# Tripartiete overleg

6 oktober 2022

Agendapunt: Woningbouwproductie

# Voortgang samenwerkingsagenda

Inzoomen op voldoende beschikbare en betaalbare woningen:

- NDW21
- Toevoegen van woningen / nieuwbouw
- Bevorderen doorstroming

# NDW21

## Samenwerking gemeente en corporaties

- Woningnood en Woondeal (subsidieaanvraag)
- Onderdeel visie Kanaalzone Zuid/Winkelsteeg
- NDW21 als voorloper en placemaker
- +/- 500 tijdelijke woningen (Nezzt/De Meeuw)
- Eerste termijn exploitatie 15-20 jaar
- Binnenkort aanvraag omgevingsvergunning
- Realisatie 2023



# NDW21

## Samenwerking gemeente en corporaties

- +/- 500 woningen > grootste deel sociaal, ook middenhuur en zelfbouwers
- Doelgroep 1 en 2 persoons huishoudens

  > o.a. studenten, starters, statushouders en spoedzoekers
- Goed woonproduct met kwaliteit
- Ruimte voor ontmoeten en ondernemen
- Extra aandacht voor vragers/dragers, community-vorming en sociaal beheer



# Nieuwbouw – bestaande tabel

**Ontwikkeling van het corporatiebezit**

Cijfers december 2021

| | 2021 t/m 2025 | | |
|---|---|---|---|
| | **Sociale huur** aantal zelfstandige woningen | **Middelduur** aantal zelfstandige woningen | **SSH&** aantal zelfstandige en onzelfstandige wooneenheden |
| Nieuwbouwplannen | 2212 | 6 | 803 |
| Verkoopplannen | 562 | 0 | 17 |
| Sloop | 239 | 0 | 29 |
| Liberalisatie (afname sociaal/ toename middelduur) | 0 | 0 | 0 |
| Aankoop/terugkoop | 0 | 0 | 0 |
| **Groei voorraad** | **1411** | **6** | **757** |

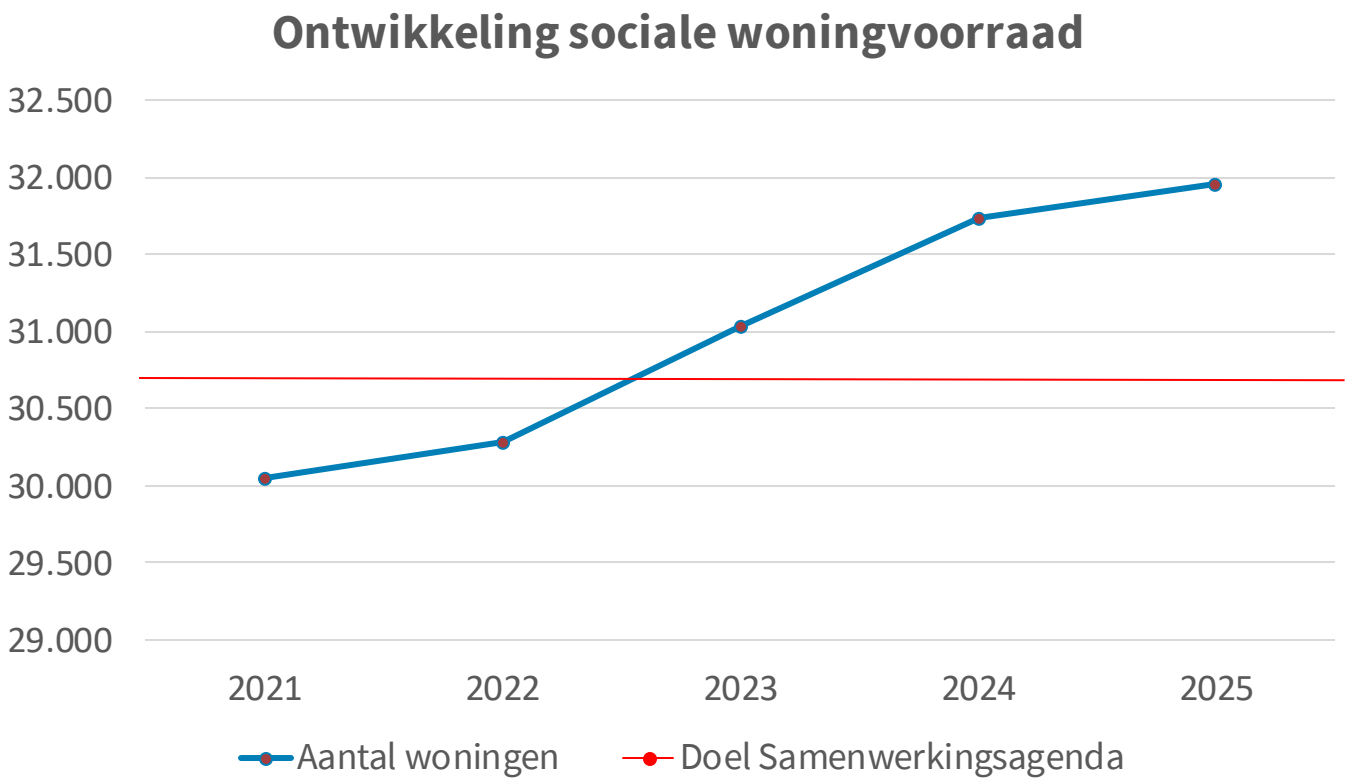
# Nieuwbouw – nieuwe tabel

**Ontwikkeling van het corporatiebezit**

Cijfers december 2022, op basis van biedingsbrieven

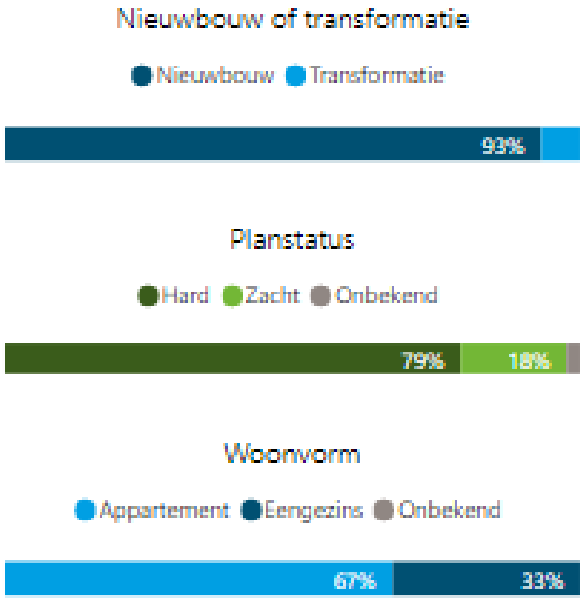
| | 2021 t/m 2025 | | |
|---|---|---|---|
| | Sociale huur | Middelhuur | SSH& |
| | aantal zelfstandige woningen | aantal zelfstandige woningen | aantal zelfstandige en onzelfstandige wooneenheden |
| Nieuwbouwplannen | 1962 | 77 | 547 |
| Verkoopplannen | 243 | 0 | 20 |
| Sloop | 258 | 0 | 27 |
| Liberalisatie (afname sociaal / toename middelduur) | 0 | 0 | 0 |
| Aanname / terugkoop | 0 | 0 | 0 |
| **Groei voorraad** | **1461** | **77** | **500** |

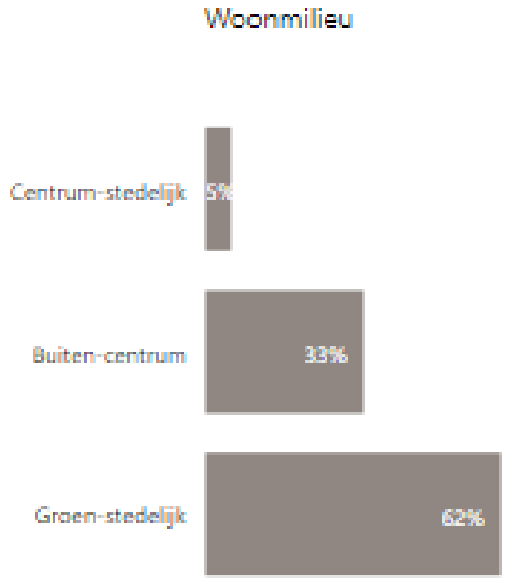
# Nieuwbouw – ontwikkeling

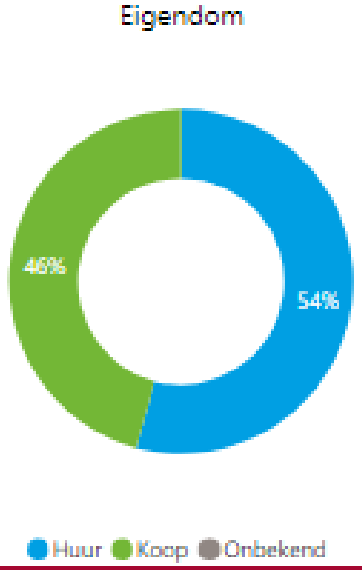


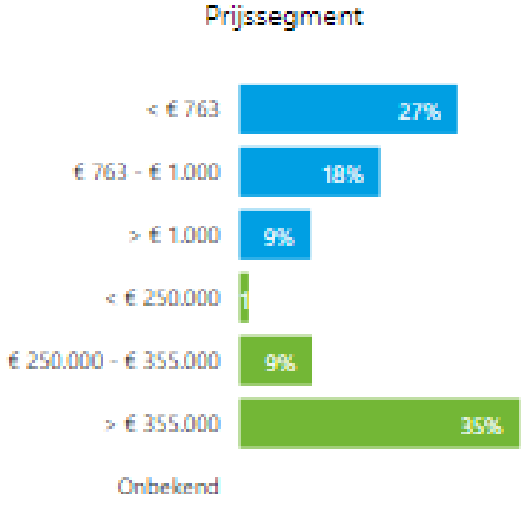

| | | | |
|---|---|---|---|
| Doel sociale huur Samenwerkingsagenda | 2030 | **32.500** | wsl behaald in 2027 |
| Doel middeldure huur Samenwerkingsagenda | 2030 | **150** | **meer plannen nodig** |

# Nieuwbouw – 2022 - 2024

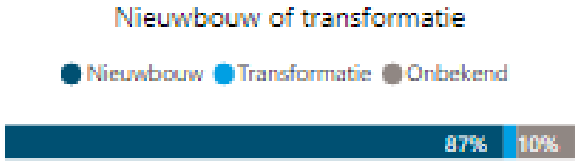


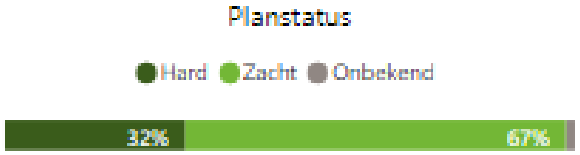



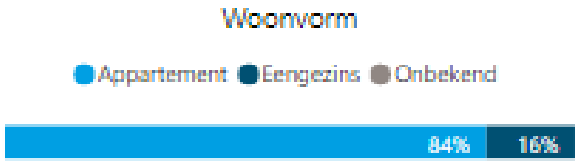



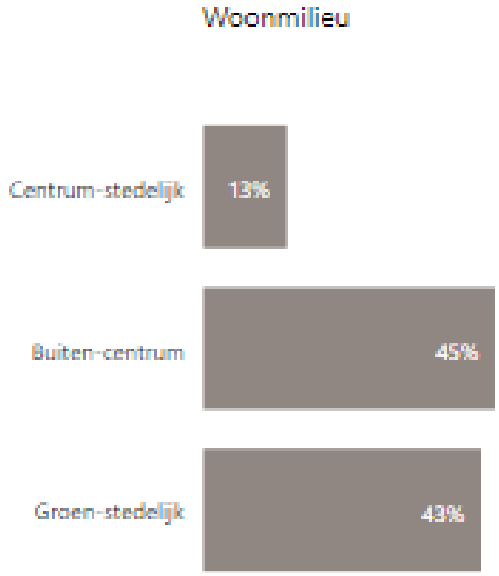



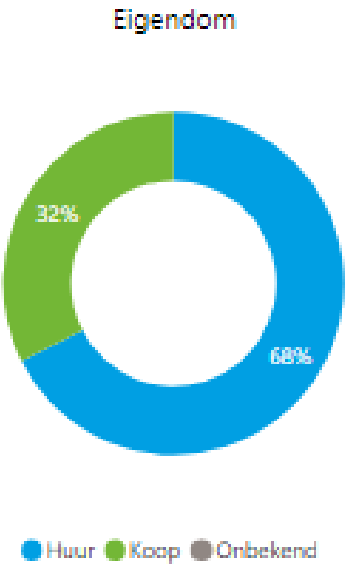
# Nieuwbouw – 2025 - 2029

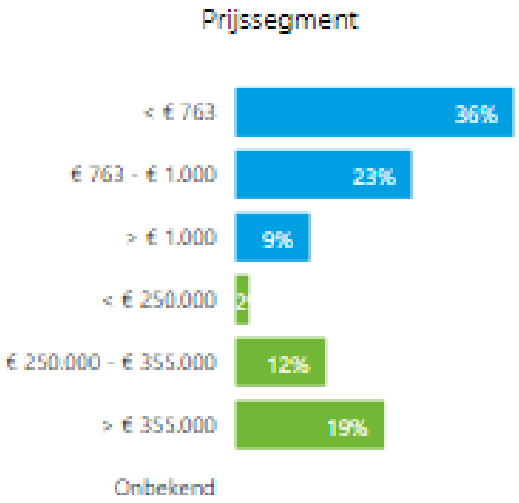


# Bevorderen doorstroming

**Inzet op doorstroming van ouderen**

- Diverse pilotprojecten gericht op doorstroming van ouderen naar een levensloopgeschikt appartement
- Samenwerking corporaties en gemeente in het doorstroomproject van de provincie (verhuiscoach, verhuiskostenvergoeding)

**Inzet op doorstroming sociale huur naar middeldure huur / koop**

- Koopvoorrang: alle huurders in het werkgebied van de Nijmeegse corporaties komen met voorrang in aanmerking voor de koop een sociale huurwoning.
- Sommige corporaties verhuren de middeldure huurwoning met voorrang aan huurders van een sociale huurwoning

# Bevorderen doorstroming

**Inzet op doorstroom jongeren / starters / ex-student**

- Event Kickstart de Woonstarter
- Kijken naar slaagkans starter in de regionale huisvestingsverordening
- Nieuwbouwprojecten met aandacht voor doorstroom jongeren/starters/ex-student

  in ontwikkeling: NDW21, Spoorstraat Lent, Hezelpoort