

MOTIE

Voorstel # (In te vullen door de raadsgriffie)

Motie vreemd aan de orde van de dag

De raad van de gemeente Etten-Leur in vergadering bijeen op 12 mei 2025

Onderwerp: Onderzoek naar diverse woonvormen in het buitengebied

Constaterende dat:

- In langgevelboerderijen met cultuurhistorische waarde momenteel zonder hoge kosten (in totaal) twee wooneenheden gerealiseerd kunnen worden;
- Voor andere boerderijen of woningen zonder cultuurhistorische waarde dit ook mogelijk is, maar op grond van provinciale regels onder andere de voorwaarde geldt van een financiële bijdrage per extra wooneenheid via de provinciale maatwerkregeling omgevingskwaliteit;
- Er ook nog andere woonvormen in het buitengebied denkbaar zijn;
- De genoemde financiële bijdrage en het huidige beleid een drempel kunnen vormen voor initiatiefnemers, vooral bij aanvragen voor meerdere wooneenheden.

Overwegende dat:

- Het faciliteren van passende woonvormen in het buitengebied kan bijdragen aan het behoud en hergebruik van bestaande bebouwing en daarmee aan een vitaal platteland;
- De huidige financiële drempel en het huidige beleid mogelijk leiden tot minder benutting van bestaande gebouwen en kansen voor woonruimte;
- Er behoefte is aan duidelijkheid over de mogelijkheden en eventuele belemmeringen binnen het huidige beleid.

Verzoekt het college:

- Te onderzoeken welke mogelijkheden er zijn om diverse woonvormen in het buitengebied beter te faciliteren;
- In dit onderzoek expliciet aandacht te besteden aan de gevolgen van de provinciale maatwerkregeling omgevingskwaliteit en het huidige beleid en in hoeverre deze een belemmering vormen;
- In overleg met de provincie Noord-Brabant te bekijken of er ruimte is voor versoepeling of aanpassing van deze maatwerkregeling en het beleid, met name bij aanvragen voor meerdere wooneenheden;
- De raad hierover te informeren en mogelijke oplossingsrichtingen aan te dragen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

Mariette Nodijens
Fractie CDA Etten-Leur

Frans Martens
VVD Etten-Leur



Aangenomen tijdens de openbare raadsvergadering van 12 mei 2025
met 16 stemmen voor (leden fracties CDA, VVD, OHS E-L en D66 en
12 stemmen tegen (aanwezige leden fracties LPR, GPvvd en Leefbaar E-L)