Afwijkingen die afwikkelen met het rekeningresultaat (nadeel € 5,5 miljoen)
*Mutaties winstafdrachten met **invloed op het resultaat 2021** (nadeel € 4,5 miljoen)*

Middenwaard	*nadeel € 774.000*
Westwijk Zuidoost	*nadeel € 2,6 miljoen*
Zonnestein 64-66	*nadeel € 1,0 miljoen*
Overige zeven projecten	*nadeel € 138.000*

*Mutaties voor de voorziening met **invloed op het resultaat 2021** (nadeel € 1,0 miljoen)*
Voor de aankoop ingericht gebied Oostelijke Poeloever in 2022 moet € 1,0 miljoen gestort worden. Deze aankoop moet volgens de boekhoudregels opgenomen worden op taakveld 8.2 Grondexploitatie. In de begroting is deze aankoop opgenomen als investering op programma 4. Zie overschot op programma 4 investeringen en bijbehorende storting in reserve kapitaallasten verkeer en vervoer.

B) Afwijkingen van lasten en/of baten van projecten, neutraal met balans
Over- en onderbestedingen op geraamde jaarbudgetten voor inkomsten en uitgaven van projecten worden over het algemeen veroorzaakt door afwijkingen ten opzichte van de verwachte fasering per jaar. Deze afwijkingen hebben geen invloed op (de toereikendheid van) het projectbudget.

Omdat hierdoor het resultaat op het jaarbudget wijzigt, wijzigt ook het bedrag dat op de balans wordt opgenomen. De afwijking op de baten en lasten die betrekking hebben op de boeking naar de balans, bedraagt respectievelijk € 6,6 miljoen lagere baten en € 3,4 miljoen lagere lasten.

De afwijkingen van baten en lasten zijn grotendeels te verklaren door ontwikkelingen binnen negen grondexploitaties. Bij de overige projecten zijn geen begrotingsafwijkingen groter dan € 100.000. Hiermee worden de voornaamste verschillen toegelicht.

Alleman kwartier
Lagere lasten € 215.000; neutraal met balans
Door bezwaren van omwonenden zijn de budgetten voor plankosten en bestemmingsplanprocedure van € 215.000 doorgeschoven naar 2022.

Appellaan-Notenlaan fase 2
Lagere lasten € 182.000; neutraal met balans
Het project is vertraagd. De beoogde ontwikkelaar is afgehaakt, omdat zij met de huidige grondprijzen het project niet sluitend krijgen. Naar verwachting wordt het project in 2022 voortgezet met een nieuwe initiatiefnemer. De plankosten van € 110.000 zijn daarom doorgeschoven. Het sloopbudget van € 70.000 is niet meer nodig omdat het sloopwerk eerder al was uitgevoerd.

Carmenlaan
Lagere lasten € 237.000; neutraal met balans
In het project Carmenlaan is een woningbouwplan in voorbereiding voor 152 woningen op gronden van de gemeente en daarnaast een particulier initiatief met 205 woningen (Energiek). Doordat de onderhandeling met de marktpartijen over de prijsvorming lang duurde, zijn de voorbereidingskosten € 237.000 lager.

Landtong
Lagere lasten € 334.000; neutraal met balans
De sloop van de eerste schoolgebouwen is vertraagd. Vooral de voorbereiding van het beschikbaar krijgen van een veilige bouwroute duurde lang. Dit is nu gegarandeerd. De sloop van de eerste gebouwen vindt plaats vanaf maart/april 2022. Door deze vertraging is het budget doorgeschoven naar 2022.

Maalderij 4-8
Lagere baten € 990.000, lagere lasten € 547.000; neutraal met balans
Het project heeft vertraging opgelopen door lange onderhandeling voor de koopovereenkomst. De budgetten voor uitgaven, voor zowel de verwerving € 510.000 en de plankosten € 37.000 schuiven door naar 2022. Het budget voor de inkomsten, gronduitgifte € 990.000, schuift door naar 2023.

Middenwaard
Lagere baten € 1,2 miljoen, lagere lasten € 741.000; neutraal met balans. Lager positief resultaat € 774.000; invloed op rekeningresultaat
Er is geprobeerd om de grond 1 op 1 uit te geven om samen met ontwikkelaar en gemeente te leren hoe we woningen en openbaar gebied zo duurzaam mogelijk kunnen maken. Gedacht was dat het beter was om een partij te vinden om samen de ambities te halen, omdat duurzaamheidseisen veelal niet juridisch afdwingbaar zijn.

We zijn hiervan teruggekomen vanwege de wens om in openbaarheid te treden over onze ambities en ook vanwege het Didamarrest. Er is besloten om via een tender de grond uit te geven. De leidraad duurzaam bouwen en ontwikkelen is vastgesteld en dat is het uitgangspunt voor de duurzaamheid. De grond is hierdoor niet uitgegeven in 2021 en ook de uitgavenbudgetten en winstneming zijn hierdoor lager.

Van Heuven Goedhartlaan 933
Lagere lasten € 197.000; neutraal met balans
Het bouwrijp maken is nagenoeg afgerond. Door onduidelijkheid in PFAS (poly- en perfluoralkylstoffen) beleid was een ruim budget opgenomen. Door nieuw PFAS beleid zijn de kosten voor bouwrijp maken meegevallen. Het niet benodigde deel van dit budget valt vrij in 2022. Daarnaast is in 2021 een nieuw parkeerterrein aangelegd. Het resterende budget schuift door naar 2022 om de herinrichting van het omliggende terrein uit te voeren. Het budget voor de herstelwerkzaamheden van het groen rondom het zorgcentrum is door de te natte omstandigheden ook doorgeschoven naar 2022.

Westwijk Zuidoost
Lagere baten € 4,6 miljoen, lagere lasten € 484.000; neutraal met balans. Lager positief resultaat € 2,6 miljoen; invloed op rekeningresultaat
De uitvoering van de zorgwoningen is vertraagd doordat omwonenden de bouw tegenhouden. De Raad van State heeft de gemeente in het gelijk gesteld, maar de procedure tegen de vergunning loopt nog. De grond is hierdoor niet uitgegeven. Ook de kosten voor werkzaamheden buitenruimte zijn € 310.000 lager dan begroot. Daarnaast zijn de mogelijke kosten voor planschade en plankosten doorgeschoven naar 2022. Het niet uitgeven van de grond betekent ook dat de winstneming is uitgesteld.

Zonnestein 64+66
Lagere lasten € 312.000; neutraal met balans. Lager positief resultaat € 1 miljoen; invloed op rekeningresultaat
Door de te natte bodem is de aanleg van het groen niet in 2021 gerealiseerd. Hierdoor schuift dit budget door naar 2022. De werkzaamheden voor de verplaatsing van de kabels en leidingen trafo zijn hierdoor ook doorgeschoven naar 2022. Gevolg hiervan is dat de winstneming van 2021 is aangepast van € 1,8 miljoen naar € 770.000.

Overige zeven projecten - lagere lasten € 181.000, lagere baten € 112.000; neutraal met balans

8.3 Wonen en bouwen
Verlening Omgevingsvergunningen (voordeel baten € 213.000)
De legesinkomsten en de hiermee samenhangende lasten worden begroot op basis van (project)ontwikkelingen en verwachte vergunningaanvragen. Daarbij zit altijd een risico, hetgeen de gemeente niet zelf kan beïnvloeden. Onder andere marktontwikkelingen, het tempo van de aanvrager zelf en economische omstandigheden (COVID-19) beïnvloeden of en wanneer een project daadwerkelijk tot een realisatiefase komt. Bovendien kan de gemeente alleen op basis van een inschatting van het initiatief een raming maken van de leges, terwijl een exact bouwplan nog niet bekend is. Dit alles leidt tot € 213.000 aan hogere baten dan was ingeschat voor 2021.

Toezicht Omgevingsvergunningen (voordeel lasten € 278.000)
Bij grote projecten vanaf € 500.000 wordt op basis van een vastgestelde aanname een reservering gemaakt voor de te verwachten kosten met betrekking tot het noodzakelijke toezicht op die grote projecten inclusief de constructieve toets. Op basis van nacalculatie worden de projecten "afgerekend" nadat deze zijn afgerond (voordeel € 173.000). Omdat er minder vergunningen zijn verleend dan was begroot, valt de werkelijke reservering voor toezicht op projecten 2021 € 105.000 lager uit.

Bij de invoering van de Omgevingswet wordt beoordeeld of de huidige systematiek voldoet en wellicht vereenvoudigd kan worden.

Reservemutatie met toelichting

bedrag x € 1.000	bijgestelde begroting			jaarrekening				verschil	
taakveld + omschrijving	a. toe-voeging	b. ont-trekking	c=a-b verschil	stand 1jan	d. toe-voeging	e. ont-trekking	stand 31dec	f=d-e verschil	g=c-f
0.3 Cultuurinvesteringen cultuurstrip	0	106	-106	83	0	5	78	-5	-101
0.3 Dekking kapitaallasten gebouwen	256	818	-562	14.214	195	818	13.590	-623	61
0.3 Dekking kapitaallasten gronden	0	0	0	1.765	0	0	1.765	0	0
0.3 Schuilkelder Wolfert van Borsselenweg	0	150	-150	150	0	150	0	-150	0
0.3 Wijkcentrum Alleman	-2	0	-2	0	0	0	0	0	-2
2.5 Amstelveenlijn	690	349	341	99	690	235	554	455	-114
3.2 Bedrijventerrein Amstelveen Zuid	0	0	0	4.408	0	0	4.408	0	0
8.1 Geo meetapparatuur	0	25	-25	25	0	25	0	-25	0
8.1 Stadshart	0	39	-39	1.469	0	7	1.462	-7	-32
8.2 Grote projecten	250	590	-340	1.667	250	538	1.379	-288	-52
8.2 Toekomstige gemeentelijke investeringen A9	432	0	432	6.400	0	0	6.400	0	432
8.3 Startkoop Amstelveen en Startersleningen	242	0	242	1.901	485	0	2.386	485	-242
5 Ruimtelijke ontwikkeling	**1.868**	**2.077**	**-208**	**32.180**	**1.619**	**1.777**	**32.022**	**-158**	**-50**

Startkoop Amstelveen en Startersleningen
Zie toelichting bij "wat heeft het gekost" taakveld 0.3 Beheer overige gebouwen en gronden.

Toekomstige gemeentelijke investeringen A9
Zie toelichting bij "wat heeft het gekost" taakveld 2.1 Verkeer en vervoer op programma 4.

Amstelveenlijn en Grote projecten
De begroting en realisatie van deze twee reserves zijn met elkaar verweven. Per saldo is er een klein verschil.

Voorzieningenmutatie met toelichting

bedrag x € 1.000	bijgestelde begroting			jaarrekening					verschil
taakveld + omschrijving	a. toe-voeging	b. ont-trekking	c=a-b verschil	stand 1jan	d. toe-voeging	e. ont-trekking	stand 31dec	f=d-e verschil	g=c-f
0.3 (Huur) woonwagens en -lokaties	112	61	51	364	112	117	359	-5	56
0.3 Onderhoud overige gebouwen	2.705	3.050	-344	5.294	2.139	4.321	3.113	-2.181	1.837
8.2 Bouwgrondexploitatie en bouwgrond	64	59	5	935	1.048	165	1.818	883	-878
8.2 Facilitaire projecten	0	787	-787	943	759	608	1.094	151	-938
8.3 Dubieuze debiteuren bouwleges	0	0	0	320	22	324	18	-303	303
5 Ruimtelijke ontwikkeling	**2.881**	**3.957**	**-1.076**	**7.857**	**4.080**	**5.535**	**6.402**	**-1.455**	**379**

0.3 Onderhoud overige gebouwen (nadeel € 1,8 miljoen)
De noodzakelijke omvang van de voorziening voor meerjarig onderhoud (MOP) van gebouwen en huurwoonwagens wordt jaarlijks bij het opstellen van de jaarrekening geactualiseerd.

Er is een lagere dotatie geboekt van € 0,5 miljoen vanwege (nieuwe) BBV wetgeving. Vanaf 2021 is het niet meer toegestaan om eenmalige bedragen toe te voegen aan de onderhoudsvoorzieningen. De begrote dotatie voor verduurzaming van de gemeentelijke panden kon hierdoor niet daadwerkelijk gedoteerd worden.

Er is een hogere onttrekking geboekt van € 1,3 miljoen vanwege:
- Fasering Sandbergplein 1, ongeveer € 0,1 miljoen hogere uitgaven in 2021;
- Onjuiste begrote onttrekking/vrijval van € 1,1 miljoen;
- Diverse kleine afwijkingen van onderhoudsprojecten, samen € 0,1 miljoen.

Facilitaire projecten
Zie toelichting facilitaire projecten.

Bouwgrondexploitatie en bouwgrond
Zie toelichting bij "wat heeft het gekost" taakveld 3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur en taakveld 8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)

Dubieuze debiteuren bouwleges
Nadat een aantal posten oninbaar was verklaard door het incassobureau en een curator is € 250.000 afgeboekt van het debiteurensaldo. Tevens zijn openstaande debiteuren ouder dan vijf jaar ook voor een bedrag van € 15.000 afgeboekt.

Kredieten

Vastgoed
- Investeringen Cultuurstrip krediet € 103.000 overhevelen naar 2022;
- Voorbereidingskrediet wijkcentrum Alleman € 140.000 overhevelen naar 2022;
- Wijkcentrum Noorddamcentrum € 371.000 overhevelen naar 2022;
- Schuilkelder Wolfert van Borsselenweg € 71.000 aanvullend storting conform de raadsbrief november jongstleden

Dikwijls loopt de besteding van kredieten over meer dan één jaar. In dat geval vraagt het BBV om het begroten van jaarschijven. Jaarschijven zijn afhankelijk van de voortgang van het werk en kunnen vaak niet anders dan globaal worden voorspeld. Dit kan leiden tot afwijkingen van de begrote jaarschijven, ook indien er (nog) geen sprake is van kredietoverschrijding.

Facilitaire projecten met toelichting

Afwijkingen x € 1.000	8.1 Ruimtelijke ordening			0.3 Beheer gronden			Investering buitenruimte			Resultaat 8.1		Resultaat 0.10		Voorziening	
* toelichting letters onder tabel	U	I	B	U	I	B	U	I	B	W	V	W	V	S	O
Acacialaan	-2	0	-2											-35	
Amsteldijk Zuid 105	51										51				9
Appartementen Middenhoven	-4		-3				4		4		0		0		
Bankrashof 3	14		-5		77						19				
Bedrijventerrein Amstelveen Zuid	229	-1.085	1.314												
Biesbosch 225	19	-5	13								10				-3
Bpvenkerkerweg 83b	18	1					39	39			17				1
Charlotte van Montpensierlaan	-1	0	-1												
Colijnweg	7		-8				8		8	-15					0
De Loeten	67	3.286	-3.219	91		91	601	601							
Groenelaan 3-5															0
Groen van Prinstererlaan 114	-174	-285	54								57			-192	
Haagbeuklaan	2	-47	30								18				17
Klaasje Zevenster	20						427		240		20		187		201
Kronenburg	10	-55	65												
Legmeer	-169	20	-189												
Maalderij	66	59	8												
NTC KNLTB	21										21				-40
Oostelijke Poeloever	66	54	4				1.091				8		1.091	-21	
Oostelijke Poeloever 2	-111	-81								20	-11				
Ouderkerkerlaan 150	27	56	-28											-26	
Paviljoen Poeloever	30										30				-1
Scheg	45	-169	214				264		264						
Startbaan 16	13	-164	150				172		172		27				6
Startbaan 8	56		56				133	138	-5						-30
Straat van Messina 10							11					-11			0
Texelstraat							5						5		-48
Uilenstede 471-473	113	0	113				77		62				14		
WC Middenhoven							1						1		
WWZW	9		9				225		119				106	-485	
Zetterij (Gamma)	234	464								231					
Overige projecten	-59	21	-40							-3	-42				
Totaal	**594**	**2.070**	**-1.467**	**91**	**77**	**91**	**3.058**	**778**	**865**	**233**	**224**	**-11**	**1.405**	**-759**	**112**

*** Toelichting: U = uitgaven, I = inkomsten, B = balansmutatie, W = winst, V-verlies, S = storting en O = onttrekking**

Bij facilitair grondbeleid wordt de bestemming uit de ruimtelijke maatregel gerealiseerd door particulieren. Hierbij moet de gemeente de kosten die nodig zijn om de bouwplannen te realiseren verhalen op de particuliere ontwikkelaar. Daardoor is het saldo van baten en lasten over het algemeen in evenwicht. Uitzondering op het budgettair neutrale saldo zijn kosten die niet kunnen worden verhaald. Deze moeten als verlies worden genomen in het jaar dat dit zich voordoet. Voor verwachte toekomstige tekorten wordt een voorziening getroffen. De overige afwijkingen op baten en lasten zijn budgettair neutraal en betreffen faseringsverschillen binnen de projecten.

Bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ)
Lagere lasten € 229.000, hogere baten € 1.085.000; neutraal met balans
Op 10 november 2021 is de gemeentelijke grondexploitatie BTAZ vastgesteld. Het plangebied bestaat uit zes deelgebieden: twee actieve grondexploitaties en vier facilitaire projecten. De historische boekwaardes zijn na vaststelling van de grondexploitatie naar verhouding verdeeld naar de nieuwe deelgebieden. Hierdoor ontstaat een voordeel op de uitgaven.
Voor vaststelling van het exploitatieplan is nog een anterieure overeenkomst gesloten. Deze was in 2022 gebudgetteerd. De inkomsten uit exploitatiebijdragen zijn hierdoor hoger.

De Loeten
Lagere lasten € 758.000, lagere baten € 3.887.000 nadelig; neutraal met balans
Er zijn door de grondeigenaren in 2021 geen percelen ontwikkeld. Hierdoor vindt de aanleg van het openbaar gebied ook in latere jaren plaats. Dit geldt ook voor de gronden die de gemeente hiervoor aankoopt (€ 91.000). Het woonrijp maken (€ 351,000) is ook doorgeschoven naar 2022. De plankosten waren voor een onevenredig groot deel geraamd (€ 304.000).

De inkomsten uit exploitatiebijdragen hangen volledig af van het tempo waarin de grondeigenaren hun eigen terrein ontwikkelen. Zodra de plannen gereed en akkoord zijn wordt een overeenkomst getekend en de exploitatiebijdrage in rekening gebracht. De eigenaren hebben daarvoor meer tijd nodig dan verwacht bij het begroten van de inkomsten. Daarom worden de inkomsten naar latere jaren doorgeschoven.

Groen van Prinstererlaan 114
Hogere lasten € 174.000, hogere baten € 285.000; neutraal met balans. Hogere storting voorziening € 192.000; invloed op het rekeningresultaat
Op de locatie Groen van Prinstererlaan 114 wordt een complex met ruim 300 appartementen ontwikkeld. Dit project was eind 2020 opgenomen in de actieve grondexploitatie Stadshart (zie taakveld 3.2 Fysieke bedrijventerreinen). Dit was niet correct,

Groen van Prinstererlaan 114 is een facilitair project. De boekwaarde van eind 2020 is hierdoor overgeheveld naar dit project. Dit was niet opgenomen in de ramingen. Per saldo kent dit project een toekomstig tekort van € 190.000 Hiervoor is een voorziening getroffen. Dit hangt samen met de vrijval van de voorziening voor Stadshart op taakveld 3.2 Fysieke bedrijventerreinen.

Klaasje Zevenster
Lagere lasten € 447.000; neutraal met balans. Lager negatief resultaat en lagere onttrekking voorziening € 207.000
De oplevering van de woningen heeft langer geduurd dan verwacht. Het bouwverkeer is hierdoor later gestopt en het woonrijp maken is pas eind 2021 van start is gegaan. Dit betekent dat het project niet is afgerond in 2021 en het resterende budget wordt doorgeschoven naar 2022. Het verlies van € 207.000 en de bijbehorende vrijval op de voorziening schuiven hierdoor ook door.

Legmeer
Hogere lasten € 170.000; neutraal met balans
In 2021 is door het Rijk € 9,2 miljoen aan woningbouwimpuls toegekend voor Legmeer. Jaarlijks wordt bekeken welk deel van de kosten we ten laste van de woningbouwimpuls subsidie brengen. In 2021 is dit uitgekomen op 10%. Bij toekenning van de woningbouwimpuls zijn door het Rijk strakke deadlines gesteld voor de realisatie van de woningbouw. Dit heeft geleid tot het naar voren trekken van een aantal processen. De voorbereidingskosten zijn hierdoor € 170.000 hoger.

De geraamde opbrengsten van € 185.000 voor exploitatiebijdragen zijn nog niet gerealiseerd. Door de niet geraamde subsidiebijdrage van 10% van de kosten van € 166.000 wordt dit niet zichtbaar in de afwijking.

Oostelijke Poeloever
Lagere lasten € 1,1 miljoen; invloed op rekeningresultaat
De ontwikkelaar draagt het openbaar gebied aan de gemeente over als de werkzaamheden klaar zijn. Dit is nog niet het geval. De overdracht vindt plaats in 2022. De aankoop is in 2022 oopgenomen in de grondexploitatie Oostelijke Poeloever. Zie ook programma 4 Investeringen en programma 5, taakveld 8.2 Grondexploitatie

Oostelijke Poeloever 2
Hogere lasten € 111.000, hogere baten € 81.000; invloed op rekeningresultaat
De anterieure overeenkomst is eind 2021 gesloten en in rekening gesteld. Dit was niet in de begroting opgenomen.

Scheg
Lagere lasten € 309.000, hogere baten € 169.000; neutraal met balans
De verplaatsing van een tramhuisje is niet uitgevoerd in 2021. Dit wordt onderdeel van de verlenging van de Hammarskjoldsingel. Daarnaast zijn in 2021 de werkelijke plankosten € 45.000 lager dan geraamd. Om van start te kunnen gaan met de voorbereidingen van de planologische procedure is de exploitatiebijdrage eerder gefactureerd.

Startbaan 8
Lagere lasten € 223.000; neutraal met balans
Voor zowel Startbaan 8 als in Startbaan 16 is het nodig om de riolering langs de Van der Hooplaan aan te passen. Op Startbaan 16 is de vergunningverlening vertraagd. Hierdoor schuift het budget door naar 2022.

Startbaan 16
Lagere lasten € 151.000; neutraal met balans
De geraamde kosten hebben grotendeels te maken met de benodigde aanpassing van de riolering. Deze aanpassing is vertraagd omdat vergunningverlening voor het bouwplan langer heeft geduurd. De riolering kan pas worden aangepast nadat de omgevingsvergunning onherroepelijk is. Deze is nu onherroepelijk en er kan worden gestart. Het budget is doorgeschoven naar 2022.

Uilenstede 471-473
Lagere lasten € 113.000; neutraal met balans
In de procedure voor verlening van 'omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan' zijn zienswijzen binnengekomen. Hierdoor zijn de plankosten in 2021 lager. Het restant budget schuift door naar 2022-2023.

Westwijk Zuidwest
Lagere lasten € 234.000, lager negatief resultaat € 106.000, hogere storting in de voorziening € 485.000; invloed op resultaat
In 2021 zijn € 234.000 minder kosten gemaakt dan begroot. De uitvoering van een brug en vijverpartij zijn doorgeschoven naar 2022. Oorzaak hiervan is dat tijdens de engineering en aanbesteding de kosten voor met name deze brug aanmerkelijk hoger uitpakten. Het gaat om € 259.000 en daarnaast € 120.000 hogere plankosten.

Afronding van het project was in de Tweede tijdvakrapportage nog voorzien in 2021 met een negatieve resultaat van € 106.000. Het toekomstig verlies wordt volgens de bijgestelde ramingen € 485.000. Voor dit verlies is een voorziening getroffen. Het eindresultaat blijft positief: € 474.000. De eerder genomen winst was € 959.000.

Zetterij
Lagere lasten € 234.000, lagere baten € 464.000, Lager positief resultaat € 230.500; invloed op resultaat
Dit project is in 2021 gesplitst in een actief en faciliterend deel. Alle budgetten zijn in de begroting hier opgenomen in het facilitaire deel. De volledige realisatie is te vinden op taakveld 3.2 Fysieke bedrijventerreinen.

Verbonden partijen

Naast de eigen organisatie dragen verbonden partijen bij aan het realiseren van de beleidsdoelstellingen. Bij de realisering van de doelstellingen van het programma Ruimtelijke Ontwikkeling is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied betrokken. Voor aanvullende informatie over deze partij wordt verwezen naar de paragraaf verbonden partijen.

Subsidies

Voor de van toepassing zijnde subsidies op dit programma wordt verwezen naar de bijlage Subsidies.

2.6 Bestuur, bevolking en veiligheid

Missie 2018-2022

In Amstelveen staat veiligheid onverminderd hoog op de agenda. Inwoners moeten zich veilig voelen in hun wijk of buurt en in het verkeer. Om dit te bevorderen werkt de gemeente samen met politie en justitie om de veiligheid in de stad te waarborgen. Daarnaast doen we steeds meer samen met inwoners, bijvoorbeeld op het gebied van buurtpreventie. Zij weten wat er speelt in hun leefomgeving en zijn goed in staat om signalen af te geven bij onveilige situaties.

Uitgangspunt van communicatie is dat inwoners en andere partijen tijdig en helder geïnformeerd zijn over gemeentelijke plannen, projecten en besluitvorming. Daarnaast weten inwoners de gemeente sneller te vinden en willen ze sneller hun vragen beantwoord zien. Wij willen mee met onze tijd en communiceren steeds meer digitaal. Daarbij heeft communicatie veel meer vormen gekregen; zowel per brief, persoonlijk, via de media als via social media zoals facebook en twitter.

2.6.1 Veiligheid, handhaving en crisisbeheersing

College Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status	
1. Realiseren van een structurele daling van het aantal inbraken	2021-1.1 1.1 Uitvoeren actieplan 2020-2021: - Voorlichting/communicatie - Actualiseren subsidiebeleid - Inzet ANPR - Inzet HIC/inbrakenteam - Bestuurlijke maatregelen (LOD inbrekerswerktuigen)	Uitvoering	✔	
2. Terugdringen van overlast door verwarde personen	2021-2.1 Uitvoeren actieplan 2020-2021 - Bieden tijdig en juist vangnet - Maatregelen corrigeren gedrag waar nodig - Integrale aanpak met betrokken partners	Uitvoering	✔	
3. Tegengaan van illegale onderverhuur, overbewoning en illegaal woongebruik (hennepteelt).	2021-3.1 Uitvoeren actieplan 2020-2021: -Stimuleren meldingsbereidheid illegale situaties; - Actief optreden bij melding/vermoeden misstand; - Toepassing bestuursdwang waaronder sluiten panden bij hennepteelt of andere criminele activiteiten; - Uitvoeren projecten Schijnwerper in de wijk; - Toezicht en Handhaving woonregels.	Uitvoering	✔	A
4. Voorkomen dat onderwereld zich nestelt in de bovenwereld	2021-4.1 Uitvoeren actieplan 2020-2022: - Informatiepositie op ondermijning verbeteren (realiseren lokaal informatiepunt); - Bestuurlijke interventies; - optimaliseren bibob-beleid; - Bewustwording; - onderzoek jeugdige criminele doorgroeiers; - Aanpassen/formuleren lokale regelgeving/beleid (w.o. mensenhandel); - realiseren integere en veilige werkomgeving .	Uitvoering	✔	A

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer actiepunt	Aanvullende toelichting
2021-3.1	Door corona is in 2021 het aantal huisbezoeken voor toezicht en handhaving woonregels, waaronder voor toeristische verhuur, beperkt gebleven.
2021-4.1	Veel acties zijn geborgd in reguliere processen. Het optimaliseren van het Bibobbeleid heeft nog niet plaatsgevonden> Dit is gepland in 1e kwartaal 2022.

Actuele bestuurlijke actiepunten

Omschrijving	Type	Status
2021-1. 1. Actualiseren Algemene Plaatselijke Verordening Amstelveen	Raad	✔

2021-2. 2. Financiële jaarstukken Veiligheidsregio 2022	Raad	✔	
2021-3. 3. Opstellen actieplan integrale veiligheid 2022-2023	College	✘	A

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer	Aanvullende toelichting
2021-3	Dit plan is niet opgesteld. Voor de aankomende collegeperiode wordt een nieuw Integraal veiligheidsbeleid opgesteld in 2022. De keuze is gemaakt om het actieplan 2020-2021 mede vanwege de vele reguliere processen door te laten lopen in het jaar 2022 om vervolgens een nieuw actieplan te maken op grond van het nieuwe Integrale Veiligheidsbeleid dat in 2022 wordt ontwikkeld

2.6.2 Communicatie

College Uitvoeringsprogramma 2018-2022

Wat willen we bereiken in 2018-2022?	Wat gaan we daarvoor doen in 2021?	Type	Status	
1. Verbeteren/vernieuwen van digitale communicatie met burgers en andere groepen.	2021-1.1 Uitbreiden digitale communicatie en bijbehorende formatie	Uitvoering	✔	A
	2021-1.2 Uitbreiding webcare en bijbehorende formatie	Uitvoering	✔	
2. Nieuwe vormen van participatie ontwikkelen om aansluiting met de samenleving te houden.	2021-2.1 (Digitale) middelen om nieuwe participatievisie uit te voeren	College	✔	
	2021-2.2 Advies externe specialisten	Uitvoering	✔	

Status: 'A' = aanvullende toelichting

Nummer actiepunt	Aanvullende toelichting
2021-1.1	Financiering uitbreiding was incidenteel.

Overige toelichting

In opvolging van de vastgestelde participatievisie is in 2021 gewerkt aan een nieuwe participatieverordening. Deze is in de raad van februari 2022 vastgesteld.

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2021				Rekening 2021			Saldo
Programma	2020	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2021
0.1 Bestuur	-3.093	-3.626	3.824	885	-2.939	3.537	822	-2.715	224
0.2 Burgerzaken	-1.231	-1.099	2.812	1.203	-1.609	2.952	1.548	-1.404	205
1.1 Crisisbeheersing en brandweer	-5.913	-5.990	5.779	0	-5.779	6.356	0	-6.356	-577
1.2 Openbare orde en veiligheid	-4.155	-4.222	5.301	707	-4.595	5.102	488	-4.614	-19
Totaal saldo van baten en lasten	**-14.391**	**-14.937**	**17.715**	**2.794**	**-14.921**	**17.947**	**2.858**	**-15.089**	**-168**
Reservemutatie	387	299	0	77	77	84	80	-4	-81
Resultaat	**-14.004**	**-14.638**	**17.715**	**2.871**	**-14.844**	**18.030**	**2.938**	**-15.093**	**-249**

0.1 Bestuur

Burgemeester en wethouders (voordeel € 60.000)

Doordat de diverse maatregelen in verband met het coronavirus langer heeft duurt dan was voorzien, is door het college per saldo € 60.000 minder besteed aan onder andere vervoerskosten, representatie en extern advies.

Samenwerking Aalsmeer (voordeel € 40.000)
De gemeenteraad had voor de advisering samenwerking met de gemeente Aalsmeer € 363.000 beschikbaar gesteld in 2021. Hiervan is € 300.000 bij de 2e tijdvak overgeheveld naar 2022. Het raadsvoorstel bij deze jaarstukken bevat een beslispunt om € 40.000 over te hevelen naar 2022.

Voorziening Alg. pensioenwet politiek ambtsdragers (APPA) (Nadeel € 92.000)
De contante ("overdrachts") waarde van de pensioenen wordt voor een belangrijk deel bepaald door de marktrente. De overdrachtswaarde is begin 2022 geactualiseerd door een extern specialist voor pensioenberekening bestuurders.

De gehanteerde 25-jaarsrente van De Nederlandsche Bank voor de berekening is van 0,082% toegenomen naar 0,528% (stand per 30 september 2021). Om in de toekomst aan de verplichtingen te kunnen voldoen is door deze hogere rente van afgerond 0,45%-punt nu minder geld benodigd in de voorziening.

In het raadsvoorstel " Budgetoverheveling" van december 2021 werd geschat dat de hogere rekenrente een vrijval van de voorziening zou betekenen van € 0,5 miljoen. De definitieve berekening door de extern adviseur realiseert in een vrijval van € 408.000.

Gemeenteraad (voordeel € 30.000)
Mede door het coronavirus is door de gemeenteraad € 30.000 minder besteed aan onder opleidingen, reiskosten en uitbesteed werk.

Griffie (voordeel € 82.000)
De gemeenteraad heeft op 17 februari 2021 ingestemd met formatie-uitbreiding van de griffie. Het voordeel op het salarisbudget van de Griffie wordt verklaard doordat er nog een vacature openstaat en de andere later dan gepland is ingevuld. Ook de lagere inschaling van een medewerker, dan waar in de begroting rekening mee is gehouden, draagt bij aan het voordeel. Door wisselingen op de griffie en de gevolgen van de coronamaatregelen is minder behoefte geweest aan externe inhuur voor interim-werkzaamheden of externe onderzoeken het afgelopen jaar.

0.2 Burgerzaken
Leges en rijksafdrachten burgerzaken (voordeel € 170.000)
In de 2e tijdvakrapportage werd een tekort op de legesinkomsten verwacht van € 250.000 en is de begroting bijgesteld. De verwachting was dat door de corona crisis minder documenten zoals reisdocumenten en rijbewijzen zouden worden verstrekt, alsmede huwelijken zouden worden uitgesteld.

Bij opmaak van de rekening blijkt er een inhaalslag gemaakt te zijn op het gebied van aanvragen reisdocumenten. Dit leidt tot een positief resultaat ten opzichte van de begroting van € 170.000. Dit is een saldo van hogere leges ad. € 345.000 en hogere rijksafdrachten van € 175.000.

1.1 Crisisbeheersing en brandweer
Dit taakveld heeft een overschrijding van € 577.000. Dit wordt, naast enkele restbudgetten binnen dit taakveld die voordelig uitvallen, veroorzaakt door het Functioneel Leeftijdsontslag:

Functioneel Leeftijdsontslag (nadeel € 617.000)
De Brandweer Amsterdam-Amstelland heeft er voor gekozen om, net als in 2020, vervroegd bij te storten in de levenslooptegoeden van de brandweermedewerkers. Dit levert geen extra kosten op, maar is alleen een verschuiving in de tijd.

De reden is vooral van belastingtechnische aard. De vervroegde storting van € 617.000 die bij Amstelveen in rekening wordt gesteld, komt ten laste van de reserve FLO. Omdat deze onttrekking aan de reserve niet begroot was in 2021, moet deze via een apart beslispunt bij de jaarrekening worden bekrachtigd. De onttrekking zal vervolgens in 2022 plaatsvinden en is daarmee per saldo budgettair neutraal. Voor 2021 betekent dit echter een negatief saldo van € 617.000.

Het jaar 2021 is het laatste jaar dat vervroegde bijstorting plaats vindt. Door de bijstortingen in 2020 en 2021 zijn vanaf 2022 de jaarlijkse stortingen lager. Het raadsvoorstel bij deze jaarstukken bevat een beslispunt om € 617.000 in 2022 ten laste te brengen van de reserve FLO.

1.2 Openbare orde en veiligheid
Dit taakveld laat een zeer beperkte overschrijding te zien van € 19.000. Binnen het taakveld kunnen de volgende relevante zaken worden gemeld.

Regionale samenwerkingen (budgettair neutraal)
De gemeente Amstelveen ontvangt rijksbijdragen via het RIEC voor de uitvoering van regionale taken in de 5 Amstellandgemeenten voor onder andere ondermijning en burgernet. Amstelveen is de formele werkgever voor de regionale medewerkers op deze onderdelen waardoor het budget voor de inzet van deze medewerkers via de begroting van Amstelveen loopt. Om die reden worden de niet bestede middelen op de balans per 31 december 2021 gereserveerd , waardoor het niveau van uitgaven en inkomsten € 220.000 lager is dan begroot. Deze middelen worden in 2022 ingezet.

Casus regisseur Radicalisering (voordeel € 55.000)
Ook in 2021 was er (weer) sprake van een onverwachte rijksbijdrage via het Actiecentrum Veiligheid en Zorg Amsterdam-Amstelland voor de kosten van de regionale radicaliseringsregisseur. Het beschikbare budget van € 36.500 voor de gemeente Amstelveen is hierdoor niet aangesproken. Daarnaast heeft de gemeente Amstelveen een bedrag van € 18.500 ontvangen van gemeente Uithoorn omdat de uitvoeringskosten in de gemeente Uithoorn lager uitvielen dan de ontvangen rijksbijdrage over 2021.

Handhaving buitenruimte (nadeel € 58.000)
Bij invoering van de scanscooter en de daarbij behorende software was geen rekening gehouden met de uitbreiding en aanpassing van bestaande ICT inzake nieuwe parkeergebieden. Tevens bleek het ook noodzakelijk om alle bestaande parkeergebieden te digitaliseren, iets wat in het verleden, wel wenselijk was, maar niet was gedaan. Hierdoor is in 2021 € 58.000 meer besteed aan handhaving parkeren dan was voorzien. Deze extra kosten worden in 2021 gedekt uit de hogere opbrengsten naheffingsaanslagen.

Reservemutatie met toelichting

bedrag x € 1.000	bijgestelde begroting			jaarrekening				verschil
taakveld + omschrijving	a. toe-voeging	b. ont-trekking	c=a-b verschil	stand 1jan	d. toe-voeging	e. ont-trekking	stand 31dec	f=d-e verschil	g=c-f
0.4 Bedrijfsvoeringsfonds griffie	0	80	-80	147	84	80	150	4	-84
1.1 FLO kosten Brandweer	0	-3	3	2.227	0	0	2.227	0	3
6 Bestuur, bevolking en veiligheid	**0**	**77**	**-77**	**2.373**	**84**	**80**	**2.377**	**4**	**-81**

0.4 Bedrijfsvoeringsfondsen (Griffie)
Zie toelichting bij "Wat heeft het gekost" onder taakveld 01. bestuur.

Verbonden partijen

Naast de eigen organisatie dragen verbonden partijen bij aan het realiseren van de beleidsdoelstellingen. Bij de realisering van de doelstellingen van programma Bestuur, bevolking en veiligheid zijn betrokken: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland, Vervoerregio Amsterdam, Amstelland- en Meerlandenoverleg, Ombudsman Metropool Amsterdam en Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied. Voor aanvullende informatie per partij wordt verwezen naar de paragraaf verbonden partijen.

Subsidies

Voor de van toepassing zijnde subsidies op dit programma wordt verwezen naar de bijlage Subsidies.

2.7 Overhead

Inleiding

BBV schrijft voor dat overhead op een apart programma wordt begroot/verantwoord. De programma's bevatten de baten en lasten van het primaire proces.

Samengevat gaat het bij overhead om de volgende zaken: a) leidinggevenden en management-ondersteuning in het primair proces, b) de financiële functie, c) P&O/HRM, d) de inkoopfunctie, e) de communicatiefunctie, f) juridische zaken, g) ICT, h) bestuurszaken en bestuursondersteuning en i) facilitaire zaken en huisvesting (incl. post en archief).

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2021				Rekening 2021			Saldo
Programma	2020	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2021
0.4 Ondersteuning organisatie	-34.019	-36.762	73.016	34.389	-38.627	67.818	33.105	-34.714	3.913
Totaal saldo van baten en lasten	**-34.019**	**-36.762**	**73.016**	**34.389**	**-38.627**	**67.818**	**33.105**	**-34.714**	**3.913**
Reservemutatie	-11.535	732	13.166	14.839	1.673	17.975	15.498	-2.478	-4.151
Resultaat	**-45.554**	**-36.029**	**86.182**	**49.228**	**-36.954**	**85.794**	**48.603**	**-37.191**	**-237**

Overhead, algemeen

Een betrouwbare bedrijfsvoering is één van de vier pijlers onder het Amstelveense financiële beleid. Daarbij is al gedurende een reeks van jaren een leidend principe: "Het gemeentebestuur bepaalt wat er gebeurt en de organisatie is verantwoordelijk voor de uitvoering, hoe het gebeurt". Het gaat om het goed/optimaal laten functioneren van bestuurlijke en ambtelijke verantwoordelijkheden binnen de budgettaire kaders en eventueel nader door het gemeentebestuur te formuleren randvoorwaarden.

De verantwoordelijkheid voor de bedrijfsvoering gaat verder dan "op de winkel passen". De laatste jaren is de organisatie in ontwikkeling om te blijven voldoen aan maatschappelijke en bestuurlijke verwachtingen in een zich steeds sneller wijzigende omgeving. Een moderne, wendbare, flexibele en 24/7 bereikbare organisatie is kapitaalintensiever en brengt nieuwe werkwijzen met zich mee. Daarbij bedient de uitvoeringsorganisatie AA naast het Amstelveense gemeentebestuur ook het gemeentebestuur van Aalsmeer. Basis voor de huidige bedrijfsvoeringsystematiek is de nota "begrotingsbeheer en budgetbeheer" (2009). Ook in de Perspectiefnota 2020 (bijlage 6, blz. 106 e.v. "notitie risicobeleid en activabeleid") is hierbij stilgestaan.

Voorgaande betekent dat problemen in de bedrijfsvoering (die niet samenhangen met bestuurlijke initiatieven of vraagstellingen) worden opgelost op ambtelijk niveau door het treffen van maatregelen door het verantwoordelijk management. Financieel-beheersmatig heeft zich dit vertaald in taakstellende budgetten voor de bedrijfsvoering met als sluitstuk een systematiek van bedrijfsvoeringfondsen. Er zijn fondsen per afdeling met een overkoepelend fonds gemeentebrede bedrijfsvoering onder de hoede van de Directie. Als bovengrens voor de omvang van dit geheel geldt een plafond van 5% van de bedrijfsvoeringbudgetten.

De waarde en het bestaansrecht van de bedrijfsvoeringfondsen is als volgt samen te vatten:
- Logisch sluitstuk van een systematiek van taakstellende budgetten voor de bedrijfsvoering.
- Behulpzaam om problemen binnen de bedrijfsvoering op te lossen, inclusief concerndenken.
- Biedt flexibiliteit over de jaargrens heen (fasering/egalisatie)
- Biedt prikkel om binnen budgetten te blijven.

Voor een beter inzicht van wat zich afspeelt binnen dit taakveld is de regel "0.4 Ondersteuning organisatie" uitgesplitst om te komen tot een nadere analyse. De administratief voorgeschreven verwerking vanuit BBV betekent dat de kolom lasten ook negatieve bedragen bevat voor de interne doorberekeningen naar de overige programma's.

bedrag x € 1.000	Begroting 2021			Rekening 2021			Saldo
Programma	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2021
personeelslasten inclusief inhuur	100.088	2.842	97.246	95.375	3.331	92.043	5.202
ICT	5.790	0	5.790	5.467	23	5.444	346
digitale transformatie	3.862	0	3.862	3.750	0	3.750	112
huisvesting	4.537	0	4.537	4.886	98	4.789	-252
bedrijfsmiddelen	2.264	33	2.231	995	171	824	1.407
HRM	1.208	0	1.208	1.027	3	1.023	185
projecten	2.120	6.687	-4.567	1.902	4.634	-2.732	-1.835
gemeentebrede bedrijfsvoering & stelpost overhead	-3.051	2.119	-5.170	-1.733	2.119	-3.852	-1.318
belastingen	5.321	5.321	0	5.312	5.339	-27	27
overig	1.482	0	1.482	1.262	0	1.262	220
A) totaal apparaatskosten	**123.622**	**17.002**	**106.620**	**118.242**	**15.717**	**102.526**	**4.094**
interne doorberekeningen	-50.606	0	-50.606	-50.424	0	-50.424	-182
dienstverleningsbijdrage	0	17.387	-17.387	0	17.388	-17.388	1
B) totaal doorberekening/inkomsten	**-50.606**	**17.387**	**-67.993**	**-50.424**	**17.388**	**-67.812**	**-181**
Totaal saldo van baten en lasten	**73.016**	**34.389**	**38.627**	**67.818**	**33.105**	**34.714**	**3.913**
Reservemutatie	12.063	13.736	-1.673	17.975	15.498	2.478	-4.151
Resultaat	**85.079**	**48.125**	**36.954**	**85.794**	**48.603**	**37.191**	**-237**

Totaal Resultaat

Inclusief verrekeningen van plussen en minnen met de bedrijfsvoeringfondsen is op dit programma sprake van een nadelig resultaat ten laste van het rekeningsaldo van afgerond € 0,2 miljoen. Dit betreft het effect van de nieuwe CAO-gemeenten 2021/2022. November 2021 werd een onderhandelaarsakkoord bereikt, dat inmiddels definitief is na bekrachtiging door de partijen. Voor 2021 is sprake van een eenmalige uitkering en een salarismaatregel per 1 december 2021.

Ten opzichte van de begrotingsramingen (inclusief inschatting nieuwe CAO) komt de definitieve CAO over 2021 € 0,2 miljoen hoger uit (0,3%). CAO-effecten worden verrekend met de algemene middelen (nominale exploitatie). Door het late tijdstip kon dit effect niet meer in de begroting 2021 worden verwerkt en komt dit tot uitdrukking in het rekeningresultaat. Voor het overige worden alle resultaten binnen de bedrijfsvoering verrekend met specifieke reserves en het bedrijfsvoeringfonds.

Apparaatskosten

- De werkelijke totale apparaatskosten van de organisatie AA bedragen afgerond € 118 miljoen. Dit betreft € 95 miljoen personeelslasten, inclusief inhuur en € 23 miljoen overige budgetten. Dit is inclusief incidentele bedragen voor ICT/Digitale Transformatie (besluitvorming CUP 18-22 en Perspectiefnota 2021);
- Van de totale apparaatskosten wordt € 33 miljoen gedekt door inkomsten. Dit betreft doorberekeningen aan Aalsmeer (dienstverleningsbijdrage en limitatieve lijst bijdragen), de GR Belastingen en projecten/grondexploitaties, alsmede inkomsten uit detacheringen en UWV-bijdragen;
- Verder wordt de directe ambtelijke capaciteitsinzet verantwoord op de verschillende programma's/taakvelden (€ 50 miljoen; "interne doorberekeningen");
- Daarmee bedraagt het aandeel overhead ten laste van Amstelveen afgerond € 35 miljoen ("totaal van baten en lasten, saldo"; € 118 miljoen -/- € 33 miljoen -/- € 50 miljoen).

De paragraaf bedrijfsvoering, elders in deze jaarstukken, bevat een uitvoeriger inhoudelijke toelichting op de ontwikkeling van de organisatie.

Belangrijkste afwijkingen (zie kolom saldo 2021)

Onderstaand overzicht zet de belangrijkste afwijkingen op een rij (bedrag x € 1 miljoen). Na het overzicht volgt een postgewijze toelichting.

Omschrijving afwijkingen	saldo'20	overhe-veling	resultaat
a) personeelslasten incl. inhuur & inkomsten	5,2	2,7	2,5
b) Bedrijfsmiddelen	1,4	1,4	0,0
c) ICT & DT	0,5	0,5	0,0
d) Projecten	-1,8	0,0	-1,8
e) Gemeentebrede bedrijfsvoering	-1,3	0,0	-1,3
f) overig (incl. interne doorberekening/afronding)	-0,1	-0,1	0,0
resultaat exclusief reservemutates	3,9	4,5	-0,6
g) verrekening via reserves	-4,1	-4,5	0,4
7 Overhead	**-0,2**	**0,0**	**-0,2**

a) Personeelslasten, incl. inhuur en samenhangende inkomsten

Deze categorie is met € 95 miljoen het grootste volume binnen het programma overhead. Op dit totaal is per saldo sprake van een onderuitputting van € 5,2 miljoen (5,5%).

Ruim de helft hiervan (€ 2,7 miljoen) betreft overlopende verplichtingen. Dit valt in drie onderdelen uiteen:

- In de eerste plaats de uitvoering van de TOZO-regeling (€ 0,9 miljoen). Gemeenten hebben bedragen voor uitvoeringskosten ontvangen in 2020, de hiermee verband houdende werkzaamheden lopen nog door in de periode '22-'25.
- In de tweede plaats zijn binnen de gemeentebrede bedrijfsvoering middelen vrijgemaakt voor extra programmatische inzet op de trajecten "voorbereiding invoering Omgevingswet" en "Zicht en Grip op Jeugd" voor Aalsmeer en Amstelveen. Van de 2021 gereserveerde bedragen komt € 0,7 miljoen in 2022 tot besteding;
- In de derde plaats resteert € 1,1 miljoen overige faseringen van budgetten met bijbehorende werkzaamheden naar 2022. Dit betreft incidentele middelen, voortvloeiend uit besluitvorming via Perspectiefnota's/Begrotingsvoorstellen over uiteenlopende onderwerpen, die nog niet (volledig) in 2021 tot uitvoering, c.q. besteding zijn gekomen.

Het resterende resultaat (€ 2,5 miljoen) is een onderuitputting van 2,8% binnen de taakstellende formatiebudgettering. Hiervan betreft € 0,5 miljoen hogere inkomsten personeel door detachering, UWV bijdragen en werkzaamheden voor derden. Daarnaast is sprake van overschotten op de budgetten voor opleidingen, reiskosten en overige personeelsactiviteiten (€ 1,3 miljoen). Dit is met name corona-gerelateerd. Voor het overige (€ 0,7 miljoen) is het resultaat het saldo van een veelheid aan plussen en minnen over de hele breedte van de organisatie.

b) Bedrijfsmiddelen
Door het wereldwijde tekort aan grondstoffen- en microchips, kon de leverancier van de nieuwe elektrische bedrijfswagens niet voldoen aan de leververplichtingen in 2021. Daarnaast is een aantal andere geplande inkopen zoals aanhangers en werktuigen door gebrek aan inkoopcapaciteit uitgesteld. Het gaat in totaal om afgerond € 1,4 miljoen. Voor 2022 wordt extra capaciteit aangewend om de inkopen te realiseren en achterstanden in te lopen. De verwachting is dat de bestelling van elektrische bedrijfswagens eerste helft 2022 geleverd gaat worden.

Bij de opstelling van de 1e tijdvakrapportage/Perspectiefnota wordt beoordeeld wat de fasering betekent voor de reserve en (mogelijk) de structurele dotatie. Indien nodig wordt een aanpassing bestuurlijk voorgelegd.

c) ICT & Digitale transformatie
In 2020 en 2021 zijn de werkzaamheden voor de realisatie van de thuiswerkplekken geprioriteerd. Veel processen voor de organisatie, maar ook voor de samenleving zijn in korte tijd gedigitaliseerd om diensten tijd- en plaats onafhankelijk te leveren. De activiteiten aan de backoffice systemen, servers en monitoring zijn hierdoor naar het jaar 2022 verplaatst. Ook de werkzaamheden voor verhoging van de informatiebeveiliging lopen een jaar langer door. Daarom is bij de Tweede Tijdvakrapportage al besloten om € 750.000 over te brengen naar 2022. Aanvullend wordt het overschot 2021 van € 480.000 overgeheveld naar 2022 voor de resterende werkzaamheden.

d) Projecten
Evenals in 2019/2020, was ook in 2021 sprake van een omvangrijke flexibele schil (inhuur) om de benodigde capaciteitsinzet op grondexploitaties/locatie-ontwikkelingen en bouwaanvragen te accommoderen. De taakstellende tarieven voor de belasting van projecten zijn gebaseerd op de genormeerde loonkosten van eigen personeel. De meerkosten van externe inhuur ten opzichte van eigen personeel konden in deze omvang niet binnen de reguliere bedrijfsvoering worden opgevangen. Tegelijkertijd genereert dezelfde extra inhuur projectomzet die een extra bijdrage levert aan de dekking van bestaande overheadkosten (positief bezettingsresultaat).

Andere factoren die hebben bijgedragen aan een tekort op projecten zijn de inzet van projectcapaciteit op onrendabele werkzaamheden waar geen (directe) dekking tegenover staat. Dit kan bijvoorbeeld gaan om ad hoc verzoeken (bestuurlijk) om aandacht te geven aan opkomende initiatieven en om niet-begrote maar wel noodzakelijke inzet op lijntaken. Ten slotte wordt een deel van het tekort veroorzaakt doordat op het MPP buitenruimte niet de volledige geplande omzet is gerealiseerd, waardoor de dekking achterblijft bij de gemaakte kosten.

e) Gemeentebrede bedrijfsvoering
Het negatieve resultaat (tekort) op de regel gemeentebrede bedrijfsvoering laat zien dat de reserve gemeentebrede bedrijfsvoering is ingezet voor het oplossen van verschillende (incidentele) knelpunten binnen de bedrijfsvoering. Grootste posten zijn de invoering van de Omgevingswet en het traject Zicht en Grip op Jeugd, het realiseren van huisvesting voor de BOA's in het raadhuis, alsmede extra capaciteit bij het klantcontactcentrum en het Sociaal Domein vanwege corona. In totaal beloopt dit een bedrag van ruim € 2 miljoen. Daar staat een positief effect tegenover door extra overheaddekking uit projecten (positief bezettingsresultaat, zie sub. d), zodat per saldo sprake is van een nadeel op de gemeentebrede bedrijfsvoering van € 1,3 miljoen.

f) Overig
De overige mutaties geven geen aanleiding tot nadere beschouwingen.

Reservemutatie met toelichting

bedrag x € 1.000	bijgestelde begroting			jaarrekening				verschil
taakveld + omschrijving	a. toe-voeging	b. ont-trekking	c=a-b verschil	stand 1jan	d. toe-voeging	e. ont-trekking	stand 31dec	f=d-e verschil	g=c-f
0.4 Bedrijfsvoeringsfondsen	1.574	4.254	-2.680	6.460	7.195	6.944	6.711	251	-2.931
0.4 Dekking kapitaallasten bedrijfsmiddelen	842	433	409	2.221	917	433	2.705	484	-75
0.4 Dekking kapitaallasten ICT	2.123	455	1.668	4.182	1.643	455	5.370	1.188	480
0.4 Dekking kapitaallasten Services	3.235	28	3.207	5.535	2.828	28	8.335	2.800	407
0.4 Egalisatie digitale transformatie AA	0	327	-327	680	0	279	401	-279	-48
0.4 Egalisatie hardware IT	921	234	687	370	921	269	1.022	652	35
0.4 Egalisatie samenwerking AA	0	0	0	0	0	0	0	0	0
0.4 Frictiekosten vorming kernorganisatie Aalsmeer	1.670	0	1.670	0	1.670	0	1.670	1.670	0
0.4 Ideaalcomplex bedrijfsmiddelen	1.096	3.751	-2.655	3.956	1.096	2.619	2.433	-1.523	-1.132
0.4 Investering hardware IT	1.746	2.123	-377	1.127	1.746	1.643	1.230	103	-480
0.4 Raadhuis aanpassing huisvesting	1.103	3.235	-2.132	2.132	1.103	2.828	407	-1.725	-407
7 Overhead	**14.309**	**14.839**	**-530**	**26.664**	**19.119**	**15.498**	**30.285**	**3.621**	**-4.151**

Ideaalcomplex bedrijfsmiddelen
Het voordeel op het ideaalcomplex bedrijfsmiddelen betreft het op het taakveld onder b) "Bedrijfsmiddelen" opgenomen faseringsverschil.

Investering hardware IT en dekking kapitaallasten ICT
Het voordeel op de reserve hardware ICT betreft het op het taakveld onder c) "ICT & Digitale Transformatie" opgenomen faseringsverschil.

Raadhuis aanpassing huisvesting en dekking kapitaallasten Services
De levering van de inrichting van de eerste verdieping vindt plaats in 2022. Het budget is hierdoor in 2021 nog niet volledig besteed.

Bedrijfsvoeringfondsen
Met een kleine toename van € 0,3 miljoen blijft het beeld van de omvang en samenstelling van de bedrijfsvoeringfondsen min of meer gelijk. De totale omvang bedraagt € 6,7 miljoen, waarvan afgerond € 3,2 miljoen betrekking heeft op specifieke projecten die gefaseerd zijn, maar waarvan de middelen benodigd blijven binnen de bedrijfsvoering. De omvang van deze overlopende verplichtingen is nagenoeg gelijk aan het saldo 2020. Wel zijn de overlopende verplichtingen vanuit 2020 voor het overgrote deel afgewikkeld en betreft de post nu grotendeels nieuwe verplichtingen. Op het moment dat projecten niet tot uitvoering komen geldt de lijn, dat de hiervoor toegekende middelen vrijvallen in het rekeningresultaat. Geschoond voor deze overlopende projecten resteert een bedrijfsvoeringfonds van € 3,5 miljoen. Onderstaand overzicht zet dit op een rij:

Omschrijving	bedrag
Stand 1 januari 2021	6,4
Toename 2021 incl. verplichtingen	0,3
Stand 31 december 2021	6,7
Overlopende verplichtingen	-3,2
Geschoond saldo bedrijfsvoering	**3,5**

Het geschoonde saldo van het bedrijfsvoeringfonds van € 3,5 miljoen zit op 70% van het "plafondbedrag" van € 5,1 miljoen. Dit plafondbedrag is 5% van € 102,5 miljoen, het bedrag op regel A) "Totale Afdelingskosten", voorlaatste kolom, in de tabel aan het begin van deze toelichting.

Bij de aanbieding van de Nota "risicobeleid, reservebeleid en activabeleid Amstelveen 2021", vastgesteld in de raadsvergadering van 10 november 2021, hebben wij een evaluatie van de bedrijfsvoeringsystematiek aangekondigd na het verkrijgen van duidelijkheid over de toekomst van de samenwerking AA. Deze evaluatie is inmiddels gestart. Onderdeel van deze evaluatie is ook een verduidelijking en actualisering van de regelgeving met betrekking tot de (maximale) omvang van de reserves c.a. De evaluatie mondt uit in een voorstel voor een nieuwe nota als opvolger van de huidige nota "Begrotingsbeheer en Budgetbeheer". In afwachting hiervan is de verwerking in deze jaarrekening consistent met vorig jaar (bestendige gedragslijn) en geven de resultaten van de bedrijfsvoering en de actuele stand van de bedrijfsvoeringfondsen ons geen aanleiding tot het doen van nadere voorstellen.

Subsidies

Voor de van toepassing zijnde subsidies op dit programma wordt verwezen naar de bijlage Subsidies.

2.8 Algemene dekkingsmiddelen

Inleiding

Onder algemene dekkingsmiddelen vallen de inkomsten waarvan de besteding niet gebonden is aan een bepaald programma. Dit bestaat voor het grootste deel uit de uitkering gemeentefonds en uit de algemene belastingen.

Financieel overzicht

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2021				Rekening 2021			Saldo
Programma	2020	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2021
0.5 Treasury	62.899	-236	-79	520	599	-90	566	656	57
0.61 OZB Woningen	10.721	11.067	1.106	12.144	11.037	1.184	12.170	10.986	-51
0.62 OZB Niet woningen	10.431	11.121	369	11.351	10.982	369	11.407	11.039	56
0.64 Belastingen overig	-56	-56	58	0	-58	58	0	-58	0
0.7 Algemene uitkering en overige uitkeringen Gemeentefonds	115.636	114.598	0	122.619	122.619	0	124.935	124.935	2.316
0.8 Overige baten en lasten	-742	-3.042	6.506	0	-6.506	271	2.370	2.099	8.605
0.9 Vennootschapsbelasting (VPB)	593	-484	1.196	0	-1.196	84	0	-84	1.112
Totaal saldo van baten en lasten	**199.483**	**132.968**	**9.156**	**146.633**	**137.477**	**1.876**	**151.448**	**149.573**	**12.095**
Reservemutatie	-14.836	3.525	2.735	800	-1.935	2.735	800	-1.935	0
Resultaat	**184.647**	**136.493**	**11.891**	**147.433**	**135.542**	**4.611**	**152.248**	**147.637**	**12.095**

0.61 OZB woningen en 0.62 OZB Niet woningen
De taakvelden 0.61 en 0.62 bevatten naast de OZB-inkomst ook uitvoeringslasten/-baten om deze inkomst te realiseren.

De werkelijke opbrengst over het aanslagjaar 2021 zal nog wijzigen door het opleggen van aanslagen en het afhandelen van bezwaarschriften in 2022.

0.7 Algemene uitkering
mutaties na septembercirculaire (voordeel € 2,3 miljoen)
De actuele begrotingsraming 2021 is gebaseerd op de septembercirculaire. De uitkomsten daarvan zijn meegenomen in de begrotingsraad van 10 november 2021.

De notitie "decembercirculaire gemeentefonds 2021" meldt voor het verslagjaar 2021 een voordeel van € 1,6 miljoen (inclusief € 0,15 miljoen "oude jaren") en € 0,7 miljoen specifieke taakmutaties.

De taakmutatie voor de "Parlementaire ondervragingscommissie Kinder-opvangtoeslag (POK)" vormt het grootste bedrag binnen deze € 0,7 miljoen. Deze post en de andere specifieke taakmutaties zijn niet als uitgave in deze jaarrekening verantwoord. Zoals in de notitie decembercirculaire staat vermeld worden deze bedragen in 2022 uitbetaald en komen deze posten pas vanaf 2022 tot besteding. Het raadsvoorstel bij deze jaarstukken bevat een beslispunt om € 709.000 beschikbaar te houden in 2022.

stellige uitspraak BBV algemene uitkering (balanspost)
Met betrekking tot de algemene uitkering heeft de commissie BBV een stellige uitspraak gedaan. Dit houdt in dat in de jaarrekening het accres van de algemene uitkering wordt opgenomen conform de in het jaar laatst gepubliceerde accresmededeling die doorgaans is opgenomen in de septembercirculaire van het boekjaar. De cijfers in dit jaarverslag wijken hier niet van af. Wel is ten opzichte van de opgave van het Ministerie van BZK een eigen aanname gemaakt voor de aftrekpost WOZ-capaciteit.

OZB aftrekpost
De hoogte van de algemene uitkering uit het gemeentefonds van een gemeente hangt onder andere af van de zogenoemde 'OZB-belastingcapaciteit' van een gemeente. Het idee daarachter is: hoe meer geld een gemeente aan OZB kan binnenhalen, des te minder geld uit het gemeentefonds nodig is.

Bij opmaak van de jaarrekening wordt een actuele stand van de WOZ-waarden berekend aan de hand van gegevens die de belastingsamenwerking Gemeentebelastingen Amstelland aanlevert. Deze stand is actueler dan de gegevens die bij het CBS bekend zijn. De algemene uitkering 2021 is gebaseerd op de actuele hogere WOZ-waarden en voor 2021 leidt dit tot een lagere algemene uitkering van € 66.000.

0.8 Overige baten en lasten
Lokaal coronafonds (€ 6,1 miljoen voordeel)
In de raad van 8 april 2020 is besloten tot het instellen van een lokaal coronafonds van € 15 miljoen. In afwachting van besluitvorming over onttrekkingen aan dit fonds is dit plafondbedrag opgenomen als stelpost op algemene dekkingsmiddelen. In de tweede tijdvak is door de raad ingestemd met een onttrekking aan dit fonds voor 2021 van € 8,9 miljoen. Na de tweede tijdvakrapportage is een aantal aanvullende besluiten genomen waar de raad onder andere via collegebrief Z20-083750/D21-364533 over is geïnformeerd. Het collegevoorstel bij deze jaarstukken bevat een beslispunt om € 7,9 miljoen over te hevelen naar 2022, waarvan € 6,088 miljoen staat verantwoord op dit taakveld (zie voor nadere toelichting bijlage "Corona").

Bijdrage gederfde inkomsten 2020 (€ 1,7 miljoen voordeel)
Het Ministerie van BZK heeft eind 2021 bevestigd dat Amstelveen over het boekjaar 2020 € 2,7 miljoen vergoed krijgt voor gederfde inkomsten (toeristenbelasting, parkeren, bouwleges, burgerzaken, marktgelden en leges evenementen). In de decembercirculaire is hiervan € 957.000 ontvangen. Het resterende deel ad. € 1,7 miljoen wordt via de meicirculaire uitgekeerd en staat als nog te ontvangen inkomst verantwoord op dit taakveld.

Voorziening dubieuze debiteuren (€ 0,6 miljoen voordeel)
Bij opmaak van de rekening blijkt het openstaande debiteurensaldo lager dan in het afgelopen jaar. Volgens de beschreven systematiek in artikel 10 van de financiële verordening kan € 0,6 miljoen vrijvallen van de voorziening.

0.9 Vennootschapsbelasting (VPB)
Actualisering van bouwgrondexploitaties met een aangepast resultaat (in totaalbedrag of per jaarschijf) heeft een directe invloed op de VPB last. In de begroting 2021 is rekening gehouden met een VPB last voor grondexploitaties van € 1,1 miljoen en € 0,1 miljoen voor overige VPB verplichte activiteiten.

De werkelijke VPB last voor grondexploitaties bedraagt over 2021 ongeveer € 325.000 negatief en leidt niet tot een verrekening in 2021. Dit bedrag kan worden verrekend met winsten in de toekomst ("carry forward"). De VPB voor overige verplichte activiteiten bedraagt € 85.000. Dit is een samenstel van € 150.000 VPB lasten over 2021 en een correctie op de gereserveerde last in 2019 (voordeel € 65.000).

In de Perspectiefnota 2022 wordt een actueel meerjarig beeld voor de VPB verplichting ter besluitvorming voorgelegd.

Reservemutatie met toelichting

bedrag x € 1.000	bijgestelde begroting			jaarrekening					verschil
taakveld + omschrijving	a. toe-voeging	b. ont-trekking	c=a-b verschil	stand 1jan	d. toe-voeging	e. ont-trekking	stand 31dec	f=d-e verschil	g=c-f
0.8 Afdekking risico Invest-MRA	0	0	0	2.500	0	0	2.500	0	0
0.8 investeringen in energietransitie en duurzaamheid	0	1.441	-1.441	12.616	0	1.284	11.332	-1.284	-157
0.8 Stedelijke vernieuwing	2.735	800	1.935	9.628	2.735	800	11.563	1.935	0
8 Algemene dekkingsmiddelen	**2.735**	**2.241**	**494**	**24.744**	**2.735**	**2.084**	**25.395**	**651**	**-157**

Afdekking risico invest-MRA/investeringen in energietransitie en duurzaamheid
Vanuit de verkoopopbrengst Eneco is € 15 miljoen gereserveerd voor investeringen in energietransitie en duurzaamheid. In de raadsvergadering van 11 november 2020 is ingestemd met participatie in Invest-MRA. De investering bedraagt ongeveer 1% van de Amstelveense begroting oftewel € 2,5 miljoen.

Ter afdekking van het risico dat de middelen niet terugvloeien naar Amstelveen is € 2,5 miljoen gereserveerd in een afzonderlijke bestemmingsreserve. Dit bedrag kan (deels) weer terugvloeien ten gunste van de reserve "investeringen in energietransitie en duurzaamheid" als het risicoprofiel in de komende jaren lager dan 100% blijkt te zijn.

Investeringen in energietransitie en duurzaamheid
In de tweede tijdvak is het budget voor de regeling verduurzamen bestaande woningen afgeroomd met € 465.000 waarna een budget resteerde van € 185.000. Dit op basis van het aanvragenverloop tot en met het moment van de opmaak van de tweede tijdvak. Vervolgens is het beroep op deze subsidieregeling (aantal en omvang van de aanvragen) sterk gestegen en is in de loop van 2021 meer aangevraagd dan verwacht voor een totaalbedrag van € 485.000. Het totaal beschikbare bedrag is toereikend voor de subsidieregeling en het tekort in 2021 van € 300.000 betreft een faseringsverschil.

Daar staat een vertraging in de uitgaven tegenover van het gemeentelijk aandeel gasloos KKC. Het budget van € 230.000 wordt niet in 2021 besteed, maar in 2022.

Naast wat kleinere afwijkingen tussen begroting en realisatie (totaal € 47.000) resteert op de budgetten van servicepunt energieloket € 100.000 en klimaatadaptatie € 80.000.

Voorzieningenmutatie met toelichting

bedrag x € 1.000	bijgestelde begroting			jaarrekening					verschil
taakveld + omschrijving	a. toe-voeging	b. ont-trekking	c=a-b verschil	stand 1jan	d. toe-voeging	e. ont-trekking	stand 31dec	f=d-e verschil	g=c-f
0.8 Alg. pensioenwet politiek ambtsdragers + wachtgeld	511	634	-123	4.079	504	579	4.004	-75	-48
0.8 Dubieuze debiteuren	0	0	0	1.778	319	871	1.226	-552	552
0.8 Dubieuze vorderingen op openbare lichamen	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8 Algemene dekkingsmiddelen	**511**	**634**	**-123**	**5.857**	**823**	**1.449**	**5.230**	**-626**	**503**

Algemene pensioenwet politiek ambtsdragers (APPA)
De contante ("overdrachts") waarde van de pensioenen wordt voor een belangrijk deel bepaald door de marktrente. De overdrachtswaarde is begin 2022 geactualiseerd door een extern specialist voor pensioenberekening bestuurders.

De gehanteerde 25-jaarsrente van De Nederlandsche Bank voor de berekening is van 0,082% toegenomen naar 0,528% (stand per 30 september 2021). Om in de toekomst aan de verplichtingen te kunnen voldoen is door deze hogere rente van afgerond 0,45%-punt nu minder geld benodigd in de voorziening.

In het raadsvoorstel " Budgetoverheveling" van december 2021 werd geschat dat de hogere rekenrente een vrijval van de voorziening zou betekenen van € 0,5 miljoen. De definitieve berekening door de extern adviseur realiseert in een vrijval van € 408.000.

dubieuze debiteuren
In de verordening 212 staan gedragsregels voor het bepalen van het saldo dubieuze debiteuren. De voorziening geeft een indicatie van de vorderingen waar de gemeente een risico loopt ten aanzien van het (volledig) terugontvangen van vorderingen.

De noodzakelijke omvang wordt vastgesteld door afhankelijk van de ouderdom van de openstaande posten een bepaald percentage als dubieuze vordering te beschouwen; tussen 1 en 2 jaar is dit 50%, tussen 2 en 3 jaar 75% en voor oudere vorderingen 100%.

Dit leidt tot een voorziening per 31 december 2021 van € 1,2 miljoen. De grootste post hierbinnen betreft belastingdebiteuren.

Verbonden partijen

Naast de eigen organisatie dragen verbonden partijen bij aan het realiseren van de beleidsdoelstellingen. Bij de realisering van de doelstellingen van het programma Algemene dekkingsmiddelen zijn betrokken: Samenwerking belastingen Amstelland-Meerlanden, Centrumregeling ambtelijke samenwerking Aalsmeer en Amstelveen, AmstelveenSport B.V., Stedin Groep (netwerkbedrijf) en NV Bank Nederlandse Gemeenten. Voor aanvullende informatie per partij wordt verwezen naar de paragraaf verbonden partijen.

3 Paragrafen

3.1 Lokale heffingen

Inleiding

De paragraaf lokale heffingen bevat, conform het BBV, een overzicht van de inkomsten, het beleid ten aanzien van de lokale heffingen en een overzicht op hoofdlijnen van de diverse heffingen, de lokale lastendruk en een beschrijving van het kwijtscheldingsbeleid.

De beleidsvoornemens zijn terug te vinden in de begroting 2021 (https://amstelveen.begroting-2021.nl/p29094/beleid-en-overzicht-op-hoofdlijnen-van-de-lokale-heffingen). Hier staat ook de berekening van het gehanteerde overheadpercentage van 73%. Eventuele afwijkingen t.o.v. deze beleidsvoornemens staan vermeld in deze paragraaf.

De meest recente beschrijving van het kwijtscheldingsbeleid staat eveneens in de begroting 2022 (https://amstelveen.begroting-2022.nl/p31804/kwijtscheldingsbeleid).

In de Gemeentewet en een aantal bijzondere wetten is geregeld welke heffingen (belastingen en retributies) een gemeente mag opleggen. De gemeenteraad bepaalt de hoogte van het tarief en welke van die heffingen ook daadwerkelijk worden geheven.

De commissie BBV heeft in 2021 het advies uitgebracht om in de paragraaf lokale heffingen een overzicht op te nemen van de te onderscheiden lokale heffingen, de maatstaf en de doelstelling die wordt beoogd met het opleggen van de heffing. Deze is terug te vinden in de begroting 2022 van Amstelveen: https://amstelveen.begroting-2022.nl/p32032/grondslag

Inkomsten lokale heffingen

Gemeten naar financiële omvang bepalen de onroerende zaakbelastingen, de afvalstoffenheffing en het rioolrecht met afgerond 76% de opbrengst lokale heffingen.

bedrag x € 1.000 omschrijving	rekening 2020	begroting 2021	rekening 2021
Ozb niet-woning gebruik	4.480	4.647	4.691
Ozb-niet-woning eigendom	6.303	6.704	6.716
Ozb woning eigendom	11.693	12.023	12.046
Toeristenbelasting	1.078	432	432
Subtotaal belastingen	**23.554**	**23.806**	**23.885**
Afvalstoffenheffing	9.902	10.653	10.748
Rioolheffing	9.049	9.144	9.238
Marktgelden	127	112	116
Begrafenisrecht	2.467	2.391	2.837
Grafrecht (onderhoud)	1.864	1.695	2.160
Bouwleges	3.501	3.523	3.736
Parkeerinkomsten	2.527	2.753	3.015
Bevolking	1.238	1.172	1.548
APV vergunningen	24	44	24
Overig	31	32	35
Subtotaal retributies	**30.730**	**31.519**	**33.457**
Totaal	**54.284**	**55.325**	**57.342**

Belastingen
Belastingen zijn heffingen waarvan de opbrengst vrij besteedbaar is. Parkeergeld betreft een belasting (regulerende functie). Tegelijkertijd hebben parkeergelden (deels) ook het karakter van een vergoeding voor een dienst. Daarom zijn de inkomsten in deze paragraaf verantwoord onder retributies.

Retributies
Retributies zijn heffingen waarbij een bepaalde vergoeding wordt betaald voor een specifieke dienst.

Uitwerking financiële kaders per heffing c.q. groep van heffingen

Hieronder maken wij per heffing c.q. groep van heffingen de relevante kosten en mate van kostendekkendheid inzichtelijk. Via "overige toe te rekenen kosten" worden kosten betrokken bij de kostendekkendheid die niet op het taakveld staan van de heffing. Op onderdelen kan sprake zijn van enigszins afgeronde bedragen die beperkt afwijken van de exacte bedragen op de programma's en in de administratie.

kostendekkendheid in begroting en rekening
Bij het bepalen van de kostendekkendheid in begroting en rekening inclusief de verwerking van verschillen tussen begroting en rekening gelden de volgende uitgangspunten:

Directe lasten en baten op het taakveld van de heffing
- de *directe* lasten en baten op het taakveld van de heffing maken integraal onderdeel uit van de verantwoording van de kostendekkendheid (rekent af met de voorziening). In de begroting zijn dit de geraamde directe lasten/baten, in de rekening zijn dit de werkelijke directe lasten/baten;

Overige toe te rekenen kosten
- als algemene regel geldt dat de primitief bepaalde bedragen voor de overige toe te rekenen kosten het gehele jaar van kracht zijn (begroting = rekening; voorcalculatie = nacalculatie);
- hierop geldt één uitzondering: het bedrag voor overhead kan door specifieke besluitvorming (bijvoorbeeld krimp/groei) en/of gehanteerde systematiek van kostentoerekening afwijken in de begroting na wijziging en op rekeningbasis;
- het gehanteerde overheadpercentage in de rekening is gelijk aan het berekende percentage in de begroting;
- de op te nemen bedragen voor straatvegen en baggeren worden periodiek bij de begroting getoetst en indien nodig geactualiseerd aan de hand van de VNG-matrix;
- voor de overige onderdelen worden de gehanteerde begrotingsramingen getoetst aan de werkelijke cijfers. Dit kan leiden tot aanpassing in de eerstvolgende op te stellen begroting.

Verrekeningen met de egalisatievoorzieningen rioolrecht, huishoudelijk afval en Zorgvlied
- begrotingswijzigingen sluiten via een verrekening met de voorziening;
- de afwijking op de regel "saldo kosten -/- heffing" tussen de rekening en de begroting na wijziging wordt verrekend met de egalisatievoorziening (dekkingspercentage blijft dan gelijk);
- een egalisatievoorziening "mag niet negatief staan". Mocht sprake zijn van een onverhoopt tekort dat groter is dan het saldo in de egalisatievoorziening, dan komt het resterende tekort na uitputting van de egalisatievoorziening ten laste van het rekeningresultaat. Dit leidt bij rioolrecht, huishoudelijk afval en Zorgvlied tot een verschil op de regel "saldo kosten -/- heffing" tussen de rekening en de begroting na wijziging;
- het dekkingspercentage bedraagt in de rekening maximaal 100%;
- Als het percentage hoger dan 100% uitkomt in de rekening wordt een bedrag gestort in de egalisatievoorziening waarna het dekkingspercentage 100 bedraagt.

Rioolrecht

Toelichting
De lasten zijn lager door:

- Bij de vaststelling van het nieuwe Gemeentelijk Rioleringsplan is € 348.000 extra budget vrijgemaakt voor klimaatadaptief onderzoek en 'data op orde'. De voorbereiding vereist meer tijd dan verwacht en de uitvoering van deze onderzoeken is vertraagd vanwege complexiteit van de onderzoeken, waardoor € 70.000 is besteed;
- Door een aanbestedingsprocedure is het extra schoonmaken van kolken vertraagd (€ 75.000);
- Op de markt is sprake van materiaaltekort en met name PVC, waardoor werkzaamheden zijn vertraagd (€ 360.000).

In 2021 is, conform besluitvorming, een bedrag van € 1,0 miljoen gestort in de voorziening vervanging riolering, ter dekking van toekomstige vervangingsinvesteringen en met het oog op een verantwoorde en gelijkmatige ontwikkeling van de lastendruk op langere termijn. De hiervoor vermelde lagere lasten en een iets hoger gerealiseerde opbrengst rioolrecht leidt tot een lagere verrekening met de voorziening.

De stand van de egalisatievoorziening riolering bedraagt eind 2021 € 1,5 miljoen. Dit overschrijdt het plafond van 10% van de omzet (vastgelegd in de Nota Reserves en voorzieningen) op het taakveld riolering van € 0,6 miljoen. Zoals in de 2e tijdvak staat aangekondigd, wordt bij de Perspectiefnota 2023 beoordeeld of de stand per 1 januari 2022 na opmaak van de jaarrekening 2021 ruimte biedt om (eenmalige) middelen hieruit via de spaarvoorziening "vervanging riolering" in te zetten ter dekking ineens van een deel van de jaarlijkse vervangingsinvesteringen zoals opgenomen in het MPP Buitenruimte. Op deze manier wordt een eventuele restruimte binnen een trendmatige, behoedzame tariefontwikkeling aangemerkt en ingezet als spaarcomponent. Onderdeel van deze beoordeling is de fasering van de inzet van de middelen voor klimaatadaptief onderzoek en "data op orde".

Financieel overzicht
De concrete toepassing van de hiervoor omschreven uitgangspunten leidt tot onderstaand financieel overzicht (bedrag x € 1.000).

RIOOLHEFFING	BGR'21 PRIMITIEF	BGR'21 INCL. WIJZ.	REK'21
1a. lasten	7.161	6.939	6.319
1b. baten, exclusief heffingen	-23	-23	-4
1c. verrekening met voorziening	0	417	1.112
1. Taakveld riolen (netto kosten)	**7.138**	**7.333**	**7.427**
2a. straatvegen	347	347	347
2b. Baggerkosten	88	88	88
2c. overhead	733	734	734
2d. BTW	790	834	701
2. Overige toe te rekenen kosten	**1.958**	**2.003**	**1.870**
3. Totaal voor rioolrecht relevante kosten	**9.096 N**	**9.336 N**	**9.297 N**
4a. geraamde opbrengst excl. evt. tariefvoorstel	-8.769	-9.144	-9.238
4b. evt. tariefvoorstel 2021	-175	0	0
4. Opbrengst rioolrecht	**-8.944 V**	**-9.144 V**	**-9.238 V**
5. Saldo kosten -/- heffing	**152 N**	**192 N**	**59 N**
6. Dekkingspercentage	**98,3%**	**97,9%**	**99,4%**

Afvalstoffenheffing

Toelichting
In 2021 is ten opzichte van de begroting een positief resultaat van € 318.000 gerealiseerd, bestaande uit € 127.000 lagere uitgaven en € 191.000 hogere inkomsten.

De lagere uitgaven worden voornamelijk veroorzaakt door besparing op diensten van externe contractpartners. Door tijdig opdracht te geven om onder andere preventief onderhoud uit te voeren, te sturen op de frequentie van werkzaamheden en duidelijke afspraken te maken over uit te voeren werkzaamheden vallen de kosten lager uit dan verwacht.

De hogere inkomsten in 2021 worden voor € 45.000 veroorzaakt door een afrekening van het Afvalfonds 2019/2020 en een verwachte afrekening over 2021. Daarnaast is voor € 95.000 meer afvalstoffenheffing ontvangen. Het herstel van de papierprijs leidt eveneens tot meer inkomsten.

Tweede tijdvakrapportage
In de tweede tijdvak is via begrotingswijziging reeds een positief resultaat verwerkt van € 975.000 (door lagere lasten en hogere baten). Dit vertekent het resultaat bij de jaarrekening; in totaal is sprake van een voordeel van ruim € 1 miljoen. In de tijdvak werd een egalisatievoorziening geprognosticeerd van € 1,2 miljoen. De stand van de egalisatievoorziening huishoudelijk afval bedraagt eind 2021 € 1,4 miljoen. Dit overschrijdt het plafond van 10% van de omzet op het taakveld afvalstoffenheffing, zoals is vastgelegd in de Nota Reserves en Voorzieningen met € 0,3 miljoen.
In 2021 was de situatie op de afvalmarkt verre van stabiel (afvalstromen, volumes, kosten, opbrengsten). Richting Perspectiefnota 2023 zal mede op basis van de thans beschikbare rekeningcijfers over 2021 een analyse plaatsvinden van de verschillen tussen begroting (gehanteerde aannames) en rekening (werkelijke uitkomsten), alsmede de (structurele) gevolgen daarvan.

Hierbij wordt, naast genoemde ontwikkelingen, tevens betrokken de besluitvorming in de raadsvergadering van 15 december 2021 over het "Grondstoffenplan 2022-2026". Deze besluitvorming omvat onder meer een onttrekking aan de egalisatievoorziening in 2022 van € 268.000.
Financieel overzicht
De concrete toepassing van de hiervoor omschreven uitgangspunten leidt tot onderstaand financieel overzicht (bedrag x € 1.000).

HUISHOUDELIJK AFVAL	BGR'21 PRIMITIEF	BGR'21 INCL. WIJZ.	REK'21
1a. lasten	8.248	8.994	8.867
1b. baten, exclusief heffingen	-1.125	-1.949	-2.045
1c. verrekening met voorziening	0	850	1.168
1. Taakveld huishoudelijk afval (netto kosten)	**7.123**	**7.896**	**7.990**
2a. straatvegen	290	290	290
2b. kwijtschelding	353	353	353
2c. handhaving	169	181	181
2d. overhead	1.970	2.029	2.029
2e. BTW	1.011	1.132	1.092
2. Overige toe te rekenen kosten	**3.793**	**3.986**	**3.946**
3. Totaal voor huish. afval relevante kosten	**10.916 N**	**11.881 N**	**11.936 N**
4a. geraamde opbrengst excl. evt. tariefvoorstel	-9.710	-10.653	-10.748
4b. evt. tariefvoorstel 2021	-388	0	0
4. Totale opbrengst afvalstoffenheffing	**-10.098 V**	**-10.653 V**	**-10.748 V**
5. Saldo kosten -/- heffing	**818 N**	**1.228 N**	**1.188 N**
6. Dekkingspercentage	**92,5%**	**89,7%**	**90,0%**

Zorgvlied

Toelichting
De opbrengst is ongeveer € 0,9 miljoen hoger dan begroot. Een substantieel deel betreft ontvangen afkoopsommen voor onderhoud graven en uitgifte graven. Meer mensen hebben ervoor gekozen grafrecht en onderhoud vooruit te betalen in plaats van op jaarlijkse basis te betalen. Rechthebbenden zijn door Zorgvlied medewerkers actief geïnformeerd over opties tot verlenging van het grafrecht en onderhoud.

Onderstaand overzicht heeft betrekking op de kostendekkendheid dat afwikkelt met de voorziening "Begraafplaats Zorgvlied". De hiervoor vermelde opbrengst afkoopsommen wordt gestort in de daarvoor bestemde voorzieningen "Afkoop onderhoud graven" en "Uitgifte graven". De afdracht van de afkoopsommen aan beide voorzieningen verklaart de hogere lasten ten opzichte van de begroting.

Financieel overzicht
De concrete toepassing van de hiervoor omschreven uitgangspunten leidt tot onderstaand financieel overzicht (bedrag x € 1.000).

Zorgvlied	BGR'21 PRIMITIEF	BGR'21 INCL. WIJZ.	REK'21
1a. lasten	3.875	4.028	4.785
1b. baten, exclusief heffingen	-306	-306	-217
1c. verrekening met voorziening	83	-91	-26
1. Taakveld Zorgvlied (netto kosten)	**3.652**	**3.631**	**4.542**
2a. Reservemutaties/overig	-23	143	143
2b. overhead	1.186	1.231	1.231
2. Overige toe te rekenen kosten	**1.163**	**1.374**	**1.374**
3. Totaal voor Zorgvlied relevante kosten	**4.815 N**	**5.005 N**	**5.916 N**
4a. geraamde opbrengst excl. evt. tariefvoorstel	-3.885	-4.086	-4.997
4b. evt. tariefvoorstel 2021	-201	0	0
4. Opbrengst heffing rechten Zorgvlied	**-4.086 V**	**-4.086 V**	**-4.997 V**
5. Saldo kosten -/- heffing	**729 V**	**919 N**	**919 N**
6. Dekkingspercentage	**84,9%**	**81,6%**	**84,5%**

Bouwleges

De legesinkomsten en de hiermee samenhangende lasten worden begroot op basis van (project)ontwikkelingen en verwachte vergunningaanvragen. In dit proces zit een risico van ontwikkelingen waar de gemeente geen invloed op heeft of zelf kan beïnvloeden. Voorbeelden hiervan zijn marktontwikkelingen, het tempo van de aanvrager zelf en economische omstandigheden (COVID-19). Dit beïnvloed of en wanneer een project daadwerkelijk tot een realisatiefase komt. Bovendien kan de gemeente alleen op basis van een inschatting van het initiatief een raming maken van de leges, terwijl een exact bouwplan nog niet bekend is.

In de raadsvergadering van december 2020 is op basis van een prognose van kosten en opbrengsten een kostendekkend tarief vastgesteld. Dit heeft geleid tot een dekkingspercentage in 2021 van 61% (primitieve begroting 75%): de kosten in 2021 worden door de bouwleges in 2021 niet volledig gedekt.

Bij grote projecten vanaf € 500.000 wordt er op basis van een vastgestelde aanname een reservering gemaakt voor de te verwachten kosten met betrekking tot het noodzakelijke toezicht op die grote projecten inclusief de constructieve toets. Op basis van nacalculatie worden deze projecten "afgerekend" nadat deze projecten zijn afgerond.

In 2021 is sprake van € 213.000 hogere baten. Op de lasten voor het toezicht van omgevingsvergunningen inclusief de constructieve toets is door minder verleende vergunningen een voordeel opgetreden van € 278.000. Dit betekent ook een voordeel bij de overige toe te rekenen kosten. Vorenstaande heeft geleid tot een dekkingspercentage van 84%.
Bij de invoering van de omgevingswet wordt beoordeeld of de huidige systematiek voldoet en wellicht vereenvoudigd kan worden.

Financieel overzicht
De concrete toepassing van de hiervoor omschreven uitgangspunten leidt tot onderstaand financieel overzicht (bedrag x € 1.000).

BOUWLEGES	BGR'21 PRIMITIEF	BGR'21 INCL. WIJZ.	REK'21
1a. lasten	1.359	2.434	2.290
1b. baten, exclusief heffingen	0	0	1
1c. verrekening met voorziening	0	0	-15
1. Taakveld bouwvergunningen (netto kosten)	**1.359**	**2.434**	**2.276**
2a. Overhead	992	1.912	1.791
2b. BTW	82	379	335
2c. Vergoedingen welstandscommissie	43	43	46
2. Overige toe te rekenen kosten	**1.117**	**2.334**	**2.172**
3. Totaal voor bouwleges relevante kosten	**2.476 N**	**4.768 N**	**4.448 N**
4a. geraamde opbrengst excl. evt. tariefvoorstel	-1.861	-3.523	-3.736
4b. evt. tariefvoorstel 2021	0	0	0
4. Totale opbrengst bouwleges	**-1.861 V**	**-3.523 V**	**-3.736 V**
5. Saldo kosten -/- heffing	**615 N**	**1.245 N**	**712 N**
6. Dekkingspercentage	**75,2%**	**73,9%**	**84,0%**

Burgerzaken

In de 2e tijdvakrapportage werd een tekort op de legesinkomsten verwacht van € 250.000 en is de begroting bijgesteld. De verwachting was dat door de corona crisis minder documenten zoals reisdocumenten en rijbewijzen zouden worden verstrekt, alsmede huwelijken zouden worden uitgesteld.

Bij opmaak van de rekening blijkt er een inhaalslag gemaakt te zijn op het gebied van aanvragen reisdocumenten. Dit leidt tot een positief resultaat ten opzichte van de begroting van € 170.000. Dit is een saldo van hogere leges ad. € 345.000 en hogere rijksafdrachten van € 175.000.

Slechts een deel van de taken van de afdeling Burgerzaken is legesgerelateerd. Dit verklaart dat het dekkingspercentage in de orde van 30% à 40% ligt.

Financieel overzicht
De concrete toepassing van de hiervoor omschreven uitgangspunten leidt tot onderstaand financieel overzicht (bedrag x € 1.000).

BURGERZAKEN	BGR'21 PRIMITIEF	BGR'21 INCL. WIJZ.	REK'21
1a. lasten	2.552	2.468	2.644
1b. baten, exclusief heffingen	-30	-30	0
1. Taakveld burgerzaken (netto kosten)	**2.522**	**2.438**	**2.644**
2a. Overhead	1.373	1.373	1.373
2. Overige toe te rekenen kosten	**1.373**	**1.373**	**1.373**
3. Totaal voor burgerzaken relevante kosten	**3.895 N**	**3.811 N**	**4.017 N**
4a. geraamde opbrengst excl. evt. tariefvoorstel	-1.384	-1.172	-1.548
4b. evt. tariefvoorstel 2021	-38	0	0
4. Opbrengst burgerzaken	**-1.422 V**	**-1.172 V**	**-1.548 V**
5. Saldo kosten -/- heffing	**2.473 N**	**2.639 N**	**2.469 N**
6. Dekkingspercentage	**36,5%**	**30,8%**	**38,5%**

Onroerende zaakbelastingen (OZB)

Toelichting
De onroerende zaakbelastingen zijn de belangrijkste gemeentelijke belastingen. De onroerende zaakbelastingen bestaan uit een belasting voor het gebruik (alleen niet-woningen) en een belasting voor het eigendom (woningen en niet-woningen). De totale OZB-opbrengst voor het aanslagjaar 2021 bedraagt € 23,3 miljoen.

Overige heffingen

Parkeren
Ten opzichte van de begroting is ongeveer € 260.000 extra opbrengst gerealiseerd:
- € 208.000 naheffingsaanslagen;
- € 182.000 parkeergelden en;
- € 128.000 lagere inkomsten uit vergunningen.

In de tweede tijdvakrapportage is de begroting neerwaarts bijgesteld met € 857.500. Het budget voor naheffingsaanslagen is neerwaarts bijgesteld met € 362.500 en voor parkeergelden € 495.000.

Tijdens het 1e halfjaar was minder ingezet op handhaving parkeren en vanaf het derde kwartaal is extra ingezet op handhaving parkeren. Daarnaast is door versoepeling van de coronaregels meer geparkeerd dan in de tweede tijdvak werd geprognosticeerd. Dit heeft samen ervoor gezorgd dat er een extra opbrengst is gerealiseerd van € 390.000.

Het tekort aan inkomsten parkeervergunningen in 2021 is ontstaan omdat de verwachte uitbreiding van betaald parkeergebieden naar aanleiding van de aangenomen motie van februari 2021, niet uitgevoerd is door de corona maatregelen. Deze extra inkomsten zijn wel begroot. De uitvoering is uitgesteld naar 2022. Daarnaast zien we door de corona ontwikkelingen dat bedrijven minder parkeervergunningen afnemen dan begroot aangezien deze bedrijven veelal óf gesloten waren of merendeel van de medewerkers thuiswerken.

Toeristenbelasting
De opbrengst van de toeristenbelasting loopt 1 jaar achter; in 2021 staat de opbrengst over 2020 verantwoord.

Bij de aanvullende voorstellen bij de begroting 2021 is de geraamde opbrengst voorzichtigheidshalve al verlaagd met € 0,7 miljoen voor 2021. In de 2e tijdvakrapportage is de opbrengst verder verlaagd met € 630.000.

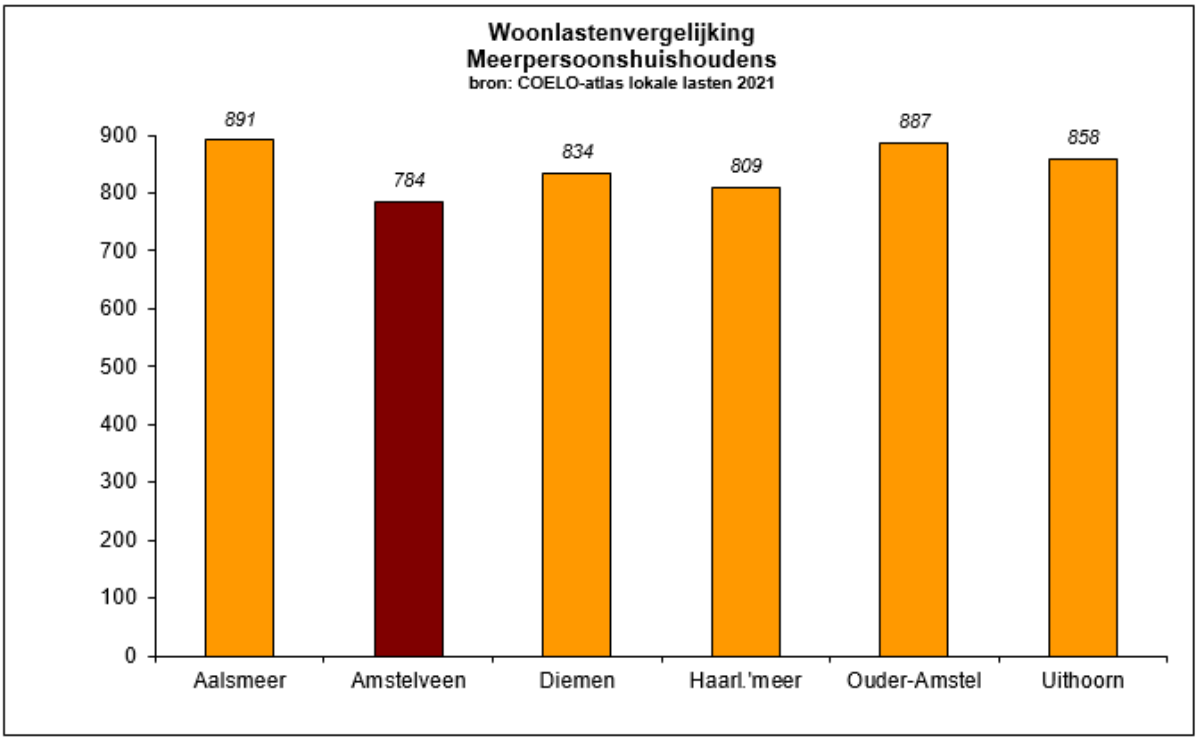
Van de oorspronkelijk begrote opbrengst over 2020 van € 1,76 miljoen is uiteindelijk € 430.000 opgelegd. Via de meicirculaire 2022 wordt dit verschil door het Rijk gecompenseerd.

Lokale lastendruk

Woonlastenvergelijking

Om een indruk te geven van de ontwikkeling van de Amstelveense tarieven vergelijken wij ons op deze plaats met andere gemeenten. Basis hiervoor zijn de tarieven 2021. Voor de vergelijking met omringende gemeenten is gebruikgemaakt van de Atlas van de lokale lasten 2021, opgesteld door het COELO. Voor 2021 bedragen de Amstelveense woonlasten (meerpersoonshuishoudens) € 784.

Vergeleken met de ons omliggende gemeenten kent Amstelveen de laagste lokale lasten. Gesteld kan worden dat Amstelveen in staat is haar kwalitatief hoogwaardig voorzieningenniveau te koppelen aan relatief lage woonlasten.



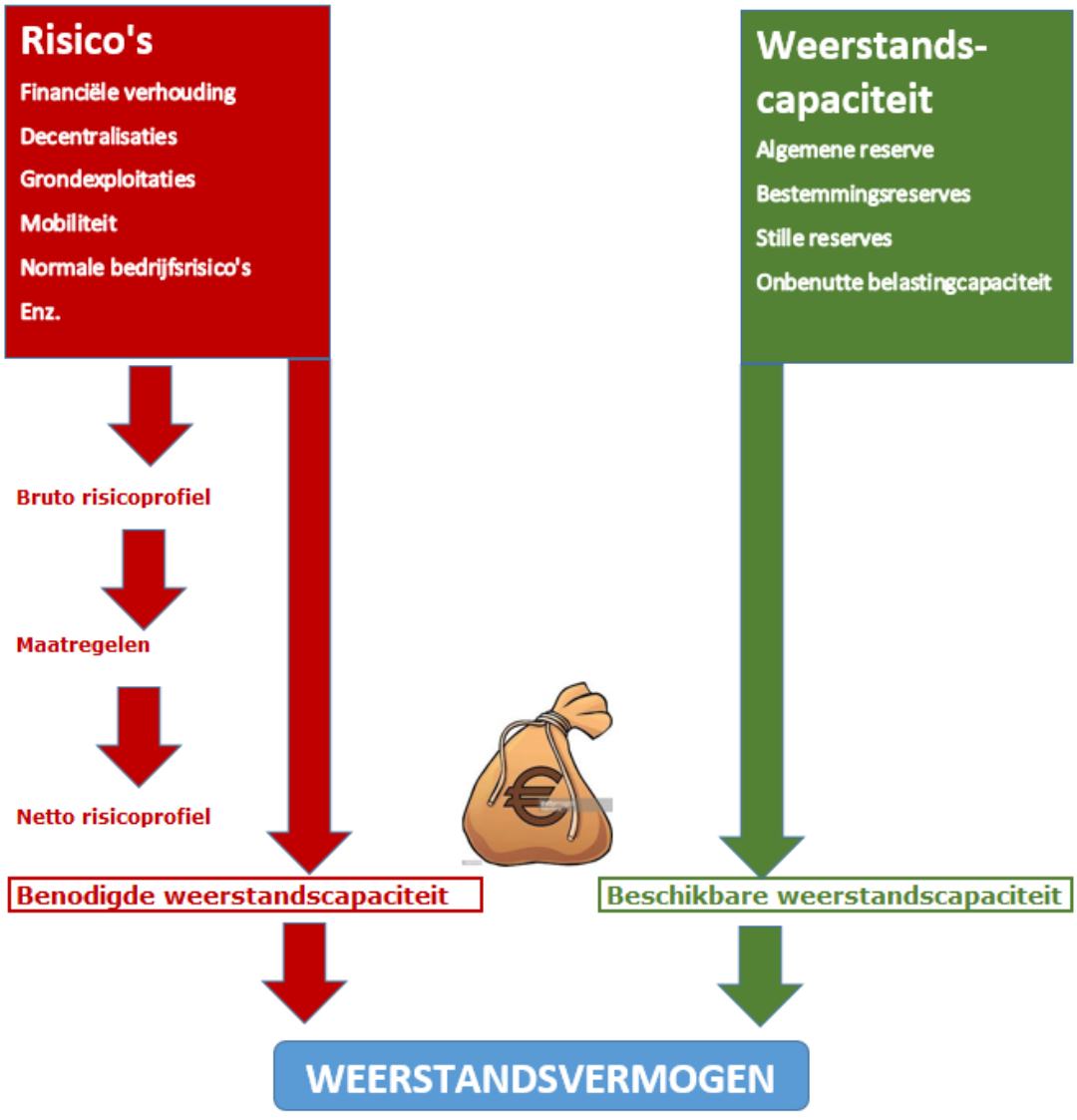
3.2 Weerstandsvermogen en risicobeheersing

Het uitgangspunt is een dialoog-gerichte aanpak in plaats van een risicomanagementsysteem (het vullen van een tool met alle risico's). Verwacht wordt dat door een dialoog meer interactie ontstaat waardoor de echte risico's boven tafel komen. Idee daarbij is ook dat niet op honderden (kleinere) risico's gestuurd kan worden. Gestuurd zal worden op grotere risico's waarbij de kans aannemelijk is dat deze zich kunnen voordoen. Zoals in 2020 is gebleken uit de corona-pandemie is een 100% risico-inschatting echter niet te maken.

Inleiding

Het beleidskader is met de Nota risicobeleid, reservebeleid en activabeleid Amstelveen 2021 in november 2021 vastgesteld. De nota is de kapstok aan de hand waarvan deze paragraaf is uitgewerkt.

Het besluit Begroting en Verantwoording (BBV, artikel 11) definieert het weerstandsvermogen als de relatie tussen de capaciteit om tegenvallers op te vangen (weerstandscapaciteit) en de materiële risico's waarvoor geen specifieke voorzieningen zijn getroffen.



Risico's en beheermaatregelen

Risicobeleid
De risico’s zijn onderverdeeld in:
- Normale bedrijfsrisico’s;
- Financiële verhouding en decentralisaties;
- Grondexploitaties;
- Mobiliteit.

Deze vier onderdelen worden hierna beschreven en afgesloten met een overzicht van de incidenteel benodigde weerstandscapaciteit (resumé risicoprofiel).

De paragraaf biedt op hoofdlijnen inzicht in het risicoprofiel van de gemeente en de mogelijkheden om tegenvallers op te vangen (weerstandscapaciteit).

Opgemerkt wordt dat er een onlosmakelijke samenhang is tussen risico's en beheersmaatregelen. Want met gedegen beheersmaatregelen worden de mogelijke risico's aanmerkelijk ingeperkt. Andersom geldt vanzelfsprekend ook dat, indien geen beheersmaatregelen worden getroffen, de risico's navenant toenemen.

Risicoprofiel
Bij het bepalen van het risicoprofiel wordt rekening gehouden met:
- duiden van mogelijke tegenvallers waarmee de gemeente te maken kan krijgen;
- de beheersmaatregelen die de gemeente neemt om risico's te identificeren;
- het bevorderen van het risicobewustzijn;
- het vermijden van risico's;
- beperken van schade ingeval risico's zich onverhoopt toch voordoen.

Weerstandscapaciteit
Dit betreft de mogelijkheden waarover de gemeente beschikt om tegenvallers op te vangen.

Weerstandsvermogen
Door risicoprofiel en weerstandcapaciteit met elkaar te confronteren kan een uitspraak over het weerstandvermogen van de gemeente worden gedaan.

Zolang de weerstandcapaciteit groter is dan de gekwantificeerde risico's kan de gemeente tegenvallers opvangen. De weerstandcapaciteit betreft overigens structurele en incidentele zaken.

Normale bedrijfsrisico's

Met het gemeentelijk takkenpakket is een structureel jaarbudget van ongeveer € 275 miljoen gemoeid. Dit takenpakket is zeer divers en de mate van beïnvloedbaarheid verschilt per onderdeel, maar is in relatie met de hiervoor genoemde (beheer)maatregelen voor het gemeentebestuur op zich goed structureel te managen. Dit kan er overigens wel degelijk toe leiden dat er bestuurlijk fors moet worden ingegrepen.

Uitgangspunt is, dat waar sprake is van structurele tegenvallers, deze middels compenserende structurele maatregelen (bezuinigen en/of inzetten belastingcapaciteit) in een structureel sluitende meerjarenbegroting moeten worden ingepast. Wanneer er voor wordt gekozen om structurele maatregelen getemporiseerd in te voeren om de acceptatie en/of zorgvuldige implementatie te verbeteren kan een financiële faseringsbuffer uitkomst bieden. De risico's die met de uitvoering van het gemeentelijk takenpakket samenhangen, vallen onder de noemer normale bedrijfsrisico's.

De normale bedrijfsrisico's zijn als volgt ingedeeld:
1. Fysieke leefomgeving;
2. Informatieveiligheid en privacy;
3. Financieel-economisch;
4. Fiscaliteit;
5. Overige ontwikkelingen

Fysieke leefomgeving
Bouwleges
De inkomsten uit bouwleges worden bepaald door de bouwactiviteiten binnen de gemeente. De geraamde inkomsten voor bouwleges zijn gebaseerd op de meerjarige planning van bouwactiviteiten. De realisatie kan afwijken van de planning zodat de inkomsten in een jaar afwijken van de begrote inkomsten, zowel in positieve als negatieve zin.

Bestemmingsplan- en handhavingsprocedures
De kans is altijd aanwezig dat de gemeente aangesproken wordt in het kader van bestemmingsplan- en handhavingsprocedures en dergelijke, na afsluiting van een grondexploitatie of project. De gemeente krijgt te maken met bezwaren, rechtsprocedures en schade aansprakelijkstelling.

Aanbestedingsrisico's
Bij het onderhoud van de openbare ruimte en gemeentelijke gebouwen wordt bij diverse vakgebieden (o.a. groenbestekken en nieuwbouwprojecten) gebruik gemaakt van de markt. Door de aantrekkende bouw, het gebrek aan vakmensen bij de aannemers, de aangescherpte eisen voor nieuwbouw (BENG) per 1 januari 2021 en de hogere prijzen van grondstoffen, zien we dat de marktsituatie wijzigt en dat prijzen zich naar boven ontwikkelen. Eén en ander kan tot gevolg hebben dat de kosten van het onderhoud van de openbare ruimte en de gemeentelijke gebouwen in de toekomst hoger zullen worden.

Voor toekomstige eenmalige investeringen in (vervangende) nieuwbouw van schoolgebouwen en binnensportaccommodaties geldt eveneens dat het risico bestaat dat het aanbestedingsresultaat hoger uitvalt, dan in het investeringsplan maatschappelijk vastgoed is opgenomen. Niet alleen de stijging van de grondstofprijzen, maar ook het gemeentelijk ambitieniveau duurzaamheid drijft de investeringsbedragen op.

Uitvoering infraprojecten in de openbare ruimte
Projecten in de openbare ruimte kunnen soms niet tot uitvoering komen of forse vertraging oplopen door externe factoren. Enkele voorbeelden van deze factoren zijn:
- afhankelijkheid van de bereidheid van kabel- en leidingbedrijven om hun medewerking vlot te verlenen;
- het verkrijgen van vergunningen van derden (zoals waterschappen);
- inspraak op projecten waardoor deze gewijzigd moeten worden;
- beschikbaarheid van aannemers;
- levertijden van materialen;
- het moeilijk kunnen aantrekken van externe deskundige medewerkers die schaarser worden door het aantrekken van de economie;
- het op onverwachte plaatsen aantreffen van vervuilde grond waar in een project geen rekening mee gehouden is en waardoor sanering nodig is.

De financiële gevolgen en sturingsmogelijkheden om dit binnen een krediet op te vangen verschillen van project tot project. Binnen het totale buitenruimteprogramma worden fluctuaties in budgetten zo goed mogelijk opgevangen.

Civieltechnische kunstwerken
Door heel Nederland staan civieltechnische kunstwerken (bruggen, tunnels, viaducten, duikers en kademuren) die tientallen jaren geleden zijn aangelegd. Kunstwerken hebben over het algemeen een gemiddeld lange levensduur (soms >50 jaar). Budgetten voor vervangingsinvesteringen (vervangen bij einde levensduur of groot onderhoud) is in het huidige Meerjarenprojectenplan openbare buitenruimte niet voorzien, klein dagelijks onderhoud wel. Om het areaal en de technische staat van de kunstwerken in Amstelveen goed in beeld te krijgen is in 2019 en 2020 een uitgebreide technische inspectie uitgevoerd. De inspectieresultaten zijn in 2021 geanalyseerd en worden vertaald naar een Nota Civieltechnische Kunstwerken, met bijbehorend financieel meerjarenperspectief, die in 2022 aan de gemeenteraad wordt aangeboden.

Afval Energie Bedrijf (AEB)
De gemeente heeft tot en met 2022 een klantrelatie met het Afval Energie Bedrijf (AEB) in Amsterdam. De gemeente Amsterdam heeft als eigenaar van de installatie besloten deze te verkopen. Samen met de regiogemeenten zijn scenario's onderzocht hoe we na het aflopen van de overeenkomst met het AEB het restafval kunnen laten verwerken. Er wordt in 2022 gezamenlijk met de regio een Europese aanbesteding doorlopen. Het is nog niet duidelijk wat dit voor gevolg heeft voor het verwerkingstarief van het restafval.

Afvalbeheer
De vergoeding voor het inzamelen van PMD is door het Afvalfonds structureel verlaagd omdat per 1 juli 2021 statiegeld wordt geheven op PET-flesjes en per 1 januari 2023 op blikjes. Thuiswerken is ingeburgerd en dus zal naar verwachting de hoeveelheid huishoudelijk (rest)afval hoog blijven.

Stikstofdepositie
Bouwprojecten mogen niet leiden tot een toename van stikstofdepositie in Natura2000 gebieden. Bij ruimtelijke ontwikkelingen, bestemmingsplannen, omgevingsvergunningen et cetera dient aangetoond te worden dat de ontwikkeling niet leidt tot een toename van de stikstofdepositie in Natura2000 gebieden. Bij ontwikkelingen dient dit middels een stikstofberekening (met het rekenprogramma AERIUS Calculator) aangetoond te worden. Indien er een toename blijkt, kan middels een goede onderbouwing verzocht worden om een Wet natuurbeschermingsvergunning (bij de provincie Noord-Holland).

Voor de kleinere projecten kunnen de AERIUS-berekeningen door de gemeente zelf worden uitgevoerd. Bij complexere projecten en bij de eventuele nadere onderbouwing dient externe expertise ingeschakeld te worden. Stikstof kan 'ver' reizen en hoeft niet persé dichtbij neer te slaan. Vroeger kon nog gesteld worden dat gezien bepaalde afstand geen effect was te verwachten, maar die afstandseis is door de PAS-uitspraak komen te vervallen. Op 1 juli 2021 is de wet Stikstofreductie en Natuurverbetering in werking getreden. Onderdeel van deze wet is de vrijstelling voor bouw-sloop en eenmalige aanlegactiviteiten, in het kort de bouwvrijstelling. Dit betekent in het vergunningstraject dat voor het aspect stikstof alleen nog de depositie in de gebruiksfase een rol speelt.

Op 9 juli 2021 is bekend geworden dat voor het berekenen van stikstofneerslag een vaste afstandsgrens van 25 kilometer gaat gelden. Voor emissies door wegverkeer wordt rekening gehouden met stikstofdepositie tot 5 kilometer van de weg. AERIUS Calculator is op 13 januari 2022 aangepast om ervoor te zorgen dat de stikstofneerslag van een bron tot maximaal 25 kilometer wordt berekend. Deze aanpassing kan leiden tot andere (depositie) uitkomsten en kan eventuele consequenties hebben voor een project.

Geluidsnormen Schiphol
In 2020 heeft het Ministerie van BZK de Aanvullingsregeling geluid Omgevingswet ter inzage gelegd. Op basis van deze regeling zou door een nieuwe rekenmethodiek de cumulatie van geluid, waarbij luchtvaartlawaai strenger wordt gerekend dan op basis van bestaande regels, het akoestisch leefklimaat in grote delen van Amstelveen aangemerkt worden als 'slecht' of 'zeer slecht'.

Vanuit de Bestuurlijke Regie Schiphol, maar ook door bijvoorbeeld Bouwend Nederland en de Neprom, is het ministerie gewezen op de mogelijke consequenties van deze regeling: locaties in de MRA-regio, waar een zeer grote woningbouwopgave ligt, zouden 'op slot' worden gezet doordat in planologische procedures niet te onderbouwen is dat er nog sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Bestuurlijk overleg met het rijk heeft tot nu toe opgeleverd dat door partijen eerst een impactanalyse wordt uitgevoerd. De Aanvullingsregeling wordt opgenomen in de Omgevingswet met daarbij de bepaling dat deze nog niet in werking treedt.

Informatieveiligheid en privacy

Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG)

De Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) ofwel de Europese privacy verordening is per 25 mei 2018 in werking getreden. Vanaf dat moment zijn de privacyregels verder aangescherpt en kan de Autoriteit Persoonsgegevens (AP) zelfs boetes tot een maximum van € 20 miljoen opleggen in geval van overtreding van de regels met betrekking tot de omgang met persoonsgegevens.

Ook de meldplicht datalekken vormt een onderdeel van de AVG. Bedrijven en overheden zijn hierdoor verplicht om een datalek te melden bij de AP en mogelijk bij alle getroffen individuen. Ook is het uitvoeren van privacyrisico-inventarisaties, zogenoemde DPIA's, op sommige processen verplicht. De gemeente Amstelveen heeft processen ingericht om de AVG wetgeving te borgen binnen de organisatie en voert DPIA's uit waar nodig en waar verplicht. Persoonsgegevens worden binnen de gehele organisatie verwerkt. Doordat de AVG zich niet beperkt tot de inrichting van formele processen en DPIA toetsen, maar zich uitstrekt tot alle handelingen van medewerkers en verwerkingen in systemen, blijft de naleving van de AVG veel aandacht vragen.

Informatieveiligheid

Om de data en de informatie in de systemen waar de gemeente mee werkt te beschermen worden de nodige adequate beveiligingsmaatregelen getroffen. Per 1 januari 2019 is de Baseline Informatieveiligheid Overheid (BIO) van kracht. Door de breedte en complexiteit van deze nieuwe regelgeving pakt de gemeente informatieveiligheid planmatig op. Jaarlijks wordt een risico-inventarisatie uitgevoerd, een actieplan informatieveiligheid en privacy vastgesteld en het informatieveiligheidsbeleid getoetst. Een belangrijk onderdeel is bewustwording, waarbij gebruikers worden getraind om alert te blijven. Ook worden er technische maatregelen ingezet, zoals antivirus software, logging en een firewall. Desalniettemin vraagt het veilig houden van het netwerk en de ICT systemen, vanwege de grote afhankelijkheid van digitale informatie in combinatie met de huidige dreigingen (bijvoorbeeld cyberaanvallen), de continue aandacht van de organisatie.

Financieel-economisch

Dividenduitkering Stedin

Amstelveen is voor 1,5 procent aandeelhouder van energiebedrijf Stedin. Daarnaast heeft Amstelveen in juni 2021 preferente aandelen gekocht. In de meerjarenbegroting wordt voor 2020 en 2021 vanwege de winstwaarschuwing van Stedin geen rekening gehouden met een dividenduitkering. Vanaf 2022 bevat de meerjarenbegroting een dividenduitkering van € 450.000.

Eneco / REMU

De aandeelhouderscommissie Eneco heeft in een informerende notitie in overweging gegeven om de volgende tekst in deze paragraaf op te nemen:

Bij de verkoop van de aandelen in Eneco Groep N.V. (hierna Eneco) in 2020 is de koper gevrijwaard van de claim van de oud-aandeelhouders van REMU N.V. (hierna REMU). Samenvattend stelt REMU dat Eneco door het juridisch verzet tegen de Splitsingswet verhinderd heeft dat Eneco vóór 31 december 2010 verkocht is en dat REMU daardoor een contractueel afgesproken privatiseringsvergoeding niet ontvangen heeft. Eneco betoogt op hoofdlijnen dat Eneco, inclusief REMU, niet vóór 31 december 2010 verkocht is en dat de aandeelhouders daartoe ook geen plan hadden.

De verkoop van de aandelen Eneco is in 2020 afgerond. De claim bedraagt nu ruim € 300 miljoen inclusief rente. Rekening houdend met een totale opbrengst Eneco van € 4,1 miljard betekent toekenning van de claim voor Amstelveen een terugbetaling van de opbrengst van € 4,4 miljoen. Op 8 december 2020 hebben de oud-aandeelhouders de rechtszaak verloren waarna door de oud-aandeelhouders cassatie is aangetekend. Dit is een langdurig proces en het is bij opmaak van deze rekening niet in te schatten wanneer de uitspraak volgt.

Capaciteit elektriciteitsnet
De capaciteit van het elektriciteitsnet staat onder druk. Directe beschikbaarheid c.q. aansluiting is niet meer vanzelfsprekend. De aanleg van zonneparken in vooral dunbevolkte gebieden (goedkope grond en ruimte) gaat niet gelijk op met de aanpassing van het netwerk. In andere regio's is juist extra vraag door datacenters en vraag van bedrijven die willen verduurzamen via elektrificatie. Dit betekent dat in het land een wachtrij van gebruikers ontstaat die niet allemaal aangesloten kunnen worden op het net (de spil van het energiesysteem). Door de landelijke regel dat de netbeheerder moet aansluiten in de volgorde van aanvraag c.q. "wie het eerst komt, wie het eerst maalt" kan betekenen dat een school in een nieuwe wijk geen tijdige aansluiting heeft.

Naast het risico van onvoldoende capaciteit voor (nieuw)bouwplannen is Amstelveen aandeelhouder van netbeheerder Stedin. Door de behoefte aan financiële middelen voor aanpassing van het elektriciteitsnet kan het capaciteitsvraagstuk gevolgen hebben voor Amstelveen in de vorm van lager dividend en/of een aanvullende kapitaalvraag.

Voorziening Alg. pensioenwet politiek ambtsdragers (APPA)
Het Ministerie van BZK heeft op 5 oktober een brief gestuurd over wijziging van de APPA-wet. Het doel is om op 1 januari 2027 de financieringswijze van de APPA aan te passen. Dit is al ongeveer een decennium het voornemen vanuit het Rijk, maar door de invoering van het nieuwe pensioenstelsel lijkt dit nu concreet te worden. Via de jaarlijkse actualisatie van de overdrachtswaarde door de externe specialist wordt hierop voorgesorteerd.

Voor de overgang is het belangrijk dat de gemeente Amstelveen op 1 januari 2027 een toereikende voorziening heeft voor de op dat moment al opgebouwde APPA-pensioenaanspraken. Een belangrijk risico aspect vormt de rekenrente. Dit blijkt uit de jaarlijkse (substantiële) financiële mutaties van de voorziening als de rekenrente iets muteert.

AmstelveenSport B.V.
De aandelen van AmstelveenSport B.V. zijn voor 100% in handen van de gemeente Amstelveen. Over het boekjaar 2020 geeft de accountant van AmstelveenSport geen oordeel over de getrouwheid van de jaarrekening. De basis voor deze oordeelonthouding wordt ingegeven door de onderwerpen omzetbelasting en opgenomen vordering op de gemeente. De accountant heeft niet voldoende geschikte controle informatie verkregen om zich op te kunnen baseren bij een oordeel over de gehele jaarrekening.

Inflatie/prijsindex
Consumentengoederen en -diensten zijn in 2021 duurder geworden. De inflatie in november was de hoogste sinds september 1982. Dit bevat een risico voor de gemeentelijke begroting. Het is geen automatisme dat de gemeente via het Rijk 100% wordt gecompenseerd voor prijsstijgingen.

Economische ontwikkeling
De gemeentebegroting is afhankelijk van economische ontwikkelingen. Een verandering in economische ontwikkeling heeft via de uitkering uit het gemeentefonds, belastinginkomsten van bedrijven, inkomsten bouwleges, netto-inkomsten of verliezen uit bouwgrondexploitaties en dividendinkomsten een effect op de begroting. Gezien de huidige economische ontwikkelingen ten gevolgen van de Covid-19 pandemie komen de inkomsten onder druk te staan. Het Rijk heeft eind 2021 teruggekoppeld dat over 2020 Amstelveen een vergoeding krijgt van € 2,7 miljoen voor gederfde inkomsten bouwleges, parkeren, toeristenbelasting, marktgelden en burgerzaken.

Fiscaliteit

Doorontwikkeling Horizontaal toezicht (HT)

Begin 2020 heeft de Belastingdienst een brief gestuurd waarin is aangekondigd dat met ingang van 2023 alle bestaande HT-convenanten worden opgezegd. Inmiddels is bekend gemaakt dat organisaties alleen voor verlenging van een zo te noemen doorontwikkeld HT-convenant in aanmerking komen, indien de organisatie voldoet aan 6 geschiktheidscriteria: Transparantie, Werkrelatie, Strategie, Risicoanalyse, Monitoring en Gegevens derden.

Wanneer een organisatie een nieuw HT-convenant wenst te sluiten dan dient de organisatie een self-assessment uit te (laten) voeren, waaruit blijkt dat aan bovengenoemde geschiktheidscriteria voor het HT wordt voldaan. Binnen het doorontwikkeld HT komen alleen organisaties die aantoonbaar in control zijn, en voldoende fiscale beheersmaatregelen hebben doorgevoerd om fiscale risico's te beheersen, nog in aanmerking voor het sluiten van een convenant. Er ligt op dit moment een concept Fiscaal Beleidsplan. Bij dit Beleidsplan is een Plan van Aanpak gevoegd over de wijze waarop wij vorenstaande denken te gaan realiseren.

Vennootschapsbelastingplicht (Vpb)

Bij de aangiftes VPB vanaf 2016 zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Voor de resultaten uit grondexploitaties is de gemeente Amstelveen samen met de belastingdienst gekomen tot een Vaststellingsovereenkomst. De herziene aangiften 2016, 2017 en 2018 zijn reeds vooruitlopend op de vaststellingsovereenkomst (VSO) ingediend. De VSO is in 2021 ondertekend en opgestuurd. De aangifte 2019 is in het 1e kwartaal van 2021 afgerond en ingediend. De aangifte 2020 wordt in het eerste kwartaal van 2022 ingediend. In de rekening 2021 is een schatting gemaakt van de VPB last op basis van de geactualiseerde grondexploitaties;
- Voor de verkoop van reststromen van afval geldt dat een VSO nog onderhanden is. Wel is aangegeven dat indien de gemeente de verkoop van reststromen afval zelf doet of laat verkopen voor eigen rekening in risico, zij over de overschotten VPB dient af te dragen. De overschotten worden daarbij fictief bepaald met een fictieve winstmarge van circa 1 procent;
- De reclame-inkomsten zijn landelijk nog het grootste discussiepunt met materieel belang. De ontwikkelingen geven aanleiding deze zekerheidshalve mee te nemen in de aangifte Vennootschapsbelasting.

Actualisering van reeds bestaande en nieuwe bouwgrondexploitaties met een hoger opbrengstpotentieel hebben een directe invloed op een eventuele VPB last in de toekomst en zijn in het financieel meerjarenperspectief verwerkt. Jaarlijks wordt bij de actualisatie van de grondexploitaties rekening gehouden met de VPB lasten.

BTW-sportvrijstelling

Het recht op vooraftrek van BTW die aan gemeente in rekening is gebracht over de kosten die toerekenbaar zijn aan het ter beschikking stellen van sportaccommodaties is vervallen per 2019. De rijksoverheid zal gemeenten in 2019 t/m 2023 voor dit nadeel compenseren via de nieuwe specifieke-uitkering Sport (SPUK) .

In 2021 is landelijk wederom meer aangevraagd dan er budget is (€ 182 miljoen), wat betekent dat de gemeente minder gecompenseerd wordt dan verwacht, namelijk 76,94% van de aanvraag.

Het BTW-nadeel waar AmstelveenSport BV mee wordt geconfronteerd ("hun BTW nadeel") is meegenomen in de SPUK aanvraag van de gemeente Amstelveen. Via de Nota Aanvullende Voorstellen is voor 2021 en 2022 rekening gehouden met een nadeel voor de gemeente van afgerond € 0,1 miljoen.

Bouw/project gerelateerde BTW
In de gevallen dat de gemeente gebouwen en accommodaties BTW belast verhuurt is BTW op bouw- en verbouwingskosten terug te vorderen. Voorwaarde hierbij is – in geval van nieuwbouw – dat de verhuur gedurende een periode van 10 jaar voor 90% belast plaatsvindt. Indien deze BTW belaste verhuur in de werkelijkheid minder mogelijk blijkt, bestaat er een risico dat eerder teruggevorderde BTW moet worden terugbetaald.

Overige ontwikkelingen
Vernieuwing ambtelijke samenwerking Amstelveen – Aalsmeer
In het afgelopen jaar zijn in langdurig en intensief overleg met de gemeente Aalsmeer afspraken gemaakt over vernieuwing van de ambtelijke samenwerking voor de periode 2022 – 2026. De gemaakte afspraken zijn bekrachtigd in de raadsvergaderingen van december 2021 in beide gemeenten. Uitgangspunten voor de vormgeving van de nieuwe samenwerking zijn vereenvoudiging en verheldering van de samenwerkingsafspraken, en meer ambtelijk belegde verantwoordelijkheden, waardoor de bestuurlijke drukte rond de samenwerking kan verminderen. De bestaande Centrumregeling ambtelijke samenwerking Aalsmeer en Amstelveen blijft gehandhaafd als juridische basis voor de samenwerking. De gemaakte afspraken zijn vastgelegd in een Samenwerkingsovereenkomst 2022 – 2026. In die Samenwerkingsovereenkomst is opgenomen dat de colleges van Aalsmeer en Amstelveen gezamenlijk het verloop van afspraken uit de Samenwerkingsovereenkomst evalueren in de tweede helft van 2025.

De financiële consequenties van de voorstellen voor vernieuwing van de samenwerking zijn als volgt samen te vatten. Er is een egalisatiereserve gevormd om noodzakelijk meerwerk in de taakuitvoering door de AA-organisatie voor beide gemeenten, niet zijnde bedrijfsvoering, te kunnen bekostigen. Aalsmeer betaalt in 2021 een bedrag van € 1,67 miljoen voor de frictiekosten, die in de AA-organisatie ontstaan als gevolg van de vorming van de kernorganisatie Aalsmeer. Het accommoderen c.q. "daadwerkelijk oplossen" is daarmee verder belegd bij de gemeente Amstelveen. Al naar gelang het moment en de mate waarin deze frictie optreedt zal de reserve worden ingezet en zal daarover via de reguliere P&C-cyclus worden gerapporteerd. Aalsmeer vormt een compacte eigen kernorganisatie die een klein deel van de taken van de AA-organisatie overneemt. De structurele dienstverleningsbijdrage van Aalsmeer aan Amstelveen gaat als gevolg daarvan met € 1,5 miljoen omlaag.

Amity
Amsterdam, het Rijk en Amstelveen dragen alle een bedrag bij aan de internationale school Amity. Op basis van leerlingenaantallen ontvangt de school een subsidiebijdrage. De afgelopen jaren zijn de leerlingenprognoses niet gerealiseerd, zoals oorspronkelijk was begroot. Dit betekent dat in de P&C-documenten van de afgelopen jaren regelmatig een fasering is gemeld in de subsidiebijdrage aan Amity. De laatste tranche, een bedrag van € 1 miljoen, wordt verstrekt bij het behalen van 400 leerlingen. Het niet zoals gepland realiseren van de leerlingenaantallen leidt niet alleen voor Amity tot vertraging van het ontvangen van de subsidiebijdrage, maar betekent ook dat de overige uitgaven en inkomsten in evenwicht moeten blijven op het lagere leerlingenaantal om door te groeien naar een financiële gezonde school. Amity heeft in dat opzicht niet het geluk aan haar zijde door de coronapandemie. Zeker voor een internationale school betekent dit een extra uitdaging, doordat de leerlingen nu in de thuislanden naar school gaan. Hierdoor is ook onzeker op welke termijn de benodigde 400 leerlingen wordt bereikt. Met Amity is regelmatig overleg over de financiële situatie, prognoses in leerlingenaantal, financiële gezondheid op lange termijn en de strategie van de school.

Lokale effecten van de corona-uitbraak
Van het in maart 2020 beschikbaar gestelde lokale steunpakket van € 15 miljoen is eind 2021 ongeveer € 9 miljoen toegekend voor lokale steunmaatregelen. Het is onduidelijk wat voor lokale effecten de afbouw van landelijke steunmaatregelen zal betekenen. Met het oog hierop bestaat bijvoorbeeld het risico, dat de instellingen/verenigingen waarvoor de huur is opgeschort, uiteindelijk toch niet hun financiële verplichtingen jegens de gemeente kunnen nakomen. Het komend jaar zal blijken welke na-ijleffecten de corona uitbraak heeft voor Amstelveen.

Naast extra uitgaven voor de gemeente is ook sprake van inkomstenderving, met name op het gebied van toeristen- en parkeerbelasting.

Conclusie
Met het vaststellen van de nota Risicobeleid en reservebeleid is door de raad een **risicobuffer van afgerond € 15 miljoen** (5 procent van het begrotingstotaal van € 275 miljoen) vastgesteld. Dit als buffer voor incidentele risico's waarvoor geen voorziening is getroffen. Structurele problemen moeten in een sluitende meerjarenbegroting worden ingepast.

Financiële verhouding en decentralisaties

Onder de noemer financiële verhouding en decentralisaties gaan wij apart in op ontwikkelingen op de terreinen:
1. financiële verhouding met het Rijk,
2. omgevingswet en
3. sociaal domein.

Financiële verhouding
De financiële verhouding is inmiddels een grote risicofactor voor alle gemeenten. Het Kabinet Rutte III heeft de achterliggende jaren een structureel herstel van gezonde gemeentefinanciën met een toereikende Rijksbekostiging doorgeschoven naar een nieuw Kabinet c.g. Regeerakkoord. Dit nieuwe Regeerakkoord van het Kabinet Rutte IV is eind 2021 verschenen. Het eerste beeld is diffuus en complex met de nadruk op incidentele maatregelen. Een eerste duiding is gedeeld met de gemeenteraad. Meer houvast is niet eerder te verwachten dan via de komende Voorjaarsnota van het Rijk met een vertaling naar gemeenten via de meicirculaire. In afwachting daarvan blijft onzekerheid troef en liggen er concrete pijnpunten. De VNG sprak in een eerste reactie van een "valse start".

Binnen de financiële verhouding zijn de volgende risico's van substantiële omvang te noemen:
1. In de huidige meerjarenbegroting zit per 2025 een structurele opschalingskorting van het Rijk op de algemene uitkering gemeentefonds verwerkt van afgerond € 3,5 miljoen. Deze korting is opgebouwd in de periode 2018-2025, met de hoogste kortingen in de laatste jaren. Er is geen deugdelijke inhoudelijke basis voor deze korting. Toch heeft het nieuwe Kabinet de korting structureel in de boeken laten staan per 2026 en volstaat zij met een incidenteel bevriezen van de korting gedurende deze Kabinetsperiode;
2. Het sociaal domein laat al een reeks van jaren een sterke autonome kostenstijging zien. Dit is een landelijk patroon. De Rijksbekostiging schiet tot dusver structureel tekort en blijft hier ver bij achter. Naast de kosten van Jeugdhulp betreft dit ook de Wmo, met name door de invoering van het abonnementstarief. De grote tekorten op Jeugdhulp hebben geleid tot een arbitrageprocedure tussen Rijk en VNG. Als uitkomst van de arbitrage ligt er een uitspraak, dat het Rijk extra middelen dient toe te kennen. Dit is een aflopende reeks, waarbij de afbouw van de extra middelen moet worden gerealiseerd door een maatregelenpakket om de kosten terug te dringen (Hervormingsagenda). Hier bovenop boekt het Rijk in het nieuwe Regeerakkoord eenzijdig een extra ombuiging in, oplopend naar € 500 miljoen structureel. Het abonnementstarief Wmo wordt niet afgeschaft maar iets anders ingestoken. Dit blijft voor gemeenten een financieel risico;
3. Het is op dit moment onzeker hoe het bijstandsvolume en de samenhangende bekostiging van de bijstandsverstrekking via het BUIG-budget zich gaat ontwikkelen. Tussen de opvolgende

prognoses van het CPB zitten grote schommelingen die doorwerken in de rekenregels voor het macrobudget BUIG;
4. Een structureel afdoende bekostiging van nieuwe gemeentelijke taken c.q. maatschappelijke opgaven zoals het klimaatakkoord (duurzaamheidsopgave) en de invoering en uitvoering van de Omgevingswet en de Wet Kwaliteitsborging in de Bouw is nog niet goed geregeld en een risico;
5. Het Rijk heeft een voorstel naar buiten gebracht voor een grootschalige herziening van de verdeling van het gemeentefonds. Volgens de op dit moment bekende indicatieve cijfers zit Amstelveen met dit voorstel aan de goede kant van de streep. Inmiddels ligt er echter een kritisch advies van de ROB (Raad voor het Openbaar Bestuur) en heeft de Algemene Ledenvergadering van de VNG een resolutie aanvaard die het Kabinet adviseert het nieuwe verdeelmodel pas in te voeren als dit verdeelmodel is aangepast in lijn met de ROB-aanbevelingen én de koek is vergroot. Al met al is de uitkomst van dit traject nog ongewis, zowel qua tempo (wordt de beoogde invoeringsdatum van 1jan23 gehaald) als qua inhoud (blijft het voorstel intact of wordt het aangepast);
6. De macro-economische ontwikkeling, de oplopende inflatie door schaarste aan grondstoffen en personeel, de betaalbaarheid van ons pensioenstelsel en de opgelopen staatsschuld hebben (deels direct en deels indirect via de Rijksbegroting) grote impact op de gemeentefinanciën;
7. Het Rijk heeft tijdens de wedstrijd de spelregels veranderd door € 2 miljard extra Rijksuitgaven via de Algemene Politieke Beschouwingen (sep21) buiten het accres te houden ("niet samen de trap op deze keer"). De wel in de accresberekening verwerkte hogere Rijksuitgaven laten de eerste jaren grote incidentele ruimte zien, maar bij onderuitputting in de feitelijke besteding verdampen deze accressen. Dit is een zeer reëel scenario.

Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging voor het bouwen
De invoering van de Omgevingswet is opnieuw uitgesteld. Als nieuwe data wordt genoemd 1 januari 2023. De invoering en de implementatie van deze wet betreft een omvangrijk en complex proces waar veel tijd mee gemoeid is/zal zijn. De wet vervangt circa 26 sectorale wetten en ongeveer 120 bestaande algemene maatregelen van bestuur gericht op de fysieke leefomgeving (waaronder wonen en bouwen).

Doelstelling van deze wet is onder andere om ontwikkelingen in de fysieke leefomgeving eenvoudiger, transparanter en sneller te maken. Voor de interne organisatie betekent dit, naast een aanpassing van werkwijzen en systemen ook een omwenteling in de manieren van denken en handelen. Het programmateam Omgevingswet is binnen de organisatie bezig om de implementatie van deze wet voor te bereiden en mogelijk te maken.

Sociaal domein
Tekorten op Jeugd
Met ingang van 2015 is de gemeente verantwoordelijk voor veel nieuwe taken op de terreinen Zorg, Werk en Jeugd. Deze drie terreinen komen afzonderlijk aan de orde in Programma 1 Sociaal Domein, verreweg het grootste van de zes programma's. Met name op de decentralisatie Jeugd kampen veel gemeenten met grote tekorten. Amstelveen behoort hier tot de grote tekortgemeenten. De behandelkosten lopen op. Zie verder ook punt 2 onder de tekst hierboven bij "Financiële verhouding".

Rijksmiddelen
De landelijke tekorten op Jeugd liggen in de orde van € 1,7 miljard (rapport AEF december 2020 met cijfers over 2019). Op basis van de uitkomsten hiervan heeft het Rijk incidenteel voor 2022 een extra bedrag van € 1,3 miljard beschikbaar gesteld. Voor 2022 is een 'normatieve' (lees: taakstellende) besparing ingeboekt van macro € 214 miljoen. Dit bedrag is gebaseerd op een maatregelenpakket in het rapport van de arbitrage-commissie 'waarover overeenstemming bestaat tussen Rijk en VNG'. In het rapport loopt dit bedrag meerjarig op tot afgerond € 1 miljard per 2026. Er tekenen zich aldus twee sporen af: Het eerste spoor is de erkenning van de bestaande tekorten en de verantwoordelijkheid van het Rijk voor een betere bekostiging (meer geld). Het tweede spoor is de inzet op een betere beheersing en terugdringing van de kosten, zowel binnen de bestaande regelgeving als via aanpassing van de regelgeving

De beoogde terugdringing van kosten zou moeten worden gerealiseerd via de Hervormingsagenda Jeugd. In het nieuwe Regeerakkoord is eenzijdig € 500 miljoen extra bezuiniging op Jeugd ingeboekt bovenop de hiervoor genoemde, reeds ingeboekte € 1 miljard. Dit heeft de verhoudingen tussen Rijk en gemeenten verder op scherp gezet en is voor de VNG reden de uitvoering van de hervormingsagenda vooralsnog op te schorten (resolutie ALV VNG 13jan22). In afwachting van nader uitsluitsel en nieuwe afwegingen voor 2023 en verder heeft Amstelveen voor 2021 en 2022 de reële kosten van voortzetting van het bestaande gemeentelijke beleid in de begroting opgenomen en de tekorten op Jeugd voor deze jaren voor eigen rekening genomen, ten laste van de gemeentelijke reserve.

Lokaal beeld, invloed Corona, maatregelen
Er is al sinds 2018 een grote stijging te zien van de jeugdhulpkosten. De financiële tekorten worden veroorzaakt door een combinatie van factoren, waaronder een stijging van het aantal cliënten, de lengte van trajecten en de zwaarte van trajecten. Corona heeft alle drie deze ontwikkelingen versterkt. De onderliggende maatschappelijke oorzaken zijn divers. Ook de indexatie van de tarieven is een jaarlijks terugkerend issue omdat deze vaak hoger is dan de compensatie vanuit het Rijk. De lokale/regionale maatregelen vanaf 2018 hebben nog niet geleid tot het keren van de opwaartse trend. Het project 'zicht en grip op jeugdhulp' heeft zich in 2021 en begin 2022 gericht op het voorbereiden en implementeren van de nieuwe inkoop, het beter inzichtelijk maken van data en de beheersbaarheid van de kosten.

Nieuwe inkoop per 2022
Per 2022 zijn nieuwe contracten jeugdhulp gesloten. De jeugdhulp wordt niet langer op de huidige (boven)regionale schaal ingekocht, maar gezamenlijk met Aalsmeer. De huidige resultaatgerichte bekostigingsvariant is vervangen door de inspanningsgerichte variant ('P x Q'). Daarnaast is er naar verwachting, door verkleining van de schaalgrootte, meer lokale sturing mogelijk. Hoe de kosten zich in de nieuwe contractperiode zullen ontwikkelen is nu nog moeilijk in te schatten. In de nieuwe contractperiode zal meer aandacht worden besteed aan de sturing op trajecten (doorstroom, uitstroom). Zo zal onder meer gebruik worden gemaakt van tussentijdse zorgevaluaties.

Verandering landelijk Woonplaatsbeginsel
Per 2022 verandert het woonplaatsbeginsel dat van invloed is op welke gemeente verblijf voor jeugdigen betaalt. Alle gemeenten hebben daarom een bestandsanalyse moeten doen op alle jeugdigen met verblijf. De financiële balans tussen de inkomende jeugdigen (financieel en inhoudelijk overgedragen *vanuit* andere gemeenten) en uitgaande jeugdigen (overgedragen *naar* andere gemeenten) is nog onduidelijk. Dit komt mede doordat andere gemeenten nog niet volledig klaar zijn met overdragen. De gemeente heeft een extra bedrag gekregen van het Rijk, maar het is onduidelijk of dit voldoende is. Mocht de balans negatief uitvallen is er in de loop van 2022 nog een compensatieregeling vanuit het Rijk. Ondanks deze regeling blijft dit een risico.

Tekorten op Wmo
De eenzijdige invoering door het Rijk van een vast, laag abonnementstarief voor Wmo-maatwerkvoorzieningen heeft voor gemeenten financiële gevolgen die veel groter zijn dan de door het Rijk verstrekte compensatie. We zien een sterke groei van het volume van de aanvragen. Op een lager aanvraagniveau gedurende de 'corona-lockdown' na ligt het aanvraagniveau voor hulpmiddelen, huishoudelijke hulp en begeleiding onveranderd hoog. Naast genoemde aanzuigende werking zijn andere factoren van het Rijksbeleid van invloed. Beleid dat gericht is op het langer thuis blijven wonen, de krapte op de woningmarkt (voor wat betreft woningaanpassingen) en de stijging van de salarissen en daarmee de tarieven in de zorg.

In het coalitieakkoord is aangekondigd dat het kabinet zal werken naar een evenwichtigere eigen bijdrage voor de huishoudelijke hulp met landelijke normen en met oog voor betaalbaarheid van lage- en middeninkomens. Het Regeerakkoord boekt hiervoor echter tegelijkertijd een financiële opbrengst in. Het risico op ondercompensatie van gemeenten blijft bestaan.

Uitkeringen levensonderhoud (Bijstandsgelden)

De BUIG-gelden (Bundeling Uitkeringen Inkomensvoorziening Gemeenten) betreffen het budget dat gemeenten ontvangen voor het verstrekken van bijstandsuitkeringen. Dit budget wordt objectief bepaald. Als gemeenten meer of minder uitgeven aan bijstandsuitkeringen blijft dit voor rekening van de gemeente. Dit budget gaat alleen over de uitkeringsgelden. De bekostiging van de ambtelijke uitvoeringskosten wordt geacht plaats te vinden via de algemene uitkering gemeentefonds.

Het hiervoor toegepaste objectieve verdeelmodel lijkt na veel discussie in de achterliggende jaren in rustiger vaarwater te komen. Amstelveen ontvangt in 2021 een uitkering van € 23,2 miljoen en behoort tot de grote voordeelgemeenten op dit verdeelmodel. Inhoudelijk verdiepingsonderzoek bij de grootste voor- en nadeelgemeenten laat zien dat er een verband bestaat tussen positieve financiële resultaten en de invulling die gemeenten geven aan beleid en uitvoering. De positieve Amstelveense scores in het onderzoek bevestigen dat. Dat wil overigens niet zeggen dat beleid en uitvoering in Amstelveen de totale omvang van het huidige voordeel verklaren.

Het voordeel op BUIG-gelden is geheel structureel ingezet om een deel van de tekorten op Jeugd en Wmo te dekken, alsmede op re-integratie (hier is sprake van een wisselwerking in de zin dat extra inzet op re-integratie een "terugverdieneffect" heeft op de bijstandsgelden). Aanvullend staat nog een tekort open van ruim € 8 miljoen. Dit is tot en met 2022 gedekt in de meerjarenbegroting in afwachting van uitsluitsel van het Rijk over meer middelen voor Jeugd na 2022. Daarmee zijn tot dusver andere, pijnlijke ingrepen voorkómen. Maar dit maakt onze structurele begrotingspositie wel kwetsbaarder op dit onderdeel. Een terugloop van het BUIG-voordeel is nu een budgettair risico. Daarbij zijn de volgende aspecten van belang:

- bij de verdeling van het landelijk budget kunnen schommelingen in de volumes van maatstaven, landelijk en lokaal leiden tot herverdeeleffecten;
- De toekomstige ontwikkeling van zowel de uitgavenkant als de inkomstenkant is op dit moment hoogst onzeker door de coronapandemie, de TOZO-regeling en het wegvallen daarvan, alsmede de algehele economische ontwikkeling en de impact van dit alles op het objectieve verdeelmodel en daarin optredende herverdeeleffecten (bijvoorbeeld mutatie aantallen expats). Dit is een budgettair risico·;
- Op dit moment (december 2021) blijkt er nog steeds sprake van een krappe arbeidsmarkt. Tegelijkertijd zijn na de zomer verschillende steunpaketten van het Rijk afgebouwd. Vanwege de gedeeltelijke lockdown die is ingegaan in november 2021 worden nieuwe steunpakketten opgetuigd. Al met al blijft de economische situatie onzeker en is het niet duidelijk wat dit op de iets langere termijn gaat betekenen voor het bijstandsvolume;
- Ook de manier en de omvang van een mogelijke Rijkscompensatie van de kosten van stijgende bijstandsvolumes is onzeker. De bestaande rekenregels voor de bepaling van het macrobudget voorzien niet in deze uitzonderlijke situatie.

Een nadeel van 10% op het huidige budget correspondeert met een bedrag van circa € 2 miljoen.

Conclusie
Effecten vanuit de decentralisaties en de financiële verhouding op de gemeentelijke financiële huishouding vragen structurele inpassing binnen de meerjarenbegroting. Daarbij moet in aanmerking worden genomen, dat de gemeente geen invloed heeft op de inkomsten via het gemeentefonds en dat de invloed op de uitgavenkant beperkt wordt door open einde regelingen en wettelijke verplichtingen. Hetgeen overigens onverlet laat, dat de decentralisaties ook kansen bieden om voordelen te realiseren.

Al met al is het perspectief voor de ontwikkeling van de algemene uitkering niet rooskleurig. Structureel tekent zich met het nieuwe Regeerakkoord een tekort af. Of de nu gepresenteerde incidenteel hogere accressen in de eerste jaren ook daadwerkelijke ruimte opleveren is hoogst onzeker vanwege de risico's van inflatie en onderuitputting op de Rijksbegroting.

Een stevige buffer is van belang om incidenteel tegenvallers op te vangen (risicobuffer), maar ook om noodzakelijke beleidsaanpassingen te implementeren inclusief eventuele flankerende maatregelen (faseringsbuffer).

De in deze paragraaf geschetste ontwikkelingen met betrekking tot de financiële verhouding en de decentralisaties in relatie tot de omvang van de hiermee gemoeide budgetten zijn aanleiding voor een aanvullende **risicobuffer van € 10 miljoen** bovenop de buffer voor de normale bedrijfsvoering ongewijzigd gehandhaafd.

Grondexploitatie

Voorziening bouwgrondexploitatie
Voor de dekking van de risico's in de huidige actieve gemeentelijke grondexploitaties is er een voorziening. Deze bedroeg per 1 januari 2021 € 0,94 miljoen. Per 1 januari 2022 is de hoogte van de voorziening € 1,8 miljoen. Het gaat hierbij om het maatschappelijke project Lindelaan 315-323 (€ 468.000), Ziederij (€ 59.000), Stadshart (€ 243.000) en Oostelijke Poeloever (€ 1 miljoen). De stijging komt hoofdzakelijk door het project Oostelijke Poeloever, waar een eerder (te snel) genomen winst van € 1,2 miljoen wordt teruggedraaid. Dit project heeft overigens per saldo een licht positief eindresultaat.

Ook voor een negatief resultaat op de facilitaire projecten is er een voorziening. De stand van deze voorziening per 1 januari 2021 is € 0,94 miljoen, op 1 januari 2022 bedraagt dit € 1,09 miljoen.

Benodigde weerstandscapaciteit
De hoogte van het risico en de beheersing hiervan is een belangrijk speerpunt. Door het opstellen van scenario's wordt inzichtelijk gemaakt wat de benodigde weerstandscapaciteit per project is. Mede op basis hiervan kan besluitvorming plaatsvinden over de te nemen beheersmaatregelen, wanneer deze genomen kunnen worden en wordt de benodigde weerstandscapaciteit gealloceerd. De totale benodigde weerstandscapaciteit voor de grondexploitaties die zijn opgenomen in de meerjaren prognose grondexploitaties bedraagt **€ 7 miljoen**. Dit is exclusief Legmeer, BTAZ en de Scheg.

De groei van de stad wordt voornamelijk gerealiseerd met faciliterend grondbeleid. De gemeente heeft zelf nog maar beperkt eigen grond beschikbaar voor ruimtelijke ontwikkelingen. De haalbaarheid van projecten staat wel op gespannen voet door enerzijds de toegenomen eisen en wensen en anderzijds de invloed van de gestegen VON-prijzen van de afgelopen jaren en daartegenover de gestegen bouwkosten (mede als gevolg van extra duurzaamheid ambities). Dit heeft effect op de haalbaarheid van projecten. Daarnaast gaat de groei van de stad gepaard met een groei van de behoefte aan voorzieningen en infrastructuur. Dit is continue aandachtspunt bij het opstarten van ruimtelijke ontwikkelingen.

Legmeer
In de raad van 27 mei 2020 heeft de gemeenteraad unaniem ingestemd met de Ontwikkelvisie Legmeer en met het indienen van de aanvraag om financiële steun van het Rijk, de Woningbouwimpuls, in casu € 9,2 miljoen. In februari 2021 is deze steun door het Rijk toegekend en het bedrag is inmiddels naar de gemeente overgemaakt. Om de kosten en opbrengsten te beheersen zullen er in de loop der jaren meerdere grondexploitaties worden opgestart, deels facilitair en deels actief. Marktpartijen geven aan zo snel als mogelijk van start te willen gaan om binnen 10 jaar 2.150 woningen te realiseren. Wij sturen daarin via clusterontwikkeling.

Het plan wordt momenteel nader uitgewerkt, in afstemming met de partijen in het gebied. De gemeentelijke investering is totaal geraamd op € 17,5 miljoen, waarvan € 7,5 miljoen onderwijs/sport, € 3 miljoen projectenorganisatie voor de periode 2021-2024 en € 7 miljoen "onrendabele top" op de ruimtelijke ontwikkeling, vooral veroorzaakt door de verplaatsing van de gemeentewerf en het afvalbrengstation en het gekozen woningbouwprogramma. Na de planuitwerking en consultatie van de partijen in het gebied wordt de actuele grondexploitatie (actief en facilitair deel) voorgelegd ter besluitvorming, naar verwachting in 2022. Gedurende het project wordt rekening gehouden met een benodigde weerstandscapaciteit van **€ 9,5 miljoen**. Dit is na verwerking in de actuele grondexploitatie van de gemeentelijke investering van € 17,5 miljoen en de bijdrage Woningimpuls van € 9,2 miljoen.

BTAZ
In de Raad van 10 november 2021 is de grondexploitatie BTAZ vastgesteld, inclusief kansen en risico paragraaf. Op basis van de vastgestelde grondexploitatie BTAZ is destijds een Monte Carlo risicoanalyse uitgevoerd. Voor de jaarrekening 2021 is de gemeentelijke grondexploitatie geactualiseerd. Ook de risico's en kansen zijn geactualiseerd en is "opnieuw" een Monte Carlo risicoanalyse uitgevoerd. De benodigde weerstandscapaciteit van de geactualiseerde grondexploitatie komt op **€ 8,7 miljoen** uit.

Scheg
Een ander majeur project in de gemeente Amstelveen betreft de ontwikkeling van de nieuwbouwwijk Scheg voor circa 1.300 woningen, bestaande uit West, Midden en Oost. Planning is het eerste bestemmingsplan (deelgebied Scheg Oost) in 2022 vast te stellen en de ontwerpbestemmingsplannen voor de andere twee deelgebieden Scheg West en Scheg Midden in procedure te brengen. Bij het vaststellen van het eerste bestemmingsplan wordt ook de grondexploitatie voor het plangebied Scheg aan de raad aangeboden ter vaststelling. We houden op dit moment rekening met een benodigde weerstandscapaciteit van circa € 3,4 miljoen.

Conclusie grondexploitatie

Gelet op de aard en omvang van de grondexploitatieprojecten vinden wij een **risicobuffer van € 25 miljoen** reëel voor de projecten in de meerjaren prognose grondexploitaties inclusief Legmeer en BTAZ, maar nog *exclusief* de Scheg (besluitvorming 2022).

De risico-analyse betreft hier het duiden van mogelijke tegenvallers waarmee de gemeente te maken kan krijgen. In directe samenhang hiermee zijn van belang de beheersmaatregelen die de gemeente neemt om risico's te identificeren, het bevorderen van het risicobewustzijn, het vermijden van risico's en ten slotte beperken van schade ingeval risico's zich onverhoopt toch voordoen. De risicobuffer is geen aparte reservering "die op de plank ligt om te worden ingezet".

Mobiliteit

Organisatiekosten
De grote ruimtelijke en infrastructurele projecten Amsteltram, A9 en Stadshart leggen tijdelijk een extra beslag op onze organisatie. De raad heeft in het kader van het College Uitvoeringsprogramma 2018-2022 financiële middelen beschikbaar gesteld voor inzet van extra capaciteit tot en met 2022 voor onder meer de projectorganisatie, bereikbaarheidsregie, vergunningenmanagement en communicatie. In het kader van de Perspectiefnota 2021 zijn aanvullende middelen beschikbaar gesteld voor het A9-project voor de periode tot en met 2024. Voor de afronding van het A9-project in de periode 2025 t/m 2026 is naar verwachting nog een budget benodigd van circa € 1 miljoen.

Kosten infrastructuur A9
Na afloop van het project heeft de gemeente tot taak de aan de gemeente over te dragen overkappingen in te richten en alle gerealiseerde gemeentelijke objecten in beheer te nemen. Dit betreft met name de inrichting van de drie overkappingen Oude Dorp, Stadshart en Meander; de Bomenbrug, de Meanderbrug, de Colijnbrug en een rioolgemaal. De overkappingen zelf worden aangelegd en gefinancierd door Rijkswaterstaat. De inrichting van de overkappingen komt ten laste van de gemeente, waarbij zij aangetekend hebben dat RWS groencompensatie financiert tot een maximum van € 1,1 mln. (ex BTW). De inrichtingskosten ramen wij – zoals eerder gemeld - voorlopig op € 6 a € 8 miljoen, waarvoor wij, nadat de plannen zijn opgesteld, kredietaanvragen zullen voorleggen.

Areaalvergroting A9
Door de levering van de diverse objecten vanuit het project A9 is sprake van areaalvergroting. De extra beheerslasten daarvan zijn nog niet verwerkt in de begroting.

Amsteltram
Het project Ombouw Amstelveenlijn is eind 2020 opgeleverd. In 2021 zijn nog enkele werkzaamheden en restpunten uitgevoerd door het project en de gemeente in opdracht van het project. Deze werkzaamheden lopen nog door in 2022. Daarnaast zijn enkele maatregelen wenselijk ten behoeve van een goede inpassing in de omgeving. Het gaat om zaken als het inrichten van openbaar groen, vernieuwen en aanpassen van de verkeersregelinstallaties, de aanleg van wandelpaden en de aankleding van de onderdoorgangen van de Beneluxbaan. Deze werkzaamheden zijn grotendeels in 2021 gerealiseerd Voor deze kosten is in 2021 een extra budget van € 250.000 beschikbaar gesteld .

Over de inrichting van de middeneilanden van de rotondes bij de ongelijkvloerse kruisingen bij de haltes Kronenburg, Zonnestein en Sportlaan zijn nieuwe inzichten ontstaan. De middeneilanden hebben een afwerking met geel beton. De omgeving ervaart deze inrichting als stenig en stedelijk en er is een nadrukkelijke wens om de middeneilanden van de rotondes een groene inrichting te geven, die aansluit bij het herstel van de groenvoorzieningen langs de Beneluxbaan. Ook vanuit het perspectief van de verkeersveiligheid op de rotondes is geadviseerd om de middeneilanden van een groene inrichting te voorzien, omdat door het beperken van overzicht op de rotonde er minder snel gereden zal worden door gemotoriseerd verkeer. Daarnaast wordt een deel van de glazen panelen bij de drie rotondes vervangen door hekwerken met een open profiel. De glazen panelen beperken de zichtbaarheid van het langzaam verkeer. De kosten voor het aanpassen van de drie rotondes worden grotendeels gedekt met het bedrag dat door de Vervoerregio Amsterdam aan Amstelveen wordt teruggegeven. De bijdrage was in 2017 door Amstelveen vooruit betaald op basis van de inzichten destijds.

In de komende jaren wordt in het kader van de Amsteltram (mee)gewerkt aan de Uithoornlijn en realisatie van de eindhalte bij de Zuidas in Amsterdam. Daar zal op korte termijn eerst een tijdelijke halte gerealiseerd worden.

Stadshart
De grondexploitatie Stadshart is op 2 juni geactualiseerd vastgesteld door de raad, waarin verschillende projecten in het Stadshart zijn opgenomen. Niet alle deelprojecten behorende bij de uitwerking van de ruimtelijke kaders Stadshart zijn ondergebracht in de grondexploitatie. De kosten van herinrichting van de openbare ruimten, inclusief de pleinen en de vernieuwing van culturele gebouwen worden nader geconcretiseerd en samen met de inrichtingsplannen en mogelijke dekking ter goedkeuring aan de raad voorgelegd.

Conclusie mobiliteit
Het belang van grote projecten voor de Amstelveense samenleving is duidelijk. Naast uitgaven voor de projecten zelf leidt dit ook tot een middelenvraag voor ambtelijke kosten. Vervolgens moet na afronding van de projecten de structurele last voor bijvoorbeeld groenonderhoud en wegen worden ingevlochten in de gemeentebegroting.

Bij de concrete vormgeving zijn tal van afwegingen aan de orde die tot een substantiële middelenvraag kunnen leiden. Zodra meer duidelijkheid bestaat over concrete projectkosten worden deze via Perspectiefnota of afzonderlijke voorstellen aan de raad voorgelegd.
Gelet op de aard en omvang van de projecten vinden wij een extra **risicobuffer van € 5 miljoen** reëel.

Risicoprofiel

Hiervoor is ingegaan op de onderscheiden risico's van de gemeente en de beheersingsmaatregelen die in samenhang met deze risico's in het kader van de meerjarige budgettaire sturing, duurzame instandhouding en bedrijfsvoering worden genomen. Wat betekent deze risicoanalyse nu voor de weerstandscapaciteit in incidentele en in structurele zin?

Structurele weerstandscapaciteit
Voor de structurele weerstandscapaciteit geldt dat structurele tegenvallers via bezuinigingen en/of inzetten van onbenutte belastingcapaciteit ingepast moeten worden in de wettelijk voorgeschreven sluitende meerjarenbegroting.

Incidentele weerstandscapaciteit
De incidentele benodigde weerstandscapaciteit voor het opvangen van incidentele tegenvallers, dan wel het gefaseerd kunnen invoeren van structurele bezuinigingsmaatregelen, zijn als volgt gekwantificeerd:

- Buffer van € 15 miljoen voor de normale bedrijfsrisico's (5% over begrotingstotaal van € 275 miljoen);
- Additionele buffer van € 10 miljoen wegens grote onzekerheden met betrekking tot nieuwe ontwikkelingen in de financiële verhouding en decentralisaties;
- Buffer van € 25 miljoen voor grondexploitaties;
- Buffer van € 5 miljoen voor mobiliteit.

In totaliteit betreft het **€ 55 miljoen incidenteel benodigde weerstandscapaciteit**.

Weerstandscapaciteit

De weerstandscapaciteit omvat de structurele en incidentele mogelijkheden van de gemeente om tegenvallers op te vangen.

1. Structurele weerstandscapaciteit

De structurele weerstandscapaciteit bestaat uit bezuinigen/ombuigingen en de "onbenutte belastingcapaciteit". Het kwantificeren van de bezuinigingen/ombuigingen is in dit verband weinig relevant. Al is het alleen maar omdat de gemeente over een structureel sluitende meerjarenbegroting moet beschikken.

De zogenoemde "onbenutte belastingcapaciteit" kan wel worden gekwantificeerd omdat daar maatstaven voor gelden. Het benutten van deze weerstandcapaciteit is overigens een puur lokaal bestuurlijke aangelegenheid zolang geen sprake is van de zogenaamde artikel 12-status van een gemeente.

De "onbenutte belastingcapaciteit" wordt bepaald door de actuele OZB opbrengst van een gemeente te vergelijken met de opbrengst van het gemiddelde in Nederland vermenigvuldigd met 1,2. Dit wordt gezien als een redelijk peil. Gemeenten die een beroep willen doen op de artikel 12-status (extra financiële ondersteuning) moeten om daarvoor in aanmerking te komen in elk geval hun OZB-tarief op redelijk peil brengen (1,2 maal het gemiddelde tarief voor Nederland). Daarbij geldt als randvoorwaarde dat de afvalstoffenheffing en het rioolrecht kostendekkend moeten zijn. Voor zover dit (nog) niet geval is wordt dit als aanvullende correctie in de berekening meegenomen.

De "onbenutte belastingcapaciteit" bedraagt voor Amstelveen op jaarbasis afgerond **€ 24,1 miljoen**, waarvan € 1,4 miljoen betrekking heeft op onderdekking afvalstoffenheffing/rioolheffing. Dit laatste bedrag betreft vrijwel geheel de afvalstoffenheffing, de rioolheffing is vrijwel kostendekkend. De reële onbenutte belastingcapaciteit op sec de OZB, zonder effect afvalstoffenheffing/rioolheffing en zonder 20% artikel-12 opslag komt uit op € 15 miljoen.

2. Incidentele weerstandscapaciteit
De incidentele weerstandscapaciteit bevat:
1. Algemene reserve
2. Bestemmingsreserves/egalisatiereserves
3. Niet gerealiseerde boekwinsten en stille reserves

2.1 Algemene reserve inclusief rekeningresultaat
De algemene reserve inclusief resultaat bedraagt afgerond **€ 45 miljoen** per 31 december 2021.

2.2 Bestemmingsreserves/egalisatiereserves
Bestemmingsreserves zijn door de raad ingesteld. Het aanwenden van deze reserves voor het opvangen van tegenvallers/calamiteiten is een raadsaangelegenheid. Vaak hebben deze reserves een specifiek doel waardoor een andere aanwending dan dit doel niet mogelijk is, zonder dat flankerende of compenserende maatregelen moeten worden getroffen. In de nota Risicobeleid en reservebeleid Amstelveen wordt uitgebreid ingegaan op de functies van de verschillende bestemmingsreserves en egalisatiereserves en de relatie met de weerstandscapaciteit. In essentie komt de analyse erop neer dat het overgrote deel van de bestemmingsreserves/ egalisatiereserves niet tot de weerstandscapaciteit van de gemeente kan worden gerekend, omdat het bestuurlijk geoormerkte reserves betreft. Anderzijds is het in geval van calamiteiten mogelijk een deel van deze reserves als weerstandscapaciteit in te zetten. Consequenties van het benutten van deze reserves moeten dan overigens wel meerjarig in de begroting worden ingepast.

In totaliteit bedragen de bestemmingsreserves, egalisatiereserves en overige reserves zo'n € 210 miljoen per 31 december 2021. Hiervan bedraagt de reserve dekking kapitaallasten ongeveer € 130 miljoen. Deze reserve dient ter dekking van in het verleden uit eenmalige middelen gedekte investeringen en is ingesteld op grond van wettelijke voorschriften. Feitelijk is dit een administratieve reserve. Ook deze reserve voor structurele kapitaallasten kan echter vrijvallen, waarbij dit overigens wel tegelijkertijd een vervangende structurele dekking voor de openstaande kapitaallasten vereist.

Het volume van de andere bestemmings-, egalisatie- en overige reserves bedraagt (na aftrek van de reserve dekking kapitaallasten) € 80 miljoen. Ingeval van calamiteiten is het mogelijk om een deel van deze reserves een andere aanwending te geven ("nood breekt wet") en tot de weerstandscapaciteit te rekenen.

Op grond van de huidige reservepositie en de verwachting omtrent de middellange termijn kan 50% van het huidige volume derhalve **€ 105 miljoen**, tot de weerstandscapaciteit worden gerekend. Genoemde omvang die gerekend wordt tot de weerstandscapaciteit zal periodiek moeten worden herijkt op basis van de alsdan beschikbare reserves en hun oormerking. De huidige beschikbare reserves zullen namelijk worden besteed waardoor het volume (en dus de weerstandscapaciteit) wordt beïnvloed. Aan de andere kant zullen in de toekomst wellicht nieuwe reserves worden gecreëerd.
In de berekening van de beschikbare weerstandscapaciteit is vrijval van de reserve dekking kapitaallasten meegenomen. Dit is alleen mogelijk door in een situatie van "nood breekt wet" de structurele onbenutte belastingcapaciteit in te zetten ter afdekking van de structurele kapitaallasten. In het geval er geen (grote) onbenutte belastingcapaciteit beschikbaar is beperkt de berekening zich tot de reserves exclusief dekking kapitaallasten. Indicatief betekent dit bij 50% over € 130 miljoen en een gemiddelde looptijd van 20 jaar en rente van 2% een kapitaallast van afgerond € 5 miljoen. De onbenutte belastingcapaciteit biedt ruimte om hierin te voorzien.

2.3. Niet gerealiseerde boekwinsten en stille reserves
Begin 2021 bezit de gemeente afgerond 835.000 vierkante meter grond met een boekwaarde van afgerond € 2,3 miljoen. Onder de bestemmingsreserves (dekking kapitaallasten) staat € 1,0 miljoen ter dekking van de grondaankopen. De getaxeerde waarde (agrarisch gebruik) bedraagt € 3,7 miljoen. Wanneer deze gronden ontwikkeld gaan worden zal een hogere opbrengst in het verschiet liggen. Dit is naar de toekomst toe een potentiële risicobuffer.

Voor dit moment wordt volstaan met het verschil tussen de boekwaarde (minus bestemmingsreserve) ten opzichte van de agrarische waarde. Dit saldo van afgerond **€ 2 miljoen** wordt gerekend tot de weerstandscapaciteit (defensieve benadering).

Resumé beschikbare incidentele weerstandscapaciteit

De incidentele weerstandscapaciteit van de gemeente wordt bepaald door:
- De algemene reserve ad. € 45 miljoen;
- Aangevuld met € 105 miljoen gelabeld aan bestemmingsreserves, egalisatiereserves en overige reserves; en
- Het verschil ad € 2 miljoen tussen de agrarische en boekwaarde van gemeentelijke gronden.

In totaliteit bedraagt de incidentele weerstandscapaciteit per 31 december 2021 € 152 miljoen.

Conclusie paragraaf weerstandsvermogen

Het weerstandsvermogen is zoals gezegd de mate waarin de gemeente Amstelveen in staat is om tegenvallers (risico's) op te vangen.
Met het naast elkaar zetten van het in dit hoofdstuk geschetste risicoprofiel en weerstandscapaciteit kan worden geconcludeerd dat waar het de **incidentele** kant van het weerstandsvermogen betreft, de beschikbare weerstandscapaciteit € 152 miljoen bedraagt tegenover een benodigde buffer van € 55 miljoen.

Voor structurele ontwikkelingen geldt dat deze structureel in de begroting dienen te worden ingepast. Daarbij kent Amstelveen, naast de opties van het ombuigen op voorzieningen/schrappen van taken, over een forse onbenutte belastingcapaciteit in de orde van € 24 miljoen. Dit biedt tevens een stevige aanvullende buffer op de incidentele weerstandscapaciteit, doordat dit een (gedeeltelijke) inzet van de reserve kapitaallasten mogelijk maakt.

De weerstandsratio wordt berekend als weerstandscapaciteit gedeeld door risicoprofiel. Hierbij wordt de volgende betekenis toegekend aan de uitkomst:

Weerstandsratio	Betekenis
>= 2,0	Uitstekend
1,4 < 2,0	Ruim voldoende
1,0 < 1,4	Voldoende
0,8 < 1,0	Matig
0,6 < 0,8	Onvoldoende
<0,6	Ruim onvoldoende

Amstelveen scoort hierbij de laatste jaren ruim voldoende of uitstekend. Uit deze paragraaf blijkt dat het risicoprofiel wel toeneemt met als belangrijkste (bekende) risico's:
- omvangrijke complexe projecten: Legmeer/BTAZ, Mobiliteit, Stadshart en mogelijk vanaf 2022 de Scheg;
- financiële verhouding: tekorten Sociaal Domein, bekostiging Omgevingswet, klimaatakkoord en nieuwe verdeling gemeentefonds.

Amstelveen heeft gelukkig een goede basis om de toenemende risico's tegemoet te treden. Maar het hogere risicoprofiel en de geplande uitgaven ten laste van reserves in de komende jaren zetten het weerstandsvermogen onder druk. Op dit moment scoort het weerstandsvermogen nog steeds "uitstekend" (152/55=2,76).

Kengetallen financiële positie

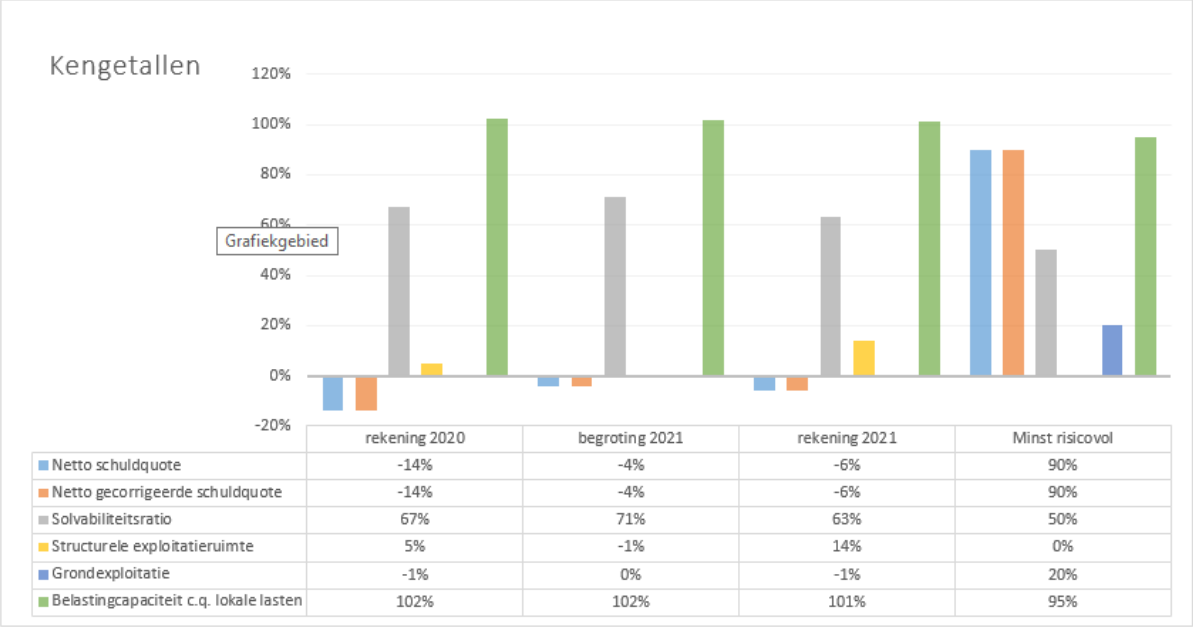
Het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeente (BBV) stelt vijf kengetallen verplicht. Doel hiervan is dat de gemeenteraad gemakkelijker inzicht krijgt in de financiële positie van hun gemeente. Een externe normering is niet aan de orde.

Eén afzonderlijk kengetal zegt niet alles, de kengetallen moeten altijd in relatie tot elkaar worden bezien. Als de combinatie een verontrustend beeld geeft kan dit betekenen dat de financiële positie onder druk staat en dat maatregelen noodzakelijk zijn om de situatie te verbeteren.

In het kort is de betekenis van het percentage als volgt, waarbij **ter indicatie** in de kolom "betekenis %" de grenswaarde van het beste resultaat staat vermeld (zie https://www.findo.nl/dashboard/dashboard/gemeentelijke-rekening-kengetallen/):

Kengetal	Toelichting	betekenis %
BALANS:		
Netto schuldquote	Heeft de gemeente een hoge schuld exclusief verstrekte leningen?	Hoe lager, hoe beter (<90%)
Netto schuldquote gecorrigeerd voor alle verstrekte leningen	Dit is de netto schuldquote exclusief geleende gelden die zijn doorgeleend.	Hoe lager, hoe beter (<90%)
Solvabiliteitsratio	Heeft de gemeente voldoende eigen vermogen om aan haar financiële verplichtingen te voldoen?	Hoe hoger, hoe beter (>50%)
Grondexploitatie	Dit kengetal geeft aan hoe groot de grondpositie (waarde van de grond) is ten opzichte van de totale baten. Wanneer de grond tegen de prijs van landbouwgrond is aangekocht, loopt een gemeente relatief gering risico.	Hoe lager, hoe beter (<20%)
EXPLOITATIE:		
Structurele exploitatieruimte	De structurele baten en lasten worden vergeleken met de totale baten. Een positief percentage betekent dat de structurele baten toereikend zijn om de structurele lasten te dekken.	Hoe hoger, hoe beter (>0%)
Belastingcapaciteit (lokale lasten)	De woonlasten (OZB, riool- en reinigingsheffing) van Amstelveen worden gerelateerd aan de hoogte van de gemiddelde landelijke woonlasten van vorig jaar. Een percentage lager dan 100% betekent dat de woonlasten 2020 lager zijn dan de gemiddelde landelijke woonlasten 2019.	Hoe lager, hoe beter (<95%)

Dit levert voor Amstelveen de volgende waarden op:



	rekening 2020	begroting 2021	rekening 2021	Minst risicovol
Netto schuldquote	-14%	-4%	-6%	90%
Netto gecorrigeerde schuldquote	-14%	-4%	-6%	90%
Solvabiliteitsratio	67%	71%	63%	50%
Structurele exploitatieruimte	5%	-1%	14%	0%
Grondexploitatie	-1%	0%	-1%	20%
Belastingcapaciteit c.q. lokale lasten	102%	102%	101%	95%

3.3 Onderhoud kapitaalgoederen

Inleiding

Deze paragraaf geeft inzicht in de wijze waarin de duurzame instandhouding van de fysieke gemeentelijke infrastructuur (kapitaalgoederen genoemd) is gewaarborgd. Het betreft het onderhoud aan wegen, openbaar groen, water, openbare verlichting, verkeersregelinstallaties, riolering en gemeentelijk vastgoed. Met het onderhoud van deze kapitaalgoederen is een substantieel deel van de financiële middelen van de gemeente Amstelveen gemoeid.
Rente en afschrijving over kapitaalgoederen maken geen deel uit van "onderhoud". Binnen de regels van het BBV worden geen kosten van onderhoud geactiveerd, waardoor ook geen rente en afschrijving over onderhoud in deze paragraaf wordt meegenomen.

De meest actuele stand van zaken omtrent de beleidsvoornemens betreft de begroting 2022. Zie https://amstelveen.begroting-2022.nl/p31594/3-3-onderhoud-kapitaalgoederen.

In deze paragraaf staan alleen substantiële afwijkingen t.o.v. deze beleidsvoornemens vermeld.

Beleidskader en kwaliteit

Onderstaande tabel vat het beleidskader en de bijbehorende kosten van de diverse categorieën kapitaalgoederen samen (x € 1.000). De bedragen zijn een dwarsdoorsnede van de begroting en worden via de programma's geautoriseerd. Waar naast budgetten voor onderhoud ook sprake is van budgetten voor vervanging wordt dat afzonderlijk aangegeven omdat onderhoud en vervanging nauw aan elkaar gerelateerd zijn. Immers: lang wachten met vervangen, resulteert in hogere onderhoudslasten.

Omschrijving kapitaalgoed	Bijgestelde begroting 2021			Rekening 2021		
	Organisatie-kosten	Overige kosten	Totaal	Organisatie-kosten	Overige kosten	Totaal
Wegen*	2.060	5.687	7.747	2.060	5.704	7.764
Openbare verlichting		1.618	1.618		1.683	1.683
Verkeersregelinstallaties		527	527		379	379
Groen**	6.453	4.031	10.484	6.453	3.368	9.821
Water		242	242		181	181
Riolering	812	2.261	3.073	812	2.261	3.073
Vastgoed	541	9.089	9.630	541	13.769	14.310
Totalen	**9.866**	**23.454**	**33.320**	**9.866**	**27.345**	**37.211**

Organisatiekosten zijn excl.overhead en overige kosten zijn excl. kosten van investeringen > € 100.000

*De organisatiekosten bij wegen betreft ook de inzet voor openbare verlichting en verkeersregelinstallaties

**De organisatiekosten bij groen betreft ook de inzet voor water

3.4 Bedrijfsvoering

Inleiding

Bij het verwezenlijken van de door de raad vastgestelde doelstellingen in de programma's, is de bedrijfsvoering van groot belang. Dit gaat over de hoe-vraag en om het zo doelmatig mogelijk uit voeren van de bestuurlijk vastgestelde kaders met het college als eindverantwoordelijke. Via deze paragraaf licht het college toe wat de belangrijkste ontwikkelingen zijn geweest.

Organisatie

Het afgelopen jaar bepaalden de coronamaatregelen nog steeds voor een groot deel ons privéleven maar ook de manier waarop we werken op het raadhuis en op andere locaties. Halverwege het jaar was het sinds lange tijd weer mogelijk om, vanwege de zeer lage besmettingscijfers, (deels) op kantoor te werken. Medewerkers konden voor het eerst 'kennismaken' met een grotendeels vernieuwde werkomgeving met meer faciliteiten.

De pandemie heeft zeker de eerste helft van 2021 zowel inhoudelijk als praktisch-organisatorisch enorm veel extra creativiteit en inspanning gevraagd van onze organisatie. De inzet van al onze medewerkers hiervoor – van TOZO-verstrekker tot sneeuwschuiver, van BOA tot jeugdhulpverlener, van balie- tot Zorgvliedmedewerker - was geweldig.

De pandemie heeft ons ook nog meer versneld in een andere manier van werken, die samen, snel en bereikbaar ondersteunt. We blijven vasthouden aan en investeren blijvend in flexibiliteit, meer op afstand en werken waar het werk is.

Voor 2022 verwachten we nog geconfronteerd te blijven met de effecten van de corona-pandemie. De ervaring die we het afgelopen jaar hebben opgedaan met thuiswerken, hybride vergaderen en binding behouden met collega's op afstand, zal ons ook het komende jaar helpen bij het vinden van het nieuwe evenwicht in hybride werken.

ICT en informatievoorziening

In 2019 is de organisatievisie uitgewerkt in een I-visie. Uitgangspunt daarvoor zijn de Informatiserings-principes, die in de organisatievisie zijn opgenomen. In het programma 'Digitale Transformatie' is een meerjarige uitwerking van de I-Visie opgenomen.

Uitvoeringsplan Digitale Transformatie 2021
De gemeente Amstelveen heeft rond de Digitale Transformatie een vierjarig programma ingericht om processen, middelen en medewerkers te transformeren naar de door het Rijk, maar vooral ook door de samenleving gevraagde efficiënte, klantgerichte, digitale dienstverlening.
Ieder jaar wordt een uitvoeringsplan opgesteld, die bestaat uit vier thema's: samenleving, systemen, processen en mensen. Op basis van het uitvoeringsplan worden projectplannen gemaakt, waarin de voorkeuren en actuele behoeften van de vakafdeling worden meegenomen.

In 2021 is veel gebruik gemaakt van de nieuwe voorzieningen voor het verder digitaliseren van de werkprocessen.

- Zo is het klantcontact doorontwikkeld, met extra functionaliteit en aandacht voor kwaliteit van registratie, waarbij flink is geïnvesteerd in extra voorzieningen en call-agents indien nodig vanuit huis kunnen werken.
- Is de website toegankelijker voor inwoners en bedrijven door o.a. uitbreiding van het aantal Engelstalige pagina's, is het aantal digitale aanvraagformulieren uitgebreid en is de website Belastingen verder verbeterd.
- Zijn werkprocessen verder gedigitaliseerd, zodat medewerkers deze onafhankelijk van tijd- en plaats kunnen uitvoeren. Hiervoor zijn ruim 50 werkprocessen gedigitaliseerd en geoptimaliseerd, denk aan meldingen openbare ruimte, diverse soorten vergunningen, aangifte huwelijk, aanvragen kiezerspas en diverse werkprocessen in het sociaal domein.

- Is de persoonlijke internetpagina (mijn-omgeving) voor digitale dienstverlening verbeterd, zodat de status van steeds meer aanvragen te volgen is door inwoners. Bovendien kunnen ontbrekende stukken, nodig voor een aanvraag, via de mijn-omgeving veilig en efficiënt door inwoners worden aangeleverd aan de backoffice.
- Verder is in het kader van papierloos werken een digitale postkamer ontwikkeld. Medewerkers kunnen hierdoor papieren post volledig digitaal initiëren.
- Is er ten behoeve van het WOB proces een tool aangeschaft voor het digitaal lakken van gevoelige informatie in bestaande documenten.
- Wordt er gewerkt onder architectuur volgens vastgelegde standaarden en met bewezen techniek. Zorgen we ervoor dat gegevens met onze ketenpartners veiliger worden uitgewisseld.
- En wordt actuele management- en stuurinformatie door steeds meer leidinggevenden gebruikt voor het verbeteren van de dienstverlening.

Informatieveiligheid en privacy
De Baseline Informatiebeveiliging Overheid (BIO) beschrijft de controls en maatregelen die minimaal benodigd zijn om de beschikbaarheid, integriteit en vertrouwelijkheid van informatie(systemen) te waarborgen. Afgelopen jaar is er op basis van de BIO de jaarlijkse risico-inventarisatie uitgevoerd, is er een actieplan informatieveiligheid en privacy vastgesteld en is het informatieveiligheidsbeleid getoetst. Eén aspect hiervan is de uitvoer van zogenaamde DPIA's (Data protection impact assessment). We hebben ons, vanwege de enorme omvang van dit gebied, op twee sporen gericht. Allereerst hebben alle nieuwe of alle grote wijzigingen in informatiesystemen een DPIA ondergaan. Daarnaast zijn er verplichte DPIA's op de bestaande werkprocessen uitgevoerd. Deze zijn onderdeel van een meerjarenplanning. Tot op heden zijn er in totaal 171 DPIA's (waarvan 45 op processen [37 in 2021] en 126 op informatiesystemen [63 in 2021]) uitgevoerd.

Ten behoeve van de functiescheidingen en autorisaties zijn processen verbeterd: het eigenaarschap is verscherpt en knelpunten zijn in beeld gebracht. Daarnaast zijn er profielen gemaakt, waardoor het aanvragen en doorvoeren van autorisaties vereenvoudigd is.
Om beter bestand te zijn tegen bedreigingen van buitenaf is gestart met de logging en monitoring van de IT systemen. Er zijn voorbereidingen getroffen om de meest cruciale infrastructurele systemen aan te kunnen sluiten op een automatisch loggings- en monitoringssysteem, waardoor dreigingen van buitenaf sneller en beter in beeld zijn en daarop de noodzakelijke acties uitgevoerd kunnen worden.

Verder vond in 2021 de jaarlijkse formele onafhankelijke audit plaats op informatieveiligheid. Deze (gebundelde) audit richt zich op een beperkt aantal gebieden, te weten DigiD en SUWInet. In 2021 is deze audit voor de vijfde keer op rij succesvol doorlopen. Dit betekent dat de DigiD aansluitingen en de toegang tot SUWInet voldoen aan de informatieveiligheidseisen van de toezichthouder/ketenpartner.

HRM

HR en organisatieontwikkeling
Hybride werken is een vaste pijler geworden in het werkgeverschap van de gemeente Amstelveen. Zo is er in 2021, mede in het kader van vitaliteit, onder andere besloten tot de vergoeding van ergonomische thuiswerkvoorzieningen conform de geldende arbo-normen.

Hybride werken vraagt op onderdelen ook andere competenties van leidinggevenden. In 2021 is gestart met een Management Developmenttraject. Naast het thema 'leidinggeven in een hybride werkomgeving', ligt de focus in het MD-traject op 'peoplemanagement' en 'resultaatgericht sturen'. Onder externe begeleiding zijn leervragen van het management op deze thema's in kaart gebracht. Ook van medewerkers vraagt hybride werken een andere inzet naast allerlei functiegerichte veranderingen. De AA-academie, het interne opleidingscentrum, heeft in het afgelopen jaar in totaal 117 trainingen georganiseerd op allerlei gebied, variërend van Vitaal thuiswerken, Slimmer werken met Excel tot Adviesvaardigheden en Projectmanagement.

Om leidinggevenden te ondersteunen bij het werken met actuele management- en stuurinformatie is een dashboard Bedrijfsvoering ontwikkeld. De leidinggevende heeft hiermee continue toegang tot actuele verzuiminformatie, informatie over de formatie/bezetting per afdeling, de inhuur en aflopende contracten.

De invoering van de Omgevingswet is veelomvattend, en heeft vergaande consequenties voor zowel bedrijven en inwoners, als voor de organisatie. Daarom is in 2021 gestart met het onderzoeken welke gevolgen de invoering van de Omgevingswet heeft op functies, taken en derhalve op onze medewerkers.

Diversiteit en Inclusie
In 2021 is Diversiteit en Inclusie nog prominenter op de agenda gezet. Wij hebben uitgesproken dat de gemeente Amstelveen divers en inclusief wil zijn en ook een voorbeeldfunctie wil vervullen richting instellingen en bedrijven. Onderdeel van de besluitvorming is een zogenaamde inclusiviteitsscan; een scan waarin medewerkers wordt gevraagd naar hun ervaring en beleving op dit terrein. De scan stond gepland voor november 2021 maar is vanwege technische complicaties verzet naar januari 2022. Aanvullend is er ook nog een beleidsscan uitgevoerd. De resultaten van deze scans vormen de basis voor een actieplan om inclusiviteit te bevorderen.

HRM Integriteit
Eind 2020 is een onlinetraining uitgezet onder alle medewerkers (de integriteitsmodule van Integriteit.nl). Dit instrument is ingezet om te bevorderen dat men zich bewust is van het belang van integer handelen. Het brengt daarnaast ook leidinggevenden in positie om alert te zijn op dit thema. In de training zijn dilemma's op het terrein van integriteit voorgelegd, waar mogelijk toegesneden op het eigen werkterrein van de medewerkers. In de loop van 2021 zijn de resultaten van de training in de diverse werkoverleggen besproken. Het thema integriteit vraagt continue aandacht, maar staat goed op de kaart.

Arbeidsmarkt
De verwachting in 2020 was dat als gevolg van de Corona-uitbraak het op een aantal gebieden makkelijker zou zijn voor gemeenten om mensen aan zich te binden in 2021. Dit is niet het geval geweest. In alle domeinen zijn er voor vacatures weinig geschikte kandidaten. Het totaal aantal openstaande vacatures bij gemeenten ligt hoger dan voor Corona.

Amstelveen heeft verschillende maatregelen genomen om haar positie op de arbeidsmarkt te versterken. Zo is flink ingezet op het verstevigen van het werkgeversmerk met veel aandacht voor een specifieke campagne voor het ruimtelijke domein, actieve headhunting, alsook een nog breder gebruik van social media. Daarnaast wordt veelal gekozen voor een breder profiel en voeren we actief beleid om inhuurkrachten in dienst te nemen.

Ondanks alle uitdagingen die spelen op de arbeidsmarkt, slaagden we er in om nieuwe medewerkers in dienst te nemen en ook ingehuurde krachten aan ons te binden: in 2021 zijn 110 vacatures vervuld. Ook is het de organisatie gelukt om ondanks corona stagiaires een plek te bieden. In 2021 zijn er 35 medewerkers ingestroomd op een leer-werkcombinatie of stage. Dit heeft voor een zestal stagiaires zelfs geleid tot een vaste aanstelling.

Verzuim
De verzuimcijfers (6% over 2021) hebben aanleiding gegeven voor een onderzoek naar de verbetermogelijkheden die naast de reguliere aanpak van verzuim kunnen worden ingezet. Dit onderzoek is in de tweede helft van 2021 uitgevoerd en wordt gevolgd door het Actieplan Verzuim in 2022. Dat plan zal zich met name richten op het verminderen van het langdurig verzuim.

Klachtenfunctionarissen

Vanaf 2018 is gewerkt aan de professionalisering van de interne klachtenprocedure. De laatste stap was het formaliseren van de staande praktijk: één uniforme regeling voor lokaal maatwerk. Eind 2021 is de huidige, nieuwe klachtenregeling vastgesteld door het college. Deze klachtenregeling vervangt achterhaalde en deels overlappende regelingen en sluit goed aan op de externe klachtbehandeling door de ombudsman.
Ander belangrijk punt dat is meegenomen in de regeling, is de positionering van de klachtenfunctionarissen. Met ingang van 1 januari 2022 zijn de klachtenfunctionarissen onafhankelijk gepositioneerd direct onder de directie, functioneel autonoom en door het college gemandateerd om klachten te behandelen.

Inwoners en ondernemers kunnen via de klachtenfunctionarissen laagdrempelig hun uitingen van onvrede over het gemeentelijk handelen uiten. Over 2021 zijn in totaal 407 klachten binnengekomen over de gemeente Amstelveen en 449 over zorgaanbieders (contractspartijen). Dat is ten opzichte van vorig jaar een stijging van 29 c.q. 95%. Deze laatst genoemde stijging is terug te voeren op corona (minder ritten). Meer toelichting en gegevens hierover worden verstrekt in de aparte uitgebreide jaarrapportage die eind april 2022 beschikbaar wordt gesteld.

Modernisering raadhuis

Inmiddels zijn 3 verdiepingen van het raadhuis ingericht om toekomstbestendig onze medewerkers flexibel en comfortabel te huisvesten. Via een reserveersysteem zijn werkplekken, focus- en vergaderruimten te reserveren. Medewerkers hebben de keuze van thuis- en kantoorwerken en op het raadhuis van geconcentreerd werken, hybride vergaderen, projectmatig werken of in informele sfeer te ontmoeten.

Het afgelopen jaar is gestart met de verbouwing van de eerste verdieping. Aanvullend aan de flexibele kantooromgeving wordt, door de vrijgevallen ruimte door de vermindering van werkplekken, een ontmoetingspark gerealiseerd. Dit ontmoetingspark is een antwoord op de veranderde werkmethodiek van thuis- en kantoorwerken. In de thuisomgeving zullen medewerkers geen ontmoetingen met in- of externen arrangeren. De kantooromgeving zal hierin voorzien.

Het ontmoetingspark biedt naast informele ontmoetingsruimte ook de mogelijkheid om bijeenkomsten voor grotere groepen te accommoderen in grotere vergaderruimten. Door de veranderde wijze van werken tijdens de pandemie is gebleken dat voor de toekomst er frequent hele teams of afdelingen een fysiek ontmoetingsmoment willen regelen in een daartoe geschikte omgeving. De ontmoetingsruimten in het park zijn daarvoor geschikt.

Financiële beheersing

De gemeente Amstelveen is financieel de meest gezonde gemeente van alle middelgrote gemeenten (50.000 tot 100.000 inwoners), zo blijkt uit de benchmark Nederlandse gemeenten. Dit kent haar oorzaak in het leggen van een goede financiële basis in de afgelopen jaren.

Financiële bedrijfsvoering omvat echter meer. Het draait ook om in hoeverre je als organisatie in staat bent om snel bij te sturen op basis van betrouwbare en goed toegankelijke financiële informatie. Op dat vlak is ook in 2021 een belangrijke stap gezet: op basis van het digitaal ontsluiten van de financiële informatie via dashboards, is de ambtelijke organisatie nu beter in staat om te sturen. Ook is hard gewerkt aan het stroomlijnen van administratieve processen en is nieuwe scan- en herkensoftware voor de facturen van leveranciers ingevoerd.

Omgevingswet

Naar verwachting treedt per 1 januari 2023 de Omgevingswet in werking. Deze wet staat voor een goede balans tussen het benutten en beschermen van de fysieke leefomgeving.

De inwerkingtreding van de Omgevingswet leidt tot een flinke verandering in de manier van werken: de opgave centraal, integraal, en als één overheid. Dat vraagt om nieuwe en heldere afspraken in de keten van vergunningverlening, toezicht en handhaving. Wij hebben het afgelopen jaar onze werkprocessen in dit licht bekeken en aangepast of vernieuwd waar nodig. De nieuwe wet vereist ook meer afstemming met onze ketenpartners. Hiervoor zijn gesprekken gevoerd en afspraken gemaakt met o.a. het waterschap, de provincie en omgevingsdienst.

Om de transitie naar een nieuwe Omgevingswet in goede banen te leiden, is binnen de organisatie de programmastructuur steeds verder uitgebreid. Onder aanvoering van de stuurgroep heeft het Transitieteam organisatie breed de verbinding gelegd met de betrokken afdelingen om zo een soepele inwerkingtreding te bewerkstelligen. Medewerkers hebben via verschillende online kennissessies kennis opgedaan en er zijn verschillende bijeenkomsten met (delen van) de raad gehouden.

Ondanks het feit dat er nog steeds geen 100% duidelijkheid is over de uiteindelijke inwerkingtreding van de Omgevingswet, heeft het college het afgelopen jaar verschillende voorstellen al ter besluitvorming voorgelegd aan de raad. Hiermee wilden we voorkomen dat er een te grote overvloed aan te nemen besluiten ontstaat op het moment van inwerkingtreding van de wet.

Belangrijke besluiten die het afgelopen jaar genomen zijn o.a. het vaststellen van het beleid inzake het adviesrecht voor de gemeenteraad, het delegatiebesluit omgevingsplan, de verordening op de gemeentelijke Adviescommissie Ruimtelijke Kwaliteit en het Koersdocument aangevuld met de uitkomsten van het participatietraject dat naar aanleiding van dit document heeft plaatsgevonden en in samenspraak met een raadswerkgroep tot stand is gekomen.

In 2021 is tevens een start gemaakt met experimenteren met een nieuwe werkwijze voor participatie bij ruimtelijke initiatieven. Om participatie al in een vroegtijdig stadium van planvorming te verankeren in de werkwijze voor ruimtelijke initiatieven die afwijken van het bestemmingsplan, is de Verkenningsfase van de Werkwijze Ruimtelijke Ontwikkelingen aangepast.
Een belangrijk onderdeel van deze nieuwe werkwijze is een participatieleidraad voor initiatiefnemers van ruimtelijke projecten waaraan momenteel de laatste hand wordt gelegd.

Vernieuwing ambtelijke samenwerking Amstelveen-Aalsmeer

In het afgelopen jaar zijn in langdurig en intensief overleg met de gemeente Aalsmeer afspraken gemaakt over vernieuwing van de ambtelijke samenwerking voor de periode 2022 – 2026. De gemaakte afspraken zijn bekrachtigd in de raadsvergaderingen van december 2021 in beide gemeenten. Uitgangspunten voor de vormgeving van de nieuwe samenwerking zijn vereenvoudiging en verheldering van de samenwerkingsafspraken, en meer ambtelijk belegde verantwoordelijkheden, waardoor de bestuurlijke drukte rond de samenwerking kan verminderen. De bestaande Centrumregeling ambtelijke samenwerking Aalsmeer en Amstelveen blijft gehandhaafd als juridische basis voor de samenwerking. De gemaakte afspraken zijn vastgelegd in een Samenwerkingsovereenkomst 2022 – 2026. In die Samenwerkingsovereenkomst is opgenomen dat de colleges van Aalsmeer en Amstelveen gezamenlijk het verloop van afspraken uit de Samenwerkingsovereenkomst evalueren in de tweede helft van 2025.

De financiële consequenties van de voorstellen voor vernieuwing van de samenwerking zijn als volgt samen te vatten. Er is een egalisatiereserve gevormd om noodzakelijk meerwerk in de taakuitvoering door de AA-organisatie voor beide gemeenten, niet zijnde bedrijfsvoering, te kunnen bekostigen. Aalsmeer betaalt in 2021 een bedrag van € 1,67 mln voor de frictiekosten, die in de AA-organisatie ontstaan als gevolg van de vorming van de kernorganisatie Aalsmeer. Het accommoderen, c.q. "daadwerkelijk oplossen" is daarmee verder belegd bij de gemeente Amstelveen. Al naar gelang het moment en de mate waarin deze frictie optreedt zal de reserve worden ingezet en zal daarover via de reguliere P&C-cyclus worden gerapporteerd. Aalsmeer vormt een compacte eigen kernorganisatie die een klein deel van de taken van de AA-organisatie overneemt. De structurele dienstverleningsbijdrage van Aalsmeer aan Amstelveen gaat als gevolg daarvan met € 1,5 miljoen omlaag.

Rechtmatigheidsverantwoording

Zie bijlage 6.7 rechtmatigheidsverantwoording.

3.5 Verbonden Partijen

Bij het opmaken van de jaarstukken zijn de resultaten van verbonden partijen over het verslagjaar veelal nog niet bekend. De meest recente financiële gegevens komen uit de jaarrekening 2020 van de verbonden partij. In de paragraaf verbonden partijen van de jaarstukken worden hierdoor dezelfde overzichten gepresenteerd als in de meest recente behandelde begroting.

Door te verwijzen naar de begroting 2022 ontstaat geen informatieverlies, maar wordt wel een forse reductie van het aantal pagina's in de hardcopy van de jaarstukken gerealiseerd. De overzichten per verbonden partij zijn in te zien via de volgende link: https://amstelveen.begroting-2022.nl/p31691/verbonden-partijen

In de webpresentatie van de jaarstukken 2021 worden de overzichten wel getoond.

Inleiding

De gemeente Amstelveen heeft tot doel om het publieke belang te behartigen. De gemeente dient zelf gemotiveerd te bepalen welke activiteiten tot de publieke taak behoren. Een gemeente kan grotendeels zelf bepalen hoe taken worden uitgevoerd. De gemeente kan er voor kiezen om de uitvoering zelf ter hand te nemen. Maar er kan ook een voorkeur bestaan om taken uit te laten voeren via een gemeenschappelijke regeling met andere gemeenten. Vaak zijn er ook andere oplossingen mogelijk, zoals het verstrekken van een subsidie aan een private stichting.

Verbonden partijen voeren beleid uit dat de gemeente in principe ook zelf zou kunnen doen. De gemeente houdt ook de uiteindelijke verantwoordelijkheid voor het realiseren van de beoogde doelstellingen van de programma's. Kernvragen in deze paragraaf zijn of de doelstellingen van de verbonden partijen nog steeds corresponderen met die van de gemeente en of de doelstellingen van de gemeente via de verbonden partijen gerealiseerd worden. Verder is van belang dat de kosten en risico's die met verbonden partijen gemoeid zijn binnen de perken blijven.

De gemeente Amstelveen zal steeds moeten afwegen met welke aanpak de taken het beste kunnen worden uitgevoerd op een zo voordelig mogelijke manier. Hiervoor is het van belang dat de gemeente voldoende inhoudelijk en financieel zicht heeft op de uit te voeren taken. Deze paragraaf heeft tot doel inzicht te geven in de verbonden partijen van de gemeente Amstelveen.

Wat is een verbonden partij?

De definitie van verbonden partijen die gebruikt wordt is dat de gemeente zowel een bestuurlijk als een financieel belang heeft bij die partijen.

- Bestuurlijk belang: het hebben van stemrecht of het hebben van een zetel in het bestuur.
- Financieel belang: gemeente heeft middelen ter beschikking gesteld die niet verhaalbaar zijn in het geval van faillissement van de verbonden partij of financiële problemen bij de verbonden partij kunnen op de gemeente verhaald worden.

Het gaat om deelnemingen in vennootschappen, gemeenschappelijke regelingen, stichtingen en verenigingen. De gemeente participeert in 2021 in 11 gemeenschappelijke regelingen en 4 overige verbonden partijen.

Ontwikkelingen 2019 e.v. inclusief eventuele risico's voor vermogenspositie

Eneco
De verkoop van de aandelen Eneco is in 2020 afgerond. Er loopt nog een claim van oud-aandeelhouders die ruim € 300 miljoen inclusief rente bedraagt. Rekening houdend met een totale opbrengst Eneco van € 4,1 miljard betekent toekenning van de claim voor Amstelveen een terugbetaling van de opbrengst van € 4,4 miljoen. Op 8 december 2020 hebben de oud-aandeelhouders de rechtszaak verloren waarna door de oud-aandeelhouders cassatie aangetekend. Bij opmaak van deze rekening is niet aan te geven wanneer de uitspraak volgt. Dit kan een langdurig proces zijn.

De aandeelhouderscommissie Eneco heeft in een informerende notitie in overweging gegeven om de volgende tekst in de begroting op te nemen, zolang de procedure nog niet is afgerond:
Bij de verkoop van de aandelen in Eneco Groep N.V. (hierna Eneco) in 2020 is de koper gevrijwaard van de claim van de oud-aandeelhouders van REMU N.V. (hierna REMU). Samenvattend stelt REMU dat Eneco door het juridisch verzet tegen de Splitsingswet verhinderd heeft dat Eneco vóór 31 december 2010 verkocht is en dat REMU daardoor een contractueel afgesproken privatiseringsvergoeding niet ontvangen heeft. Eneco betoogt op hoofdlijnen dat Eneco, inclusief REMU, niet vóór 31 december 2010 verkocht is en dat de aandeelhouders daartoe ook geen plan hadden.

De hoogte van de claim bedraagt nominaal € 133 miljoen. De totale claim bedraagt het nominale bedrag vermeerderd met de wettelijke handelsrente vanaf 1 juli 2009.

Stedin
In juni 2021 heeft Stedin 416.068 preferente aandelen uitgegeven met een totaal bedrag van € 200 miljoen. Amstelveen heeft 11.713 aandelen gekocht (2,82%) voor een bedrag van € 5.630.321,97.

InWest Regio B.V.
Vanuit de verkoopopbrengst Eneco is € 15 miljoen gereserveerd voor investeringen in energietransitie en duurzaamheid. In de raadsvergadering van 11 november 2020 is ingestemd met participatie in Invest-MRA. De investering bedraagt ongeveer 1% van de Amstelveense begroting oftewel € 2,5 miljoen.

Bij de oprichting eind december 2021 zijn 104.525 aandelen geplaatst voor elk € 1,00. Provincie Noord-Holland en Amsterdam hebben elk 40.000 aandelen. Amstelveen heeft 2.500 aandelen in bezit.

Overzicht verbonden partijen

Verbonden partij (bedrag x € 1.000)	Budget 2021	Bijdrage 2021	Resultaat 2020	Eigen Vermogen 1-1-2020	Eigen Vermogen 1-1-2021	Vreemd Vermogen 1-1-2020	Vreemd Vermogen 1-1-2021	Vertegen-woordi-ging (*)
A. Gemeenschappelijke regelingen:								
1. Vervoerregio Amsterdam	n.v.t.	n.v.t.	-483	1.643	1.160	270.801	255.499	DB en AB
2. Amstelland-Meerlanden overleg	74	66	-38	134	46	0	0	DB en AB
3. Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland (VrAA)	5.164	5.164	1.305	32.902	23.290	64.288	77.137	DB en AB
4. Openbare GezondheidsZorg (OGZ) Amstelland	3.496	3.464	135	1.081	1.055	294	3.863	DB en AB
5. GGD Amsterdam-Amstelland	109	98	3.312	1.249	4.561	0	0	DB en AB
6. Groengebied Amstelland	435	409	-66	1.895	1.829	4.344	4.338	DB en AB
7. Amstelland en Meerlanden Werkorganisatie	2.428	2.342	541	3.930	3.443	1.367	1.632	DB en AB
8. Ombudsman Metropool Amsterdam	28	28	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	
9. Gemeentebelastingen Amstelland	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	DB en AB
10. Centrumregeling ambtelijke samenwerking Aalsmeer en Amstelveen	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	DB en AB
11. Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied	772	611	194	3.440	3.254	16.236	18.672	DB en AB
B. Overige verbonden partijen:								
1. Stedin Groep	0	0	42.000	2.949.000	2.891.000	4.340.000	4.681.000	
2. BNG Bank	0	0	221.000	4.887.000	5.097.000	144.802.000	155.262.000	
3. Amstelveen Sport B.V.			0	421	421	6.419	5.527	
4. InWest Regio B.V.			n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	

(*) DB= Dagelijks Bestuur en AB= Algemeen Bestuur

Gemeenschappelijke regeling

Naam	**Gemeenschappelijke regeling Vervoerregio Amsterdam**
Vestigingsplaats	Amsterdam
Doelstelling	Het behartigen van belangen die verband houden met een evenwichtige en harmonische ontwikkeling van de regio Amsterdam. Die belangen betreffen verkeer en vervoer.
Deelnemers	De raden, colleges en burgemeesters van de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Beemster, Diemen, Edam-Volendam, Haarlemmermeer, Landsmeer, Oostzaan, Ouder-Amstel, Purmerend, Uithoorn, Waterland, Wormerland en Zaanstad.
Relatie met	Programma 6 Bestuur, bevolking en veiligheid
Bestuurlijk belang	Er is een algemeen en een dagelijks bestuur. Vanuit Amstelveen zitten vijf gemeenteraadsleden in de Regioraad.
Financieel belang	De Vervoersregio Amsterdam beschikt over rijksbudgetten (BDU) voor de uitvoering van verkeer- en vervoerprojecten en programma's. * Per 1 januari 2017 is de Gemeenschappelijke Regeling plus (WGR+) Stadsregio Amsterdam omgevormd tot Vervoerregio Amsterdam.

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000	2020	01-01-2020	01-01-2021	01-01-2020	01-01-2021
	-483	1.643	1.160	270.801	255.499

Naam	**Gemeenschappelijke regeling Amstelland-Meerlanden Overleg**
Vestigingsplaats	Hoofddorp
Doelstelling	Behartiging van de gemeenschappelijke belangen van de deelnemende gemeenten daar waar eenheid van beleid met het oog op een evenwichtige ontwikkeling in het gebied wenselijk is. De deelregio Amstelland Meerlanden is aangesloten bij en vertegenwoordigd in de MRA Regiegroep en Platforms van de MRA via de gemeenschappelijke regeling Amstelland Meerlanden Overleg. Een compact AM team faciliteert de aansluiting bij de MRA.
Deelnemers	De raden, colleges en burgemeesters van de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Haarlemmermeer, Ouder-Amstel, De Ronde Venen en Uithoorn.
Relatie met	Programma 6 Bestuur, bevolking en veiligheid.
Bestuurlijk belang	Naast een plenair overleg is er een AM Regiegroep en zijn er portefeuille-overleggen.
Financieel belang	De kosten worden gedragen door de deelnemende gemeenten naar rato van het aantal inwoners. De bijdrage voor 2022 en verder bedraagt € 67.000 op basis van € 0,73 per inwoner.

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000	2020	01-01-2020	01-01-2021	01-01-2020	01-01-2021
	-38	134	46	0	0

Naam	Gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland
Vestigingsplaats	Amsterdam
Doelstelling	De Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland is opgericht per 1 januari 2008 en wordt gevormd door de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn. Het samenwerkingsverband is neergelegd in de Gemeenschappelijke Regeling Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland. De kerntaak van de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland is om iedereen die in de regio woont, werkt of verblijft, tegen risico's en (gevolgen van) rampen en crises te beschermen. In de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland werken de gemeenten samen met onder andere politie, brandweer, openbaar ministerie en geneeskundige hulpdiensten. Tot de taken van de veiligheidsregio behoren onder meer: - de brandweerzorg; - voorzien in een gemeenschappelijke meldkamervoorziening; - opstellen van een risicoprofiel; - planvorming; - opleiden, trainen en oefenen; - organiseren van de crisisbeheersing en het bestuurlijk adviseren tijdens crises en rampen; - coördinatie van het beheer van gemeentelijke processen.
Deelnemers	De raden en de colleges van de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn.
Relatie met	Programma 6 Bestuur, bevolking en veiligheid.
Bestuurlijk belang	Het bestuur wordt gevormd door de burgemeesters van de deelnemende gemeenten. Naast een algemeen bestuur fungeert een dagelijks bestuur.
Financieel belang	Het jaarlijkse nadelig saldo, voorzover niet op andere wijze gedekt, wordt op basis van het aantal inwoners omgeslagen over de gemeenten. De bijdrage voor 2022 en meerjarig bedraagt afgerond € 5.164.000,--

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000	2020	01-01-2020	01-01-2021	01-01-2020	01-01-2021
	1.305	32.902	23.290	64.288	77.137

Naam	Gemeenschappelijke regeling Openbare Gezondheidszorg Amstelland
Vestigingsplaats	Amstelveen
Doelstelling	De Gemeenschappelijke Regeling Openbare Gezondheidszorg (OGZ) Amstelland draagt zorg voor de uitvoering van de Wet publieke gezondheid (Wpg) voor de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn. In de GR is opgenomen dat de GGD Amsterdam-Amstelland de taken uitvoert. Deze taken zijn zowel gericht op bescherming van de volksgezondheid tegen risicofactoren, als op het actief bevorderen van de (preventieve) volksgezond. Taken zijn o.a. uitvoering van de jeugdgezondheidszorg, infectieziektebestrijding, hygiëneadvisering aan instellingen, monitoring van de gezondheidssituatie in de stad, medische milieukunde, forensische geneeskunde, inspectie kinderopvang, vangnet en advies bij GGZ problematiek, en preventieve cursussen en trainingen.
Deelnemers	De colleges van de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn.
Relatie met	Programma 1. Sociaal domein.
Bestuurlijk belang	Het bestuur bestaat uit de portefeuillehouders volksgezondheid van de deelnemende colleges.
Financieel belang	De door elke gemeente verschuldigde bijdrage wordt vastgesteld naar rato van het aantal inwoners van de deelnemende gemeenten. De begrote bijdrage voor Amstelveen voor 2022 bedraagt € 3.581.000 de meerjarenbegroting is als volgt: 2023: € 3.646.000 2024: € 3.699.000 2025: € 3.792.000

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000	2020	01-01-2020	01-01-2021	01-01-2020	01-01-2021
	135	1.081	1.055	294	3.863

Naam	Gemeenschappelijke regeling GGD Amsterdam-Amstelland
Vestigingsplaats	Amsterdam
Doelstelling	Het zorg dragen voor een Advies en Meldpunt Huiselijk geweld en Kindermishandeling, met als doel: geweld en de duur, de ernst en de kans op herhaling van huiselijk geweld en kindermishandeling in afzonderlijke gezinnen/families doen afnemen; zorgdragen voor het Centrum Seksueel Geweld (CSG) met als doel goede hulpverlening aan slachtoffers van seksueel geweld in de regio.
Deelnemers	De colleges en gemeenteraden van de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Diemen, Ouder-Amstel en Uithoorn. Gezien de gemeentelijke herindeling met Amsterdam in 2022 zal de gemeente Weesp tot de beoogde fusiedatum op 24 maart 2022 tijdelijk als zelfstandige gemeente toetreden tot de GR Amsterdam - Amstelland.
Relatie met	Programma 1. Sociaal domein.
Bestuurlijk belang	Het bestuur bestaat uit de portefeuillehouders zorg of jeugd van de deelnemende colleges.
Financieel belang	Met ingang van 2022 gelden nieuwe samenwerkingsafspraken met betrekking tot de hoogte van de bijdragen van de regiogemeenten. Vanaf 2022 worden alle kosten voor de begroting Veilig Thuis die niet uit de decentralisatie-uitkering vrouwenopvang gedekt kunnen worden, gezamenlijk door de gemeenten gedeeld. De bijdrage van Amstelveen voor 2022 en verder bedraagt € 261.521 per jaar.

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000	2020	01-01-2020	01-01-2021	01-01-2020	01-01-2021
	3.312	1.249	4.561	0	0

Naam	Gemeenschappelijke regeling Groengebied Amstelland
Vestigingsplaats	Amstelveen
Doelstelling	Het bevorderen van een evenwichtige ontwikkeling van de openluchtrecreatie, het tot stand brengen en bewaren van een evenwichtig natuurlijk milieu en het tot stand brengen van een harmonisch landschap dat hierop is afgestemd en dat rekening houdt met een gezonde agrarische bedrijfsvoering.
Deelnemers	Provinciale en gedeputeerde staten van Noord-Holland en de raden en colleges van de gemeenten Amsterdam, Amstelveen, Diemen en Ouder-Amstel.
Relatie met	Programma 4 Openbare ruimte.
Bestuurlijk belang	Er is een algemeen en een dagelijks bestuur.
Financieel belang	De provincie draagt 28% van het jaarlijkse nadelige exploitatiesaldo. Het restant wordt omgeslagen op basis van het aantal inwoners van de deelnemende gemeenten, waarbij aan Amsterdam 1/3 deel van het aantal inwoners wordt toegerekend. Het algemeen bestuur is in afwijking van het voorgaande bevoegd te verklaren dat het nadelig saldo van een of meer voorzieningen geheel of gedeeltelijk rechtstreeks ten laste wordt gebracht van een of meer gemeenten. De bijdrage van de gemeente Amstelveen (inclusief compensabele btw) voor 2022 bedraagt afgerond € 530.000. Voor 2023 is dit € 535.000, voor 2024 € 539.000 en voor 2025 € 543.000.

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000	2020	01-01-2020	01-01-2021	01-01-2020	01-01-2021
	-66	1.895	1.829	4.344	4.338

Naam	**Gemeenschappelijke regeling Amstelland en Meerlanden Werkorganisatie**
Vestigingsplaats	Hoofddorp (statutair en fysiek) en Amstelveen (fysiek)
Doelstelling	AM match is een uitvoeringsorganisatie en hanteert het gemeentelijke beleid als beleidskader. Ook de financiële doelstellingen van de gemeenten behoren tot dit kader. Met de komst van de Participatiewet is de gemeentelijke verantwoordelijk-heid voor inwoners met een afstand tot de arbeidsmarkt verder toegenomen. Door AM match wordt gewerkt aan de uitvoering van: ☐ de sociale werkvoorziening ingevolge de Wsw; ☐ de arbeidsinschakeling ingevolge de Participatiewet, elk voor zover de colleges conform artikel 5 van de Gemeenschappelijke regeling Amstelland en Meerlanden Werkorganisatie, bevoegdheden hebben overgedragen of taken hebben opgedragen aan het bestuur van AM match. Het bestuur van de Werkorganisatie draagt daarbij zorg voor een zo efficiënt en effectief mogelijke uitvoering.
Deelnemers	Aan deze gemeenschappelijke regeling wordt deelgenomen door de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer, Ouder-Amstel en Uithoorn.
Relatie met	Programma 1 Sociaal domein.
Bestuurlijk belang	Eén lid van het college van B&W maakt deel uit van het bestuur. De dagelijkse werkzaamheden vinden plaats onder de verantwoordelijkheid van de directeur
Financieel belang	Voor de arbeidsinschakeling ingevolge de Participatiewet wordt door elke gemeente betaald op basis van het aantal aangemelde kandidaten met een verminderde verdiencapaciteit dat door AM match wordt getraind en zo mogelijk wordt begeleid naar zo regulier mogelijk werk. In 2022 bedragen de kosten van deze dienstverlening € 645.000. Voor 2023 is dit € 705.000, 2024 € 766.000 en 2025 € 831.000.

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000	2020	01-01-2020	01-01-2021	01-01-2020	01-01-2021
	541	3.930	3.443	1.367	1.632

Naam	Gemeenschappelijke regeling Ombudsman Metropool Amsterdam
Vestigingsplaats	Amsterdam
Doelstelling	Deze regeling is aangegaan om op een effectieve en efficiënte wijze vorm en inhoud te geven aan de door de Gemeentewet aan de raad gegeven mogelijkheid om voor de tweedelijns klachtenprocedure een gezamenlijke ombudsman in te stellen.
Deelnemers	De colleges en raden van Amstelveen, Amsterdam, Almere, Diemen, Landsmeer, Waterland, Zaanstad en Vervoerregio Amsterdam en Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland.
Relatie met	Programma 6 Bestuur, Bevolking en Veiligheid.
Bestuurlijk belang	De raden richten door deze regeling een gemeenschappelijk orgaan op als bedoeld in artikel 1, juncto artikel 8, lid 2 van de wet.
Financieel belang	Voor 2021 betreft het basistarief € 28.000. Hiervoor worden 50 klachten behandeld en geldt een naheffingstarief van € 500 per extra behandelde klacht.

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000	2020	01-01-2020	01-01-2021	01-01-2020	01-01-2021
	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Naam	Gemeenschappelijke Regeling samenwerking belastingen Amstelland-Meerlanden
Vestigingsplaats	Amstelveen
Doelstelling	Meerwaarde realiseren, zowel financieel als kwalitatief, door samen te werken op het gebied van heffing en invordering van gemeentelijke belastingen.
Deelnemers	De gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel, Uithoorn en de Ronde Venen.
Relatie met	Algemene dekkingsmiddelen
Bestuurlijk belang	De gemeente Amstelveen is de centrumgemeente (Wgr artikel 8, lid 3). De colleges van burgemeester en wethouders van de deelnemende gemeenten kunnen besluiten over toetreding tot, wijziging, uittreding en opheffing van de GR.
Financieel belang	Dit wordt geregeld in de dienstverleningsovereenkomst. De GR heeft geen eigen en vreemd vermogen.

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000	2020	01-01-2020	01-01-2021	01-01-2020	01-01-2021
	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Naam	**Centrumregeling ambtelijke samenwerking Aalsmeer en Amstelveen**
Vestigingsplaats	Amstelveen
Doelstelling	Het bundelen van de uitvoeringskracht in één ambtelijke organisatie, geplaatst bij de gemeente Amstelveen.
Deelnemers	De gemeenten Aalsmeer en Amstelveen.
Relatie met	Alle programma's.
Bestuurlijk belang	De gemeente Amstelveen is de centrumgemeente (Wgr artikel 8, lid 3). De colleges van burgemeester en wethouders en de burgemeesters van de gemeenten Aalsmeer en Amstelveen, ieder voor zover het zijn bevoegdheden betreft, kunnen besluiten over wijziging, uittreding en opheffing van de GR.
Financieel belang	Dit wordt geregeld in de Samenwerkingsovereenkomst Aalsmeer-Amstelveen 2022 t/m 2026. De GR heeft geen eigen en vreemd vermogen.

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000	2020	01-01-2020	01-01-2021	01-01-2020	01-01-2021
	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Naam	**Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied**
Vestigingsplaats	Zaandam
Doelstelling	De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied voert taken uit in het kader van: - Wabo/Wet milieubeheer (het adviseren en het verlenen van enkelvoudige Wabo-vergunningen milieu en afhandelen van alle meldingen, houden van toezicht en adviseren op uitvoeren van handhaving die onder de Wet milieubeheer en daarmee samenhangende AMvB's en besluiten.) - Besluit bodemkwaliteit (behandelen van meldingen, het houden van toezicht en het uitvoeren van handhaving in het kader van het Besluit bodemkwaliteit).
Deelnemers	De provincie Noord-Holland en de gemeenten Aalsmeer, Amstelveen, Amsterdam, Diemen, Haarlemmermeer, Ouder-Amstel, Uithoorn en Zaanstad.
Relatie met	Programma 4 Openbare ruimte, programma 5 Ruimtelijke ontwikkeling en programma 6 Bestuur, bevolking en veiligheid.
Bestuurlijk belang	Er is een algemeen en een dagelijks bestuur. Een lid van het college van B&W heeft zitting in het Algemeen bestuur.
Financieel belang	De bijdrage voor 2022 bedraagt afgerond € 772.000, dit is inclusief de effecten van de eerste inschatting Omgevingswet Bodem en wet Kwaliteitsborging Bouw. De bijdrage wordt bepaald door het aantal producten wat elke gemeente afzonderlijk inkoopt en de inschatting van de verschuiving van provinciale bodemtaken naar gemeenten. In 2023 is de begrote bijdrage € 781.000, in 2024 € 790.000 en in 2025 € 800.000.

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000	2020	01-01-2020	01-01-2021	01-01-2020	01-01-2021
	194	3.440	3.254	16.236	18.672

Vennootschap en coöperatie

Naam	**AmstelveenSport B.V.**
Vestigingsplaats	Amstelveen
Doelstelling	De Vennootschap heeft ten doel: a. de (commerciële) exploitatie van sport-, recreatie-, onderwijs- en welzijnsfaciliteiten, daaronder begrepen het ter beschikking stellen van ruimte, faciliteiten, techniek en logistiek, b. het in opdracht uitvoeren van sportbeleid en beleid op het gebied van bewegen, het verrichten van werkzaamheden en verlenen van diensten en adviezen op het gebied van sport, recreatie, onderwijs, welzijn en overige dienstverlening, daaronder begrepen doch niet beperkt tot het organiseren van evenementen; c. het (commercieel) beheren, exploiteren en onderhouden van in eigendom, erfpacht of opstal aan haar toebehorende of door haar gehuurde onroerende zaken; d. het deelnemen in, financieren van, het zich op andere wijze interesseren bij en het voeren van beheer en bestuur over andere ondernemingen binnen de onder a. en b. genoemde doelstellingen, alsmede het zich (mede)verbinden voor verplichtingen van groepsmaatschappijen; e. het verrichten van activiteiten, het verkopen van (sport)artikelen en consumpties en het verlenen van diensten die verband houden met de in dit artikel genoemde doelen; f. het verrichten van al hetgeen met vorenstaande verband houdt, of daartoe bevorderlijk kan zijn, een en ander in de ruimste zin van het woord.
Deelnemers	De aandelen zijn 100% in handen van de gemeente Amstelveen.
Relatie met	Algemene dekkingsmiddelen en Programma 2 Onderwijs en ontplooiing Thema Sport.
Bestuurlijk belang	Algemene vergadering van aandeelhouders
Financieel belang	Per 16 mei 2019 is de Stichting Sportbedrijf Amstelveen omgezet in AmstelveenSport BV. Het geplaatst en gestort aandelenkapitaal bedraagt € 196.000. De BV beoogt winst te maken en keert jaarlijks (indien voldaan aan voorwaarden) dividend uit.

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
	2020	01-01-2020	01-01-2021	01-01-2020	01-01-2021
	?	421	?	7.097	?

Naam	**InWest Regio B.V**
Vestigingsplaats	Amsterdam
Doelstelling	De vennootschap heeft ten doel om binnen het werkgebied bij te dragen aan het versterken van de positie en de internationale concurrentiekracht van de regio Noord-Holland en Nederland en aan het realiseren van de transitieopgaven op energie en aan circulariteit.
Deelnemers	Uithoorn, Amstelveen, Haarlem, Landsmeer, Beverwijk, Ouder-Amstel, Edam-Volendam, Heemskerk, Velsen, Amsterdam, Provincie Noord-Holland, Stichting Administratiekantoor aandelen ROM Regio (STAK)
Relatie met	Programma 3 Economie en Duurzaamheid
Bestuurlijk belang	Algemene vergadering van aandeelhouders.
Financieel belang	Bij de oprichting zijn 104.525 aandelen geplaatst voor elk € 1,00. Provincie Noord-Holland en Amsterdam hebben elk 40.000 aandelen. Amstelveen heeft 2.500 aandelen in bezit.

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	

Naam	**Stedin Groep (Netwerkbedrijf)**
Vestigingsplaats	Rotterdam
Doelstelling	Stedin heeft als belangrijkste doel het ontwerpen, aanleggen, exploiteren en onderhouden van distributienetten voor elektriciteit, gas, water en stoom. De aandelen van Stedin Groep moeten in overheidshanden blijven.
Deelnemers	De aandelen van Stedin Holding N.V. zijn in handen van 53 gemeenten, waarvan er 44 een aandeel hebben van minder dan 2%. Het totaal aantal geplaatste en volgestorte aandelen door de deelnemende gemeenten bedraagt 4.970.978. Amstelveen bezit 73.671 aandelen (1,482%), waarvan de nominale waarde € 7.367.100 bedraagt (€ 100 nominaal per aandeel). De gemeente Rotterdam heeft daarentegen een aandelenkapitaal van 31,69% en bezit samen met de gemeenten Den Haag en Dordrecht 57,29% van de aandelen. In juni 2021 heeft Stedin 416.068 preferente aandelen uitgegeven met een totaal bedrag van € 200 miljoen. Amstelveen heeft 11.713 aandelen gekocht (2,82%) voor een bedrag van € 5.630.321,97.
Relatie met	Algemene dekkingsmiddelen.
Bestuurlijk belang	Algemene vergadering van aandeelhouders.
Financieel belang	Het uitgekeerde dividend wordt ingezet als algemeen dekkingsmiddel.

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000.000	2020	01-01-2020	01-01-2021	01-01-2020	01-01-2021
	42	2.949	2.891	4.340	4.681

Naam	**BNG Bank**
Vestigingsplaats	Den Haag
Doelstelling	BNG Bank is de bank van en voor overheden en instellingen voor het maatschappelijk belang. De bank draagt duurzaam bij aan het laag houden van de kosten van maatschappelijke voorzieningen voor de burger. Het eigenaarschap van gemeenten, provincies en de Staat, alsmede het door de statuten beperkte werkterrein van de bank, bieden financiers het vertrouwen dat het risico van kredietverlening aan dit instituut zeer beperkt is. BNG Bank bundelt de uiteenlopende vraag van klanten tot een beroep op de financiële markten dat aansluit op de behoefte van beleggers wat betreft volume, liquiditeit en looptijd. Door de combinatie van beide elementen heeft de bank een uitstekende toegang tot financieringsmiddelen tegen zeer scherpe prijzen, die weer worden doorgegeven aan decentrale overheden en aan instellingen voor het maatschappelijk belang. Dat leidt voor de burger uiteindelijk tot lagere kosten voor tal van voorzieningen. De aandeelhouders hebben zeggenschap in BNG Bank via het stemrecht op de aandelen die zij bezitten (een stem per aandeel van € 2,50).
Deelnemers	De BNG, opgericht in 1914, is een structuurvennootschap. De aandelen zijn voor de helft in handen van de Staat; de andere helft is geplaatst bij decentrale overheden (gemeenten, provincies en hoogheemraadschap). De gemeente Amstelveen bezit 143.520 aandelen, hetgeen neerkomt op een beperkt belang van afgerond 0,2% van het totaal aantal aandelen. De balanswaarde per 31 december bedraagt € 326.000 en dit is de verkrijgingsprijs van de in 2001 omgewisselde aandelen type A en B. Amstelveen had 677.600 aandelen A tegen een waarde van ƒ 1,00 en 160 aandelen B tegen een waarde van ƒ 250,00 met een totale waarde van ƒ 717.600,00 (= € 325.632,68). Ieder jaar wordt door de bank een dividend uitgekeerd.
Relatie met	Algemene dekkingsmiddelen.
Bestuurlijk belang	Algemene vergadering van aandeelhouders.
Financieel belang	Het uitgekeerde dividend wordt ingezet als algemeen dekkingsmiddel.

Financiële informatie	Resultaat	Eigen vermogen		Vreemd vermogen	
x € 1.000.000	2020	01-01-2020	01-01-2021	01-01-2020	01-01-2021
	221	4.887	5.097	144.802	155.262

3.6 Grondbeleid

Inleiding

Artikel 16 van het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV) bepaalt dat de paragraaf grondbeleid in elk geval moet bevatten:

- Visie op het grondbeleid in relatie tot de doelstellingen van de programma's;
- Aanduiding van de wijze waarop het grondbeleid wordt gevoerd;
- Actuele prognose van de te verwachten resultaten van de totale grondexploitaties;
- Een onderbouwing van de geraamde winstneming;
- Beleidsuitgangspunten omtrent de reserves van grondzaken in relatie tot de risico's van grondzaken.

Visie

Voor veel gemeentelijke activiteiten is grond nodig. Gemeentelijke ontwikkelingen, bijvoorbeeld op het gebied van volkshuisvesting (wonen, bouwlocaties, stedelijke vernieuwing), economie (ontwikkeling bedrijventerrein), natuur (ontwikkeling en behoud groenstructuren), milieu (bufferzones, milieuzonering) en recreatie hebben consequenties voor het grondgebruik in de gemeente, waardoor in veel gevallen het bestaande grondgebruik veranderd moet worden. Het gemeentelijk grondbeleid is ondersteunend om die veranderingen in het grondgebruik te sturen. Het voeren van grondbeleid is daarmee geen doel op zich, maar vormt een instrument van ruimtelijke ordening.

Bij actief grondbeleid wordt de bestemming verwezenlijkt door gebruik te maken van een gemeentelijke grondpositie. Hierbij worden de grondexploitatiekosten gedekt uit de opbrengst van de gronduitgifte. De door de gemeente gewenste bestemming kan ook door een particulier worden verwezenlijkt waarbij de gemeente een facilitaire rol heeft en grondexploitatiekosten verhaalt. Het actuele gemeentelijk grondbeleid is vastgelegd in de nota Grondbeleid die door de gemeenteraad op 17 februari 2021 door de gemeenteraad is vastgesteld. Hierin zet de gemeente in op een situationeel grondbeleid, waarbij per situatie wordt gekeken of actief grondbeleid voldoende bijdraagt aan de gemeentelijke doelstellingen om daarvoor te kiezen.

Het eindbeeld van een voorgestane ruimtelijke ontwikkeling wordt opgenomen in een ruimtelijk besluit, zoals een bestemmingsplan. Indien het ruimtelijk besluit een of meer directe bouwtitels bevat, dient als financieel kader voor de uitvoering, een begroting ("grondexploitatieopzet") voor deze ruimtelijke ontwikkeling te worden vastgesteld. In de grondexploitatieopzet worden alle ruimtelijke kosten en opbrengsten opgenomen die nodig zijn om de voorgenomen bouwplannen mogelijk te maken.

Naast de gemeentelijke grondexploitatie heeft de wetgever in de Wet ruimtelijke ordening de omgang met de particuliere grondexploitatie geregeld. Ruimtelijke besluiten zijn rechtsgeldig indien gelijktijdig een besluit wordt genomen over de vorm van het wettelijk kostenverhaal. Indien het bestuur besluit hiervoor geen exploitatieplan vast te stellen dient dit te worden gemotiveerd. Het gemeente bestuur dient op het moment van het nemen van het ruimtelijk besluit en het nemen van het besluit over de vorm van het verplichte kostenverhaal zich verzekerd te weten van het verhaal van de grondexploitatiekosten, zoals door middel van een anterieure overeenkomst.

Het grondbeleid speelt een belangrijke rol bij het realiseren van de ambities van de gemeente. De doelstelling hierbij is het zodanig sturing geven aan de inzet en het gebruik van grond dat daarmee ruimtelijke en beleidsdoelstellingen (ten aanzien van wonen, werken, onderwijs, zorg, natuur en recreatie) kunnen worden gerealiseerd.

Het grondbeleid is zowel in juridisch als financieel opzicht instrumenteel van aard en is volgend ten aanzien van doelstellingen die de gemeente heeft gesteld met betrekking tot beleidsvelden zoals Wonen, Economische Zaken, Verkeer en Vervoer, Groen en Ruimtelijke Kwaliteit. De hoofdlijn van de gemeentelijke ruimtelijke ambities is opgenomen in de structuurvisie.

Met het vaststellen van de structuurvisie Amstelveen 2025+ in 2011 heeft de gemeenteraad de ruimtelijke agenda van de gemeente voor de komende jaren vastgelegd. Daarnaast heeft de gemeente een Woonagenda, de economische agenda, de detailhandelsnota en het Amstelveens verkeers- en vervoersplan vastgesteld. Bij de ontwikkeling en uitgifte van gronden worden naast de nota Grondbeleid en de algemene verkoopvoorwaarden ook de jaarlijks door het college van B&W vastgestelde grondprijzen toegepast.

Aanduiding van de wijze waarop het grondbeleid wordt gevoerd

De gemeente Amstelveen beschikt (nog) over een beperkte voorraad ontwikkelgronden. Gezien de (financiële) risico's die verbonden zijn aan grote voorinvesteringen bij actief grondbeleid is de gemeente terughoudend met het aankopen van gronden. De gemeente Amstelveen is hierdoor aangewezen op het voeren van een overwegend facilitair grondbeleid en geeft proactief ruimte aan private partijen om hun gronden zelf te ontwikkelen.

Bij actief grondbeleid volgen resultaatnemingen uit lopende grondexploitaties. Indien een project zeker met een positief resultaat zal afsluiten is het verplicht eerder tot winstneming over te gaan. Het Besluit begroting en verantwoording (BBV) stelt deze randvoorwaarden voor vervroegde winstneming. Deze zijn opgenomen in de Notitie grondexploitaties 2019 van de commissie BBV (juli 2019). In deze notitie wordt de zogenoemde POC methode (percentage of completion) voorgeschreven voor winstnemingen. Door toepassing van deze methode worden winsten genomen naar rato van de voortgang van het project.

Bij facilitair grondbeleid verhaalt de gemeente kosten op private partijen om de ontwikkeling mogelijk te maken. Dit is voor de gemeente wettelijk verplicht. Eventueel ontstane tekorten of overschotten worden zoveel mogelijk in het jaar waarin ze zich voordoen verantwoord.

In 2021 heeft de gemeente zelf geen bouwgronden verkocht voor woningen. Door de enorme druk op de woningmarkt Amsterdam blijft het prijsniveau van bouwrijpe grond stijgen, ondanks de corona crisis. De prijsontwikkeling op de langere termijn is onzeker.

Verbetering op de markt voor bouwkavels ten behoeve van de realisering van werklocaties (bedrijventerreinen en kantoren) is in beweging, maar die beweging beperkt zich tot Amstelveen Noord waar met name eigenaren in Kronenburg zoeken naar een mix van functies. Sec het ontwikkelen van kantoren is niet aan de orde. Het structurele overaanbod van kantoren en bedrijventerreinen wordt bestreden door mee te werken aan transformatie van bestaande locaties naar nieuwe bestemmingen. In 2020 is de ontwikkelvisie voor de transformatie van bedrijventerrein Legmeer door de gemeenteraad vastgesteld. Momenteel loopt de uitwerking van dit plan. Bij gebleken haalbaarheid en uitvoerbaarheid zal de ruimtelijke procedure (formeel) worden gestart, naar verwachting in 2022.

Daarnaast heeft de Provincie eind 2018 aangegeven medewerking te verlenen aan het ontwikkelen van het bedrijventerrein Amstelveen Zuid (BTAZ). De Startnotitie voor BTAZ is in 2020 door de raad vastgesteld en in 2021 is het ontwerpbestemmingsplan BTAZ ter inzage gegaan en vastgesteld.

In 2021 is een aantal projecten verder uitgewerkt. Voor Startbaan 16 is de bouw van de ruim 500 woningen van start gegaan. Voor de projecten Charlotte van Montpensierlaan, Haagbeuklaan, Acacialaan, Alleman kwartier en voor Oostelijke Poeloever fase 2 lopen de ruimtelijke procedures. Dit zal voor deze projecten naar verwachting leiden tot start bouw in 2022/2023.

In het project Middenwaard zijn alle individuele kavels verkocht, op twee na. De uitgifte van de overig gronden, op projectmatige wijze, is in voorbereiding. Voor het project Landtong is het bestemmingsplan vastgesteld, de verwachting is dat met de sloopwerkzaamheden in 2022 kan worden gestart. De bouw van de projecten Startbaan 8, Biesbosch 225 loopt op schema. De woningen van de projecten Bankrashof 3, Klaasje Zevenster zijn opgeleverd. Het woonrijp maken wordt dit jaar uitgevoerd en opgeleverd. In 2021 is voor het project Ouderkerkerlaan 150 de startnotitie vrijgegeven voor participatie en begin 2022 voorgelegd aan de raad ter vaststelling. In het project Westwijk Zuidoost is in 2021 het bestemmingsplan voor de zorgwoningen, met enige vertraging, onherroepelijk geworden, na een procedure met de Raad van State. Tot slot verwachten we voor de Scheg (circa 1.300 woningen) bestemmingsplannen in 2022 ter inzage te kunnen leggen en vast te stellen.

Het is mogelijk dat reeds tijdens de voorbereiding de particuliere ontwikkelaar afziet van de verdere ontwikkeling van zijn initiatief. Er resteert in een dergelijk geval geen wettelijke grondslag voor het gemeentelijk kostenverhaal. Om dit risico te beperken wordt, na de vaststelling van de “Quick scan”, een afspraak gemaakt over de financiering van ambtelijke plankosten in de voorbereidende fase via een voorovereenkomst. Dit vindt plaats in drie stappen. Middels de zogenaamde brief opstartkosten worden kosten voor het opstellen van de projectnotitie (het opstarten van het project) en het opstellen van de voorovereenkomst in rekening gebracht. Vervolgens wordt in de voorovereenkomst geregeld dat de kosten tot en met het vaststellen van de Startnotitie worden verhaald plus de kosten voor opstellen van de anterieure overeenkomst. In de anterieure overeenkomst worden alle kosten voor het realiseren van het project verhaald die de gemeente moet maken.

Instrumentarium voor facilitair grondbeleid

Met facilitair grondbeleid wordt een groot aantal kleinere locaties en enkele grotere locaties ontwikkeld.

In 2021 is verder gewerkt aan de volgende projecten:
Naast de in de vorige paragraaf genoemde ontwikkeling in de projecten kunnen nog de volgende projecten worden genoemd: onderhandelingen zijn nog gaande over de Bioscoop Stadshart, Groen van Prinstererlaan 114, Maalderij 8, diverse 1-woning ontwikkelingen aan de Amsteldijk en diverse ontwikkelingen op bedrijventerrein De Loeten en BTAZ.

Instrumentarium voor actief grondbeleid

Bij actieve grondexploitaties ontwikkelt de gemeente de grond vanuit een eigen grondpositie. De kosten worden hierbij gedekt uit de opbrengsten van de gemeentelijke gronduitgifte.

Belangrijke actuele ontwikkelingen.

Middenwaard
In 2021 is gewerkt aan de opstart van de volgende fase van het project. Er zijn geen gronden uitgegeven in 2021.

Zonnestein 64 en 66
De laatste gronduitgifte heeft in 2020 plaatsgevonden, de woningen zijn inmiddels opgeleverd. Wat nog resteert is een stukje afronding van de openbare ruimte en dan is dit project gereed.

Lindenlaan 315-323
De planontwikkeling is in 2021 verder geconcretiseerd en het plan voorziet in verschillende maatschappelijke functies.

Carmenlaan/Parelvisserslaan
Dit is een gebiedsontwikkeling waarbij de uitwerking om tot een haalbaar plan te komen (en de onderhandelingen met de twee betrokken partijen) complex is. Hierdoor duurt het langer dan verwacht om met dit project tot uitvoering over te gaan. In 2021 is tussen partijen overeenstemming bereikt over de methode van prijsvorming. In 2022 verwachten we, na overeenstemming met de betrokken partijen, de ruimtelijke procedure te kunnen starten.

Actuele prognose van de te verwachten resultaten van de totale grondexploitatie

Voor de bouwgronden in exploitatie bedraagt het totaal te verwachten resultaat op basis van de zogenaamde POC methode (zie toelichting bij "Onderbouwing van de geraamde winstneming") € 21 miljoen positief. In 2022 wordt verwacht dat hiervan afgerond € 4 miljoen, als positief resultaat kan worden genomen. De verwachte resultaatnemingen voor 2023 tot en met 2027 zijn afgerond € 16,7 miljoen positief.

Voor enkele bouwgronden in exploitatie worden tekorten verwacht in de komende jaren. Voor deze tekorten is een voorziening gevormd. De totale stand van deze voorziening bedroeg per 1 januari 2021 € 0,94 miljoen. Deze bedraagt per 1 januari 2022 € 1,8 miljoen. Hierin zit een voorziening van € 1 miljoen voor het terugdraaien van een te vroeg genomen winst op het project Oostelijke Poeloever. Dit project kent overigens per saldo een licht positief eindsaldo.

Voor enkele facilitaire projecten worden tekorten verwacht in de komende jaren. Voor deze tekorten is een voorziening gevormd. In 2021 is € 149.000 toegevoegd aan deze voorziening voor facilitaire projecten, met een actueel saldo van € 1,09 miljoen. Wanneer de tekorten zich voordoen, worden deze ten laste van de voorziening gebracht.

Het afsluiten van voltooide grondexploitaties

In 2021 zijn geen actieve grondexploitaties afgesloten.

Een onderbouwing van de geraamde winstneming

De uitgangspunten voor de financiële resultaatneming bij grondexploitatie zijn opgenomen in de eerder genoemde notitie van de commissie BBV van juli 2019. In deze notitie wordt gesproken over de zogenaamde POC methode. Door toepassing van deze methode worden winsten eerder genomen, naar rato van de voortgang van het project. Dit betekent dat het percentage verkochte grond maal het percentage gerealiseerde kosten maal de verwachte winst minus de resterende risico's het bedrag bepaald dat aan tussentijdse winst genomen moet worden.

Indien een verlies wordt voorzien moet direct een verliesvoorziening worden gevormd.

In de onderstaande tabel is de boekwaardeontwikkeling van de grondexploitaties met hun resultaatneming in 2021 opgenomen. In het eerste halfjaar 2022 wordt u via een separaat raadsvoorstel een actualisatie van de grondexploitaties voorgelegd.

Per 31 december 2021 is sprake van een negatieve boekwaarde van € 0,4 miljoen. Dit betekent dat het totaal aan verantwoorde (werkelijke) kosten, zoals bouwrijpmaken en openbare verlichting, **lager** is dan het totaal aan verantwoorde (werkelijke) opbrengsten, zoals grondverkopen en subsidies.

SAMENVATTING GRONDEXPLOITATIES

bedragen x € 1.000	Totaal	Bouwgronden in exploitatie	Bouwgrond-exploitatie in voorbereiding
Opbouw projectsaldo portefeuille eind 2021			
gerealiseerde opbrengsten t/m 2021	-99.813	-98.993	-820
af: geïnvesteerd vermogen t/m 2021	63.235	61.103	2.132
genomen resultaat t/m 2021	36.164	36.234	-70
projectsaldo/boekwaarde portefeuille eind 2021	-414	-1.656	1.242
Ontwikkeling projectsaldo portefeuille in 2021			
projectsaldo/boekwaarde portefeuille op 1/1 2021	-1.905	-3.382	1.476
bij: opbrengsten 2021	-842	-97	-746
af: kosten 2021	1.642	1.117	525
af: resultaatneming 2021 tlv projectsaldo	691	705	-13
projectsaldo/boekwaarde portefeuille eind 2021	-414	-1.656	1.242
Specificatie resultaatneming in 2021			
verrekend met eigen vermogen in 2021	691	705	-13
kosten gesneefde projecten in 2021	0	0	0
kosten ten laste van gevormde voorzieningen in 2021	0	0	0
totaal resultaatneming in 2021	691	705	-13

Prognose

PROGNOSE RESULTATEN GRONDEXPLOITATIES

bedragen x € 1.000	Bouwgronden in exploitatie
verwacht resultaat van in uitvoering genomen projecten	57.455
reeds genomen winst op deze projecten	36.430
nog te nemen resultaat 2022 e.v.	21.025
nog te genereren opbrengst 2022 e.v.	74.010
nog te maken kosten eind 2022 e.v.	54.879

Beleidsuitgangspunten omtrent de reserves

Wat de beleidsuitgangspunten omtrent reserves in relatie tot de risico's van grondzaken betreft, geldt dat indien een verlies wordt voorzien, hiervoor direct een verliesvoorziening moet worden gevormd. Voor deze eventuele toekomstige verliezen worden voorzieningen aangehouden conform gestelde BBV richtlijnen.

Voor enkele facilitaire projecten is een voorziening getroffen. Deze bedroeg € 944.000 per 1 januari 2021. In 2021 is € 149.000 toegevoegd aan de voorziening. De stand van de voorziening facilitaire projecten bedraagt per ultimo 2021 € 1.093.000.

3.7 Financiering

Inleiding

De wet Fido stelt regels voor het beheersen van financiële risico's, zowel op aangetrokken als op uitgezette middelen en voor het treasurybeheer.

Net als het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) verplicht de wet Fido gemeenten om een financieringsparagraaf op te nemen in de begroting en de jaarrekening. Deze paragraaf heeft met name betrekking op de treasuryfunctie. Treasury is het vakgebied dat zich bezighoudt met de financiering en liquiditeit van een organisatie en de daaruit voortvloeiende financiële risico's.

Financiering

De rente-exploitatie geeft het verschil weer tussen de rentekosten en renteopbrengsten. Deze grootheden komen voort uit ontwikkelingen binnen de balans. De inkomsten van de rente-exploitatie zijn de in rekening gebrachte rentekosten op de geïnvesteerde middelen en uitgezette geldleningen. De uitgaven op de rente-exploitatie hebben betrekking op de te betalen rentekosten op reserves, voorzieningen en opgenomen geldleningen.

	Rentepercentage	
	Begroting	Rekening
Investeringen en rentedragende reserves	3,0	3,0
Liquiditeiten saldo grondexploitaties	1,73	1,73
Kortlopend uit te zetten middelen	0	werkelijk
Kortlopend aan te trekken middelen	0	werkelijk

De berekening van het rentepercentage voor grondexploitaties is gebaseerd op specifieke richtlijnen vanuit BBV.

Renteschema voor bepalen omslagrente

In de notitie rente 2017 van de commissie BBV staat aangegeven dat door opnemen van het renteschema in de paragraaf financiering inzicht wordt gegeven aan de volgende drie punten:
1. de rentelasten;
2. het renteresultaat;
3. de wijze waarop rente wordt toegerekend aan investeringen, grondexploitaties en projecten.

Het voorgeschreven rentemodel houdt rekening met 4 grootheden:
A. Werkelijk ontvangen en betaalde rente;
B. Rente die aan grondexploitaties moet worden doorberekend op basis van het gewogen gemiddelde rentepercentage van de bestaande leningenportefeuille, naar verhouding vreemd vermogen / totaal vermogen van de balans per 1 januari;
C. Interne rente over eigen vermogen en voorzieningen;
D. Boekwaarde vaste activa per 1 januari;
De som van A t/m C wordt gedeeld door D en uitgedrukt in een percentage.

Amstelveen rekent -naast een interne rentevergoeding over het eigen vermogen- rente over voorzieningen die gewaardeerd zijn tegen contante waarde. De rente is daarbij nodig om in de toekomst het benodigde bedrag gespaard te hebben.

Het renteschema leidt tot een toegestaan percentage van 3,59%. De werkelijke omslagrente mag binnen een marge van 0,5%-punt afwijken t.o.v. het begrote percentage (3,50%), dat wil zeggen tussen de 3,00% en 4,00%.

In 2021 is minder doorberekend dan is toegestaan (3,50% in plaats van 3,59%). Dit leidt tot een negatief renteresultaat over 2021 van € 478.000.

Renteschema volgens BBV notitie (bedrag x € 1.000)	begr. 2021	werk. 2021
a. De externe rentelasten over de korte en lange financiering	3.167	3.172
b. -/- de externe rentebaten	0	-1
a+b totaal door te rekenen externe rente	**3.167**	**3.171**
De rente die aan de grex MOET worden doorberekend	39	33
-/- De rente van projectfinanciering die aan het taakveld MOET worden doorberekend	0	0
c. -/- rente grondexploitaties	**39**	**33**
d. Aan taakvelden toe te rekenen EXTERNE rente (a tm c)	3.206	3.204
e1. Rente over eigen vermogen	800	800
e2. Rente over voorzieningen (gewaardeerd op CW)	126	122
Betreft A9, wachtgeld en Zorgvlied (graven) tegen 4,5%		
f. Totaal geraamde/werkelijk aan taakvelden toe te rekenen rente (d+e)	4.132	4.127
g. De geraamde/werkelijk aan taakvelden toegerekende rente	-3.597	-3.649
h. Renteresultaat op het taakveld treasury (f+g)	**534**	**478**

1. Boekwaarde vaste activa (excl. investeringsfonds) -/- aan derden verstrekte leningen per 1 januari	115.097	115.097
2. Saldo bij f)	4.132	4.127
Toegestaan % (2 gedeeld door 1)	**3,59%**	**3,59%**

1. Renteresultaat	534	478
2. Totaal werkelijk aan taakvelden toe te rekenen rente (saldo bij f)	4.132	4.127
Afwijking mag niet > 25% bedragen (1 gedeeld door 2)	**12,93%**	**11,59%**

Risicobeheer

Renterisico's

In de wet Fido is een tweetal kwantitatieve normen opgenomen om ongewenste renterisico's te voorkomen. Deze kwantitatieve eisen zijn gericht op het bevorderen van een solide financiering en beperking van het renterisico.

Kasgeldlimiet

De kortlopende schuld wordt getoetst aan de hand van de kasgeldlimiet. Onder de kasgeldlimiet wordt het maximale bedrag verstaan dat de gemeente voor kortlopende leningen mag lenen in een bepaald jaar. Dit bedrag is gelijk aan 8,5% van de begrotingsomvang. Dit komt voor Amstelveen overeen met een volume van ongeveer € 22,0 miljoen. De kasgeldlimiet is gericht op het voorkomen van ongewenste renterisico's die ontstaan door het aangaan van overmatig korte termijnfinancieringen. In Amstelveen is in 2021 in geen enkel kwartaal de financieringsbehoefte ingevuld via het aantrekken van kort geld.

Renterisiconorm
De Fido-norm voor lange financiering houdt in dat de jaarlijkse verplichte aflossing en de renteherzieningen niet meer mogen bedragen dan 20% van het begrotingstotaal. Het doel van deze norm is: hoe meer de aflossing van de schuld in de tijd wordt gespreid, hoe minder gevoelig de begroting wordt voor renteschokken bij herfinanciering. De norm geeft niet aan hoeveel een gemeente langlopend mag financieren, maar hoeveel zij maximaal mag aflossen. Onderdeel van de berekening vormt het bedrag aan renteherziening. Dit is voor Amstelveen niet van toepassing. Het betreft hier namelijk leningen waarbij op basis van de lening voorwaarden de rente door de tegenpartij eenzijdig kan worden opgezegd. De lening portefeuille bevat geen leningen met deze voorwaarde.

De renterisiconorm bedraagt voor Amstelveen ongeveer € 50 miljoen. Met andere woorden: de aflossing op de aangetrokken gelden mag in de komende jaren niet meer bedragen dan genoemd bedrag per jaar. Tot en met 2025 wordt op de leningportefeuille in een begrotingsjaar niet meer afgelost dan € 2,25 miljoen zodat ruimschoots aan de norm wordt voldaan.

Liquiditeitspositie
Amstelveen heeft een grote kasreserve. De jaarrekening 2021 meldt dat per 31 december € 84 miljoen staat uitgezet via schatkistbankieren. In de begroting 2022 wordt de verwachting uitgesproken dat Amstelveen een omslag maakt van geld uitzettende naar geld aantrekkende gemeente in de komende jaren.

Rentevisie
Jarenlang had Amstelveen overtollige liquiditeiten die slechts bij het Rijk uitgezet mochten worden. In de komende jaren ontstaat een moment dat geld aangetrokken moet worden om de benodigde financieringsmiddelen beschikbaar te hebben. De ontwikkeling van de geld- en kapitaalmarktrente wordt weer belangrijker voor Amstelveen. De verwachting is overigens dat de rente de komende jaren niet veel zal stijgen.

Kredietrisico en relatiebeheer
Het kredietrisico wordt beperkt doordat in het treasurystatuut eisen worden gesteld aan de tegenpartij. Bij het verstrekken van leningen uit hoofde van de publieke taak worden garanties en zekerheden geëist. Hier wordt uitsluitend vanaf gezien als de gemeenteraad anders besluit. De gemeente Amstelveen heeft alleen beleggingen en uitzettingen die in het verlengde van de publieke taak liggen. Er wordt geen gebruik gemaakt van derivaten zoals opties, swaps en futures.

Momenteel heeft de gemeente aandelen van de Bank Nederlandse Gemeenten, Stedin en InWest Regio B.V. In 2021 heeft Amstelveen voor € 5,6 miljoen preferente aandelen Stedin gekocht en voor € 2.500,00 aandelen InWest Regio B.V. Per 31 december 2021 is het grootste deel van de liquide middelen uitgezet via schatkistbankieren. Daarnaast zijn nog bankrelaties met BNG, ING en Rabo.

Garanties
Voor een nadere uiteenzetting ten aanzien van de gegarandeerde waarborg woningen, woningcorporaties en Nationale Hypotheek Garantie wordt verwezen naar de balanstoelichting.

Financiering

Langlopende leningen
In 2010 zijn stappen gezet om de vermogensbehoefte voor langere termijn in te vullen. Van vier bancaire instellingen zijn offertes ontvangen, waarbij het aanbod van de Bank Nederlandse Gemeenten als best passend bij de wens van Amstelveen is beoordeeld. Met deze lening heeft de gemeente tegen een tarief van gemiddeld 4,45% voor zeer lange termijn voorzien in haar financieringsbehoefte. Bij het bepalen van de looptijd van de lening is aansluiting gezocht bij de looptijd van de te financieren activa (met name riolering en onderwijshuisvesting).

Amstelveen neemt een lening van in totaal € 90 miljoen af met een looptijd van 40 jaar. Het te lenen bedrag is niet in één jaar geheel beschikbaar gekomen maar is in vier tranches tot en met eind 2013 opgenomen. Eind 2021 resteert van deze lening afgerond € 69 miljoen.

Langlopende uitzettingen en garantiestellingen
De gemeente heeft een beperkt aantal garantiestellingen verstrekt aan sportverenigingen.

Voor een nadere uiteenzetting ten aanzien van de gegarandeerde waarborg woningen, woningcorporaties en Nationale Hypotheek Garantie wordt verwezen naar de toelichting bij de balans onder niet uit de balans blijkende verplichtingen.

Amstelveen heeft geen langlopende uitstaande leningen.

EMU
Het EMU-tekort 2021 bedraagt afgerond € 13 miljoen. Volgens de landelijke referentiewaarde mag Amstelveen een tekort van € 9 miljoen hebben.

In het uiterste geval kan op grond van de wet HOF bij een landelijke overschrijding van het EMU-saldo een deel van de Europese boete worden verrekend met de algemene uitkering.

Financiering

Treasurystatuut
In december 2015 heeft de raad ingestemd met de nieuwe verordening ex artikel 212, 213, 213a en het geactualiseerde treasurystatuut. In de raad van februari 2017 heeft de raad ingestemd met een geactualiseerde verordening artikel 212.

Financieringsfunctie reserves en voorzieningen
Een belangrijke functie van reserves en voorzieningen betreft de financieringsfunctie. Binnen een sluitende meerjarenbegroting wordt rekening gehouden met jaarlijkse rentebaten van € 0,8 miljoen op het onderdeel algemene dekkingsmiddelen. Met de huidige interne rekenrente van 3,0 procent betekent dit dat hiervoor afgerond € 27 miljoen aan reserves en voorzieningen beschikbaar moet zijn (3,0 procent over € 27 miljoen genereert € 0,8 miljoen). Tegelijk met de begrotingsstukken 2022 is een collegevoorstel "Nota risicobeleid, reservebeleid en activabeleid Amstelveen 2021" voorgelegd. De raad heeft hiermee onder andere besloten om vanaf 2022 deze jaarlijkse rentebaten niet meer op te nemen.

Wanneer de ontwikkeling van bestemmingsreserves en voorzieningen meerjarig wordt beschouwd, valt te constateren dat deze door de jaren heen gebruikt worden voor de doeleinden waarvoor ze in het leven zijn geroepen.

Het totaal aan egalisatie- en overige bestemmingsreserves bedraagt per 1 januari 2023 afgerond € 76 miljoen waarvan de reserve stedelijke vernieuwing (€ 12 miljoen), energietransitie (€ 11 miljoen) en toekomstige gemeentelijke investeringen A9 (€ 6 miljoen) het grootste aandeel vormt. Een groot aantal reserves heeft een omvang tussen de € 2 en € 5 miljoen.
Daarnaast heeft de bestemmingsreserve "Dekking kapitaallasten" een omvang van € 130 miljoen. Deze reserve is bedoeld voor het structureel dekken van de kapitaallasten in vooral onderwijsgebouwen.

Algemene reserve en bestemmingsreserve "stedelijke vernieuwing"
De algemene reserve is allereerst samen met de reserve "stedelijke vernieuwing" belangrijk als risicobuffer om tegenvallers op te vangen. Het door de raad vastgestelde minimumniveau voor de bufferfunctie is bepaald op € 15 miljoen via de nota "risicobeleid, reservebeleid en activabeleid Amstelveen 2021". Dit benodigde minimumbedrag wordt regelmatig getoetst op basis van een actuele risico-analyse in de paragraaf weerstandsvermogen en risicobeheersing van de programmabegroting en – rekening.

Uitgangspunt van beleid is verder, dat er niet voor verschillende begrotingsonderdelen afzonderlijke buffers (bestemmingsreserves) worden gevormd. Dat vormt ook het uitgangspunt voor de risico-analyse ter onderbouwing van de gewenste minimum-omvang van de gemeentebreed benodigde buffer. Nauw hieraan verbonden is, dat de algemene reserve tevens voldoende handelingsmarge biedt voor frictie- en transitiekosten en eenmalige beleidsintensiveringen c.q. bestuurlijke prioriteiten in brede zin.

Uiteindelijk is het bij uitstek een politiek-bestuurlijke integrale afweging om in onderlinge balans en samenhang de kaders te stellen voor de noodzakelijke en gewenste voeding en aanwending van zowel de algemene reserve als de reserve stedelijke vernieuwing.

Schuldpositie
In de paragraaf "Weerstandsvermogen en risicobeheersing" staan kengetallen opgenomen die de financiële positie van gemeenten weergeven en die kunnen dienen ter vergelijking met andere gemeenten. Uit deze verplichte financiële kengetallen blijkt dat Amstelveen een sterke financiële positie heeft. De gemeente kan hierdoor tegenvallers opvangen, goed haar taken uitvoeren en hoeft haar inwoners en ondernemers niet overmatig te belasten.

B Jaarrekening

4 Baten en lasten

4.1 Grondslagen voor resultaatbepaling

Wettelijke voorschriften

De gehanteerde waarderingsgrondslagen zijn in overeenstemming met het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV).

Baten en lasten

- De baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben. Baten en winsten worden slechts genomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verliezen en risico's die hun oorsprong vinden voor het einde van het begrotingsjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.
- Dividendopbrengsten van deelnemingen worden als bate genomen op het moment waarop het dividend betaalbaar wordt gesteld.
- Met betrekking tot de verwerking van de algemene uitkering heeft de commissie BBV een stellige uitspraak gedaan. Deze uitspraak houdt in dat in de jaarrekening de algemene uitkering wordt opgenomen conform de in het jaar laatst gepubliceerde accresmededeling, die doorgaans is opgenomen in de september circulaire van het boekjaar. Amstelveen wijkt hiervan af en licht dit toe op Algemene dekkingsmiddelen.
- Met betrekking tot de eigen bijdragen die het CAK int en aan de gemeenten afdraagt geldt op basis van de notitie rechtmatigheidsverantwoording (voorheen Kadernota rechtmatigheid) van de commissie BBV het volgende: Eigen bijdragen van het Centraal administratiekantoor (CAK); Een aanvrager van een voorziening, zoals hulp in de huishouding, ondersteuning of een financiële tegemoetkoming (persoonsgebonden budget) is op grond van de Wmo een eigen bijdrage verschuldigd. Het CAK is het publiekrechtelijk zelfstandig bestuursorgaan (zbo) dat door de wetgever is belast met de berekening, oplegging en incasso van de eigen bijdrage. Door de systematiek te kiezen van het vaststellen van de eigen bijdragen door het CAK, heeft de wetgever in feite bepaald, dat de verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van de eigen bijdragen geen gemeentelijke verantwoordelijkheid is. Uitgangspunt bij de verantwoording van de opbrengsten CAK is het "baten en lastenstelsel" .
- Personeelslasten worden in principe toegerekend aan het boekjaar waarop ze betrekking hebben. Als gevolg van het formele verbod op het opnemen van voorzieningen c.q. schulden uit hoofde van jaarlijks terugkerende arbeidskostengerelateerde verplichtingen van vergelijkbaar volume, worden sommige personele lasten echter toegerekend aan de periode waarin uitbetaling plaatsvindt; daarbij moet worden gedacht aan componenten zoals ziektekostenpremie ten behoeve van gepensioneerden en overlopende vakantiegeld- en verlofaanspraken.
- Voor arbeidskostengerelateerde verplichtingen van een jaarlijks vergelijkbaar volume wordt geen voorziening getroffen of op andere wijze een verplichting opgenomen. De referentieperiode is dezelfde als die van de meerjarenraming, te weten vier jaar. Als sprake is van (eenmalige) schokeffecten (bijv. door reorganisaties) dient wel een verplichting opgenomen te worden.
- Per 1 januari 2018 is gestart met een nieuw jeugdhulpstelsel inclusief een nieuwe vorm van financiering tussen de regiogemeenten van Amsterdam/Amstelland, Zaanstreek/Waterland en gecontracteerde jeugdhulpaanbieders voor (hoog) specialistische jeugdhulp. Met deze trajectfinanciering wordt een resultaat ingekocht in plaats van afrekening op geproduceerde uren. De nieuwe financiering vindt plaats op basis van a) maandbedragen (bij duurzame trajecten of b) een 70% betaling bij start van de zorg (hersteltrajecten) en de resterende 30% betaling bij (succesvol) einde van de zorg
- De situatie en ontwikkelingen rond het Coronavirus veranderen per dag. De lange termijn impact op de maatschappij en economie is hoogst onzeker. Amstelveen heeft een solide financiële positie. In april 2020 is € 15 miljoen gereserveerd voor lokale maatregelen. Het nog niet bestede bedrag in 2021 wordt beschikbaar gehouden voor 2022.

4.2 Overzicht van baten en lasten

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de lasten en baten per programma. Een negatief bedrag in de kolom "Saldo" betekent een onttrekking aan de algemene reserve. De rechterkolom "Saldo 2021" betreft het verschil tussen het begroting- en rekeningsaldo.

bedrag x € 1.000	Rekening	Begroting 2021				Rekening 2021			Saldo
Programma	2020	Primitief	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	2021
01 Sociaal domein	-56.220	-50.279	95.019	31.035	-63.984	97.523	34.261	-63.262	723
02 Onderwijs en ontplooiing	-21.055	-20.811	35.326	6.730	-28.596	33.283	6.127	-27.156	1.439
03 Economie en duurzaamheid	-225	-1.578	5.499	1.226	-4.273	3.760	1.563	-2.197	2.076
04 Openbare ruimte	-17.383	-17.476	48.668	28.112	-20.556	48.072	28.200	-19.872	684
05 Ruimtelijke ontwikkeling	946	33	23.828	29.319	5.492	19.073	19.433	359	-5.132
06 Bestuur, bevolking en veiligheid	-14.391	-14.937	17.715	2.794	-14.921	17.947	2.858	-15.089	-168
07 Overhead	-34.019	-36.762	73.016	34.389	-38.627	67.818	33.105	-34.714	3.913
08 Algemene dekkingsmiddelen	199.483	132.968	9.156	146.633	137.477	1.876	151.448	149.573	12.095
Totaal saldo van baten en lasten	**57.136**	**-8.841**	**308.226**	**280.239**	**-27.987**	**289.352**	**276.994**	**-12.358**	**15.629**
Reservemutatie	-16.445	1.461	38.051	46.023	7.972	38.013	42.069	4.056	-3.917
Resultaat	**40.691**	**-7.380**	**346.277**	**326.262**	**-20.015**	**327.365**	**319.063**	**-8.302**	**11.713**

Vennootschapsbelasting
Artikel 25b van BBV schrijft voor dat de programmaverantwoording bestaat uit het bedrag voor de heffing voor de vennootschapsbelasting (VpB).

Het taakveld "0.9 Vennootschapsbelasting" is -gelet op de geringe omvang- niet als apart programma opgenomen in de jaarrekening, maar maakt onderdeel uit van Algemene dekkingsmiddelen. In de rekening 2021 is aan lasten minus € 84.000 verantwoord (2020: lasten € 593.000).

4.3 Toelichting op het overzicht van baten en lasten

Artikel 25 en 28 van BBV schrijft voor dat inzicht wordt gegeven in het gebruik van het geraamde bedrag voor “onvoorzien”.

Daarnaast is in BBV artikelen 19-c en 28-c bepaald dat in de toelichting op het overzicht van baten en lasten bij de begroting en bij de jaarrekening een overzicht van incidentele baten en lasten wordt gevoegd.

Onvoorzien

In de primitieve begroting is op algemene dekkingsmiddelen een gemeentebreed bedrag ter grootte van € 228.000 euro opgenomen voor “onvoorzien”.

In het raadsvoorstel " Aanvullende voorstellen bij Programmabegroting 2021" van november 2020 is € 130.000 afgeroomd. Het resterende bedrag is bij het raadsvoorstel "Budgetoverheveling" eind 2021 vrijgevallen.

Structurele en eenmalige middelen

BBV onderscheid structureel en incidenteel
In BBV artikelen 19-c en 28-c is bepaald dat in de toelichting op het overzicht van baten en lasten bij de begroting en bij de jaarrekening een overzicht van incidentele baten en lasten wordt gevoegd. In de toelichting bij het BBV staat dat voor een nadere invulling van het begrip incidenteel kan worden gedacht aan baten en lasten die zich gedurende maximaal drie jaar voordoen.

Aanvullende notitie "Structurele en incidentele baten en lasten"
De notitie van de commissie BBV gaat nader in op de begrippen "incidenteel" en "structureel" en biedt uitgewerkte voorbeelden. In de begroting moet een limitatief overzicht van de incidentele baten en lasten worden gegeven.

Het BBV geeft geen scherpe definitie wat incidenteel of structureel is. Van belang voor het bepalen en tonen ervan is of de incidentele lasten en/of baten van materiële omvang zijn. Het zijn vooral de uitschieters die er echt toe doen. Bijvoorbeeld een eenmalige extra legesopbrengst vanwege een groot en bijzonder project, boekwinst bij de verkoop van tafelzilver of een winst dan wel verlies in het grondbedrijf.

Daarbij dient opgemerkt te worden dat voor een structureel begrotingsevenwicht de structurele lasten **altijd** gedekt dienen te worden door structurele baten. Incidentele lasten mogen zowel door incidentele als door structurele baten gedekt worden.

Structurele en incidentele reservemutaties
In beginsel wordt iedere aanwending van de reserves beschouwd als een incidentele bate. Er zijn echter reserves waarvan jaarlijks een bepaald bedrag ten gunste van de exploitatie komt. Dit betreft voor de gemeente Amstelveen de dekking van de (kapitaal)lasten van investeringen.

In deze gevallen gaat het over een tijdvak van meer dan drie jaar. De looptijd is gelijk aan de afschrijvingstermijn van de investeringen. In dit geval kan bij inzet van deze reserves worden gesproken van structurele dekkingsmiddelen.

Structureel evenwicht
De commissie BBV doet de aanbeveling om het structurele begrotingssaldo te presenteren volgens een in notitie *"Structurele en incidentele baten en lasten"* opgenomen voorbeeld.

In de Perspectiefnota en in de begroting wordt de raad jaarlijks geïnformeerd over het structurele evenwicht. Het meest recente overzicht betreft de begroting 2022 (https://amstelveen.begroting-2022.nl/p31664/e-overzicht-structurele-en-eenmalige-middelen). Hieruit blijkt dat de begroting structureel in evenwicht is.

Minus bedrag is overschot (baten>lasten)

bedrag x € 1.000	2022	2023	2024	2025
Saldo baten en lasten	10.855	7.639	-2.482	-11.765
Mutaties reserves	-1.965	-11.711	-3.351	936
Saldo na bestemming	8.890	-4.072	-5.833	-10.829
Waarvan incidenteel (saldo)	-8.890	4.071	5.833	10.817
Structureel saldo	0	-1	0	-12

Overzicht incidentele baten en lasten per programma in de jaarrekening
Zoals in de notitie van de commissie BBV staat vermeld zijn structurele lasten en baten de regel en incidentele lasten en baten de uitzondering. Daarnaast geeft het BBV geen scherpe definitie van wat incidenteel en structureel is.

Uit de begroting 2022 blijkt dat sprake is van een meerjarig structureel evenwicht. In de perspectiefnota die in juli 2022 aan de raad wordt aangeboden staat een nieuwe meerjarige prognose opgenomen. Deze jaarrekening 2021 is daarin een tussenstation waarin een overzicht van de belangrijkste incidentele baten en lasten per programma wordt gespecificeerd. Dit betreft zowel verwachte als gerealiseerde lasten en baten. Minder belangrijke posten staan als totaalbedrag vermeld.

Op een begrotingsvolume van minimaal € 275 miljoen vormen de incidentele lasten en baten een beperkt deel. Voor het overzicht per programma wordt het volgende verondersteld:

- de in de begroting 2021 toegekende incidentele baten en lasten zijn volledig benut. Van bedragen met een minimale omvang van € 2,75 miljoen wordt dit specifiek nog nagevraagd (waarbij onder het begrip "uitschieter" is gekozen voor 1% van het begrotingsvolume);
- alle bestemmingsreserves zijn incidenteel met uitzondering van "dekking kapitaallasten";
- winstafdrachten worden apart beoordeeld;
- het rekeningresultaat is incidenteel;
- indien het inzicht wordt vergroot door een individuele post te benoemen wordt deze in het overzicht verwerkt en toegelicht.

bedrag x € 1.000 Omschrijving	begroting lasten	begroting baten	rekening lasten	rekening baten
Sociaal domein				
Saldo baten en lasten	95.019	31.035	97.523	34.261
Mutaties reserves	0	0	0	0
Saldo na bestemming	**95.019**	**31.035**	**97.523**	**34.261**
Incidenteel TOZO-regeling	-4.475	-4.475	-6.998	-6.997
Incidenteel Jeugd (maatwerkdienstverl. 18-)	-6.135	0	-5.463	0
Waarvan overig incidenteel (saldo)	-5.486	-476	-3.635	2.046
Structureel saldo	**78.923**	**26.083**	**81.427**	**29.310**

bedrag x € 1.000 Omschrijving	begroting lasten	begroting baten	rekening lasten	rekening baten
Onderwijs en ontplooiing				
Saldo baten en lasten	35.326	6.730	33.283	6.127
Mutaties reserves	5.343	16.294	2.848	13.767
Saldo na bestemming	**40.669**	**23.025**	**36.131**	**19.894**
Waarvan overig incidenteel (saldo)	-6.364	-8.466	-6.364	-6.201
Structureel saldo	**34.305**	**14.558**	**29.766**	**13.693**

bedrag x € 1.000 Omschrijving	begroting lasten	begroting baten	rekening lasten	rekening baten
Economie en duurzaamheid				
Saldo baten en lasten	5.499	1.226	3.760	1.563
Mutaties reserves	0	0	0	0
Saldo na bestemming	**5.499**	**1.226**	**3.760**	**1.563**
Waarvan incidenteel (saldo)	-3.717	984	-3.717	984
Structureel saldo	**1.782**	**2.210**	**43**	**2.547**

bedrag x € 1.000 Omschrijving	begroting lasten	begroting baten	rekening lasten	rekening baten
Openbare ruimte				
Saldo baten en lasten	48.668	28.112	48.072	28.200
Mutaties reserves	14.917	12.186	12.299	10.373
Saldo na bestemming	**63.585**	**40.298**	**60.371**	**38.573**
Waarvan incidenteel (saldo)	-14.935	-11.946	-14.935	-10.314
Structureel saldo	**48.649**	**28.352**	**45.435**	**28.259**

bedrag x € 1.000 Omschrijving	begroting lasten	begroting baten	rekening lasten	rekening baten
Ruimtelijke ontwikkeling				
Saldo baten en lasten	23.828	29.319	19.073	19.433
Mutaties reserves	1.890	1.827	2.073	1.550
Saldo na bestemming	**25.717**	**31.146**	**21.146**	**20.983**
Incidenteel winstafdracht grondexploitaties	0	-6.661	0	-691
Waarvan incidenteel (saldo)	-8.975	-5.375	-8.788	-11.046
Structureel saldo	**16.742**	**19.109**	**12.358**	**9.245**

bedrag x € 1.000 Omschrijving	begroting lasten	begroting baten	rekening lasten	rekening baten
Bestuur, bevolking en veiligheid				
Saldo baten en lasten	17.715	2.794	17.947	2.858
Mutaties reserves	0	77	84	80
Saldo na bestemming	**17.715**	**2.871**	**18.030**	**2.938**
Waarvan incidenteel (saldo)	-135	-683	-218	-686
Structureel saldo	**17.580**	**2.189**	**17.812**	**2.252**

bedrag x € 1.000 Omschrijving	begroting lasten	begroting baten	rekening lasten	rekening baten
Bedrijfsvoering				
Saldo baten en lasten	73.016	34.389	67.818	33.105
Mutaties reserves	13.166	14.839	17.975	15.498
Saldo na bestemming	**86.182**	**49.228**	**85.794**	**48.603**
Waarvan incidenteel (saldo)	-31.233	-18.712	-36.854	-19.371
Structureel saldo	**54.949**	**30.516**	**48.940**	**29.232**

bedrag x € 1.000 Omschrijving	begroting lasten	begroting baten	rekening lasten	rekening baten
Algemene dekkingsmiddelen				
Saldo baten en lasten	9.156	146.633	1.876	151.448
Mutaties reserves	2.735	800	2.735	800
Saldo na bestemming	**11.891**	**147.433**	**4.611**	**152.248**

Incidenteel lokaal coronafonds	-6.247	0	0	0
Waarvan overig incidenteel (saldo)	-3.408	-4.405	-9.655	-4.248
Structureel saldo	**2.236**	**143.028**	**-5.044**	**148.001**

bedrag x € 1.000 Omschrijving	begroting lasten	begroting baten	rekening lasten	rekening baten
Totaal				
Saldo baten en lasten	308.226	280.239	289.352	276.994
Mutaties reserves	38.051	46.023	38.013	42.069
Saldo na bestemming	**346.277**	**326.262**	**327.365**	**319.063**
Waarvan incidenteel (saldo)	-91.110	-60.217	-96.627	-56.525
Begrotingsaldo/Rekeningresultaat incidenteel	-20.015		-8.302	
Structureel saldo	**235.151**	**266.045**	**222.436**	**262.539**

Analyse afwijkingen begroting (na wijziging) en jaarstukken

In BBV artikel 28-a is bepaald dat in de toelichting op het overzicht van baten en lasten bij de begroting en bij de jaarrekening een analyse van de afwijkingen tussen de begroting na wijziging en de jaarstukken wordt gevoegd. In onderdeel "A Jaarverslag" staat per programma een uitvoerige specificatie van afwijkingen.

De rekening sluit met een werkelijk tekort van afgerond € 8 miljoen (inclusief reservemutaties). Het tekort van de begroting na wijziging bedraagt € 20 miljoen. Uit de specificatie bij "begrotingsontwikkeling" blijkt dat de vastgestelde begroting inclusief aanvullende voorstellen in november 2020 al een tekort toonde van bijna € 18 miljoen.

Het verschil tussen de gewijzigde begroting en de rekening bedraagt afgerond € 12 miljoen. Belangrijkste oorzaak hiervan is afgerond € 8 miljoen nog niet bestede middelen uit het Lokaal Coronafonds. Een van de beslispunten bij deze rekening betreft overheveling van deze middelen naar 2022. Daarnaast betreft € 2,3 miljoen van het verschil tussen begroting en rekening het effect van de decembercirculaire. Deze verschijnt dermate laat in het jaar dat de begroting hiervoor niet meer gewijzigd kan worden, zodat dit altijd een afwijking in de rekening oplevert.

Een uitgebreide toelichting op de verschillen staat in het hoofdstuk "programmaverantwoording".

Hierna volgt een overzicht van de grootste afwijkingen **ten opzichte van de begroting** met een minimale omvang van € 350.000. Daarnaast worden enkele kleinere afwijkingen gemeld als die samenhangen met een beslispunt in deze rekening.

Programma/onderwerp (bedrag x € 1.000)	saldo	programma	Fasering*	Fasering**
A. Saldo rekening en begroting	**11.713**			
Afwijkingen groter dan € 350.000 (of beslispunt):				
Toegankelijk open luchttheater Elsrijk (motie) *	30	1	30	
Kinderopvangtoeslagenaffaire (KOT)	430	1		
Jeugd	672	1		
Onderwijshuisvesting (deel betreft fasering)*	940	2	528	
Onderwijsbeleid	370	2		
Grondbank *	55	3	55	
Buitenruimte	900	4		
Subsidie bomenbrug	-430	4		
Reserve dekking kapitaallasten verkeer en vervoer	1.000	4		
Energiebesparende maatregelen *	855	5	855	
Parkeren	410	5		
Omgevingsvergunning	520	5		
Incidentele dotatie Meerjarig onderhoud gebouwen (MOP)	566	5		
Smart Mobility *	95	5	95	
Grondexploitaties (deel betreft fasering)**	-5.850	5		-5.170
Voorziening grondexploitaties	-1.770	5		-1.360
Samenwerking Aalsmeer *	40	6	40	
Functioneel leeftijdsontslag Brandweer (deel wikkel met reserve af in 2022)*	-615	6	-615	
Digitale transformatie *	65	7	65	
Lokaal coronafonds (deels overhevelen)*	8.110	diverse	7.849	
Toegekende gederfde inkomsten 2020 door corona	1.720	8		
Vennootschapsbelasting (Vpb) **	1.110	8		P.M.
Voorziening belastingdebiteuren	600	8		
Algemene uitkering*	2.320	8	709	
Overige verschillen	-430	8		
B. Totaal afwijkingen:	**11.713**		**9.611**	**-6.530**
* Restantbudget nodig in 2022 (fasering); nadeel in komende jaren	-8.902		-8.902	
* Algemene uitkering taakmutaties decembercirculaire (apart beslispunt)	-709		-709	
** Fasering grondexploitaties; voordeel in komende jaren	6.530			6.530
Resultaat 2021 incl. substantiële faseringsverschillen	**8.632**		**0**	**0**

Rekening houdend met de faseringsverschillen (met name Lokaal coronafonds) en latere winstafdracht grondexploitaties is het resultaat 2021 niet € 12 miljoen, maar afgerond € 9 miljoen positiever ten opzichte van het begrote tekort 2021 van € 20 miljoen.

begrotingsoverschrijding per programma
Voor het beoordelen van geconstateerde fouten en onzekerheden in de jaarrekening voor het aspect rechtmatigheid wordt een percentage van de lasten + dotaties aan de reserves gehanteerd (zie regel resultaat bij de kolom "lasten rekening 2021", zoals staat vermeld in de vorige paragraaf "4.2 Overzicht baten en lasten totaal per programma": € 327 miljoen):
voor fouten geldt een goedkeuringstolerantie van 1%: afgerond € 3,3 miljoen;
voor onzekerheden geldt een goedkeuringstolerantie van 3%: afgerond € 10,0 miljoen.

In het kader van de rechtmatigheidtoetsing dient de accountant in het verslag van bevindingen aan te geven welke begrotingsoverschrijdingen nog moeten worden geautoriseerd door de raad. Daartoe dienen deze overschrijdingen goed herkenbaar in de jaarstukken te worden opgenomen. Onderstaand overzicht geeft hierover uitsluitsel.

De belangrijkste afwijkingen zijn:
- programma 1: ToZo is neutraal door hogere inkomsten en hogere uitgaven (€ 2,5 miljoen);
- programma 6: De Brandweer Amsterdam-Amstelland heeft er voor gekozen om vervroegd bij te storten in de levenslooptegoeden van de brandweermedewerkers. De kosten van € 0,6 miljoen komen in 2022 ten laste van de reserve FLO.

Er is een aantal verschillende begrotingsoverschrijdingen te onderscheiden. Bovenstaande posten vallen onder de volgende categorieën:
- Kostenoverschrijdingen die geheel of grotendeels worden gecompenseerd door direct gerelateerde opbrengsten (ToZo en via bestemmingsreserve de FLO);
- Kostenoverschrijdingen bij open einde (subsidie)regelingen;
- Kostenoverschrijdingen die passen binnen het bestaand beleid (bijvoorbeeld dotatie voorziening).

Deze overschrijdingen zijn onrechtmatig, maar tellen niet mee voor het oordeel omtrent de rechtmatigheid van de accountant.

Bedrag x € 1.000	Lasten geraamd	Lasten werkelijk	Verschil
01 Sociaal domein	95.019	97.523	2.504
02 Onderwijs en ontplooiing	35.326	33.283	-2.043
03 Economie en duurzaamheid	5.499	3.760	-1.739
04 Openbare ruimte	48.668	48.072	-596
05 Ruimtelijke ontwikkeling	23.828	19.073	-4.754
06 Bestuur, bevolking en veiligheid	17.715	17.947	232
07 Overhead	73.016	67.818	-5.198
08 Algemene dekkingsmiddelen	9.156	1.876	-7.280
Totaal-generaal	**308.226**	**289.352**	**-18.874**

Wet Normering Topinkomens (WNT)

De WNT is van toepassing op Gemeente Amstelveen. Het voor Gemeente Amstelveen toepasselijke bezoldigingsmaximum is in 2021 € 209.000.

Gepubliceerd dienen te worden:
- Alle in de wet genoemde vergoedingen aan topfunctionarissen. Voor Amstelveen zijn dit de gemeentesecretaris en de griffier;
- Ontslagvergoedingen aan topfunctionarissen hoger dan het jaarsalaris met een maximum van € 75.000

Bij Amstelveen zijn geen toezichthoudende functionarissen werkzaam.

Het weergegeven toepasselijke WNT-maximum per persoon is berekend naar rato van de omvang (en voor topfunctionarissen tevens de duur) van het dienstverband, waarbij voor de berekening de omvang van het dienstverband nooit groter kan zijn dan 1,0 fte.

Naast de hierna vermelde topfunctionarissen zijn er geen overige functionarissen met een dienstbetrekking die dit verslagjaar een bezoldiging boven het individueel toepasselijke drempelbedrag hebben ontvangen.

WNT jaarstukken 2020 (foutieve verantwoording)
In de definitieve jaarstukken 2020 is abusievelijk de WNT verantwoording opgenomen over het boekjaar 2019. De accountant heeft overigens wel tijdens de controlewerkzaamheden de juiste opgave gecontroleerd. De accountant heeft aangegeven dat de strekking van de controleverklaring bij de jaarrekening 2020 en bevindingen in het accountantsverslag niet wijzigen door het foutief opnemen van de WNT-verantwoording in de jaarstukken 2020. De controleverklaring bij de jaarrekening is door de accountant afgegeven op d.d. 7 juli 2021.

De juiste WNT-verantwoording over 2020 is op 23 maart 2022 alsnog aangeleverd bij de provincie Noord-Holland ter aanvulling op de definitieve jaarstukken 2020.

Gegevens 2021 **bedragen x € 1**	**C.M. de Heus**	**H.H. Winthorst**
Functiegegevens	Griffier	Secretaris
Aanvang en einde functievervulling in 2021	1/2 - 31/12	1/1 - 31/12
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)	1,0	1,0
Dienstbetrekking?	Ja	Ja
Bezoldiging		
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	78.493	143.729
Beloningen betaalbaar op termijn	14.384	22.554
Subtotaal	92.877	166.283
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	191.583	209.000
-/- Onverschuldigd betaald bedrag en nog niet terugontvangen bedrag	N.v.t.	N.v.t.
Bezoldiging	**92.877**	**166.283**
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.	N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	N.v.t.	N.v.t.
Gegevens 2020		
bedragen x € 1	**C.M. de Heus**	**H.H. Winthorst**
Functiegegevens	Griffier	Secretaris
Aanvang en einde functievervulling in 2020	N.v.t.	1/1 - 31/12
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)	N.v.t.	1,0
Dienstbetrekking?	N.v.t.	Ja
Bezoldiging		
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	N.v.t.	139.424
Beloningen betaalbaar op termijn	N.v.t.	21.096
Subtotaal	N.v.t.	160.520

Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	201.000	201.000
Totaal bezoldiging 2020	**N.v.t.**	**160.520**

Gegevens 2021 **bedragen x € 1**		**A.H. Schouten**
Functiegegevens		Griffier wnd.
Kalenderjaar	**2021**	**2020**
Periode functievervulling in het kalenderjaar (aanvang – einde)	1/1 – 31/1	1/10 – 31/12
Aantal kalendermaanden functievervulling in het kalenderjaar	1	3
Omvang van het dienstverband in uren in het kalenderjaar	100	310,5
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum		
Maximum uurtarief in het kalenderjaar	€ 199	€ 193
Individueel toepasselijke maximum gehele periode kalendermaand 1 t/m 12	€ 19.900	€ 59.927
Bezoldiging (alle bedragen exclusief btw)		
Werkelijk uurtarief lager dan het maximum uurtarief?	Ja	Ja
Bezoldiging in de betreffende periode	€ 8.500	€ 26.393
Bezoldiging gehele periode kalendermaand 1 t/m 12	€ 8.500	€ 26.393
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	N.v.t.	N.v.t.
Bezoldiging	**8.500**	**26.393**
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.	N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	N.v.t.	N.v.t.

4.4 Gerealiseerde lasten en baten per taakveld

bedrag x € 1.000	Gerealiseerde lasten	Gerealiseerde baten
0.1 Bestuur	3.537	822
0.10 Mutatie reserves P1	0	0
0.10 Mutatie reserves P2	2.848	13.767
0.10 Mutatie reserves P3	0	0
0.10 Mutatie reserves P4	12.299	10.373
0.10 Mutatie reserves P5	2.073	1.550
0.10 Mutatie reserves P6	84	80
0.10 Mutatie reserves P7	17.975	15.498
0.10 Mutatie reserves P8	2.735	800
0.2 Burgerzaken	2.952	1.548
0.3 Beheer overige gebouwen en gronden	3.932	6.368
0.4 Ondersteuning organisatie	67.818	33.105
0.5 Treasury	-90	566
0.61 OZB Woningen	1.184	12.170
0.62 OZB Niet woningen	369	11.407
0.63 Parkeerbelasting	311	2.355
0.64 Belastingen overig	58	0
0.7 Algemene uitkering en overige uitkeringen Gemeentefonds	0	124.935
0.8 Overige baten en lasten	271	2.370
0.9 Vennootschapsbelasting (VPB)	84	0
1.1 Crisisbeheersing en brandweer	6.356	0
1.2 Openbare orde en veiligheid	5.102	488
2.1 Verkeer en vervoer	12.739	1.606
2.2 Parkeren	741	660
2.5 Openbaar vervoer	-261	40
3.1 Economische ontwikkeling	520	22
3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur	807	1.409
3.3 Bedrijfsloket en -ontwikkelingen	1.121	1.109
3.4 Economische promotie	2.120	432
4.1 Openbaar basisonderwijs	125	0
4.2 Onderwijshuisvesting	9.822	1.494
4.3 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken	4.574	1.281
5.1 Sportbeleid en activering	4.533	100
5.2 Sportaccommodaties	4.686	2.756
5.3 Cultuurpresentatie, -productie en -participatie	5.260	483
5.4 Musea	1.592	0
5.5 Cultureel erfgoed	350	12

5.6 Media	2.341	0
5.7 Openbaar groen en openluchtrecreatie	11.677	349
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie	11.822	1.311
6.2 Wijkteams	4.515	91
6.3 Inkomensregelingen	32.307	31.370
6.4 Begeleide participatie	1.861	0
6.5 Arbeidsparticipatie	2.569	2
6.6 Maatwerkvoorzieningen (WMO)	3.010	64
6.7 Maatwerkdienstverlening 18+	14.208	1.036
6.72 Maatwerkdienstverlening 18-	21.883	186
6.81 Geëscaleerde zorg 18+	257	108
6.82 Geëscaleerde zorg 18-	1.728	12
7.1 Volksgezondheid	3.363	81
7.2 Riolering	7.468	9.279
7.3 Afval	9.020	11.920
7.4 Milieubeheer	3.139	563
7.5 Begraafplaatsen	4.028	4.483
8.1 Ruimtelijke ordening	7.759	3.789
8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)	1.831	1.036
8.3 Wonen en bouwen	3.953	3.775
Totaal-generaal taakvelden	**327.365**	**319.063**

Overhead
De kosten voor overhead op taakveld 0.4 zijn volledig toegerekend aan programma 7 Ondersteuning Organisatie in het overzicht van baten en lasten.

5 Balans

5.1 Waarderingsgrondslagen

wettelijke voorschriften
De gehanteerde waarderingsgrondslagen zijn in overeenstemming met het Besluit Begroting en Verantwoording provincies en gemeenten (BBV).

De waardering van de activa en passiva en de bepaling van het resultaat vindt plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij het desbetreffende balanshoofd anders is vermeld, worden de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarden.

schattingswijze afschrijvingen
De materiële vaste activa worden afgeschreven volgens de afschrijvingstabel.

immateriële vaste activa
De immateriële vaste activa worden gewaardeerd tegen de verkrijgings- c.q. vervaardigingsprijs verminderd met de afschrijvingen en waardeverminderingen die naar verwachting duurzaam zijn. De kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief worden direct ten laste van de exploitatie gebracht. Afsluitkosten van opgenomen geldleningen worden direct ten laste van de exploitatie gebracht.

Voorbereidingskosten voor grondexploitaties is toegestaan onder immateriële vaste activa als de kosten passen binnen de kostensoortenlijst van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), waarbij na 5 jaar activering de kosten hebben geleid tot een actieve grondexploitatie danwel zijn afgeboekt t.l.v. het jaarresultaat en de plannen waarvoor de voorbereidingskosten worden gemaakt moeten bestuurlijke instemming hebben, blijkend uit een raadsbesluit of (indien gedelegeerd) een collegebesluit.

materiële vaste activa
gehanteerde afschrijvingstermijnen
In februari 2017 is door de raad besloten dat in principe vanaf 2017 alles lineair wordt afgeschreven. De gehanteerde afschrijvingstabel staat opgenomen na deze waarderingsgrondslagen.

investeringsgrens
In februari 2017 is door de raad besloten dat investeringen tot € 100.000 direct in de lasten worden verantwoord conform de financiële verordening 212. Deze vastgestelde investeringsgrens is in juli 2020 door de raad verlaagd voor Gemeentebelastingen Amstelland van € 100.000 naar € 50.000, met als gevolg dat kleinere investeringen gedekt kunnen worden in de vorm van kapitaallasten binnen de bedrijfsvoering van Gemeentebelastingen Amstelland.

gronden: strategisch en anticiperend
Gronden die worden verworven met het oog op exploitatie (strategisch en anticiperend) worden in eerste instantie geactiveerd onder materiële vaste activa. Pas wanneer de raad het grondexploitatiecomplex inclusief grondexploitatiebegroting heeft vastgesteld, wordt de grond gekwalificeerd als "Bouwgrond in exploitatie" tegen vervaardigingsprijs.

De gronden worden gewaardeerd tegen de historische kostprijs verminderd met gerealiseerde verkoopopbrengsten, of tegen de commerciële taxatiewaarde indien deze lager is. Als van een district de historische kostprijs verminderd met de gerealiseerde verkopen negatief is, wordt dat district op nul gewaardeerd. Ook een eventuele afwaardering naar de lagere taxatiewaarde vindt plaats per district.

gronden in eeuwigdurende erfpacht
Gronden in eeuwigdurende erfpacht worden gewaardeerd tegen registratiewaarde.

in erfpacht uitgegeven gronden
De in erfpacht uitgegeven gronden zijn gewaardeerd tegen de eerste uitgifteprijs (in dit geval de waarde die bij eerste uitgifte als basis voor de canonberekening in aanmerking is genomen). Gronden waarvan de erfpacht eeuwigdurend is afgekocht, zijn tegen een geringe registratiewaarde opgenomen.

investeringen met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven
Wanneer investeringen grotendeels worden gedaan voor riolering, het inzamelen van huishoudelijk afval of andere investeringen waarvoor een bestemmingsheffing kan worden geheven alsook voor rechten die op grond van art. 229 lid 1 a en b Gemeentewet worden geheven, dan worden deze investeringen op de balans opgenomen in een aparte categorie: de investeringen met economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven.

investeringen met economisch nut & investeringen in openbare ruimte met maatschappelijk nut
Deze materiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs.

Specifieke investeringsbijdragen van derden worden op de desbetreffende investering in mindering gebracht; in die gevallen wordt op het saldo afgeschreven.

Slijtende investeringen worden vanaf het boekjaar volgend op het jaar na oplevering als regel lineair afgeschreven in de verwachte gebruiksduur. Via apart raadsbesluit kan in specifieke gevallen worden besloten tot annuïtaire afschrijving.

Op grondbezit met economisch nut (buiten de openbare ruimte) wordt niet afgeschreven.

financiële vaste activa
Kapitaalverstrekkingen aan gemeenschappelijke regelingen en overige verbonden partijen, (overige) leningen u/g en (overige) uitzettingen zijn – tenzij hierna anders is vermeld – opgenomen tegen verkrijgingsprijs.

Zo nodig is een voorziening voor verwachte oninbaarheid in mindering gebracht.

voorraden
bouwgrond in exploitatie (BIE)
De als onderhanden werken opgenomen bouwgronden in exploitatie zijn gewaardeerd tegen de vervaardigingsprijs dan wel de lagere marktwaarde. De vervaardigingsprijs omvat de kosten die rechtstreeks aan de vervaardiging kunnen worden toegerekend (zoals grondaankopen en kosten van bouw- en woonrijpmaken), alsmede een redelijk te achten aandeel in de rentekosten en de administratie- en beheerskosten.

Het startpunt van Bouwgrond in exploitatie (BIE) is het raadsbesluit met de vaststelling van het grondexploitatiecomplex, inclusief grondexploitatiebegroting. Vanaf dat moment wordt de BIE geopend en kunnen kosten worden geactiveerd en bijgeschreven op de voorraadpositie op de balans. Om de risico's die samenhangen met zeer langlopende projecten te beperken is de looptijd van een grondexploitatiecomplex maximaal 10 jaar.

Conform de nota grondbeleid (2012) worden voor verliezen direct een voorziening gevormd. Bij het bepalen van winst is de "percentage of completion" (Poc) methode toegepast.

faciliterend grondbeleid: overige nog te ontvangen bedragen
Afhankelijk van de status van het overlopend actief dient deze post in de toelichting op de balans van de gemeente nader toegelicht en gespecificeerd te worden als verhaalbare kosten, nog te verhalen kosten en nog te verrekenen kosten. Bepalend hiervoor is de aanwezigheid van een getekende overeenkomst.

In verreweg de meeste gevallen is bij faciliterend grondbeleid sprake van een anterieure (en soms posterieure) overeenkomst. Als een overeenkomst is gesloten worden de hiermee samenhangende gerealiseerde verhaalbare kosten gekwalificeerd als 'verhaalbare kosten'.

Als kosten worden gemaakt terwijl met een private ontwikkelaar nog geen overeenkomst tot verrekening is afgesloten worden de kosten gekwalificeerd als “nog te verrekenen kosten” en verantwoord als een overlopend actief (ex BBV artikel 40 a, lid b). Er moet wel worden verwacht dat deze binnen 10 jaar verrekend kunnen worden. Als geen zicht is op toekomstige verrekening is sprake van een “niet in de balans opgenomen recht”.

gerede producten
Gerede producten worden gewaardeerd tegen de kostprijs of tegen de marktwaarde indien de marktwaarde lager is dan de kostprijs. Dat laatste doet zich vooral voor indien voorraden incourant worden. De kostprijs bestaat uit de verrekenprijzen van grond- en hulpstoffen en de loon- en machinekosten die aan de vervaardiging kunnen worden toegerekend.

overige grond- en hulpstoffen
De overige grond- en hulpstoffen (magazijnvoorraden) worden gewaardeerd tegen standaard verrekenprijzen die zijn gebaseerd op de gemiddeld betaalde inkoopprijs. Verschillen tussen de standaard verrekenprijs en betaalde inkoopprijs worden als resultaat verantwoord. Incourante voorraden worden afgewaardeerd naar marktwaarde.

vorderingen en overlopende activa
De vorderingen worden gewaardeerd tegen nominale waarde en overlopende activa tegen verkrijgingsprijs. Voor verwachte oninbaarheid is een voorziening in mindering gebracht. De voorziening wordt bepaald op basis van de vastgestelde spelregels in de financiële verordening 212.

liquide middelen en overlopende posten
Deze activa worden tegen nominale waarde opgenomen.

bestemmingsreserves: dekking kapitaallasten
Afgezonderde middelen ter dekking van de kapitaallasten van investeringen (bruto-activering). In het verleden genomen investeringsbeslissingen met als dekking een gemeentelijke reserve worden via deze fondsen administratief afgewikkeld.

bestemmingsreserves: egalisatiereserve
Schommelingen op bepaalde technische c.q. bedrijfsmatige begrotingsonderdelen van de begroting worden via afzonderlijke egalisatiereserves afgewikkeld. Dit om de bestuurlijke afweging– en allocatiefunctie van de begroting te “vrijwaren” van fluctuaties van bedrijfstechnische aard. Dit betreft met name (meerjarig) wegenonderhoud en de vervanging van bedrijfsmiddelen.

De instelling en werking berust op bestuurlijke besluitvorming, die jaarlijks wordt geconcretiseerd in de begroting en jaarrekening. Behoudens beleidswijziging zijn deze middelen niet vrij aanwendbaar.

voorzieningen
Voorzieningen worden gewaardeerd op het nominale bedrag van de betrokken verplichting c.q. het voorzienbare verlies. De pensioenverplichting ten behoeve van de wethouders is echter tegen de contante waarde van de (reeds opgebouwde) toekomstige uitkeringsverplichtingen gewaardeerd.

De voorziening voor toekomstige vervangingsinvesteringen riolering bevat spaarbedragen . Bij realisatie van vervangingsinvesteringen kunnen de spaarbedragen in mindering worden gebracht op het te activeren bedrag.

De onderhoudsegalisatievoorzieningen stoelen op een meerjarenraming van het uit te voeren groot onderhoud aan (een deel van) de gemeentelijke kapitaalgoederen, waarin rekening is gehouden met de kwaliteitseisen die ter zake geformuleerd zijn. In de paragraaf onderhoud kapitaalgoederen die is opgenomen in het jaarverslag is het beleid ter zake nader uiteengezet.

vaste schulden
Vaste schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde, verminderd met gedane aflossingen. De vaste schulden hebben een rentetypische looptijd van één jaar of langer.

vlottende passiva
De vlottende passiva worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

borg- en garantstellingen
Voor zover leningen door de gemeente gewaarborgd zijn, is buiten telling het totaalbedrag van de geborgde schuldrestanten per einde boekjaar opgenomen. Overigens is in de toelichting op de balans nadere informatie opgenomen.

afschrijvingstabel
De afschrijvingstabel voor de balanspost materiële vaste activa is als volgt (niet limitatief):

AFSCHRIJVINGSTABEL MATERIËLE VASTE ACTIVA
70 jaar: # betonnen brug (verkeersfunctie)
50 jaar: # buizen en leidingen riolering # duikers # stalen brug (verkeersfunctie)
40 jaar: # nieuwbouw gebouwen # bomenstructuur
30 jaar # beschoeiing en vooroevers
25 jaar: # gemalen(gebouw) # nieuwbouw sporthal, gymzaal, clubhuis, magazijn en werkplaats # renovatie gebouwen # drainage Zorgvlied # huurwoonwagens # verhardingen # openbaar groen(gras, bermen en beplanting) # houten brug (langzaam verkeer)

AFSCHRIJVINGSTABEL MATERIËLE VASTE ACTIVA
20 jaar: # atletiekbaan, sportvloeren, Meerkamp grotere investeringen # schooltuinen # ondergrondse containers
15 jaar: # (renovatie) sportvelden, tennisbanen, wielerparcours, sportattributen: o.a. verlichting, meubilair # riolering overig (gemalen, drukriolering, pompen, installaties) # loodsen, depot # verkeersinstallaties # openbare verlichting # speeltoestellen # straatmeubilair (bankjes, prullenbakken, paaltjes, fietsenrekken)
10 jaar: # herstraten schoolplein, verkeersremmende maatregelen # verbouwing/renovatie: dak, kozijnen, deuren, sanitair, lift, asbest verwijderen, CV + radiatoren, verlichting, meubilair, vloerbedekking, elektronica, noodstroomvoorziening, koeling/ ventilatoren, luchtbehandeling # leermiddelen (1e inrichting) # fietsenrek/stalling # voertuigen: dieplader, vorkheftruck, graafmachine, aanhangwagen # parkeermeters # vervanging sportvloer # afvalcontainers (schroot 40 m3) # wachthuisje # huisjes ondergrondse containers, minicontainers # divers: ademapparatuur, hefbrug, pompen en schakelkasten, luchtverhitter, telefooncentrale, blusmateriaal, kleding, urnen, gereedschap, brandveiligheid
8 jaar: # (toplaag) kunstgrasvelden, vloeistofdichte vloer # software
7 jaar: # voertuigen: bestelauto, pick-up, tractor, hoogwerker, shovel, was-, kraan-, kieper-, kraakpers-, container-, grofvuil-, dierplaagwagen # divers: veegmachine groot, takkenkneuzer, maaimachine, kolkenzuiger, sleuvenstamper, verdichter overslagstation
5 jaar: # hardware # divers: veegmachine klein, wegenlijnmachine, onkruidborstel, trilplaten, hogedrukreiniger # tijdelijke lokalen

5.2 Balans

bedrag x € 1.000

ACTIVA	31-12-2021	31-12-2020
Immateriële vaste activa	**1.242**	**1.827**
Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief	1.242	1.827
Materiële vaste activa	**250.987**	**238.065**
Investeringen met een economisch nut	162.677	151.230
Investeringen met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven	76.425	77.928
Investeringen in openbare ruimte met maatschappelijk nut	11.884	8.908
Financiele activa	**18.668**	**13.266**
Kapitaalverstrekking aan deelnemingen	13.326	7.693
Overige langlopende leningen	5.342	5.574
Totaal Vaste Activa	**270.897**	**253.159**
Voorraden	**-3.181**	**-4.359**
Onderhanden werk, waaronder bouwgronden in exploitatie	-3.474	-4.668
Gereed product en handelsgoederen	294	308
Uitzettingen met rentetypische looptijd korter dan één jaar	**97.463**	**111.830**
Vorderingen op openbare lichamen	1.051	7.086
Overige vorderingen	12.157	7.967
Uitzettingen in ’s Rijks schatkist met rentetypische looptijd korter dan één jaar	84.255	96.777
Liquide middelen	**55**	**694**
Kas- en banksaldi	55	694
Overlopende activa	**40.527**	**34.791**
De van de Europese en Nederlandse overheidslichamen ontvangen voorschotbedragen die ontstaan door voorfinanciering op uitkeringen met een specifiek bestedingsdoel	6.838	1.546
Overige nog te ontvangen bedragen, en de vooruitbetaalde bedragen die ten laste van volgende begrotingsjaren komen	33.688	33.245
Totaal Vlottende Activa	**134.864**	**142.956**
TOTAAL ACTIVA	**405.761**	**396.115**

bedrag x € 1.000

PASSIVA

	31-12-2021	31-12-2020
Eigen vermogen	**254.430**	**266.788**
Algemene Reserve	53.591	12.900
Bestemmingsreserves	209.142	213.197
Resultaat	-8.302	40.691
Voorzieningen	**24.758**	**23.495**
Voorzieningen	24.758	23.495
Vaste schulden met rentetypische looptijd één jaar of langer	**69.109**	**71.334**
Onderhandse leningen van binnenlandse banken en overige financiële instellingen	68.875	71.125
Waarborgsommen	234	209
Totaal Vaste passiva	**348.297**	**361.617**
Netto-vlottende schulden met een rentetypische looptijd korter dan één jaar	**7.967**	**6.128**
banksaldi	145	0
Overige schulden	7.822	6.128
Overlopende passiva	**49.497**	**28.370**
Verplichtingen die in het begrotingsjaar zijn opgebouwd en die in een volgend begrotingsjaar tot betaling komen met uitzondering van jaarlijks terugkerende arbeidskosten gerelateerde verplichtingen van vergelijkbaar volume	19.739	19.811
De van de Europese en Nederlandse overheidslichamen ontvangen voorschotbedragen voor uitkeringen met een specifiek bestedingsdoel die dienen ter dekking van lasten van volgende begrotingsjaren	19.916	2.435
Overige vooruitontvangen bedragen die ten bate van volgende begrotingsjaren komen	9.843	6.125
Totaal Vlottende Passiva	**57.464**	**34.498**
TOTAAL PASSIVA	**405.761**	**396.115**

Borg en garantstellingen

Per 31 december 2021 staat de gemeente garant voor € 488 miljoen.

5.3 Toelichting op de balans

immateriële vaste activa

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1 januari	Investe-ringen	Herrubri-cering	Afschrij-vingen	Bijdragen van derden	Boekwaarde 31 december
Kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief	1.827	316	-351	0	550	1.242
Immateriële vaste activa	**1.827**	**316**	**-351**	**0**	**550**	**1.242**

mutatie boekwaarde
Op immateriële activa staan de voorbereidingskosten voor grondexploitaties met bestuurlijke instemming. De boekwaarde per 1 januari betreft met name de projecten Oostelijk halfrond 9 en Carmenlaan.

De projecten Landtong (€ 0,3 miljoen) en Bedrijventerrein Amstelveen zijn geherrubriceerd naar grondexploitatie.

materiële vaste activa

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1 januari	Investe-ringen	Desinves-teringen	Afschrij-vingen	Bijdragen van derden	Boekwaarde 31 december
1.1 Gronden en terreinen	5.899	0	0	0	0	5.899
1.2 Woonruimten	731	0	0	134	0	597
1.3 Bedrijfsgebouwen	136.036	17.690	3.138	4.087	25	146.477
1.4 Grond-, weg- en waterbouwkundige werken	1.309	0	0	313	0	997
1.5 Vervoermiddelen	2.059	471	0	414	0	2.116
1.6 Machines, apparaten en installaties	4.743	2.089	0	595	0	6.237
1.7 Overige materiële vaste activa	451	0	0	97	0	354
1. Investeringen met een economisch nut	**151.230**	**20.250**	**3.138**	**5.639**	**25**	**162.677**
2.1 Grond-, weg- en waterbouwkundige werken	65.910	2.266	0	2.236	700	65.240
2.2 Bedrijfsgebouwen	4.676	0	0	331	0	4.344
2.3 Machines, apparaten en installaties	640	0	0	40	0	600
2.4 Overige materiële vaste activa	6.702	55	0	517	0	6.241
2. Investeringen met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten heffing kan worden geheven	**77.928**	**2.322**	**0**	**3.125**	**700**	**76.425**
3.2 Grond-, weg- en waterbouwkundige werken	8.908	5.123	0	304	1.842	11.884
3. Investeringen in de openbare ruimte met een maatschappelijk nut	**8.908**	**5.123**	**0**	**304**	**1.842**	**11.884**
Materiele vaste activa	**238.065**	**27.695**	**3.138**	**9.068**	**2.567**	**250.987**

bijdragen van derden
In het verloopoverzicht is sprake van bijdragen van derden. Dit betreft:

- groen Amstelveenlijn en verbeteren halte Meent nog te ontvangen van gemeente Amsterdam (€ 0,8 miljoen);
- fietsroute museumspoorlijn van Vervoerregio Amsterdam (€ 0,7 miljoen);
- inrichting buitenruimte diverse facilitaire projecten vanwege kostenverhaalsovereenkomsten (€ 0,3 miljoen).

Bij grond-, weg en waterbouwkundige werken is een bijdrage van derden ontvangen via de voorziening "vervanging riolering".

afwaardering wegens duurzame waardevermindering
In het verloopoverzicht is er geen sprake van afwaardering wegens duurzame waarde vermindering van activa.

buitengebruikstelling activa (kolom desinvesteringen)
In het verloopoverzicht is € 3,1 miljoen afgeboekt voor de sloop van hoofdgebouw Keizer Karel College.

mutatie boekwaarde economisch nut
bedrijfsgebouwen
De vermeerdering betreft met name de nieuwbouw Keizer Karel College (€ 11,2 miljoen), aanpassing huisvesting Raadhuis (€ 2,8 miljoen), Gymnastieklokaal De Bloeiwijzer (€ 1,0 miljoen), Wijkcentrum Noorddamcentrum (€ 0,8 miljoen), uitbreiding Montessorischool Mio Mondo (€ 0,5 miljoen), nieuwbouw scholen Landtong (€ 0,4 miljoen), nieuwbouw Herman Wesselink College (€ 0,4 miljoen), nieuwbouw Sporthal Herman Wesseling College (€ 0,3 miljoen) en renovatie Schuilkelder Wolfert van Borsselenweg (€ 0,2 miljoen).

Vervoermiddelen
De vermeerdering betreft een tweetal hoogwerkers (€ 0,5 miljoen).

machines, apparaten, installaties
In 2020 is geïnvesteerd in de vervanging van hardware it (€ 1,6 miljoen), laadpalen voor het elektrificeren wagenpark (€ 268.000) en een graafmachine (€ 178.000).

mutatie boekwaarde economisch nut, waarvoor heffing kan worden geheven
- In 2021 is voor totaal € 2,3 miljoen geïnvesteerd in riolering en gemalen. Voor de vervangingsinvestering rioleringen is een vermindering opgenomen uit de voorziening investeringen riolering (€ 0,7 miljoen);

mutatie boekwaarde investeringen in de openbare ruimte maatschappelijk nut
De vermeerdering en vermindering betreft investeringen in wegen en verkeersmaatregelen (€ 3,3 miljoen), knoop Ouderkerkerlaan (€ 0,3 miljoen), inpassing en groen Amstelveenlijn en verbeteren halte Meent (€ 1,2 miljoen) en inrichting buitenruimte voor facilitaire projecten (€ 0,3 miljoen)

erfpacht
Van investeringen met economisch nut; gronden en terreinen betreft € 0,9 miljoen erfpachtposities. In de Bovenkerkerpolder gaat het om € 260.000 en bij de International School of Amsterdam om € 632.000.

balanswaardering gemeentelijke gebouwen
De boekwaarde van de gemeentelijke investeringen in gebouwen die formeel in eigendom zijn van de gemeente bedraagt € 151 miljoen (zie tabel materiële vaste activa). Dit weerspiegelt niet de volledige waarde van het gemeentelijk bezit aan gebouwen.

De WOZ-waarde van deze gemeentelijke gebouwen bedraagt € 233 miljoen euro. De verzekerde waarde (= herbouwwaarde exclusief funderingskosten) van de gemeentelijke panden benadert het beste de feitelijke balanswaarde: € 423 miljoen euro. Incourante objecten, zoals raadhuis en zwembad hebben een WOZ-waarde die beduidend lager is dan de verzekerde waarde.

kunst
De ambtsketen en wisselende exposities in het raadhuis hebben een verzekerde waarde van € 60.000.

De gemeente beschikt daarnaast over een kunstcollectie die niet in de financiële administratie wordt geregistreerd. De werken zijn in 2021 geïnventariseerd en in een registratiesysteem opgenomen. De collectie bestaat uit ongeveer 800 werken. De waarde hiervan is getaxeerd op € 1,2 miljoen euro. Dit is gebaseerd op de aankoopbedragen of verzekeringswaarden, niet de huidige economische waarde.

materiële vaste activa: nog te investeren (restantkredieten)

Omschrijving (bedrag x € 1.000)	Gevoteerde bedrag (A)	Uitgaven t/m 2020 (B)	Uitgaven 2021 (C)	Restant ultimo 2021 (D)	verwachte lasten na 2021 (E)
Vastgoed: bedrijfsgebouwen	0	0	0	0	0
Wegen en Verkeer (maatschappelijk nut tlv reserve)	7.744	2.344	3.281	2.118	770
Investeringsfondsen	19.753	12.725	5.671	1.357	1.461
Onderwijshuisvesting (investeringsfonds en exploitatie)	50.705	32.564	13.448	4.693	4.641
Overig	2.575	300	1.106	1.168	1.168
Subtotaal algemene middelen	**80.777**	**47.934**	**23.506**	**9.337**	**8.041**
Afvalbeheer (incl. bedrijfsafval)	822	509	55	258	265
Riolering	2.569	721	1.566	281	281
Zorgvlied	100	0	0	100	100
Subtotaal kostendekkende exploitaties	**3.491**	**1.231**	**1.622**	**639**	**646**
TOTAAL	**84.268**	**49.164**	**25.128**	**9.976**	**8.687**

totaaloverzicht restantkredieten
Eind 2021 resteert een investeringsbedrag aan door de raad gevoteerde kredieten van € 10,0 miljoen Als beslispunt in de jaarrekening wordt opgenomen om per saldo € 8,687 miljoen beschikbaar te stellen.

verwachte lasten
subtotaal algemene middelen

- Wegen en verkeer betreft de projecten uit het Meerjarenprojectenplan Buitenruimte (€ 0,8 miljoen).
- Investeringsfonds betreft met name vervanging van hardware IT (€ 0,5 miljoen), aanpassing Raadhuis (€ 0,4 miljoen), vervanging kunstgrasrugbyveld (€ 0,5 miljoen) en cultuurinvesteringen cultuurstrip (€ 0,1 miljoen);
- Onderwijshuisvesting bevat kredieten voor nieuwbouw onderwijsgebouwen. In de Kadernota en de begroting wordt twee keer per jaar een beeld geschetst van de voortgang nieuwbouw onderwijshuisvesting. De nog te verwachten lasten betreft vooral de nieuwbouw Scheg en Landtong (€ 1,5 miljoen), de nieuwbouw HWC (€ 1,5 miljoen), vervangende nieuwbouw en gasloos KKC (€ 0,7 miljoen), schoolpleinen Jane Adamslaan (€ 0,3 miljoen), De Bloeiwijzer (€ 0,5 miljoen) en de uitbreiding IKC Mio Mondo (€ 80.000);
- De overige kredieten betreft het krediet voor sporthal HWC (€ 0,7 miljoen), wijkcentrum Noorddamcentrum (€ 0,4 miljoen) en Voorbereidingskrediet wijkcentrum Alleman (€ 0,1 miljoen).

subtotaal kostendekkende exploitaties

- Riolering betreft met name investeringen riolering (€ 0,3 miljoen) en gemalen (€ 0,3 miljoen)
- Afvalbeheer betreft de ondergrondse papiercontainers (€ 0,3 miljoen);
- Zorgvlied betreft het voorbereidingskrediet werf (€ 0,1 miljoen).

Vorenstaande betreft de restantkredieten eind 2021. Voor de periode t/m 2025 is sprake van een kredietvotering van ongeveer € 119 miljoen.

financiële vaste activa

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1 januari	Investe-ringen	Desinves-teringen	Afschrij-vingen	Boekwaarde 31 december
BNG Bank	326	0	0	0	326
InWest Regio B.V.	0	3	0	0	3
Stedin	7.367	5.630	0	0	12.997
Kapitaalverstrekkingen aan deelnemingen	**7.693**	**5.633**	**0**	**0**	**13.326**

financiële vaste activa: kapitaalverstrekking aan deelnemingen

BNG Bank

De gemeente Amstelveen bezit 143.520 aandelen, hetgeen neerkomt op een beperkt belang van afgerond 0,2% van het totaal aantal aandelen. De balanswaarde per 31 december bedraagt € 326.000 en dit is de verkrijgingsprijs van de in 2001 omgewisselde aandelen type A en B. Amstelveen had 677.600 aandelen A tegen een waarde van ƒ 1,00 en 160 aandelen B tegen een waarde van ƒ 250,00 met een totale waarde van ƒ 717.600,00 (= € 325.632,68).

BNG bank waardeert de aandelen voor € 2,50 per stuk. Waardering tegen deze prijs betekent een balanswaarde van € 358.800,00. Het raadsvoorstel bij deze jaarstukken bevat een beslispunt om over te stappen naar de waarderingsgrondslag van de BNG ofschoon dit vanuit de wetgeving niet noodzakelijk is.

Stedin

In juni 2021 heeft Stedin 416.068 preferente aandelen uitgegeven met een totaal bedrag van € 200 miljoen. Amstelveen heeft 11.713 aandelen gekocht (2,82%) voor een bedrag van € 5.630.321,97.

InWest Regio B.V.

Vanuit de verkoopopbrengst Eneco is € 15 miljoen gereserveerd voor investeringen in energietransitie en duurzaamheid. In de raadsvergadering van 11 november 2020 is ingestemd met participatie in Invest-MRA.

Bij de oprichting eind december 2021 zijn 104.525 aandelen geplaatst voor elk € 1,00. Provincie Noord-Holland en Amsterdam hebben elk 40.000 aandelen. Amstelveen heeft 2.500 aandelen in bezit.

financiële vaste activa: overige langlopende leningen

De gemeente heeft € 5,3 miljoen aan langlopende leningen uitstaan en betreft vrijwel geheel verstrekte leningen via het SVn. Er zijn voor € 0,3 miljoen aan MKB-noodleningen verstrekt.

bedrag x € 1.000	Saldo 1 januari	Investe-ringen	Desinves-teringen	Afschrij-vingen	Saldo 31 december
MKB-noodlening	230	120	1	0	349
SVn Startersleningen	4.941	0	0	0	4.941
SVn Stimuleringslening duurzaamheidsfonds	350	0	350	0	0
Betaalde waarborgsommen	53	0	0	0	53
Overige langlopende leningen	**5.574**	**120**	**351**	**0**	**5.342**

MKB-noodlening
De MKB-noodlening is een lokale regeling van de gemeente Amstelveen om mede te voorkomen dat zelfstandige MKB-ondernemingen zonder toegang tot bancaire financiering de coronacrisis niet overleven.

De lening is voor een periode van maximaal drie jaar en bedraagt ten hoogste € 40.000 en wordt verstrekt tegen een rente van 2%. In 2021 zijn 3 leningen verstrekt voor een bedrag van € 120.000. Er is ook € 1.333 afgelost door één ondernemer. Gezien de ontwikkeling van de pandemie is bij het opmaken van de rekening 2021 niet duidelijk welk deel van de verstrekte leningen na de crisis wordt terugbetaald. Ter afdekking van het risico dat bedrijven niet kunnen terugbetalen is 50% van het geleende bedrag, € 175.000, gereserveerd in de voorziening dubieuze debiteuren.

Svn startersleningen
Een starterslening overbrugt het verschil tussen de aankoopkosten van een woning en het bedrag dat de starter maximaal kan lenen. De risico's voor de gemeente zijn zeer gering omdat de NHG terugbetaling van de leningen garandeert. De hoogte van de starterslening is afhankelijk van de aankoopprijs. Maximaal is dit € 40.000. De totale lening (hypotheek + starterslening) mag niet meer bedragen dan het maximum dat de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) jaarlijks bepaalt.

De starterslening is een annuïteitenlening met een looptijd van 30 jaar. De gemeente en het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) bieden haar aan als aanvulling op de eerste hypotheek van de koopstarter. De eerste drie jaar is de lening renteloos en aflossingsvrij. Daarna betaalt de koper wel rente en aflossing, tenzij een gevraagde inkomenstoets anders uitwijst. De toets kan leiden tot verlenging van de renteloze en aflossingsvrije periode danwel kan aanleiding geven om de hoogte van rente en aflossing bij te stellen.

Het SVn stuurt jaarlijks een opgave met onder andere de verstrekte leningen. Tot en met 2021 heeft de gemeente € 4,94 miljoen gestort in het startersfonds. Per 31 december 2021 is voor € 6,7 miljoen euro (2020: € 6,0 miljoen) aan leningen met garantie verstrekt. Door starters is per 31 december 2021 een bedrag terugbetaald van € 4,4 miljoen (2020: € 4,2 miljoen).

Het verschil tussen verstrekte en terugbetaalde leningen is lager dan de storting in het startersfonds. Dit bedrag is beschikbaar voor nieuwe te verstrekken startersleningen.

Svn stimuleringsregeling duurzaamheidsfonds
De looptijd van de regeling Stimuleringslening Duurzaamheidsfonds Amstelveen is verlopen. De middelen werden beheerd door SVN en zijn teruggeboekt (€ 350.000).

betaald waarborgsommen
Dit betreft een waarborgsom inzake Maarssengroep Vastgoedinvesteringen.

voorraden

Ter voorkoming van allerlei dubbele overzichten wordt u voor meer achtergrond van de grondexploitaties verwezen naar de paragraaf "grondbeleid".

Aan de verkrijgingsprijs van grondexploitaties wordt over de boekwaarde per 1 januari de interne rente toegevoegd.

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1 januari	Vermeerde-ringen	Vermin-de-ringen	Afschrij-vingen	Boekwaarde 31 december
1.1 Magazijnvoorraad	308	-15	0	0	294
1. Gereed product en handelsgoederen	**308**	**-15**	**0**	**0**	**294**
2.1 Bouwgronden in exploitatie	-3.733	1.415	-661	0	-1.656
2. Onderhanden werk, waaronder bouwgronden in exploitatie	**-3.733**	**1.415**	**-661**	**0**	**-1.656**
Voorraden (excl. voorziening)	**-3.424**	**1.401**	**-661**	**0**	**-1.363**

voorraden: gereed product en handelsgoederen

Het saldo per 31 december van € 294.000 betreft zand, tegels e.d.

voorraden: onderhanden werk, waaronder bouwgronden in exploitatie

Bouwgrond in exploitatie (BIE) is een grondexploitatie in uitvoering. Onder voorraden worden bouwgronden in exploitatie verantwoord. Gronden die worden verworven met het oog op exploitatie (strategisch en anticiperend) worden in eerste instantie geactiveerd onder de materiële vaste activa. Pas wanneer de raad het grondexploitatiecomplex inclusief grondexploitatiebegroting heeft vastgesteld wordt de grond gekwalificeerd als BIE.

In onderstaand overzicht staan de grondexploitaties gespecificeerd die een positieve/negatieve boekwaarde per 31 december hebben boven de € 500.000.

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1 januari	Vermeerde-ringen	Vermin-de-ringen	Boekwaarde 31 december
Bedrijventerrein Amstelveen Zuid	0	673	0	673
Bedrijventerrein De Loeten, actief	-698	0	0	-698
Lindenlaan 315-323	575	0	0	575
Middenwaard	-1.996	0	0	-1.996
Westwijk zuidoost (WWZO)	570	0	0	570
Zonnestein 64+66	-2.255	77	-770	-1.408
Totaal boekwaarde per 31 december < 500.000 euro	71	665	109	627
Onderhanden werk	**-3.733**	**1.415**	**-661**	**-1.656**

projectsaldo
Per 31 december 2021 is sprake van een negatieve boekwaarde van € 1,66 miljoen (31 dec. 20: € 3,73 miljoen). Dit betekent dat het totaal aan verantwoorde (werkelijke) kosten, zoals bouwrijpmaken en openbare verlichting, **lager** is dan het totaal aan verantwoorde (werkelijke) opbrengsten, zoals grondverkopen en subsidies. Of anders gezegd is sprake van een positieve netto-investering c.q. positief projectsaldo.

resultaat
Het resultaat op deze grondexploitaties wordt afgedragen bij oplevering van een deelplan. Van het rekeningresultaat 2021 betreft € 0,691 miljoen een dotatie aan de algemene reserve (zie paragraaf "grondbeleid": tabel samenvatting grondexploitaties).

De uitgangspunten voor de financiële resultaatneming bij grondexploitatie zijn opgenomen in de notitie van de commissie BBV (zie 7.1 waarderingsgrondslagen)

actualisering van de begrotingen van lopende grondexploitaties
De meeste grondexploitaties lopen over verschillende boekjaren. Budgetten voor de nog uit te voeren plandelen moeten minstens één keer per jaar worden bijgesteld. Hierbij dient een zo reëel mogelijk beeld te worden gegeven. De actualisering van de budgetten die vanaf 1 januari 2021 nodig waren voor de afronding van de plannen zijn vastgesteld in de raadsvergadering van 2 juni 2021. Met het vaststellen van de vernieuwde budgetten wordt het financieel perspectief van de grondexploitaties nader vastgesteld.

Voor eventuele toekomstige verliezen worden voorzieningen aangehouden conform gestelde BBV richtlijnen. Voor de vastgestelde actieve grondexploitaties wordt een verlies verwacht van € 1,8 miljoen. Daarnaast wordt voor enkele facilitaire projecten tekorten verwacht in de komende jaren, waarvoor een voorziening is getroffen van € 1,09 miljoen.

Voor een toelichting op de ontwikkelingen in het verwachte eindresultaat van de afzonderlijke grondexploitaties wordt verwezen naar de actualisering van grondexploitaties, die in 2022 aan de raad wordt aangeboden.

toekomstige opbrengsten & lasten en winstprognose
De nog te nemen winstafdrachten bij actieve grondexploitaties bedraagt € 21,03 miljoen. Hiervan kan een gedeelte van € 4,1 miljoen worden aangemerkt als relatief "hard", in de zin dat dit gedeelte onderbouwd wordt door reeds afgesloten overeenkomsten over gronduitgifte.

winstafdracht 2021
Programma 5 Ruimtelijke ontwikkeling bevat een winstafdracht ten gunste van de algemene reserve van € 0,691 miljoen (zie paragraaf Grondbeleid bij het onderdeel " samenvatting grondexploitaties"). Dit bestaat uit de taakvelden:
- 3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur = € 0,43 miljoen.
- 8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerrein) = € 0,26 miljoen.

PROGNOSE RESULTATEN GRONDEXPLOITATIES

bedragen x € 1.000	Bouwgronden in exploitatie
verwacht resultaat van in uitvoering genomen projecten	57.455
reeds genomen winst op deze projecten	36.430
nog te nemen resultaat 2022 e.v.	21.025
nog te genereren opbrengst 2022 e.v.	74.010
nog te maken kosten eind 2022 e.v.	54.879

Deze ramingen zijn tot stand gekomen in geactualiseerde berekeningen waarbij de volgende parameters zijn gehanteerd die in december 2021 via college-advies zijn vastgesteld:

- Looptijd maximaal 10 jaar *;
- Rente 1,55%;
- Indexatie civiele kosten: 2,5% in 2022/2023 en daarna 2,0%;
- Indexatie overige kosten: 2,2% in 2022/2023 en daarna 2,0%;
- Toename verkoopprijzen: woningbouw 2,8% in 2022 en daarna 1,8%
- Toename verkoopprijzen: bedrijventerrein en overig 1,0%.

* voor het bedrijventerrein Amstelveen-Zuid (BTAZ) wordt een langere looptijd gehanteerd. Dit is gemotiveerd door de fasering zoals opgenomen in het vastgestelde bestemmingsplan en exploitatieplan.

uitzettingen met een rentetypische looptijd korter dan één jaar

bedrag x € 1.000	31-12-2021	31-12-2020
Nog niet verdeelde balansnummers	290	0
Overige vorderingen: 1. handelsdebiteuren	7.097	3.496
Overige vorderingen: 2. belastingdebiteuren	2.340	2.965
Overige vorderingen: 3. sociale dienst debiteuren	4.520	4.492
Overige vorderingen: 4. voorziening dubieuze debiteuren	-1.799	-2.986
Uitzettingen in s Rijks schatkist met rentetypische looptijd korter dan één jaar	84.255	96.777
Vorderingen op openbare lichamen	761	7.086
Uitzettingen met een rentetypische looptijd korter dan één jaar	**97.463**	**111.830**

1 t/m 3 en vorderingen op openbare lichamen: debiteurensaldo
Van het debiteurensaldo ad € 13,7 miljoen euro resteert eind januari 2021 € 4,5 miljoen voor handels–, € 4,5 miljoen voor sociale dienst–, € 2,0 miljoen voor belastingdebiteuren en € 56.000 vorderingen op openbare lichamen (totaal € 11,1 miljoen). Hierbij moet echter in acht worden genomen dat het saldo van sociale dienstdebiteuren een specifiek karakter heeft, waarbij afloop van de vordering op korte termijn veelal niet wordt gerealiseerd.

4 voorziening dubieuze debiteuren
Van de voorziening dubieuze debiteuren heeft € 0,5 miljoen betrekking op het openstaande saldo "sociale dienstdebiteuren" ad. € 4,5 miljoen euro. Van de overige debiteuren met een volume van € 9,2 miljoen euro per 1 januari wordt € 1,3 miljoen euro als dubieuze vordering beschouwd. In 2020 werd € 0,9 miljoen opgenomen vanwege Corona. Hiervan is € 0,6 miljoen vrij gevallen. De voorziening wordt bepaald op basis van de vastgestelde spelregels in de financiële verordening 212.

uitzettingen in 's Rijks schatkist
In het Begrotingsakkoord 2013 is afgesproken dat decentrale overheden vanaf 2013 gaan schatkistbankieren waardoor tegoeden worden aangehouden in de Nederlandse schatkist. Hierdoor zal de Nederlandse staat minder geld hoeven te lenen op de financiële markten en daalt de staatsschuld.

In het besluit begroting en verantwoording (BBV) staat opgenomen dat met ingang van de rekening 2014 in de balans over (het gebruik van) het drempelbedrag wordt gerapporteerd volgens het navolgende voorgeschreven format. Vanaf 1 juli 2021 is de hoogte van het drempelbedrag gewijzigd van 0,75% naar 2,0% van het begrotingstotaal. Uit de gegevens blijkt dat in 2021 het drempelbedrag in geen enkel kwartaal is overschreden.

Berekening benutting drempelbedrag schatkistbankieren (bedragen x € 1000)					
		Verslagjaar	2021		
(1)	**Drempelbedrag**	**1.967**		**5.246**	
		Kwartaal 1	Kwartaal 2	Kwartaal 3	Kwartaal 4
(2)	**Kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen**	**555**	**594**	**568**	**76**
(3a) = (1) > (2)	Ruimte onder het drempelbedrag	1.412	1.373	4.678	5.170
(3b) = (2) > (1)	Overschrijding van het drempelbedrag	-	-	-	-

(1) Berekening drempelbedrag

		Verslagjaar	2021		
(4a)	Begrotingstotaal verslagjaar	262.294			
(4b)	Het deel van het begrotingstotaal dat kleiner of gelijk is aan € 500 miljoen	262.294			
(4c)	Het deel van het begrotingstotaal dat de € 500 miljoen te boven gaat	-			
(1) = (4b)*0,0075 + (4c)*0,002 met een minimum van €250.000	Drempelbedrag	1.967		5.246	

(2) Berekening kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen

		Kwartaal 1	Kwartaal 2	Kwartaal 3	Kwartaal 4
(5a)	Som van de per dag buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen (negatieve bedragen tellen als nihil)	49.994	54.087	52.274	7.013
(5b)	Dagen in het kwartaal	90	91	92	92
(2) - (5a) / (5b)	Kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen	555	594	568	76

liquide middelen

bedrag x € 1.000	31-12-2021	31-12-2020
1. kas	31	34
2. Rabo	17	287
3. ING-postbank	7	8
5. BNG	0	366
Liquide middelen	**55**	**694**

Het drempelbedrag waarboven het geld moet worden uitgezet bij het Rijk bedraagt vanaf 1 juli 2021 € 5,2 miljoen euro (zie tabel uitzettingen < 1 jaar). Het saldo dat op 31 december 2021 bij de overige banken is uitgezet ligt onder deze norm.

overlopende activa

bedrag x € 1.000	31-12-2021	31-12-2020
Te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen: 1. te ontvangen BTW-compensatiefonds	15.660	15.455
Te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen: 3. vooruitbetaalde kosten	9.321	9.012
Te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen: 4. te verhalen bedragen	5.047	7.334
Te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen: 5. te verhalen kosten facilitaire projecten	2.113	1.343
Te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen: 6. overige overlopende activa	1.548	102
Van Europese/Nederlandse overheidslichamen te ontvangen voorschotbedragen	6.838	1.546
Overlopende activa	**40.527**	**34.791**

Te ontvangen/vooruitbetaalde bedragen

1 en 6 nog te ontvangen btw-compensatiefonds/overig

De belangrijkste vordering die onder overlopende activa is opgenomen betreft te verrekenen btw met het BTW-compensatiefonds. Dit bedrag wordt op 1 juli volgend op het verslagjaar uitbetaald.

3 en 4 vooruitbetaalde kosten/nog te verhalen bedragen

Transitoria zijn kosten welke toegerekend moeten worden aan een andere periode dan de verslagperiode. Aan de activazijde kunnen deze overlopende posten vooruitbetaalde kosten/nog te verhalen bedragen betreffen. De belangrijksten zijn de gemeentelijke bijdragen aan RWS infra voor de gemeentelijke infrastructuur, fietsbrug en watersysteem overkapping (€ 7,1 miljoen)

5 facilitaire projecten: nog te verhalen kosten

Het betreft hier kosten faciliterend grondbeleid die verhaald kunnen worden op derden en waarbij nog geen overeenkomst is getekend.

Het saldo van de te verhalen facilitaire kosten is als volgt de specificeren:

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1 januari	Boekwaarde 31 december
De Loeten	42	42
Haagbeuklaan 1-3	11	17
Kronenburg-Uilenstede	254	0
Bankrashof 3		5
Verhaalbare kosten	**307**	**63**
Maalderij 4-8	40	0
Startbaan 16	9	0
Scheg	748	917
Paviljoen zwembad (Poels UP)	16	0
Acacialaan 20-22		2
Charlotte van Montpensierlaan		1
Amsterdamseweg 497a		9
Kruitmolen		31
Nog te verhalen kosten	**824**	**960**
Bedrijventerrein Amstelveen Zuid Noordwest	223	0
Bedrijventerrein Amstelveen Zuid Noordoost		349
Legmeer		741
Nog te verrekenen kosten	**477**	**1.090**
Totaal facilitaire projecten: nog te verhalen kosten	**1.343**	**2.113**

Van Europese/Nederlandse overheidslichamen te ontvangen voorschotbedragen

bedrag x € 1.000	Saldo 1 januari	Toevoe-gingen	Ontvangen bedragen	Saldo 31 december
SZW Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandige ondernemers (TOZO)	0	1.897		1.897
SZW Kwijttschelding schulden Kinderopvangtoeslag	0	25		25
SZW Kwijttschelding schulden Kinderopvangtoeslag gemeentebelastingen	0	32		32
BZK compensatie inkomstenderving	0	1.723		1.723
BZK Verrekening gemeentefonds	0	1.045		1.045
Belastingdienst: Toeslagenproblematiek	0	364		364
RWS Fietsbrug A9	7		7	0
RWS Maatregel A9 Keizer Karelweg	19		19	0
nog te ontvangen gelden Rijk	**26**	**5.086**	**26**	**5.086**
Vervoersregio: diverse projecten	17	77		94
Vervoersregio: gronden uithoorn	441			441
Vervoersregio: Ouderkerkerlaan	894		894	0
Vervoersregio: Amstelveenlijn	67			67
Vervoersregio: Landelijke bijdrage coronatoegangsbewijs (CTB)		234		234
Gemeente Amsterdam: Groen Amstelveenlijn		146		146
Gemeente Amsterdam: verbeteren halte Meent		625		625
Projectleider Amstelscheg		45		45
Metropoolregio Amsterdam: Legmeer	100			100
nog te ontvangen gelden andere overheden	**1.519**	**1.127**	**894**	**1.752**
Van overheidslichamen nog te ontvangen voorschotbedragen	**1.545**	**6.213**	**920**	**6.838**

eigen vermogen

Onder de waarderingsgrondslagen staat het vigerende beleidskader reserves en voorzieningen beschreven waarnaar kortheidshalve wordt verwezen. In onder andere het algemeen beeld en de paragraaf weerstandsvermogen wordt nader ingegaan op het verloop van de algemene reserve. Het rekeningresultaat wordt verrekend met de algemene reserve.

Op de programmabladen wordt nader ingegaan op de mutaties voor dit verslagjaar van de reserves. De eerste kolom van de overzichten verwijst naar het programmanummer, waarbij "7" verwijst naar overhead en "8" naar algemene dekkingsmiddelen.

Toelichting bestemmingsreserves (b1 en b2)

reserve	doel reserve
dekking kapitaallasten	Investeringsfondsen zijn één-op-één gekoppeld aan investeringen die ingevolge Besluit Begroting en Verantwoording (BBV)-voorschriften zijn geactiveerd, maar die reeds in één keer vanuit reserves zijn gedekt. Het betreft de administratieve afwikkeling ter dekking van de kapitaallasten

reserve	doel reserve
	van deze investeringen. Tegenover de investeringsfondsen staat een gelijke boekwaarde.
vervanging bedrijfsmiddelen	Via de ideaalcomplexen lopen dotaties en onttrekkingen in verband met investeringen in bedrijfsmiddelen.
bedrijfsvoeringsfondsen	In de nota begrotingsbeheer en budgetbeheer staat het volgende opgenomen: Onder en overschrijdingen op bedrijfsvoeringbudgetten blijven binnen de afdeling (middels een bedrijfsvoeringfonds), wanneer deze geen consequenties hebben op de realisatie van doelstellingen en activiteiten uit het afdelingsplan; In het geval de problematiek naar het oordeel van het betreffende afdelingshoofd uitstijgt boven de mogelijkheden van de afdeling volgt (zo veel mogelijk vooraf) een oplossingsvoorstel ten behoeve van de directie; Het bedrijfsvoeringfonds van de afdeling mag, zowel in positieve als in negatieve zin, niet het percentage van 5% van het totaal van het eigen bedrijfsvoeringbudget overschrijden. Afwijkingen hierop dienen onderwerp te zijn van besluitvorming door de directie; Toevoegingen en onttrekkingen aan het bedrijfsvoeringfonds worden middels het reguliere traject van afdelingsplannen en de verantwoording daarop voorgelegd aan de directie.
P3: egalisatiereserve grondbank	In de 2e tijdvakrapportage 2015 is de egalisatiereserve voor resultaten van de grondbank ingesteld. Het maximum van deze reserve bedraagt € 500.000.
P4: buitenruimte groen, water en spelrecreatie	Met ingang van 2018 is de vervanging van groen, water en spelrecreatie aan het uitvoeringsprogramma toegevoegd. In de Perspectiefnota 2019 is de egalisatiereserve Buitenruimte groen, water en spelrecreatie ingesteld. Het gaat om investeringen die niet zozeer een economische waarde hebben maar een maatschappelijke waarde. Via structurele budgetten in de exploitatie wordt de vervanging geregeld. Vanaf 2017 worden werken met materiële omvang geactiveerd. Bij vertraging in werkzaamheden worden restantbudgetten verrekend met de reserve.
P4: groot onderhoud wegen	Bij wegen gaat het om investeringen die niet zozeer een economische waarde hebben maar een maatschappelijke waarde. Via structurele budgetten in de exploitatie wordt de vervanging geregeld. Vanaf 2017 worden werken met materiële omvang geactiveerd. Bij vertraging in werkzaamheden worden restantbudgetten verrekend met de reserve.
P4: openbare verlichting (m.n. lichtmasten)	Bij openbare verlichting gaat het om investeringen die niet zozeer een economische waarde hebben maar een maatschappelijke waarde. Via structurele budgetten in de exploitatie wordt de vervanging geregeld. Vanaf 2017 worden werken met materiële omvang geactiveerd. Bij vertraging in werkzaamheden worden restantbudgetten verrekend met de reserve. Met ingang van 2018 is de vervanging van lichtmasten aan het uitvoeringsprogramma toegevoegd.
P4: verkeersmaatregelen	Bekostigen van nieuwe maatregelen ter verbetering van de verkeersveiligheid. Vanaf 2017 worden werken met materiële omvang geactiveerd.
P4: verkeersregelinstallaties	Via structurele budgetten in de exploitatie wordt de instandhouding van de verkeersregelinstallatie(vri) geregeld. Vanaf 2017 worden werken met materiële omvang geactiveerd.
P7: egalisatie hardware IT	De raad heeft op 7 juli 2021 ingestemd met het instellen van de egalisatiereserve om vervanging van hardware op te kunnen vangen. De inrichting van een egalisatiereserve is een advies, dat is opgevolgd uit de IT reviews. Op deze wijze is de toekomstige vervanging van de in omloop zijnde hardware, een belangrijk aspect in de achterliggende

reserve	doel reserve
	besluitvorming, gewaarborgd. De basis hiervoor is een actueel meerjarenvervangingsschema, waarop de via de Perspectiefnota 2020 toegekende structurele ICT budgetten voor dit onderdeel zijn gebaseerd.

Toelichting bestemmingsreserves (b3)

reserve	doel reserve
P1: innovatiefonds Zorg en Welzijn Amstelveen	De raad heeft op 13 december 2017 ingestemd met de inrichting van het Innovatiefonds Zorg en Welzijn Amstelveen per 1 januari 2018. Het fonds draagt bij aan het doorontwikkelen van gebruikersgerichte zorg en het vinden van passende oplossingen, samen met de mensen die zorg nodig hebben.
P2: KNLTB garantie	De raad heeft op 15 juni 2016 ingestemd met het raadsvoorstel "Nationaal Tennis Centrum (NTC) en bondskantoor Koninklijke Nederlandse Lawn Tennisbond (KNLTB)" waarmee een garantstelling van € 400.000 per jaar met een maximale looptijd van tien jaar is verstrekt. Het risico voor de gemeente wordt geschat op 25% en op basis hiervan is een bestemmingsreserve getroffen van € 1 miljoen
P2: kunstgrasrugbyveld	In de kadernota 2017 heeft de raad € 522.000 beschikbaar gesteld voor het vervangen van het kunstgrasrugbyveld.
P2: monumentenzorg	Aan de eigenaar van een gemeentelijk monument kan een subsidie worden verleend ter tegemoetkoming in de kosten die noodzakelijk zijn om de specifieke beschermingswaardige onderdelen van het monument in stand te houden. In de reservenota van 2012 is het maximum vastgesteld op € 200.000
P2: nieuwbouw HWC	In de Kadernota 2017, kadernota 2018 en Perspectiefnota 2018 is gereserveerd voor nieuwbouw van het Herman Wesselink College (HWC) voor de realisatie van de nieuwbouw.
P2: overige toekomstige huisvestingsvoorzieningen	Voor kleine kredieten is het administratief omslachtig om nieuwe specifieke reserves aan te maken. Deze worden gebundeld en administratief verwerkt in deze reserve.
P2: verbouwing vierde sporthal (Goudsmithal)	Diverse onderwijsinstellingen en sportverenigingen hebben aangegeven aanvullende behoefte aan goede binnensportruimte te hebben. In de Kadernota 2016 is voor de verbouwing van een vierde sporthal € 1,65 miljoen beschikbaar gesteld. Naar aanleiding van de gehouden aanbesteding en de gekozen invulling is in het raadsbesluit bij de kadernota 2018 besloten een aanvullend krediet te voteren van € 0,3 miljoen voor de aanbouw van de Goudsmithal.
P4: Zorgvlied, renovatie park en graven	In de Perspectiefnota 2022 heeft de raad de reserve voor renovatie graven en parken Zorgvlied ingesteld ter egalisatie van fluctuaties in de uitgaven voor meerjarig onderhoud/renovatie van parken en graven ten opzichte van een in de begroting opgenomen gemiddeld jaarbedrag, dat is gebaseerd op een actueel bedrijfsplan met onderliggende onderbouwing.
P5: grote projecten	Dit betreft beschikbaar gestelde middelen voor de projectenorganisatie inzake grotere onderwerpen zoals Amstelveenlijn, Stadshart en A9. De middelen voor toekomstige gemeentelijke investeringen A9 en Stadshart zijn in 2018 overgeheveld naar nieuw ingestelde afzonderlijke reserves.
P5: stadshart	Bij de programmarekening 2017 heeft de raad ingestemd met het instellen van de reserve 'Stadshart' voor het budgetneutraal uitvoeren van herinrichting van openbare ruimte via opbrengsten uit verkoop van

reserve	doel reserve
	gemeentelijke gronden en gebouwen. De middelen welke in 2017 zijn gestort in reserve 'Grote projecten' voor dit doel worden overgeheveld. Vanaf 2018 wordt de financiële afwikkeling van het raadsvoorstel "Vaststellen Ruimtelijke Uitwerking Visie Stadshart geëgaliseerd via deze reserve.
P5: toekomstige gemeentelijke investeringen A9	In het raadsvoorstel van 12 december 2018 inzake vaststelling bijdragen aan Rijkswaterstaat voor scopewijziging en toekomstige gemeentelijke investeringen project A9 heeft de raad ingestemd met de vorming van deze reserve. Het doel is de middelen te reserveren voor dekking van toekomstige kapitaallasten als gevolg van vooruitbetaalde gemeentelijke investeringen en de middelen welke zijn gereserveerd in de reserve grote projecten over te hevelen.
P5: startkoop Amstelveen en startersleningen	Deze reserve wordt gevoed uit de aankopen van 'tranches' van de zogenoemde 'startkoopamstelveen' woningen. Dit zijn woningen die op erfpachtbasis met korting zijn verkocht. In de Kadernota 2018 (1e tijdvak 2017) is besloten de reserve Startkoop uit te breiden met de mogelijkheid om het saldo in te zetten voor startersleningen. Het verschil tussen de verkoopprijs en de marktwaarde van de woningen wordt aan Amstelveen betaald zodra de bewoner/koper meer gaat verdienen. Deze betaling geschiedt in 4 tranches. Zodra de reserve enige omvang heeft, zal aan college en raad een voorstel worden gedaan voor de aanwending van deze reserve. Te denken valt aan het opnieuw ontwikkelen van woningen onder de 'startkoopamstelveen' regeling.
P5: Amstelveenlijn	Via de Kadernota 2012 is ten laste van de algemene reserve € 6 miljoen gereserveerd voor de Amstelveense bijdrage aan de M51. In raadsbesluit "Uitvoeringsbesluit voor het ombouwen van de Amstelveenlijn" van november 2015 is besloten van dit bedrag € 5,72 miljoen op te nemen als bijdrage en hiervoor een voorziening te treffen na ondertekening van het contract in 2016. Het restant blijft vooralsnog in de reserve.
P5: bedrijventerrein Amstelveen Zuid	Deze reserve is via het raadsvoorstel van 13 februari 2019 ingesteld ter risicoafdekking van de zijner tijd in te stellen actieve grondexploitatie "Bedrijventerreinen Amstelveen Zuid" en gevormd door een storting van € 4,4 miljoen ten laste van de algemene reserve
P5: cultuurinvesteringen Cultuurstrip	In de kadernota 2017 is voor de aanpak van de cultuurstrip € 750.000 euro opgenomen ten behoeve van een gezamenlijke entree voor de Muziek- en Dansschool en de Volksuniversiteit, een nieuwe entree voor de Schouwburg, verplaatsing van de balie van de Muziek- en Dansschool, realisatie van een horecaruimte in de plint en het aanbrengen van flexibele glazen afscheiding tussen de schouwburg en de horecaruimte.
P5: schuilkelder Wolfert van Borsselenweg	Voor de renovatie van de Schuilkelder Wolfert van Borsselenweg is € 150.000 beschikbaar gesteld.
P6: FLO kosten Brandweer	De rentedotatie aan de voorziening "Incidentele kostenontwikkelingen brandweer" is vanaf 2014 omgezet in een structureel budget van € 160.000 ter afdekking van de in rekening gestelde kosten door de Brandweer Amsterdam-Amstelland voor de overgangsregeling Functioneel Leeftijdsontslag; De voorziening "Incidentele kostenontwikkelingen brandweer" is tevens in 2014 omgezet naar een egalisatiereserve waarmee het jaarlijkse verschil tussen de werkelijke kosten en het structurele bedrag in de exploitatie wordt afgewikkeld.
P7: egalisatie digitale transformatie AA	De reserve is ingesteld bij de Perspectiefnota 2021. Het is de verwerking van de uitkomst van de geschillenprocedure; bijdrage Aalsmeer. Het gaat om het advies van de commissie om tussentijdse fluctuaties/vrijval op de

reserve	doel reserve
	onderhavige ICT-budgetten via een aparte reserve zichtbaar en beschikbaar te houden en hierover "aan het eind van de rit" af te rekenen.
P7: frictiekosten vorming kernorganisatie Aalsmeer	In de vernieuwing van de ambtelijke samenwerking Aalsmeer-Amstelveen (AA) is afgesproken om de reserve in te stellen. Door de vorming van de kernorganisatie Aalsmeer is er sprake van frictiekosten. Afgesproken is dat Aalsmeer 2/3e deel van deze frictiekosten aan Amstelveen vergoedt en Amstelveen 1/3e deel voor zijn rekening neemt.
P7: investering hardware IT	Reserve ter dekking van kapitaallasten van de investering in een groot aantal maatregelen om de continuïteit van de ICT voorziening te garanderen en een stabiele basis ICT infrastructuur te realiseren. De raad heeft het krediet van € 2,8 miljoen verleend in de vergadering van 16 mei 2018. In de Perspectiefnota 2020 wordt aanvullend geïnvesteerd in een moderne, digitale werkplek voor € 4,4 miljoen in 2020 en 2021.
P7: raadhuis aanpassing huisvesting	Reserve ter dekking van kapitaallasten van de investering in de verbouwing van het raadhuis. De inrichting wordt in fases vernieuwd en flexibel gemaakt. Rekeninghoudend met de digitale transformatie wordt een activiteit-gebonden inrichting gerealiseerd op basis van werken, denken, lezen en ontmoeten. Er wordt een open structuur gemaakt met veel spreek-/concentratie en ontmoetingsruimten. Tevens worden de facilitaire voorzieningen aangepast aan de moderne vorm van werken en worden koffiecorners en catering/café tot ontmoetingsruimten omgevormd. De raad heeft het krediet van € 7,6 miljoen verleend via het College Uitvoeringsprogramma 2018-2022.
P8: afdekking risico Invest-MRA	In de raad van 18 november 2020 is via het collegevoorstel Invest-Metropoolregio Amsterdam (MRA) ingestemd met de participatie in Invest-MRA voor € 2,5 miljoen uit de reserve investeringen in energietransitie en duurzaamheid en met het beschikbaar houden van dit bedrag via de reserve afdekking risico Invest MRA. Het bedrag kan (deels) vrijvallen ten gunste van de reserve duurzaamheid als het risicoprofiel in de komende jaren lager dan 100% blijkt te zijn.
P8 investeringen in energietransitie en duurzaamheid	De reserve is gevormd via het raadsvoorstel "Afweging houden of verkopen aandelen Eneco" van september 2018. Met het bestemmen van € 15 miljoen van de verkoopopbrengst Eneco wordt een forse impuls mogelijk voor investeringen conform het Deltaplan Duurzaamheid in Amstelveen. In dit Deltaplan staan activiteiten en investeringen op het gebied van circulaire economie, energietransitie en klimaatadaptatie centraal.
P8: stedelijke vernieuwing	Via de aanvullende voorstellen bij programmabegroting 2021 is in november 2020 besloten om de reserve "sparen vooraf" te hernoemen tot reserve stedelijke vernieuwing als sluitstuk van de systematiekwijziging voor investeringen maatschappelijk vastgoed. De ingezette koers om te anticiperen op het gaandeweg ouder worden van bestaande wijken en voorzieningen wordt hiermee gecontinueerd en geëxpliciteerd. De jaarlijkse dotatie aan de reserve loopt af van € 2,8 miljoen in 2021 naar een structureel niveau van € 1 miljoen per 2024. De actuele stand en omvang van de reserve beweegt zich rond de € 10 miljoen, inclusief een eenmalige vrijval ten gunste van de algemene reserve van € 3 miljoen en na aftrek van een reservering van € 7 miljoen voor de dekking van een onrendabele top op de herontwikkeling Legmeer (€ 7 miljoen). Daarmee is sprake van een evenwichtig geheel in omvang en verloop van de algemene reserve en de reserve stedelijke vernieuwing.

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1januari	Toevoeging	Onttrekking	Vermindering ter dekking van afschrijvingen	Boekwaarde 31december
P9: Algemene reserve	12.900	40.691	0	0	53.591
P9: Resultaat	40.691	-8.302	40.691	0	-8.302
a1. algemene reserve	**53.591**	**32.389**	**40.691**	**0**	**45.288**
A. TOTAAL ALGEMENE RESERVE	**53.591**	**32.389**	**40.691**	**0**	**45.288**
Dekking kapitaallasten	132.488	11.304	3.707	8.194	131.891
b1. Dekking kapitaallasten	**132.488**	**11.304**	**3.707**	**8.194**	**131.891**
Vervanging bedrijfsmiddelen	3.981	1.096	2.644	0	2.433
b2.1 Bedrijfsmiddelen	**3.981**	**1.096**	**2.644**	**0**	**2.433**
Bedrijfsvoeringsfondsen	6.607	7.278	7.024	0	6.861
b2.2 Bedrijfsvoeringsfondsen	**6.607**	**7.278**	**7.024**	**0**	**6.861**
P3: Egalisatiereserve Grondbank (max. 500K)	34	0	0	0	34
P4: Buitenruimte groen, water en spelrecreatie	763	1.388	750	0	1.401
P4: Groot onderhoud wegen	6.299	4.961	6.569	0	4.691
P4: Openbare verlichting (m.n. lichtmasten)	690	464	472	0	682
P4: Verkeersmaatregelen	3.825	645	442	0	4.028
P4: Verkeersregelinstallaties	1.986	611	331	0	2.266
P7: Egalisatie hardware IT	370	921	269	0	1.022
b2.3 Overige egalisatiereserves	**13.968**	**8.989**	**8.833**	**0**	**14.124**
P1: Innovatiefonds Zorg en Welzijn Amstelveen	116	0	0	0	116
P2: KNLTB garantie	1.000	0	1.000	0	0
P2: Kunstgrasrugbyveld	476	0	0	0	476
P2: Monumentenzorg	161	0	0	0	161
P2: Nieuwbouw HWC	4.214	500	860	0	3.855
P2: Overige toekomstige huisvesting	3.002	0	1.950	0	1.052
P2: Sportlaan 29, aanbouw Goudsmithal	99	0	88	0	11
P4: Zorgvlied renovatie park en graven	0	166	0	0	166
P5: Amstelveenlijn	99	690	235	0	554
P5: Bedrijventerrein Amstelveen Zuid	4.408	0	0	0	4.408
P5: Cultuurinvesteringen cultuurstrip	83	0	5	0	78
P5: Grote projecten	1.667	250	538	0	1.379
P5: Schuilkelder Wolfert van Borsselenweg	150	0	150	0	0
P5: Stadshart	1.469	0	7	0	1.462
P5: Startkoop Amstelveen en Startersleningen	1.901	485	0	0	2.386
P5: Toekomstige gemeentelijke investeringen A9	6.400	0	0	0	6.400
P6: FLO kosten Brandweer	2.227	0	0	0	2.227
P7: Egalisatie digitale transformatie AA	680	0	279	0	401
P7: Frictiekosten vorming kernorganisatie Aalsmeer	0	1.670	0	0	1.670

P7: Investering hardware IT	1.127	1.746	1.643	0	1.230
P7: Raadhuis aanpassing huisvesting	2.132	1.103	2.828	0	407
P8: Afdekking risico Invest-MRA	2.500	0	0	0	2.500
P8: investeringen in energietransitie en duurzaamheid	12.616	0	1.284	0	11.332
P8: Stedelijke vernieuwing	9.628	2.735	800	0	11.563
b3. Overige bestemmingsreserves	**56.154**	**9.345**	**11.666**	**0**	**53.833**
B. TOTAAL BESTEMMINGSRESERVES	**213.197**	**38.013**	**33.875**	**8.194**	**209.142**
Eigen vermogen (A+B)	**266.788**	**70.402**	**74.566**	**8.194**	**254.430**

voorzieningen

Op de programmabladen wordt nader ingegaan op de mutaties voor dit verslagjaar van de voorzieningen. De eerste kolom van de overzichten verwijst naar het programmanummer, waarbij "8" verwijst naar algemene dekkingsmiddelen.

voorziening	doel voorziening
P2: onderhoud onderwijs-gebouwen	Zie onderhoud overige gebouwen
P2: onderhoud sportaccommodaties	Zie onderhoud overige gebouwen
P5: (huur)woonwagens en -lokaties	Zie onderhoud overige gebouwen
P5: onderhoud overige gebouwen	Via het besluit uniformering begrotingssystematiek vastgoed wordt niet gewerkt met kapitaallasten, maar met inpassing van meerjarige onderhoudsbudgetten (MOP) in de budgetten. De bestaande boekwaarde en kapitaallasten geven namelijk geen juist beeld geven voor de vervangingsvraag. Budgetten voor meerjarig onderhoud worden in de voorziening gestort terwijl de uitgaven aan meerjarig onderhoud direct ten laste van de voorziening worden gebracht. Verschillen tussen budget en werkelijke uitgaven over de jaren worden op deze wijze geëgaliseerd.
P5: facilitaire projecten	Door gewijzigde wetgeving vallen facilitaire projecten niet meer onder de balanspost “Voorraden”. Het in de voorziening “Verliesgevende projecten” opgenomen bedrag dat betrekking heeft op facilitaire projecten is ingaande 2016 in deze voorziening opgenomen.
P8: alg. pensioenwet politiek ambtsdragers + wachtgeld	Op grond van indicatieve berekeningen wordt periodiek het redelijkerwijs in te schatten uitgavenniveau voor wachtgelden en pensioenen van (met name) voormalig wethouders vastgesteld.
P4 : vervanging riolering	Ter dekking van (een deel van) de toekomstige vervangingsinvesteringen, met het oog op een verantwoorde en gelijkmatige ontwikkeling van de lastendruk op langere termijn.
P4: afkoop onderhoud graven	Bekostiging van het onderhoud van graven met de hiervoor van particulieren ontvangen afkoopsommen.
P4: uitgifte graven	Bekostiging van het grafrecht met de hiervoor van particulieren ontvangen afkoopsommen voor gebruik van het graf.
P4: begraafplaats Zorgvlied	Egaliseren van het exploitatieresultaat ten einde een evenwichtige tariefsontwikkeling mogelijk te maken. Als algemeen beleidsuitgangspunt geldt voor de egalisatievoorziening dat deze maximaal 10% van de te egaliseren jaaromzet bedraagt (nota reserves en voorzieningen 2012). Als op rekeningbasis dit maximum wordt overschreden zal bij de eerstvolgende Perspectiefnota concrete voorstellen gedaan worden hoe hier mee om te gaan, waarbij de herkomst van de middelen nadrukkelijk in ogenschouw wordt genomen.

voorziening	doel voorziening
	In de Kadernota 2017 is de maximale stand van de egalisatievoorziening "Zorgvlied" tot en met 2020 vastgesteld op 25% van de exploitatie.
P4: huishoudelijk afval	Egaliseren van het exploitatieresultaat ten einde een evenwichtige tariefsontwikkeling mogelijk te maken. Algemeen uitgangspunt: zie P4: begraafplaats Zorgvlied.
P4: riolering	Egaliseren van het exploitatieresultaat ten einde een evenwichtige tariefsontwikkeling mogelijk te maken. Algemeen uitgangspunt: zie P4: begraafplaats Zorgvlied.
P5: bouwgrondexploitatie en bouwgrond	Voor verliesgevende grondexploitaties moet direct een verliesvoorziening worden getroffen.
P1, 4, 5 en 8: debiteuren	De voorziening debiteuren bevat een bedrag voor mogelijk oninbare vorderingen. De voorziening wordt bij opmaak van de rekening geactualiseerd.

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1januari	Toevoeging	Vrijval	Aanwending	Boekwaarde 31december
P5: Facilitaire projecten	943	759	608	0	1.094
P8: Alg. pensioenwet politiek ambtsdragers + wachtgeld	4.079	504	408	171	4.004
a1. Verplichting, verlies en risico	**5.022**	**1.263**	**1.016**	**171**	**5.098**
P2: Onderhoud onderwijsgebouwen	400	310	0	190	520
P2: Onderhoud sportaccommodaties	0	1.707	0	718	989
P5: (Huur) woonwagens en -lokaties	364	112	0	117	359
P5: Onderhoud overige gebouwen	5.294	2.139	2.057	2.264	3.113
a2. Egalisatie van kosten	**6.058**	**4.268**	**2.057**	**3.288**	**4.981**
P4: Vervanging riolering	2.800	1.000	0	700	3.100
a3. Toekomstige vervanging via heffing	**2.800**	**1.000**	**0**	**700**	**3.100**
P4: Afkoop onderhoud graven	3.354	902	0	390	3.865
P4: Begraafplaats Zorgvlied	240	69	83	0	226
P4: Huishoudelijk afval	231	1.168	0	0	1.399
P4: Riolering	1.403	1.112	1.000	0	1.515
P4: Uitgifte graven	4.387	746	0	561	4.573
a4. Middelen van derden met specifieke besteding	**9.614**	**3.998**	**1.083**	**951**	**11.578**
A. TOTAAL VOORZIENING PASSIVA	**23.495**	**10.528**	**4.156**	**5.109**	**24.758**
P5: Bouwgrondexploitatie en bouwgrond	935	1.048	165	0	1.818
b1. Onderhanden werk	**935**	**1.048**	**165**	**0**	**1.818**
P1: Dubieuze debiteuren sociale dienst	812	0	319	0	493
P4: Dubieuze debiteuren Zorgvlied	75	0	13	0	62
P5: Dubieuze debiteuren bouwleges	320	22	37	287	18
P8: Dubieuze debiteuren	1.778	319	654	216	1.226
b2. Debiteuren	**2.986**	**341**	**1.023**	**504**	**1.799**
B. TOTAAL VOORZIENING ACTIVA	**3.921**	**1.389**	**1.188**	**504**	**3.617**
Voorzieningen (A+B)	**27.416**	**11.917**	**5.345**	**5.613**	**28.375**

beoordeling egalisatievoorziening kostendekkende exploitatie

In de Nota risicobeleid, reservebeleid en activabeleid Amstelveen 2021 staat opgenomen dat de egalisatievoorzieningen "Zorgvlied", "huishoudelijk afval" en "riolering" maximaal 10% van de omzet mogen bedragen. Voor het bepalen van de omzet is gekozen voor het in de paragraaf lokale heffingen vermelde bedrag in de kolom "opbrengst heffing in de rekening".

riolering
De stand van de egalisatievoorziening riolering bedraagt eind 2021 € 1,5 miljoen. Dit overschrijdt het plafond van 10% van de omzet op het taakveld riolering (€ 0,9 miljoen). Als op rekeningbasis het vastgestelde maximum wordt overschreden, worden bij de eerstvolgende Perspectiefnota concrete voorstellen gedaan hoe hiermee om te gaan.

huishoudelijk afval
De stand van de egalisatievoorziening huishoudelijk afval bedraagt eind 2021 € 1,4 miljoen. Dit overschrijdt het plafond van 10% van de omzet op het taakveld afvalstoffenheffing (€ 1,1 miljoen).

bedrag x € 1.000	maximaal percentage	omzet / opbrengst	omzet x %	Boekwaarde 31dec21	toegestaan -/- boekwaarde
begraafplaats Zorgvlied	10%	4.997	500	226	274
huishoudelijk afval	10%	10.748	1.075	1.399	-324
riolering	10%	9.238	924	1.515	-591

vaste schulden

bedrag x € 1.000	Rente%	Oorspronkelijk bedrag	Boekwaarde 1jan	Opgenomen	Aflossing lopend jaar	Boekwaarde 31dec	Rente lopend jaar
1 - BNG (lening tm 15-12-50)	4,2000	20.000	15.000	0	500	14.500	629
2 - BNG (lening tm 15-12-51)	4,4000	20.000	15.500	0	500	15.000	681
4 - BNG (lening tm 15-12-53)	4,6500	25.000	20.625	0	625	20.000	958
5 - BNG (lening tm 15-12-52)	4,5000	25.000	20.000	0	625	19.375	899
Onderhandse leningen		**90.000**	**71.125**	**0**	**2.250**	**68.875**	**3.167**

Amstelveen heeft een lening van in totaal € 90 miljoen aangetrokken met een looptijd van 40 jaar. Het gemiddeld percentage van de lening komt uit op 4,45 procent. Met deze lening heeft de gemeente voor zeer lange termijn voorzien in haar financieringsbehoefte. Bij het bepalen van de looptijd van de lening is aansluiting gezocht bij de looptijd van de te financieren activa (met name riolering en onderwijshuisvesting).

waarborgsommen
Het saldo van € 234.000 betreft vooral in onderpand gegeven geldsommen waarop de gemeente eventuele schade kan verhalen. Daarnaast bevat deze post (kleine) bedragen voor bijvoorbeeld uit te keren planschade en enkele maanden betaalde borg door huurders van gemeentelijke panden.

netto-vlottende schulden

bedrag x € 1.000	31-12-2021	31-12-2020
1. BNG	145	0
2. Overige schulden	7.822	6.128
Netto-vlottende schulden	**7.967**	**6.128**

overige schulden: crediteuren
De onder crediteuren opgenomen ontvangen facturen zijn per eind januari 2021 vrijwel alle betaald.

overlopende passiva

bedrag x € 1.000	31-12-2021	31-12-2020
Opgebouwde verplichtingen in begrotingsjaar: 1. nog te betalen bedragen	13.106	13.419
Opgebouwde verplichtingen in begrotingsjaar: 2. loonheffing/pensioenbijdragen	4.893	5.300
Opgebouwde verplichtingen in begrotingsjaar: 3. te betalen btw	1.678	873
Opgebouwde verplichtingen in begrotingsjaar: 5. overig	62	218
Overige vooruitontvangen bedragen: 2. vooruitontvangsten Vastgoed	0	-115
Overige vooruitontvangen bedragen: 3. facilitaire projecten grondexploitatie	7.474	4.931
Overige vooruitontvangen bedragen: 4. overig	2.369	1.309
Van Europese/Nederlandse overheidslichamen ontvangen voorschotbedragen	19.916	2.435
Overlopende passiva	**49.497**	**28.370**

opgebouwde verplichtingen in begrotingsjaar
1 - nog te betalen bedragen
Dit betreft uitgaven voor een activiteit in dit verslagjaar waar nog geen nota voor is ontvangen per balansdatum 31 december, maar waar wel een verplichting voor is aangegaan. De grootste bedragen hebben betrekking op facturen voor jeugdhulp en sociale voorzieningen.

overige vooruitontvangen bedragen

3 – facilitaire projecten grondexploitatie, vooruit ontvangen
Het gaat hier om facilitaire grondexploitatieprojecten waarbij de gemeente bedragen heeft ontvangen die hoger zijn dan de tot heden gemaakte kosten.

Het saldo van de vooruit ontvangen bedragen facilitaire projecten is als volgt de specificeren:

bedrag x € 1.000	Boekwaarde 1 januari	Boekwaarde 31 december
Bedrijventerrein Amstelveen Zuid Noordwest	0	1.403
Bedrijventerrein Amstelveen Zuid Zuidoost	0	79
Bedrijventerrein De Loeten	3.675	3.421
Biesbosch 225	9	13
Burgemeester Colijnweg	77	0
Groen van Prinsterlaan 114	0	54
Klaasje Zevenster	292	240
Kronenburg	0	1.399
Maalderij 4-8	0	8
Middenhoven (appartementen)	4	0
Oostelijke Poeloever	52	5
Startbaan 8	370	365
Startbaan 16	0	150
Straat van Messina	0	0
Uilenstede 471-473	10	147
Vlielandstraat/Texelstraat 90	62	62
Westwijk-Zuidwest	380	128
Totaal facilitaire projecten: Vooruit ontvangen bedragen	**4.931**	**7.474**

Van Europese/Nederlandse overheidslichamen ontvangen voorschotbedragen

bedrag x € 1.000	Saldo 1 januari	Ontvangen bedragen	Bestedingen	Vrijgevallen/ Terugbetaling	Saldo 31 december
BBZ 2020	17				17
BBZ 2021	0	20			20
Sisa 2020	0	10			10
Tozo gelden	1.012	1.021			2.033
SPUK sport 2019-2020	410		149	-911	1.171
SPUK stimulering sport 2021		876	78		799
SPUK ijsbanen en zwembaden 2020		795	792		3
SPUK sportakkoord 2021		113			113
Inhalen Covid19 gerelateerde onderwijsvertraging		331			331
subsidie Legmeer woningbouwimpuls		9.196	166		9.030
subsidie kronenburg parkeervoorzieningen		1.000			1.000
SUVIS ventilatie in scholen KKC		771			771
GIDS (kansrijke start)	33	6			39
Kerkenvisie	12		12		0
Sociale Dementie	115	25	74		66
Verkeerslawaai woningen	12		2		11
Heemparken	183	65			248
Regeling reductie energieverbruik woningen 2021		62	0		62
Beveiliging Joodse instellingen	44	44	44		44
vooruitontvangen gelden Rijk	**1.839**	**14.336**	**1.317**	**-911**	**15.768**
Regiobudget zorg & welzijn (buffer)	13				13
Regiobudget zorg & welzijn (2019)	2				2
SPUK belastingdienst toeslagenproblematiek	30		30		0
Blokhuismiddelen economische daklozen	0	3.355			3.355
Projectleidersgelden, doordecentralisatie MOBW	0	85			85
Subsidie sanering woningen	200		12		187
VSV	41	14			55
RMC	163	77			240
Gemeente Amsterdam: Groen Amstelveenlijn	57		57		0
Kasfunctie GR AM overleg	0	2			2
RIEC AA Gemeenten ondermijning	54	198	54		198
Regionale samenwerking burgernet	16	12	16		12
Top 400/600 en TopX-verwerking	21		21		0
vooruitontvangen gelden overheden	**596**	**3.743**	**191**	**0**	**4.148**
Van overheidslichamen ontvangen voorschotbedragen	**2.435**	**18.078**	**1.508**	**-911**	**19.917**

5.4 Niet Uit de Balans Blijkende Verplichtingen

Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers (ToZo)

Zoals uit het oordeel van de accountant (bij de jaarstukken 2020) blijkt, is een deel van de Tozo-uitkeringen als 'fout' of 'onzeker' aangemerkt. Wij verwachten dat het rijk haar coulance op deze onzekerheid zal toepassen en derhalve hebben wij er voor gekozen geen terugbetalingsverplichting in de jaarrekening op te nemen.

Amstelveen is van mening dat alles wat redelijkerwijs van de gemeente gevraagd kan worden, gedaan is bij de uitvoering van de Tozo. De gemeente is zo snel mogelijk gestart met het uitvoeren van de regeling, nadat het kabinet deze had aangekondigd. Dit is gedaan om de ondernemers zo snel mogelijk te ondersteunen, op het moment dat zij dat zo hard nodig hadden. De uitvoering is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid opgepakt met de gegevens die op dat moment beschikbaar waren.

Ook hebben wij, in samenspraak met de accountant, direct een herstelplan opgesteld zodra wij begrepen dat er bij de toekenning van de Tozo-uitkering onvolkomenheden waren. Wij hebben de ontbrekende administratieve gegevens gepoogd alsnog bij de aanvragers te achterhalen om zo de onzekerheid zo veel als mogelijk te reduceren. Alle Tozo-ontvangers zijn meermaals aangeschreven en nagebeld met het verzoek een administratieve aanvulling te doen op hun oorspronkelijke aanvraag. De uitkomst ten tijde van het opmaken van dit jaarrekening-document is dat niet iedere aanvrager gereageerd heeft op ons verzoek en daardoor de rechtmatigheid van de oorspronkelijke aanvraag nog niet kan worden vastgesteld.

Wij vertrouwen op de meermaals vanuit het Rijk gecommuniceerde coulance ten aanzien van de vaststelling van de rechtmatigheid. Derhalve gaan wij er vooralsnog vanuit dat alle aan Tozo bestede middelen voor vergoeding door het Rijk in aanmerking komen.

Verstrekken van garanties ca

In de financiële verordening gemeente Amstelveen staat in artikel 10 (financieringsfunctie), lid 3 dat het verstrekken van leningen en garanties uitsluitend wordt gedaan uit hoofde van de publieke taak. Bij het uitzetten van middelen, het verstrekken van garanties en het aangaan van financiële participaties bedingt het college, indien mogelijk, zekerheden. Het college motiveert in zijn besluit het openbaar belang van dergelijke uitzettingen van middelen, verstrekkingen van garanties en financiële participaties.

Woningbouw

Via de regelingen Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) en Nationale Hypotheek Garantie (NHG) staat de gemeente voor substantiële bedragen garant.

Daarnaast staat de gemeente garant voor geldleningen via Stater N.V. voor € 0,7 miljoen (2020: € 1,1 miljoen) en garanties in het kader van de 2 regelingen "Beschikking deelneming van het Rijk in garanties van de gemeente voor bestaande woningen" en de "Beschikking geldelijke steun eigen woningen 1984" voor € 1,1 miljoen (2020: € 2,3 miljoen).

Op grond van deze laatste 2 regelingen is de gemeente ingeval van faillissement voor 100% aansprakelijk. De helft van eventuele aanspraken is dan vervolgens verhaalbaar op het Rijk. Dit deel van de gewaarborgde leningen zal de komende jaren afnemen door privatisering van deze garantiestellingen. De gemeente is uitsluitend aansprakelijk voor de garanties tot en met 1994.

Via raadsvoorstellen staat de gemeente garant voor met name enkele sportfaciliteiten. Dit gebeurt veelal met Stichting Waarborgfonds Sport (SWS). Het gaat om een garantiebedrag per 31 december 2021 van € 511.000 (2020: € 549.000).

Waarborgfonds

Het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) zorgt via borging voor gunstige financiering van woningcorporaties, tegen zo laag mogelijke kosten. Het WSW helpt daarmee corporaties bij het bouwen en onderhouden van sociale huurwoningen.

De borgstelling door het WSW berust op een aantal samenhangende factoren:
- de zorgvuldige beoordeling van de kredietwaardigheid van de deelnemers,
- het eigen vermogen van het WSW,
- de verplichting van de deelnemende corporaties om het eigen vermogen van het WSW aan te vullen als het eigen vermogen onder een bepaalde waarde daalt en
- de achtervangovereenkomsten met het Rijk en de gemeenten, die renteloze leningen aan het WSW verstrekken als het WSW na de aanvullingen door de deelnemende corporaties nog onvoldoende eigen vermogen heeft om de problemen het hoofd te bieden.

Tot 1 augustus 2021 stonden het Rijk en de gemeenten elk voor 50% in de achtervang bij het WSW. De 50% van de gemeenten werd voor 25% verdeeld over alle gemeenten en 25% werd toegerekend aan 1 gemeente die in de leningovereenkomst staat vermeld.
Dit betekent dat wanneer een corporatie in financiële problemen geraakt, het WSW zorgt dat rente en aflossing van leningen doorgaat. Het WSW betaalt dit uit eigen kapitaal. Dat kapitaal kan worden aangevuld door obligo bij alle deelnemende corporaties op te halen. Pas wanneer dat onvoldoende is, komen het Rijk en de gemeenten als achtervanger in beeld om renteloze leningen te verstrekken. Het risico voor de achtervangers is overigens beperkt, tot nu toe heeft het WSW daar nooit een beroep op gedaan.

In nauwe samenwerking hebben WSW, VNG en BZK een nieuwe generieke standaard achtervangovereenkomst WSW/gemeente opgesteld. De VNG informeerde alle gemeenten hierover in een ledenbrief van 30 april 2021. Het voorstel is mede gebaseerd op een raadpleging die de VNG in juni 2020 onder gemeenten hield. Dit heeft onder andere geleid tot een gewijzigde verdeelsleutel die de gemeentelijke achtervangpositie anders verdeelt.
Op verzoek van de VNG wordt voor nieuwe leningen vanaf 1 augustus 2021 de verdeling van de tweede 25% achtervang veranderd. In plaats van 1 gemeente staan alle gemeenten in de achtervang waar een corporatie zogenoemd DAEB-bezit heeft (sociale woningbouw en maatschappelijk vastgoed), naar rato van de marktwaarde van dat bezit. Dit beoogt scheve verdelingen tussen gemeenten te voorkomen.

In totaliteit betreft het leningen met een omvang van € 330 miljoen (2020: € 360 miljoen). Het bedrag is als volgt verdeeld naar woningcorporaties:

bedrag x € 1.000.000	eind 2021	eind 2020
Eigen Haard	229	242
Duwo	53	70
Woonzorg Nederland	48	48
Totaal	**330**	**360**

Van de € 330 miljoen valt € 24 miljoen onder de nieuwe achtervangpositie vanaf 1 augustus 2021.

Nationale Hypotheek Garantie (NHG)

Bij (tijdelijke) liquiditeitstekorten van het Waarborgfonds Eigen Woningen (WEW) is de gemeente samen met alle andere Nederlandse gemeenten en het Rijk de verplichting aangegaan renteloze leningen aan het waarborgfonds te verstrekken. Het Rijk neemt 50% van deze renteloze leningen voor zijn rekening. Gemeenten nemen gezamenlijk de andere 50% voor hun rekening. Bij aanspraken op de achtervang betaalt het WEW de leningen in betere tijden terug.

Op 15 april 2009 is tussen het Rijk en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) bestuurlijk afgesproken dat de achtervangfunctie van de gemeenten met ingang van 2011 zal worden beëindigd en volledig door het Rijk wordt overgenomen. Voor de tot deze ingangsdatum verstrekte garanties blijft de gemeente voor de helft achtervang evenals het Rijk, waarbij de gemeentelijke aanspraak plaatsvindt naar rato van de som van de nominale bedragen van de nog lopende leningen (50%) en de som van de verliesbedragen (50%).

Amstelveen staat bij opmaak van de rekening in totaal voor € 156 miljoen (2020: € 180 miljoen) garant.

Overige garanties

Kabels en leidingen

Voor het realiseren van woonprojecten e.d. kan het voor komen dat Amstelveen een garantie afgeeft dat in de toekomst grond wordt geleverd zonder kabels en leidingen.

Financiële verplichtingen voor toekomstige jaren die meer bedragen dan € 400.000 (voor inkoop- en huurcontracten)

In de raadsvergadering van 15 december 2021 is het raadsvoorstel "Normenkader voor de accountantscontrole van de jaarrekening 2021" vastgesteld.

Onderdeel van dit raadsbesluit vormt het beslispunt om in de toelichting op de balans financiële verplichtingen voor toekomstige jaren op te nemen die meer bedragen dan € 400.000 (voor inkoop- en huurcontracten). Via dit raadsvoorstel is de reikwijdte van artikel 53a BBV nader ingevuld, waarin gesproken wordt over "belangrijke financiële verplichtingen waaraan de gemeente voor toekomstige jaren is verbonden". Er zijn geen huurcontracten die een verplichting hebben van meer dan € 400.000.

Het volume aan inkoopcontracten met een meerjarige verplichting bedraagt ongeveer € 116 miljoen. Het verschil ten opzichte van 2020 (volume € 27 miljoen) betreft vrijwel volledig het inkoopcontract voor jeugdhulp van afgerond € 80 miljoen.

Amstelveen en Aalsmeer hebben dit nu zelf aanbesteed gezien de wens qua inhoud en uitvoering. Dit verklaart waarom de meerjarige contractwaarde toeneemt. Voor de inkoop is een inkoopstrategie opgesteld. Daarbij is op basis van markt- en prijsontwikkelingen en ervaringen gekozen voor een bepaalde inhoud en wijze van contracteren. Er wordt in dat verband een Open house-constructie toegepast, waarbij aanbieders op bepaalde momenten kunnen instromen als zij voldoen aan de standaardvoorwaarden.

De contracten die onder de reikwijdte vallen van € 400.000 zijn de volgende (W=Werk, D= Dienst, L=Levering):

Projectnaam	Procedure aanbesteding	W/D/L
Aanbesteding Hospitality met beveiligingskeurmerk en alarmopvolging	Meervoudig onderhands	D
Levering Parkeerautomaten incl. installatie, beheer en onderhoud	Europese aanbesteding	L+D
WMO Hulpmiddelen	Europese aanbesteding	L
Raamovereenkomst Onderhoud openbare verlichting gemeenten Aalsmeer,Amstelveen,Uithoorn,Ouder-Amstel en Diemen	Europese aanbesteding	D+L
Hulp bij het Huishouden	Europese aanbesteding	D
Asfalteerwerkzaamheden	Nationaal openbaar	W
Collectieve zorgverzekering minima	Enkelvoudig onderhands	D
WMO-begeleiding	Europese aanbesteding	D
Centrale Inkoop Hardware	Europese aanbesteding	L
Leerlingenvervoer	Europese aanbesteding	D
Jeugdhulp	Europese aanbesteding	D
Raamcontract schilderwerk	Meervoudig onderhands	W
Payrolling	Europese aanbesteding	D
Liftonderhoud	Europese aanbesteding	D
Woningaanpassingen WMO	Europese aanbesteding	L
Multidisciplinaire Ingenieursdiensten	Europese aanbesteding	D
Koop en levering Trapliften	Europese aanbesteding	L
Raamovereenkomst Inhuur cultuurtechnisch mens en materieel	Europese aanbesteding	D
WMO-vervoer	Europese aanbesteding	D
Aanschaf licenties Centric via raamovereenkomst Softwarelicenties	Enkelvoudig onderhands	L
Levering gebakken verhardingsmateriaal	Europese aanbesteding	L
Levering betonnen verhardingsmaterialen	Europese aanbesteding	L
Postdiensten	Europese aanbesteding	D
Grofvuilwagen en achterlader en kiep/kraanwagen	Europese aanbesteding	L
Onderhoud elektrotechnische installaties	Europese aanbesteding	D
Re-integratiediensten	Europese aanbesteding	D
Renovatie en uitbreiding Noorddamcentrum	Meervoudig onderhands	W
Herinrichting Frans Halslaan e.o.	Meervoudig onderhands	W

6 Bijlagen

6.1 Single Information Single Audit (SiSa)

Basis idee bij het principe single information single audit is dat het Rijk bij het vragen van informatie zoveel mogelijk aansluit bij de informatiebehoeften en verantwoordingsmomenten van de medeoverheden zelf. Bij single information hoeft de gemeente, provincie of gemeenschappelijke regeling niet speciaal een aparte verantwoording voor het rijk op te stellen.

Door in de jaarstukken een bijlage op te nemen met wettelijk voorgeschreven verantwoordingsinformatie kan het Rijk de specifieke uitkeringen beoordelen. Met single audit wordt bedoeld dat voor de controle door de accountant gebruik wordt gemaakt van de reguliere controle van de jaarrekening door de accountant.

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

SiSa bijlage verantwoordingsinformatie 2021 op grond van artikel 3 van de Regeling informatieverstrekking sisa - d.d. 1-3-2022

Verstrekker	Uitkeringscode	Specifieke uitkering / Juridische grondslag / Ontvanger	Indicator	Indicator	Indicator	Indicator	Indicator	Indicator
JenV	A12B	**Incidentele bijdrage ondersteuning naleving controle op coronatoegangsbewijzen** Veiligheidsregio's	Naam veiligheidsregio *Aard controle n.v.t.* *Indicator: A12B/01*	Besteding (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: A12B/02*	Besteding volgens besluit van de veiligheidsregio uitgevoerd (Ja/nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: A12B/03*	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: A12B/04*	Eindverantwoording (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: A12B/05*	
			Amsterdam-Amstelland	€ 228.850	Ja	€ 228.850	Ja	
FIN	B2	**Regeling specifieke uitkering gemeentelijke hulp gedupeerden toeslagenproblematiek** Gemeenten	Besteding (T-1) - betreft nog niet verantwoorde bedragen over 2020 *Aard controle R* *Indicator: B2/01*	Aantal (potentieel) gedupeerden (als gemeld door Uitvoeringsorganisatie Herstel Toeslagen aan de gemeente) (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: B2/02*	Cumulatief aantal (potentieel) gedupeerden (als gemeld door Uitvoeringsorganisatie Herstel Toeslagen aan de gemeente) (t/m jaar T) *Aard controle R* *Indicator: B2/03*	Besteding (jaar T) werkelijke kosten van onderdeel c (artikel 3) *Aard controle R* *Indicator: B2/04*	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) werkelijke kosten van onderdelen c (artikel 3) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: B2/05*	
			€ 0	217	217	€ 125.874	€ 131.906	
			Normbedragen voor a, b en d (Ja/Nee) (vanaf 2021) Nee: reeks 1 / Ja: reeks 2 *Aard controle n.v.t.* *Indicator: B2/06*	Normbedrag voor e (Ja/Nee) (vanaf 2021) Nee: indicator B2/13 en B2/14 / Ja: indicator B2/21 en B2/22 *Aard controle n.v.t.* *Indicator: B2/07*	Eindverantwoording (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: B2/08*			
			Ja	Nee	Nee			
			Reeks 1 Aantal uitgewerkte plannen van aanpakken (jaar T) **Keuze werkelijke kosten** *Aard controle D2* *Indicator: B2/09*	**Reeks 1** Cumulatief aantal uitgewerkte plannen van aanpakken (t/m jaar T) **Keuze werkelijke kosten** *Aard controle n.v.t.* *Indicator: B2/10*	**Reeks 1** Besteding (jaar T) werkelijke kosten van onderdeel a, b en d (artikel 3) **Keuze werkelijke kosten** *Aard controle R* *Indicator: B2/11*	**Reeks 1** Cumulatieve besteding (t/m jaar T) werkelijke kosten van onderdelen a, b en d (artikel 3) **Keuze werkelijke kosten** *Aard controle n.v.t.* *Indicator: B2/12*		
			Besteding (jaar T) werkelijke kosten van onderdeel e (artikel 3)	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) werkelijke kosten van onderdelen e (artikel 3)				
			Keuze werkelijke kosten *Aard controle R* *Indicator: B2/13*	**Keuze werkelijke kosten** *Aard controle n.v.t.* *Indicator: B2/14*				
			€ 101.648	€ 101.648				
			Reeks 2 Normbedrag onderdeel a x aantal (potentieel) gedupeerden **Keuze normbedragen** *Aard controle R* *Indicator: B2/15*	**Reeks 2** Normbedrag onderdeel a x aantal (potentieel) gedupeerden cumulatief (t/m jaar T) **Keuze normbedragen** *Aard controle n.v.t.* *Indicator: B2/16*	**Reeks 2** Normbedrag onderdeel b x aantal plannen van aanpak **Keuze normbedragen** *Aard controle R* *Indicator: B2/17*	**Reeks 2** Normbedrag onderdeel b x aantal plannen van aanpak (t/m jaar T) **Keuze normbedragen** *Aard controle n.v.t.* *Indicator: B2/18*	**Reeks 2** Normbedrag onderdeel d x aantal nazorgtrajecten **Keuze normbedragen** *Aard controle R* *Indicator: B2/19*	**Reeks 2** Normbedrag onderdeel d x aantal nazorgtrajecten (t/m jaar T) **Keuze normbedragen** *Aard controle n.v.t.* *Indicator: B2/20*
			€ 82.460	€ 82.460	€ 142.188	€ 142.188	€ 0	€ 0
			Normbedrag onderdeel e (afhankelijk van aantal (potentieel) gedupeerde), indien nog niet eerder opgegeven (jaar T) **Keuze normbedragen** *Aard controle R* *Indicator: B2/21*	Normbedrag onderdeel e (afhankelijk van aantal (potentieel) gedupeerde), indien nog niet eerder opgegeven (t/m jaar T) **Keuze normbedragen** *Aard controle n.v.t* *Indicator: B2/22*				
BZK	C1	**Regeling specifieke uitkering Reductie Energiegebruik** Gemeenten	Eindverantwoording (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C1/01*	Aantal woningen dat bereikt is met het project (t/m jaar T) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C1/02*	Aantal woningen waar energiebesparende maatregelen plaatsvinden (t/m jaar T) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C1/03*			
			Ja	5.931	4.388			
			Projectnaam/nummer per project *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C1/04*	Besteding (jaar T) per project *Aard controle R* *Indicator: C1/05*	Bestedingen (jaar T) komen overeen met ingediende projectplan (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C1/06*	Besteding (jaar T) aan afwijkingen Alleen invullen bij akkoord ministerie *Aard controle R* *Indicator: C1/07*		
		1	2019-622650	-€ 301	Ja			
			Kopie projectnaam/nummer *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C1/08*	Cumulatieve totale bestedingen (t/m jaar T) Deze indicator is bedoeld voor de tussentijdse afstemming van de juistheid en volledigheid van de *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C1/09*	Toelichting op afwijkingen *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C1/10*	Project afgerond in (jaar T)? (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C1/11*		
		1	2019-622650	€ 336.704		Ja		

BZK	C9	**Specifieke uitkering woningbouwimpuls** **Tranche 1 t/m 3** Gemeenten	Projectnaamnummer *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C9/01*	Aantal woningen waarvan bouw is gestart in (jaar T) komt overeen met fasering uit de projectaanvraag (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C9/02*	Aantal woningen cumulatief (t/m jaar T) **gerealiseerd** *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C9/03*	Realisatie maatregelen verloopt conform fasering projectaanvraag (Ja/Nee) - bij Nee is indicator 08 verplicht *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C9/04*	Totale besteding (jaar T) Alleen van toepassing voor tranche 1 beschikkingen *Aard controle R* *Indicator: C9/05*	Bestedingen in (jaar T) komen overeen met aanvraag (Ja/Nee) - bij Nee is indicator 08 verplicht Alleen van toepassing voor tranche 1 en 2 beschikkingen *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C9/06*
		1	Specifieke uitkering woningbouwimpuls tweede tranche Amstelveen - Project Legmeer, kenmerk 2021 - 0000014491	Ja	0	Ja		Nee
			Kopie projectnaam/ nummer *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C9/07*	Toelichting besteding (jaar T) volgens projectplan *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C9/08*	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C9/09*	Realisatie afwijkingen in (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: C9/10*	Cumulatieve realisatie afwijkingen in (t/m jaar T) Alleen van toepassing voor tranche 3 beschikkingen *Aard controle R* *Indicator: C9/11*	Cumulatieve opbrengsten uit grondverkopen en/of kostenverhaal tot en met (jaar T) conform projectaanvraag Alleen van toepassing voor tranche 3 beschikkingen *Aard controle R* *Indicator: C9/12*
		1	Specifieke uitkering woningbouwimpuls tweede tranche Amstelveen - Project Legmeer, kenmerk 2021 - 0000014491	In de bijlage was uitgegaan van € 5,5 miljoen voor verwervingskosten en € 1,7 miljoen plankosten. Werkelijk zijn er in 2021 € 1.656.592,- aan plankosten gerealiseerd. De verwervingen hebben nog niet plaatsgevonden. Het totaal aantal m2 BVO dat gebouwd wordt op gemeentegronden bevat circa 10% van het geheel. Omdat een deel van de kosten die we vanaf 2021 maken ook te maken hebben met deze gronden, is tussen planeconomie en financiën besloten om voor 2021 10% van de gerealiseerde kosten op te nemen als besteding m.b.t. WBI-subsidie. Voor 2021 zijn de totale kosten € 1.656.592, dat betekent dat we in 2021 € 165.659 aan WBI-subsidie gebruiken. De totale uitgaven tot en met heden (2020 en 2021) zijn €1,9 mln, waarvan €336k toeziet op 2020 en €1,6 mln op 2021.	€ 165.659			
			Kopie projectnaam/ nummer *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C9/13*	Actualisatie financieel tekort project Alleen van toepassing voor tranche 3 beschikkingen *Aard controle R* *Indicator: C9/14*	Cumulatieve cofinanciering (t/m jaar T) Alleen van toepassing voor tranche 3 beschikkingen *Aard controle R* *Indicator: C9/15*	Prijzen woningen komen overeen met projectplan (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C9/16*	Percentage gebouwde betaalbare woningen ten opzichte van het totaal aantal gebouwde woningen (t/m jaar T) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C9/17*	Project afgerond (ja/nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C9/18*
		1	Specifieke uitkering woningbouwimpuls tweede tranche Amstelveen - Project Legmeer, kenmerk 2021 - 0000014491			Ja	0	Nee
			Eindverantwoording (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C9/19*					
			Nee					
BZK	C32	**Regeling specifieke uitkering ventilatie in scholen** Gemeenten	Beschikkingsnummer /naam *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C32/01*	Besteding (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: C32/02*	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C32/03*	Start bouwactiviteiten uiterlijk 31 augustus 2022 (Ja/Nee) *Aard controle D2* *Indicator: C32/04*	Toelichting (verplicht als bij start bouwactiviteiten (indicator 04) 'Nee' is ingevuld) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C32/05*	Eindverantwoording (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C32/06*
		1	SUVIS21-00743897	€ 0	€ 0	Ja	Gestart januari 2022	Nee
BZK	C43	**Regeling reductie energiegebruik woningen** Gemeenten	Beschikkingsnummer/naam *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C43/01*	Besteding (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: C43/02*	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C43/03*	Aantal bereikte woningen *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C43/04*	Toelichting *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C43/05*	Eindverantwoording (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C43/06*
			RREW2020-00449488	€ 456.031	€ 456.031	5.159		Nee
BZK	C56	**Regeling huisvesting aandachtsgroepen**	Beschikkingsnummer *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C56/01*	Projectnaam *Aard controle n.v.t* *Indicator: C56/02*	Besteding (jaar T) per project *Aard controle R* *Indicator: C56/03*	Cumulatieve bestedingen (t/m jaar T) - per project Inclusief uitvoering door derde vanaf SiSa 2022 *Aard controle R* *Indicator: C56/04*	Aantal woonruimten en verblijfsruimten waarvan de werkzaamheden zijn gestart in (jaar T) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C56/05*	Aantal volledig gerealiseerde woonruimten en verblijfsruimten (t/m jaar T) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C56/06*
		1	*RHA2021-02280374*	*Kronenburg*	€ 0	€ 0	0	0
		2						
		3						
		4						
		5						
		6						
		7						
		8						
		9						
		10						

			Kopie Projectnaam *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C56/07*	Opgevoerde kostenactiviteiten zoals opgenomen in de aanvraag zijn onveranderd (t/m jaar T) (Ja/Nee) *Aard controle R* *Indicator: C56/08*	De uitvoering loopt volgens de planning (ja/nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C56/09*	Zelfstandige uitvoering (ja/nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C56/10*			
		1	*Kronenburg*	Ja	Ja	Ja			
		2							
		3							
		4							
		5							
		6							
		7							
		8							
		9							
		10							
			Eindverantwoording (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C56/11*						
			Nee						
BZK	**C62**	**Specifieke uitkering aan gemeenten voor de bekostiging van de kwijtschelding van gemeentelijke belastingen van gedupeerden door de toes lagenaffaire**	Aantal gedupeerden (artikel 1, lid 2) *Aard controle R* *Indicator: C62/01*	Berekening bedrag uitvoeringskosten *Aard controle R* *Indicator: C62/02*	Gederfde opbrengsten (jaar T) die voortvloeien uit het kwijtschelden van gemeentelijke belastingen *Aard controle R* *Indicator: C62/03*	Eindverantwoording (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: C62/04*			
			43	€ 6.450	€ 25.946	Nee			
OCW	**D8**	**Onderwijsachterstandenbeleid 2019-2022 (OAB)** Gemeenten	Besteding (jaar T) aan voorzieningen voor voorschoolse educatie die voldoen aan de wettelijke kwaliteitseisen (conform artikel 166, eerste lid WPO) *Aard controle R* *Indicator: D8/01*	Besteding (jaar T) aan overige activiteiten (naast VVE) voor leerlingen met een grote achterstand in de Nederlandse taal (conform artikel 165 WPO) *Aard controle R* *Indicator: D8/02*	Besteding (jaar T) aan afspraken over voor- en vroegschoolse educatie met bevoegde gezagsorganen van scholen, houders van kindcentra en peuterspeelzalen (conform *Aard controle R* *Indicator: D8/03*	Opgebouwde reserve ultimo (jaar T-1) *Aard controle R* *Indicator: D8/04*			
			€ 707.377	€ 271.598	€ 0	€ 0			
			Hieronder per regel één gemeente(code) selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die gemeente invullen *Aard controle n.v.t.* *Indicator: D8/05*	Aan andere gemeenten (in jaar T) overgeboekte middelen (lasten) uit de specifieke uitkering onderwijsachterstandenbeleid **Bedrag** *Aard controle R* *Indicator: D8/06*	Hieronder per regel één gemeente(code) selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die gemeente invullen *Aard controle n.v.t.* *Indicator: D8/07*	Aan andere gemeenten (in jaar T) overgeboekte middelen (baten) uit de specifieke uitkering onderwijsachterstandenbeleid **Bedrag** *Aard controle R* *Indicator: D8/08*			
		1							
OCW	**D14**	**Regeling specifieke uitkering inhalen COVID-19 gerelateerde onderwijsvertragingen**	Besteding (jaar T) maatregelen artikel 3, lid 2, a t/m e samen opgeteld *Aard controle R* *Indicator: D14/01*	Besteding (jaar T) voor tijdelijke extra huur van bestaande huisvesting indien deze extra huisvesting nodig is voor de uitvoering van maatregelen die scholen of gemeenten in het kader van het Nationaal Programma Onderwijs nemen *Aard controle R* *Indicator: D14/02*	Besteding (jaar T) voor ambtelijke capaciteit van de gemeente of inkoop van expertise voor de uitvoering van het Nationaal Programma Onderwijs *Aard controle R* *Indicator: D14/03*	Opgebouwde reserve ultimo (jaar T-1) *Aard controle R* *Indicator: D14/04*			
			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0			
			Hieronder per regel één gemeente(code) selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die gemeente invullen *Aard controle n.v.t.* *Indicator: D14/05*	Aan andere gemeenten (in jaar T) overgeboekte middelen (lasten) uit de specifieke uitkering gemeenten t.b.v. het Nationaal Programma Onderwijs *Aard controle R* *Indicator: D14/06*	Hieronder per regel één gemeente(code) selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die gemeente invullen *Aard controle n.v.t.* *Indicator: D14/07*	Van andere gemeenten (in jaar T) overgeboekte middelen (baten) uit de specifieke uitkering gemeenten t.b.v. het Nationaal Programma Onderwijs *Aard controle R* *Indicator: D14/08*			
		1							
SZW	**G2**	**Gebundelde uitkering op grond van artikel 69 Participatiewet_gemeentedeel 2021** Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel over (jaar T), ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam opgericht op grond van de Wor	Besteding (jaar T) algemene bijstand Gemeente I.1 Participatiewet (**PW**) *Aard controle R* *Indicator: G2/01*	Baten (jaar T) algemene bijstand (exclusief Rijk) Gemeente I.1 Participatiewet (**PW**) *Aard controle R* *Indicator: G2/02*	Besteding (jaar T) **IOAW** Gemeente I.2 Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers (**IOAW**) *Aard controle R* *Indicator: G2/03*	Baten (jaar T) **IOAW** (exclusief Rijk) Gemeente I.2 Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers (**IOAW**) *Aard controle R* *Indicator: G2/04*	Besteding (jaar T) **IOAZ** Gemeente I.3 Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen (**IOAZ**) *Aard controle R* *Indicator: G2/05*	Baten (jaar T) **IOAZ** (exclusief Rijk) Gemeente I.3 Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen (**IOAZ**) *Aard controle R* *Indicator: G2/06*
			€ 15.854.040	€ 303.927	€ 752.988	-€ 10.170	€ 87.187	€ 0	
			Besteding (jaar T) **Bbz 2004** levensonderhoud Gemeente I.4 Besluit bijstandverlening zelfstandigen 2004 (levensonderhoud) (**Bbz 2004**) *Aard controle R* *Indicator: G2/07*	Baten (jaar T) **Bbz 2004** levensonderhoud Gemeente I.4 Besluit bijstandverlening zelfstandigen 2004 (levensonderhoud) (**Bbz 2004**) *Aard controle R* *Indicator: G2/08*	Baten (jaar T) **WWIK** (exclusief Rijk) Gemeente I.6 Wet werk en inkomen kunstenaars (**WWIK**) *Aard controle R* *Indicator: G2/09*	Besteding (jaar T) Loonkostensubsidie o.g.v. art. 10d Participatiewet Gemeente I.7 Participatiewet (**PW**) *Aard controle R* *Indicator: G2/10*	Baten (jaar T) Loonkostensubsidie o.g.v. art. 10d Participatiewet (excl. Rijk) Gemeente I.7 Participatiewet (**PW**) *Aard controle R* *Indicator: G2/11*	Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden gebundelde uitkering Participatiewet in (jaar T) Gemeente Participatiewet (**PW**) *Aard controle R* *Indicator: G2/12*
			€ 55.427	-€ 10.580	€ 0	€ 649.591	€ 0	€ 5.226	

			Mutaties (dotaties en vrijval) voorziening dubieuze debiteuren als gevolg van kwijt te schelden schulden gebundelde uitkering Particioatiewet (iaar T) Gemeente Participatiewet (PW) *Aard controle D2* *Indicator: G2/13*	Volledig zelfstandige uitvoering (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: G2/14*					
			€ 0	Ja					
SZW	G3	**Besluit bijstandverlening zelfstandigen 2004 (exclusief levensonderhoud beginnende zelfstandigen) gemeentedeel Besluit bijstandverlening zelfstandigen (Bbz) 2004** Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel over (jaar T), ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam opgericht op grond van de Wgr.	Besteding (jaar T) kapitaalverstrekking *Aard controle R* *Indicator: G3/01*	Baten (jaar T) kapitaalverstrekking (exclusief Rijk) *Aard controle R* *Indicator: G3/02*	Baten vanwege vóór 1 januari 2020 verstrekt kapitaal (exclusief Rijk) *Aard controle R* *Indicator: G3/03*	Besteding (jaar T) Bob *Aard controle R* *Indicator: G3/04*	Baten (jaar T) Bob (exclusief Rijk) *Aard controle R* *Indicator: G3/05*	Besteding (jaar T) onderzoekskosten artikel 52, eerste lid, onderdeel b, Bbz 2004 (Bob) *Aard controle R* *Indicator: G3/06*
			€ 0	€ 0	€ 27.164	€ 0	€ 0	€ 0
			BBZ vóór 2020 – levensonderhoud (exclusief BOB) Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden levensonderhoud BBZ in (jaar T) (exclusief BOB) *Aard controle R* *Indicator: G3/07*	BBZ vóór 2020 – kapitaalverstrekking (exclusief BOB) Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden van achterstallige betalingen kapitaalverstrekkingen BBZ in (jaar T) (exclusief BOB) *Aard controle R* *Indicator: G3/08*	BBZ vóór 2020 – levensonderhoud en kapitaalverstrekkingen (BOB) Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden levensonderhoud BBZ en achterstallige betalingen kapitaalverstrekkingen BOB in *Aard controle R* *Indicator: G3/09*	BBZ vanaf 2020 – kapitaalverstrekking Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden van achterstallige betalingen kapitaalverstrekkingen BBZ in (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: G3/10*	Volledig zelfstandige uitvoering (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: G3/11*	
			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	Ja	
SZW	G4	**Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers (Tozo) gemeentedeel** Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel over Tozo (jaar T), ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam opgericht op grond van de Wgr	Welke regeling betreft het? *Aard controle n.v.t.* *Indicator: G4/01*	Besteding (jaar T) levensonderhoud *Aard controle R* *Indicator: G4/02*	Besteding (jaar T) kapitaalverstrekking *Aard controle R* *Indicator: G4/03*	Baten (jaar T) levensonderhoud *Aard controle R* *Indicator: G4/04*	Baten (jaar T) kapitaalverstrekking (aflossing) *Aard controle R* *Indicator: G4/05*	Baten (jaar T) kapitaalverstrekking (overig) *Aard controle R* *Indicator: G4/06*
	1	Tozo 1 (1 mrt tot 1 juni 2020)	€ 7.591	€ 0	€ 77.988	€ 38.418	€ 406	
	2	Tozo 2 (1 juni tot 1 oktober 2020)	€ 11.154	€ 0	€ 10.245	€ 12.228	€ 478	
	3	Tozo 3 (1 oktober 2020 tot 1 april 2021)	€ 2.962.967	€ 296.953	€ 24.200	€ 10.431	€ 17	
	4	Tozo 4 (geldend van 1 april 2021 tot 1 juli 2021)	€ 1.757.149	€ 49.455	€ 2.572	€ 277	€ 0	
	5	Tozo 5 (geldend van 1 juli tot 1 oktober 2021)	€ 1.236.279	€ 52.607	€ 51.661	€ 0	€ 0	
		Kopie regeling *Aard controle n.v.t.* *Indicator: G4/07*	Aantal besluiten levensonderhoud (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: G4/08*	Aantal besluiten kapitaalverstrekking (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: G4/09*	Volledig zelfstandige uitvoering (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: G4/10*			
	1	Tozo 1 (1 mrt tot 1 juni 2020)	0	0	Ja			
	2	Tozo 2 (1 juni tot 1 oktober 2020)	0	0	Ja			
	3	Tozo 3 (1 oktober 2020 tot 1 april 2021)	205	40	Ja			
	4	Tozo 4 (geldend van 1 april 2021 tot 1 juli 2021)	469	19	Ja			
	5	Tozo 5 (geldend van 1 juli tot 1 oktober 2021)	326	18	Ja			
		Levensonderhoud - Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden levensonderhoud Tozo in (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: G4/11*	Levensonderhoud- Mutaties (dotaties en vrijval) voorziening dubieuze debiteuren (jaar T) als gevolg van kwijt te schelden schulden levensonderhoud *Aard controle D2* *Indicator: G4/12*	Kapitaalverstrekkingen - Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden van achterstallige betalingen op kapitaalverstrekkingen Tozo in (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: G4/13*				
		€ 0	€ 0	€ 0				

			Kopie regeling *Aard controle n.v.t.* *Indicator: G4/14*	Besteding (jaar T) kapitaalverstrekking Tozo buitenland (gemeente Maastricht) *Aard controle R* *Indicator: G4/15*	Baten (jaar T) kapitaalverstrekking Tozo buitenland (gemeente Maastricht), aflossing *Aard controle R* *Indicator: G4/16*	Baten (jaar T) kapitaalverstrekking Tozo buitenland (gemeente Maastricht), overig *Aard controle R* *Indicator: G4/17*	Uitvoeringskosten (jaar T) uitvoering Tozo buitenland (gemeente Maastricht) *Aard controle R* *Indicator: G4/18*	
		1	Tozo 1 (1 mrt tot 1 juni 2020)					
		2	Tozo 2 (1 juni tot 1 oktober 2020)					
		3	Tozo 3 (1 oktober 2020 tot 1 april 2021)					
		4	Tozo 4 (geldend van 1 april 2021 tot 1 juli 2021)					
		5	Tozo 5 (geldend van 1 juli tot 1 oktober 2021)					
SZW	**G12**	**Kwijtschelden publieke schulden SZW-domein hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire_gemeentedeel** Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel (jaar T), ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam	Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden Bijzondere bijstand in (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: G12/01*	Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden Wet Inburgering van 13 september 2012 in (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: G12/02*	Aantal gedupeerden (zoals omschreven in artikel 1 van de Regeling specifieke uitkering compensatie van de kosten die verband houden met het kwijtschelden van publieke schulden binnen het SZW-domein van de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire toeslagen) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: G12/03*		
			€ 16.991	€ 0	11			
VWS	**H4**	**Regeling specifieke uitkering stimulering sport** Gemeenten	Ontvangen Rijksbijdrage (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: H4/01*	Totale werkelijke berekende subsidie *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H4/02*				
			€ 876.258	€ 77.639				
			Activiteiten *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H4/03*	Totale werkelijke berekende subsidie per project (jaar T) *Aard controle R* *Indicator: H4/04*	Werkelijke besteding voor de activiteiten inclusief btw x 17,5% (jaar T) **Onroerende zaken** *Aard controle R* *Indicator: H4/05*	Werkelijke besteding voor de activiteiten inclusief btw x 17,5% (jaar T) **roerende zaken** *Aard controle R* *Indicator: H4/06*	Werkelijke besteding voor de activiteiten inclusief btw x 17,5% (jaar T) **overige kosten** *Aard controle R* *Indicator: H4/07*	Toelichting - Verplicht als het een activiteit betreft welke NIET in de toekenning meegenomen is *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H4/08*
		1	Sportlaan 29, aanbouw Goudsmithal, kleedkamers voor turnclub	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
		2	Nieuwbouw sporthal HWC	€ 49.771	€ 49.771	€ 0	€ 0	
		3	Vervangen kunstgrasrugbyveld	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
		4	Vervanging diverse voetbalvelden	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
		5	Huisvestingskosten en MOP onderhoud door Amstelveen Sport	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
		6	Onderhoud van sportaccomodati	€ 23.768	€ 23.768	€ 0	€ 0	
		7	2021 uitgaven Meerjarenonderhoudsprogramma	€ 4.100	€ 4.100	€ 0	€ 0	
		8	Div investeringen in roerende zaken	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
		9	Sportstimulering/exploitatiekosten meerkamp en algemene beheerskosten	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
		10	Verslechtering mengpercentage	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
VWS	**H8**	**Regeling Sportakkoord 2020-2022**	Beschikkingsnummer *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H8/01*	Totaal bedrag volgens beschikking *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H8/02*	Besteding aanstellen sportformateur (jaar T) **Gerealiseerd** *Aard controle R* *Indicator: H8/03*	Besteding uitvoering sportakkoord (jaar T) **Gerealiseerd** *Aard controle R* *Indicator: H8/04*	Cumulatieve besteding aanstellen sportformateur (t/m jaar T) **Gerealiseerd** *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H8/05*	Cumulatieve besteding uitvoering sportakkoord (t/m jaar T) **Gerealiseerd** *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H8/06*
		1	1030807-1014787	€ 50.000	€ 0	€ 20.600	€ 0	€ 50.000
		2	1057014-1033767	€ 222.855	€ 0	€ 50.843	€ 0	€ 50.843
			Kopie beschikkingsnummer *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H8/07*	Eindverantwoording (Ja/Nee) *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H8/08*				
		1	1030807-1014787	Ja				
		2	1057014-1033767	Nee				
		3						
		4						
VWS	**H16**	**Regeling Specifieke uitkering ijsbanen en zwembaden**	Betreft jaar *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H16/01*	Beschikkingsnummer / naam *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H16/02*	Totale besteding *Aard controle R* *Indicator: H16/03*			
		1	2020	Verantwoording SPUK IJZ 2020 aanvraag de Meerkamp n.a.v. JR 20 AmstelveenSport	€ 791.974			
		2	2021					
			Naam locatie *Aard controle n.v.t.* *Indicator: H16/04*	Totale toezegging per locatie *Aard controle R* *Indicator: H16/05*	Besteding per locatie *Aard controle R* *Indicator: H16/06*	Verschil toezegging vs. Besteding per locatie (automatisch berekend) *Aard controle n.v.t* *Indicator: H16/07*	Betreft jaar? *Aard controle R* *Indicator: H16/08*	
		1	Exploitatieverlies De Meerkamp incl. overhead	€ 795.311	€ 791.974	€ 3.337	2020	

6.2 Meerjarenprojectenplan Buitenruimte

Inleiding

In juli 2021 is door de raad het Meerjarenprojectenplan Buitenruimte 2021-2024 vastgesteld. In de Tweede Tijdvakrapportage heeft hierop nog een aantal wijzigingen plaatsgevonden.
Voor 2021 is een bedrag van in totaal € 12,1 miljoen in de bijgestelde begroting opgenomen voor de duurzame instandhouding van de openbare ruimte. Dit bedrag is verdeeld over drie taakvelden:

- 2.1 Verkeer en vervoer (wegen, verkeer, VRI en openbare verlichting) € 8,7 miljoen
- 5.7 Openbaar Groen (groen, water, spelen) € 1,4 miljoen
- 7.2 Riolering € 2,0 miljoen.

In onderstaande tabel staan de bijgestelde begrote uitgaven, de gerealiseerde uitgaven en de afwijkingen tussen beide vermeld. De kolom 'fasering' laat zien hoeveel er nog uitgevoerd moet worden, de kolom 'resultaat' laat gerealiseerde voor- en nadelen zien. Na het onderdeel Financiën wordt, waar nodig, een toelichting per onderdeel gegeven.

Samenvatting

bedrag x € 1.000						
Taakveld	**Onderdeel**	**Begroot**	**Gerealiseerd**	**Verschil**	**Verschil betreft :**	
					Fasering *	Resultaat
2.1	Wegen	6.672	6.205	467	476	-9
	Verkeer	797	442	355	309	46
	VRI (verkeer)	778	331	447	409	38
	Openbare verlichting	467	472	-5	0	-5
Totaal	2.1	8.714	7.450	1.264	1.194	70
5.7	Groen, water en spelen	1.383	750	633	63	570
7.2	Riolering	2.033	1.800	233	182	51
	Totaal	**12.130**	**10.000**	**2.130**	**1.439**	**691**

* Uitvoering uitgesteld naar 2022 e.v.

Meerdere projecten zijn in 2021 gerealiseerd, waaronder de herinrichting van het Oude Dorp, reconstructie van de Chirurgijn e.o., de vernieuwing en verbreding van het fietspad langs de museumspoorlijn tussen Zetterij en Noorddammerlaan, bomenrenovaties op diverse locaties, de renovatie van diverse oevers en speeltuinen, het relinen van de riolering onder een aantal wegen in Bankras-Kostverloren, de reconstructie van de De Weteringsbrugmolen en de 'knip' in Bovenkerk. Daarnaast zijn enkele projecten uit 2020 afgerond, projecten van 2022 en verder voorbereid en is de reconstructie van de Cleopatralaan e.o. in volle gang. Op allerlei locaties is groot onderhoud gepleegd aan asfaltverhardingen en bestratingen en is de openbare verlichting vernieuwd. Tevens heeft het reguliere onderhoud aan wegen, kunstwerken, groen, verlichting, straatmeubilair en verkeersvoorzieningen doorgang gevonden. Andere projecten zijn in 2021 voorbereid en waar mogelijk gestart. Deze projecten lopen veelal over de jaargrens heen, wat betekent dat het voor deze projecten gereserveerde deel van het beschikbare budget wordt doorgezet naar 2022. In het eerste kwartaal starten weer diverse projecten buiten of worden lopende projecten nog afgerond.

Zoals bekend is er bij de projectenplanning altijd enige mate van onzekerheid in de laatste maanden van het jaar. Als alles mee zit kunnen bepaalde projecten nog gerealiseerd worden in de maanden november-december, maar bij tegenvallers worden werkzaamheden toch doorgeschoven naar het jaar daarop. Ook in 2021 was budget geprogrammeerd voor projecten met deze onzekerheden. Dit leidt ertoe dat op de totale begroting van het MPP Buitenruimte ruim 82% van de bijgestelde begroting gerealiseerd is en het grootste deel van de resterende budgetten doorgeschoven wordt naar begin 2022.

2.1 Verkeer en vervoer

Onder dit taakveld vallen de deelprogramma's wegen, verkeer, verkeersregelinstallaties (VRI's), bruggen en openbare verlichting. Op het totale taakveld was € 8,7 miljoen begroot en is € 7,5 miljoen uitgegeven. Het verschil heeft betrekking op fasering (projecten lopen door naar 2022) en op een behaald positief resultaat.

Fasering projecten: € 1.194.000

- De grootste afwijkingen zijn te melden op de projecten **Fietspad/VRI Handweg** (€ 430.000) en **Vervanging VRI Bovenkerkerweg-Spinnerij** (€ 206.000). Beide projecten zijn al volledig voorbereid en grotendeels in opdracht gegeven. De uitvoering was gepland in december. Door diverse redenen is dat toch net niet gelukt en schuift de uitvoering enkele weken tot een paar maanden naar achteren. Zo kon de aannemer van de VRI Spinnerij geen onderaannemer vinden, was er onvoldoende productiecapaciteit bij een van de leveranciers van het Handweg-project en moest er nog een oplossing gevonden worden voor twee elektrakabels die moeten worden omgelegd. De budgetten gaan mee naar 2022 en het werk wordt in de eerste helft van 2022 uitgevoerd.
- Het project **Reconstructie De Weteringsbrugmolen** is grotendeels klaar, maar het restantbudget voor het onderdeel wegen (€ 62.000) schuift nog door naar 2022 voor de laatste facturen.
- Het restantbudget voor de reconstructie van het fietspad langs de museumspoorlijn tussen Zetterij en Noorddammerlaan (€ 67.000) is nog nodig in 2022. Hoewel het project al lang is aangelegd en het fietspad is open gesteld, moet er nog een stuk damwand worden hersteld in 2022. Daarna zal pas de laatste termijn van de aanneemsom worden betaald.
- Het afsluiten van de **Noorddammerlaan-Legmeerdijk** in Bovenkerk is uitgevoerd in 2021. Ook zijn in de wijk diverse verkeersmaatregelen genomen om alternatieve routes door de wijk minder aantrekkelijk te maken. Er is in 2021 een bijdrage voor het project ontvangen van de Vervoerregio, die nog niet in de begroting was verwerkt. Het restantbudget van € 112.000 gaat vooralsnog mee naar 2022 om na de evaluatie zo nodig aanpassingen te kunnen doorvoeren. Naar verwachting is niet het gehele restbudget nodig. Bij de actualisatie van het MPP wordt de balans opgemaakt, wordt het project afgesloten en valt het restant vrij aan de reserves wegen en verkeer voor herbestemming.
- Er zijn veel **grote reconstructies** voor de periode 2022-2024 in voorbereiding. Voor vrijwel al deze projecten was ook in 2021 al een deel van het budget beschikbaar voor onderzoeken en vooruitlopende maatregelen. Dat budget is nog niet allemaal besteed. Hoewel het stuk voor stuk om geringe afwijkingen gaat, zijn de restantbudgetten voor deze projecten, plus wat kleine afwijkingen op projecten die al in uitvoering zijn, bij elkaar ongeveer verantwoordelijk voor de resterende ruim € 0,3 miljoen aan budgetfasering.

Resultaat projecten: € 70.000

- Resultaten op de budgetten worden geboekt op de projecten die zijn afgerond en op de beheerbudgetten die jaarlijks beschikbaar zijn. De resultaten rekenen af met de egalisatiereserves voor wegen, verkeersmaatregelen, verkeersregelinstallaties en openbare verlichting.
- Op het onderdeel **beheer en onderhoud wegen** wijken de geboekte saldi nauwelijks af van de begroting (minus € 9.000). Op budgetniveau zijn er wel verschillen van meer dan € 100.000 te melden. Er is voor € 0,2 miljoen meer aan inkomsten binnengekomen voor het herstel van kabelsleuven. Daartegenover staat dat er ook voor € 0,2 miljoen meer onderhoud aan open verhardingen en € 0,2 miljoen meer aan onderhoud aan asfaltverhardingen is uitgevoerd. Op het gebied van onderhoud aan kunstwerken is juist weer € 0,2 miljoen minder uitgevoerd. De overige afwijkingen op de beheerbudgetten liggen onder de € 50.000 per budget.
- Het budget vervanging openbare verlichting is met € 5.000 overschreden (op een budget van € 467.000).
- Op de zeven beheerbudgetten voor **verkeersvoorzieningen** (educatie, maatregelen, bebording, onderzoek, fietsenstallingen, functionele verbeteringen verkeersregelinstallaties en begeleiding Amstelbrug, totaal circa € 0,4 miljoen) is in totaal ongeveer € 84.000 minder uitgegeven dan begroot, maar per budget behoeven de verschillen geen toelichting.

5.7 Openbaar groen en openluchtrecreatie

Op het taakveld groen, water, spelen was € 1.383.000 begroot en is € 750.000 uitgegeven. Per saldo is dus € 633.000 minder uitgegeven dan begroot.

Fasering projecten: € 63.000

- Het Actieplan "**Groen moet je doen**" biedt ruimte aan bewonersinitiatieven voor vergroening en verfraaiing van hun leefomgeving. Het project loopt door in 2022 en het restantbudget van € 42.000 blijft, samen met het budget van 2022, beschikbaar voor nieuwe initiatieven.
- Voor het **vergroenen van schoolpleinen** naar aanleiding van een motie van de gemeenteraad resteert nog een budget van € 25.000, dat naar verwachting in 2022 een bestemming vindt.
- Het overige verschil van minus € 4.000 behoeft geen toelichting.

Resultaat projecten: € 570.000

Resultaten op de budgetten worden geboekt op de projecten die zijn afgerond en op de beheerbudgetten die jaarlijks beschikbaar zijn. De resultaten rekenen af met de egalisatiereserve groen, water, spelen. Vanuit de groenrenovatiebudgetten vloeit in totaal ongeveer € 570.000 terug naar de reserve voor de komende jaren. Het gaat hierbij om restantbudgetten voor gazons, oevers, heesters, bomen en speeltuinen. Deze budgetten zijn jaarlijks beschikbaar en het niet benutte deel van het budget blijft beschikbaar voor herbestemming binnen het taakveld groen, water en spelen.

- Ten aanzien van de **bomenrenovatie** heeft in het voorjaar een grote inhaalslag plaatsgevonden voor in totaal € 346.000. Daarnaast is vanuit het bomenbeheerbudget ook een aantal bomen in gazons en plantvakken vervangen, die in eerdere jaren gekapt waren. Ook in het voorjaar van 2022 zal veel nieuwe aanplant plaatsvinden. Hiervoor kan het budget van 2022 gebruikt worden, waardoor het restant van € 54.000 nu vrijvalt aan de reserve groen, water, spelen.
- Voor de **heesterrenovaties** stond deze inhaalslag gepland voor het najaar, maar deze heeft helaas niet op tijd kunnen plaatsvinden. Door nieuwe raamcontracten en personele wisselingen is de besteksvoorbereiding drie maanden vertraagd. Er wordt nu gestart in het eerste kwartaal van 2022, waarbij het budget van 2022 ingezet wordt en het budget van 2021 ad € 299.000 beschikbaar blijft in de reserve voor latere tranches.
- Er zijn diverse **speeltuinen** opgeknapt voor een bedrag van € 213.000. Het totale budget was € 250.000. Op de volgende locaties zijn speelplaatsen opgeknapt: Watercirkel (basketbalveld en speelplaats), Walenburg, Jacob van Lennepplantsoen, Berenbijt, Burg. Haspelslaan (vervangen skatevoorziening), Schoolplein De Akker en Hortensialaan (aanleg 3x3 court).

- In 2021 zijn nagenoeg geen **gazonrenovaties** uitgevoerd. Er resteert een budget van € 60.000.
- **Oeverrenovaties** zijn wel uitgevoerd, voor een bedrag van € 108.000. Hiervoor zijn oevers langs de **Beneluxbaan** en de **Emmakade** aangepakt. Er was in 2021 extra budget gereserveerd om nog enkele oevers aan te pakken, maar die zijn niet uitgevoerd, omdat besloten is deze te combineren met andere werkzaamheden in een later jaar of te wachten op afronding van bouwprojecten in de nabije omgeving. Er resteert € 122.000.

7.2 Riolering

Op het taakveld riolering was € 2.033.000 begroot en is € 1.800.000 uitgegeven.

Fasering projecten: € 182.000

- Het project **Reconstructie De Weteringsbrugmolen** is nagenoeg afgerond. Het restantbudget voor de riolering (€ 53.000) schuift nog wel door naar 2022 voor de laatste facturen.
- De **voorbereidingsbudgetten** voor de **toekomstige reconstructies** van de Vliegeniersbuurt (€ 23.000), Rozenoord (€ 48.000) en Govert Flincklaan e.o. (€ 62.000) zijn nog niet geheel besteed. De restantbudgetten voor het rioleringsaandeel schuiven door naar 2022.
- Het overige verschil van minus € 13.000 wordt verklaard door kleine overschrijdingen van twee reconstructiebudgetten, hetgeen verrekend wordt met de projectbudgetten van 2022.

Resultaat projecten: € 51.000

- De eerste tranche van project **Relinen rioleringen Bankras-Kostverloren** is afgerond met een positief resultaat van € 53.000. In 2023 staat een tweede tranche op het programma, via een nieuw projectnummer.
- Daarnaast zijn de **reconstructies Chirurgijn en Melkweg-Brink** afgerond met een resultaat van minus € 2.000.

Financiering

Het Meerjarenprojectenplan kent verschillende financieringsbronnen. De begroting bevat structurele exploitatiebudgetten voor de onderdelen wegen, verkeer, verkeersregelinstallaties, openbare verlichting, groen, water en spelen. Voor rioolwerken worden deels kredieten gevoteerd en komen de kosten van kleinere projecten direct ten laste van de exploitatie. Subsidies/bijdragen van derden komen op de uitgaven in mindering en kunnen zo de netto-gemeentelijke kosten beperken. Financieel sluitstuk is een egalisatiereserve per onderdeel om schommelingen en faseringen in de loop van de jaren te egaliseren.

Financiering

bedrag x € 1.000							
Taakveld	**Onderdeel**	**Via exploitatie**		**Via investeringen**		**Totaal**	
		Begroot	Realisatie	Begroot	Realisatie	Begroot	Realisatie
2.1	Wegen	4.239	4.161	2.433	2.044	6.672	6.205
	Verkeer	470	318	327	124	797	442
	VRI (verkeer)	80	21	698	310	778	331
	Openbare verlichting	467	472	0	0	467	472
Totaal	2.1	5.256	4.972	3.458	2.478	8.714	7.450
5.7	Groen, water en spelen	1.358	717	25	33	1.383	750
7.2	Riolering	0	0	2.033	1.800	2.033	1.800
	Totaal	**6.614**	**5.689**	**5.516**	**4.311**	**12.130**	**10.000**

6.3 Subsidies

Kolom Begroot
De cijfers in de begrote kolom zijn de cijfers van de primitieve begroting 2021.

Kolom Werkelijk
Er is een aantal subsidies opgenomen die administratief in de primitieve begroting zijn begroot als inkoop, extern advies, overige uitgaven enz. Daarnaast zijn er gedurende het jaar besluiten genomen om subsidies te verstrekken voor een specifiek onderdeel. Voor de volledigheid staan alle subsidies (uitgaven) verantwoord in deze tabel.

Subsidies programma 1 Sociaal domein

bedrag x € 1.000					
Instelling	**Gesubsidieerde activiteit**	**Doelstelling**	**Begroot**	**Werkelijk**	
Programma 1 Sociaal domein					
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie					
Groenraad Amstelveen	Vanuit ervaringsdeskundigheid en als vertegenwoordiging van een georganiseerde achterban bijdragen aan de ontwikkeling en uitvoering van het groenbeleid.	Uitvoering geven aan de verordening procedure en vormgeving structurele participatie gemeente Amstelveen 2016.	9	1	
Advies Commissie Wonen	Vanuit vakkennis en ervaringsdeskundigheid adviseren over ruimtelijke ontwikkeling en bijdragen aan de gebruikerskwaliteit van woningen en woonomgeving uit het oogpunt van de toekomstige bewoner.	Uitvoering geven aan de verordening procedure en vormgeving structurele participatie gemeente Amstelveen 2016.	6	3	
Participatieraad Sociaal Domein	Vanuit ervaringsdeskundigheid en als vertegenwoordiging van een georganiseerde achterban advies geven aan het college over de ontwikkeling van het sociaal beleid en de sociale leefomgeving.	Uitvoering geven aan de verordening procedure en vormgeving structurele participatie gemeente Amstelveen 2016.	37	32	
Cliëntenraad Minima	Vanuit ervaringsdeskundigheid advies geven aan het college over uitvoeringsaangelegenheden die de minima betreffen.	Uitvoering geven aan de verordening procedure en vormgeving structurele participatie gemeente Amstelveen 2016.	21	19	
Stichting Vluchtelingenwerk Amstelland	Het verzorgen van de eerste opvang en het geven van maatschappelijke begeleiding bij het inburgeringsproces.	Sociale integratie.	180	157	
Stichting Brentano Amstelveen	Coördinatie boodschappenplusbus.	Ondersteuning van inwoners ten einde de maatschappelijke deelname te vergroten.	93	93	
Stichting Brentano Amstelveen	Ondersteuningsaanbod t.b.v. wonen en zorg.	Ondersteuning van inwoners ten einde de maatschappelijke deelname te vergroten.	86	81	
Stichting Sociaal Steunpunt Amstelveen	Ondersteuning inwoners door vrijwilligers op het gebied van sociale zekerheid.	Ondersteuning van inwoners ten einde de maatschappelijke deelname te vergroten.	11	6	
Stichting Alzheimer Nederland	Alzheimercafé.	Ondersteunen en informeren van mensen met dementie en hun mantelzorgers.	3	3	
Stichting Belklus	Vrijwilligers klussen bij ouderen.	Ondersteuning van met name ouderen.	21	25	
Stichting Kledingbank Amstelland	Regionale kledingvoorziening voor minima.	Ondersteuning minima.	14	22	
Voedselbank Amstelveen	ondersteuning minima d.m.v. voedselpakketten.	ondersteunen minima.	16	25	
Vrijwilligerscentrale	Werven, bemiddelen en trainen (gespecialiseerde)vrijwilligers.	Ondersteuning van vrijwillige inzet en bevorderen van participatie.	272	282	

Diverse organisaties Mantelzorg	Ondersteuning mantelzorgers.	Het voorkomen van overbelasting van mantelzorgers door tijdig te zorgen voor goede en voldoende ondersteuning.	360	371	
Stichting Participe Amstelland, Zonnehuisgroep Amstelland Brentano	Het opzetten en uitvoeren van vrij toegankelijke dagstructureringsactiviteiten.	Realiseren dagstructurering als algemene voorziening in wijken voor kwetsbare inwoners.	178	340	
inloopinitiatieven voor kankerpatiënten in Villa Randwijck en Alleman	Coördinatie en ontmoetingsactiviteiten.	Ondersteuning kankerpatiënten en hun naasten door ervaringsdeskundigen.	7		
Diverse instellingen OGGZ	Activiteiten op het gebied van bemoeizorg en depressie-preventie, aanpak alcohol en drugsgebruik. Door initiatieven zoals Team Ed en Bijspringen en versterken werken we aan innovatie.	Verminderen alcohol en drugsgebruik en het toewerken naar een sluitende aanpak voor inwoners met onbegrepen gedrag.	319	327	
Diverse instellingen	Het geven van cursussen om gezond gedrag te bevorderen waaronder valpreventie, EHBO en het uitvoeren van gezondheidsbevorderende activiteit.	Vroegsignalering, voorlichting, het geven van cursussen en stimuleren van gedrag dat bijdraagt aan het voorkomen van valincidenten en bevorderen gezond gedrag.	32	57	
Diverse instellingen	Innovatie Zorg en Welzijn.	Projecten die zijn gefinancieerd vanuit het Innovatiefonds Zorg en Welzjn.	50	54	
Diverse instellingen	Internationale Vrouwendag.	Bevorderen vrouwenemancipatie.	5		
Carafit, De Schakel Vrijetijdsvereniging, Stichting De Regenboog, Stichting De Vrijbuiter, Stichting Paardrijden	Ondersteuning vrijetijdsbesteding verstandelijk gehandicapten.	Maatschappelijke deelname te vergroten.	32	30	
Vrijwilligerscentrale Amstelland	Uitvoering maatschappelijke stages.	Stimuleren vrijwilligerswerk / maatschappelijke participatie en algemene ontwikkelingen jeugd.	44	44	
Participe Amstelland	Cöordinatie van activiteiten, wijkwelzijnswerk en beheer van wijkcentra.	Bevorderen sociale samenhang en verbeteren sociale infrastructuur in de Amstelveense wijken.	1.247	1.120	1
Diverse bewonersinitiatief groepen	(Cöordinatie) van activiteiten.	Bevorderen sociale samenhang.	242	437	1
Diverse instellingen	Activiteiten die toegankelijkheid en inclusie bevorderen	Inclusieve samenleving		20	
Stichting Dorpshuis Nes a/d Amstel	Diverse activiteiten gericht op maatschappelijke participatie bewoners Nes aan de Amstel.	Bevorderen sociale infrastructuur Nes aan de Amstel.	15	14	
Brijder Jeugd (Parnassia groep)	Preventie alcohol & drugsgebruik, 'Helder op school'.	Preventie alcohol- en drugsgebruik.	35	27	
Stichting Kinderland/ Stichting Ons Vakantiekamp	Vakantiekamp voor Amstelveense kinderen.	Vrijetijdsaanbod voor de jeugd in de zomervakantie.	29	24	
Amstelveense scoutingverenigingen obv de subsidieregeling Scouting	Accommodatie en scoutingactiviteiten voor Amstelveense jeugdleden.	Vrijetijdsaanbod voor de jeugd.	161	149	
6.2 Wijkteams					
Stichting Humanitas	Getrainde vrijwilligers bieden steun en praktische hulp aan ouders van Amstelveense gezinnen met tenminste één kind jonger dan 6 jaar met het opvoedingsondersteuningsprogramma Homestart.	Preventieve jeugdhulp ter bevordering van de veiligheid en gezondheid van jeugdigen en gezinnen en ter voorkoming van het verergeren van bestaande problematiek.	67	65	
Opvoedadvies Sezo	Opvoedadvies.	Preventieve jeugdhulp ter bevordering van de veiligheid en gezondheid van jeugdigen en gezinnen en ter voorkoming van het verergeren van bestaande problematiek.	57	57	

Samenwerkingsverband Amstelland ende Meerlanden	Schoolmaatschappelijk werk (SMW).	Preventieve hulp en ondersteuning van leerlingen en hun ouders in het voortgeze onderwijs.	184	201	
Buurtgezinnen	Vraaggezinnen worden door steungezinnen geholpen in de buurt.	Ouders ontlasten en sterker maken, opvoedingsklimaat verbeteren en netwerk van het gezin uitbreiden.	46	46	
6.71 SV Maatwerkdienstverlening 18+ toeleiding					
Stichting Humanitas	Betaalde coordinator voor de thuisadministratie.	Adequate begeleiding van de vrijwilligers.		57	
6.72 Maatwerkdienstverlening 18-					
Stichting Amstelland Zorg	Bijdrage leveren aan voorkomen jeugdhulp, zorgen voor passendere verwijzing naar jeugdhulp	Praktijkondersteuner Huisartsen voor GGZ jeugd		50	
totaal programma 1 Sociaal Domein			**3.880**	**4.236**	

1. Vanwege "Right to Challenge" is 150K verlegd van Participe naar bewonersinitiatieven

Subsidies programma 2 Onderwijs en ontplooiing

bedrag x € 1.000					
Instelling	**Gesubsidieerde activiteit**	**Doelstelling**	**Begroot**	**Werkelijk**	
Programma 2 Onderwijs en ontplooiing					
4.1 Openbaar basisonderwijs					
Stichting Amstelwijs	Exploitatiebijdrage aan de openbare basisschool in Nes aan de Amstel die onder de opheffingsnorm valt.	Basisonderwijs beschikbaar houden in Nes.	125	125	
4.3 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken					
Stichting Wereldbuur	Coördinatie Taalhuis, het realiseren van koppels taalvragers en Taalcoaches	Laaggeletterdheid bestrijden en de sociale samenhang bevorderen door uitwisseling tussen burgers op het gebied van de Nederlandse taal.	65	61	
Stichting Wereldbuur	Coördinatie Taalhuis, waaronder het werven en begeleiden van laaggeletterden en vrijwilligers.	Laaggeletterdheid bestrijden en de sociale samenhang bevorderen door uitwisseling tussen burgers op het gebied van de Nederlandse taal.	41	24	
Amstelveense onderwijsinstellingen obv subsidieregeling Kwaliteitsimpuls onderwijs	Kwaliteitsprojecten van Amstelveense basisscholen.	Projectmatige ondersteuning van basisscholen bij hun ambitie om het onderwijs voor hun leerlingen te verbeteren.	320	250	
Onderwijsgroep Amstelland	Startsubsidie IGBO.	Onderwijs bieden aan kinderen van kortblijvende internationals.	127	127	
Kindercentrum De Stoel, KinderRijk Dagopvang B.V., Wolkewietje, Hestia Amstelveen, Majest Amstelveen, Stichting peuterspeelzaal Teddy en Opvang Anders	Peuterarrangementen en kindplaatsen vve.	Bestrijden onderwijsachterstanden.	1.384	1.140	1
OnderwijsAdvies	Preventieve logopedie op Amstelveense kinderopvanginstellingen en bij de GGD.	Vroegstijdige onderkenning van problemetiek in de spraak-taalontwikkeling van jonge kinderen ter voorkoming van onderwijsachterstanden.	89	78	
Diverse instellingen	Kwaliteitskader / ouderbetrokkenheid.	Bestrijden onderwijsachterstanden.	83	28	
5.1 Sportbeleid en activering					
Amstelveense sportverenigingen obv subsidieregeling Jeugdsportstimulering	Verlaagde contributie voor jeugdleden.	brede sportdeelname Amstelveense jeugd.	31	14	
Sportservice Noord-Holland	Activiteiten ter ondersteuning van individuele gehandicapte sporters en sportverenigingen en ter promotie van aangepaste sport.	Het sportaanbod voor mensen met een beperking te stimuleren en te optimaliseren.	19	17	
Amstelveense aanvragers	Breedte- en topsportevenementen obv subsidie regelingen.	Sportstimulering.	53	20	
Amstelveense aanvragers	Projectmatige activiteiten ten behoeve van breedtesport.	Sportstimulering.	14	1	
Amstelveense sportorganisaties	Investeringen in duurzaamheidsmaatregelen op de sportaccommodaties.	Verduurzaming sportverenigingen.	200	103	
RKAVIC	Onderhoud velden.	Uitvoering overeenkomst over gemeentelijk aandeel in de onderhoudskosten van de velden.	34	29	
Amstelveen Sport	Lokaal Sportakkoord	Lokaal sportakkoord	0	100	2
Hockeyvereniging HIC	Onderhoud velden.	Uitvoering overeenkomst over gemeentelijk aandeel in de onderhoudskosten van de velden.	39	33	
5.3 Cultuurpresentatie, -productie en -participatie					

Stichting Amstelveen Oranje	Viering nationale feestdagen Koningsdag (en -nach), 4 en 5 mei.	Bevorderen historisch besef van huidige en toekomstige generaties.	59	49	
Stichting Amstelveense Kunstbelangen	Cursusactiviteiten op het gebied van beeldende kunst voor beginners en gevorderden.	Bevorderen actieve cultuurparticipatie.	14	14	
Comité Herdenking Gevallenen in Nederlands Indië	Jaarlijkse herdenking 14 augustus.	Bevorderen historisch besef van huidige en toekomstige generaties.	1	1	
Cultuurcentrum VU Griffioen	Activiteiten Griffioen.	Aantrekkelijke woonomgeving Uilenstede.	2	2	
Stichting Sinterklaas Comité Amstelveen	Intocht St. Nicolaas.	Bevorderen saamhorigheid.	1		
Stichting Amstelveenweb	Het onderhouden van een website over de gemeente Amstelveen met betrekking tot historie, nieuws en gebeurtenissen van de gemeente Amstelveen en van publieke organisaties.	Het geven van informatie en educatie aan potentiële bezoekers van de gemeente Amstelveen, aan inwoners van deze gemeente en daarbuiten, over de gemeente Amstelveen.	5	8	
Stichting Platform C	(kunst)Educatie voor jongeren en volwassenen en uitleen kunstwerken en organisatie exposities en diverse projecten.	Een breed publiek in contact brengen met en volgen van educatie op gebied van kunst en cultuur. Versterken van het cultuurklimaat.	1.130	1.345	3
Stichting Amstelveens Poppentheater	Kindervoorstellingen in het theater.	Stimuleren passieve cultuurparticipatie kinderen.	122	144	
Stichting Schouwburg Amstelveen	Voorstellingen in de grote en de kleine theaterzaal.	Bevorderen cultuurdeelname en in samenwerking met de cultuurinstellingen in het stadshart, versterken van het culturele klimaat in Amstelveen.	1.481	1.482	
Stichting p60	Podium bieden voor pop, cultuur en media en verhuur van oefenruimtes met inzet van vrijwilligers.	Bevorderen cultuurdeelname en in samenwerking met de cultuurinstellingen in het stadshart versterken van het culturele klimaat in Amstelveen. Uitvoering geven aan het jongerenbeleid.	674	675	
Cultuurcentrum VU, Griffioen/ Filmhuis Uilenstede	Voorstellingen in de filmzaal.	Versterken leefklimaat Uilenstede.	5		
Stichting Theater het Amsterdamse Bos	Voorstellingen in het openluchttheater.	Bevorderen cultuurdeelname en versterken van het culturele klimaat in Amstelveen.	5	5	
Amstelveense verenigingen voor amateurkunst obv de subsidieregeling stimulering amateurkunst	Projecten op het gebied van amateurkunst en de activiteiten van de Christelijke Oratorium Vereniging Amstelveen, Pauluskoor, Operette- en Musicalvereniging, Muziekvereniging Bovenkerk, Amstelveens Symfonie Orkest, Toneelvereniging Bovenkerk, Toneelgroep D.	Stimuleren actieve cultuurdeelname.	61	17	
Vereniging Amstelland Kunst	Organiseren atelierroute.	Een breed publiek in contact brengen met hedendaagse beeldende kunst.	18	24	
Stichting Cobra Museum voor Moderne Kunst	De prijs, geldbedrag en tentoonstelling met publicatie in het Cobra Museum, wordt tweejaarlijks uitgereikt aan een beeldend kunstenaar die in Nederland woonachtig is, of met Nederland verbonden is.	Versterken van het culturele klimaat in Amstelveen en het stimuleren van talent.	15	27	
Amstelveense aanvrager op basis van de subsidieregeling incidentele subsidies innovatieve projecten / activiteiten / festivals	Projectmatige (multidisciplinaire) activiteiten van Amstelveense instellingen en particulieren.	Bevorderen cultuurdeelname en versterken van het culturele klimaat in Amstelveen.	53	68	
Amstelveense aanvragers op basis van de regeling Promotie Amstelveense kunstenaars.	Projectmatige activiteiten van Amstelveense instellingen en kunstenaars.	Promotie Amstelveense kunstenaars.	38	-1	
Diverse organisaties	Diverse laagdrempelige activiteiten binnen diverse kunst disciplines op wijkniveau.	Stimuleren (kleine) cultuurinitiatieven.	100	41	

Diverse organisaties	Organiseren van nieuwe vormen/activiteiten voor amateurkunstverenigingen.	Stimuleren Amateurlkunst en duurzaam instandhouden van amateurkunstverenigingen.	25	8	
Bostheater	Ondersteunen bostheater in de uitvoering van de producties en optimaliseren communicatie richting de inwoners van Amstelveen.	Stimuleren passieve cultuurdeelname.	25	75	
NH Pop live	Provinciale wedstrijd voor aanstormend talent (bandjes)	Stimuleren actieve cultuurdeelname en talentontwikkeling.	4	-4	
Diverse organisaties	Activiteiten voor amateurkunstenaars.	stimuleren actieve cultuurbeoefening van amateurkunstenaars.	9		
Diverse organisaties	Organiseren van laagdrempelige evenementen en activiteiten.	Stimuleren deelname cultuurparticipatie dmv het organiseren van diverse laagdrempelige evenementen / activiteiten.	32	18	
Kunstenaar in de klas	Educatie kunstonderwijs op school en bezoek aan ateliers.	Kinderen actief kennis laten maken met kunst en kunstenaars.	5		
Stichting Platform C	Platform C in staat stellen zich organisatorisch te versterken en met een gezonde bedrijfsvoering vanuit het hart van de culturele sector wendbaar te opereren ten aanzien van de behoeften van onze jonge en oudere inwoners.	Toekomstbestendige organisatie passend bij de behoeften van onze jonge en oudere inwoners.	100	77	
5.4 Musea					
Stichting Cobra Museum voor Moderne Kunst Amstelveen	Openstelling museum en het organiseren van ten minste 1 tentoonstellingsprogramma.	Bevorderen cultuurdeelname en in samenwerking met de cultuurinstellingen in het stadshart versterken van het culturele klimaat in Amstelveen.	1.214	1.197	
Museum Jan	Ten behoeve van de exploitatie en de verdere professionalisering van het Museum Jan en gebruiksklaar maken van de Dorpsschool voor cultuureducatie	Bevorderen cultuurdeelname/museumbezoek en verhogen eigen inkomsten.	225	275	
5.5 Cultureel erfgoed					
Vereniging Historisch Amstelveen	Publicaties, website, lezingen, excursies, onderzoek en collectievorming over de geschiedenis van Amstelveen.	De lokale geschiedenis bestuderen, vastleggen en openstellen voor publiek en de belangstelling voor geschiedenis stimuleren.	19	18	
Amstelveense aanvragers obv de Monumentenverordening	Instandhouding (onderhoud en restauratie) van het monument.	Monumentenzorg.	42	72	
5.6 Media					
Stichting Amstelland Bibliotheken	Uitvoeren van de kernfuncties van een basisbibliotheek met ruime openstelling en een interactieve website.	Laagdrempelige en deskundige toegang tot alle bronnen van kennis, cultuur en verbeelding in onze samenleving.	2.025	2.023	
Dorpsraad Nes a/d Amstel, Aagje Deken	Aanschaf media.	Bibliotheekvoorziening in Nes aan de amstel.	2	1	
Lokale omroep	Uitzendingen op radio en tv.	Uitvoering geven aan de zorgplicht voor de bekostiging van de lokale omroep volgens de mediawet.	150	137	
Mediafonds	Uitzendingen op radio en tv en of diverse media	Onafhankelijke, diepgaande, bij de stad betrokken en kwalitatief hoogwaardige (onderzoeks-) journalistiek in Amstelveen versterken.		92	
totaal programma 2 Onderwijs en ontplooiing			**10.285**	**10.038**	

1. 2e tijdvak 2021 en jaarrekening 2021
2. 1e tijdvak 2021
3. Aanvullende vs PB 2021

Subsidies programma 3 Economie en duurzaamheid

Bedrag x € 1.000					
Instelling	**Gesubsidieerde activiteit**	**Doelstelling**	**Begroot**	**Werkelijk**	
Programma 3 Economie en duurzaamheid					
3.1 Economische ontwikkeling					
Schiphol Werkgroep Amstelveen Buitenveldert	Tegemoetkoming in de uitgaven van meningsvorming en voorlich-ting inzake ontwikkeling Schiphol.	Bewonersgroep tegen overlast Schiphol.		3	
3.4 Economische promotie					
Amity	Internationale school.	Versterken van het vestigingsklimaat voor bedrijven en internationale werknemers; verlagen druk op de wachtlijsten van de internationale scholen en verlagen druk op het Nederlandstalig onderwijs.	2.000	1.000	1
Amstelveense aanvrager obv subsidieregeling Internationale initiatieven	Incidentele internationale activiteiten	internationale activiteiten welke door in Amstelveen gevestigde organisaties of groeperingen worden georganiseerd		5	
Stichting Amstelveen Oranje	Sinterklaas 2021	Gastvrij Amstelveen		25	
Totaal Programma 3 Economie en duurzaamheid			**2.000**	**1.033**	

1. Budgetoverheveling 2021

Subsidies programma 4 Openbare ruimte

bedrag x € 1.000					
Instelling	**Gesubsidieerde activiteit**	**Doelstelling**	**Begroot**	**Werkelijk**	
Programma 4 Openbare ruimte					
5.7 Openbaar groen en openluchtrecreatie					
Stichting Vrijwilligers Speelboerderij Elsenhove	Ondersteuning bij de organisatie van (kinder-)activiteiten en werkvrijdagen, waarop door vrijwilligers grotere klussen worden uitgevoerd.	Natuur- en milieueducatie en inzet vrijwilligers.	5	4	
Vereniging Vrijwilligers Bediening Koenensluis	Ondersteuning in de bedrijfsvoering en verzekeringen van de vereniging.	Het borgen van de bediening van de sluis is van belang om de Amstelveense Poel als vaarwater van en naar de Nieuwe Meer bereikbaar te houden.	4	4	
Eigenaren van panden	Aanleggen van een groen dak	Stimuleren van de aanleg van groene daken op bestaande gebouwen teneinde een bijdra-ge te leveren aan de realisatie van waterber-ging en ter stimulering van de biodiversiteit.		129	1
7.4 Milieubeheer					
Aanvragers o.b.v. subsidieregeling Duurzaamheidsfonds gemeente Amstelveen	Haalbaarheidsonderzoek duurzaamheidsprojecten energie.	Bijdrage aan een beter werk- en woonklimaat in Amstelveen door (nieuwe) lokale bedrijvigheid en initiatieven te faciliteren die substantieel bijdragen aan de verduurzaming van de gebouwde omgeving.	200	487	2
totaal programma 4 Openbare ruimte			**208**	**623**	

1. Aanvullende vs PB 2021 en perspectiefnota 2022

2. Veel inwoners zijn aan de slag gegaan met het verduurzamen van hun woning. . De extra uitgaven ad € 300.000 zijn onttrokken aan de reserve energietransitie en duurzaamheid. In de perspectiefnota 2023 zal bij de actualisering een actuele stand van de reserve duurzaamheid worden opgenomen.

Subsidies programma 6 Bestuur, bevolking en veiligheid

bedrag x € 1.000					
Instelling	**Gesubsidieerde activiteit**	**Doelstelling**	**Begroot**	**Werkelijk**	
Programma 6 Bestuur, bevolking en veiligheid					
0.1 Bestuur					
Amstelveense aanvrager obv subsidieregeling Internationale initiatieven	Internationale initiatieven.	Het ondersteunen van initiatieven van inwoners van Amstelveen die het internationaal bewustzijn bevorderen en het draagvlak hiervoor versterken.	17	3	
1.2 Openbare orde en veiligheid					
Stichting Slachtofferhulp Amsterdam-Amstelland	Kosteloze ondersteuning aan slachtoffers van misdrijven en ernstige verkeersongelukken.	Ondersteuning gericht op zelfredzaamheid en weerbaarheid van het slachtoffer.	21	20	
Stichting Beterburen	Kosteloze bemiddeling door vrijwilligers bij verstoorde relaties tussen buren.	Veilige stad zonder overlast waarbij inwoners invulling geven aan hun eigen verantwoordelijkheid.	28	48	
Amstelveense aanvrager obv de subsidieregelingen (kleine) veiligheidsprojecten voor particulieren, onder voorbehoud van vaststelling Actieplan integrale veiligheid 2014.	Veiligheidsprojecten in de wijken geïnitieerd door georganiseerde particulieren.	Uitvoering integraal veiligheidsbeleid 2019-2022 ten einde veiligheid en gevoel van veiligheid te verbeteren.	11	2	
Amstelveense aanvrager obv de subsidieregelingen (kleine) veiligheidsprojecten voor bedrijven, onder voorbehoud van vaststelling Actieplan integrale veiligheid 2014.	Veiligheidsprojecten voor bedrijven.	Uitvoering integraal veiligheidsbeleid 2019-2022 ten einde veiligheid en gevoel van veiligheid te verbeteren.	11	10	
Stichting Meldpunt Discriminatie regio Amsterdam	Klachtenbehandeling, voorlichting en advies.	Bestrijden en voorkomen discriminatie.	32	34	
totaal programma 6 Bestuur, bevolking en veiligheid			**118**	**116**	

Subsidies totaalsaldo alle programma's

bedrag x € 1.000					
Instelling	**Gesubsidieerde activiteit**	**Doelstelling**	**Begroot**	**Werkelijk**	
totaal			**16.491**	**16.046**	

6.4 Corona

Net als het kalenderjaar 2020 heeft ook in 2021 de COVID-19 pandemie de dagelijkse gang van zaken gedomineerd. Naast een financiële impact heeft het invloed op de werkzaamheden. Voorbeelden hiervan zijn thuiswerken in plaats van op het gemeentehuis en met behulp van het lokaal coronafonds zijn maatregelen uitgewerkt om maatschappelijke instellingen en het MKB te ondersteunen.

Via het Ministerie van BZK zijn vergoedingen toegekend voor lagere inkomsten 2020, zoals parkeren en toeristenbelasting. Een deel is in de decembercirculaire ontvangen en het restant volgt in 2022.

Daarnaast zit er ook een rechtmatigheidsaspect aan deze pandemie vast. Vergoedingen zijn bijvoorbeeld doorbetaald terwijl er geen prestatie is geleverd.

Deze bijlage probeert de belangrijkste aspecten voor Amstelveen te benoemen.

Lokaal coronafonds

In de raad van 8 april 2020 is ingestemd met een reservering ten laste van de algemene reserve voor een lokaal ondersteuningspakket van € 15 miljoen. Hiervan is € 10 miljoen direct beschikbaar gesteld en € 5 miljoen via de eerste tijdvakrapportage 2021.
De maatregelen komen niet in plaats van reeds bestaande of nog te ontwikkelen landelijke regelingen of wetgeving. Hierbij kan gedacht worden aan ondersteuningsmaatregelen vanuit Rijk en Provincie voor musea, theaters, ijsbanen e.d. Daarnaast verstrekt Amstelveen de ToZo-regeling (Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers). Dit betreft tot heden een verstrekt bedrag van € 22 miljoen (waarvan € 16,4 miljoen in 2020) voor Amstelveense ondernemers. Van het verstrekte bedrag dit jaar ad. € 5,5 miljoen heeft € 1 miljoen betrekking op een (voorlopige) nabetaling over 2020.

Zoals afgesproken wordt de raad voor elke cyclus van de commissievergaderingen geïnformeerd over de laatste stand van zaken van het Lokaal coronafonds. Op 21 december is vooruitlopend op deze jaarstukken een actuele stand van de verstrekte plafondbedragen uit het lokaal coronafonds verstrekt (Z20-083750/D21-364533). Genoemde brief is de basis voor de verantwoording in deze bijlage.

	omschrijving	Besluit d.d.	Plafond	werkelijk	Prognose	Vrijval	Voor wie?1
	Afgehandeld in 2020		4.807	4.807		0	
15.	MKB noodlening voor bedrijven zonder toegang tot bankfinanciering	6-5-2020	201	201		0	MKB
23.	Compensatie ouderbijdrage voorschoolse educatie en peuterarrangementen	7-4-2020	41	37		4	MI
28.	Ondersteuningsmaatregel Amstelveense kunstenaars	30-6-2020	35	0	35	0	MI
29.	Extra inzet ten behoeve van schuldhulpverlening	7-7-2020	225	200		25	I
SUBTOTAAL 2020 T/M 2E TIJDVAK			**5.309**	**5.245**	**35**	**29**	**0**
37.	Compensatie lasten voor noodlijdende lokale ondernemers (zie ook nr.71+76)	12-1-2021	748	166	582	0	MKB
41.	Jongeren in coronatijd	15-12-2020	40	29		11	I
43.	Tijdelijke externe koffiekamer voor condoleances op Zorgvlied	22-12-2020	23	23		0	MI
44.	Tijdelijke professionele beveiliging op Zorgvlied t/m dec 2020	22-12-2020	7	7		0	MI
45.	Garantiesubsidie Vereniging Amstelland Kunst	19-1-2021	25	25		0	MI
46.	Garantiesubsidie stichting Eten in de Olmen	19-1-2021	3	3		0	MI
SUBTOTAAL JAARSTUKKEN 2020		**8-4-2020**	**6.155**	**5.498**	**617**	**40**	
47.	Opening van het buitenbad De Meerkamp	26-1-2021	55	55		0	MI
48.	Terugbetaling c.q. niet in rekening brengen leges evenementen 1e halfjaar 2021	2-2-2021	30	30		0	MKB
49.	Opschorten huren bedrijfsruimten tot 1 juli 2021	2-3-2021	P.M.			P.M.	MI
50.	Compensatie ouderbijdrage voorschoolse educatie en peuterarrangementen	2-3-2021	25	22		3	MI
51.	Coronatoeslag Amstelveenpashouders	2-3-2021	35	36		-1	I
52.	Tijdelijke professionele beveiliging op Zorgvlied tot 1 juli 2021	2-3-2021	0	3		-3	MI
53.	Digitaliseren uitvaarten en begeleiding	16-3-2021	66	66		0	MI
54.	Kwijtschelding gebruiksvergoeding Elsenhove	30-3-2021	8	9		-2	MKB
55.	Intensivering inzet leerplicht	6-4-2021	41	41		0	I
56.	Extra maatschappelijk werk	6-4-2021	23	23		0	MI
57.	Compensatie ondernemers-bijdragen 2022 aan bedrijfsinvesteringszones (BIZ)	20-4-2021	88	0	88	0	MKB
58.	Zomerschool	23-4-2021	289	289		0	MI
59.	Tent t.b.v. de pauzes bij de Panta Rhei	4-5-2021	10	10		0	I
60.	Stimuleringsfonds lokale economie Amstelveen	11-5-2021	775	133	642	0	MKB
61.	Digitale ontsluiting cultuur in Amstelveen (Griffioen)	25-5-2021	39	39		0	MI
62.	Garantiesubsidie Amstel Gospel Choir	1-6-2021	2	2		0	MI
63.	Kwijtschelding huur culturele instellingen	29-6-2021	607	607		0	MI
64.	Terugbetaling c.q. niet in rekening brengen leges evenementen 2e halfjaar 2021	29-6-2021	13	13		0	MKB
65.	Compensatie huurders gemeentelijke buitensportaccommodaties	6-7-2021	34	34		0	MI
66.	Vaststelling garantiesubsidies culturele instellingen 2020	20-7-2021	-320	-320		0	MI
67.	Eenmalige subsidie Dorpshuis De Nesse	27-7-2021	14	14		0	MI
68.	Covid meerkosten en continuïteitsbijdrage jeugdhulpaanbieders	10-8-2021	250	9	241	0	MI
69.	Platform C maatschappelijk overbruggingskrediet 2021	7-9-2021	88	88		0	MI
70.	Terugbetaling c.q. niet in rekening brengen leges evenementen 2e halfjaar 2021 (besluit in 2e tijdvakrapportage 2021)	10-11-2021	42	42		0	MKB
71.	Subsidieregeling verduurzaming terrasverwarming (t.l.v. nr.37)	21-9-2021	100	0	100	0	MI
72.	Garantiesubsidie Participe Amstelland	19-10-2021	203	203		0	MI
73.	Coulanceregeling corona getroffen huurders van gemeentelijk vastgoed	26-10-2021	P.M.			P.M.	MI
74.	Maatschappelijk overbruggingskrediet Museum JAN	26-10-2021	50	50		0	MI
75.	Maatschappelijk overbruggingskrediet Schouwburg Amstelveen	26-10-2021	47	47		0	MI
76.	'Back on track' programma voor lokaal bedrijfsleven (t.l.v. nr. 37)	2-11-2021	152	21	131	0	MI
77.	Terugbetaling c.q. niet in rekening brengen leges evenementen 1e halfjaar 2022	21-12-2021	30	0	30	0	MKB
COLLEGEBRIEF RAAD			**2.794**	**1.565**	**1.232**	**-3**	
TOTAAL			**8.949**	**7.063**	**1.849**	**37**	
1) MI =Maatschappelijke instellingen, MKB=Midden/Klein Bedrijf, I=Inwoners			nieuw plafond (plafond-vrijval):			**8.912**	

Leeswijzer

Stand t/m collegebrief 21 december 2021

1. T.l.v. de algemene reserve is € 15 miljoen opzij gezet voor Lokale maatregelen;
2. Het nieuwe plafondbedrag bedraagt € 8,965 miljoen.;
3. Van de gereserveerde € 15 miljoen resteert nog € 6,035 miljoen;

Stand bij opmaak jaarrekening 2021 (per 1 februari 2022)

4. De werkelijke uitgaven zijn € 7,1 miljoen;
5. Bij enkele budgetten valt een bedrag vrij met een totaalvolume van € 37.000;
6. Het nieuwe plafondbedrag bedraagt hierdoor € 8,912 miljoen;
7. Van de gereserveerde € 15 miljoen resteert € 6,088 miljoen dat wordt overgeheveld naar 2022;
8. Van bestaande projecten wordt € 1,849 miljoen minus € 88.000 (nummer 57 staat al begroot in 2022) overgeheveld naar 2022;

Op het programma algemene dekkingsmiddelen staat vermeld dat € 6,088 miljoen overgeheveld moet worden om in 2022 beschikbaar te blijven voor lokale ondersteuningsmaatregelen. Op de overige programma's resteert op toegekende projecten € 1,761 miljoen dat beschikbaar moet blijven in het komende jaar. Deze budgetoverheveling van totaal € 7,849 miljoen verklaart voor een belangrijk deel waardoor het rekeningresultaat 2021 afwijkt van het begrotingssaldo 2021.

TOZO-regeling (Tijdelijke Overbruggingsregeling Zelfstandige Ondernemers)

Vanwege de Coronacrisis voeren de gemeenten in Nederland de TOZO uit. Deze regeling is een van de maatregelen van het kabinet om ondernemers te ondersteunen tijdens de coronacrisis.

De regeling is voor zelfstandig ondernemers, waaronder ZZP'ers. Het voorziet in een aanvullende uitkering voor levensonderhoud als het inkomen door de coronacrisis tot onder het sociaal minimum daalt. Daarnaast voorziet de regeling in een lening voor bedrijfskapitaal om liquiditeitsproblemen door de coronacrisis op te vangen.
De gemeenten ontvangen een vaste vergoeding waarin alle uitvoeringskosten zijn inbegrepen. Deze uitvoeringskosten zijn dus onderdeel van de specifieke uitkering. De vergoeding voor uitvoeringskosten bedraagt € 450 voor een besluit op een aanvraag levensonderhoud en € 800 voor een besluit op een aanvraag kapitaal. Deze bedragen gelden zowel voor toe- als afwijzingen.

Deze jaarrekening bevat € 6,4 miljoen aan directe TOZO-kosten en € 0,6 miljoen aan uitvoeringskosten. Een deel van dit bedrag wordt door het Rijk nabetaald in 2022.

Algemene uitkering

De gemeente Amstelveen heeft via de algemene uitkering in 2020/2021 zes keer een compensatiepakket ontvangen. Via afzonderlijke notities naar aanleiding van de gemeentefondscirculaires is de raad hierover geïnformeerd. In totaliteit heeft Amstelveen t/m de decembercirculaire 2021 € 7,6 miljoen ontvangen. De ontvangen corona compensatie komt ten gunste van de algemene reserve, omdat Amstelveen vooruitlopend op c.q. los van eventuele compensaties zelf al middelen heeft vrijgemaakt ten laste van de algemene reserve voor het opvangen van corona-effecten. Dit betreft het Lokaal Coronafonds ad. € 15 miljoen, alsmede € 3 miljoen eenmalige middelen voor intensivering Schuldhulpverlening en "van werk naar werk" via de Nota Aanvullende Voorstellen bij de begroting 2021 (€ 1 miljoen per jaar in 2021 t/m 2023). Daarnaast betreft de Rijkscompensatie voor een groot deel nadelen op de gemeentebegroting, die buiten het Lokaal Coronafonds vallen (denk aan gederfde toeristenbelasting, meerkosten verkiezingen en inhaalzorg wmo/jeugd).

<u>Gederfde inkomsten</u>
Het grootste bedrag in het decemberpakket 2021 betreft de compensatie voor gederfde inkomsten over 2020. Deze inkomstenderving wordt achteraf toegekend op basis van de jaarrekeningcijfers 2020. In december is compensatie ontvangen voor bouwleges, burgerzaken en evenementen (€ 957.000).

Er staat nog een bedrag open van € 1,7 miljoen voor gederfde opbrengsten parkeerbelasting en toeristenbelasting. Dit wordt via de meicirculaire 2022 uitgekeerd. Het bedrag is wel als baat opgenomen in 2021 op algemene dekkingsmiddelen doordat overeenstemming is met het Ministerie over de hoogte van de vordering.

Ook over het jaar 2021 ontvangen gemeenten achteraf op basis van de jaarrekeningcijfers 2021 een compensatie voor gederfde inkomsten.

Aparte compensatieregelingen (specifieke uitkeringen)
Specifieke uitkeringen
Naast compensatie in het kader van coronamaatregelen via het gemeentefonds ontvangen gemeenten ook nog compensatie via specifieke uitkeringen. In de decembercirculaire wordt specifiek € 45 miljoen benoemd voor de veiligheidsregio's. De hiervoor besproken ToZo regeling is hier een ander voorbeeld van.

Provinciaal Noodfonds Sociale Infrastructuur (corona ondersteuning)
De provincie Noord-Holland heeft in 2020 vanwege de coronacrisis een Provinciaal Noodfonds Sociale Infrastructuur van € 10 miljoen in het leven geroepen. Het resterende budget van € 4 miljoen is in 2021 verdeeld. Op 7 september 2021 heeft Gedeputeerde Staten positief besloten op onder meer de aanvraag van de gemeente Amstelveen voor vijf culturele instellingen.

Er is € 498.000 beschikbaar gesteld voor Amsterdamse Bostheater, VU Cultuurcentrum Griffioen, Poppodium P60, Schouwburg Amstelveen en Cobra Museum voor Moderne Kunst. De gemeente Amstelveen heeft aanvullende corona gerelateerde subsidie en huurkwijtschelding toegekend aan deze instellingen voor een totaalbedrag van € 566.000, waarmee de gemeente ruim tegemoetkwam aan de matchingsvereiste van het Provinciaal Noodfonds om 35% bij te leggen.

De bijdrage van de provincie is toegekend aan de gemeente Amstelveen en vervolgens één op één overgemaakt aan de betreffende culturele instellingen.

Rechtmatigheid

In 2021 zijn garantiesubsidies voor onder andere de cultuursector afgegeven.

6.5 Vertaaltabel programma/taakvelden

Programma 1 Sociaal Domein	
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie	F. Berkhout
6.2 Wijkteams	F. Berkhout
6.3 Inkomensregelingen	M. van Ballegooijen
6.4 Begeleide participatie	F. Berkhout
6.5 Arbeidsparticipatie	F. Berkhout
6.6 Maatwerkvoorzieningen (WMO)	M. van Ballegooijen
6.7 Maatwerkdienstverlening 18+	M. van Ballegooijen
6.72 Maatwerkdienstverlening 18-	F. Berkhout
6.81 Geëscaleerde zorg 18+	M. van Ballegooijen
6.82 Geëscaleerde zorg 18-	F. Berkhout
7.1 Volksgezondheid	M. van Ballegooijen
Programma 2 Onderwijs en ontplooiing	
4.1 Openbaar basisonderwijs	F. Berkhout
4.2 Onderwijshuisvesting	F. Berkhout
4.3 Onderwijsbeleid en leerlingenzaken	F. Berkhout
5.1 Sportbeleid en activering	R. Ellermeijer
5.2 Sportaccommodaties	R. Ellermeijer
5.3 Cultuurpresentatie, -productie en -participatie	F. Berkhout
5.4 Musea	H. Raat
5.5 Cultureel erfgoed	H. Raat
5.6 Media	R. Ellermeijer
Programma 3 Economie en duurzaamheid	
3.1 Economische ontwikkeling	F. Gordon
3.3 Bedrijfsloket en -ontwikkelingen	F. Gordon
3.4 Economische promotie	F. Gordon
Programma 4 Openbare ruimte	
2.1 Verkeer en vervoer	R. Ellermeijer
5.7 Openbaar groen en openluchtrecreatie	F. Gordon
7.2 Riolering	F. Gordon
7.3 Afval	F. Gordon
7.4 Milieubeheer	F. Gordon
7.5 Begraafplaatsen	M. van Ballegooijen
Programma 5 Ruimtelijke ontwikkeling	
0.3 Beheer overige gebouwen en gronden	F. Berkhout
0.63 Parkeerbelasting	F. Gordon
2.2 Parkeren	F. Gordon
2.5 Openbaar vervoer	R. Ellermeijer
3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur	F. Gordon
8.1 Ruimtelijke ordening	F. Gordon
8.2 Grondexploitatie (niet bedrijventerreinen)	F. Gordon
8.3 Wonen en bouwen	R. Ellermeijer
Programma 6 Bestuur, bevolking en veiligheid	
0.1 Bestuur	burgemeester
0.2 Burgerzaken	burgemeester
1.1 Crisisbeheersing en brandweer	burgemeester
1.2 Openbare orde en veiligheid	burgemeester

6.6 Verplichte beleidsindicatoren inclusief toelichting

Met de wijziging van het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV) van 5 maart 2016 (Stb. 101) zijn gemeenten voortaan gehouden om in de programma's in de begroting en in het jaarverslag, de maatschappelijke effecten die met de verschillende programma's worden beoogd of gerealiseerd, toe te lichten aan de hand van beleidsindicatoren.

Deze indicatoren dragen bij om de begroting en jaarverslagen beleidsmatiger te maken, zodat raadsleden op de belangrijke momenten in een beleidscyclus zich een beeld kunnen vormen over behaalde beleidsresultaten en te behalen beleidsresultaten. Omdat het wenselijk is de resultaten van gemeenten te kunnen vergelijken worden de indicatoren die ten minste moeten worden gebruikt, opgenomen in een bijlage bij een ministeriële regeling.

Indien gemeenten daarnaast nog gebruik willen maken van andere indicatoren staat het hen vrij die naast de verplichte indicatoren in de programma's en programmaverantwoording op te nemen.

Ontbrekende gegevens
In de overzichten per programma staan de gegevens ingevoerd die bij opmaak van de rekening beschikbaar zijn. Vooral voor het jaar 2018 betekent dit dat veel velden niet zijn ingevuld.

programma 1 - sociaal domein

Omschrijving	2018	2019	2020	2021
Cliënten met een maatwerk-arrangement per 10.000 inwoners				
Personen met een bijstandsuitkering per 10.000 inwoners 18 jaar e.o.	207,5	202,4	427,7	
Lopende re-integratievoorzieningen per 10.000 inwoners 15-64 jaar	154,6	125,2	122,4	
% Kinderen tot 18 jaar in uitkeringsgezin	3%	3%	4%	
% Werkloze jongeren (16-22 jaar)	1%	1%	1%	
% Jongeren met jeugdhulp (van alle jongeren tot 18 jaar)	8,1%	9,3%	9,3%	
% Jongeren met jeugdbescherming (van allejongeren tot 18 jaar)	0,4%	0,5%	0,6%	

Indicator: **Cliënten met een maatwerk-arrangement per 10.000 inwoners**

Toelichting: Een maatwerk-arrangement is een vorm van specialistische ondersteuning binnen het kader van de Wmo. Voor de Wmo gegevens geldt dat het referentiegemiddelde gebaseerd is op 321 deelnemende gemeenten.

Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

Indicator: **Personen met een bijstandsuitkering per 10.000 inwoners 18 jaar e.o.**

Toelichting: Het aantal personen met een bijstandsuitkering per 10.000 inwoners van 18 jaar en ouder

Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

Indicator: **Lopende re-integratievoorzieningen per 10.000 inwoners 15-64 jaar**

Toelichting: Het aantal re-integratievoorzieningen per 10.000 inwoners in de leeftijd van 15 tot en met 64 jaar.

Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

Indicator: **% Kinderen tot 18 jaar in uitkeringsgezin**

Toelichting: Het percentage kinderen tot 18 jaar dat in een gezin leeft dat van een bijstandsuitkering moet rondkomen.

Bron: Verwey Jonker Instituut

Indicator: **% Werkloze jongeren (16-22 jaar)**

Toelichting: Het percentage werkloze jongeren 16 tot en met 22 jaar.

Bron: Verwey Jonker Instituut

Indicator: **% Jongeren met jeugdhulp (van alle jongeren tot 18 jaar)**

Toelichting: Het percentage jongeren tot 18 jaar met jeugdhulp ten opzichte van alle jongeren tot 18 jaar.

Bron: CBS Jeugd

Indicator: **% Jongeren met jeugdbescherming (van allejongeren tot 18 jaar)**

Toelichting: Het percentage jongeren tot 18 jaar met jeugdbeschermingsmaatregel ten opzichte van alle jongeren tot 18 jaar.

Bron: CBS jeugd

programma 2 - onderwijs en ontplooiing

Omschrijving	2018	2019	2020	2021
Relatief verzuim per 1.000 leerplichtige leerlingen	14	27		
Absoluut verzuim per 1.000 leerplichtigen	-	0,8		
% Voortijdig schoolverlaters (vsv-ers) totaal	1,2%	1,7%	1,4%	
% Niet-sporters			42,7%	

Indicator: **Relatief verzuim per 1.000 leerplichtige leerlingen**

Toelichting: Het aantal leerplichtigen dat wel staat ingeschreven op een school, maar ongeoorloofd afwezig is, per 1.000 leerlingen.

Bron: DUO/Ingrado

Indicator: **Absoluut verzuim per 1.000 leerplichtigen**

Toelichting: Het aantal leerplichtigen dat niet staat ingeschreven op een school, per 1.000 leerlingen.

Bron: DUO/Ingrado

Indicator: **% Voortijdig schoolverlaters (vsv-ers) totaal**

Toelichting: Het percentage van het totaal aantal leerlingen (12 tot 23 jaar) dat voortijdig, dat wil zeggen zonder startkwalificatie, het onderwijs verlaat. Van zowel deelnemers aan het VO als MBO.

Bron: DUO/Ingrado

Indicator: **% Niet-sporters**

Toelichting: Het percentage niet-wekelijkse sporters t.o.v. bevolking van 19 jaar en ouder. Bevolking van 19 jaar en ouder dat niet minstens één keer per week aan sport doet.

Bron: Gezondheidsmonitor volwassenen, GGD, CBS en RIVM

programma 3 - economie en duurzaamheid

Omschrijving	2018	2019	2020	2021
Banen per 1.000 inwoners 15-64 jr	955,9	938,2	941,6	
% Netto arbeidsparticipatie	68,7%	69,8%	69,2%	
% Functiemenging	56,6%	56,2%	56,3%	
% Hernieuwbare elektriciteit	2,6%	3,9%		
Vestigingen (van bedrijven) per 1.000 inwoners 15-64 jaar	184,6	190,7	194,2	

Indicator: **Banen per 1.000 inwoners 15-64 jr**

Toelichting: Het aantal banen per 1.000 inwoners in de leeftijd van 15 tot en met 64 jaar.

Bron: LISA Vestigingenregister

Indicator: **% Netto arbeidsparticipatie**

Toelichting: Het percentage van de werkzame beroepsbevolking ten opzichte van de beroepsbevolking.

Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

Indicator: **% Functiemenging**

Toelichting: De functiemenging weerspiegelt de verhouding tussen banen en woningen en varieert tussen 0 (alleen wonen) en 100 (alleen werken). Bij een waarde van 50 zijn er evenveel woningen als banen.

Bron: LISA Vestigingenregister

Indicator: **% Hernieuwbare elektriciteit**

Toelichting: Hernieuwbare elektriciteit is elektriciteit die is opgewekt uit opgewekt uit wind, waterkracht, zon of biomassa.

Bron: Rijkswaterstaat Klimaatmonitor

Indicator: **Vestigingen (van bedrijven) per 1.000 inwoners 15-64 jaar**

Toelichting: Aantal vestigingen van bedrijven per 1.000 inwoners in de leeftijd van 15 tot en met 64 jaar.

Bron: LISA Vestigingenregister

programma 4 - openbare ruimte

Omschrijving	2018	2019	2020	2021
Omvang huishoudelijk restafval (kg per inwoner)	182	153		

Indicator: **Omvang huishoudelijk restafval (kg per inwoner)**

Toelichting: De hoeveelheid niet gescheiden ingezameld huishoudelijk afval (kg) per inwoner per jaar.

Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

programma 5 - ruimtelijke ontwikkeling

Omschrijving	2018	2019	2020	2021
Gemiddelde WOZ waarde woningen (x€1.000)	342	389	420	442
Nieuw gebouwde woningen per 1.000 woningen	5,6	6,5		

Indicator: **Gemiddelde WOZ waarde woningen (x€1.000)**

Toelichting: De gemiddelde WOZ waarde van woningen.

Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

Indicator: **Nieuw gebouwde woningen per 1.000 woningen**

Toelichting: Het aantal nieuwbouwwoningen per 1.000 woningen.

Bron: ABF Syswov

programma 6 - bestuur, bevolking en veiligheid

Omschrijving	2018	2019	2020	2021
Diefstallen uit woning per 1.000 inwoners	4,5	2,9	2,9	
Winkeldiefstallen per 1.000 inwoners	1,7	1,8	1,7	
Geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners	3,6	3,6	3,8	
Vernielingen en beschadigingen in de openbare ruimte per 1.000 inwoners	4,2	3,6	4,1	
Verwijzingen Halt per 1.000 jongeren 12-17 jaar	114	9	7	
% Jongeren (12-21 jaar) met een delict voor de rechter	1%	1%	1%	
% Jongeren (12-22 jaar) met jeugdreclassering (van alle jongeren 12-22 jaar)	0,3%	0,3%	0,3%	
% Demografische druk	57,9%	57,9%	58,1%	
Gemeentelijke woonlasten éénpersoonshuishoudens in euro's	660	676	708	731
Gemeentelijke woonlasten meerpersoonshuishoudens in euro's	703	720	756	784

Indicator: **Diefstallen uit woning per 1.000 inwoners**

Toelichting: Het aantal diefstallen uit woningen per 1.000 inwoners.

Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

Indicator: **Winkeldiefstallen per 1.000 inwoners**

Toelichting: Het aantal winkeldiefstallen per 1.000 inwoners.

Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

Indicator: **Geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners**

Toelichting: Het aantal geweldsmisdrijven per 1.000 inwoners. Voorbeelden van geweldsmisdrijven zijn seksuele misdrijven, levensdelicten zoals moord en doodslag en dood en lichamelijk letsel door schuld (bedreiging, mishandeling, etc.).

Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

Indicator: **Vernielingen en beschadigingen in de openbare ruimte per 1.000 inwoners**

Toelichting: Het aantal vernielingen en beschadigingen in de openbare ruimte per 1.000 inwoners.

Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

Indicator: **Verwijzingen Halt per 1.000 jongeren 12-17 jaar**

Toelichting: Het aantal verwijzingen naar Halt per 1.000 inwoners in de leeftijd van 12 tot en met 17 jaar.

Bron: Stichting Halt

Indicator: **% Jongeren (12-21 jaar) met een delict voor de rechter**

Toelichting: Het percentage jongeren (12 tot en met 21 jaar) dat met een delict voor de rechter is verschenen.

Bron: Verwey Jonker Instituut

Indicator: **% Jongeren (12-22 jaar) met jeugdreclassering (van alle jongeren 12-22 jaar)**

Toelichting: Het percentage jongeren (12 tot en met 22 jaar) met een jeugdreclasseringsmaatregel ten opzichte van alle jongeren 12 tot en met 22 jaar.

Bron: CBS Jeugd

Indicator: **% Demografische druk**

Toelichting: De som van het aantal personen van tot 15 jaar en 65 jaar of ouder in verhouding tot de personen van 15 tot 65 jaar.

Bron: Centraal Bureau voor de Statistiek

Indicator: **Gemeentelijke woonlasten éénpersoonshuishoudens in euro's**

Toelichting: Het gemiddelde totaalbedrag in euro's dat een eenpersoonshuishouden betaalt aan woonlasten dat een eenpersoonshuishouden betaalt aan woonlasten dat een eenpersoonshuishouden betaalt aan woonlasten.

Bron: Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden (COELO)

Indicator: **Gemeentelijke woonlasten meerpersoonshuishoudens in euro's**

Toelichting: Het gemiddelde totaalbedrag woonlasten in euro's dat een meerpersoonshuishouden betaalt aan woonlasten.

Bron: Centrum voor Onderzoek van de Economie van de Lagere Overheden (COELO)

Overhead

Omschrijving	2018	2019	2020	2021
Aantal inwoners per 1 januari	89.904	90.831	91.694	90.830
Formatie (FTE) per 1.000 inwoners	10,98	10,91	11,97	11,98
Bezetting (FTE) per 1.000 inwoners	10,37	9,96	10,84	10,94
Apparaatskosten per inwoner	332	395	497	409
Kosten inhuur externen als % van totale loonsom plus totale kosten inhuur externen.	21	23	25	27
Overhead (in % van totale lasten)	12,9	12.3	12,4	12,0

Indicator: **Aantal inwoners per 1 januari**

Toelichting: Aantal inwoners per 1 januari

Bron: Basisregistratie personen (BRP)

Indicator: **Formatie (FTE) per 1.000 inwoners**

Toelichting: Uitgangspunt is het vastgestelde/toegestane formatieplan per 1 januari. 1 FTE is het equivalent van een 36-urige werkweek. In de formatie wordt geen expliciet onderscheid gemaakt tussen fte formatie werken voor derden (bijvoorbeeld Aalsmeer) en fte formatie van Amstelveen zelf.

Bron: Eigen gegevens afdelingen HRM en financiën

Indicator: **Bezetting (FTE) per 1.000 inwoners**

Toelichting: Voor de begroting is het uitgangspunt de werkelijke bezetting per 1 januari van het vorige jaar. Voor het jaarverslag wordt het gemiddelde van de werkelijke bezetting op 1 januari en 31 december berekend. In de formatie wordt geen expliciet onderscheid gemaakt tussen fte formatie werken voor derden (bijvoorbeeld Aalsmeer) en fte formatie van Amstelveen zelf.

Bron: Eigen gegevens afdelingen HRM en Financiën

Indicator: **Apparaatskosten per inwoner**

Toelichting: Apparaatskosten (ofwel organisatiekosten) zijn de noodzakelijke financiële middelen voor het inzetten van personeel (salarissen), organisatie-, huisvestings-, materieel-, automatiseringskosten en dergelijke voor de uitvoering van de organisatorische taken. Apparaatskosten zijn dus alle personele en materiële kosten die verbonden zijn aan het functioneren van de organisatie, exclusief griffie en bestuur.

Bron: Eigen begroting/rekening: totale lasten minus totale baten taakveld 0.4 (inclusief reservemutaties)

Indicator: **Kosten inhuur externen als % van totale loonsom plus totale kosten inhuur externen.**

Toelichting: Het betreft onder andere inzet van uitzendkrachten, zzp'ers of detachering. Dit kan inhuur zijn voor tijdelijke vervanging of specialistische kennis. Kenmerkend is dat de inhuurkracht een plaats krijgt in de hiërarchie van de organisatie.

Bron: Eigen begroting/rekening: loonsom taakveld 0.4/inhuur externen en de paragraaf bedrijfsvoering

Indicator: **Overhead (in % van totale lasten)**

Toelichting: Dit betreft de op taakveld 0.4 begrote/verantwoorde overheadkosten (exclusief reservemutaties). Deze kosten moeten worden gedeeld door het totaal saldo van de lasten (exclusief toevoegingen aan reserves).

Bron: Eigen begroting/rekening

6.7 Rechtmatigheidsverantwoording

Rechtmatigheidsverantwoording
Het accountantsoordeel heeft momenteel zowel betrekking op het aspect getrouwheid, als op het aspect rechtmatigheid. Door aanpassing van landelijke wetgeving gaat dat veranderen. De bedoeling is dat het college zich rechtstreeks verantwoordt aan de gemeenteraad over het rechtmatig handelen. De invoeringsdatum is echter al enkele keren verschoven. De verwachting is dat de rechtmatigheidsverantwoording ingaat vanaf boekjaar 2022. Hiervoor moet de Eerste Kamer nog wel instemmen met de nieuwe wetgeving hieromtrent.

De rechtmatigheidsverantwoording gaat over het financieel rechtmatig handelen van het college. Onder financiële rechtmatigheid wordt verstaan dat "*baten, lasten en balansmutaties tot stand zijn gekomen in overeenstemming met de bepalingen in de wet- en regelgeving*"

In de begroting 2022 is op deze plaats aangegeven dat bij wijze van proef over 2021 verantwoord wordt als ware de rechtmatigheidsverantwoording van kracht. Hieronder zijn de resultaten van de proef weergegeven.

Kaders vanuit de raad
Artikel 25 van de 'Financiële verordening Amstelveen 2017' bevat de volgende bepaling: "*Het college zorgt ten behoeve van het getrouwe beeld van de jaarrekening, bedoeld in artikel 213, derde lid, onder a van de Gemeentewet, en de rechtmatigheid van de baten en lasten en de balansmutaties, bedoeld in artikel 213, derde lid, onder b van de Gemeentewet, voor de jaarlijkse interne toetsing van de getrouwheid van de informatieverstrekking en de rechtmatigheid van de beheershandelingen.*"

Specifiek met betrekking tot de rechtmatigheid(sverantwoording) zijn vanuit de raad twee aanvullende kaders meegegeven.

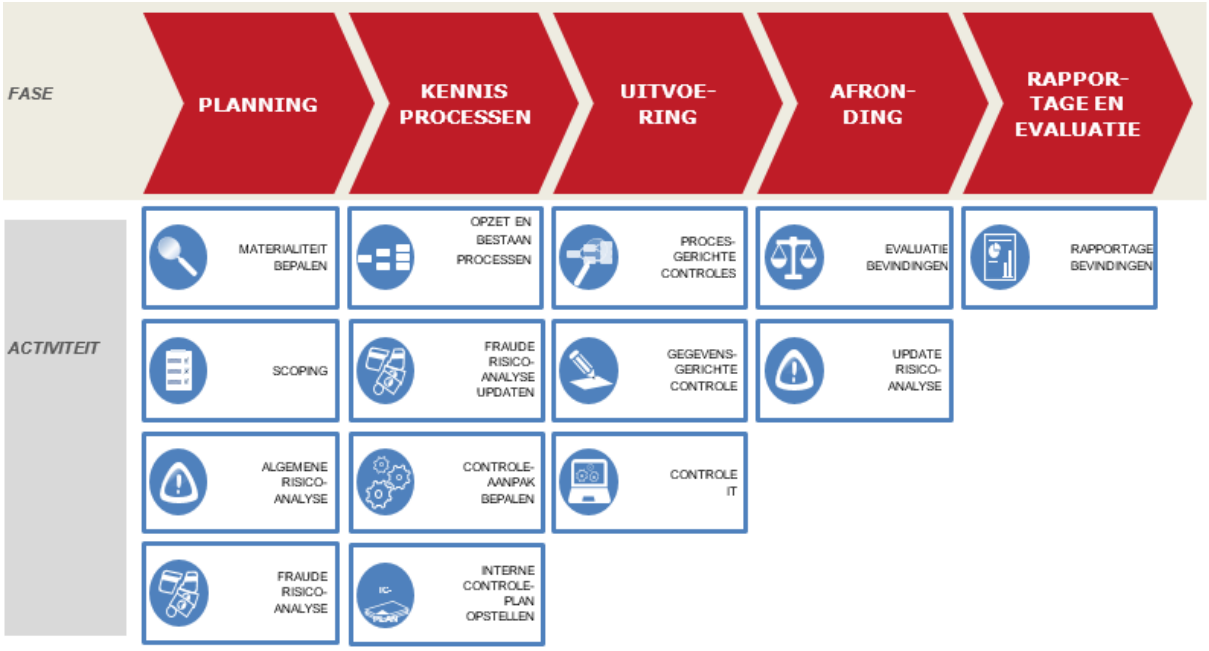
Op de eerste plaats betreft dat het 'normenkader'. Dat normenkader geeft aan, aan welke wet- en regelgeving het college (nu nog de accountant) de uitvoering van haar handelen moet toetsen. Het normenkader is vastgesteld in de raadsvergadering van 15 december.

Een tweede belangrijk element betreft de 'verantwoordingsgrens'. Deze grens is een door de raad vastgesteld bedrag waarboven het college de 'afwijkingen' moet opnemen in de rechtmatigheidsverantwoording. Onder afwijkingen wordt verstaan:
- fouten (niet naleven van wet- en regelgeving)
- posten waarvan onduidelijkheid bestaat over de rechtmatigheid (deskundigen verschillen van mening over de rechtmatigheid)

De verantwoordingsgrens kent een keuze binnen een bandbreedte van 0% tot 3% van de totale lasten van de gemeente. De auditcommissie heeft de gemeenteraad op 26 oktober 2020 geadviseerd voorlopig uit te gaan van een percentage van 3%. Dat komt voor de jaarrekening 2021 neer op een bedrag van 9,99 miljoen euro (3% van 333 miljoen euro). Indien afwijkingen hoger zijn dan de verantwoordingsgrens dan neemt het college die op in verantwoording.

Onderbouwing van de verantwoording
Om een onderbouwde uitspraak te kunnen doen over het rechtmatig handelen, is een gestructureerd proces doorlopen[1]. In onderstaande tabel zijn de processtappen weergegeven.

[1] Naast vaststelling van de rechtmatigheid is een aantal werkzaamheden ook gericht op getrouwheid.



De 'materialiteit' is bepaald op 1 procent van de begrotingsomvang (in euro's 3,33 miljoen euro). Dit sluit aan bij het door de raad vastgestelde percentage dat de accountant gebruikt voor fouten en onzekerheden. Vervolgens is op basis van de (uitvoerings)materialiteit beoordeeld welke jaarrekeningposten en/of financiële stromen in de controle moeten worden betrokken (zgn. scoping).

Gekozen is voor een risicogerichte aanpak om de controle zo efficiënt mogelijk uit te voeren. Bij die aanpak staan twee soorten risico's centraal: het risico op fouten (meestal onbewust) en het risico op fraude (bewust).

De volgende risico's op fouten in de verantwoording zijn voorafgaand aan de controle geïdentificeerd:

- Inkopen worden ten onrechte niet Europees aanbesteed *(betreft aspect rechtmatigheid)*
- Tozo-uitkeringen zijn verstrekt aan personen die daar op grond van de wet geen recht op hebben *(rechtmatigheid)*
- De WNT-verantwoording is onjuist of onvolledig *(getrouwheid)*
- Onverschuldigde betalingen in het kader van de WNT *(rechtmatigheid)*
- Er zijn geen prestaties geleverd voor verantwoorde lasten Jeugdzorg – ZIN *(getrouwheid)*
- Er zijn geen prestaties geleverd voor verantwoorde lasten Wmo – ZIN *(getrouwheid)*
- Subsidie Legmeer is niet juist verwerkt (rekenkundig onjuist, verkeerde project, afgrenzing onjuist) *(getrouwheid)*
- De grondexploitaties Loeten, Middenwaard Landtong, Legmeer, BTAZ en Carmenlaan zijn niet juist gewaardeerd, onjuiste paramaters of ontbrekende verwachte baten/lasten *(getrouwheid)*
- Niet alle tussentijdse winstnemingen voor grondexploitaties zijn juist of volledig verwerkt *(getrouwheid)*
- De grondverwervingen en -verkopen zijn niet in overeenstemming met het grondprijsbeleid zoals vastgesteld door de gemeenteraad *(rechtmatigheid)*

In het kader van de frauderisico-analyse zijn voorafgaand aan de controle de volgende risico's geïdentificeerd:

- Doorbreking van de interne beheersing door het management
- Het risico dat subsidievoorwaarden niet worden nageleefd en/of subsidies onrechtmatig worden gedeclareerd.
- Het risico dat de Europese en/of interne aanbestedingsrichtlijnen niet worden nageleefd om gunning aan bevriende partij mogelijk te maken.
- Het risico dat het verkopen van grond/grondposities niet onafhankelijk plaatsvindt of dat een schijn van afhankelijkheid ontstaat.
- Het risico dat de mogelijke verwachte verliezen op onderhandenwerk posities (bestaat uit grex en overige majeure projecten) niet tijdig zichtbaar worden gemaakt door het verschuiven van kosten van verlieslatende projecten naar winstgevende projecten.

Vervolgens is een controle-aanpak en controleplan opgesteld. Dit plan is door de directie vastgesteld en met de accountant afgestemd. De controlewerkzaamheden die zijn uitgevoerd hebben enerzijds betrekking op de hierboven genoemde risico's en anderzijds op alle negen rechtmatigheidscriteria[2].
De controlewerkzaamheden bestonden uit procesgerichte, gegevensgerichte en IT-controles.
Procesgerichte controles zijn die controles die gericht zijn op het vaststellen van de effectieve werking van in opzet aanwezige beheersmaatregelen. Daar waar beheersmaatregelen zichtbaar in een proces aanwezig zijn, zijn die op maatregelen testwerkzaamheden uitgevoerd. Daar waar beheersmaatregelen niet zichtbaar zijn, zijn posten gegevensgericht gecontroleerd (via een kritische deelwaarneming, of een steekproef). Zoals de accountant in de managementletter heeft laten weten, is een procesgerichte controle niet altijd mogelijk vanwege het ontbreken van vastgelegde beheersmaatregelen. In die gevallen is gegevensgericht gecontroleerd.

Voor de IT-controle is, vanwege de daarvoor benodigde expertise, gebruik gemaakt van een gecertificeerde externe auditor. Deze heeft de voor de jaarrekeningcontrole relevante applicaties beoordeeld (financiële administratie, salarissen, belastingen en sociaal domein).

Het volgende is tijdens de IT-controle geconstateerd:

- De beheersmaatregelen op het gebied van wijzigingsbeheer en continuïteit zijn voor het salarisproces en het belastingproces uitbesteed aan derde partijen. Deze leveranciers beschikken over een 'ISAE3402 type II' verklaring waarin zij zich verantwoorden. Er is echter bij de vakafdelingen geen proces ingericht voor het jaarlijks opvragen en beoordelen van deze rapportages en het beoordelen van de bevindingen.
- De primaire risico's en uitgangspunten voor wat betreft de opzet van de autorisatiematrix (wie heeft toegang tot welke informatie) alsook de doorvertaling van deze risico's en uitgangspunten naar rollen en rechten zijn niet/beperkt inzichtelijk.
- Het aantal foutieve inlogpogingen waarna het account in de belastingapplicatie automatisch wordt geblokkeerd is hoger dan dat in het vastgestelde beleid is opgenomen.

[2] Zie voor nadere toelichting: https://commissiebbv.nl/cms/view/20e514c4-6510-486d-814a-f6c937de7dee/rechtmatigheid

Het volgende is tijdens de proces- en gegevensgerichte controle geconstateerd:

- De onrechtmatigheid bij aanbestedingen bedraagt 2,1 miljoen euro. Dat is een toename ten opzichte van 2020 toen deze één miljoen euro bedroeg. Van de 2,1 miljoen euro heeft 0,8 miljoen euro betrekking op onrechtmatigheid die ook in 2020 bestond. In 2021 is nieuw bedrag aan inkooponrechtmatigheid ontstaan van 1,3 miljoen euro[3];
- Voorwaarde voor een toekenning op grond van de Wmo is het vaststellen van de identiteit van de aanvrager en het indienen van een getekend aanvraagformulier. In een aantal gevallen is geconstateerd dat de identiteit niet altijd (juist) is vastgesteld en dat aanvraagformulieren in een aantal gevallen ontbraken. Samen met de accountant is beoordeeld welke consequentie dit voor de rechtmatigheid heeft. Geconcludeerd is dat dit niet als financiële onrechtmatigheid wordt aangemerkt.
- Op een aantal programma's heeft zich overschrijdingen ten opzichte van de vastgestelde begroting voorgedaan. Deze zijn toereikend toegelicht in paragraaf 4.3 van de programmarekening.
- In een aantal gevallen is vastgesteld dat bijstandsuitkeringen zijn toegekend vanaf een tijdstip dat ligt voor de dag waarop de aanvrager zich bij de gemeente heeft gemeld. De Participatiewet geeft aan dat dat niet mogelijk is. Het college kan alleen wegens "zeer dringende redenen" bijstand verlenen wanneer er geen recht op bijstand is. Uit gesprekken met medewerkers blijkt echter dat het de gebruikelijke werkwijze is om aanvragers bijstand te verlenen vanaf het moment waarop formeel het recht op bijstand is ontstaan. Aangezien het totale bedrag aan hieruit voortvloeiende onrechtmatigheid waarschijnlijk niet snel materieel wordt, is er niet over het geheel aan aanvragen beoordeeld welk bedrag hiermee gemoeid zou zijn.
- Over de uitvoering van de TOZO over het boekjaar 2020 is de raad uitgebreid geïnformeerd. Tozo middelen zijn in eerste instantie verstrekt zonder dat alle vereiste informatie aan de aanvragers was uitgevraagd. Door middel van een herstelactie is de ontbrekende informatie alsnog opgevraagd en is het overgrote deel als rechtmatig beoordeeld. Over het boekjaar 2021 is eveneens een herstelactie uitgevoerd. Vastgesteld is dat de uitgaven in het kader van de TOZO-regeling rechtmatig zijn verstrekt.

<u>Vertaling bevindingen naar de rechtmatigheidsverantwoording</u>
Zoals hiervoor beschreven bedraagt de verantwoordingsgrens 9,99 miljoen euro. Pas wanneer de afwijkingen (onrechtmatigheden) dat bedrag overstijgen, dienen deze te worden opgenomen in de rechtmatigheidsverantwoording en te worden toegelicht in de paragraaf bedrijfsvoering.

Uit de uitgevoerde controles blijkt een (inkoop)onrechtmatigheid van 2,1 miljoen euro. Aangezien dat bedrag lager ligt dan de verantwoordingsgrens zou, op basis van de thans bekende gegevens, de tekst in de rechtmatigheidsverantwoording als volgt komen te luiden: *"Het college is van mening dat de in deze jaarrekening verantwoorde baten en lasten alsmede de balansmutaties rechtmatig tot stand zijn gekomen binnen de daarvoor gestelde grens."*

<u>Het vervolg</u>
Uitgaande van de veronderstelling dat de rechtmatigheidsverantwoording ingaande boekjaar 2022 wordt ingevoerd, legt het college de raad dit jaar een voorstel voor over de hoogte van de verantwoordingsgrens en enkele aanpassingen in de (financiële en controle) verordeningen.

De interne bevindingen en de aanbevelingen van de accountant worden als volgt opgevolgd. Bevindingen en aanbevelingen worden toebedeeld aan afdelingen en opgenomen in een integraal overzicht waarop periodiek aan de directie gerapporteerd wordt.

[3] Van de nieuwe onrechtmatigheid 2021 ad. 1,3 mln. euro heeft 0,8 mln. euro betrekking op onderhoud aan wegenverharding. De activiteit is in 2018 rechtmatig aanbesteed, drie partijen namen deel aan de overeenkomst. Vanwege ontevredenheid over de geleverde prestaties heeft de gemeente in 2020 besloten het contract niet te verlengen. Doordat de nieuwe aanbesteding nog niet was afgerond, is de gemeente teruggevallen op het onderhands gunnen van de opdracht aan twee partijen. Het inkoopvolume van 0,8 mln. euro is als niet rechtmatig aangemerkt.

- Definitieve review
- Beoordelen finale versie jaarrekening
- Beoordeling Vpb positie
- Afronding (gebeurtenissen na balansdatum, checklist BBV etc. Staat gepland in week 15 – 16.
- Fraude



Accountantsverslag

Gemeente Amstelveen

Boekjaar 2021 CONCEPT

© Baker Tilly

Aan de gemeenteraad van de
gemeente Amstelveen
Postbus 4
1180 BA Amstelveen

Amsterdam, XX 2022

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u ons accountantsverslag aan dat is opgesteld in het kader van de opdracht om de jaarrekening 2021 van de gemeente Amstelveen te controleren.

Dit accountantsverslag bevat bevindingen en conclusies die naar aanleiding van onze werkzaamheden uit hoofde van de jaarrekeningcontrole 2021 naar voren zijn gekomen. De bevindingen in dit verslag zijn besproken met de portefeuillehouder financiën en een afvaardiging van de ambtelijke organisatie.

Vanwege de corona-maatregelen hebben wij afgelopen jaar de controles en werkzaamheden grotendeels digitaal uitgevoerd. Hierdoor gingen afstemmingen over bevindingen en het proces ook dit jaar anders dan gebruikelijk. Wij danken de medewerkers voor de samenwerking bij het verrichten van onze controlewerkzaamheden en de totstandkoming van ons accountantsverslag.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en lichten de inhoud van deze rapportage graag nader aan u toe.

Met vriendelijke groet,
Baker Tilly (Netherlands) N.V.

drs. J.M.A. Drost RA
Partner Audit

Inhoudsopgave

Bestuurlijke samenvatting

Uitkomsten jaarrekening-controle

Rechtmatigheid

Financiële positie

Bevindingen interne beheersing

Overige onderwerpen

Bijlagen



Bestuurlijke samenvatting

1. Bestuurlijke samenvatting



Wij (zijn voornemens) bij de jaarrekening 2021 een … verklaring verstrekken voor zowel getrouwheid als rechtmatigheid.



Het jaarverslag is cf. NV COS 720 wel verenigbaar met de jaarrekening en voldoet aan de laatste actuele voorschriften.



Het Besluit Begroting en Verantwoording is in alle van materieel belang zijnde opzichten wel nageleefd in 2021.



Een aantal begrotingsoverschrijdingen zijn te laat gemeld maar passen binnen het bestaande beleid en zijn goed toegelicht.



Inzake de kosten jeugdwet en de Wmo steunt de gemeente (deels) op productieverantwoordingen van zorgaanbieders die zijn voorzien van een controleverklaring en finale afrekeningen. Op basis van de uitgevoerde werkzaamheden en de ontvangen controleverklaringen resteert inzake de kosten Jeugdwet en Wmo inclusief de PGB's een onzekerheid van € 4,8 miljoen.



Wij hebben ten aanzien van de financiële rechtmatigheidscontrole een aantal aanbestedingsfouten geconstateerd die wij, op basis van de rapporteringstolerantie, aan u zouden moeten rapporteren. De omvang van de onrechtmatige aanbestedingsfout bedraagt € 2.147.000.



Wij hebben geen controleverschillen (financiële fouten en/of onzekerheden) in de verantwoorde informatie in de SiSa-bijlage geconstateerd.



Wij hebben vastgesteld dat de bezoldigingen over 2021 in overeenstemming is met de Wet normering bezoldiging topfunctionarissen publieke en semipublieke sector (WNT) en dat de jaarrekening 2021 van de gemeente Amstelveen voldoet aan de publicatieverplichtingen van de WNT.



Uitkomsten jaarrekeningcontrole

Opdracht, scope en uitkomsten

Reikwijdte van de controle
De jaarstukken van uw gemeente bestaan uit:
- het jaarverslag (programmaverantwoording + paragrafen);
- de jaarrekening;
- bijlagen.

Met de opdrachtbevestiging van d.d. 4 oktober 2021 heeft u ons opdracht gegeven tot het controleren van de jaarrekening 2021. De reikwijdte van onze controle staat omschreven in deze opdrachtbevestiging. Er is gedurende het verloop van de controle geen sprake geweest van een beperking in de reikwijdte van onze controle.

Overzicht toleranties
De materialiteit bij de uitvoering van onze controle is € 3.274.000. Deze materialiteit sluit aan op het door de gemeenteraad vastgestelde controleprotocol.

	Grondslag	Bedrag
Goedkeuringstolerantie fouten	1% lasten inclusief toevoegingen reserves	€ 3.274.000
Goedkeuringstolerantie onzekerheden	3% lasten inclusief toevoegingen reserves	€ 9.821.000
Rapporteringstolerantie	o.b.v. controleprotocol	€ 100.000

Kernpunten en significante risico's in de controle
Wij hebben voldoende en geschikte controle-informatie verkregen, onder andere met betrekking tot de volgende kernpunten van de controle:
- schattingen en toelichtingen in de jaarrekening;
- nauwkeurigheid van de voorzieningen;
- waardering van de grondexploitaties;
- rechtmatigheid van de Europese aanbestedingen;
- Uitvoering Tozo
- Covid-19 aspecten;
- WNT-verantwoording;
- onrechtmatige en/of onnauwkeurige betalingen inkopen en uitkeringen.

Verslaggevingsrichtlijnen
Wij hebben de aanvaardbaarheid van de gehanteerde waarderingsgrondslagen, de consistente toepassing daarvan alsmede de duidelijkheid en volledigheid van de jaarverslaggeving beoordeeld. Uw gemeente heeft gedurende 2021 geen wijzigingen doorgevoerd in de keuze of de toepassing van belangrijke verslaggevingsgrondslagen. Wij concluderen dat de gehanteerde waarderingsgrondslagen aanvaardbaar zijn en dat de toepassing daarvan, samen met de in de jaarrekening opgenomen toelichtingen, een getrouw beeld geeft van de financiële positie van de gemeente.

Managementinzicht en schattingen
Schattingen op basis waarvan sommige jaarrekeningposten worden bepaald, zijn gebaseerd op inzichten van het management. Wij hebben de belangrijkste gehanteerde factoren en veronderstellingen beoordeeld op basis waarvan de afzonderlijke oordelen en schattingen zijn gevormd. Wij hebben vastgesteld dat dit aanvaardbaar is in het kader van de jaarrekening als geheel.

Waardering van de grondexploitaties

Algemeen
De waardering van de grondexploitaties is een risico in onze controleaanpak, vanwege de mate van schattingsonzekerheid. Wij hebben het proces rondom de totstandkoming van de waardering in opzet en bestaan getoetst en aanvullend gegevensgerichte werkzaamheden uitgevoerd. Wij achten de waardering aanvaardbaar en vinden de veronderstellingen redelijk. Hieronder hebben wij de ontwikkeling van uw grondexploitatie gedurende de afgelopen drie jaar weergegeven.

Grafiek ontwikkeling grondexploitaties (x € 1 miljoen)



Ten opzichte van 31 december 2020 is de boekwaarde van de post grondexploitatie gemuteerd met € 1,3 miljoen. De mutatie van de boekwaarde per 31 december 2021 is als volgt samen te vatten:

(x € 1.000)	2021	2020
Boekwaarde per 1 januari	-4.668	-2.974
Investeringen	1.532	2.283
Grondverkopen	-97	-5.830
Tussentijdse winstneming	1.206	2.788
Terugname winstneming	-501	0
Mutatie verliesvoorziening	-946	-935
Boekwaarde per 31 december	**-3.474**	**-4.668**

Gehanteerde parameters
De waardering van uw grondexploitaties is voor een groot deel afhankelijk van de gemaakte schattingen. Om inzicht te krijgen in de financiële risico's stelt de gemeente exploitatieoverzichten op waarin schattingen zijn opgenomen. Aan deze schattingen liggen diverse parameters en uitgangspunten ten grondslag. Wij hebben de door gemeente Amstelveen gehanteerde uitgangspunten en parameters getoetst. De belangrijkste uitkomsten hiervan kunnen als volgt worden samengevat:

Parameter	2021	2020
Kostenstijging	🟡	🟢
Opbrengstenstijging	🔵	🟢
Rente	🟢	🟢
Disconteringsvoet	🟢	🟢
Programmering	🟢	🟢
Verkoopprijzen	🟢	🟢

Legenda status:
- 🟢 = evenwichtig
- 🟡 = optimistisch
- 🔵 = voorzichtig
- 🔴 = controleverschil

Kostenstijging
De gehanteerde parameter voor de kostenstijging is 2,2% - 2,5% en dit heeft de gemeente laten valideren door een extern adviesbureau. Het percentage ligt iets lager dan het parameteradvies van een externe deskundige dat wij hebben gehanteerd voor onze controle. Deze gaat voor 2022 uit van een kostenstijging van 3% - 5. Op de langere termijn voldoet de kostenstijging wel aan onze benchmark. Op basis van de momenteel beschikbare informatie achten wij deze parameter derhalve optimistisch. Gezien de prijsontwikkelingen in de markt is het van belang de ontwikkelingen hierin goed te monitoren en de kostenstijging hierop aan te sluiten.

Waardering van de grondexploitaties

Opbrengstenstijging
De gemeente rekent met de volgende opbrengstenstijgingen voor de volgende categorieën:

Jaar	Woningen	Bedrijven
2022	2,8%	1,0%
2023	1,8%	1,0%
2024 ev	1,8%	1,0%

Op basis van de momenteel beschikbare informatie achten wij deze parameter voorzichtig ingeschat aangezien het parameteradvies van een extern deskundige uitgaat voor 2022 van een opbrengstenstijging tussen de 3% - 5% voor woningbouw. Inzake bedrijventerrein gaat de extern deskundige tevens uit van een stijging van 3% - 5%. Ook op de langere termijn voldoet de opbrengstenstijging niet aan de benchmark van de extern deskundige. Deze gaat uit van een opbrengstenstijging van 2%. In het kader van de jaarrekeningcontrole 2021 heeft dit verder geen materiële impact. Gezien de ontwikkelingen in de markt achten wij het wel van belang dit goed te blijven volgen en de opbrengstenstijging hierop aan te sluiten.

Rente
Het college rekent binnen de huidige grondexploitaties met een toekomstige rekenrente van 1,55% (2020: 1,73%). De rekenrente is gebaseerd op de huidige leningenportefeuille van gemeente Amstelveen. Deze grondslag is in overeenstemming met de notitie grondexploitatie en de bepaling in de notitie rente van de commissie BBV. Wij achten deze parameter evenwichtig.

Disconteringsvoet
De disconteringsvoet die moet worden gehanteerd in de berekening van de contante waarde ten behoeve van het treffen van een verliesvoorziening voor negatieve grondexploitaties is door de commissie BBV voor alle gemeenten gelijkgesteld aan het maximale meerjarig streefpercentage van de Europese Centrale Bank voor inflatie binnen de Eurozone (2%). Dit percentage is door de gemeente correct toegepast, waardoor wij deze parameter kwalificeren als evenwichtig.

Programmering
De programmering van de grondexploitatie is niet extern getoetst door de gemeente. Op basis van externe benchmarks hebben wij vastgesteld dat de programmering past binnen de vraag naar woningen in de gemeente Amstelveen.

Verkoopprijzen
De verkoopprijzen voor zowel woningen als bedrijven zijn niet significant gewijzigd. Ten aanzien van de grondprijzen liggen taxatierapporten of residuele berekeningen ten grondslag. Op basis van de aangeleverde onderbouwingen kwalificeren wij deze parameter evenwichtig.

Bedrijventerrein De Loeten
De boekwaarde van het project bedraagt € 698.000 negatief (2020: € 698.000 negatief) . De nog te maken kosten zijn beperkt en de nog te realiseren opbrengsten worden onderbouwd met een taxatierapport. Op basis hiervan achten wij de schattingsonzekerheid ten aanzien van dit project als laag.

Stadshart
In 2020 is het project Stadshart geopend. De boekwaarde van dit project is nog redelijk beperkt (€ 68.000). Het verwachte resultaat is vooralsnog € 243.000 negatief waardoor er in de jaarrekening een voorziening is gevormd. Voor het deelproject Rembrandstraat is reeds een overeenkomst afgesloten, echter het project is momenteel in overweging aangezien de projectontwikkelaar wil afzien van de koop. Mocht dit project niet doorgaan dan zal dit leiden tot een verslechtering van het resultaat met € 0,07 miljoen.

Waardering van de grondexploitaties

Middenwaard
De boekwaarde van dit project bedraagt € 1.996.000 negatief (2020: € 1.996.000 negatief). Deelgebieden 3 en 4 zijn nagenoeg uitgegeven, per deelgebied is er nog één kavel beschikbaar. Deze wordt naar verwachting in de eerste helft van 2022 verkocht. Voor deze kavels ligt een taxatierapport ten grondslag. Deelgebieden 1 en 2 dienen nog te worden uitgeven en hier ligt een residuele berekening ten grondslag welke is gebaseerd op reële uitgangspunten.

Ten aanzien van de programmering en de fasering van Middenwaard ligt nog geen externe onderbouwing c.q. marktanalyse ten grondslag waarin is vastgesteld dat het aantal uit te geven woningen en de type woningen ook passen binnen de marktvraag in de regio Amstelveen. Wij adviseren u om de programmering te laten valideren door een externe deskundige. Wel hebben wij op basis van externe benchmarks vastgesteld dat het aantal woningen past binnen de vraag naar woningen in de gemeente Amstelveen.

Westwijk Zuidoost
De boekwaarde van dit project bedraagt € 570.000 (2020: € 570.000). Het verwachte resultaat is positief. In 2021 heeft wel een terugname van de winstneming plaatsgevonden van € 0,44 miljoen wat wordt veroorzaakt door hogere civieltechnische en plankosten. De nog te maken kosten bestaan voornamelijk uit het bouw- en woonrijpmaken voor de voorzieningenstrook en het afronden van fase 4 (eilandwoningen en wegaanpassingen) en zijn relatief beperkt. De nog te realiseren opbrengsten worden onderbouwd middels een taxatierapport en een koopovereenkomst. De verwachting is dat de laatste werkzaamheden voor fase 4 in 2022 worden afgerond. Voor de ontwikkeling van het woon-zorgcomplex is de verwachte einddatum 2023. Door verschillende bezwaren van omwonenden is de datum voor de grondlevering nog ongewis. Voorzichtigheidshalve is deze aangepast naar 2023. Wij kwalificeren de schattingsonzekerheid van dit project als laag.

Landtong
De grondexploitatie Landtong is in 2021 geopend door de raad. De boekwaarde bedraagt € 426.000 positief. Het project bestaat uit woningbouw en maatschappelijke voorzieningen. Eerste uitgiften staan pas gepland in 2024. Het verwacht resultaat wordt positief ingeschat. In het kader van de jaarrekeningcontrole 2021 is de schattingsonzekerheid vooralsnog laag gezien de geringe boekwaarde en het positieve resultaat van het project.

Bedrijventerrein Amstelveen Zuid
Deze grondexploitatie is in 2021 nieuw geopend door de raad. Het project Bedrijventerrein Amstelveen Zuid betreft de ontwikkeling van een bedrijventerrein aan de zuidzijde van de gemeente Amstelveen en bestaat uit circa 40 hectare uitgeefbaar gebied. Een groot deel van de gronden dienen nog door de gemeente te worden verworven. Hiervoor heeft een onafhankelijke taxatie plaatsgevonden van de inbrengwaarden. Hiervoor is door de raad verwervingskrediet vastgesteld. Het project heeft een looptijd tot en met 2038. Dit is langer dan de 10 jaarstermijn die wordt voorgeschreven door de Commissie BBV. Het afwijken hiervan is alleen toegestaan indien:

- De langere looptijd en de motivatie expliciet zijn geautoriseerd door de raad;
- Er risicobeperkende beheersmaatregelen door de gemeente zijn genomen om de onzekerheden en risico's die gepaard gaan met de langere looptijd te mitigeren.

Aan beide voorwaarden zijn voldaan. De boekwaarde is nog relatief beperkt (€ 673.000). Het verwacht resultaat bedraagt circa € 9,2 miljoen positief. In het kader van de jaarrekeningcontrole 2021 is de schattingsonzekerheid vooralsnog laag gezien de geringe boekwaarde en het positieve resultaat van het project.

Tussentijdse winstneming
Wij hebben vastgesteld dat de tussentijdse winstnemingen in overeenstemming is met de POC-methode zoals deze is benoemd in de notitie grondbeleid van de Commissie BBV.

Sociaal domein (1/3)

Algemeen
De gemeente Amstelveen voert diverse regelingen uit in het sociaal domein waarbij taken veelal zijn ondergebracht bij derde partijen. Hieronder hebben wij een overzicht opgenomen van de belangrijkste onderdelen en door wie deze werkzaamheden uitgevoerd worden:

Onderdeel	Uitvoerder	Wijze van uitbesteding	Bepaling last boekjaar
Uitkeringen (Participatiewet)	Zelfstandig	n.v.t.	Werkelijke lasten
Werkdeel (WSW)	AM Match	Delegatie	Vaste bijdrage op basis van de afname
Jeugdwet	Zelfstandig	n.v.t.	Werkelijke lasten
WMO	Zelfstandig	n.v.t.	Werkelijke lasten
PGB's	Sociale verzekeringsbank	Mandatering	Afrekening op basis van werkelijke lasten

Uitkeringen (Participatiewet)
De gemeente Amstelveen voert zelfstandig de participatiewet uit. Op basis van onze werkzaamheden zijn er geen bijzonderheden geconstateerd.

Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers
Het kabinet heeft de Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers (hierna: Tozo) in 2021 verlengd om ondernemers te ondersteunen tijdens de coronacrisis. Op basis van de Tozo kunnen zelfstandigen een beroep doen op twee soorten voorzieningen: een aanvullende uitkering voor levensonderhoud en een lening voor bedrijfskapitaal. Er zijn in 2021 1077 aanvragen behandeld en uiteindelijk is een bedrag van € 5.975.139 verstrekt aan zelfstandigen.

Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers (vervolg)
Belangrijke voorwaarde in de uitvoering van de Tozo is het hebben van beleid aangaande Misbruik en Oneigenlijk gebruik (M&O-beleid). Om te waarborgen dat er geen misbruik wordt gemaakt van de faciliteiten heeft uw gemeente, overeenkomstig aan de gestelde eisen, dit specifieke M&O-beleid geformuleerd voor de Tozo. Wij hebben de opzet, bestaan en werking van dit beleid gecontroleerd. Met dit beleid, dat onder meer bestaat uit een controleplan wordt, naast controles op het aanvraagproces, achteraf vastgesteld dat er geen misbruik is gemaakt. Het belangrijkste onderdeel van dit controleplan is welke signalen van het Inlichtingenbureau worden onderzocht, in welke diepgang deze signalen worden onderzocht en binnen welke periode deze signalen worden onderzocht. Waar geconstateerd wordt dat de aanvrager geen of een lager recht op vergoeding had volgen terugvorderingen.

De wetgever heeft toegestaan om de geplande controles op signalen van misbruik of oneigenlijk gebruik, welke betrekking hebben op verstrekte uitkeringen in 2020, gedurende 2021 konden worden opgepakt en de consequenties hiervan in de administratie van 2021 te verwerken.

U heeft de signalen van het inlichtingenbureau over 2020 welke zijn aangemerkt als hoog risico (inkomsten etc.), conform M&O beleid, integraal verwerkt in 2021. Wij hebben vastgesteld dat de eventuele hieruit volgende correcties juist zijn verwerkt in de administratie 2021.

U heeft de signalen over 2020 welke zijn aangemerkt als laag risico en derhalve middels een steekproef worden onderzocht per heden nog niet volledig verwerkt.

Uw organisatie heeft op basis van de eerste resultaten uit de steekproef op de laag risico signalen inzichtelijk gemaakt dat het nog niet volledig verwerkt hebben van deze laag risico signalen geen materiële impact op de verantwoording over boekjaar 2021 heeft. Wij adviseren om, conform planning, de steekproef op de laag risico signalen per 2022 verder uit te voeren.

Sociaal domein (2/3)

Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers (vervolg)
De hoog risico signalen van het inlichtingenbureau over de verstrekte uitkeringen in 2021 zijn per begin 2022 nader onderzocht en per april 2022 is hiervan 70% gereed. Uw organisatie heeft hierbij aangegeven dat in ruim de helft van de reeds nader onderzochte signalen over 2021 de betreffende signalen geen gevolgen hebben m.b.t. de rechtmatigheid van de verstrekte uitkering. De laag risico signalen over de verstrekte uitkeringen in 2021 zijn per april 2022 nog niet nader onderzocht.
U heeft aangegeven dat eventuele correcties naar aanleiding van de IB-signalen over 2021 in de administratie van 2022 zullen landen, aangezien de IB-signalen pas per begin 2022 nader zijn onderzocht.

Het is toegestaan om de IB-signalen over 2021 uit te voeren in 2022, waarbij geen fout in de verantwoording ontstaat als en voor zover er sprake is van een toereikend M&O beleid. Wij hebben vastgesteld dat er sprake is van een toereikend M&O beleid, waarbij signalen, al dan niet steekproefsgewijs, op basis van een risico afweging nader worden onderzocht.

Wij adviseren om de IB-signalen over 2021, conform M&O beleid, in 2022 alsnog nader te onderzoeken. De opvolging hiervan vormt onderdeel van de accountantscontrole 2022.

Uit de controle komen de volgende bevindingen voort:
Wij hebben controles uitgevoerd op de verstrekte Tozo uitkeringen in 2021. De gemeente Amstelveen heeft hierbij, conform vorig jaar, herstelwerkzaamheden verricht omdat het gehanteerde aanvraagformulier in het eerste kwartaal van 2021 niet in overeenstemming was met het landelijke aanvraagformulier. Bij de controle is, door het uitvoeren van de herstelwerkzaamheden, vastgesteld dat de Tozo uitkeringen in 2021 rechtmatig zijn verstrekt.

Jeugdwet
De gemeente Amstelveen is zelf verantwoordelijk voor de controle van de levering van de afgesproken zorg. De gemeente maakt hier gebruik van de productieverantwoordingen van de zorgaanbieders voorzien van een controleverklaring van de accountant. Voor de controle op de rechtmatigheid van de levering van de gemaakte kosten zijn de opgaven van zorgverleners voorzien van controleverklaring noodzakelijk.

Een overzicht van de thans ontvangen opgaven inclusief verklaringen ten opzichte van de totale kosten is als volgt:

Omschrijving	Bedrag
Totale kosten jeugdhulp	€ 21.415.838
Onderbouwd door productieverantwoording voorzien van controleverklaring.	€ 19.300.318
Onzekerheid	€ 2.115.520

WMO
Voor de vaststelling van de prestatielevering op de WMO heeft de gemeente Amstelveen gebruik gemaakt van de vaststellingsovereenkomst met zorgaanbieders ten aanzien van de geleverde zorg over 2021. Op basis van de getekende vaststellingsovereenkomsten resteert nog de volgende onzekerheid over de levering van WMO:

Omschrijving	Bedrag
Totale kosten wmo	€ 14.261.831
Onderbouwd door vaststellingsovereenkomst	€ 13.450.878
Onzekerheid	**€ 810.953**

Sociaal domein (3/3)

Eigen bijdrage WMO
Een aanvrager van een voorziening, hulp in de huishouding, zorg in natura of een financiële tegemoetkoming (persoonsgebonden budget) is op grond van de WMO een eigen bijdrage verschuldigd. De wetgever heeft bepaald dat de berekening, oplegging en incasso van deze eigen bijdrage wordt uitgevoerd door het CAK. De informatie van het CAK (om privacy redenen beperkt) is ontoereikend om als gemeente de juistheid op persoonsniveau en volledigheid van de eigen bijdragen als geheel te kunnen vaststellen. Door de systematiek te kiezen van het vaststellen van de eigen bijdragen door het CAK, heeft de wetgever in feite bepaald, dat de verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van de eigen bijdragen op grond van de WMO geen gemeentelijke verantwoordelijkheid is.
Dit betekent dat door de gemeenten geen zekerheden omtrent omvang en hoogte van de eigen bijdragen kunnen worden verkregen. De gemeente Amstelveen heeft vooralsnog een bedrag van € 491.000 opgenomen in de jaarrekening 2021.

PGB's
De verantwoording van de SVB inzake de PGB-stromen Jeugdwet en WMO over 2021 bevat een verklaring met beperking. Hierdoor is er vanuit de SVB geen 100% zekerheid over de nauwkeurigheid en rechtmatigheid van de persoonsgebonden budgetten verstrekt.

Daarnaast blijft het de verantwoordelijkheid van de gemeente om zelf de prestatielevering ten aanzien van de PGB-bestedingen vast te stellen. De gemeente Amstelveen heeft aanvullend onderzoek gedaan of de kosten nauwkeurig en rechtmatig verantwoord zijn. Wij hebben kennis genomen van deze werkzaamheden en concluderen dat de werkzaamheden die zijn verricht om de prestatielevering van de PGB's daadwerkelijk vast te stellen nog van onvoldoende detail / kwaliteit is. De aandachtspunten hebben wij gemeld en zullen door de gemeente worden meegenomen in de controleplannen voor 2022. Derhalve hebben wij voor 2021 deze stromen evenals voorgaand jaar als onzeker aangemerkt.

Omschrijving	Bedrag
PGB wmo BH	€ 965.000
PGB wmo HBH	€ 291.000
PGB Jeugd	€ 617.000
Totale PGB	**€ 1.873.000**

Formele bevinding WMO
Bij gemeente Amstelveen is geconstateerd dat er geen aanvraagformulieren en/of getekende gesprekverslagen aanwezig is zoals dat vereist wordt vanuit de verordening. Hierdoor is er sprake van een (formele of financiële) onrechtmatigheid. Er is sprake van een financiële onrechtmatigheid wanneer recht, hoogte en/of duur van de zorg niet juist is.

Wij hebben kennis genomen van de procedures binnen de gemeente. Hierbij hebben wij het volgende vastgesteld:
- Voordat er een aanvraag wordt gedaan doet een client een melding van de zorgvraag.
- De gemeente controleert of de client een inwoner is van de gemeente en start vervolgens een werkproces op.
- De indicatieadviseur/consulent voert een gesprek met de aanvrager en maakt hier verslag van.
- De gemeente verstuurt een beschikking naar de client over de toekenning van de zorg. De client heeft de mogelijkheid om bezwaar te maken op de beschikking.
- De zorg wordt geleverd door een zorgaanbieder. Dit zijn vaak gerenommeerde partijen met strikte procedures. Daarnaast worden deze eveneens gecontroleerd door een externe accountant, waarbij onder andere gekeken wordt naar prestatielevering. De externe accountant rapporteert vervolgens middels een controleverklaring en productieverantwoording.
- Bij de meeste Wmo hulp en ondersteuning wordt een eigen bijdrage per maand betaald.

De procedures en randvoorwaarden zijn duidelijke en helder binnen de gemeente. De betrokken WMO medewerker binnen het proces zijn bevoegd om de wmo-aanvragen te behandelen en vervolgens te beschikken. Deze toetsen aan de normen (recht/hoogte/duur) alvorens een beschikking tot stand komt. Het ontbreken van een aanvraagformulier of een getekende gespreksverslag is derhalve een formaliteit, wat onzes inziens leidt tot formele onrechtmatigheid. Aangezien de toetsing aan de norm (recht/hoogte/duur) gewaarborgd is er geen sprake van financiële onrechtmatigheid.

Covid-19

Impact Covid-19 voor de gemeente
De belangrijkste effecten van de corona-crisis voor de gemeente zijn nader toegelicht in een afzonderlijke paragraaf.

De belangrijkste impact voor de gemeente en voor onze controle is hieronder benoemd:
- Uitvoeren Tozo regeling;
- Aanvullende rijksbijdragen die zijn verstrekt in relatie tot Covid-19;
- Subsidieverantwoording door subsidie ontvangende partijen (prestatielevering);
- Onderbouwing prestatielevering zorgaanbieders;
- Risicoanalyse mogelijke Covid-19 impact op balansposities (o.a. in het kader van mogelijke oninbaarheid);
- Toelichting met betrekking tot corona in jaarverslag en jaarrekening (diverse paragrafen, met name onder weerstandsvermogen en bedrijfsvoering);
- Aanvullende bijdrage / steunmaatregelen / subsidies / etc. nader specifiek te maken door het controleteam;

Uit de controle aangaande “specifieke” Covid-19 items komen de volgende bevindingen voort:

- De gemeente Amstelveen heeft de aanbeveling van de commissie BBV om een aparte paragraaf "effecten Covid-19" op te nemen overgenomen als bijlage.
- De aard van de crisis bracht snelle besluitvorming met zich mee en door de gemeente is op periodieke basis geacteerd op de uitdagingen die vanuit Covid-19 naar voren zijn gekomen. Aangezien de rechtmatigheid van financiële transacties een belangrijk aspect van de jaarstukken en de daarin opgenomen bijlagen is, zijn de financieel relevante stukken in de jaarrekening opgenomen en toegelicht.
- Wij hebben diepgaande aanvullende controles uitgevoerd op de waardering dan wel inbaarheid van posities zoals vaste activa, vorderingen, gevormde voorzieningen, rechtmatigheid subsidieverantwoordingen, etc. Uit onze jaarrekeningcontrole 2021 zijn geen bijzonderheden naar voren gekomen, anders dan in ons verslag gemeld. We constateren dat de gemeente zelf al aanvullende analyses had uitgevoerd en overeenkomstig heeft verwerkt (bijvoorbeeld voorziening dubieuze debiteuren).
- Ten aanzien van uw gemeentelijke gesubsidieerde instellingen zijn door het college aanvullende afspraken gemaakt over de besteding van de subsidiebijdrage in 2021 als gevolg van de beperkingen vanuit COVID-19. Wij hebben vastgesteld dat de subsidies getrouw en rechtmatig zijn verantwoord in de jaarrekening 2021.
- Wij hebben controles uitgevoerd op de verstrekte Tozo uitkeringen in 2021. De gemeente Amstelveen heeft hierbij, conform vorig jaar, herstelwerkzaamheden verricht omdat het gehanteerde aanvraagformulier in het eerste kwartaal van 2021 niet in overeenstemming was met het landelijke aanvraagformulier. Bij de controle is, door het uitvoeren van de herstelwerkzaamheden, vastgesteld dat de Tozo uitkeringen in 2021 rechtmatig zijn verstrekt. De omvang van de herstelacties zijn derhalve in tegenstelling tot voorgaand jaar beperkt.

Overige bevindingen (1/2)

Analyse afwijkingen t.o.v. beheerplannen
Tijdens onze controle hebben wij vastgesteld dat de afwijkingen tussen de gerealiseerde onderhoudslasten in de jaarrekening en de geraamde onderhoudslasten volgens het beheerplan net als voorgaand jaar nog onvoldoende door de gemeente worden geanalyseerd. Wij adviseren u voor volgend jaar een analyse op te stellen van de gerealiseerde kosten van de onderhoudsvoorziening ten opzichte van de begrote onttrekkingen volgens het beheerplan. Dit geeft de gemeente inzicht of de voorziening ultimo boekjaar nog steeds toereikend is. De gemeente wilt hier volgend jaar stappen in gaan zetten.

Eenmalige dotatie aan onderhoudsvoorzieningen
Wij hebben geconstateerd dat gemeente Amstelveen in 2021 een eenmalige dotatie heeft gedaan aan de onderhoudsvoorzieningen ‘onderhoud overige gebouwen’ van € 3,3 miljoen en ‘onderhoud sportaccommodatie’ van € 1,7 miljoen. De dotatie is door de gemeente verwerkt doordat er gedurende de looptijd een negatieve voorziening ontstaat. Conform de notitie materiële vaste activa van de commissie BBV is het niet toegestaan om een eenmalige dotatie te verrichten aan de voorziening, tenzij er sprake is van een negatieve voorziening aan het einde van het huidige boekjaar.

Naar aanleiding van onze bevinding heeft de gemeente dit gecorrigeerd in de definitieve versie van de jaarrekening.

Voorziening vervanging riolering
Gedurende 2021 is er een bedrag van € 1,0 miljoen vrijgevallen vanuit de voorziening ‘riolering’. Dit bedrag is vervolgens door de gemeente gedoteerd aan een voorziening (‘vervanging riolering’) welke bedoeld is ter dekking van (een deel van) de toekomstige vervangingsinvesteringen in riolering (artikel 44 lid 1d van de BBV). Het vormen van een voorziening voor toekomstige vervangingsinvesteringen is volgens de notitie riolering alleen mogelijk indien het tarief voor rioolheffing een spaarcomponent bevat. Voorgaand jaar was geconstateerd dat dit niet het geval was. Vanaf 2021 is wel een spaarcomponent opgenomen in het tarief van de rioolheffing. Hiermee voldoet de gemeente aan de notitie riolering van de Commissie BBV.

Egalisatievoorziening riolering
De stand van de egalisatievoorziening riolering bedraagt eind 2021 € 1,5 miljoen. Dit overschrijdt het plafond van 10% van de omzet (vastgelegd in de Nota Reserves en voorzieningen) op het taakveld riolering met € 0,6 miljoen. Deze overschrijding is ook door u onderkend in de jaarrekening 2021. Volgens de Nota reserves en voorzieningen dient u hierover een besluit te nemen in de eerstvolgende perspectiefnota. Wij adviseren u om dit aspect mee te nemen in de Perspectiefnota 2023.

Overige bevindingen (2/2)

Egalisatievoorziening huishoudelijk afval
Ook voor de egalisatievoorziening huishoudelijke afval wordt het plafond van 10% van de omzet overschreden. De stand van de egalisatievoorziening huishoudelijk afval bedraagt eind 2021 € 1,4 miljoen, dit is een overschrijding van circa € 1,1 miljoen. Deze overschrijding is ook door u onderkend in de jaarrekening 2021. Volgens de Nota reserves en voorzieningen dient u hierover een besluit te nemen in de eerstvolgende perspectiefnota. Wij adviseren u om dit gegeven mee te nemen in de Perspectiefnota 2023.

Doorbelastingen gemeente Amstelveen
Als onderdeel van de dienstverleningsovereenkomst vinden er doorbelastingen plaats tussen de gemeenten Amstelveen en Aalsmeer. Dit bestaat enerzijds uit een vaste dienstverleningsbijdrage en anderzijds uit overige bijdragen. Inzake de overige bijdragen hebben wij tijdens de controle 2020 geconstateerd dat de administraties van Amstelveen en Aalsmeer niet altijd op een eenduidige wijze waren afgestemd. Tijdens de jaarrekeningcontrole 2021 hebben wij vastgesteld dat er vooraf onderlinge afstemming is geweest en dat de onderlinge doorbelastingen door beide partijen zijn bevestigd.

Samenwerkingsovereenkomst gemeente Aalsmeer
De gemeenten Amstelveen en Aalsmeer hebben ingestemd om de onderlinge samenwerking te vernieuwen voor een periode van vijf jaar, waarbij elk jaar een evaluatiemoment zal zijn. Belangrijkste uitkomst uit deze hernieuwde samenwerking is dat er in Aalsmeer zelf weer een ambtelijke kernorganisatie komt. Voor de bewoners en ondernemers zullen alle loketfuncties voor dienstverlening vanaf 2022 weer in het gemeentehuis van Aalsmeer beschikbaar zijn. Daarnaast zullen ambtenaren die voornamelijk met Aalsmeerse dossiers bezig waren, weer vanuit Aalsmeer werken. De gemeenteraden van Aalsmeer en Amstelveen hebben ingestemd met deze hernieuwde samenwerking. Voor de controle 2021 heeft dit geen gevolgen gehad voor onze controleaanpak en geplande controlewerkzaamheden. Voor 2022 gaan wij graag met u in gesprek welke gevolgen de wijzigingen binnen uw organisatie hebben op onze controlewerkzaamheden.

Deelneming Stedin
In 2021 heeft de gemeente 11.713 aandelen inzake Stedin gekocht voor een bedrag van EUR 5,6 miljoen. Deelnemingen worden in de jaarrekening opgenomen tegen verkrijgingsprijs. Wij hebben vastgesteld dat transactie juist is verantwoord in de jaarrekening.

Eneco / REMU
Bij de verkoop van de aandelen in Eneco in 2020 heeft Eneco aangegeven dat de koper gevrijwaard zal zijn van de claim van de oud-aandeelhouders van REMU. Samenvattend stelt REMU dat Eneco door het juridisch verzet tegen de Splitsingswet verhinderd heeft dat Eneco vóór 31 december 2010 verkocht is en dat REMU daardoor een contractueel afgesproken privatiseringsvergoeding niet ontvangen heeft. Eneco is van mening dat Eneco, inclusief REMU, niet vóór 31 december 2010 verkocht is en dat de aandeelhouders daartoe ook geen plan hadden. In 2020 zijn de aandelen van Eneco verkocht. Momenteel is er door oud-aandeelhouders van REMU een claim ingediend van ruim € 300 miljoen inclusief rente. Uitgaande van een totale opbrengst Eneco van € 4,1 miljard betekent toekenning van de claim voor Amstelveen een terugbetaling van een bedrag van € 4,4 miljoen. De claim is in hoger beroep afgewezen, waarna de oud-aandeelhouders van REMU eind 2020 cassatie hebben aangetekend bij de Hoge Raad. Deze zaak loopt nog en de uitkomst is nog onbekend. Vooralsnog heeft de gemeente het toegelicht in de paragraaf Weerstandsvermogen en risicobeheersing. Wij achten de toelichting in dit kader toereikend.

Jaarverslag

Jaarverslag
In het jaarverslag worden de beleidsuitgangspunten en beleidsevaluaties zichtbaar. De paragrafen maken deel uit van het jaarverslag en vallen dus niet onder de controle van de jaarrekening. Primair object van de accountantscontrole (op grond van Artikel 213 van de Gemeentewet) is de jaarrekening, waaronder het overzicht van baten en lasten met toelichting en de balans met toelichting, zoals in de jaarstukken 2021 is opgenomen.

Voor de accountantscontrole onderzoeken wij het jaarverslag om vast te stellen of het jaarverslag verenigbaar is met de jaarrekening en geen materiële afwijkingen bevat en of het jaarverslag alle informatie bevat die op grond van de Gemeentewet en de Nederlandse Standaard 720 is vereist. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Wij hebben geen strijdigheden geconstateerd tussen de in het jaarverslag opgenomen informatie en het beeld van de jaarrekening en geen materiele afwijkingen gesignaleerd.

Hieronder zijn onze conclusies en aanbevelingen inzake het jaarverslag opgenomen:

Element jaarverslag	Onze waarneming
Vereisten BBV	Uw jaarverslag voldoet aan de vereisten van de BBV
Verenigbaar	Uw jaarverslag is verenigbaar met de jaarrekening
Paragrafen	Alle verplichte paragrafen zijn opgenomen en zijn kwalitatief van voldoende niveau met enkele aanbevelingen (zie hieronder)
Paragraaf Verbonden Partijen	In de paragraaf Verbonden Partijen zijn nog de financiële gegevens van 2020 opgenomen bij de desbetreffende verbonden partijen in plaats van die van 2021. Wij begrijpen dat nog niet alle definitieve financiële gegevens 2021 beschikbaar zijn voor alle verbonden partijen. De gemeente heeft echter aangegeven dat mogelijke financiële risico ten aanzien van verbonden partijen wel zijn vertaald naar de jaarrekening. Dit is wat ons betreft akkoord.
Paragraaf Weerstandsvermogen en risicobeheersing	De risico's zijn uitgebreid toegelicht in deze paragraaf. De kans en impact zijn nog niet voor alle risico's toegelicht.
Informatiewaarde	De toelichtingen zijn goed leesbaar en geven een adequate analyse tussen het uitgevoerde beleid en de financiële gevolgen.
Incidentele baten en lasten	De toelichting op de incidentele baten en lasten voldoet aan notitie 'Structurele en incidentele baten en lasten'. Wij adviseren u wel om een grensbedrag op te nemen in de financiële verordening vanaf welke omvang incidentele lasten en baten afzonderlijk gespecificeerd worden in het overzicht incidentele lasten en baten. Bij het opstellen van de nieuwe financiële verordening 212 zal dit advies worden overgenomen door de gemeente.
Covid-19 (in bijlage)	Uw gemeente heeft ervoor gekozen om een afzonderlijke bijlage op te nemen waarin de impact als gevolg van Covid-19 is beschreven. Hiermee geeft u een goed inzicht in deze bijzondere gebeurtenissen.

SiSa-bijlage en WNT

SiSa-bijlage
Wij hebben de in de SiSa-bijlage van de jaarrekening genoemde specifieke uitkeringen gecontroleerd met inachtneming van de Nota verwachtingen accountantscontrole 2021. De hierbij geconstateerde fouten en onzekerheden dienen op grond van het Bado in het verslag van bevindingen te worden opgenomen indien de navolgende rapporteringstolerantie per specifieke uitkering wordt overschreden:

- € 12.500 indien de omvangbasis kleiner dan of gelijk aan € 125.000 is;
- 10% indien de omvangbasis groter dan € 125.000 en kleiner dan of gelijk aan € 1.000.000 is;
- € 125.000 indien de omvangbasis groter dan € 1.000.000 is.

Op grond van ons onderzoek hebben wij bij de specifieke uitkeringen geen fouten en/of onzekerheden geconstateerd die de voor SiSa geldende rapporteringstolerantie overschrijden.

De SiSa-bijlage dient door uw gemeente samen met een aantal andere verplicht voorgeschreven verantwoordingsstukken voor 15 juli aanstaande elektronisch bij het CBS te worden aangeleverd. Door middel van een voorgeschreven tabel dienen wij te rapporteren over onze bevindingen ten aanzien van de in de jaarrekening opgenomen SiSa-bijlage.

In bijlage A bij dit rapport zijn deze bevindingen in de voorgeschreven tabel opgenomen. U kunt deze tabel hanteren ten behoeve van verzending naar het CBS.

WNT verantwoording
Sinds enkele jaren geldt de Wet normering topinkomens (WNT). Op basis van deze wet zijn de bezoldiging van topfunctionarissen in de publieke en semipublieke sector en de uitkeringen wegens beëindiging dienstverband aan topfunctionarissen wettelijk gemaximeerd. Voor gemeenten geldt dat de gemeentesecretaris en de griffier als topfunctionaris worden aangemerkt. Beide topfunctionarissen zijn in loondienst en er hebben zich gedurende 2021 geen wijzigingen voorgedaan.

Voor topfunctionarissen geldt naast de maximering van de bezoldiging en eventuele uitkering wegens beëindiging van het dienstverband een publicatieverplichting in de jaarrekening. Deze publicatieverplichtingen geldt eveneens voor bezoldiging van niet-topfunctionarissen met een dienstbetrekking, indien hun bezoldiging het algemene bezoldigingsmaximum (naar rato van de omvang van het dienstverband) overschrijdt.

Wij hebben vastgesteld dat de bezoldigingen over 2021 niet strijdig zijn met de WNT en dat de jaarrekening voldoet aan de publicatieverplichtingen van de WNT.

Wij willen benadrukken dat de naleving van de anticumulatiebepaling (het nagaan of topfunctionarissen van uw gemeente betrokken zijn bij andere organisatie c.q. nevenactiviteiten hebben welke onder de WNT vallen) overigens geen onderdeel uitmaakt van de controle van de accountant. De WNT-toezichthouders kunnen hier wel zelfstandig onderzoek naar doen en zo nodig handhavend optreden.



Rechtmatigheid

Rechtmatigheid

Europese aanbestedingsrichtlijnen
In het kader van de rechtmatigheid van de jaarrekening 2021 is een controle uitgevoerd op de naleving van de (Europese) aanbestedingsrichtlijnen. Uit onze controle op de rechtmatigheid van de inkopen blijkt dat voor enkele gemeentelijk inkooptrajecten met een inkoopwaarde van in totaal € 2.147.000 niet de juiste procedure is gevolgd en hebben dit bedrag daarom als rechtmatigheidsfout aangemerkt.

Dit wordt veroorzaakt doordat bij overschrijdingen van het drempelbedrag er ten onrechte niet conform het Europees regime is aanbesteed of doordat er sprake is van een uitzondering op de aanbestedingsregels zonder dat daar een adequate juridisch pleitbaar standpunt is ingenomen.

Wij adviseren het college om de interne beheersing op de aanbestedingen aan te scherpen.

Begrotingsrechtmatigheid
Naast de controle op de rechtmatige totstandkoming van de baten, lasten en balansmutaties in de jaarrekening 2021, hebben wij de begrotingsrechtmatigheid gecontroleerd.

Het systeem van budgetbeheer en -bewaking moet waarborgen dat de baten en lasten binnen de begroting blijven en dat belangrijke wijzigingen of dreigende overschrijdingen tijdig worden gemeld aan de gemeenteraad, zodat deze tijdig (binnen het begrotingsjaar) een besluit kan nemen. Een systeem met onvoldoende waarborgen voor tijdige melding aan de gemeenteraad van budgetoverschrijdingen heeft het risico in zich dat inbreuk wordt gemaakt op het budgetrecht van de raad. Het begrotingscriterium is verder verfijnd en uitgewerkt in de Kadernota 2018 van de Commissie BBV.

In de toelichting op de staat van baten en lasten is door het college een analyse van de overschrijdingen opgenomen. De overschrijdingen zijn toereikend toegelicht en passen binnen het bestaande beleid of worden gecompenseerd door hogere baten binnen het programma. Het college stelt uw gemeenteraad voor genoemde overschrijdingen te autoriseren in het kader van de vaststelling van de jaarrekening 2021. Vooruitlopend hierop zijn wij hiervan reeds uitgegaan bij het vormen van ons oordeel over de (begrotings)rechtmatigheid.

Wij constateren de volgende overschrijdingen op lastenniveau ten opzichte van de gewijzigde begroting.

Lastenoverschrijding programma	Begrotingsafwijking
Programma 01 Sociaal Domein (totaal € 2,5 miljoen)	€ 2,5 mio is onrechtmatig maar telt niet mee voor het oordeel aangezien de overschrijding geheel wordt gecompenseerd door direct gerelateerde inkomsten van het Rijk.
Programma 06 Bestuur, bevolking en veiligheid (totaal € 0,2 miljoen)	€ 0,2 mio is onrechtmatig maar telt niet mee voor het oordeel aangezien voor het tekort goedkeuring van de raad is middels een besluit.

Rechtmatigheid

Kredieten
Wij zijn nagegaan of de investeringen tot stand zijn gekomen binnen de grenzen van de door de gemeenteraad geautoriseerde kredieten. Wij constateren dat er geen overschrijdingen op investeringen aanwezig zijn ten opzichte van de gevoteerde kredieten.

Mutaties in de reserves
De mutaties in de reserves zoals opgenomen in de jaarrekening kunnen als volgt worden gespecificeerd:

(x € 1.000)	Gewijzigde begroting	Jaarrekening	Verschil
Dotaties	38.051	38.013	38
Onttrekkingen	46.023	42.069	3.954
Saldo mutaties in de reserves	**7.972**	**4.056**	**3.916**

Uit onze controle inzake de mutaties in de reserves zijn geen bevindingen voortgekomen.

Financiering
In 2021 heeft uw gemeente geen nieuwe langlopende leningen afgesloten.

Ten aanzien van de naleving van de renterisiconorm, het kasgeldlimiet en de naleving schatkistbankieren merken wij op dat de gemeente Amstelveen zich aan de wettelijke normen heeft gehouden, zoals ook toereikend is toegelicht in de paragraaf financiering respectievelijk de jaarrekening.

Niet financiële beheershandelingen
Handelingen en beslissingen van niet-financiële aard vallen buiten de scope van de rechtmatigheidscontrole door de accountant. De accountant toetst deze handelingen en beslissingen niet inhoudelijk door gegevensgericht onderzoek. Volstaan wordt in dit kader met het beoordelen van het interne systeem van risicoafwegingen. Binnen dit systeem moeten voorwaarden zijn geschapen om risico's goed te kunnen beoordelen en in de tijd te kunnen volgen.

Wij hebben ons een beeld gevormd over de wijze van totstandkoming van de inventarisatie van de risico's en de getrouwe weergave van de hieruit mogelijk voortvloeiende financiële gevolgen in de paragraaf Weerstandsvermogen en risicobeheersing van het jaarverslag.

Misbruik en oneigenlijk gebruik
In de externe en interne regelgeving zijn diverse bepalingen opgenomen die erop zijn gericht om misbruik en oneigenlijk gebruik te voorkomen. Uw gemeente heeft de toets op het misbruik en oneigenlijk gebruik neergelegd in interne controleplannen. De uitkomst van deze toets heeft niet geleid tot bevindingen die invloed hebben op de rechtmatigheid van baten en lasten en balansmutaties.



Financiële positie

3. Financiële positie

3.1 Weerstandsvermogen en financiële kengetallen

De analyse van het weerstandsvermogen en de financiële kengetallen is een onderdeel van het jaarverslag en de paragraaf weerstandsvermogen en risicobeheersing. Vanuit onze controlerende rol dienen wij vast te stellen of het jaarverslag (en dus deze paragraaf) niet strijdig is met de jaarrekening en geen materiële onjuistheden bevat. De kengetallen moeten altijd in relatie tot elkaar worden bezien. Uit de combinatie van de kengetallen kan een beeld worden gemaakt van de financiële positie van de gemeente. Daarbij kan ook inzichtelijk worden gemaakt wat de oorzaak is van een sterke of zwakke financiële positie. De financiële kengetallen geven, met de inherente beperkingen hierbij, inzicht in (de ontwikkeling) uw financiële positie, mede in relatie tot de landelijke benchmark.

Hieronder hebben wij de ontwikkelingen in uw kengetallen en een relatie naar de landelijke ontwikkelingen weergegeven:

Kengetallen	Gemeente		Landelijk	
	2021	2020	2021*	2020
Netto schuldquote	-6	-14	72,6	48,7
Netto schuldquote gecorrigeerd	-6	-14	66,6	42,3
Solvabiliteit	63	67	30,5	35
Grondexploitaties	-1	-1	8,5	8,5
Belastingcapaciteit	101	102	102,2	102,6
Structurele exploitatieruimte	14	5	0,6	2,5

* Is gebaseerd op de begrotingssaldi

3.2 Weerstandsvermogen en risicobeheersing

Hieronder is het verloop over de afgelopen 3 jaar weergegeven inclusief een kwalificatie van de weerstandsratio. De weerstandscapaciteit bedraagt, inclusief het voorstel tot resultaatbestemming. Er is dus sprake van een stijging van 55% van de beschikbare weerstandscapaciteit ten opzichte van 2020.

De grootste door uw gemeente geïdentificeerde risico zijn:

- Risico's als gevolg van normale bedrijfsrisico's (5% over begrotingstotaal van € 275 miljoen)
- Risico's wegens grote onzekerheden met betrekking tot nieuwe ontwikkelingen in de financiële verhouding en decentralisaties (€ 10 miljoen)
- Risico's inzake grondexploitaties (€ 25 miljoen)
- Risico's inzake mobiliteit (€ 5 miljoen)

(bedragen * EUR 1 miljoen)	2021	2020	2019
Weerstandscapaciteit	152	98	46
Risico's	55	41	30
Weerstandsratio	**2,8**	**2,4**	**1,5**

Weerstandsratio	Betekenis
>= 2.0	Uitstekend
1.4 < 2.0	Ruim voldoende
1.0 < 1.4	Voldoende
0.8 < 1.0	Matig
0.6 < 0.8	Onvoldoende
< 0.6	Ruim onvoldoende



Bevindingen interne beheersing

4. Bevindingen interne beheersing

4.1 Algemeen
Naar aanleiding van onze tussentijdse controle over 2021 hebben wij op 14 december 2021 een management letter uitgebracht. Onze doelstelling van deze controle is om een beeld te krijgen of de interne beheersingsomgeving en de daarin opgenomen maatregelen van interne controle toereikend zijn in het kader van onze opdracht tot de controle van de jaarrekening van uw gemeente. Dit beeld is in belangrijke mate bepalend voor onze risico-inschatting en hiermee voor de omvang en diepgang van onze werkzaamheden die wij bij de jaarrekeningcontrole moeten uitvoeren teneinde de gewenste zekerheid te verkrijgen dat de jaarrekening géén materiële fouten bevat. Uit onze risico-inschatting komen een aantal risicogebieden naar voren die een verhoogd risico met zich meebrengen op een materiële fout in uw jaarrekening. De belangrijkste bij uw gemeente onderkende risico's / kernpunten in de controle zijn:

- Rechtmatigheid aanbestedingen (verhoogd risico);
- Risico dat het management van de gemeente de procesafspraken doorbreekt, hetgeen een standaard risico is vanuit onze beroepsregels. Dit risico onderkennen wij ten aanzien van de afgrenzing van de kosten (verhoogd risico).
- Waardering van uw grondexploitatie;
- Prestatielevering inkopen;
- Prestatielevering bij persoonsgebonden budget bij zowel wmo als jeugdhulp;
- Rechtmatigheid van de Tozo-verstrekkingen;
- Prestatielevering van de jeugdzorg, de WMO en andere voorzieningen, complicerende factor daarbij is dat deze voorzieningen deels vanwege COVID-19 hebben stilgelegen.

4.2 Automatisering
Onze controle was niet primair gericht op het doen van een uitspraak omtrent de continuïteit en betrouwbaarheid van (delen van) de geautomatiseerde gegevensverwerking en wij hebben daartoe ook geen opdracht van het management ontvangen. De jaarrekeningcontrole heeft geen tekortkomingen in de continuïteit en betrouwbaarheid van de geautomatiseerde gegevensverwerking aan het licht gebracht.

4.3 Fraude, corruptie en naleving wet- en regelgeving

Fraude
Het college is primair verantwoordelijk voor het voorkomen van fraude, het naleven van wet- en regelgeving en voor een cultuur van eerlijkheid en integriteit en dient zowel preventieve als repressieve beheersingsmaatregelen te nemen om de kans op fraude en overtreding van wet- en regelgeving zo veel mogelijk te beperken. De gemeenteraad is verantwoordelijk voor het toezicht op het college in de uitvoering van deze taken.

Voor het uitoefenen van deze verantwoordelijkheid maakt het college gebruik van diverse beheersingsmaatregelen, zoals interne richtlijnen en gedragscodes, controle technische functiescheiding en periodieke rapportages over financiën.

Ten behoeve van onze jaarrekeningcontrole identificeren wij, in het kader van onze beroepsregels (NV COS 240/250), de risico's met betrekking tot fraude en overtreding van wet- en regelgeving en beoordelen wij de interne beheersings-maatregelen die gericht zijn op het voorkomen en signaleren van (materiële) fraude en niet-naleving van wet- en regelgeving. Voor zover relevant voor onze controle voeren wij gegevensgerichte controlewerkzaamheden uit. Onze controle is echter niet specifiek gericht op het signaleren van fraude en niet-naleving van wet- en regelgeving. In het kader van onze controle hebben wij wel/geen bevindingen te melden met betrekking tot fraude.

4. Bevindingen interne beheersing

Naleving wet- en regelgeving en overige
Wij informeren de gemeenteraad over illegale handelingen waarbij het hoger kader is betrokken en over fraude en illegale handelingen (of deze nu door het hoger kader of door andere werknemers zijn veroorzaakt) die een onjuistheid van materieel belang in de jaarrekening tot gevolg hebben. Gedurende de controle zijn geen significante punten gesignaleerd ten aanzien van feitelijke of vermoedelijke niet-nakoming van wet- en regelgeving, voor zover deze van belang worden geacht voor de mate waarin de gemeenteraad in staat is haar taken te vervullen.

Corruptie en omkopingsrisico's
Uw gemeente maakt onderdeel uit van de overheidssector waarin corruptie vaker dan bij andere sectoren voorkomt. Dit komt onder andere omdat veel transacties met een relatief grote omvang plaatsvinden, de transparantie over marktprijzen niet in alle gevallen voldoende is om te beoordelen en frequent zaken gedaan wordt met andere corruptiegevoelige sectoren (vastgoed, constructie, infrastructuur et cetera). Hierdoor hebben wij dit als aandachtspunt in onze controle meegenomen.

Corruptie is een wereldwijd probleem waarbij het uw verantwoordelijkheid is om corruptie binnen uw gemeente te voorkomen. Onze beroepsregels zijn in de praktijkhandreiking "Corruptie, werkzaamheden van de accountant" verder aangescherpt, hetgeen tot aanvullende werkzaamheden heeft geleid.

Wij hebben de volgende werkzaamheden verricht om eventuele effecten van dit risico ten behoeve van onze controle van de jaarrekening te mitigeren:
- Detailcontrole op de inkopen en aanbestedingen om vast te stellen dat alle inkopen conform de geldende Europese aanbestedingsregels en de Aanbestedingswet 2012 zijn aanbesteed.
- Door middel van een steekproef vaststellen of voor alle inkopen welke in rekening zijn gebracht aan de gemeente ook een prestatie is geleverd door de tegenpartij.
- Door middel van een steekproef vaststellen of bij alle materiële grondaankopen en –verkopen door de gemeente vastgestelde procedures in materiële zin zijn gevolgd.
- Door middel van een steekproef vaststellen of alle verstrekte subsidies in overeenstemming met de geldende interne wet- en regelgeving zijn verstrekt.

Uit bovenstaande werkzaamheden zijn geen bevindingen voortgekomen.



Overige onderwerpen

5. Overige onderwerpen

Fraude en continuïteit in de controleverklaring
Als reactie op de rapporten van de Commissie Toezicht Accountancysector en Monitoring Commissie Accountancy heeft de NBA in de 2e helft van 2020 aangekondigd dat zij het beleid op de gebieden Fraude en Continuïteit meer concreet en meer zichtbaar tot uitdrukking wil brengen.

In het voorjaar van 2021 is een pilot uitgevoerd waarbij aan accountantsorganisaties is gevraagd aandacht aan deze onderwerpen te besteden in de controleverklaring. Het gaat niet om een uitbreiding van uit te voeren werkzaamheden maar over het rapporteren over onze werkzaamheden. Inmiddels is de volgende stap gezet en zijn in december 2021 de beroepsregels (vastgelegd in de Nadere Voorschriften Controle en Overige Standaarden) aangepast.

De aanvulling in Standaard 700 komt er in hoofdlijnen op neer dat afzonderlijke secties voor de onderwerpen continuïteit en fraude in de controleverklaring worden opgenomen. Hierin wordt uiteengezet hoe de accountant bij de controle-aanpak inspeelt op risico's ten aanzien van fraude en continuïteit en worden de uitgevoerde werkzaamheden toegelicht.

Als aanvulling kan de accountant ook de uitkomsten van deze werkzaamheden of belangrijke waarnemingen met betrekking tot het onderwerp toelichten. De beide secties worden in alle controleverklaringen (verplicht) opgenomen; ook in situaties waar geen sprake is van ernstige continuïteitsonzekerheid of spraakmakende fraudecasuïstiek. Deze verplichting geldt voor de verklaring bij de jaarrekening 2022.

Omdat binnen de publieke sector het begrip continuïteit minder relevant is, zijn de stakeholders nog in overleg hoe de accountant hier voor de publieke sector invulling aan gaat geven. Ten aanzien van de fraudecasuïstiek zou idealiter de nieuwe sectie in de controleverklaring moeten aansluiten op de frauderisico-analyse opgesteld door het college, dan wel de toelichting van het college op eventuele frauderisico's in de paragraaf bedrijfsvoering in het jaarverslag.

Rechtmatigheidsverantwoording
In de loop van 2022 wordt de Wet versterking decentrale rekenkamers van kracht. In de tweede nota van wijziging is hierin ook de rechtmatigheidsverantwoording meegenomen die het college van burgemeester en wethouders met ingang van 2022 moet afleggen. Deze verantwoording wordt onderdeel van de jaarrekening en daarmee ook object van onderzoek van de accountant ten aanzien van getrouwheid van de jaarrekening.

In de Kadernota rechtmatigheid 2022 is door de commissie BBV invulling gegeven aan de rechtmatigheidsverantwoording met betrekking tot het voorwaarden-, begrotings- en misbruik en oneigenlijk gebruik criterium. Voor u als gemeente is het van belang om:
- de rapporteringsgrens vast te stellen (0-3% van de begrote lasten na dotatie aan de reserves);
- het normenkader 2022 op te stellen (en dit door de raad te laten vaststellen);
- het normenkader te vertalen in een toetsingskader (toetspunten financiële rechtmatigheid);
- beheersdoelstellingen, risico's en beheersmaatregelen te formuleren;
- een controleplan opstellen; en
- de controlewerkzaamheden uitvoeren.

Daarbij vragen wij specifieke aandacht voor deugdelijke dossiervorming.

Bij de gemeenten die hiertoe in 2021 al een pilot hebben gedraaid is gebleken dat het geen sinecure is om de onderbouwing van de rechtmatigheidsverantwoording goed in te richten. De intentie van de wetswijziging is om de gemeentelijke organisatie beter in control te laten komen. Dat betekent dus ook dat de organisatie, denk aan budgethouders en management, moeten worden meegenomen. Ook gaat de wetswijziging uit van collectieve verantwoordelijkheid van het college. Dat vraagt het creëren van breed draagvlak en betrokkenheid. Wij adviseren u tijdig de werkzaamheden op te starten, niet alleen de controle, maar juist ook de versterking van de interne beheersing. Hoewel alleen financiële rechtmatigheid nu een wettelijke borging kent, is bovenstaand framework ook goed toe te passen bij o.a. doelmatigheid, doeltreffendheid, niet-financiële rechtmatigheid, fiscaliteit en IT.

5. Overige onderwerpen

Environmental Social and Governance rapportage
In april 2021 heeft de Europese Commissie de Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) gepubliceerd. Als gevolg van deze richtlijn worden grote bedrijven verplicht om met ingang van het boekjaar 2023 te rapporteren over hun impact op milieu- en sociale zaken. De richtlijn heeft tot doel de kwaliteit van de gerapporteerde informatie met betrekking tot ESG-aangelegenheden te verbeteren, met als uiteindelijk doel de transformatie naar een duurzamere economie te ondersteunen in lijn met de klimaatverbintenis van Parijs.

De volgende informatie is o.a. vereist om in de ESG-rapportage op te nemen:

- welke duurzaamheidstrends en -ontwikkelingen een materiële impact kunnen hebben op de onderneming (bijv. tekort aan middelen, bedrijfsonderbrekingen door slechte weersomstandigheden enz.);
- welke materiële impact de onderneming heeft op haar omgeving (mens en milieu);
- informatie over langetermijndoelstellingen van de onderneming met betrekking tot ESG en de geboekte vooruitgang daarin;
- informatie over immateriële activa (bijv. sociaal kapitaal).

Momenteel is de rapportage over duurzaamheid alleen van toepassing voor grote bedrijven. Maatschappelijk staat duurzaamheid echter hoog op de agenda en dat betekent dat in de toekomst mogelijk ook een rapportageverplichting voor u als gemeente gaat gelden. Wij gaan graag met u in gesprek over hoe ESG binnen de gemeente is vormgegeven en hoe ontwikkelingen hierover worden gemonitord.

Wij kunnen u ondersteunen bij de uitwerking van uw duurzaamheidsstrategie, het adviseren omtrent te nemen acties omtrent uw duurzaamheidsstrategie en u te ondersteunen bij de bewaking van de realisatie van de strategie door middel van KPI’s en dashboarding.

Btw-besparende schoolconstructies
De Hoge Raad heeft op 4 februari 2022 geoordeeld dat een gemeente bij de levering van een nieuw schoolgebouw aan een scholenstichting als btw-ondernemer handelt (i.e. een economische activiteit verricht), ondanks dat de levering plaatsvindt tegen een niet-kostendekkende vergoeding. De Hoge Raad merkt namelijk op dat algemeen bekend is dat gemeenten werkzaamheden met betrekking tot onroerende zaken verrichten en dat zij in dit kader worden aangemerkt als ondernemer in de zin van de btw. Dat in bepaalde situaties geen kostendekkende vergoeding wordt bedongen, doet niet af aan het btw-ondernemerschap. Ondanks dat de Belastingdienst de schoolconstructies met diverse middelen actief bestrijdt, blijkt uit deze zaak dat gemeenten onder bepaalde voorwaarden en omstandigheden de btw op de bouwkosten van schoolgebouwen in aftrek kunnen brengen.

5. Overige onderwerpen

Soft controls
De huidige maatschappelijke ontwikkelingen en toegenomen aandacht voor cultuur en gedrag alsmede de omgang met ethische dilemma's, maakt dat ook van de accountant wordt verwacht dat anders wordt gekeken naar risico's op dat gebied. Daarmee zijn soft controls, als belangrijke aspecten van cultuur en gedrag, een relevant onderdeel in de jaarrekeningcontrole.

In de herziene Standaard 315 Risico's op een afwijking van materieel belang identificeren is in paragraaf 21b vermeld:
'De accountant dient door het uitvoeren van risico-inschattingswerkzaamheden inzicht te verwerven in de interne beheersingsomgeving. De accountant doet dit door te evalueren of:

- het management, onder het toezicht van de met governance belaste personen, een cultuur van eerlijkheid en ethisch gedrag heeft gecreëerd en gehandhaafd;
- de sterke punten in de elementen van de interne beheersingsomgeving samen een geschikte basis vormen voor de andere componenten van het interne beheersingssysteem van de entiteit gezien de aard en complexiteit van de entiteit, en;
- tekortkomingen in de interne beheersingsomgeving de andere componenten van het interne beheersingssysteem van de entiteit ondermijnen.'

Het is voor de accountant dus van belang om inzicht te verkrijgen in de cultuur van een organisatie en het gedrag van het management en de medewerkers. Dit kan zelfs al een rol spelen in het proces van opdrachtacceptatie en -continuering.

Cultuur en gedrag zijn brede begrippen. Cultuur is een gemeenschappelijke verzameling van normen, waarden en gedragsuitingen die gedeeld worden door de leden van de organisatie. Of anders gezegd: 'zo doen we dat hier'. Gedrag kan worden omschreven als een verzameling van bewuste of onbewuste, (niet-) tastbare handelingen die gestuurd worden door bijvoorbeeld overtuigingen en omgeving.

Organisaties die bewust hun cultuur managen zijn beter in het realiseren van doelen en het managen van risico's vergeleken met organisatie die dat niet doen. Het bewust managen van de cultuur gebeurt vanuit drie invalshoeken:

1. verantwoordelijk zijn, is cruciaal voor het realiseren van noodzakelijke veranderingen in een organisatie. De mate waarin een gemeente centraal of decentraal is georganiseerd is vanzelfsprekend van invloed op de rol- en verantwoordelijkheidsverdeling.
2. Processen en procedures: het besef dat het opleggen en handhaven van regels, het gedrag van mensen niet genoeg verandert.
3. Soft controls: het cultiveren van alle niet-tastbare maar wel gedrag-beïnvloedende factoren in organisaties die kunnen helpen bij het realiseren van doelen en het managen van risico's.
4. Organisatie en besturing: het besef dat alle organisatieonderdelen goed inzicht in soft controls levert samen met de analyse van hard controls een completer beeld op van de interne beheersingsomgeving en de mogelijke effectiviteit van de genomen interne beheersingsmaatregelen. In samenwerking met onze HR consultants gaan wij graag met u over dit onderwerp in gesprek.



Bijlagen

Bijlage A – SiSa-bijlage

Het is volgens de Nota verwachtingen accountantscontrole 2021 voorgeschreven dat wij de geconstateerde fouten en onzekerheden per regeling rapporteren door middel van onderstaande verplichte tabel. Deze tabel dient door uw gemeente samen met een aantal andere verplicht voorgeschreven verantwoordingsstukken voor 15 juli 2022 elektronisch bij het CBS te worden aangeleverd.

Nummer	Specifieke uitkering	Fout, onzekerheid of formele onrechtmatigheid	Financiële omvang in euro's	Toelichting fout/onzekerheid
A12B	Incidentele bijdrage ondersteuning naleving controle op coronatoegangsbewijzen (SiSa tussen medeoverheden)			
B2	Regeling specifieke uitkering gemeentelijke hulp aan gedupeerden toeslagenproblematiek			
C1	Regeling Reductie Energiegebruik			
C9	Specifieke uitkering woningbouwimpuls			
C32	Regeling specifieke uitkering ventilatie in scholen			
C43	Regeling reductie energiegebruik woningen			
C56	Regeling huisvesting aandachtsgroepen			
C62	Regeling specifieke uitkering kwijtschelding gemeentelijke belastingen			
D8	Onderwijsachterstandenbeleid 2019-2022 (OAB)			
D14	Specifieke uitkering inhalen COVID-19 gerelateerde onderwijsvertraging			
G2	Gebundelde uitkering op grond van artikel 69 Participatiewet_gemeentedeel 2021			
G3	Besluit bijstandsverlening zelfstandigen 2004 (exclusief levensonderhoud beginnende zelfstandigen)_gemeentedeel 2021			
G4	Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers (Tozo)_gemeentedeel 2021		Zie volgende pagina	
G12	Kwijtschelden publieke schulden SZW-domein hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire			
H4	Regeling specifieke uitkering stimulering sport			
H8	Regeling Sportakkoord 2020-2022			
H16	Regeling Specifieke uitkering ijsbanen en zwembaden			

Strekking controleverklaring rechtmatigheid:	Goedkeurend
Strekking controleverklaring getrouwheid:	Goedkeurend

Bijlage A – SiSa-bijlage (vervolg - Tozo)

Het is volgens de Nota verwachtingen accountantscontrole 2021 voorgeschreven dat wij de geconstateerde fouten en onzekerheden per regeling rapporteren door middel van onderstaande verplichte tabel. Deze tabel dient door uw gemeente samen met een aantal andere verplicht voorgeschreven verantwoordingsstukken voor 15 juli 2022 elektronisch bij het CBS te worden aangeleverd.

Nummer	Specifieke uitkering	Fout of onzekerheid	Financiële omvang in euro's	Toelichting fout/onzekerheid
G4	Tozo 1_fundamentele rechtmatigheidseisen			
G4	Tozo 1_belangrijke rechtmatigheidseisen			
G4	Tozo 2			
G4	Tozo 3			
G4	Tozo 4			
G4	Tozo 5			
G4	Kwijtschelding schulden Tozo in het kader van de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire – gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden levensonderhoud in jaar T			
G4	Kwijtschelding schulden Tozo in het kader van de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire – gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden van achterstallige betalingen op kapitaalverstrekking in jaar T			

Strekking controleverklaring rechtmatigheid:	Goedkeurend
Strekking controleverklaring getrouwheid:	Goedkeurend

Bijlage B – Ongecorrigeerde controleverschillen

De hieronder opgenomen tabel met ongecorrigeerde controleverschillen is verstrekt aan het college en is als bijlage bij de Bevestiging bij de jaarrekening gevoegd. Wij hebben de ongecorrigeerde verschillen met het college besproken. Wij zijn van mening dat verschillen zoveel mogelijk door het college moeten worden gecorrigeerd, echter wij kunnen instemmen met de overwegingen van het college om deze verschillen niet te corrigeren, aangezien deze bedragen niet materieel zijn voor het inzicht van de jaarrekening. De geconstateerde fouten ten aanzien van getrouwheid en rechtmatigheid en onzekerheden zijn lager dan de door u vastgestelde controletolerantie van 1% respectievelijk 3% van de totale lasten. Positieve bedragen hebben een positief effect op het resultaat, een bedrag tussen haakjes heeft een negatief effect op het resultaat. Rechtmatigheidsfouten kunnen niet gesaldeerd worden.

Fouten

Aard van de controleverschillen (x € 1.000)	Getrouwheid	Rechtmatigheid
EU Aanbestedingsrechtmatigheid		2.147
Totaal ongecorrigeerde controleverschillen	0	**2.147**
Effect niet gecorrigeerde controleverschillen voorgaande jaarrekening		n.v.t.
Totaal	0	**2.147**

Onzekerheden

Aard van de controleverschillen (x € 1.000)	Getrouwheid	Rechtmatigheid
Prestatielevering jeugd	2.116	2.116
Prestatielevering WMO	811	811
Prestatielevering PGB	1.873	1.873
Totaal onzekerheden	**4.800**	**4.800**

Bijlage D – Controleaanpak

Controleaanpak en uitvoering
Wij voeren onze controle uit met een mix van systeem- en gegevensgerichte werkzaamheden en een mix van vaste teamleden en ingeschakelde experts. Daarnaast beschikken wij als organisatie over verschillende kwaliteitsborgingsmaatregelen. Dit geheel tezamen leidt tot een kwalitatief goede controle. In ons controleplan en dit verslag is voor elk bijzonder aandachtsgebied in onze controle terug te lezen wat de kernpunten in onze controle zijn geweest die hebben bijgedragen aan de kwaliteit in onze controle. Daarnaast gaan wij in de volgende paragrafen van deze bijlage nog nader in op de samenwerking met de andere accountants en de ingeschakelde experts.

Onze controleaanpak is onder andere gericht op het in kaart brengen van de voor de jaarrekening van belang zijnde risico's. Op basis van onze gesprekken met het management over de belangrijke financiële en operationele ontwikkelingen is een aantal punten met een verhoogd risico voor de jaarrekening 2021 onderkend, deze zijn weergegeven op pagina 9 van dit verslag.

Samenwerking met interne accountantsdienst/andere accountants
Voor de jaarrekening van de gemeente Amstelveen maken wij gebruik van diverse verbonden partijen/gemeenschappelijke regelingen en uitvoeringsorganisaties:
- Belastingsamenwerking Amstelland: inzake de belastingen hebben wij een controle uitgevoerd wat heeft geresulteerd in een controleverklaring bij de belastingopgave van de gemeente Amstelveen.

Inschakeling van interne / externe deskundigen
Wij hebben in het kader van onze controle voor de controle van de Tozo gebruik gemaakt van de werkzaamheden van onze collega's van Business Advisory.

Verbonden partijen
Ten aanzien van de verbonden partijen van gemeente Amstelveen hebben wij vastgesteld dat:
- de (significante transacties met) verbonden partijen toereikend zijn toegelicht in de jaarrekening en paragraaf verbonden partijen;
- geen sprake is van indicaties voor ongeautoriseerde significante transacties met verbonden partijen, welke indicaties geven voor fraude;
- geen sprake is van indicaties dat de van toepassing zijnde wet- en regelgeving niet is nageleefd.

Significante uitdagingen/moeilijkheden tijdens de controle
Er zijn geen significante uitdagingen/moeilijkheden geweest tijdens de controle.

Significante schattingsposten
De belangrijkste schattingsposten binnen de jaarrekening van gemeente Amstelveen betreffen:
- waardering van uw grondexploitatie;
- waardering van uw materiële vaste activa;
- nauwkeurigheid van de voorzieningen.

Het college van burgemeester en wethouders is verantwoordelijk voor het maken van schattingen bij het opmaken van de jaarrekening. Als accountant van de gemeenteraad beoordelen wij deze door het college gemaakte schattingen. Op basis van de door ons uitgevoerde controlewerkzaamheden concluderen wij dat de gemaakte schattingen door het college aanvaardbaar zijn.

Bijlage E – Onafhankelijkheid

Bevestiging van het management
Wij hebben het college van burgemeester en wethouders ter confirmatie een schriftelijke bevestiging gevraagd en ontvangen aangaande haar verantwoordelijkheden inzake de financiële verslaggeving.

Wij zijn onafhankelijk van gemeente Amstelveen
Baker Tilly heeft diverse organisatorische maatregelen getroffen om zijn onafhankelijkheid en die van zijn medewerkers te waarborgen. Deze maatregelen omvatten onder meer:

- voorschriften en procedures omtrent onafhankelijkheid. Deze voorschriften voor professioneel gedrag op het gebied van kwaliteit en onafhankelijkheid zijn opgenomen in de Gedragscode van Baker Tilly. Deze Gedragscode geldt voor iedere medewerker van Baker Tilly en wordt natuurlijk steeds geactualiseerd;
- jaarlijkse bevestiging van onafhankelijkheid door partners en medewerkers van Baker Tilly en ondersteunende stafdiensten;
- cliënt- en opdrachtacceptatieprocedures, waaronder een beoordeling, of er sprake is van mogelijk conflicterende diensten;
- intern en extern kwaliteitsonderzoek;
- Twee registeraccountants betrokken bij wettelijke controleopdrachten
- reviews door externe toetsers die niet bij de opdracht betrokken zijn, ter waarborging van een deugdelijke grondslag/deskundig oordeel;
- roulatie van externe accountants op de opdracht.

Op grond van dit verslag zijn wij van mening dat wij in relatie tot uw organisatie, in overeenstemming met de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en artikel 24a van de Wet toezicht accountantsorganisaties (Wta), onafhankelijk hebben gefunctioneerd en dat de objectiviteit van onze oordeelsvorming in het afgelopen jaar niet is aangetast.

Contactgegevens

J.M.A. (John) Drost RA
Partner Audit
06 - 22 18 93 49
j.drost@bakertilly.nl

R.P. (Ronald) Hoogeveen RA
Director Audit
06 - 11 79 95 66
r.hoogeveen@bakertilly.nl

M.P.M. (Marc) Wijdoogen MSc. RA
Manager Audit
06 - 52 75 99 25
m.wijdoogen@bakertilly.nl

Kantoorgegevens:
Baker Tilly (Netherlands) N.V.
Entrada 303
Postbus 85745
1114AA Amsterdam
+31 (0)20 – 644 2840

Gemeente Amstelveen

Controllerrapport 2021

April 2022

Marco Slinger, Concerncontroller

Deze beknopte rapportage bevat de bevindingen van de concerncontroller over de rechtmatige en doelmatige/doeltreffende uitvoering van de begroting 2021. Rechtmatigheid gaat over het vaststellen dat financiële handelingen en vastleggingen in overeenstemming zijn met wet- en regelgeving. Doelmatigheid ziet toe op de relatie tussen inzet van middelen en de daarmee gerealiseerde prestaties.

I. Rechtmatigheid
De financiële verordening (art. 25) schrijft voor dat het college jaarlijks zorg draagt voor de toetsing op rechtmatig handelen. Die toetsing is onderdeel van een planmatige aanpak. De uit te voeren werkzaamheden worden vastgelegd in een, met de accountant afgestemd, en door de directie vastgesteld, controleplan.

Het accountantsoordeel heeft momenteel zowel betrekking op het aspect getrouwheid, als op het aspect rechtmatigheid. Door aanpassing van landelijke wetgeving gaat dat veranderen. De bedoeling is dat het college zich over het rechtmatig handelen rechtstreeks gaat verantwoorden aan de gemeenteraad. De verwachting is dat de rechtmatigheidsverantwoording ingaat vanaf boekjaar 2022. De invoeringsdatum is in het verleden echter al enkele keren verschoven.

In de begroting 2022 is op aangegeven dat bij wijze van proef over 2021 verantwoord wordt als ware de rechtmatigheidsverantwoording nu al van kracht. De resultaten van die proef zijn opgenomen in een separate bijlage in de programmarekening 2021. Kortheidshalve wordt naar die plek verwezen voor een uiteenzetting van de werkzaamheden en de bevindingen. Het bedrag aan onrechtmatigheid dat voor 2021 is vastgesteld bedraagt 2,1 miljoen euro. Deze fouten hebben betrekking op inkoop en aanbesteding.

Aan de aanbevelingen van de accountant uit de management letter 2020, specifiek gericht op Concerncontrol, is volledig opvolging gegeven door de volgende onderwerpen te integreren in de uitvoering van de Verbijzonderde Interne Controle (VIC):
- Een uitbreiding van de controlewerkzaamheden naar balansposten;
- Inventarisatie relevante financiële stromen;
- (Fraude)risico-analyse per proces;
- Uitvoering van IT-audit

II. Onderzoeken naar doelmatigheid en doeltreffendheid
Het afgelopen jaar zijn de volgende onderzoeken uitgevoerd die een indicatie geven in welke mate de door het bestuur en organisatie gestelde doelstellingen behaald kunnen worden en welke middeleninzet daarvoor benodigd is.

1. Begrotingsdoorlichting
Om inzichtelijk te maken waaraan de euro's uit de gemeentelijke begroting worden uitgegeven, is een begrotingsdoorlichting uitgevoerd. Een omvattend traject waaraan ieder organisatiedoel een bijdrage heeft geleverd. De resultaten van de doorlichting zijn als bijlage bij de perspectiefnota 2022 aan de raad aangeboden. Op deze plaats wordt voor de resultaten naar die plek verwezen.

Naast deze algehele begrotingsdoorlichting heeft een tweetal meer gedetailleerdere doorlichtingen plaatsgevonden, uitgevoerd door gespecialiseerde externe partijen. De eerste betreft een doorlichting op de groenbegroting en een tweede naar de afdeling Publiekszaken.

- *Groenbegroting*

Directe aanleiding voor deze diepgaandere begrotingsdoorlichting was de constatering dat de aanbesteding van de groenbestekken in 2019 niet meer pasten binnen de structurele begrotingskaders.
De externe onderzoekers concluderen als volgt. "*De begroting (2021) is getoetst met een doorrekening op landelijke kengetallen en een benchmark ten opzichte van vergelijkbare gemeenten. Beide toetsen laten zien dat Amstelveen marginaal meer uitgeeft dan gangbaar. Dat verschil is echter verwaarloosbaar.*" Verder schetsen de onderzoekers ontwikkelingen die van invloed zijn op de kwaliteit van het groen en bijbehorende kosten, enkele scenario's voor kostenbesparing en doen een aantal aanbevelingen. Het onderzoeksrapport is in 2022 aan de raad verstrekt. Op deze plaats wordt voor meer informatie naar die plek verwezen.

- *Publiekszaken*

Een tweede doorlichting is die naar de afdeling burgerzaken en het klant contact center (KCC). Vanuit dat organisatieonderdeel is aangegeven dat de dienstverlening onder druk dreigt te komen als gevolg van ontoereikende financiële middelen voor een adequate personeelsbezetting. De teruglopende legesopbrengsten burgerzaken zouden niet geheel kunnen worden opgevangen door lagere (personeels)kosten. Conclusie van de onderzoekers is dat "*de formatie in de basis passend is gezien het takenpakket*". Een beperkte besparing is te realiseren door de openingstijden van het KCC te verminderen (geen aanwezigheid op de vrijdagmiddag).

2. IT-beveiliging en informatiebeveiliging

- *Phishing*

Om te beoordelen of medewerkers waardevolle inloggegevens voor het gemeentelijke netwerk zouden prijsgeven, is hen het afgelopen jaar als test op meerdere momenten een phishing-mail bezorgd. Dit als sluitstuk van de bewustwordingscampagnes die de afgelopen jaren hebben plaatsgevonden. Een aantal van de respondenten (1.579) bleek desondanks bij de laatste actie toch op de daarvoor aangemaakte link te hebben geklikt (9%). Een deel van hen heeft hun wachtwoord op de vervalste website ingevuld (3%).

Om deze percentages naar beneden te krijgen blijft worden ingezet op bewustwording door middel van diverse campagnes en is een e-learning ibewustzijn en privacy opgezet. Ook zal het instrument phishing mails blijven worden ingezet.

- *Kwetsbaarheden-scan*

Met behulp van externe expertise is het afgelopen jaar tweemaal een onderzoek uitgevoerd naar mogelijke kwetsbaarheden in de IT-infrastructuur. Doel van het assessment was inzicht verkrijgen in de risico's en, als gevolg daarvan, mogelijk misbruik door derden.

Het onderzoek is uitgevoerd op de in- en externe infrastructuur evenals op het werkplekconcept. De bevindingen zijn gedeeld met het verantwoordelijk management en de CIO. Naar aanleiding van de bevindingen is een plan van aanpak opgesteld. Vanwege het openbare karakter van het controllerrapport wordt op deze plaats niet nader ingegaan op de specifieke bevindingen.

III. Tot slot: ontwikkelingen in relatie tot controllerrapport

Zoals hiervoor aangegeven zal het college vermoedelijk vanaf het boekjaar 2022 zich verantwoorden over de rechtmatige uitvoering van de taken. Zoals het zich nu laat aanzien zal er een toelichting in de paragraaf bedrijfsvoering moeten worden gegeven op zaken die de rechtmatigheid raken en de wijze waarop de beheersing is vormgegeven. Hierbij moet in ieder geval nadere toelichting worden gegeven op alle afwijkingen die in de rechtmatigheidsverant-woording zijn vermeld. Alsmede de maatregelen die zijn genomen om verbeteringen aan te brengen om wet- en regelgeving afdoende in processen te waarborgen.

Tot op heden vindt die nadere toelichting op de uitkomsten van de interne controle niet op de hiervoor genoemde wijze plaats. Daarom vindt de rapportering daarover plaats in het controllerrapport. Met de komst van de rechtmatigheidsverantwoording zou het dubbelop zijn om op twee plaatsen de uitkomsten van de interne controle toe te lichten. Vandaar dat in dit controllerrapport al een verwijzing naar de programmarekening is gemaakt en hier geen nadere toelichting is opgenomen.

Ook voor een aantal andere onderwerpen in dit controllerrapport is eveneens verwezen naar andere plaatsen waar de betreffende informatie is terug te vinden. Dat maakt dat daarmee de informatiewaarde van een controllerrapport beperkt is.

Een goed alternatief voor het controllerrapport zou kunnen zijn om de informatie uit dit rapport op te nemen in de paragraaf bedrijfsvoering. Hiermee is op één plaats alle informatie over bedrijfsvoering, interne controle en doelmatigheidsonderzoeken overzichtelijk terug te vinden. Aan de onafhankelijke (advies)rol van de concerncontroller aan de directie, college, auditcommissie en raad hoeft dat niets te veranderen. Die ligt vast in het organisatiebesluit en de Verordening Auditcommissie en deze blijven ongewijzigd.

Met vorenstaande belanghebbenden zal worden beoordeeld in hoeverre het wenselijk is de informatie op één plek in de programmarekening aan te bieden, dan wel het controllersrapport als zelfstandig instrument te handhaven.

Gemeente Amstelveen

Jaarrekening 2021

in één oogopslag



WAAR KOMT HET VANDAAN? INKOMSTEN

€ 156 MILJOEN + **€ 121 MILJOEN** + **€ 12 MILJOEN** = **€ 289 MILJOEN**

Inkomsten uit het Rijk

Inkomsten binnen de gemeente

Inzet reserves

WAAR GAAT HET NAARTOE? UITGAVEN

€ 289 MILJOEN

€ 57 MILJOEN

€ 64 MILJOEN

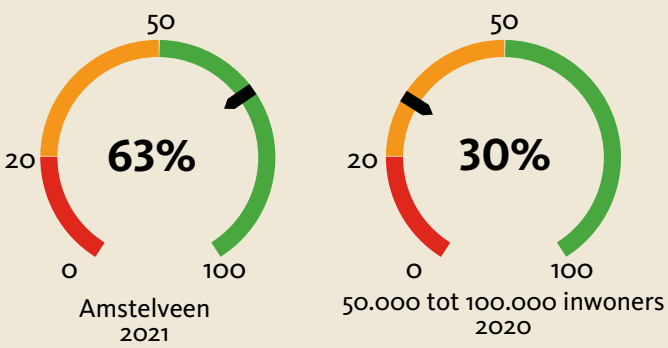
STABILITEIT, BESTAANSZEKERHEID, PARTICIPATIE, LEEFBAARHEID



	Lokale heffingen *x 1.000*	**Andere inkomstenbronnen** *x 1.000*	**totaal**	**inwoner** *90.830*
Onroerende zaakbelastingen	€ 23.453			
Rioolrecht	€ 9.238			
Afvalstoffenheffing	€ 10.748			
Parkeerinkomsten	€ 3.015			
Bevolking (paspoort, e.d.)	€ 1.548			
Begraaf- en grafrecht Zorgvlied	€ 4.997			
Bouwleges	€ 3.736			
Toeristenbelasting	€ 432			
Overig	€ 175			
Inkomsten gebouwenbeheer		€ 6.368		
Ondersteuning organisatie		€ 33.105		
Grondexploitaties		€ 1.036		
Overig		€ 22.838		
Sociaal domein; Zorg en Jeugd			€ 60.786	€ 669
Sociaal domein; Werk			€ 36.737	€ 402
Onderwijs, sport en cultuur			€ 33.283	€ 366
Verkeer en vervoer			€ 12.739	€ 138
Openbaar groen			€ 11.677	€ 126
Riolering			€ 7.468	€ 81
Afvalinzameling / -verwerking			€ 9.020	€ 99
Beheer gebouwen			€ 3.932	€ 42
Grondexploitaties			€ 1.831	€ 18
Ondersteuning organisatie			€ 67.818	€ 744
Overig			€ 44.061	€ 483

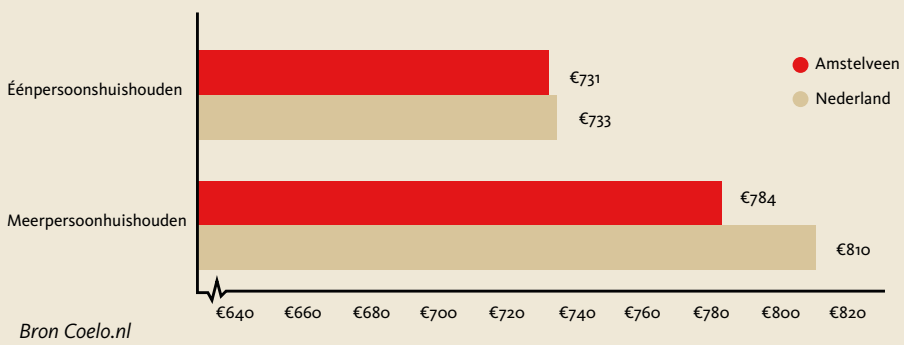


Financiële gezondheid (solvabiliteit)



Bron: Findo.nl

Woonlasten 2021 - Amstelveen, €



Bron Coelo.nl

Gemeente Amstelveen

Financiën

Uw contact M. Spijker
T (020) 540 42 11
F (020) 540 45 59
m.spijker@amstelveen.nl

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen
Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Ministerie van BZK
T.a.v. De Minister van BZK
Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Datum 01 juni 2022
Ons kenmerk Z22-012425 / D22-102325

Betreft Aanbieding SiSa-verantwoordingsinformatie 2021 Gemeente Amstelveen

Aan de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties,

Hierbij treft u de verantwoording over de specifieke uitkeringen van 2021 aan. De verantwoording bestaat uit de jaarstukken, zijnde de jaarrekening en het jaarverslag als bedoeld in artikel 17a, eerste lid, onderdeel a van de Financiële-verhoudingswet, en de accountantsverklaring en het verslag van bevindingen als bedoeld in artikel 17a, eerste lid, onderdeel b van de Financiële-verhoudingswet.

De aangeleverde Excel-bestanden zijn inhoudelijk gelijk aan de SiSa-bijlage, zoals opgenomen in de jaarrekening en aan de tabel met fouten en onzekerheden in het verslag van bevindingen van de accountant.
De jaarstukken zijn d.d. 01 juni 2022 door de gemeenteraad vastgesteld.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
de secretaris, de burgemeester,

Bert Winthorst Tjapko Poppens

Bijlagen
- Jaarstukken
- Controleverklaring
- Verslag van Bevindingen
- Bijlage Verantwoordingsinformatie inclusief tabel van fouten en onzekerheden

RAADSBESLUIT

Z22-012425 – D22-102103

De raad van de gemeente Amstelveen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 25 april 2022, nummer 27;

gelet op artikel 189 van de Gemeentewet;

besluit:

1. De jaarstukken 2021 vaststellen;
2. Het rekeningresultaat van € 8,302 miljoen negatief(begroot € 20,015 miljoen negatief) te onttrekken aan de algemene reserve;
3. Instemmen met het beschikbaar houden in het begrotingsjaar 2022 van per saldo € 8,687 miljoen aan restantkredieten, alsmede met het wijzigen van de begroting 2022 voor de met deze kredieten samenhangende reservemutaties;
4. Instemmen via resultaatbestemming met budgetoverheveling van € 8,902 miljoen naar komend jaar en de begroting 2022 wijzigen voor de vermelde bedragen, inclusief daarmee samenhangende mutaties met reserves en investeringen;
5. Instemmen met het aanpassen van de balanswaarde van de aandelen BNG naar € 2,50 per aandeel en de begroting 2022 hiervoor wijzigen;
6. Instemmen met de geactualiseerde plafondbedragen die ten laste komen van het Lokaal Coronafonds van totaal € 8,912 miljoen;
7. Instemmen met het opheffen van de reserve "Schuilkelder Wolfert van Borsselenweg";
8. Instemmen met beschikbaar houden van de in decembercirculaire 2021 toegekende gelden voor taakmutaties met een totaalbedrag van € 709.000 en de begroting 2022 hiervoor wijzigen;
9. Instemmen met de in de jaarstukken 2021 gemaakte overboeking van het tekort bij het krediet "Knooppunt Ouderkerkerklaan" van € 264.000 ten laste van de reserve "groot onderhoud wegen" (project "wegen knooppunt Ouderkerkerlaan");
10. Instemmen met het storten van € 201.500 in de reserve "dekking kapitaallasten " ter dekking van de kapitaallasten groen Amstelveenlijn en een bedrag van dezelfde omvang te onttrekken aan de reserve "Amstelveenlijn" en hiervoor de begroting 2022 te wijzigen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van…..

De griffier, De voorzitter,

Debby de Heus Tjapko Poppens

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.

Vraag D66 Jongeren

In 2020 is de motie 'Perspectief op een kansrijk leven' door de gemeenteraad aangenomen. Hieruit is de pilot 'Jongeren in Amstelveen Schuldenvrij' ontstaan. Ik lees hier niks over terug in de jaarrekening. Wat zijn de resultaten van de pilot? Hoe zijn jongeren bereikt en hoeveel jongeren zijn er bereikt? Wat waren in 2021 de belangrijkste ontwikkelingen? Wat zijn - op basis van de ontwikkelingen in 2021 - de vooruitzichten?

De pilot is opgenomen in "De toekomst in balans", beleidsplan schuldhulpverlening 2021 – 2024. Wij kregen in 2021 te maken met de kinderopvangtoeslagenaffaire en het vele werk dat hier uit voortkwam. Ook de gevolgen van Corona zorgden voor extra druk op de uitvoering van de schuldhulpverlening. De planning voor de start van de pilot Jongeren in Amstelveen Schuldenvrij (JAS) is daarom aangepast. In de rapportage schuldhulpverlening 2021 (collegebrief dd 8 februari jl, met bijlagen) is vermeld dat in Q2 2022 een start wordt gemaakt met de pilot JAS. Inmiddels worden de eerste voorbereidingen getroffen voor de start van het JAS project.

In 2021 is zeer actief ingezet op de ondersteuning van jongeren. In de rapportage schuldhulpverlening 2021 is vermeld dat er gestart is met Get a Grip van Humanitas thuisadministratie waarbij 14 jongeren zijn ondersteund bij het beheren van hun financiële administratie. Balans heeft via de reguliere werkwijze in 2021 78 jongeren onder de 28 jaar geholpen. In het schooljaar 2020-2021 hebben 37 klassen in het MBO en Voortgezet Onderwijs preventieve budgetlessen van Moneyways gevolgd.

Vraag D66 preventie en handhavingsplan alcohol

Vorig jaar constateerden wij dat het college het preventie en handhavingsplan alcohol in 2020 heeft vastgesteld. Ik heb aangegeven dat dit plan volgens mij wettelijk gezien elke vier jaar door de gemeenteraad en niet door het college moet worden vastgesteld. We hebben dit punt vorig jaar bij de behandeling van de jaarstukken aangehaald en Marijn heeft toegezegd naar dit punt te kijken. We hebben er verder niks meer over gehoord. Klopte mijn inschatting? Moet dit plan door de raad worden vastgesteld? En zo ja, wanneer wordt het plan aan de raad voorgelegd?

Antwoord

Wat de fractie D66 aangeeft klopt. Volgens Artikel 43a van Drank- en Horecawet dient de raad elke vier jaar (sinds 2014) een preventie- en handhavingsplan vast te stellen.

In april 2020 is het 'handhavingsprogramma en Handhavingsarrangement' door Team Handhaving Openbare Ruimte, over de Drank- en Horecawet opgesteld. Deze is door burgemeester vastgesteld en wordt niet naar de raad gebracht. In Uitvoeringsagenda Gezond in Amstelveen, door de raad vastgesteld in juni 2021, is er een hoofdstuk gewijd aan preventie van alcohol. In de uitvoering wordt er al door verschillende organisaties en onze gemeente ingezet op alcohol preventie en handhaving.

N.a.v. de eerdere vraag van de fractie D66 hadden wij de intentie om de verschillende beleidsdocumenten van de afdelingen Jeugd en Samenleving en Team Handhaving Openbare ruimte samenvoegen tot een integraal preventie- en handhavingsplan alcohol en dit aan de raad voor te leggen.

Gezien de drukte op andere dossiers bij zowel beleid gezondheid als beleid handhaving (o.a. veroorzaakt door Corona) heeft het samenvoegen van de documenten nog geen prioriteit kunnen krijgen. We zijn voornemens dit alsnog te doen en dit in Q3 of Q4 2022 aan de raad voor te leggen.

Bijlage: Artikel 43a van Drank- en Horecawet.

1. De gemeenteraad stelt uiterlijk zes maanden na inwerkingtreding van dit artikel voor de eerste maal een preventie- en handhavingsplan alcohol vast. Vervolgens wordt dit plan elke vier jaar gelijktijdig met de vaststelling van de nota gemeentelijk gezondheidsbeleid, bedoeld in artikel 13, tweede lid, van de Wet publieke gezondheid, vastgesteld. Het plan kan tussentijds worden gewijzigd.

2. Het plan bevat de hoofdzaken van het beleid betreffende de preventie van alcoholgebruik, met name onder jongeren, en de handhaving van de wet.

3. In het plan wordt in ieder geval aangegeven:
   a. wat de doelstellingen zijn van het preventie- en handhavingsbeleid alcohol;
   b. welke acties worden ondernomen om alcoholgebruik, met name onder jongeren, te voorkomen, al dan niet in samenhang met andere preventieprogramma's als bedoeld in artikel 2, tweede lid, onderdeel d, van de Wet Publieke Gezondheid;
   c. de wijze waarop het handhavingsbeleid wordt uitgevoerd en welke handhavingsacties in de door het plan bestreken periode worden ondernomen;
   d. welke resultaten in de door het plan bestreken periode minimaal behaald dienen te worden.

Vragen fractie D66 Onderwijs

- **Hoe groot was de gemiddelde wachtlijst van de taalscholen in 2021?**

  De taalscholen hebben een fluctuerend aantal leerlingen. Ook in 2021 zijn er een aantal piekmomenten van in-en uitstroom geweest. De eerste helft van 2021 zijn er geen wachtlijsten geweest. Na de zomervakantie is het wel voorgekomen dat een aantal kinderen niet direct geplaatst kon worden (max. twee weken wachttijd). De taalscholen hebben dit aantal beperkt kunnen houden door bijvoorbeeld tijdelijk klassen op te plussen.

- **In 2021 is in reactie op schriftelijke vragen van mij aangegeven dat de doorontwikkeling van het Centraal Informatie Loket (CIL) in 2021 zou worden hervat. Wat is er gedaan en wat zijn de resultaten?**

  Eind 2021 zijn de gesprekken over doorontwikkeling hervat. Tot op heden zijn wij hier nog steeds mee bezig. Er worden (kleine) stappen gezet als het gaat om voorschoolse educatie en kinderopvang. Het contact tussen de VVE coördinator van de gemeente en de coördinator van het CIL is verbeterd. Hierdoor worden ouders eerder geïnformeerd en is er betere toeleiding vanuit het CIL. Daarnaast is ingezet op betere monitoring, waardoor zowel gemeente als het onderwijs sneller gegevens aan elkaar kunnen koppelen. Dit is nog in ontwikkelfase en wij hopen hiervan eind 2022 de eerste resultaten te hebben. Tot slot wordt momenteel gekeken naar de mogelijkheden en koppeling met de International Desk die op dit moment wordt ingericht door de gemeente.

- **Pagina 27 jaarrekening. Stimuleren van de samenwerking van de scholen om het (V)MBO te versterken. In de jaarrekening staat dat hier actie op is ondernomen. De actie is ook 'afgevinkt'. Op basis van mijn gesprekken met scholen heb ik een iets ander beeld. Kan ik inzicht krijgen in de belangrijkste stappen die in 2021 zijn gezet en de resultaten?**

  Er zijn diverse gesprekken geweest met de Panta Rhei en de andere schoolbesturen. De urgentie wordt door alle partijen gevoeld. De eerste stappen naar een samenwerking met

een ander schoolbestuur zijn gezet. Omdat de onderhandelingen tussen de schoolbesturen nog lopen kunnen er nu nog geen concrete resultaten worden gegeven.

Daarnaast loopt het programma Sterk Techniek Onderwijs, dat nu na de corona weer goed van start kan gaan. Doel is meer leerlingen (en ouders) meer te motiveren voor een (school)carrière in de techniek.

De gemeente heeft de Panta Rhei een subsidie verstrekt om het lerarentekort te verminderen door zij-instromers goed te ondersteunen.

Jongerenwerk werkt samen met en in de Panta Rhei om de leerlingen te ondersteunen.

Er wordt een subsidie verstrekt voor de Jongerenrechtbank, de Berlijnreis, en een buddyproject voor leerlingen uit de ISK. Ook hebben we bijgedragen aan een project om ouderbetrokkenheid te versterken

- **In de jaarrekening staat dat er uitvoering is gegeven aan de notitie integraal taalbeleid. Wat zijn de kernpunten uit dit beleid en wat zijn de belangrijkste stappen die in 2021 zijn gezet? Ik heb een paar keer gepleit voor taalklassen voor ouders op basisscholen. Een aantal basisscholen is hier ook enthousiast over. In 2020 en 2021 is aan mij toegezegd hiermee aan de slag te gaan. Wat is de stand van zaken? Op welke scholen zijn taalklassen beschikbaar? En hoe en voor hoe lang worden deze klassen gefinancierd? Is er een beeld bij hoeveel ouders van deze klassen gebruik maken? Was de inzet in 2021 voldoende?**

  Het kernpunt uit de notitie is de verbinding van de verschillende inzet. Een voorbeeld is Nederlandse les aan ouders van basisscholen. Begin dit schooljaar is aan scholen gevraagd of zij een aanbod aan ouders gewenst achtten. Uiteindelijk is/wordt bij twee scholen gestart: de Triangel en de Horizon. Deze trajecten worden gegeven door de taalaanbieder vanuit de volwasseneneducatie. Ook Amstelwijs heeft trajecten voor ouders. Die hebben zij zelf georganiseerd. Er zijn gesprekken gevoerd om ook deze trajecten vanaf volgend schooljaar via de volwasseneducatie te laten lopen.

- **Op pagina 31 staat: In 2021 is er voor € 70.000 minder van de beschikbare middelen is ingezet voor het onderwijsachterstandenbeleid. In de 2e helft van 2021 is er minder uitbreiding van kindplaatsen Peuterarrangement en Voorschoolse educatie gerealiseerd. Dit vanwege het personeelstekort in de kinderopvang en de voortdurende Corona-maatregelen. Dit is helder. Wat is het effect hiervan op peuters en hoe groot is dit effect? Wordt er nagedacht over alternatieven om de peuters in 2022 ev. wel te bereiken? Zo ja welke?**

  In 2021 stonden er geen peuters op de wachtlijst voor Voorschoolse educatie en Peuterarrangementen. Vanwege Corona waren er minder aanmeldingen en was de bestaande capaciteit aan kindplaatsen voldoende. In 2022 zetten we extra in op de toeleiding van peuters naar Voorschoolse educatie en Peuterarrangementen door:

  - nieuwe folder te verspreiden zowel Nederlandstalig als Engelstalig. Ook de website van de gemeente is aangepast en daarmee is de informatie over voorschoolse opvang nog toegankelijker geworden voor ouders.
  - de JGZ informeert ouders nog actiever over het aanbod Peuterarrangement wanneer een kind geen gebruik maakt van hele dagopvang en ook geen recht heeft op een indicatie Voorschoolse educatie zodat ook deze groep kinderen een passend aanbod krijgt.
  - Het centraal informatiepunt basisonderwijs voor ouders van nieuwkomerskinderen informeert ouders actief over de mogelijkheid van voorschoolse opvang voor kinderen van 2,5 – 4 jaar en verwijst desgewenst door naar de gemeentelijke uitvoeringscoördinator VVE voor verdere toeleiding.
  - We breiden capaciteit Voorschoolse educatie en Peuterarrangementen uit bij de organisaties die aangeven dat zij een wachtlijst hebben én mogelijkheid hebben om extra kindplaatsen te realiseren.

Op basis van de eerste kwartaal rapportage is er nu geen wachtlijst voor Peuterarrangementen en Voorschoolse educatie. In juni – juli 2022 voeren we met de kinderopvangpartner accountgesprekken over de subsidie 2023. Hierbij wordt gekeken naar de capaciteit 2022, het aantal geplaatste kinderen en de wensen en mogelijkheden voor het aanbod 2023.

Vragen D66 Jaarrekening 2021 m.b.t. zorg en jeugdzorg

- ***Hoeveel aanvragen zijn er ingediend voor het zorg en innovatiefonds? Wat is er uitgegeven in 2021 en aan welke initiatieven? Hoeveel geld is er over? Er is meermaals toegezegd actief over het fonds te communiceren om de bekendheid te vergroten. Wat is er in 2021 gedaan aan communicatie zodat het fonds onder de aandacht wordt gebracht? Hoe moet ik het schema op pagina 26 lezen?***
  Er zijn in 2021 zes aanvragen afgehandeld voor een bijdrage uit het Innovatiefonds Zorg & Welzijn. Drie aanvragen zijn toegekend, twee afgewezen en een aanvraag is via budget 'Gezond in Amstelveen' toegekend. Voor 2021 was € 100.000 beschikbaar. Daaruit is een bijdrage toegekend aan Stichting Anders Amstelland, Wailsalutem en Thuisgekookt (totaal €53.750). Er is € 46.250 teruggevloeid naar de algemene reserve van de gemeente (€ 100.000 – € 53.750). De € 116.000 in het schema van pagina 26 is het bedrag van de reserve van het Innovatiefonds Zorg en Welzijn (We hebben hier geen aanspraak op hoeven doen omdat de € 100.000 van het lopende jaar nog niet op was. Voor 2022 is opnieuw € 100.000 beschikbaar en de reserve van € 116.000 blijft ook nog beschikbaar. Op de website staat alle informatie over het fonds. Ambtenaren maken het fonds bekend bij gesprekken met bewoners en organisaties. Een grote campagne voor het Innovatiefonds was in 2020 en eerste helft 2021 vanwege de coronapandemie niet gepast aangezien de Zorg en Welzijnsinstellingen andere prioriteiten hadden. Het najaar leek een goed moment voor nieuwe aandacht voor het fonds via de Innovatieconferentie Zorg & Welzijn. De oproep voor deelname aan de conferentie heeft in diverse media gestaan en is via email naar bestaande contacten verstuurd. De inschrijving liep snel vol: het maximum van 70 deelnemers was bereikt. Onder de inschrijvers waren grote en kleine zorgorganisaties, subsidiepartners, een particulier bedrijf en enkele bewoners. Helaas kon de Innovatieconferentie Zorg & Welzijn die gepland was op 25-11-2021 door de opleving van het coronavirus en de bijbehorende maatregelen niet doorgaan. Er is nog geen nieuwe datum voor 2022 gepland. Er zijn in 2022 reeds nieuwe aanvragen ingediend en in behandeling.

- **Pagina 21 jaarrekening. In de jaarrekening 2020 stond dat de pilot POH GGZ nog van start zou gaan. Dit is in 2021 gebeurd. Wat valt hier inhoudelijk over te zeggen? Met hoeveel huisartsen is er een samenwerking en wat zijn de eerste ervaringen? Hoeveel POH'ers zijn er feitelijk in Amstelveen actief?**

  De gemeente subsidieert en werkt samen met de huisartsenkoepel Stichting Amstelland zorg voor het vormgeven van de POH GGZ jeugd. De POH's worden ingezet door zorgaanbieder Arkin. Er zijn drie POH's GGZ jeugd actief binnen de pilot. Eén POH GGZ jeugd is daarnaast verbonden aan de pilot. In totaal is dat nu 1 tot 1,5 fte. Hiernaast waren er al (volwassen) POH's actief die ook jeugdigen verwezen. De pilot is nu dekkend voor ongeveer 1/3 van de huisartsen. Het doel is om dit aantal verder uit te breiden vanuit de pilot. Daar is ook ruimte voor. Niet alle huisartsen willen (op dit moment) een aparte POH GGZ jeugd overigens. De ervaringen zijn overwegend positief. Omdat het een nieuwe werkwijze is, moeten zaken vaak wel doorontwikkeld worden. De gemeente werkt hierin nauw samen met de stichting Amstelland Zorg/huisartsen en Arkin.

- **In 2021 is er een toezegging gedaan om met scholen te kijken naar hoe de aanpak rondom Multi-probleemgezinnen verbeterd kan worden. En om aan scholen één vast contactpersoon te koppelen die Multi-probleem situaties coördineert en zo nodig regisseert. Ik hoor nog steeds van sommige scholen dat dit niet op orde is. Welke acties zijn er naar aanleiding van de toezegging uit 2021 ondernomen en welke afspraken vloeiden hieruit voort? Hebben alle scholen volgens het college één vast aanspreekpunt waar ze bij terecht kunnen? Wat zijn de problemen om dit te realiseren?**

Wij hebben de bedoelde toezegging niet kunnen terugvinden. Het klopt wel dat in uw raad aandacht is besteed aan dit onderwerp.

Scholen hebben in de ogen van het college een duidelijk aanspreekpunt bij de gemeente voor als zij zorgen hebben over een jeugdige, t.w. de jeugdhulpverlener op school. Aan elke basisschool is een jeugdhulpverlener gekoppeld (en schoolmaatschappelijk werkers vervullen een vergelijkbare rol in het voortgezet onderwijs). De jeugdhulpverlener kan in gesprekken met school maar meer nog in gesprekken met ouders op school uiteraard verwijzen naar het integrale Amstelveen loket en ook toelichting geven op de ondersteuning die daar te verkrijgen is. In scholen zijn op casuïstiek gerichte (zorg)overleggen georganiseerd waar de GGD, jeugdhulp, school en waar nodig leerplicht bij aansluiten.
Scholen en ook de andere genoemde instanties kunnen gezinnen/huishoudens aanmelden bij het sociaal team. Als een school zorgen heeft, is de school daarin niet afhankelijk van de jeugdhulpverlener noch van GGD of leerplicht. Aanmelding kan ook uitkomst zijn van de bespreking van een casus in het zorgoverleg. Aanmelden bij sociaal team gebeurt met instemming van de ouders/verzorgers. Hier gelden duidelijke regels t.a.v. de bescherming v.d. privacy. Als een gezin met (een) schoolgaand(e) kind(eren) te maken heeft met het sociaal team en de gemeente vanwege multiproblematiek dus casusregisseur is en als 'onderwijs onderdeel van de hulpvraag/het plan van aanpak is, dan wordt een school ook betrokken worden bij de MPG-aanpak t.a.v. het gezin. Waarbij geldt dat de gemeente informatie met een school kan delen als daarvoor toestemming is verleend.

Het is niet efficiënt om per school een coördinator MPG aan te wijzen. Het zorgoverleg van de school coördineert de zorgvragen rond kinderen/gezinnen waar die het onderwijs raken, vanuit de gemeente is de jeugdhulpverlener de liaison. Gelet op de AVG regels is het niet zo dat de gemeente zonder meer over MPG casus actief contact kan gaan leggen met scholen. Verder hebben de casusregisseurs van het sociaal team verschillende achtergronden, specialismen en speelt de relatie tussen casusregisseur en gezin/huishouden een belangrijke rol. Het aanwijzen van een MPG regisseur/coördinator per school zou in de weg kunnen staan aan het inzetten van de juiste expertise/persoon op de juiste casus. Wij denken dat meer coördinatie en meer contactpersonen verwarring schept, vertraagt en tot meer risico's kan leiden t.a.v. informatieveiligheid en onnodig delen van persoonsgegevens. Vandaar dat het college ervoor heeft gekozen om 1 aanspreekpunt per basisschool te hebben, te weten de jeugdhulpverlener.

- **Pagina 25: Er wordt voorgesteld om € 241.000 vanuit het lokaal coronafonds over te hevelen naar 2022 voor meerkosten die door jeugdhulpaanbieders zijn gemaakt in 2021. Hoe verhoudt dit zich tot de compensatie vanuit het Rijk? De compensatieregeling geldt ook voor meerkosten over 2021. Graag uitleg.**

De gemeente krijgt geld vanuit het Rijk voor Coronagerelateerde kosten. Dit geld is niet geoormerkt en gaat naar de algemene middelen waaruit het corona noodfonds wordt betaald. Lokaal is er voor de specialistische jeugdhulp een aanvraag gedaan bij het Coronafonds voor de meerkosten specialistische jeugdhulp. Omdat er nog kosten werden verwacht van de jeugdhulpaanbieders (na de sluiting van het boekjaar 2021) is dit geld beschikbaar gehouden voor 2022. Als het geld niet wordt besteed valt het weer vrij in het Corona nood
fonds.

Kindertoeslagaffaire

- **Hoeveel Amstelveense gedupeerden zijn er in beeld?**

Aantal inwoners dat aangeeft gedupeerd te zijn in 2021 was 217. In 2022 zijn dat er inmiddels 258. Het aantal inwoners dat daadwerkelijk gedupeerd is is nog niet bekend omdat veel inwoners nog wachten op een beslissing van de belastingdienst. Totdat deze beslissing is genomen ondersteunen wij vanuit het Steunput kinderopvangtoeslagenaffaire alle inwoners die aangeven gedupeerde(n) te zijn.

- **Aan hoeveel gedupeerden heeft Amstelveen ook hulp geboden?**

Wij hebben alle 217 (mogelijk) gedupeerden benaderd en gevraagd of zij hulp van ons wenste te hebben. Van deze groep hebben we in 2021 voor 41 (mogelijk) gedupeerden een plan van aanpak opgesteld. In 2022 zijn er voor 19 (mogelijk) gedupeerden een plan van aanpak opgesteld. De inwoners waarbij geen plan van aanpak is opgesteld hebben of een eenmalige vraag of hebben (voorlopig) geen behoefte aan hulp vanuit de gemeente.

- **Wat is de aard van deze hulp?**

  De gedupeerden ondersteunen wij via ons Steunpunt Kinderopvangtoeslagenaffaire welke wij op 10 november 2020 hebben opgericht.

  Alle inwoners die aangeven gedupeerden te zijn en bij ons bekend zijn worden eerst telefonisch benaderd. Tijdens dit gesprek bieden we een luisterend oor en indien nodig of gewenst wordt de inwoner uitgenodigd voor een intake gesprek. Tijdens het intake gesprek bekijken we welke hulpvragen er zijn op de leefgebieden; Financiën, Wonen/Huisvesting, Gezin/Kinderen, Dagbesteding/Opleiding/Werk en Gezondheid. Deze worden verwerkt in een plan van aanpak en vervolgens wordt dit plan van aanpak uitgevoerd. Nadat de inwoner akkoord is gegaan met het plan van aanpak en de uitvoering ervan vindt er nazorg plaats. Nazorg gebeurt na 6 maanden, 12 maanden, 18 maanden en 24 maanden.

  Er worden meerdere pogingen gedaan om (mogelijk) gedupeerde(n) telefonisch te bereiken. Indien dit na meerdere pogingen niet lukt wordt er een brief gestuurd met een verzoek om contact op te nemen met het steunpunt.

  Zie ook onze collegebrief (raadsbrief) van 1 juni 2021 met kenmerk: Z21-040202. In deze brief wordt de hulp die wij bieden verder toegelicht.

- **Zijn de kinderen van de gedupeerden in beeld?**

  Ja, onderdeel van het intake gesprek en plan van aanpak is o.a. bespreken hoe het met de kinderen gaat en of zij hulpvragen hebben.

- **Is er inzicht in hoeveel uithuisgeplaatste Amstelveense kinderen ouders hebben die KOT-gedupeerden zijn?**

  Dit inzicht hebben wij niet (hoeveel kinderen er in Amstelveen uit huis zijn geplaatst). Van de gedupeerden die wij hebben gesproken weten wij dat er 5 kinderen uit huis zijn geplaatst.

  Bij uithuisplaatsingen is de gemeente niet zonder meer betrokken en hebben wij ook geen sturende rol. We hebben het dossier/de registratie dus niet. Het is om deze reden niet altijd eenduidig vast te stellen wat de reden is van een uithuisplaatsing.

Ook is het van belang te melden dat ons meldpunt toeslagenaffaire geen specifieke registratie maakt van de reden van de uithuisplaatsing.

Vragen AVA

Sport-Glasvezel-Ontvangstplicht bagger-Participatie Ow-Rechtmatigheid (Jaarstukken 2021)

Blz. 28 22021-2 BV structuur Amstelveen Sport
In 2021 heeft een evaluatie plaatsgevonden over de BV structuur van Amstelveen Sport. De audit en benchmark is, vanwege covid-19, uitgesteld.
Kan worden aangegeven wanneer de audit en benchmark plaatsvindt?

Antwoord:
Zoals in de collegebrief van 8 maart is aangegeven, wordt de audit en benchmark in 2023 uitgevoerd met als meetjaar 2022.

Blz. 35 2021-6.1 Digitale bereikbaarheid verbeteren: uitvoering glasvezel buitengebied Amstelveen.
Gemeente blijft faciliteren en stimuleren totdat de commerciële partijen daadwerkelijk overgaan tot uitvoering.
Kan worden aangegeven waaruit het faciliteren en stimuleren bestaat en welke concrete stappen in 2022 worden ondernomen tot aanleg van de glasvezel ?

Antwoord:
Het faciliteren en stimuleren bestaat onder meer uit het begeleiden van de bewonersgroep 'glasvezel buitengebied' met kennis en kunde. Dit betekent onder meer, ook in 2022, samen met de bewonersgroep in gesprek zijn met de marktpartijen die hebben toegezegd glasvezel aan te leggen. Daar waar het proces en de afspraken tussen de marktpartijen en de bewonersgroep tekortschiet, is de gemeente gesprekspartner om tot een oplossing te komen. De uiteindelijke aanleg van glasvezel is aan de marktpartijen; de rol van de gemeente is om – binnen de mogelijkheden - de juiste voorwaarden te scheppen, en om daarmee investeringen kansrijk te maken voor het buitengebied.

Blz. 43 De jaarlijkse ontvangstplicht voor bagger van het waterschap AVG is minder dan verwacht.
Er wordt een tweetal mogelijke oorzaken aangegeven: minder bagger of de gemeente was niet ontvangstplichtig.
Is er mogelijk nog een andere reden: er is te weinig gebaggerd?

Antwoord:
De baggerwerkzaamheden door het waterschap zijn conform planning uitgevoerd. Dit is dus geen oorzaak van de lagere aanlevering van bagger door het waterschap.

Blz. 96 Amity
De laatste tranche, een bedrag van € 1 miljoen, wordt aan Amity verstrekt bij het behalen van 400 leerlingen. Het niet zoals gepland realiseren van de leerlingenaantallen leidt tot vertraging van het ontvangen van de subsidiebijdrage. Veel leerlingen gaan nu in de thuislanden naar school. Dat maakt de termijn op welke termijn de 400 leerlingen worden bereikt behoorlijk onzeker.
Hoe verloopt het overleg met Amity en andere partijen over deze situatie en wordt het niet tijd een einddatum voor het al dan niet bereiken van de 400 leerlingen te bepalen?

Antwoord
Op zeer regelmatige basis worden gesprekken gevoerd tussen de gemeente en Amity over de ontwikkelingen van de school, de factoren die van invloed zijn voor verdere groei van het aantal leerlingen en de prognoses. Na het ondertekenen van de subsidie overeenkomst met Amity zijn met de school aanvullende resultaatafspraken gemaakt over de momenten waarop subsidie wordt uitgekeerd. Stand van zaken is als volgt:
- Bij ondertekening overeenkomst 2 mln (uitgekeerd)
- Bij het bereiken van 100 leerlingen 1 mln (uitgekeerd)
- Bij het bereiken van 280 leerlingen 1 mln (uitgekeerd)

- 1 mln euro subsidie bij het bereiken van 400 leerlingen. Amity heeft momenteel ruim 300 leerlingen.
Het college heeft, als penvoerder en ondertekenaar van de 'uitvoeringsovereenkomst inzake internationaal onderwijs te Amstelveen', in 2021 besloten om Amity uitstel te verlenen tot 2024 (einddatum). Dat is een redelijke periode waarin Amity kan voldoen aan de prestatieverplichting van 400 leerlingen.

Blz. 114 Participatie
Hier wordt een participatieleidraad voor initiatiefnemers van ruimtelijke projecten aangekondigd.
Wordt deze aan de gemeenteraad voorgelegd ter bespreking en zoja op welke termijn?

Antwoord:
Met betrekking tot de vraag over participatie en de Omgevingswet het volgende. Op 4 oktober jl heeft een beeldvormende raadsbijeenkomst plaatsgevonden waarin is gesproken over de participatieleidraad en het participatiebeleid fysieke leefomgeving (in het kader van de Omgevingswet). Op 25 januari is een collegebrief verzonden met daarin de laatste stand van zaken. Hierin stond onder andere dat momenteel geëxperimenteerd wordt met de leidraad. 25 mei aanstaande staat een raadsgesprek gepland. Tijdens dit raadsgesprek worden de resultaten van de beeldvormende bijeenkomst van oktober teruggekoppeld en de vervolgstappen besproken. De leidraad zit verankerd in het participatiebeleid fysieke leefomgeving, waarvan het de bedoeling is dat dit komend najaar ter besluitvorming wordt aangeboden.

Blz. 231 Rechtmatigheid
De onrechtmatigheid bij aanbestedingen bedraagt 2,1 miljoen euro. Dat is een toename ten opzichte van 2020 toen deze één miljoen euro bedroeg. Van de 2,1 miljoen euro heeft 0,8 miljoen euro betrekking op onrechtmatigheid die ook in 2020 bestond. In 2021 is nieuw bedrag aan inkooponrechtmatigheid ontstaan van 1,3 miljoen euro.
Waarop had deze inkooponrechtmatigheid betrekking?

Antwoord:
Dit betreft bedrijfsgevoelige gegevens. Het overzicht is in te zien bij de griffie.