

Raadsvergadering 19 april 2016.

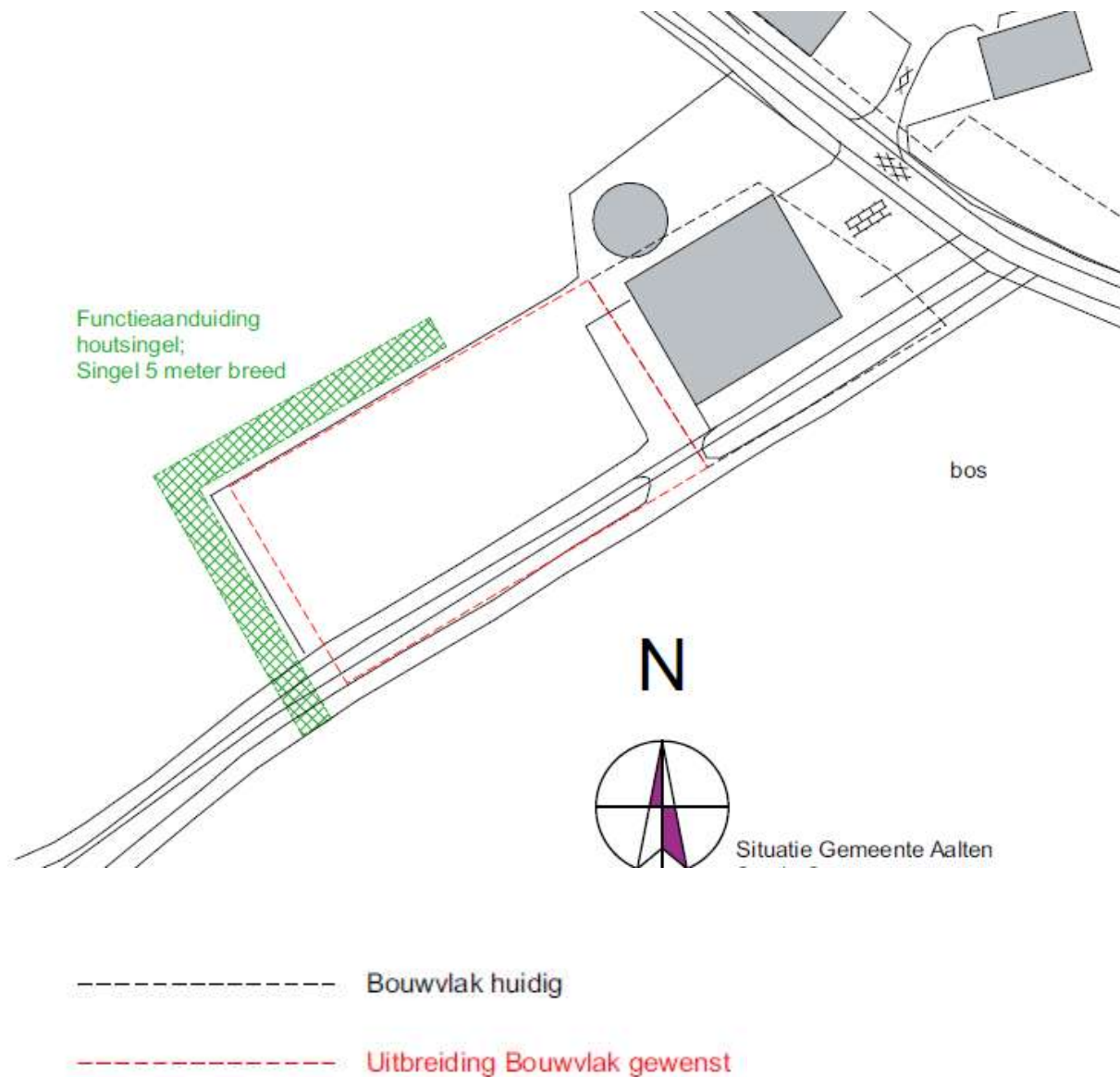
AMENDEMENT 4.3.

Agendapunt 4. Voorstel tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan “Landelijk Gebied 2015” gemeente Aalten.

Amendement van de fracties van de VVD, CDA, GemeenteBelangen en HVM inzake het aanpassen van het agrarisch bouwvlak behorende bij het adres Huisstedeijk 4 te Aalten.

De fracties stellen het volgende voor:

Het agrarisch bouwvlak, inclusief een aanduiding houtsingel i.v.m. landschappelijke inpassing, behorende bij het adres Huisstedeijk 4 te Aalten, wordt als volgt aangepast:



Aan dit deel van het bouwvlak wordt de volgende kwalitatieve verplichting opgenomen:

Een omgevingsvergunning voor het bouwen van de rijhal wordt eerst verleend nadat de ter plaatse aanwezige mestsilo (die buiten het bouwvlak is gelegen) geheel is verwijderd. Verder wordt bepaald dat artikel 3.3.7 ten aanzien van dit deel van het agrarisch bouwvlak niet kan worden toegepast.

Toelichting.

Het oprichten van een rijhal aan de noordzijde is toegestaan, maar niet wenselijk. Aan de zuidzijde bevindt zich een paardenbak, welke kan worden overkapt. Gelet de ligging achter een bestaande stalen tegen een bosrand is de ruimtelijke impact van realisatie van een rijhal, in combinatie met een landschappelijke inpassing aan de zuidzijde minder groot dan aan de noordzijde. De ondernemer heeft aangegeven zich bewust te zijn dat een landelijke inpassing ook in zijn belang is. De aanplant van de voorgestelde een nieuwe robuuste houtsingel draagt daar zeker aan bij. De ondernemer is tevens bereid tot het verwijderen van de aanwezige mestsilo, wanneer de rijhal wordt gerealiseerd. Daarmee ontstaat een aanvullende kwaliteitsimpuls.

Het voorstel voor de landschappelijke inpassing kan verder uitgewerkt en vorm gegeven bij het concrete bouwplan. Op dat moment worden afspraken gemaakt over de daadwerkelijke realisatie.

De VVD-fractie

De CDA-fractie

HMV-fractie

GemeenteBelangen

H.H.. Navis

J.F.J.A. van Geenen

D.W. Bruil

J.J. Bultink

Amendement is met... stemmen voor en ... stemmen tegen aangenomen/verworpen.